

Орловская ¹⁶⁺ городская газета



№ 15 (298) | 22 апреля 2016 года

www.orel-gazeta.ru

ФОТО АЛЕКСАНДРА ДАВЫДОВА



Чистый город

ОРЁЛ ЖДЕТ ВЕСЕННЯЯ ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА

С наступлением теплой погоды пришло время весенней генеральной уборки города. Поэтому, как и планировалось, 23 апреля в Орле пройдет общегородской экологический субботник.

В день проведения субботника предполагается выполнить масштабную уборку тротуаров и проезжих частей улиц, внутридворовых территорий, парков, скверов, прибрежных зон, а также работу по ликвидации стихийных свалок. Генеральная уборка ждет такие важные рекреационные территории города, как парк «Ботаника», сквер «Разградский»,

парк Победы, Медвежий лес, откосы берегов рек Оки и Орлика.

Как отметили в управлении коммунальным хозяйством города Орла, в первые же дни после проведения субботника в скверах «Дворянское гнездо», «Разградский», в парке «Ботаника» и зоне отдыха озера Светлая жизнь будет проведена обработка территорий акарицидными препаратами.

Ожидается, что в мероприятиях по уборке и благоустройству областного центра 23 апреля примут участие порядка 30 тысяч орловцев. Традиционно активное участие в субботнике принимают

коллективы предприятий и учреждений, расположенных на территории города.

Для обеспечения вывоза мусора на субботнике будет привлечено более 80 единиц спецтехники (самосвалы, погрузчики, трактора с тележками). За счет средств бюджета города закуплены и распределены по администрациям районов расходные материалы – 15 000 мешков для мусора и 3000 пар перчаток.

В эти дни в рамках проведения весеннего экологического двухмесячника в Орле пройдут несколько молодежных экологических акций.

Большой отчет

28 апреля мэр Орла Василий Новиков и глава городской администрации Андрей Усиков выступят с отчетами о результатах деятельности за 2015 год на сессии городского Совета народных депутатов.

Вопрос внесен в основную повестку дня сессии 21 апреля на заседании комитета горсовета по правовому регулированию местного самоуправления. В докладах руководителей города отражены все полномочия городской власти — бюджетная политика, транспорт, образование и культура. Будут освещены темы: развитие экономики города, поступление налогов и сборов, исполнение муниципального бюджета, управление городским имуществом, проблемы ЖКХ, благоустройство и ремонт улично-дорожной сети областного центра.

Одной из первоочередных задач являются поддержка и развитие социальной сферы Орла, организация помощи малообеспеченным слоям населения. Отдельной строкой выделена подготовка к празднованию 450-летнего юбилея Орла. Речь идет о выполнении плана подготовки к юбилею и о том, что предстоит сделать, чтобы праздник получился ярким и запоминающимся. Василий Новиков и Андрей Усиков не только подведут итоги за минувший год — они определяют приоритетные задачи власти на ближайшее время.

На сессии также выступит с отчетом о результатах деятельности за 2015 год председатель КСП Орла Татьяна Успенская.

Борис ШАРИКОВ

«Бессмертный полк»

Штаб Всероссийской патриотической акции «Бессмертный полк» начал работу в Орле.



В этом году торжественные мероприятия в День Победы пройдут в Орле 9 Мая перед стелой «Орел — город воинской славы». Утром орловцы возложат здесь цветы, затем состоится парад войск Орловского гарнизона и пройдет массовая патриотическая акция «Бессмертный полк». В штабе акции «Бессмертный полк — Орел» желающие смогут получить всю информацию. Здесь же проводится обучение добровольцев, волонтеров акции.

Штаб расположен в фундаментальной библиотеке Орловского государственного университета им. И.С. Тургенева (ауд. № 307). Режим работы с 9 до 17 часов в будние дни.

Орёл наряжается

Основные праздничные мероприятия пройдут у стелы Воинской славы



ФОТО АЛЕКСАНДРА ДАВЫДОВА

В этом году во время майских праздников на площади Ленина будут продолжаться ремонтные работы, поэтому основным местом проведения мероприятий 9 Мая станет территория перед стелой «Орел — город воинской славы» по ул. Салтыкова-Щедрина.

Об этом сообщил 19 апреля на рабочем совещании в администрации города начальник управления градостроительства Олег Минкин.

Вдоль бульвара Победы будут установлены флаговые конструкции, подсветка, а также размещена

праздничная реклама. А на площади Ленина планируется украсить здания гостиницы «Русь» и Главпочтамта.

Площадь Мира, несмотря на то, что здесь мероприятия также проводиться не будут из-за ремонта сквера Танкистов, не останется без украшения. Планируется установка флаговых конструкций «Костер» перед Домом быта и перед зданием на пл. Мира, 7. Также предполагается оформление зданий, окружающих площадь Мира: Дома быта, ОАО «Орелэнерго», гостиницы «Орел», дома по ул. Фомина, 1. Фасад здания по пл. Мира, 5 будет укра-

шен новыми праздничными панно взамен старых. На клумбе перед танком снова планируется топиарная фигура в виде ордена Отечественной войны.

Перед театром «Свободное пространство» будет установлена объемная флаговая конструкция, а на газоне — топиарные фигуры «Лебеди». По вечерам площадь украсят световые перетяжки. Кроме этого, будут оформлены другие площади города: Комсомольская, Привокзальная и Автовокзальная, Карла Маркса, площади перед районными администрациями, а также территория перед памятником летчикам на ул. Комсо-

мольской, сквер Ермолова и т.д.

Принарядятся и основные магистрали и улицы. Их планируется оформить флагами, праздничными баннерами, тематическими консолями, а также световыми и баннерными перетяжками. На мостах предполагается установка праздничных консолей и их подсветка гирляндами в темное время суток.

На основных магистралях и площадях города будут размещены рекламные щиты, посвященные Дню Победы. Плакаты с праздничной тематикой украсят и городской транспорт.

Борис ФЕДОРОВ

Чистый город

Окончание. Начало — на с. 1

В день проведения субботника, **23 апреля**, в 9 часов на территории сквера «Разградский» пройдет экологическая акция «Чистый город». Партнером ежегодного мероприятия традиционно выступает Орловский филиал компании ООО «Кока Кола

ЭйчБиСи Евразия». Все те, кто присоединится к акции, получат от компании-партнера фирменные футболки. Праздничное настроение участникам создаст музыкальное сопровождение, организованное профессиональным диджеем, а по окончании акции будет организован горячий чай с пирожками.

В воскресенье, **24 апреля**, в 10 часов на набережной Дубровинского стартует экологическая акция «Дерево Победы», в ходе которой планируется посадка аллеи вдоль берега Оки от Герценовского моста до улицы Революции из 150 лип, а также высадка декоративных кустарников: 72 форзиций и 228 спирей Бумальда.



Про тепло в квартирах

В связи с пришедшим в Центральную Россию похолоданием, в домах орловцев заметно посвежело. Отопительный сезон в Орле завершился еще 11 апреля.

Горожане, которые больше не ощущают комфортного тепла от своих радиаторов, обращаются в администрацию города с просьбой возобновить подачу тепла в квартиры и учреждения.

Начальник отдела коммунальной инфраструктуры управления городского хозяйства Галина Антонова пояснила «Орловской городской», почему это невозможно сделать.

— В соответствии с законодательством администрация города не имеет права продолжать отопительный сезон, когда среднесуточная температура наружного воздуха превышает восемь градусов тепла на протяжении пяти суток. Правила проведения отопительного сезона регламентируются постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и

жилых домов». В соответствии с данным постановлением подача теплоносителя в дома и квартиры горожан была прекращена 11 апреля, когда среднесуточные температурные показатели на протяжении пяти дней превышали восемь градусов тепла. Кстати, тогда было немало жалоб горожан на слишком горячие батареи.

Даже если среднесуточная температура наружного воздуха на протяжении пяти и более дней снова займет отметки ниже восьми градусов по Цель-

сию, оперативно подать теплоноситель от ТЭЦ в дома горожан технически невозможно. На пусконаладочные работы потребуется не менее двух недель.

Ситуацию с отоплением детских садов и школ контролируют руководители этих образовательных учреждений. При необходимости они обращаются в теплоснабжающие организации с просьбой возобновить подачу теплоносителя. И такие обращения выполнены.

Ирина САМАРИНА

Заводской район: приводим город в порядок

Мэр Орла Василий Новиков проинспектировал состояние территорий в Заводском районе областного центра

Вместе с мэром в выездном совещании приняли участие заместитель председателя горсовета Владимир Негин, представители администрации города, заместитель главы администрации города Орла — начальник территориального управления по Заводскому району Юрий Студенников, начальник МКУ «УКХ» Екатерина Стрелец.

Во время объезда мэр Орла высказал ряд предложений и замечаний по приведению в порядок улиц и фасадов зданий, заборов и ограждений.

— Важно, чтобы мы все пришли к единому мнению и выработали единый формат в сфере благоустройства нашего города, — отметил мэр города.

Также Василий Новиков подчеркнул, что это была ознакомительная поездка, чтобы выстроить

план скоординированной работы по приведению в порядок города.

Он еще раз акцентировал внимание участников выездного совещания на том, что в ближайшую субботу пройдет традиционный общегородской субботник, в ходе которого надо решить множество задач по уборке города.

По итогам поездки мэром был дан ряд рекомендаций. Такие выезды будут продолжены и охватят все районы Орла.

АПРЕЛЯ

25

ПАМЯТНАЯ
ДАТА
ВОЕННОЙ
ИСТОРИИ
РОССИИ

В этот день в 1945 году на Эльбе произошла встреча советских и американских войск.

ИЗВЕЩЕНИЕ

28 апреля в 10.00 в малом зале администрации города Орла (ул. Пролетарская гора, 1) состоится девятое заседание Орловского городского Совета народных депутатов пятого созыва.

Предоплата по рекламе

19 апреля на комитете по муниципальной собственности и землепользованию Орловского горсовета обсудили проект нового Положения о проведении торгов по размещению рекламных конструкций на муниципальных землях, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена.

Новый документ в отличие от предыдущего предусматривает проведение торгов в виде конкурса, открытого по составу участников и закрытого по форме подаче заявок.

— Победитель конкурса определяется по трем критериям: предложение по цене договора; предложение по использованию рекламных мест для размещения социальной рекламы и городской информации; предложение по использованию рекламных конструкций в праздничном оформлении города, — сообщила начальник отдела наружной рекламы УМИЗ г. Орла Наталья Гончаренко.

Как пояснила Наталья Гончаренко, победитель конкурса будет постоянно размещать праздничную и социальную рекламу в соответствии со своим предложением. Это позволит сэкономить средства бюджета на выплату возмещений по договорам при их массовом размещении.

Положение содержит еще одно новшество: победитель конкурса до заключения договора производит оплату за год вперед.

Депутаты комитета одобрили проект и вынесли его на утверждение на ближайшую сессию горсовета.

Борис ШАРИКОВ

В Орле появится улица Воробьева

Ворловском микрорайоне «Зареченский» одна из новых улиц будет носить имя Воробьева.

Этот вопрос обсуждался 20 апреля на заседании комитета по образованию, культуре и социальной политике горсовета Орла. Иван Михайлович Воробьев — участник Великой Отечественной войны, почетный сотрудник госбезопасности, ветеран внешней разведки. Вопрос в повестку дня внесла администрация Орла по ходатайству УФСБ по Орловской области.

Депутаты комитета согласились с проектом решения и вынесли вопрос на ближайшую сессию городского совета.

Иван Михайлович родился в деревне Покровка Тверской области в 1918 году. По окончании в 1939 году 2-й Московской школы НКВД СССР направлен на работу в управление НКВД по Орловской области. В 1942 году в Орле под руководством Воробьева действовала разведгруппа чекистов под условным наименованием «Дубровцы». Ее сведения учтены Центром при разработке операции по освобождению Орла. За выполнение этого задания Иван Михайлович был награжден орденом Красной Звезды. Воробьев также привлекался к реализации крупномасштабной операции НКВД СССР «Березино» по дезинформации немецко-фашистского командования. После войны он работал преподавателем в Академии Службы внешней разведки России. Скончался в 2007 году в Москве на 89-м году жизни.

Имя И.М. Воробьева присвоено улице № 32 г. Орла.

Кристина МАРСАКОВА



Цветы неуместны

Городские власти усиливают борьбу с несанкционированной торговлей: с 22 апреля по 1 мая на улицах Орла пройдут рейды

В последнее время на оживленных перекрестках и улицах областного центра появились нелегальные «коробейники» — в преддверии Пасхи их основным товаром стали кладбищенские искусственные цветы.

Как сообщили в городской администрации, с 22 апреля по 1 мая в Орле пройдут рейды по пресечению незаконной уличной торговли.

— На базе администраций районов создаются группы, в которые войдут также сотрудники правоохранительных органов и службы судебных приставов. Они будут проводить рейды в тех местах, где в основном реализуется эта продукция, — рассказала начальник отдела потребительского рынка финансово-экономического управления администрации Орла Татьяна Васильева.

Она пояснила, что судебных приставов привлекают, потому что в

большинстве случаев торговлю осуществляют люди, у которых уже есть неоднократные нарушения в этой сфере, в частности, на них составлялись протоколы за несанкционированную торговлю, накладывались штрафы. Они не оплачены и переданы по суду для взыскания судебным приставам.

Приставы также могут осуществлять изъятие непродовольственных товаров, если перед ними должник, у которого открыто судебное произ-

водство. Учитывая, что в основном эти люди уже неоднократно привлекались к административной ответственности, в рейдах будут участвовать и сотрудники правоохранительных органов. «То есть не только работники администраций районов, но и правоохранительные службы тоже будут задействованы для пресечения несанкционированной торговли», — уточнила Татьяна Васильева.

Людмила ФЕДОСОВА

Пришкольные лагеря

С 1 июня 2016 года в Орле начнут работать 40 лагерей на базе общеобразовательных школ и учреждений дообразования.

В них будут отдыхать 6,6 тыс. детей. Об этом 20 апреля сообщил начальник управления образования администрации Александр Шатохин на заседании комитета по образованию, культуре и социальной политике горсовета Орла.

По согласованию с родителями планируется создать трудовые объединения школьников на бесплатной основе (5,5 тыс. человек).

Они будут помогать в уборке при ремонте школьных помещений, восстановлении мебели и оборудования. Трудовые отряды будут благоустра-



ивать и озеленять пришкольные участки, помогать приводить в порядок библиотечные книжные фонды и т.д.

Кроме того, городское управление по оргработе, молодежной политике ор-

ганизует с 1 апреля по 31 октября набор в молодежные экологические отряды по благоустройству и санитарной очистке областного центра.

Борис ШАРИКОВ

Стипендии для одаренных детей

20 апреля на заседании комитета по образованию, культуре и социальной политике Орловского горсовета депутаты поддержали проект нового Положения о конкурсном отборе на получение муниципальной стипендии для обучающихся образовательных учреждений, проявивших выдающиеся способности.

В бюджете города заложена необходимая сумма на поддержку стипендиатов, проявивших себя в учебно-исследовательской деятельности, художественном творчестве и спорте. Размер муниципальной ежемесячной стипендии — 2000 рублей.

Как подчеркнула заместитель главы администрации города Екатерина Данилевская, критерии отбора стипендиатов стали

понятнее, введение балльной системы делает выбор прозрачнее, исключает коррупционные факторы.

Заместитель председателя комитета депутат Татьяна Малыгина отметила еще одно преимущество нового порядка работы со стипендиатами: «Предусмотрена выдача сертификатов, которые дети потом смогут использовать в своем портфолио, это может пригодиться при поступлении в вуз».

С Благодарностью за ПОДВИГ

ОРЁЛ ГОТОВИТСЯ ОТМЕТИТЬ ДЕНЬ ПОБЕДЫ ПАМЯТНЫМИ ТОРЖЕСТВАМИ, ПАТРИОТИЧЕСКИМИ АКЦИЯМИ И КОНЦЕРТНОЙ ПРОГРАММОЙ



На самом деле, масштабные мероприятия, посвященные 71-й годовщине Великой Победы, в областном центре уже начались. Как сообщила 19 апреля на еженедельном рабочем совещании в администрации Орла начальник управления культуры Татьяна Исаева, в городских учреждениях культуры и образования организованы циклы тематических акций, вечеров-встреч, устных журналов, праздничных концертов. Завершается городской смотр-конкурс военно-патриотической работы в школах.

В эти дни в Орле идут благотворительные показы спектаклей для ветеранов и их семей. В выставочных залах, музеях города, школьных музеях открываются экспозиции на тему Великой Отечественной войны.

С 24 апреля по 9 Мая в библиотеках города будет организован марафон памяти «Славе – не меркнуть, подвигу – жить!», основными этапами которого станут встречи с ветеранами войны; детьми войны и членами поисковых отрядов «Под салютом Великой Победы»; военно-патриотический

вечер «Помнит сердце, не забудет никогда» с просмотром кинолент военных лет, прослушиванием музыкальных произведений и чтением тематических книг...

Все большее число участников привлекает традиционная патриотическая акция «Георгиевская ленточка», которая начинается 22 апреля.

Также 22 апреля в областном Дворце культуры профсоюзов в рамках театрализованного представления «Эта песня пришла к нам с экрана» подведут итоги ставшего уже традиционным городского фестиваля «Не стареют душой ветераны», а 9 Мая в Детском парке пройдут церемония награждения и гала-концерт участников фестиваля «Стоит над Окою юноша...».

С 27 апреля по 5 мая в Орле будет проходить открытый городской творческий конкурс чтецов «Память в наших сердцах».

Традиционно зрелищной частью празднования становятся спортивные мероприятия. С 30 апреля по 8 мая жители и гости Орла приглашают-

ся на открытый чемпионат города по пулевой стрельбе, первенство и чемпионат по парусному спорту; состоятся популярные среди жителей спортивные праздники. Пройдут открытая легкоатлетическая эстафета и пробег, а также велогонка-критериум.

Центральными мероприятиями празднования станут церемония возложения цветов к стеле Воинской славы, торжественное шествие войск Орловского гарнизона и юнармейцев, молодежная патриотическая акция «Бессмертный полк».

5 мая в областном центре

пройдут районные митинги Памяти с возложением цветов на воинские захоронения и районные приемы ветеранов, состоится торжественная церемония вручения паспортов «Я – гражданин России».

6 мая на площади перед Орловским городским центром культуры состоится молодежный арт-моу-фестиваль «Я люблю тебя, Россия!».

8 мая запланирована молодежная акция «Успешная молодежь – сильная Россия!».

9 мая в 10.00 на бульваре Победы пройдут:

- церемония возложения гирлянды Славы к стеле Воинской славы;
- торжественное прохождение войск Орловского гарнизона и юнармейцев, театральное представление «Дети России»;
- общественная акция – шествие «Бессмертный полк» по улицам города.

В парках города в течение дня будут организованы массовые народные гуляния.

В 19.00 в амфитеатре Детского парка жителей и гостей города ждет праздничный гала-концерт «Только Победа и жизнь!», в котором примут участие победители фестиваля художественного творчества детей и молодежи «Молодое поколение – любимому городу» и городского фестиваля «Не стареют душой ветераны», муниципальные творческие коллективы и солисты Орловского городского центра культуры, оркестр русских народных инструментов, молодежный оркестр, оркестр Академии ФСО России, актеры театра «Русский стиль».

Праздничный концерт «Дорогами Великой Победы» состоится на площади перед культурно-досуговым центром «Металлург».

Торжества завершатся в 22.00 праздничным фейерверком на месте слияния рек Оки и Орлика.

Как заверила Татьяна Исаева, все мероприятия по своему содержанию патриотичны, проникнуты глубокой признательностью и благодарностью за подвиг тех людей, кто защитил нашу Родину от фашистских захватчиков.



Сроки процедур сокращены

Члены комитета рассмотрели проект изменений в ранее принятое решение горсовета «О Порядке взаимодействия заказчиков и органа, уполномоченного на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд города Орла, и наделении полномочиями на осуществление действий, направленных на обеспечение муниципальных нужд города Орла».



Качество муниципальных услуг

Совершенствование процедур в сфере муниципальных закупок и качество пассажирских перевозок в Орле были в центре внимания комитета по экономике и развитию предпринимательства Орловского горсовета на заседании 19 апреля.

Как пояснила **начальник управления муниципального заказа администрации Орла Татьяна Дерябкина**, внесение изменений в действующий Порядок необходимо для упорядочения взаимодействия уполномоченного органа (это управление муниципальному заказу) и заказчиков (различные структуры администрации), которые совершают закупки для муниципальных нужд. В частности, конкретизированы полномочия каждой из сторон. Управление муниципального заказа занимается определением поставщиков, а также выступает организатором при проведении совместных конкурсов или аукционов. Остальные полномочия возложены на заказчиков: планирование закупок, их обоснование, выбор способа определения поставщика, формирование начальной цены и условий контракта и т. д. Важные новации связаны с сокращением сроков процедур. Так, с 20 календарных дней до семи рабочих дней сокращен срок проверки уполномоченным органом заявления заказчика на определение поставщика. Затем в течение пяти рабочих дней уполномоченный орган обязан разработать документацию и отправить ее

на утверждение заказчику. Заказчик обязан утвердить документацию в течение одного рабочего дня, после чего в течение одного рабочего дня разместить ее в единой информационной системе о закупках. В ныне действующем Порядке взаимодействия все эти сроки вообще не определены, что приводит к сложностям.

Кроме того, изменения конкретизируют степень ответственности уполномоченного органа и заказчика при утверждении документации о закупке.

Глава профильного комитета Владимир Бутусов напомнил, что депутаты неоднократно обращали внимание на то, что муниципальные контракты не всегда предусматривают соблюдение норм и стандартов, ответственности подрядчика и несут в себе риски потери средств городского бюджета. Как исключить такие риски, чтобы потом не судиться с подрядчиками? Татьяна Дерябкина сообщила, что по закону условия контракта определяет исключительно заказчик. Но сейчас управление муниципального заказа совместно с правовым управлением администрации разрабатывает проекты муниципальных

контрактов на поставку товаров и оказание услуг по рекомендуемой форме.

Депутат Тимур Нерушев призвал коллег поддержать представленные администрацией изменения.

— Они очень важны, поскольку сокращают период и процедуру размещения заказа, что благотворно скажется на жизни города. Длительный период размещения заказа имеет негативные последствия: иногда заказ очень важный, но размещается долго, и бывает, что его приходится отменять, потому что необходимость в нем уже отпадает, — сказал он.

Улучшений пока не видно

В повестке дня комитета стоял также вопрос об экономическом состоянии муниципальных транспортных предприятий — МУ ПАТП № 1 города Орла и МУП «Трамвайно-троллейбусное предприятие». Однако по предложению **заместителя председателя горсовета Владимира Негина** он был снят с рассмотрения.

— Данный вопрос мы сейчас прорабатываем совместно с администрацией. Создана комиссия для подготовки решений по оптимизации рабо-

ты этих предприятий. Недавно был принят новый тариф, который также способствует оздоровлению финансово-экономической ситуации. Но сейчас мы пока не видим общей картины, у нас нет итоговых цифр, — пояснил он и попросил дождаться завершения работы комиссии.

Владимир Бутусов предложил вернуться к обсуждению положения транспортников на следующей неделе, после получения всех необходимых цифр и данных.

Транспортная тема получила продолжение в ходе обсуждения вопроса о работе городской администрации по организации пассажирских перевозок в Орле с учетом требований нового федерального закона. **Заместитель начальника отдела комитета транспорта и связи Александр Паршиков** рассказал, что всем перевозчикам выданы карты маршрута, 9 февраля прошли электронные аукционы на право заключения муниципальных контрактов с перевозчиками, 10 марта контракты были подписаны и с 9 августа вступают в силу и будут действовать до 31 декабря 2016 года. Из маршрутной сети было убрано 20 маршрутов, в основном дублирующих, сокращено около 130—

140 автобусов по сравнению с предыдущим реестром. Сейчас в нем около 250 автобусов.

Однако отчет не удовлетворил депутатов. У них возникло много вопросов, которые задают и избиратели. **Тимур Нерушев**, к примеру, поинтересовался, рассматривала ли администрация варианты единой оплаты проезда: «Сокращение автобусных маршрутов, возможно, и правильно с точки зрения перевозчиков, но жителям теперь приходится ездить с пересадками, а это дополнительные траты», — заметил он. **Александр Паршиков** считает, что эта проблема во многом будет решена с 9 августа, когда у горожан появится возможность использовать проездные билеты, включая льготные, на всех городских маршрутах.

Но больше всего претензий было высказано к качеству пассажирских услуг.

— Жутко заходить в наши маршрутки. Мало того, что водители продолжают курить и говорить по телефону, летом они нередко с голыми торсами сидят. Это неприлично, тем более к нам придут гости на 450-летие Орла. Чистоты в салонах до сих пор нет. И самое главное — не соблюдаются требования посадки и высадки пассажиров, маршрутки останавливаются где угодно, — говорит **депутат Наталья Кирдеева**.

Она считает, что спасти положение может более жесткий контроль со стороны администрации, совместные рейды с участием сотрудников ГИБДД и депутатов хотя бы раз в квартал.

