



Орловская ¹⁶⁺ городская газета



№ 6 (289) | 19 февраля 2016 года

www.orel-gazeta.ru



Армейская весна

В ходе весеннего призыва из Орловской области должны уйти в армию 1200 юношей. Из них 500 человек – из Орла.

Сегодня уже составлен план подготовки и проведения призыва. Получено государственное задание штаба Западного военного округа. Готовится указ губернатора Орловской области Вадима Потомского о создании областной и районных призывных комиссий, рассказал «Орловской городской» военный комиссар Орловской области полковник Сергей Старков.

План весеннего призыва несколько больше, чем осенью. Несмотря на демографические сложности, Орловская область план по призыву выполнит.

В следующем году в армию будут призывать ребят 2000 года рождения, то есть года, когда рождаемость начала расти. И в Орловской области ожидается существенный рост юношей, готовых к призыву в армию.

– Эта весенняя призывная кампания будет довольно сложной по демографическим причинам, но более качественной по образовательному цензу призывников: на срочную службу пойдут выпускники вузов. Одна из особенностей весеннего призыва, как и в 2015 году, заключается в том, что молодые люди, получившие высшее образование, смогут заменить службу по призыву на контракт. Служить придется такими же рядовыми и сержантами и не 12 месяцев, а два года. Но с предоставлением служебного жилья и начислением зарплаты, что немаловажно в сегодняшних экономических условиях, – рассказывает об особенностях нынешнего призыва Сергей Старков.

Стоит отметить, что в Орловской области за последние годы поменялась к лучшему си-

туация с уклонистами. Если пять лет назад их было три тысячи, то в настоящее время – 500 человек.

Военный комиссар связывает это с тем, что молодые люди стали более сознательно подходить к жизненным перспективам. Как известно, в соответствии с нынешним законодательством РФ факт службы в вооруженных силах обязательно проверяют при приеме на государственную и муниципальную службу. Кроме того, по достижении 27-летнего возраста уклонистам вместо военного билета выдают специальную справку, с которой будет трудно устроиться на хорошую работу.

Юноши не хотят лишать себя возможностей карьерного роста, считает Сергей Старков.

Александр СЕМЁНОВ

Уважаемые орловцы!

Примите искренние поздравления с Днем защитника Отечества!

Этот праздник объединяет всех патриотов России, является ярким символом доблести нашего народа, его беззаветной преданности Родине.

23 февраля мы с гордостью вспоминаем легендарные победы предков. Говорим слова особой благодарности ветеранам вооруженных сил, воинам Великой Отечественной войны, всем представителям поколения победителей. Чествуем ветеранов боевых действий, солдат и офицеров, которые в наши дни продолжают славные боевые традиции российского воинства.



Орловцы по праву гордятся героическим прошлым родного края. Вносят свой вклад в укрепление могущества нашей державы. Мы всецело поддерживаем курс руководства страны по развитию вооруженных сил и военно-промышленного комплекса, укреплению обороноспособности России. Благодаря этим усилиям за короткий период наши армия и флот доказали свою способность выполнять самые сложные задачи по защите национальных интересов Российской Федерации.

В этот праздничный день от всей души желаю всем военнослужащим достойно защищать государственные интересы, верой и правдой служить Отечеству!

Всем орловцам желаю крепкого здоровья и благополучия, мирного неба над головой!

В. В. ПОТОМСКИЙ,
губернатор Орловской области

В многоквартирных домах Орла проверят системы вентиляции

На еженедельном рабочем совещании глава администрации города Орла Андрей Усиков дал указание городским коммунальным службам совместно с управляющими компаниями проверить газовое оборудование и системы вентиляции в многоквартирных домах.



Уважаемые друзья! Дорогие земляки! Сердечно поздравляем вас с Днем защитника Отечества!

Нет более благородного призвания, чем служить делу мира и защищать свою Родину. Отмечая этот праздник, мы отдаем дань уважения и благодарности ветеранам, победившим в Великой Отечественной войне и стоявшим на страже наших границ в послевоенные годы. Их жизнь — как подвиг.

Отдельные слова благодарности и бесконечного уважения всем российским воинам, отстаивавшим государственные интересы в «горячих точках». Низкий им

поклон.

Спасибо всем россиянам, которые в настоящее время несут свою службу — достойно, сохраняя верность лучшим традициям Российской армии, присяге и воинскому долгу.

По сложившейся традиции 23 февраля поздравляют всех мужчин. Это праздник всех патриотов нашей Отчизны, работающих на благо своей страны, живущих ее интересами, готовых к решительным действиям во имя ее благополучия.

Мэр города Орла
В. Ф. НОВИКОВ

Глава администрации города Орла
А. И. УСИКОВ



В этот важнейший государственный праздник желаем всем защитникам Отечества спокойных боевых вахт, надежных товарищей, благополучия в семьях!

Пусть небо над нами всегда будет мирным!

84 ТЫСЯЧИ обращений и сообщений

В прошлом году жителей Орла больше всего волновали вопросы строительства, благоустройства, транспорта и охраны окружающей среды



Как рассказал 16 февраля на еженедельном рабочем совещании в администрации города Орла руководитель управления документационной работы и информационных технологий Николай Прокофьев, чаще всего граждане обращались по телефону единой диспетчерской службы — за год в ЕДДС поступило 63 096 звонков.

На втором месте — письменные обращения: 15 206 писем. Остальные поступили через интернет-приемную, размещенную на официальном сайте администрации города, по телефонам «горячей линии» и в ходе личных приемов главы администрации и его заместителей.

Чаще всего орловцев волнуют вопросы строительства, благоустройства, транспорта и охраны окружающей среды. Обращений по этим темам в прошлом году было 7593. По-прежнему велико количество обращений по проблемам жилищно-коммунальной сферы — 5067, в частности, состояния жилого фонда, обеспечения жильем, оплаты тарифов, получения льгот. На тему «Государство, общество, политика» в прошлом году поступило 2957 обращений — это запросы архивных данных, уведомления о проведении митингов, пикетов, вопросы работы ТОС. По социальной тематике — 2736. Основная часть вопросов связана с

предоставлением льгот, оказанием материальной помощи и помощи в защите имущественных прав несовершеннолетних и недееспособных граждан. Как отметил Н. Прокофьев, многие вопросы, обозначенные в обращениях граждан, учитывались при принятии правовых актов и формировании муниципальных программ. Так, после обращений по вопросам установки контейнерных площадок в районе дома № 1 по пер. Ново-Половецкому и дома № 5 по пер. Ремонтному были внесены соответствующие изменения в ведомственную целевую программу «Ремонт и благоустройство контейнерных площадок в 2013–2015 годах». Новые

площадки по обоим адресам были установлены.

В основном, все обращения рассматривались в установленные законом сроки, с принятием конкретных мер и предоставлением подробных разъяснений. Доля принятых решений «поддержано» за отчетный период составила более 44,7% от общего количества рассмотренных письменных обращений.

Подводя итоги разговора на эту тему, глава администрации Орла Андрей Усиков особо подчеркнул необходимость усилить контроль за качеством и сроками рассмотрения обращений в администрацию областного центра.

— Наши ответы не должны носить формальный характер, а проблемы, обозначенные гражданами, необходимо внимательно рассматривать и при необходимости решать в самые короткие сроки. Повторные обращения должны быть сведены к нулю, — отметил Андрей Усиков.

Борис МУТАФ

Депутаты ищут источники доходов в бюджет

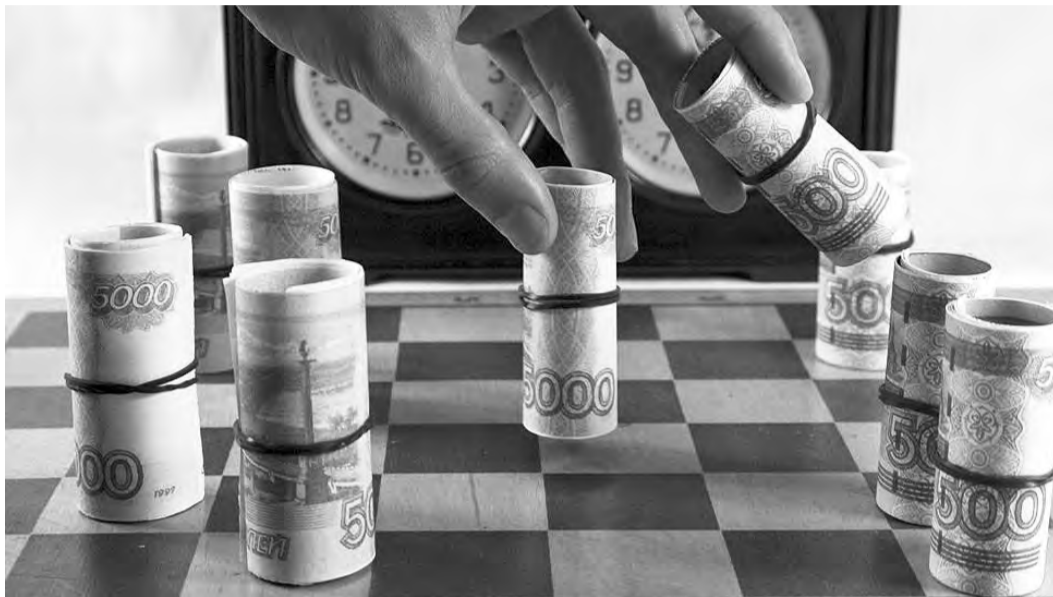
По состоянию на 4 февраля доход от приватизации муниципального имущества Орла составил 168,08 млн рублей

16 февраля состоялось заседание комитета горсовета по муниципальной собственности и землепользованию. Его провел председатель комитета Игорь Цуканов. Депутаты и представители городской администрации обсудили итоги реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Орла на 2015 год.

— Всего было реализовано 43 объекта муниципального имущества, включенных в план приватизации 2015 года, — сообщила заместитель начальника УМИЗ Маргарита Савельева.

Доход от реализации имущества составил 168,08 млн рублей. В том числе в бюджет поступило 4,1 млн рублей от продажи земельных участков.

Вместе с тем, в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, остались непроданными 49 объектов недвижимого имущества. Из них 28 объектов Орловский горсовет включил в октябрье минувшего года в Прогнозный план приватизации муниципального



имущества Орла на 2016 год.

Сдвинулись сроки реорганизации МУП «УКС г. Орла». Предприятие достраивает многоквартирные жилые дома по договорам долевого участия, поэтому акционирование МУП отложено до 15 июля 2016 года.

Депутаты информацию УМИЗ приняли к сведению. На комитете был рассмотрен еще один важный вопрос. Предложение УМИЗ о включении ряда помещений дома № 3 на площади Мира (Дома быта) в программу

приватизации-2016 единодушного одобрения у народных избранников не вызвало. Депутаты Евгений Косоков и Игорь Коновалов предложили рассмотреть варианты по сдаче муниципальных площадей в аренду.

— Помещения необходимо продавать. Попытки сдачи их в аренду ни к чему не приводили. У муниципалитета нет денег на их содержание, — ответил руководитель городского УМИЗ Максим Лобов.

Его поддержал депутат Николай Пчелкин:

— Вопрос с «бородой».

Помещения на верхних, непроходных (4, 5, 6) этажах сдать трудно. Продажа принесет больше пользы, к тому же городу нужны деньги.

Итоги подвел председатель комитета Игорь Цуканов. Он предложил перенести обсуждение на ближайшее время.

— Вопрос о продаже помещений необходимо тщательно проработать, взвесить «за» и «против», потом принимать решение, — сказал Игорь Цуканов.

Борис ШАРИКОВ

Малый бизнес увеличил поступления в казну

В 2015 году общая сумма налоговых поступлений от малого и среднего бизнеса в Орле составила 877,3 млн рублей, что на 4% больше уровня 2014 года

Эти данные озвучила 16 февраля на заседании комитета горсовета по экономической политике и развитию предпринимательства начальник управления экономики, потребительских и трудовых отношений администрации Орла Валентина Тишина.

Несмотря на кризис, в минувшем году количество субъектов малого и среднего предпринимательства увеличилось на 626 единиц и составило 14 800.

Доминирующим видом деятельности в этом сегменте по-прежнему является розничная торговля —

45,5%, затем следуют операции с недвижимостью — 18%, транспорт и связь — 10,5%. Доля обрабатывающих производств составляет 8,5%, строительства — 7,6%.

В рамках закона об отчуждении арендуемого муниципального имущества предприниматели заключили 258 договоров купли-продажи муниципальной недвижимости на общую сумму 789 млн рублей, по итогам 2015 года в бюджет Орла поступило 107 млн рублей.

На комитете обсудили итоги выполнения программы развития и поддержки малого и среднего предпринимательства в Орле на

2014–2015 годы. В ходе дискуссии депутаты говорили о необходимости больше внимания уделять популяризации предпринимательства среди молодежи, вопросам профессионального обучения кадров, а также созданию благоприятных условий для роста малых предприятий в производственной сфере, в частности, переработке. Конкретные предложения по поддержке предпринимательства внес председатель комитета Владимир Бутусов. Члены комитета предложили учесть их в аналогичной программе на 2016–2018 годы.

Людмила ФЕДОСОВА

ФЕВРАЛЬ

23

ДЕНЬ
ВОИНСКОЙ
СЛАВЫ
РОССИИ

День защитника Отечества.
В 1918 году была создана
Рабоче-крестьянская
Красная армия.

ИЗВЕЩЕНИЕ

25 февраля в 10.00

в малом зале администрации города Орла (ул. Пролетарская гора, 1) состоится шестое заседание Орловского городского Совета народных депутатов пятого созыва.

Асфальт или плитка?

Всоцсети и на одном из городских сайтов проходит опрос горожан на предмет того, поддерживают ли они инициативу властей по замене асфальта на тротуарах и пешеходных дорожках на плитку. Мы поинтересовались в связи с этим мнением первого заместителя главы администрации города Орла Александра Муромского.

— Что касается выбора между использованием асфальта или плитки в местах общего пользования, на пешеходных дорожках, тротуарах, остановках общественного транспорта, на подъездах к торговым предприятиям, то, на мой взгляд, плитка предпочтительнее. Во-первых, плитка интереснее с эстетической точки зрения — при ее выкладке можно варьировать разными цветами. Во-вторых, с такой поверхности легко убирается мусор. И, что важно, плитка дольше служит, чем асфальт.

Хорошее, качественное покрытие с устройством поребрики, бордюров украшает город, по нему удобно и безопасно ходить летом и зимой. Конечно, плитка должна быть качественной. К примеру, она должна пройти проверку на соответствие параметров морозостойкости, указанных в паспорте, реальным.

А в целом, будь то плитка или асфальт, важно бережно обращаться с дорожным покрытием. К сожалению, дворники, разбивая лед ломом, зачастую разрушают и покрытие. Просто всем нам надо ответственно и бережно относиться к городской среде. Тогда будут хороши и плитка, и асфальт.

Борис ФЁДОРОВ

Компенсации из бюджета

16 февраля на рабочем совещании в администрации Орла рассмотрен вопрос о предоставлении ежемесячной денежной компенсации отдельным категориям граждан.

Как доложила председатель комитета по социальной политике Алла Шайкина, денежная компенсация предоставляется инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, зарегистрированным в частных домовладениях, с 2010 года. Из городского бюджета ежемесячно им компенсируется половина платы за содержание и ремонт жилого помещения и половина платы за сбор и вывоз ТБО. Эта компенсация была назначена тем категориям граждан, для которых такие выплаты не предусмотрены федеральным законодательством.

Сегодня в Орле проживают 30 212 человек с ограниченными возможностями. Это практически 10 % от общего числа жителей города.

Всего в 2015 году ежемесячные компенсации по оплате жилого помещения из бюджета города получили 16 тысяч человек на общую сумму 29,9 млн рублей. 2,4% из них — семьи, имеющие детей-инвалидов.

Кроме того, из городского бюджета предоставляется ежемесячная денежная компенсация платы за содержание и уборку лифтов орловцам, живущим на первых этажах многоквартирных домов.

На данную меру социальной поддержки имеют право:

- участники и ветераны Великой Отечественной войны;
- бывшие несовершеннолетние узники, труженики тыла, инвалиды;
- семьи, имеющие детей-инвалидов;
- многодетные, приемные и опекуны семьи;
- проживающие вне семьи дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- не работающие одинокие пенсионеры;
- малоимущие одиноко проживающие граждане и малоимущие семьи;
- неполные семьи.

По словам Аллы Шайкиной, речь идет именно о компенсациях уже оплаченной жилищно-коммунальной услуги. Если у льготника имеются долги по этой строке, то выплата не может производиться.

Такую социальную поддержку в Орле получают 850 граждан на общую сумму 52,5 тыс. рублей ежемесячно. Расчет компенсаций производится управляющими и расчетными организациями исходя из занимаемой льготником площади и количества зарегистрированных членов семьи. За 2015 год из городского бюджета на эти цели израсходовано 662,3 тыс. рублей.

Как подчеркнула Алла Шайкина, все эти меры социальной поддержки будут оказываться гражданам и в 2016 году.

Борис МУТАФ

Синтетические наркотики чрезвычайно опасны, вызывают привыкание с первого раза и способствуют распространению ВИЧ-инфекции.

Нарастающая угроза

17 февраля глава администрации Орла Андрей Усиков провел заседание городской антинаркотической комиссии. Обсуждались итоги работы по профилактике наркомании и незаконного оборота наркотических средств в 2015 году. На заседании выступили руководители городских управлений культуры, спорта и образования, представители орловских медицинских учреждений, УФСКН.

Наркопирамида

— Каждый наркоман, чтобы отработать свою дозу, вовлекает в потребление наркотиков 8-10 человек, — сообщил заместитель главврача БУЗ «Орловский наркологический диспансер» Андрей Бутырин. — В последнее время большое распространение получают синтетические наркотики: соли и спайсы. Они вызывают мгновенное привыкание, провоцируют передозировку. Потребитель может получить тяжелое психическое расстройство с первого раза.

Как отмечает Андрей Бутырин, на учете в диспансере состоят 655 наркопотребителей. Только 11% прошедших лечение зависимых воздерживаются от употребления наркотиков в течение одного года. 8% пациентов держатся два года. В наркомании, как и

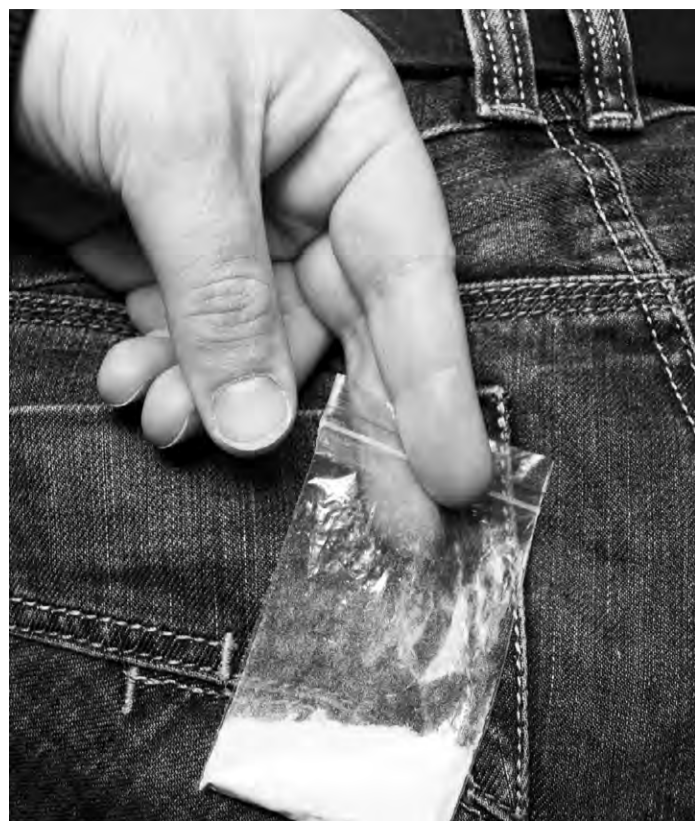
в любой болезни, есть обострения.

— Складывается очень опасная ситуация. В страну хлынули синтетические наркотики. «Засланцы» из ближнего зарубежья по заданию пребывают в город и дистанционно распространяют наркотики. На это нужно обратить самое пристальное внимание, усиливать и находить новые методы борьбы с распространением наркотиков, — подчеркнул глава администрации Орла Андрей Усиков.

ВИЧ-инфекции

В Орловской области в 2015 году количество впервые выявленных случаев ВИЧ-инфекции по сравнению с предыдущим годом выросло на 70,2%.

— За 2015 год зарегистрирован 291 случай ВИЧ-инфекции (в 2014-м — 171 случай). Пораженность населения регио-



на увеличивается — на 1 января 2016 года она составила 285,1 на 100 тыс. населения области, сообщила завотделением профилактики БУЗ «Орловский центр СПИД» Юлия Сидорина.

Всего на 1 января 2016 года за весь период наблюдения в Орловской области зарегистрировано 2182 случая ВИЧ-инфекции.

На долю жителей Орла приходится 50,1% от общего числа выявленных в области. Среди районов областного центра самым неблагополучным является Северный.

Как отмечает Юлия Сидорина, доля заражения ВИЧ при внутривенном введении наркотиков увеличилась до 46,7%. Это связано с тем, что синтетические наркотики требуют частого употребления. В так называемых «хороводах» наркоманы собираются группами и вводят вещество внутри-

венно до 10 раз в день, используя общую посуду и шприцы.

Чаще всего ВИЧ заражаются лица в возрасте 30-39 лет (на их долю приходится 48,5% от всех выявленных случаев в 2015 году) и молодые люди 18-19 лет (28,9%).

Профилактика

Профилактика распространения наркотиков — один из самых эффективных путей. Болезнь лучше предупредить, чем лечить. В городе действуют различные межведомственные агитационные программы, организуются масштабные месячники «Орловщина против наркотиков», проводится разъяснительная работа в учебных заведениях. И здесь, как отмечалось на заседании, необходимо отвечать вызовам времени.

Борис ШАРИКОВ

Ярмарка: все замечания будут учтены

В минувшие выходные ярмарка выходного дня, перенесенная с ул. Приборостроительной, работала на пл. Жукова и на территории ООО «Крытый рынок».

В субботу на площади Жукова работало 207 торговых точек, в воскресенье — 148, сообщила начальник управления экономики, потребительского и трудовых отношений администрации Орла Валентина Тишина.

Ярмарка здесь в последний раз проводилась в 2010 году, поэтому

неизбежен определенный период привыкания к новому месту и продавцов, и покупателей. Схема расстановки на площади будет корректироваться в соответствии с пожеланиями участников процесса, подчеркнула Валентина Тишина.

Вторым адресом прописки ярмарки стала площадь ООО «Крытый рынок» «Орловская Нива» на ул. Лескова. Для удобства горожан компания предоставила бесплатный автобус, который курсировал в выходные дни с 7.00 до 15.00 от ул. При-



боростроительной, 14 до «Орловской Нивы». Планируется, что эта услуга будет предоставляться регулярно на время работы ярмарки.

— Жители ул. Приборостроительной, чьи дома находятся в непосредственной близости от бывшей ярмарки, выразили администрации благодарность за то, что решился вопрос с переносом площадки, — сообщила Валентина Тишина.

В ближайшую субботу, 20 февраля, несмотря на то, что она объявлена рабочим днем, а также в воскресенье ярмарка по обоим адресам будет работать в обычном режиме, с 7.00 до 15.00.

Конкурс, выставка, презентации

Орёл принял участие в Российском инвестиционно-строительном форуме



16-18 февраля в Москве проходил V-й, юбилейный Российский инвестиционно-строительный форум. Его организатором выступило Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ при поддержке различных федеральных ведомств, регионов, вплоть до строительных компаний, национальных объединений в сфере строительства.

Ключевым мероприятием форума стало расширенное всероссийское совещание Минстроя России, посвященное стратегии развития строительной отрасли на ближайшие годы. В частности, новым подходам в реализации государственной жилищной политики, а также перспективам взаимодействия органов власти и отраслевого бизнес-сообщества в рамках реализации обновленной Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020гг». На форуме ожидалось подведение окончательных итогов градостроительного конкурса Минстроя РФ, на котором, как сообщалось, город Орёл уже стал фи-

налистом. К сожалению, более подробной информации об этом к моменту верстки газеты нет.

В работе форума участвовала и делегация города Орла, демонстрировалась наша экспозиция.

Накануне отъезда делегации в столицу мы побеседовали с ее руководителем, первым заместителем главы администрации города Орла Александром Муромским.

— Такие форумы проходят в Москве уже пятый год, и мы регулярно в них участвуем. Но в этом году нам прислали приглашение уже не просто как обычным участникам, а как финалистам состоявшегося накануне II градостроительного конкурса Минстроя России.

В прошлом году администрация Орла подала заявки на участие в двух номинациях этого престижного конкурса — «Научно реализуемый проект развития застроенных территорий» и «Лучшие правила землепользования и застройки». И по обеим номинациям вышли в финал.

Как известно, проект развития застроенных территорий реализуется в Орле с 2012 года на семи

площадках. Для участия в градостроительном конкурсе был отобран проект по договору, заключенному между администрацией Орла и корпорацией ГРИНН.

Он предусматривает предоставление застройщику прав на расселение граждан из аварийных домов, которые расположены на территории, ограниченной улицами Спивака, Ватной, Корчагина, Васильевской, Карачевским шоссе.

После расселения инвестор может осуществить на освобожденной территории строительство любых объектов, соответствующих строительному регламенту.

Корпорация ГРИНН, например, взяла на себя обязательства по расселению 12 многоквартирных домов. В настоящее время половина из них расселена, на освободившейся территории построен торговый комплекс. Оставшаяся часть аварийных домов по договору должна быть расселена в октябре текущего года. Но фактически корпорация планирует это сделать досрочно. Вместо аварийных будут построены жилые дома от 12 до 17 этажей.

