

Дождались!

В Орле в этом году начат беспрецедентный по объему ремонт тротуаров. Никогда в новейшей истории города ремонт тротуаров в таком масштабе не проводился.

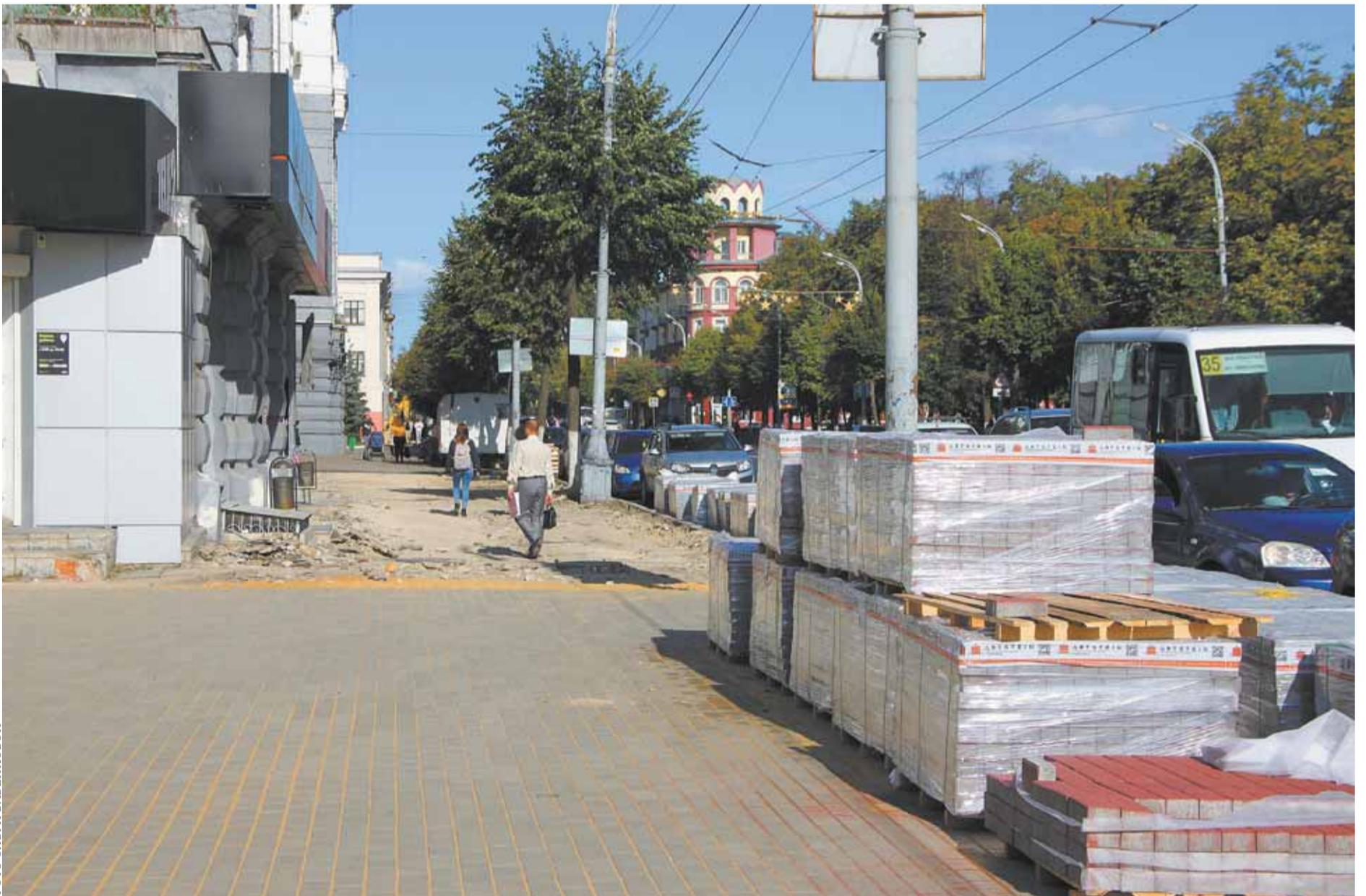


ФОТО ОЛЬГИ БАБЕНКОВОЙ

На 2019 год в Орле запланирован ремонт тротуарной сети на центральных улицах — Комсомольской (от Карачевского шоссе до ул. 2-й Посадской), Московской, ул. 60-летия Октября и др.

Об этом проинформировал замглавы администрации Орла по городскому хозяйству и транспорту Евгений Гришин на рабочем совещании 17 сентября.

На ул. Комсомольской от Карачевского шоссе до ул. 2-й Посадской работают четыре бригады.

Здесь обновят почти три тысячи квадратных метров покрытия. На ул. Московской — пять с половиной тысяч. Здесь работают шесть бригад.

Евгений Гришин сообщил, что инспектирует объекты дважды в день. Графики пока соблюдаются, но есть опасения, что погода внесет свои коррективы. Подрядчики намерены увеличить количество бригад.

Также в этом году планируется отремонтировать ул. 60-летия Октября от ул. Горького до Ок-

тябрьского моста. Здесь приведут в порядок тротуары, проезжую часть и отремонтируют коммуникации до 31 октября. Стоимость контракта составляет 19 млн рублей.

Уже начата разработка проектно-сметной документации на ремонт дорог в будущем году. Планируется отремонтировать 16 улиц. Из областного бюджета Орлу на программу ремонта улично-дорожной сети в 2020 году выделят почти 382 млн рублей.

Елена МАСЛОВА

КОРОТКО | РЕГИОН

На нацпроект «Демография» в 2019 году в Орловской области предусмотрено 840 млн рублей.

Основную часть этих средств дает региону федеральный бюджет (658,4 млн рублей), остальную — казна Орловской области.

За девять месяцев этого года в рамках нацпроекта в общей сложности орловским семьям с детьми выделено 605,1 млн рублей.

По данным на 13 сентября к медикам по поводу укусов клещей обратились 2130 жителей области, сообщает Орловское управление Роспотребнадзора.

Среди укушенных — 778 детей. В целом число обращений по поводу клещей пока остается на уровне среднесезонных данных.

В Орле заключили под стражу убийцу с гвоздем.

По ходатайству следователя суд взял под стражу жителя Орла, обвиняемого в убийстве и покушении на убийство двух лиц.

15 сентября в переулке Южном Железнодорожного района Орла обвиняемый в состоянии алкогольного опьянения смертельно ранил строительным гвоздем 34-летнего орловца и покушался на убийство еще одного мужчины.

Второй потерпевший сейчас находится в больнице.

В Орловской области находится около пяти тысяч участков земли, правообладатели которых остаются неизвестными, сообщили в Управлении Росреестра по Орловской области.

Ведомство проводит по таким землям проверку, опираясь на данные муниципалитетов.

Если владельцев найти не смогут, а документов никаких нет, то землю передадут в распоряжение органов муниципальной власти.

В 2020 году власти Орловской области рассчитывают ввести 331 тыс. кв. метров жилья.

При этом областное правительство рассчитывает на резкий рост объемов малоэтажного индивидуального жилищного строительства.

В областной администрации даже спрогнозировали 20-процентный рост объемов в этом секторе.

В 2019 году перед строителями региона поставлена задача ввести в эксплуатацию 297 тыс. кв. метров жилья, что составляет 103% к уровню предыдущего года.

По графику

В Орле заканчивается ремонт дворов.



61 объект из 63, ремонтируемых по программе «Комфортная среда», уже принят. Об этом рассказал замглавы администрации города Олег Минкин 17 сентября на рабочем совещании.

Приемка двух оставшихся дворов, по ул. Достоевского, 34

и ул. Высоковольтной, 11, состоится на следующей неделе.

В комиссию входят сотрудники администрации города, управления капитального строительства Орла, депутаты, представители независимой лаборатории по проверке качества асфальта. Активное участие принимают старшие по домам.

Также в этом году планируется отремонтировать шесть дворов дополнительно — за счет образовавшейся экономии. На пяти из них идут работы. С подрядчиком, который будет ремонтировать еще один двор, сейчас заключают контракт.

Елена МАСЛОВА

Свет включают

Освещение в сквере «Орлята» и на набережной отремонтируют.

Света там пока нет, потому что порвался изношенный кабель. На его ремонт требуется 400 тысяч рублей.

Об этом рассказал 17 сентября на рабочем совещании в администрации города начальник управления коммунальным хозяйством города Дмитрий

Фролов.

Средств у учреждения нет, однако в случае их выделения освещение отремонтируют до 1 октября.

Глава администрации Александр Муромский поставил задачу перед УКХ и финансово-экономическим управлением в кратчайшие сроки вернуть освеще-

нение на центральные части города.

Напоминаем, что включение и отключение наружного освещения происходит по графику, опубликованному на официальном сайте администрации Орла в разделе «Городская среда».

Светлана ЗОЛОТАРЕВА

В целях безопасности

На 114 улицах Орла обновят дорожную разметку.

Работы завершат до 1 октября. Об этом проинформировал 17 сентября на рабочем совещании замглавы администрации по городскому хозяйству и транспорту Евгений Гришин.

Сейчас разметка термопластиком нанесена полностью в запланированных объемах на площади 4,5 тысячи квадратных метров, краской — на 21 тысяче квадратных метров из 28,5 запланированных.

В первую очередь обновляли разметку возле учебных заведений.

Светлана ЗОЛОТАРЕВА





Благоустройство продолжается

Пробный пуск фонтанов в Детском парке и на площади Содружества намечен на 25 сентября.

О ходе ремонта общественных территорий доложил 17 сентября на рабочем совещании замглавы администрации города Олег Минкин.

Из 11 объектов, которые благоустраивают в 2019 году, полностью сданы два — парк «Ботаника» и бульвар Победы.

Ремонт площади Содружества в Северном районе должен быть закончен до 30 ноября, хотя подрядчик обещает предъехать работу уже в середине октября. 25 сентября состоится пробный пуск фонтана.

На эту же дату назначено тестирование фонтана «Кони» в Детском парке. Ремонт этого

парка рассчитан до 2020 года включительно. Работы, запланированные на этот год, почти завершены — осталось уложить плитку на центральных аллеях.

Продолжаются работы в сквере им. Гуртьева. Здесь ремонтируют освещение, подрядчику осталось установить новые плафоны.

В сквере 5-й Орловской стрелковой дивизии обустроены детская и спортивная площадки, укладывают плитку. Срок завершения работ — 19 октября.

Заключен муниципальный контракт на благоустройство сквера Комсомольцев. До 14 ноября планируется обновить перила, отремонтировать тротуар,

ступени, установить 20 скамеек и 24 урны, высадить 45 деревьев и 45 кустарников, отремонтировать коммуникации и обустроить детскую площадку.

Глава администрации Орла Александр Муромский поручил подготовить документацию для заключения муниципальных контрактов на содержание скверов и парков.

Также он дал поручение проработать схему размещения торговых палаток и аттракционов в Городском и Детском парках. Замглавы Екатерина Данилевская рассказала, что схема принципиально изменится.

Елена МАСЛОВА

Облик города

Продолжается снос незаконной рекламы.

Уже демонтировано 160 конструкций из 244 запланированных. Об этом проинформировала начальник управления муниципального имущества и землепользования Татьяна Решетова на рабочем совещании в администрации города 17 сентября.

Новая схема размещения рекламных конструкций находится на согласовании в Департаменте государственного имущества и земельных отношений Орловской области. Потом документ оценят в ГИБДД.

Документацию для аукционов под установку рекламных конструкций на свободные места УМИЗ подготовит до конца сентября.

Светлана ЗОЛОТАРЕВА

Подрядчик найден

Сквер «Дворянское гнездо» благоустроят в этом году.

До начала сентября не находилось подрядчиков, желающих выполнить эти работы, хотя администрация города проводила конкурсы трижды.

Сумма контракта — 1,9 млн рублей. Вторая очередь благоустройства предполагает валку сухостояных деревьев, корчевку

пней, демонтаж старых фонарных столбов, устройство газона, цветника и таблички над входом.

6 сентября подрядчик был наконец найден, контракт с ним уже подписан.

Мэр Орла Василий Новиков обратил внимание собравшихся на тот факт, что сквер «Дворянское гнездо» — заповедная зона.

Работы в ней должны строго контролироваться. Тем более, что благоустройство идет по программе «Формирование современной городской среды».

Председатель комитета Владимир Букалов предложил депутатам выехать в сквер, чтобы проверить, какие деревья планируется вырубить.

Елена МАСЛОВА

УВЕДОМЛЕНИЕ

В четверг, **26 сентября, в 10.00** в малом зале администрации города Орла (ул. Пролетарская Гора, 1) состоится пятьдесят седьмое заседание Орловского городского Совета народных депутатов пятого созыва.

В культуре – новый руководитель

Пост начальника управления культуры администрации города заняла Наталья Крючкова. Об этом на своем еженедельном совещании сообщил глава администрации Орла Александр Муромский.



Наталья Юрьевна Крючкова родилась 21 января 1980 года. Окончила Орловский государственный институт искусств и культуры. С 2002 по 2012 год преподавала на кафедре режиссуры и мастерства актера ОГИК. Семь лет руководила учебным театром института культуры.

Елена МИХАЛЬКОВА

Комитет возглавила депутат Татьяна Малыгина

После победы Ольги Пилипенко на довыборах депутата Госдумы РФ, возглавлявшей комитет горсовета Орла по культуре, образованию и социалитике, это пост стал вакантен.

Председателем комитета станет депутат горсовета Орла Татьяна Малыгина.

Информация об этом прозвучала на заседании профильного комитета горсовета 19 сентября. На одобрение депутатов этот вопрос будет вынесен на очередной сессии горсовета 26 сентября.

Галина ЗАХАРОВА

ТЦ доступны для инвалидов

Объекты торговли Орла прошли проверку на доступность для маломобильных групп населения.

В большинстве из недавно построенных торговых центров соблюдены необходимые требования: оборудованы лифты и уборные для инвалидов-колясочников.

Рейды планируется провести и в мелких торговых центрах. В частности, будут проверяться стоянки для людей с ограниченными возможностями здоровья, информирует пресс-служба администрации города.

Елена МИХАЛЬКОВА

Будет ли в Орле инклюзивный пляж?

В Орле могут оборудовать инклюзивный пляж. Этот вопрос обсудили на заседании общественного Совета по делам инвалидов под председательством заместителя главы города Екатерины Данилевской.

Ежегодно из городского бюджета на подготовку к купальному сезону выделяется 1,7-1,8 млн рублей, сообщает пресс-служба городской администрации. Стоимость оборудования же адаптивного пляжа не менее 1 млн рублей. Однако Орел может стать победителем конкурса Калининградской региональной общественной организации инвалидов «Ковчег» и получить оборудование бесплатно, так как вошел в двойку лучших из семи городов, в которых прошла презентация инклюзивного пляжа.

Елена МИХАЛЬКОВА

Узнать свой ВИЧ-статус

С 26 по 30 сентября Орловская область присоединится ко второй Всероссийской акции по бесплатному анонимному тестированию на ВИЧ-инфекцию.

27 сентября с 12.00 до 18.00 свой ВИЧ-статус можно будет узнать жителям Орла (мобильный пункт тестирования расположится на площади у памятника писателю Н.С. Лескову).

Как сообщает пресс-служба городской администрации, акция проводится Министерством здравоохранения РФ совместно с ГАЗ. Телефон для справок 42-00-03.

Елена МИХАЛЬКОВА

Контроль за жильем

В Орле насчитывается более девяти тысяч муниципальных квартир. Общая площадь муниципального жилья в Орле оценивается в 424 тысячи квадратных метров.



За девять месяцев 2019 года по оплате за наем квартир городом начислено 16,86 млн рублей. В городскую казну поступило в счет оплаты 14,95 млн рублей.

Общая недоимка по оплате за наем на 1 сентября этого года составила порядка 21 млн рублей и увеличилась на 1,87 млн рублей по сравнению с началом года. Об этом сообщил мэр Орла Василий Новиков во время объезда части адресов, по которым

расположены муниципальные квартиры.

— Мы видим тенденцию к увеличению задолженности: с 1,2 млн рублей по состоянию на 1 января 2015 года до 21 млн рублей на 1 сентября 2019 года, или в 17,6 раза, — сказал он.