Депутаты также обратили внимание на то, что на конечных остановках маршруток, к примеру, на ул. Раздольной, Наугорском шоссе, в 909-м квартале нет ни туалетов, ни других объектов инфраструктуры, где водители могли бы помыть руки, перекусить.

Александр Паршиков заверил, что администрация сейчас работает над этим.

— Вопрос качества пассажирских перевозок неоднократно поднимался на протяжении последних лет, и, к сожалению, ситуация пока не меняется в лучшую сторону, — подвел итоги обсуждения **Владимир Бутусов**. По его мнению, администрация должна не формально подходить к выполнению федерального закона, а добиться качественных сдвигов в транспортном обслуживании жителей Орла. Со своей стороны депутаты готовы оказать городу помощь в решении возникающих проблем.

Как будем парковаться в центре города

Детали изложены в постановлении о создании и использовании платных парковок, которое подписано в администрации Орла



Определены пять территориальных парковочных зон, в пределах которых откроются 27 парковок. В частности, в Советском районе — шесть, в Железнодорожном — восемь, в Заводском — девять. Кроме того, отдельные парковочные зоны запланированы в районе железнодорожного и автовокзала. Их решено сделать круглосуточными, остальные будут работать в определенные часы.

По мнению организаторов проекта, плата за пользование парковками снизит нагрузку на городские дороги и побудит граждан парковаться на автостоянках, расположенных вне улиц. Занятость платных парковок планируют довести до 80–90 процентов.

Кто получит льготы

Общее число парковочных мест составит до полутора тысяч. Не менее 10 процентов из них станут бесплатными для автомобилей: инва-

лидов I и II групп, а также законных представителей ребенка-инвалида и тех, кто перевозит инвалидов; участников Великой Отечественной войны, бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто; одного из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей) в многодетной семье, имеющей трех и более детей в возрасте до 18 лет. Такие парковочные места обозначат соответствующими дорожными знаками или разметкой и предоставят при наличии парковочного разрешения.

Бесплатным будет и размещение транспортных средств экстренных оперативных служб: скорой помощи, пожарных, полиции, военной автоинспекции, аварийно-спасательных служб, органов ФСБ, Следственного комитета при наличии соответствующих опознавательных знаков, цветографических схем и надписей.

Плата авансом и по «безналу»

Плата за час пользования одним парковочным местом

предположительно составит 30 рублей и будет взиматься за полный час при нахождении на парковке более 15 минут. Отсчет времени начнется с момента внесения платежа до момента фиксации снятия с парковки. Оплата — через паркомат, платежный терминал или путем списания средств с виртуального парковочного счета пользователя на портале Орловского парковочного пространства в Интернете.

Факт занятия (освобождения) парковочного места установят специализированные машины, курсирующие между парковочными зонами. Они же выявят нарушителей.

С учетом того, что парковками станут не закрытые зоны и даже не «карманы», а обычные участки улиц, они не будут охраняемыми.

Проект востребован

Как сообщила замначальника финансово-экономического управления, начальник управления по тарифам Люд-

мила Полунина, парковки на территории соседних регионов — высоко востребованный инструмент повышения безопасности и комфортного пользования дорогами.

Пошаговый подход

Людмила Полунина подчеркнула, что проект находится лишь в начале пути. Комплекс нормативно-правовых актов, регулирующих эту услугу, — огромен. Первыми шагами стали НПА о создании и определении местоположения парковок и методике определения платы за пользование ими.

В ближайшее время предстоит подготовить документы об организации работы парковок, административные регламенты этой муниципальной услуги, реестры имеющих право на получение парковочного разрешения на бесплатную парковку. Городские власти будут также просить региональное правительство делегировать полномочия по взысканию штрафов. И только после формирования нормативно-правовой базы можно приступать к объявлению конкурса и последующей реализации проекта.

Что касается расходов, то затраты на реализацию многомиллионного проекта практически полностью возьмет на себя инвестор. Это оборудование, установка дорожных знаков, видеонаблюдения, информационная составляющая: вопросы оплаты, формирование базы данных с передачей ее оператору. В администрации склоняются к тому, что оператором должен быть уполномоченный орган в лице структурного подразделения администрации, что поможет экономить средства бюджета на некоторые виды работ в рамках проекта.

Ясно, что у принципа платности найдутся оппоненты. Но понятно и другое: сегодняшнее хаотичное, беспорядочное движение, когда пассажиры не могут подойти к общественному транспорту, нужно регулировать. Действительно, человек приезжает из района за справкой, для получения которой порой необходимо меньше 15 минут, и не может припарковать машину. А чей-то автомобиль занимает место в течение целого рабочего дня.

Возникают опасения, что не желающие платить за-

полнят своими авто двory многоквартирных домов. Проблема устраняется с помощью установки шлагбаумов во дворах. Такое право через решение общего собрания собственников органам общественного самоуправления предоставят.

Александр СЕМЁНОВ



Ради нескольких кадров

На снимках
фотоработы
Михаила
Рябинина

Как признался автор, это лишь малая часть снятого в автопутешествиях за последние три года. Но даже выставленное впечатляет: Архангельская и Вологодская области, республики Коми и Крым, Грузия и Казахстан, Киргизия и Узбекистан... — Мне очень хотелось показать места, называемые «краем света», куда даже при большом желании очень трудно добраться, — говорит Михаил Рябинин.

Персональная выставка московского фотожурналиста Михаила Рябинина открылась 14 апреля в Орловском краеведческом музее

На краю географии

Это видно и по снимкам: крутые перевалы, непроходимые буреломы, опасные броды через бурные реки, снежные бураны и пыльные бури, ненецкий чум и захоронение кочевника под нартами и последний абориген северного поселка. Все исхожено, прочувствовано, подмечено особым, фотографическим видением, профессионально снято.

— По зову «бродяжьей души» Михаил путешествует только по тем местам, где ему самому интересно, где мало кому удастся пройти-проехать, — комментирует работы своего бывшего студента преподаватель и руководитель фотослужбы МГУ Дмитрий Линников. — По первому образованию Рябинин — инженер, о внедорожниках знает практически все, изъездил на своем джипе почти все малодоступные уголки России, республик бывшего СССР, побывал во многих странах дальнего зарубежья. И всякий раз удивляет фотоработами, многие из которых сделаны в результате экстремальных, полных опасностей

путешествий.

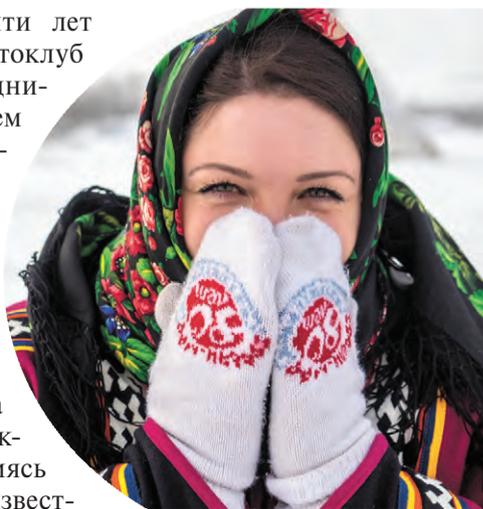
Увлечение Михаила автомобилями определило и тему диплома, связанную с научно-техническим прогрессом в современной фотожурналистике. Его материалы и фотографии публикуются в газетах «Комсомольская правда» и «Совершенно секретно», журнале «Полный привод» и на личном блоге, дорожные рассказы Рябинина звучат в программе «Автотрасса» на радиостанции «Маяк».

В рамках сотрудничества

Персональную выставку дипломант нескольких журналистских конкурсов Михаил Рябинин открывает впервые, но для Орловского краеведческого музея это не первый москвич. Директор музея Андрей Минаков напомнил, что в стенах экспозиционного зала демонстрировались фотографические шедевры таких корифеев, как Виктор Ахломов, Павел Кривцов, Владимир Вяткин, Дмитрий Линников, белгородских фотомастеров, украинских, венгерских...



— Уже около десяти лет наш музей и фотоклуб «Орёл» тесно сотрудничают с фотоотделением факультета журналистики МГУ, — говорит куратор всех фотовыставок заслуженный работник культуры РФ Леонид Тучнин. — В рамках этого сотрудничества наша молодежь принимала участие в днях практики в МГУ, знакомясь с работами самых извест-



ных фотомастеров России, получая от них конкретные профессиональные советы. Туда уже не один раз ездили студенты института и колледжа культуры, несколько орловцев окончили фотоотделение журфака. Вот и в нынешний приезд руководитель фотослужбы, преподаватель факультета журналистики МГУ Дмитрий Линников совместил выставку своего выпускника Михаила Рябинина с просмотром работ нескольких молодых орловских фотолюбителей и даже рекомендовал одному из них поступать в университет.

Сейчас в МГУ готовится выставка работ преподавателей фотодола. Планируется, что из Москвы она переедет в Орёл.

«Выставляться у вас престижно»

— Нам очень нравится, как грамотно работают с фотовыставками в Орловском краеведческом музее, — сказал московский гость. — Хочу поблагодарить Леонида Тучнина и дирекцию музея за то, что для фотовыставок они предоставляют светлые залы, учитывают все пожелания авторов и при этом делают это совершенно бескорыстно.

Оказывается, фотомастерам Москвы особо и негде показать свои работы: аренда выставочных залов очень дорогостоящая.

— Ваш город славен не только сам по себе, — заключил Дмитрий Линников. — Орловская школа фотографии имеет глубокие корни, и благодаря деятельности фотоклуба «Орёл» и краеведческого музея московские фотомастера считают престижным проводить выставки у вас.

Вот и Михаил Рябинин, выставка которого продлится до 5 мая, остался очень доволен показом и приемом в Орле.

Валентина
НОВОШИНСКАЯ

ГОСТИ из прошлого

В музее изобразительных искусств открылась выставка «Приглашение к самовару». В Орёл из Тулы пожаловали как старинные образцы XIX века, так и современные.



Желтобрюхое божество

Душа дома, генерал стола, парадный, повседневный, семейный, дорожный, солдатский, трактирный, монастырский — это все о самоваре. «Домашним желтобрюхим божеством» назвал самовар писатель Николай Кузьмин. И неспроста. Это божество не требовало поклонения, а дарило свое тепло, питало, поило, объединяло домочадцев, было центром душевной беседы, символом гостеприимства и благополучия. Недаром героиня сказки Чуковского Муха-цокотуха, нежданно разбогатев, не раздумывая, тратит весь свой капитал на самовар.

Ритуал чаепития исчез из современной жизни вместе с его главным героем — самоваром. Уже никто не пьет чай из блюдца в прикуску с кусочками сахара, которые нужно отделять от большого кусочка специальными щипчиками. Не печет хозяйка к приходу гостей пироги да пряники, не уставляет стол многочисленными розетками с вареньем и медом. С обильным угощением можно было выпить не одну и не две чашки душистого чая, а беседа могла течь часами. Представить, как наши предки чаевничали, можно побывав на выставке «Приглашение к самовару», которая открылась 8 апреля в Орловском музее изобразительных искусств.

В экспозиции более 60 предметов искусства из коллекции Тульского областного художественного музея, в фондах которого более 300 экспонатов. В Орёл туляки привезли не только наиболее интересные и разнообразные



жаровые самовары, но и сопутствующие чаепитию предметы: полоскательницы, куда сливали остатки остывшей воды, подносы, сосуды для охлаждения напитков, сахарницы. Пока гости ждали, когда вновь закипит наполненный самовар, на помощь приходила бульотка, она всегда была наготове с постоянно кипящей на спиртовке жидкостью. Посетителей выставки погружают в атмосферу русского традиционного чаепития живописные полотна художников Москвы, Орла, Тулы из фондов музея изобразительных искусств.

Самоварная столица

Производство самоваров началось на Руси в начале XVIII века на уральских заводах Демидова. Потом фабрики стали открываться в Москве, Санкт-Петербурге. В 70-х годах XVIII века Назар Лисицын переоснастил свои оружейные фабрики в Туле для производства жаровых самоваров. Новый вид бизнеса, выражаясь современным языком, оказался очень перспективным. И в скором времени в Туле открылись известные фабрики: Покровского, Лукьянова, Маликова, Капырзина, Фомина, Воронцова, Шемариных. Особенно ценились изделия Баташевых. В 1850 году в городе уже насчитывалось 29 предприятий, а в начале XX века было открыто около 80 фабричных и кустарных самоварных производств. Ни один город не мог соперничать с Тулой по количеству и разнообразию выпускаемых самоваров, неизменно получавших награды на всевозможных отечественных и зарубежных выставках. Несмотря на то, что самоварные фабрики работали во многих русских городах, в том числе и Орле, именно Тула стала самоварной столицей. До сих пор там действует

самоварный завод «Штамп», основанный в 1943 году.

Что интересно, предприимчивые иностранцы также открывали свои производства в Туле. Особым спросом пользовалась продукция фабрики Тейле — самовары с керосиновой топкой. Как сказано в представленном на выставке прейскуранте начала XX века: «не коптят, не производят угара и кипят довольно скоро».

Все «водогреи», так еще можно называть самовар, различались в зависимости от формы тулова (корпуса) в виде: банки, рюмки, шара, дули, яйца, вазы, желудя, тюльпана, кубка, кратера, паука...

Стоимость самовара была сопоставима со стоимостью коровы или трех коз. Их бережно хранили и передавали из поколения в поколение. Самовар считался дорогим подарком. Особо ценные экземпляры изготавливали на заказ из золота и серебра. Более тривиальными материалами служили латунь, медь, мельхиор, томпак (сплав меди и цинка). Томпак еще называли самоварным или цыганским золотом, так как по блеску и цвету он был очень похож на драгоценный металл. Самовары украшали медалями, никелировали, серебрили, золотили. Кстати, тульский завод «Штамп» и сейчас предлагает своим клиентам отнюдь не дешевые экземпляры «желтобрюхого божества». Например, самовар из латуни «Лев Толстой» с уникальным чеканным портретом классика стоит 120 тысяч рублей.

Что интересно, выпускались самовары и в Европе, но там они не были так популярны, им не придавалось такого большого значения. Если русская семья во времена войн и гонений покидала отчий дом, самовар всегда пытались эвакуировать с собой.

И «поет», и шумит, и бурлит

От зарубежных «водогреев» наш самовар отличается тем, что приподнят над столом благодаря тонким ножкам. Ну и, конечно, душой, которую вложил в него мастер, а потом и хозяева дома. Наши предки относились к самовару с почтением, был он для них почти что живым существом. Когда самовар начинал «петь», на него сверху, на конфорку, ставили пустой заварочный чайник, чтобы он нагрелся. Потом самовар шумел — это сигнал, что пора закладывать душистые травы. Забурлил, значит, смело заливай чайник кипятком. Время настаивания чая определяли чтением «Символа веры». Как два раза прочтешь — так чай и заварится.

По размерам самовары были самые разные — многоведерные, например, для трактиров или крошечные — на одного человека. Такой фасон назывался «эгоист». А самовар с двумя носиками, «тет-а-тет», предназначался для чаепитий вдвоем.

В 20–30-х годах XX века с началом электрификации страны самовары стали исчезать из быта русских людей. Появившиеся электросамовары, в общем-то, в какой-то степени отражали тягу русского человека к вековой традиции чаепития, но по сути такие самовары были не что иное, как электрические чайники. Удовлетворяя банальную физиологическую жажду, они не могли удовлетворить жажду духовную. Кажется, что мы теперь так «жить торопимся и чувствовать спешим» отчасти из-за самоваров, навсегда ушедших из нашего обихода в историю.

Р.С. Выставка работает до 15 мая.

Ирина САМАРИНА
Фото Дениса Кирилюка и Дарьи Фурманской

Было – стало

Коллектив МУП «ТТП» провел собственный субботник

Священник Никольской церкви с прихожанами, секретарь Заводского отделения партии «Единая Россия», он же гендиректор ТТП с подчиненными, работники местных коммунальных служб с шанцевым инструментом в минувшую субботу облагородили еще один уголок Орла: безымянный сквер за многоквартирным домом на улице Нормандия-Неман, 93.



Темные аллеи с буреломом и хулиганами, живописная полянка, полная мусора и валежника под окнами беспечных собственников жилья на фоне церковного придела

— все это в одночасье преобразилось как только нашлись неравнодушные к красоте, чистоте и порядку люди. Вот две верхние фотографии из серии «было», «стало».

Почему здешние жители ждали, а местные коммунальщики манкировали уборкой «ничейной» городской терри-

тории и только после настоячивых звонков депутата и политического «тяжеловеса» Коровина начали шевелиться, пусть остается на их совести. Но зато отработавший суточные смены на линии, в депо, на профилактических ремонтах коллектив сотрудников ТТП традиционно самым серьезным образом отнесся к просьбе городских властей — направить трудовой десант на благоустройство закрепленных территорий «Козьего парка» и прилегающих домовладений.

И все получилось: очи-

щена от мусора, приведена в порядок подшефная территория парка, здесь появились новые клумбы и саженцы, на свалку вывезено 5 самосвалов веток, бурелома и прочей утилизации. А расчищенную полянку, ту, что у Никольской церкви, как раз за домом № 93 по ул. Нормандия-Неман, собственноручно засадил елочками гендиректор ТТП со своими заместителями под проливным дождем и любопытствующими взглядами обитателей квартир.

Кристина МАРСАКОВА

ОРЛОВСКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ



За организацию «пирамид» введено уголовное преследование

Федеральным законом от 30.03.2016 № 78-ФЗ в Уголовный кодекс РФ введена статья 172.2, устанавливающая уголовную ответственность за организацию привлечения денег и (или) иного имущества граждан и компаний, когда выплата дохода производится за счет привлеченных денежных средств новых участников при отсутствии инвестиционной или другой законной предпринимательской деятельности в сопоставимых объемах.

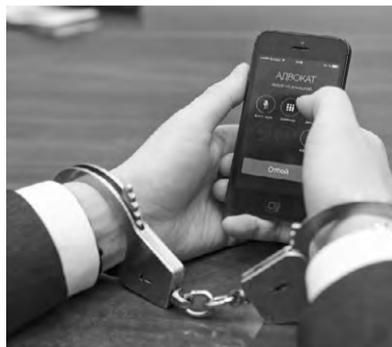
Максимально строгое наказание в рамках данного преступления предусматривает лишение свободы на срок до шести лет с ограничением свободы на срок до двух лет.

Указанный Федеральный закон вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.



Федеральным законом от 30.12.2015 № 437-ФЗ внесены изменения в Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации, регулирующие порядок и сроки уведомления о задержании подозреваемого.

Право на звонок



Подозреваемому, задержанному в соответствии со статьями 91 и 92 УПК РФ, предоставляется право на один телефонный разговор на русском языке в присутствии дознавателя, следователя в целях уведомления родственников или близких о своем задержании и месте нахождения, а дознаватель, следователь должен исполнить

обязанности по уведомлению о задержании в соответствии со статьей 96 УПК РФ.

Согласно новой редакции статьи 96 УПК РФ, подозреваемый в кратчайший срок, но не позднее 3 часов с момента его доставки в орган дознания или к следователю, имеет право на один телефонный разговор, о чем делается отметка в протоколе задержания. В случае отказа подозреваемого от права на телефонный разговор или невозможности в силу его физических или психических недостатков осуществлять указанное право, такое уведомление производится дознавателем, следователем, о чем также делается отметка.

Уточнено, что при необходимости сохранения в интересах предварительного расследова-

ния в тайне факта задержания уведомление по мотивированному постановлению дознавателя, следователя с согласия прокурора может не производиться, за исключением случаев, если подозреваемый является несовершеннолетним.

Расходы, связанные с уведомлением близких родственников, родственников или близких подозреваемого о его задержании и месте нахождения, отнесены законодателем к процессуальным издержкам, которые возмещаются за счет средств федерального бюджета либо средств участников уголовного судопроизводства.

Указанные изменения вступили в действие с 10 января 2016 года.

Подготовила Мария КАРЯЕВА

Уходящая тема

Вопросы оплаты за ОДН по-прежнему в числе самых актуальных



То, что сегодня многих волнуют цифры в коммунальных платежках, — не новость. Вот и на недавних встречах депутатов горсовета и руководства города с населением преобладала эта тема. Особенно острые споры возникали по поводу начисления платы за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды (ОДН).

По итогам встреч правовым управлением администрации Орла подготовлены краткие пояснения по наиболее часто встречающимся вопросам.

Не стесняйтесь спросить

Расход электроэнергии в местах общего пользования многоквартирных домов (МКД) включает не только освещение, но и другое энергопотребление. Например, освещение межквартирных лестничных площадок, лестниц, чердаков, подвалов, электропитание домофона, лифтов, усилителей телеантенн коллективного пользования и другого имущества, находящиеся на участке земли, принадлежащем собственникам дома, и присоединенные к внутридомовой электрической сети

(хоккейные площадки, гаражи, сараи, если они принадлежат к общему имуществу). Сюда же относятся и технологические потери во внутридомовых сетях.

С 1 сентября 2012 года в силу требований Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 6.05.2001 года, жильцы МКД оплачивают коммунальные услуги в соответствии с фактическим потреблением. При этом плата за потребление внутри своего жилого помещения (квартиры) и за расходы на общедомовые нужды начисляется отдельно.

Если, проверив расчет в квитанции, гражданин полагает, что расход электроэнергии на общедомовые нужды является высоким, он вправе:

— обратиться к исполнителю (управляющая организация, ТСЖ, ЖСК) с заявлением на ознакомление с журналом учета показаний общедомовых приборов учета. По требованию потребителя в течение одного рабочего дня, следующего за днем обращения, исполнитель обязан предоставить потребителю указанный журнал. Таким образом, гражданин сможет проверить правильность приведенных в квитанции данных расхода электроэнергии

по общедомовому прибору учета;

— обратиться к исполнителю с заявлением о предоставлении информации об объемах потребления на общедомовые нужды в запрашиваемые расчетные периоды. Исполнитель обязан предоставлять любому потребителю в течение трех рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые потребителем расчетные периоды о месячных объемах потребленных коммунальных ресурсов, в т. ч. предоставленных на ОДН.

В случае, если, на взгляд потребителя, исполнитель нарушает его права, потребитель в соответствии со ст. 20 ЖК РФ вправе обратиться в региональный орган государственного жилищного надзора (государственную жилищную инспекцию) с требованием о проведении проверки в отношении исполнителя на предмет соблюдения им действующего законодательства, а также в органы прокуратуры по месту жительства или суд.

Слабое звено

Как известно, слабым местом Правил — 354 является то, что жильцы МКД посредством ОДН вынуждены оплачивать энергоресурсы за злостных неплательщиков, чьи неоплаченные расходы

распределяются на всех пропорционально показаниям приборов учета. В результате на протяжении всего времени применения документа регулярно возникали массовые недовольства собственников. Поэтому с 1 апреля этого года данная схема должна была прекратить существование и появиться новая, которая переводит плату за ОДН из разряда коммунальных в жилищные расходы и будет рассчитываться по твердым нормативам.

Однако пока нововведение отложено до 1 января 2017 года. Кроме того, перенесен на 1 ноября 2016 года срок установления регионами нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Проект без смысла

Еще один вопрос, прозвучавший на встречах депутатов с избирателями, стал недавно предметом рассмотрения на комитете горсовета по ЖКХ. Речь идет о ситуации, сложившейся с социальными нормами по электропотреблению, которые действуют в Орле с 2013 года. Напомним, нормы предусматривают льготное потребление электроэнергии в расчете на одного человека в домовладении в объеме 190 льготных киловатт-часов в месяц, на второго, зарегистрированного здесь же, — норма увеличивается на 50 единиц, на 3, 4 и 5-го — еще на 20. Мониторинг показал, что подавляющее большинство потребителей (93%) укладывается в эти нормативы. Однако сбытовики электроэнергии не были бы сбытовиками, если бы не нашли в законе лазейку. Они стали прибавлять к тому, что израсходовано в квартирах в пределах нормы, то, что тратится на общедомовые нужды, что, кстати, от жильцов мало зависит. В итоге подавляющее большинство абонентов из экономных потребителей легко превращаются в растратчиков и платят по повышенному тарифу.

Между тем присутствовавшие на заседании представители «ИНТЕР РАО ЕЭС — Орловский энергосбыт» сами признали, что в общей сложности эти манипуляции

ничего не дают. Объемы потребляемой электроэнергии и поступающей за них денежной массы в целом мало отличаются от тех, что были до эксперимента. Тогда, выходит, и смысла в его продолжении нет.

Кстати, это признали и в других регионах, участвовавших в пилотном проекте и отказавшихся от него. На заседании комитета также предложили последовать этому примеру, для чего выйти с ходатайством в облсовет об отмене эксперимента. Однако, в конечном итоге, депутаты на этот шаг так и не решились. Весомым аргументом стала как раз та ожидаемая с нового года смена схемы оплаты ОДН, в результате чего нынешняя проблема уйдет сама. Остановило депутатов и то, что вдруг вместе с отменой пилотного проекта потребуются повышать тарифы.

Банки и комиссии

А в редакцию газеты часто поступают вопросы о том, правы ли кредитные организации, берущие с граждан комиссии при оплате услуг ЖКХ? Ответ есть на сайте «Реальное ЖКХ». «Госдума РФ, — пишут авторы интернет-издания, — неоднократно пытается принять закон, который должен был отменить взимание процентов. Но он никак не проходит».

