



Орловская городская газета

16+



№ 10 (293) | 18 марта 2016 года

www.orel-gazeta.ru

ФОТО АЛЕКСАНДРА ДАВЫДОВА



Гранитные перспективы

В мэрии Орла состоялось оперативное совещание, на котором были рассмотрены вопросы подготовки к 450-летию Орла

Вчастности, речь шла о ходе работ по реконструкции площади Ленина, улицы Горького и прилегающих к ним проездов.

Вели совещание мэр города **Василий Новиков** и глава администрации **Андрей Усиков**.

Напомним, что муниципальный контракт «Реконструкция улиц и проездов в Советском районе г. Орла» был заключен 9 февраля этого года с подрядчиком – ООО «Стройтехносервис». Работы должны быть полностью выполнены до 1 июня 2016 года. Подрядчику предстоит провести реконструкцию площади Ленина, ул. Горького (от Брестской до 60-летия Октября),

ул. Ленина (от Горького до ул. Салтыкова-Щедрина), ул. Пролетарской горы, а также отремонтировать проезды, примыкающие к центральной площади. Кроме того, предусмотрена замена систем освещения и прокладка дождевой канализации.

– На площади Ленина будет укладываться гранитная брусчатка трех цветов. В целом, будет использовано примерно 7200 кв. м гранитной брусчатки. По контракту предусмотрена замена порядка 100 опор освещения и троллейбусных линий. Контракт на поставку гранитной брусчатки заключен. В месяц в Орел поставляется примерно 2700 кв. м этого покрытия. Для реконструкции площади будет использоваться гранит с Урала.

Пока все идет по графику, – рассказал на совещании начальник МКУ «Управление капитальным строительством города Орла» **Сергей Костиков**.

– На сегодняшний день ведутся работы по демонтажу бордюрного камня, фрезерованию верхнего слоя асфальтового покрытия на улице Горького. Уже отфрезеровано порядка 15 тысяч кв. метров. Также сейчас ведутся работы по устройству ливневой и дождевой канализации. Параллельно ведем заготовку необходимых стройматериалов. Первая партия гранитной брусчатки уже поступила. Сегодня ждем очередную партию, – рассказал представитель подрядчика **Александр Еремеев**.

Галина ЗАХАРОВА

Зимний спортивный сезон закрыт

В зимний период в областном центре прошло 63 физкультурно-спортивных и оздоровительных мероприятия, для жителей города работали 271 спортивный зал, 22 хоккейных корта, 10 ледовых площадок и две лыжные трассы. Как сообщил 15 марта на рабочем совещании в администрации Орла начальник управления по физической культуре, спорту и молодежной политике Алексей Гулякин, в общей сложности в физкультурно-спортивных мероприятиях сезона приняли участие более 50 тысяч человек.

Несмотря на то, что погода не всегда благоприятствовала зимним видам спорта, состоялись чемпионаты и первенства города по лыжным гонкам, зимнему спортивному ориентированию, хоккею с шайбой...

Прошли также и традиционные универсиада и спартакиады среди образовательных учреждений (по лыжным гонкам, зимнему полиатлону, волейболу, баскетболу, спортивной и силовой гимнастике, гиревому спорту).

Самым массовым мероприятием сезона стали Всероссийские соревнования «Лыжня России-2016».

— В настоящее время, — отметил Алексей Гулякин, — уже началась подготовка объектов спорта к летнему сезону. И уже есть большое количество обращений горожан с просьбой оборудовать во дворах многоквартирных домов спортивные площадки, что потребует увеличения финансирования этого направления в организации досуга жителей, а также привлечения средств на ремонт и реконструкцию спортплощадок из внебюджетных источников.

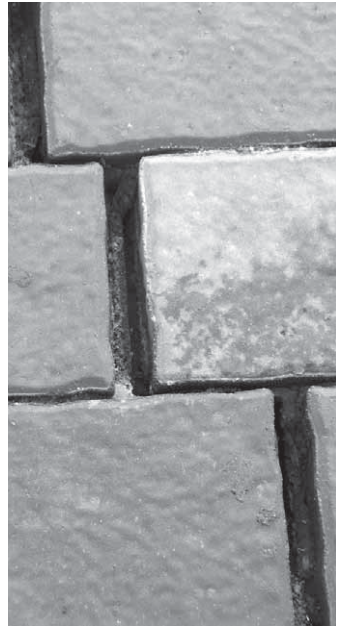
Глава администрации города Андрей Усиков поручил финансовому блоку совместно с управлением по физической культуре, спорту и молодежной политике оперативно проработать этот вопрос.

Борис МУТАФ



После паводка

Подрядчик устранит последствия паводка на набережных Орла за свой счет



что-то случится.

Так же начальник МКУ подчеркнул: реконструкция ведется согласно графику, речь о переносах сроков сдачи объекта не идет. Специалисты МКУ ежедневно контролируют ход работ. Набережные будут полностью готовы в мае этого года.

— Весь «конструктив» сделан. Сейчас строители очищают от ила набережные, приводят их в надлежащее состояние. Осталось завершить работы по укладке гранита, тротуарной плитки, установить скамейки, — сказал Сергей Костиков.

Борис ШАРИКОВ

Паводок испытал реконструируемые набережные Оки и Орлика в Орле на прочность. Без последствий не обошлось. В частности, в районе Герценовского моста поплыл грунт на откосе, выполненном из геоматов. Под напором льда сорваны гранитные накрывные плиты на парапете от ул. Советской в сторону Герценовского моста.

Ликвидацию последствий обсуждали 15 марта на рабочем совещании, проведенном заказчиком (МКУ УКС г. Орла) с участием представителей проектировщика (московское ЗАО «ДАР/ВОДГЕО»), в очередной раз приехавших вести авторский контроль, и подрядчика (питерское ЗАО «Балтстрой»).

— Паводок позволил вскрыть недостатки, увидеть слабые места. Конструктивных нарушений на набережной нет. Повреждения носят «косме-

тический» характер. Есть недочеты, допущенные подрядчиком. Крепеж гранитных накрывных плит будет усилен, грунт восстановлен. Работы подрядчик согласен провести за свой счет, — сообщил после совещания начальник МКУ «УКС г. Орла» Сергей Костиков.

Как он отметил, гарантия на объект составляет пять лет. Кроме того, есть еще и банковская гарантия — это если вдруг подрядчик откажется выполнять гарантийные обязательства или с ним

Нужно искать решение

На предоставление жилья сиротам требуется 200 млн

На еженедельном совещании в администрации Орла рассмотрен вопрос о реализации жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа.

Как отметила начальник жилищного отдела администрации Ольга Садовникова, в прошлом году были заключены контракты на доленое строительство жилья для детей-сирот с ОАО «Орёлстрой» на 27 квартир и на одну квартиру с управлением капитального строительства г. Орла. Застройщикам выплатили аванс в размере 10 миллионов рублей, квартиры приняли в декабре.

Остальную сумму Департамент строительства области вовремя не оплатил, появилась задолженность, которую обещают погасить к концу марта, после чего дети-сироты получат заветные ключи. Все это новое жилье — на ул. Раздольной и Полковника Старина. В марте будет объявлен аукцион еще на 29 квартир.

Но, по словам начальника жилищного отдела, даже после этого закрыть полностью очередь из детей-сирот, которым срочно нужно давать жилье, не получится. Остаются не обеспеченные финансированием еще 24 судебных решения, вступивших в законную силу.

А всего в администрации Орла на учете состоят 325 детей-сирот, из них 147 должны быть обеспечены квартирами в текущем году, так как в соответствии с законодательством приобрели на это право (окончание срока пребывания в образовательных учреждениях, окончание прохождения военной службы и т.п.).

По словам Ольги Садовниковой, для того, чтобы полностью реализовать переданные государственные полномочия по обеспечению лиц указанной категории специализированными жилыми помещениями в 2016 году, Орлу потребуется 200 млн рублей.

Борис МУТАФ

ПАМЯТНАЯ
ДАТА
ВОЕННОЙ
ИСТОРИИ
РОССИИ

В этот день в 1915 году русские войска после многомесячной осады взяли крупнейшую австрийскую крепость Перемышль.



По поручению главы

В системе контроля администрации Орла появились новые формы работы

Сприходом на должность главы администрации Орла **Андрея Усикова** особое внимание стало уделяться контролю исполнения принятых решений и поручений. С этой темы начинаются теперь еженедельные рабочие совещания при главе — с докладов ответственных за исполнение его поручений.

Рейды к неплательщикам

Некоторое время назад глава администрации города поручил повысить собираемость административных штрафов в Орле. Во вторник, 15 марта, на рабочем совещании его заместитель по финансам **Артем Митасов** доложил о ситуации. Сумма штрафов за прошлый год составила 5,4 млн рублей. Однако из них на сегодня взысканы лишь 1,6 млн рублей, или 30 %.

— В связи со сложившейся ситуацией, — заявил Митасов, — мы совместно со службой судебных приставов приняли решение проводить рейды по злостным не-

плательщикам. При этом к ним в рамках исполнительного производства будут приниматься более кардинальные меры: аресты выручки и товаров.

В 2016 году уже вынесено 451 постановление об административном правонарушении на сумму 691,5 тыс. рублей. Взыскано 41,6 тыс. рублей.

Ямочный ремонт

15 марта руководитель управления коммунальным хозяйством **Владимир Достовалов** сообщил, что литой асфальт уложен на площади 1,5 тыс. кв. м. Самые уязвимые места — это мосты, Московское шоссе, ул. Михалицына и Раздольная, переулки Южный и Пищевой.

В настоящее время на гарантии в Орле находится 126 дорог, около трети которых нуждается в восстановлении, что должно быть сделано за счет подрядчиков до 15 апреля. Что касается дорог, гарантия на которые кончилась, их ремонт проводится за счет средств Дорожного фонда.

Глава администрации потребовал не затягивать с ремонтом ни на один день, пообещав лично приезжать и контролировать темпы и качество работ.

После проверки

После взрыва бытового газа в одном из домов Ярославля в феврале этого года власти Орла объявили о намерении провести проверку состояния газовых сетей в многоквартирных домах. Как доложил на рабочем совещании замглавы администрации города **Роман Игнатушин**, в ходе проверок были выявлены две управляющие компании, которые не заключали договоры на обслуживание внутридомовых газовых сетей и оборудования многоквартирных домов — ООО УК «Уютный дом» и ООО «ЖЭУ-29».

Материалы проверки направлены в Государственную жилищную инспекцию Орловской области для принятия мер. В настоящее время договоры подготовлены и находятся на согласовании в АО «Газпром газораспределение — Орёл». В ближайшие дни они будут подписаны.

Глава администрации города **Андрей Усиков** поручил через три недели снова вернуться к этой теме, чтобы убедиться: проблема с заключением договоров на эксплуатацию газового хозяйства полностью закрыта.

Уборка скверов и парков

Руководитель МУП «Спецавтобаза» **Олег Василиуха** сообщил, что предприятие обслуживает около 50 городских парков и скверов. Основной объем веток после формирования крон деревьев вывезен на городской полигон. Работа продолжается.

Все районы города получили по одному уборочному комплексу, которые работают в связке с бригадами уборщиков территории. В готовности находится и другая техника по уборке города.

Подсветка памятников

Как доложил **Владимир Достовалов**, в областном центре определено 15 памятников, которые будут оборудованы ночной подсветкой. Сейчас готовятся заявки на приобретение прожекторов. К 1 мая все работы на объектах будут завершены.

На совещании поднялись также темы сноса аварийных домов, благоустройства территорий, плиточного покрытия, инвентаризации земель, а также рассмотрены плановые вопросы.

Борис МУТАФ

Порядок размещения наружной рекламы утвердят в ближайшее время

— В настоящее время управлением градостроительства и архитектуры Орловской области разрабатывается регламент, который предусматривает схему расположения рекламных конструкций, их размеры, местонахождение. Регламент будет утвержден в ближайшую неделю, — сообщил 17 марта на совещании в мэрии Орла глава Департамента имущества и земельных отношений Орловской области **Андрей Сиягов**.

Он сообщил также, что на сегодня выявлено около 600 незаконных рекламных конструкций. Из них 70 добровольно демонтированы владельцами. Остальные — как стояли, так и стоят.

Он попросил городские власти ускорить процесс демонтажа незаконной рекламы. Однако понятно, что демонтировать сразу несколько сотен конструкций город не сможет — на это необходима огромная сумма, которой в бюджете Орла нет.

Ситуацию пояснил глава УМИЗ Орла **Максим Лобов**.

— Торги на проведение демонтажа состоялись, победитель определен, в предстоящий понедельник с ним будет заключен контракт на снос 29 рекламных конструкций исходя из той суммы, которая нам была доведена по лимитам. В ходе торгов сложилась экономия порядка 270 тысяч рублей. На эту сумму мы готовим следующий конкурс на демонтаж незаконных конструкций. В принципе, в конце следующей недели приступим к демонтажу.

Напомним, что после перехода полномочий по размещению и регулированию рекламы от муниципалитета на уровень региона областные власти заявили о смене правил игры на региональном рынке наружной рекламы. Было обещано навести «жесткий порядок в этой сфере».

Галина ЗАХАРОВА

Премьера
«Курорта»
состоится 28 мая

Вышел в свет официальный трейлер к фильму молодого режиссера Григория Иванца «Курорт. Провинциальная история Хэ».

Фильм в течение трех дней января этого года снимали в Орле. В его создании участвовало большое количество горожан, которые были приглашены на съемки массовых сцен.

Уже назначена дата премьеры «Курорта» в Орле — 28 мая этого года.

Столичная премьера картины состоится в апреле. На большие экраны страны «Курорт» выйдет в июне.

28 мая представить свою картину в Орле приедет съемочная группа «Курорта». Планируется, что гости проведут тут благотворительную акцию, подробности которой пока не разглашаются. Кроме того, будет организован концерт группы «Яйца Фаберже».

«Курорт» — это черная комедия о приключениях футбольных фанатов, волею случая попавших в провинциальный город. Дискотека снималась в ночном клубе «Герц» на ул. Герцена. Дворец спорта «Юность России» на время съемок превращался в полицейское управление провинциального города.

Кроме того, для съемок «Курорта» были приглашены несколько актеров орловских театров.



**19 марта –
День моряка-подводника**

НЕЗАТИХАЮЩАЯ БОЛЬ

*Не позабыть трагичный курс,
Наткнувшийся назло.
Когда ушел в бессмертье «Курск» –
Неделю нас трясло.
Была и водка, как вода,
Пропал ориентир.
Тогда всемирная беда
Ошеломила МИР.
В ушах звучали голоса,
Знобил придонный стон.
Погибших чтили небеса,
Касаясь скорбных волн.
Зачем народам тяжкий страх?
Кто сможет страх убрать,
Чтоб в океанах и морях –
Любимых не терять?!*

Виктор РАССОХИН

Люди

«праздничной» профессии

Глава администрации города Орла Андрей Усиков 16 марта встретился с руководителями муниципальных учреждений культуры



которой разным видам сценического искусства обучаются 700 детей, в буквальном смысле задыхается от тесноты. Требуется серьезного обновления материально-технической и транспортная база многих учреждений культуры и профессиональных коллективов, нуждаются в капитальном ремонте сооружения и объекты малой архитектуры городского и Детского парков, затянулось обустройство парка при КДЦ «Металлург». Появились и новые, требующие незамедлительного решения

Встреча была посвящена предстоящему профессиональному празднику, который с 2007 года указом Президента РФ творцы хорошего настроения отмечают 25 марта.

Представляя главе города директоров школ искусств, досуговых учреждений, центральной библиотечной системы и муниципального театра, начальник управления культуры Татьяна Исаева напомнила, что культурные потребности орловцев сегодня удовлетворяют 16 учреждений, в которых трудятся 1100 специалистов: библиотекарей, музыкантов, художников, хореографов, мастеров декоративно-прикладного творчества, методистов-педагогов. При учреждениях культуры действуют более 140 клубных формирований, в них всеми видами творческого досу-

га занимаются свыше трех тысяч горожан. Все учреждения культуры активно реализуют собственные проекты, направленные на то, чтобы открывать новые таланты и помогать их профессиональному росту, обучать и вдохновлять юных и взрослых горожан на творческую активность, просвещать и развлекать земляков. При этом коллективы с неизменным успехом участвуют в общегородских, областных и международных фестивалях и конкурсах, дают благотворительные концерты.

Глава города выразил искреннее уважение и признательность представителям «праздничной» профессии, которые не только обеспечивают культурный досуг горожан, но берегут и приумножают культурное наследие наших предков, при этом всемерно развивают и классические виды

искусств. Победы орловских профессиональных музыкальных и хореографических коллективов, а также воспитанников музыкальных, художественных школ и детских образцовых студий и ансамблей на международных и всероссийских творческих конкурсах — яркое тому подтверждение.

Но предстоящий праздник — и повод поговорить о проблемах, которых накопилось немало. И самая главная из них — жилищная. Отсутствие жилья препятствует приглашению на работу талантливой молодежи, а зарплата культурного работника не позволяет рассчитывать на ипотечный кредит. Но как раз на зарплату работники культуры жаловались меньше всего: остаточный принцип ее финансирования — история давняя. Накопились проблемы более важные. Так, хоровая школа, в

проблемы. Они связаны с реализацией федеральной программы «Доступная среда»: учреждения культуры не готовы к ее требованиям ни по финансовым, ни по техническим соображениям.

Андрей Усиков запланировал посетить в ближайшие месяцы все крупные учреждения культуры и на месте разобраться в наиболее важных их проблемах. Он поблагодарил участников встречи за то, что они не дают скучать горожанам ни в праздники, ни в будни, и пожелал в юбилейный для Орла год осуществить все творческие проекты, которые обещают хозяевам и гостям города хорошее настроение, светлые чувства, веру в добро, талант и красоту.

**Валентина
НОВОШИНСКАЯ
Фото Александра
ДАВЫДОВА**

Василий Новиков: «Я на вашей стороне»

14 марта мэр Орла Василий Новиков провел личный прием граждан



Большинство вопросов, с которыми люди обращались к главе города, не предполагало быстрого решения. Напротив, поиск ответа требовал проведения дополнительных проверок, консультаций с юристами, архитекторами и другими специалистами. Многие проблемы горожан имеют долгую историю, в том числе и хождения по всевозможным инстанциям.

Головная боль – ЖКХ

Пожалуй, самые острые проблемы орловцев по-прежнему связаны с ЖКХ. Перед мэром – три женщины. Живут они в черте города, в Северном районе, а благ цивилизации у себя на улицах с красивыми названиями Березовая, Сосновая, Каштановая – не наблюдают. Нет здесь не только асфальта, но даже и щебенки. Отсутствует уличное освещение. Самая большая проблема – канализация. Еще в 1999 году одна из женщин, многодетная мать, получила здесь участок земли, как она выразилась, «в русском поле». Надеялись, что в дальнейшем городские власти будут развивать эту территорию, коль уж нарежали участки для многодетных. Но не случилось. За 17 минувших лет выросли дети, да так и не дождалась прихода в их «русское поле» самых необходимых коммуникаций. Теперь решили, объединив-

шись с соседями, действовать сообща: заказали за свой счет проектно-сметную документацию на водоотведение. Но без помощи городских властей все проблемы не решить.

Василий Новиков предложил пока не тратить собственные деньги на этот проект.

– Водоотведение – это дорогостоящий вопрос. Его надо решать совместно с «Водоканалом». У предприятия пока нет в этом направлении инвестиционной программы. Посмотрим с инженерами, что и когда можно сделать для вас, – заверил мэр.

Что же касается асфальтирования окраинных улиц города, то эта проблема все еще актуальна для областного центра. По словам главы Орла, из 467 километров городских дорог лишь 300 находятся под твердым покрытием. На асфальтирование оставшихся понадобится не один год.

Жители дома № 1 на улице Грановского напрасно ждали новоселья весь минувший год. Их дом был признан аварийным еще в 2012-м и включен в программу по переселению, действовавшую до конца 2015 года. Однако вместо ключей от новых квартир жильцы получили новое постановление, в котором до их сведения доводилось, что их дом подлежит переселению теперь уже до 2018 года. Жить в дышащей на ладан шлакоблочной халупе с холодными кухнями, без элементарных удобств люди уже не могут. Но больше всего их возмутило то, что чиновники не по-

считали нужным объяснить, на каком основании утратило силу первое постановление. Мэр обещал объективно разобраться в ситуации.

Следующего посетителя волновал старый дискуссионный вопрос оплаты лифтов собственниками, проживающими на первых этажах. Заявитель считает такой порядок несправедливым. И хотя жилищное законодательство наделяет собрание собственников достаточными полномочиями, чтобы принять решение об освобождении обитателей первых этажей от платы за содержание лифта, мужчина настаивает, что это должна сделать администрация города соответствующим нормативно-правовым актом.

Василий Новиков обещал подумать над этим предложением и, возможно, рассмотреть его с депутатами на комитете ЖКХ.

Монтечки и Капулетти

Очень многих проблем удалось бы избежать, если бы соседи по лестничной клетке, подъездам и домам относились друг к другу с пониманием, желанием войти в положение, помочь, может быть, даже в чем-то за счет собственного комфорта.

Сколько горестей доставляет людям невозможность найти общий язык с соседями...

Седовласые женщины с улицы Яблочной попали в зону подтопления из-за того, что сосед перекрыл водосток. Диалога с ним не получается, вот и пришли к мэру. Нови-

ков дает поручение подчиненным провести проверку с привлечением специалистов муниципального земельного контроля.

Жильцы одного из подъездов дома на улице Горького против того, чтобы их соседка, живущая на первом этаже, установила пандус. Им дорога клумба, которой придется пожертвовать ради доступной среды для одного инвалида.

Мэр уверяет, что в городе есть компания, изготавливающая откидные пандусы, которые могут устроить в этой ситуации и заявителя, и неговорчивых соседей.

Инициативные

Не часто на прием к руководителям города приходят люди, чтобы предложить помощь в решении той или иной проблемы. На этом приеме такие были.

Общественная организация, объединяющая любителей животных, обратилась с инициативой создать приют для бездомных братьев наших меньших. Уже несколько лет молодые люди занимаются помощью попавшим в беду четвероногим. В Интернете создали группу «Кошкин дом», которая координирует деятельность многочисленных волонтеров. В качестве пунктов временной передержки животных используют собственные квартиры. За свой счет лечат и кормят кошек, собак. Тесно сотрудничают с ветеринарными клиниками. Создание официального приюта позволило бы общественной организации заниматься про-

блемами животных уже на другом уровне. К мэру они пришли с просьбой выделить земельный участок под строительство приюта или помочь найти свободное помещение на окраине города.

– Бездомные животные – серьезная проблема для Орла, – сказал Василий Новиков. – Мы готовы вас поддержать. Вам необходимо предоставить технические характеристики помещения, которое бы вас устроило. Начальнику УМИЗ будет поручено подобрать подходящие варианты, также встречусь с главой администрации Орловского района.

Мэр рассказал, что из областного бюджета на решение проблем с бездомными животными выделено 1 млн 200 тысяч рублей. На эти же цели будут дополнительно изысканы средства и из городского бюджета. Потом пройдут торги, с организацией-победителем будет заключен контракт. Процедура долгая, и средств явно недостаточно. Помощники в виде общественных организаций очень нужны муниципалитету.

Общественники также попросили у главы города помощи в организации просветительских уроков доброты в школах. Мэр предложил передать конспекты и планы уроков специалистам городского управления образования для экспертной оценки. В случае их одобрения такие уроки могут появиться в орловских школах.

Еще один пришедший на прием посетитель создал организацию по защите прав потребителей в сфере ЖКХ. У него за плечами большая практика помощи людям, выигранные в интересах своих клиентов суды. Мужчина готов на безвозмездной для горожан основе защищать и отстаивать их права в судебных разбирательствах, касающихся услуг ЖКХ. У городских властей просит помещение под офис.

