ОРЛОВСКАЯ
городская газета 16+
№ 14 (348) | 14 апреля 2017 года | www.orel-gazeta.ru

Борьба объединяет

В Орел съедутся борцы из разных городов

ФОТО ИЗ АРХИВА РЕДАКЦИИ

22-23 апреля в Орле пройдет открытое первенство города по вольной борьбе, посвященное памяти маршала И.Х. Баграмяна.

Его организаторы — управление социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла и ОООО «Федерация спортивной борьбы Орловской области».

Соревнования пройдут в спортивном центре ТМК «ГРИНН» (Кромское шоссе, 4). Торжественное открытие состоится 22 апреля в 13.00.

В первенстве примут участие более 500 спортсменов из Брянска, Липецка, Воронежа, Москвы, Орла и Орловской области.

Также будут определены лучшие спортсмены в номинациях: «За волю к победе», «За лучшую технику». Они получат ценные призы и грамоты.

Победители первенства во всех весовых категориях и возрастных группах будут награждены кубками, медалями и грамотами. Призеры во всех весовых и возрастных категориях — медалями и грамотами, сообщает администрация Орла.

КОРОТКО | РЕГИОН

12 апреля губернатор Вадим Потомский вручил награды сотрудникам и ветеранам областной газеты «Орловская правда» по случаю 100-летия издания.

– На протяжении целого века журналисты «Орловской правды» объективно освещали события, происходившие на Орловщине. Сегодня издание стало одной из главных площадок для открытого диалога власти и общества, – сказал в своем приветственном слове губернатор.

Газета «Орловская правда» была основана в марте 1917 года под названием «Известия Совета рабочих депутатов».

Департамент внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области разработал проект указа губернатора, который утверждает положение об общественном обсуждении нормативных документов губернатора и правительства.

Информация об этом прозвучала 11 апреля на заседании комиссии по противодействию коррупции, которое провел **губернатор региона Вадим Потомский.**

Для общественного обсуждения предусмотрено использование государственной специализированной информационной системы «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

Комбайновый завод «Ростсельмаш» планирует построить крупный дилерский центр, который будет располагаться на въезде в Орел.

Об этом сообщил **гендиректор ООО «Комбайновый завод «Ростсельмаш» Валерий Мальцев,** который 10 апреля прибыл в Орловскую область с рабочим визитом.

В центре будут представлены образцы сельхозтехники, а также организована система сервисного и постгарантийного обслуживания.

Планы по строительству дилерского центра комбайнового завода закреплены в соглашении о сотрудничестве между Орловской областью и «Ростсельмашем».

За последние три года «Ростсельмаш» поставил в Орловскую область более 200 единиц сельхозтехники.

ФОТО ИЗ АРХИВА РЕДАКЦИИ

Детский отдых-2017

В этом году на организацию летнего отдыха орловских детей региональный и местный бюджеты выделят в общей сложности 24 млн 46 тыс. рублей

Об этом сообщил начальник управления образования администрации Орла Александр Шатохин на рабочем совещании 11 апреля.

Правительством области утверждена стоимость путевок в детские загородные лагеря на 2017 год. По сравнению с 2016 годом она увеличилась на 8,9 %. Так, путевка в санаторно-курортные организации на смену в 21 день стоит 20 540 рублей, в загородные лагеря на смену продолжительностью 12 дней — 9781 рубль, продолжительностью 21 день — 17 117 рублей, в детские лагеря палаточного типа — от 4 тыс. 75 рублей на пять дней до 8 тыс. 151 рубля на 10 дней.

Этим летом орловские ребята будут отдыхать в двух санаториях и 13 загородных лагерях. Как и в прошлые годы, из средств бюджета предусмотрена оплата части стоимости путевки для определенных категорий детей, включая сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей. В зависимости от категории льгота может составлять 85, 50 и 45 процентов от стоимости путевки.

Из городского бюджета выделено свыше 800 тыс. рублей для приобретения 181 путевки на профильные смены для одаренных детей. Планируется также проведение профильной смены для 40 трудных подростков из Орла в лагере им. Ю. Гагарина в Болховском районе. Всего в загородных лагерях этим летом отдохнут 914 детей. Для ребят младшего школьного возраста с 1 июня будет организована работа 40 пришкольных оздоровительных лагерей, где отдохнут 6687 человек. На обеспечение деятельности пришкольных лагерей планируется выделить свыше 17 млн рублей. Питание в них будет трехразовое — завтрак, обед, полдник.

Подробная информация для родителей о летнем отдыхе детей размещена на сайте администрации Орла в разделе «Общество».

Людмила ФЕДОСОВА

Когда появится разметка

В конце апреля в областном центре начнут наносить дорожную разметку, сообщил начальник УКХ г. Орла Дмитрий Зуев.

Работы будет выполнять подрядчик – ООО «Дорзнаксервис».

На городских мостах продолжается очистка ливневок от грязи и песка. Уже очищены мосты 60-летия Октября, Дружбы, Тургеневский. На Красном мосту работы завершат в середине апреля.

Ямочный ремонт на дорогах Орла в рамках гарантийных обязательств ведут уже четыре подрядчика: «Монолит-Строй-Тула», «Стройтехносервис», «Центрстрой» и «Техэнергострой».

С 5 апреля спецавтобаза отремонтировала 411 кв. м дорог.

Новый сквер на набережной Дубровинского

Он займет площадку, освободившуюся после сноса незаконных гаражей, и территорию вплоть до Герценского моста.

Как рассказал **начальник управления градостроительства администрации Олег Минкин,** на месте бывших гаражей предлагается организовать автостоянку (в перспективе – на платной основе), а на всей территории до моста — выполнить комплексное благоустройство, включая завершение озеленения, организацию пешеходных дорожек с освещением и зоны для проезда спецтехники.

Людмила ФЕДОСОВА

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ ОРЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

14 апреля в 10.00 в малом зале администрации города Орла (ул. Пролетарская гора, 1) состоится внеочередное заседание Орловского городского Совета народных депутатов пятого созыва.

Крышу дома № 28 отремонтируют

В бюджете Орла появились средства на ремонт кровли дома № 28 на улице Московской

Как сообщила замначальника отдела управления городского хозяйства и транспорта Елена Копачева, 30 марта 2017 года Орловский городской Совет народных депутатов утвердил внесение изменений в бюджет областного центра с учетом затрат на ремонт кровли по решению суда.

12 апреля 2017 года «доведены лимиты бюджетных обязательств на целевую статью расходов «Ремонт жилищного фонда по решению судебных органов», что позволит приступить к торгам по определению подрядчика, который выполнит капремонт кровли и стропильной системы дома № 28 на улице Московской.

Работы обойдутся в 6,8 млн рублей.

– Суд обязал администрацию Орла отремонтировать кровлю в феврале 2014 года. Заказчиком работ выступало УКХ Орла, изначально нужно было изготовить проектно-сметную документацию, которая должна пройти историко-культурную экспертизу, согласования с управлением культуры администрации Орла, с управлением культуры и архивного дела Орловской области. Аукционы по выбору подрядчика на изготовление ПСД неоднократно были признаны несостоявшимися из-за отсутствия заявок на участие. И только в ноябре 2015 года был заключен договор с ООО СНРП «Реставрация». На сегодня документация готова, средства на ремонт выделены, и теперь администрация вправе приступить к торгам по выбору подрядчика, что и будет сделано, – рассказала Елена Копачева.

– Сотрудникам управления городского хозяйства стало известно о происшествии с обрушением штукатурки в одной из квартир в доме № 28 на улице Московской. В этой связи сообщаем, что обращений по ненадлежащему техническому состоянию кровли от гражданина О. Е. Орлова в администрацию Орла не поступало.

А только такое обращение могло быть основанием для проведения выездной внеплановой проверки муниципальным жилищным контролем в отношении ЖЭУ № 17. 12 апреля в ходе телефонного разговора супруге О. Е. Орлова было дано разъяснение о том, в каких случаях может быть проведена выездная внеплановая проверка, – комментирует Елена Копачева недавний инцидент в доме № 28 на ул. Московской.

Вероника ИКОННИКОВА

Субботник в Новой Ботанике

В минувшую субботу депутаты облсовета Михаил Вдовин и горсовета Тимур Нерушев провели субботник в парке микрорайона «Новая Ботаника»

Для депутата по округу № 17 Тимура Нерушева стала традиционной уборка этого парка. Еще в 2015 году, когда он впервые вместе с жителями микрорайона вышел на уборку этой территории, было собрано около 20 грузовиков мусора.

– Благодаря жителям «Новой Ботаники», их неравнодушному отношению к парку, сейчас количество мусора значительно уменьшилось, – говорит Тимур Нерушев.

В этом году парк включен в программу благоустройства. Здесь планируют уложить новый асфальт, сделать освещение, а также установить лавочки и урны.

Напомним, что ранее **мэр Орла Василий Новиков** призвал депутатов горсовета, не дожидаясь общегородского субботника, начать работы по благоустройству в своих округах.

ФОТО С САЙТА ГОРСОВЕТА ОРЛА

Город поможет пострадавшим от пожара

Как сообщил глава администрации Орла Андрей Усиков на рабочем совещании 11 апреля, жители пострадавших от пожара квартир в доме № 160 по Московскому шоссе при необходимости будут обеспечены временным жильем, им также окажут материальную помощь.

Кроме того, городские власти создадут комиссию по обследованию и восстановлению дома, проинформировал **первый заместитель главы администрации Александр Муромский.** По его словам, в результате пожара в многоквартирном жилом доме 10 апреля одна квартира выгорела полностью, пять – сильно закопчены. В пожаре погибли два человека, 20 – спасены, 10 – эвакуированы.

Как обуздать стихийную торговлю

Глава администрации Орла Андрей Усиков предложил профильным управлениям администрации подумать над выделением площадки для цивилизованной торговли вместо стихийных уличных развалов.

– Мы с несанкционированной торговлей на улицах боремся, но пока безрезультатно. Давайте поищем место в городе, где разрешим такую торговлю в небольшом масштабе, но контролируемую, цивилизованную, – сказал глава администрации.

Людмила ФЕДОСОВА

Зеленый план

В Орле высадят 1400 деревьев, сообщили в управлении городского хозяйства и транспорта.

400 молодых лип и кленов для высадки в разных районах города выделит МУП «Зеленстрой». Это же предприятие предоставит 1400 саженцев кустарников.

Кроме того, между администрацией города и Глазуновским лесничеством достигнута договоренность о поставке еще тысячи двухлетних саженцев деревьев. В городе будут высажены 500 кленов и 500 декоративных красных дубов.

Составлен список точек озеленения.

Посадка будет вестись поэтапно. Участвовать в работах будут студенты, активисты общественных организаций и другие волонтеры.

МУП «РОУ» возглавляет Руслан Мачалов

С 7 апреля обязанности руководителя МУП ритуально-обрядовых услуг города Орла исполняет первый заместитель директора предприятия Руслан Мачалов, сообщает администрация Орла.

Как ранее сообщалось, в отношении директора МУП «РОУ» Екатерины Стрелец возбуждено уголовное дело по статье «получение взятки». Решением суда ей избрана мера пресечения – домашний арест.

Пока городские власти располагают информацией лишь о том, что Екатерина Стрелец заключена под домашний арест.

«В связи с тем, что она не исполняет свои трудовые обязанности, заработная плата ей не начисляется», – говорится в сообщении администрации Орла.

СК проверит проблемный дом на Панчука

Управление Следственного комитета по Орловской области проведет доследственную проверку проблемного долгострой на улице Панчука, сообщило ведомство.

Многоэтажку строит АО «АИЖК Орловской области», сроки сдачи дома уже неоднократно переносились. Более 200 дольщиков, которые оплатили жилье, около двух лет не могут получить свои квартиры.

СК проверит наличие или отсутствие в действиях АО «АИЖК Орловской области» и ООО «Стройбюро» признаков мошенничества.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

20 апреля в 17.00 в большом зале администрации города Орла (Пролетарская гора, 1) состоятся публичные слушания по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – многоквартирного жилого дома по пер. Почтовому.

ФОТО ИЗ АРХИВА РЕДАКЦИИ

Актуальный комментарий

КСП провела проверку эффективности использования муниципального жилого фонда и выявила ряд нарушений. В СМИ появились публикации на данную тему. Начальник жилищного отдела управления городского хозяйства и транспорта Орла Ольга Садовникова дала разъяснение по возникшим вопросам.

– КСП проводила проверку и дала заключение на основании данных, предоставленных жилищным отделом управления городского хозяйства и транспорта, управления муниципального имущества и землепользования, МКУ «УКХ г. Орла». Со своей стороны указанные структурные подразделения дали ответы КСП, но по некоторым моментам хотелось бы еще раз привести свои доводы.

Что касается роста задолженности горожан по оплате за наем жилья, то это связано с увеличением базовой платы за пользование жилым помещением до 6,70 рубля за квадратный метр общей площади. Для взыскания задолженности с нанимателей МКУ «УКХ г. Орла» проводит обход с целью выяснения причин задолженности; нанимателям высылаются письменные уведомления.

При наличии уважительных причин возникновения долга с нанимателями заключаются соглашения о рассрочке платежей. В иных случаях подаются иски в суд.

Второй момент — разница между количеством муниципального жилья, закрепленного за УКХ г. Орла, и количеством заключенных договоров социального найма. Это объясняется тем, что до 2005 года вселение в жилые помещения проводилось на основании ордеров, которые не утратили юридической силы. Заключение договора социального найма в большинстве случаев не требуется и проводится только по желанию нанимателя.

Жилые помещения освобождаются после смерти одиноко проживающих нанимателей. На сегодня имеется 31 такое помещение.

Но предоставить их гражданам возможности нет, поскольку в большинстве случаев это комнаты в коммунальных квартирах, где нет удобств, и они непригодны для проживания. Из бюджета Орла по решению горсовета выделяются средства на капитальный ремонт освободившегося жилья. Например, в этом году планируется отремонтировать четыре однокомнатных квартиры и три комнаты в общежитиях, после чего жилье будет передано гражданам по решению суда либо переведено в маневренный жилищный фонд. Если же капитальный ремонт провести невозможно, жилое помещение переводится в разряд нежилого.

Вероника ИКОННИКОВА

Безопасные дворы

Мэр Орла Василий Новиков встретился с представителем компании – производителя дворового спортивного и детского оборудования.

Представитель компании Любовь Аксенова рассказала о том, какое именно оборудование они производят. В Орле его образцы есть на территории детских садов № 72 и 81, во дворе д.76 по ул. Черкасской.

В наказах избирателей депутатам очень часто встречается просьба об установке спортивных уголков, качелей, беседок и т.п. во дворах многоквартирных домов. Только в прошлом году новое спортивное и детское оборудование было установлено в 57 дворах.

При этом остается актуальным вопрос его обслуживания.

– Со временем любое дворовое оборудование ветшает. Неисправная карусель может быть опасной для детей. Чтобы оборудование было поставлено на баланс управляющих компаний, необходимо решение собрания собственников многоквартирного дома, – подчеркнул Василий Новиков.

Спорная территория

В СМИ прошла информация, что городской бюджет недополучил 100 миллионов рублей из-за занижения начальной цены предмета аукционов на право заключения договора о развитии застроенных территорий. Первый заместитель главы администрации Орла Александр Муромский представил «Орловской городской» позицию муниципальной исполнительной власти по этому вопросу.

ФОТО ИЗ АРХИВА РЕДАКЦИИ

– Начну с главного. К полномочиям органов местного самоуправления наряду с прочим относится расселение людей, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в установленном порядке. В последние годы это решалось с помощью преимущественно федеральных субсидий. Начиная с 2007 года в Орле на программу расселения и сноса аварийного жилья направлено более 1,2 млрд рублей. Расселено более 300 аварийных многоквартирных домов (МКД).

Отметим: эта уже завершившаяся программа решала задачу по расселению домов, признанных аварийными только до 1 января 2012 года. И сегодня в Орле остаются не расселенными около 130 МКД. На это необходимо более 2 млрд рублей. Ни муниципальный, ни областной бюджет не в силах справиться с задачей в одиночку.

В таких условиях на первый план выходит программа развития застроенных территорий – расселение граждан из аварийного жилья с привлечением внебюджетных источников.

Утверждается, что начальная цена земельного участка занижена. Постараюсь объяснить, как формируется начальная цена права на заключение договора развития застроенных территорий. Есть участок с аварийными домами. Для застройщика активом является сам земельный участок, и он готов провести расселение, для того чтобы получить землю.

УМИЗ, являясь непосредственным распорядителем муниципальных земельных участков, начинает их вовлечение в оборот с определения начальной цены аукциона. Независимый оценщик определяет рыночную стоимость участка. Затем подсчитываем квартиры в аварийных домах. Определяем, сколько необходимо приобрести квартир по социальному найму, какова рыночная стоимость тех, что находятся в собственности.

Минимальная площадь (по СНИПу), к примеру, 2-комнатной квартиры умножается на доведенную до Орловской области (на момент заключения договора) среднюю стоимость одного квадратного метра. Получается расчетная стоимость квартиры. Уверяю, что она гораздо меньше, чем реальная рыночная, а фактические затраты застройщика превышают намеченные предварительно. Так как затраты застройщика состоят из оплаты нового жилья и сноса освободившегося аварийного. Эти затраты вычитаются из рыночной стоимости участка. Получившаяся сумма, по сути, и является начальной ценой контракта.

Итак, застройщик вкладывается в расселение и снос, выплачивает эту самую цену: 20 % – в начале аукциона, 80 % – после выполнения всех своих обязательств. И только после этого участок переходит в его собственность.

Теперь что касается появления десяти вместо якобы положенных двух процентов на непредвиденные расходы, о которых идет речь в публикациях СМИ.

Поясню: 2 % непредвиденных расходов закладывают в сводном сметном расчете на капстроительство объекта, ведущееся подрядным способом. А в нашем случае речь идет об инвестиционном договоре. И 10 % закреплены в приложении к постановлению администрации Орла от 27 августа 2012 года № 2811, утверждающему методику определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий.

Реализуя проект, инвестор может столкнуться с десятками проблем, о которых на первоначальном этапе даже не задумывался. Я приводил в вашей газете примеры того, с чем приходится сталкиваться при расселении граждан из аварийных домов. Инвестор купил жилье, расселил все квартиры, кроме одной, хозяин которой не согласен с оценкой. И не занимается строительством, а ждет решения судов нескольких инстанций. А свой «приз» в виде земельного участка получает, в лучшем случае, через три года. Или вот пример с ул. Карачевской – 2-й Посадской: дом признали памятником в момент расселения. Объект нельзя сносить, но ведь он уже расселен за средства инвестора. Обратного хода нет. Вот это и есть непредвиденные расходы в 10 % в нашем случае.

Город Орел с программой развития застроенных территорий участвовал во всероссийском конкурсе, в котором занял второе место.

Естественно, мы изучили практику соседних регионов. В Калуге, например, первоначальная цена на заключение договора о развитии застроенных территорий установлена в размере 100 тыс. рублей вне зависимости от площади участка. Акцент сделан на основной смысл этой программы: не затрачивая ни копейки из бюджета, за счет средств инвестора расселить граждан из аварийных домов и снести объекты. Меньше нашей первоначальная цена в Воронеже, в Вологде. Не поверите, в Подмосковье, где земля считается «золотой», у многих лотов по методике, утвержденной областным правительством, цена в пересчете на квадратный метр меньше, чем в Орле.

А у нас нагрузка на инвестора такова, что зачастую участок становится нерентабельным.

И в завершение хочу сказать, что за три с половиной года объем привлеченных по программе развития застроенных территорий внебюджетных средств составил порядка 400 млн рублей.

Подготовил Александр СЕМЕНОВ

Прозрачные доходы

С начала текущего года уже свыше 30 тысяч орловцев подали в налоговые органы декларацию о доходах за 2016 год. Это на 7% больше, чем годом ранее. Об изменениях в законодательстве по налогу на доходы физических лиц сообщили в УФНС России по Орловской области.

Сделки с имуществом

Декларацию обязаны подать орловцы, которые получили в прошлом году доход от продажи имущества, приобретенного до 1 января 2016 года и находившегося в собственности менее трех лет. Здесь речь идет о движимом и недвижимом имуществе: квартирах, дачах, гаражах, комнатах, транспортных средствах и т.д. Если владели имуществом три года и более, декларацию подавать не нужно.

Особые правила действуют для тех, кто купил и продал недвижимость в 2016 году. Так, обязанность подавать декларацию возникает в случае продажи недвижимости, приобретенной после 1 января 2016 года и находившейся в собственности менее пяти лет. При этом для освобождения от НДФЛ минимальный срок владения недвижимостью сейчас может составлять не пять, а три года. Например, в случае продажи квартиры, которая получена в дар от членов семьи, по наследству или в порядке приватизации.

Еще одно новшество касается кадастровой стоимости продаваемой недвижимости. Если доход от продажи квартиры меньше 70% ее кадастровой стоимости (на 1 января года, в котором зарегистрирован переход права собственности), в этом случае доходом, облагаемым НДФЛ, признается 70% кадастровой стоимости квартиры. И если раньше продавцы порой занижали в договоре стоимость недвижимости, чтобы уменьшить сумму налога, то теперь это не имеет смысла: новое правило действует независимо от суммы дохода, указанной в договоре.

Вычет – у работодателя

С 1 января 2016 года социальные налоговые вычеты (на лечение, обучение) можно получить у своего работодателя, не дожидаясь окончания года. Для этого потребуется ваше заявление и соответствующее уведомление из налоговой.

Чтобы его получить, подайте заявление налоговикам с приложением документов, подтверждающих право на вычет. Они будут рассмотрены в течение 30 календарных дней. Работодатель с момента получения заявления ежемесячно будет предоставлять вам вычет до окончания года.

Те, кто предпочитает получить вычет сразу, одной суммой, могут, как и раньше, обратиться в инспекцию. При этом придется подождать несколько месяцев, пока налоговики проверят представленные документы.

Правила упростили

Раньше, если по какой-то причине НДФЛ не был удержан налоговым агентом (т. е. работодателем), нужно было декларировать доход и самим уплачивать налог. С 1 января 2017 года законодатели сняли это бремя с граждан: теперь декларацию подавать не нужно, налог оплачивается после получения уведомления и квитанции от налоговиков (по аналогии с земельным или транспортным налогами). Срок оплаты — не позднее 1 декабря 2017 года. Новые правила касаются доходов, полученных за 2016 год.

Сроки и штрафы

Декларацию о доходах за 2016 год нужно представить до 2 мая 2017 года. Ее обязаны подавать индивидуальные предприниматели, а также рядовые граждане, получившие в истекшем году доход, в частности, от продажи имущества, ценных бумаг, сдачи в аренду квартир, выигрыша в лотерею, получения имущества в дар не от членов семьи и т.д. За нарушение срока декларирования предусмотрен штраф в размере 5% от суммы налога, подлежащей уплате, за каждый месяц просрочки, но не более 30% этой суммы и не менее 1 тыс. рублей.

Декларацию придется подавать и тем орловцам, кто рассчитывает на налоговые вычеты (возврат части денег от суммы понесенных расходов) на обучение, лечение или покупку жилья. В этом случае предельный срок подачи не устанавливается, декларацию можно представить в налоговую инспекцию в течение года.

Владельцам большегрузов напомнили о льготе

Как сообщили в ИФНС России по г. Орлу, физические лица – владельцы транспортных средств с разрешенной максимальной массой свыше 12 тонн и зарегистрированные в системе «Платон», имеют право на льготу по транспортному налогу.

Налоговая льгота может предоставляться:

– в виде полного освобождения от уплаты налога, если внесенная плата в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования этим транспортом, превышает или равна сумме налога за данный налоговый период;

– в виде налогового вычета, уменьшающего налог на сумму внесенной платы, если налог превышает сумму платы, уплаченную в данном налоговом периоде.

Для получения льготы физическому лицу необходимо представить в налоговый орган по своему выбору заявление и документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

По информации налоговиков, в Орловской области за 2016 год в системе «Платон» зарегистрированы более 3,5 тысячи транспортных средств, собственники которых являются плательщиками транспортного налога. Из них более 2 тысяч автомобилей принадлежат физическим лицам и около 1,5 тысячи – собственность организаций.

Бизнес переходит на онлайн-кассы

По информации УФНС России по Орловской области, на 12 апреля 2017 года в регионе зарегистрирована 1761 онлайн-касса.

Новая контрольно-кассовая техника передает данные о расчетах в налоговые органы через операторов фискальных данных.

Процесс внедрения новых ККТ обсудили на общественном совете при УФНС. В частности, предприниматели рассказали о проблемах, с которыми им чаще всего приходится сталкиваться. Это финансовые затраты, неготовность информационных и товаро-учетных систем к работе по новому порядку, долгие сроки поставки фискальных накопителей – около 45 дней.

Напомним, с 1 февраля 2017 года регистрация касс осуществляется только по новому порядку, с 1 июля 2017 года старый порядок прекратит свое действие и кассовый парк, не соответствующий новым требованиям, снимут с учета автоматически. Так, в Орле налоговиками уже снято с учета более 2700 единиц устаревшей контрольно-кассовой техники, зарегистрировано свыше 416 единиц онлайн-ККТ.

Налогоплательщики, которые раньше не были обязаны применять кассовую технику, – сфера услуг, плательщики ЕНВД и патента — переходят на новые кассы с 1 июля 2018 года.

Полосу подготовила Людмила ФЕДОСОВА

В ожидании перемен

Новый главный жилищный инспектор региона Анатолий Гаращенко рассказал о том, как будет работать с управляющими компаниями.

ФОТО АВТОРА

Первое впечатление

На прошлой неделе Анатолий Гаращенко провел брифинг для орловских СМИ, посвященный итогам работы жилищной инспекции за первый квартал 2017 года. Он поделился своими впечатлениями об Орле, рассказал, как дальше планирует работать с управляющими компаниями, какие проблемы сейчас наиболее актуальны.

Прежде всего, Анатолий Анатольевич затронул вопрос капремонта домов на улице Ленина.

– Когда я впервые увидел эти дома, то даже позавидовал их жильцам. Так, на первый взгляд, презентабельно выглядели строения после капитального ремонта. Но спустя время, выяснилось, что первое впечатление обманчиво. Было выявлено много проблемных моментов, пришлось выдать 20 предписаний для их устранения. Вопросы появились к качеству отделки фасадов, ремонту кровель, водостоков и так далее. Конечно, я считаю, что все недостатки будут устранены. По согласованию с жильцами мы дали время подрядчикам до 1 июня, чтобы работы были выполнены не в авральном режиме, а с соблюдением всех технологических требований, – пояснил главный жилинспектор.

В случае невыполнения обязательств придется привлекать виновных к административной ответственности. Размер штрафа составляет от 200 до 250 тысяч рублей.

Пишите письма

Вторым вопросом стали обращения граждан и порядок их рассмотрения.

– С января этого года жилищная инспекция потеряла право выезжать на внеплановые проверки по обращениям граждан, поступившим на электронную почту ведомства. Теперь выезды возможны только при оформлении вопроса на бумаге либо через электронную систему оказания государственных услуг. Такое новшество серьезно затормозило работу при том, что на зимнее время приходилось особенно много обращений, связанных с несвоевременной уборкой снега во дворах, наледи на крышах, мусора...

Теперь инспекторам и жителям придется адаптироваться к работе в новых условиях. Правда, нововведения коснутся и управляющих компаний.

Новые правила игры

По словам Анатолия Гаращенко, теперь жилищная инспекция будет более ревностно относиться к проверке исполнения выданных предписаний. И в случае, если работы не будут выполняться по регламенту как положено, не засчитывать управляющей компании факт исполнения.

– Вот пример. Инспектор выписал предписание решить проблему с дверью на чердаке в многоквартирном доме, поскольку сквозь образовавшиеся щели дул сильный ветер. Сотрудники управляющей компании, видимо, взяли первые попавшиеся под руку материалы и заложили их по периметру двери. Такая работа больше приниматься за исполнение предписания не будет. Нужно было заменить дверь полностью и закрыть этот вопрос. И подобных примеров много. Хочу напомнить, что штраф за неисполнение предписания серьезный — 200-250 тысяч рублей, и гораздо проще сделать работу добросовестно, чем потом выплачивать такую сумму.

О качестве

О том, как именно должно содержаться общее имущество, главный жилинспектор говорил довольно много. Его глубокое убеждение состоит в том, что если работы по дому выполняются качественно и в срок, проблем возникать не должно в принципе.

– Причем речь не идет о дополнительных услугах – только о том, что положено по регламенту и давно определено специалистами. Ведь есть определенный минимум работ и он жилищникам известен. А если мы заходим в подъезд, видим на подоконниках вековую пыль, развалившиеся двери, облупленные стены – тут и говорить не о чем. Значит, управляющая компания брала с жильцов деньги и только делала вид, что управляла. Причем сами жильцы далеко не всегда знают о том, на какие именно услуги они имеют право и за что платят. Взять хотя бы ту же уборку подъездов, которая включена в тариф. Моя супруга лично столкнулась с этой проблемой. После новогодних праздников люди начали выносить елки, с которых, естественно, сыпались иголки. Супруга позвонила в управляющую компанию с просьбой провести влажную уборку. Ответы были потрясающими. После долгих переговоров удалось добиться только того, чтобы пол подмели.

Словом, Анатолий Гаращенко успел сделать выводы: в Орле придется долго работать над тем, чтобы поменять сложившиеся порядки. И работать придется как с жителями, так и с жилищными организациями.

– Мы готовы к диалогу, готовы помогать тем предприятиям, которые хотят исправить недостатки, хотят работать лучше. Мы всегда подскажем, как это сделать. А если компания не хочет меняться, ссылается на нехватку средств, другие проблемы, то такой организации нечего делать на рынке услуг ЖКХ. Такая организация должна уйти и освободить место для тех, кто хочет и может работать. Сегодня такие управляющие компании уже есть.

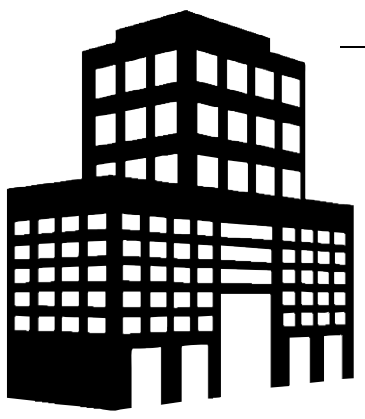
Подготовила Вероника ИКОННИКОВА

Персона

Анатолий Гаращенко прибыл в Орел в конце прошлого года. Сначала работал заместителем, а затем исполнял обязанности начальника управления Государственной жилищной инспекции Орловской области. В январе 2017 года официально вступил в должность, сменив на посту Юрия Горькова.

Анатолий Гаращенко человек для Орла новый. Прибыл из Москвы, быстро сделал карьеру в жилинспекции.

О нем известно следующее: родился в 1969 году в Донецкой области, окончил Московскую академию ФСБ по специальности «юриспруденция», до 2012 года проходил военную службу на руководящих должностях. Позже работал в «Оборонсервисе», решал вопросы обеспечения коммунальными услугами Министерства обороны РФ, с 2014 по 2015 год руководил аналитическим отделом Дирекции по развитию железных дорог Восточного полигона ОАО «РЖД».



Промежуточный итог

За первый квартал 2017 года жилинспекцией региона было исследовано почти две тысячи квадратных метров жилья, выявлено 446 нарушений, выписано штрафов на общую сумму более 900 тысяч рублей. В городской бюджет уже поступило более 230 тысяч рублей.

Кто сказал, что Орел – городишко?..

Эта фраза из стихотворения краеведа Василия Катанова, к сожалению, чаще упоминается с некоторой иронией. Между тем в Орле происходит много интересного. Особенно по выходным. Иной раз даже не знаешь, что выбрать: открытую лекцию, творческую встречу с интересным человеком, экскурсию по новым выставкам в музей ИЗО, «семейные старты» на свежем воздухе или субботник по уборке любимого парка «Ботаника».

Это, кстати, все из «меню» минувших выходных, собранного на просторах социальных сетей. Предугадывая разочарование тех, кто не знал, как с пользой провести свободный день, и пропустил интересные события только из-за недостатка информации, «Орловская городская» расскажет, что ждет орловцев в ближайшие дни.

Лишних заданий не бывает

Для начала мы хотим познакомить вас с образовательным культурно-просветительским проектом «Ассоциация «Дворянское гнездо». Он реализуется с января этого года в рамках программы стратегического развития опорного вуза на базе Фундаментальной библиотеки Орловского государственного университета имени И.С. Тургенева.

Там проводятся открытые мероприятия, посвященные культуре Орловщины: лекции, дискуссии, презентации и концерты. «Заведует» проектом **кандидат педагогических наук, доцент, заведующая кафедрой рисунка, член Международной ассоциации деятелей художественного образования, член Общероссийской общественной организации «Ассоциация искусствоведов» Юлия Тютюнова (на фото).**

– Партнерами «Дворянского гнезда» являются все институты и факультеты вуза, – сообщила она «Орловской городской газете». – Но мы открыты к сотрудничеству со специалистами профильных управлений, экспертами в разных областях истории, культуры и искусства, творческими объединениями, учреждениями культуры и образования, предпринимателями и т.д. Участие «внешних» партнеров позволяет разнообразить тематику лектория и расширить аудиторию слушателей. К нам приходят жители города, интересующиеся историей и культурой Орловщины, родители с детьми. Двери открыты всем желающим — и в будни, и в выходные дни.

Гостями «Дворянского гнезда» уже бывали искусствовед Марианна Комова, которая рассказывала о реликвиях иконографии из церковных, частных и музейных фондов Орловской области и о святынях Орловского края, доктор исторических наук Сергей Минаков с лекцией о фельдмаршале Репнине и образовании Орловской губернии, члены редколлегии военно-исторического журнала «Орловский военный вестник» и т.д.

Расписание мероприятий на апрель размещено в группе ассоциации «Дворянское гнездо» в соцсети «ВКонтакте» (тем, кто любит планировать свою культурную программу наперед, следует поместить адрес в закладки компьютера: темы и время могут изменяться).

Что касается ближайших дней, в программе заявлены следующие темы:

15 апреля, суббота

Лекция «Продукты пчеловодства и их использование в апитерапии». Об этом расскажет **доктор с/х наук, профессор кафедры почвоведения и прикладной биологии ОГУ Николай Гранкин.** Встреча с ним состоится в **11.00** в аудитории 107.

21 апреля, пятница

Ежегодный Всероссийский литературный фестиваль-конкурс «Хрустальный родник». Организатором его выступает Союз писателей.

Начало в **10.00** в аудитории 107.

Поговорим о городе

Свой образовательный проект в эти выходные презентует и Архитектурно-строительный институт ОГУ.

В субботу, **15 апреля,** там в рамках проекта «Свежая лекция 2.0» состоится лекция «Воплощение идей в пространстве», которую проведет **доцент кафедры «Архитектура» Сергей Диденко.** Разговор пойдет о нашем городе, его среде, архитектуре и городских системах (транспорте, пешеходной инфраструктуре, экологии). Участники также узнают, что такое город как бренд и как Орел выглядит с позиции таких городов, как Москва и Санкт-Петербург.

Вход свободный, но требуется предварительная запись в группе «Образовательный проект «Свежая лекция» Орел» в соцсети «ВКонтакте».

Начало в **13 часов.** Место встречи – Архитектурно- строительный институт (ул. Московская, 77, остановка «Экран»).

Помочь природе

Завтра у всех желающих есть возможность приобщиться к чрезвычайно полезному делу — посадке леса в окрестностях деревни Подмаслово в Залегощенском районе.

Проект «Дарим лес» реализуется в нескольких регионах страны, активисты намереваются в Год экологии высадить миллион деревьев. На Орловщине эту инициативу подхватили члены общественной организации «Искусство жизни». Ребята обратились к руководству управления лесами Орловской области, идея была принята на ура, и лесничества предоставили активистам саженцы. А вот мечи Колесова активистам пришлось купить самим на средства спонсоров.

На месте посадки будет организована полевая кухня, но организаторы все же советуют взять с собой бутылку воды и легкий перекус. Форма одежды – рабочая, не помешают также теплая куртка и сапоги.

Поездка запланирована на **15 апреля.** Автобус будет ждать желающих у памятника Лескову с 8 часов. Отъезд в **8.30.**

Забронировать место можно, позвонив одному из организаторов по телефону **8-920-083-3888** (Дмитрий).

Вспомнить детство

В следующую пятницу, 21 апреля, в рамках «Библионочи» в областной библиотеке им. И. А. Бунина состоится квест-игра «Таинственный мир дворянской усадьбы». Правила квеста и заявку на участие можно найти в группе «Библиотека им. Бунина» все в том же «ВКонтакте».

Организаторы квеста уверяют, что специальной подготовки не требуется: все задания рассчитаны на логику, мышление и эрудицию. Но, если освежить в памяти знания о дворянах и их «гнездах», шансы на победу наверняка возрастут.