И дело, оказывается, не только в мощном лобби банкиров. Многие парламентарии опасаются, что вмешательство государства в этот вопрос нарушит антимонопольное законодательство, а также сократит число банков, которые оказывают россиянам услуги по приему платежей.

Однако, как сообщили недавно СМИ, сейчас еще одна группа депутатов подготовила поправки в закон «О банковской деятельности» и планирует в ближайшее время представить его на рассмотрение в Госдуму. Если предложения будут одобрены, размер банковской комиссии при оплате услуг ЖКХ жестко ограничат на уровне 0,01% от суммы платежа.

Если цель ясна

20 апреля на базе детсада № 79 состоялась учеба руководителей профсоюзных кружков в системе народного образования города Орла

Накануне наш корреспондент встретилась с председателем горкома профсоюзов работников общего образования и науки Людмилой Сальниковой.

— Наверное, выбор площадки для учебы был не случаен.

— Да, мы проводим учебу в одной из лучших первичных профсоюзных организаций нашей системы. За четыре года число членов профсоюза выросло здесь в шесть раз и составило 94% от общего числа работающих. Это сильная и авторитетная организация, которой руководит Наталья Ивановна Грачева. При самой активной поддержке заведующей Елены Евгеньевны Корнейчевой здесь, как и во многих других учебных заведениях Орла, решаются вопросы создания благоприятных условий для работников детсада, организации отдыха сотрудников и их детей. Здесь действует клуб молодых специалистов «Зеленое яблоко», ведется большая работа по наставничеству, адаптации и закреплению кадров.

— Этот адрес — единственный, где так сильно выросла численность членов профсоюза?

— Нет. Четыре года назад, когда я приняла горком профсоюза работников образования и науки, только в 86 учебных заведениях работали первички с общим числом 1500 членов профсоюза. Сегодня 132 первичные организации объединяют более четырех тысяч человек, и эта цифра постоянно растет. Мы ставим перед собой ясные цели, которые близки каждому члену профсоюза.

— Людмила Александровна, а чем объясняется высокая мотивация вступления в профсоюз? Для чего он нужен сегодня, чем может помочь работнику сферы образования?

— Конечно, «школой коммунизма» профсоюзы уже не называются, но необходимость в них меньше не стала. Сегодня работодателя мало интересует происходящее с работником за стенами учебного учреждения. А каково качество жизни учителя или



воспитателя, чем он живет помимо работы, как отдыхает, хватает ли средств на содержание детей, на лечение — вся эта многогранная сторона жизни как раз и составляет поле деятельности современной профсоюзной организации. Если конкретно, то ежегодно мы оказываем помощь членам профсоюза, дети которых идут в первый класс: в праздничной обстановке с участием сказочных персонажей и лучших детских творческих коллективов вручаем наборы школьно-письменных принадлежностей. Только в 2015 году подарки были вручены 114 детям, а за три года помощь от профсоюза получила 291 семья. Благодаря соглашению, заключенному обкомом профсоюза, с 2012 года мы активно сотрудничаем с компаниями сотовой связи «Билайн» и «Мегафон». Все переговоры внутри корпоративного тарифа «Профсоюзный» бесплатные. Этой услугой смогли воспользоваться более 1000 человек.

Организовал горком профсоюза и несколько туристических поездок для своих активистов. Мы побывали в Рязани, на родине Есенина, посетили древнюю Коломну, практически все города Золотого кольца. Такие поездки не только дают большой заряд положительных эмоций, расширяют кругозор, но и помогают сплотиться нашему активу. Именно сплоченность, творческий подход к делу позволили четыре года



назад сформировать сборную спортивную команду горкома профсоюза, которая активно участвует в летних и зимних спортивных праздниках, проводимых Федерацией профсоюзов Орловской области. Причем наша команда, возглавляемая бессменным капитаном Николаем Трошиным, директором гимназии № 16, с каждым годом наращивает спортивные результаты.

— Согласитесь, Людмила Александровна, каждый человек чувствует себя защищенным, когда ему хватает средств не только на еду и одежду, но и на поддержку здоровья, содержание детей. Чем в этой ситуации может помочь профсоюз?

— Все инициативы горкома профсоюза, направленные на принятие дополнительных мер социальной поддержки работников образования, находили и находят поддержку мэра города, главы городской администрации, депутатского корпуса, управления образования. Поддержали и нашу инициативу о помощи в организации санаторно-ку-

рортного лечения педагогов. За четыре года 262 ветерана педагогического труда отдохнули и поправили свое здоровье по льготным санаторно-курортным путевкам, выплата компенсации составила около 2 млн рублей.

В соответствии с городским отраслевым соглашением реализуются и другие дополнительные меры социальной поддержки. Среди них проведение профилактических медицинских осмотров, обеспечение путевками в оздоровительные лагеря детей работников образования. В 2015 году было выделено 3,6 млн рублей, что позволило отдохнуть 250 детям. Оговорили мы и предоставление 50-процентной скидки за содержание в детских садах детей работников дошкольных образовательных учреждений. Этой льготой в настоящее время пользуются 744 человека. Сохранены в первичных профсоюзных организациях традиции поддержки ветеранов, приглашения их на школьные мероприятия, посещения и шефской помощи на дому.

В этом профсоюзу большую помощь оказывает городской совет ветеранов педагогического труда, который много лет возглавляет Любовь Николаевна Сущенко.

— Есть ли мотивация для вступления в профсоюз у молодых педагогов?

— Те, кто вступил еще студентом, в рабочем коллективе поддержку профсоюза ощущают уже с первых дней. Дело в том, что городские власти положительно восприняли нашу инициативу по оказанию материальной помощи молодым педагогам. В результате для 245 начинающих специалистов установлена ежемесячная надбавка в размере 1150 руб., 40 педагогов ежегодно получают единовременную выплату в размере 3450 рублей. Отраслевой профсоюз тоже принял участие в поддержке молодых специалистов. Так, за счет средств профсоюза за четыре года 162 педагога получили единовременную материальную помощь в размере 2000 рублей. К городским конкурсам «Учитель года», «Воспитатель года», «Самый классный классный» мы добавили номинацию «Самый перспективный молодой специалист» и трем победителям — членам профсоюза выплачиваем премии в размере 3000 рублей каждому. Активно и творчески при горкоме профсоюза работает молодежный совет, возглавляемый учителем химии лицея № 28 Виктором Ланцевым, который в 2015 году стал победителем областного конкурса. Молодые педагоги знакомятся, учатся друг у друга и старших коллег, творят в Студии педагогического искусства, отдыхают, участвуют в работе агитбригад, занимаются спортом. Руководит студией Максим Власов, преподаватель ОБЖ школы № 26.

И вот результат: в 2014–2015 учебном году текучесть молодых кадров сократилась по сравнению с прошлыми годами почти вдвое. А это значит, что молодежь закрепляется в сфере образования, что коллективы школ и детских садов молодеют...

Записала Валентина
НОВОШИНСКАЯ



На общественных началах

Жилинспекция не хочет встречаться с активистами ЖКХ

Многие жители Орла хорошо знают этот адрес: ул. Ленина, 8. Здесь уже третий год действует общественная приемная Орловского регионального центра «ЖКХ-Контроль».

Под крышей центра объединились люди неравнодушные к жилищно-коммунальным проблемам, председатели и члены советов и домовых комитетов многоквартирных домов. Они бесплатно консультируют посетителей, оказывают конкретную помощь в вопросах выбора способа управления собственниками многоквартирных домов; заключения договоров с управляющими компаниями; капитального ремонта, сноса ветхого и аварийного жилья и т. д. Например, только за первый квартал текущего года сюда поступило свыше 130 обращений. Какие проблемы волнуют горожан, какие пути их решения предлагают общественники? Рассказывает замруководителя общественной приемной, зампредела регионального отделения Всероссийского общественного движения «Объединение потребителей России» Рафаил Исламгазин.

Приказа не читали?

Наибольшее количество жалоб поступило на неисполнение управляющими организациями работ по договорам управления — 18 об-

ращений (14%). После каждой оттепели появляются жалобы на протечки кровли, которые не ремонтировались много лет или ремонтировались латочным способом. Управляющие организации не проводят технический осмотр общего имущества, не представляют собственникам акты выполненных работ. Создается впечатление, что управляющие организации не знакомы с приказом Минстроя № 761 от 26 октября 2015 года «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества» или не желают исполнять требование этого приказа.

По итогам квартала наибольшее число жалоб поступило на работу управляющих организаций ЗАО ЖРЭУ № 2 — 14 жалоб, ЗАО ЖРЭУ № 1 — 9 обращений, ЗАО ЖРЭУ № 3 — 6 жалоб, МУП ЖРЭП (З) — 5 жалоб, ЗАО «Теплотехсервис» — 4 обращения. Вызывает удивление тот факт, что управляющие организации, созданные в конце 2015 года, не отстают в отрицательном рейтинге. Так, ООО ЖЭУ № 10 — 9 жалоб, ООО «Жилсервис» — 4.

Много нареканий на фальсификацию протоколов собраний и нарушения процедуры проведения собраний. Не уменьшается количество обращений по начислению платы за ОДН по электричеству — 15 обращений (11,5%). Собственники приходят в

общественную приемную с квитанциями, в которых плата за ОДН по электричеству превышает индивидуальное потребление в квартирах. Увы, такое положение будет сохраняться до тех пор, пока начисление ОДН будет производиться по формуле № 12 из постановления Правительства РФ № 354.

Перед сносом... капремонт

С принятием краткосрочной программы капитального ремонта увеличилось количество обращений по вопросам проведения капитального ремонта и расселения из аварийного жилья — 8 обращений (6,2%). Активизировалось стремление жителей к открытию специальных счетов капитального ремонта. Однако многих жителей останавливает положение Жилищного кодекса о том, что спецсчет будет открыт только через два года после проведения в доме общего собрания. Но Госдума предоставила решение вопроса о сокращении этого срока самим регионам. И в Московской области его сократили до четырех месяцев, за ней последовали Краснодарский край и Астрахань. Считаю, что и Орловскому облсовету тоже пора внести соответствующие поправки в региональное законодательство, а также выйти с ходатайством о федеральных поправках. Наша общественная организация готова представить свои пред-

ложения по внесению изменений в ЖК РФ.

Население с нетерпением ждет от областной власти и закон, предоставляющий льготы по оплате взносов на капремонт для граждан старше 70 и 80 лет. Большинство регионов эти поправки уже внесли.

Кроме того, у жителей вызывает недоумение включение в краткосрочную программу капитального ремонта домов довоенной постройки и тех, которые признаны аварийными 15–20 лет назад. Например, как дома № 13 по ул. Деповской, № 8 по ул. Ермолова, № 2 по Трамвайному переулку. Список неполный. Можно согласиться с тем, что у государства в настоящее время нет финансов на расселение из ветхого жилья, но это не означает, что внебюджетные деньги для капитального ремонта являются «дармовыми». В Орле уже были случаи, когда дома, прошедшие капитальный ремонт, через два года признавались аварийными. Например, дом № 14 по улице Приборостроительной.

Площадки-кладовки

В этом году появились новые жалобы, которые до сегодняшнего дня не встречались: жители оборудуют кладовки на тех лестничных площадках, где отсутствует клапан мусоропровода. Например, только по новым домам, которые обслуживает ООО

«Орелжилэксплуатация», было два таких обращения. Некоторое время назад МЧС выдавало управляющим организациям предписания на снос самовольно построенных кладовок. Видимо, есть смысл их повторить.

С расселением из аварийного жилья появились жалобы на низкое качество недавно построенных домов. Такие жалобы поступили от собственников домов № 76 и № 24 по улице Раздольной. Застройщик до сих пор не устранил недочеты в домах микрорайона «Солнечный», на что также жаловались новоселы.

Растить активистов

Система общественного самоуправления в Орле постепенно развивается. В Заводском районе прошло учредительное собрание по созданию общественной организации под рабочим названием «Объединение советов многоквартирных домов и домовых комитетов». Общественная организация принимает участие в проекте «Единой России» — «Управдом».

Продолжает работу координационный совет домовых комитетов Советского района Орла. Кстати, члены совета активно участвуют в работе общественной приемной: ведут прием, помогают председателям домовых комитетов и советов МКД выстраивать отношения с управляющими организациями.

Продолжила работу Школа жилищного просвещения. На занятиях рассматривались «горячие» вопросы взаимоотношений с управляющими организациями, происходил обмен опытом. Перед слушателями выступали ответственные работники регионального Фонда капремонта, Роспотребнадзора. А вот пригласить в Школу жилищного просвещения представителя Государственной жилищной инспекции никак не удается, хотя неоднократно направляли им такие письма. Подобная позиция не совсем понятна: ведь чем больше в ЖКХ будет грамотных потребителей, тем эффективнее будет работа надзорных органов.

Борис МУТАФ

Жители Орла могут обратиться в общественную приемную «ЖКХ-Контроль» не только за консультацией, но и со своими предложениями по любому вопросу ЖКХ.

Адрес общественной приемной: ул. Ленина, 8, офис 16. Телефон 63-24-23.

Мария Виноградова выиграла чемпионат России по стрельбе из лука

Орловчанка стала лучшей на дистанции 70 метров



Соревнования прошли в Адлере. В финале Мария превзошла представительницу Якутии Степаниду Артахинову – 145:141, сообщает сайт regionrel.ru.

– Я очень довольна проделанной работой, все получилось, и это здорово! Ни дождь, ни ветер мне не помешали, – рассказала чемпионка России. – 24 апреля я улетаю в Шанхай, где пройдет первый этап Кубка мира. Надеюсь, что мне удастся выступить там достойно.

Неделей ранее в том же Адлере Мария выиграла Кубок России.



ФОТО АЛЕКСАНДРА ДАВЫДОВА

Золотая медаль Анастасии

В Туле прошел турнир по дзюдо среди девочек, в котором приняли участие более 100 спортсменов из 12 регионов России.

Наш регион представляла воспитанница ОРО ОГ ФСО «Юность России» Анастасия Кирсанова. Она выступала в весовой категории 24 кг, уверенно одержала 2 победы и завоевала золотую медаль. Победительницу турнира подготовила тренер-преподаватель Н. Гурленова. Об этом рассказал заместитель председателя ОРО ОГ ФСО «Юность России» Валерий Таровых.

Евгений Теряев и Алина Волкова стали лучшими на турнире «Железный воин»

Состязания по арм-спорту прошли в Санкт-Петербурге.

Алина Волкова выступала в весовой категории до 60 кг и победила всех соперниц. Орловец Евгений Теряев завоевал золото в весовой категории до 75 кг.

Орловчанка стала чемпионкой России по художественной гимнастике

Национальный турнир Юлия Бравикова выиграла в команде, правда, московской. От ЦФО Бравикову не заявили, так как не рассчитывали, что она покажет результат. Дело в том, что осенью 2015 года гимнастку прооперировали, к тренировкам она приступила только в марте, сообщает сайт orelssport.ru

Напомним, что 16-летняя орловчанка является чемпионкой Европы по художественной гимнастике в упражнении с обручем и в командном многоборье среди юниорок. Однако последние два года она практически не выступала из-за проблем с коленями. Надеемся, что эта победа будет началом возвращения Юлии в большой спорт!

Первое место «Орёл-Карата»

17 апреля в городе Щекино Тульской области состоялись всероссийские соревнования по каратэ, где сборная ДЮСШ «Орёл-Карат» занял первое общекомандное место.



Воспитанники «Орёл-Карата» выиграли 12 золотых, 10 серебряных и 10 бронзовых медалей.

Первые места заняли Асканаз Меграбян, Арсен Меграбян, Руслан Ткачев, Никита

Голиков, Максим Цурков, Анна Лупашко, Руслан Исаков, Данила Михалин, Анастасия Матвеева, Илья Гуров, Илья Выставкин, Дарья Чижова.

«Серебро» завоевали Анна Лупашко, Виктор Иванов, Тимур Наврузов, Елизавета Фенина, Федор Демин, Яна Чернова, Виталия Русанова, Даниил Казарин, Тимур Акмалов, Мария Садовская.

«Бронза» у Андрея Антонова, Андрея Дмитриева, Даниила Первых, Александра Лысых, Романа Шапошникова, Руслана Исакова, Владимира Никулина, Марии Веревкиной, Александра Коржова, Дениса Дамма.

Победители тренируются под руководством О. Кошелева, А. Панкратова, А. Чупахина, С. Балашова, А. Меграбяна, К. Емельяненко и С. Машовца.



Чемпион России по настольному теннису

Орловский спортсмен Юрий Ноздрунов стал чемпионом России по настольному теннису среди лиц с поражением опорно-двигательного аппарата, сообщает «Орловское информбюро».

Соревнования прошли в Новочебоксарске.

В личном выступлении член паралимпийской сборной России, участник Олимпиады в Рио-де-Жанейро не оставил конкурентам ни малейшего шанса на успех.

Под руководством тренера орловской сборной Дмитрия Боева Ноздрунов также завоевал серебряную медаль в командном турнире. Вместе с Юрием за награду боролись Евгений Тавров и Андрей Гапонов. В финале командного чемпионата Юрий из-за болезни выступить не смог, что и сказалось на итоговом результате. Орловские теннисисты уступили сборной Москвы 3:0.

Подготовила Кристина МАРСАКОВА

«Экипаж»

История талантливого летчика Алексея Гуцина. Он предпочитает поступать в соответствии с личным кодексом чести. За невыполнение абсурдного приказа его выгоняют из военной авиации и только чудом он получает шанс летать на гражданских самолетах.

Гуцин начинает свою летную жизнь сначала. Его наставник — командир воздушного судна суровый и принципиальный Леонид Зинченко. Отношения складываются непросто. Но на грани жизни и смерти, когда земля уходит из-под ног, вокруг — огонь и пепел и только в небе есть спасение, Гуцин показывает все, на что он способен...

**«ПОБЕДА»**

«Книга джунглей», 3D (12+) — 11.15.
«Книга джунглей», 2D (12+) — 08.05, 15.00.
«Экипаж», 3D (6+) — 12.05, 16.45, 19.20.
«Экипаж», 2D (6+) — 09.20, 13.55, 18.35, 20.50, 22.00, 23.25.
«Белоснежка и Охотник-2», 3D (16+) — 10.00, 14.40, 18.45.
«Белоснежка и Охотник-2», 2D (16+) — 11.50, 16.30, 21.10.
«Высотка» (18+) — 23.15.
«Робинзон Крузо. Очень обитаемый остров», 3D (6+) — 09.30, 13.15, 17.00.

«Русский стиль»

23 апреля

Э. Скарпетта. «Дом сумасшедших». Комедия в двух действиях. 16+

24 апреля

А. Мардань. «Американская рулетка». Антикризисная комедия. 16+

28 апреля

Е. Гришковец. «Аты-баты». Лирическая история с оттенком драматизма. 18+

29 апреля

Премьера! А и Б. Стругацкие. «Ужин при свечах». Комедия. 16+

«Свободное пространство»

На сцене концертного зала Центра народного творчества

23 апреля

А. Волошин. «С любимыми не расставайтесь». Развод без антракта. 16+

На сцене Дворца пионеров и школьников им. Гагарина

24 апреля

Е. Балакин. «Художник и любовь». Театральная история. 14+

ОГАТ имени И. С. Тургенева

На сцене Дворца пионеров и школьников им. Гагарина

27, 29 апреля

Н. Лесков. «Русское тайнобрачие». Комедия жизни по пьесе Тараса Дрозда «Преподобный». 16+

Закрытие 201-го театрального сезона

Время отчитаться о доходах

В дни открытых дверей 15 и 16 апреля в налоговую инспекцию по г. Орлу обратились 1137 налогоплательщиков, из них более 700 сдали декларации о доходах.

Как сообщили в ИФНС по г. Орлу, более 89% орловцев, посетивших в эти дни инспекцию, захотели подключиться к интернет-сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Напомним, в этом году декларационная кампания завершится 4 мая. За несвоевременную сдачу налоговой декларации предусмотрен штраф — 5% от суммы налога, подлежащего уплате, но не менее 1000 рублей.

Людмила
ВЛАДИМИРОВА

Цветы для героев

Мемориалы и воинские захоронения приводят в порядок



В канун майских праздников и Дня Победы в Орле приводятся в порядок воинские захоронения и памятные места, связанные с героическим прошлым областного центра.

Ход этих работ рассмотрен 19 апреля на еженедельном рабочем совещании в администрации города. По информации руководителя МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» Екатерины Стрелец, в настоящее время по муниципальному контракту с МУП «Ритуально-обрядовые услуги» на воинских захоронениях Троицкого и Крестительского кладбищ, а также на мемориале жертвам фашизма моют гранитные плиты, обновляют на них надписи, красят бордюры. По контракту с МУП «Зеленстрой» до 29 апреля будет

завершена посадка около 16 тысяч штук цветочной рассады на клумбах у памятных мест.

Благоустройство территории у памятников и мемориалов выполняет подрядная организация ООО «Ландшафтстрой». До 30 апреля будут полностью приведены в порядок стела на бульваре Победы «Орёл — город воинской Славы», памятники комсомольцам Орловщины, В.И. Ленину, Л.Н. Гуртьеву, Н.Н. Поликарпову, мемориал ветеранам боевых действий, памятный знак героям-артиллеристам, монументы героям Гражданской войны «Каховка» и «Самолет» на Комсомольской площади, мемориальный комплекс танкистам-фрунзенцам на ул. Машиностроительной.

Борис МУТАФ

Музыкальный Орёл

В Орловской детской музыкальной школе №1 открылся обновленный музей, посвященный композитору Василию Калинникову



С этим событием учеников и преподавателей школы поздравил мэр Орла Василий Новиков



Он выразил искренние слова благодарности коллективу школы за многолетнюю педагогическую деятельность, большой вклад в сохранение и развитие культурного наследия Орловщины, эстетическое воспитание детей.

Мэр города также подчеркнул, что достижения выпускников музыкальной школы — это заслуга педагогического коллектива, стараниями которого создано прекрасное учреждение со сложившимися традициями.

В ходе осмотра музея мэр Орла Василий Новиков, сев за рояль, сыграл ряд композиций.

После этого свое мастерство показали учащиеся и преподаватели.

Следует отметить, что в музее собрана обширная экспозиция личных вещей композитора. В их числе ноты и фотографии, воспоминания и документы.

Напомним, что в этом году исполняется 150 лет со дня рождения Василия Калинникова.

Кульминационной точкой в цикле юбилейных мероприятий



стал большой праздничный концерт «Открытая миру душа» 21 апреля в Орловской детской хореографической школе.

Концерт подготовлен силами воспитанников и преподавателей школы им. В.С. Калинникова, студентов музыкального колледжа, института

культуры. Участие в концерте приняли лучшие творческие коллективы нашего города: муниципальное трио «Гармония», Губернаторский камерный хор «Лик», Орловский губернаторский симфонический оркестр.

Мария КАРЯЕВА



**Лучшие
поедут
в «Артек»**

67 школьников Орловской области отдохнут этим летом в самом лучшем лагере страны — легендарном «Артеке». В прошлом году по квоте регион получил 85 путевок.

Бесплатные путевки в «Артек» выделяются с целью поощрения и поддержки детей, добившихся успехов в общественной деятельности и учебе, а также победителей соревнований, смотров, олимпиад, фестивалей в области образования, науки, культуры и искусства, спорта и общественной деятельности.

Претенденты на путевку представляют в департамент Орловской области портфолио, копии дипломов и грамот, подтверждающие победы на конкурсах, фестивалях, в соревнованиях различного уровня. Непременным условием является и хорошая успеваемость в школе.

Ирина САМАРИНА

Живая вода

19 литров
«Капелька живой воды» – 130 руб.
«Новогорская» – 140 руб.
«Ясногорский источник» – 150 руб.
«Седой Кавказ» – 220 руб.
«Архыз» – 330 руб.

13 литров
«Каменный эликсир» – 150 руб.

Помпы – от 300 руб.

Пункты обмена воды:
■ В офисе компании «Живая вода» по адресу:
г. Орел, ул. Гайдара, 46.

Телефон доставки воды
44-26-14 РЕКЛАМА
www.vodavorle.ru



Рекламная служба

59-10-23
8-960-653-20-00

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1440

11 апреля 2016г.