Общаясь с людьми, мэр не раз повторял, что он на их стороне и готов применить все рычаги власти, чтобы проблемы были решены.

Ирина САМАРИНА
Фото автора



Право на защиту

Чаще всего орловцы жалуются на брак в купленных товарах, нарушение сроков исполнения услуг и их низкое качество.

Об этом сообщили на пресс-конференции в управлении Роспотребнадзора по Орловской области, состоявшейся 15 марта — во Всемирный день защиты прав потребителей.

Что нового в законе

Как сообщила **начальник отдела защиты прав потребителей регионального управления Роспотребнадзора Ольга Гаврилова**, в 2015 году в законодательство, связанное с защитой прав потребителей, были внесены ключевые изменения. Они конкретизировали целый ряд услуг на потребительском рынке. К примеру, заработало законодательство о банкротстве граждан, что позволило физическим лицам обращаться в суды. Так, к концу 2015 года в Арбитражный суд Орловской области с соответствующим заявлением обратились 27 человек, 13 из них были признаны банкротами.

Среди других новаций — новые правила оказания услуг телефонной связи. Они, в частности, позволяют сменить оператора связи, не меняя при этом номер своего телефона. В июне 2015 года в закон о туристской деятельности введена статья о страховании туристов в стране временного пребывания. Уточнены нормы применения законодательства, регулирующие отношения с потребителями в сфере гражданского автострахования.

В течение года вносились изменения и в правила продажи отдельных видов товаров: лекарственных средств, приборов медицинского назначения, изделий из драгметаллов. С января 2015 года

законодательно установлена обязанность продавца обеспечить потребителям возможность оплатить товары, работы или услуги через терминалы. Утверждены также новые правила оказания гостиничных услуг населению.

С января 2016 года для ряда товаров введены новые правила предоставления информации на ценниках. Со 2 апреля 2016 года сокращается срок исполнения претензий потребителей в адрес исполнителя услуг связи — с нынешних 60 дней до 30, а для почтовых услуг внутри региона — до 5 дней.

С этого года вступил в силу мораторий на плановые проверки бизнеса. Однако, как пояснил **заместитель**

Борьба с фальсификатом

— В 2015 году в Орловской области из продажи было изъято и уничтожено 2,3 тонны фальсифицированной молочной продукции. Например, в АО «Тандер» было выявлено масло, не соответствующее показателям идентификации, и около двух тонн этой продукции было уничтожено самой компанией. То же было и на орловском заводе «Арктик», где по нашему предписанию производитель уничтожил фальсифицированную молочную продукцию, — сообщила **начальник отдела санитарного надзора управления Елена Переверзева**.

Еще один способ борьбы с

и муниципальным контрактам. Даже здесь не обходится без фальсификата. Уже в этом году выявлено два факта поставки молочной продукции в медучреждения и один — в учреждение образования, когда по результатам анализов продукция не соответствовала требованиям, заявленным в контракте.

Но в целом, считают в управлении, ситуация с качеством продукции меняется к лучшему.

— По показателям фальсификации в прошлом году у нас только 7% проб не соответствовали требованиям — это меньше, чем в 2014 году. Наши товаропроизводители начали больше заботиться о качестве, пытаются закрепить на рынке, думают о своей репутации, — отметил **Александр Румянцев**.

Орловцы тоже меньше стали жаловаться на качество молочной продукции: с начала этого года в управление не поступило ни одного обращения. Пик жалоб на фальсификат пришелся на 2014 год, когда их количество вдвое превысило показатель 2015 года.

Реестр для МФО

Между тем в разы увеличилось количество жалоб орловцев на микрофинансовые организации (МФО). Если в 2014 году таких обращений было всего 7, то в 2015 году — уже 32.

— Обычно это крик о помощи: «Взял 10 тысяч, а через три месяца должен вернуть 100 тысяч. Что делать?» Такие споры рассматриваются исключительно в судебном по-

рядке, — пояснила **Ольга Гаврилова**.

Жалуются заемщики и на угрозы со стороны коллекторов. Эти обращения перенаправляют в правоохранительные органы области.

В прошлом году управление проверило семь МФО в Орле. Некоторые из них были привлечены к административной ответственности за несоответствие договоров требованиям законодательства о защите прав потребителей.

На рынке микрокредитования немало организаций, которые работают нелегально, нередко у них огромные, ростовщические проценты по займам. Как не попасть к ним на крючок?

— В каждой микрофинансовой организации в доступном месте должно быть размещено свидетельство о регистрации. Кроме того, в Интернете на сайте Центробанка в свободном доступе находится реестр всех микрофинансовых организаций в стране, — сообщила **заместитель начальника отдела управления Оксана Анпилогова**.

Она советует не спешить заключать договор с МФО. Возьмите типовую форму договора с собой, внимательно изучите или обратитесь за консультацией в управление Роспотребнадзора. У каждой МФО есть сайт, где организация обязана размещать условия заключения договора. Если где-то не разрешают взять форму договора с собой, это уже должно настораживать. В таком случае лучше обратиться в другую организацию.

Людмила ФЕДОСОВА

Штрафы, конфискация

В 2015 году в управление Роспотребнадзора обратились 2663 орловца — почти на 9% больше, чем годом ранее. Больше всего жалоб на брак в приобретенных товарах (54%) и нарушение сроков исполнения услуг, их низкое качество (42%).

В ходе проверок выявлено 2989 нарушений закона о защите прав потребителей. К административной ответственности привлечено 1296 виновных. Сумма наложенных штрафов составила более 2,7 млн рублей. В суды направлено 313 административных дел. По решению судов конфискованы 917 кг пищевых продуктов и 425 единиц непродовольственных товаров. В пользу потребителей присуждено свыше 1,8 млн рублей.

руководителя регионального управления Роспотребнадзора Александр Румянцев, в случае оказания некачественных услуг или продажи некачественного товара у потребителя всегда есть возможность обратиться с жалобой в управление. В такой ситуации его специалисты могут провести внеплановые проверки, на которые мораторий не распространяется.

фальсификатом — отзыв декларации у производителя продукции. В частности в 2015 году такая мера применялась в отношении Верховского молочно-консервного завода и завода-призрака, который был обнаружен во Мценске.

Сейчас на особом контроле у ведомства, поставки молочной продукции в учреждения образования и здравоохранения по государственным

Телефон горячей линии
управления Роспотребнадзора
по Орловской области 41-52-52
(с 9.00 до 18.00 по рабочим дням)

Общественный транспорт – не такси

Новые схемы пассажирских маршрутов предусматривают поездки с пересадками

ФОТО АЛЕКСАНДРА ДАВЫДОВА



11 марта в администрации Орла состоялся брифинг по вопросам организации пассажирских перевозок на территории города.

Как сообщил **руководитель комитета транспорта и связи Вадим Ничипоров**, сейчас заключаются муниципальные контракты с 15 перевозчиками, которые поделили между собой 29 регулярных маршрутов.

Останется именно столько из 49 маршрутов, действующих в настоящее время. Уменьшится и количество транспортных единиц – приблизительно на 100. Произойдет это после 9 августа, когда закончатся 180 дней с момента уведомления перевозчиков о закрытии ранее действующих маршрутов. Таково требование федерального закона.

Хотя в ближайшие несколько месяцев пассажирский транспорт будет ездить по привычным маршрутам и в прежнем составе, именно это оказалось в центре внимания участников брифинга. Можно ли вдвое меньшим числом маршрутов полностью удовлетворить потребности людей в передвижении между районами города (и, в первую очередь, окраинными), и хватит ли маршруток для обеспечения пассажиропотока в полном объеме?

Уберут дублеров

По утверждению Вадима Ничипорова, решение о сокращении маршрутов было взвешенным. В течение полугодия Орловский институт транспорта (ГУ–УНПК) занимался изучением пассажиропотока.

Анализ маршрутной сети, интенсивности движения, степени дублирования показал, что через некоторые остановки проходит более 18 маршрутов с частотой движения свыше 196 рейсов в час.

В качестве примеров можно привести улицы Комсомольскую и Герцена, Московскую и 1-ю Посадскую, Наугорское и Московское шоссе. Здесь на остановках одновременно скапливаются по семь-восемь автобусов, что создает проблемы при посадке и высадке пассажиров.

Водители сначала не имеют возможности подъехать к остановке, затем подолгу простаивают в ожидании пассажиров, вызывая нарекания тех, кто уже едет в автобусе. А на других маршрутах автобусов явно недостаточно, что увеличивает интервал движения и снижает рентабельность перевозок.

Именно эти данные и были взяты за основу при утверждении нового реестра пассажирских перевозок.

Автобусы заменят на новые

Сократится и подвижной состав. С маршрутов будут убраны, в первую очередь, мало приспособленные для пассажирских перевозок «газели». Их заменят более вместительные «Форды», «Пежо», ПАЗы.

Маршруты № 1, 4, 6, 8, 9, 18, 19, 21, 22, 25, 28, 35, 47, 48, и 60 будут обслуживать автобусы вместимостью не менее 16 мест; № 2, 5, 7, 10, 11, 13, 15, 17, 20, 26, 39 – не менее 35 мест; № 3, 12, 16 – не менее 60 мест. При этом на каждом из новых маршрутов количество автобусов будет увеличено.

А для пассажиров с ограниченными физическими возможностями на маршрутах № 2, 3, 5, 6, 11, 16, 21 предусмотрены низкопольные автобусы.

Руководитель транспортного комитета напомнил, что в 2012 году по городу хаотично курсировали около 700 автобусов. За четыре года их число сократилось примерно на 300 единиц. Оптимизация не привела к нехватке общественного транспорта. Напротив, улучшила движение и безопасность. И грядущее сокращение не помешает выполнять пассажирские перевозки в полном объеме. Уменьшение числа автобусов снизит не только время посадки и высадки пассажиров

на остановочных пунктах, но и общее время прохождения маршрута.

Дефицит водителей

Проблема в другом – в нехватке водителей. По существующим нормативам на каждый автобус в штате у предприятия-перевозчика должно быть 2,2 водителя. А по факту – 1,3. Может ли водитель ежедневно работать с 6.00 до 23.00? Это нереально. Отсюда и уходы с маршрута, и срыв графика движения. За подобные нарушения администрация только за последний год расторгла около 30 договоров, но в результате сбой в пассажирских перевозках лишь рос.

Водители, высвободившиеся после сокращения количества автобусов, не окажутся «на улице», а перейдут к перевозчикам, выигравшим конкурс. Тогда, по словам Вадима Ничипорова, можно будет серьезно требовать соблюдения графика перевозок в вечернее время.

Переход на проездные

Важным для населения нововведением станет то, что все 29 новых маршрутов будут социально значимыми. В связи с этим убирают маршрут № 9 «Ст. Лужки – 1-я Посадская», который был введен специально для того,

чтобы люди с электронными проездными билетами могли доехать из Лужков до 1-й Посадской, а затем с пересадкой в любой другой район.

Пересадки стали еще одной темой, активно обсуждавшейся на брифинге. Понятно, что прокладывать прямые маршруты, к примеру, из тех же Лужков во все остальные микрорайоны Орла, нерентабельно. Автобус или троллейбус все-таки отличаются от такси, и поездки с пересадками являются общепринятой практикой. Вместе с тем возникает беспокойство, что необходимость платить за проезд в нескольких автобусах существенно ударит по карману наиболее незащищенных слоев населения.

– Это не так, – заверил Вадим Ничипоров. – Пенсионеры, студенты, школьники покупают месячный электронный проездной за фиксированную сумму и смогут использовать его в маршрутках, идущих во все направления. А пассажиры, не обладающие льготами, могут приобрести общегородской электронный проездной.

Если следовать логике организаторов пассажирских перевозок, поездки с пересадками станут стимулом к массовому переходу на безналичную форму оплаты проезда.

Александр СЕМЁНОВ

В Орле прошел «Избирательный практикум»

15 марта председатель Муниципальной избирательной комиссии Орла Владимир Селивановский принял участие в организованном избирательной комиссией Орловской области совместно с Центральной детской библиотекой имени И.А. Крылова «Избирательном практикуме» для будущих избирателей.

Участниками мероприятия стали ученики 10а класса школы № 23. Мероприятие было организовано в рамках первого этапа Дня молодого избирателя и было посвящено единому дню голосования 18 сентября 2016 года.

Приветствуя участников, сотрудник библиотеки Оксана Душевина подчеркнула, что «Избирательный практикум» продолжает серию встреч организаторов выборов с будущими избирателями. Она также провела литературную разминку, в которой известные персонажи попадали в ситуации, связанные с избирательным процессом.

Ребята были разделены на три команды, каждой из которых предстояло продемонстрировать свои знания, умение работать в команде, сплоченность и чувство юмора. В состав каждой из



команд вошли эксперты: члены молодежной избирательной комиссии Орловской области и ее резерва Мария Ткаченко, Алексей

Губенков, Дарья Дёмина.

Задания «Избирательного практикума» были связаны с отдельными стадиями избирательного процесса: выдви-

жением кандидатов, проведением агитации, подсчетом голосов избирателей.

В результате в захватывающую конкурсную борьбу

вступили кандидаты Дмитрий Быков, Андрей Бондаренко, Дарья Зыкова, выдвинутые «политическими партиями» «Молодежь», «Возрождение монархии», «Исюминка». Им предстояло заполнить заявление, представить свои избирательные программы, сравнить их с программами действующих политических партий, разработать образцы агитматериалов, разобраться с порядком заполнения избирательных бюллетеней.

Действия команд оценивало жюри, которое возглавил председатель Муниципальной избирательной комиссии Орла Владимир Селивановский. Он же комментировал действия кандидатов и их доверенных лиц с точки зрения их соответствия действующему избирательному законодательству.

Новые знания, веселые шутки и хорошее настроение стали главными результатами «Избирательного практикума». А самым активным участником был признан Дмитрий Баранов, который и получил суперприз – футболку с логотипом избирательной комиссии Орловской области.



ДАРИТЕ ЖЕЛАННЫЕ ПОДАРКИ!

**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ
С ПОНИЖЕННОЙ СТАВКОЙ
ОТ 15,9%***

☎ 900 ☎ 8 800 555 55 50
(звонки по России – бесплатно)

www.sberbank.ru



*Пониженные процентные ставки по программам кредитования Сбербанка «Потребительский кредит под поручительство физических лиц» и «Потребительский кредит без обеспечения» действуют во всех кредитующих подразделениях ПАО Сбербанк при подаче кредитной заявки, отвечающей специальным условиям (весенняя акция), в период с 15.02.2016 по 17.04.2016 включительно. В рамках специальных условий при оформлении кредита по программам «Потребительский кредит под поручительство физических лиц» и «Потребительский кредит без обеспечения» на срок от 3 до 24 месяцев включительно и на сумму от 300 000 рублей устанавливаются фиксированные процентные ставки по кредитам в рублях РФ: для физических лиц, получающих пенсию на счет карты/вклада, открытый в Сбербанке, а также физических лиц – работников предприятий – участников зарплатных проектов Сбербанка, работников Банка и дочерних обществ ставка составляет 15,9% годовых; для всех остальных категорий заемщиков ставка составляет 20,9%. Максимальная сумма кредита – 1 500 000 рублей для «Потребительского кредита без обеспечения» и 3 000 000 рублей для «Потребительского кредита под поручительство физических лиц». По программе «Потребительский кредит под поручительство физических лиц» необходимо поручительство физического лица. Валюта кредита – рубли РФ. Итоговая сумма кредита для конкретного заемщика определяется банком индивидуально, в зависимости от финансового состояния, платежеспособности и категории заемщика. Обращаем Ваше внимание на то, что банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Погашение кредита осуществляется аннуитетными платежами. Подробная информация о специальных условиях в рамках весенней акции – по телефону справочной службы 8 800 555 55 50 или на сайте www.sberbank.ru. Изменение условий производится Банком в одностороннем порядке. Реклама.

**Номер 900 доступен для абонентов сотовых операторов «МТС», «Билайн», «МегаФон» на территории России. Тарификация бесплатная при нахождении в домашнем регионе и во внутрисетевом роуминге.

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России № 1481 от 11.08.2015.

Самоходная ПЕЧЬ

как выражение национальной идеи

В этом году на городских масленичных гуляньях появился новый «персонаж» — русская печь. К сожалению, пирогами и блинами она с орловцами не делилась, зато обладала иным достоинством — способностью самостоятельно передвигаться. Поверьте, неспешно плывущая над асфальтом печка — зрелище впечатляющее.

Юрий Лисягин известен как председатель военно-патриотического клуба «Патриоты Орловщины». На торжествах, посвященных Дню Победы или Дню города, мы постоянно видим «полуторку» с красным флагом и репродуктором или командирский «козлик» «ГАЗ-67Б». Многие отведали гречневой каши из полевой кухни. Все это — детища Лисягина, отреставрированные им самим.

Нынешней весной Юрий решил освоить стезю народных гуляний. Изготовил макет русской печи и водрузил его на упомянутый уже «ГАЗ-67». Получилось экстравагантное транспортное средство. В начале марта кое-кому из водителей пришлось зажмуриться и помотать головой — не бред ли, не видение? А как иначе объяснить печь, преспокойно едущую в потоке прочих машин по улицам города?

Но самое примечательное, на мой



взгляд, не в самом факте появления самоходной печи, а в ее символическом значении.

Словосочетание «русская национальная идея» давным-давно стало неотъемлемой частью лексикона политиков и культурологов, однако никто еще внятно не сформулировал его смысловое наполнение.

Полагаю, предметным выражением нашего менталитета можно считать не просто русскую печь (ее «пищеварительных» и теплогенерирующих функций для этого недостаточно!), но непременно печь

самоходную, описанную в сказке про Емелю.

То есть мало, чтобы печь грела и готовила. Она должна стать оплотом ничегонеделания — чтобы можно было валяться на лежанке и бормотать «По шучьему веленью, по моему хотенью...». И все осуществляется само, и вот уже доллар стоит 32 рубля, и «Крымнаш», и продмаги забиты дешевым хамоном, и на турецкие курорты летают бесплатные рейсы «Аэрофлота».

Но и это еще не все.

Печь Лисягина сделана по-настоящему душевно. Посмотрите на ее «фасад». Тут и поленца заготовлены, а на приступке — и чугунок,

и самовар, и горшок с кашей. Вроде все здорово, несмотря на то, что кашу изображает монтажная пена.

Но если подойти поближе...

Из «каши» торчат две (!!!) щучьи головы!

Именно эта деталь окончательно формирует и формулирует русскую национальную идею. Емеле мало иметь самоходную печь и «сбытие мечт» на халяву. Он ведь и волшебную щуку при случае с кашей съест! Не по злобе, а просто по глупости; полагая, что и без говорящей рыбины желания сами собой будут осуществляться.

Константин АНДРЕЕВ
Фото автора

Путешествия Алексея Плешкова

В фойе горсовета открылась выставка орловского художника, посвященная путешествиям

Работы Алексея Плешкова написаны в разное время на Соловецких островах, в Черногории, в Сочи, музее-заповеднике В.Д. Поленова, Переславле-Залесском, на Валдае и острове Кижи. Есть на его пейзажах и узнаваемая орловцами Сабуровская крепость.

Мэр города Орла Василий Новиков поблагодарил художника за экспозицию. По мнению Василия Федоровича, такие выставки, помимо эстетической направленности, несут в себе и образовательную функцию.

— Прикосновение к традиционным ценностям, воспитание на классической культуре орловской живописи поучительно для каждого из нас, — отметил мэр Орла.



Алексей Плешков — художник-живописец и преподаватель, член Союза художников России, участник областных, региональных, всероссийских и международных художественных выставок.

Алексей Николаевич родился в Смоленской области. Учился в детской художественной школе № 2 г. Орла, в 2000 году окончил художественно-графический факультет Орловского государственного университета.

ОДН не сдается

С 1 апреля структура платежной квитанции за услуги ЖКХ не меняется?

В последнее время в редакцию обращается много читателей с просьбой прокомментировать ситуацию с платой за энергоресурсы, потребляемые на общедомовые нужды в многоквартирных домах.

Дело в том, что с 1 апреля 2016 года эта плата, в соответствии с принятыми Госдумой РФ изменениями в Жилищный кодекс, должна перейти из состава платы за коммунальные услуги в плату за жилье.

Оплачивать ее жильцы будут по специальным нормативам, а за все, что расходует в доме сверх утвержденного объема, будут рассчитываться управляющие компании. До указанного срока осталось меньше двух недель, однако, как отмечали все звонившие, о новшествах управляющие компании молчат или говорят, что «сами ничего не знают». Никто не знакомит потребителей и с нормативами расхода энергоресурсов на ОДН, которые обязаны были разработать субъекты РФ.

Всем люб не будешь

Действительно, предстоящие изменения с ОДН подтверждает и любой интернет-поисковик, стоит только набрать фразу «с 1 апреля 2016 года...». И об этих новшествах было известно еще год назад. Большинство потребителей ждут их введения с большой надеждой, что проблема с набившей оскомину платой за ОДН, наконец, будет решена. Практически не было нареканий и от ресурсоснабжающих организаций. После включения ОДН в плату за содержание жилья все обязанности по взысканию долгов с неплательщиков перейдут управляющим компаниям, и у ресурсников проблем станет даже меньше. Но зато для них, как острый нож по карману, — научно обоснованные расчеты нормативов. ОДН долгое время были их золотой жилой и с трудом верится, что они не потребуют, чтобы и новые условия были как можно лучше.



А вот у управляющих компаний к поправкам в ЖК и вовсе свои счета. Во-первых, на них возлагается обязанность оплачивать в пользу ресурсоснабжающих организаций стоимость коммунальных услуг на ОДН независимо от собираемости средств с собственников. Это потребует от УК мобилизации технических и людских ресурсов, чтобы реализовать энергосберегающие проекты и технологии для снижения непроизводительных расходов; усиления контроля за платежной дисциплиной потребителей жилищно-коммунальных услуг. При этом весьма высок риск снижения доходов и как следствие — банкротства.

Хотя логика закона вполне понятна. Объем коммунальных услуг на общедомовые нужды напрямую зависит от надлежащего исполнения обязанностей по содержанию общедомовых инженерных сетей и оборудования, от своевременного выявления несанкционированных подключений, устранения утечек, проведения мероприятий по энергосбережению. Компания, не умеющая рационально организовать работу общедомового оборудования, обязана оплачивать свою бездеятельность (или непрофессионализм сотрудников).

Нормативы есть

Есть, разумеется, и реальные вопросы, которые поправками были проигнорированы. Как быть, например, с нормативами по отоплению? Сейчас эта плата не разделяется на плату за жилое (нежилое) помещение и ОДН, но вряд ли стоимость обогрева чердака или подвала может равняться обогреву жилого помещения. Были споры по строке «водоотведение на ОДН», которую то упраздняли, то снова восстанавливали.

Напомним, что в настоящее время затраты на потребление ОДН входят в состав платы за коммунальные услуги (п. 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов). При этом размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на ОДН в многоквартирном доме, определяется в зависимости от наличия или отсутствия общедомового прибора учета (п. 44-48 Правил). Тогда как после включения ОДН в состав платы за содержание жилого помещения граждане утратят право на расчеты исходя из фактических показаний. С этим, уверен, согласятся

не все, что повлечет за собой массу судебных исков.

Между тем, как считают эксперты, при установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды изобретать, в том числе и региональным властям, сегодня ничего не надо. Специалистами, в частности, из столичного Центра муниципальной экономики и права несколько лет назад уже был проведен расчет расхода ресурсов на ОДН. Например, научно обосновано, сколько воды нужно при использовании общего имущества в наиболее распространенных типах многоквартирных домов. На типовую пятиэтажку с учетом полива придомовой территории, промывки урн и номерных фонарей (!), протирки указателей (!) в год нужно 789 кубов воды. А в месяц — чуть более 65 кубов или примерно 1 куб на квартиру!