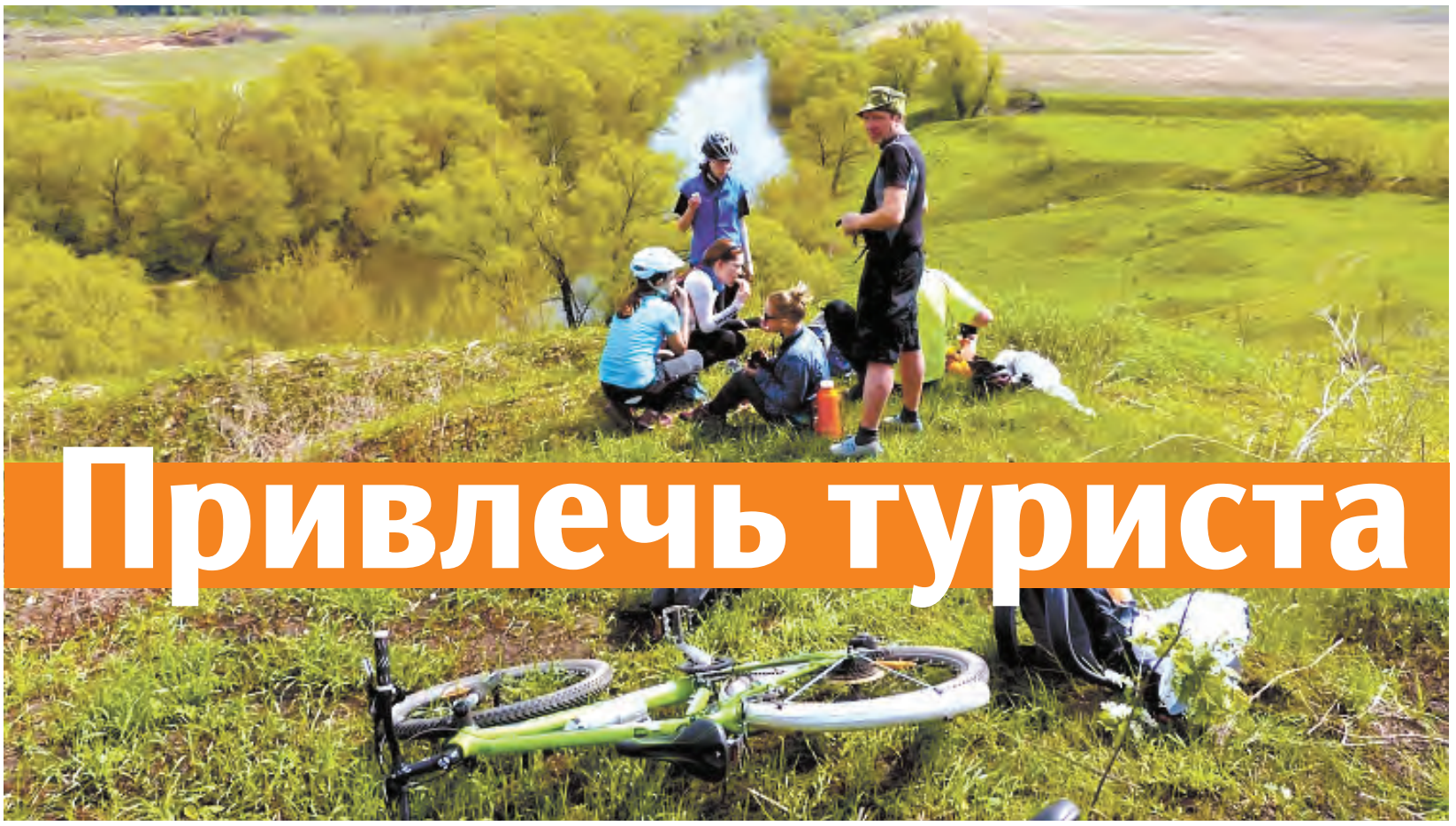
Всего состоятся три игры, которые стартуют **в 18.00, 19.00 и 20.00.** В каждой игре могут участвовать не более трех команд. Победит команда, которая закончит игру быстрее других.

«На сладкое» – в **21.40** – обещан концерт ансамбля «Славица», по окончании которого состоится награждение победителей квеста.

Электронная почта для приема заявок: **biblioquest-2016@ya.ru.**

Подготовила Наталья ФИЛАТОВА

ФОТО С САЙТА HTTP://SAFARIRU.RU/



Привлечь туриста

Как развивать внутренний туризм на Орловщине, что интересно гостям и какие идеи можно реализовать, чтобы было больше поводов для посещения региона, – об этом и многом другом рассказал руководитель компании «Сафари» Игорь Савушкин

Начало

Развитием туризма в Орле и области супруги Савушкины занимаются с 2010 года. Они выбрали направление по душе — активный отдых на природе, пешие походы, сплавы на байдарках, велосипедные и лыжные прогулки. Идея состояла в том, что люди даже без особой подготовки могут взять в аренду снаряжение и под руководством опытных инструкторов пойти в поход.

Изначально у Савушкиных был только небольшой офис, минимум снаряжения и максимум энтузиазма. Затем на речке Нугра появилась туристическая база с одним стареньким домиком. Со временем удалось построить там новый гостевой дом, баню, приобрести дополнительное оборудование, и, главное, огромный опыт.

Недавно семейное дело Савушкиных было отмечено дипломом «За успехи в развитии туризма — туризм в регионе» на XX Международной премии «Лидеры туриндустрии-2016». И уже можно с уверенностью сказать, что в отрасли внутреннего туризма и всего, что касается его развития, основатели компании «Сафари» разбираются.

На ровном месте

– Как известно, Орловский край находится на равнине, ни горами, ни морями похвастать мы не можем, поэтому первый вопрос, который возникал при словосочетании «туризм в Орле»: а зачем? Зачем сюда приезжать, что здесь смотреть? Но оказалось, что ответы на эти вопросы все-таки есть, – утверждает Игорь Савушкин.

В компании «Сафари» решили, что надо создавать такие туры, в которых соединяются сразу несколько элементов. Это физическая активность, экскурсионная познавательная часть и развлекательная составляющая. Если подробнее, то, допустим, велосипедный майский тур включает в себя: прогулку на велосипедах по разработанному маршруту с посещением исторических мест, таких как древнее городище, Кривцовский мемориал, усадьба Телегиных. А после маршрута — отдых в гостевом доме. По такому же принципу построены туры на байдарках, пешие экскурсионные туры по Орлу, туры, посвященные праздникам — новогодним, масленичным, майским гуляньям и так далее.

Эта идея работает довольно успешно.

– Именно за комплексом мероприятий люди и приезжают. Их надо немножко физически утомить, рассказать интересную историю, вкусно накормить и дать хорошо отдохнуть. Именно из этого складываются положительные впечатления, эмоции, за которыми гости хотят возвращаться и приглашают с собой друзей.

Московский интерес

В основном, в Орел за активным отдыхом приезжают туристы из Москвы, это примерно 95% клиентов «Сафари». Изначально делался упор на орловцев, но желаемых результатов это не дало, пришлось искать другие возможности. Стало понятно, что сравнительно небольшое расстояние до Москвы может существенно расширить клиентскую базу, и данный подход дал свои плоды. Сейчас на орловские туры приезжают около 1000 человек в год и это можно назвать определенным достижением.

– Для орловских туристов мы предлагаем, в основном, туры, посвященные корпоративным мероприятиям, такие пользуются спросом у организаций, желающих поощрить своих сотрудников.

Междугородняя конкуренция

Основными конкурентами «Сафари» в отрасли внутреннего туризма являются компании, которые работают в таких городах, как Тверь, Владимир, Тула, Калуга.

– Это мы к Орлу сильно стараемся привлечь внимание. В городах, которые ближе к Москве, внутренний туризм – уже вполне развитая отрасль экономики. У нас, можно сказать, все только начинается. И работы предстоит много.

Вместе с тем открываются и новые возможности. В следующем году грядет празднование 200-летия со дня рождения И.С. Тургенева. Уже в апреле этого года в Орле пройдет значимое для отрасли событие – фестиваль «Русский путешественник» (подробно об этом событии «Орловская городская» писала в № 12 от 31 марта). К слову, в фестивале должна принять участие и компания «Сафари» с демонстрацией специально разработанного маршрута.

Перспектива

– Я считаю, что для развития внутреннего туризма в Орле понадобятся комплексный подход и слаженная работа всех заинтересованных сторон. Прежде всего, на всех уровнях стоит, наконец, признать, что туризм – это все-таки отрасль экономики и к ней нужно относиться серьезно, продумывать все детали. Например, как организовать проезд экскурсионных автобусов к «Дворянскому гнезду», когда даже одному автобусу там развернуться сложно. Именно из таких деталей и складывается общее впечатление. Туристам сейчас нужна не только хорошая программа, осмотр достопримечательностей, но и комфортные условия. Работникам отрасли тоже предстоит поработать над самосовершенствованием. Важно даже то, как водитель того же автобуса общается с гостями, курит ли в салоне или заботится о пассажирах. Важно, как менеджеры встречают гостей, допустим, на вокзале, отвечают ли на все вопросы и просьбы или порой игнорируют. Так что всем коллегам, работающим над развитием внутреннего туризма, хотелось бы пожелать не унывать, а усердно работать над результатом, – говорит Игорь Савушкин.

И конечно, руководитель «Сафари» надеется, что средства, выделенные на празднование 200-летия со дня рождения И. С. Тургенева, будут использованы максимально эффективно, удастся реализовать действительно интересные и важные проекты, которые станут очередными маячками для туристов.

Вероника ИКОННИКОВА

Искусственный конфликт

В декабре прошлого года «Орловская городская» писала о своевременной замене крышных котельных в многоквартирных домах. Ситуацию разложил по полочкам замглавы администрации Орла по вопросам городского хозяйства Роман Игнатушин.

Котельные являются собственностью жильцов, деньги на установку новых нужно собирать загодя. Чем больше времени до замены, тем меньше ежемесячный платеж. В публикации упоминалась девятиэтажка по улице Льва Толстого, 2, ставшая «первой ласточкой» в эксперименте по замене выработавших ресурс котельных на новые за средства жителей, собираемые на специальных счетах в региональном Фонде капитального ремонта.

ФОТО АВТОРА

В марте в редакцию обратились Надежда Сысоева и еще четверо жителей этого дома. После отказа от сотрудничества с ними управляющей компании ООО «Коликом» жильцы остались один на один с непригодной к дальнейшей эксплуатации крышной котельной. Хотя на протяжении многих лет исправно платили за ее техобслуживание и текущий ремонт.

Начало истории

При активной поддержке администрации, подчеркивают авторы, в июне 2016-го управляющей организацией стало МУП «ЖРЭП (3)». Жители согласились собирать деньги на новую котельную на спецсчете, хотя суммы ежемесячных отчислений – 70 рублей за кв. метр площади квартиры – не доставляли удовольствия врачам, учителям и пенсионерам, проживающим в этом доме. Но перспектива провести зиму без отопления и горячей воды радовала еще меньше.

На общем собрании утвердили уполномоченное лицо Е. А. Плыгунову («за» – 78,5 % голосов, «против» – ни одного) на заключение договоров: с проектной организацией – на подготовку ПСД; с генподрядчиком ЗАО «Теплоавтоматика» – на выполнение монтажных и пусконаладочных работ; со стройконтролем – на проверку сметной документации и установки нового оборудования. Стоимость договоров составила, соответственно, 95 тыс. руб., 3,2 млн руб., 65 тыс. руб.

«Теплоавтоматика» в короткий срок смонтировала новое оборудование, дала горячую воду и отопление. Жители подтверждают: к работе котельной претензий нет.

Конфликт возник из-за оплаты уже выполненных работ. По декабрь 2016 года включительно жители платили деньги на спецсчет в Фонде капремонта. С января фонд вернулся к начислению 6 рублей за квадрат. Зато появились квитанции от ЗАО «Теплоавтоматика» с требованием оплаты, установленной в размере 50 рублей за кв. метр.

Ждут ответа

Жители задают вопросы. Отчасти наивные: «На первом собрании присутствовали серьезные гаранты – депутат горсовета, представители администрации. Все происходило на доверии: кто в тот момент подумал посмотреть договоры, ознакомиться с актами, протоколами?».

«До января оплата шла за все квартиры, кроме муниципальных. Сейчас многие говорят: муниципалитет не заплатил, и я не стану. Разве у меня денег больше, чем в городском бюджете?».

А рядом логичные и абсолютно правомерные требования: «Долг по дому на начало 2017 года, в основном за муниципальные квартиры, составил 450 тыс. рублей. Кто и когда его погасит? Просим документально подтвердить реальную стоимость котлов, их технические характеристики, гарантийные сроки. Главное, сколько еще времени собственники будут ежемесячно платить по 4–5 тыс. руб., помимо обязательных коммунальных платежей?».

Авторы обращения утверждают, что обращались во все инстанции, но до сих пор не получили полного и четкого ответа. Напоминают, что президент Владимир Путин недавно заявил: «Решения по такой чувствительной сфере, как жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ), необходимо принимать крайне взвешенно». И добавил, что в этой сфере очень важна «прозрачность принятия решений», чтобы «любой человек мог посмотреть и понять, за что платит и сколько». Обращение заканчивается прозрачным намеком: дальнейшего развития событий с пристальным вниманием ждут все жители домов с крышными котельными (не менее 190 МДК).

Вариант прозрачности

– По этому вопросу неоднократно проводились совещания с участием представителя собственников дома Е.А. Плыгуновой, ответственных сотрудников ЗАО «Теплоавтоматика», МУП «ЖРЭП (3)», регионального Фонда капремонта, – сообщил **замглавы городской администрации Роман Игнатушин.** – Согласно протоколу № 6 от 08.09.2016 г. внеочередного общего собрания собственников большинством голосов решено утвердить смету капремонта котельной, порядок приемки работ, продлить срок отчислений в размере 70 рублей за 1 кв. м. Протокол хранится у собственника квартиры № 28 Е. А. Плыгуновой.

И еще: квартиры № 19 и 24 этого дома значатся в едином реестре муниципального имущества. Фонд капремонта уже выставил МКУ «УКХ г. Орла» соответствующие счета. Квартира № 7 находится в казне Орловской области. В Департамент государственного имущества и земельных отношений направлено обращение по вопросу оплаты взносов на капитальный ремонт за квартиру № 7.

Эта информация направлена собственникам, однако в администрации не ограничились официальным ответом и предложили жителям задать наболевшие вопросы непосредственно представителям организаций, вызвавших недоверие.

Собрание состоялось 5 апреля во дворе злополучного дома.

Момент истины

Как пояснил **начальник отдела Фонда капремонта Сергей Давыдов,** цена договора с генподрядной организацией составила 3,2 млн, из которых 1,8 млн должен оплатить Фонд капремонта со спецсчета дома. После авансирования работ на 1 млн 49 тыс. руб. задолженность на спецсчете составляла 830 тыс. – для подрядчика и еще 65 тыс. – для строительного контроля. Эти средства должны были сформироваться к январю. Однако собрано на сегодня лишь 790 тыс. рублей. Долги по фонду и прямые долги подрядчику составляют примерно 1,37 млн за уже выполненные работы.

Директор ЗАО «Теплоавтоматика» Дмитрий Евтеев расшифровал: задолженность поделена на площадь дома, оплата равна 404 рублям с квадратного метра; ее раскинули на восемь месяцев – с января по август 2017 года; ежемесячная плата с метра составляет 50 рублей.

Собственникам объяснили, что платежи начисляются, исходя из личного метража. Опасения, что долги за муниципальное жилье будут раскинуты на добросовестных плательщиков, беспочвенны.

Жители заявили, что согласны платить, но должны знать – за что. Дмитрий Евтеев подтвердил, что готов предоставить всю документацию и продемонстрировать оборудование котельной. Жители вправе организовать повторную экспертную проверку ПСД, качества монтажа и пусконаладочных работ, соответствующих документов. Разумеется, за свой счет.

Дело, кажется, сдвинулось с мертвой точки. Если жители действительно получат доступ к документам, это может стать концом конфликта и началом сотрудничества.

Александр СЕМЕНОВ

Талантам надо помогать

В Орле обсудили возможности для более эффективной поддержки одаренных школьников

Маша Чинарева, автор обложки детского сборника «От улыбки станет мир теплей». Изостудия «Этюд» Дома творчества № 2.

Круглый стол по этой проблеме собрал в библиотеке им. Бунина представителей общеобразовательной и высшей школы региона, библиотек и общественных организаций.

Государственное дело

Традиция отбора наиболее одаренных молодых представителей общества для решения государственных проблем, обеспечения научного и технического прогресса имеет многовековую историю во всех цивилизованных странах. В современной России поддержка одаренной молодежи рассматривается как самостоятельное направление деятельности государства. Она регламентирована Указом президента, поощряется грантами, стипендиями глав городов и регионов. Но в повседневной жизни талантливому ребенку трудно проявлять себя в полной мере. Дело в том, что он далеко отрывается от одноклассников в умственном развитии, потому обречен на непонимание и даже насмешки. В такой ситуации очень важна своевременная поддержка взрослого, того человека, который способен угадать творческую личность в первом сочинении или рисунке, задатки изобретателя – в самодельном приборе для урока физики или химии. Но чтобы развивать эти способности, нужны совместные усилия семьи, школы и вуза, педагогов дополнительного образования и сотрудников библиотек. Словом, напомнила **ведущая круглого стола кандидат педагогических наук Галина Казначеева,** «талантам надо помогать, бездарности пробьются сами».

Школа для интеллектуалов

Это мнение разделяют в областном Институте развития образования, который в обсуждении темы представляла **заместитель директора кандидат педагогических наук Оксана Поповичева.** Она, в частности, рассказала, что ежегодно в области проводится более 60 конкурсных мероприятий, в которых принимают участие свыше девяти тысяч школьников всех возрастов. Трудно переоценить в этом плане роль ежегодной Всероссийской олимпиады. В 2016 году в ней приняли участие 34825 учеников, а в заключительном этапе от нашей области выступили 22 победителя. В 2017 году заявки на участие в школьных, городском и региональном этапах олимпиады подали 31755 учащихся, 17 лучших представят Орловщину во всероссийском финале.

– Для своевременного выявления и развития интеллектуального потенциала одаренных детей на базе нашего института работают очно-заочная школа «Интеллект» и школа дистанционных образовательных технологий, в которых во внеурочное время ежегодно занимаются около 900 старшеклассников, – сообщила Оксана Николаевна. – Повышенный интерес «умников и умниц» к этим школам объясняется тем, что для работы в них привлечены лучшие педагоги-предметники и методисты Орла и области, многие из которых – авторы уникальных учебных программ и курсов. Их ученики неизменно становятся победителями и призерами всех этапов Всероссийской олимпиады школьников и других интеллектуальных конкурсов, а выпускники добиваются успехов в самых различных видах исследовательской и научной деятельности.

Заинтересованы в поддержке одаренной молодежи и вузы Орла. Во многих для старшеклассников созданы специализированные общеобразовательные центры, кружки и школы юных физиков и химиков, программистов и экологов, математиков и биологов, физиологов и теологов. В начале нынешнего года открыта и школа юного медика.

Состояние души

В городских библиотеках – свои программы поддержки юных талантов. Убежденные в том, что «творчество – это потрясающий способ существования, это состояние души», их сотрудники в основном развивают исследовательские и творческие задатки юных читателей, Так, детская библиотека им. Пришвина почти 15 лет совместно с писательской организацией осуществляет детские издательские проекты. О них участникам круглого стола рассказала **заведующая отделом Татьяна Чупахина.** За это время было издано несколько сборников детского литературного творчества, не раз отмеченных Союзом писателей России.

Долговременные творческие программы с участием одаренных детей реализуют практически все библиотеки Орла. «Бунинка», к примеру, уже в третий раз проводит конкурс на самого внимательного читателя, пропагандируя чтение классики и стимулируя ее глубокое прочтение и осмысление. А в рамках проекта «Россия – космическая держава», стартовавшего в 2015 году, она организовала несколько общегородских познавательно-просветительских мероприятий с литературными опытами, конкурсами и выставками детских работ. Вот и в канун Дня космонавтики библиотека приняла ассамблею талантливых детей Орла, для которых большую программу под названием «Мы – дети Галактики» подготовили старшеклассники лицея №1. К слову, его ученики из года в год показывают высокие результаты на предметных олимпиадах всех этапов.

Привлечь успех

Особая категория – дети-инвалиды с творческими задатками. В этой связи заслуживает самого внимательного изучения и поддержки опыт Ресурсного центра дистанционного образования, который представляла его **директор Нина Пилюгина.** Центр работает с категорией «особые дети», среди которых тоже немало одаренных. Из-за изолированности от общества попасть в ситуацию успеха им сложнее. Поэтому для выявления их интеллектуального и творческого потенциала здесь выстроена система проектной деятельности исследовательского и краеведческого направления. С этой целью в центре ежегодно объявляется более десятка мероприятий конкурсного характера, в которых проявить себя может каждый ученик. В тесном партнерстве с семьей педагоги делают все возможное, чтобы «особенные дети» участвовали в различных творческих конкурсах, проектах, олимпиадах всероссийского и международного уровня. Убедились на многочисленных примерах и судьбах своих учеников: всякая, даже крохотная победа, повышает их самооценку и ставит в ситуацию успеха, что очень важно для выбора будущей профессии, успешной адаптации в современном мире.

На фоне очевидных достижений участники круглого стола констатировали и общие проблемы, связанные с обучением одаренных детей. Прежде всего, это недостаточное методическое и экспериментальное обеспечение процесса обучения, дефицит компетентных педагогов, отсутствие возможностей для повышения их квалификации, для работы с юными талантами в условиях общеобразовательной школы. Решением этих проблем и предстоит заняться заинтересованным образовательным организациям в ближайшие годы.

Валентина НОВОШИНСКАЯ
Фото из архива библиотеки им. Пришвина

К 125-ЛЕТИЮ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ АНТОНИНЫ СОФРОНОВОЙ

Амазонка
русского авангарда

Живописец, график, книжный иллюстратор, плакатист и педагог Антонина Федоровна Софронова родилась в 1892 году в селе Дросково Малоархангельского уезда Орловской губернии (ныне – Покровский район).

Антонина Софронова. 1910 год, Орел

Начало биографии

Ее отцом был земский врач Федор Васильевич Софронов – личность во всех отношениях неординарная. Он, кроме основной профессии, в которой приобрел непререкаемый авторитет у местных жителей, писал стихи и статьи для научных журналов, ставил как режиссер любительские спектакли в Дросково, а на деньги от продажи билетов приобрел оборудование для местной пожарной дружины, которой сам и руководил.

Его дочь Антонина тоже участвовала в любительских спектаклях, писала стихи, занималась музыкой. Училась первоначально в женском коммерческом училище в Киеве, которое окончила в 1909 году с золотой медалью. Однако в дальнейшем Антонина выбрала не коммерцию, а искусство.

В 1908 году земский врач Софронов был заподозрен в сочувствии к революционерам и отстранен от заведования дросковской больницей, которой он отдал 20 лет своей жизни. По этой причине семья в 1909 году переехала в Орел, где Федору Васильевичу удалось найти частную практику. Тогда же, завершив обучение в Киеве, приехала к родителям и Антонина.

В 1909-1910 годах она училась в Орловской музыкальной школе, но, не окончив ее, уехала в Москву и поступила в художественную школу Ф.И. Рерберга. Обучаясь, в 1911 году получила свидетельство Московского учебного округа о прохождении испытаний на звание домашнего учителя по ряду предметов школьной программы. К этому периоду относится и первое ее участие в выставках – ученической в Москве (1912 год) и организованной обществом изящных искусств в Орле (1914 год).

Это была первая полноценная выставка Софроновой, на которой ее полотна соседствовали с картинами такого известного мастера, как Константин Коровин – почетного члена Орловского общества изящных искусств.

Разочаровавшись в «скуке академических рамочек» Рерберга, Антонина Софронова в начале 1913 года перешла в студию живописи и рисования И.И. Машкова. В первый же год занятий у нового наставника девушка познакомилась с молодым преподавателем студии Генрихом (Гарри) Блюменфельдом, принявшим потом православное имя Андрей. Через два года она вышла за него замуж. История их любви и короткой совместной жизни достойна большого романа (причем в письмах), но это отдельная история.

24 июля 1917 года у Антонины Федоровны, проживавшей в это время в Орле, родилась дочь Ирина. Гарри Блюменфельд скончался после тяжелого заболевания в 1920 году, и Антонине Федоровне пришлось одной поднимать на ноги и воспитывать дочь, которая тоже стала впоследствии известной художницей.

Софронова и Орловщина

Антонина Федоровна Софронова, пожалуй, единственная из крупных художников, творивших в XIX – первой половине XX века, кто не только родился на нашей благословенной земле, но и долгие годы был связан с нею крепчайшими узами.

Особенно памятным среди всех орловских периодов стал для нее промежуток с 1917 по 1920 год, включивший в себя тяжелейшие испытания гражданской войной.

После рождения дочери Ирины художница только раз покидала Орел: в декабре 1917 года отвозила свои орловские пейзажи на очередную выставку «Мир искусства».

Вернувшись в Орел, провела зиму 1918 года в заботах о дочери, семейных хлопотах, чтении и рисовании. С весны она начинает прогулки с дочкой по городскому парку и пишет пейзажи. Осенью 1918 года в попытке заработать на хлеб насущный Софронова участвует в переписи населения и начинает вести уроки рисования в школах Орла.

В годы гражданской войны для семьи Софроновых начались тяжелые испытания: в Орле после заболевания тифом умерли ее мать Александра Николаевна и племянница Наташа.

Федор Васильевич Софронов после этих трагических событий, опасаясь все усиливающихся в Орле голода, холода и эпидемий, увез семью в село Дросково.

Тяжелые это были времена для художницы. Лишь работа спасала от тяжелых раздумий.

В дросковский период Антонина Федоровна много рисует пейзажи и пишет портреты своих близких. Но, к сожалению, сохранилось лишь небольшое количество работ тех лет. Портрет Федора Васильевича Софронова дольше других существовал в семье сестры Евгении Федоровны, но и он сгорел во время войны в Мценске в 1941 году.

Душистый табак

Натюрморт с цветами и будильником

В одной из дневниковых записей сохранился для нас буквально крик ее души: «Господи! Помоги остаться только художником!».

Осенью 1920 года Антонина Федоровна Софронова с согласия отца и сестры, оставив маленькую дочь на их попечение (Ирина приехала к матери только через пять лет), уехала в Тверь.

Жизнь в Москве. Итоги

А с 1921 года художница уже навсегда переселилась жить и работать в Москву, где стала преподавать живопись и рисунок, сотрудничать в качестве оформителя в журналах и книжных издательствах. Но летом она всегда уезжала на природу – в родные орловские места, Подмосковье, на Украину, на Кавказ. Во время войны Антонина Федоровна ненадолго эвакуировалась на Урал, но в 1943 году снова возвратилась в Москву.

И все это время работала, работала, работала. В 1962 году, во время наступившей «оттепели», в Центральном Доме литераторов впервые после длительного перерыва, к 70-летию полузабытой художницы была организована ее большая персональная выставка. А 14 мая 1966 года Антонина Федоровна Софронова умерла в Москве, в своем доме по Большому Афанасьевскому переулку, где прожила свыше 40 лет.

Что же оставила после себя художница?

Более 500 живописных, графических полотен и рисунков к литературным произведениям. К ее живописи подходят слова, записанные когда-то в дневнике рано умершим мужем: «Живопись должна быть скромная, простая и хорошая. Как настоящее красивое лицо. Чтобы сразу незаметно было».

Лучшие картины Антонины Федоровны Софроновой находятся в Государственной Третьяковской галерее, Государственном Русском музее, Государственном музее изобразительных искусств имени Пушкина, Государственном музее Андрея Белого в Москве, во многих других российских музеях (в том числе на родине, в Орловском музее изобразительных искусств), в частном музее русского искусства Р. Герра в Париже, в греческой коллекции Г. Костаки.

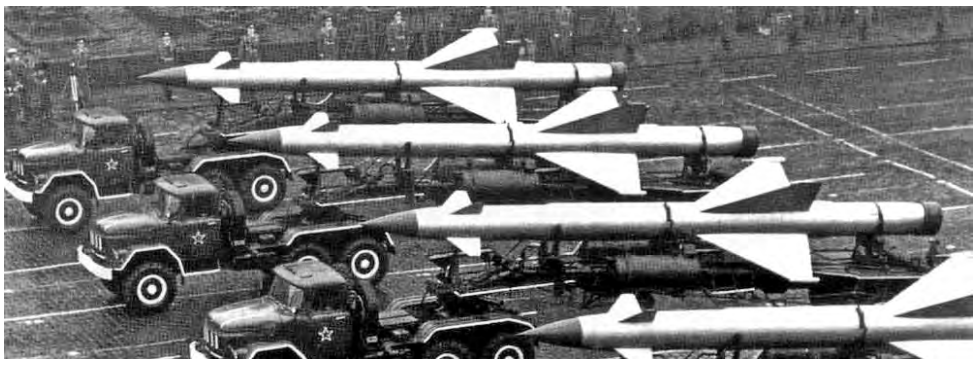
К 100-летию со дня рождения А.Ф. Софроновой прошли две ее персональные выставки – в Третьяковской картинной галерее и Орловском музее изобразительных искусств.

18 апреля 1997 года в Орле на доме по улице им. М. Горького (бывшей Садовой), где она некоторое время жила, была установлена мемориальная доска, а на родине, в селе Дросково, именем художницы назвали сельскую библиотеку.

Благодаря активности дочери Ирины Евстафьевой и ее мужа – хранителей и активных пропагандистов творчества Антонины Софроновой – в 2001 году в серии «Художники русского авангарда» вышла 600-страничная книга – «Антонина Софронова. Записки независимой». Так что к настоящему времени имя выдающейся русской художницы XX века, одной из «амазонок русского авангарда» после долгого забвения, наконец-то, стало звучать в полный голос.

Александр ПОЛЫНКИН

У истоков системы «Беркут»



Малоизвестные страницы из жизни профессора Глуздовского

Середина прошлого века была временем великих триумфов советской науки и техники. Первый спутник и первый космический полет человека, первая в мире водородная бомба и атомная электростанция, первый в мире перехват головной части баллистической ракеты. Система С-25 «Беркут» ПВО СССР, без сомнения, один из таких триумфов.

Немалый вклад в создание «Беркута» внес уроженец Орла **Виктор Владимирович Глуздовский.**

Более полувека его трудовой биографии отданы разработке эффективных концепций вооружения, поиску новых путей в создании современных образцов отечественного оружия.

Виктор Глуздовский справа

Семья Глуздовских

Виктор Владимирович Глуздовский родился 31 декабря 1922 года. В метрической книге за 1923 год под № 4 есть запись: «Тысяча девятьсот двадцать второго года декабря 31 дня родился младенец именем Виктор. Родители Владимир Алексеевич и Анна Николаевна Глуздовские. В том Орловский городской подотдел Записей Актов Гражданского Состояния подписями с приложением печатями удостоверяет. Января второго дня 1923 года, № 22».

Отец Вити, будущий генерал-лейтенант Владимир Алексеевич Глуздовский, в 1920 году служил в Орле военным цензором. Здесь он познакомился с Анной Николаевной Плаховой. Вскоре они вступили в брак. Владимиру Глуздовскому в ту пору было 19 лет.

В домашнем архиве Глуздовских сохранилось свидетельство об окончании в 1918 году 2-го Орловского двухклассного приходского училища Анной Плаховой, дочерью гражданина Орловской губернии, уезда села Звенигородского, дер. Польковой, православной. Девица Анна Плахова в преподаваемых предметах оказала успехи: в Законе Божьем «отлично», русском языке «хорошо», арифметике и геометрии «отлично» и «хорошо», истории «отлично», географии «отлично», естествознании «хорошо», чистописании «отлично».

В 20-х годах Анна Николаевна Глуздовская работала в органах НКВД.

Детство и юношеские годы

До шести лет Витя Глуздовский жил вместе с родителями в Орле. В связи с частыми переводами Владимира Алексеевича по службе семья переезжала с место на место. Сначала Глуздовские жили в Батуми, в 1930 году переехали в г. Барнаул, где Витя поступил в школу. В связи с новым переездом продолжил учебу в одной из московских школ. В конце 30-х гг. учился в Минске, где в январе 1938 года вступил в комсомол. В 1939 году семья Глуздовских вновь переезжает в Москву.

В это время Владимир Алексеевич был направлен в правительственную командировку за пределы Советского Союза, где в течение года был советником гоминьдановской армии Китая. За успешное выполнение ряда боевых заданий был награжден китайским орденом Облаков и Знамени.

Вернувшись в Москву в 1940 году, Владимир Алексеевич радовался успехам сына. Виктор окончил с отличием 10 классов 279-й школы Щербаковского района г. Москвы. Что же касается перспектив дальнейшей жизни, тут сказалась природная целеустремленность – Виктор увлекался математикой и радиоделом, поступил в МГУ на физический факультет.

В октябре 1940 года Виктор Глуздовский был призван в ряды Красной Армии. Для прохождения службы направлен в отдельную мотострелковую дивизию особого назначения НКВД.

Накануне Великой Отечественной войны в семью Глуздовских пришла беда. При невыясненных обстоятельствах погибла Анна Николаевна. Ее прах покоится на Новодевичьем кладбище г. Москвы.

Родители Виктора – Анна Николаевна Плахова и Владимир Алексеевич Глуздовский

В первые же дни Отечественной войны заместитель командира 1-й мотострелковой дивизии полковник В. А. Глуздовский принимает участие в боевых действиях под Смоленском. А осенью 41-го в качестве начальника штаба 1-го Особого Гвардейского корпуса, командиром которого был генерал-майор Д. Д. Лелюшенко, Владимир Алексеевич участвует в боях под Орлом. «В силу исключительно тяжелых обстоятельств на фронте, – вспоминал он, – корпус далеко не в полном составе был брошен на Орел, который к этому времени был захвачен немцами. В составе этого корпуса я принимал участие в боях под Орлом и Мценском».

В середине октября Владимир Алексеевич был назначен начальником штаба 31-й армии. В ее составе Виктор Глуздовский пройдет плечом к плечу вместе с отцом нелегкий военный путь.

Парад 1941 года

Виктор Владимирович – участник парада на Красной площади 7 Ноября 1941 года. Об этом событии он вспоминал: «Наступило 7 Ноября. Рано утром наше подразделение посадили на машины и повезли в Москву. Небо над столицей было в низких тучах. Шел снег, мела поземка. Зима в том году приближалась быстро, суля большие холода.В 8.00 из ворот Спасской башни выехал на коне принимающий парад маршал Семен Михайлович Буденный. Войска на его здравицу ответили громким «Ура!», и парад начался... Торжественный марш открыли курсанты минометного училища и училища имени Верховного Совета, за ними проследовали стрелки 322-й Ивановской и 2-й Московской дивизий, затем дивизия имени Дзержинского и полк бригады особого назначения. Мы проехали по Красной площади, сидя в кузове машины с карабинами в руках. Далее все шло более или менее обычным порядком: кавалерия, артиллерия, танки. Наши войска с Красной площади тогда ушли сразу на фронт, в бой. Враг стоял в 60 километрах от Москвы».

На фронтах войны

До июля 1942 года Виктор Глуздовский служил рядовым, командиром отделения, помощником командира взвода. Шофер автороты ефрейтор Виктор Глуздовский несколько раз писал рапорты с просьбой направить его на фронт. Его просьбу удовлетворили, и с июля 1942 г. по октябрь 1943 года в звании сержанта наш земляк находился в действующей армии. Воевал на Калининском, а затем на Западном фронтах. В составе 180-го отдельного автовзвода 31-й армии Виктор Глуздовский принимал участие в штурме Калинина, в боях за освобождение Калининской области. Будущий ученый был награжден орденом Отечественной войны II степени, девятью медалями, в том числе «За оборону Москвы», «За победу над Германией».

Марина САМАРИНА,
член Союза журналистов России

Продолжение следует

Все начинается с семьи

Открытый городской конкурс «Здоровая семья – здоровая страна» состоялся в ОГЦК 7 апреля

Его организаторы — администрация города Орла и Орловский городской центр культуры – приготовили для конкурсантов большую программу, в которой семьи продемонстрировали свой спортивный, творческий и кулинарный потенциал.

Участников конкурса приветствовал **заместитель мэра Орла Владимир Негин,** который поблагодарил организаторов мероприятия за идею, а конкурсантам пожелал успехов.

Начался конкурс с эстафеты. Команды соревновались в беге в тройных «семейных» штанах, прыгали через скакалку, преодолевали барьеры разной высоты и конструкции.

Для творческой части конкурса, посвященной Году экологии, участники подготовили визитные карточки и семейные гербы, девизы и поделки, отображающие родовое древо. Одно из лучших подготовила интернациональная семья Ахметовых – Анны и Гюльмамеда: березку обвила виноградная лоза. А на листьях – фотографии славянских и кавказских родственников, а также трех детей, родившихся в этом счастливом браке, где одинаково чтут культурные и бытовые традиции русского и азербайджанского народов.

Состоялись также дегустация фирменных блюд, объединенных правилом «Здоровая еда – здоровая семья», танцевальный и музыкальный конкурсы.