Так как мы стали финалистами конкурса, нам предложено представить свою экспозицию в выставочном комплексе «Гостиный двор» на Ильинке. Экспозиция представляет собой небольшой павильон, где развешаны информационные плакаты, дающие сведения по темам, заявленным градостроительным конкурсом, с иллюстрациями, графическим и текстовым материалами. Так что любой посетитель выставки может подробно узнать, какой вектор держит Орёл в сфере градостроительства, какие задачи мы решаем.

На этом форуме будут определены победители по номинациям градостроительного конкурса. Соперники у нас очень серьезные. В номинации «Лучший реализованный проект развития застроенных территорий», Орёл соседствует с такими крупными городами, как Москва, Кемерово, Новосибирск и Уфа. И как финалисты, уже вошли в число лучших практик. По итогам форума выйдет печатная продукция, журнал, где будет опубликован материал и о городе Орле.

Борис МУТАФ

Депутаты поддержат культурную программу юбилея

Члены комитета по образованию, культуре и социальной политике Орловского городского Совета народных депутатов на состоявшемся 17 февраля заседании приняли решение рекомендовать депутатскому корпусу выделить часть средств, предусмотренных на указы избирателей, на реализацию культурно-массовых мероприятий, посвященных 450-летию Орла, так как в бюджете города деньги на эти цели не заложены.

— Необходимо порядка 2,5 миллиона рублей, — прокомментировала ситуацию начальник городского управления соцподдержки населения, физической культуры и спорта Татьяна Исаева. — Некоторые мероприятия являются обязательными, например, фестивали «Молодое поколение — любимому городу», «Фанфары Первого салюта», литературный конкурс.

Так, депутат Светлана Четверикова направит в централизованную библиотечную систему города 250 тысяч рублей. Деньги пойдут не только на комплектование фондов городских библиотек новыми орловскими изданиями, книгами об Орле, но и на проведение запланированных для читателей конкурсов, викторин, лекториев, праздников, посвященных юбилею областного центра.

Ирина САМАРИНА

Родители детей-инвалидов сэкономят на налогах

Как сообщает ИФНС по г. Орлу, стандартные вычеты по НДФЛ вырастут в четыре раза.

Величина вычета зависит от того, кто обеспечивает ребенка-инвалида. Родитель, усыновитель, жена или муж родителя могут получить 12 тыс. рублей, а приемный родитель, опекун, попечитель, жена или муж приемного родителя — 6 тыс. рублей (ранее вычет составлял 3 тыс. рублей).

Новые размеры применяются и в отношении вычетов на детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, а также учащихся по очной форме, аспирантов, ординаторов, интернов, студентов в возрасте до 24 лет, если они являются инвалидами I или II групп.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В прошлом номере газеты в статье «Лига здоровья в Орле» опубликована ошибочная информация о дате проведения праздника двора дома № 27 на ул. Пожарной. Сообщаем, что праздник состоится 28 февраля 2016 года, начало в 13.00.

Совет дома

У каждого поколения своя «целина»

17 февраля впервые в нашей стране официально отмечался совсем новый государственный праздник – День российских студенческих отрядов.

17 февраля 2004 года в Москве, в Государственном Кремлевском дворце был проведен Всероссийский форум студенческих отрядов, в рамках которого и было учреждено молодежное общероссийское общественное движение «Российские студенческие отряды».

Боевые, энергичные...

В преддверии праздника, 16 февраля, в Орловском филиале Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ прошло торжественное мероприятие, посвященное этому особенному и совсем молодому празднику. Многие нынешние и вчерашние студенты академии по праву могут считать его своим.

13 лет назад в академии был создан педагогический отряд «БЭМС». Его название расшифровывается просто: боевые, энергичные, молодые, симпатичные. Волонтеры организовывали благотворительные акции, праздники для школьников, воспитанников детских домов и интернатов. Студенты получили бесценный опыт работы вожатыми, воспитателями, руководителями кружков загородных детских лагерей. Узнали и прочувствовали, что значит отвечать за жизнь другого человека. Были согреты любовью и привязанностью маленьких воспитанников.

Председатель студенческого отряда «БЭМС» Кристина Платонова рассказала присутствующим на встрече первокурсникам академии, как живет педотряд, и представила первый фильм о его деятельности.

Кроме педагогического в академии действуют еще два отряда: поисковый «Безымянный солдат» и оперативный.

С 2011 года бойцы поискового отряда установили более 200 имен павших героев, подняли останки полтора тысяч защитников Отечества. Нашли и извлекли из земли, где они оставались с времен



ожесточенных боев, шесть самолетов.

Оперативный отряд, созданный в 2003 году, занимается охраной правопорядка при проведении спортивных и культурно-массовых мероприятий на площадках академии, участвует в работе по профилактике правонарушений среди студентов.

В этом году в академии впервые создается трудовой сервисный отряд, бойцы которого будут работать летом в крупном детском оздоровительном центре «Морская волна» на побережье Черного моря.

Воспитание трудом

– Начало движению студенческих отрядов было положено в 1959 году, когда студенты-физики МГУ впервые отправились в Казахстан, на целину, – напомнил недавнюю историю **директор филиала Павел Меркулов**. – Отряды создавались при не-

посредственной поддержке Коммунистического союза молодежи. Это была одна из эффективных форм работы с молодежью, которая включала в себя трудовое, патриотическое, идеологическое, спортивное, творческое воспитание. Бойцы выезжали в разные уголки нашей многонациональной страны, впитывали культуру ее народов, воплощали в жизнь идеи интернационализма. Стройотрядовское лето продлевалось уже на Орловщине осенними поездками на уборку урожая во благо родного вуза. На каждом факультете был свой студенческий отряд. Сегодня все перечисленные формы работы с молодежью снова актуальны. Современные парни и девушки обладают многознанием, но при этом им не хватает опыта взаимодействия с людьми, решения различных жизненных задач. Этот дефицит как раз может восполнить работа в студенческом отряде. Было бы желание у руковод-

ства страны предоставлять фронт работы и создавать условия, а молодежь откликнется.

Сам Павел Александрович в прошлом командир зонального отряда, в подчинении которого находился 21 отряд. Ему есть о чем рассказать студентам: как строили на Сахалине узкоколейку, свиноводческий комплекс, мясокомбинат, а в Орловской области – водохранилище на реке Неручь. Как спал на газете на вокзалах и в аэропортах нашей необъятной страны, как договаривался с начальниками больших строек о нарядах на работу, чтобы его бойцы не сидели без дела. Это была настоящая школа жизни.

Свыше 18 миллионов молодых людей прошли через студенческие отряды за более чем полувековую историю: испытали свои силы, проверили на прочность стройотрядовское братство, освоили новые навыки, повидали дальние края.

Свои традиции, например, «закапывание зелёного змия» (акция, которая проводится до отъезда на целину с целью прекратить с этого момента распитие спиртных напитков на время трудового десанта), своя символика, форма, праздники – все это играет важную роль в особом мире студенческих трудовых десантов.

Не корысти ради

Романтика, перемешанная с тяготами трудовой жизни, хорошо знакома и современ-

ным стройотрядовцам. Комиссар регионального штаба РСО, командир строительного отряда «Грифон» Юрий Дернов рассказал о том, как прошла третья в его жизни «целина». Бойцы рыли траншеи и прокладывали силовую кабель в подмосковных городах Электросталь, Электрогорск, Павловский Посад. Юрий призвал студентов академии стать частью большого всероссийского движения и ответил на вопросы о том, каков порядок поступления в студенческие отряды. Он показал и прокомментировал видеоролик о Всероссийском слете студенческих отрядов, посвященном 55-летию движения. А руководитель регионального штаба российских студенческих отрядов Анастасия Липовецкая вручила юбилейный значок движения Павлу Меркулову (на снимке). Кстати, почти все ректоры орловских вузов прошли школу студенческих отрядов. Не понаслышке знают, что такое «целина» и третий трудовой семестр, президент страны Владимир Путин и премьер-министр Дмитрий Медведев.

Председатель молодежного поискового объединения «Огненная дуга» и куратор поискового отряда «Безымянный солдат» Николай Андреев тронул сердца присутствующих искренними словами об особой миссии, которую выполняют его бойцы.

– Главное не то, что мы поднимаем останки бойцов. Наша святая обязанность – вернуть из небытия имена героев минувшей войны, – сказал Николай Анатольевич. – На это направлена большая исследовательская и научная работа поисковиков. В прошлом году удалось установить имена 68 героев.

Работа эта совершенно бескорыстная, за нее грех ожидать денежного вознаграждения, убежден Николай Андреев. Деятельность поисковиков дает им гораздо больше, чем материальные блага, – чувство удовлетворения от того, что они выполняют святое дело.

– Используйте полноценно то время, которое находите в академии, дышите полной грудью, участвуйте в студенческих отрядах, – обратился к студентам Павел Меркулов. – Это сплотит вас сильнее, чем учебный процесс, и вам будет, что вспомнить.

Студенческие годы – время самоопределения, становления личности, и, наверное, у каждого молодого человека должна быть своя «целина».

Игра на деньги

За год количество случаев телефонного и интернет-мошенничества в Орле увеличилось вдвое. Злоумышленники совершенствуют схемы отъема денег у орловцев.

ЦБ РФ не рассылает sms-сообщения

В начале этого года жители Орла сообщили в редакцию об участившихся случаях получения sms-сообщений о блокировке банковской карты или списании с нее средств за подписью ЦБ РФ.

«Орловская городская» обратилась в отделение Орел Главного управления по ЦФО Центрального банка России и получила комментарий его руководителя Юрия Мишустина.

Он подтвердил, что владельцы банковских карт могут столкнуться с такими случаями мошенничества, как получение sms и e-mail-сообщений, где в качестве отправителя указываются организации, которые могут ассоциироваться с именем Центрального банка Российской Федерации. Например, «Центробанк России», «CentroBank», «Служба безопасности Банка России» и т. п. В сообщениях речь идет о блокировке лицевых счетов клиентов, выплатах по выигранным судебным делам и лотереям, а также о различного рода компенсациях. При этом гражданам предлагают позвонить по указанным в сообщении телефонам. У тех, кто звонит, злоумышленники пытаются выяснить номера якобы заблокированных банковских карт, PIN-коды, количество денежных средств на карте, персональные данные ее владельца и другую конфиденциальную информацию.

— Банк России не имеет отношения к таким sms-сообщениям и e-mail-рассылкам, — подчеркнул Юрий Мишустин. Он напомнил, что в соответствии с Законом «О Центральном банке Российской Федерации» Банк России не осуществляет операции с физическими лицами. И порекомендовал обращаться в свой банк или правоохранительные органы.



Популярные схемы

Идет огромный рост интернет-мошенничества и мошенничества с использованием сотовой связи. Например, если в январе 2015 года у нас было 17 таких случаев, то в январе этого года — уже 31, — сообщил начальник отдела уголовного розыска УМВД по Орловской области полковник Владимир Комаров. Он рассказал о наиболее распространенных схемах мошенничества.

1 Та самая рассылка sms-сообщений о блокировке банковской карты с предложением срочно перезвонить на указанный телефон.

Там на связи хорошо подготовленный человек, с поставленной речью. Он объясняет, что произошел сбой или в программу банка внедрен вирус и необходимо срочно (деньги уплывают!) бежать и перемещать деньги на счет, который он укажет. Встревоженный клиент переводит свои сбережения на указанный счет — все его деньги уходят мошенникам.

Что делать, если вы испытываете беспокойство при получении таких сообщений? Просто позвоните в свой банк. На любой карте есть бесплатный круглосуточный телефон «горячей линии».

2 Сообщения на телефон о выигрыше автомобиля. Когда «счастливчик» перезванивает по указанному телефону, ему сообщают, что для получения выигрыша нужно заплатить налог в виде 1–2% от стоимости машины (примерно 20–50 тыс. рублей). Он перечисляет

деньги на указанный счет и ждет обещанное авто. Но — ни денег, ни машины.

3 Использование популярной услуги мобильного банка. К сожалению, многие люди при переключении сим-карты, переходе в другую сотовую компанию совершают роковую ошибку — не отключают мобильный банк. В результате уже не к вам, а к мошенникам приходит одноразовый пароль, и, получив доступ к вашему счету, они выкачивают все деньги. Еще одно правило безопасности: нельзя на одном техническом устройстве осуществлять два действия — получение одноразовых паролей для мобильного банка и выход в Интернет. На современные телефоны приходят вирусные программы в скрытых файлах, к примеру, в sms-сообщениях. Когда их открывают, вирус попадает в телефон, вредоносная программа начинает работать и с ваших счетов пропадают деньги.

4 Звонки типа «ваш сын попал в ДТП». Мошенники сообщают человеку о том, что его близкий по-

пал в ДТП с тяжелыми телесными повреждениями и, чтобы уладить дело, нужно заплатить. За деньгами пришлют курьера, а если дома нет денег — таксиста, который отвезет вас в банк. При этом жертву постоянно держат на телефоне, не позволяя отвлечься, подумать. Эта схема была особенно распространена в Орле в прошлом году. Сейчас сотрудникам уголовного розыска удалось сбить вал этого мошенничества. Что делать при получении подобного звонка? Выключить телефон на две-три минуты, чтобы мошенники не звонили, успокоиться и перезвонить своему родственнику или близким людям.

5 Возле банка к вам подходят люди, которые представляются беженцами с Украины или из Молдавии. Поясняют, что остались без денег, и просят открыть для них пустую банковскую карту. Как человек сердобольный, вы открываете им карту, но она привязана к вашему телефону. Мошенники тут же вставляют карту в терминал, получают одноразовый пароль и снимают все деньги с вашей карты.

6 Эта схема актуальна в отношении коммерческих организаций и ИП. На стационарный телефон компании поступает звонок от человека, который представляется руководителем одного из надзорных органов на территории Орловской области и предлагает перечислить на указанный счет определенную сумму, иначе в фирму придет проверка. Предлог для перечисления денег может быть разным, например, помочь купить медтехнику для больных туберкулезом. При этом звонивший может сказать, что находится в кабинете у такого-то лица, и называет несколько фамилий известных в области людей. Некоторые предприниматели верят и перечисляют деньги. «Не будут руководители столь высокого ранга да еще и по телефону вести переговоры о денежной помощи и грозить проверками. Это однозначно мошенники», — поясняют оперативники.

Гвозди вместо монет

Буквально перед Новым годом сотрудники орловского угрозыска пресекли деятельность группы интернет-мошенников в Орле.

На одном из сайтов злоумышленники разместили свою рекламу о продаже монет. Заказы посыпались со всей страны. Но вместо монет людям приходили мелкие гвозди. Оперативники установили более восьми эпизодов этого мошенничества. Пострадав-

шим вернули 1 млн 300 тыс. рублей.

По словам полковника Комарова, чаще всего с мошенниками можно столкнуться при покупке товаров по непроверенным объявлениям или сайтам. Вы находите подходящий товар, перечисляете деньги на указанный номер банковской карты, и все — ни товара, ни денег. Объявление с сайта тут же удаляется, ваш телефон злоумышленники заносят в черный список, и вы им уже не дозвонитесь.

Подстраховаться от интернет-мошенников практически невозможно.

Мошенничество возможно и когда вы что-то продаете через интернет-площадку. К примеру, автомобиль. Покупатель говорит, что авто очень понравилось, но он сейчас не в Орле, машину заберет брат. И просит продиктовать номер карты, на которую прислать деньги. После чего тут же перезванивает, объясняет, что произошел сбой в компьютере, и просит

код карты.

— Один из десяти человек дает код, и все — деньги с его карты уходят злоумышленникам. Если у вас просят данные о том, когда, на кого зарегистрирована карта, код безопасности на ее обратной стороне, одноразовый пароль (если это мобильный банк) — знайте, что это мошенники, не рискуйте своими деньгами, — предупреждает Владимир Комаров.

Людмила ФЕДОСОВА



Друг детей

По словам педагога-художника Геннадия Арсентьевича Пяткина, 94 процента всей информации поступает в мозг посредством визуального восприятия. Но и глаза красноречиво говорят о человеке.

Несмотря на пережитое, наш герой, обладатель огромных и ясных глаз, остался оптимистом, смотрит на мир, как в молодости: смело, свободно, с восхищением.

«Они – моя гордость»

Уже 36 лет заслуженный работник культуры РФ Геннадий Арсентьевич Пяткин руководит в Орловском городском центре культуры образцовым любительским коллективом – студией изобразительного и декоративно-прикладного искусства «Родничок». Его студийцы не раз становились лауреатами конкурсов и фестивалей различного уровня. И вот совсем недавно Дима Фабричный, Полина Иванищева и Маша Тюрина завоевали три первых места на XVI Международном фестивале детско-молодежного творчества и педагогических инноваций. Рисунок Сони Воробьевой был удостоен третьего места.

Геннадий Арсентьевич никогда не считал, сколько детей прошло через студию, сколько из них стали профессиональными художниками. Но ему есть кем гордиться.

Это художник-монументалист Василий Карев, выпускник Ленинградского высшего художественно-промышленного училища им. В. Мухомовой; Николай Чичин стал одним из лучших выпускников Московского полиграфического института; Андрей Пашин – выпускник Государственного академического института живописи, скульптуры и архитектуры им. И.В. Репина, участвовавший в росписи храма Христа Спасителя. Своим учителем считает Пяткина и дизайнер Виктор Панков.

– Он прекрасно ладит с детьми. Они к нему тянутся. Всегда позитивен, энергичен. 12 марта Геннадию Арсентьевичу исполнится 70 лет! – говорит Елена Майорова, директор Орловского городского центра культуры. – Нужно иметь что-то особенное в душе, чтобы на протяжении многих лет служить детям.

Краски детства

Родился Геннадий Арсентьевич в селе Каменец Кромского района. Затем вместе с семьей уехал в Иркутскую область.

В этих краях, где природа поражает своей яркостью, мо-

щью, изобилием, и прошли детские годы Геннадия.

Главной страстью школьника Гены Пяткина в то время был спорт. Санки, лыжи, волейбол, баскетбол, штанга – все это наполняло мир мальчишки яркими впечатлениями, сильными эмоциями.

– Но однажды дед принес из больницы, где он лечился, небольшой карандашный рисунок, выполненный соседом по палате – художником, – вспоминает Геннадий Арсентьевич. – Это был, как я сейчас понимаю, мастерский набросок городского пейзажа. Бархатистость мягкого простого карандаша, точность линий... Я был потрясен!

Но возможности как-то утолить внезапно возникшую тягу к прекрасному в Средне-Илимске не было. Только когда семья вернулась в Орёл, Геннадий, уже будучи старшеклассником, записался в изостудию при пединституте.

– Надо признаться, я не был выдающимся учеником, – голубые глаза Пяткина приобретают задорный блеск. – Иногда мог пропасть на месяц-полтора, снова уходя в спортивные секции.

Краски, кисти, бумага – все это было страшным дефицитом. Приобретенная

в столице кисточка могла в то время абсолютно осчастливить юного художника. «Генька вечно краски ищет» – посмеивались над товарищем сверстники.

Учиться и учить

После окончания школы юноша решил поступать на худграф. В то время там был замечательный состав педагогов: Георгий Дышленко, Андрей Курнаков, Виктор Басарев, Людмила Былинко. Такие студенты, как Пяткин, не только жадно внимали педагогам, но и регулярно ездили в Москву на выставки и в музеи, много читали.

Руководителем дипломного проекта пятикурсника Геннадия Пяткина стал Андрей Ильич Курнаков. Тема дипломной картины была выбрана солидная – 100-летие со дня рождения Ленина. Молодой художник взялся изобразить на полотне своих современников, отстаивающих гигантскую очередь в Мавзолей, чтобы увидеть Ильича. Их крупные портреты, по задумке автора, должны были занимать весь передний план картины.

– Я специально ездил в Москву и писал этюды на Красной площади, – расска-

зывает Геннадий Арсентьевич. – А в Орле наряжал жену в зимнее пальто и писал. Позировали мне и мальчишки с «Трансмаша», и свояк.

Конечно, в этой идеологически выверенной дипломной работе главным был не вождь мирового пролетариата, а простые люди. Не зря во время защиты диплома Игорь Аронович Круглый сказал, что каждый портрет на картине самоценен.

После института Геннадий Арсентьевич преподавал в Орловском культпросветучилище, потом проходил срочную службу в авиагарнизоне. А когда в Орле открылось художественное училище, вошел в число его первых преподавателей. Он постоянно занимался самообразованием. А в 1980-м Геннадий Арсентьевич стал руководителем детской изостудии в ДК «Дормашина» (теперь это Городской центр культуры).

– В дореволюционной России преподаванию рисования в гимназиях уделялось много времени. Пушкин, Лермонтов прекрасно рисовали, – размышляет вслух Геннадий Арсентьевич. – В японских школах и сейчас рисование идет шесть раз в неделю – это главный предмет. А в российской – второстепенный.

Занятия изобразительными видами искусства развивают вкус, интеллект, уверен Пяткин. Художник в одном лице и философ, и композитор, и технолог. Что рисовать, как продумать композицию, какие материалы выбрать для ее воплощения?

– Я не ставлю перед собой цели сделать из каждого ребенка художника, но научить его мыслить самостоятельно, позитивно смотреть на мир, всегда доводить начатую работу до конца – это действительно важно. Я требовательный, но с детьми общаюсь на равных. Они – мои друзья.

Геннадий Арсентьевич сеет доброе и вечное при помощи иносказаний, шуток.

– Как я люблю жадин, ябед, – без тени улыбки сообщает он классу. – Все знают, какие они хорошие люди.

И дети начинают смеяться, а кто-то, вдруг покраснев, спешит поделиться красками с забывчивым товарищем.

– А сейчас – никому не улыбаться! Все сделали серьезные лица! Нас снимает корреспондент, – командует преподаватель. И, конечно, все ребята улыбаются.

Ирина САМАРИНА
Фото автора



Призвание

12 февраля в ОГЦК состоялось торжественное награждение победителей городского этапа конкурсов «Учитель года-2016», «Воспитатель года-2016» и «Самый классный классный-2016».

Воспользовавшись идеей Года кино, авторы сценария — заслуженный работник культуры Елена Майорова и режиссер Ксения Меркулова — представили церемонию как «съемки» фильма об учительском сообществе, неоднократно названном в течение вечера подлинной элитой современного Орла — высокообразованной, профессиональной, пользующейся искренней любовью и безграничным доверием самой высказательной и требовательной части общества — детей.

Они, воспитанники детских творческих студий, первыми и поздравили победите-

лей конкурса, подготовив для виновников торжества прекрасную концертную программу.

Учителем года была названа **Инесса Игоревна Лавринова** (на нижнем снимке), учитель географии лица № 32 имени И.М. Воробьева.

В номинации «Воспитатель года» победителем признана **Ирина Михайловна Кошкарёва** из детского сада № 84 (на верхнем снимке пятая слева).

По традиции лучших классных руководителей определяли в четырех номинациях. Среди начальных классов названа **Елена Ивановна Коряковцева**, классный



руководитель четвертого класса школы № 45, в средних — **Елена Михайловна Голубинская**, классный руководитель

седьмого класса лица № 40, в старших — **Елена Ивановна Казёнова**, классный руководитель 10-го класса школы

№ 27. А звание «Лучший начинающий классный руководитель» удостоена **Дарья Кирилловна Панамарчук**, классный руководитель шестого класса гимназии № 34.

Несколько молодых педагогов были отмечены наградами горкома профсоюза работников образования.

Ленты победителей, дипломы, цветы и премии лучшим педагогам вручили глава городской администрации **Андрей Усиков**, мэр Орла **Василий Новиков**, начальник Департамента образования **Татьяна Швецова** и председатель горкома профсоюза **Людмила Сальникова**.

Как сообщили в управлении образования, в этом году в конкурсе приняли участие более 100 педагогов, и членам жюри было очень трудно выбирать лучших — так интересны и оригинальны были открытые уроки и мастер-классы претендентов. Победители признались, что конкурс стал важной вехой в профессиональной деятельности, а его уроки — настоящей школой мастерства.

Чистая энергия

В краеведческом музее 12 февраля открылась одноименная фотовыставка, посвященная 40-летию Курской атомной электростанции



Экспозиция интернациональная: она представляет работы члена Союза фотохудожников РФ **Леонида Тучнина** и венгерского фотографа **Винце Балинта**. В рамках совместного проекта «Росэнергоатома» и венгерской АЭС «Пакш» Балинт проехал от Дуная до Чукотки, посетил десять атомных станций и показал, что их деятельность не нарушила гармонии в природе. В том числе и на Курской АЭС, где все 40 лет с момента запуска первого энергоблока ведется жесткий многоуровневый мониторинг техногенной и экологической безопасности, и

ежедневные сводки завершаются неизменным: «Радиационный фон в регионе расположения Курской АЭС соответствует естественным значениям».

— Мой опыт гораздо скромнее, чем венгерского коллеги, — пояснил Леонид Тучнин, — но, как член пресс-клуба «Чистая энергия», я принял участие в нескольких журналистских турах, организованных информационно-аналитическим центром Курской АЭС, и свидетельствую в том числе и снимками: вокруг ближайших от Орла АЭС природа не только не пострадала, но го-

раздо чище и здоровее, чем возле тепловых электростанций.

Это подтвердили и приглашенные на открытие выставки специалисты Курской АЭС — **замначальника управления информации и общественных связей Алексей Суздаев** и **замначальника отдела радиационной безопасности Алексей Трубников**. Гости из Курчатова представили отчет о сегодняшней ситуации на АЭС, рассказали о планах, ответили на вопросы первых посетителей выставки — орловских экологов, студентов технических факультетов, журналистов, напомнили о том, что Орловская область — крупный потребитель электроэнергии АЭС, пригласили на экскурсию в свой музей — один из лучших в системе концерна «Росэнергоатом».

Выставка продлится до 12 марта.

Валентина НОВОШИНСКАЯ

Вместе с городом

По мнению председателя городского Общественного совета Владимира Капустянского, главное условие всякого эффективного управления – делить не власть, а ответственность за нее.



Поводом для нашей встречи послужило пятилетие Общественного совета, которым с первого заседания руководит генерал милиции, заслуженный юрист РФ, профессор Владимир Капустянский. А начался разговор с темы, которая в эти дни обсуждается всеми. Речь идет о повышении на 30% тарифа за проезд в общественном транспорте города Орла.