Орёл

Об обеспечении готовности руководящего состава администрации города Орла, предприятий, организаций и учреждений города Орла к реагированию на возможные чрезвычайные ситуации

В целях повышения готовности администрации города Орла, предприятий, организаций и учреждений города Орла к реагированию на возможные чрезвычайные ситуации, недопущения и пресечения противоправных действий, в том числе террористической направленности, в период проведения праздничных мероприятий, посвященных Празднику Весны и Труда, Дню Победы, **администрация города Орла постановляет:**

- Управлению муниципальной службы и кадров аппарата администрации города Орла (И.М. Печерский) составить и утвердить график круглосуточного взаимодействия заместителей главы администрации города Орла, начальников территориальных управлений по районам администрации города Орла и руководителей структурных подразделений администрации города Орла с Единой дежурно-диспетчерской службой управления по безопасности администрации города Орла в целях своевременного реагирования на возможные чрезвычайные ситуации в период:
 - с 18.00 29 апреля 2016 г. до 09.00 4 мая 2016 г.;
 - с 18.00 6 мая 2016 г. до 09.00 10 мая 2016 г.
- Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений города Орла независимо от форм собственности:
 - организовать круглосуточное дежурство должностных лиц из числа руководящего состава в период:
 - с 18.00 29 апреля 2016 г. до 09.00 4 мая 2016 г.;
 - с 18.00 6 мая 2016 г. до 09.00 10 мая 2016 г.
 - графики дежурств, с указанием телефонов ответственных должностных лиц, направить до 28 апреля 2016 г. в Единую дежурно-диспетчерскую службу управления по безопасности администрации города Орла (факс 43-37-35);
 - уточнить состав сил и средств, выделяемых для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Орла и включенных в группировку Оперативного штаба в Орловской области при проведении контртеррористических операций;
 - проверить готовность сил и средств, указанных в пункте 2.3 настоящего постановления, к реагированию на возможные чрезвычайные ситуации, противоправные действия, в том числе террористической направленности;
 - информацию о принятых мерах и уточненные сведения о силах и средствах, указанных в пункте 2.3 настоящего постановления, в срок до 22 апреля 2016 г. направить в Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Орла через отдел по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям управления по безопасности администрации города Орла (факс 76-19-39);
 - информацию о фактах сбоя в работе систем жизнеобеспечения, об осложнении обстановки в связи с возникновением террористических угроз, экстремистских и иных групповых противоправных проявлений, предпосылках и возникновении чрезвычайных ситуаций сообщать в Единую дежурно-диспетчерскую службу управления по безопасности администрации города Орла (43-22-12, 43-37-35, 76-40-93).
- Рекомендовать УМВД России по городу Орлу (С.В. Бахтин) обеспечить охрану общественного порядка во время проведения праздничных мероприятий, посвященных Празднику Весны и Труда, Дню Победы.
- Отделу по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям управления по безопасности администрации города Орла (М.Г. Докнаде) уточнить расчет сил и средств, привлекаемых для ликвидации чрезвычайных ситуаций и включенных в группировку Оперативного штаба в Орловской области при проведении контртеррористических операций.
- Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта Р.В. Игнатушина и начальника управления по безопасности администрации города Орла И.В. Тарасова.

Глава администрации города Орла

А.И. Усиков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА**

№ 1535

11 апреля 2016г.

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 07.11.2013 №5074«Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие архивного дела в городе Орле на 2014 - 2016 годы»

В целях развития архивного дела в городе Орле, руководствуясь пунктом 22 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 11 статьи 3, частями 3, 4 статьи 4, частью 4 статьи 14, частью 1 статьи 17 Федерального закона от 22 октября 2004 года № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», Порядком разработки, утверждения, реализации и мониторинга реализации ведомственных целевых программ города Орла, утвержденным постановлением администрации города Орла от 25.10.2010 № 3493, и для приведения в соответствие с решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.12.2015 № 5/0053-ГС, администрация города Орла постановляет:

- Внести изменения в постановление администрации города Орла от 7 ноября 2013 года № 5074 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Развитие архивного дела в городе Орле на 2014 - 2016 годы», изложив приложение в новой редакции (приложение).
- Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е. Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла – руководителя аппарата администрации города Орла Л. Ф. Ульянову.

Глава администрации города Орла

А. И. Усиков

Приложение к постановлению администрации города Орла
11 апреля 2016 г. № 1535

Приложение к постановлению администрации
города Орла
07.11.2013 г. № 5074

Ведомственная целевая программа
«Развитие архивного дела в городе Орле на 2014 – 2016 годы»
ПАСПОРТ

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Развитие архивного дела в городе Орле на 2014 - 2016 годы» (далее - Программа)
Главный распорядитель бюджетных средств	Администрация города Орла
Цели и задачи Программы	Цель: - совершенствование архивного дела в городе Орле; Задачи: - создание оптимальных условий обеспечения сохранности архивных документов; - укрепление материально-технической базы архива; - развитие информатизации архивного дела.
Сроки реализации Программы	2014 – 2016 годы
Ответственный исполнитель	Управление документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города
Ожидаемые результаты реализации программы	Реализация мероприятий Программы позволит достичь к концу 2016 года следующих результатов: - отремонтировать помещения архива; - обеспечить 2/3 площадей архива металлическими стеллажами; - закартонировать 75 процентов документов архива; - обеспечить архив современным компьютерным оборудованием и оргтехникой.

Приложение к ведомственной целевой программе «Развитие архивного дела в городе Орле на 2014 – 2016 годы»

Плановые показатели реализации и объёмы финансирования
ведомственной целевой программы «Развитие архивного дела в городе Орле
на 2014 – 2016 годы»
Главный распорядитель бюджетных средств - администрация города Орла

Цели, задачи, мероприятия, показатели	Ед. изм.	Методика расчета	Источник информации	Периодичность сбора	Кoeffициент значимости цели/задачи/ мероприятия (0 - 1)	Объем финансовых средств, тыс. руб. в т.ч.:				Целевое значение	
						Всего по программе	2014 год	2015 год	2016 год	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Программная составляющая, всего	тыс. руб.	X	X	X	X	1172,83	338,0	186,83	648,0	X	X
Цель: совершенствование архивного дела в городе Орле	тыс. руб.	X	X	X		1172,83	338,0	186,83	648,0	X	X
Задача 1. Создание оптимальных условий обеспечения сохранности архивных документов	тыс. руб.	X	X	X						X	X
Мероприятие 1.1. Ремонт помещения, выделенного под второе хранилище	тыс. руб.	ориентировочная смета расходов		X			208,0		208,0		
Мероприятие 1.2. Установка электрического оборудования в отремонтированных помещениях архива	тыс. руб.	оценочный метод	анализ прайс-листов юр. лиц, работающих в сфере установки систем спец оборудования	X			150,0		150,0		
Название показателя – количество отремонтированных площадей архива	м кв.									208	2016
Задача 2. Укрепление материально-технической базы муниципального архива	тыс. руб.	X	X	X						X	X
Мероприятие 2.1. Приобретение металлических стеллажей и их установка	тыс. руб.	оценочный метод	анализ прайс-листов юр. лиц, работающих в сфере производства и установки стеллажей	X			190,0		190,0		
Название показателя – оснащение архива металлическими стеллажами	шт.				X					27	2016
Мероприятие 2.2. Приобретение архивных коробов	тыс. руб.	оценочный метод	анализ прайс-листов юр. лиц, работающих в сфере производства архивных коробов	X			151,61	45,9	45,71	60,0	
Название показателя – Картонирование документов архива	ед. хр.				X					7000	2016
Мероприятие 2.3. Оборудование для реставрации документов архива	тыс. руб.	оценочный метод	анализ существующих цен в торговых организациях	X			26,0	26,0			
Задача 3. Развитие информатизации муниципального архива	тыс. руб.	X	X	X						X	X
Мероприятие 3.1. Приобретение блейд-сервера в комплекте с дисками, дисков для системы хранения данных и установки новой версии БД «Архивный фонд РФ»	тыс. руб.	оценочный метод	анализ существующих цен в торговых организациях				135,0	135,0			
Мероприятие.3.1.1 Приобретение лицензий клиентского доступа Windows server CAL, Windows Remote Desktop Services CAL	тыс. руб.	оценочный метод	анализ существующих цен в торговых организациях				18,0	18,0			
Мероприятие 3.1.2. Подключение к каналу коммуникационной связи для доступа к корпоративным информационным системам администрации города		оценочный метод	анализ существующих цен в торговых организациях				40,0		40,0		
Мероприятие 3.1.3. Приобретение исключительных прав (лицензий) на офисное программное обеспечение Microsoft Office Standart							40,13	40,13			
Мероприятие 3.2. Приобретение двух автоматизированных рабочих мест, планшетного сканера формата А4 и МФУ формата А3	тыс. руб.	оценочный метод	анализ существующих цен в торговых организациях				113,1	113,1			

Целевые индикаторы и показатели	1. Количество отремонтированных площадей помещений архива - 208 м.2 2. Количество приобретенных и установленных металлических стеллажей – 27 шт. 3. Количество закартонированных документов – 7000 ед. хранения 4. Количество компьютеров, подключенных к корпоративным информационным системам администрации города Орла – 6 ед.
Объем и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы из средств бюджета города Орла составляет 1172,83 тыс. руб., в том числе: - 2014 г. – 338,0 тыс. руб. - 2015 г. – 186,83 тыс. руб. - 2016 г. – 648,0 тыс. руб..

1. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа
Муниципальный архив уполномочен осуществлять управление архивным делом в городе Орле и выполнять функции муниципального архива в соответствии с постановлением администрации города Орла.
Предметом деятельности муниципального архива города Орла является обеспечение хранения, комплектования, учета и использования Архивного фонда города Орла, который входит в состав Архивного фонда Российской Федерации и является неотъемлемой частью историко-культурного наследия народов России.

В соответствии с существующим законодательством текущее финансирование и материально-техническое обеспечение архива, в том числе, и обеспечение помещениями, его содержание, техническое оснащение, оборудование пожарно-охранной сигнализацией, комплектование документами и их использование, обеспечение сохранности документов и создание необходимых условий труда работникам осуществляется за счет средств городского бюджета.

Для выбора правильной стратегии и тактики дальнейшего развития муниципального архива города Орла наиболее целесообразным является программный метод, позволяющий конкретизировать комплексные и системные решения приоритетных проблем архивного дела в городе Орле в перспективе на 2014 -2016 годы.

В рамках настоящей Программы как первую и наиболее масштабную следует решить проблему сохранности, предотвращения повреждения и утраты документов Архивного фонда РФ.

Для реализации мероприятий архива по обеспечению сохранности документов администрацией города Орла муниципальному архиву было выделено дополнительное помещение, требующее мероприятий по обеспечению его технической укрепленности, в соответствии с современными требованиями к архивохранилищам:

- ремонт дополнительного выделенных площадей под второе архивохранилище;
- установка металлических стеллажей и технологического оборудования в соответствии с нормативными требованиями к помещениям, приспособленным под архив.

Ремонт площадей архивохранилища позволит обеспечить нормативные режимы хранения документов архива. Приобретение архивных коробов улучшит условия сохранности документов и обеспечит их нормативное хранение. Следующая проблема, решение которой предполагается осуществить в рамках настоящей Программы, обусловлена совершенствованием использования архивной информации, расширением доступа к ней граждан и юридических лиц, эффективным использованием архивных документов.

Ежегодно в архив города обращается более 5000 граждан и юридических лиц, из которых большая часть оставляет свои социально-правовые запросы в архиве, запросы исполняются в установленные законом сроки.

В настоящее время Российской законодательство обязывает архивы использовать новые информационные технологии - принимать запросы от граждан и юридических лиц в электронном виде, обеспечивать доступ к архивным документам через сеть Интернет по научно-справочному аппарату до уровня заголовков дел, создавать электронные фонды пользования, то есть производить оцифровку наиболее востребованных материалов архива.

Муниципальный архив города Орла за весь период своей деятельности с 2001 по 2015 год принял на хранение более 6 млн. документов по личному составу ликвидированных предприятий и продолжает осуществлять их прием. Муниципальная услуга по исполнению социально-правовых запросов является одним из самых трудоемких направлений в работе архивов и, соответственно, занимает основную часть рабочего времени архивистов.

Оснащение современным компьютерным оборудованием архива, внедрение новых информационных технологий и специализированных программных продуктов по архивному делу позволит широко использовать архивные документы в информационном пространстве, приведет к созданию современного научно-справочного аппарата (путеводителей, указателей, описей дел) в электронном виде, внедрить новую версию федерального программного комплекса «Архивный фонд», начать работы по оцифровке документов, что позволит ускорить поиск необходимых документов и оперативно удовлетворять различные гражданско-правовые запросы.

2. Описание целей, задач и значений показателей результата Программы
Основной целью Программы является совершенствование организации архивного дела в городе Орле.
Целевую установку Программы возможно реализовать посредством решения следующих задач:

- Создание оптимальных условий обеспечения сохранности архивных документов.
 - Укрепление материально-технической базы архива
 - Развитие информатизации архивного дела.
- Реализация мероприятий Программы позволит достичь к концу 2016 года следующих результатов:
- Количество отремонтированных площадей помещений архива - 208 м.²
 - Количество приобретенных и установленных металлических стеллажей – 27 шт.
 - Количество закартонированных документов – 7000 ед. хранения
 - Количество компьютеров, подключенных к корпоративным информационным системам администрации города Орла – 6 единиц.

- Описание общепрограммной деятельности
В целях реализации Программы предусмотрены следующие мероприятия:
 - Ремонт выделенного помещения под архивохранилище и установка в нем необходимого технологического оборудования;
 - Приобретение 27 металлических стеллажей и их установка;
 - Приобретение архивных коробов;
 - Проведение мероприятий по развитию информатизации архива:
 - приобретение блейд-сервера для системы хранения данных, установки новой версии БД «Архивный фонд РФ»;
 - подключение к каналу коммуникационной связи для доступа к корпоративным информационным системам администрации города Орла;
 - приобретение двух автоматизированных рабочих мест;
 - приобретение исключительных прав (лицензий) на офисное программное обеспечение Microsoft Office Standart;
 - создание рабочего места в столе справок и для исследователей: приобретение лазерных МФУ, источника бесперебойного питания и внешнего жесткого диска;
 - Обеспечение архива оргтехникой:
 - приобретение планшетного сканера формата А4, ксерокса формата А3, МФУ.

Перечень плановых показателей реализации и объемы финансирования и мероприятия Программы, представлены в приложении.
4. Срок (период) реализации Программы
Срок реализации Программы: 2014 - 2016 годы.
5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы
Финансирование Программы осуществляется согласно перечню мероприятий Программы из средств, предусмотренных в бюджете города Орла.

Объем финансирования на 2014 - 2016 годы составляет 1172,83 тыс. руб., в том числе:
- 2014 г. – 338,0 тыс. руб.
- 2015 г. – 186,83 тыс. руб.
- 2016 г. – 648,0 тыс. руб.

6. Описание механизмов реализации Программы
Реализация Программы осуществляется архивным отделом управления документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города.
Архивный отдел управления документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города осуществляет корректировку Программы и затрат на программные мероприятия с учетом выделенных на ее реализацию бюджетных средств.
Архивный отдел управления документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города осуществляет свои функции по реализации Программы во взаимодействии со структурными подразделениями администрации города Орла.
В целях эффективного управления и контроля за реализацией Программы архивный отдел осуществляет мониторинг показателей результативности Программы в течение всего периода реализации.
Отчет о реализации Программы представляется ежеквартально в управление экономки, потребительского рынка и трудовых отношений администрации города Орла.
7. Риски реализации Программы
Ограничение финансирования Программы приведет к невыполнению запланированных мероприятий.

Мероприятие 3.2.1 Дооснастка МФУ Kyocera TASKalfa 181	тыс. руб.	оценочный метод	анализ существующих цен в торговых организациях	X			39,67		39,67		
Мероприятие 3.3. Создание рабочих мест в столе справок и для исследователей. приобретение 2-х МФУ, источника бесперебойного питания и внешнего жесткого диска	тыс. руб.	оценочный метод	анализ существующих цен в торговых организациях	X			61,32		61,32		
Название показателя – количество компьютеров, подключенных к системам администрации города	шт.				X					6	2016
ВСЕГО расходов по ведомственной целевой программе «Развитие архивного дела в городе Орле на 2014 – 2016 годы»	тыс. руб.	X	X	X	X		1172,83	338,0	186,83	648,0	X

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 апреля 2016г.

№ 1594

Орёл

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010506:1, расположенного по площади им. Ленина, 1 города Орла

Рассмотрев обращение муниципального казенного учреждения «Управления капитального строительства г. Орла», в соответствии с постановлениями администрации города Орла от 13 ноября 2015г. № 5068 «О назначении общественных слушаний об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010506:1 по площади им. Ленина, 1 площадью 4400 кв.м», протокола и заключение о результатах общественных слушаний, руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса РФ, статьей 274 Гражданского кодекса РФ, Порядком установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (публичного сервитута) на территории города Орла, принятым постановлением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2003 № 33/401 - ГС, на основании кадастровой выписки на земельный участок от 16 марта 2016 г. № 99/2016/2640938, **администрация города Орла постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 4400 кв.м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010506:1 площадью 9358 кв.м, расположенного по площади им. Ленина, 1 города Орла для реконструкции линейного объекта - автодороги по ул. Максима Горького в городе Орле в рамках мероприятий «Развития муниципальной сети автомобильных дорог общего пользования города Орла» сроком на 9 (девять) месяцев (приложение).
2. Обязать управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) зарегистрировать публичный сервитут на часть земельного участка площадью 4400 кв.м, входящую в состав земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010506:1, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, картографии по Орловской области.
3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

Глава администрации города Орла

А.И. Усиков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 апреля 2016г.

№ 1598

Орёл

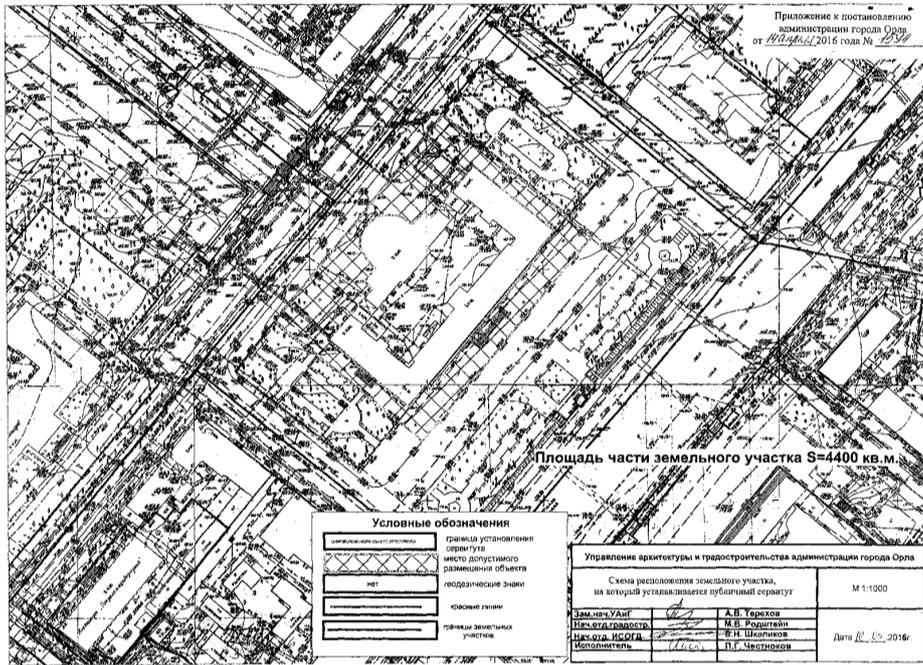
Об изменении главного распорядителя бюджетных средств муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Городской спортивно-оздоровительный центр»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Орла, **администрация города Орла постановляет:**

1. Определить учредителем муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Городской спортивно-оздоровительный центр» муниципальное образование «Город Орёл». Полномочия и функции учредителя осуществлять администрации города Орла в лице управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла.
2. Определить главным распорядителем бюджетных средств по расходам на осуществление финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Городской спортивно-оздоровительный центр» - управление социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла.
3. И.о. директора муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Городской спортивно-оздоровительный центр» (А.Е. Волков) привести Устав учреждения в соответствие с п. 1.2 настоящего постановления.
4. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) внести соответствующие изменения в Единый реестр муниципального имущества города Орла.
5. Заместителю главы администрации города Орла - начальнику финансово-экономического управления администрации города Орла (А.В. Митасов) внести необходимые изменения в бюджет города Орла на текущий финансовый год.
6. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта Е.В. Данилевскую.

Глава администрации города Орла

А.И. Усиков



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 апреля 2016 г.

№ 1595

Орёл

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010511:15, расположенного по переулку Почтовому, города Орла

Рассмотрев обращение муниципального казенного учреждения «Управления капитального строительства г. Орла», в соответствии с постановлениями администрации города Орла от 13 ноября 2015г. № 5069 «О назначении общественных слушаний об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010511:15, по переулку Почтовому, площадью 50 кв.м», протокола и заключение о результатах общественных слушаний, руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса РФ, статьей 274 Гражданского кодекса РФ, Порядком установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (публичного сервитута) на территории города Орла, принятым постановлением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2003 № 33/401 - ГС, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 18 октября 2013г. № 57-57-01/063/2013-039, **администрация города Орла постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 50 кв.м, входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010511:15 площадью 2658,31 кв.м, расположенного по переулку Почтовому, города Орла для реконструкции линейного объекта - автодороги по ул. Максима Горького в городе Орле в рамках мероприятий «Развития муниципальной сети автомобильных дорог общего пользования города Орла» сроком на 9 (девять) месяцев (приложение).
2. Обязать управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) зарегистрировать публичный сервитут на часть земельного участка площадью 50 кв.м, входящую в состав земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010511:15, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, картографии по Орловской области.
3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

Глава администрации города Орла А.И. Усиков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 апреля 2016г.

№ 1599

Орёл

О расходовании в 2016 году средств бюджета города Орла, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты, предоставляемые из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Орловской области, на финансовое обеспечение мероприятий по временному социально-бытовому обустройству граждан Украины и лиц без гражданства, постоянно проживавших на территории Украины, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке в 2015 году и находящихся в муниципальных пунктах временного размещения на территории Орловской области

Руководствуясь статьей 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Расходование в 2016 году средств бюджета города Орла, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты, предоставляемые из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Орловской области, на финансовое обеспечение мероприятий по временному социально-бытовому обустройству граждан Украины и лиц без гражданства, постоянно проживавших на территории Украины, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке в 2015 году и находящихся в муниципальных пунктах временного размещения на территории Орловской области, осуществляется в соответствии с Порядком расходования средств бюджета города Орла, источником финансового обеспечения которых являются предоставляемые в 2015 году из областного бюджета бюджетам муниципальных районов и городских округов Орловской области иные межбюджетные трансферты на финансовое обеспечение мероприятий по временному социально-бытовому обустройству граждан Украины и лиц без гражданства, постоянно проживавших на территории Украины, прибывших на территорию Российской Федерации в экстренном массовом порядке и находящихся в муниципальных пунктах временного размещения на территории Орловской области, утвержденным постановлением администрации города Орла от 25 июня 2015 г. № 2500.
2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта Е.В. Данилевскую, заместителя главы администрации города Орла - начальника финансово-экономического управления А.В. Митасова.

Глава администрации города Орла

А.И. Усиков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 апреля 2016г.

№ 1613

Орёл

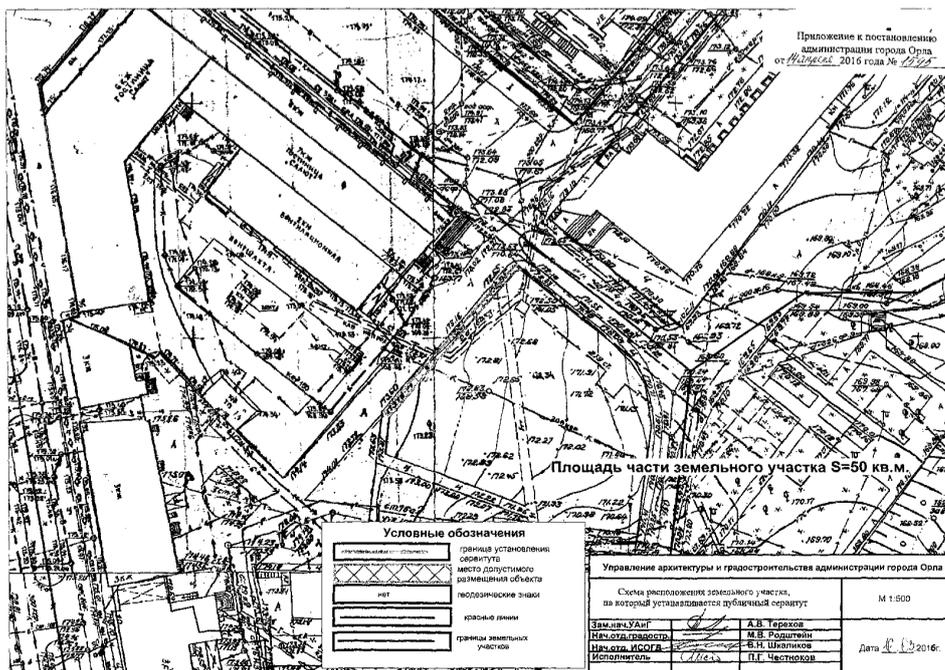
О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 27 марта 2014 г. № 1158 «Об утверждении Положения о комиссии по зеленому насаждениям при администрации района администрации города Орла»

Руководствуясь ст. 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Орла от 27.03.2014 № 1158 «Об утверждении Положения о комиссии по зеленому насаждениям при администрации района администрации города Орла» следующие изменения:
 - 1.1. в названии и тексте постановления слова «администрация района» в соответствующем падеже заменить словами «территориальное управление по району» в соответствующем падеже;
 - 1.2. в пункте 1.2. приложения к постановлению слова «от 29.08.2013 № 37/0721-ГС» заменить словами «от 26.08.2004 № 58/601-ГС»;
 - 1.3. пункт 3.2. приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
 - 3.2. Комиссия:
 - рассматривает поступившие в территориальное управление по району администрации города Орла заявления;
 - обследует состояние зеленых насаждений;
 - определяет необходимость сноса зеленых насаждений;
 - готовит акты обследования зеленых насаждений (далее - Акт) с приложением фотографий зеленых насаждений, подлежащих сносу;
 - определяет восстановительную стоимость зеленых насаждений в соответствии с постановлением администрации города Орла от 02.09.2013 № 3964 «Об утверждении нормативов затрат, нормативных цен и методики расчета размера восстановительной стоимости городских зеленых насаждений.»;
 - 1.4. пункт 4.5. приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
 - 4.5. В состав комиссии включаются депутаты Орловского городского Совета народных депутатов и специалисты в области лесопатологии (по согласованию).»;
 - 1.5. в пункте 5.4. приложения к постановлению слова «главы администрации района» заменить словами «заместителя главы администрации города Орла» - начальника территориального управления по району»;
 - 1.6. пункт 5.9. приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
 - 5.9. Акты действительны с момента утверждения документов:
 - в течение 3 (трех) лет на снос сухостойных и аварийных деревьев;
 - в течение 1 (одного) года на вынужденный снос жизнеспособных зеленых насаждений.
 2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (www.orel-adm.ru).
 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла П.В. Игнатушина.