Члены жюри испытали немалые затруднения: все 22 семейные команды выступили очень достойно. Поэтому для каждой была определена своя номинация. Изящные статуэтки получили самые дружная, находчивая, спортивная, музыкальная, артистичная, веселая семьи... От городской администрации всем были вручены подарки, необходимые для активного отдыха на природе. Спонсор конкурса – орловское предприятие «Сетчатые изделия» – накрыл для детей чайный стол, а творческая бригада ОГЦК выступила с концертом.

ФОТО ВИКТОРА ДЫШЛЕНКО

Конкурс выявил не только скрытые резервы и творческие возможности конкретных семей. Он показал, что в летний сезон подобные малозатратные спортивно-творческие турниры можно устраивать практически в каждом большом дворе, привлекая к их подготовке и проведению общественность, школьников, волонтеров. Такие мероприятия помогут не только разнообразить летний отдых детей. Они способствуют более быстрому и легкому знакомству жильцов многоэтажных домов, укреплению семейных и соседских отношений, рождению новых идей и совместному участию в их воплощении.

Грант к юбилею

Проект Орловского областного общества «Знание» признан одним из лучших на Всероссийском конкурсе поддержки образовательных программ, адресованных пожилым людям.

Делясь этой новостью со слушателями народного университета, **ректор Татьяна Кононыгина** отметила, что из 144 заявок конкурсная комиссия отобрала 30, в том числе и орловский проект «Историческая мастерская: по следам нашей памяти». Теме воспоминаний в разное время посвящались семинары и фестивали, разговорные гостиные и отдельные выпуски журнала «Золотая осень». Средства полученного гранта позволят продолжить эту работу. В частности, планируется создание электронного каталога «Знак времени» – с изображением и описанием предметов быта людей послевоенного поколения. Будет продолжена запись воспоминаний о наиболее ярких событиях второй половины XX века – общественных и личных. Для их сохранения на сайте общества «Знание» предусмотрено создание тематического блога. Заниматься пополнением его контента и расширением исторической мастерской станут студенты-волонтеры и активисты народного университета, для которых разработан специальный образовательный курс. Часть занятий пройдет в созданном здесь народном музее, который уже сегодня можно считать филиалом городского музея материальной культуры XX века, если бы он существовал. А пока со знаками времени можно ознакомиться и здесь: в год своего 20-летия университет предлагает не только экскурсию, но и около 20 просветительских, оздоровительных и творческих программ для пожилых. Как и прежде, для совместных проектов он открыт и молодежным организациям.

Ширится доступная среда

К такому выводу пришли участники фестиваля достижений образовательных организаций, внедряющих в практику модель инклюзивного образования.

Он состоялся на базе школы № 6 и стал финальным мероприятием первого этапа двухлетней работы педагогических коллективов города и области в рамках госпрограммы «Доступная среда».

– В Орле и области в эту программу уже включилось 81 образовательное учреждение, – поясняет **заведующая отделом коррекционной педагогики Института развития образования Ольга Куликова.** – В них разными формами обучения охвачены 1625 детей с ограниченными возможностями здоровья и дети-инвалиды. Результаты первых лет показывают, что доступная среда для «особенных» детей будет со временем расширяться.

За два года орловские педагоги так многого достигли, что их уже приглашают для обмена опытом за пределы региона. Но, помогая другим, учителя и воспитатели сами постоянно учатся. Завершившийся фестиваль – одна из форм этой учебы. В его рамках открылась школа наставников, прошли обучающие семинары и мастер-классы, методические мастерские и марафон педагогических идей, часть из которых была обнародована в сообщениях участников фестиваля. В этой связи большой интерес вызвали выступления **директора школы № 6 Светланы Красновой, заместителя директора школы № 20 Нины Ампиловой, ее коллеги Елены Лучинкиной из школы № 25 и заместителя директора техникума им. Русанова Светланы Чигриновой.** Педагоги поделились наработанным опытом по различным аспектам инклюзивного образования, высветили общие и частные проблемы, пути их решения.

Судя по результатам, орловские педагоги уже готовы включиться во всероссийский конкурс «Лучшая инклюзивная школа», объявленный Министерством образования в этом году. Его региональный заочный этап начался 1 апреля, и несколько педагогических коллективов готовятся к участию в нем.

Подготовила Валентина НОВОШИНСКАЯ

КИНОТЕАТРЫ

«Время первых»

60-е. Разгар холодной войны. Две супердержавы, СССР и США, бьются за первенство в космической гонке. Пока СССР впереди, на очереди — выход человека в открытый Восмос.

За две недели до старта взрывается тестовый корабль. Времени на выявление причин нет. И пусть риски огромны, мы не можем уступить лидерство.

Опытный военный летчик Павел Беляев и его напарник Алексей Леонов, необстрелянный и горячий, мечтающий о подвиге, — два человека, готовые шагнуть в неизвестность. Но никто не мог даже предположить всего, с чем им предстояло столкнуться в полете...

«ПОБЕДА»

«БайБайМэн» (16+) – 21.00.
«Босс-молокосос» (6+) – 10.00, 13.40.
«Время первых» (6+) – 11.00, 12.10, 15.40, 17.00.
«Лекарство от здоровья» (18+) – 21.25.
«Ой, мамочки!» (16+) – 19.35.
«Призрак в доспехах» (16+) – 14.50.
«Форсаж-8» (12+) – 9.35, 12.00, 14.40, 17.20, 18.20, 20.00, 22.40, 23.40, 0.05, 1.15.

«СОВРЕМЕННИК»

«БайБайМэн» (16+) – 18.10.
«Босс-молокосос» (6+) – 10.50, 12.40.
«Время первых» (6+) – 10.00, 16.40, 23.25.
«Танцы насмерть» (6+) – 14.40.
«Форсаж-8» (12+) – 12.50, 15.30, 19.20, 20.50, 22.00, 0.35.

Звезды российского кино в Орле

Народный артист России Юрий Назаров и заслуженная артистка Россиии Людмила Мальцева выступят с программой «Есть только миг...» на сцене театра «Свободное пространство».

Творческий дуэт Юрия Назарова и Людмилы Мальцевой образовался несколько лет назад. Артисты и единомышленники, вместе они создали уже несколько музыкально-драматических программ и гастролируют с выступлениями по всей стране. Артисты исполняют полюбившиеся зрителям песни из кинофильмов, романсы и стихи.

У нее – голос, у Назарова – гитара. У него – слух, у нее – артистизм. Петрарка, Пушкин, Лермонтов, Некрасов, Цветаева, Достоевский, Чехов. Романсы. Казачьи донские песни.

Юрий Владимирович Назаров – народный артист России и заслуженный артист РСФСР. Актер снялся более чем в 200 фильмах и сериалах. В его послужном списке – «Земля Санникова», «Андрей Рублев», «Адъютант его превосходительства», «Горячий снег», «Трактир на Пятницкой» и множество других заметных картин.

Людмила Васильевна Мальцева – заслуженная артистка России. Окончила театральное училище им. Щепкина (курс Михаила Царева). Продолжила образование в Сорбонне, изучала культуру казачьей эмиграции в Париже.

Концерт состоится 27 апреля. Начало в 19.00.

ТЕАТРЫ

«Свободное пространство»

14 апреля
Е. Балакин. **«Художник и любовь».** Исследование любви. 14+

15 апреля
А. Волошин. **«С любимыми не расставайтесь».** Развод без антракта. 16+

16 апреля
«И для меня придет весна...». Эскиз спектакля-концерта. 12+

18 апреля
Премьера! А. Галин. **«Звезды на утреннем небе».** Хроника времен Московской олимпиады. 18+

19 апреля
Гастроли Липецкого драматического театра на Соколе

Б. Бужор. **«Мужской стриптиз».** Антидепрессивная комедия в двух действиях. 16+

20 апреля
М. Самойлов. **«Небесный тихоход».** Музыкальная история в двух действиях. 12+

21 апреля
Джазовый фестиваль **группы RITMENS.** 12+

ОГАТ имени И.С. Тургенева

14 апреля
Р. Тома. **«Восемь любящих женщин».** Ироничный детектив. 14+

16 апреля
Ж.-Ф. Реньяр. **«Единственный наследник».** Комедия. 12+

18 апреля
Н. Лесков. **«Русское тайнобрачие».** Комедия жизни по пьесе Т. Дрозда «Преподобный». 14+

19–20 апреля
О. Шведова. **«Бабочки не выживают в темноте».** Психологический триллер по мотивам произведений Джона Фаулза. 16+

«Русский стиль»

14 апреля
В. Сигарев. **«Детектор лжи».** Комедия. 16+

15 апреля
В. Шукшин. **«А поутру они проснулись».** Народный роман. 16+

16 апреля
А. и Б. Стругацкие. **«Ужин при свечах».** Комедия. 16+

19 апреля
Н. Лесков. **«Грабеж».** Комедия в двух частях. 12+

20 апреля
Л. Зорин. **«Варшавская мелодия».** Драма. 16+

21 апреля
Ж.-Ж. Брикера, М. Ласега. **«Моя жена – полковник».** Французская комедия с элементами детективной интриги. 16+

7 апреля – 1 мая 2017 года

ОБЛАСТНОЙ МЕСЯЧНИК
«ОРЛОВЩИНА – БЕЗ НАРКОТИКОВ!»

Если ты столкнулся с распространением наркотиков, если тебе небезразлична судьба людей, вовлекаемых в их употребление,

ЗАЙМИ АКТИВНУЮ ЖИЗНЕНУЮ ПОЗИЦИЮ

СООБЩИ, ГДЕ ТОРГУЮТ СМЕРТЬЮ

41-38-56

АНОНИМНЫЙ ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ (КРУГЛОСУТОЧНО)

НАРКОМАНИЯ – СТРАСТЬ, ДЕЛАЮЩАЯ ЧЕЛОВЕКА РАБОМ

Лучше отказаться от наркотика один раз, чем пытаться делать это всю оставшуюся жизнь. Согласись, что поступок, связанный с риском для жизни и здоровья, должен иметь оправданную, сверхзначимую цель. Ею не может быть стремление к новым ощущениям и любопытство. Каждый умирающий от передоза под забором наркоман начинал с первой таблетки или затяжки.

Как определить, не попал ли близкий человек в зону риска:

• Изменение круга друзей, потеря интереса к вещам, которые раньше были важны для него, делам семьи, мнению родителей.

• Прогуливает занятия или работу; проводит свободное время неизвестно где и с кем, лжет; из дома пропадают деньги и ценности.

• Болезненно реагирует на критику, немотивированно агрессивен; часто и резко меняется настроение.

• Меньше внимания уделяет своей внешности; от одежды ощущается запах травы, ацетона, бензина или клея.

• Неестественно расширенные или суженные зрачки; покрасневшие или мутные глаза; покраснение либо бледность кожных покровов.

• Замедленная, невнятная речь или скороговорка; беспричинный смех или плач.

• Бессонница чередуется с сонливостью, теряет аппетит.

• Появляются синяки, порезы, следы уколов; бывает кровотечение из носа.

• Среди вещей можно обнаружить шприцы, порошки, таблетки, траву, папиросы, ацетон, ложки.

гос услуги
Госуслуги без очереди
Зарегистрируйтесь на gosuslugi.ru и получайте госуслуги без очередей и сложностей
госуслуги
Проще, чем кажется

РЕКЛАМА

МРСК Центра взяло на вооружение рацпредложение орловских инженеров

Совместная разработка представителей «Орелэнерго» и ОрелГАУ включена в реестр рацпредложений МРСК Центра.

Ведущий инженер филиала ПАО «МРСК Центра» – «Орелэнерго» Александр Балабин и доцент кафедры электроснабжения ОрелГАУ Юрий Волчков получили удостоверение на рационализаторское предложение по методу анализа эффективности работы и критериям принятия решения о ремонте силового трансформатора, принятое к использованию в ПАО «МРСК Центра».

Рацпредложение орловских инженеров обеспечивает повышение надежности электроснабжения потребителей и снижает потери в сетях.

Предложенная система оценки и анализа будет внедряться во всех филиалах ПАО «МРСК Центра», сообщает «Орелэнерго».

Министерство культуры Республики Крым благодарит Виктора Васильевича и Сергея Викторовича Рассохиных за предоставленные книги. В сообщении первого заместителя министра культуры Крыма Т. Манежиной говорится: «Сегодня у подрастающего поколения нужно воспитывать чувство прекрасного, гордость и уважение к историческому прошлому страны. Эти издания займут достойное место в республиканских библиотеках Крыма и, несомненно, найдут своего благодарного крымского читателя. Желаем вам больших творческих успехов и благодарных читателей».

Организации требуются для работы в Московской области с апреля по октябрь разнорабочие

МУЖЧИНЫ В ВОЗРАСТЕ ДО 50 ЛЕТ
З/П ОТ 30 Т.Р.

Организация бесплатно обеспечивает проживанием, питанием и спецодеждой

8-926-215-71-92
РЕКЛАМА

Учредители: администрация города Орла, Орловский городской Совет народных депутатов.
Издатель: МАУ города Орла «Городское информационно-издательское агентство».
Директор и главный редактор Е.И. ГЛАЗКОВА.
Адрес издателя и редакции: 302030, г. Орел, пл. Мира, 3 (6-й этаж).
Телефоны: 544-911 (журналисты), 544-101 (бухгалтерия, факс)
E-mail: orel-gazeta@mail.ru

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство серии ПИ № ТУ 57-00114 от 31 августа 2010 года.

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.
Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама».
Цена свободная. Выходит по пятницам.
Индекс издания – 53223

Отпечатана в АО «Типография «Труд» (302028, г. Орел, ул. Ленина, 1).
Заказ № 736.
Тираж 5000 экз. Офсетная печать.
Подписано в печать 13.04.2017 г.:
по графику – 17.00, фактически – 17.00.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Нормативные акты администрации города Орла, принятые до 2005 года включительно, находятся на постоянном архивном хранении БУ Орловской области «Государственный архив Орловской области» по адресу: г.Орёл, ул.Лескова, д.24, телефон стола справок 41-34-40.

Нормативные акты администрации города Орла, принятые с 2006 по 2010 годы, находятся на постоянном архивном хранении в архивном отделе управления документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла по адресу: пл.Мира,3 телефон для справок 54-39-67.

Нормативные акты администрации города Орла, принятые с 2011 года по настоящее время, находятся на временном хранении в течение 5 лет в управлении документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла по адресу: Пролетарская гора, д.1, каб. № 201 телефон для справок 47-53-34.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2017г. **№ 1204**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031410:8 по ул. Текстильной, 16 в городе Орле

Рассмотрев обращение Колосова К.В., Колосова В. М., заключение о результатах публичных слушаний от 20 марта 2017 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, свидетельства о государственной регистрации права от 24 ноября 2010 года 57-АБ 096467, 57-АБ 096464, 57-АБ 096469, 57-АБ 096466, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10.11.2014 года № 1686-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031410:8 площадью 649 кв.м, расположенном по адресу: город Орел, ул. Текстильная, 16, принадлежащем Колосову Константину Вячеславовичу, Колосову Вячеславу Михайловичу на праве общей долевой собственности, в части отступа от границы земельного участка с северо- восточной стороны на расстоянии 0,5 м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла (О.В. Минкин) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

Глава администрации города Орла А.И. Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 апреля 2017г. **№ 1346**

Орел

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:744, расположенного по пер.Силикатному, уч. 11 б

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 № 49/0935-ГС, на основании отчета об оценке № 664-16 от 23.12.2016, выполненного ИП Кондратовым С.В., технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения по индивидуальному проекту от 08.10.2015 №207, письма АО «Газпром газораспределение Орел» от 08.10.2015 №28/14/2524, технических условий подключения строящегося объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения от 09.10.2015 №153, письма МПП ВКХ «Орелводоканал» от 09.10.2015 №3033/03- 07, письма ОАО «Орелоблэнерго» от 07.10.2015 № 01-12-05/3423, администрация города Орла постановляет:

1. Провести 22 мая 2017 года открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 798 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, р-н Северный, пер. Силикатный, уч. 11б, кадастровый номер 57:25:0040202:744, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки). Срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев.

2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 296 702 (двести девяносто шесть тысяч семьсот два) рубля 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 8 900 (восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, задаток - в размере 59 340 (пятьдесят девять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

3. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.

4. Утвердить:

4.1. извещение о проведении аукциона (приложение №1);

4.2. форму заявки на участие в аукционе (приложение №2);

4.3. проект договора аренды земельного участка (приложение №3).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет за исключением приложений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

Глава администрации города Орла А.И.Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 апреля 2017г. **№ 1347**

Орёл

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040215:189, расположенного по пер. Керамическому, участок 7а

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 №49/0935-ГС, на основании отчета об оценке № 665-16 от 23.12.2016, выполненного Кондратовым С.В., технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения от 17.05.2016 №123, письма АО «Газпром газораспределение Орел» от 23.05.2016 №28/14/1374, технических условий подключения объекта капитального строительства: к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.12.2016 №201, к централизованной системе водоотведения от 15.12.2016 № 202, письма АО «Орелоблэнерго» от 10.06.2016 № 01-12-05/2445, администрация города Орла постановляет:

1. Провести 22 мая 2017 года открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2110 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, р-н Северный, пер. Керамический, участок 7а, кадастровый номер 57:25:0040215:189, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (мастерская автосервиса, станция технического обслуживания, автомобильная мойка). Срок аренды: 32 (тридцать два) месяца.

2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 764 395 (семьсот шестьдесят четыре тысячи триста девяносто пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 22 930 (двадцать две тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек, задаток - в размере 152 879 (сто пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

3. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.

4. Утвердить:

4.1. извещение о проведении аукциона (приложение №1);

4.2. форму заявки на участие в аукционе (приложение №2);

4.3. проект договора аренды земельного участка (приложение №3).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет за исключением приложений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

Глава администрации города Орла А.И.Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 апреля 2017г. **№ 1360**

Орел

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031447:21, расположенного по ул. Чкалова, уч.4б

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 № 49/0935- ГС, на основании отчета об оценке № 116/4-0/2016 от 23.11.2016, выполненного ООО «Оценка +», технических условий подключения объекта капитального строительства: к сети газораспределения от 02.11.2015 №221, к централизованной системе холодного водоснабжения от 03.11.2015 № 166, к централизованной системе водоотведения от 18.08.2016 №144, писем: АО «Газпром газораспределение Орел» от 06.11.2015 №28/14/2760, филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» от 26.11.2015 №МР1-ОР/22-3/5781, АО «Орелоблэнерго» от 29.10.2015 № 01-12-05/3733, Московской дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД» от 09.08.2016 № 1156, администрация города Орла постановляет:

1. Провести 16 мая 2017 года открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 4213 кв.м, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, р-н Железнодорожный, ул.Чкалова, уч. 4б, кадастровый номер 57:25:0031447:21, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирный жилой дом (3 этажа). Срок аренды: 32 (тридцать два) месяца.

2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 774 138 (семьсот семьдесят четыре тысячи сто тридцать восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 23 220 (двадцать три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек, задаток - в размере 154 827 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

3. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.

4. Утвердить:

4.1. извещение о проведении аукциона (приложение №1);

4.2. форму заявки на участие в аукционе (приложение №2);

4.3. проект договора аренды земельного участка (приложение №3).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Шариков Б.Б.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет за исключением приложений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

Глава администрации города Орла А.И.Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 апреля 2017 г. **1361**

Орел

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 57:25:0021301:78, расположенного по ул. Машиностроительной, 6

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 № 49/0935-ГС, на основании отчета № 666-16 от 23.12.2016 об оценке рыночной стоимости ежегодного размера арендной платы за земельный участок, выполненного ИП Кондратовым С.В., администрация города Орла постановляет:

1. Провести 15 мая 2017 года открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к землям, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 4238 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, ул. Машиностроительная, 6, кадастровый номер 57:25:0021301:78, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: складская площадка, для целей, не связанных со строительством.

2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 688 028 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 20 640 (двадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек, задаток - в размере 137 605 (сто тридцать семь тысяч шестьсот пять) рублей 00 копеек. Срок аренды: 10 лет.

3. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (М.А. Лобов) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.

4. Утвердить:

4.1. извещение о проведении аукциона (приложение №1);

4.2. форму заявки на участие в аукционе (приложение №2);

4.3. проект договора аренды земельного участка (приложение №3).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет за исключением приложений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

Глава администрации города Орла А.И.Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 апреля 2017г. **№ 1377**

Орёл

О проведении молодежной акции, посвященной памяти жертв террористического акта в г. Санкт-Петербурге

В связи с проведением на территории Российской Федерации мероприятий, посвященных памяти жертв террористического акта в г. Санкт-Петербурге, администрация города Орла постановляет:

1. Управлению по организационной работе, молодёжной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла (Д.А.Шабунина) провести 07 - 08 апреля 2017 года молодежную акцию, посвященную памяти жертв террористического акта в г. Санкт-Петербурге, перед зданием МФЦ по адресу: г. Орел, ул. Ленина, д. 1.

2. Утвердить Положение «О проведении молодежной акции, посвященной памяти жертв террористического акта в г.Санкт-Петербурге» (приложение).

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет (www.orel-adm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла С.М. Мерзликина.

Первый заместитель главы администрации города Орла А.С.Муромский

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
06 апреля 2017г. № 1377

Положение
о проведении молодежной акции, посвященной памяти жертв
террористического акта в г. Санкт-Петербурге

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок организации и проведения молодежной акции, посвященной памяти жертв террористического акта в г. Санкт-Петербурге (далее - Мероприятие).

1.2. Мероприятие проводится с 07 апреля 2017 года с 10.00 до 21.00 и 8 апреля 2017 года с 08.00 до 12.00 перед зданием МФЦ (г. Орел, ул. Ленина, д. 1).

1.3. Организатором Мероприятия является администрация города Орла в лице управления по организационной работе, молодёжной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла (далее - Организатор Мероприятия).

2. Цели и задачи Мероприятия

2.1. Целью Мероприятия является сплочение всех жителей города Орла вне зависимости от социальной и национальной принадлежности перед лицом общей трагедии и объединение их в намерении всеми силами противостоять терроризму.

2.2. Задачи Мероприятия:

- почтить память погибших в террористическом акте;
- сформировать чёткую позицию в молодёжных кругах против терроризма;
- призвать каждого к бдительности и ответственности.

3. Участники Мероприятия

Для участия в Мероприятии приглашаются: молодежь города Орла, детские и молодёжные общественные объединения, жители города Орла.

4. Программа проведения Мероприятия

В программе Мероприятия:

07 апреля 2017 года:

- 10.00 - 11.00 часов - открытие Мероприятия;
- 11.00 - 12.00 часов - возложение цветов к стене памяти «Питер, мы с тобой!»;
- 20.00 - 21.00 часов - зажжение свечей в память погибших в террористическом акте.

08 апреля 2017 года:

- 08.00 - 12.00 года - возложение цветов к стене памяти «Питер, мы с тобой!»;
- 12.00 - 12.30 - закрытие Мероприятия.

Начальник управления по организационной работе, молодёжной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла Д.А. Шабунина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 апреля 2017г. **№ 1378**

Орёл

О проведении открытого военно-патриотического конкурса «День призывника»

Во исполнении Указа Президента Российской Федерации от 30.03.2017 «О призыве в апреле-июле 2017 года граждан Российской Федерации на военную службу и об увольнении с военной службы граждан, проходящих военную службу по призыву», в целях повышение престижа военной службы среди молодёжи, формирования чувства гордости за Отечество, в соответствие с ведомственной целевой программой «Молодёжь города Орла на 2017-2019 годы», утверждённой постановлением администрации города Орла от 08.11.2016 года № 5051, в соответствии с протоколом подведения итогов электронного аукциона от 10.02.2017 № 0154300014617000007-3, администрация города Орла постановляет:

1. Управлению по организационной работе, молодёжной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла (Д.А.Шабунина) провести открытый военно-патриотический конкурс «День призывника» 25 апреля 2017 года в 12.00 на территории войсковой части 7527 (город Орёл, пер. Соляной, д.1).

2. Утвердить Положение о проведении открытого военно- патриотического конкурса «День призывника» (приложение 1).

3. Утвердить смету расходов, предусмотренных на проведение открытого военно-патриотического конкурса «День призывника» (приложение 2).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет (www.orel-adm.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла С.М. Мерзликина.

Первый заместитель главы администрации города Орла А.С.Муромский

Приложение 1
к постановлению
администрации города Орла
06 апреля 2017г. № 1378

Положение
о проведении открытого военно-патриотического конкурса
«День призывника»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения открытого военно-патриотического конкурса «День призывника

(далее Конкурс).

1.2. Конкурс проводится 25 апреля 2017 года на территории войсковой части 7527 (город Орёл, пер. Соляной, д. 1).

1.3. Организатором Конкурса является администрация города Орла в лице управления по организационной работе, молодёжной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла (далее - Организатор Конкурса).

1.4. Жюри Конкурса формируется Организатором Конкурса (приложение 1 к Положению).

2. Цели и задачи Конкурса

2.1. Целью Конкурса является повышение престижа военной службы среди молодёжи.

2.2. Задачами Конкурса являются:

- формирование позитивного отношения молодёжи к службе в вооруженных силах Российской Федерации;
- нравственно-патриотическое воспитание молодёжи;
- формирование у молодёжи чувства гордости за Отечество и активной гражданской позиции.

3. Участники Конкурса

В конкурсе принимают участие команды учреждений высшего и среднего профессионального образования, учреждений дополнительного образования детей, представители общественных объединений и организаций. Возраст участников Конкурса - 18-20 лет, состав команды 10 человек.

К Конкурсу допускаются юноши, у которых отсутствуют заболевания, входящие в перечень медицинских противопоказаний по состоянию здоровья для участия в данном Конкурсе, и имеющие допуск медицинского работника. Без медицинского допуска участники к Конкурсу не допускаются.

4. Условия и порядок проведения Конкурса

Приём заявок осуществляется с 17 по 24 апреля 2017 года по адресу: город Орёл, ул. Ленина, 15 каб. 11, тел.: 8(4862)76-34-53 или на адрес электронной почты: Lina2006@yandex.ru (приложение 2 к Положению).

5. Программа проведения Конкурса

В программе Конкурса:

11.30- 12.00 часов - регистрация команд;

11.30- 15.00 часов - выставка оружия и военного обмундирования военно-патриотических клубов и объединений города Орла;

12.00-12.30 часов - торжественное открытие Конкурса, выступление руководителей муниципального образования «Город Орёл», ветеранов боевых действий, представителей Военного комиссариата Орловской области, показательные выступления отряда особого назначения УМВД Российской Федерации по Орловской области;

12.30- 14.15 часов - проведение конкурсных этапов (приложение 3 к Положению);

14.15-14.30 часов - просмотр фильма о Федеральной службе войск национальной гвардии Российской Федерации;

14.30- 15.00 часов - посещение музея воинской славы войсковой части 7527;

15.00-15.30 - награждение победителей и призёров Конкурса, торжественное закрытие Конкурса;

6. Подведение итогов и награждение участников Конкурса

Команда-победитель и команды-призёры Конкурса определяются по наименьшей сумме мест во всех конкурсных этапах.

Команды, не принимающие участие в каком-либо конкурсном этапе, получают последнее место в конкурсном этапе; места команд, не принимавших участие в каком-либо конкурсном этапе, в общем зачете определяются после команд, принявших участие во всех конкурсных этапах.

Один участник команды имеет право участвовать только в одном конкурсном этапе и командных соревнованиях.

Команды, занявшие 1, 2, 3 места в Конкурсе, награждаются ценными призами.

Начальник управления по организационной работе, молодёжной политике и связям с общественными организациями
аппарата администрации города Орла Д.А. Шабунина

Приложение 1
к Положению о проведении открытого
военно-патриотического конкурса
«День призывника»

Жюри
открытого военно-патриотического конкурса «День призывника»

Петрыкин Алексей Геннадьевич - директор МБУ ДО Центр «Десантник» города Орла», председатель жюри (по согласованию).

Матросова Олеся Васильевна - главный специалист отдела молодёжной политики управления по организационной работе, молодёжной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла, секретарь жюри.

Члены жюри:

Киреев Александр Александрович - педагог дополнительного образования МБУ ДО Центр «Десантник» города Орла» (по согласованию);

Корпачёв Александр Александрович - педагог дополнительного образования МБУ ДО Центр «Десантник» города Орла» (по согласованию);

Лазарев Юрий Васильевич - заместитель начальника отдела подготовки и призыва Военного комиссариата Орловской области (по согласованию);

Леонов Евгений Юрьевич - педагог дополнительного образования МБУ ДО Центр «Десантник» города Орла» (по согласованию);

Романов Денис Вячеславович - педагог дополнительного образования МБУ ДО Центр «Десантник» города Орла» (по согласованию);

Семерьков Сергей Иванович - начальник физической подготовки и спорта войсковой части 7527 (по согласованию);

Тихонович Геннадий Чеславович - помощник Военного комиссара Орловской области по военно-патриотической работе (по согласованию);

Уколов Михаил Станиславович - педагог дополнительного образования МБУ ДО Центр «Десантник» города Орла» (по согласованию).

Начальник управления по организационной работе, молодёжной политике
и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла Д.А. Шабунина

Приложение 2
к Положению о проведении открытого
военно-патриотического конкурса «День призывника»

Заявка
на участие в открытом военно-патриотическом конкурсе
«День призывника»
Полное наименование образовательного учреждения

№ п/п	Фамилия, имя, отчество участника	Дата рождения	Место регистрации
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

Подпись Ф.И.О. (полностью), контактный телефон.

Начальник управления
по организационной работе, молодёжной политике
и связям с общественными организациями
аппарата администрации города Орла Д.А.Шабунина

Приложение 3
к Положению о проведении открытого военно-патриотического конкурса «День призывника»

Программа проведения конкурсных этапов открытого военно-патриотического конкурса «День призывника»

В программе проведения открытого военно-патриотического конкурса «День призывника», предусмотрены 7 конкурсных этапов.

1. Конкурсный этап «Строевая подготовка без оружия» и «Исполнение строевой песни»

Упражнение выполняют все члены команды. Командам необходимо продемонстрировать умение выполнять строевые приёмы. Оценивается правильность и точность выполнения строевых приёмов.

Участники исполняют патриотическую, военную, солдатскую песню в строю. Можно использовать музыкальное сопровождение: гитару, баян, музыкальную фонограмму без слов.

Места команд в конкурсном этапе определяются по наибольшему количеству набранных баллов по 10-бальной системе. Оценка выступлений участников строевой песни осуществляется по следующим критериям: уровень исполнительского мастерства, чувство ритма и такта, соответствие тематике Конкурса.

2. Конкурсный этап «Солдатский кросс».

Упражнение выполняет один член команды. Участники конкурса преодолевают дистанцию 1 ООО метров по пересеченной местности в военной каске, с автоматом и бронежилете. Первые 100 метров дистанции участники бегут по «зараженному участку» местности в противогазе, затем снимают противогаз и завершают дистанцию.

Места команд и участников в личном зачете в конкурсном этапе определяются по наилучшему времени прохождения дистанции.

3. Конкурсный этап «Разборка-сборка автомата».

Упражнение выполняет один член команды. Участники конкурса выполняют разборку-сборку автомата на время. В случае неправильной сборки-разборки автомата начисляются дополнительно 2 секунды к времени выполнения конкурсного этапа. Участники, не выполнившие упражнение, получают последнее место в конкурсном этапе.

4. Конкурсный этап «Одевание общевойскового защитного комплекта и противогаза».

Упражнение выполняет один член команды. Участникам конкурсного этапа необходимо на время надеть общевойсковой защитный комплект и противогаз ГП-5.

Места команд и участников в личном зачете в конкурсном этапе определяются по наилучшему времени выполнения упражнения.

5. Конкурсный этап «Подтягивание на перекладине».

Упражнение выполняет один член команды. Участники конкурсного этапа подтягиваются на перекладине на количество раз. Исходное положение участника - вис, прогнувшись в спине, ноги при этом согнуты в коленях и скрещены. Подъем должен осуществляться без рывка, подбородок в верхней точке подъема должен оказаться над перекладиной.

Места команд и участников в личном зачете в конкурсном этапе определяются по наибольшему количеству подтягиваний.

6. Конкурсный этап «Сгибание и разгибание рук в упоре лёжа».

Упражнение выполняет один член команды. Участники конкурсного

этапа выполняют упражнение на количество раз в течение 1 минуты. Исходное положение участника - упор лежа, руки на ширине плеч, кисти вперед, локти разведены не более чем на 45 градусов, плечи, туловище и ноги составляют прямую линию, стопы упираются в пол без опоры. Участник, сгибая руки, касается грудью пола и возвращается в исходное положение.

Места команд и участников в личном зачете в конкурсном этапе определяются по наилучшему результату.

7. Конкурсный этап «Рывок гири».

Упражнение выполняет один член команды. Участник конкурса выполняет рывок гири весом 16 кг поочередно двумя руками без перерыва. Участник непрерывным движением поднимает гирю вверх до полного выпрямления руки и её фиксации. Работающая рука, ноги и туловище при этом выпрямлены. Переход к выполнению упражнения другой рукой может быть сделан один раз. Для смены рук можно использовать дополнительные замахи. Время выполнения упражнения - 4 минуты. Засчитывается суммарное количество правильно выполненных подъёмов гири правой и левой рукой.

Места команд и участников в личном зачете в конкурсном этапе определяются по наибольшему количеству подъемов гири.

Начальник управления по организационной работе, молодёжной политике
и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла Д.А.Шабунина

Приложение 2
к постановлению
администрации города Орла
06 апреля 2017г. № 1378

Смета расходов на проведение открытого военно-патриотического конкурса
«День призывника»

№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб
За счёт средств задачи 2 пункта 2.1 ведомственной целевой программы «Молодежь города Орла на 2017-2019 годы»		
1.	Комплект из 3 кубков (Кубок 1м.- 1 шт.х900,00, Кубок 2м.- 1 шт.х800,00, Кубок 3м. - 1 шт.х721,37)	2421,37
Итого по задаче: 2421 (Две тысячи четыреста двадцать один) рубль 37 копеек		

Начальник управления по организационной работе, молодёжной политике
и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла Д.А.Шабунина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 апреля 2017г. **№ 1379**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 16 января 2013 года № 65 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Орел»

В целях приведения административного регламента в соответствие с требованиями действующего законодательства, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Орла администрация города Орла постановляет:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации города Орла от 16 января 2013 года № 65 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Орел» следующие изменения:

1.1. Пункт 9.5. изложить в следующей редакции:

«9.5. Администрация города Орла в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа».

1.2. Пункт 10.3. изложить в следующей редакции:

«10.3. Администрация города Орла в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выдает разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа».

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла (А.С.Муромского)

Первый заместитель главы администрации города Орла А.С.Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 апреля 2017г. **№ 1381**

Орёл

О ежегодном городском конкурсе на присвоение звания «Лицо города - 2017»

В связи с проведением администрацией города Орла ежегодного городского конкурса на присвоение звания «Лицо города - 2017» и, руководствуясь Положением о ежегодном городском конкурсе на присвоение звания «Лицо города года», утвержденным постановлением Главы муниципального образования «Город Орел» - мэра города Орла от 5 мая 2008 года № 1332, администрация города Орла постановляет:

1.Утвердить список номинаций на присвоение звания «Лицо города - 2017» (приложение).

2.Определить источником финансирования расходов по проведению ежегодного городского конкурса на присвоение звания «Лицо города - 2017» средства, предусмотренные в бюджете города Орла на проведение общегородских мероприятий.

3.Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла С.М. Мерзликина.

Первый заместитель главы администрации города Орла А.С.Муромский

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
от 06 апреля 2017г. № 1381

Список номинаций на присвоение звания «Лицо города - 2017»

1. «Призвание»;
2. «Служить России»;
3. «Служба во благо людей»;
4. «Творческий успех»;
5. «За высокие спортивные достижения»;
6. «Большая дружная семья»;
7. «За стремление к успеху в сложной жизненной ситуации»;
8. «Свершение»;
9. «Молодежный лидер».

Начальник управления по организационной работе, молодежной политике и связям
с общественными организациями аппарата администрации города Орла Д.А.Шабунина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 апреля 2017г. **№ 1386**

Орел

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 28 октября 2013 года №4904 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Орла в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»

В целях приведения постановления администрации города Орла от 28.10.2013 №4904 «Об утверждении административного регламента осуществле¬ния муниципального земельного контроля за использованием земель на террито¬рии города Орла в отношении юридических лиц и индивидуальных предприни¬мателей» в соответствие с Кодексом Российской Федерации об административ¬ных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 02.11.2013 № 294-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об уполномоченных по защите прав предпринимателей в Российской Федера¬ции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 № 277-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контро¬ля» и Федеральный закон «О стратегическом планировании в Российской Феде¬рации», администрация города Орла постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Орла от 28.10.2013 №4904 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории города Орла в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» следующие изменения:

1.1. пункт 1.7 дополнить подпунктом «н» следующего содержания:

«н) не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов, информации до даты начала проведения проверки.»;

1.2. пункт 1.8 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав пред¬принимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке.».

