

# Возьмемся за руки!

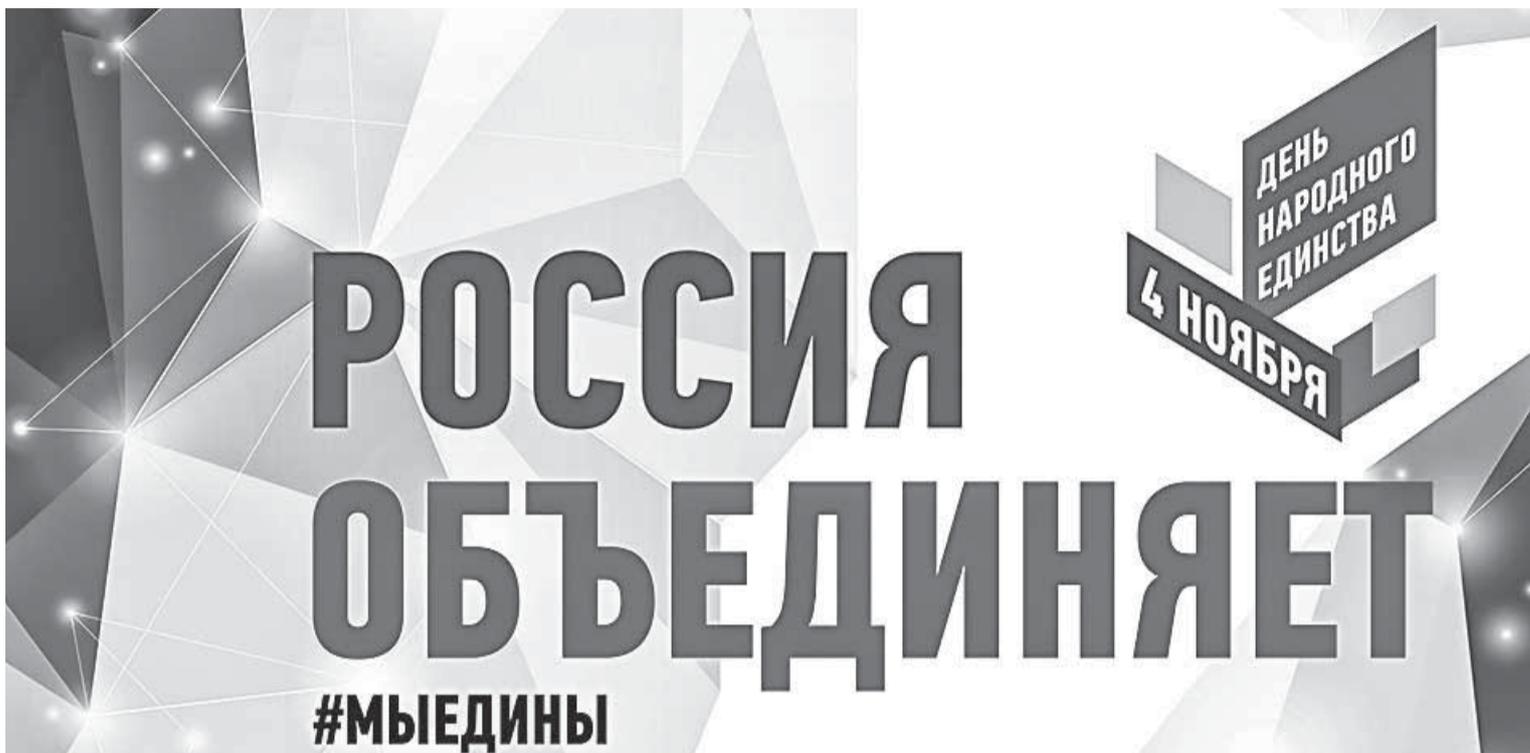
В третий раз в истории Орла праздничная акция «Хоровод Единства» состоится 4 ноября в 11.00 на площади Ленина (0+).



**В** этот день хоровод будет кружиться по всей России — от Камчатки до Калининграда. Он объединит города, села, всех жителей нашей огромной страны.

К «Хороводу Единства» смогут присоединиться все желающие, от мала до велика. Под руководством организаторов сцепленные в единую нить горожане образуют десятки издревле известных фигур: «уголки», «утюжок», «капустка» и другие.

Создавать праздничное настроение на «Хороводе Единства» будут муниципальный ансамбль «Славица», фольклорный ансамбль «Светозары», а солисты казачьего ансамбля продемонстрируют гостям праздника фланкировку.



Дорогие земляки!

Поздравляем вас с государственным праздником – Днем народного единства!

Этот праздник имеет глубокие исторические корни – 4 ноября 1612 года воины народного ополчения под предводительством старосты Кузьмы Минина и князя Дмитрия Пожарского положили конец тяжелому периоду в истории страны, получившему название «Смутного времени». Тогда, более трех столетий назад, ради спасения своей страны впервые объединились люди разных сословий, национальностей, разной веры. Именно те героические события стали прообразом будущей великой многонациональной России.

«В единстве наша сила» – это для граждан нашей страны не расхожая фраза, а основа российской го-

сударственности, прочный фундамент, заложенный героями 1612 года!

Современная Россия богата многообразием культур населяющих ее народностей, крепка дружбой и братством между ними. Гражданский долг каждого из нас – бережно хранить это достояние!

Нерушимое единство нашего народа – залог стабильности, мира и процветания Российского государства. И праздник призван напоминать нам об этом!

В ставший три века назад судьбоносным для нашей страны день желаем вам радости, добра и мира, крепкого здоровья и личного благополучия!

Василий НОВИКОВ,  
мэр Орла

Александр МУРОМСКИЙ,  
глава администрации Орла

Дорогие орловцы!

От всей души поздравляю вас с Днем народного единства!

Эта дата служит нам напоминанием о ратном подвиге нашего народа, является символом сплоченности жителей страны и верности многовековым традициям великой России, олицетворением неразрывной связи прошлого и будущего.

Наши достижения дают нам повод для гордости, вселяют уверенность, что совместными усилиями мы сможем претворить в жизнь самые амбициозные планы, укрепив потенциал нашего региона, изменив жизнь к лучшему. Убежден, что вместе мы сделаем нашу родную Орловщину регионом, в котором хочется жить, учиться, создавать семьи, воспитывать детей!

Земляки! Искренне желаю каждому из вас здоровья и благополучия, мира и согласия, добра и успехов.

Леонид МУЗАЛЕВСКИЙ,  
председатель

Орловского областного Совета народных депутатов

## Бюджетные нововведения

На заседании горсовета 31 октября депутаты внесли ряд поправок в городской бюджет. На сессии также присутствовала депутат Госдумы от Орловской области Ольга Пилипенко. Она рассказала о бюджетных перспективах на будущий год.

В программу приватизации добавили еще несколько муниципальных помещений, которые должны принести в городской бюджет около 8 млн рублей.

На оплату энергосервисного контракта пойдет 2 миллиона, еще миллион в улучшение уличного освещения вложит управление городского хозяйства и транспорта. На покрытие долгов учреждений образования и культуры перечислят по 2,4 и 1,7 млн, соответственно. Еще один миллион получит библиотека им. А.С. Пушкина на ремонт помещения – иначе она не сможет использовать выигранный недавно 10-миллионный грант.

Депутат Госдумы Ольга Пилипенко рассказала об изменениях при распределении федеральных средств в 2020 году, которые коснутся муниципальных бюджетов.

– Деньги на реализацию национальных проектов в области дорожного ремонта, строительства и т. д. будут поступать в муниципалитеты уже с января. Это значит, что на местах смогут начать объявлять конкурсы по выбору подрядчиков уже зимой, чтобы работы начались при улучшении погоды. Кроме того, с будущего года федеральный бюджет больше не будет затыкать дыры в региональной казне, он будет стимулировать

к развитию местные экономики. А это значит, что обязательным будет софинансирование из казны региональной или муниципальной. Можно оставить на это финансовые резервы. Также с начала года федеральный бюджет возьмет на себя часть оплаты школьного питания учеников начальных классов. При этом важно, чтобы все подрядчики, организующие питание, имели сертификаты качества продукции, а также подтверждения отсутствия в еде ГМО или опасных химикатов. Также при закупках будет взят курс на поддержку отечественного производителя.

Елена МАСЛОВА

## Доходы и расходы

Бюджет Орла сохраняет социальную направленность.

За 9 месяцев этого года доходы бюджета составили более 4,5 млрд рублей, это почти 60% годового плана.

– По сравнению с аналогичным периодом 2018 года доходы увеличились на 484,9 млн. рублей, или на 11,9 процента, – сообщил 29 октября на рабочем совещании замглавы администрации Орла Игорь Краличев.

Расходная часть бюджета сохраняет свою социальную направленность. На социально-культурную сферу потрачено более 3 млрд рублей. На заработную плату работников бюджетных учреждений направлено около 2,5 млрд рублей.

На организацию питания школьников потрачено 110,9 млн рублей, на питание воспитанников детских садов – 61 млн рублей.

Всего этом году планируется получить доходы в объеме почти 7,7 млрд рублей, расходы должны составить более 7,8 млрд рублей, плановый дефицит около 120 млн. рублей.

Вероника ИКОННИКОВА

# «Дружба»: идет демонтаж покрытий

Новый подрядчик приступил к ремонту моста.



О том, какие конкретно работы выполняются на объекте, «Орловской городской» рассказал **начальник УКС г. Орла Сергей Костиков:**

– В настоящее время ведутся работы по снятию с моста асфальтового покрытия и бетонной стяжки. Ориентировочно это займет две недели, после чего подрядчик приступает к демонтажу балок, – сообщил он.

Людмила ФЕДОСОВА

ТЕМ ВРЕМЯМ

**За выполнением ремонта «Дружбы» будут следить автор проекта и «Орелгосзаказчик».**

Заклучены два договора – об авторском надзоре за проведением работ и о строительном надзоре со стороны специалистов «Орелгосзаказчика».

– Подрядчик – «Ремспецмост» – совместно с заказчиком, УКС Орла, в ближайшее время должен составить график выполнения ремонта моста. Работы уже ведутся, – сообщил 29 октября на совещании замглавы администрации Орла Олег Минкин.

Александра КУЗНЕЦОВА

## Новые маршруты

В связи с закрытием моста «Дружба» общественный транспорт движется по новым маршрутам.

**А**втобусы №3 и 25 идут по ул. 3-й Курской, пер. Новосильскому, ул. Московской, ул. Гостиной, ул. Комсомольской в прямом и обратном направлениях. Автобус №6 – по ул. Московской, ул. Гостиной, ул. Комсомольской. Об этом сообщил 29 октября на рабочем совещании замглавы администрации Орла Евгений Гришин.

– Жалоб от пассажиров в связи с изменением схемы движе-

ния общественного транспорта не поступало. Сейчас специалисты администрации разрабатывают еще один новый маршрут, который позволит улучшить транспортное сообщение, – пояснил Евгений Гришин.

Водителям личных авто рекомендуется объезжать мост «Дружба» по ул. 1-й Курской, ул. 5 Августа, ул. 3-й Курской, ул. Московской, ул. Гостиной, ул. Комсомольской, ул. Розы Люксембург, ул. Гагарина в пря-

мом и обратном направлениях. А также по ул. 1-й Курской, ул. Молдавской, ул. Половецкой, ул. 6-й Орловской дивизии, ул. Поселковой, ул. Городской, ул. Гагарина в прямом и обратном направлениях.

Движение по мосту «Дружба» перекрыто с 27 октября 2019 года по 2 декабря 2020 года, сообщает пресс-служба администрации Орла.

Вероника ИКОННИКОВА

## Баня возродится

**П**омещение муниципальной бани №4 на ул. Октябрьской отдали в концессию инвестору на 49 лет.

Такое решение приняли депутаты горсовета на заседании 31 октября.

Инвестор ООО «Технодом» за пользование зданием площадью 1,8 тысячи квадратных метров выплатит в городской бюджет 3 млн рублей разово, а затем – по 10 тысяч рублей каждый год.

Он обязан будет реконструировать здание в течение трех лет. Как рассказали представители фирмы, в это вложат около 40 млн рублей. Согласно концессионному соглашению, там могут открыть центр для снижения веса, массажные кабинеты, спортзал, кафе с привозной едой, магазин непродовольственных товаров. При этом баня должна быть обязательно сохранена, и в ней будут предусмотрены часы для льготного посещения пенсионеров, инвалидов, малоимущих граждан, детей до 14 лет и тех, кто проживает в домах без водоснабжения.

Муниципалитет передает баню в концессию из-за плачевного состояния здания. Оно построено в 1970 году, износ составляет 50%, и его содержание ложится бременем на скудный городской бюджет.

Елена МАСЛОВА

## Героям локальных войн

**Н**а бульваре Победы установят бюсты двух Героев России. Эту инициативу одобрили депутаты 31 октября на заседании горсовета. В Орле увековечат память уроженцев Орловщины, погибших при защите конституционного строя нашей страны на Северном Кавказе Александру Рязанцеву и Алексею Скворцову.

Алексей Скворцов, прапорщик полиции, погиб в марте 1996 года, прикрывая отход раненых товарищей. Александр Рязанцев служил в знаменитой 6-й роте псковских десантников, он погиб в марте 2000 года, обороняя стратегическую высоту.

Замглавы администрации Екатерина Данилевская отметила, что сейчас обсуждается и разрабатывается проект создания на бульваре Победы аллеи Славы. На ней предлагается разместить бюсты героев-орловцев.

Мнения депутатов по этому поводу разделились. Кто-то выступает за увековечение памяти героев в центре города, чтобы люди знали о них, а кто-то против превращения места прогулок горожан в мемориал. В любом случае проект аллеи пройдет через общественное обсуждение и будет рассмотрен на горсовете.

Елена МАСЛОВА

## Председатель назначен

**П**редседателем комитета горсовета по бюджету и налоговой политике назначен Владимир Негин. Его кандидатуру утвердили городские депутаты на заседании 31 октября. При этом за Владимиром Негиним сохраняется должность заместителя председателя горсовета.

Место главы бюджетного комитета стало вакантным после скорпостижной кончины предыдущего председателя Константина Федотова. Его депутатский мандат не перейдет ни к кому, так как он избирался по одномандатному округу, а до конца полномочий действующего состава горсовета осталось меньше года.

Елена МАСЛОВА

## Культурные остановки

**На остановках Орла появились планшеты с информацией о людях, прославивших родной край.**

Проект «Орел — место рождения гениев» продолжает программу «Город, я тебя знаю!» общественного регионального фонда «Культурное движение». По замыслу создателей, информация о достопримечательностях Орла и знаменитых земляках должна стать частью городского пространства.

Проект реализуется на средства областного гранта, сообщает пресс-служба городской администрации.

**Елена МИХАЛЬКОВА**

## Перекрестная отмена

**Депутаты горсовета 31 октября внесли изменения в систему начисления земельного налога.**

Владельцев частных земельных участков поправки не коснутся. Главные изменения состоят в отмене освобождения от уплаты земельного налога для учреждений и организаций, финансируемых из областного бюджета. Это принесет в городскую казну порядка 75 млн рублей.

Правда, на заседании горсовета говорилось, что немного ранее облсовет отменил льготы муниципалитета по налогам на имущество. А это повлечет за собой потери городского бюджета около 150 млн рублей.

**Светлана ЗОТОВАРЕВА**

# Должники под контролем

В администрации Орла активизируют работу с должниками в интересах пополнения муниципальной казны.

**30 октября состоялось уже пятое заседание межведомственной антикризисной комиссии под председательством главы администрации Александра Муромского.**

— Мы делаем акцент на том, чтобы усилить работу по взысканию задолженности по трем основным направлениям: это арендная плата за земельные участки, объекты недвижимости и за рекламную деятельность, — подчеркнул **Александр Муромский**.

Он сообщил, что основная сумма задолженности сложилась за аренду земельных участков, но она образовалась не вчера, а копилась на протяжении многих лет. На сегодня задолженность за аренду земельных участков составляет 125 млн рублей, из них по 94 млн рублей есть вступившие в силу решения суда. За жилые помещения наниматели задолжали 34 млн рублей, более половины от этой суммы просужены. Предстоит плотно поработать с судебными приставами по взысканию этой задолженности, подчеркнул

глава администрации.

**Начальник финансово-экономического управления Игорь Краличев** сообщил, что по итогам 9 месяцев удалось увеличить по сравнению с аналогичным периодом прошлого года поступления по аренде земли на 12,7 млн рублей, по аренде имущества — на 2 млн рублей.

В рамках взаимодействия с налоговой службой на комиссии по легализации зарплаты были заслушаны руководители организаций-подрядчиков, выполняющих муниципальные контракты. После этого трое из них повысили зарплату своим рабочим, по двоим вопрос рассматривается в налоговой службе. На комиссию также были приглашены свыше 130 представителей должников — юристы и ИП. Итогом этой работы стало дополнительное поступление в бюджет города свыше 42 млн рублей налогов и сборов.

По информации представителя УФССП, сегодня у приставов на исполнении находится 250 исполнительных производств на сумму свыше 50 млн рублей.

**По словам руководителя УМИЗ г. Орла Татьяны Ре-**

**шетовой**, на особом контроле находятся организации, чья дебиторская задолженность превышает 1 млн рублей. Таких сегодня 38. По ее оценке, до конца года с них планируется взыскать около 5 млн рублей.

Эффективной мерой взыскания задолженности стали совместные рейды представителей УМИЗ и судебных приставов. Еще несколько таких рейдов планируется провести до конца года.

Одним из резервов пополнения городской казны является приватизация муниципального имущества. В частности, по информации УМИЗ, в программу приватизации 2020 года планируется внести здания и земельные участки бывших военкоматов на ул. Андрианова и ул. Лесной, а также оценивается возможность акционирования МУП ритуально-обрядовых услуг с целью дальнейшей реализации пакета акций. По предварительным расчетам, эти меры позволят пополнить доходную часть бюджета на сумму свыше 70 млн рублей.