— Считаю, что УКХ не принимает действенных мер для сокращения этой задолженности. Кроме того, вызывает множество нареканий и состояние муниципального жилищного фонда. Необходимо провести

инвентаризацию всего муниципального фонда, в том числе и свободного от проживания. Навести там порядок, подготовить сметную документацию и изыскивать финансовые средства.

Как сообщил во время объезда депутат горсовета Алексей Головин, в прошлый раз, когда он пытался посмотреть состояние муниципального жилья на улице Тамбовской, 6, сотрудники УКХ не смогли найти ключи от квартир.

Галина ЗАХАРОВА

Вниманию горожан!

С 17 сентября по 17 октября проводится общественное обсуждение единой схемы транспортного обслуживания Орла и его пригородов (Орловский район).

Об этом сообщает Департамент строительства, ТЭК, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области, который и был заказчиком разработки новой транспортной схемы.

Чтобы найти материалы, которые выставлены на обсуждение, надо пройти по ссылке в раздел департамента на портале Орловской области. Там есть ссылка на скачивание архива (слово «загрузить»). В этом архиве лежат одна папка под названием «Схема движения маршрутов (прямое и обратное направление)» и три файла — параметры маршрутной сети, последовательность остановочных павильонов (текстовые документы) и файл под названием «общая схема» в формате рисунок JPEG.

Изучив все это, можно прислать в департамент свои предложения, возражения, замечания. Сделать это можно тремя способами: принести в здание



администрации Орловской области), отправить почтой по адресу: 302021, г. Орел, пл. Ленина, д. 1, Департамент строительства, ТЭК, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области) и по электронной почте департамента (указана на портале администрации региона).

Чтобы ваше письмо было рассмотрено, оно должно быть оформлено «по следующим

критериям» (цитата из извещения департамента) — «объем не более двух страниц формата А4 машинописного текста; интервал — 1,5 см, шрифт — Times New Roman, кегль — 14, поля: верхнее, нижнее — 2 см; левое — 3 см; правое — 1,5 см».

Новую транспортную схему для Орла и его пригородов делал столичный институт «МосТрансПроект».

Галина ЗАХАРОВА

Правила выгула собак обсудят публично

В Орле новые правила выгула собак, которые ужесточают порядок нахождения четвероногих питомцев в городе, вынесут на публичные слушания.



Такое решение было принято 18 сентября на заседании комитета по ЖКХ горсовета Орла.

В работе комитета принял участие мэр города Василий Новиков.

Как сообщалось ранее, в Орле сейчас разрабатываются изменения в правила благоустройства и санитарного содержания территории города. Они предусматривают ужесточение порядка выгула собак на общественных территориях.

Выгул собак, согласно новым правилам, будет запрещен на

территории школ, детских садов, спортивных площадок, кладбищ, мест купания и отдыха у водоемов, мест общественного питания. Эти требования не распространяются на собак-поводырей.

Владельцы собак должны будут соблюдать ряд правил: исключить свободное передвижение собак при пересечении проезжей части автодороги, в лифтах, помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных домов. Обязуют хозяев животных и убирать за своими любимцами.

Площадки для выгула собак должны быть размещены за

пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Расстояние от границы площадки до жилых и общественных зданий должно составлять не менее 40 метров. Покрытие части площадки должно иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующий конечности собак. Покрытие другой части площадки, предназначенной для владельцев, должно быть твердым или комбинированным, подход к объекту — твердым видом покрытия. Высота ограждений площадки должна быть не менее 1,5 метра. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть объект или причинить себе травму, говорится в проекте поправок.

Планируется, что публичные слушания по этому вопросу состоятся 16 октября, сообщили в пресс-службе городского Совета.

Галина ЗАХАРОВА

Голосуем за благоустройство

На сайте администрации города Орла стартовал второй этап голосования по теме: «Какую общественную территорию необходимо благоустроить в 2020 году?».

Горожане попросили вынести на голосование еще пять территорий: Детский парк, Городской парк культуры и отдыха, сквер Комсомольский, парк «Ботаника» и площадь Содружества.

В первом этапе голосования за 42 общественные территории приняли участие 11 522 человека. Четырнадцать территорий, набравших более 1 % голосов, перешли во второй этап опроса. Среди них: ул. Приборостроительная, парк Победы, сквер на

ул. Ливенской, бульвар Космонавтов, сквер Семьи и другие. С полным списком можно ознакомиться на сайте.

Второй этап опроса завершится 17 ноября, сообщает пресс-служба администрации города.

Елена МИХАЛЬКОВА

Большой спорт

20-23 сентября в Орле пройдут чемпионат ЦФО и всероссийские соревнования «Кубок Орла» по карате (6+).

В Орел приедут 800 спортсменов из 27 регионов России, а в соревнованиях за «Кубок Орла» примут участие также представители Японии, которые уже прибыли в наш город и тренируются на базе спортивной школы «Орел-Карат».

Открытие соревнований состоится в 13.00 21 сентября в «Гринн-Центре».

По окончании официальной части мероприятия начнется встреча сборной Орловской области и сборной Японии. Честь Орла будут отстаивать обладатель Кубка России по карате Александр Калинин и двукратный призер первенства Европы Асиман Мамедов.

Ольга БАБЕНКОВА

Льготников посчитали

При начислении имущественных налогов за прошлый год налоговые инспекции Орловской области предоставили льготы и вычеты по транспортному налогу 32 тысячам орловцев.

Льготы и вычеты по земельному налогу получили 140 тысяч граждан, а по налогу на имущество — 184 тысячи жителей региона, сообщает УФНС по Орловской области. Рассылка налоговых уведомлений для уплаты имущественных налогов в регионе завершена. Заплатить налоги необходимо не позднее 2 декабря.

Галина ЗАХАРОВА

Где отбывают повинность орловские осужденные

Большинство осужденных на обязательные работы отбывают наказание на орловских муниципальных предприятиях «Спецавтобаза» и «Зеленстрой».

В них отбывали наказание большинство из 72 осужденных, направленных на общественные работы.

— За восемь месяцев этого года здесь отбыли свою трудовую повинность 72 осужденных, — рассказал представитель УФСИН по Орловской области Юрий Агибалов на заседании городской комиссии по профилактике правонарушений в Орле.

С января по август 2019 года в Орле на учет по исполнению наказаний состояли 1169 заключенных. В том числе 181 человек — по отбыванию обязательных работ и 286 человек — исправительных работ, сообщил он.

Сейчас на исправительных работах в 57 организациях Орла находятся 85 человек.

Галина ЗАХАРОВА

Трагедий меньше

Этим летом в Орле утонули два человека.

За летние месяцы прошлого года жертв было семеро. 17 сентября на рабочем совещании в администрации города подвели итоги купального сезона.

По словам начальника управления по безопасности Игоря Тарасова, среди нововведений этого купального сезона — дежурство общественных спасателей в парке «Разградский» и на Силикатном пруду. Хотя купание здесь запрещено и пляжи не оборудованы, орловцы продолжают отдыхать в этих местах. Студенческие бригады общественных спасателей помогли снизить число трагедий.

Елена МАСЛОВА

Орловский городской Совет народных депутатов, администрация города Орла, почетные граждане города Орла скорбят по поводу смерти известного орловского краеведа, заслуженного работника культуры РФ, бывшего директора Орловского краеведческого музея (1973-1989)

**ГОЛЬЦОВОЙ
АНТОНИНЫ ВАСИЛЬЕВНЫ,**

чье имя в 2020 году было внесено в Книгу почета города Орла, и выражают соболезнования родным и близким.

Тарифы и цены

17 сентября на рабочем совещании в администрации города обсудили тарифы, которые устанавливает муниципалитет, сравнили их с ценами в других городах и предсказали возможный рост стоимости проезда.



Все дорожает

Главное внимание было уделено тарифам на проезд в общественном транспорте. По словам заместителя начальника финансово-экономического управления Михаила Кузнецова, средний тариф на разовую поездку в общественном транспорте в Орле самый низкий в ЦФО. Он составляет 18,5 рубля. При расчете учитывается, что стоимость проезда по электронному проездному, по карте и за наличные разная.

— В Иваново и Тамбове, где заработная плата ниже, чем в Орле, средний тариф — 20,5 и 21,5 руб. соответственно, — отметил Михаил Кузнецов. — Помимо роста цены топлива и запасных частей, в общественном транспорте в Орле, как и в целом по России, наблюдается падение пассажиропотока. Это происходит во всех видах общественного транспорта. В результате себесто-

имость одной поездки возрастает.

Главной причиной этого чиновник назвал рост числа личных автомобилей. Учитывая международную статистику, он заключил, что потенциал для дальнейшего увеличения этой цифры в России еще не исчерпан. Один автомобиль в России приходится на 3 человека, тогда как в Евросоюзе — на 2.

— Нижняя планка тарифа при оплате безналичным способом не пересматривалась с 2018 года, а за указанный период рост стоимости топлива составил 19 %, предстоящее повышение тарифа при оплате безналичным способом может составить 2 рубля, — сказал Михаил Кузнецов.

Что выгоднее?

Он также проанализировал рентабельность разных видов общественного транспорта в Орле.

— Рассчитываемая согласно методике себесто-

стоимость одного километра пробега трамвая составляет 146 рублей, троллейбуса — 150 рублей, автобуса ПАЗ — 37 рублей, ГАЗель — 27 рублей. Учитывая полную пассажироместимость каждого вида транспорта (что, разумеется, никогда не достигается, но необходимо для сопоставимости данных), стоимость одного пассажиро-километра составляет для трамвая 93 копейки, для троллейбуса — 1,25 рубля, для ПАЗа — 74 копейки, для ГАЗели — 1,42 рубля. Следовательно, если маршрутная сеть города обеспечит наиболее полное заполнение подвижного состава пассажирами, трамвай и троллейбус может обеспечивать более дешевый проезд в сравнении с ГАЗелью. Доминирование вместительных транспортных средств может разгрузить транспортные артерии города. ПАЗы и ГАЗели, в свою очередь, могут исполь-

зоваться там, где отсутствует инфраструктура городского электрического транспорта, а также в вечернее время, когда движение городского электрического транспорта становится нерентабельным, — проинформировал Михаил Кузнецов.

Правда, для этого трамваи и троллейбусы должны перевозить примерно по 1900 пассажиров в день. Тогда как в 2018 году, например, среднее количество перевозимых в день пассажиров троллейбусом составило 519 пассажиров, а трамваем — 767 пассажиров.

— Это интересные расчеты, полезная статистика, — прокомментировал мэр Орла Василий Новиков. — Однако хотелось бы в ближайшее время увидеть конкретные предложения по перспективам и увеличению экономической эффективности городского транспорта.

На исполнение этого поручения мэр дал две недели.

500 лет на замену труб

Муниципалитет также устанавливает плату за содержание и текущий ремонт в домах, жители которых не определились с этим сами. Таких домов в нашем городе абсолютное большинство.

— Размер платы за содержание и ремонт в Орле является одним из самых низких в ЦФО. Для благоустроенной квартиры в 9-этажном доме плата составляет 13,5 рубля в месяц с квадратного метра. Удельный вес расходов на ремонт и содержание жилья от среднемесячной начисленной заработной платы в Орловской области составил 2,6 %, что тоже является одним из наименьших показателей в ЦФО. Например, в Костроме удельный вес расходов составляет 3,8 %, в Брянске — 4 %, в Владимире — 4,2 %. С 2010 по 2017 год увеличение платы за содержание и

текущий ремонт жилого помещения в городе Орле составил 58,3 %. Рост инфляции за аналогичный период — 77,9 %, — рассказал Михаил Кузнецов.

Плата за соцнаим в Орле, базовая ставка которой составляет 6,7 рубля с квадратного метра, соответствует среднему уровню в ЦФО. Сейчас муниципалитет фактически выступает посредником между нанимателями по договорам социального найма и фондом капитального ремонта, поскольку плата за соцнаим и взносы на капитальный ремонт практически равны по величине.

При этом в трех городах — Костроме, Липецке и Туле — отказались от понижающих коэффициентов к базовой ставке и установили ее на максимальном уровне, предусмотренном законом.

Среди тарифов на коммунальные услуги в Орле самые низкие тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение в ЦФО — 33,97 рубля за кубометр. В Тамбове, где средняя заработная плата ниже, чем в Орле, тариф на холодное водоснабжение и водоотведение выше на 12,6 %. В Рязани — на 66 %.

— Одним из следствий такого низкого тарифа для «Орловдоканала» являются низкие темпы замены существующих сетей водоснабжения и водоотведения. Если сохранять темпы работ, которые имелись в 2017-2019 годы, на их замену потребуется около 500-1000 лет, при том, что нормативный срок их использования составляет около 70 лет, — констатировал Михаил Кузнецов.

Лекарство для деревьев

Каштаны полечат, а клены справятся сами. 16 сентября глава администрации Александр Муромский провел выездное совещание по поводу болезней городских деревьев.



Умеренно-опасно

Орловские каштаны болеют уже несколько лет, а в этом году тревогу общественности вызвало состояние кленов — листва на них пожелтела и покрылась пятнами.

По словам **фитопатолога, доцента кафедры защиты растений ОГАУ Александра Осина**, на кленах в городе можно обнаружить сразу несколько болезней. Это ржавчина, черная пятнистость и мучнистая роса. Все эти болезни вызывают микроскопические грибки. Ржавчина появилась в Орле в позапрошлом году, в прошлом к ней добавилась мучнистая роса, в этом — черная пятнистость.

То, что вызывает наибольшие опасения у жителей города, — это черная пятнистость клена. Листья поражаются грибковой инфекцией, которая зимует в опавшей листве, а весной попадает с помощью спор на новую листву. Эта болезнь относится к умеренно-опасным, грибки не причиняют существенного вреда, в основном страдает декоративный вид деревьев.

Причем болезнь проявляется не каждый год. В этом году ее распространению способствовали резкие перепады температур и влажное лето.

Способов борьбы с черной пятнистостью довольно много. Во-



АЛЕКСАНДР МУРОМСКИЙ И ЛЕОНИД ЕРЕМИН | ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

первых, это уничтожение всей опавшей листвы. Во-вторых, можно использовать специальные препараты. Но это самые дорогие из всех пестицидов, они применяются в случае крайней необходимости. В будущем году болезнь может и не проявиться, а препараты, убивающие грибок, могут навредить деревьям сильнее самой черной пятнистости. По этой причине Александр Осин советует не спешить применять отраву, а просто тщательно убирать опавшую листву и продолжать наблюдение за развитием ситуации. Об угрозе для дерева можно говорить, если будет поражено 30% листвы.

— Если в результате той или иной болезни оказываются пораженными листья, то уменьшается количество нужных для

жизни дерева веществ. Растение становится ослабленным, но часто в состоянии справиться самостоятельно. Болезней, распространяющихся спорами, много и год на год не приходится. Например, в 2014 году было масштабное распространение ржавчины. Все зависит от погоды, — говорит **энтومолог, доцент кафедры защиты растений ОГАУ Леонид Еремин**.

Вывести моль

В этом году в Орле начали масштабную войну с каштановой минирующей молью. Именно из-за этого паразита листва на каштанах жухнет и опадает раньше времени.

Минирующая моль — насекомое длиной полсантиметра. Уничтожают листву каштанов ее гусеницы, высасывая из листьев сок. Зимует минирующая моль в

опавшей листве.

В этом году около 500 каштанов в городе лечили при помощи инсектицидных инъекций и феромонных ловушек. Это была тестовая попытка, которая дала неплохие результаты.

— Лечение начали в мае — немного опоздали с установкой ловушек и инъекциями. Бабочки уже начали откладывать яйца в листву. В будущем году лечение будет продолжено и к работе приступим гораздо раньше. Сейчас главная задача — уничтожить всю опавшую с каштанов листву. Ее мало вывезти куда-то за город. Минирующая моль замечательно летает — весной снова вернется на каштаны. Так что в данном случае сжигать листву обязательно. Деревья не погибнут быстро, но если не бороться с вредителем, то рано или поздно каш-

таны будут ослаблены настолько, что выжить не смогут. Также важно отметить, что инсектицид, который мы вводим в каштаны, не опасен для людей. Даже если ребенок или собака съедят листочек, они не отравятся, — комментирует Леонид Еремин.