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации адми¬нистрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

Первый заместитель главы администрации города Орла А.С.Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2017г. **№ 1387**

Орёл

Об утверждении ведомственной целевой программы «Сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в городе Орле на 2017 год»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 19 мая 1995г. № 80-ФЗ «Об увековечивании Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов», Законом Российской Федерации от 14 января 1993г. № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества», в целях приведения в надлежащее состояние воинских памятников, обелисков, мемориалов и мест воинских захоронений, администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в городе Орле на 2017 год» согласно приложению.

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать в средствах массовой информации города Орла и разместить в сети Интернет настоящее постановление.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Р.В. Игнатушина, заместителя главы администрации города Орла - начальника управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла Е.В.Данилевскую.

Глава администрации города Орла А.И.Усиков

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
от 10 апреля 2017г. № 1387

Ведомственная целевая программа
«Сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов
в городе Орле на 2017 год»

Паспорт Программы

Наименование программы	Ведомственная целевая программа «Сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в городе Орле на 2017 год» (далее – Программа)
Главный распорядитель бюджетных средств	Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла
Цели и задачи программы	Основная цель Программы – приведение в надлежащее состояние братских могил на территории города Орла Задача Программы - проведение реконструкции и ремонта братских могил, расположенных на территории города Орла
Сроки реализации программы	2017 год
Ответственный исполнитель	МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла»
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Увеличение количества военно-мемориальных объектов, содержащихся в надлежащем состоянии 2. Достойное увековечивание памяти погибших при защите Отечества
Целевые индикаторы и показатели	Проведение работ по ремонту, реконструкции и благоустройству 40% братских могил, состоящих на инвентаризационном учёте города Орла
Объемы и источники финансирования	Финансирование программных мероприятий осуществляется из бюджетных источников, включающих средства бюджета Орловской области и бюджета города Орла. Общий объем финансирования Программы прогнозируется в сумме 695,0 тыс. руб., в том числе: - за счет средств областного бюджета – 534,0 тыс. руб.; - за счет средств бюджета города Орла – 161,0 тыс. руб.

I. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

По данным инвентаризационного учета на территории города Орла расположено: 58 воинских захоронений региональной и муниципальной категории охраны на кладбищах города; 5 братских могил; 1 отдельно стоящая могила; 1 мемориальная плита; 1 памятная доска в сквере Гуртьева на аллее Славы; 12 памятных знаков; 2 бюста; 20 мемориальных досок, установленных Героям Советского Союза; 3 мемориальные доски, установленные участникам Великой Отечественной войны; 18 мемориальных досок, установленных военным деятелям.

Находящиеся на воинских захоронениях надгробия, памятники, стелы, обелиски, элементы ограждения находятся в неудовлетворительном состоянии. Практика шефской помощи предприятий, школ, организаций прекращена в связи с ликвидацией указанных организаций или их недостаточным финансированием. Большинство воинских захоронений является объектами культурного наследия – памятниками истории.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 14 января 1993г. № 4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» органы местного самоуправления выполняют задачи по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, которые находятся на территории города Орла, а также работы по реализации межправительственных соглашений по уходу за захоронениями иностранных военнослужащих на территории Российской Федерации.

Федеральным законом от 19 мая 1995г. № 80-ФЗ «Об увековечивании Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов» ответственность за сохранение памятников Великой Отечественной войны, расположенных вне мест воинских захоронений, возложена на федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Программно-целевой метод решения проблем, связанных с финансированием мероприятий по сохранности, благоустройству, реконструкции воинских захоронений времен Великой Отечественной войны 1941-1945 годов на территории города Орла, позволит обеспечить содержание братских могил в надлежащем состоянии.

II. Основные цели и задачи Программы, значения показателей результата, характеризующих их

Проведенный анализ состояния военно-мемориальных объектов позволяет определить основную цель Программы - привидение в надлежащее состояние братских могил на территории города Орла.

Исходя из цели Программы, с учетом экономической и правовой среды, задачей Программы является проведение реконструкции и ремонта братских могил, расположенных на территории города Орла.

Целевые индикаторы и показатели Программы - проведение работ по ремонту, реконструкции и благоустройству 40% братских могил, состоящих на инвентаризационном учёте города Орла.

III. Описание общепрограммной деятельности

Общепрограммная деятельность включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию, корректировку и контроль исполнения предусмотренных Программой мероприятий.

Основной исполнитель Программы - МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла». Соисполнителями Программы являются управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла, управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла, управление культуры администрации города Орла.

Контроль за выполнением Программы осуществляется:

- заместителем главы администрации города Орла, курирующим вопросы городского хозяйства;
- заместителем главы администрации города Орла, курирующим социальные вопросы;
- управлением городского хозяйства и транспорта администрации города Орла;
- управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла;
- МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла»;
- управлением культуры администрации города Орла.

Программа считается завершенной и ее финансирование прекращается после завершения сроков реализации Программы и выполнения всех программных мероприятий.

IV. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы: 2017 год.

V. Общий объем ресурсов, необходимый для реализации программы

Финансирование программных мероприятий осуществляется из бюджетных источников, включающих средства бюджета Орловской области и бюджета города Орла.

Общий объем финансирования Программы прогнозируется в сумме 695,0 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета – 534,0 тыс. руб.;
- за счет средств бюджета города Орла – 161,0 тыс. руб.

Средства областного бюджета и бюджета города Орла привлекаются в пределах ассигнований, утвержденных на соответствующий финансовый год.

МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» по мере необходимости готовит предложения по внесению корректировок в Программу и в объемы затрат на программные мероприятия с учетом выделенных на ее реализацию бюджетных средств.

При определении объема финансовых средств, необходимого для реализации программных мероприятий, использовался затратный метод (сравнивание планируемого мероприятия с аналогичным по ряду признаков, затраты на реализацию которого известны).

Плановые показатели реализации и объемы финансирования Программы приведены в приложении к Программе.

VI. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла», которое осуществляет корректировку Программы и затрат на программные мероприятия с учетом выделенных на ее реализацию бюджетных средств.

Материалы о реализации Программы размещаются в сети Интернет на официальном сайте администрации города Орла и в средствах массовой информации.

МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» осуществляет свои функции по реализации Программы во взаимодействии со структурными подразделениями администрации города Орла, учреждениями и организациями, находящимися на территории муниципального образования «Город Орёл», независимо от ведомственной принадлежности.

Отчет о реализации Программы предоставляется МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» ежеквартально в финансово-экономическое управление администрации города Орла.

VII. Описание рисков реализации Программы

Ограничение финансирования Программы приведет к недовыполнению запланированных мероприятий, что в свою очередь повлечет еще большее ухудшение состояния братских могил, расположенных на территории города Орла.

Заместитель главы администрации города Орла – начальник управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла
Р.В. Игнатушин

Приложение
к ведомственной целевой программе
«Сохранение и реконструкция военно-мемориальных
объектов в городе Орле на 2017 год»

Плановые показатели реализации и объемы финансирования Программы
Главный распорядитель бюджетных средств - управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла

Цели, задачи, мероприятия, показатели	Ед. изм.	Методика расчета	Источник информации	Перио-дич-ность сбора	Коэффициент значимости цели/ задачи/ мероприятия (0-1)	Всего по програм-ме	2017 год	Целевое значение	
								Значение	Год дости-жения
Цель Программы – приведение в надлежащее состояние воинских захоронений, братских могил, памятников и памятных знаков на территории города Орла	тыс. руб.	х	х	х	х	695,0	695,0	х	х
В том числе по источникам финансирования:	тыс. руб.	х	х	х	х	х	х		
Средства областного бюджета	тыс. руб.	х	х	х	х	534,0	534,0	х	х
Средства бюджета города Орла	тыс. руб.	х	х	х	х	161,0	161,0	х	х
Задача. Проведение реконструкции и ремонта воинских захоронений, братских могил и памятных знаков, расположенных на территории города Орла	тыс. руб.	х	х	х	х	695,0	695,0	х	х
В том числе по источникам финансирования:	тыс. руб.	х	х	х	х	х	х	х	х
Средства областного бюджета	тыс. руб.	х	х	х	х	534,0	534,0	х	х
Средства бюджета города Орла	тыс. руб.	х	х	х	х	161,0	161,0	х	х
Ремонт ограждения Братской могилы советских воинов на Троицком кладбище г. Орла	тыс. руб.	Затратный метод	Внутри-ве-домствен-ная отчетность	Ежеквар-тально	х	202,9	202,9	х	х
В том числе по источникам финансирования:	тыс. руб.	х	х	х	х	х	х	х	х
Средства областного бюджета	тыс. руб.	х	х	х	х	115,9	115,9	х	х
Средства бюджета города Орла	тыс. руб.	х	х	х	х	47,0	47,0	х	х
Благоустройство территории Братской могилы расстрелянных фашистами военнопленных и мирных жителей, расположенной в Медведевском лесу г. Орла	тыс. руб.	Затратный метод	Внутри-ве-домствен-ная отчетность	Ежеквар-тально		492,1	492,1		
В том числе по источникам финансирования:	тыс. руб.	х	х	х	х	х	х	х	х
Средства областного бюджета	тыс. руб.	х	х	х	х	378,1	378,1	х	х
Средства бюджета города Орла	тыс. руб.	х	х	х	х	114,0	114,0	х	х
Проведение работ по ремонту, реконструкции и благоустройству братских могил, состоящих на инвентаризационном учёте города Орла	%	х	Информа-ция об исполнении МКУ «УКХ г. Орла»	1 раз в год	1	х	х	40	2017

Заместитель главы администрации города Орла – начальник управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла
Р.В. Игнатушин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 апреля 2017г. **№ 1391**

Орёл

О проведении конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Орла социально ориентированным некоммерческим организациям

С целью осуществления муниципальной поддержки социально значимой деятельности некоммерческих организаций, их вовлечения в реализацию программ социально-экономического развития города Орла, укрепления сотрудничества органов муниципальной власти и институтов гражданского общества, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мерах по реализации государственной социальной политики», решением Орловского городского Совета народных депутатов от 22.12.2016 № 18/0382-ГС «О бюджете города Орла на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и Уставом города Орла администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить Положение о проведении конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Орла социально ориентированным некоммерческим организациям (приложение).

2. Финансово - экономическому управлению администрации города Орла (А.В. Митасов) профинансировать администрацию города Орла в соответствии с настоящим постановлением в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2017 год.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Орла от 23.05.2016 № 2279 «О проведении конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Орла социально ориентированным некоммерческим организациям в 2016 году».

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла С.М. Мерзликина.

Глава администрации города Орла
А.И. Усиков

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
10 апреля 2017г. № 1391

Положение о проведении конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Орла социально ориенированным некоммерческим организациям

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями (далее – СО НКО), по итогам конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Орла СО НКО в 2017 году (далее – конкурс, субсидии).

1.2. Субсидии предоставляются в соответствии с пунктом 5 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон «О некоммерческих организациях») и пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в рамках реализации государственной программы «Повышение эффективного государственного и муниципального управления в Орловской области, поддержка институтов гражданского общества», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 29 ноября 2012 года № 444 «Об утверждении государственной программы «Повышение эффективности государственного и муниципального управления в Орловской области, поддержка институтов гражданского общества».

1.3. В рамках настоящего Положения под проектом (программой) СО НКО понимается комплекс взаимосвязанных мероприятий, направленных на решение конкретных задач по одному или нескольким приоритетным направлениям деятельности в соответствии с пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях».

1.4. Главным распорядителем средств бюджета города Орла по предоставлению субсидий СО НКО является администрация города Орла.

1.5. Уполномоченным органом администрации города Орла по организации проведения конкурса и взаимодействию с СО НКО является управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла (далее - уполномоченный орган).

1.6. Целью проведения конкурса является поддержка СО НКО, осуществляющих социально значимую деятельность и реализующих социально ориентированные проекты на территории города Орла.

1.7. Задачами проведения конкурса являются:

1) повышение эффективности реализации проектов на территории города Орла;

2) стимулирование деятельности СО НКО, зарегистрированных и действующих на территории города Орла, увеличение числа граждан, вовлеченных в реализацию общественно значимых проектов и программ;

3) развитие и популяризация социально ориентированной общественной деятельности.

2. Уполномоченный орган

Уполномоченный орган осуществляет следующие функции:

1) готовит проект постановления администрации города Орла об утверждении состава отборочной комиссии конкурса, определяющей соответствие заявок и приложений к ним, представленных на конкурс, требованиям настоящего Положения (далее – отборочная комиссия), и обеспечивает работу отборочной комиссии;

2) готовит проект постановления администрации города Орла об утверждении состава конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия);

3) обеспечивает работу конкурсной комиссии;

4) устанавливает сроки приема заявок СО НКО на участие в конкурсе (далее – заявки);

5) извещает о конкурсе;

6) организует распространение информации о проведении конкурса, в том числе через средства массовой информации и сеть Интернет;

7) консультирует по вопросам подготовки заявок;

8) принимает и регистрирует поданные на конкурс заявки;

9) обеспечивает сохранность поданных заявок;

10) на основании решения конкурсной комиссии утверждает список победителей конкурса с указанием размеров предоставленных им субсидий;

11) заключает с победителями конкурса договоры о предоставлении субсидий;

12) осуществляет финансовый контроль за соблюдением получателями субсидий условий, целей, порядка их предоставления.

3. Отборочная комиссия

3.1. Состав отборочной комиссии формируется из числа муниципальных служащих города Орла, депутатов Орловского городского Совета народных депутатов, независимых экспертов, некоммерческих организаций, деятельность которых направлена на решение социальных проблем, развитие гражданского общества, при условии, что такие организации не участвуют в конкурсе.

3.2. В состав отборочной комиссии входят председатель, секретарь и члены отборочной комиссии.

3.3. Заседание отборочной комиссии проводится не позднее 5 рабочих дней со дня окончания приема заявок на участие в конкурсе.

3.4. Заседание отборочной комиссии считается правомочным, если в заседании приняло участие более половины членов комиссии.

3.5. Отборочная комиссия:

1) осуществляет вскрытие конвертов с заявками и приложениями к ним, поданных СО НКО для участия в конкурсе;

2) рассматривает и сопоставляет представленные СО НКО заявки и документы на соответствие требованиям настоящего Положения;

3) принимает решение о допуске СО НКО к участию в конкурсе;

4) принимает решение об отказе в допуске СО НКО к участию в конкурсе;

5) принимает решение о направлении заявок и документов на рассмотрение конкурсной комиссии.

3.6. Принятие отборочной комиссией решения о допуске СО НКО к участию в конкурсе осуществляется в соответствии с пунктами 7.11 и 7.12 и оформляется протоколом.

3.7. Протокол заседания отборочной комиссии ведет секретарь отборочной комиссии, подписывают председатель и секретарь отборочной комиссии.

3.8. Протокол заседания отборочной комиссии, а также заявки и документы участников конкурса не позднее 3 рабочих дней после подписания протокола направляются в конкурсную комиссию.

3.9. Член отборочной комиссии:

вправе знакомиться с заявками и документами, представленными для участия в конкурсе;

обязан соблюдать права авторов заявок на результаты их интеллектуальной деятельности, являющиеся объектами авторских прав, в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

4. Конкурсная комиссия

4.1. Конкурсная комиссия конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Орла СО НКО в 2017 году (далее - конкурсная комиссия) утверждается постановлением администрации города Орла.

4.2. Состав конкурсной комиссии формируется из числа муниципальных служащих города Орла, депутатов Орловского городского Совета народных депутатов, независимых экспертов, некоммерческих организаций, деятельность которых направлена на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Орловской области, при условии, что такие организации не участвуют в конкурсе.

4.3. Число членов конкурсной комиссии должно быть нечетными и составлять не менее 9 человек.

4.4. Число членов конкурсной комиссии, замещающих муниципальные должности Орловской области, должности муниципальной службы Орловской области, работающих в государственных и муниципальных учреждениях Орловской области, должно быть менее половины состава конкурсной комиссии.

4.5. В состав конкурсной комиссии входит председатель, заместитель председателя, секретарь и члены конкурсной комиссии.

4.6. Возглавляет конкурсную комиссию председатель. В отсутствие председателя его обязанности исполняет заместитель председателя конкурсной комиссии.

4.7. Изменения в состав конкурсной комиссии вносятся на основании постановления администрации города Орла.

4.8. Заседание конкурсной комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа ее членов.

4.9. Каждый член конкурсной комиссии обладает одним голосом. Член конкурсной комиссии не вправе передавать право голоса другому лицу.

4.10. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.11. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколом, который подписывают члены конкурсной комиссии, присутствовавшие на заседании конкурсной комиссии, в срок не более 5 рабочих дней со дня проведения заседания конкурсной комиссии.

4.12. Член конкурсной комиссии:

вправе знакомиться с заявками и документами, представленными для участия в конкурсе;

обязан соблюдать права авторов заявок на результаты их интеллектуальной деятельности, являющиеся объектами авторских прав, в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.13. В случае если член конкурсной комиссии лично (прямо или косвенно) заинтересован в итогах конкурса или имеются иные обстоятельства, способные повлиять на участие члена конкурсной комиссии в работе конкурсной комиссии, он обязан проинформировать об этом конкурсную комиссию до начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Для целей настоящего Положения под личной заинтересованностью члена конкурсной комиссии в итогах конкурса понимается возможность получения доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) членом конкурсной комиссии и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или

организациями, с которыми член конкурсной комиссии и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями.

К обстоятельствам, способным повлиять на участие члена конкурсной комиссии в работе конкурсной комиссии, относятся:

участие члена конкурсной комиссии или его близких родственников в деятельности организации, являющейся участником конкурса, в качестве учредителя, члена коллегиального органа, единоличного исполнительного органа или работника в течение 12 месяцев, предшествующих дате начала приема заявок;

наличие у члена конкурсной комиссии или его близких родственников договорных отношений с организацией, являющейся участником конкурса, в течение 12 месяцев, предшествующих дате начала приема заявок;

получение членом конкурсной комиссии или его близкими родственниками денежных средств, иного имущества, материальной выгоды (в том числе в виде безвозмездно полученных работ, услуг) от организации, являющейся участником конкурса в течение 12 месяцев, предшествующих дате начала приема заявок;

наличие у члена конкурсной комиссии или его близких родственников судебных споров с организацией, являющейся участником конкурса, ее учредителем или руководителем в течение 12 месяцев, предшествующих дате начала приема заявок.

В случае если конкурсной комиссии стало известно о наличии личной заинтересованности в итогах конкурса или иных обстоятельств, способных повлиять на участие члена конкурсной комиссии в работе конкурсной комиссии, она до начала рассмотрения заявок принимает решение о приостановке участия члена конкурсной комиссии в рассмотрении и оценке заявок, в отношении которых установлено наличие личной заинтересованности либо иных обстоятельств, способных повлиять на участие члена конкурсной комиссии в работе конкурсной комиссии.

4.14. Информация о наличии у члена конкурсной комиссии личной заинтересованности в итогах конкурса или иных обстоятельствах, способных повлиять на участие члена конкурсной комиссии в работе конкурсной комиссии, а также решении, принятом конкурсной комиссией по результатам рассмотрения такой информации, указывается в протоколе заседания конкурсной комиссии.

5. Участники конкурса

5.1. Участниками конкурса могут быть СО НКО, зарегистрированные в установленном законодательством порядке и осуществляющие на территории Орловской области в соответствии со своими учредительными документами деятельность по направлениям, указанным в пункте 1.3 настоящего Положения, и отвечающие следующим требованиям:

1) не находящиеся в процессе ликвидации, не имеющие решения арбитражного суда о признании СО НКО банкротом и об открытии конкурсного производства, не имеющие принятого в установленном федеральным законодательством порядке решения о приостановлении деятельности СО НКО;

2) не имеющие просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации. При этом:

задолженность должна отсутствовать у СО НКО на день подачи заявки или день рассмотрения такой заявки (проверки на соответствие установленным требованиям);

СО НКО не может быть отказано в допуске к участию в конкурсе, если она обжалует наличие задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки (проверки на соответствие установленным требованиям) не принято;

СО НКО не может быть отказано в допуске к участию в конкурсе, если общая сумма излишне уплаченных и излишне взысканных с СО НКО налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации равна или превышает сумму просроченной задолженности СО НКО по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации;

СО НКО не может быть отказано в допуске к участию в конкурсе, если она в установленный законодательством о налогах и сборах срок перечислила налог в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Федерального казначейства с ошибкой в оформлении поручения на перечисление налога, вследствие которой соответствующая сумма налога по данным налогового органа числится за СО НКО как недоимка;

3) осуществляющие деятельность в течение не менее одного года до подачи заявки;

4) не имеющие фактов нецелевого использования СО НКО субсидии из федерального бюджета, областного бюджета или местного бюджета. СО НКО не может быть отказано в допуске к участию в конкурсе, если она обжалует наличие таких фактов в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки (проверки на соответствие установленным требованиям) не принято;

5) не имеющие в составе учредителей СО НКО политической партии, не имеющие в уставе СО НКО упоминания наименования политической партии, не имеющие фактов передачи СО НКО пожертвований политической партии или ее региональному отделению.

5.2. Участниками конкурса не могут быть:

государственные корпорации;

государственные компании;

политические партии;

государственные учреждения;

муниципальные учреждения;

общественные объединения, не являющиеся юридическими лицами.

6. Требования к заявке

6.1. Заявка должна соответствовать форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Положению, и иметь следующие приложения:

1) заверенную копию устава СО НКО;

2) копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, полученную не ранее чем за три месяца до дня окончания приема заявок;

4) копию свидетельства о постановке на налоговый учет;

5) копию бухгалтерской отчетности СО НКО за предыдущий финансовый год;

6) справку о состоянии расчетов СО НКО по налогам, сборам, страховым взносам, пеням и штрафам, полученную не ранее чем за один месяц до дня размещения на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет извещения о проведении конкурса;

7) копии документов, представленных СО НКО в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере регистрации некоммерческих организаций, в соответствии с подпунктом 3 или подпунктом 3.1 статьи 32 Федерального закона «О некоммерческих организациях» за предыдущий финансовый год;

8) копию документа, подтверждающего назначение на должность полномочия руководителя, или доверенность, уполномочивающую физическое лицо на подписание соглашения от лица СО НКО;

9) согласие на обработку персональных данных, содержащихся в заявке, в случаях, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

10) опись представленных документов.

6.2. СО НКО вправе представить на конкурс по собственной инициативе:

1) письма органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организаций, а также граждан и их объединений, содержащие оценку (отзывы, рекомендации) деятельности СО НКО, или их копии;

2) печатные материалы, документы, содержащие, подтверждающие и (или) поясняющие информацию об СО НКО и (или) мероприятиях (деятельности), для осуществления которых запрашивается субсидия из бюджета субъекта Российской Федерации;

3) документы, подтверждающие кадровый потенциал СО НКО.

6.3. Одна СО НКО может подать только одну заявку. В состав заявки может быть включен только один проект (программа), соответствующий уставным целям и задачам СО НКО.

6.4. Запрашиваемый СО НКО размер субсидии не может превышать установленный пунктом 8.2 настоящего Положения максимальный размер субсидии.

6.5. Описание проекта (программы) в заявке должно включать:

характеристику ситуации на начало реализации проекта (программы), описание проблемы, решению которой посвящен проект (программа), обоснование социальной значимости проекта (программы);

цель проекта (программы);

задачи проекта (программы);

механизм реализации проекта (программы), основные этапы мероприятия проекта (программы) с указанием сроков их реализации;

ожидаемые результаты реализации проекта (программы);

информацию об организациях, участвующих в финансировании и (или) реализации проекта (программы);

смету (детализированный бюджет) планируемых расходов реализации проекта (программы), предусматривающую обязательство СО НКО о софинансировании проекта (программы) в размере не менее 10 % общего объема бюджета проекта (программы) (далее – обязательство о софинансировании) с обоснованием предполагаемых расходов;

источники и механизмы обеспечения продолжения проекта (программы) после окончания срока выполнения проекта (программы).

6.6. Заявка и документы на бумажном и электронном носителях представляются в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия. Конверт скрепляется печатью и подписью участника конкурса. По желанию СО НКО может приложить к конверту сопроводительное письмо о направлении в уполномоченный орган заявки на участие в конкурсе.

7. Порядок проведения конкурса

7.1. Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет, а также публикуется в средствах массовой информации и должно содержать:

сроки приема заявок;

время и место приема заявок, почтовый адрес для направления заявок;

номер телефона для получения консультаций по вопросам подготовки заявок.

7.2. В течение 5 рабочих дней после размещения на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет информации об объявлении конкурса дополнительно информируются средства массовой информации.

7.3. Прием заявок на конкурс осуществляется с даты опубликования извещения о проведении конкурса на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет и составляет 25 рабочих дней.

7.4. Для участия в конкурсе необходимо представить в уполномоченный орган заявку по форме, предусмотренной приложением 1 к настоящему Положению, и документы, указанные в пункте 6.1 настоящего Положения.

7.5. Заявка представляется в уполномоченный орган непосредственно или направляется по почте.

7.6. При приеме заявки сотрудник уполномоченного органа регистрирует ее в журнале учета заявок в день поступления, указывая дату получения и присвоенный заявке регистрационный номер. В случае приложения СО НКО к конверту с заявкой сопроводительного письма ставит на нем отметку о принятии заявки с указанием даты и времени приема.

7.7. При поступлении в уполномоченный орган заявки, направленной по почте, она регистрируется в журнале учета заявок в день поступления.

7.8. Заявка может быть отозвана до окончания срока приема заявок путем направления в уполномоченный орган соответствующего обращения СО НКО.

7.9. Внесение изменений в заявку допускается путем представления СО НКО дополнительной информации для включения в ее состав в бумажном и электронном виде с соблюдением срока, установленного пунктом 7.3 настоящего Положения.

7.10. Заявки проверяются отборочной комиссией не более 15 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

7.11. СО НКО не допускается к участию в конкурсе (не является участником конкурса), если:

СО НКО не соответствует требованиям к участникам конкурса, установленным пунктами 1.1, 5.1, 5.2 настоящего Положения;

представлено более одной заявки;

представленная СО НКО заявка не соответствует требованиям, установленным пунктом 6.1 настоящего Положения;

заявка содержит более 1 проекта (программы);

заявка поступила в уполномоченный орган после окончания срока приема заявок (в том числе по почте);

представитель СО НКО включен в состав конкурсной комиссии.

7.12. Заявки СО НКО, допущенных к участию в конкурсе, не позднее последнего дня проверки, указанного в пункте 7.10 настоящего Положения, направляются в конкурсную комиссию.

7.13. Заявки, представленные участниками конкурса, рассматриваются конкурсной комиссией в срок не более 25 рабочих дней со дня поступления заявок в конкурсную комиссию.

Конкурсная комиссия вправе привлекать для оценки заявок независимых экспертов.

7.14. Уполномоченный орган направляет уведомление СО НКО, не допущенным к участию в конкурсе, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня окончания срока проверки заявок отборочной комиссией.

7.15. Конкурсная комиссия оценивает заявки по 100-балльной шкале по следующим критериям и коэффициентам их значимости:

№	Критерии	Коэффициент значимости	Оценка
1	2	3	4
1	Актуальность и социальная значимость проекта (программы), востребованность и достижимость заявленных результатов	0,4	от 0 до 100
2	Детальная проработанность проекта, в том числе соответствие мероприятий проекта его целям и задачам, оптимальность механизмов его реализации	0,4	от 0 до 100
3	Реалистичность и обоснованность представленной сметы расходов на реализацию проекта (программы) с учетом соотношения затрат на осуществление проекта (программы) и предполагаемых результатов, соответствия статей расходов предполагаемой проектной (программной) деятельности	0,4	от 0 до 100
4	Наличие у заявителя опыта реализации аналогичных проектов (программ) по заявленному направлению, масштабу деятельности	0,3	от 0 до 100
5	Наличие квалифицированного кадрового потенциала, который планируется задействовать в реализации проекта (программы)	0,2	от 0 до 100
6	Количество добровольцев, которых планируется привлечь к реализации проекта (программы), охват населения мероприятиями проекта (программы)	0,2	от 0 до 100
7	Наличие, объем и актуальность информации о деятельности заявителя на официальном веб-сайте (странице) или аккаунте (группе) заявителя в социальных сетях в сети Интернет	0,1	от 0 до 100
8	Доля собственных или привлеченных из других источников средств на реализацию проекта (программы)	0,1	Свыше 50 % планируемых расходов на реализацию программы - 100 баллов. От 26 до 50 % - 50 баллов плюс 2 балла за каждый процент свыше 25 %. 25 % - 50 баллов

7.16. На основании оценок членов конкурсной комиссии в оценочной ведомости проектов (программ) (приложение 2 к настоящему Положению) по каждой заявке рассчитываются общий и средний баллы, которые отражаются в итоговой ведомости по проектам (программам) (приложение 3 к настоящему Положению).

7.17. Общий балл заявки рассчитывается путем сложения всех баллов членов конкурсной комиссии, полученных по каждому критерию, умноженных на коэффициент значимости. Средний балл заявки рассчитывается путем деления общего балла заявки на число членов конкурсной комиссии, принимавших участие в оценке заявки.

7.18. Конкурсная комиссия составляет рейтинг заявок в соответствии со средним баллом каждой заявки, определяет количество победителей конкурса и размер субсидии каждого победителя с учетом пределов лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Орла на соответствующие цели, при этом размер субсидии не может быть меньше 70 процентов от запрашиваемой СО НКО суммы для реализации проекта (программы).

7.19. При равенстве общего балла у нескольких участников конкурса победители определяются голосованием.

7.20. Протокол заседания конкурсной комиссии со списком СО НКО – победителей конкурса и размерами предоставляемых субсидий передается в уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней с даты итогового заседания конкурсной комиссии.

7.21. Уполномоченный орган в срок не более 5 рабочих дней с даты поступления в уполномоченный орган протокола итогового заседания конкурсной комиссии утверждает итоги конкурса постановлением администрации города Орла, содержащим список победителей конкурса и размеры предоставления субсидий.

7.22. Постановление администрации города Орла с итогами конкурса публикуется на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет в срок не более 5 рабочих дней со дня его утверждения. В указанный срок участники конкурса уведомляются уполномоченным органом об его итогах в письменном виде.

7.23. Уполномоченный орган не возмещает СО НКО, не допущенным к участию в конкурсе, участникам и победителям конкурса никаких расходов, связанных с подготовкой и подачей заявок и участием в конкурсе.

7.24. Общий срок проведения конкурса до заключения договоров с СО НКО – победителями конкурса не может быть более 80 рабочих дней.

8. Предоставление и использование субсидий

8.1. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города Орла на соответствующие цели.

8.2. Максимальный размер субсидии, предоставляемой конкретной СО НКО из бюджета города Орла, определяется стоимостью проекта (без учёта собственных средств СО НКО, предусмотренных для реализации данного проекта), но не может быть более десяти процентов общей суммы лимитов бюджетных ассигнований, выделенных на соответствующие цели.

8.3. Администрация города Орла в срок не позднее 20 рабочих дней с даты опубликования итогов конкурса заключает с каждым победителем конкурса договоры о предоставлении субсидий (приложение 4 к настоящему Положению), предусматривающее:

условия, порядок и сроки предоставления субсидий;

размеры субсидий;

цели и сроки использования субсидий;

обязательство о софинансировании СО НКО проекта (программы);

механизмы финансового контроля соблюдения получателями субсидий условий и целей их предоставления;

формы, порядок и сроки предоставления отчетности об использовании субсидий;

порядок возврата субсидий в случае их нецелевого использования или неиспользования в установленные сроки;

согласие на осуществление уполномоченным органом проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии.

8.4. Администрация города Орла в срок не более 30 рабочих дней с даты заключения договора с СО НКО осуществляет перечисление денежных средств на счета победителей конкурса.

8.5. В счет исполнения обязательства о софинансировании СО НКО проекта (программы) учитываются:

использованные на соответствующие цели денежные средства;

фактические расходы за счет грантов, целевых поступлений и иных доходов СО НКО;

безвозмездно полученные имущественные права (по их стоимостной оценке);

безвозмездно полученные товары, работы и услуги (по их стоимостной оценке);

труд добровольцев (по его стоимостной оценке исходя из среднего часового тарифа).

8.6. Предоставленные субсидии могут быть использованы СО НКО только на цели, указанные в проекте (программе).

8.7. За счет предоставленных субсидий СО НКО вправе осуществлять следующие целевые расходы на свое содержание и ведение уставной деятельности в рамках проекта (программы):

расходы на оплату труда;

расходы на приобретение товаров, работ, услуг;

расходы на приобретение имущественных прав, в том числе прав на результаты интеллектуальной деятельности;

расходы на командировки;

арендные платежи;

уплату налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации;

возмещение расходов добровольцев;

прочие расходы, непосредственно связанные с осуществлением мероприятий.

8.8. За счет предоставленных субсидий СО НКО запрещается осуществлять следующие расходы:

связанные с осуществлением предпринимательской деятельности и оказанием помощи коммерческим организациям;

связанные с осуществлением деятельности, не связанной с проектами (программами);

на поддержку политических партий и кампаний;

на проведение митингов, демонстраций, пикетирований;

на фундаментальные научные исследования;

на приобретение алкогольных напитков и табачной продукции;

на уплату штрафов.

8.9. Сроки использования субсидий определяются в договорах о предоставлении субсидий с учетом сроков реализации проектов (программ).

8.10. Администрация города Орла осуществляет проверку соблюдения СО НКО – получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии путем проведения документарной проверки по итогам реализации проекта (программы).

8.11. В случае нецелевого использования или неиспользования в установленные сроки субсидий, полученных по итогам конкурса, СО НКО обязана возвратить их в полном объеме в бюджет города Орла в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления от уполномоченного органа. Срок направления уполномоченным органом уведомления СО НКО составляет не более 20 рабочих дней с даты выявления нецелевого использования или неиспользования в установленные сроки.

8.12. В случае невозврата средств субсидии в срок, указанный в пункте 8.11 настоящего Положения, средства субсидии взыскиваются в судебном порядке.

8.13. В ходе реализации проекта (программы) СО НКО – победитель конкурса вправе самостоятельно перераспределить средства субсидии между статьями сметы расходов на реализацию проекта (программы) в случае, если общая сумма перераспределяемых между статьями сметы расходов на реализацию проекта (программы) средств не превышает 10 процентов от общего объема средств предоставленной субсидии. В иных случаях СО НКО – победитель конкурса вправе обратиться в уполномоченный орган по вопросу корректировки сроков и/или иных условий предоставления субсидии СО НКО.

8.14. В случае обращения в уполномоченный орган СО НКО – победителя конкурса о корректировке сроков и/или иных условий предоставления субсидии СО НКО с указанием объективных причин, препятствующих реализации проекта (программы) на предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии условиях, уполномоченный орган созывает заседание конкурсной комиссии, принявшей решение о победителях конкурса, для рассмотрения указанного вопроса не позднее 28 календарных дней со дня получения указанного обращения.

Конкурсной комиссией в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, принимается одно из следующих решений в отношении указанного обращения СО НКО:

о корректировке сроков и/или иных условий предоставления субсидии СО НКО (в случае целесообразности и обоснованности СО НКО необходимости корректировки предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии условий);

об отказе СО НКО в корректировке сроков и/или иных условий предоставления субсидии СО НКО (в случае нецелесообразности и необоснованности СО НКО необходимости корректировки предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии условий).

Протокол указанного заседания конкурсной комиссии передается в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты заседания конкурсной комиссии.

Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с даты поступления в уполномоченный орган протокола заседания конкурсной комиссии:

уведомляет СО НКО о корректировке сроков и/или иных условий предоставления субсидии и заключает соответствующее дополнительное соглашение к соглашению о предоставлении субсидии;

уведомляет СО НКО об отказе в корректировке сроков и/или иных условий предоставления субсидии СО НКО (с указанием причины отказа).

9. Контроль за использованием средств субсидий

9.1. Администрация города Орла вправе на любом этапе реализации проекта (программы) запросить промежуточную отчетность о реализации СО НКО проекта (программы).

9.2. После окончания реализации проекта (программы) СО НКО в течение 10 рабочих дней с даты окончания проекта (программы) представляет итоговый письменный отчет о реализации проекта (программы) и итоговый финансовый отчет об использовании субсидий в уполномоченный орган по форме, утвержденной настоящим Положением (приложение 5 к настоящему Положению).

9.3. Контроль за соблюдением получателями субсидий условий, целей, порядка их предоставления осуществляется администрацией города Орла в лице управления по организационной работе, молодёжной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла и отдела бухгалтерского учёта и отчётности администрации города Орла.