Откровенно говоря, мне лично и эти, якобы научно обоснованные расчеты, показались завышенными. А какие нормативы разработаны у нас? Увы, об этом ничего пока неизвестно.

Регионы не успели

Между тем появилась информация, что 16 февра-

ля на пленарном заседании Госдумы РФ рассматривался законопроект, предлагающий отложить решение проблемы ОДН на более поздний срок. В пояснительной записке к этому вопросу говорится: «В связи с тем, что по состоянию на 1 сентября 2015 года не всеми субъектами Российской Федерации были установлены нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, законопроектом предлагается перенести срок вступления в силу положения о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 1 апреля 2016 года на 1 января 2017 года».

А для того, чтобы установить нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, субъектам дали полгода. То есть, уже к 1 сентября 2016 года все они должны быть утверждены.

Профильный комитет по жилищной политике и ЖКХ Госдумы, поддержав перенос сроков введения изменений по плате за ОДН, в своем заключении указал еще одну причину нежелательности «досрочного исключения расходов граждан, связанных с оплатой коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, из максимальных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги». Это, пишут депутаты, может повлечь за собой рост соответствующей платы граждан, который указанным действием перестанет быть контролируемым.

То есть, все может обернуться банальным досрочным скрытым повышением тарифов на коммунальные ресурсы, которые по закону могут расти только в июле. Но не произойдет ли то же самое и к очередному сроку?

Тургеневскими тропами

Корреспондент «Орловской городской» приняла участие в VII Полесских чтениях, которые раз в два года организует Орловский объединенный государственный литературный музей И.С. Тургенева и музей «Тургеневское Полесье» Хотынецкого района.

Где бы полежать на печи?

Хотынецкий район – тургеневские места. С них Иван Сергеевич писал «Записки охотника». Встретили они нас густым утренним туманом над бескрайними лугами, болотами и озерами, на которых недвижимо сидели с удочками потомки Калинычей, Хорей, Сучков.

В каких-то 60 километрах от Орла течет совсем иная жизнь: ни тебе автомобильных пробок, ни проблем с асфальтом (где он в селах да деревнях?). Плотность населения такая, что иди на все четыре стороны – долго никого не встретишь.

Радушно принимали делегацию исследователей, краеведов, ученых из Орла и Карачева директор Ильинского Дома культуры, заведующая литературно-краеведческим музеем «Тургеневское Полесье» Любовь Нелюдинова и заведующая клубом села Льгов Наталья Бологова.

Красой и гордостью Льгова является храм Святой Живоначальной Троицы, восстановленный в 2002 году при активном участии бывшего губернатора области Егора Строева. Льгов запечатлен в одноименном рассказе цикла «Записки охотника».

Наталья Алексеевна провела нас вниз от церкви и показала пока ничем не примечательное место на перепутье двух дорог, заросшее высохшим и потускневшим за зиму бурьяном. Здесь она и ее соратники хотят создать Льговский творческий центр.

– Это будет, прежде всего, музей одного рассказа и, конечно, истории села, – объясняла она. – Сейчас собираем документы, вещи, предметы быта местных жителей. Подыскиваем подходящий дом, наподобие того, в котором мог бы жить герой тургеневского рассказа Сучок.

Доктор исторических наук, профессор Виктор Ливцов советует воссоздать целую помещичью усадьбу с ее сложносочиненным и особенным бытом. Она, несомненно, привлечет туристов.

На этом пока еще пустыре вспомнилось, как минувшей осенью мы с классом старшей дочери ездили за 150 километров от Орла, в Тульскую область, чтобы собственноруч-



но расписать филимоновскую свистульку. Музей игрушки находился в крестьянской избе. А где у нас, в Орловской области, можно сделать пару стежков орловским списом, отведать щей из русской печи, попробовать прясть, расписать деревянную ложку?

Литературно-краеведческий музей в соседнем селе Ильинское как раз идет по этому пути. Его заведующая Любовь Никаноровна Нелюдинова показала гостям новую бревенчатую пристройку. Пахнет в ней свежим тесом и теплом. Яркое и весело потрескивают в русской печи дровишки. Сложил ее с помощниками старый мастер Петр Петрович Руденко.

– Вот здесь скоро будем гостей принимать, детишек ремеслам учить, про быт крестьянский рассказывать, – светилась радостью Любовь Никаноровна. – А взрослые могут попробовать дровишки поколоть, печь испечь.

Ипотека и Льгов

Это была приятная сказка к серьезным научным докладом приехавших

исследователей, многих из которых ведущий сотрудник музея Тургенева Людмила Балыкова назвала классиками Полесья. Кандидат филологических наук Елена Ашихмина и профессор Виктор Ливцов – авторы путеводителя по Полесью, который давно стал библиографической редкостью. Подвижница и глубокий исследователь Полесья заведующая Хотынецким краеведческим музеем Галина Медведева. Сама Людмила Анатольевна, в прошлом заведующая музеем Тургенева, автор многочисленных статей, посвященных великому писателю-земляку и его окружению.

Эксклюзивный исследовательский материал привезла на чтения Елена Ашихмина. Она нашла в архивах, можно сказать, сенсационную информацию о том, что последним владельцем села Льгов был действительный статский, а впоследствии – тайный советник, глава еврейской общины Москвы Лазарь Соломонович Поляков. В нашей губернии он приобрел только Льгов, как знаковое



место, воспетое Тургеневым, уверена Елена Ашихмина. Лазарь Поляков был очень интересной и многогранной личностью: банкир, строитель автомобильных и железных дорог в России и за ее пределами, благотворитель и меценат (на его средства, в частности, пополнялась коллекция музея изящных искусств имени Пушкина). Полякова называют изобретателем системы ипотечного кредитования в Российской империи, а также он являлся отцом балерины Анны Павловой. Так что у орловских исследователей появилась новая благодатная тема для дальнейших поисков. Выступление старшего научного сотрудника музея И.С. Тургенева Галины Павловой было посвящено Д.А. Вульф, дед которого – двоюродный брат Анны Керн, а предки происходили из рода Ржевских.

Здесь жили герои

Главная тема VII Полесских чтений «Военные строки края» выбрана не случайно: места эти всегда были оборонительными рубежами.

Одно из кровопролитнейших сражений Великой Отечественной войны (операция «Кутузов») проходило и на этой земле. Человеческие потери с нашей стороны в четыре раза превышали число убитых немецких солдат. Повсеместно в этих краях встречаются воинские захоронения, мемориалы в память о погибших односельчанах. Один из них, посвященный не вернувшимся с войны жителям деревни Булатово, посетила и наша делегация. Заведующий Карачевским краеведческим музеем Сергей Глов рассказал о боях в Орловском Полесье и за Карачев, в которых принимала участие 16-я гвардейская Карачевская дивизия.

Фашисты уничтожали и невинных, беззащитных мирных жителей. 22 месяца оккупации оставили по себе самую зловещую память. С трепетом поклонились мы семейной общей могиле Лёвичевых. Мельник Алексей Иванович Лёвичев снабжал партизанские отряды хлебом. За это он, его жена, их пятеро детей и двое внуков, трех и семи лет, были расстреляны немцами и полицией 22 сентября 1942 года на окраине Льгова... Тут же рядом скромный памятник 16-летней Пелагее Солодухиной, погибшей во время бомбежки.

Память о героях-односельчанах жива в этих краях. Она и в письмах с фронта, которые собирает и хранит Любовь Никаноровна, о них был ее доклад. Она и в фотографиях солдат, освобождавших эти места и сложивших здесь головы.

Мой рассказ был о судьбе последней владелицы села Юрьево – Александре Цуриковой, вдовы генерал-лейтенанта Сергея Цурикова, участника Русско-турецкой войны 1877–1878 годов. Был когда-то в хотынецком селе Девять Дубов семейный склеп Цуриковых, но он давно разрушен, ничего не осталось и от дворянской усадьбы. Ее историю еще предстоит возродить музейщикам.

– Сейчас идет другой бой – за сохранение культуры этого края, – уверен профессор Виктор Ливцов. – И ведут его простые люди.

Ирина САМАРИНА
Фото автора



Выставка мастера



В детской школе изобразительных искусств и ремесел 10 марта открылась фотовыставка Леонида Тучнина



вает не только новые имена, но и организует выставки и мастер-классы известных фотохудожников СССР, России, ближнего и дальнего зарубежья, которые всегда интересны и поучительны.

Коллеге вторит преподаватель колледжа культуры, член фотоклуба «Орёл» Людмила Доморацкая, которая отметила философичность работ Тучнина, его умение «живописать» светом, живые, одухотворенные лица детей и взрослых на снимках, необычные ракурсы в циклах «Болхов», «Город», «Сто видов Карачевской улицы», в которых Тучнин сумел остановить поистине «прекрасные мгновения» и передать свою любовь к родному краю.

О совместных творческих проектах и удовольствии работать с фотомастером говорили заслуженный работник культуры Валентина Титова, художник Владимир Блинов, издатель Александр Лысенко, коллеги по цеху, фотохудожники, которые считают Тучнина своим учителем.

Валентина
НОВОШИНСКАЯ



Так автор – член Союзов журналистов и фотохудожников России, заслуженный работник культуры РФ – отметил полувековой юбилей профессиональной деятельности и 70-летие со дня рождения.

Семьдесят снимков разных десятилетий – лишь малая толика того, что сделано Леонидом Михайловичем как фотолетописцем Орла. Почти 30 лет он проработал в областных газетах, исходил и изъездил всю область вдоль и поперек. Снимки из тех командировок размещены отдельными кадрами или большими фоторепортажами не только в тысячах номеров газет «Орловская правда», «Поколение», «Орловский вестник», более чем в полусотне международных, всероссийских, зональных и

персональных выставках, но и в многочисленных иллюстрациях к десяткам книг, а также авторских альбомов «Орловская область», «Орёл в лицах XX века», «Орловский некрополь», ставших в разные годы событием в культурной жизни Орла.

Подбор снимков для юбилейной ретровыставки оценили все пришедшие на ее торжественное открытие. Ровесники автора с нескрываемой ностальгией взгляды

вались в черно-белые кадры, запечатлевшие дорогие сердцу двory и улицы старого Орла, молодежь – студенты колледжа культуры и ОГИК – получили возможность увидеть город таким, каким он был задолго до их рождения.

– Леонид Михайлович в своих работах не созерцатель, а публицист, – говорит завкафедрой экранных искусств и мастерства ОГИК Марат Рогозянский. – А еще он просветитель, потому что откры-



Выставка продлится до конца марта. Вход свободный.



ФИНАНСОВАЯ ГРАМОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Часть VIII.

Платежные услуги



Определение

Платежные услуги – это перевод денежных средств платежной организацией (посредником) от плательщика получателю. Платежные услуги регулируются главным образом законами о платежной системе, о защите прав потребителей и о приеме платежей¹.

Плательщик переводит платежной организации средства в безналичной форме или вносит наличными.

Платежная организация по поручению плательщика производит безналичную оплату товаров, работ, услуг, денежные переводы физлицам и т. п.

Всегда нужно знать

- 1 Сумму денег на своем счете или в электронном кошельке.
- 2 Размер комиссий по предстоящим платежам. Это особенно важно для небанковских терминалов и банкоматов, перевода средств между разными платежными системами или валютами.
- 3 Контакты службы поддержки платежной организации, куда можно обратиться, если кошелек был «взломан», карта потерялась, скомпрометирована или с нее без согласия держателя списаны деньги.

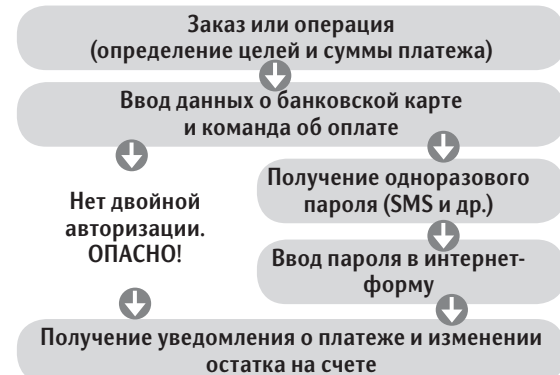
Надежность получателя и посредника

При безналичном платеже необходимо, чтобы платежная организация вовремя и аккуратно перечислила деньги получателю, а тот предоставил плательщику товар или услугу. Для этого необходимо убедиться в их надежности: длительная история существования организации, наличие постоянных клиентов, личный успешный опыт покупок и т. п.

Двойная авторизация

При совершении платежа надежные системы безналичных платежей требуют подтвердить личность дважды, по разным каналам. Это позволяет избежать мошенничества.

Система двойной авторизации



Платежные услуги и средства платежей

	С открытием банковского счета	Без открытия банковского счета
Персональные электронные устройства (стационарный компьютер, мобильный телефон или планшет)	- Банковская карта	- Электронный кошелек - Мобильные платежи (платежи со счета у оператора связи)
Платежные терминалы (банкомат, POS-терминалы в местах продаж, небанковские платежные терминалы)	- Банковская карта	- Платежи наличными через платежный терминал - Электронный кошелек
Офис платежной организации (банк, почта, платежная система)	- Платежи в офисе платежной организации (с банковского счета)	- Платежи в офисе платежной организации (наличными)

Выбор подходящего средства платежа

	Достоинства	Недостатки
Банковская карта	- Скорость - Низкие комиссии - Банковские гарантии надежности платежей - По дебетовым картам - государственная гарантия сохранности средств (АСВ)	- Риски краж и мошенничества в Интернете и при пользовании банкоматом
Электронный кошелек	- Скорость - Надежность платежей - Анонимное использование (для небольших сумм)	- Высокие комиссии - Нет государственной гарантии - Риски краж и мошенничества в Интернете
Мобильный платеж	- Скорость - Простота	- Высокие комиссии - Риски мошенничества или недобросовестности со стороны получателя платежа (фирмы-однодневки)
Платежи наличными через платежный терминал	- Скорость - Простота	- Высокие комиссии - Неудобное расположение или поломка терминала - Риск краж
Платежи в офисах платежных организаций	- Доступность, привычность, простота - Надежность	- Деньги идут к получателю до трех дней - Очереди, неудобное расположение и график работы



При использовании интернет-сервисов, запрашивающих персональную информацию (почтовые ящики, соцсети и пр.), убедитесь, что в адресной строке браузера текст начинается с https – это признак защищенного протокола.

Правила платежной безопасности

- 1 Желательно подключить SMS-уведомления.
- 2 Вовремя обновлять контактные данные.
- 3 Не допускать посторонних к банковской карте, электронному кошельку, мобильному телефону и компьютеру.
- 4 PIN-код нужно помнить, нигде не записывать в явном виде, никому не говорить, никогда не вводить в Интернете, прикрывать рукой при вводе через терминал.
- 5 Использовать сложные и разные пароли, регулярно их менять, никому не сообщать, не пересылать по e-mail и SMS.
- 6 Не использовать функцию запоминания паролей и автоматической авторизации в платежных интернет-сервисах.
- 7 Удалять информацию о платежах с помощью очистки буфера файлов (cache) и файлов сохранения данных (cookies).
- 8 Избегать SMS-платежей на короткие номера для оплаты интернет-услуг и переводов непроверенным получателям.
- 9 Не реагировать на сообщения от банка или оператора платежей, если предлагается зарегистрироваться, повторно ввести данные, перезвонить и т. п.
- 10 Совершать покупки в Интернете нужно с помощью отдельной карты и на проверенных сайтах.
- 11 Незамедлительно сообщить в платежную организацию, если «взломан» кошелек, карта потерялась, скомпрометирована или с нее без согласия держателя списаны деньги.
- 12 При пользовании банкоматом проявлять осторожность, обращать внимание на посторонних вокруг и подозрительные устройства и наклейки в местах ввода PIN-кода и карты.

¹ Федеральный закон от 27 июня 2011 г. № 161-ФЗ «О национальной платежной системе», Федеральный закон от 03 июня 2009 г. № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», закон Российской Федерации от 07 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

Здесь нет «чужих сыновей»

Это негласный девиз актива Орловской региональной общественной организации (ОРОО) «Совет солдатских матерей» и ее председателя Валентины Старовойтовой.

Беда заставила

А начиналось все с драмы семьи Шимаровых, которая в 1981 году не дождалась из армии единственного сына. Несчастной матери понадобилось пять лет хождений по инстанциям, чтобы найти виновников его гибели. За это время Валентина Константиновна получила уникальный опыт, сумела помочь другим матерям, а вернувшись в Орел, решила помогать официально. Первыми ее активистками стали Маргарита Евгеньевна Ключарева и Нина Егоровна Булгакова, тоже получившие своих сыновей «грузом 200». Эти три женщины и зарегистрировали 30 лет назад Орловское отделение Международного комитета по защите прав военнослужащих и членов их семей.

В 2001 году сюда по делу сына своей подруги обратилась Валентина Старовойтова (на снимке — справа). Зашла «на минутку» да так и осталась в качестве активистки, а в 2006 году приняла от Ключаревой руководство организацией.

Без формата

— К этому времени о конкретных делах городского комитета солдатских матерей уже было известно и за пределами Орла, сюда все чаще обращались семьи из глубинки Орловской области и даже из соседних регионов, — рассказывает Валентина Васильевна. — На общем собрании 10 октября 2007 года мы решили создать областную общественную организацию — «Совет солдатских матерей». Все годы активно сотрудничаем с военкоматами, работаем в призывных комиссиях, регулярно бываем в воинских частях, где служат орловцы, участвуем в общероссийских и региональных мероприятиях Союза комитетов солдатских матерей России, проводим свои, рассказываем о них через свой сайт.

А Старовойтовой есть с чем выйти к коллегам из других регионов. У нее тоже взрослые сыновья, и ей не нужно объяснять, что такое страдание матери, которая не знает, как помочь своему «солдатику», к кому обращаться. За 15 лет она хорошо изучила законодательство и нормативные документы, накопила поучительный опыт «разруливания» самых разных ситуаций. Их в ее



практике было немало: организовать для новобранца дополнительную медицинскую экспертизу, добиться перевода на службу в близкую к дому воинскую часть, выхлопотать молодому отцу внеочередной отпуск по семейным обстоятельствам, доказать в военной прокуратуре неправоту действий в отношении солдата...

Рассказывает о своих поездках в части, откуда через родителей приходят на адрес совета жалобы от военнослужащих, о встречах с командирами подразделений, о телефонных разговорах «по душам» с новобранцами, посещениях по жалобам солдатских госпиталей и столовых.

Выбирай на вкус!

Вспоминает в связи с этим письмо, в котором встревоженная мать утверждала, что питание в гарнизоне, где служит сын, такое скудное, что «мальчику в туалет нечем ходить». Можно было ограничиться телефонным звонком в часть, но, захватив еще пару похожих писем, она без предупреждения приехала в один из подмосковных гарнизонов.

Подоспела как раз к зав-

траку и удивилась: в менюпельмени, каша на молоке, яйцо, сыр, масло сливочное, черный и белый хлеб, салат-бар. Напросилась на кухню, поговорила с заведующей столовой, офицерами, рядовыми. Убедилась лично: если до реформы питание в армии было организовано по принципу «ешь, что дают», то теперь военнослужащий сам проходит через линию раздачи и выбирает по вкусу из нескольких блюд. А после посещения гарнизонов, в которых служат орловцы, Старовойтова располагает и общими цифрами: сегодня в армейских столовых установлены около 1400 салат-баров, в которых на выбор можно взять маринованные или соленые овощи, несколько видов капусты, лечо, оливки, маслины, свежую зелень, болгарский перец, редис, фасоль, зеленый горошек, кукурузу. А дежурные по кухне теперь не картошку чистят, а контролируют, чтобы соблюдались нормы и на выдаче, и при самообслуживании. Так и написала автору жалобы: если сын привык к чипсам-газировкам, то в солдатском меню этого нет. Зато есть вкусная и здоровая еда, а во многих гарнизонах

оборудованы чайные комнаты, где в свободное время можно посидеть с сослуживцами за чаем-кофе.

Готовить к службе

Эту миссию Совет солдатских матерей взял на себя добровольно: именно потому, что для него нет чужих сыновей. Увиденное и услышанное на призывных пунктах и в комиссиях, личные наблюдения экспертов и специалистов убедили: патриотическую работу с юношами нужно начинать еще в школе. Через лекции, беседы, круглые столы, встречи с фронтовиками, ветеранами армии и флота поднимать престиж военной службы. Этой цели подчинена и грантовая деятельность Совета солдатских матерей. Ею вместе со Старовойтовой занят весь актив специалистов и экспертов в области права, медицины, адвокатской практики — Валентина Карман, Ольга Тыдрик, Валентина Свиридова, Ирина

Худина, специалисты Жанна Силакова, Вера Жилина. Шесть грантов за неполное десятилетие — это плоды командной работы профессионалов, и такого высокого показателя пока нет ни в одном регионе. Выпущен справочник призывника с полезной для военнослужащих и их семей информацией; в рамках проекта «Грамотные и компетентные призывники и военнослужащие для Российской армии» работал лекторий по различным направлениям и отраслям знаний и военно-патриотической тематике.

А в начале нынешнего года стартовал поддержанный правительством Орловской области проект «Школьникам о Российской армии». Специалисты совета разработали цикл бесед о родах войск современной армии, издали информационный буклет «Знай законы и умей ими пользоваться», который будет роздан каждому старшекласснику.

Валентина Васильевна признается, что ей одинаково дороги и короткое «спасибо» от юноши в конце откровенной беседы, и публичное признание начмеда Западного военного округа, который в ходе круглого стола прошлым летом заявил, что именно в Орле он впервые встретился с таким профессиональным активом совета. И, конечно же, греют душу благодарные письма солдатских матерей. За каждым — личная драма, которая хлопотами актива совета благополучно разрешилась. Эти письма придают силы и подтверждают востребованность Совета солдатских матерей как одного из самых эффективно работающих институтов гражданского общества.

Валентина
НОВОШИНСКАЯ

Телефоны «горячей линии» Совета солдатских матерей:
8-915-505-16-44, 8 (4862) 73-42-55.
Бесплатные консультации, правовая помощь
призывникам, военнослужащим и членам их семей.
Адрес: г. Орёл, ул. Московская, 159, 2-й этаж, каб. 39.

«ПОБЕДА»

«Дивергент. Глава 3. За стеной» (12+) – 13.20, 17.25, 19.35, 23.50
 «Братья из Гримсби» (18+) – 20.50, 23.35
 «Зверополис», 3D (6+) – 13.10
 «Зверополис», 2D (6+) – 9.20, 17.05
 «Боги Египта», 2D (16+) – 11.10
 «По ту сторону двери» (18+) – 22.30
 «Запрос в друзья» (16+) – 21.45
 «Смешарики. Легенда о золотом драконе» (6+) – 10.10, 13.30, 16.50, 18.35
 «Смешарики. Легенда о золотом драконе», 3D (6+) – 09.30, 11.50, 15.10
 «СуперБобровы» (12+) – 11.25, 15.20, 19.10
 «Падение Лондона» (16+) – 15.30, 20.15, 22.05

**Падение Лондона**

Действие фильма начинается в Лондоне, где премьер-министр Великобритании погибает при загадочных обстоятельствах. На похоронах, безусловно, присутствуют руководители западного мира. Но то, что начиналось как наиболее безопасное событие на земле, превращается в опаснейшее покушение на самых мощных мировых лидеров, что в свою очередь ставит под угрозу будущее всего мира. Только три человека сохраняют надежду на предотвращение катастрофы: президент США, агент спецслужбы и английский агент МИ-6, который никому не доверяет.