**Людмила ФЕДОСОВА**

## ВТБ стал эксклюзивным партнером Honda в России

**ВТБ стал эксклюзивным партнером российского представительства японского автомобильного концерна Honda. Теперь клиенты финансовой организации смогут приобрести новый автомобиль в кредит по ставке от 9,9% по двум документам в рамках специальной программы Honda Finance Services.**

Предложение позволяет воспользоваться кредитными средствами в размере от 500 тысяч до 3 млн рублей для приобретения нового автомобиля. Сумма выдается сроком от года до пяти лет включительно с минимальным первоначальным взносом в размере 20% от стоимости автомобиля.

«Мы являемся клиентоориентированным банком и благодаря совместным проектам с автоконцернами делаем приобретение автомобилей более доступным для наших клиентов. Наряду с привлекательными условиями кредитования ВТБ предлагает

упрощенную процедуру оформления: всего по двум документам — паспорту и СНИЛС, без подтверждения занятости и дохода. Мы считаем, что наша новая программа с Honda будет востребована у покупателей», — комментирует **Владимир Высоцкий**, вице-президент, начальник управления организации продаж автокредитов ВТБ.

«Мы рады старту программы и уверены, что сотрудничество с таким надежным партнером, как ВТБ, позволит большему числу любителей бренда реализовать свою мечту и приобрести новый автомобиль Honda», — проком-



ментировал **Михаил Плотников**, руководитель управления продаж Хонда Мотор Рус.

Специальные условия автокредитования для клиентов, приобретающих новые автомобили Honda, доступны во всех регионах присутствия ВТБ.

## Защита от гриппа

**Почти половину жителей Орла планируется привить от гриппа в этом году.**

Как сообщила 29 октября на рабочем совещании в администрации областного центра замруководителя Роспотребнадзора по Орловской области **Ирина Фролова**, по плану вакцинации прививки от гриппа должны получить 143 200 орловцев (45,4% населения Орла).

— По состоянию на 25 октября медучреждения Орла получили 44 425 доз вакцины против гриппа для взрослых и 20 254 доз для детей, — пояснила **Ирина Фролова**.

Прививки делают все медицинские учреждения Орла. Кроме того, работают передвижные прививочные пункты: возле ярмарок «Хлебосольный выходной», около рынка на ул. 3-й Курской; по средам прививку можно получить возле ТЦ «Атолл» и на центральном рынке Орла. Используются вакцины «СОВИ-ГРИПП», «Ультрикс» и «Флю-М».

**Ирина Фролова** отметила, что за последние 10 лет число орловцев, получающих вакцину против гриппа, увеличилось с 30% до почти 50%. За эти годы заболеваемость снизилась в пять раз.

**Вероника ИКОННИКОВА**

# Продолжая тему

30 октября по инициативе общественного движения «Граждане Орла» состоялась пресс-конференция, посвященная итогам 10 месяцев реализации так называемой «мусорной реформы».



**И**значально планировалось участие в ней представителей регионального оператора — УК «Зеленая роща». Но к назначенному часу они в зале не появились. И все вопросы СМИ были адресованы компании, которая занимается сбором и сортировкой мусора, — ЗАО «ЭкоСити». На вопросы журналистов отвечал гендиректор «ЭкоСити» Юрий Парахин. Компания построила и запустила под Орлом мусоросортировочный завод мощностью 200 тысяч тонн в год.

## О вывозе мусора в Орле

— Я, как житель города Орла и как участник рынка, вижу, что ситуация с вывозом мусора в Орле существенно улучшилась.

Сегодня ситуация несравнима с той, что была в январе-феврале этого года. Тогда многие орловские СМИ писали о мусорном коллапсе и во многом это было обоснованно.

Сейчас мы видим, что положение дел улучшилось кардинально.

Кстати, как говорили мне коллеги из УК «Зеленая роща» (*регоператор по обращению с отходами. — Прим. ред.*), количество жалоб от жителей на проблемы с вывозом мусора сегоднякратно сократилось по сравнению с началом года. Это мы видим реально на орловских улицах.

## О ситуации с полигоном ТБО

На данный момент в Орловской области официальными полигонами со всеми разрешительными документами являются только два объекта — во Мценске (компания «Русресурс») и в Ливнах («Коммуналсервис»).

— Больше официальных полигонов в Орловской области пока нет.



Есть перспективные объекты в территориальной схеме. В Новосиле хотят поставить полигон для захоронения отходов.

Во Мценске есть планы по расширению полигона. В 2021 году хотят запустить полигон в Орле. Этот объект принадлежит компании «Экополис». Он находится рядом с городской свалкой в Орле, буквально в 200 метрах от нее. Там будут мощности по переработке мусора и объект захоронения, то есть полигон, — рассказал Юрий Парахин.

Что касается рекуль-

тивации городского полигона ТБО под Орлом, о планах которой заявляло ранее «ЭкоСити», то в данный момент идет процесс передачи и оформления земель полигона.

Территория мусорной свалки города Орла составляет 33 гектара, высота накопленного мусора — около 30 метров. Полигон состоит из семи участков. Для того, чтобы сделать проект рекультивации и затем произвести сами работы, необходимо, чтобы все участки под телом полигона были надлежащим образом оформлены в собствен-

ность (аренду) и зарегистрированы.

В данный момент «ЭкоСити» имеет права на 45% площади полигона. Чтобы реализовать инвестпроект по рекультивации полигона, «ЭкоСити» подало заявку на участие в конкурсном отборе значимых инвестиционных проектов, который проводили областные власти. Компания была признана победителем по двум участкам, хотя на конкурс выставились семь участков полигона.

— Мы обратились в администрацию города и областное правитель-

ство. Нам пока выделили только два участка, а до конца ноября должны будут передать в общей сложности до 90% тела полигона. Но даже при получении этих двух участков мы не сможем приступить к проектным работам. Под проектирование и рекультивацию надо, чтобы передали все 100% площади полигона, — рассказал Юрий Парахин.

## О московском мусоре

— Насколько я знаю, никаких планов по завозу сюда мусора из Москвы нет. Я могу так сказать: дай Бог, чтобы мы со своим мусором справились. Мне, честно говоря, вообще непонятно, откуда эта информация могла появиться и на чем она может основываться?

Чтобы просто привезти сюда эти тысячи и тысячи тонн мусора из Москвы, нужны не одна и не две машины, а сотни машин, которые будут идти бесконечным потоком. И его невозможно каким-то образом скрыть или утаить от населения. Это будет сразу известно. Так что, я думаю, никаких «тайных» движений в связи с этим нам, орловцам, опасаться не стоит.

**Екатерина ГЛАЗКОВА**

## Точные правила

В Орле уточнили требования к подрядчикам по содержанию кладбищ.

Изменения в Правила содержания мест погребения внесли депутаты на заседании 31 октября.

Как пояснил **замначальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Александр Филатов**, перечень и периодичность работ войдут в муниципальные контракты, что позволит улучшить контроль за подрядчиками, отвечающими за содержания кладбищ.

Например, теперь в документе прописано, что убирать мусор с дорожек и опорожнять урны летом надо не реже трех раз в неделю, а убирать снег зимой каждый раз, когда он достигнет высоты 5 см. Еще при необходимости подрядчик должен устанавливать и ремонтировать контейнерные площадки.

**Елена МАСЛОВА**

## ВТБ и Mastercard запустили акцию «Мультикарта подарков»

**ВТБ совместно с Mastercard запускает новую акцию — «Мультикарта подарков», которая позволит получать ценные подарки, совершая привычные для себя ежедневные покупки по карте.**

Принять участие в акции могут владельцы дебетовой и кредитной Мультикарты и Мультикарты Привилегия ВТБ платежной системы Mastercard. Для этого необходимо зарегистрироваться на сайте [bonus.vtb.ru/podarok](http://bonus.vtb.ru/podarok) и ввести последние 8 цифр своей Мультикарты, дату рождения, имя и телефон. После чего за каждую оплаченную покупку от 500 рублей зарегистрированному клиенту будет начисляться один мастербалл. Каждые заработанные три мастербалла дают возможность открыть одну ячейку на призовом поле с гарантированным подарком. Акция продлится до 14 декабря 2019 года.

По итогам акции победители получают более 300 тысяч подарков. Это сертификаты от 500 до 10 тысяч рублей на покупки товаров и услуг в популярных магазинах. Также у участников есть шанс выиграть билеты на матчи Лиги чемпионов УЕФА и КХЛ, билеты в Большой и Мариинский театры, подписки на онлайн-сервисы Кинопоиск, WINK, Storytel, билеты в кино от Киноход и многое другое.

«Являясь клиентоориентированным банком, ВТБ в 2017 году создал флагманский продукт для своих клиентов — Мультикарту. На сегодняшний день держателями продукта являются более шести миллио-

нов человек. Мультикарта стала настолько популярна среди наших клиентов, что мы уже не первый раз запускаем для них специальную акцию, — отметил **Андрей Осипов, старший вице-президент, руководитель департамента розничных продуктов ВТБ**. — Помимо основных призов ВТБ и Mastercard выделили несколько уникальных — приглашение в ложу бенеуара Большого и Мариинского театров, билеты на хоккейные матчи, а также приглашения в бизнес-залы аэропортов Шереметьево и Пулково. Уверен, в преддверии новогодних праздников выигрыш в акции может стать запоминающимся подарком».

# Встреча с депутатами

28 октября в администрации Советского района Орла состоялась традиционная встреча депутатов областного и городского Советов с жителями.

**З**ампредседателя горсовета Владимир Негин предложил обсудить актуальные вопросы хода отопительного сезона, итоги программы «Формирование современной городской среды» в Советском районе и проблемы транспортного обслуживания.

Отвечали на вопросы горожан представители профильных подразделений администрации города и управляющих компаний.

На 28 октября все многоквартирные дома в Орле отапливаются. В начале отопительного сезона управляющие компании оперативно устраняли возникающие технические вопросы по обращениям граждан.



По словам жителей района, принявших участие во встрече, весь октябрь температура на улице превышала средоклиматическую

норму. Однако топили так, как будто на улице мороз. Жители предложили в будущем году учитывать погоду за окном и топить в соответ-

ствии с температурой.

Были у присутствующих и вопросы по благоустроенным в этом году общественным территориям. Горожане обратили внимание, что вновь посаженные молодые деревья и кустарники практически не поливали. Люди попросили зампреда горсовета Владимира Негина взять этот вопрос на контроль и на будущий год организовать своевременный полив кустарников и деревьев в парках и скверах.

Сетовали жители и на транспортное обслуживание. К данному моменту не решен вопрос дополнительного маршрута к строящемуся жилому комплексу «Андриановский». Сейчас туда ходит только

троллейбус №6. Между тем с каждым годом здесь увеличивается количество жителей, и проблема, чтобы уехать отсюда (доехать), остается и нарастает.

Отмечали люди и проблемы с несоблюдением графиков в вечернее время в районе нового микрорайона «Наугорский». Горожане жаловались, что после 20.00 практически невозможно отсюда уехать. Надо учесть, что там расположены корпус Орловского государственного университета, и студенты вынуждены долго стоять на остановках.

Все озвученные проблемы нашли свое отражение в итоговом протоколе. Как подчеркнул Владимир Негин,

эти вопросы будут на особом контроле, а предложения, высказанные жителями в ходе встречи, — учтены.

— Крайне важно выстраивать свою работу в соответствии с потребностями и приоритетами горожан. На выездные встречи, как правило, приходят самые активные и неравнодушные орловцы, которые говорят о проблемах не только своих, но и соседних домов, а зачастую и целых улиц. Вот и сегодня мы рассмотрели самые наболевшие вопросы. Глубоко убежден, что вместе с коллегами-депутатами, администрацией они будут решаться, — сказал Владимир Негин по итогам встречи с жителями.

**Галина ЗАХАРОВА**

## VTB Bank (Europe) SE и Afreximbank расширят возможности для клиентов в африканском регионе

**V**TB Bank (Europe) SE и Африканский экспортно-импортный банк (Afreximbank) подписали соглашение, в рамках которого Afreximbank будет гарантировать исполнение обязательств африканских финансовых институтов по сделкам торгового финансирования.

В соответствии с соглашением ВТБ получает возможность использовать широкий спектр продуктов торгового финансирования Afreximbank для реализации сделок с африканскими контрагентами, что откроет клиентам ВТБ дополнительные возможности для увеличения объемов бизнеса и укрепления позиций на этом рынке.

**Артур Ильяв, Председатель Правления VTB Bank (Europe) SE,** отметил: «Данное соглашение позволит VTB Bank (Europe) SE предоставить новые финансовые решения клиентам группы ВТБ, которые заинтересованы развивать бизнес в афри-

канском регионе. Надеемся, что это обеспечит нашим клиентам конкурентное преимущество на локальном рынке и поможет увеличить долю африканских партнеров в сделках торгового финансирования».

**Амр Камель, исполнительный вице-президент по развитию бизнеса и корпоративному банкингу Afreximbank,** сказал: «Подписание данного соглашения позволит Afreximbank усилить линейку финансовых продуктов для российских компаний, которые заинтересованы развивать бизнес в Африке».

Африка продолжает приобретать все большее значение для российской внешней торговли. Российско-африканский товарооборот вырос на 17% по результатам 2018 года, превысив \$20 млрд. Группа ВТБ стремится предоставлять своим клиентам решения, способствующие дальнейшему развитию их бизнеса, и уже заключила ряд сделок с финансовыми институтами стран Африки.



### О VTB BANK (EUROPE) SE:

Банк VTB Bank (Europe) SE входит в группу ВТБ и оказывает широкий спектр услуг в сфере корпоративного и инвестиционного банковского обслуживания, уделяя приоритетное внимание развитию торговых отношений между Европой и Россией. Банк предлагает обширную линейку продуктов в области корпоративного кредитования, финансирования торговых операций, сделок с недвижимостью, структурированного финансирования на товарно-сырьевых рынках, проведения клиринговых расчетов в евро с сетью банков-корреспондентов, обработки трансграничных платежных поручений, а также в области управления счетами и кросс-продаж банковских продуктов. VTB Direktbank, розничная онлайн-платформа VTB Bank (Europe) SE, зарекомендовал себя в качестве надежного банка по привлечению депозитов, услугами которого в настоящее время пользуются более 170 000 клиентов. Головной офис VTB Bank (Europe) SE находится во Франкфурте-на-Майне.

### ОБ АФРЭКСИМБАНКЕ:

Африканский экспортно-импортный банк (Afreximbank) является ведущим панафриканским финансовым институтом, который занимается финансированием и развитием торговли на территории Африки и за ее пределами. Банк был создан в октябре 1993 года правительствами стран Африки, африканскими частными и институциональными инвесторами и международными инвесторами. Основными учредительными документами банка являются соглашение об учреждении, которое дает Afreximbank статус международной организации, и устав, регулирующий корпоративную структуру и деятельность банка. С 1994 года Afreximbank открыл африканским компаниям кредитные линии объемом более \$67 млрд, в том числе \$7,2 млрд в 2018 году. Общие активы Afreximbank по состоянию на 31 декабря 2018 года составляли \$13,4 млрд. Банк обладает рейтингами BBB+ (GCR), Baa1 (Moody's) и BBB- (Fitch). Головной офис банка находится в Каире.

# Негативная тенденция

По итогам девяти месяцев этого года результатом работы большинства муниципальных предприятий Орла стали финансовые потери.



## Промежуточные итоги

Вопрос о состоянии данного сектора экономики рассматривался на прошлой неделе на заседании комитета Орловского горсовета по экономической политике и развитию предпринимательства.

Обобщенные данные предоставило УМИЗ администрации областного центра.

В этом году хозяйственную деятельность вели 18 муниципальных предприятий, 3 сейчас находятся в процедуре банкротства.

За 9 месяцев всеми МУПами была получена выручка 1 млрд 584 млн рублей (что на 5,7% больше, чем за аналогичный период прошлого года).

На муниципальных предприятиях работают 2628 человек (в прошлом году 140 человек покинули рабочие места). Средняя зарплата составила 19 395 рублей, это на 6,2% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

В бюджеты разных уровней орловские МУПы заплатили 277,9 млн рублей. Самые крупные налогоплательщики: МПП ВКХ «Орелводоканал» — уплатил 118 млн рублей налогов, МУП «ТТП» — 48 млн рублей.

## Долг вырос

С начала года значительно — на 40% — выросла дебиторская задолженность муниципальных предприятий, она составила 392 млн рублей. Кредиторская задолженность выросла на 5,9% и составила 375 млн рублей.

Пять предприятий получили чистую прибыль в общей сумме 8,2 млн рублей. Например, в плюс сработали гостиничный комплекс «Орел-Отель» и «Орел-теплосервис».

Девять МУПов сработали в минус — в общей сумме 45 млн рублей.

В частности, убытки получили «Магазин оптики №5» и УКС Орла. Акции этих предприятий выставлены на аукцион, но покупателей пока не нашлось. 100% акций УКСа пытались продать в августе этого года за 49 млн рублей. Позже была произведена переоценка лота, теперь акции стоят 63 млн рублей.

Некоторые предприятия получали субсидии из казны. Для МУП «ТТП» было выделено 6 млн рублей, ожидается поступление еще 10 млн рублей. МУП «Зеленстрой» получил 6 млн рублей, на погашение долгов МУП «БПХ» выделено 1,6 млн рублей.

## Время есть

Депутат Александр Щербин поинтересовался, по какой причине так стремительно росла дебиторская задолженность.

Начальник УМИЗ Орла Татьяна Решетова сообщила, что основная сумма — 34 млн рублей — это дебиторская задолженность спецавтобазы.

Предприятие убирало улицы и дороги в августе и сентябре этого года. Однако эти работы пока не приняты, акты не подписаны. Соответственно, спецавтобаза обозначила эту сумму как дебиторскую задолженность. В то же время у предприятия имеется и кредиторская задолженность — 25 млн рублей.