Начальник управления по организационной работе, молодёжной политике и связям
с общественными организациями аппарата администрации города Орла Д.А. Шабунина

Приложение 1
к Положению о проведении конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Орла социально ориентированным некоммерческим организациям

Заявка
на участие в конкурсе на предоставление субсидий из бюджета города Орла социально ориентированным некоммерческим организациям

1. Общая информация

1.1. Наименование организации (с указанием организационно-правовой формы)

_____

1.2. Руководитель организации

_____
(Ф.И.О., должность руководителя организации)

_____
(городской телефон с кодом населенного пункта)

_____
(мобильный телефон)

_____
(адрес электронной почты)

1.3. Наименование проекта (программы)

_____

1.4. Руководитель проекта (программы)

_____
(Ф.И.О., должность руководителя проекта)

_____
(городской телефон с кодом населенного пункта)

_____
(мобильный телефон)

_____
(адрес электронной почты)

1.5. Бухгалтер проекта (программы)

_____
(Ф.И.О. главного бухгалтера организации)

_____
(городской телефон с кодом населенного пункта)

_____
(мобильный телефон)

_____
(адрес электронной почты)

1.6. Срок выполнения проекта (программы)

_____
(продолжительность проекта (программы)

_____
(начало реализации проекта (программы)

_____
(окончание реализации проекта (программы)

1.7. Полная стоимость проекта (программы), запрашиваемая сумма,имеющаяся сумма

_____
(полная стоимость проекта (в рублях)

_____
(запрашиваемая сумма (в рублях)

_____
(имеющаяся сумма (в рублях)

1.8. Дата заполнения заявки на конкурс

_____

2. Информация об организации

2.1. Полное наименование организации _____

2.2. Сокращенное наименование организации

_____

2.3. Дата внесения записи о создании организации в Единый государственный реестр юридических лиц

_____
(число, месяц, год)

2.4. Организационно-правовая форма (согласно свидетельству о регистрации)

_____

2.5. Учредители: физические лица (указать количество), юридические лица (перечислить)

_____
(физические лица (указать количество)

_____
(юридические лица (перечислить)

2.6. Вышестоящая организация (если имеется)

_____

2.7. Наличие структурных подразделений (если имеются), их общее количество, месторасположение каждого)

_____
(общее количество структурных подразделений)

_____
(наименование и месторасположение структурных подразделений)

2.8. Наличие структур, членом которых является организация (если имеются, перечислить с указанием их организационно-правовой формы)

_____
(общее количество структур, членом которых является организация)

_____
(наименование структур с указанием организационно-правовой формы)

2.9. Юридический адрес (с почтовым индексом) организации

_____

2.10. Фактический адрес (с почтовым индексом) организации

_____

2.11. Почтовый адрес (с индексом) организации

_____

2.12. Дополнительная контактная информация организации _____
(телефоны организации (с кодом населенного пункта)

_____
(факс организации (с кодом населенного пункта)

_____
(адрес электронной почты)

_____
(веб-сайт, возраст веб-сайта)

2.13. Реквизиты организации (ОГРН, ИНН, КПП, ОКПО, ОКВЭД, наименование учреждения банка, местонахождение банка, корреспондентский счет, БИК, расчетный счет)

_____
(основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации)

_____
(индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) организации)

_____
(код причины постановки на учет (КПП) организации)

_____
(код по общероссийскому классификатору продукции (ОКПО) организации)

_____
(код(ы) по общероссийскому классификатору внешнеэкономической деятельности (ОКВЭД) организации)

_____
(наименование учреждения банка организации)

_____
(местонахождение банка организации)

_____
(корреспондентский счет организации)

_____
(Банковский идентификационный код (БИК) организации)

_____
(расчетный счет организации)

2.14. Имеющиеся материально-технические и информационные ресурсы (описание с указанием количественных показателей)

_____
(помещение)

_____
(оборудование)

_____
(веб-сайт)

_____
(периодические издания)

_____
(другое)

3. Информация о деятельности организации

3.1. География деятельности организации

_____

3.2. Основные виды деятельности организации (не более 5)

_____

3.3. Количество членов организации (данные приводятся по состоянию на последний отчетный период)

_____
(физических лиц)

_____
(юридических лиц)

3.4. Количество сотрудников (данные приводятся по состоянию напоследний отчетный период)

_____
(на постоянной основе)

_____
(временных)

3.5. Количество добровольцев организации (данные приводятся посостоянию на последний отчетный период)

_____

3.6. Денежные средства, полученные организацией в предыдущем году

№	Вид поступления денежных средств	Сумма, тыс. руб.	%
1	Общая сумма денежных средств, полученных организацией в предыдущем году		
	В том числе:		
2	Гранты российских некоммерческих организаций		
3	Пожертвования российских юридических лиц		
4	Пожертвования физических лиц		
5	Средства, предоставленные из федерального бюджета		
6	Средства, предоставленные из бюджетов субъектов Российской Федерации		
7	Средства, предоставленные из бюджетов муниципальных образований субъектов Российской Федерации		
8	Доход от целевого капитала		

3.7. Количество физических и юридических лиц, а также домохозяйств, которым организацией постоянно оказывались услуги за последний год

_____
(физические лица)

_____
(юридические лица)

_____
(домохозяйства)

3.8. Основные реализованные проекты (программы) за последние 5 лет в хронологическом порядке

№	Наименование проекта (программы)	Период выполнения	Суммы, источники финансирования	Достигнутые результаты
1				
2				
3				
…				

4. Описание проекта (программы)

4.1. Наименование проекта (программы)

_____

4.2. Аннотация проекта (программы) (не более 1/3 страницы)

_____

4.3. Характеристика ситуации на начало реализации проекта (программы),
описание проблем(ы), решению/снижению которой(ых) посвящен проект (программа), обоснование социальной значимости проекта (программы) (не более 1 страницы)

_____

4.4. Цель проекта (программы)

_____

4.5. Задачи проекта (программы)

_____

4.6. Механизм реализации проекта (программы), основные этапы и мероприятия проекта (программы) с указанием сроков их реализации

N	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Место проведения	Участники мероприятия
1	2	3	4	5
.				

4.7. Ожидаемые результаты реализации проекта (программы)

_____

4.8. Информация об организациях, участвующих в финансировании и(или) реализации проекта (программы)

_____
(наименование организации, вид участия, в случае финансового участия – доля в %)

4.9. Источники и механизмы обеспечения продолжения проекта (программы) после окончания срока выполнения проекта (программы), предусмотренного пунктом 1.6 Заявки на участие в конкурсе СО НКО на право получения в текущем финансовом году субсидий из областного бюджета

_____

5. Смета (детализированный бюджет) планируемых расходов реализации проекта (программы)

5.1. Запрашиваемые средства:

№	Статья расходов	Обоснова-ние	Стоимость единицы (руб.)	Количество	Итого (руб.)
1					
2					
3					
…					
Итого					

5.2. Собственные или привлеченные из других источников средства:

№	Статья расходов	Обоснова-ние	Стоимость единицы (руб.)	Количество	Итого (руб.)
1					
2					
3					
…					
Итого					

Комплект заявочных документов прилагается. Приложения на ___ листах в одном экземпляре.
Достоверность информации (в том числе документов), представленной в составе конкурсной документации на участие в конкурсе, подтверждаю. С целями, условиями и порядком предоставления и использования субсидии ознакомлен и согласен.
Должность, подпись руководителя организации с расшифровкой подписи ___
Подпись главного бухгалтера организации с расшифровкой подписи _____
М.П.

Приложение 2
к Положению о проведении конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Орла
социально ориентированным
некоммерческим организациям

Конкурс на предоставление субсидий из бюджета города Орла социально ориентированным некоммерческим организациям

Оценочная ведомость проектов (программ)
Заседание конкурсной комиссии по отбору проектов (программ) социально ориентированных некоммерческих организаций от _____ № _____

№	Наименование организации	Ф. И. О. руководителя организации / Ф. И. О. руководителя проекта (программы)	Наименование проекта (программы)	Оценка (баллы) по каждому критерию (с учетом коэффициента значимости)								Итоговый балл (с учетом коэффициента значимости)
				1	2	3	4	5	6	7	8	
1												
2												

Член конкурсной комиссии _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 3
к Положению о проведении конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Орла социально ориентированным некоммерческим организациям

Конкурс на предоставление субсидий из бюджета города Орла социально ориентированным некоммерческим организациям

Итоговая ведомость по проектам (программам)

Заседание конкурсной комиссии по отбору проектов (программ) социально ориентированных некоммерческих организаций от _____ № _____

№	Наименование организации	Руководитель, должность	Наименование проекта (программы)	Итоговые баллы оценки проектов (программ) членами конкурсной комиссии (с учетом коэффициента значимости)								Общий балл (с учетом коэффициента значимости)	Средний балл
				1	2	3	4	5	6	7	8		
1													
2													

Секретарь конкурсной комиссии _____ _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 4
к Положению о проведении конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Орла социально ориентированным некоммерческим организациям

Договор о предоставлении субсидии из бюджета города Орла социально ориентированной некоммерческой организации

г. Орел “___” _____г. № _____

Администрация города Орла, в лице начальника управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла _____, действующего на основании доверенности, и _____ _____, _____, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, (далее - Стороны), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора
1.1. Администрация города Орла обязуется предоставить субсидию Организации, победившей в конкурсе на предоставление субсидий из бюджета города Орла социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - конкурс) согласно Положению о порядке проведения конкурса среди социально ориентированных некоммерческих организаций на получение субсидий в городе Орле, утвержденного постановлением администрации города Орла от _____ 2017 года N ____ «О проведении конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Орла социально ориентированным некоммерческим организациям».

2. Размер и порядок предоставления субсидии
2.1. Размер субсидии, предоставляемой по настоящему Договору, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.
2.2. Предоставление субсидии осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организации в течение 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.
2.3. Субсидии предоставляются при условии использования на реализацию проекта не менее 10% внебюджетных средств от размера субсидии.

3. Порядок, сроки и условия использования субсидии
3.1. Организация использует средства субсидии в течение срока действия Договора о предоставлении субсидии в соответствии с календарным планом мероприятий и сметой проекта (приложение 1, 2 к настоящему Договору).
3.2. Денежные средства, перечисленные Организации по Договору о предоставлении субсидии, имеют целевое назначение, связанное с реализацией проекта Организации.
3.3. В случае неиспользования собственных средств на реализацию проекта организация обязана в установленном порядке вернуть предоставленную субсидию.
3.4. Организация не вправе использовать субсидию либо имущество, приобретенное на средства субсидии, для коммерческих целей. Все имущество, приобретенное за счет средств субсидии, используется в соответствии с целями проекта Организации.
3.5. Контроль за целевым использованием предоставленной субсидии осуществляется уполномоченными сотрудниками администрации города Орла.
3.6. По согласованию с администрацией города Орла Организация вправе переносить сроки проведения мероприятий проекта в пределах времени его реализации.

4. Отчетность
4.1. Администрация города Орла вправе осуществлять контроль за целевым использованием средств субсидии во время реализации проекта в следующих формах:
- получение письменных и устных объяснений;
- получение письменных отчетов Организации;
- получение подтверждающих документов;
-проведение проверок уполномоченными сотрудниками администрации города Орла.
Вся запрашиваемая информация предоставляется в течение 3 рабочих дней.
4.2. Организация обязана представить администрации города Орла итоговый письменный и финансовый отчет о выполнении мероприятий проекта и об использовании финансовых средств в срок до _____ .
Отчетные документы подтверждают своевременное и надлежащее осуществление проекта, целевое использование субсидии, а также должны в полной мере отражать содержание каждой хозяйственной операции, быть надлежаще оформленными, иметь необходимые реквизиты, сведения и надлежащую форму в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности Сторон
5.1. В рамках действия Договора о предоставлении субсидии администрация города Орла обязуется:
- предоставить Организации субсидию в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
- принять в соответствии с подпунктом 4.2 настоящего Договора надлежаще оформленные итоговые письменные отчеты Организации о выполнении мероприятий проекта и об использовании финансовых средств;
- уведомить Организацию о досрочном расторжении Договора в случаях, предусмотренных подпунктом 6.2 настоящего Договора.
5.3. В рамках действия Договора о предоставлении субсидии Организация:
5.3.1. Обязуется:
- использовать субсидию исключительно по целевому назначению;
- своевременно и надлежащим образом проводить мероприятия проекта;
- по требованию администрации города Орла незамедлительно устранять выявленные недостатки при использовании субсидии; представлять документы, подтверждающие исполнение обязательств по Договору о предоставлении субсидии, и письменные объяснения в течение трех календарных дней с момента получения устного и (или) письменного требования администрации города Орла;
- уведомлять администрацию города Орла о планируемых культурно-массовых мероприятиях в рамках реализуемого проекта не позднее чем за десять рабочих дней до дня их проведения;
- при проведении пресс-конференций, подготовки пресс-релизов мероприятий проекта информировать средства массовой информации о том, что проект Организации и (или) мероприятие проекта осуществляется на средства субсидии из бюджета города Орла;
- не позднее _____ года представить отчет о проведенных мероприятиях проекта и итоговый финансовый отчет об использованных средствах.
5.3.2. Гарантирует:
- отсутствие задолженности по платежам в бюджеты всех уровней или в государственные внебюджетные фонды в течение срока действия настоящего Договора;
- в течение трех рабочих дней с момента окончания проекта согласно календарному плану возвратить администрации города Орла неиспользованные средства субсидии.

6. Ответственность Сторон
6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
6.2. В случае нецелевого использования средств субсидии администрация города Орла вправе расторгнуть Договор о предоставлении субсидии досрочно в одностороннем порядке и потребовать возврата всех средств, переданных Организации.
В этом случае Договор о предоставлении субсидии считается расторгнутым со дня принятия данного решения администрацией города Орла с обязательным уведомлением Организации в течение 5 рабочих дней.

7. Порядок разрешения споров
7.1. Споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров Сторон.
7.2. В случае недостижения согласия спор между Сторонами подлежит разрешению в судебном порядке.

8. Срок действия Договора
8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия Договора
9.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
9.2. Стороны обязуются уведомить друг друга об изменении своих реквизитов в течение 2-х рабочих дней с момента такого изменения.
9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Полное наименование:	Полное наименование:
Сокращенное наименование:	Сокращенное наименование:
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Номер телефона (факса):	Номер телефона (факса):

Приложение 1
к договору о предоставлении субсидии
“___” _____ г. N ___

Календарный план мероприятий
_____
(название проекта и Организации)

N	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Место проведения	Участники мероприятия
1	2	3	4	5

Руководитель Организации _____ подпись
М.П.

Приложение 2
к договору о предоставлении субсидии
“___” _____ г. N _____

Смета (детализированный бюджет) планируемых расходов реализации проекта (программы)
_____
(название проекта и организации)

Запрашиваемые средства:

N	Статья расходов	Обоснование	Стоимость единицы (руб.)	Количество	Итого (руб.)
1					
2					
3					
…					
Итого					

Собственные или привлеченные из других источников средства:

N	Статья расходов	Обоснование	Стоимость единицы (руб.)	Количество	Итого (руб.)
1					
2					
3					
…					
Итого					

Руководитель Организации _____ подпись _____

Бухгалтер_____ подпись _____
М.П.

Приложение 5
к Положению о проведении конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Орла социально ориентированным некоммерческим организациям

Форма итогового письменного и финансового отчета о реализации проекта (программы) социально ориентированной некоммерческой организации – получателя субсидии из бюджета города Орла

Итоговый письменный отчет о реализации проекта (программы) *
« _____ »
(название проекта (программы)

1. Наименование социально ориентированной некоммерческой организации (далее также – СО НКО) _____
_____
2. Сумма субсидии _____
_____
3. Сроки реализации проекта (программы) _____
_____
4. ФИО, должность руководителя СО НКО, контактная информация _____

5. ФИО руководителя проекта (программы), контактная информация _____

6. Описание проделанной работы, обзор и характер проведенных мероприятий _____

7. Основные количественные результаты проекта (программы) за отчетный период _____

7.1. Количество жителей Орловской области, в том числе из социально незащищенных групп населения, охваченных мероприятиями социального проекта (программы) и получивших социальные услуги и помощь со стороны СО НКО_____
_____
7.2. Количество работников и добровольцев, принимающих участие в реализации проекта (программы) СО НКО._____
_____
8. Основные качественные результаты проекта (программы) за отчетный период _____
_____
9. Значимость полученных результатов и потенциальные области их применения _____
_____
10. Основные публикации материалов о проекте (программе), его (ее) мероприятиях и результатах в региональных средствах массовой информации _____
_____
11. Основные публикации материалов о проекте (программе), его (ее) мероприятиях и результатах в федеральных средствах массовой информации _____

* К отчету прилагаются копии газетных публикаций, фото- и видеоматериалы о реализации проекта (программы) и его (ее) результатах за отчетный период.
Руководитель социально ориентированной некоммерческой организации

ФИО Подпись

Руководитель проекта (программы)

ФИО Подпись

м. п.

Итоговый финансовый отчет об использовании субсидии *
« _____ »
(название проекта (программы)

Реестр фактического расходования средств субсидии в рамках реализации проекта (программы)

№	Статья расхода	Дата	Сумма (руб.)
1.			
2.			
3.			
	Итого		

Реестр фактического расходования средств из внебюджетных источников
в рамках реализации проекта (программы)

№	Статья расхода	Дата	Сумма (руб.)
1.			
2.			
3.			
	Итого		

Копии финансовых документов в ___ экз. на ___ л. прилагаются.

Руководитель социально ориентированной некоммерческой организации

ФИО Подпись

Главный бухгалтер (бухгалтер) социально ориентированной некоммерческой организации

ФИО Подпись

м. п.

* Копии документов, прилагаемых к итоговому финансовому отчету об использовании субсидии социально ориентированной некоммерческой организацией – получателем субсидии из областного бюджета (далее – финансовый отчет), должны содержать полную и исчерпывающую информацию о расходовании средств субсидии за отчетный период.

В случае если к расходу по субсидии принимается не вся сумма по платежному документу, то на копии платежного документа необходимо указать информацию о сумме расходов за счет средств субсидии (сделать надпись: «В том числе за счет средств субсидии _____ рублей», заверенную подписью руководителя социально ориентированной некоммерческой организации (далее – СО НКО).

Частью 1 статьи 9 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – Закон № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете») установлено подтверждение каждого факта хозяйственной жизни оформлением первичного учетного документа.

Данный нормативный акт не устанавливает обязанности применения организациями унифицированных форм первичных учетных документов (кроме кассовых операций и первичных учетных документов для организаций государственного сектора).

Унифицированные формы, утвержденные соответствующими постановлениями Госкомстата, могут применяться организациями наравне с самостоятельно разработанными формами первичных учетных документов, утвержденными в составе бухгалтерской учетной политики. Требование наличию в таких документах перечня показателей, идентифицирующих хозяйственную операцию, изложено в частях 2 и 4 статьи 9 Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

К формам первичной учетной документации по оплате труда и учету рабочего времени относятся, в частности: трудовой договор (при этом необходимо учесть, что в договоре должно быть четко определено выполнение обязанностей, связанных с выполнением работ по субсидии), приказ о приеме работника на работу, расчетно-платежная ведомость, табель учета использования рабочего времени, платежные документы, подтверждающие оплату труда, перечисление удержанного НДФЛ и страховых взносов.

При оплате труда привлеченных специалистов по гражданско-правовым договорам в перечень первичных учетных документов входят: сам гражданско-правовой договор, акт о приемке работ (услуг), расчет страховых взносов (в произвольной форме), платежные поручения, подтверждающие оплату работ (услуг), перечисление удержанного НДФЛ и страховых взносов. Для дополнительной оценки выполненной работы, особенно носящей многоплановый характер, интеллектуальный характер и имеющей другие особенности, необходим также письменный отчет исполнителя о проделанной работе.

При привлечении профильных специалистов (психологи, юристы, педагоги, медицинские работники и т. п.) необходимо приложить копии надлежащих документов, подтверждающих специальную подготовку (дипломы, аттестаты и др.).

При расчете наличными деньгами между юридическими лицами необходимо соблюдать ограничение, которое действует для расчетов между юридическими лицами (не более 100 000 рублей). Такие расходы могут подтверждаться такими первичными документами: расходный кассовый ордер, подтверждающий выдачу денег из кассы СО НКО, авансовый отчет, кассовый чек, товарный чек (накладная).

При безналичной оплате подтверждающими документами являются: платежное поручение с отметкой банка, счет и договор, накладная или акт выполненных работ (оказанных услуг), счет-фактура (когда ее оформление требуется по действующему законодательству).

Заключаемые договоры должны иметь все существенные условия, предусмотренные действующим законодательством. В предмете договора должны быть четко указаны перечень и вид выполняемой работы, оказываемых услуг, место выполнения работ (оказания услуг), все необходимые количественные и качественные характеристики, в том числе сроки (начало и конец) выполнения работ (оказания услуг).

Если выполнение работ (оказание услуг) требует лицензирования, то необходимо, чтобы подрядчик (исполнитель) имел соответствующую лицензию на осуществление деятельности. Копия лицензии должна быть приложена к финансовому отчету.

Если подрядчик (исполнитель) оказывает комплексные услуги для СО НКО в рамках проекта (программы), то необходимо в договоре, а также в акте выполненных работ (оказанных услуг) указывать стоимость, сроки, место выполнения каждого вида работ (услуг).

Копии первичных документов, предоставляемых для подтверждения приобретения и списания канцелярских товаров и других материалов:

а) платежное поручение или расходно-кассовый ордер с авансовым отчетом (к авансовому отчету необходимо приложить кассовый чек);

б) договор;

в) накладная (торг-12);

г) приходный ордер (форма М-4);

д) требование – накладная (форма-М11);

е) акт на списание с указанием мероприятия или причины списания (произвольная форма).

Копии первичных документов, предоставляемых для подтверждения командировочных расходов:

а) приказ (распоряжение) о направлении работника (ов) в командировку (форма Т-9 или Т-9а);

б) служебное задание для направления в командировку и отчет о его выполнении (форма Т-10а);

в) билеты и посадочные талоны;

г) счет об оплате гостиницы (с кассовым чеком при наличном расчете);

д) платежные поручения или расходно-кассовый ордер с авансовым отчетом.

В командировку СО НКО может направить только физическое лицо, связанное с ней трудовыми отношениями. Физические лица, не состоящие с СО НКО в трудовых отношениях, не могут направляться в служебную командировку. Добровольцу могут быть компенсированы затраты на проезд к месту выполнения добровольческой работы, проживание и питание, если с ним заключен договор о безвозмездном оказании услуг, выполнении работ в рамках благотворительной деятельности (при этом виды благотворительной деятельности оговорены действующим законодательством).

При однодневных командировках суточные из средств субсидии не выплачиваются и к зачету приниматься не будут.

Если по субсидии физические лица являются благополучателями (за исключением штатных работников и лиц, привлекаемых по гражданско-правовым договорам), например, за них оплачиваются билеты, проживание в гостиницах, на базах и др., вручаются призы, оказываются существенные услуги и т. п., то их списки принимаются в отчетности только с полными паспортными данными и адресами места жительства. В связи с этим СО НКО обязаны взять у лиц, являющихся благополучателями, согласие на обработку и передачу их персональных данных в соответствии с действующим законодательством.

Копии первичных документов, предоставляемых для признания расходов по сотовой, междугородней связи:

а) утвержденный руководителем СО НКО перечень должностей работников, которым в силу исполняемых ими обязанностей необходимо использовать сотовую связь, и предельный размер расходов на каждого работника в месяц на указанные цели в соответствии с занимаемой им должностью;

б) договор с оператором на оказание услуг связи;

в) детализированные счета оператора связи с указанием организаций, которые участвуют в проекте субсидии;

г) платежное поручение с отметкой банка.

Копии первичных документов, предоставляемых для подтверждения расходов при приобретении основных средств:

а) платежное поручение с отметкой банка или расходно-кассовый ордер с авансовым отчетом;

б) договор;

в) накладная;

г) кассовый чек (при расчете наличными);

д) акт о приеме-передаче объекта основных средств (форма ОС-1);

е) инвентарная карточка учета объектов основных средств (форма ОС-6).

Необходимо обратить внимание, что под приобретением компьютера понимается весь комплект в сборе: системный блок, монитор, клавиатура и пр. В этой связи при превышении стоимости компьютера 40 000 рублей и использовании в эксплуатации (согласно нормативам) более года указанное средство должно учитываться как основное средство в целях бухгалтерского учета.

Копии первичных документов, предоставляемых для подтверждения расходов по аренде помещений, оборудования:

а) платежное поручение с отметкой банка или расходно-кассовый ордер с авансовым отчетом;

б) договор;

в) акт приема-передачи помещений (оборудования) при получении в аренду и акт приема-передачи помещений (оборудования) при передаче х обратно собственнику (владельцу);

г) кассовый чек (при расчете наличными);

д) копии правоустанавливающих документов (для помещений).

При аренде оборудования в актах и в договоре аренды (приложении договору аренды) должен быть поименован весь перечень оборудования, сдаваемого в аренду, с указанием цены и стоимости аренды оборудования, а также сроки аренды оборудования.

При определении обоснованности затрат по субсидии, подготовке предоставляемых отчетных документов СО НКО необходимо исходить из требований законодательства, соглашения о предоставлении субсидии, а также принципов, закрепленных в статье 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации: достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств (экономности) и (или) достижения наилучшего результата с использованием определенного объема средств (результативности).

В этой связи такие необоснованные затраты, как оплата проезда транспортом бизнес-класса и выше, оплата проживания в номерах класса люкс и т. п. к зачету по субсидии приниматься не будут.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 апреля 2017г. **№ 1396**

Орёл

Об обеспечении готовности руководящего состава администрации города Орла, предприятий, организаций и учреждений города Орла к реагированию на возможные чрезвычайные ситуации

В целях повышения готовности администрации города Орла, предприятий, организаций и учреждений города Орла к реагированию на возможные чрезвычайные ситуации, недопущения и пресечения противоправных действий, в том числе террористической направленности, в период проведения праздничных мероприятий, посвященных Празднику Весны и Труда, Дню Победы, администрация города Орла постановляет:

1. Управлению муниципальной службы и кадров аппарата администрации города Орла (И.М. Печерский) составить и утвердить график круглосуточного взаимодействия первого заместителя главы администрации города Орла, заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла, заместителей главы администрации города Орла - начальников управлений, заместителей главы администрации города Орла - начальников территориальных управлений по районам администрации города Орла и руководителей структурных подразделений администрации города Орла с Единой дежурно-диспетчерской службой управления по безопасности администрации города Орла в целях своевременного реагирования на возможные чрезвычайные ситуации в период:

с 18.00 28 апреля 2017 г. до 09.00 02 мая 2017 г.;

с 18.00 05 мая 2017 г. до 09.00 10 мая 2017 г.

2. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений города Орла независимо от форм собственности:

2.1. организовать круглосуточное дежурство должностных лиц из числа руководящего состава в период:

с 18.00 28 апреля 2017 г. до 09.00 02 мая 2017 г.;

с 18.00 05 мая 2017 г. до 09.00 10 мая 2017 г.

2.2. графики дежурств, с указанием телефонов ответственных должностных лиц, направить до 25 апреля 2017 г. в Единую дежурно¬-диспетчерскую службу управления по безопасности администрации города Орла (факс 43-37-35);

2.3. уточнить состав сил и средств, выделяемых для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Орла и включенных в группировку Оперативного штаба в Орловской области при проведении контртеррористических операций;

2.4. проверить готовность сил и средств, указанных в пункте 2.3 настоящего постановления, к реагированию на возможные чрезвычайные ситуации, противоправные действия, в том числе террористической направленности;

2.5. информацию о принятых мерах и уточненные сведения о силах и средствах, указанных в пункте 2.3 настоящего постановления, в срок до 25 апреля 2017 г. направить в Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Орла через управление по безопасности администрации города Орла (факс 76-19-39);

2.6. информацию о фактах сбоя в работе систем жизнеобеспечения, об осложнении обстановки в связи с возникновением террористических угроз, экстремистских и иных групповых противоправных проявлений, предпосылках и возникновении чрезвычайных ситуаций сообщать в Единую дежурно¬-диспетчерскую службу управления по безопасности администрации города Орла (43-22-12, 43-37-35 факс, 76-40-93).

3. Рекомендовать УМВД России по городу Орлу (С.В. Бахтин) обеспечить охрану общественного порядка во время проведения праздничных мероприятий на территории города Орла.

4. Управлению по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов) уточнить расчет сил и средств, привлекаемых для ликвидации чрезвычайных ситуаций и включенных в группировку Оперативного штаба в Орловской области при проведении контртеррористических операций.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б. Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского и начальника управления по безопасности администрации города Орла И.В. Тарасова.

Глава администрации города Орла А.И.Усиков

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2017г. **№ 1453**

Орёл

О мерах по организации перевозок пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году

Во исполнение Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», в целях содействия в обеспечении проезда садоводов, огородников, дачников и членов их семей до садовых, огородных и дачных земельных участков и обратно, создания условий для массового отдыха граждан в летний период, расширения рынка местной сельскохозяйственной продукции и возмещения затрат транспортным организациям, осуществляющим перевозки пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Орловского городского Совета народных депутатов от 22.12.2016 № 18/0382-ГС «О бюджете города Орла на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить Порядок предоставления из бюджета города Орла субсидий транспортным организациям, осуществляющим перевозки пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году, согласно приложению.

2. Финансово-экономическому управлению администрации города Орла (А.В. Митасов) предусмотреть в бюджете города Орла на 2017 год ассигнования на предоставление из бюджета города Орла субсидий транспортным организациям, осуществляющим перевозки пассажиров по сезонным маршрутам в 2017 году.

3. Уполномочить заместителя главы администрации города Орла — начальника управления городского хозяйства и транспорта Р.В. Игнатушина на подписание соглашений о предоставлении субсидий с транспортными организациями в соответствии с настоящим постановлением.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (Б.Б.Шариков) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла — начальника управления городского хозяйства и транспорта Р.В. Игнатушина.

Глава администрации города Орла А.И. Усиков

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
от 12 апреля 2017г. № 1453

ПОРЯДОК
предоставления из бюджета города Орла субсидий транспортным организациям, осуществляющим перевозки пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок предоставления из бюджета города Орла субсидий транспортным организациям, осуществляющим перевозки пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году (далее - Порядок), разработан во исполнение решения Орловского городского Совета народных депутатов от 22.12.2016 № 18/0382-ГС «О бюджете города Орла на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и регулирует цели, условия, порядок предоставления из бюджета города Орла и возврата в бюджет города Орла субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозки пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году (далее - транспортные организации), а также определяет категории транспортных организаций, имеющих право на получение субсидий.

1.2. Субсидия предоставляется транспортным организациям в целях частичного возмещения затрат, понесенных транспортными организациями, осуществляющими перевозки пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году.

1.3. Размер субсидии определяется индивидуально по каждому маршруту по формуле (1):

$$Cij = ВБО \times Pij, \quad (1)$$

где:

Cij – размер субсидии для i-той транспортной организации за работу на j-том маршруте, рублей;

ВБО – величина бюджетного обеспечения одного машино-километра работы транспортного средства на дачном маршруте, руб./маш.-км;

Pij – фактический объем работы транспортной организации, выполненный ей в отчетном периоде на j-том маршруте, маш.-км.

Величина бюджетного обеспечения одного машино-километра (ВБО) определяется по формуле (2):

$$ВБО = \frac{ЛБО}{\sum_{j=1}^{j=m} Nрейсj \times Lмаршj \times Tднейj}, \quad (2)$$

где:

ЛБО – лимит бюджетных обязательств на субсидирование транспортных организаций, осуществляющих перевозки пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году, рублей;

m – количество сезонных (дачных) маршрутов;

N рейсj – плановое ежедневное количество рейсов на j-том маршруте;

L маршj – протяженность j-того маршрута, км (туда и обратно);

T днейj – количество календарных дней функционирования j-того маршрута в 2017 году.

1.4. Предоставление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии в пределах лимита бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

1.5. Уполномоченным органом администрации города Орла по обеспечению взаимодействия с транспортными организациями является управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла (далее - уполномоченный орган).

Контроль документов и расчетов, представляемых в рамках настоящего Порядка, уполномоченный орган осуществляет совместно с финансово-экономическим управлением администрации города Орла.

2. КРИТЕРИИ ОТБОРА ТРАНСПОРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

2.1. Право на получение субсидии имеют транспортные организации, которые в течение всего отчетного периода соответствовали следующим требованиям:

а) осуществляли перевозки пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году на основании муниципального контракта, заключенного с управлением городского хозяйства и транспорта администрации города Орла;

б) осуществляли перевозки пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году в соответствии с согласованным с уполномоченным органом расписанием;

в) осуществляли перевозки пассажиров по сезонным маршрутам как по разовым билетам, так и по билетам длительного пользования на неограниченное количество поездок в течение месяца.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ

3.1. Транспортная организация для получения субсидии представляет в уполномоченный орган:

а) бухгалтерский баланс за последний отчетный период и предшествующий финансовый год, при отсутствии бухгалтерского баланса - отчеты о финансово-хозяйственной деятельности индивидуального предпринимателя или юридического лица за соответствующие периоды по формам, аналогичным формам бухгалтерского баланса;

б) заявление на получение субсидии, подписанное руководителем организации (произвольной формы).

в) расчет суммы субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.2. Уполномоченный орган осуществляет проверку полученных документов в течение 14 календарных дней со дня их подачи.

Уполномоченный орган направляет транспортной организации мотивированный запрос о представлении дополнительной информации для проверки обоснованности расходов, проверяет соответствие представленных расчетов первичным документам и регистрам бухгалтерского учета транспортной организации.

3.3. По итогам проверки уполномоченный орган выносит заключение, определяющее право транспортной организации на получение субсидии, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, формирует заявку на получение субсидии по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку и направляет заявку на получение субсидии в финансово-экономическое управление администрации города Орла.

3.4. При получении первого положительного заключения по итогам проверки транспортная организация заключает с администрацией города Орла соглашение о предоставлении субсидий по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

3.5. Финансово-экономическое управление администрации города Орла перечисляет субсидии в соответствии с представляемой уполномоченным органом заявкой в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

3.6. Крупные транспортные организации (с численностью подвижного состава пассажирского транспорта более 40 единиц)имеют право на получение авансовых платежей по субсидиям по предварительному расчету транспортной организации с последующим окончательным расчетом в соответствии с настоящим Порядком.

3.7. Финансово-экономическое управление администрации города Орла совместно с управлением городского хозяйства и транспорта администрации города Орла осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий транспортной организацией.

3.8. Лимиты бюджетных обязательств на выплату субсидий в соответствии с настоящим Порядком подлежат корректировке в течение финансового года с учетом фактически сложившихся показателей, используемых при расчете некомпенсированных расходов, и в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

4. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ВЫПЛАТЫ И ВОЗВРАТ СУБСИДИЙ

4.1. В случае выявления нарушения транспортной организацией условий предоставления субсидий, установленных настоящим Порядком, соглашением о предоставлении субсидий, заключаемым в соответствии с настоящим Порядком, нецелевого использования выделенных средств либо предоставления недостоверных сведений, повлекших излишнее субсидирование, субсидия за период, в котором было допущено нарушение, подлежит возврату транспортной организацией в бюджет города Орла в течение 10 календарных дней с момента получения требования о возврате субсидии, выставленного по инициативе уполномоченного органа.

Если в ходе проверки уполномоченным органом будет выявлена переплата субсидии, сумма переплаты подлежит зачету в счет следующих субсидий или (при невозможности зачета) возврату транспортной организацией в бюджет города Орла в течение 10 календарных дней с момента выявления.

4.2. В случае отказа транспортной организации от добровольного возврата субсидии в срок, установленный пунктом 4.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган инициирует приостановление дальнейшего выделения субсидий этой транспортной организации и производит необходимые действия по взысканию в судебном порядке с транспортной организации подлежащих возврату денежных средств.

4.3. Представление недостоверных сведений, повлекших неправомерную выплату субсидии, нецелевое использование субсидии транспортной организацией влекут применение мер ответственности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Н.Н. Галка

Приложение № 1
к Порядку предоставления из бюджета города Орла
субсидий транспортным организациям, осуществляющим перевозки
пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла
к садово-дачным массивам в 2017 году

РАСЧЕТ
суммы субсидии транспортной организации,
осуществляющей перевозки пассажиров по сезонным маршрутам в 2017 году

_____
(наименование организации)
за _____ 2017 года

№ п/п	Номер маршрута	Протяжен-ность маршрута, км	Количество фактически выполненных рейсов	Объем фактически проделанной работы, маш.-км	Сумма субсидии на 1 маш.-км проделанной работы, рублей	Размер субсидии, рублей
1						
...						
Итого						

Приложение: (перечень вспомогательных материалов и обосновывающих документов).

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаем:

Руководитель организации _____ _____
(подпись) (И.О. Фамилия)
Главный бухгалтер организации _____ _____
(подпись) (И.О. Фамилия)
М.П.