«ОКТАБРЬ»

«Зверополис», 3D (6+) – 10.10, 11.00, 14.50
 «Дивергент. Глава 3. За стеной» (12+) – 12.20, 14.40, 19.00, 23.00
 «Братья из Гримсби» (18+) – 17.10, 21.20
 «Смешарики. Легенда о золотом драконе», 3D (6+) – 10.40, 12.30, 13.10, 14.20, 16.10, 17.00
 «СуперБобровы» (12+) – 18.00, 20.00, 22.00
 «Джейн берет ружье» (16+) – 18.40
 «Незванные гости» (18+) –

«Свободное пространство»

На сцене Центра народного творчества

19 марта

М. Хейфец. «Спаси камер-юнкера Пушкина». Трагикомедия. 12+

На сцене Дворца пионеров и школьников им. Гагарина

20 марта

Премьера! Е. Балакин. «Художник и любовь». Театральная история. 14+

24 марта

Я. Пулинович. «Я не вернусь». Трагикомедия. 14+

25 марта

«Кастинг». Спектакль. 12+

«Русский стиль»

19 марта

Л. Андреев. «Мысль». Детектив. 16+

20 марта

Т. Федунова. «Женщина и ангел». Драма. 16+

24 марта

Л. Зорин. «Варшавская мелодия». Драма. 16+

25 марта

А. Слаповский. «Девочки! Кто хочет 250 тысяч?». Комедия в двух действиях. 16+

ОГАТ имени И. С. Тургенева

На сцене Дворца пионеров и школьников им. Гагарина

19 марта

Н. Лесков. «Жемчужное ожерелье». Полуночное видение. 12+

Общение без границ

«Ростелеком» запустил новые опции, которые позволяют в разы снизить стоимость звонков с домашнего телефона в другие города и страны.

Сегодня ритм жизни ускорился: мы активно путешествуем по стране и миру, переезжаем в новые регионы в поисках интересной работы или по делам бизнеса.

И, конечно, всегда хотим поддерживать связь с домом – с родителями, детьми, друзьями. Нам важно быть в курсе семейных событий, делиться с близкими новостями и планами, чувствовать их поддержку и просто слышать любимые голоса. «Ростелеком» раздвигает границы общения

для своих клиентов. С введением новых опций их звонки с домашнего телефона в другие города и страны подешевели в разы. Причем даже при звонках на мобильные телефоны.

Так, опция «Любимое междугородное направление» поможет сократить стоимость разговора с абонентом в любой точке России до 1,5 рубля за минуту (до 2,5 рубля в удаленных регионах). Например, стоимость звонка из Санкт-Петербурга на Дальний Восток снизится сразу в четыре раза по сравнению с базовой це-

ной. Стоимость подключения опции – 30 рублей, абонентская плата – 30 рублей в месяц.

Опция «Звони в другие страны» позволяет снизить стоимость звонков за границу в несколько раз. К примеру, минута разговора из Новосибирска в Казахстан будет стоить всего 4 рубля при звонках на телефоны операторов фиксированной связи. В Китай можно будет звонить по 2,5 рубля за минуту. А звонки, например, в Израиль подешевеют в 9,8 раза по сравнению с базовой ценой и составят 5 рублей за минуту. Сто-

имость подключения опции – 45 рублей, абонентская плата – 45 рублей в месяц.

Заявку на подключение опций «Любимое междугородное направление» и «Звони в другие страны» можно оставить в центрах продаж и обслуживания «Ростелекома», а также по бесплатному номеру **8-800-100-0-800**. Полные условия предоставления опций доступны на сайте http://www.rt.ru/hometel/action/beloved_call в разделе «Телефон».

Людмила
ВЛАДИМИРОВА
РЕКЛАМА

ДОМАШНИЙ ТЕЛЕФОН

ОБЩАЙТЕСЬ ПО-ДОМАШНЕМУ

Надежная и качественная связь для долгих разговоров с родными и близкими

Ростелеком

8 800 100 0 800 RT.RU

Опции «Любимое междугородное направление» и «Звони в другие страны» доступны только для абонентов сети местной телефонной связи ПАО «Ростелеком», выбравших «Ростелеком» в качестве оператора междугородной и международной телефонной связи на условиях предварительного выбора (т.е. заключивших договор/дополнительное соглашение путем акцепта публичной оферты либо путем подписания единого документа).

А у нас во дворе...

Мы живем в доме № 139 по Московскому шоссе. У нас замечательный двор, большой и красивый, где много детского оборудования.

Есть футбольная площадка с искусственным покрытием, на которой играют не только дети, но и соревнуются спортивные клубы, дворовые команды.

В хорошем состоянии теннисный стол. В летнее время всегда собирается много желающих сразиться в этой доступной многим игре.

Волейбольная площадка нашего двора стала настоящим спортивным центром для подростков, детей из близлежащих домов и даже воспитанников детского сада, расположенного рядом.

За перемены, произошедшие в последние годы в нашем дворе, мы во многом обязаны депутатам городского Совета М. Берникову, Л. Кирдеевой, В. Новикову и депутату областного Совета И. Гоцаковой. Благодаря их настойчивости и инициативе наш двор в последнее время очень преобразился. Стали традиционными праздники двора, в которых депутаты принимают самое активное участие.

Они способствовали и созданию во дворе уголков для эстетического и физического воспитания подрастающего поколения. Установлены различные малые формы для детей любого возраста. Ежегодно завозится земля для клумб внутри двора и за домом, где мы сами высаживаем цветы, кустарники и деревья.

К новому, 2016 году, по просьбе инициативной группы на радость детворе и взрослым во двор завезли и установили в центре большую елку, которая была украшена самодельными детскими игрушками.

В хорошем состоянии дворовое оборудование поддерживается и управляющей компанией: домоуправлением № 11 (директор Евгения Николаевна Николюк).

Жильцы дома вносят свою лепту в создание красоты и уюта, многочисленные клумбы в летнее время благоухают цветами.

Конечно, все создавалось не один год. И за это отдельное спасибо жильцам, которые принимают активное участие в преобразении нашего двора: Н.И. Кашеевой, Г.М. Сидоровой, И.М. Кашлюк, В.Н. Череновой, З.И. Истоминой, Т.Н. Подъячевой, Л.П. Блинниковой, Н.И. Грачевой и другим.

Искренне признательны всем неравнодушным людям за их скромный, но такой важный труд на благо общества, который поможет сделать наш двор образцом для подражания.

Особую благодарность хотелось бы выразить депутату областного Совета Ирине Георгиевне Гоцаковой и депутату городского Совета Василию Федоровичу Новикову за организацию для наших детей замечательного праздника – новогоднего представления в КДЦ «Металлург».

Инициативная группа дома № 139 по Московскому шоссе

С августа будем ездить по-новому

Председатель городского комитета транспорта Вадим Ничипоров представил новые схемы маршрутов регулярных пассажирских перевозок

Напомним, в настоящее время пассажирское обслуживание в Орле обеспечивается двумя муниципальными транспортными предприятиями: МУП «Трамвайно-троллейбусное предприятие», МУ ПАТП № 1 и 53-мя частными перевозчиками.

Перевозки пассажиров осуществляются по трем трамвайным, пяти троллейбусным и 49 автобусным маршрутам, в летний период – дополнительно по десяти сезонным дачным маршрутам. Общее количество пассажирских автобусов на городских маршрутах составляет 404 единицы, 95 % из них – малого класса. Для перевозки людей с ограниченными физическими возможностями используется восемь низкопольных автобусов и один троллейбус. Общая продолжительность движения составляет 16 часов в сутки, а периоды «пик» продолжаются два часа утром и три – вечером.

В целях оптимизации пассажирских перевозок городская власть внесла изменения в схемы регулярных маршрутов. Из 49 существующих останутся 29. С 9 августа изменятся номера 17 маршрутов: маршрут № 1 будет работать вместо маршрута № 26 (Ст. Лужки – ул. Часовая), № 2 – вместо № 5 (Ул. Планерная – ул. Московская – ул. Гайдара), № 5 – вместо № 8 (Мегакомплекс ГРИНН – пос. Булгаково), № 7 – вместо № 1 (Ул. Планерная – ул. Горького), № 8 – вместо № 19 (Мегакомплекс ГРИНН – Наугорское шоссе), № 9 – вместо № 13



(Микрорайон Зареченский – ул. Силикатная), № 10 – вместо № 14 (Северсталь-метиз – ул. Раздольная – Наугорское шоссе), № 13 – вместо № 23 (Ул. Космонавтов – ул. Часовая), № 15 – вместо № 30 (Спецавтобаза по саночистке – завод «Живмаш»), № 16 – вместо № 32 (Ул. Планерная – Северсталь-метиз), № 18 – вместо № 34 (Ул. Планерная – ул. Октябрьская – ул. Гайдара), № 19 – вместо № 36 (Ул. Планерная – ул. Трудовых резервов), № 20 – вместо № 37 (Микрорайон Зареченский – ул. Космонавтов), № 21 – вместо № 38 (Микрорайон Ботаника – ул. Рошинская), № 22 – вместо № 42 (Тубдиспансер – ст. Лужки), № 25 – вместо № 51 (Ул. Ливенская – школа № 50), № 26 – вместо № 52 (Ул. Часовая – санаторий «Лесной»).

Схемы движения 12 маршрутов – № 3, 4, 6, 11, 12, 17, 28, 35, 39, 47, 48, 60 останутся без изменений.

Как и в прошлые годы, с апреля по октябрь будет обеспечена работа сезонных маршрутов для дачников. Их обслуживают маршруты: № 55 (Железнодорожный вокзал – Карачевские дачи), № 61 (Ул. 1-я Посадская – озеро «Светлая жизнь»), № 62 (Ул. 1-я Посадская – Химмашевские дачи), № 63 (Комсомольская площадь – дачи «Андриабуж»), № 64 (Железнодорожный вокзал – дачный массив «Платоново» – дачный массив «Кораблики»), № 65 (Ул. 1-я Посадская – дачный массив поселка Гать), № 67 (Железнодорожный вокзал – дачный массив у Новоселовского поворота), № 68 (Комсомольская площадь – Кузнецовские дачи), № 69 (Комсомольская площадь – дачный массив «Кораблики»), № 70 (Железнодорожный вокзал – дачный массив у д.Троицкое), № 71 (Ул. 1-я Посадская – дачный массив у поворота на Ступишино).

– В любом случае маршруты пассажирских перевозок мы рассматриваем как живой организм, развивающийся вместе с городом, – сказал в заключение Вадим Ничипоров. – Ситуация не останется неизменной на долгие годы. Застраиваются микрорайоны Зареченский, Болховский, появляются новые, и транспортная схема будет изменяться вместе с вводом новых кварталов. В администрации готовы рассмотреть обращения граждан о введении новых или изменении существующих маршрутов.

Александр СЕМЁНОВ

Живая вода

19 литров
«Капелька живой воды» – 130 руб.
«Новогорская» – 140 руб.
«Ясногорский источник» – 150 руб.
«Седой Кавказ» – 220 руб.
«Архыз» – 330 руб.

13 литров
«Каменный эликсир» – 150 руб.

Помпы – от 300 руб.

Пункты обмена воды:

■ В офисе компании «Живая вода» по адресу:
г. Орел, ул. Гайдара, 46.

Телефон доставки воды
44-26-14
www.vodavorle.ru

РЕКЛАМА

Организатор торгов – конкурсный управляющий МУП г. Орла «Банно-прачечное хозяйство» (юр. адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, ИНН 5701000375, ОГРН 1025700771755) Гончаров Игорь Анатольевич (ИНН 570200635648, СНИЛС 025-565-951 68, адрес для корреспонденции: 302043, г. Орел, а/я 35, член САУ «Возрождение» – ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр. 1, офис 201), действующий на основании решения Арбитражного суда Орловской области от 09 сентября 2009г. и определения Арбитражного суда Орловской области от 14.07.2014г. по делу №А48-2714/2006 сообщает, что открытые электронные торги в форме публичного предложения, назначенные с 12.01.2016г. (объявление в «Орловской городской газете» №48(281) от 11.12.2015г.) по лоту №1 признаны состоявшимися. Победителем торгов признана гражданка Федорова Елена Владимировна с ценой предложения 2 150 000 рублей. У победителя торгов отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему. В капитале победителя торгов отсутствует участие конкурсного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий. Реклама

ЭВАКУАТОР

24 часа

Регионы РФ

48-70-55

РЕКЛАМА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

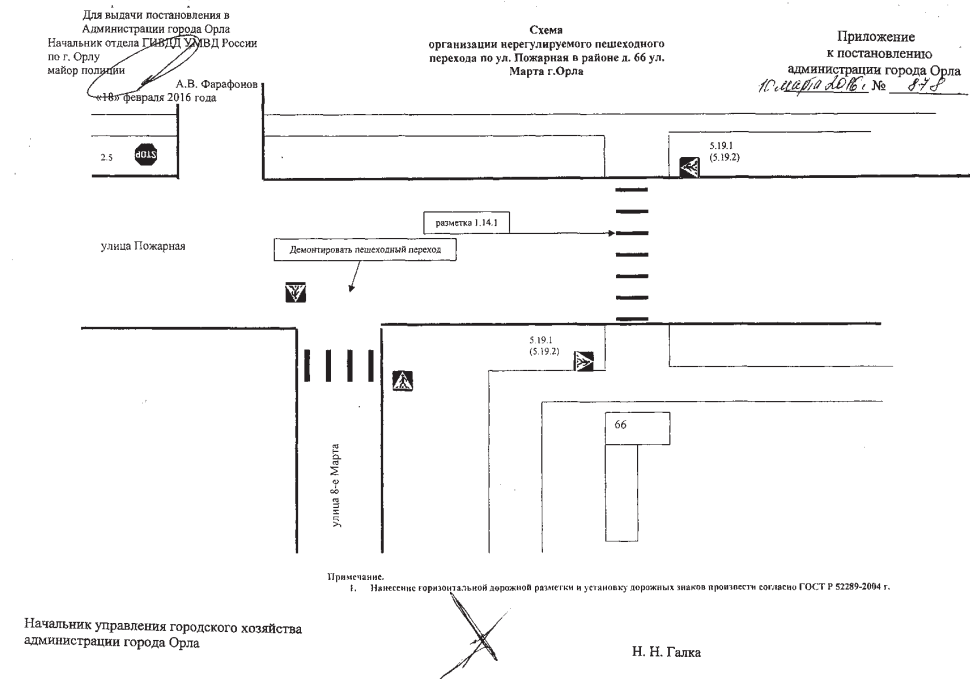
10 марта 2016г.

№ 878

Орёл

Об утверждении схемы организации нерегулируемого пешеходного перехода по ул. Пожарная в районе дома № 66 по ул. 8 Марта
В целях обеспечения безопасности дорожного движения в городе Орле, в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»...

А.И. Усиков



Начальник управления городского хозяйства администрации города Орла

Н. Н. Галка

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 марта 2016г.

№ 912

Орёл

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым № 57:25:0021517:20 по ул. Половецкая, 20-а в городе Орле
Рассмотрев обращение Богомоловой Н.С., заключение о результатах публичных слушаний от 24 февраля 2016 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла...

А.И. Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2016 г.

№ 922

Орёл

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031128:17, расположенного по Новосильскому шоссе, 20а
Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»...

А.И. Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 марта 2016 г.

№ 927

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 29.03.2010 № 914 «Об утверждении состава антитеррористической комиссии города Орла»

стической комиссии города Орла»

Руководствуясь ст.22 Устава города Орла, на основании обращения начальника ЛО МВД России на станции Орел В.В.Волчкова от 26.02.2016 №10/1319, администрация города Орла постановляет:

- 1. Внести изменения в приложение №1 к постановлению администрации города Орла от 29.03.2010 № 914 «Об утверждении состава антитеррористической комиссии города Орла»...
2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А.И. Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2016г.

№ 930

Орёл

О мерах по реализации статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции»

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», в целях принятия мер по обеспечению исполнения Указа Президента РФ от 21.07.2010 №925 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции» администрация города Орла постановляет:

- 1. Утвердить Перечень должностей муниципальной службы в администрации города Орла, при увольнении с которых граждан, замещавший должность муниципальной службы, в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы имеет право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора...
2. Установить, что гражданин, замещавший должности муниципальной службы, включенные в указанный в пункте 1 настоящего постановления перечень, в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы обязан при заключении трудовых или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг), указанных в пункте 1 настоящего постановления, сообщать работодателю сведения о последнем месте своей службы.
3. Руководителям структурных подразделений администрации города Орла ознакомить персонально под роспись всех муниципальных служащих администрации города Орла с настоящим постановлением и представить копию об ознакомлении в управление муниципальной службы и кадров аппарата администрации города Орла (кабинет №310).
4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла Л.Ф. Ульянову.

А.И. Усиков

Приложение к постановлению администрации города Орла от 14 марта 2016г. № 930

Орёл

Перечень должностей муниципальной службы в администрации города Орла, при увольнении с которых граждан, замещавший должность муниципальной службы, в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы имеет право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные обязанности муниципальной службы, с согласия комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов

- 1. Функциональный признак должности «руководители»:
1.1. Высшая должность:
1.1.1 первый заместитель главы администрации города Орла;
1.1.3 заместитель главы администрации города Орла;
1.1.4 заместитель главы администрации города Орла - начальник территориального управления администрации города Орла;
1.1.5 начальник управления.
1.2. Главная должность:
1.2.1 председатель комитета;
1.2.2 заместитель начальника управления;
1.2.3 заместитель начальника территориального управления;
1.2.4 начальник отдела.
1.3. Ведущая должность:
1.3.1 заместитель председателя комитета;
1.3.2 начальник отдела в составе управления, территориального управления, комитета.

Начальник управления муниципальной службы и кадров аппарата администрации города Орла

И.М.Печерский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2016 г.

№ 931

Орёл

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040310:71, расположенного по ул. Рошинской, в районе дома №41

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Приказом Минстроя России от 27.02.2015 №137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений»...

- 1. Провести 19 апреля 2016 года открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 6795 кв.м, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул.Рошинская, в районе дома №41, кадастровый номер 57:25:0040310:71, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комплексы для занятия физкультурой и спортом с местами для зрителей, срок аренды 54 (пятьдесят четыре) месяца.
2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 796 201 (семьсот девяносто шесть тысяч двести один) рубль 98 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 23 800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, задаток - в размере 159 240 (сто пятьдесят девять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.
3. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.
4. Утвердить:
4.1. извещение о проведении аукциона (приложение №1);
4.2. форму заявки на участие в аукционе (приложение №2);
4.3. проект договора аренды земельного участка (приложение №3).
5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет за исключением приложений.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

Глава администрации города Орла

А.И. Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2016г.

№ 936

Орёл

О внесении изменения в постановление администрации города Орла от 12.12.2006 №2236 «О создании межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в городе Орле»

На основании обращения начальника Линейного отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации на станции Орел В.В. Волчкова от 26.02.2016 №10/1319, руководствуясь ст. 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

- 1. Внести изменение в Приложение № 2 к постановлению администрации города Орла от 12.12.2006 № 2236 «О создании межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в городе Орле» включив в состав межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в городе Орле Морозову Людмилу Васильевну - начальника отделения по делам несовершеннолетних Линейного отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации на станции Орел, в качестве члена комиссии (по согласованию).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла Е.В. Данилевскую.

А.И. Усиков

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 959

от 15 марта 2016г.

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 21 июля 2014г. №2861 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям»

В связи с необходимостью использования нежилого муниципального помещения, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Наугорское шоссе, д.23, пом.132 для решения вопросов местного значения, руководствуясь Порядком формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 20 декабря 2012 года №28/0517-ГС, администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в приложение №1 к постановлению администрации города Орла от 30 октября 2014г. №4301 «О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 21 июля 2014года №2861 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям», исключив из него строку следующего содержания:

33	Нежилое помещение	свободно от прав третьих лиц	Орловская область, г. Орёл, шоссе Наугорское, д.23, пом.132	338,7	Для видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»
----	-------------------	------------------------------	---	-------	---

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации города Орла

А.И. Усиков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 968

15 марта 2016 г.

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 23 ноября 2015 года № 5213 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла»

В целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории города Орла, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, руководствуясь частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Департамента сельского хозяйства Орловской области от 18 марта 2013 года № 28 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области» и статьей 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Орла от 23 ноября 2015 года № 5213 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла» следующие изменения:

1.1. в приложении №1 «Схема размещения нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории города Орла» к постановлению:

1.1.1. строку

160	Киоск	ул. Генерала Родина, 25-а	государственная собственность не разграничена	продовольственные товары	10	до 31.12.2018г
-----	-------	---------------------------	---	--------------------------	----	----------------

изложить в следующей редакции:

160	павильон	ул. Орловских партизан, в районе дома №9	государственная собственность не разграничена	продукция собственного производства сельхозтоваро-производителя	84,0	до 31.12.2018г
-----	----------	--	---	---	------	----------------

1.1.2. дополнить приложение строками следующего содержания:

285	павильон	ул. Матвеева, 8-а	государственная собственность не разграничена	продовольственные товары	88,0	до 31.12.2018г
286	киоск	ул. Космонавтов, в районе дома №5	государственная собственность не разграничена	продовольственные товары	23,0	до 31.12.2018г
287	киоск	ул. Матвеева, 9	государственная собственность не разграничена	продовольственные товары	12,0	до 31.12.2018г
288	павильон	ул. Р. Люксембург, 52	муниципальная собственность	продукция собственного производства перерабатывающей промышленности	20,0	до 31.12.2018г
289	киоск	Наугорское шоссе, в районе дома № 5	муниципальная собственность	цветы срез, промышленные товары	8,0	до 31.12.2018г
290	киоск	ул. Тургенева, в районе дома №43	муниципальная собственность	цветы срез, промышленные товары	8,0	до 31.12.2018г
291	киоск	ул. Октябрьская, в районе дома № 65	муниципальная собственность	цветы срез, промышленные товары	8,0	до 31.12.2018г
292	павильон	ул. Комсомольская, в районе дома №242	государственная собственность не разграничена	продукция собственного производства сельхозтоваро-производителя	20,0	до 31.12.2018г
293	павильон	ул. Комсомольская, в районе дома №242	государственная собственность не разграничена	продукция собственного производства сельхозтоваро-производителя	20,0	до 31.12.2018г
294	павильон	ул. Комсомольская, в районе дома №242	государственная собственность не разграничена	продукция собственного производства сельхозтоваро-производителя	20,0	до 31.12.2018г
295	павильон	ул. Комсомольская, в районе дома №242	государственная собственность не разграничена	продукция собственного производства сельхозтоваро-производителя	20,0	до 31.12.2018г
296	павильон	ул. Комсомольская, в районе дома №242	государственная собственность не разграничена	продукция собственного производства сельхозтоваро-производителя	20,0	до 31.12.2018г
297	павильон	ул. Комсомольская, в районе дома №242	государственная собственность не разграничена	продукция собственного производства сельхозтоваро-производителя	20,0	до 31.12.2018г
298	павильон	ул. Комсомольская, в районе дома №242	государственная собственность не разграничена	продукция собственного производства сельхозтоваро-производителя	20,0	до 31.12.2018г
299	павильон	ул. Комсомольская, в районе дома №242	государственная собственность не разграничена	продукция собственного производства сельхозтоваро-производителя	20,0	до 31.12.2018г
300	павильон	ул. Комсомольская, в районе дома №242	государственная собственность не разграничена	продукция собственного производства сельхозтоваро-производителя	20,0	до 31.12.2018г
301	павильон	ул. Комсомольская, в районе дома №242	государственная собственность не разграничена	продукция собственного производства сельхозтоваро-производителя	20,0	до 31.12.2018г
302	павильон	ул. Комсомольская, в районе дома №242	государственная собственность не разграничена	продукция собственного производства сельхозтоваро-производителя	20,0	до 31.12.2018г
303	павильон	ул. Комсомольская, в районе дома №242	государственная собственность не разграничена	продукция собственного производства сельхозтоваро-производителя	20,0	до 31.12.2018г

1.2. в приложении № 2 «Схема размещения нестационарных торговых объектов (за исключением киосков и павильонов) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории города Орла на 2016 год»:

1.2.1. строку

121	специализированный автоприцеп	пер. Артельный, в районе дома № 7	государственная собственность не разграничена	кондитерские, кулинарные изделия, безалкогольные напитки	8,0	с 01.01.2016 по 31.12.2016
-----	-------------------------------	-----------------------------------	---	--	-----	----------------------------

изложить в следующей редакции:

121	специализированный автотранспорт	ул. Октябрьская, в районе дома № 126	государственная собственность не разграничена	продукция собственного производства	8,0	с 01.04.2016 по 31.12.2016
-----	----------------------------------	--------------------------------------	---	-------------------------------------	-----	----------------------------

1.2.2. дополнить приложение строками следующего содержания:

171	автоцистерна	ул. Октябрьская, в районе дома № 130	государственная собственность не разграничена	молоко разливное	8,0	с 01.04.2016 по 31.12.2016
172	палатка	ул. 3-я Курская (в районе ТК «На Курской»)	государственная собственность не разграничена	плодоовощная продукция	6,0	с 01.04.2016 по 31.12.2016

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) обеспечить публикацию настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.orel-adm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла – начальника финансово-экономического управления администрации города Орла А.В. Митасова.