— Воспринимаю это как вынужденное решение, которое глава администрации и депутаты откладывали, сколько могли, — сказал Владимир Геннадьевич. — Понятно, что оно далось им с большим трудом, после долгих консультаций и согласований. Но давайте будем объективными: за последнее время цены повысились не только на горючее, электроэнергию и запасные части, но практически на все товары и услуги. Даже те, что напрямую не связаны с курсом евро и доллара. Принимать как должное удорожание хлеба и молока и при этом обвинять власти в повышении платы за проезд не совсем логично.

Но, соглашаясь с повы-

шением тарифов, я хочу быть уверенным в том, что хотя бы часть этих 30% будет направлена на повышение зарплаты рядовым работникам. Она в Орле низкая до неприличия. Разве можно считать нормальной ситуацию, при которой водитель троллейбуса с 20-летним стажем ежедневно управляет объектом повышенной опасности, а его семья живет в нищете? Представитель водителей была приглашена на недавнюю сессию горсовета, и ее выступление я воспринял как крик души человека, выполняющего за гроши очень ответственную и нужную для горожан работу. Еще раз убедился: люди сегодня больше обижаются не на строгость своих руководителей, а на социальную несправедливость.

— **Наверное, оплачивая новый тариф, горожане вправе претендовать и на повышение качества услуг...**

— Это в обязательном порядке, и наш совет в течение года заслушает вопрос на эту тему. В результате объявленного для перевозчиков конкурса число маршрутов сократится более чем на сто единиц, и тогда с их владельцев легче будет спрашивать за качество услуги и состояние подвижного состава. На маршруты областного центра не должны выходить машины с неопрятными салонами, громкой музыкой, пошлыми наклейками. Полагаю, что новые тарифы дают пассажирам и право спрашивать за грубость водителя, за его долгие разговоры по мобильнику во время движения.

— **Владимир Геннадьевич, а каким еще вопросам будут посвящены заседания в текущем году?**

— План уже сверстан, и большинство вопросов продиктованы просьбами горожан. Так было с самого начала, когда среди основных задач совета мы определили поддержку и развитие общественных инициатив, социально значимых проектов и программ, а также работу по защите прав и интересов горожан. Посмотрите планы за минувшие годы — в них нет ни одного случайного вопроса. Проблемы очередей и занятости, оплата труда работников культуры и социальная защищенность людей старшего поколения, обустройство парковок и организация досуга городской молодежи, деятельность органов полиции, патриотическое и нравственное воспитание... В разных аспектах эти и другие вопросы будут рассматриваться и в нынешнем году. И среди них особенно, на мой взгляд, важный — о правовой и этической культуре муниципального служащего.

— **К слову, эта тема волнует и главу городской администрации...**

— Да, Андрей Иванович Усиков не раз высказывался по этому поводу на рабочих совещаниях, а в интервью вашей газете («ОГ» № 5 2016 г. — Ред.) он, в частности, признался, что способен уволить сотрудника «за неуважение к людям, за невыполнение поставленных задач и за неплеватьское отношение к общему делу». Глава города

имеет право так говорить, потому что сам зарекомендовал себя человеком ответственным, примером организованности и — что особенно ценно в руководителе любого ранга — человеком слова. Один из немногих на моем веку руководителей, который стремится делить с единомышленниками не власть, а ответственность за нее. И это понятно: если после посещения муниципального служащего, также наделенного немалыми полномочиями, проситель вынужден обратиться в суд и таким образом добиться того, за чем обращался в городскую администрацию, то такого работника нужно наказывать.

— **А как в этом плане выглядит состав Общественного совета? Кем и для каких целей он был создан?**

— Как один из институтов гражданского общества, совет был создан в феврале 2011 года постановлением мэра Орла Виктора Сафьянова. Он же рекомендовал в него людей, которых хорошо знал. Это опытные хозяйственники и руководители крупных производств, профессионалы в разных сферах деятельности, почетные граждане Орла — уважаемые люди, пользующиеся большим авторитетом горожан. Среди них почетные граждане Орла и области Григорий Григорьевич Карпушкин и Аделина Фроловна Колесникова, опытный организатор строительного производства Евгений Аратцев, режиссер Валерий Симоненко, жур-

налист Елена Годлевская, ветеран МВД Валентина Назаренко, бывший министр по делам национальностей Якутии Владимир Топорков. Выйдя на пенсию, он переселился с семьей в Орёл и в составе Общественного совета внес дополнительный импульс в нашу работу. Его предложения всегда находят поддержку и имеют положительный резонанс. Как, впрочем, и всех остальных членов совета.

В его составе проходит естественная ротация, и мы решили дополнять список не только по рекомендациям действующих членов, но и на конкурсной основе. Постараемся привлечь к работе известного художника, спортивного тренера, опытного строителя — для подготовки будущих заседаний нам нужны специалисты и эксперты по разным вопросам.

— **Скажите, Владимир Геннадьевич, а как нынешние власти относятся к Общественному совету?**

— С уважением и доверием. Как это было все пять лет. Мы делаем общее дело во благо города и его жителей, а потому нас связывают партнерские отношения и взаимопонимание. И хотя наши решения носят рекомендательный характер, но и глава администрации, и мэр Орла Василий Федорович Новиков внимательны к нашим предложениям, содействуют заслушиванию отчетов представителей различных муниципальных служб, помогают решать поднятые проблемы. Так было, к примеру, с обустройством парковки для сотрудников юридического института, сокращением сроков перевода сберкасс на электронную очередь, упорядочением оплаты электроэнергии за освещение мест общего пользования... Более того, первый заместитель главы Александр Сергеевич Муромский изъявил желание присутствовать на каждом нашем заседании. Думаю, большинство запланированных нами вопросов будут интересны и другим заместителям главы.

**Валентина
НОВОШИНСКАЯ**



О том, как в орловской полиции работают с заявлениями граждан, «Орловской городской» рассказал начальник УМВД по Орловской области генерал-майор полиции Юрий Савенков.

24 часа в сутки

– Юрий Николаевич, разъясните порядок обращения граждан в органы внутренних дел.

– В соответствии с законодательством заявления и сообщения о преступлениях (происшествиях) принимаются круглосуточно вне зависимости от места и времени их совершения, полноты сообщаемых сведений и формы представления (письменной, устной), в любом ОВД как при непосредственном обращении в дежурную часть, так и по почте, телефону. Кроме того, граждане могут обратиться в полицию с электронным обращением на официальном сайте УМВД (57.mvd.ru).

Каждое сообщение незамедлительно регистрируется в книге учета с присвоением соответствующего номера.

Если гражданин лично обратился в дежурную часть ОВД, оперативный дежурный обязан принять заявление и выдать талон-уведомление, в получении которого заявитель расписывается с указанием даты и времени его получения. Этот талон является документом, подтверждающим непосредственное обращение гражданина в орган внутренних дел.

При подаче заявления (сообщения) о преступлении сотруднику органа внутренних дел вне служебного помещения ОВД талон-уведомление заявителю не выдается.

Отказ в принятии заявления о преступлении любым сотрудником полиции недопустим.

Заявления (сообщения) от граждан, отказавшихся назвать свои фамилию, имя, отчество, а также место проживания, считаются анонимными, регистрации не подлежат. Однако информация, содержащаяся в них, используется в работе.

– **Заявление подано. Что происходит дальше? Каковы сроки рассмотрения заявлений?**

– После регистрации заявлений и сообщений оперативный дежурный дежурной части принимает меры неотложного реагирования в порядке, установленном законодательными и иными нормативными правовыми



актами РФ. О принятых мерах и их результатах оперативный дежурный в течение смены докладывает руководителю (начальнику) ОВД.

По каждому зарегистрированному заявлению о преступлении, об административном правонарушении, о происшествии руководитель территориального органа обязан дать письменное поручение в форме резолюции, с указанием исполнителя, срока проверки и порядка разрешения заявления или сообщения.

Исполнитель обязан проверить действительность факта обращения, достоверность данных заявителя: фамилии, имени, отчества, адреса, а в случае неполноты или отсутствия таких данных, принять меры к их установлению. Если в ходе проверки установлено, что в качестве заявителя указано лицо, не обращавшееся в ОВД, либо в заявлении и сообщении названы вымышленные адрес и (или) фамилия, имя, отчество, то сообщение признается анонимным.

По результатам рассмотрения заявлений и сообщений принимается решение либо о возбуждении уголовного дела, либо об отказе в возбуждении уголовного дела.

Сроки рассмотрения заявлений граждан о преступлениях определены требованиями ст. 144 УПК РФ и составляют от 3 до 10 суток, а при проведении исследований, ревизий, экспертиз – начальником следственного отдела либо прокурором района могут

быть продлены до 30 суток.

– **Расскажите о работе «телефона доверия» УМВД. О чем сообщают граждане?**

– Номер «телефона доверия» УМВД – 41-38-56, работает он круглосуточно. Любой гражданин может сообщить информацию о правонарушениях сотрудников полиции, в том числе при приеме, регистрации и разрешении сообщений, заявлений о преступлениях, о нарушении их законных интересов. Кроме того, граждане могут сообщить о готовящихся или уже совершенных преступлениях или иных правонарушениях.

Каждое сообщение, поступившее по «телефону доверия», регистрируется в специальном журнале и рассматривается в установленном порядке. В случае поступления информации о совершенном преступлении, где необходимо оперативное вмешательство сотрудников полиции, сообщение передается оператором в дежурную часть территориального ОВД для незамедлительного реагирования.

В 2015 году на «телефон доверия» УМВД поступило 1463 обращения, по которым проведены проверки, гражданам направлены ответы о принятых мерах.

– **Юрий Николаевич, где граждане могут ознакомиться с порядком приема, регистрации и рассмотрения заявлений? Поясните также порядок обжалования принятых сотрудниками полиции решений.**

– На стендах в общедоступ-

ных местах административных зданий органов внутренних дел, а также на официальном сайте УМВД 57.mvd.ru. Там размещены выписки из положений Уголовно-процессуального кодекса РФ, иных нормативных правовых актов и инструкций МВД России, регламентирующих порядок приема, регистрации и рассмотрения заявлений и сообщений о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях.

Также там указаны служебные номера телефонов и адреса должностных лиц, которым могут быть обжалованы действия, связанные с приемом или отказом в приеме сообщений о правонарушениях и другой информации о происшествиях.

Каждый гражданин может обжаловать действия сотрудников ОВД, связанные с принятием и рассмотрением заявлений, начальнику ОВД, а также в вышестоящий орган внутренних дел, прокуратуру или суд.

В течение 30 дней гражданину обязаны дать ответ о результатах ее рассмотрения.

Кроме того, информацию о нарушении прав и законных интересов при обращении в ОВД также можно сообщить на «телефон доверия» УМВД, а также на приеме у руководства УМВД, территориальных ОВД, который ведется ежедневно в соответствии с графиком.

– **Какие меры принимаются вами к сотрудникам, допустив-**

шим нарушения при приеме, регистрации и разрешении заявлений граждан?

– В случае подтверждения фактов правонарушений сотрудников полиции при приеме, регистрации и рассмотрении заявлений граждан о преступлениях, происшествиях, применяются строгие меры дисциплинарного воздействия. По результатам проведенных УМВД проверок к дисциплинарной ответственности привлечены 249 сотрудников, в том числе 20 руководителей.

Требования руководства УМВД по соблюдению установленного законодательством РФ порядка приема, регистрации, а также своевременного и качественного реагирования на поступающие заявления, сообщения граждан и организаций о преступлениях будут только усиливаться.

СТАТИСТИКА

За 2015 год в территориальных ОВД области зарегистрировано 143 961 сообщение о происшествиях. Это на 1,8% больше, чем за 2014 год.

По результатам их рассмотрения возбуждено 9 569 уголовных дел, вынесено 23 254 постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, передано по подследственности – 21 463, возбуждено дел об административном правонарушении – 12 701.

17



МГНОВЕНИЙ

1 февраля 1999 года в составе Орла появилась новая административно-территориальная единица – Северный район. С того момента прошло 17 лет.

Так начиналось

Сегодня Северный район привольно раскинулся на окраинных территориях Орла со стороны Москвы. А сердцевинной застройкой стал бывший микрорайон СПЗ, город-спутник гигантского тогда, даже по европейским меркам, предприятия метизной промышленности – сталепрокатного завода. Многие сохранили воспоминания о том, как в далеком 1961 году работники «Орёлстроя» оборудовали строительную площадку на окраине Медведевского леса. Строительство развернулось на 200 гектарах. Одновременно начали возводить жилой поселок на территории между Медведевским лесом и деревней Верхняя Лужна (ныне Прокуровка). В 1962 году в чистом поле уже стоял первый 80-квартирный пятиэтажный дом – сейчас это улица Сялякова, 1. Здесь же разместилось заводоуправление. Вскоре рядом поднялось еще 8 жилых домов. А в них – ателье, почта, магазин, детский сад-ясли и начальная малокомплектная школа. В 1963 году открыло свои двери первое общеобразовательное учреждение – средняя школа № 20.

Летопись становления города-спутника, ставшая одной из ярких страниц истории Орла, на протяжении десятилетий бережно собирается и хранится в единственном в Орле районном историко-краеведческом музее.

Сталепрокатный завод стал полноправным хозяином микрорайона, как и полагается градообразующему предприятию. Завод строил

и содержал здесь все – жилые дома и магазины, школы и детсады, учреждения культуры и здравоохранения. После ввода в эксплуатацию в 1969 году к масштабному строительству жилья и инфраструктуры, благоустройству микрорайона подключился завод УВМ. Фактически «микрон» был огромным общежитием с встроенными в него объектами соцкультбыта. Власти областного центра не знали особых забот: все в микрорайоне – от жилищно-коммунального хозяйства до транспорта – обеспечивали мощные предприятия, бюджеты которых были, пожалуй, побольше городского.

Иные времена

Но рухнула плановая экономика, а следом экономика реальная – промышленность. Огромный сталепрокатный раздробили на множество мелких производств, которым стали не нужны непрофильные активы – детсады, школы, магазины. И в первую очередь, – жилой фонд вместе с инженерными

сетями и коммуникациями. От всего этого избавились самым простым способом – сняв со своего баланса.

Огромный микрорайон, насчитывающий к тому времени 68 тысяч жителей, был принят на городской баланс.

Первые годы были почти экстремальными. Время было трудным, а бюджетное финансирование микрорайона осуществлялось по остаточному принципу. Не хватало магазинов – за любой мелочью приходилось ехать в центр Орла. Не хватало маршрутов общественного транспорта – и пассажирам приходилось часами ждать редкие автобусы и троллейбусы. Не хватало мощности сетей – и воду подавали по графику.

Жители Северного района среднего и старшего возраста хорошо помнят объявления об обмене и покупке недвижимости с довольно обидной припиской: «Меняю (куплю) двухкомнатную квартиру (Микрорайон не предлагать)».

В течение нескольких лет население здесь снизилось до

62 тысяч. Но оставшиеся шаг за шагом обживали, благоустроив рабочую окраину.

Становление

За 17 лет территория выросла с 12 до 27 квадратных километров. Кратно увеличилось количество предприятий торговли, общепита, бытового обслуживания.

С начала действия федеральных и региональных целевых программ капитально отремонтировано больше 40 многоквартирных домов, 47 внутриквартальных проездов, 74 дворовых территории. Построена дорога от ул. Германо до пер. Ремонтного, соединившая Северный и Железнодорожный районы, и первая очередь дороги-дублера на ул. Раздольной. Установлено и восстановлено уличное освещение на ул. Маринченко, вдоль новой дороги на Германо, ул. Березовой, вдоль домов на ул. Букова и Московском шоссе. Проведена реконструкция водопроводных и канализационных сетей в поселке Строителей. С 13 до 30 выросло число маршрутов общественного транспорта. У детей и взрослых есть возможность заниматься физкультурой и спортом, не выезжая с территории района.

Сегодня

По итогам 2015 года население Северного района выросло до 67, 2 тыс человек. Среди них 13 тыс. детей и подростков. Сегодня здесь построено 327 многоквартирных домов и 890 – индивидуального типа. Только за год введено в эксплуатацию 9 многоквартирных жилых

домов общей площадью 55 тыс. кв. метров и 9 объектов соцкультбыта. Еще 25 объектов находится в стадии строительства.

– В декабре 2015 года завершено строительство 1-й очереди детского сада № 93 на ул. Радзевича-Белевича. Таким же важным для района стали ожидаемый в течение 10 лет ремонт коммуникаций центра «Звездный» и строительство ливневой канализации на ул. Букова. Отвели ливневые воды на ул. Кузнецова – теперь там пустили маршрутку. Строительство циркуляционной линии позволило снять проблемы с отоплением в лицее № 18 и школе № 13, – рассказывает **начальник территориального управления по Северному району Владимир Маркин.**

В сквере Металлургов установили скамейки, оборудовали клумбы, а в 2016 году планируем привести в порядок освещение. Так же, как освещение Московского шоссе от дома № 166 до ТЦ «Рио».

Построены торговые центры «Лента», «Метро», «Европа», а на территории Северного рынка идет строительство ТЦ «Линия». Соответственно, будет благоустроена прилегающая территория ул. Рошинской.

Рядом с главной площадью района выросло современное здание налоговой службы, собираемся благоустроить и саму площадь.

В Северном идет интенсивное жилищное строительство с соответствующей инфраструктурой. Скоро поднимутся целые микрорайоны. Многие жители, активисты общественного самоуправления, принимающие деятельное участие в благоустройстве района, говорят, что 17 лет пролетели, как мгновение, зато Северный район стал самым теплым для души. А сейчас мечтают увидеть, каким он будет в недалеком будущем.

Александр СЕМЁНОВ



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНО – ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (ЗАКАЗЧИК) сообщает:

25 марта 2016 г. в 14.30 часов по адресу: г. Орел, ул. Комсомольская, д. 87 4-й этаж (актовый зал) состоится открытый по форме подачи предложений по цене имущества и составу участников аукцион по продаже объектов муниципальной собственности:

лот № 1: Здание: нежилое здание, назначение: нежилое здание, 2-этажный, общая площадь 962,6 кв. м., инв. № 54:401:002:010983100:0150, лит. А, А1, А2, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 56а, лит. А, А1, А2;

помещение: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 84,2 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 56а, лит. В1, пом. 1;

с муниципальным земельным участком, кадастровый № 57:25:0010610:24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений РСУ № 1, общая площадь 5 750 кв. м., адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, 56а.

Начальная цена продажи установлена в размере 43 327 560,00 рублей (Сорок три миллиона триста двадцать семь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, исходя из цены:

- здания: нежилого здания, назначение: нежилое здание, 2-этажного, общая площадь 962,6 кв. м., инв. № 54:401:002:010983100:0150, лит. А, А1, А2, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 56а, лит. А, А1, А2, не ниже стоимости определенной независимым оценщиком с учетом НДС 8 450 000,00 (Восемь миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей, (отчет об оценке рыночной стоимости индивидуальный предприниматель Медведев Сергей Леонидович №135/2016 от 15.02.2016г.);

- помещения: нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 84,2 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 56а, лит. В1, пом. 1, не ниже стоимости определенной независимым оценщиком с учетом НДС 430 000,00 (Четыреста тридцать тысяч) рублей, (отчет об оценке рыночной стоимости индивидуальный предприниматель Медведев Сергей Леонидович №136/2016 от 15.02.2016г.);

- муниципального земельного участка, кадастровый № 57:25:0010610:24, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений РСУ № 1, общая площадь 5 750 кв. м., адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Октябрьская, 56а, не ниже стоимости определенной независимым оценщиком 34 447 560,00 (Тридцать четыре миллиона четыреста сорок семь тысяч пятьсот шесть) рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «ОЦЕНКА+» №26/1-О/2016 от 18.02.2016г.),

шаг аукциона – 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек.

Решение о продаже принято Орловским городским Советом народных депутатов № 63/1142-ГС от 15 апреля 2015 года «О внесении изменений в решение от 25 сентября 2014 года №54/0999-ГС «О согласовании продажи объекта недвижимости МУП «ЖРЭП» (3)».

Постановление администрации города Орла № 575 от 18 февраля 2016 года «О продаже земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, закрепленных за МУП «ЖРЭП» (Заказчик) на праве хозяйственного ведения».

Распоряжение Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла № 119 от 18 февраля 2016 года «Об организации исполнения Постановления администрации города Орла № 575 от 18 февраля 2016 года «О продаже земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости, закрепленных за МУП «ЖРЭП» (Заказчик) на праве хозяйственного ведения».

Доверенность выдана Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла от 18 февраля 2016 года на организацию и проведение торгов по продаже муниципального земельного участка.

Предложения по цене имущества заявляются открыто в ходе проведения торгов. Критерием выявления победителя является максимальная цена покупки. Итоги аукциона подводятся в день и на месте его проведения.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Задаток в размере 20% начальной цены продажи перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: р/с 40702810000401200344, в Филиале ОРУ ОАО «МИНб» г. Орел, ИНН 5752030473, КПП 575201001, БИК 045402790, к/с 30101810800000000790. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе по продаже объектов муниципальной собственности (с указанием наименования, даты аукциона, номера лота и адреса объекта недвижимости).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток в размере 20% начальной цены должен поступить на счет, указанный в информационном сообщении, в срок не позднее 21 марта 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона, претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Форма оплаты - единовременная, денежная в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи. Договор заключается в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в соответствии со ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Определение участников аукциона – 23 марта 2016 года.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Со всеми интересующими документами в отношении выставленных на торги объектов, а также проектами договоров купли-продажи можно ознакомиться в Муниципальном унитарном предприятии «Жилищно-ремонтно-эксплуатационное предприятие (Заказчик)», 3 этаж, каб. 33.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни (выходные – суббота, воскресенье) с 8 до 12 и с 13 до 17 часов с 20 февраля 2016 года по 17 марта 2016 года включительно по адресу: г. Орел, ул. Комсомольская, 87, 3 этаж, 33 каб., тел. 8 (4862) 59-10-90.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖИЛИЩНО-РЕМОНТНО – ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» (ЗАКАЗЧИК)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Город Орел

« 25 » марта 2016 г.

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку),

_____, именуемый далее Претендент,

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже объектов муниципальной собственности:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

_____ (лот № _____), обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ от « ____ » _____ 20__ г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с действующим законодательством и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Зарегистрирован ли в качестве индивидуального предпринимателя (для физ.лиц.) _____

Контактный телефон: _____

Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(фамилия, инициалы и краткая подпись)

М.П. « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

(фамилия, инициалы и краткая подпись)

Успех орловских каратистов

На чемпионате ЦФО по каратэ спортсмены «Орёл-Карата» заняли первое общекомандное место.



Соревнования проходили 14 февраля в Туле и являются этапом отбора на чемпионат России в Сочи.

В них участвовали более 100 спортсменов старше 18 лет из 12 регионов ЦФО и Москвы.

Во всех весовых категориях у мужчин, кроме 60 кг, — везде орловские финалы! В итоге наши спортсмены завоевали: 5 золотых, 5 серебряных, 2 бронзовые награды.

Чемпионами стали: Осман Мамедов (до 67 кг), Глеб Рябов (до 75 кг), Александр Калинин (до 84 кг), Асканаз Меграбян (св.

84 кг). Серебряными призерами стали: Егор Корягин (до 67 кг), Руслан Ткачев (до 75 кг), Арсен Меграбян (до 84 кг), Юрий Никишин (св. 84 кг). Бронзовые награды у Виктора Иванова (св. 84 кг), Никиты Голикова (до 67 кг).

Впервые в рамках чемпионата ЦФО прошел командный турнир. Финал получился орловским. Команда Орёл-1 стала чемпионом, а Орёл-2 заняла 2-е место. 3-е место поделили Москва и Белгород.

Победители и призеры тренируются под руководством Олега Кошелева.

Главным тренером ФК «Орёл» снова стал Анатолий Шелест



17 февраля футбольному клубу «Орёл» был представлен новый наставник.

Им стал известный орловским болельщикам Анатолий Шелест, возглавлявший команду с 2003 по 2006 год.

Его представил заместитель начальника областного управления физической культуры и спорта Александр Савоськин. Контракт с Анатолием Шелестом подписан на один год с возможностью продления.

Встали на лыжи

В России лыжная гонка проходит уже в 34 раз, а Орёл участвует девятый год подряд.

Поддержать «Лыжню» 14 февраля изъявили желание более 2000 орловцев, разыграв 10 комплектов наград.

На старт вышли как профессиональные спортсмены, так и просто любители.

Кроме вручения наград победителям и призерам, по традиции оргкомитет чествует самых юных и самых возрастных участников.

В категории младших лыжников второй год подряд призы получают Савелий Плахов (2010 г.р.) и Анна Ределина (2011 г.р.). Самыми возрастными спортсменами признаны Вячеслав и Светлана Ивановы (1937 г.р.).



Орловские лучницы стали четвертыми в России

Нашим спортсменкам не хватило пары баллов для того, чтобы оказаться на пьедестале почета в командных соревнованиях блочниц, сообщает сайт regionorel.ru.

Честь Орловской области на соревнованиях защищали Мария Виноградова (на снимке), Марина Псарева и Ольга Шемонаева.

— Выступлением спортсменок довольна. У нас очень молодая команда. Марина и Оля еще соревнуются по молодежи. Команды, которые заняли первые три места, составлены из опытных атлеток, поэтому было сложно рассчитывать на что-то большее. Но у нас прекрасные перспективы. Что касается индивидуальных соревнований, то, прежде всего, мы рассчитывали на медаль Марии Виноградовой. Во время отбора она шла на втором месте, но в финале выступила не лучшим образом, заняв лишь восьмую позицию, — рассказала тренер Оксана Новикова.

Отметим, что сразу после соревнований Мария Виноградова и Ольга Шемонаева отправились на сборы сборной России, которая начала подготовку к чемпионату и первенству мира по стрельбе из лука. Главный старт зимней части сезона пройдет в турецкой Анкаре с 1 по 6 марта.



В воскресенье в Орле пройдет чемпионат области по спортивному ориентированию на лыжах

Организаторы заверили, что установившаяся сейчас погода подойдет для соревнований.