В целом положительно оценивает результаты лечения каштанов и **замначальника управления городского хозяйства и транспорта Александр Филатов**:

— Часто встречается не вполне объективная оценка проделанной администрацией города работы. Говорят, что мероприятия по лечению каштанов оказались бесполезными. Это не так. В данном случае контрольной группой

можно считать деревья в парке Победы. Там каштаны мы не обрабатывали. Эти деревья полностью утратили листву уже к концу августа. Между тем там, где деревья обрабатывали, приблизительно 60% листовых платин продержались до начала сентября. Действительно, этот год был пробный. Мы приобрели опыт и сделали выводы. В следующем году мероприятия начнем раньше и сделаем их более системными.

Глава администрации города Александр Муромский поручил внимательно контролировать уборку и утилизацию листвы в этом году.

Елена МАСЛОВА

Городская экология

Об исполнении программы «Экология города» 18 сентября на заседании комитета горсовета по ЖКХ рассказал замначальника управления городского хозяйства и транспорта Александр Филатов.

— Всего в этом году на программу в бюджете города заложено 2,1 млн рублей. На сегодняшний день за работы и услуги выплачено 485 тысяч рублей, еще почти 400 тысяч ушло на оплату прошлогодних долгов.

Контрактов же пока заключено на 1,7 млн рублей. Это уборка акватории рек в черте города, противоклещевая обработка скверов и парков, уборка и вывоз мусора с городских территорий, противопожарные мероприятия в лесопарках «Лужки» и «Андриабуж».

Александр Филатов заключил, что проводить больше экологических мероприятий не позволяет «печальное» состояние городского бюджета.

Верность традиции

Единый день чтения «Читаем орловских писателей», посвященный Международному дню грамотности, стартовал утром 11 сентября в детской библиотеке имени Максима Горького.



Начался день на Аллее читающего детства перед библиотекой с громких чтений стихов орловских поэтов.

В программе акции были и путешествия по страницам книг писателей-земляков «Поэзия как лучик золотой», и театральные сценки

«Книги читаем – в театр играем», и выставка детских рисунков к произведениям.

Неизменным пунктом программы дня

было чтение книг наших земляков одним из приглашенных гостей.

В этом году таким почетным гостем был депутат горсовета **Владимир Букалов**. В библиотеке им. Горького он всегда не просто почетный, а желанный гость. Здесь Володя стал постоянным читателем раньше, чем пошел в школу. А задолго до завершения школы библиотекари были вынуждены огорчить юного книгочея. Поблагодарив его за беспримерную любовь к книге, они с прискорбием констатировали, что юный Букалов перечитал весь фонд библиотеки! По всей видимости, именно это обстоятельство побудило уже повзрослевшего Букалова постоянно заходить в «свою» детскую библи-

отеку. Но уже не для того, чтобы брать для чтения книги, а чтобы помогать. По подсчетам заведующей Любови Такмаковой, только за последние четыре года Букалов пополнил их фонд более чем на 200 тысяч рублей. 1746 красочных книг доставляют юным читателям радость от приобщения к сокровищнице человеческой мысли.

Дети с интересом слушали Владимира Букалова, зачитывающего им отрывки из произведений Тургенева. С неменьшим интересом они слушали и рассказ о том, насколько необходимы книги для полноценной жизни современного человека.

Всеволод СТЕПАНОВ

«Орловская крепость»

22 сентября в Орле пройдет образовательный историко-этнографический фестиваль «Орловская крепость» (6+).



Мероприятие состоится под открытым небом на месте слияния Оки и Орлика, где в 1566 году был основан Орел.

Гостей праздника ждут исторические реконструкции, мастер-классы, дегустация армейской еды разных эпох и выставка вооружения.

Фестиваль станет попыткой поэтапно описать и рассказать зрителям о том, как формировался город, что занимало его обитателей и чем жили люди в тот или иной отрезок времени. Для этого под открытым небом появятся семь площадок. Каждая из них погрузит

в определенную эпоху, познакомит с ремеслами и образом жизни людей в тот отрезок времени.

Исторические события будут освещать на следующих площадках: «Основание Орла и борьба с набегами крымских татар», «Смутное время» на Орловщине», «Орловские военачальники и воинские подразделения в военных кампаниях XVIII в.», «Орловская губерния в Отечественной войне 1812 г.», «Участие орловцев в Первой мировой и Гражданской войнах», «Великая Отечественная война на Орловщине» и «Участие орловцев в локальных военных

конflikтах новой и новейшей истории».

Каждая площадка подразумевает проведение мастер-классов с участием детей и взрослых. Гости фестиваля смогут стать участниками исторических событий, произошедших во временном периоде, представленном на площадке.

Проект Орловского областного отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры реализуется за счет президентского гранта, сообщается на сайте организации.

Ольга БАБЕНКОВА



Знай наших!

Орловские инвалиды достойно представили регион.

С13 по 16 сентября в Рязани проходил межрегиональный конкурс семей инвалидов «Я и моя семья».

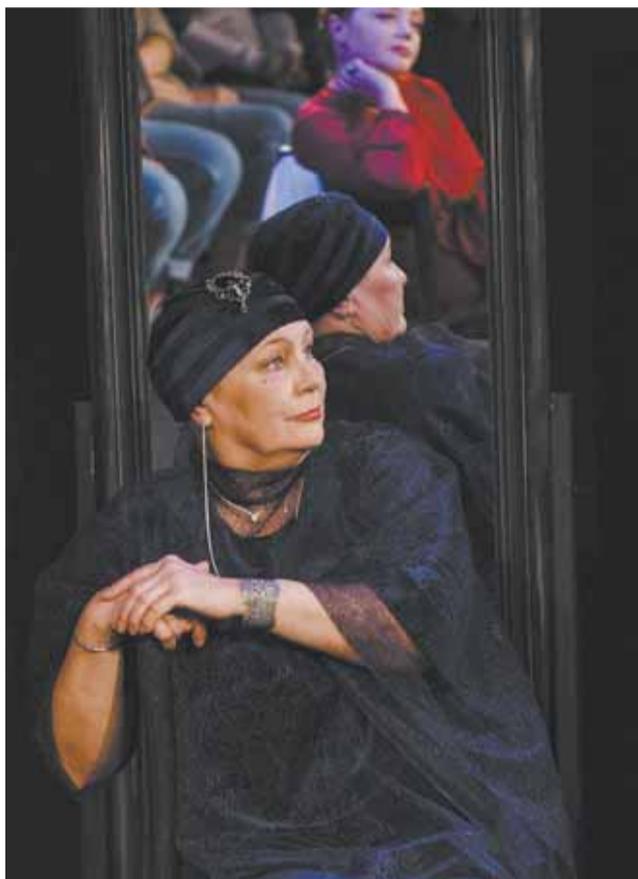
Орловскую областную организацию ВОИ представляла семья Верижниковых-Поляковых. Команда успешно выступила и заняла призовое место в номинации «Проворные».

Светлана ЗОЛОТАРЕВА

Музыкальные встречи

Летние каникулы пролетели, и вновь свою работу продолжает проект «Музыкальные встречи «до востребования» (6+).

Приглашаем всех 23 сентября в 16.00 на главпочтамт на концерт лауреатов международных и всероссийских конкурсов ансамбля русских народных инструментов «Орловские узоры» (рук. А. Аксенов) и Светланы Штанюк.



«Мой лунный серебряный мир»

Необычной премьерой на малой сцене открыл сезон театр «Свободное пространство».

«**М**ой лунный серебряный мир» — само название настраивало на поэтический лад. Зеркала, фортепиано, бокалы с вином — артисты пригласили зрителей в гостиную, чтобы вместе пережить, почувствовать, поразмышлять над миром Женщины.

«Мне нужно много тосковать, чтоб быть спокойной и счастливой», «Оттого, что душе моей имени нет, и что губы мои нецелованы...», «Царить я б хотела над миром теней» — женщина-загадка, Прекрасная Дама, женщина-морок и чья-то беда, женщина-любовь, женщина-разочарование.

Марина Цветаева, Анна Ахматова, Мирра Лохвицкая, Семен Кирсанов, Александр Вертинский, Саша Черный — более 30 поэтов вдохновляли артистов и режиссера на эту постановку-эксперимент.

Актеры разговари-

вают друг с другом и со зрителем стихами — они разные как сама женская природа. То пронзительны, то грустны, то забавны, то патетичны, то ироничны.

Женщина — осенняя тоска: «Я живу, как кукушка в часах». Женщина — острая льдинка: «Сочинил же какой-то бездельник, что бывает любовь на земле».

Испепеляющая страсть в образе заслуженной артистки России **Елены Шигаповой**: «Пей, моя девочка, пей, моя милая, это плохое вино».

Женщина-самоирония, комедиантка в исполнении **Ольги Чибисовой** заставила улыбаться и грустить над нелепой дамочкой: «С папироскою «Дюшес» девушка проносится».

Трагедию неразтраченной нежности, вечной Офелии, и в то же время образ зрелой, умной женщины-хозяйки великолепно воплотила **Ирина Агейкина**.

Мать взрослой дочери, женщину с разбитой душой — «Где-то дверь отворилась тайная, а за

нею тревожный простор» — показала заслуженная артистка России **Нонна Исаева**.

Женщину-декаданс, женщину-одиночество, женщину-непрочитанную книгу мастерски сыграла заслуженная артистка России **Маргарита Рыжикова**.

Юная актриса **Надежда Староверова**, которая работает в театре всего год, музицировала и с большим чувством исполнила знаменитое произведение «Я просто девочка».

Крошечная роль без слов, но такая важная досталась прелестной малышке Софии, дочери Елены Шигаповой.

«Я отдал ей все: портрет Короленко и нитку зеленых бус», «Трепещут губы иронично, как земляничное желе», «Ты слишком долго вдыхала тяжелый туман», — вторили дамам неподражаемые Михаил Артемьев и Дмитрий Литвинцев.

Салон, куда пригласили заглянуть зрителя, насыщен символами эпохи Серебряного века, эпохи бурления страстей, слома старых



традиций, рождения новых революционных течений в культуре и литературе — это книга, закладка-бабочка, перо, свеча и, конечно, зеркала — немые свидетели нашей жизни.

В зеркалах, перемещающихся по сцене вместе с актерами, зритель мог увидеть себя со стороны и ощутить магию той эпохи.

Многие произведения актеры исполнили под фортепиано и гитару. Всего же, по словам режиссера **Татьяны Сагайдачной**, в полуторачасовой спектакль вошло более 70 стихотворений.

— Было большое желание поговорить со зрителем по душам, а это можно сделать только через поэзию,

— рассказала она перед премьерой. — С актерами мы находились в совместном творческом поиске. Они приносили стихи, я предлагала свои варианты. Много читали вслух, думали, и то, что из этого родилось, представили на суд публики.

Пересмотрев огромное количество произведений, остановились на тех, что западают в душу каждого. Серебряный век — кладезь русской культуры, до конца не осознанный, куда можно обращаться бесконечно.

Для педагога по сценической речи Орловского государственного института культуры **Татьяны Сагайдачной** «Мой лунный серебряный мир» — дебют на профессиональной сцене и можно смело утверждать, что он удался. В конце спектакля зрители кричали «браво» и долго аплодировали стоя.

Елена МИХАЛЬКОВА
Фото **Олеси СУРОВЫХ**
«Пять звезд»

Не упустить ВРЕМЯ

Детские лейкозы в НКМЦ имени Зинаиды Круглой лечат по одной схеме с центрами Москвы и Европы. С таким же успешным результатом. Об этом и не только рассказал известный орловский онколог Иван Фисюн.

Не упустить время

На прошлой неделе в приемное отделение областной детской больницы поступил 15-летний подросток. Он пришел сам, потому что испугался и даже родителям не признался, что уже третий день испытывает непривычную слабость и апатию, что почему-то болят ноги, а на теле появились красные кровяные точки.

Общий анализ крови подтвердил диагноз, поставленный заведующим отделением детской онкологии Иваном Фисюном уже при беседе с Алешей (имя изменено): острый лейкоз, одна из самых распространенных детских опухолей, субстратом которой являются незрелые кровяные клетки — бласты. В норме все клетки крови рождаются из бластов и созревают в костном мозге, а в кровеносные сосуды поступают уже наполненными функциональной информацией: эритроциты служат для доставки к органам кислорода, лейкоциты контролируют инфекционные заболевания, тромбоциты — свертываемость крови.

Бесконтрольный бласт

Но по неизвестной специалистам причине случается, что один из бластов «выпадает» из системы и начинает бесконтрольно размножаться, превращаясь в опухоль и вытесняя здоровые клетки. Их число уменьшается, и кровь



ИВАН ФИСЮН

перестает справляться с функциями «экспедитора» кислорода и защитника от инфекций и вирусов, не останавливаются кровотечения. Так возникает острый лейкоз (лейкемия).

...В тот же день у Алеши были взяты все необходимые анализы, в том числе пробы костного мозга. Курьерская служба доставила материалы в лабораторию одного из федеральных онкоцентров и уже к вечеру следующего дня по электронной почте были получены результаты. И мальчика начали лечить.

«Москва — Берлин»

Так называется международный протокол (схема) лечения острых лимфобластных лейкозов у детей, соавторами которой стали два опытных профессора-онколога из России и Германии. Он гораздо проще в исполнении, чем немецкие протоколы, предусматривает меньшие дозы препаратов, за счет чего выживаемость пациентов в России за два десятилетия выросла с 10 до 90%. В том числе и в Орле. И все потому, что пять лет

назад НКМЦ им. З.И. Круглой стал его участником. Возглавив отделение, доктор Фисюн получил возможность консультироваться и тесно сотрудничать с профессором Александром Карачунским, руководителем этого международного протокола.

— В Европе им пользуются во многих странах, в России — более чем в полусотне регионов, — поясняет Иван Владимирович. — В нашем отделении лечение получают также дети из Курской области и других регионов. Именно статус отделения многопрофильного медицинского центра со штатом узких специалистов и подготовленного среднего медперсонала позволяет оперативно использовать тот самый «золотой» промежуток времени, когда ребенка можно спасти. Алеше предстоят трудные месяцы лечения и реабилитации, но первый шаг предпринят своевременно. Теперь в союзниках у подростка большой багаж знаний врачей и опыт международного протокола, по которому одинаково лечат в онкоцентрах Германии, Москвы, Орла.

Трудно быть первыми

Еще четыре года назад всего этого в регионе не было, как не было и самого отделения, созданного в апреле 2015 года. Десятки родителей нашей и соседних областей не перестают благодарить за его создание бывших

руководителей областной детской больницы Владимира Круглого и Алексея Медведева: настояли, убедили, выбили средства и штаты. А еще доверили новое отделение молодому гематологу Ивану Фисюну, получившему шестилетнюю практику в федеральных детских центрах иммунологии, гематологии и онкологии.

И не ошиблись: получили и специалиста, и организатора. Как о давнем прошлом Иван Владимирович рассказывает о трудностях становления отделения, штучном подборе и обучении сестринского звена, кастинге среди сотрудниц клининговой службы.

Доктор отмечает, что благодаря особым требованиям чистоты и гигиены, в отделении отсутствуют внутрибольничные инфекции, а каждая из санитарок на противомикробных препаратах ежедневно экономит для клиники огромные суммы.

Что касается старшей медсестры Натальи Брежневой, то, по мнению заведующим, в профессионализме она не уступает коллегам из столичных онкоцентров. Высоко оценивает Иван Фисюн и работу второго врача отделения, детского онколога Ксении Комратовой, с которой, собственно, и несет все врачебные нагрузки. Пока справляются...

«Идите к педиатру!»

Так звучит главная рекомендация Ивана

Владимировича по поводу профилактики детского лейкоза.

Он категоричен: посещать участкового педиатра следует своевременно, в дни, когда ребенку назначено. Тогда и диагноз будет вовремя поставлен. Тем более, что орловские педиатры настроены на онкологическую настороженность: в трудных случаях консультируются с врачами НКМЦ и направляют ребенка к ним.

Создание отделения сделало доступным лечение 75% детей с онкозаболеваниями, тогда как до 2015 года здесь могли принять лишь четверть больных.

Теперь в столичные медицинские центры направляют только тех, кому нужна поднаркозная лучевая терапия или затратные высокотехнологические операции.

Что касается химиотерапии острых лейкозов, то здесь динамика такая: до создания отделения в Орле ее проводили единицам, в 2018 году проведено 950 этапов.

Общий же итог деятельности работы отделения по различным международным протоколам — более 90 вылеченных детей со стойкой ремиссией, 18 из которых излечены от острого лейкоза. В эти дни врачи делают все возможное, чтобы и Алеша пополнил число выздоровевших.