Глава администрации города Орла

А.И. Усиков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 970

15 марта 2016г.

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 07.11.2013 №5081 «О ведомственной целевой программе «Молодёжь города Орла на 2014-2016 годы»

На основании решения Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2015 №3/0013-ГС «О структуре администрации города Орла», руководствуясь ст. 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Орла от 07.11.2013 №5081 «О ведомственной целевой программе «Молодёжь города Орла на 2014- 2016 годы» следующие изменения:

1.1. в пункте 4 указанного постановления слова «на заместителя главы администрации города Орла Е.В. Данилевскую» заменить словами «на заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла Л.Ф. Ульянову».

1.2. В паспорте ведомственной целевой программы «Молодёжь города Орла на 2014-2016 годы»:

1.2.1. в строке «Наименование программы» слова «Ведомственная целевая «Молодёжь города Орла на 2014-2016 годы» (далее - Программа)» заменить словами «Ведомственная целевая программа «Молодёжь города Орла на 2014- 2016 годы» (далее - Программа)»;

1.2.2. в строке «Главный распорядитель бюджетных средств» слова «Управление по физической культуре, спорту и молодёжной политике администрации города Орла» заменить словами «Администрация города Орла»;

1.2.3. в строке «Ответственный исполнитель» слова «Управление по физической культуре, спорту и молодёжной политике администрации города Орла» заменить словами «Управление по организационной работе, молодёжной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла».

2. В разделе 1 ведомственной целевой программы «Молодёжь города Орла на 2014-2016 годы»:

2.1. слова «В городе Орле нерешенной остается проблема несовершенства инфраструктуры по работе с молодежью. Слабо развита система клубов и центров по работе с молодежью. Наблюдается несоответствие материально- технической базы муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеский центр «Десантник», современным технологиям работы и ожиданиям молодых людей» исключить;

2.2. слова «В течение 2011-2013 администрацией города Орла реализовывалась городская долгосрочная целевая программа «Развитие физической культуры и массового спорта в городе Орле на 2011-2015 годы» заменить словами «В течение 2011-2013 годов администрацией города Орла реализовывалась городская долгосрочная целевая -программа «Молодёжь города Орла на 2011 -2015 годы».

3. В разделе 3 ведомственной целевой программы «Молодёжь города Орла на 2014-2016 годы» пункта 3.2. слова «- координация деятельности Муниципального образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детско-юношеский центр «Десантник» (развитие физических и патриотических качеств занимающихся, отвлечение подростков от негативного влияния «улицы», подготовка занимающихся к службе в рядах Вооруженных Сил РФ)» исключить.

4. В разделе 6 ведомственной целевой программы «Молодёжь города Орла на 2014-2016 годы» слова «Управление по физической культуре, спорту и молодёжной политике администрации города Орла» заменить словами «Управление по организационной работе, молодёжной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла».

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла Л.Ф. Ульянову.

Глава администрации города Орла

А.И. Усиков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№1001

16 марта 2016 года

Орёл

О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования «Город Орёл» - мэра города Орла от 27.06.2008 № 2066 «Об утверждении составов комиссий по зеленым насаждениям»

Руководствуясь ст.22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в постановление Главы муниципального образования «Город Орёл» - мэра города Орла от 27.06.2008 № 2066 «Об утверждении составов комиссий по зеленым насаждениям» следующие изменения:

1.1. подпункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Территориальное управление по Железнодорожному району администрации города Орла (приложение № 1)»;
1.2. в приложении № 1 слова «Дутов Олег Анатольевич - заместитель главы администрации Железнодорожного района администрации города Орла» заменить словами «Дутов Олег Анатольевич - заместитель начальника территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла»;

1.3. исключить из состава комиссии по зеленым насаждениям при администрации Железнодорожного района администрации города Орла Дюхнадзе Мераба Георгиевича - заместителя начальника отдела по работе с населением администрации Железнодорожного района администрации города Орла, заместителя председателя комиссии по зеленым насаждениям, Шалиманова Алексея Васильевича - консультанта отдела по работе с населением администрации Железнодорожного района администрации города Орла, члена комиссии по зеленым насаждениям;

1.4. включить в состав комиссии по зеленым насаждениям при территориальном управлении по Железнодорожному району администрации города Орла Широкова Виктора Геннадьевича - главного специалиста отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла, в качестве заместителя председателя комиссии по зеленым насаждениям, Старых Елену Александровну - главного специалиста отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла, в качестве члена комиссии по зеленым насаждениям.

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Орла.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла Ю.М. Тарасова.

Глава администрации города Орла

А.И. Усиков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Город Орёл

14 марта 2016 г.

Дата и место проведения публичных слушаний:

11 марта 2016г., малый зал администрации Заводского района города Орла (ул. 1-я Посадская, 14).

Публичные слушания назначены:

Постановлением мэра города Орла от 01 марта 2016 года № 23-П.

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым № 57:25:002014:35 площадью 1165 кв. м по ул. 2-я Пушкарная, 6, принадлежащем на праве общей долевой собственности Балашовой Светлане Ивановне и Вицену Виктору Викторовичу, в части минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м.

В публичных слушаниях приняло участие 4 человека.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома по ул. 2-я Пушкарная, 6.

Выводы:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома по ул. 2-я Пушкарная, 6 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города,

первый заместитель главы администрации города Орла

Член комиссии, ответственный за проведение публичных слушаний

А.С. Муромский

Т.П. Мартынова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Город Орёл

14 марта 2016 г.

Дата и место проведения публичных слушаний:

10 марта 2016 г., малый зал администрации Железнодорожного района города Орла (пер. Трамвайный, 1)

Публичные слушания назначены:

Постановлением мэра города Орла от 01 марта 2016 года № 24-П.

Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым № 57:25:0031424:3 площадью 548,6 кв.м по ул. Гвардейская, 7, в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 0,7 м, с северо-западной стороны - 0,5 м.

В публичных слушаниях приняло участие 4 человека.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031424:3 по ул. Гвардейская, 7.

Выводы:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции индивидуального жилого дома по ул. Гвардейская, 7 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города,

первый заместитель главы администрации города Орла

Член комиссии, ответственный за проведение публичных слушаний

А.С. Муромский

Т.П. Мартынова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Город Орёл 14 марта 2016 г.

Дата и место проведения публичных слушаний:

9 марта 2016 г., малый зал администрации Железнодорожного района города Орла (пер. Трамвайный, 1)

Публичные слушания назначены:

Постановлением мэра города Орла от 01 марта 2016 года № 22-П.

Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030913:10 площадью 555 кв.м по ул. Поликарпова, 81, принадлежащем Буренковой Наталье Васильевне на праве пожизненно наследуемого владения (свидетельство о государственной регистрации права от 30 июня 2004 года 57-АА 208523), в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 1,5 м, с юго-западной стороны - 0 м.

В публичных слушаниях приняло участие 4 человека.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030913:10 по ул. Поликарпова, 81,

Выводы:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции индивидуального жилого дома по ул. Поликарпова, 81 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города,

первый заместитель главы администрации города Орла

Член комиссии, ответственный за проведение публичных слушаний

А.С. Муромский

Т.П. Мартынова

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

В соответствии с протоколом от 11 марта 2016 года рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, г.Орел, р-н Заводской, пер. Скульптурный, участок 2а, с кадастровым номером 57:25:0020612:80, площадью 771 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, аукцион признан несостоявшимся в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.03.2016г. аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков с разрешенным использованием: объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки):

- с кадастровым номером 57:25:0040202:739, площадью 9064 кв.м, расположенного по ул.Кукушкина, участок 6,

- с кадастровым номером 57:25:0040202:740, площадью 1943 кв.м, расположенного по ул.Кукушкина, участок 12а,

- с кадастровым номером 57:25:0040202:741, площадью 3 230 кв.м, расположенного по ул.Кукушкина, участок 12б,

проведение которого было назначено на 21.03.2016г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация города Орла
Управление муниципального имущества и землепользования
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.03.2016 **Орёл** **№ 167**

Об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орел» и организации продажи муниципального имущества на аукционе

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2016 год, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, решением Орловского городского Совета народных депутатов № 22/0381-ГС от 30 августа 2012 г. «Об организации продажи муниципального имущества города Орла в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и признани утратившими силу муниципальных нормативных правовых актов», решением Орловского городского Совета народных депутатов № 65/1178-ГС от 28 мая 2015 года «О Положении «О порядке принятия решений об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орел», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585:

I. Отделу реестра и сделок с недвижимостью (Н. К. Моногарова) в связи с признанием аукциона несостоявшимся 10 марта 2016 года повторно провести открытый по форме подачи предложений по цене имущества и составу участников аукцион по продаже составляющих муниципальную казну объектов муниципальной собственности:

- нежилого помещения общей площадью 61,5 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Московское шоссе, д.171, лит. А, пом. 223;

- нежилого помещения общей площадью 101 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Дмитрия Блынского, д. 12, лит. А, пом. 237;

- нежилого помещения общей площадью 70,9 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Достоевского, д. 4, пом. 269.

II. Утвердить:

1. начальную цену продажи нежилого помещения общей площадью 61,5 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г.Орёл, Московское шоссе, д. 171, лит. А, пом. 223, в размере 1 517 600 (Один миллион пятьсот семнадцать тысяч шестьсот) рублей с учётом НДС на основании Отчёта № 10/01/16 от 29.01.2016 об оценке объекта недвижимости: помещение: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 61,5 кв. м, этаж цокольный, адрес объекта: Орловская область, г. Орёл, Московское шоссе, д. 171, лит. А, пом. 223, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Энергоаудит-Орел», шаг аукциона – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей;

2. начальную цену продажи нежилого помещения общей площадью 101,0 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г.Орёл, ул. Дмитрия Блынского, д. 12, лит. А, пом. 237, в размере 1 872 800 (Один миллион восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот) рублей с учётом НДС на основании Отчёта № 09/01/16 от 28.01.2016 об оценке объекта недвижимости: помещение: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 101 кв. м, этаж цокольный, адрес объекта: Орловская область, г. Орёл, ул. Дмитрия Блынского, д. 12, лит. А, пом. 237, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Энергоаудит-Орел», шаг аукциона – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей;

3. начальную цену продажи нежилого помещения общей площадью 70,9 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г.Орёл, ул. Достоевского, д. 4, пом. 269, в размере 1 448 600 (Один миллион четыреста сорок восемь тысяч шестьсот) рублей с учётом НДС на основании Отчёта № 12/01/16 от 29.01.2016 об оценке объекта недвижимости: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 70,9 кв. м, этаж цокольный, адрес объекта: Орловская область, г. Орёл, ул. Достоевского, д. 4, пом. 269, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Энергоаудит-Орел», шаг аукциона – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей;

III. Утвердить задаток в размере 20 % начальной цены продажи.

IV. Утвердить текст прилагаемого информационного сообщения о проведении аукциона.

V. Утвердить бланк заявки на участие в аукционе.

VI. Опубликовать настоящее распоряжение в официальном печатном издании администрации города Орла, а также разместить на официальном сайте администрации города Орла и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

VII. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Приложение:

1. Текст информационного сообщения о проведении аукциона на 3 л;

2. Бланк заявки на участие в аукционе на 2 л.

Начальник управления

М. А. Лобов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла во исполнение решений Орловского городского Совета народных депутатов № 3/0029-ГС от 30 октября 2015 года, № 5/0058-ГС от 24 декабря 2015 года, распоряжения от 16.03.2016 № 167 Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла сообщает:

20 апреля 2016 года в 11 часов по адресу: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал) состоится открытый по форме подачи предложений по цене имущества и составу участников аукцион по продаже составляющих муниципальную казну объектов муниципальной собственности:

лот № 1: нежилое помещение общей площадью 61,5 кв. м, этаж цокольный, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, Московское шоссе, д. 171, лит. А, пом. 223.

Начальная цена продажи нежилого помещения установлена в размере 1 517 600 (Один миллион пятьсот семнадцать тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС, шаг аукциона – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Аукцион по продаже нежилого помещения признан несостоявшимся 20 июня 2012 года в связи с тем, что зарегистрировался на участие в аукционе только один участник, 28 августа 2012 года, 20 сентября, 25 октября, 09 декабря 2013 года, 10 марта 2016 в связи с отсутствием заявок на участие.

лот № 2: нежилое помещение общей площадью 101,0 кв. м, этаж цокольный, расположенное по адресу: Орловская область,

г. Орёл, ул. Дмитрия Блынского, д. 12, лит. А, пом. 237.

Начальная цена продажи нежилого помещения установлена в размере 1 872 800 (Один миллион восемьсот семьдесят две тысячи восемьсот) рублей с учетом НДС, шаг аукциона – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.

Аукционы по продаже нежилого помещения признаны несостоявшимися 22 октября, 26 ноября, 22 декабря 2014 года, 28 января, 30 июня, 04 августа, 21 сентября 2015 года, 10 марта 2016 в связи с отсутствием заявок на участие.

лот № 3: нежилое помещение общей площадью 70,9 кв. м, этаж цокольный, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Достоевского, д. 4, пом. 269.

Начальная цена продажи нежилого помещения установлена в размере 1 448 600 (Один миллион четыреста сорок восемь тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС, шаг аукциона – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.

Аукцион по продаже нежилого помещения признан несостоявшимся 10 марта 2016 в связи с отсутствием заявок на участие.

Предложения по цене имущества заявляются открыто в ходе проведения торгов. Критерием выявления победителя является максимальная цена покупки. Итоги аукциона подводятся в день и на месте его проведения.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Задаток в размере 20% начальной цены продажи перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 5701000921, КПП 575301001, УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010), расчетный счет № 40302810300003000057 в Отделении Орел, БИК 045402001, ОКТМО 54701000001, КБК 16311402043040000410. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности (с указанием наименования, даты аукциона, номера лота и адреса объекта недвижимости).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток в размере 20% начальной цены должен поступить на счет, указанный в информационном сообщении, в срок не позднее 13 апреля 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

Форма оплаты - единовременная, денежная в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в соответствии со ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Определение участников аукциона – 15 апреля 2016 года.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Бланк заявки должен быть размещен на 1 листе формата А4 (распечатан с 2-х сторон).

Со всеми интересующими документами в отношении выставляемых на торги объектов, в том числе проектом договора купли-продажи, можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла к. 505.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни (выходные – суббота, воскресенье) с 9 до 13 и с 14 до 18 часов с 18 марта 2016 года по 11 апреля 2016 года включительно по адресу: город Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 1, к. 505, тел. (4862) 47-55-41.

**Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

20 апреля 2016 года
город Орел

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку),

_____, именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности города Орла имущества:

_____ (лот № _____), обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ от « _____ » _____ 2016 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с действующим законодательством и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Зарегистрирован ли в качестве индивидуального предпринимателя (для физ. лиц) _____
Контактный телефон: _____

Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(фамилия, инициалы и краткая подпись)

М.П. « _____ » _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:
час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

(фамилия, инициалы и краткая подпись)

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ АРЕНДУ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ)
СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ**

Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла, в соответствии с Положением «О предоставлении муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27 июня 2013 года №35/0656-ГС, извещает о проведении конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования или аренды муниципального недвижимого имущества, предназначенного для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе.

Сведения об организаторе конкурса:
Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла
Место нахождения: город Орел, ул. Пролетарская гора, д.1
Почтовый адрес: 302000, город Орел, ул. Пролетарская гора, д.1
Адрес электронной почты: alehina@orel-adm.ru
Контактный телефон: (4862) 43-23-54

Сведения об объекте:

№п/п	Общая площадь объекта (кв. м)	Адрес объекта недвижимости	Номер этажа, на котором расположен объект, местоположение объекта в пределах данного этажа или в пределах здания	Год ввода объекта в эксплуатацию	Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта	Состояние объекта
1	2	3	4	5	6	7
1	212,8	Орловская область, г. Орёл, пл. Щепная, д.10, лит.А, пом.101а	цокольный этаж в 5-ти этажном многоквартирном жилом доме	1976		хорошее

Размер годовой арендной платы за пользование нежилым муниципальным помещением, расположенным по адресу: Орловская обл., г. Орёл, пл. Щепная, д.10, лит.А, пом.101а на основании отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы №35/02/16 от 26.02.2016г., выполненного ООО «Энергоаудит-Орёл» составляет 588 630,12руб. (без учета НДС).

Типовые формы договора безвозмездного пользования и договора аренды размещены в Приложениях №1 и 2 к настоящему извещению.

Заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 09:00 час. до 18:00час. (перерыв с 13:00 час. по 14:00 час.), начиная с 14.03.2016 года по адресу: город Орёл, ул. Пролетарская гора, д. 1, каб. № 511.

Окончание срока подачи заявлений о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду 11.04.2016 года в 16:00 час.

Вскрытие конвертов с заявлениями о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду, будет производиться 12.04.2016 года в 16:00 час. по адресу: город Орёл, ул. Пролетарская гора, д. 1, каб. № 507.

Заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду подается в письменной форме с текстовой копией на электронном носителе в запечатанном конверте, на котором указываются слова «Заявление социально ориентированной некоммерческой организации о предоставлении имущества», а также общая площадь испрашиваемого объекта и его адрес (бланк заявления установленной формы представлен в Приложениях №3, №4 к настоящему извещению и размещен на официальном сайте администрации города Орла) или в форме электронного документа*.

Заявление о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду подписывается лицом, имеющим право действовать от имени социально ориентированной некоммерческой организации без доверенности (далее – руководитель), или представителем социально ориентированной некоммерческой организации, действующем на основании доверенности.

К заявлению о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду должны быть приложены:

- 1) копии учредительных документов социально ориентированной некоммерческой организации;
- 2) документ, подтверждающий полномочия руководителя социально ориентированной некоммерческой организации (копия решения о назначении или об избрании), а в случае подписания заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду представителем социально ориентированной некоммерческой организации, также доверенность на осуществление соответствующих действий, подписанную руководителем и заверенную печатью указанной организации, или нотариально удостоверенная копия такой доверенности;

3) решение об одобрении или о совершении сделки по форме договора, содержащейся в размещенном на официальном сайте извещении, на условиях, указанных в заявлении о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду, в случае, если принятие такого решения предусмотрено учредительными документами социально ориентированной некоммерческой организации.

Объект предоставляется социально ориентированной некоммерческой организации во владение и (или) в пользование на следующих условиях:

- 1) объект предоставляется в безвозмездное пользование или в аренду на срок до пяти лет;
- 2) объект предоставляется в безвозмездное пользование только социально ориентированной некоммерческой организации, за исключением государственных и муниципальных учреждений, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», на территории муниципального образования «Город Орёл» в течение не менее трех лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование;

3) объект предоставляется в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированной некоммерческой организации, за исключением государственных и муниципальных учреждений, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», на территории муниципального образования «Город Орёл» в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в аренду;

4) объект должен использоваться только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях» и указываемых в договоре безвозмездного пользования объектом или договоре аренды объекта;

5) годовая арендная плата по договору аренды объекта устанавливается в рублях в размере пятидесяти процентов размера годовой арендной платы за объект на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и не подлежит изменению в течение срока действия договора аренды объекта;

6) запрещаются продажа объекта, передача прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования объектом или договору аренды объекта другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление объекта в субаренду;

7) социально ориентированная некоммерческая организация, которой объект предоставлен в безвозмездное пользование или в аренду, вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования объектом или договора аренды объекта, уведомив об этом уполномоченный орган за один месяц;

8) отсутствие у социально ориентированной некоммерческой организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов размера годовой арендной платы за объект на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, предусмотренного подпунктом 5 настоящего пункта. Данное условие считается соблюденным, если социально ориентированная некоммерческая организация обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день заключения договора безвозмездного пользования объектом или договора аренды объекта не вступило в законную силу;

9) непроведение ликвидации социально ориентированной некоммерческой организации и отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства;

10) отсутствие социально ориентированной некоммерческой организации в перечне в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

11) в случае если социально ориентированная некоммерческая организация в течение трех и более лет подряд на безвозмездной основе занимает нежилое помещение, включенное в Перечень, и добросовестно выполняет условия договора, решение о предоставлении ей на новый срок в безвозмездное пользование указанного нежилого помещения, принимает Орловский городской Совет народных депутатов без предварительного проведения конкурсов или аукционов при условии осуществления видов деятельности направленных на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в РФ, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

В течение десяти дней со дня подписания протокола об итогах конкурса, которым оформлено решение комиссии об определении получателя имущественной поддержки, Управление муниципального имущества и землепользования Администрации г. Орла (далее-УМИЗ) передает получателю проект договора.

Указанный проект договора подписывается получателем имущественной поддержки и представляется в УМИЗ в десятидневный срок.

Конкурс проводится в соответствии с Положением «О предоставлении муниципального имущества социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27 июня 2013 года №35/0656-ГС.

Организатор вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявлений о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду.

* - Прием документов в электронной форме не осуществляется до момента внедрения информационной системы, обеспечивающей использование электронной цифровой подписи.

Приложение №1 к извещению

Договор безвозмездного пользования муниципального недвижимого имущества, предназначенного для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе

г. Орёл «_____» _____ 2016г.

для оперативного управления/

1) Администрация города Орла, внесена 09.12.2002г. в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла за основным государственным регистрационным номером 1025700831640, ИНН 5701000745, КПП 575301001, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы администрации города Орла _____, действующего на основании Устава, с одной стороны;

для муниципальной казны/

2) Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла 11 октября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника _____, действующего на основании распоряжения администрации города Орла _____ и Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением администрации города Орла №1156 от 27 июня 2006 г., зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Орла рег. № 2065753026733 от 30 июня 2006 г., с одной стороны, и

(полное наименование организации, предприятия, учреждения)

зарегистрировано _____ и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____ за основным государственным номером _____, ИНН _____, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На основании Протокола о результатах конкурса от _____ № _____, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилого(ые) помещения(ия), относящееся (иеся) к муниципальной собственности

города Орла, расположенное(ые) по адресу: _____ помещение (часть помещения) № _____, общей полезной площадью _____ кв.м., по _____ этажу (номера комнат по плану строения), для осуществления (видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 ст.31.1. ФЗ «О некоммерческих организациях») _____

Техническая характеристика помещения дана на основании технического (кадастрового) паспорта, изготовленного _____, инвентарный № _____, по состоянию на _____ г. Рыночная /или/ Первоначальная /или/ Остаточная стоимость нежилого помещения, общей площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____, по состоянию на _____ составляет _____.