— Сегодня мы говорим только о промежуточных итогах, к тому же еще не работала балансовая комиссия. В конце года, возможно, таких пугающих разрывов уже не будет. Делать выводы пока рано, — пояснила Татьяна Решетова.

## Тенденция негативная

Вместе с тем, начальник УМИЗ Орла дала понять, что кардинально в лучшую сторону ситуация с экономическим положением

МУПов не изменится.

— На протяжении последних десяти лет муниципальный сектор не показывал положительных результатов. Да, были отдельные успехи, но в общем и целом показатели отрицательные, и проблемы копились не один год, — пояснила Татьяна Решетова.

Основной причиной сложившейся ситуации начальник УМИЗ считает социальную нагрузку на муниципальные предприятия.

— Например, МУП «ЖРЭП «Заказчик» вынужден обслуживать аварийный жилищный фонд. Предприятие

школьного питания кормит детей дешевле, чем завтраки и обеды стоят на самом деле. Транспортное предприятие терпит убытки также из-за низкого тарифа. Проезд стоит 17-20 рублей, а себестоимость одной поездки — 26 рублей.

## Вопросы остаются

Татьяне Решетовой возразил депутат Тимур Нерушев.

— Я не вижу серьезной социальной нагрузки. Небольшой процент школьников кормит муниципальное предприятие, если я не ошибаюсь, всего восемь школ

(из 43). Остальным предоставляют обеды и завтраки частные организации, их тариф устраивает. Да, оплату задерживают, но это другой вопрос. То же самое касается транспортного обслуживания: муниципальное предприятие занимает всего 10 % рынка. Депутатам говорят, что тариф низкий и электроэнергию надо оплачивать. Но было муниципальное автотранспортное предприятие ПАТП-1, оно обанкротилось. А частники борются за маршруты и хотят работать.

ЖРЭП «Заказчик» также обслуживает совсем немного так называемых «брошенных домов», большинство из них под управлением опять же частной организации.

Тимур Нерушев поручил сотрудникам УМИЗ подготовить подробный анализ по ситуации с МУПами и высказать предложения по их развитию.

Депутаты решили пока не давать окончательную оценку деятельности муниципальных предприятий, поскольку в конце года картина еще может измениться.

**Вероника ИКОННИКОВА**

## Хорошие новости для дольщиков Орла

25 ОКТЯБРЯ ОБЛСОВЕТ ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ О ВЫДЕЛЕНИИ 45 МЛН РУБЛЕЙ НА РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ ОБМАНУТЫХ ДОЛЬЩИКОВ.

Как сообщает пресс-служба Орловского областного Совета народных депутатов, в первую очередь планируется достроить дом №83 на ул. Панчука и дом №5 на ул. Радзевича-Белевича. Деньги также могут быть направлены на компенсацию средств, вложенных дольщиками. 45 млн рублей из регионального бюджета станут первым взносом в некоммерческую организацию «Фонд Орловской области по защите прав граждан — участников долевого строительства». Эта сумма позволит соблюсти условия софинансирования и получить федеральные средства в данный региональный фонд.

29 октября губернатор Орловской области Андрей Клычков в Москве подписал соглашение

о реализации федеральной программы защиты дольщиков в регионе.

Для финансирования достройки проблемных объектов по поручению Президента РФ Владимира Путина в 2019 году Правительством РФ предоставлено 16 млрд рублей Фонду защиты прав дольщиков. А также запланировано выделение из федерального бюджета дополнительных средств в размере 16,5 млрд рублей. В соответствии с поручением заместителя Председателя Правительства РФ Виталия Мутко утвержден перечень приоритетных субъектов, в которых федеральная программа защиты реализуется в первую очередь. Теперь в их число вошла и Орловская область, сообщает пресс-служба администрации региона.

# Охота на технарей

В Орле 12 ноября состоится официальное открытие детского технопарка «Кванториум». Школьники здесь получают научно-технические знания с помощью самого современного оборудования.



ФОТО АВТОРА

## Новый формат

«Кванториум» — это федеральный проект в области дополнительного образования. Такие учреждения есть во всех регионах России, в некоторых — даже по два-три. В Орле он открылся как структурное подразделение Дворца пионеров и школьников им. Ю.А. Гагарина.

Дети здесь учатся по шести направлениям. В «Биоквантуме» они получают знания и навыки в области генетики, ботаники, микробиологии и физиологии.

В «Автоквантуме» знакомятся с общим устройством автомобиля, с основами его конструкции, изучают принципы работы двигателя и других механизмов на примере различных автомоделей.

В «Аэроквантуме» получают знания по аэродинамике и конструированию беспилотных летательных аппаратов, радиоэлектронике и схемотехнике.

В «IT-квантуме» осваивают программирование на актуальных языках, получают знания о защите информации, криптографии,

информационно-коммуникационных технологий.

В «Промробоквантуме» ребята строят роботов, изучают передовые технологии электроники, мехатроники и программирования, получают навыки их применения.

Сердце «Кванториума» — «Хайтек-цех». Это высокотехнологичная мастерская, оснащенная 3D-принтерами и 3D-сканерами, лазером, станками с ЧПУ, паяльным и другим современным оборудованием.

— Формат «Кванториума» можно сравнить с привычными нам центрами детского технического творчества. При этом формат обучения здесь совершенно новый и материально-техническая база самая современная. Выбирая направления работы «квантумы», мы ориентировались на потребности региона, а также наличие кадров, — рассказывает директор Дворца пионеров Наталья Марушкина.

## Показать технологии

С детьми здесь рабо-

тают университетские преподаватели и ученые из селекционных институтов, специалисты, являющиеся сотрудниками или владельцами компаний в сфере IT, педагоги дополнительного образования, которые считаются одними из лучших в своем деле.

Во второй половине дня в «Кванториуме» кипит жизнь. По коридору ездят радиоуправляемые машины. В «Автоквантуме» мне, гуманитария, безуспешно пытаются объяснить принцип работы компьютерной программы, через которую можно управлять машинкой удаленно. Мальчишки и девчонки смотрят с недоумением: там же все очевидно. В «Биоквантуме», в сверкающей белизной лаборатории, ребята рассматривают луковую чешуйку в новые микроскопы, передающие снимки на экран компьютера. Результаты исследований дети сразу пересылают педагогу через интернет. В «IT-квантуме», где учатся писать программы, перед каждым ребенком новый ноутбук.

В каждом классе на

стене висит большая плазменная панель, где показывают фильмы, демонстрируют наглядный материал.

А еще здесь есть интерактивный научный музей, где законы физики иллюстрируют забавные устройства и механизмы.

— Главная цель «Кванториума» — показать детям новые технологии и заинтересовать подрастающее поколение. Помимо прочего, наши самые яркие воспитанники — это будущая кадровая основа для технологического прорыва. Ведь уже через 5-10 лет производство будет роботизировано практически полностью. Люди, которые владеют профессией оператора станка с числовым программным управлением, пользуются спросом у работодателей уже давно. Кроме того, дети в «Кванториуме» будут не только учиться, но и находить единомышленников, объединяться в команды, которые в будущем могут создавать и реализовывать технологические проекты для нашего региона и всей страны, — рас-



сказывает руководитель «Кванториума» в Орле Руслан Базаров.

## Перспективы

Обучение в «Кванториуме» состоит из трех модулей. Чтобы перейти на следующий уровень, ребенок должен сдать тест или представить проект. Если это не получится, то ученик отчисляется, но может пройти программу заново или пойти на другое направление.

Зато лучшие из лучших, прошедшие все этапы, смогут участвовать в «кванториаде». Это всероссийское соревнование среди воспитанников «Кванториумов», на котором подросткам ставят такие творческо-технические задачи, которые не под силу многим взрослым специалистам. А дети их решают с помощью воображения и нестандартного подхода.

— В перспективе

сертификаты «Кванториума» смогут дать школьникам несколько дополнительных баллов при поступлении в хорошие технические вузы страны. Кроме того, ребятам, которые хорошо показали себя на «кванториаде», вузы предлагают учиться на льготных условиях, им предлагают контракты крупные IT-компании. Так, в прошлом году после соревнований российский филиал «Google» взял к себе на работу четырех человек. За талантливыми и образованными технарями и учеными сейчас идет охота, — говорит Руслан Базаров.

Занятия в «Кванториуме» бесплатные, сюда берут детей с 5 по 11 класс. В год планируют обучать чуть больше 800 детей. Ближайший набор ожидается в декабре, записаться можно будет на официальном сайте «Кванториума».

Елена МАСЛОВА

# Классика на сцене

VIII Международный театральный фестиваль «Русская классика», который проходил в Орле с 24 по 28 октября, собирал полные залы. Зрители увидели десять спектаклей по произведениям Островского, Чехова, Горького, Пушкина, Гоголя, Андреева в интерпретации академических театров.



ФОТО ОЛЕСИ СУРОВЫХ «ПЯТЬ ЗВЕЗД»

**П**осле долгого перерыва фестиваль возобновил работу в Год театра и, по словам его организатора, директора Орловского государственного академического театра имени И.С. Тургенева Елены Казаковой, есть надежда, что сценические коллективы России и зарубежья будут радовать зрителя и в дальнейшем.

— Ничто так не объединяет великое актерское братство, как фестивали, — подчеркнула председатель жюри, литературный и театральный критик Наталья Старосельская. — Орловская земля — это некая культурная аномалия, где родилось такое количество великих людей, создавших нашу культуру, поэтому где же еще, как не в Орле, должен проходить фестиваль под названием «Русская классика».

## Современный Островский

Открыли фестиваль постановкой «Бешеные деньги» (режиссер Александр Гарцуев)

Нового драматического театра города Минска Республики Беларусь. Выбор понятен: Островский с его остросоциальными пьесами как нельзя современен и в наше время, не говоря о том, что Александр Николаевич — основоположник русского национального театра.

Его меткий язык, четко прописанные характеры, остроумное раскрытие банальных сюжетов: «замуж за богатого», «навек останусь холостяком», «как без труда получить большой капитал» актуальны во все времена, пока жив человек. Очень бережно подошли к авторскому тексту в Белгородском государственном академическом драматическом театре имени М.С. Шепкина.

Спектакль «Волки и овцы» (режиссер Александр Кузин) снискал бурные овации и единодушное мнение жюри. Великолепные костюмы, тщательно продуманные декорации, удивительно точное попадание в образ как в главных ролях, так и в ролях второго плана

— и вот заслуженная награда: признание лучшим спектаклем фестиваля.

Интриганка, прикидывающаяся радеющей за всеобщее благо Мурзавецкая, принесла народной артистке России Марине Русаковой победу в номинации лучшая женская роль. Глафира, монашка, которая рвется к роскошной жизни через замужество, воплощенная Валерией Ерошенко, заслужила диплом за лучшую женскую роль второго плана.

Полюбившийся орловскому зрителю спектакль «Лес» театра «Свободное пространство» (режиссер Вера Анненкова) отметили за лучший актерский ансамбль и замечательную роль Несчастливцева в исполнении заслуженного артиста России Валерия Лагоши.

## С Горьким — о любви

Малоизвестная пьеса Горького «Зыковы» (режиссура и сценография народного художника России Бориса Бланка), мастерски разыгранная

труппой Владимирского академического театра драмы, вновь напомнила о превратностях любви.

Юная, нежная Павлина выходит замуж за крепкого хозяйственника, богатого лесопромышленника Антипа Зыкова. Честный труженик, делец отталкивает ее грубостью манер, излишней брутальностью; его чересчур громкий голос становится противен молодой женщине. Зато сын Антипы Миша, меланхоличный, слабохарактерный, чересчур мягкий мужчина, кажется романтической особе все более привлекательным.

Водоворот страстей захлестывает спокойную гавань купеческой усадьбы, вот-вот грянет буря. Вторая любовная линия сестры Антипы Софьи с лесничим Муратовым — отдельная человеческая трагедия. Трудяга, человек жестких принципов, лесопромышленник в исполнении Игоря Клочкова получился настолько ярким, выпуклым персонажем, что заслужил специальный

приз жюри.

## Морок крепостного права

Со школьных лет мы приучены к мысли, что произведение Пушкина «Дубровский» — о невозможной любви Марии и Владимира. Однако главному режиссеру театра имени И.С. Тургенева Алексею Доронину (диплом в номинации «Лучшая режиссура») удалось доказать, что этот роман еще и о проклятии и позоре России — крепостном праве.

Центральная фигура — барин Троекуров (специальный приз жюри заслуженному артисту России Павлу Легкобиту) — жестокий и порочный рабовладелец, упивающийся властью: жизнь человека для него копейка. Дубровский же единственный, кто не хочет повиноваться местной автократии, человек вне системы. Он противостоит не знающей пределов власти, не боится и хитроумного, безжалостного Шабашкина (Николай Чупров — лучшая мужская роль

второго плана).

Искушение властью и богатством в трактовке для детей отражено в спектакле «Сказка о рыбаке и рыбке» (художник-постановщик Борис Аксенов) Орловского театра кукол. Выразительный образ старухи и доброго старика, знающего недостатки несносной супруги, но искренне ее любящего и в роскоши, и в бедности.

Создатели спектакля включили в текст фрагмент первой рукописной редакции сказки, где старуха сидела на Вавилонской башне в папской тиаре: «Не хочу я быть вольною царицей, я хочу быть римскою Папой!» — и получили приз за «Лучшую сценографию».

## Почему завяла вишня?

Последний день фестивальной программы «Русской классики» логично завершился Чеховым. Спектакль «Вишневый сад» (режиссер Гульнара Галавинская) Рязанского государственного областного театра драмы стилизован под сегодняшние реалии.

Наряду с антуражем старой усадьбы в нем звучат забавные французские песенки, частушки, городские романсы и даже появляется караоке. Сложное оформление сцены, игра со светом и спецэффектами показали, насколько пророческой была комедия, написанная классиком в 1903 году. Спустя всего десять с небольшим лет Россией завладел новый хозяин — малообразованный, поднявшийся с низов мужик, распорядившийся вишневым садом и домом, полным воспоминаний, по-своему — сдав его в аренду дачникам для собственной выгоды.

Елена МИХАЛЬКОВА

# ВРЕМЯ СИНИХ ВОРОТНИЧКОВ

Наиболее востребованными специалистами в регионе являются врачи, а самые высокие зарплаты предлагают машинистам бульдозера и экскаватора.



## Самые нужные

По данным **управления труда и занятости Орловской области** на 1 октября 2019 года, наибольшим спросом на рынке труда региона пользуются врачи — им предлагают 398 постоянных рабочих мест. Вторые в рейтинге — специалисты различных видов экономической деятельности — 268 постоянных рабочих мест. На третьей строчке слесари — 265 вакансий. Затем идут водители автомобиля, операторы, продавцы, грузчики, медсестры, уборщицы, подсобные рабочие. Замыкают десятку наиболее востребованных специалистов инженеры.

При этом средняя ежемесячная зарплата врачей составляет 23 313 рублей, специалистов — 17 919 рублей, слесарей — 18 653 рубля, водителей автомобиля — 20 212 рублей. Средняя зарплата продавцов и медсестер — чуть более 14 тысяч рублей. А вот грузчики получают больше инженеров:

20 921 рубль против 19 504 рубля.

## Кому заплатят больше

Отдельные предприятия готовы платить сотрудникам весьма высокие зарплаты. Например, одна из строительных компаний Орла заявила о потребности в машинистах бульдозера и экскаватора с зарплатой от 65 до 250 тысяч рублей. Предприятие желает трудоустроить на таких условиях шесть водителей бульдозера и восемь водителей экскаватора. Работникам также предлагаются полный соцпакет, бесплатное питание и доставка на работу.

Работодатель предупреждает о вредных условиях труда и требует обязательное наличие соответствующей квалификации, а также опыта работы на подобной должности не менее трех лет.

## В списке лидеров

Еще одного высокооплачиваемого специ-

алиста ожидает другое строительное предприятие Орла: до 150 тысяч рублей в месяц может зарабатывать руководитель проекта.

В тройке лидеров рейтинга специалистов, которым предлагают самые высокие зарплаты, оказались врачи: колопроктолог и отоларинголог. Частная клиника в областном центре готова платить таким специалистам от 50 тысяч до 150 тысяч рублей. Работодатель заявляет о предоставлении служебного жилья иногороднему сотруднику и о том, что может организовать переобучение своего работника (без выплаты ему стипендии).

К высокооплачиваемым специалистам также относятся: машинист буртоукладочной машины (зарплата 70 тысяч рублей), менеджер предприятия промышленности (70 тысяч рублей), врач-хирург (от 30 до 70 тысяч рублей). Чуть меньшую зарплату предлагают машинисту автогрейдера и электро-

газосварщику (от 40 до 65 тысяч рублей).

## Общая картина

По данным на 1 октября 2019 года, предприятиям и организациям региона требовалось 6,5 тысячи сотрудников. В том числе было создано 1340 новых рабочих мест.

Например, вновь открывшийся молочный завод (ГК «Сыробогазов») дал 248 новых рабочих мест, компания «Промпарк» ввела 145 рабочих мест, «Экопродукт» создало 115 рабочих мест, «Керама Марацци» — 76 новых мест.

В этом году (за январь-сентябрь) в центры занятости региона с просьбой о помощи в трудоустройстве обратились 10,5 тысячи человек.

Активно граждане искали работу в начале года, наибольшее количество безработных регистрировалось в апреле. Затем ситуация начала постепенно стабилизироваться, численность безработных

снижалась.

По данным на 15 октября, на бирже труда в регионе зарегистрированы 2868 человек, в Орле — 1091 человек. Официальная безработица сложилась на уровне 0,8% граждан трудоспособного возраста.

В поисках работы в Орловскую область из стран СНГ и других зарубежных стран прибыли 1155 человек. Покинули регион 883 человека, половина из них отправились в Москву, другие выбрали различные города и регионы страны.