Глава администрации города Орла

А.И. Усиков



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 апреля 2016г.

№ 1615

Орёл

О подготовке спортивных объектов к летнему сезону 2016 года

В целях осуществления комплексных мер, направленных на создание условий для развития на территории города Орла физической культуры и массового спорта, улучшения материально-технической базы физической культуры и спорта, обеспечения доступности и качества физкультурно-оздоровительных мероприятий для населения, популяризации видов спорта, формирования потребности в систематических занятиях спортом различных групп горожан, приобщения к здоровому образу жизни жителей города Орла, руководствуясь пунктом 19 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.12.2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», ведомственной целевой программой «Развитие физической культуры и массового спорта в городе Орле на 2014-2016 годы», утвержденной постановлением администрации города Орла от 07.11.2013 г. № 5080, администрация города Орла постановляет:

1. Управлению социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла (Е.В. Данилевская), управлению образования администрации города Орла (А.В. Шатохин) до 27.05.2016 года обеспечить подготовку спортивных объектов, находящихся в оперативном управлении подведомственных муниципальных учреждений, к летнему сезону 2016 года (приложение 1).
2. Рекомендовать государственным учреждениям, общественным организациям, управляющим организациями города Орла обеспечить подготовку спортивных объектов к летнему сезону 2016 года, находящихся в оперативном управлении, на балансе указанных организаций (приложение 2).
3. Рекомендовать УМВД России по городу Орлу (С.В. Бахтин) принять меры по обеспечению правопорядка на спортивных объектах в городе Орле в летний период 2016 года.
4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла Е.В. Данилевскую.

Глава администрации города Орла

А.И. Усиков

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Орла
от 15 апреля 2016г. № 1615

Перечень спортивных объектов на территории города Орла, находящихся
в оперативном управлении муниципальных учреждений,
для подготовки к летнему сезону 2016 года

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Ответственные, телефоны
Железнодорожный район		
1	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Толстого, 6)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 3 им. А. С. Пушкина г. Орла (директор А.В. Багинский, 46-68-73)
2	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Революции, 4)	МБОУ - лицей № 4 имени Героя Советского Союза Г.Б. Злотина г. Орла (директор Т.Н. Малыгина, 55-25-05)
3	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Дёповская, 6)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 30 г. Орла (директор А.Е. Казаков, 55-38-26)
4	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Лесная, 9)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 31 г. Орла (директор Г. С. Фетисова, 42-86-74)
5	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Пушкина, 80)	МБОУ – лицей № 32 им. И.М. Воробьева г. Орла (директор И.В.Сафронов, 55-14-14)
6	Спортивная площадка (г. Орел, пер. Южный, 26)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 33 г. Орла (директор Л. Б. Быкова, 55-08-69)
7	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Абрамова и Соколова, 76)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 35 г. Орла (директор М.А. Романова, 55-55-35)
8	Спортивная площадка – хоккейный корт (г. Орел, ул. Советская, 29)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
9	Спортивная площадка – хоккейный корт (г. Орел, 3-я Курская, 52)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
10	Спортивная площадка – хоккейный корт (г. Орел, пл. Привокзальная, 8)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
11	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Набережная Дубровинского 96)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
12	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Набережная Дубровинского, 92)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
13	Спортивная площадка (г. Орел, пер. Ново-Сильский, 1)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
14	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Пушкина, 44,46)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
15	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Ливенская, 30, 30 а)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
16	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Ливенская, 21)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
17	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Паровозная, 58-60)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
18	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Паровозная, 6)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
19	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Рабочий городок, 22)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
20	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Смоленская, 85)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
Советский район		
1	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Горького, 93)	МБОУ – гимназия № 19 г. Орла (директор А. И. Быковский, 41-62-52)
2	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Игнатова, 9)	МБОУ–лицей № 21 имени генерала А.П.Ермолова г. Орла (директор В. Н. Потёмкин, 41-00-67)
3	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Тургенева, 44-а)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 24 с углубленным изучением отдельных предметов гуманитарного профиля им. И. С. Тургенева г. Орла (директор Л.А. Азарова, 45-80-03)
4	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Матвеева, 12)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 36 города Орла (директор Н. В. Заичева, 41-01-02)
5	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Пожарная, 52)	МБОУ – гимназия № 39 имени Фридриха Шиллера города Орла (директор И. Н. Иваненко, 41-34-31)
6	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Картукова, 8)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 50 города Орла (директор Н.М. Прохорова, 73-65-46)
7	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Трудовые резервы, 32)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 15 им. М.В. Гордеева г. Орла (С.В. Столярова, 76-16-02)
8	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Бульвар Победы, 5)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
9	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Коллачки)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
10	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Костомаровская, 1)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
11	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Пожарная, 27)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
12	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Салтыкова - Щедрина, 36)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
13	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Цветаевой, 42)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
14	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Игнатова, 23)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
15	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Матросова, 50)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
16	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Октябрьская, 122)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
17	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Горького, 51)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
18	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Тургенева, 35)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
19	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Генерала Родина, 62)	МУП «Жилищное ремонтно-эксплуатационное предприятие» (директор Ю.В. Чернов, 59-10-90)
Заводской район		
1	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Карачевская, 29)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 2 г. Орла (директор Т.В. Потурова, 76-02-99)
2	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Комсомольская, 374)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 6 г. Орла (директор С. А. Краснова, 72-11-92)
3	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Комсомольская, 182)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 12 имени Героя Советского Союза И. Н. Машкарин г. Орла (директор В. Н. Кубышкин, 74-58-72)
4	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Автовокзальная, 34)	МБОУ – гимназия № 16 г. Орла (директор Н.М. Трошин, 72-19-54)
5	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Васильевская, 151)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 17 с углубленным изучением французского языка имени 6-ой Орловско - Хинганской стрелковой дивизии г. Орла (директор Н.И. Ревякина, 71-17-31)
6	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Энгельса, 90)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 25 г. Орла (директор Л.А. Журавлева, 74-08-07)
7	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Гагарина, 35-а)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 26 г. Орла (директор И. Н. Ададунов, 55-49-64)
8	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Латышских стрелков, 105)	МБОУ – лицей № 28 г. Орла (директор А. И. Волчок, 77-58-10)
9	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Маяковского, 55)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 29 им. Д.Н.Мельникова г. Орла (директор Ю. В. Наумов, 74-45-77)
10	Мини-футбольное поле с искусственным покрытием (г. Орел, ул. Латышских стрелков, 103)	МБОУ – гимназия № 34 г. Орла (директор Ю.В. Алферова, 77-10-57)
11	Футбольное поле (г. Орел, ул. Латышских стрелков, 103)	МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа № 3» г. Орла (директор В.Е. Григоренко, 77-10-53)
12	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Черкасская, 81)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 38 с углубленным изучением предметов эстетического профиля г. Орла (директор В. А. Воронов, 74-75-22)
13	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Планерная, 55)	МБОУ - лицей № 40 г. Орла (директор Е. А. Шатохин, 74-80-99)
14	Спортивная площадка (г. Орел, ул. 6-ой Орловской дивизии, 25)	МБУ ДО детско-юношеская спортивная школа № 9 г. Орла (директор Г.В. Малахов, 47-62-61)
15	Комплексная спортивная площадка (г. Орел, ул. Кромская, 10а)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
16	Спортивная площадка – хоккейный корт (г. Орел, ул. Комсомольская, 192)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
17	Спортивная площадка – хоккейный корт (г. Орел, ул. Комсомольская, 252)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
18	Спортивная площадка – хоккейный корт (г. Орел, ул. Комсомольская, 288)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
19	Спортивная площадка – хоккейный корт (г. Орел, ул. Комсомольская, 312)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
20	Спортивная площадка – хоккейный корт (г. Орел, ул. Розы Люксембург, 54)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
21	Спортивная площадка – хоккейный корт (г. Орел, ул. Черепичная, 14)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)

22	Спортивная площадка – хоккейный корт (г. Орел, пер. Шлагатный, 4)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
23	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Комсомольская, 120,132)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
24	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Комсомольская, 131)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
25	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Комсомольская, 187)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
26	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Комсомольская 252-254)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
27	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Комсомольская, 312)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
28	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Машкарин, 4)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
29	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Планерная, 65,69)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
30	Спортивная площадка (г. Орел, Карачевское шоссе, 8)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
31	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Розы Люксембург, 54)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
32	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Комсомольская, 300)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
33	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Лужковская, 19)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
34	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Планерная, 65)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
Северный район		
1	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Роцинская, 33)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 13 им. Героя Советского Союза А. П. Маресьева г. Орла (директор Т.Н. Борисова, 33-11-22)
2	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Металлургов, 42)	МБОУ - лицей № 18 г. Орла (директор Т. В. Мартынова, 33-03-01)
3	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Маринченко, 10)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 20 им. Героя Советского Союза Л.Н. Гуртьева г. Орла (директор А.В.Губский, 33-03-40)
4	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Маринченко, 25)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 37 имени дважды Героя Советского Союза маршала М.Е. Каткова г. Орла (директор О.А. Кунашик, 36-89-72)
5	Спортивная комплексная площадка (г. Орел, ул. Блынского, 6)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 45 им. Д.И. Блынского г. Орла (директор С.И. Скуридина, 33-32-77)
6	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Силикатная, 22)	МБОУ – средняя общеобразовательная школа № 49 им. 5-ой Орловской ордена Ленина, Краснознаменной орденов Суворова и Кутузова стрелковой дивизии г. Орла (директор М.Л.Ададунова, 46-91-22)
7	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Маринченко, 96)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
8	Комплексная спортивная площадка (г. Орел, ул. Роцинская, 18)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
9	Спортивная площадка – хоккейный корт (г. Орел, ул. Металлургов, 11)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
10	Спортивная площадка – хоккейный корт (г. Орел, ул. Бурова, 36)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
11	Спортивная площадка – хоккейный корт (г. Орел, ул. Кузнецова, 2)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
12	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Блынского, 12)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
13	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Орловских партизан, 5)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
14	Спортивная площадка (г. Орел, Московское шоссе, 151)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
15	Спортивная площадка (г. Орел, Московское шоссе, 113)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
16	Спортивная площадка (г. Орел, Московское шоссе, 176)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
17	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Раздольная, 86)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
18	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Раздольная, 62)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
19	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Металлургов, 54)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
20	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Кузнецова, 2)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
21	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Космонавтов, 5)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
22	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Раздольная, 21)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
23	Хоккейный корт (г. Орел, ул. Московское шоссе, 163)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)
24	Хоккейный корт (г. Орел, ул. Московское шоссе, 166)	МБУ ДО «Городской спортивно-оздоровительный центр» (директор В.Е. Казаринов, 33-69-06)

Заместитель главы администрации города Орла – начальник управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта

Е.В. Данилевская

Приложение № 2
к постановлению администрации города Орла
от 15 апреля 2016г. № 1615

Перечень
спортивных объектов на территории города Орла, находящихся
в оперативном управлении, на балансе государственных учреждений,
общественных организаций, управляющих организаций,
для подготовки к летнему сезону 2015 года

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Ответственные, телефоны
Железнодорожный район		
1	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Советская, 16)	БОУ ОО СПО «Орловский автодорожный техникум» (директор В. С. Чижиков, 55-57-29) – по согласованию
2	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Московская, 34)	ФСПО Технологический институт ФГБОУ ВПО «Государственный университет – УНПК» (директор А. В. Киричек, 55-15-96) – по согласованию
3	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Советская, 14)	ОГОУ СПО «Орловский базовый медицинский колледж» (директор В. В. Орлов, 55-11-94) – по согласованию
4	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Студенческая, 2)	Орловский филиал ФГБОУ ВПО «Московский университет путей сообщения» (МИИТ) (директор Е. Е. Сучкова, 55-38-09) – по согласованию
5	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Фомина, 23)	ЗАО «ЖРЭУ №3» (директор Л.М. Бородина, 54-22-40) – по согласованию
Советский район		
1	Спортивная площадка (г. Орел, Наугорское шоссе, 29)	ФБГОУ ВО «Приокский государственный университет» (ректор О.В. Пилипенко, 42-00-24) – по согласованию
2	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Скворцова, 5)	ФБГОУ ВО «Приокский государственный университет» (ректор О.В. Пилипенко, 42-00-24) – по согласованию
3	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Октябрьская, 12)	ФБГОУ ВО «Орловский государственный институт экономики и торговли» (ректор И.Г. Паршутина, 43-29-17) – по согласованию
4	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Генерала Родина, 69)	ФБГОУ ВО «Орловский государственный аграрный университет» (ректор Н. В. Парахин, 45-40-50) – по согласованию
5	Спортсооружения ОАУ ОО «Центральный стадион им. В.И. Ленина» (ул. Тургенева, 55)	ОАУ ОО «Стадион им. В. И. Ленина» (директор В. К. Родин, 45-60-82) – по согласованию
6	Комплексная спортивная площадка (г. Орел, ул. Левый берег реки Орлик, 11-а)	ООО «Спорткомплекс Труд» (директор А. И. Минаков, 47-53-25) – по согласованию
7	Стадион «Динамо» (г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 38)	ОГО ВФСО «Динамо» (зам. председателя Г.В. Юнаев, 45-40-51) – по согласованию
8	Мини-футбольное поле с искусственным покрытием (г. Орел, ул. Матросова, 5)	БГОУ СПО «Орловский спортивный техникум» (директор Д.А. Шатохин, 41-33-38) – по согласованию
9	Мини-футбольное поле с искусственным покрытием (г. Орел, ул. Наугорское шоссе, 82)	ОАУ ОО «СОЦ «Ледовая арена» (директор С.С. Кирмасов, 73-62-04) по согласованию
10	Мини-футбольное поле с искусственным покрытием (г. Орел, ул. Приборостроительная, 45, 47)	ООО «Эксплуатация жилья» (директор В.А.Кулаков, 49-70-66) – по согласованию
11	Мини-футбольное поле с искусственным покрытием (г. Орел, ул. Картукова, 7, 9, 11)	ООО «Эксплуатация жилья» (директор В.А.Кулаков, 49-70-66) – по согласованию
Заводской район		
1	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Карачевское шоссе, 86)	ОФ НЧОУ ВО «Современная гуманитарная академия» (ректор С.В. Антонов, 72-52-90) – по согласованию
2	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Машиностроительная, 4)	ОГОУ СПО «Орловский техникум путей сообщения им. В. А. Лапочкина» (директор И. Н. Юдаков, 55-05-35) – по согласованию
3	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Панчука, 1)	ФБГОУ ВО «Орловская Региональная академия государственной службы» (директор П.А. Меркулов, 43-20-28) – по согласованию
4	Мини-футбольная площадка (г. Орел, Кромское шоссе, 3)	ЗАО «Дормаш» (генеральный директор В. П. Гудков, 72-00-44) – по согласованию
5	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Планерная, 52)	ООО «Орелжилцентр» (директор В.А. Палочкин, 73-20-47) – согласованию
6	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Алроса, 1)	ОАО «Орелжилэксплуатация» (директор В.М. Цуканов, 42-68-88) – по согласованию

7	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Алроса, 3)	ОАО «Орелжилэксплуатация» (директор В.М. Цуканов, 42-68-88) – по согласованию
8	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Алроса, 7,9)	ОАО «Орелжилэксплуатация» (директор В.М. Цуканов, 42-68-88) – по согласованию
9	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Бульвар Молодёжи, 1)	ОАО «Орелжилэксплуатация» (директор В.М. Цуканов, 42-68-88) – по согласованию
10	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Бульвар Молодёжи, 2)	ОАО «Орелжилэксплуатация» (директор В.М. Цуканов, 42-68-88) – по согласованию
11	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Бульвар Молодёжи, 4)	ОАО «Орелжилэксплуатация» (директор В.М. Цуканов, 42-68-88) – по согласованию
12	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Бульвар Молодёжи, 5)	ОАО «Орелжилэксплуатация» (директор В.М. Цуканов, 42-68-88) – по согласованию
13	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Бульвар Молодёжи, 7)	ОАО «Орелжилэксплуатация» (директор В.М. Цуканов, 42-68-88) – по согласованию
14	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Бульвар Молодёжи, 9)	ОАО «Орелжилэксплуатация» (директор В.М. Цуканов, 42-68-88) – по согласованию
15	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Емлютина, 2)	ОАО «Орелжилэксплуатация» (директор В.М. Цуканов, 42-68-88) – по согласованию
16	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Емлютина, 8)	ОАО «Орелжилэксплуатация» (директор В.М. Цуканов, 42-68-88) – по согласованию
17	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Емлютина, 10)	ОАО «Орелжилэксплуатация» (директор В.М. Цуканов, 42-68-88) – по согласованию
18	Хоккейный корт (г. Орел, ул. Емлютина, 2)	ОАО «Орелжилэксплуатация» (директор В.М. Цуканов, 42-68-88) – по согласованию
19	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Орелстр-евская, 11а)	ОАО «ЖИЛЦентр» (директор Г.В. Измалкова, 79-72-05) – по согласованию
20	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Орелстр-евская, 15)	ОАО «ЖИЛЦентр» (директор Г.В. Измалкова, 79-72-05) – по согласованию
21	Спортивная площадка (ул. 5 Орловской стрел-ковой Дивизии, 12)	ОАО «ЖИЛЦентр» (директор Г.В. Измалкова, 79-72-05) – по согласованию
22	Спортивная площадка (ул. 5 Орловской стрел-ковой Дивизии, 16)	ОАО «ЖИЛЦентр» (директор Г.В. Измалкова, 79-72-05) – по согласованию
23	Спортивная площадка (ул. 5 Орловской стрел-ковой Дивизии, 8-10)	ООО «Уютный дом» (Генеральный директор А.Е. Удаых, 48-95-31)
Северный район		
1	Комплексная спортивная площадка (г. Орел, ул. Рошинская, 100)	ОГОУ СПО «Орловский технологический техникум» (директор Н.Н. Матвеева, 33-10-26) – по согласованию
2	Спортивная площадка (г. Орел, ул. Рошинская, 12)	Спортивно-оздоровительный центр «Сталь» (директор О.И. Шалимов, 33-05-93) – по согласованию
3	Комплексная спортивная площадка (г. Орел, ул. Раздольная, 37,37а)	ОАО «Орелжилэксплуатация» (директор В.М. Цуканов, 42-68-88) – по согласованию

Заместитель главы администрации города Орла – начальник управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта **Е.В. Данилевская**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 апреля 2016г.

№ 1616

Орёл

О проведении молодёжной патриотической акции «Отчизны верные сыны»

В целях нравственно-патриотического воспитания молодёжи, формирования чувства гордости и сопричастности к величайшей роли страны в Победе над фашизмом, привлечения молодёжи города Орла к участию в мероприятиях, связанных с увековечиванием событий Великой Отечественной войны, в соответствии с ведомственной целевой программой «Молодёжь города Орла на 2014-2016 годы», утверждённой постановлением администрации города Орла от 07.11.2013 года № 5081, администрация города Орла постановляет:

1. Управлению по организационной работе, молодёжной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла (Д.А. Шабунина) провести молодёжную патриотическую акцию «Отчизны верные сыны» 22 апреля 2016 года в 10.30 в бюджетном учреждении культуры Орловской области «Орловский краеведческий музей» - «Военно-исторический музей города Орла» (город Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 1).
2. Утвердить Положение «О проведении молодёжной патриотической акции «Отчизны верные сыны» (приложение).
3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет (www.orel-adm.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла – руководителя аппарата администрации города Орла Л.Ф. Ульянову.
Глава администрации города Орла **А.И. Усиков**

Приложение
к постановлению администрации города Орла
15 апреля 2016г. № 1616

**Положение
о проведении молодёжной патриотической акции
«Отчизны верные сыны»**

1. Общие положения
 - 1.1. Настоящее положение определяет порядок организации и проведения молодёжной патриотической акции «Отчизны верные сыны» (далее – Мероприятие).
 - 1.2. Мероприятие проводится 22 апреля 2016 года в бюджетном учреждении культуры Орловской области «Орловский краеведческий музей» - «Военно-исторический музей города Орла» (город Орёл, ул. Нормандия-Неман, д. 1).
 - 1.3. Организатором Мероприятия является администрация города Орла в лице управления по организационной работе, молодёжной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла.
2. Цели и задачи Мероприятия
 - 2.1. Целью Мероприятия является нравственно-патриотическое воспитание молодёжи, формирование чувства гордости и сопричастности к величайшей роли страны в Победе над фашизмом, широкое привлечение молодёжи города Орла к участию в мероприятиях, связанных с увековечиванием событий Великой Отечественной войны.
 - 2.2. Задачами Мероприятия являются:
 - увековечивание в памяти молодого поколения национального героизма, проявленного советскими воинами в период Великой Отечественной войны;
 - развитие патриотических ценностей и чувства уважения к героическому прошлому России.
3. Участники Мероприятия

Для участия в Мероприятии приглашаются подростки, состоящие на различных видах профилактического учёта в городе Орле.
4. Программа проведения Мероприятия

В программе Мероприятия:

 - 10.30 – 11.00 часов – показательные выступления воспитанников МБОУ ДО «Центр «Десантник» города Орла»;
 - 11.00 – 11.30 часов – встреча участников Мероприятия с ветеранами Великой Отечественной войны;
 - 11.30 – 12.00 часов – обзорная экскурсия по Военно-историческому музею города Орла.

Начальник управления по организационной работе, молодёжной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла **Д.А. Шабунина**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 апреля 2016г.

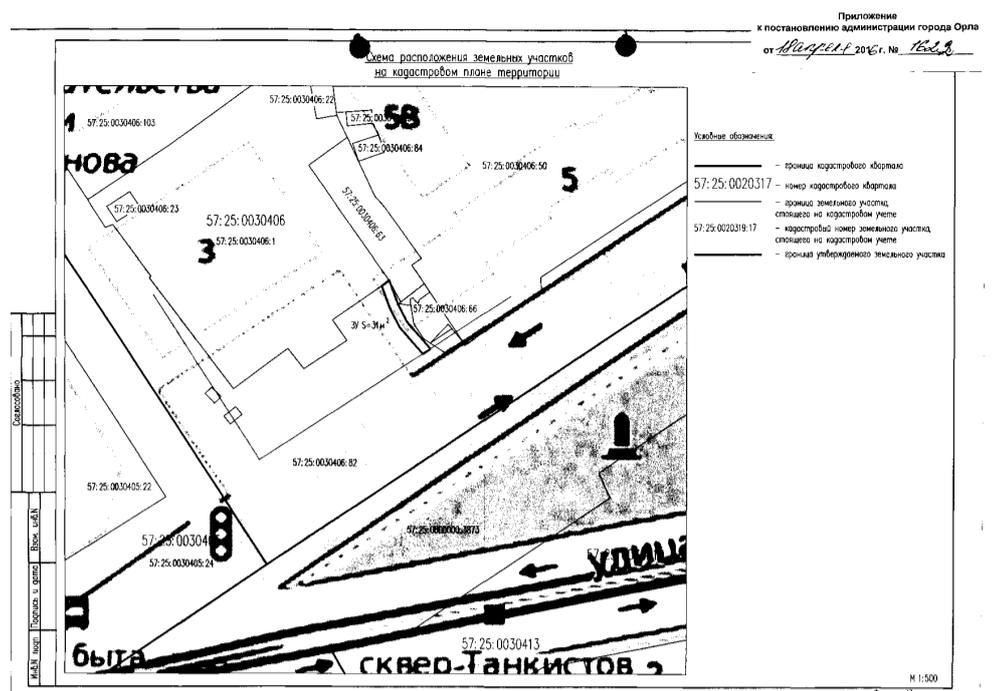
№ 1622

Орёл

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка №57:25:0030406:82

Рассмотрев заявление Публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы», руководствуясь статьёй 23 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минтранса России от 17.10.2012г. № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута, на основании договора от 03.12.2015 года №64/01/02 на прокладку объектов инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения городского округа «Город Орёл» - дорога улица площадь Мира, согласия на планируемое размещение инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги МКУ «УКХ г. Орла» от 03.12.2015г., свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок 57АА 483795 от 09.01.2007 года, отчета об определении рыночной стоимости публичного сервитута от 27.01.2016г. №МК24/40-0/2016, выполненного ООО «Оценка +», администрация города Орла постановляет:

1. Установить право ограниченного пользования (публичный сервитут) в отношении части земельного участка площадью 31 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030406:82 общей площадью 13602,02 кв.м., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, ул. Московская, ул. Советская, ул. Покровская для прокладки инженерных коммуникаций - линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи в границах полосы отвода автомобильной дороги по пл. Мира (инв. № 001278) сроком на 11 месяцев согласно приложению.
2. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на часть земельного участка общей площадью 31 кв.м., указанного в п.1 настоящего постановления, в границах полосы отвода автомобильной дороги составит 63 (Шестьдесят три) рубля 03 копейки за 1 кв.м. в год.
3. Обязать ПАО «Мобильные ТелеСистемы»:
 - 3.1. заключить с владельцем автомобильной дороги соглашение, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.
 - 3.2. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) направить настоящее постановление в орган, осуществляющий кадастровый учёт и ведение государственного кадастра недвижимости в течение 1 рабочего дня.
 - 3.3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
 - 3.4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.
Глава администрации города Орла **А.И. Усиков**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18 апреля 2016 г.