Валентина
НОВОШИНСКАЯ
Фото из личного архива
Ивана Фисюна

Орловцы могут узаконить земли, используемые более 15 лет

С 16 сентября вступили в силу изменения в законы «О кадастровой деятельности» и «О государственной регистрации недвижимости».



Поправки упростят процедуру проведения комплексных кадастровых работ, сообщает пресс-служба Кадастровой палаты по Орловской области.

Теперь орловские дачники и жители поселков смогут официально зарегистрировать самовольно занятые земельные участки, которые они используют более 15 лет.

В ведомстве отмечают, что «лишние» метры можно будет узаконить лишь при

отсутствии претензий со стороны соседей. Также важно, чтобы размер занимаемой территории не превышал 10% от площади законно приобретенного основного участка.

Как рассказала замглавы Кадастровой палаты Орловской области Анна Бочарова, у граждан есть возможность официально оформить используемые участки и, соответственно, впоследствии ими распоряжаться. И если в ходе комплексных кадастровых работ выяснится,

что используемая площадь больше указанной в ЕГРН, при соблюдении всех критериев разницу можно будет узаконить.

По ее словам, не стоит относиться к поправкам как к возможности быстро увеличить площадь своего участка. «Закон направлен на уточнение существующих участков и поддержку собственников, которые на протяжении многих лет использовали земли без уточненных границ», — подчеркнула Анна Бочарова.

Нотариус сам запросит выписку

Самостоятельно запрашивать сведения – это не обязанность граждан, когда речь идет о выписках из ЕГРН.

Нотариус не вправе требовать предоставления сведений из ЕГРН от обратившихся к нему лиц или их законных представителей. Напротив, нотариус обязан самостоятельно запрашивать необходимые сведения, не перекладывая эту заботу на граждан.

Кадастровая палата Орловской области разъясняет ситуацию, учитывая частые затруднения людей из-за неинформированности.

Опираясь на опыт, сообщается, что по запросу нотариуса Росреестр предоставляет сведения о правах на объекты недвижимости, сведения

о признании правообладателя недееспособным или же ограниченно дееспособным.

Кроме того, нотариусы могут запросить любые правоустанавливающие документы, например, сведения по ипотеке. Все полученные сведения предоставляются нотариусом бесплатно.

Кадастровая палата в помощь

Все, что касается сделок с недвижимым имуществом, поможет разъяснить Кадастровая палата.

Там составят договоры дарения, мены, купли-продажи, аренды и многие другие. Кроме того, договоры проверяют, отредактируют, что также немаловажно.

Что делать, если вы желаете оформить участок вокруг дома или под ним, как оформить сарай, гараж, баню и где взять документы для оформления наслед-

ства? Эти и другие вопросы и задачи разрешит Кадастровая палата. Адрес: ул. Розы Люксембург, 49, тел. 8 (4862) 59-86-63, www.kadastr.ru.

Возобновление выплаты ФСД школьникам

Школьникам и студентам, которым на время летней подработки была приостановлена выплата федеральной социальной доплаты к пенсии (ФСД) до прожиточного минимума пенсионера, необходимо обратиться в ПФР для ее возобновления.

Зачастую школьники и студенты на время летних каникул устраиваются на подработку. При этом если школьник или студент является получателем пенсии по инвалидности или по случаю потери кормильца и получает федеральную социальную доплату к пенсии, то он должен сообщать о своем трудоустройстве в Пенсионный фонд. По законодательству право на получение ФСД имеют только неработающие пенсионеры.

Для возобновления выплаты федеральной социальной доплаты к пенсии нужно известить Пенсионный фонд по месту жительства о прекращении трудовой деятельности.

Управление ПФР в Орле и Орловском районе напоминает, что с 1 января 2019 года изменились правила предоставления неработающим пенсионерам социальной доплаты к пенсии до прожиточного минимума пенсионера. В соответствии с новыми правилами социальная доплата к пенсии предоставляется таким образом, что сумма индексации текущего года выплачивается сверх величины прожиточного минимума пенсионера.

Прибавка к пенсии в результате изменений положена неработающим получателям любого вида страховой пенсии или пенсии по государственному обеспечению, которым по состоянию на 31 декабря 2018 года была установлена соцдоплата. Перерасчет ее размера у каждого пенсионера произведен беззаявительно. Соцдоплату к пенсии по новому механизму неработающие пенсионеры получают с мая 2019 года.

Пенсия для предпенсионеров

С 2019 года в России начался переходный период, устанавливающий новые параметры пенсионной системы. Законодательством закреплен общеустановленный пенсионный возраст граждан – 65 лет для мужчин и 60 лет для женщин (с учетом переходных положений), а также направления социальной поддержки граждан предпенсионного возраста, поддержки занятости и переквалификации граждан старшего возраста.

Положениями закона установлены новые основания для досрочного выхода на пенсию. Так, право на досрочную пенсию имеют:

- граждане со стажем не менее 37 лет и 42 года (женщины и мужчины соответственно), имеющие величину индивидуального пенсионного коэффициента (ИПК) не менее 30 с учетом переходных положений*;

- женщины, родившие трех или четырех детей, воспитавшие их до достижения ими 8 лет, имеющие стаж не менее 15 лет и величину ИПК не менее 30 с учетом переходных положений*.

* В 2019 году требуемая величина ИПК 16,2, которая ежегодно увеличивается на 2,4 до достижения величины ИПК 30.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 сентября 2019г.

№ 3787

Орёл

Об утверждении основных направлений
бюджетной и налоговой политики города Орла на 2020-2022 годы

В соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением «О бюджетном процессе в городе Орле», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2014 г. №56/1026-ГС, администрация города Орла постановляет:

- 1. Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики города Орла на 2020-2022 годы (приложение).
2. Финансово-экономическому управлению администрации города Орла (И.Н. Краличев) обеспечить составление проекта бюджета города Орла на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов с учетом основных направлений бюджетной и налоговой политики города Орла на 2020-2022 годы.
3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации к разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.orel-adm.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника финансово-экономического управления администрации города Орла И.Н. Краличева.

А.С. Муромский

Приложение
к постановлению администрации города Орла
06 сентября 2019г. № 3787

Основные направления бюджетной и налоговой политики города Орла на 2020-2022 годы

Основные направления бюджетной и налоговой политики города Орла на 2020-2022 годы (далее - бюджетная политика города Орла) разработаны в соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением «О бюджетном процессе в городе Орле», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2014 г. №56/1026-ГС, с учетом положений Бюджетного и Налогового кодексов Российской Федерации.

Бюджетная политика определяет основные ориентиры и стратегические цели развития города Орла на трехлетний период и направлена на адресное решение социальных задач, повышение качества муниципальных услуг, достижение конкретных общественно значимых результатов.

1. Основные направления налоговой политики города Орла
Приоритетами налоговой политики города Орла в 2020-2022 годах является дальнейшее осуществление мероприятий, направленных на обеспечение увеличения налоговой базы, повышение уровня собираемости налогов и эффективности налогового администрирования.

Основными направлениями налоговой политики на ближайшую перспективу являются:

- 1) Мобилизация резервов доходной базы бюджета города Орла:
- усиление работы по взысканию задолженности по налоговым и неналоговым платежам;
- продолжение работы по расширению налоговой базы по имущественным налогам путем выявления и включения в налогооблагаемую базу недвижимого имущества и земельных участков, которые до настоящего времени не зарегистрированы или зарегистрированы с указанием неполных сведений, необходимых для исчисления налогов;
- повышение уровня собираемости налоговых и неналоговых доходов, в том числе за счет повышения объемов поступлений налога на доходы физических лиц, путем создания условий для роста общего объема фонда оплаты труда, легализации заработной платы, доведение ее до среднеотраслевого уровня, проведение мероприятий по сокращению задолженности по налогу на доходы физических лиц;
- реализация взвешенной политики в области предоставления налоговых льгот путем проведения мероприятий по их инвентаризации и оптимизации;

- повышение эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и открытых акционерных обществ, контрольный пакет акций которых находится в муниципальной собственности.
- включение неэффективно используемого имущества в программу приватизации муниципального имущества.

2) Совершенствование администрирования доходов бюджета:
- повышение ответственности главных администраторов доходов за качественное прогнозирование доходов бюджета города и выполнение в полном объеме утвержденных годовых назначений по доходам бюджета города;

- повышение качества и эффективности совместной работы органов власти всех уровней по усилению администрирования доходов в рамках деятельности межведомственных рабочих групп по платежам в бюджет города Орла;
- продолжение работы органами власти всех уровней по легализации «теневой» заработной платы, взысканию задолженности по налоговым и неналоговым доходам, реализации мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании доходов бюджета.

II. Основные направления бюджетной политики города Орла в области расходов
Базовая задача бюджетной политики в области расходов - ограничить темпы роста бюджетных расходов и обеспечить сбалансированное распределение имеющихся бюджетных ресурсов.

В целях реализации поставленных целей и задач необходимо осуществить действия по следующим направлениям:

- оптимизация расходов на муниципальное управление;
- оптимизация расходов на содержание бюджетной сети, а также численности работников бюджетной сферы;
- совершенствование системы закупок для муниципальных нужд;
- оптимизация мер социальной поддержки населения;
- оптимизация расходов, связанных с предоставлением бюджетных средств хозяйствующим субъектам;
- оптимизация инвестиционных расходов, субсидий юридическим лицам и дебиторской задолженности;
- сокращение просроченной кредиторской задолженности бюджета;
- сокращение расходов на обслуживание долга.

В качестве мероприятий, направленных на оптимизацию расходов, могут рассматриваться:

1. В рамках решения задачи «Оптимизация расходов на муниципальное управление»:
- устранение избыточных и дублирующих функций структурных подразделений администрации города Орла, включая реорганизацию структуры администрации города Орла;

- перевод штатных единиц, связанных с исполнением обеспечивающих функций, в категорию «обеспечивающие специалисты», не относящихся к должностям муниципальной службы, в том числе функции в сфере информационно-коммуникационных технологий, по ведению бюджетного учета, депозитарному, кадровому, техническому обеспечению;

- централизация отдельных функций муниципальной власти путем их передачи для централизованного исполнения отдельному органу или учреждению;

- оптимизация расходов на текущее содержание органов местного самоуправления, в том числе установление запрета на увеличение численности муниципальных и технических служащих и численности работников казенных учреждений;

- установление запрета на принятие новых расходных обязательств муниципальных образований;

- назначение доплат к пенсиям муниципальных служащих только для неработающих пенсионеров, оптимизация системы мер социальной поддержки в части установления ограничения размера доплаты к пенсии неработающим лицам, замещавшим должности в органах местного самоуправления;

- повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях организации деятельности органов местного самоуправления.

2. В рамках решения задачи «Оптимизация расходов на содержание бюджетной сети, а также численности работников бюджетной сферы»:
- увеличение объема расходов за счет доходов от внебюджетной деятельности бюджетных и автономных учреждений (например, за счет эффективного использования бюджетными и автономными учреждениями муниципального имущества);

- анализ нагрузки на бюджетную сеть (контингент, количество бюджетных учреждений, количество персонала, используемые фонды, объемы и качество, предоставляемых муниципальных услуг, в разрезе бюджетных учреждений);

- укрупнение или присоединение «мелких» учреждений, а также организаций, загруженных менее чем на 50 %, к более крупным;

- реализация (продажа) излишнего, консервация неиспользуемого имущества учреждений, анализ возможностей выделения земельных участков для их последующей реализации (сдачи в аренду);

- уменьшение численности обслуживающего персонала и непрофильных специалистов учреждений (сторожа, повар, уборщица помещений, водители, завхозы, электрики, рабочие, слесари, плотники и т.д.);

- передача несвойственных функций бюджетных учреждений на аутсорсинг;

- создание централизованных бухгалтерий;

- включение в нормативные затраты на содержание имущества только затрат на имущество, используемого для выполнения муниципального задания, а также отказ от содержания имущества, неиспользуемого для выполнения муниципального задания;

- реализация мероприятий по энергосбережению;

- повышение качества и расширения спектра муниципальных платных услуг, связанных с основной и сопутствующей деятельностью учреждения.

3. В рамках решения задачи «Совершенствование системы закупок для муниципальных нужд»:
- оптимизация расходов на укрепление материально-технической базы бюджетных и автономных учреждений;

- формирование единого уполномоченного учреждения, организующего проведение закупок для всех органов исполнительной власти, подведомственных им казенных и бюджетных учреждений;

- организация предварительного контроля ценообразования при осуществлении закупок на базе единого уполномоченного учреждения;

- организация совместных закупок для нужд органов местного самоуправления и учреждений;

- использование единой электронной площадки для осуществления закупок малого объема.

4. В рамках решения задачи «Оптимизация мер социальной поддержки населения»:
- введение критерия нуждаемости в правила назначения предоставления мер социальной поддержки населения;

- совершенствование мер административного характера по социальным выплатам (изменение периодичности подтверждения права на льготу, повышение эффективности проверки сведений о доходах получателей мер социальной поддержки, увеличение кратности выплат).

5. В рамках решения задачи «Оптимизация расходов, связанных с предоставлением бюджетных средств хозяйствующим субъектам»:
- анализ причин возникновения и принятие плана сокращения дебиторской задолженности;

- оптимизация тарифной политики;

- организация претензионной работы по муниципальным контрактам и договорам муниципальных учреждений.

- включение условия об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в правила предоставления субсидий юридическим лицам.

6. В рамках решения задачи «Оптимизация инвестиционных расходов»:
- сокращение случаев авансирования капитальных расходов, оплата объектов с низкой стоимостью только после введения в эксплуатацию, установление минимального размера фактически произведенных подрядчиком расходов, при достижении которых осуществляется их оплата;

- планирование расходов бюджета города Орла на софинансирование капитального строительства объектов, предусмотренных областной инвестиционной программой, с учетом реального прогноза доходов бюджета города Орла. Минимизация объема субсидий из бюджетов вышестоящего уровня на софинансирование объектов капитального строительства, возвращенных по причине невыполнения условий софинансирования.

7. В рамках решения задачи «Сокращение просроченной кредиторской задолженности бюджета»:
- проверка обоснованности возникновения и достоверности отражения в годовой отчетности кредиторской задолженности, в том числе просроченной, подведомственных муниципальных учреждений;

- инвентаризация муниципальных контрактов и договоров, заключенных подведомственными муниципальными учреждениями, на соответствие утвержденным лимитам бюджетных обязательств и планам финансово-хозяйственной деятельности;

- проведение инвентаризации кредиторской задолженности с целью списания задолженности с истекшим сроком исковой давности, в том числе подведомственных муниципальных учреждений;

- осуществление ежемесячного мониторинга просроченной кредиторской задолженности подведомственных муниципальных учреждений, анализ причин возникновения задолженности;

- принятие обязательств подведомственными муниципальными учреждениями в текущем финансовом году при условии первоочередного исполнения обязательств прошлого года.

III. Политика в сфере управления муниципальным долгом
Реализация долговой политики в 2020-2022 годах будет направлена на обеспечение выполнения принятых долговых обязательств при одновременном сокращении долговой нагрузки бюджета города Орла и минимизацию расходов на обслуживание муниципального долга.

Основными задачами долговой политики города Орла на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов являются:

- оптимизация структуры муниципального долга,
- минимизация расходов на обслуживание муниципального долга.

Основными мероприятиями по реализации основных задач долговой политики являются:

- недопущение принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных стабильными источниками доходов,
- обеспечение постоянного доступа к кредитным ресурсам путем заключения с кредитными организациями договоров и соглашений об открытии кредитных линий на приемлемых условиях,

- минимизация стоимости заимствований,
- равномерное распределение долговой нагрузки на бюджет города Орла,

- своевременное и в полном объеме исполнение долговых обязательств,
- своевременное привлечение бюджетных кредитов на пополнение остатков средств на счетах бюджета города Орла в целях сокращения стоимости обслуживания долговых обязательств,

- эффективное управление свободными остатками средств бюджета города Орла, включая привлечение и возврат средств муниципальных бюджетных и автономных учреждений.

Заместитель главы администрации города Орла - начальник финансово-экономического управления И.Н. Краличев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2019 г.