Приложение № 2
к Порядку предоставления из бюджета города Орла субсидий транспортным организациям, осуществляющим перевозки пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации
города Орла - начальник управления
городского хозяйства и транспорта
администрации г. Орла

_____

«Согласовано»
Заместитель главы администрации
города Орла - начальник
финансово-экономического
управления администрации г. Орла

_____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Мы, нижеподписавшиеся: _____
_____
(реквизиты должностных лиц)
провели проверку документов и расчетов, представленных _____
_____
(наименование транспортной организации)
с целью получения субсидии для компенсации не покрытых за счет доходов экономически обоснованных расходов, понесенных транспортной организацией от перевозок пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году за период с «___» _____ 2017 года по «____» _____ 2017 года, по итогам проверки пришли к выводу, что представленные материалы подтверждают (вариант - не подтверждают) право транспортной организации на получение указанной субсидии в сумме
_____
рублей в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

Дата
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
(должность) (подпись)

Приложение № 3
к Порядку предоставления из бюджета города Орла субсидий транспортным организациям, осуществляющим перевозки пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году

«Утверждаю»
Заместитель главы администрации
города Орла - начальник управления
городского хозяйства и транспорта
администрации г. Орла

«Согласовано»
Заместитель главы администрации
города Орла - начальник
финансово-экономического
управления администрации г. Орла

ЗАЯВКА
на получение субсидии

Дата _____
1. Полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) - получателя субсидии:
_____
2. Вид транспорта: _____
3. Сумма некомпенсированных расходов за период
с «____» _____ 2017 г. по «____» _____ 2017 г.:
_____
_____
4. Юридический адрес транспортной организации: _____
_____
_____
5. Почтовый адрес транспортной организации: _____
_____
_____
6. Банковские реквизиты транспортной организации для зачисления средств субсидии: _____
_____
Расчет субсидии произвел:
_____

Правильность реквизитов транспортной организации подтверждаем:

Руководитель транспортной организации _____

Главный бухгалтер транспортной организации _____
М.П.

Приложение № 4
к Порядку предоставления из бюджета города Орла субсидий транспортным организациям, осуществляющим перевозки пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о предоставлении субсидии

г. Орел «___» _____ 2017г.

Администрация города Орла (далее - Администрация), в лице _____ _____ действующего на основании _____, и _____ _____.
(далее - Перевозчик), в лице _____, действующего на основании _____ _____, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ
1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление Перевозчику субсидии в целях возмещения затрат (некомпенсированных расходов), понесенных транспортными организациями, осуществляющими перевозки пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году, за счет средств бюджета города Орла в соответствии с Порядком предоставления из бюджета города Орла субсидий транспортным организациям, осуществляющим перевозки пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году (далее - Порядок), утвержденным постановлением Администрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
2.1. Перевозчик:
2.1.1. Осуществляет перевозки пассажиров по сезонным маршрутам для проезда жителей города Орла к садово-дачным массивам в 2017 году на основании договора транспортного обслуживания населения в соответствии с согласованным с уполномоченным органом Администрации расписанием, по установленным формам билетов (включая месячные билеты длительного пользования) и по установленным Администрацией тарифам.
2.1.2. Для получения субсидии представляет в Администрацию:
а) акт об оказанных услугах;
б) заявление на получение субсидии, подписанное руководителем организации (произвольной формы);
в) расчет суммы некомпенсированных расходов за отчетный период.
2.1.3. При выявлении факта переплаты за истекший отчетный период субсидий засчитывает переплату в счет расчетов по субсидии за текущий период или возвращает переплату в бюджет города Орла в течение 10 календарных дней с момента получения требования о возврате переплаты, выставленного Администрацией.
2.1.4. При выявлении Администрацией или контрольными органами факта предоставления недостоверных сведений для получения субсидий возвращает субсидию, полученную за период, в котором было допущено нарушение, в бюджет города Орла в течение 10 календарных дней с момента получения требования о возврате субсидии, выставленного Администрацией.
2.2. Администрация:
2.2.1. В лице управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла совместно с финансово-экономическим управлением администрации города Орла производит проверку документов, представляемых Перевозчиком, по критериям достоверности и обоснованности.
2.2.2. По окончании проверки представленных документов перечисляет Перевозчику сумму субсидии на основании сделанного уполномоченными лицами заключения и в пределах лимита бюджетных обязательств на текущий финансовый год.
2.2.3. Проверяет представленную информацию, используемую при расчете субсидии, в том числе путем затребования дополнительных подтверждающих документов и пояснений, а также прекращает предоставление субсидии, в том числе в случае непредставления Перевозчиком затребованных документов и (или) сведений.
2.2.4. Осуществляет проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий Перевозчиком.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
3.1. Субсидия предоставляется при условии согласия Перевозчика на осуществление главным распорядителем бюджетных средств и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления Субсидий.
3.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация: Перевозчик:
_____ _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
Город Орел 31 марта 2017 г.

Дата и место проведения публичных слушаний:
27 марта 2017г. Большой зал администрации города Орла (Пролетарская гора, 1)
Публичные слушания назначены:
Постановлением мэра города Орла от 17 января 2017 года № 4-П.
Вопрос, выносимый на публичные слушания:
Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.
В публичных слушаниях приняло участие 37 человек.
Вывод:
1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел».
2. Графическая часть представленного проекта снята с рассмотрения на публичных слушаниях.
3. В отношении текстовой части проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» в части приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации участники публичных слушаний не возражали против принятия изменений при условии устранения замечаний и учета предложений заинтересованных лиц, высказанных на публичных слушаниях и поступивших в адрес уполномоченного органа и комиссию по землепользованию и застройке города Орла.
Председатель комиссии по землепользованию и застройке города, первый заместитель
главы администрации города Орла А. С. Муромский
Протокол вела Е. А. Аверина

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
Город Орёл 10 апреля 2017 года

Дата и место проведения публичных слушаний:
27 февраля 2017 г., малый зал администрации Советского района города Орла (ул. Октябрьская, 30).
Публичные слушания назначены:
Постановлением мэра города Орла от 21 марта 2017 года № 34-П.
Вопросы, рассмотренные на публичных слушаниях:
1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1.110), площадью 1537 кв.м с кадастровым номером 57:25:0010702:9 по пер. Болховскому, 9, принадлежащего Шикунову Николаю Ивановичу, на праве собственности.
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 4 м.
В публичных слушаниях приняло участие 6 человек.
Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Орел, пер. Болховскому, 9.
Выводы:
1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом по пер. Болховскому, 9 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».
2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемым вопросам.
Председатель комиссии по землепользованию и застройке города, первый заместитель главы
администрации города Орла А.С. Муромский
Главный специалист сектора градостроительных планов, отклонений и организации публичных процедур И.А. Климова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
Город Орёл 10 апреля 2017 года

Дата и место проведения публичных слушаний:
4 апреля 2017 г., малый зал администрации Заводского района города Орла (ул. 1-я Посадская, 14).
Публичные слушания назначены:
Постановлением мэра города Орла от 21 марта 2017 года № 32-П.
Вопросы, рассмотренные на публичных слушаниях:
1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1.110), площадью 582 кв.м, с кадастровым номером 57:25:0020135:10 по пер. Ореховому, 10, принадлежащего Митрохиной Татьяне Николаевне, Митрохину Ивану Андреевичу, Митрохину Андрею Алексеевичу, Митрохину Дмитрию Андреевичу на праве общей долевой собственности.
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части:
- отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0,8 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м;
- ширины участка по уличному фронту - 21 м.
- площади земельного участка – 582 кв. м.
В публичных слушаниях приняло участие 3 человека.
Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Орел, пер. Ореховый, 10.
Выводы:
1. Публичные слушания в городе Орле по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом по пер. Ореховому, 10 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».
2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемым вопросам.
Председатель комиссии по землепользованию и застройке города, первый заместитель главы
администрации города Орла А.С. Муромский
Главный специалист сектора градостроительных планов, отклонений и организации публичных процедур И.А. Климова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
Город Орёл 10 апреля 2017 года

Дата и место проведения публичных слушаний:
06 апреля 2017 г., малый зал администрации Железнодорожного района города Орла (пер. Трамвайный, 1)
Публичные слушания назначены:
Постановлением мэра города Орла от 21 марта 2017 года № 33-П.
Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030976:1 площадью 550 кв.м, по улице Андриабужной, 116, принадлежащем Кузнечикову Геннадию Николаевичу на праве собственности, в части отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м, с северо-западной стороны на расстоянии 0,7 м.
В публичных слушаниях приняло участие 4 человека.
Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Орел, ул. Андриабужная, 116.
Выводы:
1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом по ул. Андриабужной, 116 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».
2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.
Председатель комиссии по землепользованию и застройке города, первый заместитель главы
администрации города Орла А.С. Муромский
Главный специалист сектора градостроительных планов, отклонений и организации публичных процедур И.А. Климова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
Город Орёл 10 апреля 2017 года

Дата и место проведения публичных слушаний:
06 апреля 2017 г., малый зал администрации Железнодорожного района города Орла (пер. Трамвайный, 1)
Публичные слушания назначены:
Постановлением мэра города Орла от 21 марта 2017 года № 35-П.
Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031422:8 площадью 752 кв.м, по улице Елецкой, 24, принадлежащем Бывшеву Виктору Ивановичу на праве собственности, в части отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м, с северо-западной стороны на расстоянии 2,2 м.
В публичных слушаниях приняло участие 4 человека.
Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Орел, ул. Елецкая, 24.
Выводы:
1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом по ул. Елецкой, 24 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».
2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.
Председатель комиссии по землепользованию и застройке города, первый заместитель
главы администрации города Орла А.С. Муромский

Главный специалист сектора градостроительных планов, отклонений и организации публичных процедур И.А. Климова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Город Орёл 10 апреля 2017 года

Дата и место проведения публичных слушаний:

6 апреля 2017 г., малый зал администрации Железнодорожного района города Орла (пер. Трамвайный, 1)

Публичные слушания назначены:

Постановлением мэра города Орла от 21 марта 2017 года № 31-П.

Вопрос, рассмотренный на публичных слушаниях:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031454:21 площадью 250 кв.м, по улице Радищева, 10а, принадлежащем Усенковой Наталье Валентиновне, на праве собственности, в части:

- отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,95 м, с северо-западной стороны на расстоянии 1,5 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0,6 м;
- ширины участка по уличному фронту 11 метров.

В публичных слушаниях приняло участие 4 человека.

Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства на земельном участке по адресу: город Орел, ул. Радищева, 10а.

Выводы:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства - индивидуальный жилой дом по ул. Радищева, 10а проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города, первый заместитель главы
администрации города Орла А.С. Муромский

Главный специалист сектора градостроительных планов, отклонений и организации публичных процедур И.А. Климова

ПОРЯДОК
РАЗРЕШЕНИЯ СПОРНЫХ СИТУАЦИЙ В ТРАНСПОРТНОМ СРЕДСТВЕ
ПРИ ОТСУТСТВИИ ФИКСАЦИИ ПРОЕЗДА ПО ЭЛЕКТРОННОМУ ПРОЕЗДНОМУ БИЛЕТУ

(в соответствии с постановлением администрации города Орла от 27.03.2017 № 1162 «О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 09.09.2015 № 3993 «Об утверждении Положения о проездных билетах в городе Орле и Порядка предоставления субсидий перевозчикам, осуществляющим перевозку пассажиров по маршрутам регулярных перевозок города Орла»)

1. Терминал должен быть включен – на дисплее: надпись «В работе».

2. Пассажир (или водитель) нажимает «0» на транспортном терминале и плотно прикладывает карту на 1-2 секунды к считывающему устройству терминала:

- к экрану, либо с левой стороны терминала (в зависимости от типа терминала).

3. Полная информация по карте появится на экране (остаток поездок и срок действия).

4. Если терминалом предоставляется информация по карте, в том числе появляется надпись о любой ошибке при прикладывании карты (к примеру «Карта не читается») – это свидетельствует о работоспособности (исправности) карты (проблема связана с несоблюдением правил по работе с терминалом). В этом случае, Перевозчик обязан перевезти пассажира без взимания платы.

5. При отсутствии реакции терминала при неоднократном прикладывании карты (терминал никак не реагирует на прикладывание карты, не издает звуковой сигнал, не меняются надписи на экране) — пассажир оплачивает стоимость проезда и берет у водителя документ, подтверждающий оплату за поездку (талон или бланк строгой отчетности). При этом, отрывной талон или бланк должен соответствовать требованиям бухгалтерского учета и позволять идентифицировать перевозчика (содержать наименование или фамилию, имя и отчество индивидуального предпринимателя).

6. С талоном, электронным проездным билетом и последним чеком на пополнение проездного билета гражданин не позднее двух рабочих дней обращается в АО «РИЦ Орловской области» по адресам: г. Орел, ул. 2-я Курская,34 или г. Орел, ул. Московская, д.155.

7. АО «РИЦ Орловской области» проводит проверку работоспособности карты и наличие пополнения проездного билета на текущий период (для исключения случаев когда карта не считывается по причине того, что она не пополнялась).

8. В случае если карта исправна, пассажир пишет заявление на имя руководителя АО «РИЦ Орловской области» с просьбой вернуть оплаченную стоимость проезда. После подтверждения работоспособности карты и написания заявления пассажиру из кассы АО «РИЦ Орловской области» сразу выдается оплаченная стоимость проезда. По итогам взаиморасчетов с перевозчиком АО «РИЦ Орловской области» удерживает с перевозчика указанную сумму.

9. В случае если карта не исправна по вине пассажира (деформирована, изогнута, имеет явные признаки механического воздействия), последний пишет заявление о замене карты и оплачивает себестоимость цифрового носителя, а АО «РИЦ Орловской области» восстанавливает остаток поездок (период) на электронном проездном билете. АО «РИЦ Орловской области» блокирует неисправную карту.

10. В гарантийном случае (карта не имеет признаков деформации, не прошел 1 год с момента ее приобретения), АО «РИЦ Орловской области» бесплатно меняет карту, восстанавливает остаток поездок (период) на электронном проездном билете и возвращает пассажиру из кассы АО «РИЦ Орловской области» оплаченную стоимость проезда (но не более стоимости одной поездки на одного заявителя).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 57:25:0020108:137, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. 2-Й ПУШКАРНОЙ, УЧ.144А.

1. Организатор: Администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: Постановление администрации города Орла от 05.04.2017г. № 1322 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020108:137, расположенного по ул. 2-й Пушкарной, уч. 144а».

4. Аукцион состоится 16 мая 2017 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020108:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, р-н Заводской, ул. 2-я Пушкарная, уч.144а.

Характеристики земельного участка:

- адрес: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, р-н Заводской, ул. 2-я Пушкарная, уч.144а.
- кадастровый номер: 57:25:0020108:137;
- площадь: 771 кв.м;
- разрешенное использование: объект торговли, рассчитанный на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общей площади).;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования:

1) Часть земельного участка располагается в охранной зоне газопровода. Часть земельного участка, расположенную в границах охранной зоны газопровода, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Согласовано АО «Газпром газораспределение Орел» в соответствии с письмом от 11.10.2016 №28/14/2639.

2) Часть земельного участка размещается в санитарно-защитной зоне Н-1 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены: СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (далее ПЗЗ), земельный участок размещается в территориальной зоне О-1 – зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Земельный участок свободен от застройки.

Предельные параметры земельного участка.

Вид параметра	
Размещение здания на участке:	
Минимальный отступ от красной линии, м	3
Минимальный отступ от границ участка, м	6
Использование участка:	
Максимальный процент застройки, % - для нежилых объектов:	60

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

1) Газоснабжение:	
направление использования газа	отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжение
подключение объекта капитального строительства осуществить к газораспределительной сети:	существующий подземный газопровод среднего давления Д-325 мм по ул. 2-я Пушкарная (арх.2406)
давление газа в точке подключения:	максимальное – 0,3МПа; фактическое (расчетное): 0,15МПа
максимальный расход газа	0,8 м³/час; ГРС - Лужковская
срок подключения объекта к газораспределительной сети	2019г.
срок действия технических условий	до 25.12.2019г.
плата за подключение	Согласно п.26[23] постановления Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» плата за технологическое присоединение устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы.
Примечание: при заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией (техническим заданием для проектирования и другой), предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314.	

2) Водоснабжение:	
2.1. Возможность подключения объекта к водопроводным сетям на границе земельного участка отсутствует. Для создания возможности подключения на земельном участке требуется выполнить строительство объектов централизованной системы холодного водоснабжения от точек подключения на границах действующих водопроводных сетей до точек подключения на границе земельного участка.	
2.2. Подключение к действующим сетям: - возможные точки подключения на границе действующих водопроводных сетей, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал»: водопроводная сеть по ул. 2-я Пушкарная;	
2.3. Подключение на земельном участке:	
возможная точка подключения	водопроводная сеть на границе земельного участка в соответствии с п.2.1
максимальная нагрузка в возможной точке подключения	наибольший часовой расход 1,6 м³
2.4. Информация о плате за подключение к сетям. В связи с тем, что величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки холодного водоснабжения объекта меньше предельного уровня нагрузки, установленного Постановлением Правительства Орловской области от 02.09.2016г. №348 (3 м³/час), плата за подключение (технологическое присоединение) будет установлена исходя из тарифов на подключение (технологическое присоединение), утвержденные для МПП ВКХ «Орелводоканал» приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12.09.2016г. №1274-т (без НДС): - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 1,69 тыс.руб. за 1м³/сутки без учета платы за работы по присоединению внутриплощадочных сетей объекта в точке подключения; - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети: -- тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3 м, условие прокладки – одна нить в одной траншее: Д 100 мм – 2 729,4 тыс. руб. за 1 км, Д 150 мм – 3 084,18 тыс.руб. за 1 км, Д 200 мм – 3536,72 тыс. руб. за 1 км, Д 250 мм – 3 991,09 тыс.руб. за 1 км, Д 300 мм – 4 530,29 тыс.руб. за 1 км; -- тип грунта – мокрый, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3м, условие прокладки - одна нить в одной траншее: Д 100 мм – 4 225,47 тыс. руб. за 1 км, Д 150 мм – 4 599,02 тыс. руб. за 1 км, Д 200 мм – 5 079,21 тыс. руб. за 1 км, Д 250 мм – 5 560, 58 тыс. руб. за 1 км, Д 300 мм – 6 124,67 тыс. руб. за 1 км.	
2.5. Сроки подключения. Сроки подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения будут определены после включения этих работ Инвестиционную программу МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2016-2022 годы, утвержденную распоряжением Правительства Орловской области от 12.05.2016г. №199-р (в соответствии с п.106 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644, подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя).	
2.6. Срок действия технических условий: до 02.10.2019г.	
Для осуществления подключения (технологического присоединения), правообладателю земельного участка необходимо заключить с МПП ВКХ «Орелводоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) в порядке, установленном разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г №644.	
3) Водоотведение. Вблизи границ земельного участка самотечные канализационные сети отсутствуют (удаление более 600 м по прямой). В районе предоставляемого земельного участка расположены напорные канализационные сети Д 500 мм от КНС микрорайона «Зареченский», для подключения к которым для объекта торговли требуется строительство локальной канализационной станции с насосами высокого давления.	
4) Теплоснабжение: использование газа.	

В соответствии с письмом МКУ «УКХ г.Орла» от 18.10.2016 №26:

1) - водоотведение поверхностных стоков: отвод дождевых и поверхностных стоков с территории строительства определить проектом; проектом предусмотреть антивандальное крепление решеток и крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев;

2) - выполнить благоустройство прилегающей территории, архитектурно-планировочное решение проекта согласовать с Управлением градостроительства администрации г.Орла;

3) - данные условия являются основанием для разработки проектной документации;

- проектирование и строительство должно осуществляться организациями, имеющими соответствующий доступ;
- до начала строительных работ рабочий проект согласовать с МКУ «Управление коммунальным хозяйством г.Орла»;
- выполненные работы и исполнительную документацию предъявить к сдаче МКУ «Управление коммунальным хозяйством г.Орла»;

В соответствии с письмом АО «Орелоблэнерго» от 29.09.2016г. № ЦОП/01-31-05/950 техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям АО «Орелоблэнерго» энергопринимающего устройства объекта капитального строительства по адресу: г.Орел, ул. 2-я Пушкарная, уч.144а, имеется. Инвестиционной программой подключение данного объекта строительства к электрическим сетям общества не предусмотрено. Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с тарифными решениями Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области.

7. Срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев.

8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 164 967 (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят семь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

9. Шаг аукциона: 4 945 (четыре тысячи девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

10. Размер задатка: 32 993 (тридцать две тысячи девятьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: № 40302810300003000057
В отделение Орел
БИК 045402001
ОКТМО 54701000
КБК 16311105012040000120

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11. Прием заявок:

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 14 апреля 2017г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 10 мая 2017 года.

12. Определение участников аукциона – 11 мая 2017 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных

участников аукциона.

Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на _____ 2017г.

_____
(полное наименование юридического лица , ОГРН, ИНН, ФИО, паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

_____(далее Претендент)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020108:137 расположенного по адресу: Орловская область, г.Орел, р-н Заводской, ул. 2-я Пушкарная, уч.144а, площадью 771 кв.м с видом разрешенного использования: объект торговли, рассчитанный на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общей площади), обязуюсь:
1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;
2) в случае признания победителем аукциона:
- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.
Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.
С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.
Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.
Место нахождения (место регистрации) претендента:_____
Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:_____Телефон, факс, электронная почта _____Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

_____
_____
Приложения:
_____
_____
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____
(фамилия, инициалы, краткая подпись)

«_____» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом

Час _____ мин. _____ «_____»_____2017г. За № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
кадастровый номер(57:25:0020108:137)

«_____»_____201_г. г. Орёл

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 года №690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Орла 11.10.2002г. за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления муниципального имущества и землепользования Администрации г.Орла Лобова Максима Александровича, действующего на основании Положения рег. №380-П Серия С от 11.05.2001г., с одной стороны,

1)/для юридических лиц /_____
_____
(полное наименование организации, предприятия, учреждения)
зарегистрировано _____
и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц_____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
именуемое в дальнейшем «Арендатор»,
2) /для индивидуальных предпринимателей/ _____
_____(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, год рождения)

зарегистрирован _____ и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей_____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
3) /для физических лиц/ _____,
(Ф.И.О., паспортные данные, место, год рождения)
проживающий (ая) _____,
(адрес постоянного места жительства)
именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,

на основании протокола о результатах аукциона от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57:25:0020108:137, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, р-н Заводской, ул. 2-я Пушкарная, уч.144а, разрешенное использование: объект торговли, рассчитанный на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общей площади), в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 771 кв.м.
1.2. На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений.
1.3. На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2.1. Нет.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
3.1. Часть земельного участка располагается в охранной зоне газопровода. Часть земельного участка, расположенную в границах охранной зоны газопровода, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
Согласовано АО «Газпром газораспределение Орел» в соответствии с письмом от 11.10.2016 №28/14/2639.
3.2. Часть земельного участка размещается в санитарно-защитной зоне Н-1 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены: СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС.

4. СРОК ДОГОВОРА
4.1. Настоящий Договор заключается на 18 (восемнадцать) месяцев.
с_____ по _____.
4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора. Арендодатель возражает против возобновления на неопределенный срок договора после истечения указанного в договоре срока.
4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.
4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.
4.5. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА
5.1. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.
Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____ рублей в год, включая задаток в сумме 32 993 (тридцать две тысячи девятьсот девяносто три) рубля 00 копеек.
5.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительские цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.
5.3. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные случаи.
Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.
5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:
УФК по Орловской области (УМИЗ)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: 40101810100000010001
В отделение Орел
БИК 045402001
КБК арендой платы за землю 16311105012040000120
ОКТМО 54701000001
Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными частями не позднее 25 числа текущего месяца.
В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.
За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
6.1. Арендодатель имеет право:
- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;
- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.
6.2. Арендодатель обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору земельный участок в срок;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
6.3. Арендатор имеет право:
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;
6.4. Арендатор обязан:
- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
- приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
строительство объекта недвижимости осуществить до окончания срока действия договора;
выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
- произвести государственную регистрацию настоящего Договора и всех последующих изменений к нему за счет собственных средств в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (в случае заключения договора на срок не менее года);
- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
- в случае передачи арендованного земельного участка в субаренду получить согласие арендодателя;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;
6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.
7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, в срок 30 календарных дней, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.
7.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора.
7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):
- по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора (в случае, если в аренду предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированный для государственных или муниципальных нужд).
- в соответствии со ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации в городе Орле.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
9.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области один - для Арендодателя, один - для Арендатора (в случае заключения договора на срок не менее года).
9.5. Расходы, связанные с оформлением договора, несет Арендатор.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла
302000, г. Орел, Пролетарская гора, 1, ИНН 5701000921

Арендатор:
(наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные данные -

серия, номер, дата выдачи, кем выдан).
Юридический адрес

Телефон:
ИНН
Расчетный счет
к/с
БИК ОКПО

Подписи сторон

Арендодатель Арендатор
Начальник управления
М.А.Лобов

_____ _____

Получил
(должность)

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация города Орла
Управление муниципального имущества и землепользования
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.04.2017 **№ 168**

Орёл

Об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орел» и организации продажи муниципального имущества на аукционе

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2017 год, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, решением Орловского городского Совета народных депутатов № 22/0381-ГС от 30 августа 2012 г. «Об организации продажи муниципального имущества города Орла

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и признании утратившими силу муниципальных нормативных правовых актов», решением Орловского городского Совета народных депутатов № 65/1178-ГС от 28 мая 2015 года «О Положении «О порядке принятия решений об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орел», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585:

I. Отделу реестра и сделок с недвижимостью (Н. К. Моногарова):

1.1. в связи с признанием аукциона несостоявшимся 01 марта 2017 года повторно провести открытый по форме подачи предложений по цене имущества и составу участников аукцион по продаже составляющих муниципальную казну объектов муниципальной собственности:

- нежилого помещения общей площадью 278,4 кв. м, этаж 1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Карачевский, д. 23, лит. А, пом. 57,

- нежилого помещения общей площадью 32,9 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Московское шоссе, д. 171, пом. 231д;

- нежилого помещения общей площадью 44,1 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Московское шоссе, д. 171, пом. 231е.

1.2. провести открытый по форме подачи предложений по цене имущества и составу участников аукцион по продаже составляющих муниципальную казну объектов муниципальной собственности:

- нежилого помещения общей площадью 101 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Дмитрия Блынского, д. 12, лит. А, пом. 237;

- производственного корпуса общей площадью 3438,60 кв. м, лит. Г, с земельным участком под кадастровым номером 57:25:0040215:59 общей площадью 6006 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание производственной базы, расположенных по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Керамический, д. 7;

- нежилого помещения общей площадью 19,0 кв. м, этаж 1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Космонавтов, д. 3, лит. А, пом. 28,

- нежилого помещения общей площадью 136,5 кв. м. (в т.ч. 114,0 кв.м. –

1 этаж, 22,5 кв.м. – антресоль), расположенного по адресу: Орловская область,

г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 14;

- нежилого помещения общей площадью 7,5 кв. м, этаж 2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 21;

- нежилого помещения № 1 общей площадью 72,6 кв. м, этаж 1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Металлургов, д. 19а, пом. 1;

- нежилого помещения общей площадью 61,5 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Московское шоссе, д.171, лит. А, пом. 223;

- нежилого помещения общей площадью 10,4 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 211, пом. 4.

II. Утвердить:

1. начальную цену продажи нежилого помещения общей площадью 101,0 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г.Орёл, ул. Дмитрия Блынского, д. 12, лит. А, пом. 237, в размере 1 734 000,00 (Один миллион семьсот тридцать четыре тысячи) руб. с учётом НДС на основании Отчёта № 90-17 от 07.04.2017 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества» Объект оценки: Помещение: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 101 кв. м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орёл, ул. Дмитрия Блынского, д. 12, лит. А, пом. 237, выполненного ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

шаг аукциона – 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) руб.;

2. начальную цену продажи нежилого помещения общей площадью 278,4кв. м, этаж 1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Карачевский, д. 23, лит. А, пом. 57, в размере 6 144 000,00 (Шесть миллионов сто сорок четыре тысячи) руб. с учётом НДС на основании Отчёта № 91-17 от 07.04.2017 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества» Объект оценки: Помещение: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 278,4 кв. м, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орёл, пер. Карачевский, д. 23, лит. А, пом. 57, выполненного ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

шаг аукциона – 100 000,00 (Сто тысяч) руб.;

3. начальную цену продажи производственного корпуса общей площадью 3438,60 кв. м, лит. Г, с земельным участком под кадастровым номером 57:25:0040215:59 общей площадью 6006 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание производственной базы, расположенных по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Керамический, д. 7, в размере 11 577 359,00 (Одиннадцать миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч триста пятьдесят девять) руб.:

(в том числе начальная цена продажи производственного корпуса – 6 164 000,00 руб. с учетом НДС на основании Отчёта № 82-17 от 07.04.2017 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества» Объект оценки: Производственный корпус, назначение: нежилое, общая площадь 3438,6кв.м, лит. Г, этаж: 1, 2, адрес объекта: Орловская область, г. Орёл, пер. Керамический, д. 7, выполненного ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем, и

земельного участка общей площадью 6 006 кв. м – 5 413 359,00 руб. на основании Отчёта № 681-16 от 23.12.2016 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка» Объект оценки: земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040215:59, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание производственной базы, общей площадью 6 006 кв.м, расположенный по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Керамический, 7, выполненного ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем),

шаг аукциона – 200 000,00 (Двести тысяч) руб.;

4. начальную цену продажи нежилого помещения общей площадью 19,0 кв. м, этаж 1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Космонавтов, д. 3, лит. А, пом. 28, в размере 285 000,00 (Двести восемьдесят пять тысяч) руб. с учётом НДС на основании Отчёта № 83-17 от 07.04.2017 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества» Объект оценки: Помещение: нежилое помещение, общая площадь 19 кв. м, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орёл, ул. Космонавтов, д. 3, лит. А, пом. 28, выполненного ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

шаг аукциона – 10 000,00 (Десять тысяч) руб.;

5. начальную цену продажи нежилого помещения общей площадью 136,5 кв. м, этаж 1, антресоль, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 14 в размере 1 345 000,00 (Один миллион триста сорок пять тысяч) руб. с учётом НДС на основании Отчёта № 80-17 от 07.04.2017 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества» Объект оценки: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 136,5 кв. м, этаж: 1, антресоль, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 14, выполненного ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

шаг аукциона – 30 000,00 (Тридцать тысяч) руб.;

6. начальную цену продажи нежилого помещения общей площадью

7,5 кв.м, этаж 2, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 21, в размере 108 000,00 (Сто восемь тысяч) руб. с учётом НДС на основании Отчёта № 81-17 от 07.04.2017 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества» Объект оценки: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 7,5 кв. м, этаж: 2, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 21, выполненного ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

шаг аукциона – 5 000,00 (Пять тысяч) руб.;

7. начальную цену продажи нежилого помещения № 1 общей площадью 72,6 кв. м, этаж 1, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Металлургов, д. 19а, пом. 1, в размере 393 000,00 (Триста девяносто три тысячи) руб. с учётом НДС на основании Отчёта № 84-17 от 07.04.2017 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества» Объект оценки: Помещение: нежилое помещение № 1, назначение: нежилое, общая площадь 72,6 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г.Орёл, ул. Металлургов, д. 19а, пом. 1, выполненного ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

шаг аукциона – 10 000,00 (Десять тысяч) руб.

8. начальную цену продажи нежилого помещения общей площадью 61,5 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г.Орёл, Московское шоссе, д. 171, лит. А, пом. 223, в размере 1 192 000,00 (Один миллион сто девяносто две тысячи) руб. с учётом НДС на основании Отчёта № 89-17 от 07.04.2017 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества» Объект оценки: Помещение: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 61,5 кв. м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орёл, Московское шоссе, д. 171, лит. А, пом. 223, выполненного ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

шаг аукциона – 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) руб.;

9. начальную цену продажи нежилого помещения общей площадью 32,9 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, шоссе Московское, д. 171, пом. 231д, в размере 269 000,00 (Двести шестьдесят девять тысяч) руб. с учётом НДС на основании Отчёта № 85-17 от 07.04.2017 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества» Объект оценки: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 32,9 кв. м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орёл, шоссе Московское, д. 171, пом. 231д, выполненного ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

шаг аукциона – 10 000,00 (Десять тысяч) руб.;

10. начальную цену продажи нежилого помещения общей площадью 44,1 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, шоссе Московское, д. 171, пом. 231е, в размере 353 000,00 (Триста пятьдесят три тысячи) руб. с учётом НДС на основании Отчёта № 86-17 от 07.04.2017 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества» объект оценки: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 44,1 кв. м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орёл, шоссе Московское, д. 171, пом. 231е, выполненного ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

шаг аукциона – 10 000,00 (Десять тысяч) руб.;

11. начальную цену продажи нежилого помещения общей площадью 10,4 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 211, пом. 4, в размере 235 000,00 (Двести тридцать пять тысяч) руб. с учётом НДС на основании Отчёта № 88-17 от 07.04.2017 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества» Объект оценки: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 10,4 кв. м, этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 211, пом. 4, выполненного ИП Кондратовым Сергеем Вячеславовичем,

шаг аукциона – 10 000,00 (Десять тысяч) руб.

III. Утвердить задаток в размере 20 % начальной цены продажи.

IV. Утвердить текст прилагаемого информационного сообщения о проведении аукциона.

V. Утвердить бланк заявки на участие в аукционе.

VI. Опубликовать настоящее распоряжение в официальном печатном издании администрации города Орла, а также разместить на официальном сайте администрации города Орла и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

VII. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Приложение:

1. Текст информационного сообщения о проведении аукциона на 5 л;

2. Бланк заявки на участие в аукционе на 2 л.

Заместитель начальника управления М. В. Савельева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла во исполнение решения Орловского городского Совета народных депутатов № 15/0347-ГС от 27 октября 2016 года,

№ 21/0445-ГС от 30 марта 2017 года, распоряжения от 12.04.2017 № 168 Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла сообщает:

17 мая 2017 года в 11 часов по адресу: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал) состоится открытый по форме подачи предложений по цене имущества и составу участников аукцион по продаже составляющих муниципальную казну объектов муниципальной собственности:

лот № 1: нежилое помещение общей площадью 101 кв. м, этаж цокольный, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Дмитрия Блынского, д. 12, лит. А, пом. 237.

Начальная цена продажи нежилого помещения установлена в размере 1 734 000,00 (Один миллион семьсот тридцать четыре тысячи) руб. с учетом НДС, шаг аукциона – 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) руб.

Аукционы по продаже нежилого помещения признаны несостоявшимися 22 октября, 26 ноября, 22 декабря 2014 года, 28 января, 30 июня, 04 августа, 21 сентября 2015 года, 10 марта, 20 апреля, 27 мая, 06 июля, 10 августа 2016 в связи с отсутствием заявок на участие.

лот № 2: нежилое помещение общей площадью 278,4 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Карачевский, д. 23, лит. А, пом. 57.

Начальная цена продажи нежилого помещения установлена в размере 6 144 000,00 (Шесть миллионов сто сорок четыре тысячи) руб. с учётом НДС, шаг аукциона – 100 000,00 (Сто тысяч) руб.

Аукцион по продаже нежилого помещения признан несостоявшимся 12 октября, 16 ноября, 21 декабря 2016 года, 01 марта 2017 года в связи с отсутствием заявок на участие.

лот № 3: производственный корпус общей площадью 3438,60 кв. м, лит. Г, с земельным участком под кадастровым номером 57:25:0040215:59 общей площадью 6006 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация и обслуживание производственной базы, расположенные по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Керамический, д. 7.

Начальная цена продажи установлена в размере 11 577 359,00 (Одиннадцать миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч триста пятьдесят девять) руб. (в том числе начальная цена продажи производственного корпуса – 6 164 000,00 руб. с учетом НДС, земельного участка общей площадью 6006 кв. м – 5 413 359,00 руб.), шаг аукциона – 200 000,00 (Двести тысяч) руб.

Аукционы по продаже объектов признаны несостоявшимися 30 ноября 2012 года, 04 июля 2013 года, 09 февраля, 12 марта, 20 апреля, 21 мая 2015 года, 06 апреля, 13 мая, 22 июня 2016 в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся 12 декабря 2013 года, 22 января, 03 сентября 2014 года в связи с отсутствием заявок.

лот № 4: нежилое помещение общей площадью 19,0 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Космонавтов, д. 3, лит. А, пом. 28.

Начальная цена продажи нежилого помещения установлена в размере 285 000,00 (Двести восемьдесят пять тысяч) руб. с учетом НДС, шаг аукциона – 10 000,00 (Десять тысяч) руб.

Вход в помещение осуществляется только через смежное помещение, находящееся в собственности у третьего лица, соглашение с которым о входе в помещение № 28 у продавца отсутствует.

лот № 5: нежилое помещение общей площадью 136,5 кв. м. (в т.ч. 114,0 кв.м. – 1 этаж, 22,5 кв.м. – антресоль), расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 14.

Начальная цена продажи нежилого помещения установлена в размере 1 345 000,00 (Один миллион триста сорок пять тысяч) руб. с учетом НДС, шаг аукциона – 30 000,00 (Тридцать тысяч) руб.