№ 1644

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 28.03.2016 № 1134 «О порядке проведения открытого конкурса среди перевозчиков на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по маршрутам регулярных перевозок города Орла»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменение в постановление администрации города Орла от 28.03.2016 № 1134 «О порядке проведения открытого конкурса среди перевозчиков на право получения свидетельства об осуществлении перевозок по маршрутам регулярных перевозок города Орла», заменив в приложении № 2 слова «Куличкова М. А. - начальник отдела правовой помощи по социальным вопросам правового управления аппарата администрации города Орла» словами «Тишина Е. В. - заместитель начальника правового управления аппарата администрации города Орла».
2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е. Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла — начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Р. В. Игнатушина.
Глава администрации города Орла **А.И. Усиков**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 апреля 2016г.

№ 1647

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 17.06.2010 №1976 «Об утверждении составов антинаркотических комиссий при территориальных управлениях по районам администрации города Орла»

В связи с проведением организационно-штатных мероприятий в администрации города Орла, руководствуясь ст. 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Орла от 17.06.2010 №1976 «Об утверждении составов антинаркотических комиссий при территориальных управлениях по районам администрации города Орла» следующие изменения:
 - 1.1. изложить приложение № 3 к постановлению в новой редакции (приложение).
 2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Орла.
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла Л.Ф. Ульянову.
Глава администрации города Орла **А.И. Усиков**

Приложение к постановлению администрации города Орла от 19 апреля 2016г. № 1647

Приложение № 3 к постановлению администрации города Орла от 17 июня 2010г. № 1976

Состав антинаркотической комиссии при территориальном управлении по Советскому району администрации города Орла

- Председатель комиссии:**
Левковский Артём Владимирович - заместитель главы администрации города Орла - начальник территориального управления по Советскому району администрации города Орла;
- Заместитель председателя комиссии:**
Ванифатов Николай Александрович - заместитель начальника территориального управления по Советскому району администрации города Орла;
- Секретарь комиссии:**
Бултанкова Марина Сергеевна - главный специалист отдела организационной работы и делопроизводства территориального управления по Советскому району администрации города Орла;
- Члены комиссии:**
Блохин Владимир Юрьевич - старший оперуполномоченный отдела межведомственного взаимодействия в сфере профилактики, реабилитации и ресоциализации наркозависимых управления федеральной службы Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков по Орловской области (по согласованию);
Платонов Олег Вячеславович - главный специалист территориального управления по Советскому району администрации города Орла, ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при территориальном управлении по Советскому району администрации города Орла;
Прыткова Ольга Анатольевна - заместитель главного врача, психиатр-нарколог диспансерного отделения бюджетного учреждения здравоохранения Орловской области «Орловский наркологический диспансер» (по согласованию);
Сидорова Юлия Николаевна - заведующая отделением профилактики бюджетного учреждения здравоохранения Орловской области «Орловский центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями» (по согласованию);
Фомиченко Екатерина Владимировна - начальник отдела социальной защиты населения по Советскому району казенного учреждения Орловской области «Управление социальной защиты населения города Орла» (по согласованию);
Трактирная Оксана Александровна - специалист по социальной работе бюджетного учреждения Орловской области «Социально-реабилитационный Центр для несовершеннолетних города Орла» (по согласованию);
Землякова Татьяна Валерьевна - подполковник полиции, начальник отделения подразделения по делам несовершеннолетних отдела участковых уполномоченных и подразделения по делам несовершеннолетних УМВД России по городу Орлу (по согласованию);
Воропаева Антонина Николаевна - главный специалист отдела воспитательной работы и дополнительного образования управления образования администрации города Орла.
Заместитель главы администрации города Орла - начальник территориального управления по Советскому району администрации города Орла **А.В. Левковский**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 апреля 2016г. № 1663

Орёл

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030107:1334, расположенного по ул.Раздольной, в районе дома №8

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 № 49/0935-ГС, на основании отчета № МК 24/26-0/2016 от 14.01.2016 об оценке рыночной стоимости начального размера ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, выполненного ООО «Оценка +», администрация города Орла постановляет:

1. Провести 24 мая 2016 года открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 628 кв.м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, р-н Северный, ул.Раздольная, в районе дома №8, кадастровый номер 57:25:0030107:1334, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: гостевая стоянка индивидуального легкового автотранспорта (для целей, не связанных со строительством), срок аренды: 7 (семь) лет.
2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 86 838 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 2 605 (две тысячи шестьсот пять) рублей 00 копеек, задаток - в размере 17 367 (семнадцать тысяч триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.
3. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.

4. Утвердить:

- 4.1. извещение о проведении аукциона (приложение №1);
- 4.2. форму заявки на участие в аукционе (приложение №2);

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности города Орла имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

_____ (лот № _____), обязуюсь:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ от «___» _____ 2016 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный

Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с действующим законодательством и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Зарегистрирован ли в качестве индивидуального предпринимателя (для физ. лиц)

Контактный телефон: _____

Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(фамилия, инициалы и краткая подпись)

М.П. «___» _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ «_____» _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

(фамилия, инициалы и краткая подпись)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.04.2016

№ 259

**Орёл
Об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орёл» и организации продажи муниципального имущества на конкурсе**

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2016 год, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, решением Орловского городского Совета народных депутатов № 22/0381-ГС от 30 августа 2012 г. «Об организации продажи муниципального имущества города Орла в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и признании утратившими силу муниципальных нормативных правовых актов», решением Орловского городского Совета народных депутатов № 65/1178-ГС от 28 мая 2015 года «О Положении «О порядке принятия решений об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орёл», Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 584:

I. Отделу реестра и сделок с недвижимостью (Н. К. Моногарова):
провести открытый по составу участников конкурс по продаже составляющих муниципальную казну объектов муниципальной собственности:

— нежилого помещения общей площадью 126,2 кв. м, подвал, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9, лит. А, пом. 21. Помещение находится в здании по адресу: г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9, которое является объектом культурного наследия «Дом жилой», имеет статус регионального значения и находится под охраной государства;

— встроенного нежилого помещения № 52, 53, магазин общей площадью 358 кв. м, в том числе 252,2 кв. м – 1 этаж, 105,8 кв. м – подвал, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гостинная, д. 3, пом. 52, 53. Помещение находится в здании по адресу: г. Орёл, ул. Гостинная, д. 3, которое является объектом культурного наследия «Дом жилой» XIX в., имеет статус регионального значения и находится под охраной государства.

II. Утвердить:

1. начальную цену продажи нежилого помещения общей площадью 126,2 кв. м, подвал, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9, лит. А, пом. 21, в размере 1 608 900,00 (Один миллион шестьсот восемь тысяч девятьсот) руб. с учётом НДС на основании Отчета № 60/03/16 от 21.03.2016 об оценке объекта недвижимости: помещение: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 126,2 кв.м, этаж подвал, адрес объекта: Орловская область, г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9, лит. А, пом. 21, выполненного ООО «Энергаудит-Орёл»;

2. начальную цену продажи встроенного нежилого помещения № 52, 53, магазин общей площадью 358 кв. м, в том числе 252,2 кв. м – 1 этаж, 105,8 кв. м – подвал, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гостинная, д. 3, пом. 52, 53, в размере 17 790 000,00 (Семнадцать миллионов семьсот девяносто тысяч) руб. с учетом НДС на основании Отчета № 64/03/16 от 21.03.2016 об оценке объекта недвижимости: встроенное нежилое помещение № 52, 53, магазин, назначение: нежилое, общая площадь 358 кв. м, этаж 1, этаж подвал, адрес объекта: Орловская область, г. Орёл, ул. Гостинная, д. 3, пом. 52, 53, выполненного ООО «Энергаудит-Орёл».

III. Утвердить задаток в размере 20 % начальной цены продажи.

IV. Утвердить текст прилагаемого информационного сообщения о проведении конкурса.

V. Утвердить бланк заявки на участие в конкурсе.

VI. Опубликовать настоящее распоряжение в официальном печатном издании администрации города Орла, а также разместить на официальном сайте администрации города Орла и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

VII. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла М. В. Савельеву.

Приложение:

- Текст информационного сообщения о проведении конкурса на 4 л.;
- Бланк заявки на участие в конкурсе на 2 л.
- Охранное обязательство от 17.10.2011 № 97 по сохранению, содержанию и использованию недвижимого памятника истории и культуры, расположенного по адресу: г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9, лит. А, пом. 21; акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории; приказ об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации); охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9; паспорт объекта культурного наследия, всего на 20 л.
- Охранное обязательство от 04.02.2011 № 7 по сохранению, содержанию и использованию недвижимого памятника истории и культуры, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гостинная, д. 3, пом. 52, 53; акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории; приказ об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации); охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Орёл, ул. Гостинная, д. 3; паспорт объекта культурного наследия, всего на 20 л.

М. А. Лобов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла во исполнение решения Орловского городского Совета народных депутатов № 3/0029-ГС от 30 октября 2015 года, распоряжения от 20.04.2016 № 259 Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла сообщает:

25 мая 2016 года в 11 часов по адресу: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал) состоится открытый по составу участников конкурс по продаже составляющих муниципальную казну объектов муниципальной собственности:

лот № 1: нежилое помещение общей площадью 126,2 кв. м, подвал, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9, лит. А, пом. 21.

Данное помещение находится в здании по адресу: г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9, которое является объектом культурного наследия (памятник архитектуры и градостроительства) региональной категории охраны «Дом жилой» на основании постановления Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 года № 32/598-ОС «О постановке на государственную охрану местной категории памятников истории и культуры области».

Помещение продается с обязательным условием заключения с госорганом охраны памятников в течение месяца с момента подписания договора купли-продажи помещения охранного обязательства по сохранению, содержанию и использованию нежилого помещения, включающего требования к содержанию объекта культурного наследия, условиям доступа граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ, а также иные обеспечивающие сохранность объекта требования.

Начальная цена продажи установлена в размере 1 608 900,00 (Один миллион шестьсот восемь тысяч девятьсот) руб. с учетом НДС. Лот № 2: встроенное нежилое помещение № 52, 53, магазин общей площадью 358 кв. м, в том числе 252,2 кв. м – 1 этаж, 105,8 кв. м – подвал, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гостинная, д. 3, пом. 52, 53.

Данное помещение находится в здании, по адресу: г. Орёл, ул. Гостинная, д. 3, которое является объектом культурного наследия (памятник архитектуры и градостроительства) региональной категории охраны «Дом жилой» на основании постановления Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 года № 32/598-ОС «О постановке на государственную охрану местной категории памятников истории и культуры области».

Помещение продается с обязательным условием заключения с госорганом охраны памятников в течение месяца с момента подписания договора купли-продажи помещения охранного обязательства по сохранению, содержанию и использованию нежилого помещения, включающего требования к содержанию объекта культурного наследия, условиям доступа граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ, а также иные обеспечивающие сохранность объекта требования.

Начальная цена продажи установлена в размере 17 790 000,00 (Семнадцать миллионов семьсот девяносто тысяч) руб. с учетом НДС. Предложения о цене имущества подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах в день подведения итогов конкурса, должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше заявок. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене муниципального имущества. Итоги конкурса подводятся в день и на месте его проведения.

Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Задаток в размере 20% начальной цены продажи перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 5701000921, КПП 575301001, УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010), расчетный счет № 40302810300003000057 в Отделении Орел, БИК 045402001, ОКТМО 54701000001, КБК 16311402043040000410. Назначение платежа: задаток за участие в конкурсе по продаже объекта муниципальной собственности (с указанием наименования, даты конкурса, номера лота и адреса объекта недвижимости).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток в размере 20% начальной цены должен поступить на счет, указанный в информационном сообщении, в срок не позднее 18 мая 2016 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Суммы задатков возвращаются участникам конкурса, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов конкурса, претендентам, не допущенным к участию в конкурсе - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса.

Форма оплаты - единовременная, денежная в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи

заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в соответствии со ст. 161 Налогового Кодекса РФ. Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Определение участников конкурса – 20 мая 2016 года. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Бланк заявки должен быть размещен на 1 листе формата А4 (распечатан с 2-х сторон).

Со всеми интересующими документами в отношении выставляемых на торги объектов, в том числе проектом договора купли-продажи, можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла к 505.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в рабочие дни (выходные – суббота, воскресенье) с 9 до 13 и с 14 до 18 часов с 22 апреля 2016 года по 16 мая 2016 года включительно по адресу: город Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 1, к. 505, тел. (4862) 47-55-41.

Управление муниципального имущества
и землепользования Администрации города Орла

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

25 мая 2016 года

город Орёл

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку), _____, именуемый далее Претендент,

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

принимая решение об участии в конкурсе по продаже находящегося в муниципальной собственности города Орла имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

_____ (лот № _____), обязуюсь:
1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, опубликованном _____ от «___» _____ 2016 г. № _____, а также

порядок проведения конкурса, установленный Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 584;

2) в случае признания победителем конкурса заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса в соответствии с действующим законодательством и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Зарегистрирован ли в качестве индивидуального предпринимателя (для физ. лиц)

Контактный телефон: _____

Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(фамилия, инициалы и краткая подпись)

М.П. «___» _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом:

час. _____ мин. _____ «_____» _____ 2016 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

(фамилия, инициалы и краткая подпись)



13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению «Госоргана».

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются «Собственнику» «Госоргану» в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экз. безвозмездно.

15. В случае обнаружения «Госорганом» самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» в срок, определяемый предписанием «Госоргана».

16. В случае невыполнения «Собственником» ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещений памятника не по прямому назначению «Собственник» обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, «Госорган» вправе предложить «Собственнику», а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения «Собственником» обязательства, при которых памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у «Собственника» с возмещением с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у «Собственника» памятник передается «Госоргану» в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и спискам движимых памятников истории и культуры.

Охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: два из них находятся в делах «Госоргана», два экземпляра остаются у «Собственника».

Приложение: Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории на день оформления обязательства на 1-м листе.

Юридический адрес: Собственник: 302028, г. Орёл, Пролетарская гора, д. 1
 Госорган: 302021, г. Орёл, пл. Ленина, 1
 Руководитель Департамента образования, культуры и спорта Орловской области: Казначеева
 Собственник: С. П. Гриздев
 Начальник управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла



Исп. Семиделихин С. В. тел. 764747

Приложение к охранному обязательству от « 17 » 10 2016 г. № 47

АКТ
 технического состояния памятника истории и культуры
 и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Госоргана охраны памятников Насонова Ольга Александровна, заместитель начальника управления - начальник отдела культурного наследия управления культуры и архивного дела Департамента образования, культуры и спорта Орловской области, Собственник - Гриздев Сергей Петрович, начальник управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

«Дом жилой» XIX в., г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9
 (лит. А, помещение № 21, общая площадь 126,2 кв.м., этаж подвал)
 (наименование и адрес памятника)

находящегося в пользовании на основании Положения, свидетельства о государственной регистрации права собственности от 9 сентября 2011 года серия 57-АБ № 195112

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника:

Состояние: удовлетворительное.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние удовлетворительное
- б) фундаменты бутовые, ленточные - состояние неудовлетворительное.
- в) цоколи и откосы около них цоколь кирпичный - состояние удовлетворительное, отмостки выложены плиткой - состояние удовлетворительное
- г) стены кирпичные - состояние удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровли, водосточные желоба и трубы) кровельное железо - состояние удовлетворительное
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) отсутствует.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние удовлетворительное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, деревянные по балкам - состояние удовлетворительное
- в) полы длинка - состояние удовлетворительное
- г) стены, их состояние кирпичные, обшиты гипсокартоном - состояние удовлетворительное
- д) столбы, колонны отсутствуют.
- е) двери и окна деревянные - состояние удовлетворительное.
- ж) лестницы деревянные - состояние удовлетворительное.
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения отсутствуют

4. Живопись (монументальная и станковая):
отсутствует

5. Предметы прикладного искусства
 (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.)
отсутствует

3. Сад, парк, двор, ворота и ограды:
отсутствуют

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования «Собственнику» необходимо провести следующие работы:

№ пп	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Научные исследования и разработка проекта противоаварийных и реставрационных работ, научно-техническое руководство производством работ	2011 - 2016	
2.	Ремонтно-реставрационные работы	2011 - 2016	ремонтно-реставрационные работы по фасаду здания; благоустройство прилегающей территории.

Проект согласовать с госорганом по охране и использованию памятников истории и культуры

Примечания: Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано «Собственником» только под нежилые помещения с соблюдением условий, предусмотренных действующим законодательством в области охраны и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).
2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются «Собственником» в управление культуры и архивного дела Департамента образования, культуры и спорта Орловской области (наименование государственного органа охраны памятников) в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Представитель Госоргана охраны памятников

О. А. Насонова

Собственник

С. П. Гриздев



УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И АРХИВНОГО ДЕЛА
 ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г. Орёл

№ 45

Об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» XIX века, расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Главному специалисту отдела культурного наследия и туризма С. В. Семиделихину:
 - направить копии настоящего приказа и охранного обязательства собственнику объекта культурного наследия и в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
 - организовать публикацию охранного обязательства в специализированной информационной системе «Портал Орловской области - публичный информационный центр».
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника Управления

Д. А. Моисеев



Изменяется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять работы по содержанию объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасады, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ;
 - немедленно извещать:
- 6) немедленно извещать:

Управление культуры и архивного дела Орловской области

исполнить полномочия органа охраны объектов культурного наследия, ставящего охранную обязанность

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и незамедлительно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить профилактические работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управление культуры и архивного дела Орловской области

исполнить полномочия органа охраны объектов культурного наследия, утверждающего охранную обязанность

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;
- 3) в благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

Изменяется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, в также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требования к обеспечению доступа во внутренние помещения

объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

Изменяется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, вносится в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 – 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по исполнению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта

культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных **статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.**

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Отсутствуют.

Экземпляр № 1

3

Registration number field

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



04.06.2013 г. Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Дом жилой

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Дом жилой

Улица Герасова, вл. 10, историко-культурный памятник и архивного дома при входе в Д.О. Нагорского



III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

2 XIX век

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

г. Орел, пер. Воскресенский, д. 9.

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

г. Орел, пер. Воскресенский, д. 9.

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Table with columns: Федеральное значения, Регионального значения, Местного (муниципального) значения

VII. Вид объекта культурного наследия

Table with columns: Памятник, Ансамбль, Достопримечательное место

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Table with columns: Памятник археологии, Памятник истории, Памятник градостроительства и архитектуры, Памятник искусства

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Table with columns: Музеи, архивы, библиотеки; Организации торговли; Организации науки и образования; Организации общественного питания; Театрально-зрелищные организации; Гостиницы, отели; Органы власти и управления; Офисные помещения; Воинские части; Жилье; Религиозные организации; Парки, сады; Организации здравоохранения; Некрополи, захоронения; Организации транспорта; Не используется; Производственные организации; Иное

Примечания

Blank field for notes

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС «О постановке на государственную охрану местной категории памятников истории и культуры области».

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен и не отнесен.

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

Отсутствуют

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Вид зарегистрированного права: Собственность. Правообладатель: Проваленкова Ирина Ивановна, Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла. Ограничения: нет. Дата и номер: 18.07.2011 г., серия 57-АБ № 182391, 09.09.2011 г., серия 57-АБ № 195112.

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

Отсутствует

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия (краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, рестройках, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Дом построенный в XIX веке, расположен в центре города, на угловом участке при пересечении улицы Гагарина и Воскресенского переулка. Представляет собой трехэтажное трапециевидное в плане здание из высокого цоколе. Стены дома выполнены из кирпича, оштукатурены и окрашены. Фундаменты ленточные каменные. Кровля вальмовая, четырехскатная, покрыта металлическими листами. Декоративное оформление преимущественно выполнено на главных фасадах. Дворовый и боковые фасады решены более просто.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны не утверждался.



5

XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия
(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

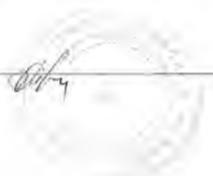
На дату оформления паспорта предмета охраны объекта культурного наследия отсутствует

XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта граница территории объекта культурного наследия не утверждена

XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Отсутствует



7

XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Правовой режим земельных участков в границах территории объекта культурного наследия не установлен

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта описание правового режима отсутствует.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Не принималось в установленном порядке.

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта сведения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

XXV. Сведения об охранном обязательстве, охранно-арендном договоре или охранном договоре

Охранное обязательство № 97 от 17.10.2011 г.

Всего в паспорте листов 7

Примечания

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист отдела культурного наследия и туризма Управления культуры и архивного дела Орловской области должность		С. В. Семиделихин инициалы, фамилия
--	--	--

16.07.2014 г.

М.П.



6

XX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

Отсутствует

Схема границ



Охранное обязательство

по сохранению, содержанию и использованию недвижимого памятника истории и культуры

г. Орел «04» 02 2014 г. № 7

(наименование населенного пункта)

«Дом жилой» XIX в., г. Орел, ул. Гостиная, 3
(лит. А, помещение № 52, 53, общая площадь 358 кв.м., этаж 1, подвал)
(наименование и местонахождение памятника)

Муниципальное образование город Орел, в лице начальника управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла Григорьева Сергея Петровича
(наименование предприятия, учреждения, организации, использующего памятник)

действующего на основании Положения, свидетельства о государственной регистрации права собственности от 02 марта 2007 года серия 57АА № 489706
(положение, доверенность, кем выдана, дата, №)

и именуемого в дальнейшем "Собственник", выдает настоящее охранное обязательство

Департаменту образования культуры и спорта Орловской области
(наименование государственного органа охраны памятников)

и именуемому в дальнейшем "Госорган".

I. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере охраны и использовании объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры)

Муниципальное образование город Орел, в лице начальника управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла Григорьева Сергея Петровича
(пользователь памятника)

обязуется:

1. «Дом жилой» XIX в., г. Орел, ул. Гостиная, 3
(лит. А, помещение № 52, 53, общая площадь 358 кв.м., этаж 1, подвал)
(наименование и датировка памятника)

имеющий статус регионального значения и находящийся под охраной государства постановлением Орловского областного Совета народных депутатов от 27 февраля 2001 г. № 32/598-ОС «О постановке на государственную охрану местной категории памятников истории и культуры области» (категория охраны и номер документа о принятии на государственную охрану)

в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры использовать исключительно под нежилые помещения (характер и цели использования)

2. Обеспечивать режим содержания памятника, а также проводить ремонтно-реставрационные, консервационные и реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим охранным обязательством, а также разовыми предписаниями "Госоргана".

3. Срок действия настоящего охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у "Собственника".

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимые для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения "Госоргана".

6. Не производить без разрешения "Госоргана" никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения "Госоргана".

9. Беспрепятственно допускать представителей "Госоргана" для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны, или для научного обследования.

10. Немедленно извещать "Госорган" о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по проведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описанием культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий, капитальный ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона, а также ремонтно-реставрационные работы, в сроки, предусмотренные в прилагаемом акте.

14. Производить все ремонтно-реставрационные и другие работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению "Госоргана".

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются "Собственником" "Госоргану" в 10-дневный срок после их утверждения, в 1 экз., безвозмездно.

15. В случае обнаружения "Госорганом" самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет "Пользователя" в срок, определяемый предписанием "Госоргана".

16. В случае невыполнения "Собственником" ремонтно-реставрационных, консервационных и реставрационных работ в сроки или нарушения правил содержания памятника, его территории и зон охраны, а также в случае использования помещений памятника не по прямому назначению "Собственник" обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятника создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющихся в нем, "Госорган" вправе предложить "Пользователю", а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения "Собственником" обязательства, при которых памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у "Пользователя" с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у "Собственника" памятник передается "Госоргану" в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и спискам движимых памятников истории и культуры.

Охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: два из них находятся в делах "Госоргана", два экземпляра остаются у "Собственника".

Приложение:
Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории на день оформления обязательства на 1-м листе.

Юридический адрес:

Приложение:

Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории на день оформления обязательства на 1-м листе.

Собственник

Госорган охраны памятников

Муниципальное образование «Город Орел»

Департамент образования, культуры и спорта Орловской области

302000, г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1

302021, г. Орел, пл. Ленина, 1

Муниципальное имущество и земельная администрация

Руководитель Департамента образования, культуры и спорта Орловской области

С. П. Гридяев

А. Сальникова

Исп. Семиделихин С. В. тел. 764747

6. Сад, парк, двор, ворота и ограда:
отсутствуют

II. План ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории памятника истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования Арендатору необходимо провести следующие работы:

№ пп	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Научные исследования и разработка проекта противоаварийных и реставрационных работ, научно-техническое руководство производством работ	2011 – 2016	
2.	Ремонтно-реставрационные работы	2011 – 2016	- ремонтно-реставрационные работы по фасаду здания; - благоустройство прилегающей территории.

Проект согласовать с госорганом по охране и использованию памятников истории и культуры

Примечания: Работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и при условии осуществления указанным органом контроля за проведением работ.

III. Особые условия использования памятника

1. Здание памятника может быть использовано "Собственником" только под нежилое помещение с соблюдением условий, предусмотренных действующим законодательством в области охраны и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Собственника", по мере их изготовления, передаются "Собственником" в управление культуры и архивного дела Департамента образования, культуры и спорта Орловской области (наименование государственного органа охраны памятников) в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Представитель Госоргана охраны памятников

О. А. Насонова

Собственник

С. П. Гридяев

Приложение к охранному обязательству от « 04 » 02 20 11 г. № 7

Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Госоргана охраны памятников Насонова Ольга Александровна, заместитель начальника управления - начальник отдела культурного наследия управления культуры и архивного дела Департамента образования, культуры и спорта Орловской области, Собственник - начальник управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла Гридяев Сергей Петрович, составили настоящий акт в том, что сего числа нами произведен технический осмотр памятника истории и культуры

«Дом жилой» XIX в., г. Орел, ул. Гостинная, 3 (лит. А, помещение № 52, 53, общая площадь 358 кв.м., этаж 1, подвал) (наименование и адрес памятника)

находящегося в муниципальной собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от 02 марта 2007 года серия 57АА № 489706

В результате осмотра памятника установлено:

I. Техническое состояние памятника

1. Общее состояние памятника:

Состояние: удовлетворительное.

(в пункте дается краткая характеристика состояния здания или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

- а) общее состояние удовлетворительное
- б) фундаменты бутовые, ленточные - состояние неудовлетворительное.
- в) шоклы и отмостки около них цоколь кирпичный - состояние удовлетворительное, отмостки выложены плиткой - состояние удовлетворительное
- г) стены кирпичные - состояние удовлетворительное.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) железная - состояние удовлетворительное
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие отсутствуют
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) отсутствует.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

- а) общее состояние удовлетворительное
- б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, железобетонные - состояние удовлетворительное
- в) полы плитка - состояние удовлетворительное
- г) стены, их состояние кирпичные, оштукатурены - состояние удовлетворительное
- д) столбы, колонны - состояние удовлетворительное.
- е) двери и окна филенчатые - состояние удовлетворительное.
- ж) лестницы - состояние удовлетворительное.
- з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения отсутствуют

4. Живопись (монументальная и станковая):
отсутствует

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резба по дереву, металлу и пр.)
отсутствует



УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ И АРХИВНОГО ДЕЛА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г. Орёл

№ 148

Об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьёй 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой» вторая половина XIX века, расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Гостинная, д. 3, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Главному специалисту отдела культурного наследия и туризма С. В. Семиделихину:

– направить копии настоящего приказа и охранного обязательства собственникам объекта культурного наследия и в орган кадастрового учета для регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

– организовать публикацию охранного обязательства в специализированной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о.начальника Управления

Д. А. Моисеев

Приложение к приказу
Управления культуры и архивного дела
Орловской области
№ 48 от 19 января 2015 г.

памятник [x] ансамбль []
(нужно отметить знаком «X»)

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Орловского областного Совета народных депутатов № 32/598-ОС «О постановке на государственную охрану местной категории памятников истории и культуры области» от 27 февраля 2001 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Орловская область
(Субъект Российской Федерации)
Город Орёл
(населенный пункт)
ул. Гостинная д. 3 корп./стр. [] помещение/квартира []

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отграничение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):
Прилагается: [] изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):
1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелкоритмичных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;
4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелкоритмичных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.
Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Управление культуры и архивного дела Орловской области
(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить

«Дом жилой»
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)
регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Table with 10 empty cells for registration number.

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [x] отсутствует []
(нужно отметить знаком «X»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный документ вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:
«Дом жилой»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Каменный трехэтажный дом по ул. Гостинной д.3, в Заводском районе города Орла является частью ансамбля, который создавался десятилетиями.
С 1779 года планировка и застройка приводятся в соответствие с первым регулярным планом города.
На Гостинной площади и Гостинной улице строятся первые каменные дома: Народное училище, Магистрат, Торговые ряды, дома купцов и Почетных граждан.
К середине XIX века сложилась градостроительная основа улиц и площадей, форма и размеры кварталов, типы домов, два центра: в первой части (Старый город) и во второй части (Верхний город), их уникальные ансамбли.
По левой стороне Гостинной улицы - от Черкасской до Воскресенской размещалось 5-6 домов, камешных, в два этажа, принадлежавших Почетной гражданке Плотниковой-Мачуриной, купцам Озеру, Рождественскому, Рочегову, Рылову, Истомину, Клягину. Авторами проектов были талантливые архитекторы Д.В. Орехов, Ачинсов, акад. Тибо-Бриниоль, Тодоров.
После пожаров и воин город возрождался. Особенно большие разрушения остались после отступления фашистов в 1943 году.
С августа 1943 года началось восстановление. Коллектив московских архитекторов под руководством академика Гельфрейха разработали Генеральный план восстановления центра Орла; утвержденный Советом Министров РСФСР 22 июня 1945 года, он содержал идею парадной улицы. Эту идею осуществили архитекторы Ю.В. Шуко и академик В.Г. Гельфрейх, объединив 5 зданий левой стороны ул. Гостинной единым объемно-планировочным решением, повторив на главном едином фасаде формы и ритм здания «Торговых рядов» (1958-1960г.г.). Активно участвовали в проектировании архитекторы Лиценцы, Иванов, Антипов, Овчинников, Букин в составе мастерской «Горпроект», с 1952 года «Облпроект».
В зданиях в XIX века нижние этажи использовались для торговли, на 2-х этажах были жилые квартиры, гостиницы - в доме Клягина, Рочегова, типография, комитет по продовольствию (в 1920г.), в доме Рождественского - губернская коллегия по беженцам и пленным.
В послевоенные годы, после восстановления это были снова торговые помещения и поликлиника, аптека, выставочный зал союза художников, типография, издательства, музеи и конечно административно-культурные заведения.
По новому генеральному плану разработанному институтом «Ленгипрогор» 22 июня 1954года и утвержденному постановлением Совета народных комиссаров, застройка главных площадей и улиц, предполагалась трехэтажная. Третий этаж был надстроен над зданием «Торговых рядов» и на длинном жилом доме напротив - ул. Сталина 2/8, ныне ул. Гостинная д.3. Проектное задание и указания на планировку первых этажей этого здания составил архитектор В.В. Овчинников (ТАОО ф2577 оп.1 лист 28; архитектурно-планировочное задание на основании решения Горсовета от 12.01.1951года №19 об отводе помещения в первом этаже жилого дома по ул. Сталина 2/8 (Гостинная 3) под проектирование аптеки).
Надстройка 3-го этажа сделала дом более жилым. Разнообразие в решение фасада внесли два высоких арочных проезда и усиление ритма между ними - двоясными полуколоннами.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:
федерального [] регионального [x] муниципального [] значения []
(нужно отметить знаком «X»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Управление культуры и архивного дела Орловской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(определяется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения в структуре, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

Под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные паразитозобразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- б) незамедлительно извещать:

Управление культуры и архивного дела Орловской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку и границам территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Управление культуры и архивного дела Орловской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

- 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;
- 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного

участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) в благоустройстве в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(определяется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичности, длительности и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа на внутреннее помещение объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территории, определенной разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(определяется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информации об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Отсутствуют.

Экземпляр № 1

3

59121 0002190005

Регистрационный номер
объекта культурного наследия
в едином государственном реестре
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение (общий вид) объекта культурного наследия



20.04.2010 г.
Дата съемки (число, месяц, год)

I. Наименование объекта культурного наследия

Дом жилой

II. Наименование объекта культурного наследия по данным проведенных историко-культурных исследований

Дом жилой

*Домик барона вел. князя великого князя Губернского
культуры и архивоведения г-на Гроссманна
Л.В. Александров*

III. Время создания (возникновения) объекта культурного наследия и (или) дата связанного с ним исторического события

2
Вторая половина XIX века

IV. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (по данным государственного учета объектов культурного наследия)

Орловская область, г. Орел, ул. Гостинная, д. 3

V. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия (согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственной технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Орловская область, г. Орел, ул. Гостинная, д. 3

VI. Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

VII. Вид объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

VIII. Общая видовая принадлежность объекта культурного наследия

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник искусства
		+	

IX. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки	Организации торговли	+
Организации науки и образования	Организации общественного питания	
Театрально-зрелищные организации	Гостиницы, отели	
Органы власти и управления	Офисные помещения	+
Воинские части	Жилье	+
Религиозные организации	Парки, сады	
Организации здравоохранения	Некрополи, захоронения	
Организации транспорта	Не используется	
Производственные организации	Иное	

Примечания

X. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление областного Совета народных депутатов от 27.02.2001г. № 32/598-ОС «О постановления на государственную охрану местной категории памятников истории и культуры».

XI. Сведения о включении объекта культурного наследия в Список всемирного наследия либо об отнесении его к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, наименование, дата и номер соответствующего решения

Не включен и не отнесен.

XII. Сведения об учете объекта культурного наследия и (или) земельных участков в границах его территории в государственном кадастре объектов недвижимости

На дату оформления паспорта граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровый № 57:25:0020305; 0001

XIII. Сведения о регистрации прав на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Вид зарегистрированного права: Собственность.
Правообладатель: Собственники помещений многоквартирного дома.
Ограничения: нет.
Дата и номер: от 3.06.2002 г., серия 57 АА № 089121; 18.11.2004 г., серия 57-АА № 247063; 20.02.2004 г. серия 57 АА № 185569; .

XIV. Основная библиография и (или) архивные источники об объекте культурного наследия

1. Город Орел. Захаров Е. Антипов Б. и др. Орел. 1955. С.50 .
2. Городу Орлу 400 лет. А. Ф. Кузьмин. Тула . 1966. С.111, 119.
3. Архитектурные образы Орловщины. С. Н. Федоров. Тула. 1982. С. 143.
4. Живая связь времен. Библиографический указатель. 2004. С. 154.
5. ГАОО: Ф.22. Оп. 2. Д.Д.1342, 1344, 1341, 1326.
6. ГАОО: Ф. 3664. Оп. 2. Д.20, 135.
7. ГАОО: Ф. 362. Оп. 2. Д.Д. 485, 486, 665, 666, 667, 671, 673, 676, 677, 678.

4

XV. Общие сведения об объекте культурного наследия

(краткое описание объекта, сведения о его возникновении, изменениях, реставрации, утратах, связанных с объектом исторических событиях, а также о работах по его сохранению)

Каменный трехэтажный дом по ул. Гостинной д.3, в Заводском районе города Орла является частью ансамбля, который создавался десятилетиями.
С 1779 года планировка и застройка приводятся в соответствие с первым регулярным планом города. На Гостинной площади и Гостинной улице строятся первые каменные дома: Народное училище, Магистрат, Торговые ряды, дома купцов и Почетных граждан.
К середине XIX века сложилась градостроительная основа улиц и площадей, форма и размеры кварталов, типы домов, два центра: в первой части (Старый город) и во второй части (Верхний город), их уникальные ансамбли.
По левой стороне Гостинной улицы – от Черкасской до Воскресенской размещалось 5-6 домов, каменных, и два этажа, принадлежавших Почетной гражданке Плотниковой-Матуриной, купцам Озерову, Рождественскому, Рочегову, Рылову, Истомину, Клягину. Авторами проектов были талантливые архитекторы Д.В. Орехов, Ачшов, вкд. Тибо-Бриниоль, Годоров.
После пожаров и война город возрождался. Особенно большие разрушения остались после отступления фашистов в 1943 году.
С августа 1943 года началось восстановление. Коллектив московских архитекторов под руководством академика Гельфрейха разработали Генеральный план восстановления центра Орла; утвержденный Советом Министров РСФСР 22 июня 1945 года, он содержал идею параллельной улицы. Эту идею осуществили архитекторы Ю.В. Шуко и академик В.Г. Гельфрейх, объединив 5 зданий левой стороны ул. Гостинной единым объемно-планировочным решением, повторив на главном фасадом формы и ритм здания «Торговых рядов» (1958-1960г.г.). Активно участвовали в проектировании архитекторы Лисицын, Иванов, Антипов, Овчинников, Букин в составе мастерской «Горпроект», с 1952 года «Облпроект».
В зданиях в XIX века нижние этажи использовались для торговли, на 2-х этажах были жилые квартиры, гостиницы – в доме Клягина, Рочегова, типография, комитет по продовольствию (в 1920г.), в доме Рождественского – губернская коллегия по беженцам и пленным.
В послевоенные годы, после восстановления это были снова торговые помещения и поликлиника, аптека, выставочный зал союза художников, типография, издательства, музеи и конечно административно-культурные заведения.
По новому генеральному плану разработанному институтом «Ленгипрогор» 22 июня 1954года и утвержденному постановлением Совета народных комиссаров, застройка главных площадей и улиц, предполагалась трехэтажная. Третий этаж был надстроен над зданием «Торговых рядов» и на длинном жилом доме напротив – ул. Сталина 2/8, ныне ул. Гостинная д.3. Проектное задание и указания на планировку первых этажей этого здания составлял архитектор В.В. Овчинников (ГАОО ф2577 оп.1 лист 28; архитектурно-планировочное задание на основании решения Горсовета от 12.01.1951года №19 об отводе помещения в первом этаже жилого дома по ул. Сталина 2/8 (Гостинная 3) под проектирование аптеки).
Надстройка 3-го этажа сделала дом более жилым. Разнообразие в решение фасада внесли два высоких арочных проезда и усиление ритма между ними – двояными полуколоннами.

XVI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ Управления культуры и архивного дела Орловской области от 14.05.2012 г. № 171

5

XVI. Описание предмета охраны объекта культурного наследия
(особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению)

Здание жилого дома расположено на улице Гостиная (старое название улицы Московская). Трехэтажное, Г-образное здание в плане сооружено из кирпича с элементами декора в русском стиле. Основными декоративными элементами являются полуколонны. Со стороны главного фасада устроены две арки ведущие во двор. Декоративное оформление боковых фасадов представлено в виде пилястр и арочных окон второго этажа. Дворовый фасад лаконичен и прост, окна прямоугольные, над вторым этажом и под свесом кровли проходят простые карнизы.

На первом этаже располагаются торговые помещения большой площади. На втором и третьем этажах планировка квартирного типа, находятся жилые квартиры (всего жилых квартир 48). Окна первого этажа арочные декоративное оформление отсутствует. Оконные рамы пластиковые со стеклопакетом. Арочные оконные проемы второго этажа оформлены сверху выделенной клинчатой перемычкой с замковым камнем, а снизу сандриками под которыми находится декоративное оформление в виде полубалюсы. Рамы окон деревянные двусторонние.

XVIII. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Приказ № 937 от 28 мая 2010г. Департамента образования культуры и спорта Орловской области об установлении границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения.

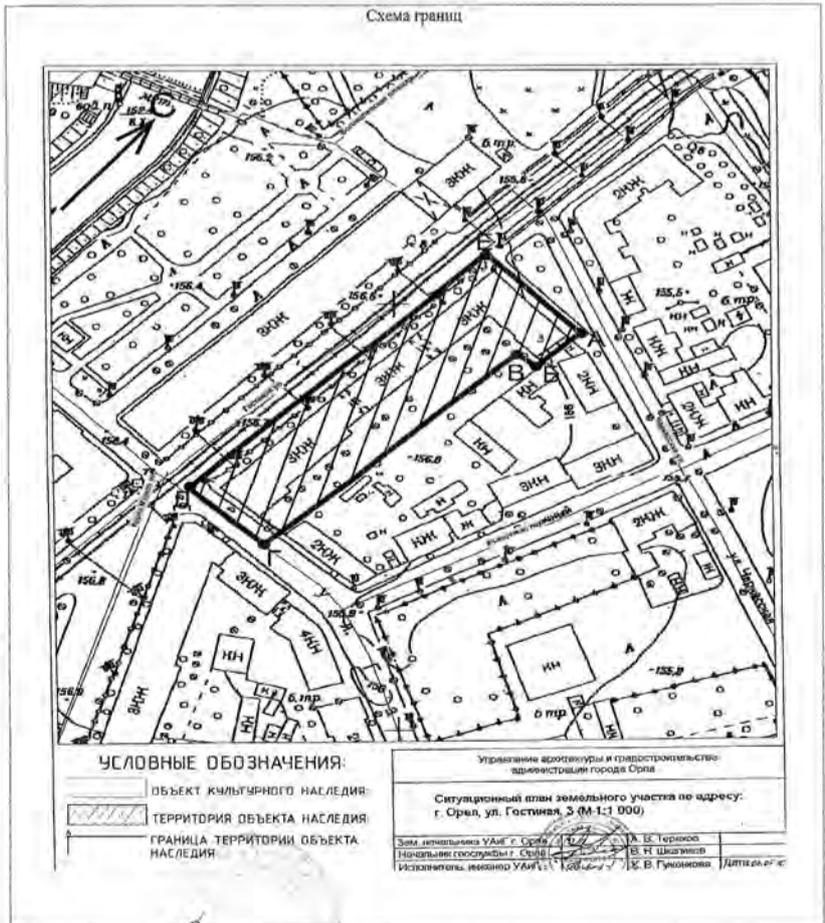
XIX. Описание границ территории объекта культурного наследия

Отсутствует



6

XX. Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



7

XXI. Наименование, дата и номер решения органа государственной власти об утверждении правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Решение Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года №38/616-ГС

XXII. Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) запрещаются, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

XXIII. Наименование, дата и номер акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

Не принималось в установленном порядке.

XXIV. Данные о размещении сведений об объекте культурного наследия, его территории, границах зон охраны, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

На дату оформления паспорта сведения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют.

XXV. Сведения об охранных обязательствах, охранных-арендных договорах или охранных договорах

Охранные обязательства по сохранению, содержанию и использованию недвижимого памятника истории и культуры: от 31.12.2009 г. № 51 (пом. 54) ОАО «Орловский винодельческий завод», генеральный директор Шилов В. В.; от 19.10.2009 г. № 38 (пом. 55) Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла, начальник управления Решетова Т. В.; от 16.02.2010 г. № 8, 9 (кв. 7) Ульянцев С. Н., Ульянцев Н. С.; от 25.01.2011 г., № 81 (кв. 3) Янкевич С. Н.; от 04.02.2011 г., № 7 (пом. 52, 53) Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла, начальник управления Гридьяев С. П.; от 16.02.2011 г. № 21 (кв. 5) Барышников А. С.; от 28.06.2011 № 56 (пом. 50) Клепцова Т. И.; от 5.10.2011 г. № 92 (пом. 52, 53) Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла, начальник управления Гридьяев С. П.; от 27.12.2011 г. № 112 (кв. 21) Наумов Н. Д.; от 13.06.2012 г. № 48 (кв. 3) Шкрыль С. П.

Всего в паспорте листов

7

Примечания

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист отдела культурного наследия и туризма Управления культуры и архивного дела Орловской области должность	 подпись М.П.	С. В. Семиделихин инициалы, фамилия
--	--	--

29.04.2014 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 57:25:0030107:1334, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. РАЗДОЛЬНОЙ, В РАЙОНЕ ДОМА №8.

1. Организатор: Администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: Постановление администрации города Орла от 19.04.2016г. № 1663 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030107:1334, расположенного по ул.Раздольной, в районе дома №8».

4. Аукцион состоится 24 мая 2016 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал). Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:25:0030107:1334, разрешенное использование: гостевая стоянка индивидуального легкового автотранспорта (для целей, не связанных со строительством).

Характеристики земельного участка:
- адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, р-н Северный, ул. Раздольная, в районе дома №8;

- кадастровый номер: 57:25:0030107:1334;
- площадь: 628 кв.м;
- разрешенное использование: гостевая стоянка индивидуального легкового автотранспорта (для целей, не связанных со строительством);

- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования:

1) участок предоставляется для целей не связанных со строительством
2) на земельном участке размещаются подземные инженерные коммуникации – газопровод среднего давления, водовод Д-150, имеющие охранные зоны. Часть земельного участка располагается в охранной зоне воздушной ЛЭП-110 тяговая Орел-ТЭЦ-Советская (часть 1).

Часть земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030107:1334, расположенную в границах охранной зоны газопровода, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Часть земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030107:1334, расположенную в границах охранной зоны водовода, использовать в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002).

Часть земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030107:1334, расположенную в границах охранной зоны ЛЭП, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3) победителю аукциона на право заключения договора аренды земельного участка необходимо заключить с владельцами инженерных сетей, расположенных на земельном участке, соглашение об установлении сервитута, в целях ремонта инженерных коммуникаций.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (далее ПЗЗ), земельный участок размещается в территориальной зоне О-1 – Зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Земельный участок свободен от застройки.

6. Срок аренды: 7 (семь) лет.
7. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): составляет 86 838 (восемьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

8. Шаг аукциона: в размере рублей 2 605 (две тысячи шестьсот пять) 00 копеек.
9. Размер задатка: 17 367 (семнадцать тысяч триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Орловской области (УММЗ л/с 05543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: № 40302810300003000057
В отделение Орел
БИК 045402001
ОКТМО 54701000
КБК арендной платы за землю 16311105012040000120
Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

От Арендодателя

Начальник управления
М.А. Лобов

М.П. _____ (подпись)
От Арендатора

М.П. _____ (подпись)

Получил _____ (должность)

_____ (фамилия, имя, отчество) (подпись)

**Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на _____ 2016г.**

_____ (полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, ФИО, паспортные данные физического лица, подавшего заявку)
дент) _____ (далее Претен-

дент)
в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» от 2016г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030107:1334, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, р-н Северный, ул. Раздольная, в районе дома №8, площадью 628 кв.м, обязуюсь:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;
- 2) в случае признания победителем аукциона:
 - подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
 - заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
 - исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставяемого на торги земельного участка ознакомлен.

Место нахождения (место регистрации) претендента: _____
Адрес для направления корреспонденции и уведомлений: _____
Телефон, факс, электронная почта _____
Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента: _____

Приложения:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ (фамилия, инициалы, краткая подпись)

Заявка принята Продавцом

Час _____ мин. _____ « _____ 2016г. За № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВОМ НОМЕРОМ 57:25:0010127:122, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ.ТЕХНИЧЕСКОЙ, 2А.

1. **Организатор:** Администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).
2. **Форма проведения:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).
3. **Основание проведения:** Постановление администрации города Орла от 19.04.2016г. №1664 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010127:122, расположенного по ул. Технической, 2а».
4. **Аукцион состоится 23 мая 2016 г. в 14 час. 15 мин.** по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал). Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.
5. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:25:0010127:122, расположенного по адресу: Орловская область, г.Орел, ул.Техническая, 2а.

Характеристики земельного участка:
- адрес (описание местоположения): Орловская область, г.Орел, ул.Техническая, 2а;
- кадастровый номер: 57:25:0010127:122;
- площадь: 440 кв.м;
- разрешенное использование: объект торговли, рассчитанный на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общей площади);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования: земельный участок располагается в зоне Н-2 - шумовой зоне аэродрома (аэропорта), зоне подлета.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (далее ПЗЗ), земельный участок размещается в территориальной зоне Ж-3 – зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Вид параметра	
Размещение здания на участке:	
Минимальный отступ от красной линии, м	3
Минимальный отступ от границ участка, м	3
Использование участка:	
Максимальный процент застройки, %	60
- для нежилых объектов:	

Градостроительный план земельного участка утвержден постановлением администрации города Орла от 31.12.2014г. №5504.

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

1) Газоснабжение:	
1.1. направление использования газа	отопление
1.2. подключение объекта капитального строительства осуществить к газораспределительной сети:	существующий подземный газопровод низкого давления Д-114 мм по ул.Горная (арх. 11933, инв. 012550)
1.3. давление газа в точке подключения:	максимальное – 0,003МПа; фактическое (расчетное): 0,0013МПа
1.4. максимальный расход газа	0,6 м3/час; ГРС - Орловская
1.5. срок подключения объекта к газораспределительной сети	2015- 2018
1.6. срок действия технических условий	до 29.10.2018г.
1.7. плата за технологическое присоединение	согласно приказа от 13.02.2015 №129-т Управления по тарифам Орловской области плата за технологическое присоединение будет составлять 53350 руб. без НДС

Примечание:
При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией (техническим заданием для проектирования и другой) предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314.