## Сокращения

Как сообщили «Орловской городской газете» в отделе организации профориентации и обучения (информирования), с января по 16 октября 2019 года с предприятий региона были уволены 710 работников.

Больше всего работников сократили: БУЗ Орловской области «Плещеевская центральная районная

больница» — 67 человек; ОАО «Гамма» — 61; Орловское отделение Сбербанка России — 48; ЗАО «Победа-Агро» — 41; АО «Орловская хлебная база № 36» — 40.

Число работников, предупрежденных об увольнении в октябре-декабре 2019 года, составило 1259 человек. О наибольших предстоящих увольнениях уведомили: ФГКУ «ОФПС по Орловской области» (противопожарная служба) — 927; КУ ОО «УСЗН г. Орла» (соцзащита) — 130; ФГКУ «Специализированная пожарно-спасательная часть федеральной противопожарной службы по Орловской области» — 85; МО «Город Орел» Администрация города Орла — 23.

По состоянию на 16 октября в режиме неполной занятости находятся 33 работника ОАО «Мценский завод «Коммаш».

## Что нового

С этого года реализуется программа организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования лиц предпенсионного возраста.

Уже можно говорить о некоторых промежуточных итогах.

По данным на 16 октября 2019 года, на профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование направлены 353 предпенсионера.

В том числе обучение проводят предприятия: «Орелтекмаш», «Школьное питание», «Авангард», «Флагман», «Викинг», Глазуновское районное потребительское общество, ОРПО «Единство», ЧОП «Лига охраны» и другие.

Граждане предпенсионного возраста в основном обучаются по специальностям: повар, охранник, оператор котельной, специалист по информационным ресурсам, лифтер, сварщик, водитель погрузчика, специалист по охране труда, специалист в области правовой грамотности.

# Деньги по наследству

Как получить права на банковские вклады, счета, акции, облигации и другие финансовые активы умершего родственника? Кому из наследников и сколько положено по закону? «Орловская городская» разбиралась в ситуации.



## Согласно завещанию

Как пояснили в Банке России, многое решает завещание. Владелец активов мог сам распределить их среди близких, составив и заверив завещание у нотариуса.

Иногда наследников указывают в договоре с финансовой организацией. Например, человек мог сразу вписать в страховой полис имя родственника, которому компания должна выплатить страховую сумму в случае смерти застрахованного.

Когда открываете в банке вклад или счет, вы можете оставить завещательное распоряжение. В нем прописывается, кто получит доступ к деньгам в случае смерти владельца. Завещательное распоряжение имеет такую же силу, как и завещание.

Но касается только конкретного вклада или счета и его не нужно заверять у нотариуса.

Если между завещанием и завещательным распоряжением есть противоречия, действует тот документ, который был оформлен последним.

## По степени родства

Если человек не оставил никаких указаний по поводу наследства, оно делится по закону: в порядке очереди по степени родства. Первая очередь — родители и дети, супруг или супруга. Вторая — сестры и братья, бабушки и дедушки. Всего семь очередей.

При этом супруг или супруга обычно имеют право на половину финансовых активов, в том числе денег на банковском счете и ценных бумаг. Эти активы считаются совместно нажитым имуществом, если выполнено несколько условий:

- Владелец активов положил деньги в банк или купил ценные бумаги в период брака.
- Не было брачного договора, который отменял бы право совместной собственности на эти счета, вклады и бумаги.
- Финансовые активы владелец приобрел сам, а не получил по

наследству или в дар. Например, если родители открыли вклад на его имя или завещали ему пакет ценных бумаг, то это считается личным, а не совместно нажитым имуществом.

Оставшаяся половина активов делится между всеми наследниками согласно завещанию или по закону в порядке очереди. Супруг или супруга умершего могут претендовать на свою долю и при распределении этой части имущества.

## Наследственное дело

Чтобы выяснить, какими активами владел близкий и оставил ли он распоряжение, кому их передать, нужно обратиться к нотариусу и открыть наследственное

дело. Это нужно сделать не позднее шести месяцев с даты смерти родственника.

Именно нотариус будет собирать информацию об активах умершего.

Информация о счетах и вкладах человека — это банковская тайна.

Даже после смерти владельца банки не вправе раскрывать ее всем желающим. Регистраторы и депозитарии, которые хранят информацию о владельцах ценных бумаг, также не могут разглашать эти данные.

Справки о счетах и вкладах покойного может запросить только нотариус, который ведет наследственное дело, или человек, указанный в завещательном распоряжении. Не верьте рекламным объявлениям сомнительных компаний, которые обещают разыскать вклады и счета людей, — это мошенники.

Если умерший оставил завещание или вел список своих финансовых активов, найти их будет несложно.

Если же нет, нотариусу придется их разыски-

заваниями, которые работают на рынке ценных бумаг, а также выписки и отчеты по счетам.

Имейте в виду: вместе с деньгами, ценными бумагами и прочим имуществом наследники принимают на себя долги умершего. Поэтому нотариусу стоит запросить его кредитную историю, чтобы наследники точно узнали, какие финансовые обязательства перейдут к ним.

## Розыск активов

Если неизвестно, клиентом каких финансовых организаций был умерший, в первую очередь нотариус отправит запросы в крупные и популярные банки и финансовые компании. Возможно, с помощью кредитной истории

умершего получится найти не только его долги, но и счета или вклады.

Нотариус обратится и в страховые компании, чтобы выяснить, нет ли действующих страховых полисов на имя вашего близкого.

Если известно, что

он вкладывал деньги в ценные бумаги, нотариус направит запросы в депозитарии и регистраторы.

Кроме того, нотариус может запросить информацию в налоговой службе, чтобы уточнить, какое имущество было у вашего родственника и каковы официальные источники его дохода.

А вот чтобы выяснить, где хранятся пенсионные накопления умершего, нужно самостоятельно обратиться в ПФР.

Когда финансовые активы умершего будут найдены, нотариус включит их в наследство. За розыск активов нотариус берет дополнительную плату. Ее размер зависит, в том числе, от количества запросов, которые он должен будет разослать.

Наследуемое имущество не облагается налогами, но придется заплатить государственную пошлину на наследство.

Получить доступ к деньгам и ценностям умершего можно только после того, как нотариус выдаст свидетельство о праве на наследство. С этим документом и паспортом нужно прийти в банк и другие финансовые организации.

Подготовила  
Людмила ФЕДОСОВА

НЕ ВЕРЬТЕ РЕКЛАМНЫМ ОБЪЯВЛЕНИЯМ СОМНИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ, КОТОРЫЕ ОБЕЩАЮТ РАЗЫСКАТЬ ВКЛАДЫ И СЧЕТА ЛЮДЕЙ, — ЭТО МОШЕННИКИ.

# ПРИМЕР для всей страны

Домовый комитет дома №122 на ул. Октябрьской, созданный 20 апреля 2010 года, может служить примером для многих. Его опыт впору тиражировать в масштабах всей страны.

**А**вторы реформы АЖКХ, наверное, именно таким себе и представляли «коллективного хозяина». Выявлению среди соседей специалистов, необходимых для организации грамотного управления домом, здесь поспособствовал капремонт.

Объединив знания и силы, жильцы дома не стеснялись уточнять в Фонде капремонта все, что им было не понятно. Семь раз они «заворачивали» смету работ, в итоге получили за те же деньги массу дополнительных радостей. «Отвоенные» средства, к примеру, были использованы на отделку входов в подъезды и площадок первых этажей декоративной плиткой.

На тот момент перед комитетом ставилась одна задача — контроль над ходом выполнения капитального ремонта. Членами комитета стали девять уважаемых и авторитетных жителей дома: по два человека от каждого подъезда плюс председатель — **Андрей Мордуков**.

На собраниях подъездов выбрали актив 10-15 человек, которые оказывают помощь старшему по подъезду и его помощнику. Решение всех вопросов по каждому подъезду закрепили за старшими. Председатель комитета координировал работу старших по подъездам и решал вопросы уровня многоквартирного дома.

Сложившаяся оптимальная структура ТОС и профессионализм актива дома позволи-



ли выявить изъяны в сметах на капремонт (например, около километра «лишних» межпанельных швов). Было налажено продуктивное взаимодействие с фондом. В результате в многоквартирном доме в ходе капитального ремонта было заменено все, вплоть до радиаторов в квартирах.

В процессе создания ТОС в доме сложилась атмосфера добрых соседских отношений.

Люди лучше узнали друг друга. Появились горизонтальные связи. За денежные средства, собираемые на содержание комитета, при непосредственном участии жителей дома была обустроена стоянка возле дома, появились шикарные цветники. Чтобы не портился асфальт, установили шлагбаум, ограничивающий проезд грузовых автомобилей через двор.

Сплотившись и по-

чувствовав уверенность в своих силах, жители поняли, что их комитет может дать фору управляющей компании и решили создать собственную. В результате члены ТОС выступили учредителями и создали ООО «Домовый Комитет». При создании управляющей организации решили позиционировать себя как «дворовую» организацию. Никаких коммерческих амбиций,

главное — качество.

Сначала «народная УК» управляла только собственным домом, а потом под ее начало перешли еще две многоэтажки: ул. Приборостроительная, 18 и ул. Андрианова, 4.

С ООО «Домовый Комитет» появились новые возможности. К примеру, на всех трех домах смонтированы и функционируют узлы учета тепла и системы погодного регулирова-

ния, давая экономию до 1 млн рублей в год.

Директор ООО «Домовый Комитет» Андрей Мордуков совмещает управленческие функции домами и должность председателя домового комитета, что свидетельствует о доверии к нему жителей.

Некоторые поначалу противились инициативам Андрея Николаевича, не веря, что можно управлять собственным домом. А теперь-то уже ни у кого сомнений не осталось в правильности принятого решения. Как утверждают жители, у них все время что-то меняется, улучшается, появляется — и это для всех стало нормой.

И сам дом, и его двор с цветниками и палисадниками, дорожками, выложенными тротуарной плиткой, аккуратной парковкой для машин тому очевидное свидетельство. Все это появилось с общего согласия жителей, благодаря их личному участию в благоустройстве, дружеским соседским отношениям, основанным на уважении друг друга и стремлении к взаимопомощи. А в перспективе — комплексное благоустройство двора по эскизным проектам, выполненным студентами архитектурно-строительного института по «соседскому техзаданию» и рассмотренным на «соседских публичных слушаниях». И депутаты, и исполнительная власть тоже всегда поддерживают идеи, реализуемые в этом доме.

Жить в красивых, благоустроенных домах хотят все. Но многие почему-то думают, что история, рассказанная выше, — исключение из правил. Что в этих домах живут какие-то особенные люди, общественно активные. И не верят, когда жители говорят, что они самые обыкновенные.

По убеждению Андрея Мордукова, пора пропитать нашим вниманием, окружить заботой, наполнить делами мир, который нас окружает: свои подъезд, дом, двор, улицу, наш родной город Орел. Лучше нас это никто не сделает!

# Опасности перевода

Перевод пенсии из одного фонда в другой чаще, чем раз в пять лет, грозит потерей средств, напомнили в отделении Пенсионного фонда по Орловской области.



Орловцы, у которых формируются средства пенсионных накоплений в системе обязательного пенсионного

страхования, вправе перевести накопительную пенсию из ПФР в негосударственный ПФ. Выбранный страховщик

несет обязательства перед гражданином по назначению и выплате накопительной пенсии. — Выбор страховщика

— это личное решение каждого гражданина. Требовать перевода средств пенсионных накоплений в негосу-

дарственный пенсионный фонд не имеют права ни работодатель, ни агентства по трудоустройству, ни коммерческие банки, ни другие экономические агенты, — говорит **руководитель группы организации и учета процесса инвестирования отделения ПФР по Орловской области Юлия Филиппова.**

Самым важным моментом является то, что переводить накопления без потерь возможно не чаще, чем один раз в пять лет, иначе будущий пенсионер понесет ущерб в виде потери инвестиционного дохода.

В ведомстве напомнили, что с этого года законодательно изменены сроки подачи заявлений о переходе.

Теперь заявление можно подать не позднее 1 декабря текущего года. Сделать это можно лично или в форме электронного документа через единый портал государственных и муниципальных услуг.

В 2019 году переводить средства пенсионных накоплений без потерь выгодно только тем гражданам, которые последний раз писали заявление о выборе страховщика в 2013, 2014 годах, и данное заявление было рассмотрено положительно в 2015 году Пенсионным фондом. Во всех остальных случаях перевод грозит потерей инвестиционного дохода как минимум за текущий год.

## Как отказаться от участка

В Кадастровой палате по Орловской области разъяснили, как отказаться от земельного участка.

Специалисты ведомства отмечают, что нередки случаи, когда граждане становятся правообладателями ненужных им участков.

Такое бывает, если, например, участок передан по наследству. Новый владелец не планирует его обрабатывать, строить что-либо, потому что проживает в другом районе или городе. Возможны и любые другие личные причины. Продать такой участок сложно, а налоги на него платить приходится регулярно. Само собой приходит решение отказаться от прав на участок в пользу государства.

Каков порядок прекращения прав собственности на земельные участки, рассказала **эксперт региональной Кадастровой палаты Анна Бочарова.**

— Собственник «неудобного» участка земли должен подать соответствующее заявление в территориальное Управление Росреестра по Орловской области, об-

ратившись в МФЦ. Подать заявление можно лично и в электронной форме через портал Росреестра.

При обращении следует подготовить пакет документов и к заявлению приложить правоустанавливающие документы.

В течение 7-9 рабочих дней специалисты фиксируют в Едином государственном реестре недвижимости отказ от права собственности на земельный участок.

В последствии на руках будет уведомление об отказе от права собственности на земельный участок. С момента регистрации перехода прав органы местного самоуправления извещаются о том, что теперь за ними закреплено право собственности на данный земельный участок.

Бывший владелец будет освобожден от уплаты налога, достаточно уведомить налоговые органы, подтвердив отсутствие прав собственности.

## Число должников растет

**К**оличество исполнительных производств по взысканию неоплаченных кредитов растет, сообщили в управлении ФССП России по Орловской области.

В ведомстве рассказали, что 9 месяцев текущего года у приставов на исполнении было более 25 тысяч производств о взыскании задолженности в пользу кредитных организаций.

Это в 1,4 раза больше, чем за аналогичный период 2018 года. 99,4 % должников — это физические лица.

Приставы составили более 2500 актов

ареста имущества должников по кредитам, по 17 тысячам исполнительных производств ограничено право выезда должника за пределы РФ.

УФССП России по Орловской области призывает граждан: прежде чем взять кредит, оценить свою платежеспособность. В любом случае долги придется возвращать.

## «Мой бизнес»

**28** октября в Орле открылся центр оказания услуг для начинающих и действующих предпринимателей «Мой бизнес».

Это «единое окно», в котором можно получить более 70 видов услуг.

Здесь окажут помощь в регистрации бизнеса при его создании, помогут взять микрозайм на развитие бизнеса, получить поручительство по обязательствам бизнеса и софинансирование расходов, а также помощь в выходе на экспортный рынок, пройти обучение.

В центре работают региональные микрофинансовая и гарантийная организации, центры кластерного развития, поддержки предпринимательства, окно «МФЦ для бизнеса», места для приема предпринимателей работниками ФНС, Роспотребнадзора, Росреестра, аппарат уполномоченного по защите прав пред-

принимателей и АО «Корпорация развития Орловской области».

До сентября текущего года года, пока центр оказания услуг работал в тестовом режиме, чаще всего предприниматели обращались за такими услугами, как господдержка (субсидии, займы, микрозаймы, банковские гарантии), регистрация бизнеса (выбор между ИП, ООО, консультации о самозанятом режиме), а также помощь налоговой службы, в частности, в составлении нулевой декларации.

Центр оказания услуг «Мой бизнес» расположен по адресу: г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д.34, сообщили в администрации Орловской области.

**ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**Администрация города Орла**  
**Управление муниципального имущества и землепользования**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

31.10.2019

№ 595

Орёл

**Об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орел» и организации продажи муниципального имущества на электронном аукционе**

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2019 год, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, решением Орловского городского Совета народных депутатов № 22/0381-ГС от 30 августа 2012 г. «Об организации продажи муниципального имущества города Орла в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и признании утратившими силу муниципальных нормативных правовых актов», решением Орловского городского Совета народных депутатов № 65/1178-ГС от 28 мая 2015 года «О Порядке принятия решений об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орел», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860:

- Отделу реестра и сделок с недвижимостью (Н. К. Моногарова):
  - в связи с признанием аукциона 18 октября 2019 года несостоявшимся провести повторно открытый по форме подачи предложений по цене имущества и составу участников аукцион в электронной форме по продаже составляющего муниципальную казну пакета акций:
    - пакет акций Акционерного общества «Управление капитального строительства г.Орла» (100 % уставного капитала), состоящего из 23 367 обыкновенных именных бездокументарных акций по начальной цене продажи в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению;
    - провести открытый по форме подачи предложений по цене имущества и составу участников аукцион в электронной форме по продаже составляющего муниципальную казну пакета акций:
      - пакет акций Акционерного общества «Гостиничный комплекс «Орел-Отель» (25% уставного капитала), состоящего из 2 706 обыкновенных именных бездокументарных акций по начальной цене продажи в соответствии с приложением № 1 к настоящему распоряжению.
  - Утвердить условия приватизации муниципального имущества города Орла на аукционе в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.
  - Опубликовать настоящее распоряжение в официальном печатном издании администрации города Орла, а также разместить на официальном сайте администрации города Орла, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).
  - Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла М. В. Савельеву.

Приложение: Информационное сообщение о проведении управлением муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла открытого по форме подачи предложений по цене имущества и составу участников аукциона в электронной форме по продаже объектов муниципальной собственности в 1 экз. на \_\_\_ л.