Чемпионат пройдет в дисциплине «лыжная гонка — маркированная трасса», зачет будет вестись в шести возрастах. Соревнования стартуют в 11.00 в Медведевском лесу, в 9.30 начнется регистрация участников.

Напомним, что днем ранее, 20 февраля, там же пройдет чемпионат Орла по спортивному ориентированию на лыжах.

Подготовила Ольга БАБЕНКОВА



День выборов-2

«ПОБЕДА»

«Дэдпул» (18+) — 15.00, 17.00, 19.00, 21.00, 23.00

«Чемпионы. Быстрее. Выше. Сильнее» (6+) — 11.40, 15.20, 19.20, 23.20, 01.20

«Крякнутые каникулы» (6+) — 09.40, 13.40

«День выборов-2» (12+) — 11.25, 13.30, 15.35, 17.40, 19.40, 21.40

«30 свиданий» (16+) — 09.50

«В активном поиске» (16+) — 13.00, 17.20, 01.40

«Кунг-фу Панда-3», 2D (6+) — 11.10

«Медведи Буни. Таинственная зима», 3D (6+) — 09.20

«Гордость и предупреждение и зомби» (16+) — 21.20, 23.40

«ОКТЯБРЬ»

«Крякнутые каникулы» (6+) — 10.00, 10.10, 13.40, 14.20

«День выборов-2» (12+) — 11.40, 15.20, 17.30, 19.40, 21.50, 23.50

«Дэдпул» (18+) — 12.00, 16.00, 20.30, 22.50

«Гордость и предупреждение и зомби» (16+) — 18.20

«Медведи Буни. Таинственная зима», 3D (6+) — 10.20

«Кунг-фу Панда-3», 3D (6+) — 14.10

«Чемпионы. Быстрее. Выше. Сильнее» (6+) — 12.10, 16.10, 18.10, 20.00, 22.00

«И грянул шторм» (16+) — 23.50

По сюжету Игорь Цаплин уже в третий раз собирается занять насыженный пост губернатора области — хоть и устал он от всех этих обязанностей, но жизнь заставляет. Его команда, успешно разрекламировавшая своего кандидата во время первых выборов, вновь выходит на поле боя, чтобы повторить этот подвиг. Конечно, без приключений и в этот раз не обошлось: в самый разгар предвыборной кампании Цаплин исчезает! Штаб в ужасе: кандидата нет, но выбрать его на пост губернатора все равно нужно.

Как утверждают создатели, фильм «День выборов-2» даже смешнее первой части. Хотя команда и старалась придерживаться сценария, но многие шутки рождались экспромтом прямо во время съемок, что в конечном итоге положительно повлияло на картину.

«Свободное пространство»

На сцене Центра народного творчества

20 февраля

М. Хейфец. «Спасти камер-юнкера Пушкина». Трагикомедия. 12+

23 февраля

В. Лидский. «Дурочка и зэк». Комедия. 16+

На сцене Дворца пионеров и школьников

21 февраля

Премьера! Е. Балакин. «Художник и любовь». Театральная история. 14+

24 февраля

А. Цагарели. «Ханума». Комедия в двух действиях. 12+

«Русский стиль»

20 февраля

«Похвала глупости». 18+

21 февраля

Е. Гришковец. «Аты-баты». Лирическая история. 18+

25 февраля

«Я люблю тебя, Россия!». Спектакль-концерт. 12+

26 февраля

В. Сигарев. «Детектор лжи». Комедия. 16+

ОГАТ имени И. С. Тургенева

На сцене Дворца пионеров и школьников

19 февраля

В. Жеребцов. «Выстрел». История одного предательства. 14+

20 февраля

А. Твардовский. «Василий Теркин». Сценическая композиция. 12+

Грипп и ОРВИ: избегайте самолечения!

Управление Роспотребнадзора по Орловской области обращает внимание населения на недопустимость самолечения. При появлении симптомов ОРВИ или гриппа необходимо вызвать врача на дом, чтобы получить рекомендации по лечению.

Избежать заболевания помогут меры профилактики. Наиболее эффективным способом остается вакцинация. Однако существенно снизить вероятность заболевания могут помочь и простые меры личной предосторожности.

Вирус гриппа передается от человека к человеку воздушно-капельным путем — при кашле и чихании, с каплями слюны. При кашле и чихании больного человека микроскопические капли, содержащие вирус, распространяются в воздухе и затем осаждаются на поверхностях окружающих предметов, откуда с частицами пыли могут попадать в верхние дыхательные пути других людей.

Больной человек наиболее заразен для окружающих первые 3–4 дня болезни, хотя выделение вируса возможно на протяжении всего заболевания и даже в период выздоров-

ления. Дети, особенно маленькие, потенциально «опасны» более длительный период (7–10 дней).

Во внешней среде вирусы живут не долго — от 2 до 8 часов. Известно, что вирус гриппа погибает под воздействием высоких температур (75–100°C), а также некоторых бактерицидных веществ, таких как спирт, перекись водорода, щелочь (мыло).

Чтобы избежать распространения гриппа и ОРВИ, необходимо выполнять профилактические мероприятия и помнить, что каждый из нас в силах снизить риск заболевания и распространения гриппа, выполняя простые санитарно-гигиенические правила.

Что надо предпринять, чтобы не заболеть самому и не заразить окружающих:

- избегать контакта с больными людьми;

- стараться не подходить к больному ближе, чем на 1 метр;

- при контакте с больными людьми надевать маску;

- мыть руки с мылом или антибактериальными средствами (спиртосодержащие растворы) для предотвращения распространения инфекции;

- закрывать нос и рот во время кашля и чихания, используя одноразовые носовые платки;

- избегать большого скопления людей (зрелищных мероприятий, собраний, встреч);

- регулярно проветривать помещение;

- не трогать грязными руками глаза, нос и рот;

- вести здоровый образ жизни (полноценный сон, свежий воздух, активный отдых, сбалансированная пища, богатая витаминами), что поможет организму бороться с любыми

инфекциями.

Если вы заболели:

- оставайтесь дома, чтобы не подвергать опасности других людей и избежать опасных осложнений;

- соблюдайте постельный режим;
- по возможности изолируйте себя от других членов семьи;

- при первых симптомах заболевания вызовите врача;

- пользуйтесь одноразовыми носовыми платками и после использования немедленно их выбрасывайте;

- пейте больше витаминизированных жидкостей, а также настои на клюкве, бруснике, обладающие жаропонижающими свойствами;

- выполняйте все назначения врача и принимайте препараты, особенно противовирусные, строго по схеме. Необходимо пройти полный курс приема препаратов, даже если вам кажется, что вы уже здоровы.

Внимательно следите за своим состоянием, чтобы при возможном ухудшении самочувствия своевременно обратиться к врачу и получить необходимое лечение.

Я буду жить, мама!

Благотворительная акция в пользу детей, больных онкологическими заболеваниями, состоялась в Орле 15 февраля



тревожна: ежегодно 200 тысяч детей на планете заболевают раком, половина из них умирает. В 90 % случаев причиной столь высокой смертности является отсутствие доступа к современному и своевременному лечению. И происходит это, прежде всего, из-за нехватки средств.

Чтобы лечение тех российских детей, у кого есть шанс, было вовремя начато или продолжено, и звучала «Музыка добрых сердец». В концерте приняли участие актеры орловских театров, солисты филармонии, детские творческие коллективы, а также откликнувшиеся на приглашение автора проекта исполнители из Москвы – фолк-певица Алевтина и бард Александр Софронов. Все они единомышленны: если есть возможность помочь – нужно это делать всеми доступными способами.

В ходе концерта жертвенная чаша пополнялась постоянно и к концу вечера стало известно: Вова и Арина смогут отправиться на лечение в специализированные зарубежные клиники. Есть надежда, что эти дети, пережившие столько боли и страданий, смогут, наконец, радостно воскликнуть: «Я буду жить, мама!».

Анна РАДОВА

своим страшным недугом. Благотворительное мероприятие продолжил концерт, который организовала и провела орловская певица Наталья Куприянова, лауреат и победитель многих православных фестивалей и конкурсов. В четвертый раз она приглашает горожан принять участие в благотворительном проекте «Музыка добрых сердец». У него есть своя печальная предыстория. Несколько лет назад молодая женщина потеряла тяжело больного сына и ежегодные концерты-акции она проводит в память о «своем ангеле», а одновременно и для тех, кому еще не поздно помочь.

Медицинская статистика

В этот день православный мир празднует Сретенье Господне, но с 2001 года дата известна еще и как Всемирный день детей, больных раком.

Об этом горожанам напомнили молодые волонтеры, которые в ходе двухчасовой благотворительной прогулки по улицам Орла собрали около 90 тысяч рублей.

Эти посильные пожертвования горожан предназначаются для адресной помощи двум тяжело больным детям – трехмесячному орловцу Вове Фризену и 11-летней красноярской девочке Арине Грицковой, которая уже более шести лет мужественно борется со

ПАМЯТКА

На нескольких улицах Орла введен карантин по бешенству

Согласно указу губернатора Орловской области Вадима Потомского, территория дома № 12 по ул. Васильковой признана эпизоотическим очагом по бешенству животных.

Угрожающей зоной по бешенству животных признана территория, ограниченная улицами Магистральной, Баграмяна и Дышленко. Карантин будет длиться в течение двух месяцев. Здесь Орловская городская станция по борьбе с болезнями животных будет проводить весь комплекс необходимых мер по профилактике и борьбе с бешенством. Уже завершена дезинфекция мест, где находилось больное животное, идет вакцинация животных.

Пострадавшие от укусов должны знать, что возбудитель бешенства может находиться в слюне больного животного за 10 дней до появления первых признаков заболевания. Поэтому не стоит рассчитывать на то, что укусившее вас животное «выглядело нормально».

При любом заболевании животного, и особенно при появлении симптомов бешенства (обильное слюноотечение, затруднение глотания, судороги), немедленно обращайтесь на ближайшую ветеринарную станцию, ни в коем случае не занимайтесь самолечением. Это опасно не только для вашего домашнего животного, но и для окружающих.

Если ваше животное укусило человека, доставьте собаку или кошку для осмотра и наблюдения врачом ветеринарной станции. Наблюдение длится 10 дней. Владелец животного несет полную административную, а при нанесении тяжелых увечий и смерти – уголовную ответственность за нарушение Правил содержания животных.

В целях профилактики бешенства все пострадавшие от укусов, оцарапываний и ослонений животными для проведения курса прививок должны немедленно обратиться за медицинской помощью в травмпункт (работает круглосуточно) по месту жительства.

Для детей	БУЗ ОО «Детская областная клиническая больница им. З.И. Круглой» (Орёл, ул. Октябрьская, д. 4, тел. (4862) 76-33-98)
Для жителей Заводского и Советского районов	БУЗ ОО «Больница скорой медицинской помощи им. Н.А. Семашко» (Орёл, ул. Матвеева, д. 9, тел. (4862) 41-01-88)
Для жителей Железнодорожного и Северного районов	БУЗ ОО «Городская больница им. С.П. Боткина» (Орёл, ул. Раздольная, д. 57, тел. (4862) 33-02-75)

По всем вопросам, связанным с заболеванием бешенством, обращайтесь по телефонам:

72-16-35 72-03-96	Орловская городская станция по борьбе с болезнями животных
43-22-12	ЕДДС администрации города Орла

АКАДЕМИЯ СЛУХА ул. Герцена, д. 9 www.akademia-sluha.ru

*Согласно Приказу Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 31 января 2011г. №57н, Постановлению Правительства РФ от 7 апреля 2008г. №240

ВНИМАНИЕ!

Узнайте о возможности получения **СЛУХОВЫХ АППАРАТОВ** **БЕСПЛАТНО*** по телефону

42-13-05

РЕКЛАМА

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ

ЖИВАЯ ВОДА

19 литров
«Капелька живой воды» – 130 руб.
«Новогорская» – 140 руб.
«Ясногорский источник» – 150 руб.
«Седой Кавказ» – 220 руб.
«Архыз» – 330 руб.

13 литров
«Каменный эликсир» – 150 руб.

Помпы – от 300 руб.

Пункты обмена воды:

■ В офисе компании «Живая вода» по адресу: г. Орел, ул. Гайдара, 46.

Телефон доставки воды:

44-26-14
www.vodavorle.ru



ОБЪЯВЛЕНИЕ

Студенческий билет на имя Дубининой Анны Андреевны № ИН 15-03, выданный Орёл ГИЭТ, считать недействительным в связи с утерей.

Рекламная служба

59-10-23

8-960-653-20-00

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 февраля 2016 г.

№ 399

Орёл
О приватизации помещения, по адресу:
город Орел, ул. Андрианова, д. 5, пом. 300 з

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29 октября 2009 г. № 53/873-ГС «О Положении «Об отчуждении недвижимого имущества муниципальной образования «Город Орел», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Законом Орловской области от 05 сентября 2015 года № 1826-03 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», на основании отчета № 121/2016 от 26 января 2016 года «Об оценке рыночной стоимости объекта права: помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 16,3 кв.м., этаж цокольный, адрес (местонахождение) «Фрегат» Орловская область, г. Орел, ул. Андрианова, д. 5, пом. 300 з», по состоянию на 10 декабря 2015 года, выполненного Индивидуальным предпринимателем Медведевым Сергеем Леонидовичем, заявления Общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Фрегат» от 10 декабря 2015 года № 6206 о рассрочке платежа на 5 лет, администрация города Орла постановляет:

- 1. Заключить с субъектом малого предпринимательства Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Фрегат» договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества - помещения, назначения: нежилое, общая площадь 16,3 кв.м., этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Андрианова, д. 5, пом. 300 з, на следующих условиях:
1.1. Цена объекта недвижимого имущества устанавливается в размере 483 899 (Четыреста восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто девять) рублей без учета НДС, в соответствии с рыночной стоимостью объекта оценки.
1.2. Оплата приобретаемого недвижимого имущества осуществляется в рассрочку на пять лет, ежемесячно равными долями.
2. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) направить Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Фрегат» проект договора купли-продажи арендуемого имущества в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.
3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.
Глава администрации города Орла

А. И. Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 февраля 2016 г.

№ 400

Орёл
О приватизации помещения, по адресу:
город Орел, ул. Андрианова, д. 5, пом. 300 ж

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29 октября 2009 г. № 53/873-ГС «О Положении «Об отчуждении недвижимого имущества муниципальной образования «Город Орел», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Законом Орловской области от 05 сентября 2015 года № 1826-03 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», на основании отчета № 120/2016 от 26 января 2016 года «Об оценке рыночной стоимости объекта права: помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 23,9 кв.м., этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Андрианова, д. 5, пом. 300 ж», по состоянию на 02 декабря 2015 года, выполненного Индивидуальным предпринимателем Медведевым Сергеем Леонидовичем, заявления Индивидуального предпринимателя Якушина Дениса Николаевича от 02 декабря 2015 года № 6033 о рассрочке платежа на 5 лет, администрация города Орла постановляет:

- 1. Заключить с субъектом малого предпринимательства Индивидуальным предпринимателем Якушиным Денисом Николаевичем договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества - помещения, назначение: нежилое, общая площадь 23,9 кв.м., этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Андрианова, д. 5, пом. 300 ж, на следующих условиях:
1.1. Цена объекта недвижимого имущества устанавливается в размере 703 390 (Семьсот три тысячи триста девяносто) рублей без учета НДС, в соответствии с рыночной стоимостью объекта оценки.
1.2. Оплата приобретаемого недвижимого имущества осуществляется в рассрочку на пять лет, ежемесячно равными долями.
2. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) направить Индивидуальному предпринимателю Якушину Денису Николаевичу проект договора купли-продажи арендуемого имущества в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.
3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.
Глава администрации города Орла

А. И. Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 февраля 2016 г.

№ 401

Орёл
О приватизации помещения: нежилого помещения, по адресу: город Орел, ул. Московская, д. 112, лит. Ж, пом. 58,80, части помещения: нежилого помещения, по адресу: город Орел, ул. Московская, д. 112, лит. Ж, пом. 63

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29 октября 2009 г. № 53/873-ГС «О Положении «Об отчуждении недвижимого имущества муниципальной образования «Город Орел», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Законом Орловской области от 05 сентября 2015 года № 1826-03 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Орловской области или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества», на основании отчета № 118/2016 от 26 января 2016 года «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, общая площадь 390,4 кв.м., из них 1 этаж - 215,8 кв.м., подвал - 174,6 кв.м., входящего в состав объектов права:
1) помещение: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 413,2 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д. 112, лит. Ж, пом. 58,80;
2) помещение: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 312,7 кв.м., этаж подвал, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д. 112, лит. Ж, пом. 63», по состоянию на 01 декабря 2015 года, выполненного Индивидуальным предпринимателем Медведевым Сергеем Леонидовичем, заявления Индивидуального предпринимателя Бутусова Алексея Петровича от 01 декабря 2015 года № 6015, от 24 декабря 2015 года № 6015, от 24 декабря 2015 года № 6015; 6016, заявления Индивидуального предпринимателя Молофеева Виктора Ивановича от 01 декабря 2015 года № 6016, от 24 декабря 2015 года № 6015; 6016, о рассрочке платежа на 5 лет и об установлении долей, администрация города Орла постановляет:

- 1. Заключить с субъектом малого предпринимательства Индивидуальным предпринимателем Бутусовым Алексеем Петровичем договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества:
- часть помещения: нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 413,2 кв.м., этаж 1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д. 112, лит. Ж, пом. 58,80,
а именно часть помещения: нежилого помещения, общей площадью 215,8 кв.м., (по плану строения комнаты: № 34, площадью 12,7 кв.м., № 35, площадью 2,0 кв.м., № 36, площадью 9,0 кв.м., № 37, площадью 7,7 кв.м., № 41, площадью 3,7 кв.м., часть № 43, площадью 32,6 кв.м., № 45 а, площадью 8,3 кв.м., № 46, площадью 2,6 кв.м., часть № 48, площадью 102,0 кв.м., № 49, площадью 2,4 кв.м., № 50, площадью 2,6 кв.м., № 51, площадью 2,8 кв.м., № 85, площадью 17,8 кв.м., № 85 а, площадью 1,3 кв.м., № 54, площадью 6,7 кв.м., № 54 а, площадью 1,6 кв.м.);
- часть помещения: нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 312,7 кв.м., этаж подвал, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д. 112, лит. Ж, пом. 63,
а именно часть помещения: нежилого помещения, общей площадью 82,8 кв.м., (по плану строения комнаты: № 68, площадью 17,0 кв.м., № 69, площадью 7,8 кв.м., № 69 а, площадью 16,6 кв.м., № 70, площадью 25,2 кв.м., № 74, площадью 4,2 кв.м., № 79, площадью 12,0 кв.м.);
- часть помещения: нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 312,7 кв.м., этаж подвал, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д. 112, лит. Ж, пом. 63,
а именно часть помещения: нежилого помещения, общей площадью 91,8 кв.м., (по плану строения комнаты: № 71, площадью 16,2 кв.м., № 75, площадью 2,6 кв.м., № 76, площадью 2,4 кв.м., № 80, площадью 18,4 кв.м., № 81, площадью 21,2 кв.м., № 82, площадью 15,2 кв.м., № 85, площадью 15,8 кв.м.);
Заключить с субъектом малого предпринимательства Индивидуальным предпринимателем Молофеевым Виктором Ивановичем договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества:
- часть помещения: нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 413,2 кв.м., этаж 1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д. 112, лит. Ж, пом. 58,80,
а именно часть помещения: нежилого помещения, общей площадью 103,1 кв.м., (по плану строения комнаты: № 31, площадью 2 кв.м., № 32, площадью 9,3 кв.м., № 33, площадью 91,8 кв.м.);
- часть нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 413,2 кв.м., этаж 1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д. 112, лит. Ж, пом. 58,80,
а именно часть помещения: нежилого помещения, общей площадью 94,3 кв.м., (по плану строения комнаты: № 42, площадью 10,1 кв.м., часть № 43, площадью 12,7 кв.м., № 44, площадью 3,4 кв.м., № 45, площадью 3,7 кв.м., № 47, площадью 2,9 кв.м., часть № 48, площадью 51,1 кв.м., № 88, площадью 7,7 кв.м., № 90, площадью 2,7 кв.м.);
- часть помещения: нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 312,7 кв.м., этаж подвал, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Московская, д. 112, лит. Ж, пом. 63,
а именно часть помещения: нежилого помещения, общей площадью 57,7 кв.м., (по плану строения комнаты: № 84, площадью 16,6 кв.м., № 86, площадью 13,0 кв.м., № 87, площадью 2,5 кв.м., № 89, площадью 12,3 кв.м., № 90, площадью 13,3 кв.м.), в долевую собственность на следующих условиях:
1.1. Цена объекта недвижимого имущества устанавливается в размере:
- 10 677 967 (Десять миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей без учета НДС, в соответствии с рыночной стоимостью объекта оценки, на основании отчета № 118/2016 от 26 января 2016 года;
- 7 525 424 (Семь миллионов пятьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля без учета НДС, в соответствии с рыночной стоимостью объекта оценки, на основании отчета № 119/2016 от 26 января 2016 года.
1.2. Оплата приобретаемого недвижимого имущества осуществляется в рассрочку на пять лет, ежемесячно равными долями.
1.3. Распределение долей в праве собственности на приобретаемые помещения установить в соответствии с достигнутым соглашением субъектами малого предпринимательства:
- 3904/6455 для Индивидуального предпринимателя Бутусова Алексея Петровича,
2551/6455 для Индивидуального предпринимателя Молофеева Виктора Ивановича.
2. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) направить Индивидуальному предпринимателю Бутусову Алексею Петровичу, Индивидуальному предпринимателю Молофееву Виктору Ивановичу проект договора купли-продажи арендуемого имущества в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.
3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.
Глава администрации города Орла

А. И. Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

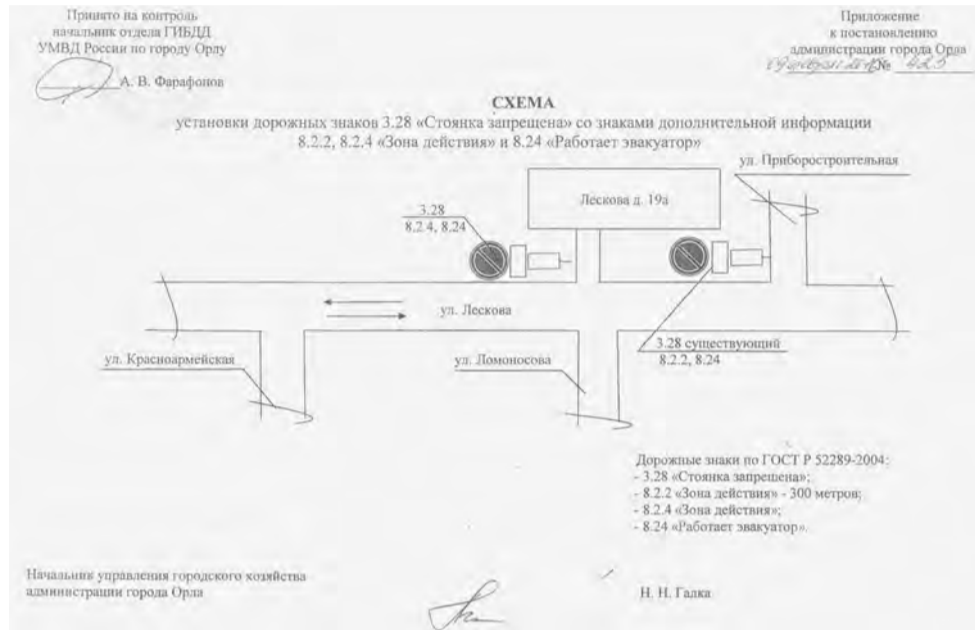
от 09 февраля 2016 г.

№ 425

Орёл
Об утверждении схемы установки дорожных знаков 3.28 «Стоянка запрещена» со знаками дополнительной информации 8.2.2, 8.2.4 «Зона действия» и 8.24 «Работает эвакуатор» по ул. Лескова

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в городе Орле, в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», администрация города Орла постановляет:
1. Утвердить схему установки дорожных знаков 3.28 «Стоянка запрещена» со знаками дополнительной информации 8.2.2, 8.2.4 «Зона действия» и 8.24 «Работает эвакуатор» согласно приложению.
2. МКУ «Управление коммунальным хозяйством города Орла» (В. Г. Достовалов) совместно с управлением городского хозяйства администрации города Орла (Н. Н. Галка) внести изменения в Проект организации дорожного движения на автомобильных дорогах города Орла, утвержденный постановлением администрации города Орла от 30.12.2011 № 4288 в соответствии с настоящим постановлением.
3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е. Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла — начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Р. В. Игнату шину.
Глава администрации города Орла

А. И. Усиков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

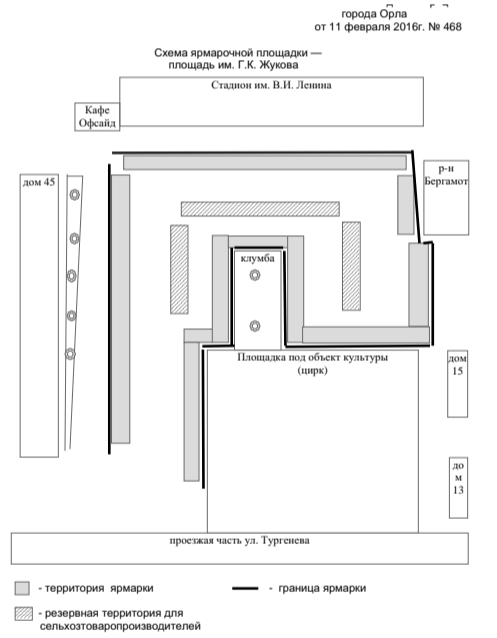
11 февраля 2016 г.