2) Водоснабжение:	
2.1. возможность подключения	Возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на границе земельного участка отсутствует. Для создания возможности подключения Объекта на границе земельного участка требуется выполнить строительство участка водопроводной сети от точки подключения на границе действующих сетей до точки подключения на границе земельного участка.
2.2. подключение к действующим сетям	возможная точка подключения на границе действующих водопроводных сетей, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», водопроводная сеть Д 125 мм по ул.Технической
2.3. подключение на границе земельного участка	
возможная точка подключения	водопроводная сеть на границе земельного участка в соответствии с пунктом 2.1 настоящих технических условий
максимальная нагрузка в точках подключения	наибольший часовой расход 0,6 м 3
2.4. Информация о плате за подключение. В связи с тем, что величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки холодного водоснабжения объекта (0,6 м3/час) меньше предельного уровня нагрузки, установленного пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 (10 м3/час), при отсутствии в настоящее время инвестиционной программы МПП ВКХ «Орелводоканал» и тарифов на подключение (технологическое присоединение) определение платы за подключение (технологическое присоединение) в настоящее время невозможно.	
До утверждения инвестиционной программы МПП ВКХ «Орелводоканал» и соответствующих тарифов на подключение (технологическое присоединение) обязательства по созданию необходимых для подключения объектов централизованной системы холодного водоснабжения должны быть исполнены правообладателем земельного участка самостоятельно без внесения платы за подключение.	
2.5. Сроки подключения – могут быть определены после определения источника и сроков финансирования проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по созданию возможности подключения на земельном участке в соответствии с настоящими техническими условиями подключения (инвестиционная программа МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2015г. и на последующие годы отсутствует, включение работ по созданию возможности подключения в такую инвестиционную программу невозможно).	
2.6. Срок действия технических условий подключения: до 17.11.2018.	
2.7. Общие условия: для осуществления подключения (технологического присоединения) правообладателю земельного участка необходимо заключить с МПП ВКХ «Орелводоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) в порядке, установленном разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644.	
3) Теплоснабжение: использование газа	

Согласно информации, предоставленной МПП ВКХ «Орелводоканал», невозможно определить и предоставить технические условия подключения к централизованной системе водоотведения объекта торговли, рассчитанного на малый поток посетителей местоположением: г.Орел, ул.Техническая, 2а, в связи с отсутствием действующих канализационных сетей в районе строительства.

Ввиду отсутствия действующих канализационных сетей в районе застраиваемого земельного участка возможно организовать отведение и сбор бытовых сточных вод в водонепроницаемый выгреб, оборудованный в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

В соответствии с письмом ОАО «Орелоблэнерго» от 29.10.2015 №01-12-05/3732, технологическое присоединение энергопринимающих устройств к распределительным сетям АО «Орелоблэнерго» выполняется в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861, т.е. для заключения договора технологического присоединения энергопринимающего устройства необходимо направить заявку, в которой должны быть указаны сведения, предусмотренные п.9 вышеуказанных правил.

Плата за технологическое присоединение будет устанавливаться Управлением по тарифам Орловской области. В инвестиционной программе АО «Орелоблэнерго» технологическое присоединение энергопринимающего устройства данного объекта капитального строительства не предусмотрено.

7. **Срок аренды:** 18 (восемнадцать) месяцев.
8. **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок):** составляет 149 585 (сто сорок девять тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
9. **Шаг аукциона:** в размере 4 480 (четыре тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.
10. **Размер задатка:** 29 917 (двадцать девять тысяч девятьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: № 40302810300003000057
В отделение Орел
БИК 045402001
ОКТМО 54701000

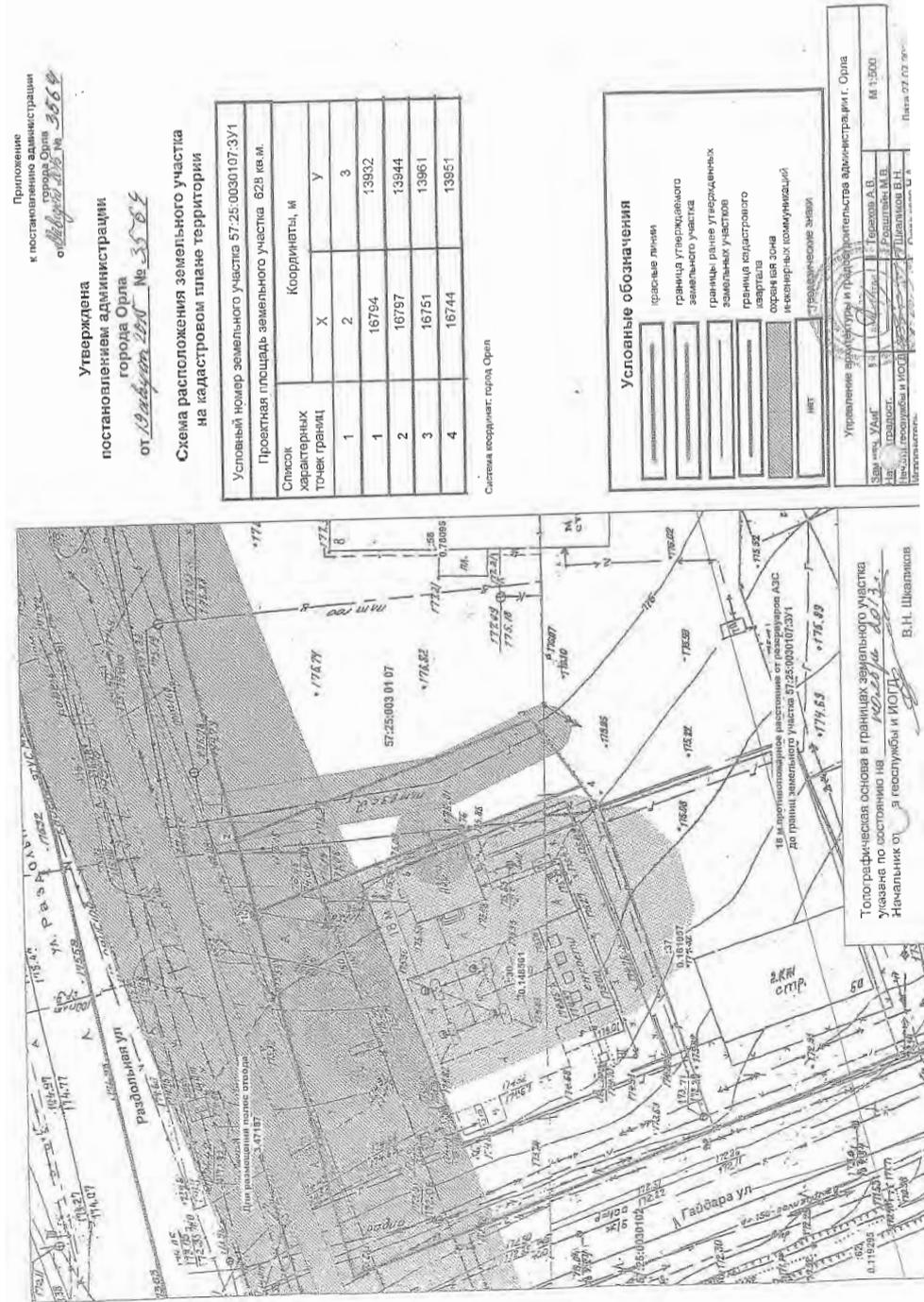
Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

- заявителю, отзывавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11. Прием заявок:

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;



2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.
 Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.
 Заявки на участие в аукционе принимаются с 22 апреля 2016г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.
 Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 17 мая 2016 года.
12. Определение участников аукциона – 18 мая 2016 года в 18 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставяемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ г. Орел

“ _____ ” _____ г. № _____

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 года №690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Орла 11.10.2002г. за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления муниципального имущества и землепользования Администрации г.Орла Лобова Максима Александровича, действующего на основании Положения рег. №380-П Серия С от 11.05.2001г., с одной стороны,

1) /для юридических лиц _____
 (полное наименование организации, предприятия, учреждения)
 зарегистрировано _____
 и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____
 за основным государственным номером _____, ИНН _____,
 именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____,
 (должность, Ф.И.О.)
 действующего на основании _____

2) /для индивидуальных предпринимателей _____
 (полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, год рождения)

зарегистрирован _____ и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей _____, ИНН _____, за основным государственным номером _____,

3) /для физических лиц/ _____,
 (Ф.И.О., паспортные данные, место, год рождения)
 проживающий (ая) _____,
 (адрес постоянного места жительства)
 именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,
 на основании протокола о результатах аукциона от « ____ » _____ 20 __ г. № _____, заключили договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает во временное пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:25:0010127:122, площадью 440 кв.м., расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул.Техническая, 2а, из земель населенных пунктов.

1.2. Разрешенное использование: объект торговли, рассчитанный на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общей площади).

1.3. Установленные сервитуты: нет.
 Особенности использования земельного участка:
 - ограничение использования: земельный участок располагается в зоне Н-2 - шумовой зоне аэродрома (аэропорта), зоне полета.

II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ

2.1. Настоящий Договор заключается на 18 (восемнадцать) месяцев.
 С _____ по _____
 2.2. Арендные платежи начинают исчисляться с
 2.3. Годовая арендная плата при подписании договора составляет: _____

_____ включая задаток в сумме 29 917 (двадцать девять тысяч девятьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Платежи по настоящему договору вносятся Арендатором:
 УФК по Орловской области (УМИЗ)
 ИНН 5701000921 КПП 575301001

Расчетный счет: 4010181010000010001
 В отделении Орел
 БИК 045402001
 КБК арендной платы за землю 16311105012040000120
 ОКТМО 54701000001

2.4. Днем оплаты считается день поступления средств на расчетный счет получателя.
 2.5. Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно не позднее 25-го числа текущего месяца.

2.6. Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительские цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.

2.7. Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем, который письменно уведомляет Арендатора, но не чаще одного раза в год. Арендатор уведомляется об изменении арендной платы не менее чем за месяц до наступления срока платежа. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора. Момент получения

Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом. Настоящее условие является заблаговременным согласием Арендатора с изменением арендной платы в соответствии с пунктом 2.6 договора.

2.8. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

Стороны устанавливают, что в соответствии со статьей 425 (2) ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с начала срока, указанного в п.2.2. настоящего Договора.

2.9. Договор является одновременно актом приема - передачи земельного участка.

2.10. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Нет.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:
 - досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;
 - изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями установленными законодательством Российской Федерации;
 - осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
 - обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
 - передать Арендатору земельный участок в срок;
 - своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
 - Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

V. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;

5.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
 - приступать к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получении документов, удостоверяющих право аренды;

- строительство объекта недвижимости осуществить до окончания срока действия договора;
 - выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;
 - не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию;

- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При не сообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;

- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;

- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;

- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
 - произвести государственную регистрацию настоящего Договора и всех последующих изменений к нему за счет собственных средств в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области

- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государство или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;

- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
 6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки

VII. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации в городе Орле.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим Законодательством РФ.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Изменения, дополнения к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон:

8.2. Договор считается прекращенным по истечении тридцати дней с момента направления одной из сторон другой стороне предупреждения об отказе от договора. Предупреждение направляется в письменной форме заказным письмом по адресу стороны, указанному в разделе «ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН» настоящего договора. Указанное условие устанавливает внесудебный порядок расторжения договора. Арендатор обязан освободить земельный участок.

Арендодатель вправе отказаться от договора:

а) если Арендатор использует земельный участок не по целевому назначению и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;

б) с нарушением условий настоящего Договора.

в) если Арендатор использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки, существенному снижению плодородия земли;

г) если Арендатор не внес арендной платы в течение двух месяцев подряд или внес ее не в полном объеме.

д) в случае существенного изменения обстоятельств;

е) в случае, если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал арендуемый земельный участок полностью или частично третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

ж) в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. При истечении срока аренды по настоящему Договору он считается прекращенным по взаимному соглашению сторон, достигнутому при заключении настоящего Договора. Настоящее условие является заблаговременным соглашением сторон против возобновления договора на неопределенный срок по окончании срока аренды, установленного в пункте 2.1 договора.

IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Арендодатель подтверждает, что на день вступления данного Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для расторжения Договора аренды земли или повлечь дополнительные расходы для Арендатора.

9.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий Договор аренды земли, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.
 Договор составлен на _____ листах и подписан в _____ экземплярах.

9.3. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

9.4. Арендатор земельного участка имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду только после письменного согласия Арендодателя. При этом устанавливается дополнительная плата за каждого субарендатора. При досрочном расторжении настоящего договора договор субаренды прекращает свое действие.

Приложения к Договору:

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла
 302000, г. Орел, Пролетарская гора, 1, ИНН 5701000921

Арендатор: _____

(наименование юридического лица или _____)

_____ фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные данные -

_____ серия, номер, дата выдачи, кем выдан).

Юридический адрес _____

Телефон: _____

ИНН _____

Расчетный счет _____

_____ к/с

_____ БИК

_____ ОКПО

_____ **Подписи сторон**

От Арендодателя _____

Начальник управления _____

М.А. Лобов _____ (подпись)

М.П. _____

От Арендатора _____ (подпись)

М.П. _____

Получил _____ (должность)

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

**Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка,
назначенного на _____ 2016г.**

(полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, ФИО, паспортные данные физического лица, подавшего заявку)
(далее Претендент)

В лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» от _____ 2016г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации

города Орла: www.orel-adm.ru, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 57:25:0010127:122 местоположением: Орловская область, г.Орел, ул.Техническая, 2а, площадью 440 кв.м с видом разрешенного использования: объект торговли, рассчитанный на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общей площади), обязуюсь:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;
- 2) в случае признания победителем аукциона:
 - подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
 - заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
 - исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.

Место нахождения (место регистрации) претендента: _____
Адрес для направления корреспонденции и уведомлений: _____
Телефон, факс, электронная почта _____
Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента: _____

Приложения: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
(фамилия, инициалы, краткая подпись)

« _____ » _____ 2016 г.

Заявка принята Продавцом

Час _____ мин. « _____ » _____ 2016г. За № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 14.04.2016г. аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Орел, ш.Новосильское, 20а; кадастровый номер: 57:25:0031128:17, площадью 808 кв.м., разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания стоянки для служебного автотранспорта, проведение которого было назначено на 18.04.2016г., признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 14.04.2016г. аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г.Орел, ул.Рошинская, кадастровый номер 57:25:0040310:71, площадью 6795 кв.м, разрешенное использование: комплексы для занятия физкультурой и спортом с местами для зрителей, проведение которого было назначено на 19.04.2016г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие

ИЗВЕЩЕНИЕ № 0-183 О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Шкапоид Ирина Андреевна (г. Орел, Ленина, д.1, каб.12, тел. 484-284, e-mail:484284@mail.ru, № квалификационного аттестата: 5714171) выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельных участков.

Адрес: Орловская область, г Орел, СТ ЗАРЯ (ТЕКМАШ) с кадастровым номером 57:25:0031201:47. Заказчиком кадастровых работ является: Прилепский Михаил Александрович, проживающий(ая) по адресу: Орловская обл., г. Орел, ул. Московская, д.36а, кв.3, тел. 9004874844, 9534737185. Адреса смежных земельных участков: Орловская область, г Орел, СТ «Заря», участок №243 в кадастровом квартале: 57:25:0031201.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Орел, Ленина, 1, каб.12 24 мая 2016 г. В 9 часов 00 минут. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Орел, Ленина, 1, каб.12. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 дней с момента опубликования данного извещения по адресу: г. Орел, Ленина, 1, каб.12. При себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Реклама

Кадастровым инженером Иваном Николаевичем Родиным, адрес: 302040 г. Орел, ул. Красноармейская,17, email: geoservice@yandex.ru телефон 76-19-87, № квалификационного аттестата: 57-11-45, в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021503:65, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, Заводской район, ул. Лужковская, участок 49а, выполняются кадастровые работы по исправлению ошибки в местоположении границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Ставцев Андрей Геннадьевич, адрес: г. Москва, Нахимовский проспект д. 22, кв. 619 тел. 89107488751. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, Заводской район, ул. Лужковская, участок 49а «25» мая 2016 г. в 10 часов 30 минут. С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Красноармейская, д. 17, офис 416. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с «22» апреля 2016 г. по «24» мая 2016 г. по адресу: г. Орёл, ул. Красноармейская, д. 17, офис 416. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: в кадастровом квартале 57:25:0021503. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ГУП ОО «МР БТИ» Калитиной Ларисой Анатольевной, квалификационный аттестат, №57-10-18 от 27.12.2010г., контактный телефон: 8-(486)-40-99-86, адрес г. Орёл, ул. Ленина, 25, e-mail: nedv_geof@mail.ru, в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030723:24, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Прядильная, д. 80 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является: Бурмистрова Тамара Ивановна, проживающая по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Прядильная, д.80, телефон 8 953 815 97 93.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится 25.05.2016 г. в 9-00 час. по адресу: г. Орёл, ул. Прядильная, д.80

С проектом межевого плана земельного участка, представить обоснованные возражения по проекту межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Орел, ул.Ленина,25, каб.13 в течении 30 дней со дня опубликования извещения.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласование местоположения границы, расположен по адресу: Орловская область, г.Орёл, ул. Прядильная, д. 82, кадастровый номер: 57:25:0030723:25.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Клименко Светланой Александровной, svetikklimenko@yandex.ru, (4862)43-30-85, аттестат 57-15-195 в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021529:32, расположенного по адресу: Орловская обл, г Орел, ул Яблочная, д.33, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Мамошина Ирина Валентиновна, Орловская обл, г Орел, ул Соловьяна Роща, д 6, 8 910 304 8345.

Кадастровые номера смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование: 57:25:0021529:11. Адреса смежных земельных участков, с правообладателями которых требуется согласование: Орловская обл., г Орел, ул. Полигонная, 16.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Орловская обл., г Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 34, оф 427 – 25.05.2016 г. в 10 ч 00 мин.

С проектом межевого плана можно ознакомиться, а так же возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течении 30 дней со дня публикации данного извещения по адресу: Орловская обл, г Орёл, ул Салтыкова-Щедрина, д. 34, оф 427.

Для проведения согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок. Реклама

24 июня 2016 г. в 13:00 состоится открытый аукцион по продаже объектов недвижимости, принадлежащих ПАО «Сбербанк России».

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».

Место проведения аукциона: Воронежская область, г. Воронеж, пр. Московский, д. 109а, здание Бизнес-Центра, отель «Valery Classic» конференц-зал.

Объект 1: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 940,5 кв.м, этаж: 1, 2, подвал, кадастровый номер: 57:25:0030608:447, расположенное по адресу: Орловская обл., г. Орел, ул. 2-я Курская, д. 34.

Объект 2: 94/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 697,08 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания административного здания, кадастровый номер: 57:25:0030608:8.

Начальная цена Лота №1 – 20 411 000 рублей включая НДС 18%, в том числе:
Начальная цена Объекта 1 – 18 999 120 руб., включая НДС 18%,
Начальная цена Объекта 2 – 1 411 880 руб., включая НДС 18%,
Сумма задатка – 2 000 000 рублей.

Шаг аукциона – 1 000 000 рублей.

В случае подписания договора купли-продажи с рассрочкой платежа на 3 (три) года или 5 (пять) лет перечисление денежных средств производится в следующем порядке:

- оплата в размере 20% цены продажи объектов (за минусом задатка от претендента на участие в торгах) перечисляется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

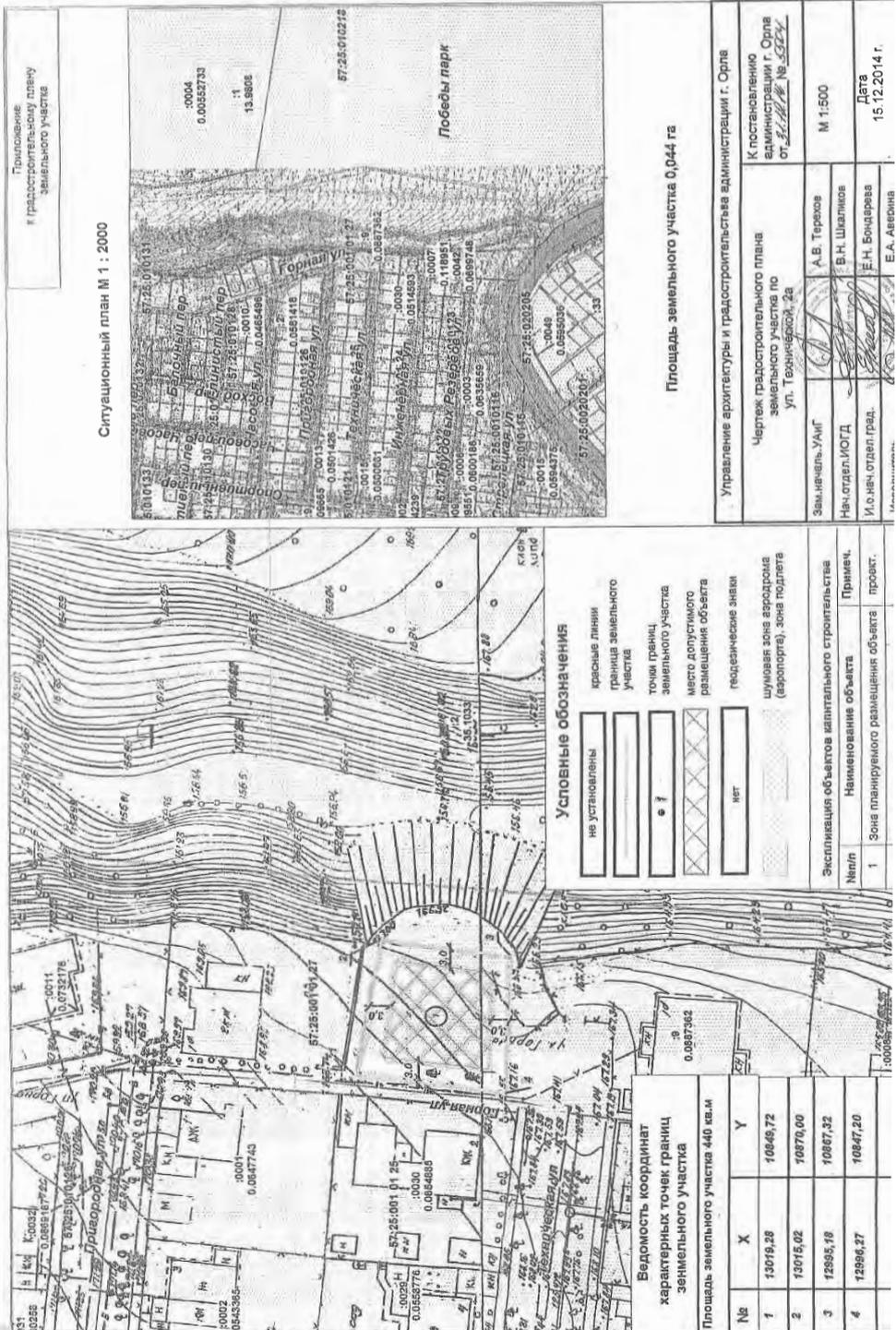
- оплата оставшейся части цены продажи объектов осуществляется Покупателем в рассрочку на 3 (три) года с уплатой 7 (семи) процентов годовых или 5 (пять) лет с уплатой 9 (девяти) процентов годовых на остаток задолженности в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Прием заявок: с 22.04.2016г. по 23.06.2016г. до 17:00.

Порядок участия и правила проведения аукциона смотрите на сайте www.auction-house.ru и на официальном Интернет-сайте электронной торговой площадки: www.lot-online.ru.

Доп. информация по тел. 8 (800)777-27-27, 8 (831) 419-81-83, 8 (831) 419-81-84

E-mail: nnrad2014@yandex.ru Реклама



Учредители: администрация города Орла, Орловский городской Совет народных депутатов.
Издатель: МАУ города Орла «Городское информационно-издательское агентство».
Директор и главный редактор Е. И. ГЛАЗКОВА.
Адрес издателя и редакции: 302016, г. Орёл, пер. Карачевский, 23.
Телефоны: +7 (4862) 59-10-08 (редактор), 59-06-90 (журналисты), 59-10-23 (отдел рекламы), 59-09-91 (факс), 71-41-04 (бухгалтерия). E-mail: orel-gazeta@mail.ru

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство серии ПИ № ТУ 57-00114 от 31 августа 2010 года.

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама».
Цена свободная. Выходит по пятницам.
Индекс издания — 53223

Отпечатана в АО «Типография «Труд» (302000, г. Орёл, ул. Ленина, 1).
Заказ № 940.
Тираж 3500 экз. Офсетная печать.
Подписано в печать 21.04.2016 г.: по графику — 17,00, фактически — 17,00.