1.2. Передаваемое имущество является объектом муниципальной казны /или/ находится в оперативном управлении администрации города Орла и передается в безвозмездное пользование по Акту приема-передачи (Приложение № _____), который является обязательным приложением к настоящему Договору.

1.3. План передаваемого недвижимого имущества (Приложение № _____) является обязательным приложением к настоящему Договору.

1.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

2. Срок договора.

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.2. Договор заключается сроком на _____ лет с _____ по _____.

2.3. Стороны устанавливают, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора с _____.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Ссудодатель вправе:

- осуществлять контроль за сохранностью имущества, передаваемого в безвозмездное пользование;
- контролировать использование данного имущества по целевому назначению, указанному в настоящем Договоре.

3.2. Ссудополучатель вправе:

- безвозмездно пользоваться закрепленным за ним имуществом, указанным в пункте 1.1 настоящего Договора, строго для выполнения задач, связанных с деятельностью организации в соответствии с настоящим Договором.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

- 3.3.1. Содержать помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.2. Не передавать помещения, указанные в пункте 1.1 Договора, в залог, в качестве вклада в уставный капитал (фонд) других организаций, не сдавать в аренду и не распоряжаться муниципальным имуществом иным образом.

3.3.3. Своевременно производить за свой счет техническое обслуживание (капитальный и текущий ремонт) имущества, переданного в безвозмездное пользование, принимать долевое участие в капитальном ремонте здания, указанного в пункте 1.1. Договора, производимом Ссудодателем, пропорционально отношению общей площади имущества к общей площади данного здания; поддерживать прилегающую территорию в образцовом состоянии.

3.3.4. Использовать помещение строго по целевому назначению для осуществления видов деятельности в соответствии с пунктом 1.1. договора.

3.3.5. Не производить без письменного согласования Ссудодателя перепланировок, неотделимых улучшений и переоборудования помещений, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора. При проведении с согласия Ссудодателя неотделимых улучшений, переоборудования, перепланировки помещений, указанных в пункте 1.1. Ссудополучатель обязан за свой счет получить все необходимые в соответствии с действующим законодательством согласования, разрешения, заключения, произвести техническую инвентаризацию, изготовить технический паспорт в 2 экземплярах и предоставить его Ссудодателю вместе со справкой БТИ для внесения изменений в свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности.

Все улучшения, производимые Ссудополучателем, возмещению собственником имущества не подлежат.

3.3.6. В пятидневный срок после подписания настоящего Договора, заключить договоры с поставщиками коммунальных услуг (тепло-, водо-, электроснабжение и т. д.) и договор на вывоз бытовых и производственных отходов.

3.3.7. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов, назначения руководителя или реорганизации предприятия проинформировать Ссудодателя в письменном виде в пятидневный срок с момента изменения.

3.3.8. Нести все расходы на содержание помещений, указанных в пункте 1.1.

В случае если, помещение располагается в здании, нести расходы на содержание и ремонт общего имущества в здании путем своевременного внесения управляющей (обслуживающей) организации платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной решением общего собрания собственников помещений здания или, если такое решение собственниками помещений на общем собрании не было принято, установленной органами местного самоуправления (перечислять соответствующие денежные средства на расчетный счет управляющей организации или ТСЖ).

Настоящий договор заключен с условием об исполнении Ссудополучателем обязательств собственника нежилого муниципального помещения в пользу третьего лица по несению названных расходов путем внесения Ссудополучателем платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество.

3.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу представителей Ссудодателя и Собственника для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.10. После прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа в пятидневный срок.

3.4. В случае если помещение является объектом историко-культурного значения, находится под охраной государства, Ссудополучатель выполняет Охранное обязательство по сохранению, содержанию и использованию недвижимого памятника истории и культуры и обязуется:

3.4.1. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с охранным обязательством, а также разовыми предписаниями Департамента образования, культуры и спорта Орловской области, именуемого в дальнейшем Госорган.

3.4.2. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимые для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

3.4.3. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и перedelок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения Госоргана.

3.4.4. Не производить без разрешения Госоргана никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

3.4.5. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено обязательством.

3.4.6. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения Госоргана.

3.4.7. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного исследования.

3.4.8. Немедленно извещать Госоргана о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по проведении его в порядок.

3.4.9. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

3.4.10. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

3.4.11. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы.

3.4.12. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению Госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются Ссудополучателем Госоргана в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экз., безвозмездно.

3.4.13. В случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет Ссудополучателя в срок, определяемый предписанием Госоргана.

3.4.14. В случае невыполнения Ссудополучателем ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещений памятника не по прямому назначению Ссудополучатель обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

3.4.15. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, Госоргана вправе предложить Ссудополучателю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

3.4.16. В случае нарушения Ссудополучателем обязательства, при которых памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносится повреждение, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у Ссудополучателя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

3.4.17. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

3.4.18. При изъятии памятника у Ссудополучателя памятник передат Госоргана в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству описями культурных ценностей и списком движимых памятников истории и культуры.

3.4.19. Договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия, заключенный на срок не менее года, а также все соглашения и изменения к нему, в 3-х месячный срок с момента подписания всеми сторонами, подлежит государственной регистрации за счет собственных средств Ссудополучателя в уполномоченном учреждении юстиции и считается заключенным с момента такой регистрации.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, но не предотвратил.

4.2. Ссудополучатель вправе застраховать переданное ему по настоящему договору имущество. Ссудодатель не имеет обязанности перед Ссудополучателем по восстановлению переданного в безвозмездное пользование имущества, если оно повреждено или уничтожено, а также не имеет обязанности по предоставлению в безвозмездное пользование Ссудополучателю другого имущества.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Стороны возмещают друг другу все причиненные убытки в полном размере.

5.2. Исполнение санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязанностей или устранения допущенных нарушений.

5.3. Организация не может отвечать по своим обязательствам имуществом, предоставленным ей в безвозмездное пользование.

6. Изменение и прекращение действия договора.
 6.1. Изменения условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон.
 Договор считается прекращенным по истечении тридцати дней с момента направления одной из Сторон другой Стороне предупреждения об отказе от Договора. Предупреждение направляется в письменной форме заказным письмом по адресу Стороны, указанному в настоящем Договоре. Настоящее условие устанавливает внесудебный порядок расторжения договора.
 6.2. Судополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Стороны за один месяц.
 6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Судодателя в случаях, когда Судополучатель:
 а) не осуществляет виды деятельности, указанные в пункте 1.1. договора;
 б) не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии;
 в) существенно ухудшает состояние имущества;
 г) без согласия Судодателя передал имущество третьему лицу;
 д) в случае возникновения у Судодателя необходимости в помещениях;
 е) после заключения договора безвозмездного пользования внесен в Перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;
 ж) в случае исключения помещения из Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе при необходимости использования помещения для решения вопросов местного значения.
 6.4. Судополучатель вправе отказаться от Договора:
 а) при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать на момент заключения Договора;
 б) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном, для использования; в) в случае возникшей производственной необходимости.
 7. Порядок разрешения споров.
 7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по условиям настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Орловской области в установленном действующим законодательством порядке.
 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они внесены в письменной форме и подписаны представителями обеих Сторон.
 7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Юридические адреса сторон:

Судодатель:
 Судополучатель:
 К настоящему Договору прилагается:
 1) Акт приема-передачи помещения (Приложение ____).
 2) План передаваемого недвижимого имущества (Приложение ____).
 Подписи сторон
 От Судодателя:
 _____ Ф.И.О.
 м.п.
 От Судополучателя:
 _____ Ф.И.О.

Приложение N 1
 к договору N _____
 от _____ г.

Акт приема - передачи нежилого помещения, относящегося к муниципальной собственности

г. Орел «__» _____ 2016г.

На основании Договора безвозмездного пользования недвижимого имущества, предназначенного для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе от «__» _____ г. № ____, заключенного между Администрацией города Орла /или/ Управлением муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, со стороны «Судодателя», и _____, со стороны «Судополучателя», Судодатель передает, а Судополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое (ые) помещение (я)(часть помещения), расположенное (ые) по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м. (согласно поэтажному плану: _____, для размещения _____, _____ Техническая характеристика дана на основании технического (кадастрового) паспорта, изготовленного _____, инвентарный № _____, по состоянию на _____ г. Техническое состояние передаваемого (ых) помещения (й) _____.

Передал Судодатель:
 Принял Судополучатель:
 От Судодателя:
 _____ Ф.И.О.
 м.п.
 От Судополучателя:
 _____ Ф.И.О.
 м.п.

Приложение №2
 к извещению

Договор № _____

аренды муниципального недвижимого имущества, предназначенного для предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе
г. Орел «__» _____ 2016 г.

/для оперативного управления/
 1) Администрация города Орла, внесена 09.12.2002г. в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министрства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла за основным государственным регистрационным номером 1025700831640, ИНН 5701000745, КПП 575301001, именуемая в дальнейшем «Судодатель», в лице Главы администрации города Орла _____, действующего на основании Устава, с одной стороны;

/для муниципальной казны/
 2) Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла 11 октября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением администрации города Орла №1156 от 27 июня 2006 г., зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г.Орла рег. № 2065753026733 от 30 июня 2006 г. с одной стороны, и

_____ (полное наименование организации) зарегистрировано _____ и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____ за основным государственным номером _____, ИНН _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, (должность, Ф.И.О.) _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Общие положения.
 1.1. На основании Протокола о результатах конкурса от _____ Арендодатель сдает во временное пользование Арендатору объект права: помещение: _____
 _____ Характеристика помещения дана на основании технического паспорта, изготовленного _____

Помещение сдается для использования _____

(только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях»).
 Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.
 1.2. Срок аренды устанавливается на _____ лет с _____ по _____ (не более пяти лет)

После истечения указанного срока аренды договор считается прекращенным по взаимному согласию сторон, достигнутому при заключении настоящего договора. Арендодатель возражает против продления настоящего договора на неопределенный срок и против использования арендатором помещения после истечения указанного срока аренды на основании настоящего договора.
 1.3. Сдача помещения в аренду не влечет передачу права собственности на него. Запрещаются продажа объекта, передача прав и обязанностей по договору аренды объекта другому лицу, передача прав по указанному договору в залог и внесение права аренды в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление объекта в субаренду.
 1.4 Неотделимые улучшения арендуемого помещения производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается. При этом Арендатор несет все обязанности застройщика, предусмотренные Градостроительным Кодексом Российской Федерации, в том числе получение разрешения на реконструкцию, ввод объекта в эксплуатацию,

изготовление и согласование проекта реконструкции со всеми компетентными службами надзора, получение заключения госэкспертизы; Арендатор несет расходы на изготовление нового технического плана и кадастрового паспорта.

1.5. Если помещение, сданное в аренду, выбывает из строя по вине Арендатора ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим Законодательством России.

1.6. Если состояние возвращаемого помещения по окончании договора хуже предусмотренного, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный им ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции, мировыми судьями в соответствии с подведомственностью и подсудностью дел по месту заключения настоящего договора в городе Орле.

В случае подведомственности спора Арбитражному суду, Арендатор согласен на рассмотрение дел в Арбитражном суде Орловской области в порядке упрощенного производства по искам Арендодателя при нарушении Арендатором обязательств по настоящему договору.

1.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и в соответствии со ст. 425 ГК РФ распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с даты фактического получения имущества в пользование, соответствующей началу срока аренды, указанному в пункте 1.2 настоящего договора, и дате акта приема-передачи помещения.

2. Обязательства сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В случае передачи в аренду свободного помещения:

Сдать в аренду помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора. В пятидневный срок после подписания договора предоставить соответствующее помещение Арендатору по акту приема-передачи (приложение №1 к настоящему договору).

В случае заключения договора аренды в отношении нежилого помещения, занятого предыдущим пользователем:

Сдать в аренду помещение, указанное в п. 1.1. настоящего договора. После подписания договора, освобождения помещения пользователем, возврата пользователем помещения Арендодателю предоставить соответствующее помещение Арендатору по акту приема-передачи в пятидневный срок (приложение №1 к настоящему договору).

2.1.2. Не менее чем за тридцать дней, письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения объекта, в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт, в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта, или о его ликвидации по градостроительным соображениям.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие по устранению их последствий.

2.2 Арендатор обязуется:

2.2.1. В десятидневный срок после подписания договора принять соответствующие объекты муниципального имущества по акту приема-передачи и заключить договоры на техническое обслуживание (в случае отсутствия у арендатора соответствующих служб), договоры с поставщиками коммунальных услуг (тепло-, водо-, электроснабжение и т.д.) и договор на вывоз бытовых и производственных отходов (в случае отсутствия у арендатора соответствующих служб). Расчет за коммунальные услуги Арендатором производится непосредственно с поставщиком услуг.

В случае если арендуемое помещение располагается в многоквартирном жилом доме, нести расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме путем своевременного внесения управляющей (обслуживающей) организации платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома или, если такое решение собственниками помещений на общем собрании не было принято, установленной органами местного самоуправления (перечислять соответствующие денежные средства на расчетный счет управляющей организации или ТСЖ).

Настоящий договор заключен с условием об исполнении Арендатором обязательства собственника нежилого муниципального помещения в пользу третьего лица по несению названных расходов путем внесения Арендатором платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома соразмерно доле в праве общей собственности на это имущество.

2.2.2. Использовать арендуемое помещение исключительно по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего договора. Содержать арендуемое помещение и прилегающую территорию в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, выделять для этих целей необходимые ассигнования. Обеспечивать доступ Обслуживающей организации к внутридомовому инженерному оборудованию здания. Примечание: при отсутствии у Арендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемом помещении производятся соответствующими жилищно-коммунальными службами или иными организациями по договору с Арендатором за счет его средств.

Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого помещения, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

Не производить каких-либо изменений в системе инженерных коммуникаций (водопровод, отопление, канализация, электрические сети) нежилых помещений, расположенных в жилых домах, без согласования с управляющими и ресурсоснабжающими организациями.

2.2.3. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт внутри арендуемого помещения, инженерного оборудования, а также капитальный ремонт, обеспечивать сохранность приборов отопления, водопровода и канализации, а также электроприборов в арендуемом помещении от разрушений и повреждений. Поддерживать в помещении температуру, необходимую для полной сохранности, как помещения, так и домовой сети водопровода и канализации, иметь в арендуемом помещении противопожарное оборудование согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране. Не закрывать помещение на ремонт более чем на два месяца подряд и на три месяца в течение календарного года. Сроки проведения капитального ремонта должны быть согласованы с Арендодателем. Затраты на капитальный ремонт Арендатору не возмещаются Арендодателем.

2.2.4. Письменно сообщить Арендодателю, не позднее чем за один месяц, о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и сдать помещение Арендодателю по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором арендную плату за пользование объектом.

2.2.6. Текущий и капитальный ремонт производится Арендатором за свой счет, в разумный срок, с предварительным письменным согласием Арендодателя. Иной порядок и условия проведения капитального ремонта могут быть установлены в дополнительном соглашении к Договору.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид Объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

2.2.7. Соблюдать в арендуемом помещении требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им помещения.

2.2.8. Освободить помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям, в сроки, определенные предписанием Арендодателя.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу.

2.2.10. За счет собственных средств поддерживать в надлежащем состоянии фасады арендуемого помещения (в т.ч. постоянное уничтожение граффити и прочих надписей, изображений и рисунков) и проводить не менее одного раза в год ремонт. Если в аренде находится часть здания, Арендатор принимает долевое участие в ремонте фасада здания. Доля Арендатора в затратах на ремонт определяется исходя из отношения арендуемой площади здания.

2.2.11. Вернуть арендуемое помещение по передаточному акту в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, не позднее тридцати дней с момента предупреждения Арендодателем Арендатора о прекращении договора аренды. Предупреждение направляется заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в п.7.4. настоящего договора. После истечения срока аренды, установленного пунктом 1.2. Арендатор обязан вернуть помещение Арендодателю по передаточному акту в течение трех дней с момента истечения указанного срока аренды

2.2.12. Обеспечить сохранность арендуемого помещения и возместить ущерб, причиненный по его вине имуществу Арендодателя, в полном объеме.

2.2.13. При изменении наименования, юридического адреса, расчетного счета в 10-дневный срок письменно известить Арендодателя для переоформления договора.

2.2.14. Установленная в договоре аренды нежилого помещения арендная плата не включает в себя плату за пользование земельным участком.

2.2.15. В 3 месячный срок с момента подписания настоящего договора всеми сторонами произвести его государственную регистрацию и всех согласений и изменений к нему за счет собственных средств в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав в уполномоченном учреждении юстиции.

В месячный срок с момента прекращения договора аренды за счет собственных средств провести государственную регистрацию прекращения аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

2.3. В случае если арендуемое помещение является объектом историко-культурного значения, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры Арендатор обязан:

2.3.1. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, а также разовыми предписаниями Департамента образования, культуры и спорта Орловской области, именуемого в дальнейшем Госоргана.

2.3.2. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимые для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

2.3.3. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения Госоргана.

2.3.4. Не производить без разрешения Госоргана никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

2.3.5. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено обязательством.

2.3.6. Не сдавать памятник в аренду другим организациям без письменного разрешения Госоргана.

2.3.7. Беспрепятственно допускать представителей Госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

2.3.8. Немедленно извещать Госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по проведению его в порядок.

2.3.9. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

2.3.10. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

2.3.11. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы.

2.3.12. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению Госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются Госоргону в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экз., безвозмездно.

2.3.13. В случае обнаружения Госорганом самовольных пристроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет Арендатора в срок, определяемый предписанием Госоргана.

2.3.14. В случае невыполнения Арендатором ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещений памятника не по прямому назначению Арендатор обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб.

2.3.15. Если использование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, Госорган вправе предложить Арендатору, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

2.3.16. В случае нарушения Арендатором обязательств, при которых памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у Арендатора с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

2.3.17. При изъятии памятника у Арендатора памятник передать Арендодателю в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству описями культурных ценностей и списков движимых памятников истории и культуры.

2.3.18. В месячный срок с момента подписания настоящего договора всеми сторонами Арендатор обязан обратиться в Госорган для оформления охранного обязательства на арендуемое помещение. При этом охранный обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятника в соответствии с действующим законодательством.

3. Платежи и расчеты по договору.

3.1. Годовая арендная плата по договору аренды объекта устанавливается в рублях в размере 50% размера годовой арендной платы за объект на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не подлежит изменению в течение срока действия договора аренды. Размер арендной платы за указанное в п. 1.1. помещение, при подписании договора составляет:

- _____ руб. (сумма прописью) в год с учетом налога на добавленную стоимость.
- _____ руб. (сумма прописью) в год без учета налога на добавленную стоимость.

Оплата производится ежемесячно не позднее последнего числа расчетного месяца в соответствии с прилагаемым порядком оплаты (приложение № 2) на счет 40101810100000010001 Управления Федерального казначейства по Орловской области (для УМИЗ ИНН 5701000921, КПП 575301001, ОКТМО 54701000001) ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел, БИК 045402001, код бюджетной классификации для арендной платы **163 111 05034 04 0000 120**.

НДС уплачивается Арендатором в установленном законодательством порядке.

Днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Орловской области. Арендодатель вправе засчитывать поступающие от арендатора платежи в счет арендной платы в порядке календарной очередности, независимо от периода аренды, который арендатор указывает в назначении платежа.

4. Ответственность сторон.

4.1. Ответственность Арендатора:

4.1.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает пени в размере 0,15 % за каждый день просрочки от неуплаченной в срок суммы.

4.2. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.

4.3. За невыполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 2.2.1 и 2.2.2. настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 5% годовой арендной платы.

5. Изменение и прекращение договора.

5.1. Договор считается прекращенным по истечении тридцати дней с момента направления Арендодателем Арендатору предупреждения об отказе от договора в случаях, указанных в п. 5.2 настоящего договора. Арендатор обязан освободить помещение.

Арендатор вправе отказаться от договора, направив Арендодателю соответствующее предупреждение за тридцать дней.

Предупреждения направляются в письменной форме заказным письмом по адресам, указанным в п.7.4. настоящего договора. Указанные условия устанавливают внесудебный порядок расторжения договора.

5.2. Арендодатель вправе отказаться от договора:

5.2.1. При использовании Арендатором помещения в целом или его части не в соответствии с видами деятельности, предусмотренными в п. 1.1 настоящего договора аренды.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения.

5.2.3. Если Арендатор не внес арендной платы в течение двух месяцев подряд или внес ее не в полном объеме.

5.2.4. Если Арендатор не производит ремонтов, определенных договором аренды или закрыл помещение на ремонт без согласия Арендодателя и с нарушением сроков, указанных в п.2.2.3.

5.2.5. В случае невыполнения пункта 2.2.1, настоящего договора в течение 30 дней со дня его подписания.

5.2.6. В случае если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал арендуемое помещение полностью или частично третьим лицам.

5.2.7. В случае принятия решения о постановке здания, в котором расположено арендуемое помещение, на капитальный ремонт или его ликвидации по градостроительным соображениям.

5.2.8. В случае внесения Арендатора в Перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5.2.9. В случае исключения арендуемого помещения из Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе при необходимости использования помещения для решения вопросов местного значения.

5.3. Арендатор вправе отказаться от аренды, если помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не годном для пользования.

5.4. В случае уклонения Арендатора в течение 10 дней от подписания акта приема-передачи соответствующих помещений, договор аренды считается незаключенным, обязательства сторон считаются прекращенными по взаимному согласию сторон, достигнутому при подписании настоящего договора. С Арендодателя снимается обязанность по выполнению договора.

6. Дополнительные условия.

7. Прочие положения.

7.1. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за период с момента обнаружения факта непригодности арендуемого помещения.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах.

7.4. Юридические адреса сторон:

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла 302000 г. Орел, Пролетарская гора, 1, телефон: 43-27-32

Арендатор:

Юридический адрес: _____
Телефон: _____

К договору прилагаются:

- а) Акт приема-передачи в аренду помещения (Приложение №1)
- б) Порядок оплаты (Приложение №2)

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Начальник управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла

 м.п.

От Арендатора:

 м.п.

Приложение №1
 к договору № _____
 от «__» _____ 2016г.

Акт приема - передачи в аренду помещения

г. Орел _____ от «__» _____ 2016г.

В соответствии с договором Арендодатель передал, а Арендатор принял объект права: помещение: нежилое помещение, назначение: нежилое, _____

Характеристика помещения дана на основании технического паспорта, изготовленного _____

Помещение сдается для использования по следующему назначению _____ (только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных статьей

31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях»).

Краткая характеристика здания, нежилого помещения и его технического состояние: _____

Передал: Арендодатель
 Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла
 302000 г. Орел, Пролетарская гора, д.1.

Принял: Арендатор

(юридический адрес)

От Арендодателя

Начальник управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла

 м.п.

От Арендатора

 м.п.

Приложение № 2
 к договору аренды № _____
 от «__» _____ 2016г.

Порядок оплаты

Арендатор обязан оплачивать арендную плату следующим образом:

_____	_____	_____
-------	-------	-------

_____	_____	_____
-------	-------	-------

Арендная плата перечисляется с указанием номера договора аренды на счет 40101810100000010001 Управления Федерального казначейства по Орловской области (для УМИЗ ИНН 5701000921, КПП 575301001, ОКТМО 54701000001), ГРКЦ ГУ Банка России по Орловской области г. Орел, БИК 045402001, код бюджетной классификации для арендной платы **163 111 05034 04 0000 120**.