№ 3839

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 24.12.2018 № 5701 «Об определении на 2019 год рабочих мест для лиц, осужденных к исправительным работам»

На основании статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение ФКУ УИИ УФСИН России по Орловской области (филиал по Советскому району) от 5 сентября 2019 г. № 58/ТО/31/28-1623, администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в приложение «Перечень рабочих мест для лиц, осужденных к исправительным работам, на 2019 год» к постановлению администрации города Орла от 24.12.2018 № 5701 «Об определении на 2019 год рабочих мест для лиц, осужденных к исправительным работам»:

- 1.1. Исключить строку 70 следующего содержания:

Table with 3 columns: № п/п, Наименование и адрес организации, Выделяемое количество рабочих мест. Row 70: 000 «ПИЦЦАМАФИЯ», 302028, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 27, 1

- 1.2. Строки с 71 по 75 считать соответственно строками с 70 по 74.

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника финансово-экономического управления администрации города Орла И.Н. Краличева.

А.С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2019г.

№ 3840

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 24.12.2018 № 5701 «Об определении на 2019 год рабочих мест для лиц, осужденных к исправительным работам»

На основании статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, учитывая обращения ФКУ УИИ УФСИН России по Орловской области (филиал по Советскому району) от 5 сентября 2019 г. № 58/ТО/31/28-1622, в целях увеличения количества рабочих мест для отбывания исправительных работ, назначенных осужденным, администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в приложение «Перечень рабочих мест для лиц, осужденных к исправительным работам, на 2019 год» к постановлению администрации города Орла от 24.12.2018 № 5701 «Об определении на 2019 год рабочих мест для лиц, осужденных к исправительным работам», дополнив пунктами следующего содержания:

Table with 3 columns: № п/п, Наименование и адрес организации, Выделяемое количество рабочих мест. Rows 73, 74, 75: 000 «Радиосвязь-ФМ», 302020, г. Орел, Наугорское шоссе, д. 40, корп. 2, пом. 67, 76 (1); 000 «Орелстройиндустрия» ПАО «Орелстрой», 302042, г. Орел, Кромское шоссе, д. 21 (1); ИП Иванов Сергей Юрьевич, 302028, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 27 (1)

2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 26.08.2019.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника финансово-экономического управления администрации города Орла И.Н. Краличева.

А.С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2019 г.

№ 3852

Орёл

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков №57-25-0020312:7

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Связь-стандарт», руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минтранса России от 17.10.2012 № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильных дорог (за исключением частей автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», на основании договора от 08.08.2019 №23 на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального, межмуниципального или местного значения Орловской области, согласия на планируемую размещение инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги МКУ «УКХ г. Орла» от 08.08.2019, регистрационной записи от 16.02.2007 №57-57-01/017/2007-287, отчёта об определении рыночной стоимости публичного сервитута от 27.08.2019 №№ 1209-19, выполненного ИП Кондратовым С.В., администрация города Орла постановляет:

1. Установить право ограниченного пользования (публичный сервитут) в отношении части земельного участка площадью 7 кв.м, входящий в состав земельного участка с кадастровым номером 57-25-0020312:7 площадью 7964 кв.м, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Карачевская, ул.1-я Посадская, пер.Михайло-Архангельский, в целях прокладки волоконно-оптического кабеля (ВОК) в границах полосы отвода автомобильной дороги по ул. Карачевская (инв. № 000875) сроком на 3 месяца согласно приложению.

2. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на части земельных участков общей площадью 7 кв.м, указанных в п.1 настоящего постановления, в границах полосы отвода автомобильной дороги составит 120 (сто двадцать) рублей 00 копеек за 1 кв.м, в год.

3. Обязать ООО «Связь-стандарт» заключить с владельцем автомобильной дороги соглашение, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

Схема границ. Технический документ с картой, таблицей данных и текстовыми пояснениями. Таблица содержит данные о земельных участках, включая кадастровые номера, площади и координаты.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 сентября 2019г.

№ 3877

Орёл

Об утверждении схемы установки дорожных знаков 6.4 «Парковка (Парковочное место)» с табличкой 8.17 «Инвалиды» в районе дома № 28 по ул. Московская

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в городе Орле, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Орла, учитывая обращение муниципального предприятия «Аптека № 2» от 30.08.2019 № 13816, администрация города Орла постановляет:

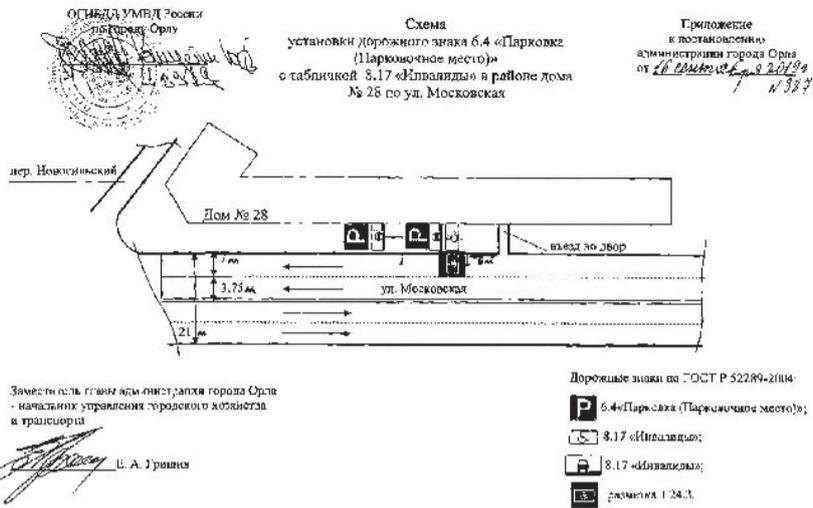
1. Утвердить схему установки дорожных знаков 6.4 «Парковка (Парковочное место)» с табличкой 8.17 «Инвалиды» в районе дома № 28 по ул. Московская (приложение).

2. МКУ «УКХ г. Орла» (Д.А.Фролов) совместно с управлением городского хозяйства и транспорта администрации города Орла (Е.А.Гришин) внести изменения в Проект организации дорожного движения по автомобильным дорогам города Орла, утвержденный постановлением администрации города Орла от 30.11.2011 № 4288, в соответствии с настоящим постановлением.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н.Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Е. А. Гришину.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 сентября 2019г. № 3880

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031101:170, расположенного по ш.Новосильскому, позиция 1

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 № 49/0935-ГС, на основании отчета об оценке №1207-19 от 27.08.2019, выполненного ИП Кондратовым С.В., технических условий подключения объекта капитального строительства: к сети газораспределения от 06.08.2019 №70, к сети водоснабжения и водоотведения от 16.07.2019 №№130-А, №131-А, писем АО «Газпром газораспределение Орёл» от 12.08.2019 №0128/14/1611, Филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» от 19.07.2019 № МР1-ОР/22-3/4049, администрация города Орла постановляет:

- Провести 21 октября 2019 года открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 30 000 кв. м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ш.Новосильское, позиция 1, кадастровый номер 57:25:0031101:170, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предприятия V класса опасности по классификации СанГин. Срок аренды: 84 (восемьдесят четыре) месяца.
- Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 1 446 800 (один миллион четыреста сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 43 404 (сорок три тысячи четыреста четыре) рубля 00 копеек, задаток - в размере 289 360 (двести восемьдесят девять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.
- Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (Т.В. Решетова) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.
- Утвердить:
 - извещение о проведении аукциона (приложение №1);
 - форму заявки на участие в аукционе (приложение №2);
 - проект договора аренды земельного участка (приложение №3).
- Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет в разделе «Аукционы и конкурсы» за исключением приложений.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 сентября 2019г. № 3893

О проведении двадцать первого городского смотра военно-патриотической работы среди муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Орла

В целях дальнейшего продолжения и совершенствования работы общеобразовательных учреждений города Орла по духовно-нравственному и военно-патриотическому воспитанию обучающихся муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Орла администрация города Орла постановляет:

- Провести в 2019-2020 учебном году двадцать первый городской смотр военно-патриотической работы среди муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Орла.
- Утвердить:
 - Положение «О проведении двадцать первого городского смотра военно-патриотической работы среди муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Орла в 2019-2020 учебном году» (приложение 1).
 - Состав комиссии, осуществляющей руководство и контроль за проведением двадцать первого городского смотра военно-патриотической работы среди муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Орла (приложение 2).
 - Управлению образования администрации города Орла (А.В. Шатохин) обеспечить участие муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Орла в двадцать первом городском смотре военно-патриотической работы.
 - Руководителям муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Орла обеспечить выполнение мероприятий двадцать первого городского смотра военно-патриотической работы.
 - Управление документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города Орла в сети «Интернет».
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла – начальника управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла Е.В. Данилевскую.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Орла
от 16 сентября 2019 года № 3893

**Положение
о проведении двадцать первого городского смотра
военно-патриотической работы среди муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Орла в 2019-2020 учебном году.**

1. Общие положения
Городской смотр военно-патриотической работы среди муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Орла (далее - смотр) проводится в целях совершенствования нравственного и патриотического воспитания обучающихся общеобразовательных учреждений города Орла.

Цели и задачи смотра:

- воспитание чувства любви к Родине и гордости к героическому прошлому Орловского края;
- подготовка диспризвивной молодежи к службе в Вооруженных Силах Российской Федерации;
- развитие познавательной активности обучающихся, совершенствование нравственного, физического и эстетического развития;
- формирование морально-волевых качеств обучающихся, чувства коллективизма, инициативы и самостоятельности.

2. Участники смотра и сроки его проведения
2.1. Участниками смотра являются ученические коллективы 1 - 11 классов муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Орла.

2.2. Двадцать первый городской смотр военно-патриотической работы среди муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Орла проводится администрацией города Орла в лице управления образования администрации города Орла в течение 2019-2020 учебного года.

3. Проведение смотра включает в себя:

- Организацию работы по духовно-нравственному и военно-патриотическому воспитанию обучающихся непосредственно в муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждениях города Орла.
- Участие обучающихся муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Орла в школьных, городских, областных и Всероссийских мероприятиях, смотрах, конкурсах, играх духовно-нравственной и героико-патриотической направленности по следующим направлениям работы: сохранение и развитие духовно-нравственной культуры, исторического наследия, возрождение духовных традиций Орловщины; подготовка молодежи к службе в Вооруженных Силах Российской Федерации; развитие духовно-нравственной культуры; формирование здорового образа жизни.
- Участники смотра в срок до 01 июля 2020 года представляют комиссии информацию и подтверждающие материалы о результатах участия в мероприятиях, указанных п. 3.2. настоящего положения.
- Подведение итогов
- Участие обучающихся каждого общеобразовательного учреждения в мероприятиях смотра оценивается (в баллах) и заносится в таблицу. Баллы за проведение и участие в мероприятиях определяются согласно пункту 4.2. настоящего положения.
- Баллы по направлениям работы присуждаются в соответствии с предлагаемой системой оценивания:

СХЕМА № 1:

от 1 до 5 школьных мероприятий	от 6 до 9 школьных мероприятий	более 10 школьных мероприятий
3 балла	4 балла	5 баллов

СХЕМА № 2:

Школьные	Городские	Областные	Всероссийские
5 баллов	7 баллов	8 баллов	10 баллов

СХЕМА № 3:

Место	Городские	Областные	Всероссийские
I место, лауреаты	1 степени	20 баллов	25 баллов
II место, лауреаты	2 степени	19 баллов	24 балла
III место, лауреаты	3 степени	17 баллов	22 балла
Участие	7 баллов	8 баллов	10 баллов

I. В направлении работы «Сохранение исторического наследия, возрождение духовных традиций Орловщины и развитие духовно-нравственной культуры»:

- проведение вахты Памяти, уход за воинскими захоронениями, памятниками, обелисками, установка мемориальных досок и походы по местам

боевой славы Орловщины. Подсчёт ведётся по сумме баллов каждого уровня (схема № 1, 2);

- наличие в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении зарегистрированного школьного музея (25 баллов) и проведение на его базе мероприятий различного уровня, участие в смотре-конкурсе школьных музеев различной направленности (схема № 1, 2, 3);
- проведение поисковой и историко-краеведческой работы (конференции, заседания научных обществ обучающихся, издание печатных работ) (схема №1,2);
- участие и организация тематических встреч с ветеранами войны, труда, Вооруженных Сил, правоохранительных органов и локальных конфликтов, проведение уроков Мужества, игр, конкурсов, викторин. Оценивается участие в каждой из перечисленных форм работы, акция «Бессмертный полк» на территории Орловской области (схема №1, 2, 3);
- участие в мероприятиях, посвящённых Дню Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945гг. (схема 1, 2, 3);
- участие юнармейцев - обучающихся школ города Орла: в торжественном шествии войск Орловского гарнизона; водружении дубликата Красного флага, водруженного над городом Орлом 5 августа 1943 года в честь освобождения от немецко-фашистских захватчиков, на площади Мира, д.5; проведении митингов Памяти и иных официальных памятных мероприятий. Учитываются отдельно каждое мероприятие (схема №1);
- участие в воинских ритуалах и торжествах, посвящённых памятным датам и Дням воинской славы России (схемы № 1);
- участие в мероприятиях, посвящённых Дню Славянской письменности и культуры (схема № 1, 2, 3);
- участие в официальных фестивалях и конкурсах художественного творчества военно-патриотической направленности: (схема № 1, 2, 3);

II. В направлении работы «Подготовка молодежи к службе в Вооруженных Силах Российской Федерации»:

- несение караульной службы на Посту № 1 (схема № 2, 3);
- участие в городских соревнованиях:
 - по разборке-сборке макета автомата АК-74 (схема № 2, 3);
 - по пулевой стрельбе из малокалиберного оружия (схема № 2, 3);
- участие в военно-спортивной игре «Зарница» (схема № 2, 3);
- участие в городских соревнованиях «Школа безопасности» (схема № 2, 3);
- участие в городском военно-историческом смотре-конкурсе «Мы - наследники Победы!» (схема № 2, 3).

III. В направлении работы «Формирование здорового образа жизни»:

- участие в летних и зимних фестивалях ГТО (схема № 1, 2, 3);
- участие в городской Спартакиаде 2019-2020 учебного года, среди общеобразовательных учреждений города Орла (схема № 2, 3);
- При определении количества баллов по схемам № 1, 2, 3 подсчет производится по сумме баллов, достигнутых в конкурсах обучающимися муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения.

4.4. Итоги двадцать первого смотра военно-патриотической работы среди муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Орла подводятся до 25 июля 2020 года комиссией, осуществляющей руководство и контроль за проведением смотра и оформляются протоколом.

4.5. Победитель и призеры двадцать первого городского смотра военно-патриотической работы среди муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений города Орла определяется по наибольшей сумме баллов, набранных по всем вышеуказанным направлениям работы.

5. Награждение победителей

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Орла, занявшее первое место, награждается Почётной грамотой администрации города Орла и переходящим знаменем администрации города Орла «Победителю городского смотра военно-патриотической работы» в День знаний. Юнармейский отряд обучающихся муниципального общеобразовательного учреждения - победитель смотра участвует в церемонии водружения дубликата Красного флага, водруженного над городом Орлом 5 августа 1943 года в честь освобождения от немецко-фашистских захватчиков, на площади Мира, д.5.

Общеобразовательные учреждения города Орла, занявшие призовые места по итогам смотра, награждаются Почетными грамотами администрации города Орла.