№ 468

Орёл
О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 22 сентября 2015 года № 4204 «Об организации на территории города Орла ярмарки выходного дня «Хлебосольный выходной» в 2016 году» Руководствуясь ст.22 Устава города Орла, в целях упорядочения ярмарочной торговли на территории города Орла администрация города Орла постановляет:

- 1. Внести следующие изменения в приложение № 2 «Схемы размещения торговых мест на ярмарочных площадках» постановления администрации города Орла от 22 сентября 2015 года № 4204 «Об организации на территории города Орла ярмарки выходного дня «Хлебосольный выходной» в 2016 году»:
1.1. исключить Схему размещения торговых мест на ярмарочной площадке - участок ул. Приборостроительная, ограниченный ул.Октябрьской и ул.Поллярный;
1.2. дополнить Схемой размещения торговых мест на ярмарочной площадке - площадь им. Г.К. Жукова согласно приложению.
2. Управлению экономики, потребительского рынка и трудовых отношений администрации города Орла (В.М.Тишина) обеспечить организацию деятельности ярмарочной площадки ярмарки выходного дня «Хлебосольный выходной» в городе Орле в соответствии с п.1 настоящего постановления.
3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника финансово-экономического управления администрации города Орла А.В. Митасова.
Глава администрации города Орла

А.И. Усиков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 февраля 2016 г.

№ 476

Орёл
О регистрации Устава территориального общественного самоуправления

На основании статьи 19 главы V Положения «О территориальном общественном самоуправлении в городе Орле», утвержденного решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.04.2014 №48/0915-ГС, протокола собрания жителей, на котором был принят Устав территориального общественного самоуправления, списка участников собрания, заверенного председателем и секретарем собрания граждан, администрация города Орла постановляет:
1. Присвоить Уставу территориального общественного самоуправления «Домовый комитет дома № 251 по улице Комсомольской Заводского района города Орла» регистрационный № 352.
2. Отделу по взаимодействию с территориальным общественным самоуправлением администрации города Орла (С.В. Хатовская):
2.1. внести соответствующую запись в Реестр уставов территориального общественного самоуправления города Орла;
2.2. выдать органу территориального общественного самоуправления зарегистрированный Устав и Свидетельство о регистрации данного Устава.
3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н.Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла Л.Ф. Ульянову.
Глава администрации города Орла

А.И.Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 февраля 2016 г.

№ 477

Орел

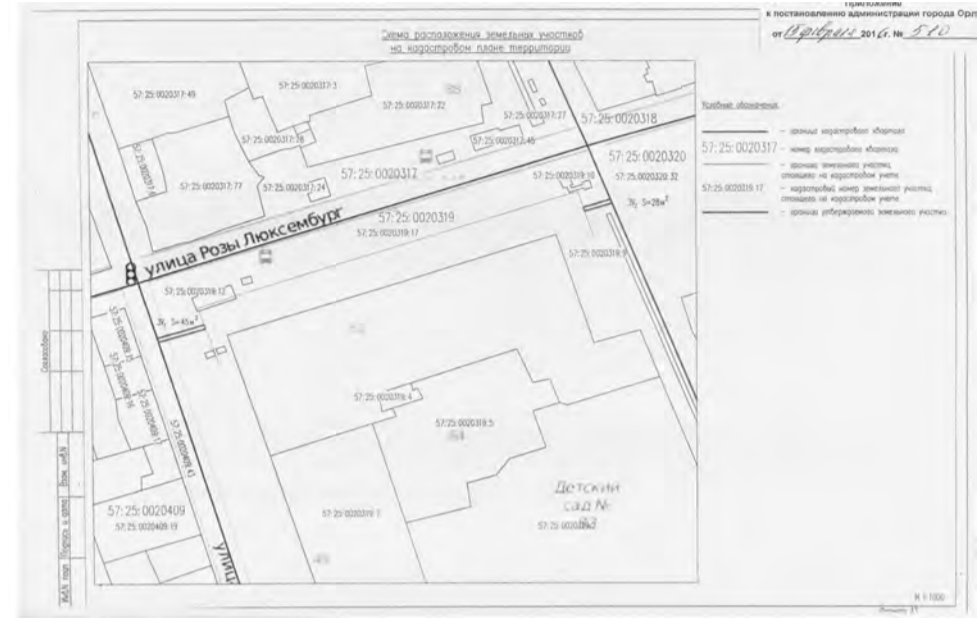
О закреплении муниципальных образовательных организаций, реализующих программы дошкольного образования, за территориями города Орла Руководствуясь статьей 9 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом города Орла, администрация города Орла постановляет:
1. Закрепить муниципальные образовательные организации, реализующие программы дошкольного образования, за территориями города Орла, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обеспечить прием детей в дошкольные группы компенсирующей, комбинированной, оздоровительной направленности, а также в группы для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, независимо от места проживания ребенка.
3. Постановление администрации города Орла от 30.06.2015 г. № 2582 «О закреплении муниципальных образовательных организаций, реализующих программы дошкольного образования, за территориями города Орла» признать утратившим силу.
4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н.Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Орла.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла – начальника управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла Е.В.Данилевскую.
Глава администрации города Орла

А.И. Усиков

публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», на основании договора от 14.12.2015 года №64/07 на прокладку объектов инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа «Город Орёл» - улица Гагарина, согласия на планируемое размещение инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги МКУ «УКХ г. Орла» от 14.12.2015г., свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок 57-АА 608367 от 28.02.2008 года, отчета об определении рыночной стоимости публичного сервитута от 27.01.2016г. №МК24/34-0/2016, выполненного ООО «Оценка +», города

- 1. Установить право ограниченного пользования (публичный сервитут) в отношении части земельного участка площадью 45 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020319:17 общей площадью 18515 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, ул. Розы Люксембург, ул. Черкасская, ул. Красина для прокладки инженерных коммуникаций - линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи в границах полосы отвода автомобильной дороги по ул. Гагарина (инв. № 001253) сроком на 11 месяцев согласно приложению.
2. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на часть земельного участка общей площадью 45 кв.м., указанного в п.1 настоящего постановления, в границах полосы отвода автомобильной дороги составит 64 (Шестьдесят четыре) рубля 88 копеек за 1 кв.м, в год.
3. Обязать ПАО «Мобильные ТелеСистемы»:
3.1 заключить с владельцем автомобильной дороги соглашение, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.
4. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) направить настоящее постановление в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости в течение 1 рабочего дня.
5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н.Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.
Глава администрации города Орла

А.И.Усиков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ» Администрация города Орла ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2016 г.

№ 511

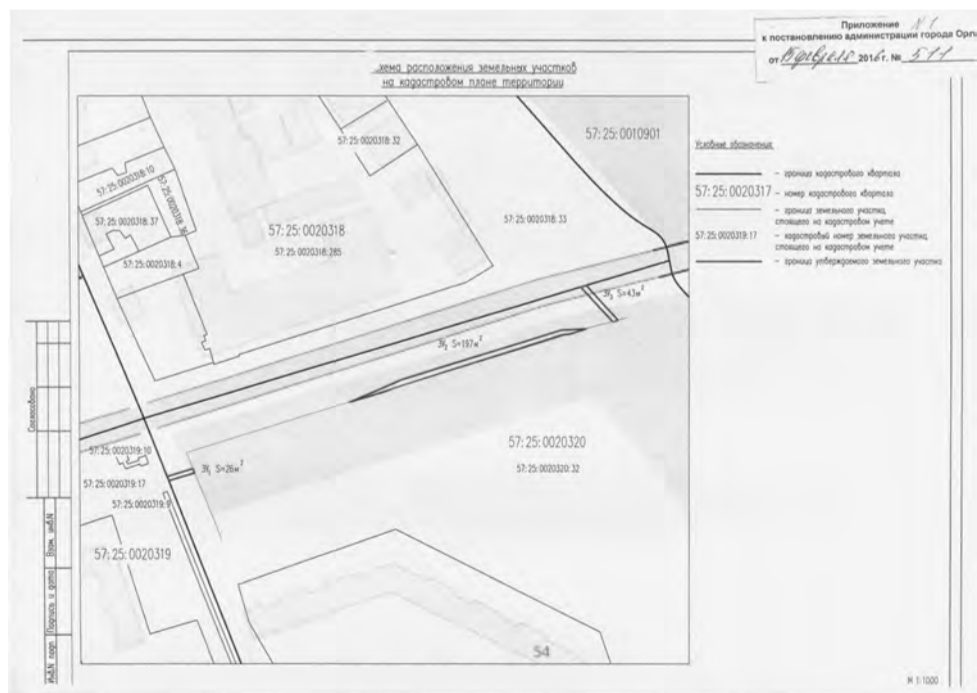
Орёл

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков № 57:25:0020319:17, 57:25:0020320:32

Рассмотрев заявление Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы», руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минтранса России от 17.10.2012г. № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», на основании договора от 03.12.2015 года №64/06 на прокладку объектов инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа «Город Орёл» - улица Черкасская, согласия на планируемое размещение инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги МКУ «УКХ г. Орла» от 03.12.2015г., свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок 57-АА 608367 от 28.02.2008 года, 57АА 483982 от 15.02.2007 года, отчетов об определении рыночной стоимости публичного сервитута: ЖМК24/34-0/2016, №МК24/3 3-0/2016 от 27.01.2016г.,

- выполненных ООО «Оценка +», администрация города Орла постановляет:
1. Установить право ограниченного пользования (публичный сервитут) в отношении частей земельных участков:
- часть земельного участка площадью 28 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020319:17 общей площадью 18515 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гагарина, ул. Розы Люксембург, ул. Черкасская, ул. Красина;
- часть земельного участка площадью 26 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020320:32 общей площадью 54375,86 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, ул. Розы Люксембург, ул. Черкасская, ул. Красина для прокладки инженерных коммуникаций - линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи в границах полосы отвода автомобильной дороги по ул. Черкасская (инв. № 001168) сроком на 11 месяцев согласно прилагаемым схемам (Приложение №1-№2).
2. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на части земельных участков общей площадью 54 кв.м., указанного в п.1 настоящего постановления, в границах полосы отвода автомобильной дороги составит 64 (Шестьдесят четыре) рубля 88 копеек за 1 кв.м, в год.
3. Обязать ПАО «Мобильные ТелеСистемы»:
3.1 заключить с владельцем автомобильной дороги соглашение, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.
4. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) направить настоящее постановление в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости в течение 1 рабочего дня.
5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н.Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.
Глава администрации города Орла

А. И. Усиков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ» Администрация города Орла ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2016 г.

№ 513

Орёл

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0040202:739, 57:25:0040202:740, 57:25:0040202:741, расположенных по ул. Кукушкина

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в соответствии с Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №137/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений", Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014г. № 49/0935-ГС, на основании градостроительных планов земельных участков, утвержденных приказами Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 04.12.2015г. №№298-г, 299-г, 300-г, отчетов №№ МК 24/2-0/2015, МК 24/3-0/2015, МК 24/4-0/2015 от 14.10.2015г. об оценке рыночной стоимости начального размера ежегодной арендной платы за пользование земельными участками, выполненными ООО «Оценка +», писем ОАО «Орелоблэнерго» от 12.03.2015г. №01-12-05/696, №01-12-05/694, от 30.03.2015г. №01-12-05/696, писем филиала ОАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» от 18.03.2015г. №МР1-ОР/13/1298, от 15.05.2015г. №МР1-ОР/13/2219, от 29.05.2015г. №МР1-ОР/13/1859, технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения от 12.03.2015г. №36, от 16.03.2015г. №42, от 30.03.2015г. №57, технических условий подключения строящегося объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 11.03.2015г. №№29, 28, от 26.03.2015г. №43, администрация города Орла постановляет:

- 1. Провести 21 марта 2016 года открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов:
1.1. Лот №1 - кадастровый номер 57:25:0040202:739, площадь 9064 кв.м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, Северный район, ул.Кукушкина, участок 6, разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки), срок аренды: 54 (пятьдесят четыре) месяца;
Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 727 924 (семьсот двадцать семь тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 72 копейки (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 21 837 (двадцать одна тысяча восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек, задаток - в размере 145 584 (сто сорок пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.
1.2. Лот №2 - кадастровый номер 57:25:0040202:740, площадь 1943 кв.м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, Северный район, ул.Кукушкина, участок 12а, разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки), срок аренды: 32 (тридцать два) месяца.
Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 175 787 (сто семьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 75 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 5 273 (пять тысяч двести семьдесят три) рубля 00 копеек, задаток - в размере 35 157 (тридцать пять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 00 копеек.
1.3. Лот №3 - кадастровый номер 57:25:0040202:741, площадь 3 230 кв.м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, п-н Северный, ул.Кукушкина, участок 12б, разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки), срок аренды: 38 (тридцать восемь) месяцев.
Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 275 426 (двести семьдесят пять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 17 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 8 262 (восемь тысяч двести шестьдесят два) рубля 00 копеек, задаток - в размере 55 085 (пятьдесят пять тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

июня 2006 № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от ЮЛ 1.2014 года № 1686-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

- 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуальной жилой дом, на земельном участке с кадастровым номером 57-25-0020542-17 площадью 597 кв.м., расположенном по адресу: город Орел, ул. Маяковского, 143, принадлежащем Новикову Александру Геннадьевичу, Новиковой Тамаре Александровне, Новикову Станиславу Геннадьевичу на праве общей долевой собственности, в части минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Орла (О.В. Минкин) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.
Глава администрации города Орла

А.И. Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 февраля 2016 г.

Орел

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка № 57-25-0030717-502

Рассмотрев заявление Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы», руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минтранса России от 17.10.2012г. № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», на основании договора от 03.12.2015 года №64/02 на прокладку объектов инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа «Город Орёл» - переулок Трамвайный, согласно на планируемому размещению инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги МКУ «УКХ г. Орла» от 03.12.2015г., свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок 57-АБ 532431 от 27.03.2014 года, отчета об определении рыночной стоимости публичного сервитута от 27.01.2016г. №МК24/42-0/2016, выполненного ООО «Оценка +», администрация города Орла постановляет:

- 1. Установить право ограниченного пользования (публичный сервитут) в отношении части земельного участка площадью 268 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 57-25-0030717-502 общей площадью 2084 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Трамвайный для прокладки инженерных коммуникаций - линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи в границах полосы отвода автомобильной дороги по пер. Трамвайному (инв. № 001049) сроком на 11 месяцев согласно приложению.
2. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на часть земельного участка общей площадью 268 кв.м., указанного в п.1 настоящего постановления, в границах полосы отвода автомобильной дороги составит 70 (Семьдесят) рублей 29 копеек за 1 кв.м, в год.
3. Обязать ПАО «Мобильные ТелеСистемы»:
3.1 заключить с владельцем автомобильной дороги соглашение, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.
4. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) направить настоящее постановление в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости в течение 1 рабочего дня.
5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н.Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.
Глава администрации города Орла

А.И. Усиков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 февраля 2016 г.

Орел

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка № 57-25-0000000-4836

Рассмотрев заявление Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы», руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минтранса России от 17.10.2012г. № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», на основании договора от 03.12.2015 года №64/29 на прокладку объектов инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа «Город Орёл» - улица 2-я Курская, согласно на планируемому размещению инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги МКУ «УКХ г. Орла» от 03.12.2015г., свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок 57-АБ 583716 от 16.05.2014 года, отчета об определении рыночной стоимости публичного сервитута от 27.01.2016г. №МК24/43-0/2016, выполненного ООО «Оценка +», администрация города Орла постановляет:

- 1. Установить право ограниченного пользования (публичный сервитут) в отношении части земельного участка площадью 77 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 57-25-0000000-4836 общей площадью 21243 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 2-я Курская для прокладки инженерных коммуникаций - линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи в границах полосы отвода автомобильной дороги по ул. 2-ой Курской (инв. № 000999) сроком на 11 месяцев согласно приложению.
2. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на часть земельного участка общей площадью 77 кв.м., указанного в п.1 настоящего постановления, в границах полосы отвода автомобильной дороги составит 61 (Шестьдесят один) рублей 46 копеек за 1 кв.м, в год.
3. Обязать ПАО «Мобильные ТелеСистемы»:
3.1 заключить с владельцем автомобильной дороги соглашение, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.
4. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) направить настоящее постановление в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости в течение 1 рабочего дня.
5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н.Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.
Глава администрации города Орла

А.И. Усиков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 февраля 2016 г.

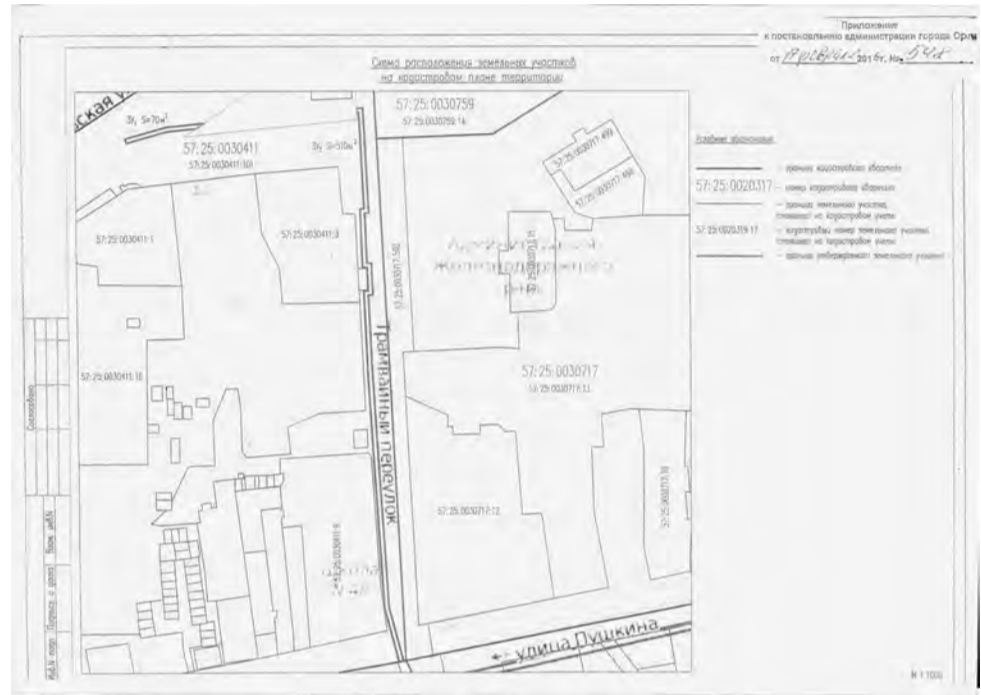
Орел

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка № 57-25-0030411-101

Рассмотрев заявление Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы», руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минтранса России от 17.10.2012г. № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», на основании договора от 03.12.2015 года №64/03 на прокладку объектов инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа «Город Орёл» - улица Московская, согласно на планируемому размещению инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги МКУ «УКХ г. Орла» от 03.12.2015г., свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок 57-АБ 245325 от 27.02.2012 года, отчета об определении рыночной стоимости публичного сервитута от 27.01.2016г. №МК24/41-0/2016, выполненного ООО «Оценка +», администрация города Орла постановляет:

- 1. Установить право ограниченного пользования (публичный сервитут) в отношении части земельного участка площадью 70 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 57-25-0030411:101 общей площадью 18004 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, пер. Новосильский, пер. Трамвайный, Пушкина для прокладки инженерных коммуникаций - линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи в границах полосы отвода автомобильной дороги по ул. Московской (инв. № 001297) сроком на 11 месяцев согласно приложению.
2. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на часть земельного участка общей площадью 70 кв.м., указанного в п.1 настоящего постановления, в границах полосы отвода автомобильной дороги составит 61 (Шестьдесят один) рубль 46 копеек за 1 кв.м, в год.
3. Обязать ПАО «Мобильные ТелеСистемы»:
3.1 заключить с владельцем автомобильной дороги соглашение, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.
4. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) направить настоящее постановление в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости в течение 1 рабочего дня.
5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н.Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.
Глава администрации города Орла

А.И. Усиков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 февраля 2016 г.

Орел

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57-25-0040202-742, расположенного по ул.Раздольной, участок 56

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в соответствии с Приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений", Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014г. № 49/0935-ГС, на основании отчета № 180/12/15 от 21.12.2015г. об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненного специалистом-оценщиком Иршиным А.А., технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения от 12.08.2015 г. № 158, технических условий подключения строящегося объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 06.08.2015г. № 118, письма ОАО «Орелоблэнерго» от 07.08.2015г. № 01-12- 05/2582, администрация города Орла постановляет:

- 1. Провести 22 марта 2016 года открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1956 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, р-н Северный, ул. Раздольная, участок 56, из земель населенных пунктов кадастровый номер 57-25-0040202-742, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки), сроком на 32 (тридцать два) месяца.
2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 149 600 (сто сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 4 450 (четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, задаток - в размере 29 920 (двадцать девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.
3. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.
4. Утвердить:
4.1. извещение о проведении аукциона (приложение № 1);
4.2. форму заявки на участие в аукционе (приложение № 2);
4.3. проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).
5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет за исключением приложений.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.
Глава администрации города Орла

А.И. Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 февраля 2016 г.

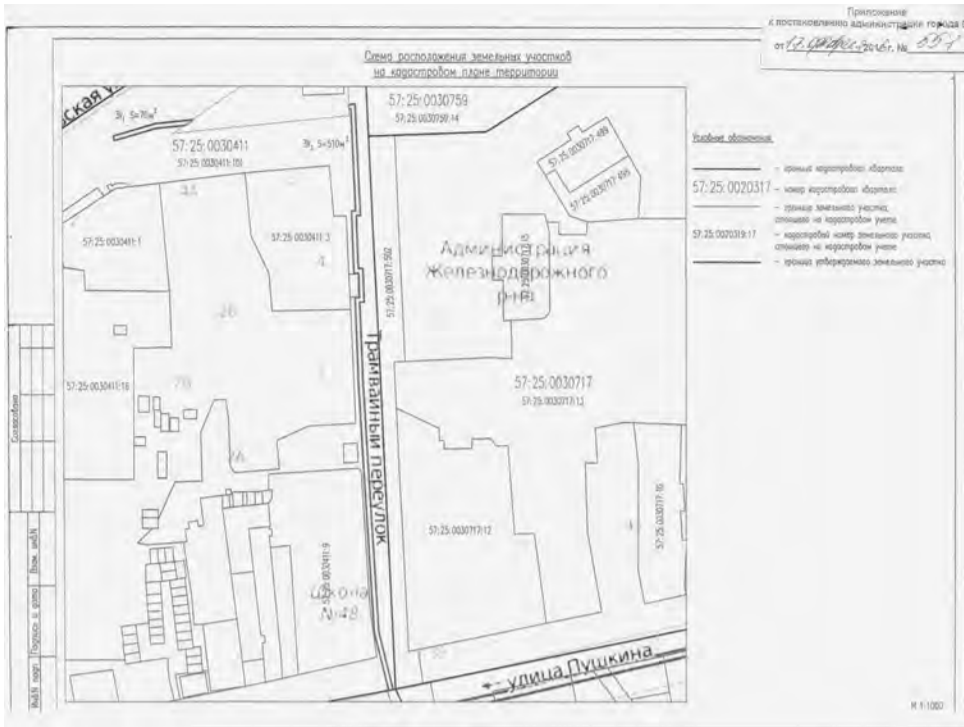
Орел

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка № 57-25-0030411:101

Рассмотрев заявление Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы», руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минтранса России от 17.10.2012г. № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», на основании договора от 03.12.2015 года №64/02 на прокладку объектов инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа «Город Орёл» - переулок Трамвайный, согласно на планируемому размещению инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги МКУ «УКХ г. Орла» от 03.12.2015г., свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок 57-АБ 245325 от 27.02.2012 года, отчета об определении рыночной стоимости публичного сервитута от 27.01.2016г. №МК24/41-0/2016, выполненного ООО «Оценка +», администрация города Орла постановляет:

- 1. Установить право ограниченного пользования (публичный сервитут) в отношении части земельного участка площадью 510 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 57-25-0030411:101 общей площадью 18004 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, пер. Новосильский, пер. Трамвайный, Пушкина для прокладки инженерных коммуникаций - линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи в границах полосы отвода автомобильной дороги по пер. Трамвайному (инв. № 001049) сроком на 11 месяцев согласно приложению.
2. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на часть земельного участка общей площадью 510 кв.м., указанного в п.1 настоящего постановления, в границах полосы отвода автомобильной дороги составит 61 (Шестьдесят один) рубль 46 копеек за 1 кв.м, в год.
3. Обязать ПАО «Мобильные ТелеСистемы»:
3.1 заключить с владельцем автомобильной дороги соглашение, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.
4. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) направить настоящее постановление в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости в течение 1 рабочего дня.
5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н.Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.
Глава администрации города Орла

А.И. Усиков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 553

17 февраля 2016 г.