Арендодатель _____

Арендатор _____

Расчет составил _____

Приложение № 3

к извещению

В Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении объекта в аренду

_____ (полное и сокращенное наименование социально ориентированной некоммерческой организации)

(дата ее государственной регистрации, ОГРН, ИНН, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа)

(почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты, адрес сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет») _____

_____, именуем(ой), далее Заявитель,

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

изучив извещение о предоставлении в аренду недвижимого имущества, расположенного (ой) по адресу: _____

общей площадью _____ кв.м. прилагаю следующие сведения:

1. Сведения об объекте:

_____ (общая площадь объекта)

_____ (адрес объекта)

_____ (номер этажа, на котором расположен объект, описание местоположения этого объекта в пределах данного этажа или здания)

_____ (год ввода объекта в эксплуатацию (год ввода в эксплуатацию здания))

_____ (сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта)

_____ (состояние объекта: хорошее, удовлетворительное, требуется текущий ремонт, требуется капитальный ремонт)

2. Размер годовой арендной платы за объект на основании отчета об оценке рыночной арендной платы _____

3. Сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», осуществляемых за последние пять лет _____

(виды деятельности, краткое описание содержания и конкретных результатов реализованных программ, проектов, мероприятий)

4. Сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», осуществляемых в соответствии с учредительными документами: _____

(виды деятельности, краткое описание содержания реализуемых программ, проектов, мероприятий)

5. Сведения об объеме денежных средств, использованных по целевому назначению на осуществление видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», за последние пять лет: _____

(за каждый год: общий объем денежных средств, объем целевых поступлений от граждан, объем целевых поступлений от российских организаций)

(объем целевых поступлений от иностранных граждан и лиц без гражданства, объем целевых поступлений от иностранных организаций)

(объем доходов от целевого капитала некоммерческих организаций)

_____ (объем внебюджетных доходов, объем доходов от реализации товаров, работ и услуг)

6. Сведения о грантах, выделенных по результатам конкурсов некоммерческими неправительственными организациями за счет субсидий из федерального бюджета за последние пять лет _____

(наименования указанных организаций, размеры грантов, даты их получения)

_____ (краткое описание проектов (мероприятий), на реализацию которых они выделены)

7. Сведения о субсидиях, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов за последние пять лет _____

(наименования органов, принявших решения о предоставлении субсидий, размеры субсидий, даты их получения, краткое описание мероприятий (программ, проектов), на реализацию которых они предоставлены)

8. Сведения о членстве в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах и иных основанных на членстве некоммерческих организациях, в т.ч. иностранных _____

(наименования таких организаций и сроки членства в них)

9. Сведения о средней численности работников за последние пять лет _____ (средняя численность работников за каждый год)

10. Сведения о средней численности добровольцев за последние пять лет _____ (средняя численность добровольцев за каждый год)

11. Сведения о недвижимом имуществе, принадлежащем на праве собственности _____ (наименование, площадь, кадастровые номера, адреса, даты государственной регистрации права собственности)

12. Сведения о недвижимом имуществе, находящемся и находившемся во владении и (или) в пользовании за последние пять лет, за исключением недвижимого имущества, право владения и (или) пользование которым использовалось исключительно для проведения отдельных мероприятий _____

(наименование, площадь, адреса, сроки владения и (или) пользования, вид права, размеры арендной платы (при аренде), указание на принадлежность к государственной и муниципальной собственности)

13. Сведения о наличии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год _____

14. Сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», для осуществления которых на территории субъекта Российской Федерации социально ориентированная некоммерческая организация обязуется использовать объект _____

15. Обоснование потребности социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в аренду на льготных условиях _____

16. Согласие на заключение договора аренды по типовой форме _____

(да, нет)

17. Перечень прилагаемых документов:
 1) копии учредительных документов социально ориентированной некоммерческой организации;

2) документ, подтверждающий полномочия руководителя социально ориентированной некоммерческой организации (копия решения о назначении или об избрании), а в случае подписания заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду представителем социально ориентированной некоммерческой организации, также доверенность на осуществ-

вление соответствующих действий, подписанную руководителем и заверенную печатью указанной организации, или нотариально удостоверенная копия такой доверенности;

3) решение об одобрении или о совершении сделки по форме договора, содержащейся в размещенном на официальном сайте извещении, на условиях, указанных в заявлении о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду, в случае, если принятие такого решения предусмотрено учредительными документами социально ориентированной некоммерческой организации.

Приложение: на _____ л. в 1 экз.
Подпись _____ Дата _____

Приложение № 4
к извещению

В Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении объекта в безвозмездное пользование

(полное и сокращенное наименование социально ориентированной некоммерческой организации)
(дата ее государственной регистрации, ОГРН, ИНН, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа)
(почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты, адрес сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет») _____, именуемое(-ый, -ая) далее Заявитель, в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество) действующего на основании _____, изучив извещение о предоставлении в безвозмездное пользование недвижимого имущества, расположенного (ой) по адресу _____

общей площадью _____ кв.м. прилагаю следующие сведения:
1. Сведения об объекте: _____

(адрес объекта) _____

(номер этажа, на котором расположен объект, описание местоположения этого объекта в пределах данного этажа или здания)

2. Сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», осуществляемых за последние пять лет _____

(виды деятельности, краткое описание содержания и конкретных результатов реализованных программ, проектов, мероприятий)

3. Сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», осуществляемых в соответствии с учредительными документами: _____

(виды деятельности, краткое описание содержания реализуемых программ, проектов, мероприятий)

4. Сведения об объеме денежных средств, использованных по целевому назначению на осуществление видов деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», за последние пять лет: _____

(за каждый год: общий объем денежных средств, объем целевых поступлений от граждан, объем целевых поступлений от российских организаций)

(объем целевых поступлений от иностранных граждан и лиц без гражданства, объем целевых поступлений от иностранных организаций)
(объем доходов от целевого капитала некоммерческих организаций)

(объем внереализационных доходов, объем доходов от реализации товаров, работ и услуг)

5. Сведения о грантах, выделенных по результатам конкурсов некоммерческими неправительственными организациями за счет субсидий из федерального бюджета за последние пять лет _____

(наименования указанных организаций, размеры грантов, даты их получения)

(краткое описание проектов (мероприятий), на реализацию которых они выделены)

6. Сведения о субсидиях, полученных из федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов за последние пять лет _____

(наименования органов, принявших решения о предоставлении субсидий, размеры субсидий, даты их получения, краткое описание мероприятий (программ, проектов), на реализацию которых они предоставлены)

7. Сведения о членстве в ассоциациях, союзах, некоммерческих партнерствах и иных основанных на членстве некоммерческих организациях, в т.ч. иностранных _____

(наименования таких организаций и сроки членства в них)

8. Сведения о средней численности работников за последние пять лет _____

(средняя численность работников за каждый год)

9. Сведения о средней численности добровольцев за последние пять лет _____

(средняя численность добровольцев за каждый год)

10. Сведения о недвижимом имуществе, принадлежащем на праве собственности _____

(наименование, площадь, кадастровые номера, адреса, даты государственной регистрации права собственности)

11. Сведения о недвижимом имуществе, находящемся и находившемся во владении и (или) в пользовании за последние пять лет, за исключением недвижимого имущества, право владения и (или) пользование которым использовалось исключительно для проведения отдельных мероприятий _____

(наименование, площадь, адреса, сроки владения и (или) пользования, вид права, размеры арендной платы (при аренде), указание на принадлежность к государственной и муниципальной собственности)

12. Сведения о наличии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год _____

13. Сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктами 1 и 2 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», для осуществления которых на территории субъекта Российской Федерации социально ориентированная некоммерческая организация обязуется использовать объект _____

14. Обоснование потребности социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование _____

15. Согласие на заключение договора безвозмездного пользования по типовой форме _____ (да, нет)

16. Перечень прилагаемых документов:
1) копии учредительных документов социально ориентированной некоммерческой организации;
2) документ, подтверждающий полномочия руководителя социально ориентированной некоммерческой организации (копия решения о назначении или об избрании), а в случае подписания заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользо-

вание или в аренду представителем социально ориентированной некоммерческой организации, также доверенность на осуществление соответствующих действий, подписанную руководителем и заверенную печатью указанной организации, или нотариально удостоверенная копия такой доверенности;

3) решение об одобрении или о совершении сделки по форме договора, содержащейся в размещенном на официальном сайте извещении, на условиях, указанных в заявлении о предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду, в случае, если принятие такого решения предусмотрено учредительными документами социально ориентированной некоммерческой организации.

Приложение: на _____ л. в 1 экз.
Подпись _____ Дата _____

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031128:17, расположенного по Новосильскому шоссе, 20а, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания стоянки для служебного автотранспорта.

1. Организатор: Администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: Постановление администрации города Орла от 11.03.2016г. № 922 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031128:17, расположенного по Новосильскому шоссе, 20а».

4. Аукцион состоится 18 апреля 2016 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал). Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:25:0031128:17, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания стоянки для служебного автотранспорта.

Характеристики земельного участка:
- адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Орловская область, Орловский р-н, г.Орел, ш.Новосильское, 20а;
- кадастровый номер: 57:25:0031128:17;
- площадь: 808 кв.м;

- разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания стоянки для служебного автотранспорта;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования:

1) участок предоставляется для целей не связанных со строительством
2) на земельном участке размещаются подземные инженерные коммуникации – канализация ливневка, электрический кабель, имеющие охранные зоны согласно таблице 14 СНиП 2.07.01-89*.

Часть земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031128:17, расположенную в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (далее ПЗЗ), земельный участок размещается в территориальной зоне П-3 – Зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности. Земельный участок свободен от застройки.

6. Срок аренды: 10 (десять) лет.
7. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): составляет 110 192 (сто десять тысяч сто девяносто два) рубля 00 копеек (НДС не облагается).

8. Шаг аукциона: шаг аукциона – в размере 3 300 (три тысячи триста) рублей 00 копеек.
9. Размер задатка: 22 038 (двадцать две тысячи тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Орловской области (ВММЗ л/с 05543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: № 40302810300003000057

В отделение Орел
БИК 045402001
ОКТМО 54701000

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10. Прием заявок:
Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 18 марта 2016г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 12 апреля 2016 года.
11. Определение участников аукциона – 13 апреля 2016 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подвоятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 – 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ г. Орел

« _____ » _____ г. № _____
Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 года №690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Орла 11.10.2002г. за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления муниципального имущества и землепользования Администрации г.Орла Лобова Максима Александровича, действующего на основании Положения рег. №380-П Серия С от 11.05.2001г., с одной стороны,

1) /для юридических лиц / _____
(полное наименование организации, предприятия, учреждения)
зарегистрировано _____
и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____

за основным государственным номером _____,
ИНН _____,
именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____
2) /для индивидуальных предпринимателей/ _____
(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, год рождения)
зарегистрирован _____ и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей _____

за основным государственным номером _____,
ИНН _____,
3) /для физических лиц/ _____
(Ф.И.О., паспортные данные, место, год рождения)

проживающий (ая) _____,
(адрес постоянного места жительства)
именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,

на основании протокола о результатах аукциона от «__» _____ 20__ г.
№ _____, заключили договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное пользование земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031128:17, площадью 800 кв.м., адрес (описание местоположения): установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Орловская область, Орловский р-н, г.Орел, ш.Новосильское, 20а, из земель населенных пунктов.

1.2. Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания стоянки для служебного автотранспорта.
1.3. Установленные сервитуты: нет.
Особенности использования земельного участка:
- ограничения использования:
1) участок предоставляется для целей не связанных со строительством
2) на земельном участке размещаются подземные инженерные коммуникации – канализация ливневка, электрический кабель, имеющие охранные зоны согласно таблице 14 СНиП 2.07.01-89*.

Часть земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031128:17, расположенную в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

2.1. Настоящий Договор заключается на 10 (десять) лет.
С _____ по _____.

2.2. Арендные платежи начинают исчисляться с _____
2.3. Годовая арендная плата при подписании договора составляет: _____,
включая задаток в сумме 22 038 (двадцать две тысячи тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Платежи по настоящему договору вносятся Арендатором:
УФК по Орловской области (УМИЗ)
ИНН 5701000921 КПП 575301001

Расчетный счет: 4010181010000010001
В отделении Орел
БИК 045402001
КБК арендой платы за землю 16311105012040000120
ОКТМО 54701000001

2.4. Днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет получателя.
2.5. Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно не позднее 25-го числа текущего месяца.

2.6. Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительские цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.

2.7. Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем, который письменно уведомляет Арендатора, но не чаще одного раза в год. Арендатор уведомляется об изменении арендной платы не менее чем за месяц до наступления срока платежа. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом. Настоящее условие является заблаговременным согласием Арендатора с изменением арендной платы в соответствии с пунктом 2.6 договора.

2.8. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

Стороны устанавливают, что в соответствии со статьей 425 (2) ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с начала срока, указанного в п.2.2. настоящего Договора.

2.9. Договор является одновременно актом приема - передачи земельного участка.

2.10. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Нет.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:
- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;
- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.

4.2. Арендодатель обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передавать Арендатору земельный участок в срок;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;

5.2. Арендатор обязан:
- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- приступать к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получении документов, удостоверяющих право аренды;

- выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При не сообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;

- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;

- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
- произвести государственную регистрацию настоящего Договора и всех последующих изменений к нему за счет собственных средств в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области

- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных

законом;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки

VII. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации в городе Орле.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Законодательством РФ.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Изменения, дополнения к условиям Договора аренды будут действительными только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон:

8.2. Договор считается прекращенным по истечении тридцати дней с момента направления одной из сторон другой стороне предупреждения об отказе от договора. Предупреждение направляется в письменной форме заказным письмом по адресу стороны, указанному в разделе «ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН» настоящего договора. Указанное условие устанавливает несудебный порядок расторжения договора. Арендатор обязан освободить земельный участок.

Арендодатель вправе отказаться от договора:
а) если Арендатор использует земельный участок не по целевому назначению и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;

б) с нарушением условий настоящего Договора.

в) если Арендатор использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки, существенному снижению плодородия земли;

г) если Арендатор не внес арендной платы в течение двух месяцев подряд или внес ее не в полном объеме.

д) в случае существенного изменения обстоятельств;

е) в случае, если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал арендуемый земельный участок полностью или частично третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

ж) в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. При истечении срока аренды по настоящему Договору он считается прекращенным по взаимному соглашению сторон, достигнутому при заключении настоящего Договора. Настоящее условие является заблаговременным соглашением сторон против возобновления договора на неопределенный срок по окончании срока аренды, установленного в пункте 2.1 договора.

IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Арендодатель подтверждает, что на день вступления данного Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора аренды земли или повлечь дополнительные расходы для Арендатора.

9.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды земли, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

Договор составлен на _____ листах и подписан в _____ экземплярах.

9.3. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

9.4. Арендатор земельного участка имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду только после письменного согласия Арендодателя. При этом устанавливается дополнительная плата за каждого субарендатора.

При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды прекращает свое действие.

Приложения к Договору:

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла 302000, г. Орел, Пролетарская гора, 1, ИНН 5701000921

Арендатор: _____
(наименование юридического лица или _____)
_____ (фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные данные - _____)
_____ (серия, номер, дата выдачи, кем выдан).

Юридический адрес. _____

Телефон: _____
ИНН _____

Расчетный счет _____

к/с _____

БИК _____
ОКПО _____

	Подписи сторон
От Арендодателя	
Начальник управления М.А. Лобов	

М.П. От Арендатора	(подпись)
-------------------------------	-----------

М.П.	(подпись)
Получил _____	(должность)

_____ (фамилия, имя, отчество)
(подпись)

**Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на _____ 2016г.**

_____ (полное наименование юридического лица , ОГРН, ИНН, ФИО, паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

_____ (далее

Претендент)
в лице _____,

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» от _____ 2016г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031128:17, адрес (описание местоположения): адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Орловская область, Орловский р-н, г.Орел, ш.Новосильское, 20а, площадью 800 кв.м., обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;
2) в случае признания победителем аукциона:
- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.

Место нахождения (место регистрации) претендента: _____

Адрес для направления корреспонденции и уведомлений: _____

Телефон, факс, электронная почта _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента: _____

Приложения: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ (фамилия, инициалы, краткая подпись)

« _____ » _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом

Час _____ мин. « _____ » _____ 2016г. За № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040310:71, расположенного по ул.Роцинский, в районе дома №41, разрешенное использование: комплексы для занятия физкультурой и спортом с местами для зрителей.

1. Организатор: Администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: Постановление администрации города Орла от 14.03.2016г. № 931 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040310:71, расположенного по ул. Роцинской, в районе дома №41».

4. Аукцион состоится 19 апреля 2016 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал). Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:25:0040310:71, расположенного по адресу: Орловская область, г.Орел, ул.Роцинская, в районе дома №41.

Характеристики земельного участка:

- адрес (описание местоположения): Орловская область, г.Орел, ул.Роцинская, в районе дома №41;

- кадастровый номер: 57:25:0040310:71;

- площадь: 6795 кв.м;

- разрешенное использование: комплексы для занятия физкультурой и спортом с местами для зрителей;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- сведения о правах: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;

- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;

- обременения: отсутствуют;

- ограничения использования: использовать земельный участок в соответствии с правовым режимом охранных зон:

1) часть земельного участка располагается в охранный зоне электрических сетей; использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2) часть земельного участка располагается в охранных зонах линейно-кабельного сооружения связи: волоконно-оптическая линия связи; односторонней телефонной канализации.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (далее ПЗЗ), земельный участок размещается в территориальной зоне О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения. Земельный участок свободен от застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Вид параметра	
Размещение здания на участке:	
Минимальный отступ от красной линии, м	3
Минимальный отступ от границ участка, м	6
Использование участка:	
Максимальный процент застройки, % для нежилых объектов:	60

Согласно чертежу Градостроительного плана земельного участка (прилагается) М 1:500, утвержденного постановлением администрации города Орла от 23.05.2013г. №2255 (в редакции постановления администрации города Орла от 29.08.2014г. №3409), установлена зона ограничения застройки (СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03) при вводе в эксплуатацию передающего радиотехнического объекта (башня ОАО «МТС») с параметрами:

- максимальное расстояние 65,7 м,

- высота нижней границы 32,1.

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

1) Газоснабжение:	
направление использования газа	отопление
подключение объекта капитального строительства осуществить к газораспределительной сети:	существующий подземный стальной газопровод высокого давления Д-325 мм по ул.Роцинской
давление газа в точке подключения:	максимальное – 0,6МПа; фактическое (расчетное): 0,15МПа
максимальная нагрузка в возможных точках подключения	4,0 м³/час; ГРС - Орел
срок подключения объекта к газораспределительной сети	2016г.
срок действия технических условий	до 05.05.2016г.
определение величины платы за технологическое присоединение	Согласно п.6 приложения к приказу Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014г. №101-э/3 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», плата за технологическое присоединение устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают проведение врезки в газопроводы диаметром не менее 250 мм под давлением не менее 0,3 МПа.

Примечание: В соответствии с постановлением №1314 от 30.12.2014г. «Об утверждении Правил подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения», Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденными Постановлением Правительства от 09.06.2007г. 3360, в связи с отсутствием в ОАО «Газпром газораспределение Орел» утвержденной инвестиционной программы газификации обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры будут исполнены Заказчиком самостоятельно.

2) Водоснабжение и водоотведение:	
2.1. водоснабжение	осуществить от водопроводной сети Д-250мм по ул.Раздольной.
2.2. водоотведение	осуществить в канализационный коллектор Д-1000 мм по ул. Раздольная с присоединением в существующем колодце.
2.3. максимальная нагрузка в точках подключения	
по водоснабжению	6,0 м³ в сутки
по водоотведению	5,0 м³ в сутки
2.4. Общие условия: для разработки проектной документации правообладателю земельного участка необходимо заключить с МПП ВКХ «Орелводоканал» договор о подключении к системе коммунального водоснабжения и водоотведения г.Орла и получить в МПП ВКХ «Орелводоканал» условия подключения (технические условия для присоединения) объекта.	
2.5. Информация о плате за подключение. В связи отсутствием инвестиционной программы МПП ВКХ «Орелводоканал» и соответствующих тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) будет определяться в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».	
2.6. Срок действия технических условий - до 28.04.2017г.	
3) Теплоснабжение: использование газа	

В соответствии с письмом письма ОАО «Орелоблэнерго» от 25.04.2014г. №01-08-11/1264, техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Орелоблэнерго» энергопринимающего устройства объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению по адресу: г.Орел, ул. Роцинская, район дома №41, имеется. Плата за технологическое присоединение будет определена согласно приказа Управления по тарифам Орловской области.

7. Срок аренды: 54 (пятьдесят четыре) месяца.

8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): составляет 796 201 (семьсот девяносто шесть тысяч двести один) рубль 98 копеек (НДС не облагается).

9. Шаг аукциона: шаг аукциона – в размере 23 800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

10. Размер задатка: 159 240 (сто пятьдесят девять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ и/л 05543012010)

ИНН 5701000921 КПП 575301001

Расчетный счет: № 40302810300003000057

В отделение Орел

БИК 045402001

ОКТМО 54701000

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке

договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11. Прием заявок:

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 18 марта 2016г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 13 апреля 2016 года.

12. Определение участников аукциона – 14 апреля 2016 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ г. Орел

« _____ » _____ г. № _____

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 года №690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Орла 11.10.2002г. за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления муниципального имущества и землепользования Администрации г.Орла Лобова Максима Александровича, действующего на основании Положения рег. №380-П Серия С от 11.05.2001г., с одной стороны,

1) /для юридических лиц / _____ (полное наименование организации, предприятия, учреждения)

зарегистрировано _____ и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____ за основным государственным номером _____, ИНН _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

2) /для индивидуальных предпринимателей/ _____ (полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, год рождения)

зарегистрирован _____ и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей _____ за основным государственным номером _____, ИНН _____,

3) /для физических лиц/ _____ (Ф.И.О., паспортные данные, место, год рождения)

проживающий (ая) _____ (адрес постоянного места жительства)

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, заключили договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:25:0040310:71, площадью 6795 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул.Роцинская, в районе дома №41, из земель населенных пунктов.

1.2. Разрешенное использование: комплексы для занятия физкультурой и спортом с местами для зрителей.

1.3. Установленные сервитуты: нет.

Особенности использования земельного участка:

- ограничения использования: использовать земельный участок в соответствии с правовым режимом охранных зон: 1) часть земельного участка располагается в охранный зоне электрических сетей; использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2) часть земельного участка располагается в охранный зонах линейно-кабельного сооружения связи: волоконно-оптическая линия связи; односторонней телефонной канализации.

II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

2.1. Настоящий Договор заключается на 54 (пятьдесят четыре) месяцев.

С _____ по _____

2.2. Арендные платежи начинаются исчисляться с _____

2.3. Годовая арендная плата при подписании договора составляет: _____

_____ включая задаток в сумме 159 240 (сто пятьдесят девять тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Платежи по настоящему договору вносятся Арендатором:

УФК по Орловской области (УМИЗ)

ИНН 5701000921 КПП 575301001

Расчетный счет: 40101810100000010001

В отделении Орел

БИК 045402001

КБК арендной платы за землю 16311105012040000120

ОКТМО 54701000001

2.4. Днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет получателя.

2.5. Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно не позднее 25-го числа текущего месяца.

2.6. Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительские цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.

2.7. Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем, который письменно уведомляет Арендатора, но не чаще одного раза в год. Арендатор уведомляется об изменении арендной платы не менее чем за месяц до наступления срока платежа. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом. Настоящее условие является заблаговременным согласием Арендатора с изменением арендной платы в соответствии с пунктом 2.6 договора.

2.8. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

Стороны устанавливают, что в соответствии со статьей 425 (2) ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с начала срока, указанного в п.2.2. настоящего Договора.

2.9. Договор является одновременно актом приема - передачи земельного участка.