Начальник управления образования А.В. Шатохин

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Орла
от 16 сентября 2019г. № 3893

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 сентября 2019г. № 3922

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031452:14 по ул. Радищева, 4 в городе Орле

Рассмотрев обращения Бакиной Г.А., действующей по доверенности в интересах Бакина В.А., Григорьева А.Н., действующего по доверенности в интересах Григорьева Н.М., заключению о результатах публичных слушаний от 09 сентября 2019 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 июля 2019 года № КУВИ-001/2019-18533320, свидетельство об праве пожизненного наследуемого владения № 6812 от 12 декабря 1992г., руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

- Предоставить разрешения на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031452:14, площадью 1 160 кв. м, расположенный по адресу: город Орёл, ул. Радищева, 4, принадлежащий Бакину Владимиру Александровичу, Григорьеву Николаю Михайловичу на праве пожизненного наследуемого владения:
 - на условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1. 110).
 - На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части:
 - минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м, с северо-западной 0 м, с юго-восточной 2,8 м;
 - ширины участка по уличному фронту менее 20 м (18 м).
- Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 сентября 2019г. № 3923

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010819:26, площадью 534 кв. м, расположенном по адресу: г. Орёл, СТ «Дружба», участок № 43

Рассмотрев обращение Ушаковой С.В., заключению о результатах публичных слушаний от 09 сентября 2019 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 июля 2019 года № КУВИ-001/2019-18527308, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - садового дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010819:26, площадью 534 кв. м, расположенном по адресу: г. Орёл, СТ «Дружба», участок № 43, принадлежащем Николаеву Елене Викторовне на праве собственности, в части минимальной площади земельного участка менее 600 кв. м (534 кв. м).
- Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 сентября 2019г. № 3924

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010819:329, расположенном по адресу: г. Орёл, СНТ «Дружба», участок № 44

Рассмотрев обращение Ушаковой С.В., заключению о результатах публичных слушаний от 09 сентября 2019 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 июля 2019 года № КУВИ-001/2019-18527373, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - садового дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010819:329, площадью 551 кв. м, расположенном по адресу: г. Орёл, СНТ «Дружба», участок № 44, принадлежащем Ушаковой Светлане Викторовне на праве собственности, в части:
 - минимальной площади земельного участка менее 600 кв. м (551 кв. м);
 - минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 0,5 м.
- Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17 сентября 2019г. № 3924

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010819:329, расположенном по адресу: г. Орёл, СНТ «Дружба», участок № 43

Рассмотрев обращение Ушаковой С.В., заключению о результатах публичных слушаний от 09 сентября 2019 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 июля 2019 года № КУВИ-001/2019-18527373, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - садового дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010819:329, площадью 551 кв. м, расположенном по адресу: г. Орёл, СНТ «Дружба», участок № 43, принадлежащем Ушаковой Светлане Викторовне на праве собственности, в части:
 - минимальной площади земельного участка менее 600 кв. м (551 кв. м);
 - минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 0,5 м.
- Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020154:9, площадью 789 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Островский, 4, в части: - минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (789 кв. м); - минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м; - ширины участка по уличному фронту менее 25 м (20 м)»

Table with 3 columns: № п/п, Содержание, Аргументированные рекомендации комиссии. Row 1: Не поступало, Не поступало.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Table with 3 columns: № п/п, Содержание, Аргументированные рекомендации комиссии. Row 1: Не поступало, Не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020154:9, площадью 789 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Островский, 4, в части: - минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (789 кв. м); - минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м; - ширины участка по уличному фронту менее 25 м (20 м) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города Орла, первый заместитель главы администрации города Орла О.В. Минкин
Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний Л.А. Шлыкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Объекты торговли без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных), рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади)» (код 4.120 по ПЗЗ), «Магазины» (код 4.4 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) с кадастровым номером 57:25:0040408:2497, площадью 2 000 кв. м, расположенного по адресу: г. Орел, р-н Северный, ул. Березовая, участок 35»

Правовой акт о назначении публичных слушаний
Постановление мэра города Орла от 27.08.2019 г. № 209-П
Количество участников публичных слушаний: 2 человека
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от «13» сентября 2019 года № 157
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Table with 3 columns: № п/п, Содержание, Аргументированные рекомендации комиссии. Row 1: Не поступало, Не поступало.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Table with 3 columns: № п/п, Содержание, Аргументированные рекомендации комиссии. Row 1: Не поступало, Не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Объекты торговли без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных), рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади)» (код 4.120 по ПЗЗ), «Магазины» (код 4.4 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) с кадастровым номером 57:25:0040408:2497, площадью 2 000 кв. м, расположенного по адресу: г. Орел, р-н Северный, ул. Березовая, участок 35, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Объекты торговли без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных), рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади)» (код 4.120 по ПЗЗ), «Магазины» (код 4.4 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) с кадастровым номером 57:25:0040408:2497, площадью 2 000 кв. м, расположенного по адресу: г. Орел, р-н Северный, ул. Березовая, участок 35.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города Орла, первый заместитель главы администрации города Орла О.В. Минкин
Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний Л.А. Шлыкова

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «18 сентября» 2019 г. № 139
Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020613:37, площадью 529 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Городской, 7а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 0,9 м, с восточной стороны на расстоянии 0,8 м, с южной стороны на расстоянии 0 м»

Правовой акт о назначении публичных слушаний:
Постановление мэра города Орла от 16.09.2019 г. № 214-П
Перечень информационных материалов к указанному проекту:
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Чертеж градостроительного плана земельного участка;

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:
с «20» сентября 2019 г. по «10» октября 2019 г.
Порядок проведения ПС включает:
Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу: Пролетарская гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.

Дата открытия экспозиции (экспозиций) «20» сентября 2019 г.
Срок проведения экспозиции (экспозиций):
с «20» сентября 2019 г. по «10» октября 2019 г.
Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):
Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час. с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «20» сентября 2019 г. по «10» октября 2019 г. в форме:

- 1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;
2) письменной форме в адрес Комиссии;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

www.orel-adm.ru в блоке «Градостроительное землепользование», раздел «Публичные слушания».

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «20» сентября 2019 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 10.10.2019 г., 16 час. 00 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации г. Орла (г. Орел, ул. Пролетарская гора, 7)

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 76 43 52.

Председатель комиссии О.В. Минкин
Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний Л.А. Шлыкова

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020613:37 по пер. Городскому, 7а в городе Орле

Рассмотрев обращение Гимановой Л.П., Беляевой Т.П., заключение о результатах публичных слушаний от _____ 2019 года, реко-

мендициях по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30 августа 2019 года № КУВИ-001/2019-21382196, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла утверждает:

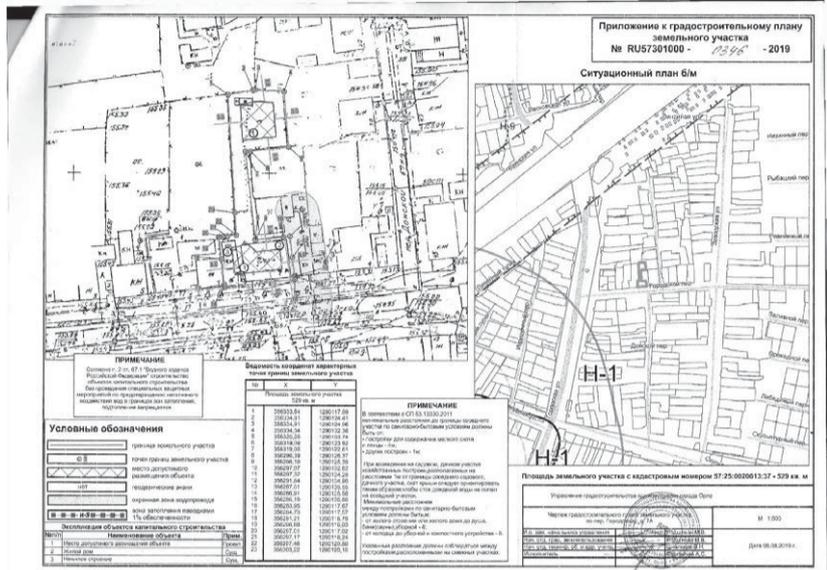
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020613:37, площадью 529 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, пер. Городской, 7а, принадлежащем Гимановой Людмиле Петровне, Беляевой Татьяне Петровне на праве общей долевой собственности, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 0,9 м, с восточной стороны на расстоянии 0,8 м, с южной стороны на расстоянии 0 м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационной работы и информационной технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.
Глава администрации города Орла

А.С. Муромский



4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

Схематичное изображение с таблицей показателей застройки. Таблица: Показатели застройки. Наименование показателя, Ед. изм., Показатель по проекту. Площадь земельного участка по кадастровому паспорту: кв.м, 529. Площадь застройки реконструируемого жилого дома: кв.м, 127,4. Общая площадь застройки всех зданий: кв.м, 164,3. Количество этажей: эт., 2. Процент застройки земельного участка: %, 31,0. Высота жилого дома: м, 8,6.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым Инженером Кирилловым Андреем Юрьевичем, г.Орёл, ул.Старо-Московская,6, aik571@yandex.ru, т.42-64-13,8-960-650-85-95, квалификационный аттестат № 57-10-10, номер и дата регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5858 от 02.02.2011 г. , в отношении земельного участка с кадастровым номером: 57:25:0030958:52 по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, пер. Южный, д.117 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Кроенко Галина Вячеславовна, проживающая по адресу: Орловская обл., г. Орёл, пер. Южный, д. 117, т. 8-953-611-92-55.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Орел, ул. Старо-Московская, д.6 «23» октября 2019 г. в 9:30.

Ознакомится с проектом межевого плана земельного участка, представить обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно по адресу: г. Орел, ул. Старо-Московская, д.6 в течение 30 дней со дня опубликования извещения в рабочие дни.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ, расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер.Южный, д. 115 в кадастровом квартале 57:25:0040408.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым Инженером Кирилловым Андреем Юрьевичем, г.Орёл, ул.Старо-Московская,6, aik571@yandex.ru, т.42-64-13,8-960-650-85-95, квалификационный аттестат № 57-10-10, номер и дата регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5858 от 02.02.2011 г. , в отношении земельного участка с кадастровым номером: 57:25:0031111:29 по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, район леса Андриабув, СТ «Трикотажник», участок № 27 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Челобитчиков Евгений Николаевич, проживающий по адресу: Орловская обл., с. Дровосечное, д.151 т. 8-953-612-26-37.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Орел, ул. Старо-Московская, д.6 «23» октября 2019 г. в 9:30.

Ознакомится с проектом межевого плана земельного участка, представить обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно по адресу: г. Орел, ул. Старо-Московская, д.6 в течение 30 дней со дня опубликования извещения в рабочие дни.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, НСТ «Трикотажник» в кадастровом квартале 57:25:0031111, а также земли общего пользования НСТ «Трикотажник» в кадастровом квартале 57:25:0031111.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ № 0-353 О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Сидоровой Ю.С. (г. Орел, ул. Ленина 1, пом. 12, тел. 484-284, e-mail: 484284@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29441) выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

Адрес: Орловская область, г Орел, ДСК Трикожажная фабрика с кадастровым номером 57:25:0031111:37 в кадастровом квартале 57:25:0031111. Заказчиком кадастровых работ является: Чеботарев Алексей Трофимович, проживающий по адресу: Орловская обл., Орловский р-н, п. Дружный, ул. Солнечная, д. 5 тел. 89155061076, 630705. Адреса смежных земельных участков: Орловская область, г Орел, НСТ «Трикотажник», участок № 33 в кадастровом квартале 57:25:0031111; Орловская область, г Орел, СНТ «Трикотажник», участок № 37 в кадастровом квартале 57:25:0031111; Орловская область, г Орел, СНТ «Трикотажник», участок № 36 в кадастровом квартале 57:25:0031111; Орловская область, г Орел, СНТ «Трикотажник» земли общего пользования в кадастровом квартале 57:25:0031111.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Орел, ул. Ленина, 1, типография «Труд», пом. 12 22 октября 2019 г. в 14 часов 00 минут. Ознакомится с проектами межевых планов земельных участков, а также передать свои возражения и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности можно в течении 30 дней с момента опубликования данного извещения по адресу Орловская область, г Орёл, ул. Ленина, 1, типография «Труд», пом.12. При себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Реклама

РИСУНКИ-реконструкции ВЛАДИМИРА НЕДЕЛИНА



В Орловском краеведческом музее открыта юбилейная выставка члена Союза художников России, профессора Академии живописи, ваяния и зодчества Ильи Глазунова Владимира Неделина (6+).



старинные описания и документы, планы и чертежи, позволившие автору достаточно достоверно отобразить облик исчезнувших архитектурных сооружений, – рассказали в музее.

Посетители выставки увидят наши города такими, какими они были несколько столетий назад: опоясанными лентами крепостных стен с островерхими башнями, на которых виднелись стрельцы; с белыми соборами и деревянными храмами с почерневшими крышами; с лавками и шумным людом на торговой площади; с «красными» воеводскими хоромами; с топящимися по-черному и крытыми соломой избами посадских людей, теснящимися на окраинах.

Выставка будет работать до середины октября в Орловском краеведческом музее.

Галина ЗАХАРОВА

На выставке представлены графика и рисунки к книгам автора.

– Работы Владимира Неделина служат своеобразным окном в далекое прошлое нашей земли. Эти графические произведения являются не только художественным авторским взглядом сквозь века, но и имеют значительную научную ценность, поскольку при работе над ними использовались

Бирюза

ФЕСТИВАЛЬ КОЛОКОЛЬНОГО ИСКУССТВА И МУЗЫКИ В БОЛХОВЕ



21 сентября на центральной площади г. Болхова состоится фестиваль колокольного искусства и музыки «Бирюза» (0+).

Торжество начнется с Божественной литургии, которую совершит митрополит Орловский и Болховский Тихон в Спасо-Преображенском соборе. Начало в 8.30.

В 11.00 колокольная и концертная программа фестиваля откроется музыкальным флешмобом, в котором могут участвовать все гости праздника.

Зрителей ждут представления от творческих коллективов региона, в том числе губернаторского симфонического оркестра, театра кукол, фольклорных и танцевальных коллективов.

На городской площади будет работать многочисленная площадка, на которых дети смогут попро-

бовать себя в роли зодчих на мастер-классе от Школы юного архитектора; каждый сможет оценить вкус «Милославского хлеба» по рецепту XVII века.

Бравые орловские казаки продемонстрируют искусство владения оружием.

Все желающие смогут участвовать в мастер-классе по колокольному звону на передвижной звоннице.

Кульминацией фестиваля станет одновременный 3D-звон трех главных болховских колоколен.

На протяжении всего дня будут работать аттракционы и уличные кафе.

Принять участие в фестивале могут все желающие. Вход свободный.

Ольга БАБЕНКОВА

Закажи две бутылки воды

Ясногорская детская

СО СКИДКОЙ

10%

vodavorle.ru
ул. Гайдара, 46

44-26-14

Доставим в день заказа!

Акция проходит до 31.12.2019г. Организатор ИП Киреев Р.А. ОГРНИП 316074900077844. Подробности об организаторе акции, условиях ее проведения, количестве подарков, сроках и месте получения по тел.: 44-26-14 и на сайте vodavorle.ru. Количество товара ограничено.

КУПЛЮ СТАРИННЫЕ:

иконы и картины от 50 тыс. руб., книги до 1920г., статуэтки, столовое серебро, буддийские фигуры, знаки, самовары, колокольчики, золотые монеты, старинные ювелирные украшения.