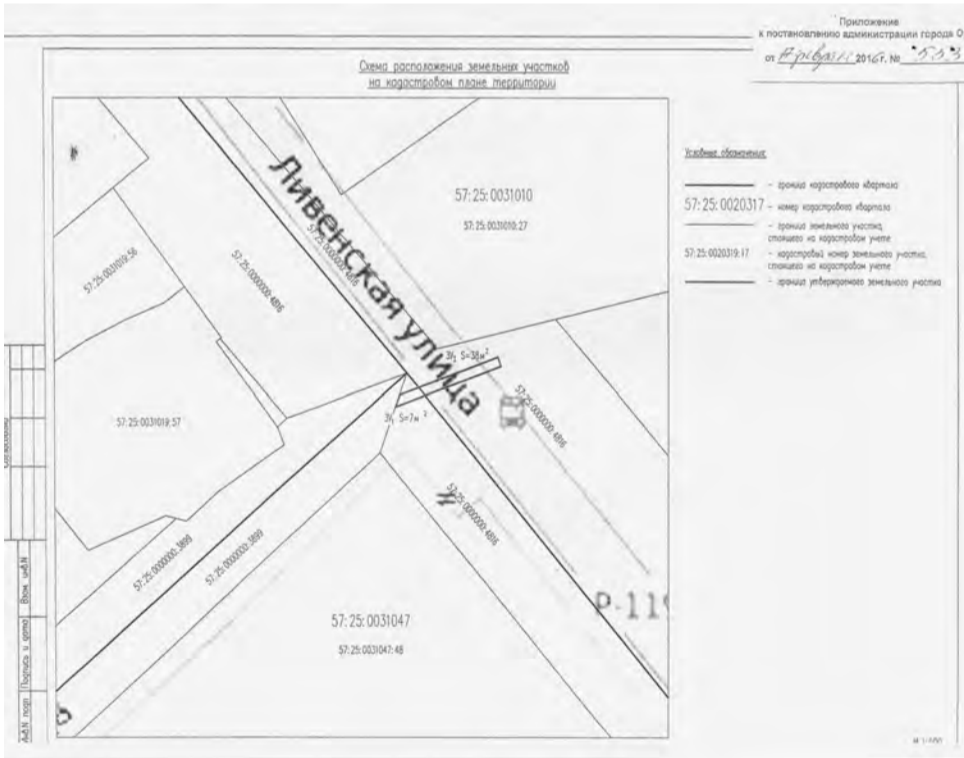
Орёл

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка № 57:25:0000000:4816

Рассмотрев заявление Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы», руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минтранса России от 17.10.2012г. № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», на основании договора от 03.12.2015 года №64/25 на прокладку объектов инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа «Город Орёл» - улица Ливенская, согласия на планируемое размещение инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги МКУ «УКХ г. Орла» от 03.12.2015г., свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок 57-АБ 575668 от 22.11.2014 года, отчета об определении рыночной стоимости публичного сервитута от 27.01.2016г. №МК24/39-0/2016, выполненного ООО «Оценка +», администрация города Орла постановляет:

1. Установить право ограниченного пользования (публичный сервитут) в отношении части земельного участка площадью 45 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:4816 общей площадью 74458 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ливенская для прокладки инженерных коммуникаций - линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи в границах полосы отвода автомобильной дороги по ул. Ливенской (инв. № 001085) сроком на 11 месяцев согласно приложению.
2. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на часть земельного участка общей площадью 45 кв.м., указанного в п.1 настоящего постановления, в границах полосы отвода автомобильной дороги составит 57 (Пятьдесят семь) рублей 20 копеек за 1 кв.м, в год.
3. Обязать ПАО «Мобильные ТелеСистемы»:
3.1 заключить с владельцем автомобильной дороги соглашение, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.
4. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) направить настоящее постановление в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости в течение 1 рабочего дня.
5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н.Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

А.И. Усиков



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 575

18.02.2016 г.

Орёл

О продаже земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимости, закреплённых за МУП «ЖРЭП» (З) на праве хозяйственного ведения

На основании части 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», в соответствии с Положением «О порядке принятия решений о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий города Орла и полномочиях органов местного самоуправления по осуществлению прав собственника имущества муниципального унитарного предприятия», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.11.2011 №10/0162-ГС, Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 №49/0935-ГС, руководствуясь Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 15.04.2015 №63/1142-ГС «О внесении изменений в решение от 25 сентября 2014 года №54/0999-ГС «О согласовании продажи объекта недвижимости МУП «ЖРЭП» (З)», в связи с истечением срока, в течении которого может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки итоговая величина стоимости объекта оценки, установленная отчётом об оценке рыночной стоимости независимого оценщика согласно Федеральному стандарту оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утверждённому приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.07.2007 №256, администрация города Орла постановляет:

1. Произвести отчуждение:
- муниципального земельного участка, кадастровый №57:25:0010610:24, общей площадью 5750 кв.м, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 56а, вместе с отчуждением расположенных на указанном земельном участке объектов недвижимого имущества, закреплённых за Муниципальным унитарным предприятием «Жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие» (Заказчик) на праве хозяйственного ведения:
- нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 84,2 кв.м, этаж 1, лит.В1, пом.1;
- здание, назначение: нежилое здание, 2 – этажное, общая площадь 962,6 кв.м., инв. № 54:401:002:010983100:0150, лит. А,А1,А2.
2. Поручить Муниципальному унитарному предприятию «Жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие» (Заказчик) органи-

зацию открытого по форме подачи предложений по цене и составу участников аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, одновременно с продажей расположенных на нём объектов недвижимости, с установлением начальной цены продажи по рыночной стоимости, не ниже стоимости определенной независимым оценщиком.

3. Установить общую начальную цену продажи 1-м лотом в сумме 43 327 560,00 рублей, исходя из цены:
- муниципального земельного участка, кадастровый №57:25:0010610:24, общей площадью 5750 кв.м, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 56а, не ниже стоимости определенной независимым оценщиком 34 447 560,00 (Тридцать четыре миллиона четыреста сорок семь тысяч пятьсот шесть) рублей (отчет об оценке рыночной стоимости ООО «ОЦЕНКА+» №26/1-0/2016 от 18.02.2016г.);
- здания, назначение: нежилое здание, 2 – этажное, общая площадь 962,6 кв.м., инв. № 54:401:002:010983100:0150, лит. А,А1,А2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 56а, не ниже стоимости определенной независимым оценщиком с учетом НДС 8 450 000,00 (Восемь миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей, (отчет об оценке рыночной стоимости индивидуальный предприниматель Медведев Сергей Леонидович №135/2016 от 15.02.2016г.);
- нежилого помещения, назначение: нежилое, общая площадь 84,2 кв.м, этаж 1, лит.В1, пом.1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 56а, не ниже стоимости определенной независимым оценщиком с учетом НДС 430 000,00 (Четыреста тридцать тысяч) рублей, (отчет об оценке рыночной стоимости индивидуальный предприниматель Медведев Сергей Леонидович №136/2016 от 15.02.2016г.).
4. Муниципальному унитарному предприятию «Жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие» (Заказчик) (Ю.В. Черемов):
4.1. Представить в Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла копию протокола о результатах проведения торгов, договора купли-продажи.
4.2. Выкупную цену земельного участка определить по результатам торгов пропорционально с учетом начальной цены объекта недвижимости и земельного участка.
- 4.3. Вырученную сумму от продажи земельного участка направить в бюджет города Орла.
5. Управлению муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла (М.А. Лобов):
5.1. Выдать доверенность генеральному директору МУП «ЖРЭП» (З) на организацию торгов по продаже земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования «Город Орёл».
- 5.2. Разработать и представить в МУП «ЖРЭП» (З) проект договора купли-продажи земельного участка.
- 5.3. Заключить договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона.
- 5.4. Внести соответствующие изменения в Единый реестр муниципального имущества города Орла.
6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
7. Считать утратившими силу постановление администрации города Орла от 28.10.2014 №4230 «О продаже земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, закреплённого за МУП «ЖРЭП» (Заказчик) на праве хозяйственного ведения», постановление администрации города Орла от 28.10.2014 №4230 «О продаже земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, закреплённого за МУП «ЖРЭП» (Заказчик) на праве хозяйственного ведения», постановление администрации города Орла от 16.06.2015 №2344 «О продаже земельного участка и расположенных на нём объектов недвижимости, закреплённых за МУП «ЖРЭП» (Заказчик) на праве хозяйственного ведения».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

Глава администрации города Орла А.И. Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
МЭР ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 19-П

От 17.02.2016 г.

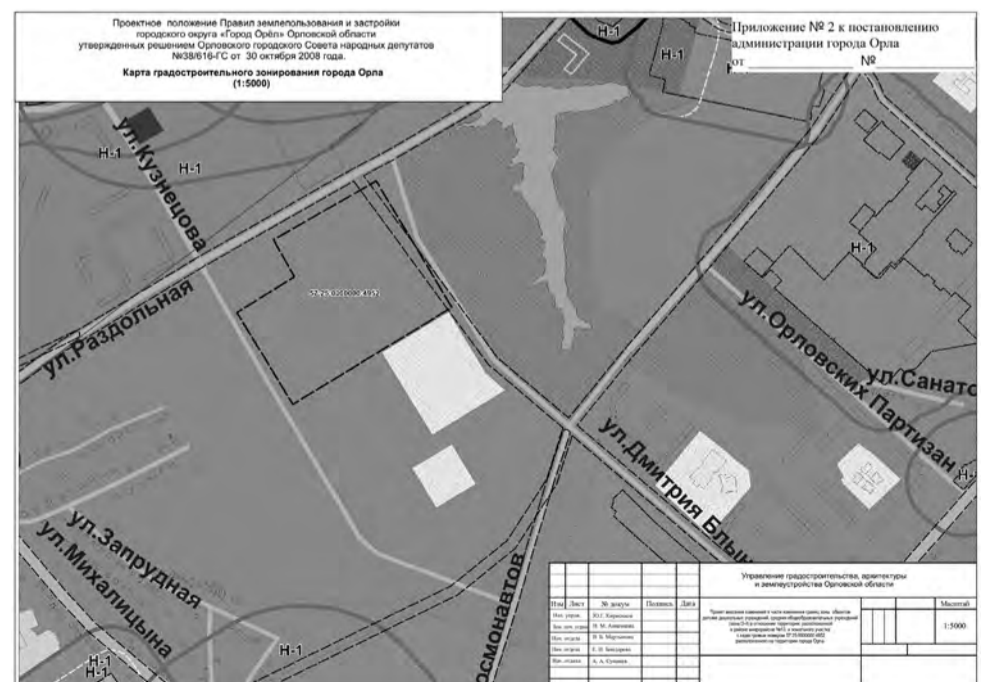
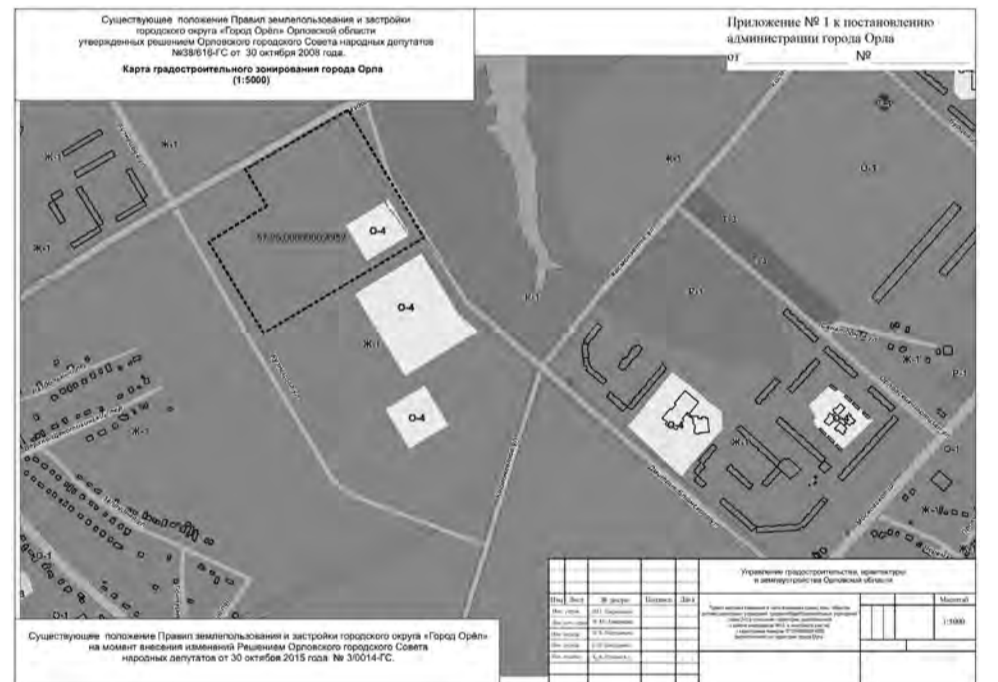
г. Орёл

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл»

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», представленный управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь статьями 5, 31-33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом города Орла, статьями 30-32 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утверждённых решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 № 38/616-ГС, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле», утверждённым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 ноября 2006 № 9/161-ГС,

- ПО С Т А Н О В Л Я Ю:
1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части изменения границ территориальных зон с зоны объектов детских дошкольных учреждений, средних общеобразовательных учреждений (О-4) на зону застройки многоквартирными жилыми домами (Ж-1), в границах земельного участка кадастровый номер 57:25:0000000:4952 (приложения №1, 2).
 2. Определить дату проведения публичных слушаний 25 апреля 2016 года в 17-00, в большом зале администрации города Орла (Пролетарская Гора, 1).
 3. Заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом и представить свои предложения и замечания в комиссию по землепользованию и застройке города Орла по адресу: город Орёл, Пролетарская Гора, 1, администрация города Орла, кабинет № 343, тел. 47-51-96, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час.
 4. Опубликовать настоящее постановление с проектом в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Орла А.И. Усикова.

В.Ф. Новиков



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ			
Город Орёл Дата и место проведения публичных слушаний: 2 февраля 2016 г., администрация Заводского района города Орла (ул. 1-я Посадская, 14) Публичные слушания назначены: Постановлением мэра города Орла от 20 января 2016 года № 10-П. Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021541:5 площадью 599 кв.м по ул. Заречной, 30, принадлежащем Митиной Антонине Николаевне, Тимофеевой Ирине Николаевне на праве общей долевой собственности, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 1,5 м. В публичных слушаниях приняло участие 8 человек. Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021541:5 площадью 599 кв.м., расположенном по ул. Заречной, 30. Выводы: 1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции индивидуального жилого дома по ул. Заречной, 30 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл». 2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу. Председатель комиссии по землепользованию и застройке города, первый заместитель главы администрации города Орла Член комиссии, ответственный за проведение публичных слушаний	8 февраля 2016 г.	А.С. Муромский Т.П. Мартынова	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ			
Город Орёл Дата и место проведения публичных слушаний: 3 февраля 2016 г., малый зал администрации Железнодорожного района города Орла (пер. Трамвайный, 1) Публичные слушания назначены: Постановлением мэра города Орла от 20 января 2016 года № 6-П. Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030956:42 площадью 500 кв.м по ул. Калужской, 21, принадлежащем Шмелеву Игорю Константиновичу на праве собственности, в части: - минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 2,6 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м; - максимального процента застройки земельного участка - 44,9%; - коэффициента строительного использования земельного участка - 0,58. В публичных слушаниях приняло участие 5 человек. Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030956:42 площадью 500 кв.м., расположенном по ул. Калужской, 21. Выводы: 1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции индивидуального жилого дома по ул. Калужской, 21 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл». 2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу. Председатель комиссии по землепользованию и застройке города, первый заместитель главы администрации города Орла Член комиссии, ответственный за проведение публичных слушаний	8 февраля 2016 г.	А.С. Муромский Т.П. Мартынова	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ			
Город Орёл Дата и место проведения публичных слушаний: 2 февраля 2016 г., администрация Заводского района города Орла (ул. 1-я Посадская, 14) Публичные слушания назначены: Постановлением мэра города Орла от 20 января 2016 года № 9-П. Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020542:17 площадью 597 кв.м по ул. Маяковского, 143, принадлежащем Новикову Александру Геннадьевичу, Новиковой Тамаре Александровне, Новикову Станиславу Геннадьевичу на праве общей долевой собственности, в части минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м. В публичных слушаниях приняло участие 5 человек. Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020542:17 площадью 597 кв.м., расположенном по ул. Маяковского, 143. Выводы: 1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции индивидуального жилого дома по ул. Маяковского, 143 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл». 2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу. Председатель комиссии по землепользованию и застройке города, первый заместитель главы администрации города Орла Член комиссии, ответственный за проведение публичных слушаний	8 февраля 2016 г.	А.С. Муромский Т.П. Мартынова	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ			
Город Орёл Дата и место проведения публичных слушаний: 1 февраля 2016 г., малый зал администрации Железнодорожного района города Орла (пер. Трамвайный, 1) Публичные слушания назначены: Постановлением мэра города Орла от 20 января 2016 года № 8-П. Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030938:11 площадью 552 кв.м по ул. Мичурина, 60, принадлежащем Старых Юрию Викторовичу, Сараву Вячеславу Сергеевичу на праве общей долевой собственности, в части минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 2,7 м. В публичных слушаниях приняло участие 4 человека. Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030938:11 площадью 552 кв.м., расположенном по ул. Мичурина, 60. Выводы: 1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции индивидуального жилого дома по ул. Мичурина, 60 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл». 2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу. Председатель комиссии по землепользованию и застройке города, первый заместитель главы администрации города Орла Член комиссии, ответственный за проведение публичных слушаний	8 февраля 2016 г.	А.С. Муромский Т.П. Мартынова	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ			
Город Орёл Дата и место проведения публичных слушаний: 3 февраля 2016 г., малый зал администрации Железнодорожного района города Орла (пер. Трамвайный, 1) Публичные слушания назначены: Постановлением мэра города Орла от 20 января 2016 года № 7-П. Вопросы, рассмотренные на публичных слушаниях: 1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1.110), площадью 735 кв.м с кадастровым номером 57:25:0030717:2 по ул. Старо-Московской, 26, принадлежащего Гасанову Рафику Абдулла оглы на праве общей долевой собственности. 2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом, в части: - минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м; - минимального отступа от границы красной линией - 2,0 м; - ширины участка по уличному фронту (по ул. Старо-Московской) - 15,57 м; - процента застройки земельного участка - 39,8%. В публичных слушаниях приняло участие 7 человек. Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Орел, ул. Старо-Московская, 26. Выводы: 1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом по ул. Старо-Московской, 26 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл». 2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемым вопросам. Председатель комиссии по землепользованию и застройке города, первый заместитель главы администрации города Орла Член комиссии, ответственный за проведение публичных слушаний	8 февраля 2016 года	А.С. Муромский Т.П. Мартынова	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ В 2016-2017ГГ. НА ТЕРРИТОРИИ МБУК «ДЕТСКИЙ ПАРК»				
<p>На основании Положения «О порядке размещения и эксплуатации нестационарных развлекательных объектов на территории муниципального образования «Город Орёл», муниципальное бюджетное учреждение культуры «Детский парк» извещает, о проведении Аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарного развлекательного объекта (далее – Аукцион):</p> <ul style="list-style-type: none"> • 25 марта 2016г. в 14.00 час. в МБУК «Детский парк» расположенного по адресу: г. Орел, ул. Левый берег р. Орлик д. 21 (кабинет директора), тел. 733-17-20, состоится Аукцион • Количество мест (лотов), наименование объектов, площадь места для объекта, срок действия договора и стартовая цена за весь срок действия договора указаны в следующей таблице (приложение № 1): 				
Приложение № 1				

№ лота	Наименование размещаемого объекта	Место расположения площадки для размещения объекта	Площадь предлагаемого места (кв.м.)	Срок заключения договора (мес.)	Начальная цена лота (руб.)
--------	-----------------------------------	--	-------------------------------------	---------------------------------	----------------------------

1	Детский городок с каруселями, аттракционами, надувными объектами не менее 8ед. и не более 12ед., для детей 3-12 лет, (безфундаментные)	Центральная часть парка	1 100	12	176 495,00
2	Семейные аттракционы с посадочными местами не менее 24ед. (безфундаментные), надувные объекты	Район футбольного поля	1 400	12	224 630,00
3	Канатный веревочный городок, надувные объекты (безфундаментные)	Территория у подвесного моста	200	12	33 032,00
4	Многофункциональный стрелковый тир, малые игровые формы, надувные и водные объекты (безфундаментные)	Территория за дорогой от пролетарской горы	400	12	66 064,00
5	Детские: рельсовые железные дороги (не менее 2-х); аттракционы; надувные объекты; тир	Территория от в/з узла «Пролетарский» до асфальтовой площадки № 6	600	12	99 096,00

- Заявки и документы на участие в Аукционе принимаются с момента размещения извещения на сайте администрации города Орла и в средствах массовой информации до 17.00 час. 21 марта 2016 года включительно перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. по адресу: г. Орел, ул. Левый берег р. Орлик д. 21 (ответственное лицо по приему заявок - Модникова Светлана Валентиновна)
- К заявке на участие в Аукционе прилагаются документы согласно Постановления администрации города Орла № 4192 от 21 сентября 2015г (приложение № 4 пункт 4.2.); Платежный документ на счет: Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Детский парк» (МБУК «Детский парк»)
ИНН 5753022595
КПП 575301001
УФК по Орловской области (МБУК «Детский парк»/ л/с 20546V43730)
р/с 40701810000001000015
Отделение Орел
БИК 045402001
- Победителем Аукциона признается тот участник, который последним предложил более высокую цену. В случае участия в Аукционе одного участника, то Аукцион признается не состоявшимся и победителем объявляется единственный участник, который уплачивает стартовую цену за лот.
- Победитель Аукциона заключает договор с Организатором не позднее двадцати дней с момента уведомления о признании его победителем Аукциона.
Директор МБУК «Детский парк» Г.М. Афоничкина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Администрация города Орла Управление муниципального имущества и землепользования РАСПОРЯЖЕНИЕ		№ 117	
18.02.2016	Орёл	Об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орёл» и организации продажи муниципального имущества на аукционе	
<p>Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2016 год, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, решением Орловского городского Совета народных депутатов № 22/0381-ГС от 30 августа 2012 г. «Об организации продажи муниципального имущества города Орла в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и признании утратившими силу муниципальных нормативных правовых актов», решением Орловского городского Совета народных депутатов № 65/1178-ГС от 28 мая 2015 года «О Положении «О порядке принятия решений об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орёл», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585:</p> <p>I. Отделу реестра и сделок с недвижимостью (Н. К. Моногарова) провести открытый по форме подачи предложений по цене имущества и составу участников аукцион по продаже составляющих муниципальную казну объектов муниципальной собственности: - нежилого помещения общей площадью 218,4 кв. м, этаж 1, 2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 3, лит. А, пом. 60.61.62.63; - пакета акций Открытого акционерного общества «База строительных товаров» (100% уставного капитала), состоящего из 42 954 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая.</p> <p>II. Утвердить: 1. начальную цену продажи нежилого помещения общей площадью 218,4 кв. м, этаж 1, 2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 3, лит. А, пом. 60.61.62.63, в размере 6 621 600,00 (Шесть миллионов шестьсот двадцать одна тысяча шестьсот) руб, с учётом НДС на основании Отчёта № 13/01/16 от 29.01.2016 об оценке объекта недвижимости: - нежилое, общая площадь 218,4 кв.м, этаж 1, 2, адрес объекта: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 3, пом. 60.61.62.63, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Энергоаудит-Орел», шаг аукциона – 100 000,00 (Сто тысяч) руб; 2. начальную цену продажи пакета акций Открытого акционерного общества «База строительных товаров» в размере 35 836 500,00 (Тридцать пять миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч пятьсот) руб, на основании Отчёта № 001/01/16 от 25.01.2016 об оценке акций: 100% пакет акций ОАО «База строительных товаров», адрес: Орловская область, г. Орел, ул. Городская, 98, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Энергоаудит-Орел», шаг аукциона – 500 000,00 (Пятьсот тысяч) руб. III. Утвердить задаток в размере 20 % начальной цены продажи. IV. Утвердить текст прилагаемого информационного сообщения о проведении аукциона. V. Утвердить бланк заявки на участие в аукционе. VI. Опубликовать настоящее распоряжение в официальном печатном издании администрации города Орла, а также разместить на официальном сайте администрации города Орла и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. VII. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.</p> <p>Приложение: 1. Текст информационного сообщения о проведении аукциона на 4 л; 2. Бланк заявки на участие в аукционе на 2 л.</p>			
		М. А. Лобов	

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	
<p>Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла во исполнение решений Орловского городского Совета народных депутатов № 3/0029-ГС от 30 октября 2015 года, № 5/0058-ГС от 24 декабря 2015 года, № 6/0090-ГС от 03 февраля 2016 года, распоряжения от 18.02.16 № 117 Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла сообщает:</p> <p>23 марта 2016 года в 11 часов по адресу: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал) состоится открытый по форме подачи предложений по цене имущества и составу участников аукцион по продаже составляющих муниципальную казну объектов муниципальной собственности: лот № 1: нежилое помещение общей площадью 218,4 кв. м, этаж 1, 2, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, пл. Мира, д. 3, лит. А, пом. 60.61.62.63. Начальная цена продажи нежилого помещения установлена в размере 6 621 600,00 (Шесть миллионов шестьсот двадцать одна тысяча шестьсот) руб, с учётом НДС, шаг аукциона – 100 000,00 (Сто тысяч) руб. лот № 2: пакет акций Открытого акционерного общества «База строительных товаров» (100% уставного капитала), состоящего из 42 954 обыкновенных именных акций. Начальная цена пакета акций установлена в размере 35 836 500,00 (Тридцать пять миллионов восемьсот тридцать шесть тысяч пятьсот) руб, шаг аукциона – 500 000,00 (Пятьсот тысяч) руб. Почтовый адрес и местонахождение общества: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Городская, 98. Уставный капитал Общества равен 42 954 000,00 (Сорок два миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи) руб, и составляется из номинальной стоимости 42 954 (Сорок две тысячи девятьсот пятьдесят четыре) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая. За 9 месяцев 2015 года по данным бухгалтерской отчетности: - внеоборотные активы: 29 857 тыс. руб.;; - оборотные активы: 7 610 тыс. руб.;; - уставный капитал: 42 954 тыс. руб.;; - нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): - 11 130 тыс. руб. - краткосрочные обязательства: 4 992 тыс. руб. Основные виды деятельности общества – строительство; оптовая и розничная торговля, ремонт автомобилей, бытовых приборов и предметов личного пользования; транспорт, складское хозяйство и связь; финансовое посредничество; деятельность по операциям с недвижимым имуществом и арендой; деятельность исследовательская и коммерческая; внешне-экономическая деятельность, экспорт и импорт товаров, внешнеэкономические операции различной направленности; создание совместных предприятий.</p> <p>В реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более 35 процентов, ОАО «База строительных товаров» не значится. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность размещена на сайте «АЗИПИ» («Ассоциация защиты информационных прав инвесторов») в сети Интернет.</p> <p>В собственности находятся: - павильон, назначение нежилое, 1-этажный, общей площадью 592,9кв.м, инв.№54:401:002:010231800:0002, лит. Б, расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Городская, д. 98; - ширльон, назначение нежилое, 1-этажный, общей площадью 946,3кв.м, инв.№54:401:002:010231800:0350, лит. В, В1, расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Городская, д. 98; - здание, назначение нежилое, 3-этажный, общей площадью 157,8 кв.м, расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Городская, д. 98; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание базы розничной и оптовой торговли, общей площадью 5 643,81 кв.м, расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Городская, д. 98. Среднестатистическая численность работающих в обществе за 9 месяцев 2015 года составила 27 человек. Предложения по цене имущества заявляются открыто в ходе проведения торгов. Критерием выявления победителя является максимальная цена покупки. Итоги аукциона подводятся в день и на месте его проведения. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Задаток в размере 20% начальной цены продажи перечисляется по следующим реквизитам: Получатель: ИНН 5701000921, КПП 575301001, УФК по Орловской области (УММЗ л/с 05543012010), расчетный счет № 40302810300003000057 в Отделении Орел, БИК 045402001, ОКТМО 54701000001, КБК 16311402043040000410. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности (с указанием наименования, даты аукциона, номера лота и адреса объекта недвижимости). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток в размере 20% начальной цены должен поступить на счет, указанный в информационном сообщении, в срок не позднее 16 марта 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона. Форма оплаты - единовременная, денежная в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в соответствии со ст. 161 Налогового Кодекса РФ. Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. Определение участников аукциона – 18 марта 2016 года. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p>	

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их opis. Заявка и такая opis составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Бланк заявки должен быть размещен на 1 листе формата А4 (распечатан с 2-х сторон).