Аукцион по продаже объекта признан несостоявшимся 05 февраля 2015 года, 06 апреля, 13 мая, 22 июня, 27 июля, 31 августа 2016 в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

лот № 6: нежилое помещение общей площадью 7,5 кв. м, этаж 2, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 21.

Начальная цена продажи нежилого помещения установлена в размере 108 000,00 (Сто восемь тысяч) руб. с учетом НДС, шаг аукциона – 5 000,00 (Пять тысяч) руб.

Аукционы по продаже нежилого помещения признаны несостоявшимися 05 февраля, 30 июня, 04 августа, 21 сентября 2015 года, 27 мая, 06 июля, 10 августа, 14 сентября, 26 октября 2016 года в связи с отсутствием заявок на участие.

лот № 7: нежилое помещение № 1 общей площадью 72,6 кв. м, этаж 1, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Металлургов, д. 19а, пом. 1.

Начальная цена продажи нежилого помещения установлена в размере 393 000,00 (Триста девяносто три тысячи) руб. с учетом НДС, шаг аукциона – 10 000,00 (Десять тысяч) руб.

Аукцион по продаже нежилого помещения признан несостоявшимся

19 октября, 25 ноября, 23 декабря 2015 года, 24 февраля, 27 мая, 06 июля, 10 августа, 14 сентября, 26 октября 2016 года в связи с отсутствием заявок на участие.

лот № 8: нежилого помещения общей площадью 61,5 кв. м, этаж цокольный, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Московское шоссе, д.171, лит. А, пом. 223.

Начальная цена продажи нежилого помещения установлена в размере 1 192 000,00 (Один миллион сто девяносто две тысячи) руб. с учетом НДС, шаг аукциона – 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) руб.

Аукцион по продаже нежилого помещения признан несостоявшимся 20 июня 2012 года в связи с тем, что зарегистрировался на участие в аукционе только один участник, 28 августа 2012 года, 20 сентября, 25 октября, 09 декабря 2013 года, 17 августа, 05 октября, 23 ноября 2015 года, 10 марта, 20 апреля, 27 мая, 06 июля, 10 августа 2016 в связи с отсутствием заявок на участие.

лот № 9: нежилое помещение общей площадью 32,9 кв. м, этаж цокольный, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, Московское шоссе, д. 171, пом. 231д.

Начальная цена продажи нежилого помещения установлена в размере 269 000,00 (Двести шестьдесят девять тысяч) руб. с учетом НДС, шаг аукциона – 10 000,00 (Десять тысяч) руб.

Аукционы по продаже нежилого помещения признаны несостоявшимися 09 февраля, 30 июня, 04 августа, 21 сентября 2015 года, 12 октября, 16 ноября, 21 декабря 2016 года, 01 марта 2017 года в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

лот № 10: нежилое помещение общей площадью 44,1 кв. м, этаж цокольный, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, Московское шоссе, д. 171, пом. 231е.

Начальная цена продажи нежилого помещения установлена в размере 353 000,00 (Триста пятьдесят три тысячи) руб. с учетом НДС, шаг аукциона – 10 000,00 (Десять тысяч) руб.

Аукционы по продаже нежилого помещения признаны несостоявшимися 09 февраля, 30 июня, 04 августа, 21 сентября 2015 года, 12 октября, 16 ноября, 21 декабря 2016 года, 01 марта 2017 года в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

лот № 11: нежилое помещение общей площадью 10,4 кв. м, этаж цокольный, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 211, пом. 4.

Начальная цена продажи нежилого помещения установлена в размере 235 000,00 (Двести тридцать пять тысяч) руб. с учетом НДС, шаг аукциона – 10 000,00 (Десять тысяч) руб.

Предложения по цене имущества заявляются открыто в ходе проведения торгов. Критерием выявления победителя является максимальная цена покупки. Итоги аукциона подводятся в день и на месте его проведения.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Задаток в размере 20% начальной цены продажи перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 5701000921, КПП 575301001, УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010), расчетный счет № 40302810000003000057 в Отделении Орел, БИК 045402001, ОКТМО 54701000001,

КБК 16311402043040000410. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности (с указанием наименования, даты аукциона, номера лота и адреса объекта недвижимости).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток в размере 20% начальной цены должен поступить на счет, указанный в информационном сообщении, в срок не позднее 12 мая 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка со счёта продавца.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

Форма оплаты - единовременная, денежная в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в соответствии со ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Определение участников аукциона – 15 мая 2017 года.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Бланк заявки должен быть размещен на 1 листе формата А4 (распечатан с 2-х сторон).

Со всеми интересующими документами в отношении выставляемых на торги объектов, в том числе проектом договора купли-продажи, можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: город Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 1, к. 505.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни (выходные – суббота, воскресенье) с 9 до 13 и с 14 до 18 часов с 14 апреля 2017 года по 10 мая 2017 года включительно по адресу: город Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 1, к. 505, тел. (4862) 47-55-41.

Управление муниципального
имущества и землепользования
Администрации города Орла

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
17 мая 2017 года
город Орел

_____
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку),
_____, именуемый далее Претендент,
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности города Орла имущества:

_____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____(лот № _____), обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в _____ _____ от «___» _____ 2017 г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с действующим законодательством и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 10 дней после заключения договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:
_____
_____
_____
_____

Зарегистрирован ли в качестве индивидуального предпринимателя (для физ. лиц) _____

Контактный телефон: _____

Приложения:
_____
_____

_____
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____
(фамилия, инициалы и краткая подпись)

М.П. «___» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом:

час. ____ мин. ____ «_____» _____ 2017 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____
(фамилия, инициалы и краткая подпись)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040215:189, расположенного по пер.Керамическому, участок 7а.

1. Организатор: Администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: Постановление администрации города Орла от 05.04.2017г. № 1347 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040215:189, расположенного по пер.Керамическому, участок 7а».

4. Аукцион состоится 22 мая 2017 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040215:189.

Характеристики земельного участка:

- местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, р-н Северный, пер. Керамический, участок 7а;
- кадастровый номер: 57:25:0040215:189;
- площадь: 2110 кв.м;
- разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (мастерская автосервиса, станция технического обслуживания, автомобильная мойка);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования: по границе земельного участка расположены канализационный коллектор Д-500 и газопровод среднего давления.

1) Часть земельного участка, расположенную в охранной зоне канализации, использовать в соответствии с Правилами охраны сетей водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением администрации города Орла от 29.11.2010 N 3995, Сводом правил «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

Согласовано МПП ВКХ «Орелводоканал» письмом от 05.09.2016 №3457/03-07 при условии соблюдения победителем аукциона требований, установленных Правилами охраны сетей водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением администрации города Орла от 29.11.2010 N 3995, Сводом правил «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».

2) Часть земельного участка, расположенную в границах охранной зоны газопровода, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Согласовано АО «Газпром Газораспределение Орел» в соответствии с письмом от 20.09.2016 №28/14/2438.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС, земельный участок размещается в территориальной зоне П-4 – Зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности.

Земельный участок свободен от застройки.

Предельные параметры земельного участка.

Место допустимого размещения объекта строительства и отступы от границ земельного участка установлены согласно чертежу Градостроительного плана земельного участка М 1:500, утвержденного приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 13.10.2016г. №265-г.

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

1) Газоснабжение:	
направление использования газа	отопление
подключение объекта капитального строительства осуществить к газораспределительной сети:	существующий подземный газопровод среднего давления Д-219 мм по ул.Михалицина (арх.50)
давление газа в точке подключения:	максимальное – 0,3МПа; фактическое (расчетное): 0,15МПа
максимальный расход газа	1,6 м³/час; ГРС - Орловская
срок подключения объекта к газораспределительной сети	2019г.
срок действия технических условий	до 16.05.2019г.
Примечание: При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией (техническим заданием для проектирования и другой), предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. № 1314.	
Согласно п.26[23] постановления Правительства РФ от 30.12.2013 №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» плата за технологическое присоединение устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают прокладку газопровода методом горизонтального направленного бурения.	
2) Водоснабжение	
2.1. Возможность подключения объекта к водопроводным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал» на границе земельного участка отсутствует. Для создания возможности подключения объекта к водопроводным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», требуется в рамках договора о подключении выполнить: - строительство уличных водопроводных сетей от возможной точки подключения на границе действующих водопроводных сетей, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал»; - строительство водопроводной сети от точки подключения к проектируемым уличным водопроводным сетям до точки подключения Объекта на границе земельного участка; - реализация специальных технических мероприятий, обеспечивающих подачу холодной воды для целей пожаротушения при большой удаленности объекта от кольцевой водопроводной сети по ул.Михалицына (удаление по прямой более 350 м).	
2.2. Подключение на границе действующих сетей	
возможная точка подключения	водопроводная сеть Д 250 мм по ул.Михалицына
2.3.Подключение на границе земельного участка.	
возможная точка подключения	водопроводная сеть на границе земельного участка в соответствии с п.2.2
максимальная нагрузка в точке подключения:	наибольший часовой расход 2,5 м³
2.4. Плата за подключение. В связи с тем, что величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки холодного водоснабжения объекта меньше предельного уровня нагрузки, установленного Постановлением Правительства Орловской области от 02.09.2016г. №348 (3 м³/час) плата за подключение (технологическое присоединение) будет установлена исходя из тарифов на подключение (технологическое присоединение), утвержденных для МПП ВКХ «Орелводоканал» приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12.09.2016г. №1274-т (без НДС): - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 1,69 тыс.руб. за 1м³/сутки без учета платы за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения; - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети, выполненной из полиэтиленовых труб: -- тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3 м, условия прокладки – одна нить в одной траншее: Д 100 мм – 2 729,4 тыс. руб. за 1 км, Д 150 мм – 3 084,18 тыс.руб. за 1 км, Д 200 мм – 3536,72 тыс. руб. за 1 км, Д 250 мм – 3 991,09 тыс.руб. за 1 км, Д 300 мм – 4 530,29 тыс.руб. за 1 км; -- тип грунта – мокрый, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3м, условие прокладки - одна нить в одной траншее: Д 100 мм – 4 225,47 тыс. руб. за 1 км, Д 150 мм – 4 599,02 тыс. руб. за 1 км, Д 200 мм – 5 079,21 тыс. руб. за 1 км, Д 250 мм – 5 560, 58 тыс. руб. за 1 км, Д 300 мм – 6 124,67 тыс. руб. за 1 км.	
2.5. Сроки подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения будут определены в рамках договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключаемого правообладателем земельного участка с МПП ВКХ «Орелводоканал».	
2.6. Срок действия технических условий: до 14.12.2019г.	
3) Водоотведение.	
3.1. Возможная точка подключения к действующим канализационным сетям	колодец на канализационном коллекторе Д 500 мм
3.2. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения	наибольший часовой расход 1,7 м³
3.3. Информация о плате за подключение. В связи с тем, что величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки холодного водоснабжения объекта меньше предельного уровня нагрузки, установленного Постановлением Правительства Орловской области от 02.09.2016г. №348 (3 м³/час) плата за подключение (технологическое присоединение) будет установлена исходя из тарифов на подключение (технологическое присоединение), утвержденных для МПП ВКХ «Орелводоканал» приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12.09.2016г. №1274-т (без НДС): - ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети 1,31 тыс.руб. за 1м³/сутки без учета платы за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения; - ставка тарифа за протяженность канализационной сети, выполненной из полиэтиленовых труб: -- тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3 м, условия прокладки – одна нить в одной траншее: диаметром 160 мм – 3035,84 тыс. руб. за 1 км, диаметром 200 мм – 3 060,22 тыс.руб. за 1 км, диаметром 315 мм – 3582,99 тыс. руб. за 1 км,; -- тип грунта – мокрый, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3м, условие прокладки - одна нить в одной траншее: диаметром 160 мм – 4 554,13 тыс. руб. за 1 км, диаметром 200 мм – 4 575,67 тыс. руб. за 1 км, диаметром 315 мм – 5 143,06 тыс. руб. за 1 км.	
3.4. Сроки подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения будут определены в рамках договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключаемого правообладателем земельного участка с МПП ВКХ «Орелводоканал».	
3.5. Срок действия технических условий: до 14.12.2019г.	
4) Теплоснабжение: использование газа.	

В соответствии с письмом АО «Орелоблэнерго» от 10.07.2016г. № 01-12-05/2445, технологическое присоединение энергопринимающего устройства объекта капитального строительства возможно от электрических сетей АО «Орелоблэнерго». Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с тарифными решениями Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области.

7. Срок аренды: 32 (тридцать два) месяца.

8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 764 395 (семьсот шестьдесят четыре тысячи триста девяносто пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

9. Шаг аукциона: 22 930 (двадцать две тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

10. Размер задатка: 152 879 (сто пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: № 40302810300003000057
В отделение Орел
БИК 045402001
ОКТМО 54701000
КБК 16311105012040000120

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11. Прием заявок:

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с **21 апреля 2017г**. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут **16 мая 2017г**.

12. Определение участников аукциона – 17 **мая 2017 г.** в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка,
назначенного на _____ 2017г.

_____
(полное наименование юридического лица , ОГРН, ИНН, ФИО, паспортные данные физического лица, подавшего заявку)
_____(далее Претендент)
в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040215:189 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, р-н Северный, пер.Керамический, участок 7а, площадью 2110 кв.м с видом разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (мастерская автосервиса, станция технического обслуживания, автомобильная мойка), обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Место нахождения (место регистрации) претендента:_____

Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:_____

Телефон, факс, электронная почта _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

_____
_____
_____

Приложения:

_____
_____
_____
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____
(фамилия, инициалы, краткая подпись)

«_____» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом

Час _____ мин. _____ «_____»_____2017г. За № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
кадастровый номер(57:25:0040215:189)

«_____»_____2017г. г. Орёл

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 года №690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Орла 11.10.2002г. за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления муниципального имущества и землепользования Администрации г.Орла Лобова Максима Александровича, действующего на основании Положения рег. №380-П Серия С от 11.05.2001г., с одной стороны,

1)/для юридических лиц /_____
_____
(полное наименование организации, предприятия, учреждения)
зарегистрировано _____
и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц_____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
именуемое в дальнейшем «Арендатор»,
2) /для индивидуальных предпринимателей/ _____
_____(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, год рождения)

зарегистрирован _____ и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей_____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
3) /для физических лиц/ _____,
(Ф.И.О., паспортные данные, место, год рождения)
проживающий (ая) _____,
(адрес постоянного места жительства)
именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,

на основании протокола о результатах аукциона от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57:25:0040215:189, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, р-н Северный, пер. Керамический, участок 7а, разрешенное использование: обслуживания автотранспорта (мастерская автосервиса, станция технического обслуживания, автомобильная мойка), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемому к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 2110 кв.м.
1.2. На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений.
1.3. На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2.1. Нет.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
3.1. ограничения использования: по границе земельного участка расположены канализационный коллектор Д-500 и газопровод среднего давления.
3.2. Часть земельного участка, расположенную в охранной зоне канализации, использовать в соответствии с Правилами охраны сетей водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением администрации города Орла от 29.11.2010 N 3995, Сводом правил «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».
Согласовано МПП ВКХ «Орелводоканал» письмом от 05.09.2016 №3457/03-07 при условии соблюдения победителем аукциона требований, установленных Правилами охраны сетей водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением администрации города Орла от 29.11.2010 N 3995, Сводом правил «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».
3.3. Часть земельного участка, расположенную в границах охранной зоны газопровода, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
Согласовано АО «Газпром Газораспределение Орел» в соответствии с письмом от 20.09.2016 №28/14/2438.

4. СРОК ДОГОВОРА
4.1. Настоящий Договор заключается на 32 (тридцать два) месяца.
с_____ по _____.
4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора. Арендодатель возражает против возобновления на неопределенный срок договора после истечения указанного в договоре срока.
4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.
4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.
4.5. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА
5.1. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.
Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____
_____ рублей в год, включая задаток в сумме 152 879 (сто пятьдесят две тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.
5.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительские цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.
5.3. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные случаи.
Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.
5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:
УФК по Орловской области (УМИЗ)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: 40101810100000010001
В отделение Орел
БИК 045402001
КБК арендой платы за землю 16311105012040000120
ОКТМО 54701000001
Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными частями не позднее 25 числа текущего месяца.
В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.
За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
6.1. Арендодатель имеет право:
- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;
- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.
6.2. Арендодатель обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору земельный участок в срок;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
6.3. Арендатор имеет право:
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;
6.4. Арендатор обязан:
- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
- приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
строительство объекта недвижимости осуществить до окончания срока действия договора;
выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
- в случае передачи арендованного земельного участка в субаренду получить согласие арендодателя;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;
6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.
7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, в срок 30 календарных дней, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.
7.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора.
7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):
- по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора (в случае, если в аренду предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированный для государственных или муниципальных нужд).
- в соответствии со ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации в городе Орле.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
9.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области один - для Арендодателя, один - для Арендатора (в случае заключения договора на срок не менее года).
9.5. Расходы, связанные с оформлением договора, несет Арендатор.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла
302000, г. Орел, Пролетарская гора, 1, ИНН 5701000921

Арендатор:
(наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные данные -

серия, номер, дата выдачи, кем выдан).
Юридический адрес

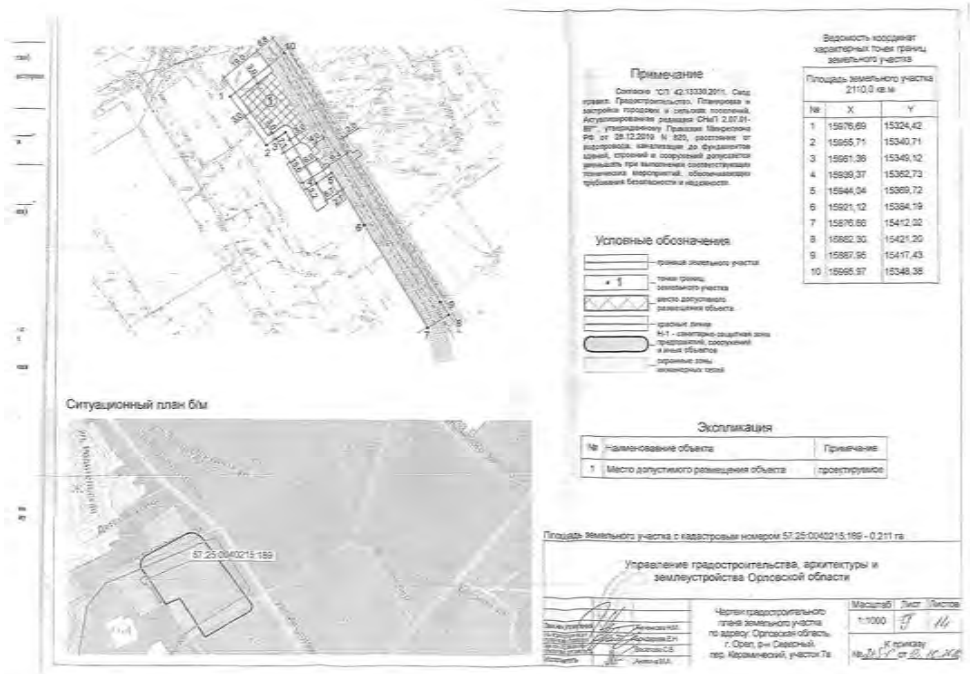
Телефон:
ИНН
Расчетный счет
к/с
БИК ОКПО
Подписи сторон

Арендодатель Арендатор
Начальник управления
М.А.Лобов

_____ _____

Получил
(должность)

(фамилия, имя, отчество) (подпись)



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 57:25:0021304:303, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО Ш.КРОМСКОМУ, 5Г, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: ГОСТЕВАЯ СТОЯНКА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЛЕГКОВОГО АВТОТРАНСПОРТА.

1. Организатор: Администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).
2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).
3. Основание проведения: Постановление администрации города Орла от 05.04.2017г. № 1321 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 57:25:0021304:303, расположенного по ш.Кромскому, 5г».
4. Аукцион состоится 15 мая 2017 г. в 15 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал).
Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.
5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:303, расположенного по адресу: Орловская область, г.Орел, ш. Кромское, 5г.
Характеристики земельного участка:
- адрес (описание местоположения): Орловская область, г.Орел, ш.Кромское, 5г;
- кадастровый номер: 57:25:0021304:303;
- площадь: 228 кв.м;
- разрешенное использование: гостевая стоянка индивидуального легкового автотранспорта;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования: участок предоставляется для целей не связанных со строительством
Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (далее ПЗЗ), земельный участок размещается в территориальной зоне Р-1 – Зоне городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных.
Земельный участок свободен от застройки.
6. Срок аренды: 15 лет.
7. Начальная цена предмета аукциона: 82 600 (восемьдесят две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
8. Шаг аукциона: 2 475 (две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек.
9. Размер задатка: 16 520 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: № 40302810300003000057
В отделение Орел
БИК 045402001
ОКТМО 54701000
КБК 163 1 11 05012 04 0000 120

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10. Прием заявок:

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 8 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 14 апреля 2017г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 10 мая 2017 года.

11. Определение участников аукциона – 11 мая 2017 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на _____ 2017г.

_____
(полное наименование юридического лица , ОГРН, ИНН, ФИО, паспортные данные физического лица, подавшего заявку)
_____(далее Претендент)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:303 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, ш. Кромское, 5г, площадью 228 кв.м с видом разрешенного использования: гостевая стоянка индивидуального легкового автотранспорта, обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Место нахождения (место регистрации) претендента:_____

Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:_____

Телефон, факс, электронная почта _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

_____

_____

Приложения:

_____

_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____
(фамилия, инициалы, краткая подпись)

«_____» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом

Час _____ мин. _____ «_____»_____2017г. За № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
кадастровый номер(57:25:0021304:303)

«_____»_____2017г. г. Орёл

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 года №690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Орла 11.10.2002г. за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления муниципального имущества и землепользования Администрации г.Орла Лобова Максима Александровича, действующего на основании Положения рег. №380-П Серия С от 11.05.2001г., с одной стороны,

1)/для юридических лиц /_____

_____
(полное наименование организации, предприятия, учреждения)

зарегистрировано _____

и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц_____

за основным государственным номером _____, ИНН _____,

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

именуемое в дальнейшем «Арендатор»,

2) /для индивидуальных предпринимателей/ _____

_____(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, год рождения)

зарегистрирован _____ и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей_____

за основным государственным номером _____, ИНН _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

3) /для физических лиц/ _____,
(Ф.И.О., паспортные данные, место, год рождения)

проживающий (ая) _____,
(адрес постоянного места жительства)

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,

на основании протокола о результатах аукциона от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57:25:0021304:303, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Кромское, 5г, разрешенное использование: гостевая стоянка индивидуального легкового автотранспорта, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 228 кв.м.

1.2. На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений.

1.3. На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Нет.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Земельный участок предоставляется для целей, не связанных со строительством.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается на 15 (пятнадцать) лет.

с_____ по _____.

4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора. Арендодатель возражает против возобновления на неопределенный срок договора после истечения указанного в договоре срока.

4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

4.5. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____ _____ рублей в год, включая задаток в сумме 16 520 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек.

5.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительские цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.

5.3. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные случаи.

Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:

УФК по Орловской области (УМИЗ)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: 40101810100000010001
В отделение Орел
БИК 045402001
КБК арендой платы за землю 16311105012040000120
ОКТМО 54701000001

Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными частями не позднее 25 числа текущего месяца.

В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;
- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.

6.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору земельный участок в срок;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

6.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;

6.4. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
- приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
- в случае передачи арендованного земельного участка в субаренду получить согласие арендодателя;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, в срок 30 календарных дней, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

7.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):

- по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора (в случае, если в аренду предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированный для государственных или муниципальных нужд).
- в соответствии со ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации в городе Орле.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области один - для Арендодателя, один - для Арендатора (в случае заключения договора на срок не менее года).

9.5. Расходы, связанные с оформлением договора, несет Арендатор.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла
302000, г. Орел, Пролетарская гора, 1, ИНН 5701000921

Арендатор:
(наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные данные -

серия, номер, дата выдачи, кем выдан).
Юридический адрес

Телефон:
ИНН
Расчетный счет
к/с
БИК ОКПО
Подписи сторон

Арендодатель Арендатор
Начальник управления
М.А.Лобов

_____ _____

Получил
(должность)

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 57:25:0021301:78, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. МАШИНОСТРОИТЕЛЬНОЙ, 6, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: СКЛАДСКАЯ ПЛОЩАДКА, ДЛЯ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ.

1. Организатор: Администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: Постановление администрации города Орла от 05.04.2017г. № 1361 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 57:25:0021301:78, расположенного по ул. Машиностроительной, 6».

4. Аукцион состоится 15 мая 2017 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г.Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021301:78, расположенного по адресу: Орловская область, г.Орел, ул. Машиностроительная, 6.

Характеристики земельного участка:
- адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, ул.Машиностроительная, 6;
- кадастровый номер: 57:25:0021301:78;
- площадь: 4 238 кв.м;
- разрешенное использование: складская площадка, для целей, не связанных со строительством;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования:

1) участок предоставляется для целей не связанных со строительством;

2) на земельном участке расположены кабельные линии. Часть земельного участка в границах охранной зоны электрического кабеля, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (далее ПЗЗ), земельный участок размещается в территориальной зоне П-3 – Зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности.

Земельный участок свободен от застройки.

6. Срок аренды: 10 лет.

7. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 688 028 (шестьсот восемьдесят восемь тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

8. Шаг аукциона: 20 640 (двадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

9. Размер задатка: 137 605 (сто тридцать семь тысяч шестьсот пять) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: № 40302810300003000057
В отделение Орел
БИК 045402001
ОКТМО 54701000
КБК 163 1 11 05012 04 0000 120

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10. Прием заявок:

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 9 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 14 апреля 2017г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 10 мая 2017 года.

11. Определение участников аукциона – 11 мая 2017 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на _____ 2017г.

_____
(полное наименование юридического лица , ОГРН, ИНН, ФИО, паспортные данные физического лица, подавшего заявку)
_____(далее Претендент)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021301:78 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, ул.Машиностроительная, 6, площадью 4238 кв.м с видом разрешенного использования: складская площадка, для целей, не связанных со строительством, обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Место нахождения (место регистрации) претендента:_____

Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:_____Телефон, факс, электронная почта _____Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

_____

_____

Приложения:

_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

(фамилия, инициалы, краткая подпись)

«_____» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом

Час _____ мин. _____ «_____»_____2017г. За № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
кадастровый номер(57:25:0021301:78)

«_____»_____2017г. г. Орёл

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 года №690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Орла 11.10.2002г. за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления муниципального имущества и землепользования Администрации г.Орла Лобова Максима Александровича, действующего на основании Положения рег. №380-П Серия С от 11.05.2001г., с одной стороны,

1)/для юридических лиц /_____

_____

(полное наименование организации, предприятия, учреждения)
зарегистрировано _____
и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц_____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
именуемое в дальнейшем «Арендатор»,
2) /для индивидуальных предпринимателей/ _____
_____(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, год рождения)

зарегистрирован _____ и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей_____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
3) /для физических лиц/ _____,
(Ф.И.О., паспортные данные, место, год рождения)
проживающий (ая) _____,
(адрес постоянного места жительства)
именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,

на основании протокола о результатах аукциона от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57:25:0021301:78, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Машиностроительная, 6, разрешенное использование: складская площадка, для целей, не связанных со строительством, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 4238 кв.м.

1.2. На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений.

1.3. На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Нет.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Участок предоставляется для целей не связанных со строительством;

3.2. На земельном участке расположены кабельные линии. Часть земельного участка в границах охранной зоны электрического кабеля, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается на 10 (десять) лет.

с_____ по _____.

4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора. Арендодатель возражает против возобновления на неопределенный срок договора после истечения указанного в договоре срока.

4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

4.5. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____ _____ рублей в год, включая задаток в сумме 137 605 (сто тридцать семь тысяч шестьсот пять) рублей 00 копеек.

5.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительские цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.

5.3. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные случаи.

Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:
УФК по Орловской области (УМИЗ)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: 40101810100000010001
В отделение Орел
БИК 045402001
КБК арендой платы за землю 16311105012040000120
ОКТМО 54701000001

Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными частями не позднее 25 числа текущего месяца.

В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель имеет право:
- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;
- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.

6.2. Арендодатель обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору земельный участок в срок;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

6.3. Арендатор имеет право:
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;

6.4. Арендатор обязан:
- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
- приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить

Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
- в случае передачи арендованного земельного участка в субаренду получить согласие арендодателя;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, в срок 30 календарных дней, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

7.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):

- по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора (в случае, если в аренду предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированный для государственных или муниципальных нужд).
- в соответствии со ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации в городе Орле.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области один - для Арендодателя, один - для Арендатора (в случае заключения договора на срок не менее года).

9.5. Расходы, связанные с оформлением договора, несет Арендатор.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла
302000, г. Орел, Пролетарская гора, 1, ИНН 5701000921

Арендатор:
(наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные данные -

серия, номер, дата выдачи, кем выдан).
Юридический адрес

Телефон:
ИНН
Расчетный счет
к/с
БИК ОКПО
Подписи сторон

Арендодатель Арендатор
Начальник управления
М.А.Лобов

_____ _____

Получил
(должность)

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 57:25:0040202:744, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО ПЕР. СИЛИКАТНОМУ, УЧ.11Б.

1. Организатор: Администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: Постановление администрации города Орла от 05.04.2017г. № 1346 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:744, расположенного по пер.Силикатному, уч.11б».

4. Аукцион состоится 22 мая 2017 г. в 15 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:744.

Характеристики земельного участка:

- местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, р-н Северный, пер. Силикатный, уч. 11б;
- кадастровый номер: 57:25:0040202:744;
- площадь: 798 кв.м;
- разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования:

1) земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне Н-1 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены: СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (далее ПЗЗ);

2) часть земельного участка располагается в охранной зоне канализации, использовать данную часть земельного участка в соответствии с Правилами охраны сетей водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением администрации города Орла от 29.11.2010 N 3995.

Согласовано ОАО «Орловский завод силикатного кирпича» письмом от 23.09.2016 №663 при условии:

- сохранения трасс сооружений канализации ОАО «ОЗСК» «канализационная насосная станция (КНС) и напорный коллектор хозфекальной канализации» с кадастровым номером 57:25:0040202:551 и «самотечная канализация от АТЦ до КНС завода» с кадастровым номером 57:25:0040202:553;
- соблюдения лицом, приобретающим право на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040202:744 режима охранных зон вышеуказанных объектов канализации;
- заключения лицом, приобретающим право на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040202:744, безвозмездного бессрочного сервитута с ОАО «ОЗСК» (после проведения кадастровых работ) на части вышеуказанного земельного участка, которые накладываются на охранные зоны объектов «канализационная насосная станция (КНС) и напорный коллектор хозфекальной канализации» с кадастровым номером 57:25:0040202:551 и «самотечная канализация от АТЦ до КНС завода» с кадастровым номером 57:25:0040202:553.

3) победителю аукциона необходимо обеспечить доступ к землям общего пользования для собственника земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:31 на безвозмездной основе.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС, земельный участок размещается в территориальной зоне П-4 – Зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности.

Земельный участок свободен от застройки.

Предельные параметры земельного участка.

Место допустимого размещения объекта строительства и отступы от границ земельного участка установлены согласно чертежу Градостроительного плана земельного участка М 1:500, утвержденного приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 22.12.2015г. №345-г.

Коэффициент застройки земельного участка для производственной зоны: 0,8. Коэффициент строительного использования - 2,4 (таблица Г.1 Свода правил «СП 42.1333.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»).

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

1) Газоснабжение:	
направление использования газа	отопление
подключение объекта капитального строительства осуществить к газораспределительной сети:	существующий подземный газопровод среднего давления Д-630 мм по ул.Раздольной (арх.7306 д. инв. 01522)
давление газа в точке подключения:	максимальное – 0,3МПа; фактическое (расчетное): 0,15МПа
максимальный расход газа	6,0 м³/час; ГРС - Орловская
срок подключения объекта к газораспределительной сети	2017г.
срок действия технических условий	до 07.10.2018г.
плата за подключение	Управлением по тарифам Орловской области приказом №2424-т от 29.12.2014 не утверждены стандартизированные тарифные ставки, которые используются для определения величины платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Орел» объектов капитального строительства на покрытие расходов, связанных со строительством газопроводов, для случаев, когда протяженность строящихся газопроводов составляет более 150м. Работы по газификации объекта возможно выполнить по индивидуальному проекту.
Примечание: при заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией (техническим заданием для проектирования и другой) предусмотренной «Правилами подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.	

2) Водоснабжение. Вблизи формируемого земельного участка сети централизованной системы холодного водоснабжения, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал» отсутствуют. Ближайшая к формируемому земельному участку водопроводная сеть расположена на удалении около 450 м по прямой от земельного участка Д 500 по ул.Раздольной, отдельное подключение к которому столь малой нагрузки (0,8 м³ в сутки) противоречит действующим нормам проектирования централизованных систем холодного водоснабжения. В то же время в непосредственной близости от границ формируемого земельного участка (примерно 25 м) расположены сети, эксплуатацию которых осуществляет ОАО «Орловский завод силикатного кирпича».	
3) Водоотведение.	
возможная точка подключения:	колодец на канализационном коллекторе Д 1000 мм (удаление около 70м от границы земельного участка). В соответствии с рельефом местности (средняя отметка поверхности земли в центре земельного участка 188,0м; отметка лотка канализационного коллектора в возможной точке подключения 189,69 м) для осуществления подключения потребуется строительство канализационной насосной станции и участка напорной канализационной сети.
максимальная нагрузка в точке подключения	наибольший суточный расход 0,6 м³
Информация о плате за подключение. Инвестиционная программа МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2015 год и на последующие годы отсутствует, тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения не утверждены. Определение величины платы за подключение на основании тарифов на подключение невозможно. В связи с тем, что величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки водоотведения объекта менее 10 м³/час (предельного уровня нагрузки, установленного пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406, установление размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения органом регулирования тарифов не представляется возможным. Обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов централизованной системы водоотведения могут быть исполнены застройщиком (правообладателем земельного участка) самостоятельно без внесения платы за подключение.	
Сроки подключения объекта: могут быть определены после определения источника и сроков финансирования проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по созданию возможности подключения объекта на границе земельного участка в соответствии с настоящими техническими условиями.	
Срок действия технических условий - до 08.10.2018	
Примечание. Для осуществления подключения объекта к централизованной системе водоотведения правообладателю земельного участка необходимо заключить с МПП ВКХ «Орелводоканал» договор о подключении в порядке, установленном разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г №644.	
4) Теплоснабжение: использование газа.	

В соответствии с письмом ОАО «Орелоблэнерго» от 07.10.2015 № 01-12-05/3423, техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Орелоблэнерго» энергопринимающего устройства объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению по адресу: г.Орел, пер.Силикатный, 11б, имеется. Плата за технологическое присоединение будет определена согласно приказу Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области.

7. Срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев.

8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 296 702 (двести девяносто шесть тысяч семьсот два) рубля 00 копеек (НДС не облагается).

9. Шаг аукциона: 8 900 (восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

10. Размер задатка: 59 340 (пятьдесят девять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: № 40302810300003000057
В отделение Орел
БИК 045402001
ОКТМО 54701000
КБК 16311105012040000120

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11. Прием заявок:

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 21 апреля 2017г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 16 мая 2017 года.

12. Определение участников аукциона – 17 мая 2017 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка,
назначенного на _____ 2017г.

_____
(полное наименование юридического лица , ОГРН, ИНН, ФИО, паспортные данные физического лица, подавшего заявку)
_____(далее Претендент)

в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:744 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, р-н Северный, пер. Силикатный, уч. 11б, площадью 798 кв.м с видом разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки), обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;
2) в случае признания победителем аукциона:
- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки,

установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;

- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Место нахождения (место регистрации) претендента:_____

Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:_____

Телефон, факс, электронная почта _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

_____

_____

Приложения:

_____

_____

_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

(фамилия, инициалы, краткая подпись)

«_____» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом

Час _____ мин. _____ «_____»_____2017г. За № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
кадастровый номер(57:25:0040202:744)

«_____»_____2017г. г. Орёл

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 года №690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Орла 11.10.2002г. за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления муниципального имущества и землепользования Администрации г.Орла Лобова Максима Александровича, действующего на основании Положения рег. №380-П Серия С от 11.05.2001г., с одной стороны,

1)/для юридических лиц /_____

_____

(полное наименование организации, предприятия, учреждения)

зарегистрировано _____

и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц_____

за основным государственным номером _____, ИНН _____,

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

именуемое в дальнейшем «Арендатор»,

2) /для индивидуальных предпринимателей/ _____

_____(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, год рождения)

зарегистрирован _____ и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей_____

за основным государственным номером _____, ИНН _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

3) /для физических лиц/ _____,

(Ф.И.О., паспортные данные, место, год рождения)

проживающий (ая) _____,

(адрес постоянного места жительства)

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,

на основании протокола о результатах аукциона от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57:25:0040202:744, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, р-н Северный, пер. Силикатный, уч. 11б, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки), в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 798 кв.м.