8-920-075-40-40

ГОС УСЛУГИ

госуслуги
Проще, чем кажется

Госуслуги без очереди

Зарегистрируйтесь на gosuslugi.ru и получайте госуслуги без очередей и сложностей

РЕКЛАМА В «ОРЛОВСКОЙ ГОРОДСКОЙ ГАЗЕТЕ»

☎ **544-101**

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

№ 141

от «18 сентября» 2019 г. Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома (код 1.110) на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030970:6, площадью 505 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Столярный, 4, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 2,7 м»

www.orel-adm.ru в блоке «Градостроительное землепользование», раздел «Публичные слушания». Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «20» сентября 2019 г. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 10.10.2019 г., 16 час. 15 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации г. Орла (г. Орел, ул. Пролетарская гора, 7) Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 76 43 52. Председатель комиссии Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний

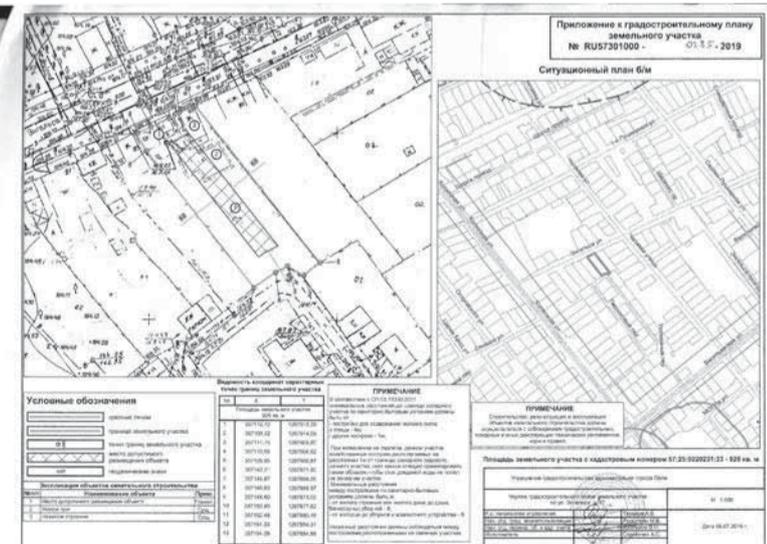
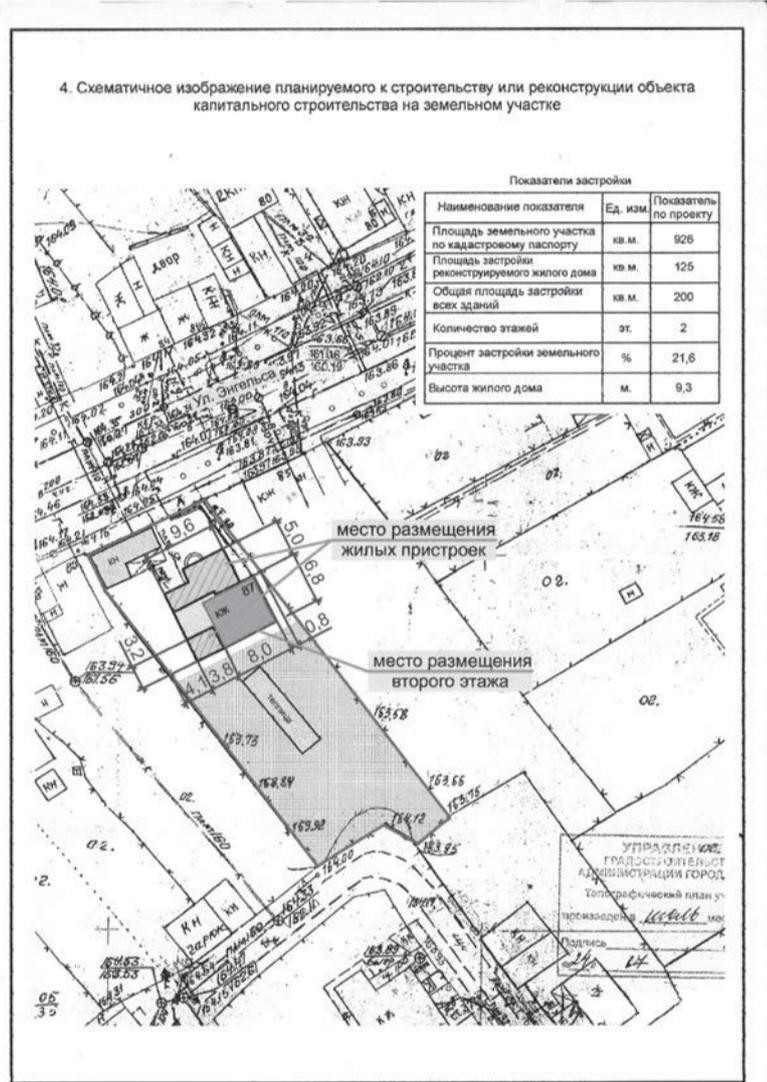
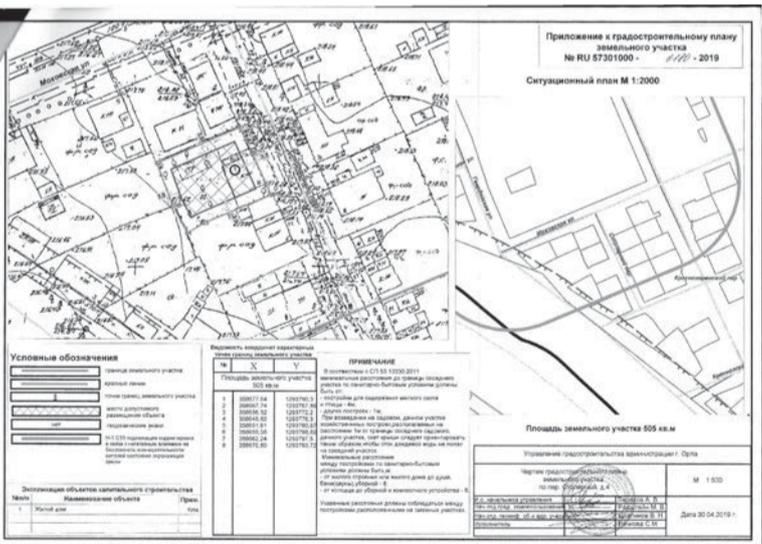
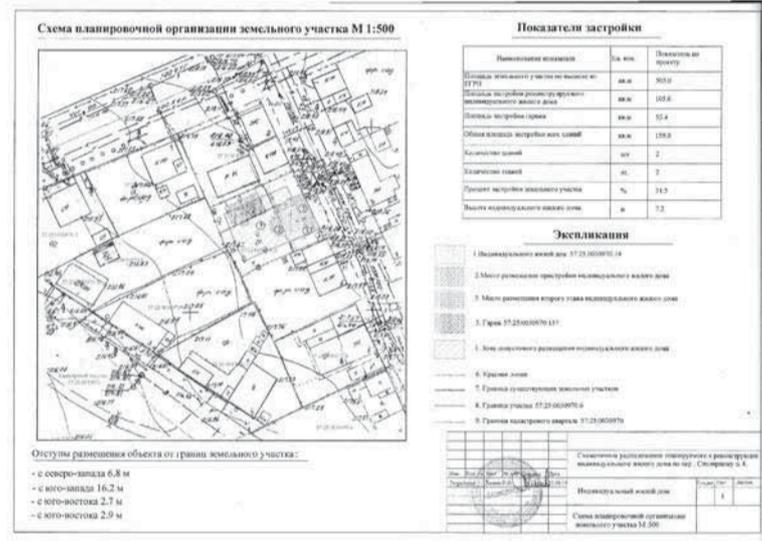
О.В. Минкин Л.А. Шлыкова

Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020231:33 по ул. Энгельса, 87 в городе Орле

О.В. Минкин Л.А. Шлыкова

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030970:6 по пер. Столярному, 4 в городе Орле

А.С. Муромский



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

№ 140

от «18 сентября» 2019 г. Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту: «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020231:33, площадью 926 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Энгельса, 87, в части: - минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,8 м, с юго-западной стороны на расстоянии 4,1 м; - ширины участка по уличному фронту менее 25 м (17,5 м)»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 57:25:0031101:170, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО Ш.НОВОСИЛЬСКОМУ, ПОЗИЦИЯ 1. 1. Организатор: администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2) Часть земельного участка площадью 8 463 размещается в санитарно-защитной зоне Н-1 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС, земельный участок размещается в территориальной зоне П-3 – Зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности.

Земельный участок свободен от застройки.

Предельные параметры земельного участка и разрешенного строительства.

Место допустимого размещения объекта строительства установлено чертёжу Градостроительного плана земельного участка М 1:2000 от 02.08.2019 №RU57301000 0271-2019.

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

1) Газоснабжение:	
направление использования газа	отопление
подключение объекта капитального строительства осуществить к газораспределительной сети:	существующий подземный газопровод высокого давления - 1020 мм от Мезенской АГРС в районе ГРП №3
давление газа в точке подключения:	максимальное – 1,2 МПа; фактическое (расчетное): 0,35 МПа
максимальная нагрузка (часовой расход газа)	290,0 м3/час; ГРС - Мезенская
срок подключения объекта к газораспределительной сети	730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения
срок действия технических условий	до 13.11.2019г.
плата за технологическое присоединение	согласно п.6 приложения к приказу Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-з/3 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», плата за технологическое присоединение устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы. в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают проведение врезки в газопроводы диаметром не менее 250 мм под давлением не менее 0,3 МПа.
2) Водоснабжение.	
2.1. Возможность подключения на границе земельного участка.	Возможность подключения объекта к водопроводным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», на границе земельного участка отсутствует.
Для создания на границе земельного возможности подключения нагрузки объекта к водопроводным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», требуется выполнить:	- строительство узла подключения (технологического присоединения) распределительных водопроводных сетей застраиваемой территории с учетом перспективы развития этой территории к водоводу Юго-Восточной насосной станции;
	- строительство распределительных водопроводных сетей от точки подключения на границе действующей водопроводной сети (от узла подключения (технологического присоединения) к водоводу) до точки подключения на границе земельного участка.
2.2. Подключение на границе действующих сетей.	Возможные точки подключения объекта на границе действующих водопроводных сетей, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал»: водовод от Юго-Восточной насосной станции.
2.3. Подключение на границе земельного участка.	возможные точки подключения максимальная нагрузка в возможной точке подключения
	водопроводные сети на границе земельного участка в соответствии с настоящими техническими условиями наибольший часовой расход – 0,83 м3; наибольший суточный расход (ориентировочно) – 3,3 м3.
2.4. Информация о плате за подключение к сетям.	Ставки тарифа на подключение (технологического присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденные для МПП ВКХ «Орелводоканал» приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12.09.2016г. №1274-т составляют (без НДС):
	- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 1,69 тыс.руб. за 1м3/сутки без учета платы за работы по присоединению внутрисплощадочных сетей объекта в точке подключения;
	- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети, выполненной из полиэтиленовых труб: – тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3 м, условие прокладки – одна нить в одной траншее: Д 100 мм – 2 729,4 тыс. руб. за 1 км, Д 150 мм – 3 084,18 тыс.руб. за 1 км, Д 200 мм – 3536,72 тыс. руб. за 1 км, Д 250 мм – 3 991,09 тыс.руб. за 1 км, Д 300 мм – 4 530,29 тыс.руб. за 1 км;
	- тип грунта – мокрый, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3м, условие прокладки – одна нить в одной траншее: Д 100 мм – 4 225,47 тыс. руб. за 1 км, Д 150 мм – 4 599,02 тыс. руб. за 1 км, Д 200 мм – 5 079,21 тыс. руб. за 1 км, Д 250 мм – 5 560, 58 тыс. руб. за 1 км, Д 300 мм – 6 124,67 тыс. руб. за 1 км.
2.5. Сроки подключения.	Инвестиционной программой МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2016-2022 годы мероприятия по подключению объектов не предусмотрены. Сроки подключения (технологического присоединения) объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения будут определены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, заключаемым с правообладателем земельного участка, с учетом сроков реализации Инвестиционной программы МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2016-2022 годы.
2.6. Срок действия технических условий – до 15.07.2022г.	
Примечание.	Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения правообладателю земельного участка необходимо заключить с МПП ВКХ «Орелводоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) в порядке, установленном разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г №644.
3) Водоотведение.	
3.1. Возможность подключения на границе земельного участка.	Возможность подключения объекта к канализационным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», на границе земельного участка отсутствует.
Для создания возможности подключения объекта к канализационным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», требуется выполнить:	- строительство канализационных сетей от точки подключения на границе действующих канализационных сетей, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», до точки подключения на границе земельного участка.
3.2. Подключение на границе действующих сетей.	Возможные точки подключения на границе действующих канализационных сетей, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал»: канализационная сеть по ул.Молдавской.
3.3. Подключение на границе земельного участка.	возможные точки подключения максимальная нагрузка в возможной точке подключения
	канализационные сети на границе земельного участка в соответствии с настоящим техническими условиями наибольший часовой расход 0,3 м3 наибольший суточный расход 1,2 м3
3.4. Информация о плате за подключение к сетям.	Ставки тарифа на подключение (технологического присоединение) к централизованной системе водоотведения, утвержденные для МПП ВКХ «Орелводоканал» приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12.09.2016г. №1274-т, составляют (без НДС):
	- ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети 1,31 тыс.руб. за 1м3/сутки (в расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку не включена плата за работы по присоединению внутрисплощадочных или внутримодовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения);
	- ставка тарифа за протяженность канализационной сети, выполненной из полиэтиленовых труб: – тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3 м, условия прокладки – одна нить в одной траншее: диаметром 160 мм – 3035,84 тыс. руб. за 1 км, диаметром 200 мм – 3 060,22 тыс.руб. за 1 км, диаметром 315 мм – 3582,99 тыс. руб. за 1 км,;
	- тип грунта – мокрый, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3м, условие прокладки – одна нить в одной траншее: диаметром 160 мм – 4 554,13 тыс. руб. за 1 км, диаметром 200 мм – 4 575,67 тыс. руб. за 1 км, диаметром 315 мм – 5 143,06 тыс. руб. за 1 км.
3.5. Сроки подключения.	Инвестиционной программой МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2016-2022 годы мероприятия по подключению объекта не предусмотрены. Сроки подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения будут определены в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключаемого с правообладателем земельного участка с учетом сроков реализации МПП ВКХ «Орелводоканал» Инвестиционной программы МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2016-2022 годы.
3.6. Срок действия технических условий: до 15.07.2022г.	
4) Теплоснабжение: использование газа.	

7. Срок аренды: 84 (восемьдесят четыре) месяца.
8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 1 446 800 (один миллион четыреста сорок шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
9. Шаг аукциона: 43 404 (сорок три тысячи четыреста четыре) рубля 00 копеек
10. Размер задатка: 289 360 (двести восемьдесят девять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.
Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: № 40302810145253001935
В отделение Орел
БИК 045402001
ОКТМО 54701000
КБК 163 1 11 05012 04 0000 120
Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11. Прием заявок:
Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.
Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 20 сентября 2019г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 15 октября 2019 года.
12. Определение участников аукциона – 16 октября 2019 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.
К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставяемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возместить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подвоятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со

дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка,
назначенного на _____ 2019г.

(для юридического лица -полное наименование, ОГРН, ИНН, для физического лица – ФИО, паспортные данные, ИНН) _____ (далее Претендент)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____,

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57-25-0031101:170, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш.Новосильское, позиция 1, площадью 30 000 кв.м с видом разрешенного использования: предприятия V класса опасности по классификации СанПиН ,

обязуюсь:
1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;
2) в случае признания победителем аукциона:
- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;

- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.
Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставяемого на торги земельного участка ознакомлен. Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Достоверность предоставленных сведений подтверждаю.
Место нахождения (место регистрации) претендента: _____ Адрес для направления корреспонденции и уведомлений: _____ Телефон, факс, электронная почта _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента: _____

Приложения: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

(фамилия, инициалы, краткая подпись) _____ «_____» _____ 2019 г.

Заявка принята Продавцом _____ 2019г. За № _____ Час _____ мин. «_____» _____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА кадастровый номер (57:25:0031101:170) «_____» _____ 2018г. г. Орёл

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 года №690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г.Орла 11.10.2002г. за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления муниципального имущества и землепользования Администрации г.Орла Решетовой Татьяны Владимировны, действующей на основании Положения рег. №380-П Серия С от 11.05.2001г., с одной стороны,

1) для юридических лиц / _____ (полное наименование организации, предприятия, учреждения) зарегистрировано _____ и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____ за основным государственным номером _____, ИНН _____, в лице _____ (должность, Ф.И.О.) действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», 2) для индивидуальных предпринимателей/ _____ (полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, год рождения) зарегистрировано _____ и внесено в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей _____ за основным государственным номером _____, ИНН _____, 3) для физических лиц/ _____ (Ф.И.О., паспортные данные, место, год рождения) проживающий (ая) _____ (адрес постоянного места жительства)

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от «_____» _____ 20__ г. № _____, заключили договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57-25-0031101:170, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Новосильское, позиция 1, общей площадью 30 000 кв.м, разрешенное использование: предприятия, V класса опасности по классификации СанПиН. Границы земельного участка в Выписке из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок,

1.2. На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений.
1.3. На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
2.1. Нет.
2.2. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Часть земельного участка площадью 4 394 кв.м, расположенную в границах охранный зоны сети электроснабжения, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3.2. Часть земельного участка площадью 8 463 размещается в санитарно-защитной зоне Н-1 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС.

4. СРОК ДОГОВОРА
4.1. Настоящий Договор заключается на 84 (восемьдесят четыре) месяца.
4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора. Арендодатель возражает против возобновления на неопределенный срок договора после истечения указанного в договоре срока.

4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.
4.5. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА
5.1. Арендные платежи начинаю исчисляться с _____ Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____ рублей в год, включая задаток в сумме 289 360 (двести восемьдесят девять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

5.2. Размер арендной платы, установленный в п.5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительские цен (инфляция) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.