Со всеми интересующими документами в отношении выставляемых на торги объектов, в том числе проектом договора купли-продажи, можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла к. 505.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни (выходные – суббота, воскресенье) с 9 до 13 и с 14 до 18 часов с 19 февраля 2016 года по 14 марта 2016 года включительно по адресу: город Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 1, к. 505, тел. (4862) 47-55-41.

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

23 марта 2016 года

город Орел

_____ (полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), _____, именуемый далее Претендент, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____ принимающего решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности города Орла имущества: _____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

_____ (пот № _____), обязуюсь: 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ от «__» _____ 2016 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с действующим законодательством и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: _____

Зарегистрирован ли в качестве индивидуального предпринимателя (для физ. лиц) _____ Контактный телефон: _____

Приложения: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (фамилия, инициалы и краткая подпись) М.П. «__» _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом: _____ час. ____ мин. ____ «__» _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ (фамилия, инициалы и краткая подпись)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0040202:739, 57:25:0040202:740, 57:25:0040202:741, расположенных по ул. Кукушкина, разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки).

1. Организатор: Администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла юридический адрес: 302026, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: Постановление администрации города Орла от 15.02.2016г. № 513 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0040202:739, 57:25:0040202:740, 57:25:0040202:741, расположенных по ул. Кукушкина».

4. Аукцион состоится 21 марта 2016 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал). Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

5. Лот № 1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:739.

Характеристики земельного участка: - адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, Северный район, ул.Кукушкина, участок 6;

- кадастровый номер: 57:25:0040202:739;

- площадь: 9064 кв.м;

- разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки);

- категория земель: земли населенных пунктов;

- сведения о правах: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;

- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;

- обременения: отсутствуют;

- ограничения использования: земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне Н-1 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены: СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (далее ПЗЗ).

Согласно ПЗЗ, земельный участок размещается в территориальной зоне Т-3 – Зона объектов транспортной инфраструктуры. Земельный участок свободен от застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Место допустимого размещения объекта строительства и отступы от границ земельного участка установлены согласно чертежу Градостроительного плана земельного участка (прилагается) М 1:1000, утвержденного приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 04.12.2015г. №298-г.

Коэффициент застройки земельных участков и коэффициент плотности застройки определяются согласно таблице Г.1 Свода правил «СП 4.2.133.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Коэффициент застройки – 0,6, коэффициент плотности застройки -1,8.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

1) Газоснабжение:	
направление использования газа	отопление
подключение объекта капитального строительства осуществить к газораспределительной сети:	существующий подземный газопровод высокого давления Д-1020 мм от Мезенской АГРС
давление газа в точке подключения:	максимальное – 1,2МПа; фактическое (расчетное): 0,35МПа
максимальный расход газа	35,0 м³/час; ГРС - Мезенская
срок подключения объекта к газораспределительной сети	2018г.
срок действия технических условий	до 29.03.2018г.

Примечание: При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией (техническим заданием для проектирования и другой) предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314.

Согласно п.26³ Постановления Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» плата за технологическое присоединение к газопроводу с проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации программ за счет собственных и сторонних источников финансирования в ОАО «Газпром газораспределение Орел», включая бюджетные – на 2015 год не запланированы.

2) Водоснабжение и водоотведение: 2.1.Возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения на границе земельного участка отсутствует.

Для создания возможности подключения Объекта на границе земельного участка требуется выполнить строительство участка водопроводной сети и участка канализационной сети от точки подключения на границе действующих сетей до границы земельного участка.

2.2. Подключение к действующим сетям:	
возможная точка подключения на границе действующих водопроводных сетей	водопроводная сеть по ул.Кукушкина.
возможная точка подключения на границе действующих канализационных сетей:	вариант №1 – колодец на канализационном коллекторе от квартала застройки по ул.Кузнецова; вариант №2 – колодец на канализационной сети от многоквартирного дома №2 по ул. Кузнецова

2.3. Подключение на границе земельного участка

Холодное водоснабжение: возможная точка подключения;	водопроводная сеть на границе земельного участка в соответствии с п.2.1 данных технических условий
максимальная нагрузка в возможной точке подключения	- наибольший суточный расход 3,0 м³

Водоотведение: возможная точка подключения;	- канализационная сеть на границе земельного участка в соответствии с п. 2.1 данных технических условий;
максимальная нагрузка в возможной точке подключения	- наибольший суточный расход 2,7 м³

2.4. Информация о плате за подключение. Инвестиционная программа МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2015г. и на последующие годы отсутствует, тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения не утверждены.

В связи с тем, что величины подключаемых (присоединяемых) нагрузок холодного водоснабжения и водоотведения объекта менее 10 м³ в час (предельного уровня нагрузки, установленного пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406), установление размера платы за подключение органом регулирования тарифов индивидуально не представляется возможным.

Обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения могут быть исполнены застройщиком (правообладателем земельного участка) самостоятельно без внесения платы за подключение.

2.5. Сроки подключения объекта. Инвестиционная программа МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2015год и на последующие годы отсутствует. Сроки подключения объекта к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения могут быть определены после определения источника и сроков финансирования проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ по созданию возможности подключения Объекта на границе земельного участка в соответствии с п.2.1 настоящих технических условий.

2.6. Срок действия технических условий - до 25.03.2018г.

Примечание. В соответствии с п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83, обязательства МПП ВКХ «Орелводоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

Для осуществления подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и к централизованной системе водоотведения правообладателю земельного участка необходимо заключить с МПП ВКХ «Орелводоканал» договор о подключении и получить условия подключения в порядке, установленном разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г №644.

В соответствии с письмом ОАО «Орелоблэнерго» от 30.03.2015 г. № 01-12-05/887, техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Орелоблэнерго» энергопринимающего устройства объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению по адресу: г.Орел, ул. Кукушкина, имеется. Плата за технологическое присоединение будет устанавливаться Управлением по тарифам Орловской области. В инвестиционной программе ОАО «Орелоблэнерго» технологическое присоединение энергопринимающего устройства данного объекта капитального строительства не предусмотрено.

Срок аренды: 54 (пятьдесят четыре) месяца.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): составляет 727 924 (семьсот двадцать семь тысяч девятьсот двадцать четыре) рубля 72 копейки (НДС не облагается).

Шаг аукциона: в размере 21 837 (двадцать одна тысяча восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек.

Размер задатка: 145 584 (сто сорок пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

6. Лот № 2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:740.

Характеристики земельного участка: - адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, Северный район, ул.Кукушкина, участок 12а;

- кадастровый номер: 57:25:0040202:740;

- площадь: 1943 кв.м;

- разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки);

- категория земель: земли населенных пунктов;

- сведения о правах: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;

- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;

- обременения: отсутствуют;

- ограничения использования: 1) земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне Н-1 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС.

2) земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне железной дороги. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Согласно ПЗЗ, земельный участок размещается в территориальной зоне Т-3 – Зона объектов транспортной инфраструктуры. Земельный участок свободен от застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Место допустимого размещения объекта строительства и отступы от границ земельного участка установлены согласно чертежу Градостроительного плана земельного участка (прилагается) М 1:1000, утвержденного приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 04.12.2015г. №300-г.

Коэффициент застройки земельных участков и коэффициент плотности застройки определяются согласно таблице Г.1 Свода правил «СП 4.2.133.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Коэффициент застройки – 0,6, коэффициент плотности застройки -1,8.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

1) Газоснабжение:	
направление использования газа	отопление
подключение объекта капитального строительства осуществить к газораспределительной сети:	существующий подземный газопровод высокого давления Д-1020 мм от Мезенской АГРС
давление газа в точке подключения:	максимальное – 1,2МПа; фактическое (расчетное): 0,35МПа
максимальный расход газа	10,0 м³/час; ГРС - Мезенская
срок подключения объекта к газораспределительной сети	2018г.
срок действия технических условий	до 11.03.2018г.

Примечание: При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией (техническим заданием для проектирования и другой) предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314.

Согласно п.26³ Постановления Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» плата за технологическое присоединение к газопроводу с проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.

Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации программ за счет собственных и сторонних источников финансирования в ОАО «Газпром газораспределение Орел», включая бюджетные – на 2015 год не запланированы.

2) Водоснабжение и водоотведение: 2.1.Возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения на границе земельного участка отсутствует.

Для создания возможности подключения Объекта на границе земельного участка требуется выполнить строительство участка водопроводной сети и участка канализационной сети от точки подключения на границе действующих сетей до границы земельного участка.

2.2. Подключение к действующим сетям:

возможная точка подключения на границе действующих водопроводных сетей	водопроводная сеть по ул.Кузнецова.
возможная точка подключения на границе действующих канализационных сетей:	колодец на канализационном коллекторе от квартала застройки по ул.Кузнецова

2.3. Подключение на границе земельного участка

Холодное водоснабжение: возможная точка подключения;	водопроводная сеть на границе земельного участка в соответствии с п.2.1 данных технических условий
максимальная нагрузка в возможной точке подключения	- наибольший суточный расход 5,2 м³

Водоотведение: возможная точка подключения;

- канализационная сеть на границе земельного участка в соответствии с п. 2.1 данных технических условий;
--

максимальная нагрузка в возможной точке подключения - наибольший суточный расход 5,0 м³

2.4. Информация о плате за подключение. Инвестиционная программа МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2015г. и на последующие годы отсутствует, тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения не утверждены.

В связи с тем, что величины подключаемых (присоединяемых) нагрузок холодного водоснабжения и водоотведения объекта менее 10 м³ в час (предельного уровня нагрузки, установленного пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406), установление размера платы за подключение органом регулирования тарифов индивидуально не представляется возможным.

Обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения могут быть исполнены застройщиком (правообладателем земельного участка) самостоятельно без внесения платы за подключение.

2.5. Сроки подключения объекта. Инвестиционная программа МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2015год и на последующие годы отсутствует. Сроки подключения объекта к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения могут быть определены после определения источника и сроков финансирования проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ по созданию возможности подключения Объекта на границе земельного участка в соответствии с п.2.1 настоящих технических условий.

2.6. Срок действия технических условий - до 11.03.2018г.

Примечание. В соответствии с п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83, обязательства МПП ВКХ «Орелводоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.

Для осуществления подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и к централизованной системе водоотведения правообладателю земельного участка необходимо заключить с МПП ВКХ «Орелводоканал» договор о подключении и получить условия подключения в порядке, установленном разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г №644.

В соответствии с письмом ОАО «Орелоблэнерго» от 12.03.2015 г. № 01-12-05/694, техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Орелоблэнерго» энергопринимающего устройства объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению по адресу: г.Орел, ул. Кукушкина, имеется. Плата за технологическое присоединение будет устанавливаться Управлением по тарифам Орловской области. В инвестиционной программе ОАО «Орелоблэнерго» технологическое присоединение энергопринимающего устройства данного объекта капитального строительства не предусмотрено.

предусмотрено.

Срок аренды: 32 (тридцать два) месяца.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): составляет 175 787 (сто семьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей 75 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона:– в размере 5 273 (пять тысяч двести семьдесят три) рубля 00 копеек рублей 00 копеек.

Размер задатка: 35 157 (тридцать пять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

7. Лот № 3.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57.25.0040202:741.

Характеристики земельного участка:

- адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, р-н Северный, ул. Кукушкина, участок 126;
- кадастровый номер: 57.25.0040202.741;
- площадь: 3230 кв. м;
- разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования:

1) земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне Н-1 – Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно – санитарно- инженерно-технических объектов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС.

2) земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне железной дороги. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

3) часть земельного участка размещается в охранный зоне газопровода среднего давления. Ограничение использования: в соответствии с Постановлением Правительства Орловской области от 06.02.2012 N 39 «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878.

4) часть земельного участка располагается в охранный зоне ЛЭП (6 кВ) и электрического кабеля. Ограничение использования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно ПЗЗ, земельный участок размещается в территориальной зоне П-4 – Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности.

Земельный участок свободен от застройки.

Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Место допустимого размещения объекта строительства и отступы от границ земельного участка установлены согласно чертежу Градостроительного плана земельного участка (прилагается) М 1:1000, утвержденного приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 04.12.2015г. №299-г.

Коэффициент застройки земельных участков и коэффициент плотности застройки определяются согласно таблице Г.1 Свода правил «СП 42.133.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Коэффициент застройки – 0,8, коэффициент плотности застройки –2,4.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

1) Газоснабжение:	
направление использования газа	отопление
подключение объекта капитального строительства осуществить к газораспределительной сети:	существующий подземный газопровод высокого давления Д-1020 мм от Мезенской АРС
давление газа в точке подключения:	максимальное – 1,2МПа; фактическое (расчетное): 0,35МПа
максимальный расход газа	14,0 м³/час; ГРС – Мезенская
срок подключения объекта к газораспределительной сети	2018г.
срок действия технических условий	до 15.03.2018г.

Примечание: При заключении договора о подключении технических условия будут дополнены информацией (техническим заданием для проектирования и другой) предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314.

2) Водоснабжение и водоотведение:	
2.1. Возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения на границе земельного участка отсутствует.	
Для создания возможности подключения Объекта на границе земельного участка требуется выполнить строительство участка водопроводной сети и участка канализационной сети от точки подключения на границе действующих сетей до границы земельного участка.	
2.2. Подключение к действующим сетям:	
возможная точка подключения на границе действующих водопроводных сетей	водопроводная сеть по ул. Кузнецова.
возможная точка подключения на границе действующих канализационных сетей:	колодец на канализационном коллекторе от квартала застройки по ул. Кузнецова
2.3. Подключение на границе земельного участка	
Холодное водоснабжение: возможная точка подключения;	водопроводная сеть на границе земельного участка в соответствии с п.2.1 данных технических условий
максимальная нагрузка в возможной точке подключения	- наибольший суточный расход 11,0 м³
Водоотведение: возможная точка подключения;	- канализационная сеть на границе земельного участка в соответствии с п. 2.1 данных технических условий;
максимальная нагрузка в возможной точке подключения	- наибольший суточный расход 10,0 м³

2.4. Информация о плате за подключение. Инвестиционная программа МПП ВХ «Орелводоканал» на 2015г. и на последующие годы отсутствует, тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения не утверждены. В связи с тем, что величины подключаемых (присоединяемых) нагрузок холодного водоснабжения и водоотведения объекта менее 10 м³ в час (пределного уровня нагрузки, установленного пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406), установление размера платы за подключение органом регулирования тарифов индивидуально не представляется возможным. Обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения могут быть исполнены застройщиком (правообладателем земельного участка) самостоятельно без внесения платы за подключение.

2.5. Сроки подключения объекта. Инвестиционная программа МПП ВХ «Орелводоканал» на 2015год и на последующие годы отсутствует. Сроки подключения объекта к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения могут быть определены после определения источника и сроков финансирования проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ по созданию возможности подключения Объекта на границе земельного участка в соответствии с п.2.1 настоящих технических условий.

2.6. Срок действия технических условий – до 10.03.2018г.

Примечание.
В соответствии с п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83, обязательства МПП ВХ «Орелводоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.
Для осуществления подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и к централизованной системе водоотведения правообладатель земельного участка необходимо заключить с МПП ВХ «Орелводоканал» договор о подключении и получить условия подключения в порядке, установленном разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г №644.

В соответствии с письмом ОАО «Орелоблэнерго» от 12.03.2015 г. № 01-12-05/696, техническая возможность технологического присоединения к электротехнической сети ОАО «Орелоблэнерго» энергопринимающего устройства объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению по адресу: г.Орел, ул. Кукушкина, имеется. Плата за технологическое присоединение будет устанавливаться Управлением по тарифам Орловской области. В инвестиционной программе ОАО «Орелоблэнерго» технологическое присоединение энергопринимающего устройства данного объекта капитального строительства не предусмотрено.

Срок аренды: 38 (тридцать восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): составляет 275 426 (двести семьдесят пять тысяч четыреста двадцать шесть) рублей 17 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона:– в размере 8 262 (восемь тысяч двести шестьдесят два) рубля 00 копеек.

Размер задатка: 55 085 (пятьдесят пять тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка по лотам 1-3:

Получатель: УФК по Орловской области (УММЗ л/с 05543012010)

ИНН 5701000921 КПП 575301001

Расчетный счет: № 40302810300003000057

В отделение Орел

БИК 045402001

ОКТМО 54701000

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отзывавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителю, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

8. Прием заявок по лотам 1-3:

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием лота по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 19 февраля 2016г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 15 марта 2016 года.

9. Определение участников аукциона по лотам 1-3 – 16 марта 2016 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.

К участию в аукционе допускаются заявители, одновременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося

юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ
г. Орел

«_____» _____г. _____г. № _____

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 года №690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Орла 11.10.2002г. за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления муниципального имущества и землепользования Администрации г.Орла Любовь Максимы Александровны, действующего на основании Положения рег. №380-П Серия С от 11.05.2001г., с одной стороны,

1) /для юридических лиц / _____ (полное наименование организации, предприятия, учреждения) зарегистрировано _____ и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____ за основным государственным номером _____, ИНН _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (должность, Ф.И.О.) действующего на основании _____

2) /для индивидуальных предпринимателей/ _____ (полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, год рождения)

зарегистрирован _____ и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей _____ за основным государственным номером _____, ИНН _____,

3) /для физических лиц/ _____ (Ф.И.О., паспортные данные, место, год рождения) проживающий (ая) _____ (адрес постоянного места жительства)

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,

на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____20__ г. № _____, заключили договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером:

Лот№1.
57:25.0040202:739 площадью 9064 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, Северный район, ул.Кукушкина, участок 6, из земель населенных пунктов.

1.2. Разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки),

1.3. Установленные сервитуты: нет.

Особенности использования земельного участка:
- ограничения использования:

земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне Н-1 – Санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (производственно- санитарно- инженерно-технических объектов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены: СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС.

Лот №2.
57:25.0040202:740 площадью 1943 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, Северный район, ул.Кукушкина, участок 12а, из земель населенных пунктов,

1.2. Разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки),

1.3. Установленные сервитуты: нет.

Особенности использования земельного участка:
- ограничения использования:

1) земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне Н-1 – Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно- санитарно- инженерно-технических объектов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС.

2) земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне железной дороги. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Лот №3.
57:25.0040202:741 площадью 3230 кв.м местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, р-н Северный, ул.Кукушкина, участок 126, с видом разрешенного использования: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки),

1.2. Разрешенное использование: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки),

1.3. Установленные сервитуты: нет.

Особенности использования земельного участка:
- ограничения использования: использовать земельный участок в соответствии с правовым режимом охранных зон:

1) земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне Н-1 – Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно- санитарно- инженерно-технических объектов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС.

2) земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне железной дороги. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

3) часть земельного участка размещается в охранный зоне газопровода среднего давления. Ограничение использования: в соответствии с Постановлением Правительства Орловской области от 06.02.2012 N 39 «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878.

4) часть земельного участка располагается в охранный зоне ЛЭП (6 кВ) и электрического кабеля. Ограничение использования в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

2.1. Настоящий Договор заключается на:

Лот №1.
54 (пятьдесят четыре) месяца.
С _____ по _____

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться с _____

2.3. Годовая арендная плата при подписании договора составляет: _____

включая задаток в сумме 145 584 (сто сорок пять тысяч пятьсот восемьдесят четыре) рублей 00 копеек.

Лот №2.
32 (тридцать два) месяца.
С _____ по _____

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться с _____

2.3. Годовая арендная плата при подписании договора составляет: _____

включая задаток в сумме 35 157 (тридцать пять тысяч сто пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

Лот №3.
38 (тридцать восемь) месяцев.
С _____ по _____
2.2. Арендные платежи начинаются исчисляться с
2.3. Годовая арендная плата при подписании договора составляет: _____

включая задаток в сумме 55 085 (пятьдесят пять тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Платежи по настоящему договору вносятся Арендатором:
УФК по Орловской области (УМИЗ)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: 40101810100000010001
В отделении Орел
БИК 045402001
КБК арендной платы за землю 16311105012040000120
ОКТМО 54701000001

2.4. Днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет получателя.
2.5. Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно не позднее 25-го числа текущего месяца.
2.6. Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.
2.7. Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем, который письменно уведомляет Арендатора, но не чаще одного раза в год. Арендатор уведомляется об изменении арендной платы не менее чем за месяц до наступления срока платежа. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом. Настоящее условие является заблаговременным согласием Арендатора с изменением арендной платы в соответствии с пунктом 2.6 договора.
2.8. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.
Стороны устанавливают, что в соответствии со статьей 425 (2) ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с начала срока, указанного в п.2.2. настоящего Договора.
2.9. Договор является одновременно актом приема - передачи земельного участка.
2.10. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
3.1. Нет.
IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ
4.1. Арендодатель имеет право:
- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;
- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.
4.2. Арендодатель обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору земельный участок в срок;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА
5.1. Арендатор имеет право:
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;
5.2. Арендатор обязан:
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- приступать к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получении документов, удостоверяющих право аренды;
- строительство объекта недвижимости осуществить до окончания срока действия договора;
- выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный доступ к их ремонту и обслуживанию;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При не сообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
- произвести государственную регистрацию настоящего Договора и всех последующих изменений к нему за счет собственных средств в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области
- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантии прав Арендатора, установленных законом;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
6.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки

VII. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ
7.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации в городе Орле.
7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Законодательством РФ.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
8.1. Изменения, дополнения к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон:
8.2. Договор считается прекращенным по истечении тридцати дней с момента направления одной из сторон другой стороне предупреждения об отказе от договора. Предупреждение направляется в письменной форме заказным письмом по адресу стороны, указанному в разделе «ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН» настоящего договора. Указанное условие устанавливает внесудебный порядок расторжения договора. Арендатор обязан освободить земельный участок.

Арендодатель вправе отказаться от договора:
а) если Арендатор использует земельный участок не по целевому назначению и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
б) с нарушением условий настоящего Договора.
в) если Арендатор использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки, существенному снижению плодородия земли;
г) если Арендатор не внес арендной платы в течение двух месяцев подряд или внес ее не в полном объеме.
д) в случае существенного изменения обстоятельств;
е) в случае, если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал арендуемый земельный участок полностью или частично третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.
ж) в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.
8.3. При истечении срока аренды по настоящему Договору он считается прекращенным по взаимному соглашению сторон, достигнутому при заключении настоящего Договора. Настоящее условие является заблаговременным соглашением сторон против возобновления договора на неопределенный срок по окончании срока аренды, установленного в пункте 2.1 договора.

IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
9.1. Арендодатель подтверждает, что на день вступления данного Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора аренды земли или повлечь дополнительные расходы для Арендатора.
9.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды земли, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

Договор составлен на _____ листах и подписан в _____ экземплярах.
9.3. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
9.4. Арендатор земельного участка имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду только после письменного согласия Арендодателя. При этом устанавливается дополнительная плата за каждого субарендатора.
При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды прекращает свое действие.

Приложения к Договору:
ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН
Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла 302000, г. Орел, Пролетарская гора, 1, ИНН 5701000921
Арендатор: _____ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные данные - серия, номер, дата выдачи, кем выдан).

Юридический адрес _____
Телефон: _____
ИНН _____
Расчетный счет _____
к/с _____
БИК _____
ОКПО _____

Подписи сторон
От Арендодателя _____
Начальник управления М.А. Лобов _____
М.П. _____ (подпись)
От Арендатора _____
М.П. _____ (подпись)
Получил _____ (должность)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Лоты №1-3.
Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на _____ 2016г.

« _____ » _____ 2016 г. _____ город Орел

(полное наименование юридического лица , ОГРН, ИНН, ФИО, паспортные данные физического лица, подавшего заявку) (далее Претендент)
в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» от _____ 2016г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером:

Лот №1.
57:25:0040202:739, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, Северный район, ул.Кукушкина, участок 6, площадью 9064 кв.м с видом разрешенного использования: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки),

Лот №2.
57:25:0040202:740 расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, Северный район, ул.Кукушкина, участок 12а, площадью 1943 кв.м с видом разрешенного использования: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки),

Лот №3.
57:25:0040202:741 расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, р-н Северный, ул.Кукушкина, участок 126, площадью 3230 кв.м с видом разрешенного использования: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки),

обязуюсь:
1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;
2) в случае признания победителем аукциона:
- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.
Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.
С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.