Начальник управления Т. В. Решетова

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла аукционных торгов в электронной форме по продаже объектов муниципального имущества

**I. ИЗВЕЩЕНИЕ**

Продавец:  
Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла  
Адрес: 302028, г. Орел, Пролетарская гора, д. 1, тел. 8 (4862) 47-55-41, факс 43-27-32  
Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом [www.utp.sberbank-ast.ru/AP](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 119435, г. Москва, Большая Саввинская переулоч, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99  
1. Законодательное регулирование: Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Закон о приватизации), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Орловского городского Совета народных депутатов № 45/0805-ГС от 25 октября 2018 года «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2019 год».

2. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принято Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (распоряжение Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла от 31.10. 2019 г. № 595 - далее Распоряжение).

3. Предмет аукциона: Продажа объектов муниципального имущества (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения по каждому объекту муниципального имущества, указаны в IV разделе настоящего приложения).

4. Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в электронной форме.

5. Начальная цена продажи муниципального имущества и сумма задатка: указана в IV разделе настоящего приложения.

5.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

5.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

5.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном в пункте 11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

5.6. Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее даты окончания приема заявок.

5.7. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:**  
Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»  
ИНН: 7707308480КПП: 770701001  
Расчетный счет: 40702810300020038047  
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

6. Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе III пункта 2 «Порядок проведения аукциона» настоящего информационного сообщения.

7. Форма заявки на участие в торгах: электронный документ в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru). Подача заявки предполагает согласие претендента на обработку персональных данных.

8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): не более 5% от начальной (стартовой) цены объекта. Фиксированная сумма «шага аукциона» указана в IV разделе настоящего приложения.

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем приклепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Юридические лица одновременно с заявкой предоставляют:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица одновременно с заявкой предоставляют – копию документа, удостоверяющего личность.

Иностранцы юридические лица одновременно с заявкой предоставляют – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Порядок подачи заявок определен Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

10. Срок, место и порядок представления информационного сообщения:

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации города Орла [www.orel-adm.ru](http://www.orel-adm.ru) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru). С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок, на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [grubovan@orel-adm.ru](mailto:grubovan@orel-adm.ru) не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);
- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;
- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, д. 1, каб. 505 в рабочие дни (выходные – суббота, воскресенье) с 9 до 13 и с 14 до 18 часов, тел. 8 (4862) 47-55-41.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к управлению по поводу юридического и фактического состояния объекта.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Оператора).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: приведены в IV разделе настоящего приложения.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона;
- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

11. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в приложение № 2), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца по адресу: 302028, г. Орел, Пролетарская гора, д. 1, каб. 505.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по согласию сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Продавец обязуется передать победителю аукциона имущество в 10 (десяти)-дневный срок с момента полного поступления цены продажи.

В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении проданного имущества направляется в орган регистрации.

12. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 8 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и подлежит перечислению на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца, указанного в договоре купли-продажи.

13. Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Все действия на электронной площадке осуществляются в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions)) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 9-00 час. 01 ноября 2019г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 18-00 час. 02 декабря 2019г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – 04 декабря 2019г. в 11-00 час.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 06 декабря 2019г. в 11-00 час.

Подведение итогов аукциона: по месту нахождения Продавца, процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Порядок регистрации на электронной площадке

1.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

1.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

1.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

1.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

2. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

2.1. Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные объекты, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

2.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

2.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанного в информационном сообщении.

2.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

2.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Порядок и срок отзыва заявки, порядка внесения изменений в заявку

3.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

1. Рассмотрение заявок

1.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

2. Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Подача предложений о цене подается в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6.ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Для получения протокола подведения итогов на бумажном носителе победителю аукциона на следующий день после проведения аукциона в электронной форме, необходимо обратиться в Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла по адресу: г. Орёл, Пролетарская гора, д. 1, каб. 505 в рабочие дни (выходные – суббота, воскресенье) с 9 до 13 и с 14 до 18 часов, тел. 8 (4862) 47-55-41.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМЫХ НА ПРОДАЖУ ПАКЕТАХ АКЦИЙ.

лот № 1: пакет акций Акционерного общества «Управление капитального строительства г.Орла» (100 % уставного капитала), состоящего из 23 367 обыкновенных именных бездокументарных акций. Номер и дата государственной регистрации выпуска акций - № 1-01-84497-Н зарегистрирован 26.09.2016г. отделением по Орловской области Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу.

Почтовый адрес и местонахождение общества: 302040, Российская Федерация, Орловская обл., г. Орёл, ул. Ломоносова, дом 6.

Начальная цена пакета акций Акционерного общества «Управление капитального строительства г.Орла» установлена в размере 63 303 100,00 (Шестьдесят три миллиона триста три тысячи сто) руб. на основании отчета независимого оценщика «Об оценке рыночной стоимости пакета акций АО «Управление капитального строительства города Орла», в количестве 23 367 штук, что составляет 100% в уставном капитале Общества» порядковый номер отчета: 78.08.2019 от 14.08.2019 заказчик КСР города Орла, выполненного ИП Гаврилин Н.Е., шаг аукциона – 3 165 155,00 (Три миллиона сто шестьдесят пять тысяч сто пятьдесят пять) руб.

Уставный капитал Общества равен 23 367 000 (Двадцать три миллиона триста шестьдесят семь тысяч) рублей и составляет из номинальной стоимости 23 367 (Двадцать три тысячи триста шестьдесят семь) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Основные виды деятельности общества – выполнение функций заказчика – застройщика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, расширению, техническому перевооружению в области строительства объектов социальной, производственной и непроизводственной сферы и иных сооружений, устройств, инженерных сетей на территории г. Орла; работы по осуществлению строительного контроля привлекаемого застройщиком или заказчиком на основании договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; участие с другими субъектами в совместной инвестиционной деятельности по основной деятельности; оказание посреднических и консультационно-внедренческих услуг; выполнение работ и услуг по содержанию, водоснабжению и водоотведению, теплообеспечению, электрогазоснабжению жилищного фонда при строительстве; разработка, составление и проверка сметной документации на строительные и проектные работы; определение соответствия сметных объемов работ с фактически выполненными работами; оказание услуг по организации торгов по продаже имущества, в том числе земельных участков; разработка гравийных и песчаных карьеров; производство изделий из бетона, гипса и цемента; производство изделий из асфальта или аналогичных материалов; осуществление строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта зданий и сооружений, включая индивидуальное строительство и ремонт по заказам населения; оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием; оптовая торговля машинами и оборудованием для строительства; хранение и складирование; осуществление операции с недвижимым имуществом; осуществление инженерных изысканий для строительства; выполнение работ и услуг по демаркации и межеванию границ, с разработкой схем использования и охраны земельных ресурсов и схем землеустройства; установление границ территорий с особыми природоохранными, рекреационными и заповедными режимами; осуществление рекламной деятельности.

В реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более 35 процентов, Акционерное общество «Управление капитального строительства г.Орла» не значится.

Среднесписочная численность работающих в обществе за 9 месяцев 2019 года составила 9 человек.

По состоянию на 01.10.2019 объекты недвижимого имущества и земельные участки за обществом не числятся. Информация о деятельности общества размещена в сети Интернет на сайтах [www.orel-adm.ru](http://www.orel-adm.ru), [uks-orel.ru](http://uks-orel.ru) и «Наш.Дом.РФ».

Задаток по лоту № 1 составляет 12 660 620,00 (Двенадцать миллионов шестьсот шестьдесят тысяч шестьсот двадцать) руб. Предшествующие аукционы признаны не состоявшимися 30.08.2019, 18.10.2019 в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

лот № 2: пакет акций Акционерного общества «Гостиничный комплекс «Орел-Отель» (25% уставного капитала), состоящего из 2 706 обыкновенных именных бездокументарных акций. Номер и дата государственной регистрации выпуска акций - № 1-01-43653-А зарегистрирован 21.04.2009г. РО ФСФР России в ЮЗР.

Почтовый адрес и местонахождение общества: 302030, Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пл. Мира, 4.

Начальная цена пакета акций Акционерного общества «Гостиничный комплекс «Орел-Отель» (25% уставного капитала) установлена в размере 273 357 505,00 (Двести семьдесят три миллиона триста пятьдесят семь тысяч пятьсот пять) рублей на основании отчета независимого оценщика «Об оценке обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 2 706 штук, составляющих 25% долю уставного капитала АО «Гостиничный комплекс «Орел-Отель»» от 02.10.2019 № 398/10/19 заказчик УМИЗ, выполненного ООО «Центр Оценки», шаг аукциона – 13 667 875,25 руб. (Тринадцать миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят пять руб. двадцать пять копеек).

Уставный капитал АО «Гостиничный комплекс «Орел-Отель» равен 10 823 000 (Десять миллионов восемьсот двадцать три тысячи) рублей и составляет из номинальной стоимости 10 823 (Десять тысяч восемьсот двадцать три) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Основные виды деятельности общества – обслуживание российских, иностранных граждан и групп туристов путем предоставления им для временного проживания отдельных гостиничных номеров, коев и других коммунальных услуг; при простое номеров предоставление номеров под офисы по договорной цене; сдача в аренду зданий, сооружений или их частей; оказание туристско-экскурсионных услуг; рекламно-издательская деятельность; реализация товаров народного потребления; строительство и реконструкция зданий и сооружений; производство, закупка и переработка сельскохозяйственных продуктов; разработка, производство и организация проката технических средств, их обслуживание и ремонт; проведение ярмарок, аукционов, оказание информационно-коммерческих и посреднических услуг; организация общественного питания, работы ресторанов, буфетов, баров; услуги справочно-информационной службы; услуги парикмахерских, бань, саун, душевых; оказание услуг по хранению автотранспортных средств на платных стоянках; осуществление благотворительной деятельности; оказание услуг по организации проведения семинаров, конференций, тренингов.

В реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более 35 процентов, АО «ГК «Орел-Отель» не значится.

Среднесписочная численность работающих в обществе за 9 месяцев 2019 года составила 93 человека.

В имущественный комплекс общества входят:

1	Нежилое помещение: здание гостиницы «Орёл» общей площадью 10 110,3 кв.м, этаж 1,2,3,4,подвал, расположенное по адресу: г. Орел, пл. Мира, д. 4, кадастровый номер 57-25-0030406-971
2	Нежилое здание, наименование: сарай-гараж кирпичный общей площадью 139,8 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: г. Орел, пл. Мира, д. 4, кадастровый номер 57-25-0030410-26
3	Нежилое здание, наименование: сарай общей площадью 4,6 кв.м., расположенный по адресу: г. Орел, ул. Максима Горького, д. 37, кадастровый номер 57-25-0010507-130
4	Нежилое здание, наименование: гостиница «Русь» общей площадью 4 924,6 кв.м, количество этажей 6, расположенное по адресу: г. Орел, ул. Максима Горького, д. 37, кадастровый номер 57-25-0010507-20
5	Нежилое сооружение, наименование: сарай общей площадью 23,24 кв.м, этаж 1, расположенное по адресу: г. Орел, ул. Максима Горького, д. 37, кадастровый номер 57-25-0010507-136
6	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Орел, пл. Мира, д. 4, кадастровый номер 57-25-030410-01
7	Земельный участок, расположенный по адресу: г. Орел, ул. Максима Горького, д.37, кадастровый номер 57-25-0010507-0003

На три нежилых помещения, расположенных в гостинице «Русь» по адресу: г.Орел, ул.Максима Горького, д.37, заключены договоры аренды с Гаспарин Гор Гегами. На нежилое помещение, расположенное в гостинице «Орел» по адресу: г. Орел, пл. Мира, д.4 заключен договор аренды с ООО «Технопарк-центр».

Земельные участки, расположенные под объектами недвижимости – зданиями гостиниц «Русь» и «Орел»,находятся в долгосрочной аренде общества.

Информация о деятельности общества размещена в сети Интернет на сайте [www.orel-adm.ru](http://www.orel-adm.ru).

Задаток по лоту № 2 составляет 54 671 501,00 (Пятьдесят четыре миллиона шестьсот семьдесят одна тысяча пятьсот один) рубль.

В течение предшествующего года, указанный объект на торги не выставялся.

Приложение:

1. Форма заявки на участие в продаже имущества;

2. Проект договора купли-продажи.

Заявка на участие	
Сведения о процедуре	Аукцион (приватизация)
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Сведения о пользователе	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
Е-mail	
Телефон	
Информация	Подписание Документов о пользователе, содержащихся в регистрационных данных на лоты и актуальных на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будет рассмотрено на рассмотрении Продавца/Организатора торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Информация	Подписание Документов о представителе, подавшем заявку, содержащихся в регистрационных данных на лоты и актуальных на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будет рассмотрено на рассмотрении Продавца/Организатора торгов вместе с заявкой на участие
Сведения и документы	
Заявление	Подача заявки на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки оно является в Российской Федерации гражданином, а иностранные и юридические лица подтверждают переключение заявки для участия в торгах и установления порядка возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, подписывает и подтверждает Файловый документ от 27 июля 2009

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

- Раздел «Сведения о процедуре»: поле «Наименование процедуры» заполняется автоматически данными из извещения.
- Раздел «Сведения о лоте»: поле «Номер лота», «Наименование лота» заполняются автоматически данными из извещения.
- Раздел «Сведения о пользователе»: поле «Файл» заполняется автоматически данными из регистрационных данных пользователя на площадке.
- Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»: поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
- Раздел «Сведения и документы»: поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документацию» необходимо выбрать значение «Согласен»; поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры» необходимо прикрепить файл документа с заявкой, в случае если в поле «Требование к приложению заявка на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуются»; поле «Требуются документы» необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах); поле «Дополнительные сведения» могут быть указаны сведения для Организатора процедуры на усмотрение пользователя;

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кб. Максимально допустимое количество прикрепленных файлов документов - 100. Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

Приложение №2

к информационному сообщению

### ДОГОВОР N \_\_\_\_\_ купи-продажи ценных бумаг г. Орёл "\_\_\_\_\_" 2019 г.

Управлением муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла

11 октября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1025700826502, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением Администрации города Орла № 1156 от 27.06.2006, зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Орла рег. № 2065753026733 от 30 июня 2006 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ "Покупатель", с другой стороны, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2019 год, утверждённого решением Орловского городского Совета народных депутатов № 45/0805-ГС от 25 октября 2018 года, распоряжения Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла от \_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орел» и организации продажи муниципального имущества на аукционе», протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ года и признании участника аукциона победителем Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность следующие ценные бумаги (в дальнейшем – ЦБ):

- Эмитент: \_\_\_\_\_;  
 место нахождения Эмитента: \_\_\_\_\_;  
 вид ЦБ: акции \_\_\_\_\_;  
 номер и дата государственной регистрации выпуска акций: № \_\_\_\_\_ зарегистрирован \_\_\_\_\_;  
 номинальная стоимость одной ЦБ: \_\_\_\_\_,00 (прописью) руб.;  
 количество: \_\_\_\_\_ (прописью) штук, что составляет 100% уставного капитала Эмитента;  
 суммарная номинальная стоимость пакета акций: \_\_\_\_\_,00 (сумма прописью) руб.;  
 общая сумма сделки: \_\_\_\_\_,00 (сумма прописью) руб. (НДС не облагается).
2. Указанные ЦБ принадлежат Продавцу на праве собственности на основании Выписки из \_\_\_\_\_, не обременены залоговыми или иными обязательствами, в споре и под арестом не состоят.
3. Цена продажи ценных бумаг по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_ миллион \_\_\_\_\_ тысяч) руб. (НДС не облагается).
4. Покупатель обязуется уплатить за передаваемые ценные бумаги \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_ миллион \_\_\_\_\_ тысяч) руб. в течение 8 рабочих дней с момента подписания настоящего договора купли-продажи ценных бумаг.

В счёт оплаты Покупателем стоимости акций засчитывается сумма внесённого задатка в размере \_\_\_\_\_,00 руб. (\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_ руб.). Денежные средства за ценные бумаги за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_,00, руб. (\_\_\_\_\_ тысяч \_\_\_\_\_ руб.) (НДС не облагается) перечисляются на счёт Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, указанный в п. 14 настоящего договора. Оплата считается произведённой Покупателем с момента зачисления банком суммы платежа на счёт Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла.

5. В случае несвоевременного исполнения денежного обязательства Покупатель обязан уплатить пени в размере 0,0\_\_\_\_\_% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки на счёт Продавца (исходя из ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации \_\_\_\_\_ процентов годовых, действующей на дату опубликования информационного сообщения о продаже пакета акций).

6. Просрочка Покупателем платежа, указанного в п. 4. настоящего договора, или его части свыше тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате акций. Продавец в течение 3 (трёх) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полного поступления денежных средств в соответствии с п. 4. и п. 5. настоящего договора на счёт Продавца оформляет передаточное распоряжение, необходимое для внесения в реестр владельцев ЦБ \_\_\_\_\_ записи о переходе права собственности на акции от Продавца к Покупателю.

8. Право собственности на ЦБ переходит от Продавца к Покупателю после внесения изменений в реестр владельцев ЦБ \_\_\_\_\_.

9. Расходы на оплату услуг регистратора по переходу права собственности на ценные бумаги - обыкновенные именные бездокументарные акции \_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_- (прописью) штуки номинальной стоимостью \_\_\_\_\_ (прописью) рублей каждая от Муниципального образования «Город Орёл» к \_\_\_\_\_ в полном объёме возлагаются на Покупателя.

10. Передача ЦБ влечёт за собой передачу всех прав в совокупности, вытекающих из права владения ЦБ.

11. Споры, возникающие между сторонами по вопросам совершения настоящей сделки, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания.

13. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй – у Покупателя, третий – у Эмитента.

14. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец: Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла. Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 1. Получатель: ИНН 5701000921, КПП 575301001, УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010), расчётный счет № 40302810300003000057 в Отделении Орел, БИК 045402001, ОКТМО 54701000, КБК 16301060100040000630.

Телефон: (4862) 43-27-32.  
 Покупатель: \_\_\_\_\_

# Мистические портреты

31 октября в Орловском музее изобразительных искусств откроется выставка мистических стереопортретов Эдварда Аллена «Страшные воспоминания» (12+).