5.3. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные случаи. Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: _____ УФК по Орловской области (УМИЗ) _____ ИНН 5701000921 КПП 575301001

Расчетный счет: 40101810845250010006
В отделение Орел
БИК 045402001
ОКТМО 5470100001

Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными частями не позднее 25 числа текущего месяца. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

За нарушение срока внесения арендной платы по договору устанавливается неустойка в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
6.1. Арендодатель имеет право:
- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- приостановить работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;

- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;

- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.

6.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- передать Арендатору земельный участок в срок;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

6.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;

6.4. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального; строительство объекта недвижимости осуществлять до окончания срока действия договора;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный доступ к их ремонту и обслуживанию представителями собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
- уточнить у Арендодателя размер арендной платы;
- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
- в случае передачи арендованного земельного участка в субаренду получить согласие арендодателя;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из сторон после направления предложения о расторжении другой стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа, в срок 30 календарных дней, заинтересованная сторона вправе предъявить требование о расторжении договора в суд.

7.3. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения договора.

7.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) в соответствии со ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации в городе Орле.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области один - для Арендодателя, один - для Арендатора (в случае заключения договора на срок не менее года).

9.5. Расходы, связанные с оформлением договора, несет Арендатор.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла
302000, г. Орел, Пролетарская гора, 1, ИНН 5701000921

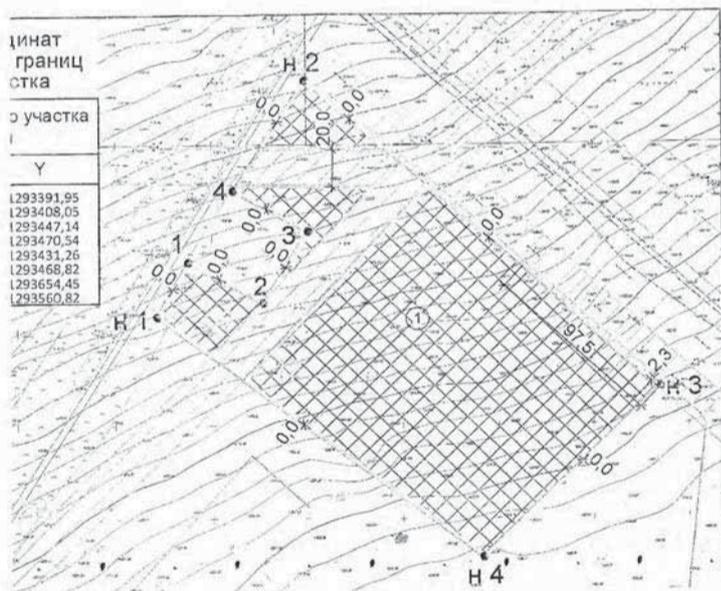
Арендатор:
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина, его паспортные данные - серия, номер, дата выдачи, кем выдан).
Юридический адрес

Телефон:
ИНН
Расчетный счет
к/с
БИК ОКПО
Подписи сторон
Арендодатель
Начальник управления
Т.В. Решетова

Арендатор

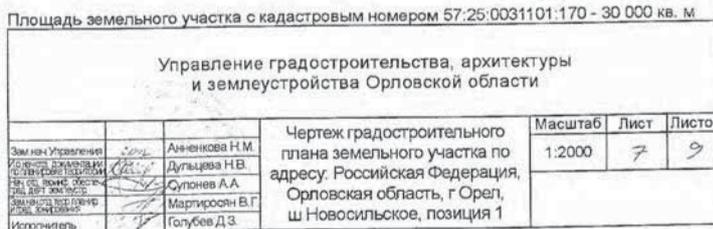
Получил
(должность)

(фамилия, имя, отчество) (подпись)



Экспликация

№	Наименование объекта	Примечание
1	Место допустимого размещения объекта	проектируемое



ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация города Орла
Управление муниципального имущества и землепользования
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.09.2019

№ 508

Об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орел» и организации продажи муниципального имущества на аукционе

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2019 год, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, решением Орловского городского Совета народных депутатов № 22/0381-ГС от 30 августа 2012 г. «Об организации продажи муниципального имущества города Орла в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и признании утратившими силу муниципальных нормативных правовых актов», решением Орловского городского Совета народных депутатов № 65/1178-ГС от 28 мая 2015 года «О Положении «О порядке принятия решений об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орел». Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860:

I. Отделу реестра и сделок с недвижимостью (Н. К. Моногарова):

- объявить открытый по форме подачи предложений по цене имущества и составу участников аукцион в электронной форме по продаже составляющих муниципальную казну объектов муниципальной собственности по начальной цене продажи в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.

II. Утвердить задаток в размере 20 % начальной цены продажи.

III. Утвердить:

1. текст прилагаемого информационного сообщения о проведении аукциона (приложение № 2 к настоящему распоряжению);
 2. электронную форму заявки на участие в продаже имущества (приложение №3 к настоящему распоряжению);
 3. проект договора купли-продажи (приложение № 4 к настоящему распоряжению).
- IV. Опубликовать настоящее распоряжение в официальном печатном издании администрации города Орла, а также разместить на официальном сайте администрации города Орла, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» (сайт <http://utp.sberbank-ast.ru>) в сети Интернет, торговой секция «приватизация, аренда и продажа прав»).
- V. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла М. В. Савельеву.
- Приложение:
1. Перечень выставляемых на открытый аукцион объектов муниципального имущества;
 2. Информационное сообщение;
 3. Форма заявки на участие в продаже имущества;
 4. Проект договора купли-продажи.
- Начальник управления

Т. В. Решетова

Перечень выставляемых на открытый аукцион объектов муниципального имущества										
№	Наименование	Улица	Дом	Помещение	Площадь кв. м.	Начальная цена с учетом НДС	Шаг аукциона (5% начальной стоимости)	Сумма задатка (20% начальной стоимости)	Дата, номер отчета, исполнитель	Дата несостоявшихся торгов
1	Нежилое помещение	пер. Матроса Силякова	8	67г	82,6	2 842 000	142 100	568 400	25.07.2019 № 1091-19 ИП Кондратов С.В.	в течение предшествующего года объект на торги не выставлялся
2	Нежилое помещение	Сурена Шаумяна	4	71	22,7	602 000	30 100	120 400	25.07.2019 № 1092-19 ИП Кондратов С.В.	в течение предшествующего года объект на торги не выставлялся

Приложение № 2
к распоряжению Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла от 18.09.2019 г. № 508

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

и землепользования администрации города Орла аукционных торгов в электронной форме по продаже объектов муниципального имущества

I. ИЗВЕЩЕНИЕ

Продавец:
Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла
Адрес: 302028, г. Орел, Пролетарская гора, д. 1, тел. 8 (4862) 47-55-41, факс 43-27-32
Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом www.utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99

1. Законодательное регулирование: Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Орловского городского Совета народных депутатов № 45/0805-ГС от 25 октября 2018 года «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2019 год».

2. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Решение об условиях приватизации муниципального имущества принято Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (распоряжение Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла от 18.09.2019 № 508 - далее Распоряжение).

3. Предмет аукциона: Продажа объектов муниципального имущества (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения по каждому объекту муниципального имущества, указаны в приложении № 1 к Распоряжению).

4. Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в электронной форме.

5. Начальная цена продажи муниципального имущества и сумма задатка: указана в таблице по каждому лоту отдельно в приложении № 1 к Распоряжению.

5.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подана Претендентом заявка и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru.

5.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

5.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

5.6. Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее даты окончания приема заявок.

5.7. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480КПП: 770701001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

6. Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе III пункта 2 «Порядок проведения аукциона» настоящего информационного сообщения.

7. Форма заявки на участие в торгах: электронный документ в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru. Подана заявка предполагает согласие претендента на обработку персональных данных.

8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (стартовой) цены объекта. Фиксированная сумма «шага аукциона» указана в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к Распоряжению).

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:
Заявка на участие в торгах должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Юридические лица одновременно с заявкой предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица одновременно с заявкой предоставляют – копию документа, удостоверяющего личность.

Иностранные юридические лица одновременно с заявкой предоставляют - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Порядок подачи заявок определен Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

10. Срок, место и порядок представления информационного сообщения:
Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации города Орла www.orel-adm.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок, на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца grbovat@orel-adm.ru с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);
- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;
- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, д. 1, каб. 505 в рабочие дни (выходные – суббота, воскресенье) с 9 до 13 и с 14 до 18 часов, тел. 8 (4862) 47-55-41.

В выставляемых на продажу помещениях могут быть расположены инженерно-технические коммуникации, являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома (здания).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к управлению по поводу юридического и фактического состояния объекта.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: приведены в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1 к Распоряжению).

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона;
- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах

торгов внесённых изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

11. Срок заключения договора купли-продажи: Договор купли-продажи имущества (образец приведен в приложение № 4 Распоряжения), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца по адресу: 302028, г. Орел, Пролетарская гора, д. 1, каб. 505. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи: Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно в течение 8 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и подлежит перечислению на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

13. Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Все действия на электронной площадке осуществляются в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 9-00 час. 20 сентября 2019г. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 18-00 час. 21 октября 2019г. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – 23 октября 2019г. в 11-00 час. Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 25 октября 2019г. в 11-00 час. Подведение итогов аукциона: по месту нахождения Продавца, процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 1. Порядок регистрации на электронной площадке 1.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. 1.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. 1.3. Регистрация на электронной площадке подлежит Претендентам, ранее не зарегистрированным на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. 1.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

2. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе 2.1. Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставления информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: 2.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. 2.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

2.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанного в информационном сообщении. 2.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения. 3.1. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку 3.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. 3.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА 1. Рассмотрение заявок 1.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. 3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отозвано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона. 5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов. 6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

2. Порядок проведения аукциона 1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. 2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. Подача предложений о цене подается в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени: - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. 4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается: - исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. 5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. 6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. Для получения протокола подведения итогов на бумажном носителе победителю аукциона на следующий день после проведения аукциона в электронной форме, необходимо обратиться в Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, д. 1, каб. 505 в рабочие дни (выходные – суббота, воскресенье) с 9 до 13 и с 14 до 18 часов, тел. 8 (4862) 47-55-41. 8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником; - принято решение о признании только одного Претендента участником; - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. 9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона. 10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; - цена сделки; - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Заявка на участие. Таблица с полями: Тип аукциона, Место аукциона, Наименование имущества, Срок приема заявок, Начальная цена, Форма аукциона, Информация о документах, Контактная информация, Подпись участника.

Формы для заполнения электронной формы заявки на участие. Включает поля для ввода данных и кнопки «Создать» и «Печать».

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие. 1. Раздел «Сведения о процедуре»: поля «Имя заявителя», «Наименование процедуры» заполняются автоматически... 2. Раздел «Сведения о заявителе»: поля «Имя заявителя», «Наименование заявки» заполняются автоматически... 3. Раздел «Сведения о товаре»: поля «Имя товара», «Наименование заявки» заполняются автоматически... 4. Раздел «Сведения о документах»: поля «Имя документа», «Наименование документа» заполняются автоматически... 5. Раздел «Сведения о документе»: поля «Имя документа», «Наименование документа» заполняются автоматически... 6. Раздел «Сведения о документе»: поля «Имя документа», «Наименование документа» заполняются автоматически... Максимально возможный размер файла документа для загрузки – 31200 кБ.

Приложение № 4 к распоряжению Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла от 18.09.2019 г. № 508

ДОГОВОР N _____ купли-продажи _____ 2019 г. город Орёл

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла 11 октября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1025700826502, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Решетовой

Татьяны Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением Администрации города Орла № 1156 от 27.06.2006, зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району

г. Орла рег. № 2065753026733 от 30 июня 2006 г., с одной стороны, и Покупатель, реквизиты Покупателя, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 1.1. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла № _____ от _____ года, распоряжения Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла от № _____ протокола о результатах аукциона от _____ года и признании участника аукциона победителем Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность объект муниципальной казны: - нежилое помещение общей площадью _____ кв. м, этаж _____, расположенное по адресу: _____, принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию «Город Орёл», номер и дата государственной регистрации № _____ от _____, кадастровый номер 57:25: _____.

1.2. Право собственности на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации в соответствии со ст. 8.1 ГК РФ. 2. УСЛОВИЯ И СРОКИ РАСЧЕТОВ. Для физ. лиц: 2.1. Цена продажи нежилого помещения по настоящему договору составляет _____ руб. (_____ тысяч _____ руб. ___ коп.) с учётом НДС.

2.2. Покупатель обязуется уплатить за передаваемое нежилое помещение _____ руб. (_____ тысяч _____ руб. ___ коп.) с учётом НДС, в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента подписания настоящего договора. В счёт оплаты за помещение засчитывается сумма внесённого задатка в размере _____ (_____ тысячи) руб. ___ коп. 2.3. Денежные средства перечисляются на счёт Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, указанный в п. 6 настоящего договора. Оплата считается произведённой Покупателем с момента зачисления банком суммы платежа на счёт Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла.

Для юр. лиц: 2.1. Цена продажи нежилого помещения по настоящему договору составляет _____ руб. (_____ тысяч _____ руб. ___ коп.) с учётом НДС, в том числе _____ руб. цена продажи без учета НДС, налог на добавленную стоимость _____ руб. 2.2. Покупатель обязуется уплатить за передаваемое нежилое помещение _____ руб. (_____ тысяч _____ руб. ___ коп.) с учётом НДС, в том числе _____ руб. цена продажи без учета НДС, налог на добавленную стоимость _____ руб., в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

В счёт оплаты за помещение засчитывается сумма внесённого задатка в размере _____ 00 (_____ тысяч) руб. Денежные средства за нежилое помещение без учета налога на добавленную стоимость перечисляются на счёт Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, указанный в п. 6 настоящего договора. Оплата считается произведённой Покупателем с момента зачисления банком суммы платежа на счёт Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла.

Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса РФ. 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН 3.1. Продавец обязуется передать Покупателю нежилое помещение в 10 (десяти)-дневный срок с момента полного поступления цены продажи (п. 2.2. настоящего договора) на счёт Продавца и оплаты пени по договору в случае просрочки платежа. Приём и передача помещения оформляются актом приёма-передачи. Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора. 3.2. Покупатель обязуется принять нежилое помещение в 10 (десяти)-дневный срок в соответствии с п. 3.1. настоящего договора. 3.3. Покупатель, приобретая права собственности на нежилое помещение, несёт бремя содержания принадлежащего ему имущества в соответствии со ст. 210 ГК РФ.

Покупатель обязан принимать участие в расходах на содержание здания и мест общего пользования в нём пропорционально площади выкупаемого нежилого помещения. 3.4. Покупатель обязуется надлежаще выполнять следующие условия, связанные с содержанием и эксплуатацией приобретаемого нежилого помещения: • беспрепятственно допускать в помещения, передаваемые ему в собственность, представителей организаций, обеспечивающих обслуживание здания, его инженерных коммуникаций;

• в случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных сетях принимать все меры по их ликвидации и обеспечению доступа к ним представителей соответствующих служб в любое время суток, в любой календарный день года; • не ухудшать своими действиями или бездействием техническое состояние помещений и инженерных сетей в них; • не производить изменений в инженерных коммуникациях без согласования с управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями; • капитальный ремонт в целях переоборудования и перепланировки покупаемых нежилых помещений должен осуществляться за счёт собственных средств собственника на основании проектов, разработанных организациями, имеющими государственную лицензию на проектирование, согласованных и утверждённых в установленном порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 4.1. В случае несвоевременного исполнения денежного обязательства, указанного в п.2.2, Покупатель обязан уплатить пени в размере 0,0___% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки на счёт Продавца (исходя из ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации ___ процентов годовых действующей на дату опубликования информационного сообщения о продаже нежилого помещения). 4.2. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.2. настоящего договора, или его части свыше тридцати дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым в соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ, задаток не возвращается.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания акта приема-передачи. 5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остаётся у Продавца, второй - у Покупателя, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию. 5.3. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции, мировыми судьями в соответствии с подведомственностью дел по месту заключения настоящего договора в городе Орле. 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ.

Продавец: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла. Адрес: 302028, г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 1. Получатель: ИНН 5701000921, КПП 575301001, УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010), расчетный счёт № 40302810145253001935 в Отделении Орел, БИК 045402001, ОКТМО 54701000, КБК 16311402043040000410. Телефон: 43-27-32. Покупатель: _____.

ПРОДАВЕЦ: _____ Т. В. Решетова м.п. ПОКУПАТЕЛЬ: _____