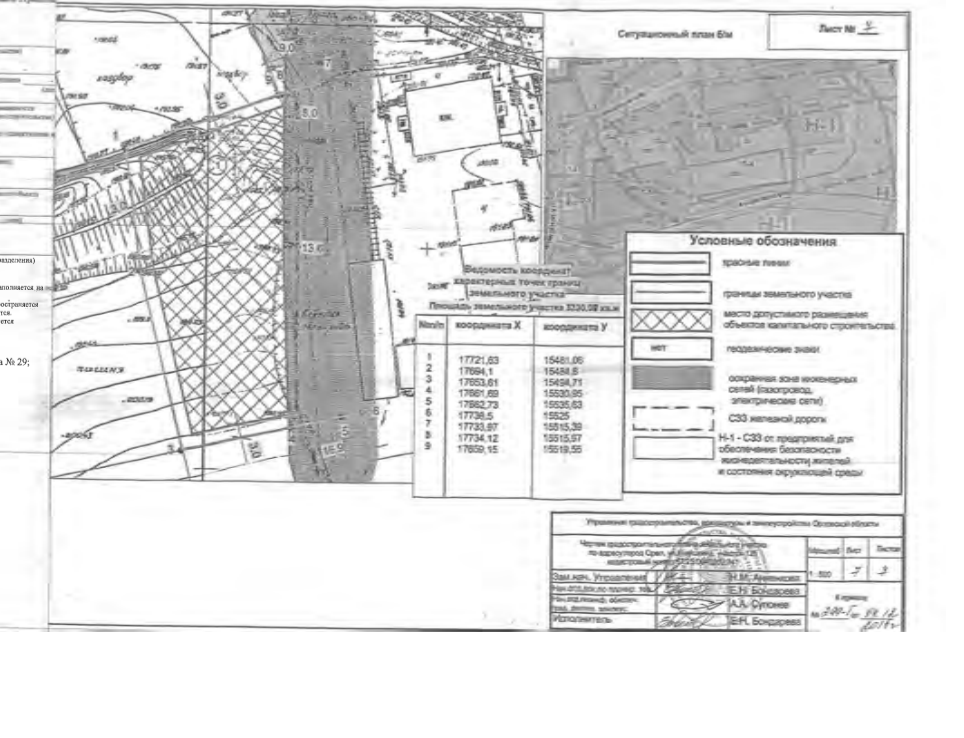
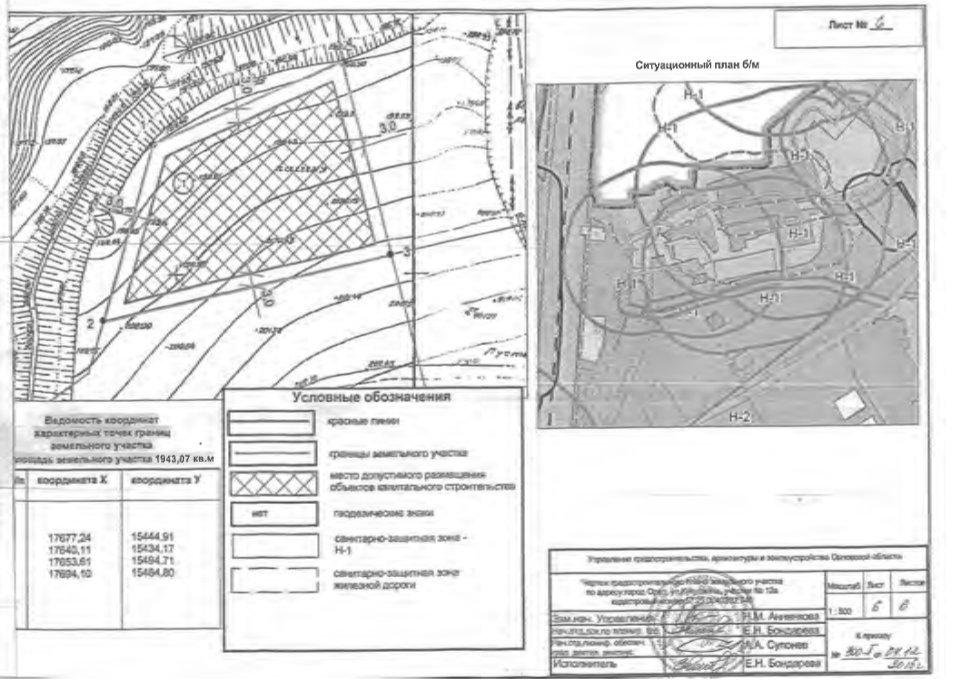
Место нахождения (место регистрации) претендента: _____
Адрес для направления корреспонденции и уведомлений: _____
Телефон, факс, электронная почта _____
Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента: _____

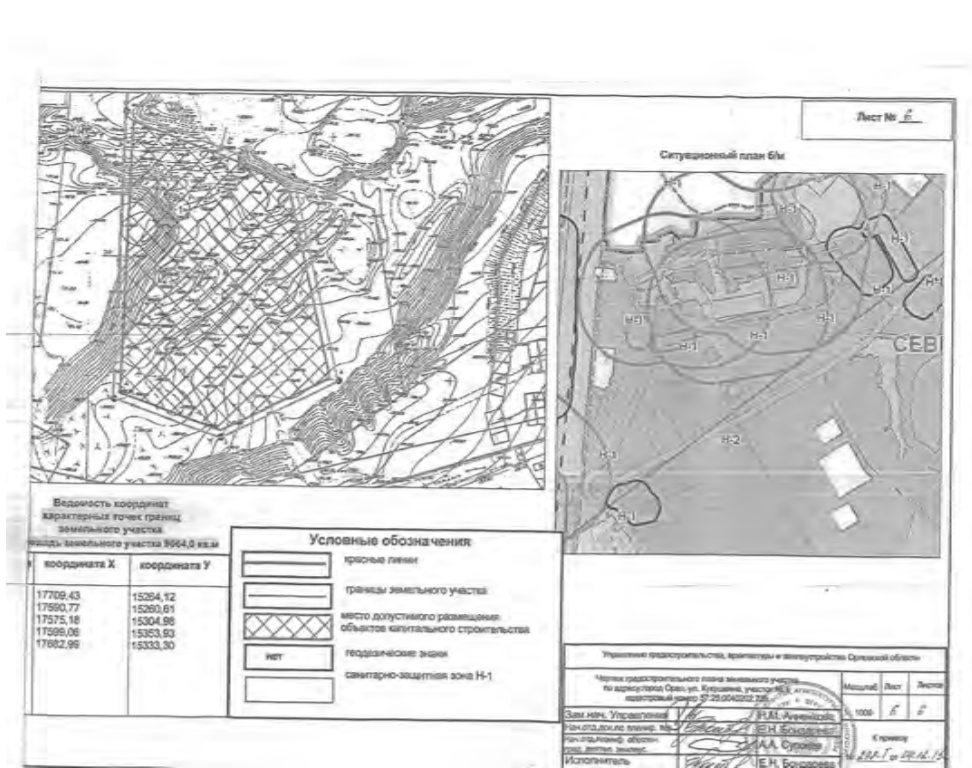
Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
(фамилия, инициалы, краткая подпись)

« _____ » _____ 2016 г.
Заявка принята Продавцом

Час _____ мин. _____ « _____ » _____ 2016г. За № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____





ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:742, расположенного по ул. Раздольной, участок 56.

- 1. Организатор:** Администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).
- 2. Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок – Аукцион).
- 3. Основание проведения:** Постановление администрации города Орла от 17.02.2016г. № 550 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:742, расположенного по ул.Раздольной, участок 56».
- 4. Аукцион состоится 22 марта 2016 г. в 14 час. 15 мин.** по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал). Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.
- 5. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:25:0040202:742, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, р-н Северный, ул. Раздольная, участок 56, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки).

- Характеристики земельного участка:**
- местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, р-н Северный, ул. Раздольная, участок 56;
 - кадастровый номер: 57:25:0040202:742;
 - площадь: 1956 кв.м;
 - разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки);
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - сведения о правах: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;
 - границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
 - обременения: отсутствуют;
 - ограничения использования: часть земельного участка располагается в охранной зоне высоковольтного кабеля.
- Часть земельного участка, расположенную в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС, земельный участок размещается в территориальной зоне Т-3 – Зоне объектов транспортной инфраструктуры. Земельный участок свободен от застройки.
- Место допустимого размещения объекта строительства и отступы от границ земельного участка установлены согласно чертежу Градостроительного плана земельного участка (прилагается) М 1:1000, утвержденного приказом Управления Градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 04.12.2015г. №297-г.
- Кoeffициент застройки земельных участков и коэффицент плотности застройки определяются согласно таблице Г.1 Свода правил «СП 42.1333.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Коэффицент застройки – 0,6, коэффицент плотности застройки – 1,8.

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

1) Газоснабжение:

направление использования газа	отопление
подключение объекта капитального строительства осуществить к газораспределительной сети:	существующий подземный газопровод среднего давления Д-530 мм по ул. Раздольной (арх.7306-д, инв.01522)
давление газа в точке подключения:	максимальное – 0,3МПа; фактическое (расчетное): 0,15МПа
максимальный расход газа	6,0 м³/час; ГРС - Орловская
срок подключения объекта к газораспределительной сети	2018г.
срок действия технических условий	до 11.08.2018г.

Примечание: При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией (техническим заданием для проектирования и другой), предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314.

Согласно п.6 приложения к приказу Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014г. №101-э/3 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», плата за технологическое присоединение устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают проведение врезки в газопроводы диаметром не менее 250 мм под давлением не менее 0,3 МПа.

2) Водоснабжение и водоотведение:

2.1. Подключение к централизованной системе холодного водоснабжения.

возможная точка подключения:	камера на водоводе диаметром 500мм по ул.Раздольная (удаление от границ земельного участка 100-130 м.).
максимальная нагрузка в возможной точке подключения:	наибольший суточный расход 1,7 м³

2.2. Подключение к централизованной системе водоотведения.

возможная точка подключения	колодец на канализационной сети диаметром 300 мм многоквартирного дома №10 по ул. Бурова (удаление от границы земельного участка около 250 м).
максимальная нагрузка в возможной точке подключения	наибольший суточный расход 1,1 м³

2.3. Информация о плате за подключение.
Инвестиционная программа МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2015г. и на последующие годы отсутствует, тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения не утверждены.
В связи с тем, что величины подключаемых (присоединяемых) нагрузок холодного водоснабжения и водоотведения объекта менее 10 м³ в час (пределного уровня нагрузки, установленного пунктом 85 Основ ценнообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406), установление размера платы за подключение органом регулирования тарифов индивидуально не представляется возможным.
Обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения могут быть исполнены застройщиком (правообладателем земельного участка) самостоятельно без внесения платы за подключение.

2.4. Сроки подключения объекта.
Инвестиционная программа МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2015год и на последующие годы отсутствует. Сроки подключения объекта к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения могут быть определены после определения источника и сроков финансирования проектно-изыскательных и строительно-монтажных работ по созданию возможности подключения Объекта на границе земельного участка в соответствии с п.2.1 настоящих технических условий.

2.5. Срок действия технических условий - до 05.08.2018г.

Примечание.
В соответствии с п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83, обязательства МПП ВКХ «Орелводоканал» по обеспечению подключения объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с настоящими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.
Для осуществления подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и к централизованной системе водоотведения правообладателю земельного участка необходимо заключить с МПП ВКХ «Орелводоканал» договор о подключении и получить условия подключения в порядке, установленном разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644.

- 3) Теплоснабжение:** использование газа.
- В соответствии с письмом ОАО «Орелоблэнерго» от 07.08.2015 г. № 01-12-05/2582, техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Орелоблэнерго» энергопринимающего устройства объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению по адресу: г.Орел, ул.Раздольная, имеется. Плата за технологическое присоединение будет устанавливаться Управлением по тарифам Орловской области. В инвестиционной программе ОАО «Орелоблэнерго» технологическое присоединение энергопринимающего устройства данного объекта капитального строительства не предусмотрено.
- 7. Срок аренды:** 32 (тридцать два) месяца.
- 8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок):** 149 600 (сто сорок девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается),
- 9. Шаг аукциона:** в размере 4 450 (четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.
- 10. Размер задатка:** 29 920 (двадцать девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.
- Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Орловской области (УММ/З л/с 05543012010)

ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: № 40302810300003000057
В отделение Орел
БИК 045402001
ОКТМО 547010000
Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителю, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11. Прием заявок:
Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.
Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 19 февраля 2016г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.
Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 16 марта 2016 года.

12. Определение участников аукциона – 17 марта 2015 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.
К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.
Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.
Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.
Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.
В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного протокола договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.
В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ
г. Орел

« _____ » _____ г. № _____

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 года №690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Орла 11.10.2002г. за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления муниципального имущества и землепользования Администрации г.Орла Лубова Максима Александровича, действующего на основании Положения рег. №380-П Серия С от 11.05.2001г., с одной стороны,

1) / для юридических лиц /
_____ (полное наименование организации, предприятия, учреждения)
зарегистрировано _____
и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____

2) / для индивидуальных предпринимателей /
_____ (полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, год рождения)
зарегистрирован _____ и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей _____
за основным государственным номером _____, ИНН _____.

3) / для физических лиц /
_____ (Ф.И.О., паспортные данные, место, год рождения)
проживающий (ая) _____ (адрес постоянного места жительства)
именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,

на основании протокола о результатах аукциона от « _____ » _____ 20 г. № _____, заключили договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

- 1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное пользование земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040202:742, площадью 1956 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, р-н Северный, ул. Раздольная, участок 56, из земель населенных пунктов.
 - 1.2. Разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки).
 - 1.3. Установленные сервитуты: нет.
- Особенности использования земельного участка:
- ограничения использования: часть земельного участка располагается в охранной зоне высоковольтного кабеля.
Часть земельного участка, расположенную в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

- 2.1. Настоящий Договор заключается на 32 (тридцать два) месяца.
С _____ по _____
- 2.2. Арендные платежи начинают исчисляться с _____
- 2.3. Годовая арендная плата при подписании договора составляет: _____

включая задаток в сумме 29 920 (двадцать девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек.
Платежи по настоящему договору вносятся Арендатором:
УФК по Орловской области (УММ/З)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: 4010181010000010001
В отделение Орел
БИК 045402001
КБК арендной платы за землю 16311105012040000120
ОКТМО 54701000001

- 2.4. Днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет получателя.
- 2.5. Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно не позднее 25-го числа текущего месяца.
- 2.6. Арендная плата пересчитывается не чаще одного раза в год путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.
- 2.7. Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем, который письменно уведомляет Арендатора, но не чаще одного раза в год. Арендатор уведомляется об изменении арендной платы не менее чем за месяц до наступления срока платежа. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом. Настоящее условие является заблаговременным согласием Арендатора с изменением арендной платы в соответствии с пунктом 2.6 договора.
- 2.8. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.
- 2.9. Стороны устанавливают, что в соответствии со статьей 425 (2) ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с начала срока, указанного в п.2.2. настоящего Договора.
- 2.9. Договор является одновременно актом приема - передачи земельного участка.
- 2.10. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Нет.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
 - приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;
 - изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями установленными законодательством Российской Федерации;
 - осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
 - обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
 - передать Арендатору земельный участок в срок;
 - своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 5.1. Арендатор имеет право:
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;
- 5.2. Арендатор обязан:
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
 - приступать к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получении документов, удостоверяющих право аренды;
 - строительство объекта недвижимости осуществить до окончания срока действия договора;
 - выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;
 - не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
 - выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный доступ к их ремонту и обслуживанию представителями собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;
 - в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
 - в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При не сообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
 - не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
 - своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
 - уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
 - произвести государственную регистрацию настоящего Договора и всех последующих изменений к нему за счет собственных средств в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области
 - в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
 - обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
- 6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

VII. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации в городе Орле.
- 7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Законодательством РФ.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

- 8.1. Изменения, дополнения к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.
- 8.2. Договор считается прекращенным по истечении тридцати дней с момента направления одной из сторон другой стороне предупреждения об отказе от договора. Предупреждение направляется в письменной форме заказным письмом по адресу стороны, указанному в разделе «ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН» настоящего договора. Указанное условие устанавливает внесудебный порядок расторжения договора. Арендатор обязан освободить земельный участок.

- Арендодатель вправе отказаться от договора:
- если Арендатор использует земельный участок не по целевому назначению и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
 - с нарушением условий настоящего Договора.
 - если Арендатор использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки, существенному снижению плодородия земли;
 - если Арендатор не внес арендной платы в течение двух месяцев подряд или внес ее не в полном объеме.
 - в случае существенного изменения обстоятельств;
 - в случае, если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал арендуемый земельный участок полностью или частично третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.
 - в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 8.3. При истечении срока аренды по настоящему Договору он считается прекращенным по взаимному соглашению сторон, достигнутому при заключении настоящего Договора. Настоящее условие является заблаговременным соглашением сторон против возобновления договора на неопределенный срок по окончании срока аренды, установленного в пункте 2.1 договора.

IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Арендодатель подтверждает, что на день вступления данного Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора аренды земли или повлечь дополнительные расходы для Арендатора.
- 9.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды земли, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.
- Договор составлен на _____ листах и подписан в _____ экземплярах.
- 9.3. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.
- 9.4. Арендатор земельного участка имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду только после письменного согласия Арендодателя. При этом устанавливается дополнительная плата за каждого субарендатора.
- При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды прекращает свое действие.

Приложения к Договору:

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла
302000, г. Орел, Пролетарская гора, 1, ИНН 5701000921

Арендатор: _____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные данные - серия, номер, дата выдачи, кем выдан).

Юридический адрес _____

Телефон: _____

ИНН _____

Расчетный счет _____

к/с _____

БИК _____

ОКПО _____

Подписи сторон

От Арендодателя _____ (подпись)

Начальник управления
М.А. Лобов

От Арендатора _____ (подпись)

М.П. _____

Получил _____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

**Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на _____ 2016г.**

_____ (полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, ФИО, паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

_____ (далее Претендент)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, 2016г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:742 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, р-н Северный, ул. Раздольная, участок 56, площадью 1956 кв.м с видом разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автотранспортные станции, автомобильные мойки), обязуюсь:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;
- 2) в случае признания победителем аукциона:
 - подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
 - заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
 - исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утратаю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставяемого на торги земельного участка ознакомлен.

Место нахождения (место регистрации) претендента: _____

Адрес для направления корреспонденции и уведомлений: _____

Телефон, факс, электронная почта _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента: _____

Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

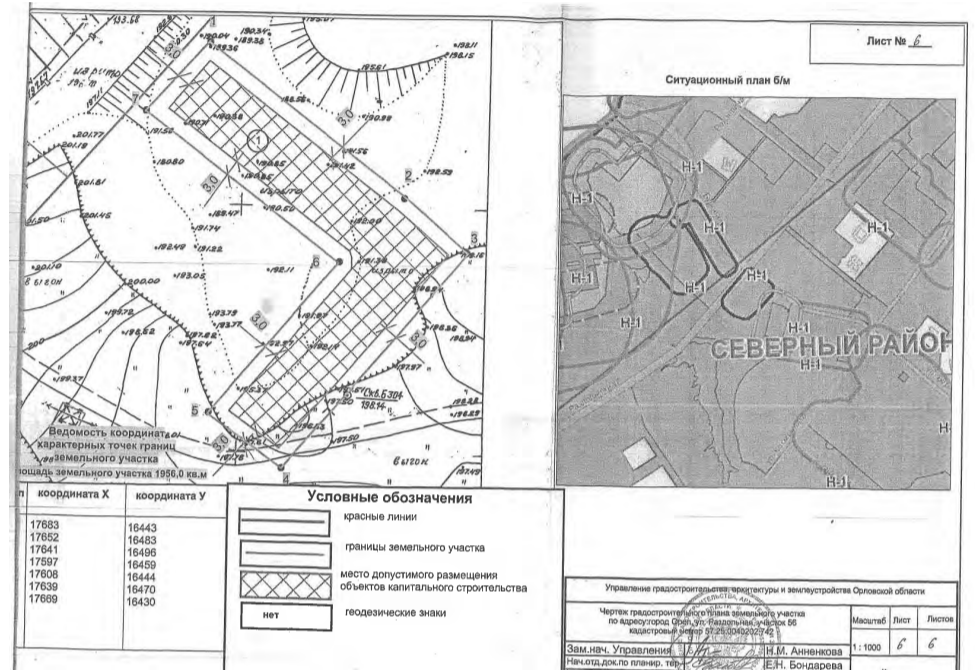
(фамилия, инициалы, краткая подпись)

« _____ » _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом

Час _____ мин. _____ « _____ » _____ 2016г. За № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца



ИЗВЕЩЕНИЕ № 0-168

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Яковлева Ольга Гаврильевна (г. Орел, ул. Ленина, д.1, пом.12, тел. 484-284, e-mail: 484284@mail.ru, № квалификационного аттестата: 77-15-48) выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельных участков:

Адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, Заводской р-н, ул. Сливака, 786, ПГК «Монтажник», участок 13 с кадастровым номером 57:25:0020807:41. Заказчиком кадастровых работ является: Оборотов Константин Сергеевич, проживающий(ая) по адресу: Орловская обл., г. Орел, пос. Кирпичного завода, 8а, тел. 9192039481, 541637. Адрес смежных земельных участков: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, Заводской р-н, ул. Сливака, 786, ПГК «Монтажник», участок 12 в кадастровом квартале: 57:25:0020807; Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, Заводской р-н, ул. Сливака, 786, ПГК «Монтажник», участок 14 в кадастровом квартале: 57:25:0020807; Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, Заводской р-н, ул. Сливака, 786, ПГК «Монтажник», земли общего пользования в кадастровом квартале: 57:25:0020807;

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д.1, пом.12 22 марта 2016 г. в 9 часов 00 минут. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д.1, пом.12. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 дней с момента опубликования данного извещения по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д.1, пом.12 При себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. РЕКЛАМА

ИЗВЕЩЕНИЕ № 0-169

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Шкалоид Ирина Андреевна (г. Орел, Ленина, д.1, каб.12, тел. 484-284, e-mail:484284@mail.ru, № квалификационного аттестата: 5714171) выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельных участков:

Адрес: Орловская область, г.Орел, ул.Краснозоренская, 23, СНТ «Железнодорожник-1», уч.№43 с кадастровым номером 57:25:0031203:36. Заказчиком кадастровых работ является: Михалева Светлана Валерьевна, проживающий(ая) по адресу: Орловская обл., г. Орел, ул. Матросова, 52-126, тел. 760551, 9200876565. Адрес смежных земельных участков: Орловская область, г.Орел, ул.Краснозоренская, 23, СНТ «Железнодорожник-1» в кадастровом квартале: 57:25:0031203; Орловская область, г.Орел, ул.Краснозоренская, 23, СНТ «Железнодорожник-1», земли общего пользования в кадастровом квартале: 57:25:0031203;

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Орел, Ленина, 1, каб.12 22 марта 2016 г. в 9 часов 00 минут. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Орел, Ленина, 1, каб.12. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 дней с момента опубликования данного извещения по адресу: г. Орел, Ленина, 1, каб.12. При себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. РЕКЛАМА

ИЗВЕЩЕНИЕ № 0-170

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Бобылева Ирина Владимировна (г. Орел, Ленина д.1, пом.12, тел. 484-284, e-mail: 484284@mail.ru, № квалификационного аттестата: 571159) выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельных участков:

Адрес: Российская Федерация, Орловская обл., г. Орел, Заводской р-н, СНТ «Песчаный берег», 120м юго-западные озера «Светлая жизнь», участок 456 с кадастровым номером 57:25:0021411:24. Заказчиком кадастровых работ является: Михалева Светлана Валерьевна, проживающий(ая) по адресу: Орловская обл, Орёл г, ул. Матросова, 52-126, тел. 760551, 9200876565. Адрес смежных земельных участков: Российская Федерация, Орловская обл., г. Орел, Заводской р-н, СНТ «Песчаный берег», 120м юго-западные озера «Светлая жизнь» в кадастровом квартале: 57:25:0021411; Российская Федерация, Орловская обл., г. Орел, Заводской р-н, СНТ «Песчаный берег», 120м юго-западные озера «Светлая жизнь», земли общего пользования в кадастровом квартале: 57:25:0021411;

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Орел, Ленина, 1, пом.12 22 марта 2016 г. в 9 часов 00 минут. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Орел, Ленина, 1, пом.12. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 дней с момента опубликования данного извещения по адресу: г. Орел, Ленина, 1, пом.12 При себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. РЕКЛАМА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ГУП ОО «МР БТИ» Капитиной Ларисой Анатольевной, квалификационный аттестат, №57-10-18 от 27.12.2010г., контактный телефон: 8-(486)-40-99-86, адрес г. Орёл, ул. Ленина, 25, e-mail: levd_geo@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020626:31, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер.Заливной, д.18 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является: Журавлёв Леонид Иванович, проживающий по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Раздольная, д.43а, кв.72, телефон 8 910 200 69 91.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится «21» марта 2016 г. в 9-00 час. по адресу: г. Орёл, пер. Заливной, д.18

С проектом межевого плана земельного участка, представить обоснованные возражения по проекту межевого плана можно ознакомиться по адресу: г.Орёл, ул.Ленина,25, каб.13 в течении 30 дней со дня опубликования извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границы, расположены в кадастровом квартале: 57:25:0020626: .

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. РЕКЛАМА

Учредители: администрация города Орла, Орловский городской Совет народных депутатов.
Издатель: МАУ города Орла «Городское информационно-издательское агентство».
Директор и главный редактор Е. И. ГЛАЗКОВА.
Адрес издателя и редакции: 302016, г. Орёл, пер. Карачевский, 23.
Телефоны: +7 (4862) 59-10-08 (редактор), 59-06-90 (журналисты), 59-10-23 (отдел рекламы), 59-09-91 (факс), 71-41-04 (бухгалтерия). **E-mail:** orel-gazeta@mail.ru

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама».

Цена свободная. Выходит по пятницам. Индекс издания — 53223

Отпечатана в АО «Типография «Труд» (302000, г. Орёл, ул. Ленина, 1).
Заказ № 375.
Тираж 3500 экз. Офсетная печать.
Подписано в печать 18.02.2016 г.
по графику — 17,00,
фактически — 17,00.

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство серии ПИ № ТУ 57-00114 от 31 августа 2010 года.