2.10. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Нет.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;
- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору земельный участок в срок;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;

5.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- приступать к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получении документов, удостоверяющих право аренды;
- строительство объекта недвижимости осуществить до окончания срока действия договора;
- выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При не сообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
- произвести государственную регистрацию настоящего Договора и всех последующих изменений к нему за счет собственных средств в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области
- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки

VII. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации в городе Орле.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Законодательством РФ.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Изменения, дополнения к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

8.2. Договор считается прекращенным по истечении тридцати дней с момента направления одной из сторон другой стороне предупреждения об отказе от договора. Предупреждение направляется в письменной форме заказным письмом по адресу стороны, указанному в разделе «ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН» настоящего договора. Указанное условие устанавливает внесудебный порядок расторжения договора. Арендатор обязан освободить земельный участок.

Арендодатель вправе отказаться от договора:

- а) если Арендатор использует земельный участок не по целевому назначению и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
 - б) с нарушением условий настоящего Договора.
 - в) если Арендатор использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки, существенному снижению плодородия земли;
 - г) если Арендатор не внес арендной платы в течение двух месяцев подряд или внес ее не в полном объеме.
 - д) в случае существенного изменения обстоятельств;
 - е) в случае, если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал арендуемый земельный участок полностью или частично третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.
 - ж) в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 8.3. При истечении срока аренды по настоящему Договору он считается прекращенным по взаимному соглашению сторон, достигнутому при заключении настоящего Договора. Настоящее условие является заблаговременным соглашением сторон против возобновления договора на неопределенный срок по окончании срока аренды, установленного в пункте 2.1 договора.

IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Арендодатель подтверждает, что на день вступления данного Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора аренды земли или повлечь дополнительные расходы для Арендатора.

9.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды земли, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

Договор составлен на _____ листах и подписан в _____ экзemplярах.

9.3. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

9.4. Арендатор земельного участка имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду только после письменного согласия Арендодателя. При этом устанавливается дополнительная плата за каждого субарендатора.

При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды прекращает свое действие.

Приложения к Договору:

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла 302000, г. Орел, Пролетарская гора, 1, ИНН 5701000921

Арендатор: _____ (наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные данные -

серия, номер, дата выдачи, кем выдан).

Юридический адрес _____

Телефон: _____

ИНН _____

Расчетный счет _____

К/С _____

БИК _____

ОКПО _____

Подписи сторон

От Арендодателя

Начальник управления
М.А. Лобов

(подпись)

М.П.

От Арендатора

(подпись)

М.П.

Получил _____

(должность)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Управление муниципального имущества и землепользования

Администрации города Орла

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, названного на _____ 2016г.

« _____ » _____ 2016г.

город Орел

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, ФИО, паспортные данные физического лица, подавшего заявку) _____ (далее

Претендент)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» от _____ 2016г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации

города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:25:0040310:71 местоположением: Орловская область, г.Орел, ул.Рощинская, в районе дома №41, площадью 6795 кв.м с видом разрешенного использования: комплексы для занятия физкультурой и спортом с местами для зрителей, обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.

Место нахождения (место регистрации)

претендента: _____

Адрес для направления корреспонденции и уведомлений: _____

Телефон, факс, электронная почта _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента: _____

Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

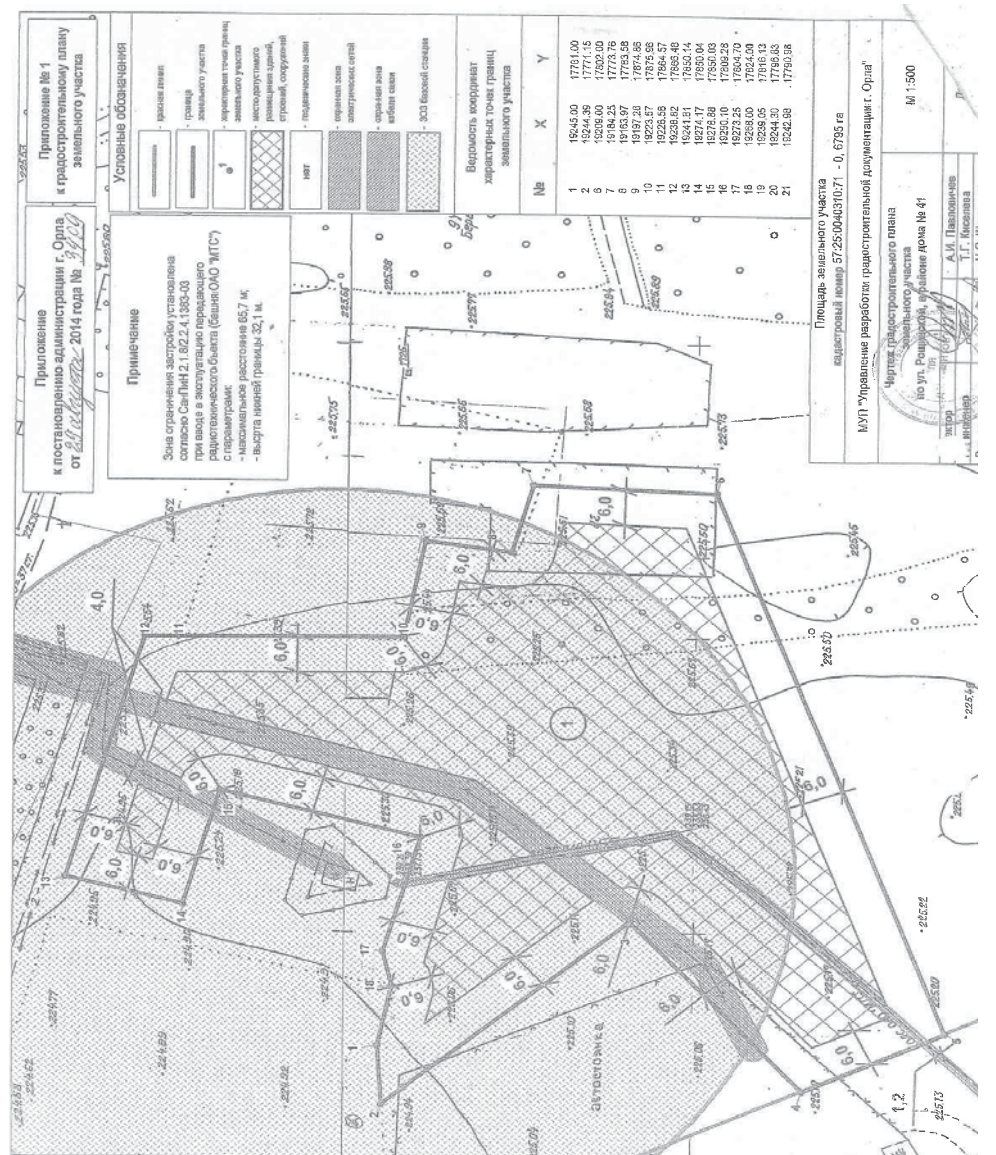
(фамилия, инициалы, краткая подпись)

« _____ » _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом

Час _____ мин. « _____ » _____ 2016г. За № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
МЭР ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.03.2016г.

г. Орёл

№ 26-П

О назначении публичных слушаний в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031019:29 по ул. Ливенской, 20-а

Рассмотрев материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031019:29 по ул. Ливенской, 20-а, представленные управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Орла, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 ноября 2006 № 9/161-ГС,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031019:29 площадью 1037 кв. м по ул. Ливенской, 20-а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м, с северо-западной стороны на расстоянии 5,5 м.
2. Определить дату публичных слушаний на 4 апреля 2016 года в 17 час. 00 мин. в малом зале администрации Железнодорожного района города Орла по пер. Травяному, 1.
3. Участники публичных слушаний по данному вопросу могут представить в комиссию по землепользованию и застройке города Орла свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: город Орёл, Пролетарская гора, 1, Управление строительства администрации города Орла, кабинет № 343, телефон 47-51-96, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов.
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Орла А.И. Усикова.

В.Ф. Новиков
Мэр города Орла

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
МЭР ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15.03.2016 г.

г. Орёл

№ 27-П

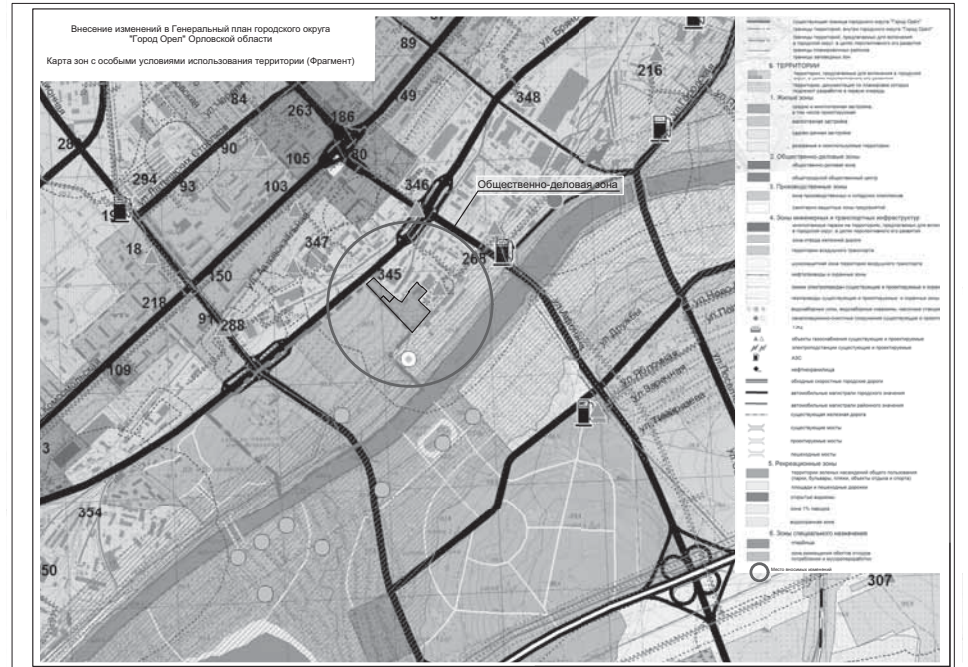
О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части изменения границ территориальных зон с П-4 на О-1 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020601:10 и 57:25:0020601:11 по пер. Пищевому, 16, 16-а

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», представленный управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь статьями 5, 31-33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом города Орла, статьями 30-32 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 № 38/616-ГС, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 ноября 2006 № 9/161-ГС,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части изменения границ территориальных зон с П-4 на О-1 в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020601:10 и 57:25:0020601:11 по пер. Пищевому, 16, 16-а (приложение №№ 1-4).
2. Определить дату публичных слушаний на 30 мая 2016 года в 16 час. 30 мин. в малом зале администрации города Орла (Пролетарская Гора, 1).
3. Заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом и представить свои предложения и замечания в комиссию по землепользованию и застройке города Орла по адресу: город Орёл, Пролетарская гора, 1, администрация города Орла, кабинет № 343, телефон 47-51-96, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов.
4. Опубликовать настоящее постановление с проектом в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Орла А.И. Усикова.

В.Ф. Новиков
Мэр города Орла



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
МЭР ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15.03.2016 г.

г. Орёл

№ 28-П

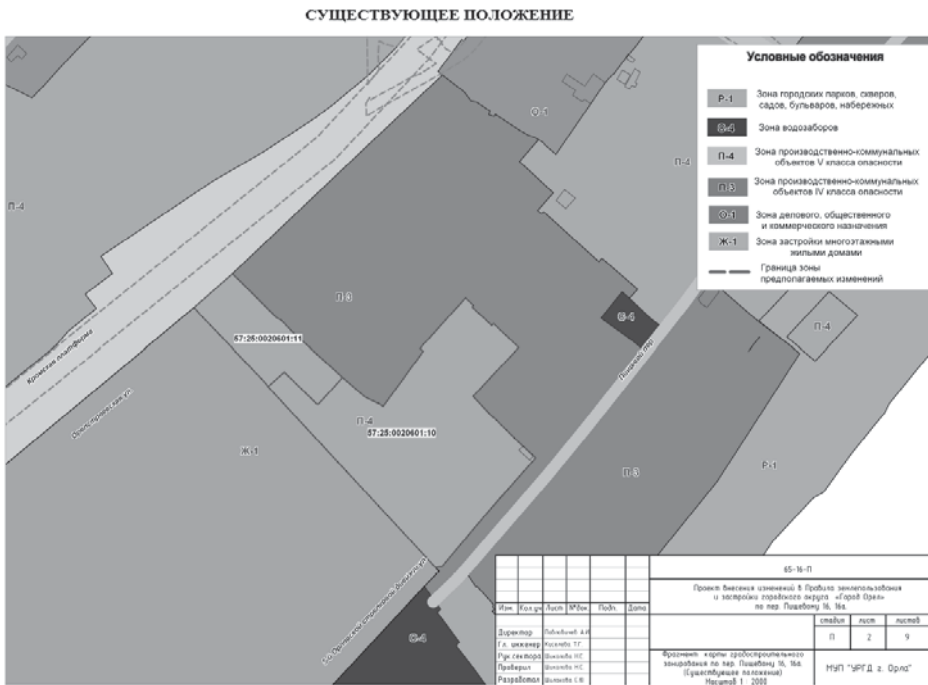
О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части изменения границ территориальных зон с Ж-3 на Ж-4 в границах территории НСТО «Заря» в районе ул. Леженской

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», представленный управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь статьями 5, 31-33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом города Орла, статьями 30-32 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 № 38/616-ГС, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 ноября 2006 № 9/161-ГС,

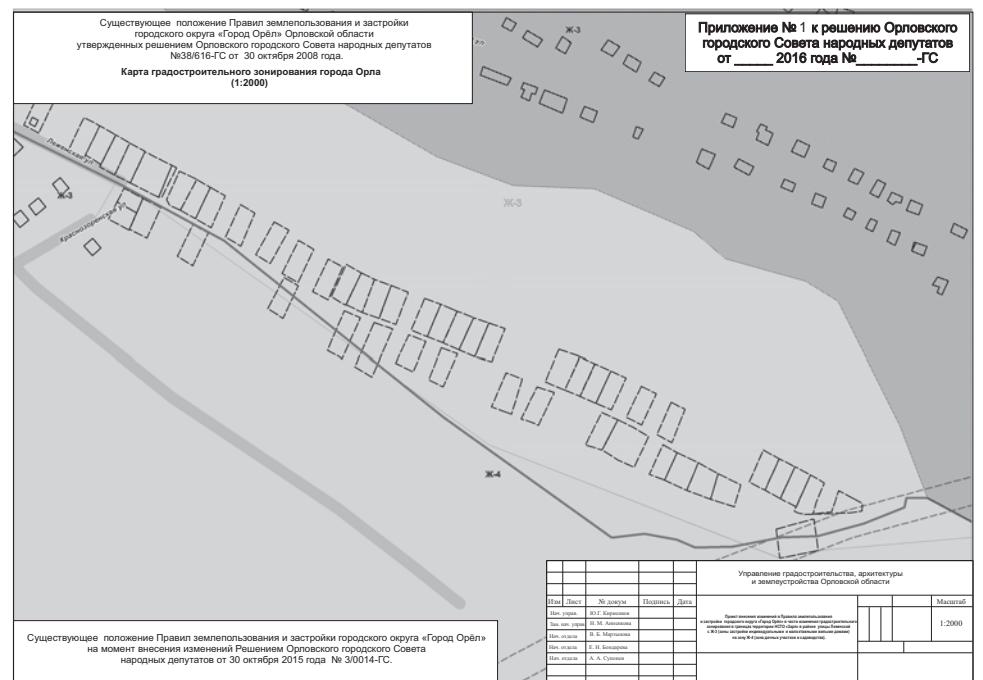
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части изменения границ территориальных зон с Ж-3 на Ж-4 в границах территории НСТО «Заря» в районе ул. Леженской (приложение №№ 1-4).
2. Определить дату публичных слушаний на 26 мая 2016 года в 16 час. 30 мин. в малом зале администрации города Орла (Пролетарская Гора, 1).
3. Заинтересованные лица могут ознакомиться с проектом и представить свои предложения и замечания в комиссию по землепользованию и застройке города Орла по адресу: город Орёл, Пролетарская гора, 1, администрация города Орла, кабинет № 343, телефон 47-51-96, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов.
4. Опубликовать настоящее постановление с проектом в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Орла А.И. Усикова.

Мэр города Орла В.Ф. Новиков



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



Проектное положение Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» Орловской области утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов №38/16-ГС от 30 октября 2008 года.

Карта градостроительного зонирования города Орла (1:2000)

Приложение № 1 к решению Орловского городского Совета народных депутатов от 2016 года № ____-ГС

№ п/п	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	В.Ф. Новиков	Мэр города Орла		
2	В.Ф. Новиков	Мэр города Орла		
3	В.Ф. Новиков	Мэр города Орла		
4	В.Ф. Новиков	Мэр города Орла		
5	В.Ф. Новиков	Мэр города Орла		

Существующее положение Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» Орловской области утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов №38/16-ГС от 30 октября 2008 года.

Карта зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-защитным зонам предприятий и зонам охраны транспортных и инженерных коммуникаций. (1:2000)

Приложение № 2 к решению Орловского городского Совета народных депутатов от 2016 года № ____-ГС

№ п/п	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	В.Ф. Новиков	Мэр города Орла		
2	В.Ф. Новиков	Мэр города Орла		
3	В.Ф. Новиков	Мэр города Орла		
4	В.Ф. Новиков	Мэр города Орла		
5	В.Ф. Новиков	Мэр города Орла		

Проектное положение Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» Орловской области утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов №38/16-ГС от 30 октября 2008 года.

Карта зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-защитным зонам предприятий и зонам охраны транспортных и инженерных коммуникаций (1:2000)

Приложение № 2 к решению Орловского городского Совета народных депутатов от 2016 года № ____-ГС

№ п/п	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	В.Ф. Новиков	Мэр города Орла		
2	В.Ф. Новиков	Мэр города Орла		
3	В.Ф. Новиков	Мэр города Орла		
4	В.Ф. Новиков	Мэр города Орла		
5	В.Ф. Новиков	Мэр города Орла		

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Мэр города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2016г. г.Орёл № 29-П

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым № 57:25:0021509:24 по ул. Лужковская, д. 45

Рассмотрев материалы по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021509:24 по ул. Лужковская, д. 45, представленные администрацией города Орла, руководствуясь частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Орла, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 ноября 2006 № 9/161-ГС,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом на земельном участке площадью 999 кв.м, с кадастровым номером 57:25:0021509:24 по ул. Лужковская, 45.
2. Определить дату публичных слушаний на 28 марта 2016 года в 16-00 в малом зале администрации Заводского района города Орла (ул. 1-я Посадская, 14).
3. Участники публичных слушаний по данному вопросу могут представить в комиссию по землепользованию и застройке города Орла свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: город Орёл, Пролетарская гора, 1, кабинет № 343, тел. 475196, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час.
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Орла А.И. Усикова.

Мэр города Орла

В.Ф. Новиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
МЭР ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2016 г. г.Орёл № 30-П

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым № 57:25:0031201:592 в НСТ «Заря», участок № 15-а

Рассмотрев материалы по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031201:592 в НСТ «Заря», участок № 15-а, представленные администрацией города Орла, руководствуясь частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Орла, Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 ноября 2006 № 9/161-ГС,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка — индивидуальные жилые дома (код 1.110), площадью 607 кв.м, с кадастровым № 57:25:0031201:592 в НСТ «Заря», участок № 15-а.
2. Определить дату публичных слушаний на 29 марта 2016 года в 17-00 часов в малом зале администрации Железнодорожного района города Орла (пер. Трамвайный, 1).
3. Участники публичных слушаний по данному вопросу могут представить в комиссию по землепользованию и застройке города Орла свои предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: город Орёл, Пролетарская гора, 1, кабинет № 343, тел. 475196, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 час.
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Орла А.И. Усикова.

Мэр города Орла

В.Ф. Новиков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым Инженером Кирилловым Андреем Юрьевичем, г.Орёл, ул.Старо-Московская,6 т.42-64-13, 8-960-650-8595 в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031035:3 расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, пер.Подольский,д.1, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является: Морозова Людмила Афанасьевна, проживающая по адресу: Орловская обл., г. Орёл, ул.Московская, д.51, кв.8 т. 8-953-473-24-27.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Орел, ул.Старо-Московская, д. 6 «18» апреля 2016 г. в 9:30.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, представить обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности можно по адресу: Орловская обл., г.Орел, ул.Старо-Московская, д. 6, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в кадастровом квартале 57:25:0031035.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым Инженером Кирилловым Андреем Юрьевичем, г.Орёл, ул.Старо-Московская,6 т.42-64-13, 8-960-650-8595 в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031027:13, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул.Черниговская, 26, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является: Михалева Ольга Борисовна, проживающая по адресу: Орловская обл., г. Орёл, пл.Щепная, д.16, кв.6, т. 8-910-200-72-81.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Орел, ул.Старо-Московская, д. 6 «18» апреля 2016 г. в 9:30.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, представить обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности можно по адресу: Орловская обл., г.Орел, ул.Старо-Московская, д. 6, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в кадастровом квартале 57:25:0031027.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым Инженером Кирилловым Андреем Юрьевичем, г.Орёл, ул.Старо-Московская,6 т.42-64-13, 8-960-650-8595 в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031027:74, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул.Черниговская, 24, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является: Честныхина Елена Александровна, проживающая по адресу: Орловская обл., г. Орёл, ул. пер.Речной, д.48, кв.164, т. 8-910-200-72-81.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г.Орел, ул.Старо-Московская, д. 6 «18» апреля 2016 г. в 9:30.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, представить обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности можно по адресу: Орловская обл., г.Орел, ул.Старо-Московская, д. 6, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ расположены в кадастровом квартале 57:25:0031027.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Лавровым Алексеем Николаевичем идентификационный номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №57-13-137, 302020г. Орел, ул. Приборостроительная,55 email: orelzemproekt@yandex.ru Телефон: +7(4862)490459; в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030744:8, расположенным по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, 128, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиками кадастровых работ являются: Михайлова Раиса Павловна, почтовый адрес: Орловская область, г. Орел, ул. Бунина, д.18, Тел. +7(4862) 48 76 20;

Михайлов Вячеслав Александрович, почтовый адрес: Орловская область, г. Орел, ул.Жилинская, д.2, кв. 25, Тел. +7(4862) 48 76 20;

Венедиктова Людмила Александровна, почтовый адрес: Орловская область, г. Орел, ул. Саханская, д.3, кв. 171, Тел. +7(4862) 48 76 20.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, 128, 18 апреля 2016 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Орел, ул. Приборостроительная, 55, пом. 141, 000 «Орелземпроект».

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 18 марта 2016г. по 17 апреля 2016г., по адресу: г. Орел, ул. Приборостроительная, 55, пом. 141, 000 «Орелземпроект».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены смежные с уточняемым земельные участки: 57:25:0030744.

Адреса смежных с уточняемым земельным участком: Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская ; Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, 130, кадастровый номер 57:25:0030744:9.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок. Реклама

Учредители: администрация города Орла, Орловский городской Совет народных депутатов.
Издатель: МАУ города Орла «Городское информационно-издательское агентство».
Директор и главный редактор Е. И. ГЛАЗКОВА.
Адрес издателя и редакции: 302016, г. Орёл, пер. Карачевский, 23.
Телефоны: +7 (4862) 59-10-08 (редактор), 59-06-90 (журналисты), 59-10-23 (отдел рекламы), 59-09-91 (факс), 71-41-04 (бухгалтерия). E-mail: orel-gazeta@mail.ru

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама». Цена свободная. Выходит по пятницам. Индекс издания — 53223

Отпечатана в АО «Типография «Труд» (302000, г. Орёл, ул. Ленина, 1). Заказ № 614. Тираж 3500 экз. Офсетная печать. Подписано в печать 17.03.2016 г.: по графику — 17,00, фактически — 17,00.

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство серии ПИ № ТУ 57-00114 от 31 августа 2010 года.