**Е**динственная в России крупнейшая частная коллекция из 32 меняющихся портретов американского фотохудожника Эдварда Аллена будет доступна жителям Орловской области.

— Портреты созданы в технике стерео-варио на основе оригинальных

фотографий викторианской эпохи. Примечательно то, что Эдвард Аллен свои работы обрабатывает вручную. Для получения стереоэффекта им используются полосы из цилиндрических линз (лентикуляр), — сообщили в музее.

Портреты производят по-настоящему мистическое впечатление — зри-

тель под разным ракурсом направления или поворота головы может увидеть, как трансформируется облик изображенного на портрете человека. От приятного — в пугающее.

«Страшные воспоминания» будут экспонироваться в Орле с 31 октября по 15 ноября.

**Галина ЗАХАРОВА**

# Заккрытие сезона

**4** ноября в ОГАТ имени И.С. Тургенева состоится закрытие XVIII регионального Фестиваля искусств «Орловская музыкальная осень» (6+).

На сцене театра выступит Орловский губернаторский симфонический оркестр, художественный руководитель и главный дирижер — Василий ШКАПЦОВ.

Солист — заслуженный артист России, доцент Московской государственной консерватории имени П.И. Чайковского Кирилл РОДИН (виолончель, г. Москва).

Начало концерта в 18.30



# Дадим джазу

В ноябре в Орле сыграют джаз.

**5** ноября в Орле на сцене ОГАТ имени И.С. Тургенева пройдет XXIV Международный фестиваль «Джазовая провинция» (6+).

В нем традиционно примут участие лучшие отечественные и зарубежные блюзмены и коллективы. «Джазовая провинция» — это единственный в России передвижной джазовый фестиваль, в котором участвуют как легендарные мастера джаза, так и самые яркие молодые музыканты со всего мира.

В Орле выступят: Борис Андрианов и «Поколение звезд», Paul Van Kemenade (США), Леонид Винцкевич и New Art Project, Eve Cornelios (США, вокал).

**10** ноября в Орловской государственной филармонии сыграют популярные джазовые композиции в концертной программе «Осенние листья» (6+).

В рамках новой сессии «JAZZ-LAB» («Джазовой лаборатории») выступят лауреаты всероссийских и международных конкурсов из Москвы Антон Котиков (саксофон, флейта, дудук, губная гармоника, битбокс), Андрей Разин (фортепиано), Игорь Иванушкин (контрабас).

**16** ноября в зале филармонии (ул. Ленина, 23) играет Лауреат международных конкурсов Александр Виницкий (гитара, г. Москва) (6+).

В программе: С. Шмулевич, А. Виницкий, Д. Полак, Ш. Секунда, А. Жобим, Р. Роджерс, Г. Вуд, Д. Эллингтон, Ю. Саульский, И. Дунаевский в аранжировках Александра Виницкого.

Подготовила Ольга БАБЕНКОВА

Закажи две бутылки воды

*Асногорская детская*

СО СКИДКОЙ

**10** %

vodavorle.ru  
ул. Гайдара, 46  
44-26-14

Доставим в день заказа!

Акция проходит до 31.12.2019г. Организатор ИП Киреев Р.А. ОГРНИП 316574900077844. Подробности об организаторе акции, условиях ее проведения, количестве подарков, сроках и месте получения по тел.: 44-26-14 и на сайте vodavorle.ru. Количество товара ограничено.

РЕКЛАМА



**Госуслуги без очереди**

Зарегистрируйтесь на [gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru) и получайте госуслуги без очередей и сложностей

госуслуги  
Проще, чем кажется

РЕКЛАМА



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4460

22 октября 2019г.

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 30 ноября 2018 года № 5306 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения в городе Орле на 2019-2021 годы» На основании постановления Правительства Орловской области от 04 февраля 2019 года № 53 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Орловской области», в целях достижения целевых показателей региональных программ, предусматривающих мероприятия по капитальному ремонту и ремонту уникальных дорожных искусственных сооружений, содержания в нормативном состоянии объектов улично-дорожной сети, администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации города Орла от 30 ноября 2018 года № 5306 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения в городе Орле на 2019-2021 годы»:

1.1. В приложении к постановлению в пункте «Целевые индикаторы и показатели» Паспорта Программы строку «- увеличение количества регулируемых перекрестков и пешеходных переходов на 8,3 %» изложить в следующей редакции «- увеличение количества регулируемых перекрестков и пешеходных переходов на 7,3 %»;

1.2. В приложении к постановлению пункт «Объемы и источники финансирования» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования	Общий объем средств на реализацию Программы – 21 124,8 тыс. руб., из них по источникам: - средства бюджета города Орла 19 037,8 тыс. руб., в том числе по годам: -2019 год – 4 537,8 тыс. руб.; -2020 год – 7 250,0 тыс. руб.; -2021 год – 7 250,0 тыс. руб.; - средства Дорожного фонда Орловской области 2 087,0 тыс. руб., в том числе по годам: -2019 год – 2 087,0 тыс. руб.;
-----------------------------------	--

1.3. Абзац 5 раздела 2 Программы изложить в следующей редакции:

«- увеличение количества регулируемых перекрестков и пешеходных переходов на 7,3 %».

1.4. Абзац 1 раздела 5 Программы изложить в следующей редакции:

«Общий объем средств на реализацию Программы – 21 124,8 тыс. руб., из них:

- средства бюджета города Орла – 19 037,8 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2019 год – 4 537,8 тыс. руб.;

- 2020 год – 7 250,0 тыс. руб.;

- 2021 год – 7 250,0 тыс. руб.

- средства Дорожного фонда Орловской области 2 087,0 тыс. руб., в том числе по годам:

-2019 год – 2 087,0 тыс. руб.».

1.5. Абзац 3 раздела 5 Программы изложить в следующей редакции:

«- устройство (монтаж) светофорных объектов - 12 шт, в том числе в 2019 году - 4 шт, в 2020 году - 5 шт, в 2021 году - 3 шт.»;

1.6. Абзацы 5, 6, 7 раздела 5 Программы изложить в следующей редакции:

«- разработка проекта организации дорожного движения на дорогах общего пользования местного значения муниципального образования «Город Орёл» - 16 км, в том числе в 2020 году - 8 км, в 2021 году - 8 км;

- установка пешеходных ограждений 1 400 м - в том числе в 2020 году - 700 м, в 2021 году – 700 м;

- оборудование нерегулируемых пешеходных переходов - 10 шт, в том числе в 2019 году – 3 шт, в 2020 году - 3 шт, в 2021 году - 4 шт.»;

1.7. Приложение № 1 к ведомственной целевой программе «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения в городе Орле на 2019-2021 годы» изложить в новой редакции (приложение 1).

1.8. В приложении № 2 к ведомственной целевой программе «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения в городе Орле на 2017-2019 годы» раздел «2019 год» изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла – начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Е. А. Гришину.

Глава администрации города Орла

А.С. Муромский

Приложение № 1

к постановлению

администрации города Орла

от 22 октября 2019г. № 4460

Приложение № 1

к ведомственной целевой программе

«Формирование законопослушного

поведения участников дорожного

движения в городе Орле на 2019 - 2021 годы»

Плановые показатели реализации и объемы финансирования программы

Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Ед. изм.	Методика расчета	Источник информации	Периодичность сбора	Козф. Значимости цели / задачи / мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.			Целевое значение		
						2019	2020	2021	Значение	Год достижения	
1	2	->	4	5	6	7	8	9	10	11	
Программная составляющая, всего	тыс. руб.	X	X	X	X	21 124,8	6 624,8	7 250,0	7 250,0	X	X
В том числе:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Цель Программы: содействие повышению безопасности дорожного движения в городе Орле.	тыс. руб.	X	X	X	1	21 124,8	6 624,8	7 250,0	7 250,0	X	X
Задача: совершенствование организации движения транспортных средств и пешеходов, в том числе снижение риска дорожно-транспортных происшествий.	тыс. руб.	X	X	X	X	21 124,8	6 624,8	7 250,0	7 250,0	X	X
В том числе по источникам финансирования:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Средства бюджета города Орла	тыс. руб.	X	X	X	X	19 037,8	4 537,8	7 250,0	7 250,0	X	X
Средства Дорожного фонда Орловской области	тыс. руб.	X	X	X	X	2 087,0	2 087,0	X	X	X	X
Мероприятие 1 Устройство (монтаж) светофорных объектов	тыс. руб.	аналоговый метод	X	X	X	10 446,9	3 446,9	3 500,0	3 500,0	X	X
Наименование показателя: увеличение количества регулируемых перекрестков и пешеходных переходов	X	X	внутриведомственная отчетность	ежеквартально	X	10 446,9	3 446,9	3 500,0	3 500,0	на 7,3%	декабрь 2021 года
В том числе по источникам финансирования:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	на 7,3%	декабрь 2021 года
Средства бюджета города Орла	тыс. руб.	X	X	X	X	8 359,9	1 359,9	3 500,0	3 500,0	на 7 %	декабрь 2021 года
Средства Дорожного фонда Орловской области	тыс. руб.	X	X	X	X	2 087,0	2 087,0	X	X		
Мероприятие 2 Установка дорожных знаков	тыс. руб.	аналоговый метод	X	X	X	2 200,0	750,0	750,0	750,0		
Наименование показателя: - увеличение количества дорожных знаков	X	X	внутриведомственная отчетность	ежеквартально	1	X	X	X	X	на 7 %	декабрь 2021 года
В том числе по источникам финансирования:	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Средства бюджета города Орла	тыс. руб.	X	X	X	X						
Мероприятие 3 Разработка проекта организации дорожного движения на автодорогах города Орла	тыс. руб.	аналоговый метод	X	X	0	200,0	0,0	100,0	100,0	16 км	декабрь 2021 года
Наименование показателя: - повышение безопасности движения транспортных средств, пешеходов и лиц с ограниченными возможностями, основанного на применении современных технических средств организации дорожного движения	X	X	Социальные показатели	X	X	X	X	X	X	X	X
В том числе по источникам финансирования:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Средства бюджета города Орла	тыс. руб.	X	X	X	X	200,0	0,0	100,0	100,0	X	X
Мероприятие 4 Внесение изменений в проект организации дорожного движения по автомобильным дорогам города Орла	тыс. руб.	аналоговый метод	X	X	0	300,0	100,0	100,0	100,0	X	X
Наименование показателя: - повышение безопасности движения транспортных средств, пешеходов и лиц с ограниченными возможностями, основанного на применении современных технических средств организации дорожного движения	X	X	Социальные показатели	X	X	X	X	X	X	X	X
В том числе по источникам финансирования:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Средства бюджета города Орла	тыс. руб.	X	X	X	X	300,0	100,0	100,0	100,0	X	X
Мероприятие 5 Строительство объектов дорожной инфраструктуры в целях повышения безопасности дорожного движения	тыс. руб.	аналоговый метод	X	X	X	2 603,0	1 003,0	800,0	800,0	1 400 м	декабрь 2021 года
В том числе по источникам финансирования:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Средства бюджета города Орла	тыс. руб.	X	X	X	X	2 603,0	1 003,0	800,0	800,0	X	X
Мероприятие 6 Разработка проектно-сметной документации, проверка достоверности сметной стоимости и осуществление технологических присоединений под напряжение энергопринимающих устройств для обеспечения выполнения мероприятий.	X	аналоговый метод	X	X	X	1 500,0	500,0	500,0	500,0	X	X
Наименование показателя: - повышение безопасности движения транспортных средств, пешеходов и лиц с ограниченными возможностями, основанного на применении современных технических средств организации дорожного движения	X	X	Социальные показатели	ежеквартально	X	X	X	X	X	X	X
В том числе по источникам финансирования:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Средства бюджета города Орла	тыс. руб.	X	X	X	X	1 500,0	500,0	500,0	500,0	X	X
Мероприятие 7 Оборудование регулируемых пешеходных переходов	X	аналоговый метод	X	X	X	3 874,9	874,9	1 500,0	1 500,0	на 1,9%	декабрь 2021 года
Наименование показателя: - увеличение количества светофорных объектов типа Т. 7 для обозначения нерегулируемых пешеходных переходов вблизи образовательных учреждений г. Орла на 11 единиц	X	X	внутриведомственная отчетность	ежеквартально	X	X	X	X	X		
В том числе по источникам финансирования:	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Средства бюджета города Орла	тыс. руб.	X	X	X	X	3 874,9	874,9	1 500,0	1 500,0	X	X
ВСЕГО расходов по ведомственной целевой Программе	тыс. руб.	X	X	X	X	21 124,8	6 624,8	7 250,0	7 250,0	X	X

Заместитель начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла

Д. Д. Ветров

Приложение № 2 к постановлению администрации города Орла от 22 октября 2019г. № 4460 Приложение № 2 к ведомственной целевой программе «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения в городе Орле на 2019 - 2021 годы»

Перечень объектов программных мероприятий ведомственной целевой программы «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения в городе Орле на 2019-2021 годы»

N п/п	Наименование объекта	Ориентировочная стоимость работ, тыс. руб.	Срок исполнения	Примечание
1	2	3	4	5
2019 год				
1.	Устройство (монтаж) светофорного объекта: - ул. Авиационная, д.2 ; - ул. Латышских Стрелков – ул. Тамбовская; - ул. Пушкина – пер. Трамвайный – ул. Максима Горького – ул. Красноармейская;	3 446,9 450,0 800,0 1 155,7 1 041,2	В течение года	Средства Дорожного фонда Орловской области – 2 087,0 тыс. руб.; Средства бюджета города Орла – 1 359,9 тыс. руб.
2.	Установка дорожных знаков	700,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
3.	Разработка проекта организации дорожного движения на автодорогах города Орла	0,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
4.	Внесение изменений в проект организации дорожного движения по автомобильным дорогам города Орла	100,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
5.	Строительство объектов дорожной инфраструктуры в целях повышения безопасности дорожного движения: - устройство остановочного пункта по ул. Октябрьская в районе дома 122; - устройство остановочного пункта по ул. Гагарина в районе дома 52; - устройство искусственных неровностей по пер. Ягодный в районе домов 4, 6;	1 003,0 300,0 500,0 203,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
6.	Разработка проектно-сметной документации, проверка достоверности сметной стоимости и осуществление технологических присоединений под напряжение энергопринимающих устройств, а также осуществление строительного контроля (технического надзора) в рамках обеспечения выполнения мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств Дорожного фонда Орловской области.	500,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
7.	Оборудование нерегулируемых пешеходных переходов: - пер. Ягодный в районе дома 2; - ул. Игнатова в районе дома 27; - ул. Матвеева в районе дома 21;	874,9 90,3 397,5 387,1	В течение года	Средства бюджета города Орла
	Итого:	6 624,8		
2020 год				
1.	Устройство (монтаж) светофорного объекта: ул. Максима Горького - ул. Красноармейская; - ул. Авиационная д.7; - ул. Раздольная напротив БУЗ 00 «Городская больница им. С. П. Боткина»; - ул. Фомина - пер. Речной; - ул. Карачевская в районе сквера «Ермолова»;	3 500,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
2.	Установка дорожных знаков	750,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
3.	Разработка проекта организации дорожного движения на автодорогах города Орла	100,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
4.	Внесение изменений в проект организации дорожного движения по автомобильным дорогам города Орла	100,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
5.	Строительство объектов дорожной инфраструктуры в целях повышения безопасности дорожного движения (в том числе установка пешеходных ограждений):	800,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
6.	Разработка проектно-сметной документации, проверка достоверности сметной стоимости и осуществление технологических присоединений под напряжение энергопринимающих устройств, а также осуществление строительного контроля (технического надзора) в рамках обеспечения выполнения мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств Дорожного фонда Орловской области.	500,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
7.	Оборудование нерегулируемых пешеходных переходов: - 1-я Курская в районе дома 140; - ул. Раздольная в районе пересечения к ул. Нагорной; - ул. Автовокальная - пер. Рижский.	1 500,0	В течение года	Средства бюджета города Орла,
	Итого:	7 250,0		Средства бюджета города Орла
2021 год				
1.	Устройство (монтаж) светофорного объекта: - ул. Максима Горького - ул. Карьерная; - ул. Максима Горького - ул. Приблоростроительная; - ул. МОПРа - ул. Латышских Стрелков.	3 500,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
2.	Установка дорожных знаков	750,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
3.	Разработка проекта организации дорожного движения на автодорогах города Орла	100,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
4.	Внесение изменений в проект организации дорожного движения по автомобильным дорогам города Орла	100,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
5.	Строительство объектов дорожной инфраструктуры в целях повышения безопасности дорожного движения (в том числе установка пешеходных ограждений):	800,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
6.	Разработка проектно-сметной документации, проверка достоверности сметной стоимости и осуществление технологических присоединений под напряжение энергопринимающих устройств, а также осуществление строительного контроля (технического надзора) в рамках обеспечения	500,0	В течение года	Средства бюджета города Орла
7.	Оборудование нерегулируемых пешеходных переходов: пер. Пищевой в районе д. 15, Бульвар Победы д. 5, Бульвар Победы д. 8, Бульвар Победы д. 10.	1 500,0	В течение года	Средства бюджета города Орла,
	Итого:	7 250,0		Средства бюджета города Орла

Заместитель начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла

Д. Д. Ветров

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 4507

24 октября 2019 г.