1.2. На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений.

1.3. На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Нет.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне Н-1 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены: СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (далее ПЗЗ);

3.2. Часть земельного участка располагается в охранной зоне канализации, использовать данную часть земельного участка в соответствии с Правилами охраны сетей водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением администрации города Орла от 29.11.2010 N 3995.

Согласовано ОАО «Орловский завод силикатного кирпича» письмом от 23.09.2016 №663 при условии:

- сохранения трасс сооружений канализации ОАО «ОЗСК» «канализационная насосная станция (КНС) и напорный коллектор хозфекальной канализации» с кадастровым номером 57:25:0040202:551 и «самотечная канализация от АТЦ до КНС завода» с кадастровым номером 57:25:0040202:553;

- соблюдения лицом, приобретающим право на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040202:744 режима охранных зон вышеуказанных объектов канализации;

- заключения лицом, приобретающим право на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040202:744, безвозмездного бессрочного сервитута с ОАО «ОЗСК» (после проведения кадастровых работ) на части вышеуказанного земельного участка, которые накладываются на охранные зоны объектов «канализационная насосная станция (КНС) и напорный коллектор хозфекальной канализации» с кадастровым номером 57:25:0040202:551 и «самотечная канализация от АТЦ до КНС завода» с кадастровым номером 57:25:0040202:553.

3.3. Арендатору земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:744 необходимо обеспечить доступ к землям общего пользования для собственника земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040202:31 на безвозмездной основе.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор заключается на 18 (восемнадцать) месяцев.

с_____ по _____.

4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора. Арендодатель возражает против возобновления на неопределенный срок договора после истечения указанного в договоре срока.

4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

4.5. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____

_____ рублей в год, включая задаток в сумме 59 340 (пятьдесят девять тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

5.2. Размер арендной платы, установленный в п.5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительские цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.

5.3. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные случаи.

Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:

УФК по Орловской области (УМИЗ)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: 40101810100000010001
В отделение Орел
БИК 045402001
КБК арендой платы за землю 16311105012040000120
ОКТМО 54701000001

Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными частями не позднее 25 числа текущего месяца.

В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;
- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.

6.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору земельный участок в срок;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

6.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;

6.4. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
- приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

строительство объекта недвижимости осуществить до окончания срока действия договора;

выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
- в случае передачи арендованного земельного участка в субаренду получить согласие арендодателя;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, в срок 30 календарных дней, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

7.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):

- по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора (в случае, если в аренду предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированный для государственных или муниципальных нужд).
- в соответствии со ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации в городе Орле.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области один - для Арендодателя, один - для Арендатора (в случае заключения договора на срок не менее года).

9.5. Расходы, связанные с оформлением договора, несет Арендатор.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла
302000, г. Орел, Пролетарская гора, 1, ИНН 5701000921

Арендатор:
(наименование юридического лица или

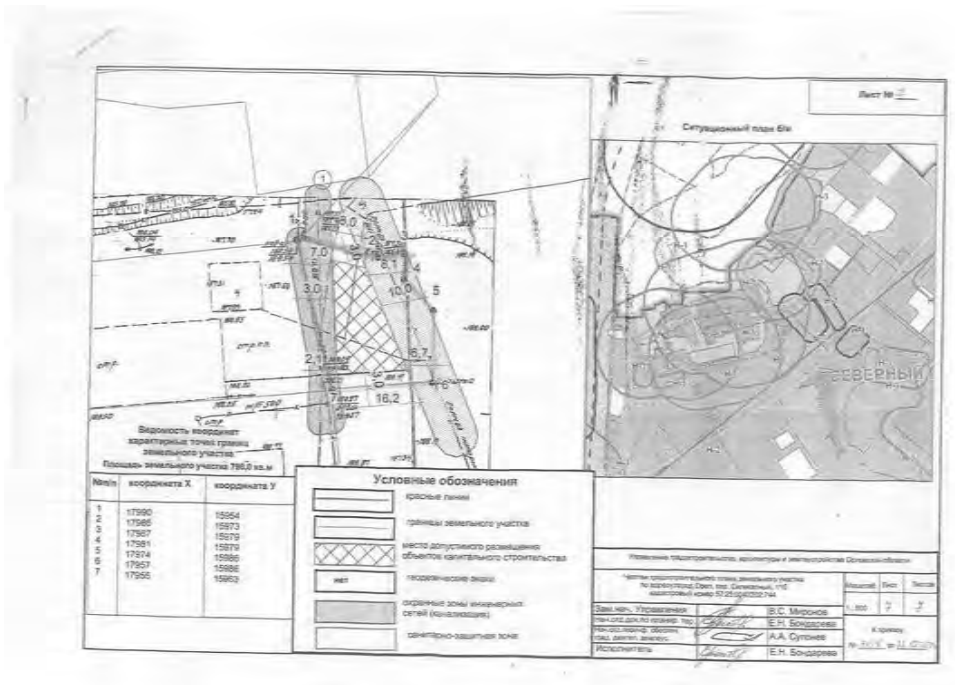
фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные данные -
серия, номер, дата выдачи, кем выдан).
Юридический адрес

Телефон:
ИНН
Расчетный счет
к/с
БИК ОКПО
Подписи сторон

Арендодатель	Арендатор
Начальник управления	
М.А.Лобов	
_____	_____

Получил
(должность)

(фамилия, имя, отчество) (подпись)



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города Орла, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка для строительства.

Вид разрешенного использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110).

Местоположение - г. Орёл, ул. Скульптурная, 56.

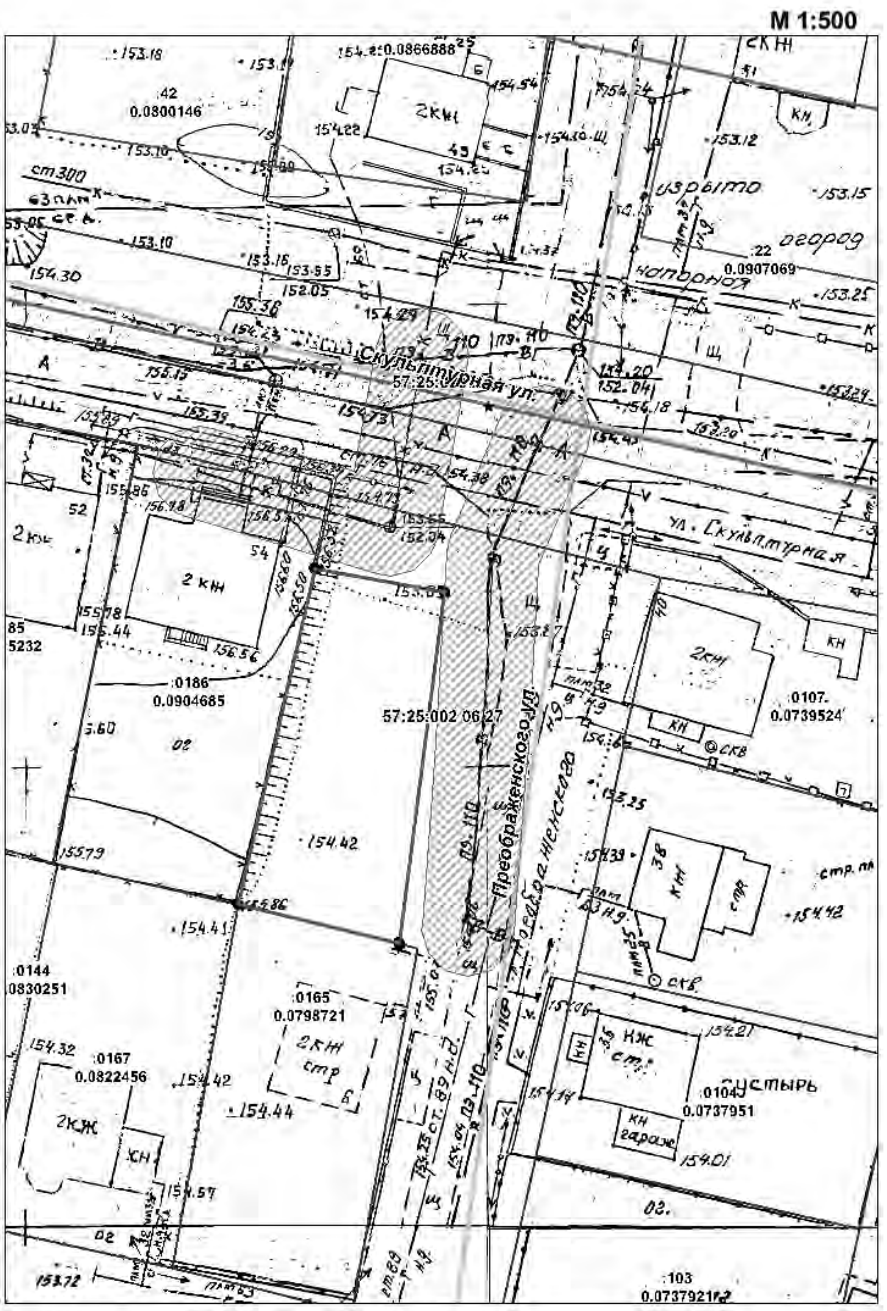
Общая площадь участка – 609 кв.м.

Прием граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, будет осуществляться с 9:00 до 18:00 по адресу: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, каб. 23.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Дата окончания приема заявлений: 17 часов 30 минут 15 мая 2017 года.

Адрес для подачи заявлений – г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 1, каб. 209.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 57:25:0031447:21, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. ЧКАЛОВА, УЧ. 4Б.

1. Организатор: Администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: Постановление администрации города Орла от 05.04.2017г. № 1360 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031447:21, расположенного по ул. Чкалова, уч.4б».

4. Аукцион состоится 16 мая 2017 г. в 15 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031447:21.

Характеристики земельного участка:

- адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, р-н Железнодорожный, ул.Чкалова, уч. 4б;
- кадастровый номер: 57:25:0031447:21;
- площадь: 4213 кв.м;
- разрешенное использование: многоквартирный жилой дом (3 этажа);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена;
- границы земельного участка: описаны в кадастровом паспорте земельного участка;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования: часть земельного участка находится в охранной зоне газопровода.

Часть земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031447:21, расположенную в границах охранной зоны газопровода, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС, земельный участок размещается в территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами.

Земельный участок свободен от застройки.

Предельные параметры земельного участка.

Вид параметра	Ж-2
Размещение здания на участке	
Минимальный отступ от красной линии, м	3
Минимальный отступ от границ участка, м	6
Использование участка	
Максимальный процент застройки, % - для жилых объектов этажностью:	
1	40
2	37
3	32
Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для жилых объектов этажностью:	
1	0,4
2	0,7
3	0,9

Место допустимого размещения объекта строительства установлено согласно чертежу Градостроительного плана земельного участка М 1:500, утвержденного постановлением администрации города Орла от 17.05.2016г. №2186.

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

1) Газоснабжение:	
направление использования газа	отопление, пищеприготовление
подключение объекта капитального строительства осуществить к газораспределительной сети:	существующий подземный газопровод среднего давления Д-273 мм по ул.Шульгина (арх.490, инв.О484)
давление газа в точке подключения:	максимальное – 0,3 МПа; фактическое (расчетное): 0,15 МПа
максимальный расход газа	58,0 м³/час; ГРС - Орловская
срок подключения объекта	2015-2018г.
срок действия технических условий	до 01.11.2018г.
плата за технологическое присоединение	согласно п.6 приложения к приказу Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», плата за технологическое присоединение устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают проведение врезки в газопроводы диаметром не менее 250 мм под давлением не менее 0,3 МПа.

Примечание: При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией (техническим заданием для проектирования и другой) предусмотренной «Правилами подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314	
2) Холодное водоснабжение:	
2.1. Возможность подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на земельном участке отсутствует. Для создания возможности подключения объекта на земельном участке требуется выполнить строительство участка водопроводной сети от точки подключения на границе действующих сетей до точки подключения на земельном участке.	
2.2. Подключение к действующим сетям.	
возможная точка подключения на границе действующих водопроводных сетей	водопроводная сеть Д 150 мм по ул. Станционной на пересечении с ул.Чкалова
2.3. Подключение на земельном участке	
возможная точка подключения	- водопроводная сеть на границе земельного участка в соответствии с п. 2.1 данных технических условий;
максимальная нагрузка в возможной точке подключения	- наибольший суточный расход 4,6 м³
2.4. Информация о плате за подключение. Инвестиционная программа МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2015г. и на последующие годы и тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения отсутствуют. В связи с тем, что величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки холодного водоснабжения объекта (ориентировочно 1,3 м³/час) меньше предельного уровня нагрузки, установленного пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 (10 м³/час), установление размера платы за подключение органом регулирования тарифов индивидуально не представляется возможным. До утверждения инвестиционной программы МПП ВКХ «Орелводоканал» и соответствующих тарифов на подключение (технологическое присоединение) обязательства по созданию необходимых для подключения объектов централизованной системы холодного водоснабжения должны быть исполнены правообладателем земельного участка самостоятельно без внесения платы за подключение.	
2.5. Срок действия технических условий - до 02.11.2018г.	
2.6. Сроки подключения могут быть определены после определения источника и сроков финансирования проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по созданию возможности подключения на земельном участке в соответствии с настоящими техническими условиями подключения (инвестиционная программа МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2015г. и на последующие годы отсутствует, включение работ по созданию возможности подключения в такую инвестиционную программу невозможно).	
3) Водоотведение.	
3.1. Возможность подключения Объекта к централизованной системе водоотведения на земельном участке отсутствует. Для создания возможности подключения Объекта на земельном участке требуется выполнить строительство объектов централизованной системы водоотведении от точек подключения на границах действующих сетей до точки подключения на земельном участке, в том числе модернизацию действующих канализационных сетей с увеличением их пропускной способности.	
3.2. Подключение к действующим сетям. Возможные точки подключения на границах действующих канализационных сетей: - самотечная канализационная сеть на пересечении улиц Тульской и Радищева; - самотечная канализационная сеть на пересечении улиц Тульской и Деповской; - напорная канализационная сеть на пересечении ул.Чкалова и пер.Южного после выполнения работ по увеличению её пропускной способности (увеличение диаметра трубопроводов).	
3.3. Подключение на земельном участке:	
возможная точка подключения	канализационная сеть на земельном участке в соответствии с п.3.1 данных технических условий
максимальная нагрузка в возможной точке подключения	наибольший суточный расход 4,4 м³
3.4. Информация о плате за подключение. В связи с тем, что величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки водоотведения объекта (предварительно - 1,3 м³/час) меньше предельного уровня нагрузки, установленного пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406 (10 м³/час), плата за подключение (технологическое присоединение) будет установлена исходя из тарифов на подключение (технологическое присоединение), утвержденных для МПП ВКХ «Орелводоканал» приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области.	
3.5. Сроки подключения объекта: будут определены в соответствии со сроками реализации Инвестиционной программы МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2016-2022 годы после включения мероприятий по подключению объекта в эту инвестиционную программу.	
3.6. Срок действия технических условий – до 17.08.2019г.	
Примечание. Для осуществления подключения (технологического присоединения) правообладателю земельного участка необходимо заключить с МПП ВКХ «Орелводоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) в порядке, установленном разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г №644.	
4) Теплоснабжение: использование газа.	

В соответствии с письмом АО «Орелоблэнерго» от 29.10.2015г. № 01-12-05/3733, техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Орелоблэнерго» энергопринимающего устройства объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению по адресу: г.Орел, ул.Чкалова, 4б, имеется. Плата за технологическое присоединение будет устанавливаться Управлением по тарифам Орловской области. В инвестиционной программе АО «Орелоблэнерго» технологическое присоединение энергопринимающего устройства данного объекта капитального строительства не предусмотрено.

7. Срок аренды: 32 (тридцать два) месяца.

8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 774 138 (семьсот семьдесят четыре тысячи сто тридцать восемь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

9. Шаг аукциона: 23 220 (двадцать три тысячи двести двадцать) рублей 00 копеек.

10. Размер задатка: 154 827 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: № 40302810300003000057
В отделение Орел
БИК 045402001
ОКТМО 54701000
КБК 16311105012040000120

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11. Прием заявок:

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 14 апреля 2017г.** в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут **10 мая 2017 года**.

12. Определение участников аукциона – **11 мая** 2017 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на _____ 2017г.

_____
(полное наименование юридического лица , ОГРН, ИНН, ФИО, паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

_____(далее Претендент)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031447:21, расположенного по адресу: Орловская область, г.Орел, ул. Чкалова, уч.46, площадью 4213 кв.м с видом разрешенного использования: многоквартирный жилой дом (3 этажа), обязуюсь:
1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;
2) в случае признания победителем аукциона:
- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.
Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.
С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.
Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Место нахождения (место регистрации) претендента:_____
Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:_____
Телефон, факс, электронная почта _____
Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:
_____
_____
Приложения:
_____
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____
(фамилия, инициалы, краткая подпись)

«_____» _____ 2017 г.

Заявка принята Продавцом

Час _____ мин. _____ «_____»_____2017г. За № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца
_____

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
кадастровый номер(57:25:0031447:21)
«_____»_____2017г. г. Орёл

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 года №690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Орла 11.10.2002г. за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления муниципального имущества и землепользования Администрации г.Орла Лобова Максима Александровича, действующего на основании Положения рег. №380-П Серия С от 11.05.2001г., с одной стороны,

1)/для юридических лиц /_____
_____
(полное наименование организации, предприятия, учреждения)
зарегистрировано _____
и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц_____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
именуемое в дальнейшем «Арендатор»,
2) /для индивидуальных предпринимателей/ _____
_____(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, год рождения)

зарегистрирован _____ и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей_____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
3) /для физических лиц/ _____,
(Ф.И.О., паспортные данные, место, год рождения)
проживающий (ая) _____,
(адрес постоянного места жительства)
именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,

на основании протокола о результатах аукциона от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57:25:0031447:21, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, р-н Железнодорожный, ул. Чкалова, уч.46, разрешенное использование: многоквартирный жилой дом (3 этажа), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью 4213 кв.м.
1.2. На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений.
1.3. На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.
2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2.1. Нет.
3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
3.1. Часть земельного участка находится в охранной зоне газопровода.
Часть земельного участка, расположенную в границах охранной зоны газопровода, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. СРОК ДОГОВОРА
4.1. Настоящий Договор заключается на 32 (тридцать два) месяца.
с_____ по _____.
4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора. Арендодатель возражает против возобновления на неопределенный срок договора после истечения указанного в договоре срока.
4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.
4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.
4.5. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.
5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА
5.1. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.
Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____
_____ рублей в год, включая задаток в сумме 154 827 (сто пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.
5.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительские цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.
5.3. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные случаи.
Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.
5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:
УФК по Орловской области (УМИЗ)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: 40101810100000010001
В отделение Орел
БИК 045402001
КБК арендой платы за землю 16311105012040000120
ОКТМО 54701000001
Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными частями не позднее 25 числа текущего месяца.
В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.
За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
6.1. Арендодатель имеет право:
- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;
- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.
6.2. Арендодатель обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору земельный участок в срок;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
6.3. Арендатор имеет право:
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;
6.4. Арендатор обязан:
- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
- приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
строительство объекта недвижимости осуществить до окончания срока действия договора;
выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
- в случае передачи арендованного земельного участка в субаренду получить согласие арендодателя;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;
6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.
7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, в срок 30 календарных дней, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.
7.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора.
7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):
- по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора (в случае, если в аренду предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированный для государственных или муниципальных нужд).
- в соответствии со ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации в городе Орле.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
9.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области один - для Арендодателя, один - для Арендатора (в случае заключения договора на срок не менее года).
9.5. Расходы, связанные с оформлением договора, несет Арендатор.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла
302000, г. Орел, Пролетарская гора, 1, ИНН 5701000921

Арендатор:
(наименование юридического лица или

фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные данные -

серия, номер, дата выдачи, кем выдан).

Юридический адрес

Телефон:
ИНН
Расчетный счет
к/с
БИК ОКПО

Подписи сторон

Арендодатель Арендатор
Начальник управления
М.А.Лобов

_____ _____

Получил
(должность)

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Реестр свободных помещений по состоянию на 04.04.2017г.

Советский район

№ п/п	*Улица*	*Дом*	*Площадь (кв.м.)*	*Примечание*
1	Андрианова	8	90,5	пом.124, цоколь
2	Андрианова	8	68,5	пом.119, цоколь
3	Андрианова	8	50,4	пом.125, цоколь
4	бульвар Победы	5	254,5	пом.103, подвал
5	*Ленина*	*19/2*	*16,7*	*пом.52, 1 этаж*
6	Ленина	37а	229,6	здание, гараж
7	Наугорское шоссе	27	409,6	часть пом., 2 этаж
8	Наугорское шоссе	9	33,0	пом.71, 1 этаж
10	Полесская	53	66,0	пом.198, 1 этаж, подвал
11	Сурена Шаумяна	32	71,6	пом.57, 1 этаж

Заводской район

№ п/п	*Улица*	*Дом*	*Площадь (кв.м.)*	*Примечание*
1	Автовокзальная	77б	483,1	здание
2	1 Посадская	19	137,7	гаражи
3	*Васильевская*	*29*	*51,1*	*пом.11, 1 этаж*
4	Карачевский пер.	23	287,2	подвал
5	Комсомольская	231	17,4	пом.89
6	Комсомольская	231		
7	Комсомольская	320	34,9	3 этаж
8	Комсомольская	320	90,2	часть пом.31, 4 этаж
9	Комсомольская	320	42,5	3 этаж
10	Комсомольская	358	52,7	пом.65, 1 этаж
11	Комсомольская	386	8,7	пом.1т (подвал)
12	Комсомольская	386	22,5	пом.1с (подвал)
13	Комсомольская	386	36,0	пом.1р (подвал)
14	Комсомольская	386	31,2	пом.1п (подвал)
15	Комсомольская	386	16,5	пом.1н (подвал)
16	Комсомольская	386	28,6	пом.1м (подвал)
17	Комсомольская	386	2,8	пом.1к (подвал)
18	Кромская	5	297,9	подвал
19	Латышских Стрелков	1	207,1	часть пом.121, 1 этаж
20	Рыночный пер.	5	74,3	пом.64,65, 2 этаж
21	Рыночный пер.	5	378,5	пом.66,67, 3 этаж
22	Рыночный пер.	5	76,8	пом.46, 3 этаж
23	Рыночный пер.	5	19,3	пом. на лестничной клетке между 2 и 3 этажом (ком.11)

Северный район

№ п/п	*Улица*	*Дом*	*Площадь (кв.м.)*	*Примечание*
1	Космонавтов	3	19,0	пом.28, 1 этаж
2	Московское шоссе	151	206,2	часть пом.600 (ком.20,24,26,27,28,30,32,33,34,35,39,40,41,4 2,43,44,45), 1 этаж
3	Московское шоссе	170	175,4	часть пом.252, 1 этаж
4	Московское шоссе	160/2	11,8	пом.80, 1 этаж

5	Силикатная	2а	156,2	часть пом. 70,71, подвал
6	Силикатная	2а	215,3	пом.73 подвал
7	Силикатная	2а	453,4	пом.74, 1 этаж, подвал
8	Маринченко	20	16,2	пом.203д, подвал
9	Раздольная	86	174,0	пом.144, 1 этаж
10	Космонавтов	3	105,7	пом.2, 2 этаж
Железнодорожный район				
№ п/п	*Улица*	*Дом*	*Площадь (кв.м.)*	*Примечание*
1	3-я Курская	15	63,3	пом.16, 1 этаж
2	Гайдара	44	87,1	часть пом.106, 1 этаж
3	пл. Мира	3	5,0	пом. 98, 2 этаж
4	пл. Мира	3	69,7	пом.102, 3 этаж
5	пл. Мира	3	16,2	часть пом. 118, 4 этаж
6	пл. Мира	3	27,2	пом. 121, 4 этаж
7	пл. Мира	3	18,0	часть пом. 131, 5 этаж

Помещения, выделенные курсивом, являются объектами культурного наследия. В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры).

Более подробную информацию Вы можете получить в Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла (ул.Пролетарская гора, д.1):
- по помещениям, расположенным в Заводском, Советском, Северном , Железнодорожном районах города Орла - каб.511, тел.:+7(4862)432354;
- по помещениям, расположенным по пл. Мира, д.3 - каб. 510, тел.: +7(4862) 47 48 83.

Перечень свободных нежилых помещений, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла на 2017 год по состоянию на 04.04.2017г.

Советский район

№ п/п	*Улица*	*Дом*	*Площадь (кв.м.)*	*Примечание*
1	*Салтыкова-Щедрина*	*19/21*	*53,0*	*пом.132, цоколь*
2	Октябрьская	211	10,4	пом.4

Заводской район

№ п/п	*Улица*	*Дом*	*Площадь (кв.м.)*	*Примечание*
1	Автовокзальная	77б	483,1	производственные мастерские, складские помещения
2	*Гагарина*	*28*	*268,7*	*Здание*
3	Достоевского	4	70,9	пом.269, цоколь
4	Карачевский пер.	23	278,4	пом.57
5	Карачевское ш.	6	102,2	пом.75
6	Комсомольская	139	1339,8	пом.71,72, этаж 1, цоколь
7	Комсомольская	196	24,4	пом.70, подвал
8	Комсомольская	231	15,2	пом.64
9	Комсомольская	231	45,1	пом.117, 2 этаж
10	Комсомольская	270	1477,1	пом.53
11	Комсомольская	270	853,6	пом.56
12	Комсомольская	308	78,5	пом.8, 2 этаж
13	Комсомольская	320	35,3	пом.3, 4 этаж

Северный район

№ п/п	*Улица*	*Дом*	*Площадь (кв.м.)*	*Примечание*
1	Д.Блынского	12	101,0	пом.237, цоколь
2	Керамический пер.	7	3438,6	Производственный корпус, земельный участок - 6006кв.м.
3	Металлургов	19а	72,6	пом.1
4	Московское шоссе	171	32,9	пом.231»д» (ком. 18,19) цоколь
5	Московское шоссе	171	44,1	пом.231»е» (ком.1,3,12), цоколь
6	Московское шоссе	171	61,5	пом.223, цоколь
7	Рощинская	2	5441,3	замощение асфальто-бетонная площадка, земельный участок - 8319кв.м.
8	Космонавтов	3	19,0	пом.28

Железнодорожный район

№ п/п	*Улица*	*Дом*	*Площадь (кв.м.)*	*Примечание*
1	3 Курская	15	7,5	пом. 21, 2 этаж
2	3 Курская	15	136,5	пом.14
3	Гайдара	40	339,3	пом. 1, в т.ч. 165,5 –1 этаж; 173,8 – подвал
4	Московская	102	83,9	пом.60, этаж 1
5	наб.Дубровинского	88	328,3	пом.1, этаж 1
6	Паровозная	69	403,0	1 этаж
7	пл. Мира	3	28,1	пом. 103, 3 этаж
8	пл. Мира	3	95,6	пом. 106, 3 этаж
9	пл. Мира	3	262,1	пом. 107, 3 этаж
10	пл. Мира	3	14,4	пом. 110, 3 этаж
11	пл. Мира	3	17,6	пом. 115, 4 этаж
12	пл. Мира	3	44,7	пом. 116, 4 этаж
13	пл. Мира	3	44,1	пом. 117, 4 этаж
14	пл. Мира	3	103,0	пом. 120, 4 этаж
15	пл. Мира	3	9,0	пом. 123, 4 этаж
16	пл. Мира	3	9,1	пом. 125, 4 этаж
17	пл. Мира	3	10,9	пом. 126, 4 этаж
18	пл. Мира	3	22,7	пом. 127, 4 этаж
19	пл. Мира	3	71,2	пом. 129, 5 этаж
20	пл. Мира	3	31,3	пом. 130, 5 этаж
21	пл. Мира	3	73,3	пом. 132, 5 этаж
22	пл. Мира	3	86,6	пом. 133, 5 этаж
23	пл. Мира	3	59,7	пом. 134, 5 этаж
24	пл. Мира	3	232,7	пом. 135, 5 этаж
25	пл. Мира	3	16,8	пом. 136, 5 этаж
26	пл. Мира	3	74,3	пом. 137, 5 этаж
27	пл. Мира	3	10,9	пом. 142, 5 этаж
28	пл. Мира	3	5,6	пом. 144, 5 этаж
29	пл. Мира	3	4,7	пом. 145, 5 этаж
30	пл. Мира	3	22,1	пом. 146, 5 этаж
31	пл. Мира	3	34,7	пом. 148, 6 этаж
32	пл. Мира	3	16,2	пом. 149, 6 этаж
33	пл. Мира	3	12,3	пом. 150, 6 этаж
34	пл. Мира	3	16,0	пом. 151, 6 этаж
35	пл. Мира	3	131,6	пом. 152, 6 этаж
36	пл. Мира	3	40,5	пом. 153, 6 этаж

Помещения, выделенные курсивом, являются объектами культурного наследия. В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры).

Более подробную информацию Вы можете получить в Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла (ул.Пролетарская гора, д.1):
- по помещениям, расположенным в Заводском, Советском, Северном , Железнодорожном районах города Орла и отдельно стоящих зданиях - каб. 511, тел.: +7(4862) 43 23 54; - по помещениям, расположенным по пл. Мира, д.3 - каб. 510, тел.: +7(4862) 47 48 83.

Специальный реестр
свободных нежилых муниципальных помещений,
торги на право аренды которых в течение последних двенадцати месяцев трижды были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, а также из нежилых
муниципальных помещений, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Орла, торги по продаже которых в течение последних двенадцати месяцев были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок по состоянию на 04.04.2017г.

№п/п	*Описание объекта*	*Адрес объекта*	*Технические характеристики объекта*	*Целевое назначение*
1	Нежилое помещение	Орловская обл., г. Орел, ул. Маринченко, д.7, лит.А, пом.76	Общая площадь 911,3 кв.м. этаж 1, подвал	универсальное
2	Нежилое помещение	Орловская обл., г. Орел, ул. 7 Ноября,д.28, лит.А, пом.28	Общая площадь 86,1 кв.м. этаж подвал	универсальное
3	Нежилое помещение	Орловская обл., г. Орел, ул. Октябрьская, д.48, лит.А, пом.71	Общая площадь 103,4 кв.м. этаж подвал	универсальное
4	Нежилое помещение	Орловская обл., г. Орел, пер. Почтовый, д.6, лит.З, пом.81	Общая площадь 522,6 кв.м. этаж подвал	универсальное
5	Нежилое помещение	Орловская обл., г. Орел, ул. Цветаева, д.42, лит.А, пом.71	Общая площадь 347,1 кв.м. этаж подвал	универсальное
6	Нежилое помещение	Орловская обл., г. Орел, ул. Сурена Шаумяна, д.15а, лит.А, пом.43	Общая площадь 84,1 кв.м. этаж подвал	универсальное
7	Нежилое здание	Орловская обл., г. Орел, ул. 1 Пушкарная, д.52, лит.Г	Общая площадь 42,1 кв.м. 1 этаж	универсальное
8	Гараж каменный	Орловская обл., г. Орел, ул. 1 Пушкарная, д.52, лит.Е	Общая площадь 62,8 кв.м. 1 этаж	гараж
9	Нежилое здание	Орловская обл., г. Орел, ул. 1 Пушкарная, д.52, лит.В	Общая площадь 82,9 кв.м. 1 этаж	универсальное

Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Орле, свободного по состоянию на 04.04.2017г.

Советский район

№ п/п	*Улица*	*Дом*	*Площадь (кв.м.)*	*Примечание*
1	Наугорское шоссе	23	485,4	лит.А1, А2, пом.131, подвал
2	Октябрьская	211	156,0	пом.129, цоколь

Заводской район

№ п/п	*Улица*	*Дом*	*Площадь (кв.м.)*	*Примечание*
1	Бетонный пер.	18	327,0	пом.46,47 (в.т.ч. 150,8 -1 этаж, 176,2 - подвал)
2	Комсомольская	231	112,2	лит.А, пом.94, 3 этаж
3	Комсомольская	320	22,0	пом.16, 3 этаж

Северный район

№ п/п	*Улица*	*Дом*	*Площадь (кв.м.)*	*Примечание*
1	Московское шоссе	171	176,7	пом.228, цоколь
2	пер.Матроса Силякова	8	82,6	пом.67г, этаж 1

Перечень
свободного муниципального имущества города Орла,
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям по состоянию на 04.04.2017г.

№ п/п	*Наименование объекта*	*Наличие пользователя*	*Адрес объекта недвижимости*	*Площадь (кв.м)*	*Фактическое и/или предполагаемое использование объекта*
1	Нежилое помещение	свободно от прав третьих лиц	Орловская область, г. Орёл, пер. Бетонный, д.11, пом.100 этаж 1	39,5	Для видов деятельности, предусмотренных частью 1 статьи 31.1. Федерального закона от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»
2	Часть нежилого помещения	свободно от прав третьих лиц	Орловская область, г. Орёл, ул. Октябрьская, д. 30, лит. А, пом. 2	10,0	Для видов деятельности, предусмотренных частью 1 статьи 31.1. Федерального закона от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»
3	Часть нежилого помещения	свободно от прав третьих лиц	Орловская область, г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д.14, лит.А, пом.102	10,2	Для видов деятельности, предусмотренных частью 1 статьи 31.1. Федерального закона от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения ООО «Текстильщик, 2017 год (1 квартал) ИНН 5752202034, КПП 575201001, адрес: 302014, г. Орел, ул. Корчагина, 41-а

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Количество поданных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0
2	Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0
3	Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0
4	Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
5	Резерв мощности системы теплоснабжения всего (Гкал/час)	0,69
5.1	Единая водяная система теплоснабжения ООО «Текстильщик»	0,69
6	Справочно: количество выданных техусловий на подключение	0
Информация в полном объёме по адресу: http:// portal.eias.ru		

* * *

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым Инженером Кудриной Анной Владимировной, квалификационный аттестат 57-12-121, 302030, г. Орел, ул. Старо-Московская, 6, e-mail: ki.kav@yandex.ru, т. 8-920-809-96-28, номер и дата регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 22686 от 22.10.2012, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 57:25:0030753:10, адрес: Орловская область, г. Орёл, ул. Ляшко, 101 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Устинова Лидия Сергеевна, проживающая по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ляшко, 101, т. 8-903-880-49-69.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 6 16 мая 2017 г. в 9:30.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Старо-Московская, д.6.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, представить обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности можно по адресу: Орловская обл., г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 6, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Приовражный в кадастровом квартале 57:25:0030753.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Реклама

* * *

Кадастровым инженером Бахотским Денисом Сергеевичем (почтовый адрес 302038, г.Орел, а/я 28, контактный телефон 8-920-286-51-26, адрес электронной почты Avantime-pro@yandex.ru, № 5853 в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) выполняются кадастровые работы в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021314:182, расположенного по адресу: г.Орел, СНТ «Электрик», ул.Высоковольтная, 15, участок № 142 в квартале 57:25:0021314.

Заказчиком работ является Назаров Александр Семенович, 8-910-304-92-36, г. Орел, ул. Высоковольтная, д. 11, кв. 3.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Орел, СНТ «Электрик», ул. Высоковольтная, 15, участок № 142, 18.05.2017г. в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Орел, ул. Гуртьева, д. 14, пом. 62.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14.04.2017 по 17.05.2017, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 14.04.2017 по 17.05.2017 по адресу: 302038, г. Орел, а/я 28.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). Реклама

* * *

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шилаковой Светланой Юрьевной (г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7 urgd@mail.ru т. 43-30-39, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 17875) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020605:188 , расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, город Орёл, в районе ул. Городской. Заказчиком кадастровых работ является: Старых Галина Евгеньевна, тел. 8-953-615-45-10, проживающая по адресу: г. Орёл, ул. Фомина, д. 12, кв. 22.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, каб. 18, 18 мая 2017 года в 10.00 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, каб. 18.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 14 апреля 2017 года по 17 мая 2017 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 14 апреля 2017 года по 17 мая 2017 года, по адресу: город. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, каб. 18.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). Реклама

Учредители: администрация города Орла, Орловский городской Совет народных депутатов.
Издатель: МАУ города Орла «Городское информационно-издательское агентство».
Директор и главный редактор Е. И. Глазкова.
Адрес издателя и редакции: 302030, г. Орел, пл. Мира, 3 (6-й этаж).
Телефоны: 544-911 (журналисты), 544-101 (бухгалтерия, факс). E-mail: orel-gazeta@mail.ru

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.
Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама».
Цена свободная. Выходит по пятницам.
Индекс издания — 53223

Отпечатана в АО «Типография «Труд» (302000, г. Орёл, ул. Ленина, 1).
Заказ № 737.
Тираж 3500 экз. Офсетная печать.
Подписано в печать 13.04.2017 г.: по графику — 17.00, фактически — 17.00.

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство серии ПИ № ТУ 57-00114 от 31 августа 2010 года.