Орёл

О признании постановления администрации города Орла от 31.12.2015 №6098 «О порядке формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок для обеспечения нужд муниципального образования «Город Орёл» и постановления администрации города Орла от 31.12.2015 №6099 «О порядке формирования, утверждения и ведения планов закупок для обеспечения нужд муниципального образования «Город Орёл» утратившими силу

Руководствуясь статьей 22 Устава города Орла, в соответствии Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере

закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», администрация города Орла постановляет:

1. Постановление администрации города Орла от 31.12.2015 №6098 «О порядке формирования, утверждения и ведения планов-графиков закупок для обеспечения нужд муниципального образования «Город Орёл» и постановление администрации города Орла от 31.12.2015 №6099 «О порядке формирования, утверждения и ведения планов закупок для обеспечения нужд муниципального образования «Город Орёл» признать утратившими силу с 01.01.2020.
2. Управлению документальной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника финансово-экономического управления администрации города Орла И.Н. Крличева.  
Глава администрации города Орла

А.С. Муромский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**24 октября 2019г. Орёл № 4508**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020231:36 по ул. Энгельса, 93 в городе Орле**

Рассмотрев обращение Баволяк А.Г., заключение о результатах публичных слушаний от 21 октября 2019 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 сентября 2019 года № КУВИ-001/2019-226233 53, руководствуясь статьями 40,56,57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома (код 1.110) на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020231:36, площадью 1059,6 кв. м, расположенном по адресу: г. Орёл, ул. Энгельса, 93, принадлежащем Баволяк Анжели Геннадьевне на праве собственности, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,7 м.
2. Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Управлению документальной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.  
Глава администрации города Орла

А.С. Муромский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**24 октября 2019г. Орёл № 4509**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031456:1 по ул. Гвардейской, 42 в городе Орле**

Рассмотрев обращение Кашириной Е.П., Кашириной О.Л., Каширина В.Л., заключение о результатах публичных слушаний от 21 октября 2019 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 сентября 2019 года № КУВИ-001/2019-2215969, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031456:1, площадью 610 кв. м, расположенном по адресу: г. Орёл, ул. Гвардейская, 42, принадлежащем Кашириной Елене Павловне, Кашириной Олесе Леонидовне, Каширину Владиславу Леонидовичу на праве общей долевой собственности, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,9 м.
2. Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Управлению документальной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.  
Глава администрации города Орла

А.С. Муромский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**24 октября 2019г. Орёл № 4510**

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020613:37 по пер. Горького, 7а в городе Орле**

Рассмотрев обращение Гимановой Л.П., Беляевой Т.П., заключение о результатах публичных слушаний от 14 октября 2019 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30 августа 2019 года № КУВИ-001/2019-21382196, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома (код 1.110) на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020613:37, площадью 529 кв. м, расположенном по адресу: г. Орёл, пер. Горький, 7а, принадлежащем Гимановой Людмиле Петровне, Беляевой Татьяне Петровне на праве общей долевой собственности, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 0,9 м, с восточной стороны на расстоянии 0,8 м, с южной стороны на расстоянии 0 м, в связи с возражениями правообладателя смежного земельного участка.
2. Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В.Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Управлению документальной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.  
Глава администрации города Орла

А.С. Муромский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**24 октября 2019г. Орёл № 4511**

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030970:6 по пер. Столярный, 4 в городе Орле**

Рассмотрев обращение Шкадова В. А., заключение о результатах публичных слушаний от 14 октября 2019 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30 августа 2019 года № КУВИ-001/2019-21381777, руководствуясь статьями 40,56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома (код 1.110) на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030970:6, площадью 505 кв. м, расположенном по адресу: г. Орёл, пер. Столярный, 4, принадлежащем Шкадову Владимиру Афанасьевичу на праве собственности, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 2,7 м.
2. Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Управлению документальной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.  
Глава администрации города Орла

А.С. Муромский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**24 октября 2019г. Орёл № 4512**

**Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка № 57:25:0000000:4820**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж», руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минтранса России от 17.10.2012 № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», на основании договора от 17.09.2019 №/н на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального, межмуниципального или местного значения Орловской области, согласия на планируемое размещение инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги МКУ «УКХ г. Орла» от 17.09.2019, регистрационной записи от 22.04.2014 № 57-57-01/028/2014-661, отчета от 08.10.2019 №1478-19 об определении рыночной стоимости размера платы за публичный сервитут, выполненного ИП Кондратовым С.В., администрация города Орла постановляет:

1. Установить право ограниченного пользования (публичный сервитут) в отношении части земельного участка общей площадью 110 кв.м, входящей в состав земельного участка: с кадастровым номером 57:25:0000000:4820 площадью 67981844 кв.м, расположенного по адресу: Рос-

сийская Федерация, Орловская область, г Орел, ул. 1-я Курская в целях размещения инженерных коммуникаций кабельной линии КЛ-0,4 кВ от ТП 692 по адресу: г.Орел, ул-1-я Курская, рядом с домом №92 до опоры В Л по адресу: г.Орел, ул-1-я Курская, рядом с домом №103 в границах полосы отвода автомобильной дороги по ул. 1-я Курская (инв. № 000996) сроком на 1 месяц согласно приложению.

2. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на часть земельного участка общей площадью 110 кв.м, указанных в п.1 настоящего постановления, в границах полосы отвода автомобильной дороги составит 129 (сто тридцать два) рубля 00 копеек за 1 кв.м, в год.
3. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Энергомонтаж» заключить с владельцем автомобильной дороги соглашение, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.
4. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (Т.В. Решетова) в течении 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.
5. Управлению документальной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В.Минкина.  
Глава администрации города Орла

А.С. Муромский



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**24 октября 2019г. Орёл № 4514**

**О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 14.08.2017 № 3576 «Об утверждении административных регламентов администрации города Орла по предоставлению муниципальных услуг в сфере образования на территории муниципального образования «Город Орёл»**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрация города Орла постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Орла от 14.08.2017 №3576 «Об утверждении административных регламентов администрации города Орла по предоставлению муниципальных услуг в сфере образования на территории муниципального образования «Город Орёл» следующие изменения:
  - 1.1. Дополнить п. 1 подпунктом 1.7. следующего содержания: «1.7. Предоставление услуги по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях (приложение №7)».
  - 1.2. Изложить приложение №7 согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению документальной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла Е.В. Данилевскую.  
Глава администрации города Орла

А.С. Муромский

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГИ ПО ПРИСМОТРУ И УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ В ГРУППАХ ПРОДЛЕННОГО ДНЯ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ»**

**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Предмет регулирования административного регламента
  - 1.1.1. Предметом регулирования настоящего административного регламента являются порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление услуги по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня (далее – ГПД) в муниципальных общеобразовательных организациях» (далее - муниципальная услуга).
  - 1.1.2. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги (далее - регламент) разработан в целях повышения качества и доступности результатов исполнения вышеуказанной муниципальной услуги, создания комфортных условий для потребителей результатов исполнения данной услуги и определяет состав, сроки и последовательность действий (административных процедур) при оказании услуги.
- 1.2. Описание заявителей
  - 1.2.1. Заявителем о предоставлении муниципальной услуги являются физические лица, либо лица, наделенные полномочиями действовать от их имени.
  - 1.2.2. От имени физических лиц подавать заявление о предоставлении муниципальной услуги могут в частности:
    - законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 18 лет;
    - представители, действующие на основании доверенности.
  - 1.3. Требования к информированию о порядке предоставления муниципальной услуги
    - 1.3.1. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется муниципальными образовательными учреждениями (далее – Организации, приложение № 1 к настоящему регламенту) и управлением образования администрации города Орла (далее – Структурное подразделение):
      - непосредственно в Организации и (или) Структурном подразделении;
      - с использованием средств телефонной связи;
      - посредством размещения в информационно-коммуникационных сетях общего пользования (в том числе, в сети Интернет).
    - 1.3.2. Информирование о муниципальной услуге проводится в форме индивидуального устного или письменного информирования, публичного устного или письменного информирования. Информирование осуществляется на русском языке.
    - 1.3.3. Основными требованиями к информированию заявителей о правилах исполнения муниципальной услуги (далее - информирование) являются:
      - достоверность предоставляемой информации;
      - четкость в изложении информации;
      - полнота информирования;
      - наглядность форм предоставляемой информации (при письменном информировании);
      - удобство и доступность получения информации;
      - оперативность предоставления информации.
    - 1.3.4. Адрес Структурного подразделения: 302028, город Орёл, Пролетарская гора, д. 1, каб. 545. Адрес электронной почты: uob@orel-adm.ru
    - 1.3.5. На сайте администрации г. Орла www.orel-adm.ru размещается текст настоящего регламента с приложениями.
    - 1.3.6. Сведения о графике (режиме) работы Структурного подразделения размещаются непосредственно в здании (помещении), занимаемом Структурным подразделением, а также сообщаются по телефону для справок (консультаций).
    - 1.3.7. Телефоны для справок Структурного подразделения:
      - приемная руководителя – 435114 телефон/731823 факс;
      - заместитель начальника управления – 434011;
      - начальник отдела общего образования – 428333.
    - 1.3.8. Режим работы структурного подразделения:
      - Часы работы: понедельник - пятница с 9.00 до 18.00 часов.
      - Перерыв: с 13.00 до 14.00 часов.
    - 1.3.9. Информация о процедуре предоставления муниципальной услуги сообщается по номерам телефонов для справок (консультаций).
    - 1.3.10. При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалисты Организации (или) Структурного подразделения подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.
    - 1.3.11. При невозможности специалиста Организации и (или) Структурного подразделения, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть передересован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.
    - 1.3.12. Муниципальная услуга предоставляется на основании заявления (далее – Заявление) о предоставлении муниципальной услуги, поданного в Организацию в письменной форме.
    - 1.3.13. Заинтересованные лица, представившие Организации Заявление и документы для получения муниципальной услуги, информируются:
      - об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
      - о сроках оформления документов и возможности их получения.
    - 1.3.14. Порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги
      - 1.4.1. Информирование о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется работниками Организации при непосредственном личном контакте с потребителями результата предоставления муниципальной услуги, а также с использованием почтовой и телефонной связи.

1.4.2. Информация о сроке оформления документов и возможности предоставления муниципальной услуги сообщается при приеме документов, а в случае сокращения срока - по контактному телефону, указанным в Заявлении.

1.4.3. Для получения сведений о прохождении административных процедур по предоставлению муниципальной услуги заявителем указываются (называются) дата подачи Заявления, фамилия заявителя, наименование муниципальной услуги. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе рассмотрения находится его Заявление о предоставлении муниципальной услуги.

1.5. Порядок получения консультаций о предоставлении муниципальной услуги

1.5.1. Консультации (справки) по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляются работниками Организации, предоставляющей муниципальную услугу.

1.5.2. Консультации предоставляются по следующим вопросам:

- информация о составе документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- комплектность (достаточность) представленных документов;
- правильность заполнения документов;
- время приема, порядок и сроки выдачи документов;
- порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги;
- иные вопросы, относящиеся к настоящему регламенту.

1.5.3. Основными требованиями при консультировании являются:

- актуальность;
- своевременность;
- четкость в изложении материала;
- полнота консультирования;
- наглядность форм подачи материала;
- удобство и доступность.

1.5.4. Консультации предоставляются при личном обращении в Организацию и (или) Структурное подразделение, посредством телефонной связи или электронной почты.

1.5.5. Консультации (справки) по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляются бесплатно.

1.5.6. При консультировании по телефону работник Организации и (или) Структурного подразделения должен назвать свою фамилию, имя, отчество, должность, а также наименование органа, в которое обратилось заинтересованное лицо, а затем - в вежливой форме проинформировать обратившегося по интересующим вопросам.

1.5.7. При консультировании по письменным обращениям заявителю дается четкий и понятный ответ на поставленные вопросы, указывается фамилия, имя, отчество, номер телефона исполнителя. Ответ на обращение подписывается руководителем Организации и направляется по почте на адрес заявителя в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты регистрации обращения.

1.5.8. При консультировании по электронной почте заявителю дается четкий и понятный ответ на поставленные вопросы, указывается фамилия, имя, отчество, должность, адрес электронной почты и номер телефона исполнителя. Ответ на обращение направляется на адрес электронной почты заявителя в срок, не превышающий 30 дней с даты регистрации обращения.

**Раздел II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

2.1. Наименование муниципальной услуги - предоставление услуги по присмотру и уходу за детьми в муниципальных общеобразовательных организациях города Орла.

2.2. Муниципальную услугу предоставляют Организации, реализующие основную образовательную программу начального общего, основного общего, среднего общего образования.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является:

- приказ Организации о зачислении несовершеннолетнего ребенка в группу продленного дня;
- мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. Муниципальная услуга предоставляется по результатам рассмотрения Заявления на основании приказа в течение 7 рабочих дней.

2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги

2.5.1. Федеральный закон Российской Федерации от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

2.5.2. Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;

2.5.3. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.5.4. Федеральный закон Российской Федерации от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.5.5. Федеральный закон Российской Федерации от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» с изменениями;

2.5.6. Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

2.5.7. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 №1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями»;

2.5.8. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» с изменениями»;

2.5.9. Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 24.09.2014 №08-1346 «О направлении методических рекомендаций по нормативно-правовому регулированию предоставления услуги по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня»;

2.5.10. Закон Орловской области от 06.09.2013 №1525-ОЗ «Об образовании в Орловской области»;

2.5.11. Постановление администрации города Орла от 25.06.2018 «Об утверждении Положения о создании условий по осуществлению присмотра и ухода за детьми, содержанию детей в муниципальных образовательных учреждениях города Орла»;

2.5.12. Постановление администрации города Орла от 09.03.2016 №854 «Об утверждении Положения «Об управлении образования администрации города Орла»

2.5.13. Иные нормативные правовые документы.

2.6. Перечень документов, предоставляемых заявителями

2.6.1. Для получения муниципальной услуги о зачислении несовершеннолетнего в группу продленного дня заявитель представляет:

- Заявление о зачислении несовершеннолетнего в группу продленного дня;
- доверенность, оформленную надлежащим образом (в случае подачи запроса представителем заявителя);
- 2.6.2. В Заявлении указываются полные реквизиты заявителя.

Заявление может быть написано от руки или машинописным способом, распечатано посредством электронных печатающих устройств.

2.7. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.7.1. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- в предоставленном письменном Заявлении не указана фамилия, инициалы гражданина, направившего документы, не указан почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;
- текст Заявления не поддается прочтению (возвращается заявителю, если его реквизиты не подпадают прочтению);
- не представлена доверенность, предусмотренная п. 2.6. регламента;
- если представленные документы имеют приписки, подчистки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления;
- несоответствие Заявления содержанию муниципальной услуги;
- Заявление содержит нецензурные, оскорбительные выражения;
- запрашиваемая информация не связана с деятельностью Структурного подразделения по оказанию муниципальной услуги.

2.8. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.8.1. В предоставлении муниципальной услуги отказывается в случае подачи заявления о ее предоставлении лицами, не указанными в п. 1.2. настоящего регламента.

2.8.2. В случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги по основанию, указанному в подпункте 2.8.1 настоящего регламента, специалист Организации готовит проект мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Проект мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги, Заявление и прилагаемые к нему документы предоставляются руководителю Организации для подписания.

2.9. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление муниципальной услуги

2.9.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче устного Заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальное время ожидания в очереди при подаче Заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

2.11. Срок и порядок регистрации Заявления о предоставлении муниципальной услуги

2.11.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги, соответствующим установленным требованиям, в том числе при личном обращении заявителя, регистрируется в день его поступления специалистом Организации, ответственным за прием и регистрацию входящей и исходящей корреспонденции в Организации, предоставляющей муниципальную услугу.

2.12. Требования к месту предоставления муниципальной услуги

2.12.1. Здания, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны находиться в пешеходной доступности (не более 10 минут пешком) для заявителей от остановок общественного транспорта.

Здания должны быть оборудованы отдельным входом для свободного доступа заявителей в помещения.

Центральные входы в здания должны быть оборудованы информационными табличками, содержащими информацию об органе муниципальной власти, осуществляющем предоставление муниципальной услуги.

Здания оборудуются системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, противопожарной системой и средствами пожаротушения.

2.12.2. Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях (кабинетах).

Двери кабинетов оборудуются вывеской с указанием номера кабинета, фамилий, имен, отчества и должностей работников, осуществляющих прием граждан, режима работы. Помещения, в которых осуществляется прием граждан, должны обеспечивать комфортное расположение заявителя и специалиста, возможность и удобства оформления заявителем письменного обращения. Кабинеты приема заявителей оборудуются столом и стульями, должны отвечать санитарным правилам, нормам по чистоте, освещенности, тепловому режиму, иметь естественное проветривание. Кабинеты оборудуются системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, противопожарной системой и средствами пожаротушения.

Вход и выход из помещений оборудуются соответствующими указателями.

При организации рабочих мест для специалистов должна быть предусмотрена возможность свободного входа и выхода из помещений при необходимости.

2.12.3. На информационных стендах в помещении, предназначенном для приема документов, размещается следующая информация:

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги, права и ответственность специалиста и заявителя;
- текст настоящего регламента с приложениями;
- блок-схема последовательности административных процедур при исполнении муниципальной услуги;
- образец оформления Заявления и требования к нему;
- месторасположение, график (режим) работы, номера телефонов;
- основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц.

2.12.4. Места ожидания должны быть оборудованы стульями или скамейками, отвечать санитарным правилам и нормам по чистоте, освещенности, тепловому режиму, иметь естественное проветривание. Санузлы во время приема должны быть открытыми и отвечать требованиям санитарных правил и нормативов.

2.12.5. При предоставлении муниципальной услуги инвалиду или лицу из числа маломобильных групп населения при необходимости оказывается содействие при входе в здание или помещении оказания услуги и его сопровождении в здании или помещении.

2.12.6. При предоставлении муниципальной услуги инвалиду или лицу из числа маломобильных групп населения оказывается необходимая помощь, связанная с разъяснением в доступной для инвалида форме, порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых документов, ознакомление с последовательностью действий, необходимых для получения услуги.

2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.13.1. Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

- 1) открытость деятельности органа, предоставляющего муниципальную услугу;
- 2) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги и условий ожидания приема;
- 3) доступность обращения за предоставлением муниципальной услуги;
- 4) количество взаимовыгодных заявителей с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность;
- 5) возможность получения муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;
- 6) своевременное, полное информирование о муниципальной услуге посредством методов, предусмотренных административным регламентом;
- 7) ресурсное обеспечение исполнения административного регламента;
- 8) соблюдение требований к обеспечению доступности предоставления муниципальной услуги для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.14.1. Муниципальная услуга в электронной форме не предоставляется.

**Раздел III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ**

3.1. Перечень административных процедур:

- прием и регистрация Заявления о предоставлении услуги по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по основным образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, расположенных на территории города Орла;
- рассмотрение Заявления;
- предоставление запрашиваемой информации.

3.2. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении №2 к настоящему регламенту

3.3. Административные процедуры:

- 1) Основанием для начала административной процедуры по предоставлению услуги по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по основным образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, расположенных на территории города Орла, является подача Заявления заявителем. Прием Заявления от заявителей, лично обратившихся в Организацию, осуществляется в порядке очередности.
- По факту предъявления Заявления и прилагаемых к нему документов руководитель Организации или лицо им уполномоченное регистрирует их, проверяет комплектность и сверяет сведения, указанные в Заявлении, с данными предъявленных документов.
- В случае отсутствия оснований, указанных в п. 2.7. регламента, руководитель Организации выдает заявителю расписку о приеме документов. При выявлении ошибок в поданном Заявлении во время личного приема заявитель вправе пероформить Заявление непосредственно во время приема.
- 2) При рассмотрении поступивших Заявлений руководитель Организации проверяет комплектность поданных документов, достоверность сведений, указанных в Заявлении.
- Результатом выполнения административной процедуры является:
  - положительное решение о предоставлении услуги, которое оформляется приказом в течение 7 рабочих дней;
  - мотивированный отказ по основаниям, перечисленным в п. 2.8. регламента.

**Раздел IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ РЕГЛАМЕНТА**

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений ответственными лицами

4.1.1. Текущий контроль за принятием решений, соблюдением и исполнением положений настоящего регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется Структурным подразделением непосредственно при предоставлении услуги, а также путем проведения проверок в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.1.2. В ходе текущего контроля назначенным ответственным лицом Структурного подразделения проверяется:

- соблюдение сроков выполнения административных процедур;
- последовательность, полнота, результативность действий в рамках осуществления административных процедур;
- правильность принятых решений при предоставлении муниципальной услуги.

Текущий контроль включает рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заинтересованных лиц, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.1.3. По результатам текущего контроля, в случае выявления нарушений начальник (заместитель начальника) Структурного подразделения даёт указания по устранению выявленных нарушений и контролирует их устранение.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги

4.2.1. Оценка качества предоставления муниципальной услуги, последующий контроль за исполнением настоящего регламента осуществляется начальником (заместителем начальника) Структурного подразделения и включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заинтересованных лиц, оформление актов проверок, подготовку предложений по повышению качества предоставления муниципальной услуги и недопущению выявленных нарушений.

Плановые проверки исполнения регламента осуществляются Структурным подразделением в соответствии с графиком проверок, но не реже чем раз в два года. Срок проведения плановой проверки составляет не более 7 календарных дней.

4.2.2. Внеплановые проверки проводятся по конкретному письменному обращению заявителя в Структурное подразделение на действия (бездействие) должностных лиц Организации. При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением Организацией муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением Организацией той или иной административной процедуры (тематические проверки).

4.2.3. По результатам проверки лица, допустившие нарушения регламента, привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

О мерах, принятых в отношении виновных лиц, в течение 10 дней со дня принятия таких мер Структурное подразделение сообщает в письменной форме заявителю, права и (или) законные интересы которого нарушены.

4.2.4. Контроль за соблюдением федерального законодательства о деятельности, являющейся предметом предоставляемой муниципальной услуги, осуществляется органами государственной власти Орловской области, наделёнными соответствующими функциями в установленном законодательством порядке.

4.3. Ответственность должностных лиц, муниципальных служащих администрации города Орла за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений соблюдения положений настоящего регламента, виновные должностные лица и муниципальные служащие несут персональную ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: Трудовым Кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области от 06.06.2013 № 1490-ОЗ «Об ответственности за административные правонарушения».

4.4. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Организации при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного (внесудебного) рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

**Раздел V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) и судебное обжалование действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых при предоставлении муниципальной услуги

5.2. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) при предоставлении муниципальной услуги является жалоба заявителя на предоставление муниципальной услуги.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- а) нарушение срока регистрации Заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- в) нарушение представления заявителем документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- г) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, муниципальными правовыми актами;
- е) требование внесения заявителем при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, муниципальными правовыми актами;
- ж) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений;
- з) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.4. Жалоба может быть подана в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме в Структурное подразделение, администрацию города Орла. Жалоба рассматривается руководителем (заместителем руководителя) Структурного подразделения в течение 15 дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа или его должностного лица в приеме документов у заявителя, либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

По результатам рассмотрения жалобы принимается решение об удовлетворении жалобы или об отказе в удовлетворении жалобы.

5.5. Заинтересованные лица имеют право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.6. Испыривающий перечень оснований для отказа в рассмотрении жалобы:

- в жалобе (претензии) не указаны фамилия, имя, отчество заявителя (наименование организации), направившего жалобу (претензию), почтовый адрес по которому должен быть направлен ответ; если в указанной жалобе (претензии) содержится сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба (претензия) подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией;
- в жалобе (претензии) содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;
- текст жалобы (претензии) не поддается прочтению, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы (претензии) сообщается заявителю, направившему жалобу, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению;
- ответ по существу поставленного в жалобе (претензии) вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну, заявителю сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в ней вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы

5.7.1. В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим муниципальную услугу, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

5.7.2. В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.8. Жалоба на решение, принятое по жалобе, подлежит рассмотрению в администрации города Орла заместителем главы администрации города Орла, координирующим деятельность Структурного подразделения, в течение 15 рабочих дней со дня регистрации жалобы.

5.9. Решение по результатам рассмотрения жалобы заявитель вправе обжаловать в административном и (или) судебном порядке в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель начальника управления – начальник отдела организационной и кадровой работы управления образования Т.С. Генералова

Приложение № 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предоставление услуги по присмотру и уходу  
за детьми в группах продленного дня в  
муниципальных общеобразовательных  
организациях»

ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ НАХОЖДЕНИЯ И ТЕЛЕФОНАХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ		
Наименование образовательного учреждения	Место нахождения	Телефон
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 2 г. Орла	г. Орёл, ул. Карачевская, д. 29	76-02-99
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 3 им. А.С. Пушкина г. Орла	г. Орёл, ул. Л. Толстого, д. 6	46-68-73
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – лицей № 4 имени Героя Советского Союза Г.Б. Злотина г. Орла	г. Орёл, ул. Революции, д. 4	55-25-05
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 5 г. Орла	г. Орёл, ул. Маринченко, д. 9	33-07-32
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 6 г. Орла	г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 374	72-11-92
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 7 им. Н.В. Сиротинина города Орла	г. Орёл, ул. Орджионикидзе, д. 3	55-49-10
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 10 г. Орла	г. Орёл, ул. Узловая, д. 5	47-74-95
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 11 имени Г.М. Пясецкого г. Орла	г. Орёл, ул. 5 Августа, д. 25	73-59-49
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 12 имени Героя Советского Союза И.Н. Машкарина г. Орла	г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 182	59-18-72
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 13 имени Героя Советского Союза А.П. Маресьева г. Орла	г. Орёл, ул. Рошинская, д.33	33-11-22
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 15 имени М.В. Гордеева г. Орла	г. Орёл, ул. Трудовых резервов, д. 32	76-16-02
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – гимназия № 16 г. Орла	г. Орёл, ул. Автостроительная, д. 34	72-19-54
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 17 с углубленным изучением французского языка имени 6-й Орловско-Хинганской стрелковой дивизии г. Орла	г. Орёл, ул. Васильевская, д. 151	72-17-31

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – лицей № 18 г. Орла	г. Орёл, ул. Металлургов, д. 42	33-03-01
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – гимназия № 19 г. Орла	г. Орёл, ул. Горького, д. 93	41-62-52
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 20 имени Героя Советского Союза Л.Н. Гуртьева г. Орла	г. Орёл, ул. Маринченко, д. 10	33-03-40
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – лицей № 21 имени генерала А.П. Ермалова г. Орла	г. Орёл, ул. Игнатова, д. 9	41-00-67
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – лицей № 22 г. Орла	г. Орёл, ул. Горького, д. 25	76-31-97
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 23 с углубленным изучением английского языка г. Орла	г. Орёл, ул. Панчука, д. 4	75-03-38
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 24 с углубленным изучением отдельных предметов гуманитарного профиля им. И.С. Тургенева г. Орла	г. Орёл, ул. Тургенева, д. 44а	42-00-93
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 25 г. Орла	г. Орёл, ул. Энгельса, д. 90	74-08-07
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 26 г. Орла	г. Орёл, ул. Гагарина, д. 35а	55-49-64
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – лицей № 28 г. Орла	г. Орёл, ул. Латышских стрелков, д. 105	77-58-10
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 29 имени Д.Н. Мельникова г. Орла	г. Орёл, ул. Маяковского, д. 55	59-15-77
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 30 г. Орла	г. Орёл, ул. Деловская, д. 6	55-38-26
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 31 г. Орла	г. Орёл, ул. Лесная, д. 9	42-86-74
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – лицей № 32 имени И.М. Воробьева г. Орла	г. Орёл, ул. Пушкина, д. 80	55-14-14
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 33 г. Орла	г. Орёл, Южный переулок, д. 26	55-08-69
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – гимназия № 34 г. Орла	г. Орёл, ул. Латышских стрелков, д. 103	77-10-57
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 35 города Орла	г. Орёл, ул. Абрамова и Соколова, д. 76	54-48-35
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 36 г. Орла	г. Орёл, ул. Матвеева, д. 12	41-01-02
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 37 имени дважды Героя Советского Союза маршала М.Е. Катукова г. Орла	г. Орёл, ул. Маринченко, д. 25	33-01-32
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 38 с углубленным изучением предметов эстетического профиля г. Орла	г. Орёл, ул. Черкасская, д. 81	75-25-22
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – гимназия № 39 имени Фридриха Шиллера г. Орла	г. Орёл, ул. Пожарная, д. 52	41-34-31
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – лицей № 40 г. Орла	г. Орёл, ул. Планерная, д. 55	59-30-99
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 45 имени Д.И. Блынского г. Орла	г. Орёл, ул. Дмитрия Блынского, д. 6	33-32-77
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Открытая (сменная) общеобразовательная школа № 48» г. Орла	г. Орёл, ул. Пушкина, д. 37	55-04-56
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 49 имени 5-й Орловской Ленина ордена Краснознаменной орденов Суворова и Кутузова стрелковой дивизии г. Орла	г. Орёл, ул. Силикатная, д. 22	46-91-22
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – средняя общеобразовательная школа № 50 г. Орла	г. Орёл, ул. Каргузова, д. 8	73-65-45
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – школа №51 города Орла	г. Орёл, ул. Полковника Старинова, д. 2	79-44-51
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение – школа №52 города Орла	г. Орёл, ул. 5-ой Орловской стрелковой дивизии, д.1	79-70-73

Заместитель начальника управления – начальник отдела организационной и кадровой работы управления образования **Т.С. Генералова**

Приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление услуги по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях»

(Руководителю Организации, непосредственно предоставляющей муниципальную услугу)

(Ф.И.О. гражданина)

(адрес проживания, местонахождения) действующего от имени

контактный телефон

адрес для корреспонденции

Прошу \_\_\_\_\_ Заявление о предоставлении муниципальной услуги (указать наименование муниципальной услуги)

Перечень предоставленных документов:

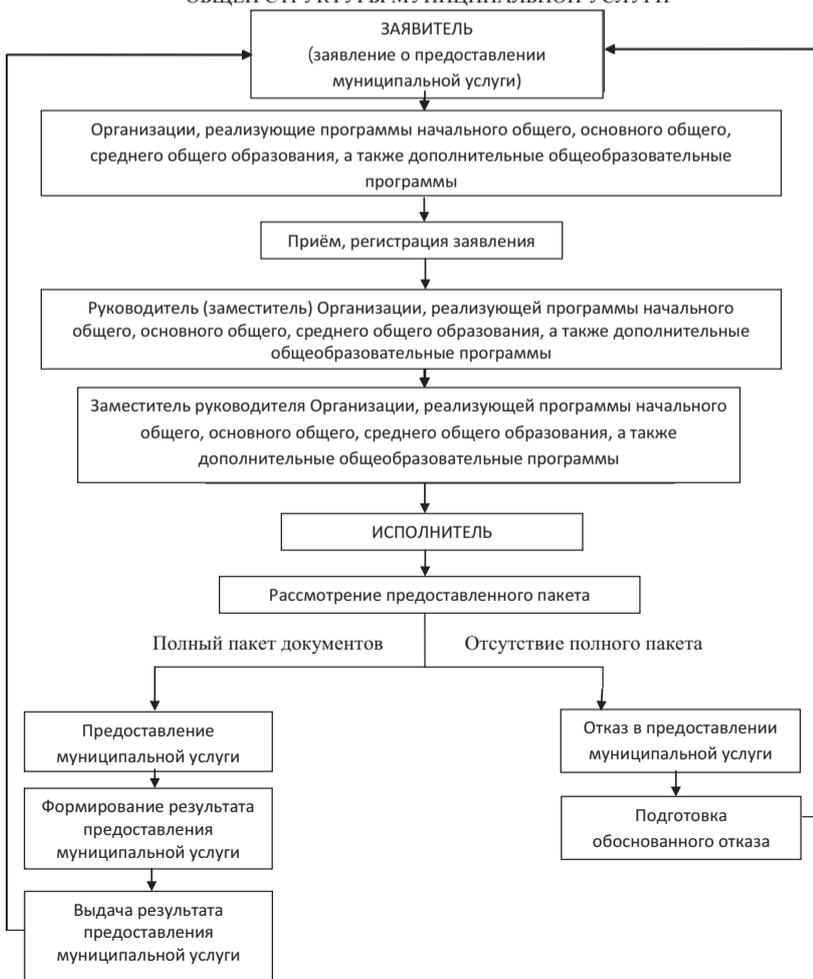
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Подпись заявителя  
\_\_\_\_\_ дата

Заместитель начальника управления – начальник отдела организационной и кадровой работы управления образования **Т.С. Генералова**

Приложение № 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление услуги по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в муниципальных общеобразовательных организациях»

**БЛОК-СХЕМА ОБЩЕЙ СТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**



Заместитель начальника управления – начальник отдела организационной и кадровой работы управления образования

**Т.С. Генералова**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 октября 2019г.

Орёл

№ 4540

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020211:201 по ул. Зеленый Берег, 49 в городе Орле**

Рассмотрев обращение Лебедева И.А., заключение о результатах публичных слушаний от 21 октября 2019 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11 сентября 2019 года № КУВИ-001/2019-22215330, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020211:201, площадью 670 кв. м, расположенном по адресу: г. Орёл, ул. Зеленый Берег, 49, принадлежащем Лебедеву Ивану Алексеевичу на праве собственности, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,9 м, с северо-западной стороны на расстоянии 0 м.
- Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина. Глава администрации города Орла **А.С. Муромский**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 октября 2019г.

Орёл

№ 4541

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030105:119 по ул. Крайней, 79/1 в городе Орле**

Рассмотрев обращение Гореликовой Н.С., заключение о результатах публичных слушаний от 21 октября 2019 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09 сентября 2019 года № КУВИ-001/2019-22026641, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030105:119, площадью 672 кв. м, расположенном по адресу: г. Орёл, ул. Крайняя, 79/1, принадлежащем Гореликовой Надежде Степановне на праве собственности, в части: - минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 0,7 м, - ширины участка по уличному фронту менее 12 м (11 м).
- Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина. Глава администрации города Орла **А.С. Муромский**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 октября 2019г.

Орёл

№ 4542

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030971:7 по пер. Столярному, 5 в городе Орле**

Рассмотрев обращение Крянги С.Б., Герасименко Т.Г., заключение о результатах публичных слушаний от 21 октября 2019 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09 сентября 2019 года № КУВИ-001/2019-22026948, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

- Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030971:7, площадью 493 кв. м, расположенном по адресу: г. Орёл, пер. Столярный, 5, принадлежащем Крянге Светлане Борисовне, Герасименко Татьяне Григорьевне на праве общей долевой собственности, в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-западной стороны на расстоянии 0 м.
- Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя администрации города Орла О.В. Минкина. Глава администрации города Орла **А.С. Муромский**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 октября 2019г.

Орёл

№ 4543

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:10:1670101:119 по ул. Дуговой, 115 в городе Орле**

Рассмотрев обращения Стёпина О.Г., заключение о результатах публичных слушаний от 21 октября 2019 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 сентября 2019 года № КУВИ-001/2019-22622512, руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

- Предоставить разрешения на земельный участок с кадастровым номером 57:10:1670101:119, площадью 1 250 кв. м, расположенный по адресу: город Орёл, ул. Дуговая, 115, принадлежащий Стёпину Олегу Геннадьевичу на праве собственности:
  - На условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуального жилого дома (код 1.110).
  - На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства индивидуального жилого дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка с западной стороны на расстоянии 3 м.
- Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
- Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина. Глава администрации города Орла **А.С. Муромский**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 октября 2019г.

Орёл

№ 4544

**О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 21 июля 2014 года №2861 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям»**

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Устава города Орла, в соответствии с пунктом 2.5. Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 20 декабря 2012 года №28/0517-ГС, постановлением администрации города Орла от 27 февраля 2015 года №687 «О дальнейшем использовании помещений многоквартирного жилого дома №15 по улице Васильевской», а также в целях исполнения бюджета города Орла в части поступления доходов от использования муниципальных помещений, администрация города Орла постановляет:

- Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Орла от 21 июля 2014 года №2861 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущества прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям», исключив строки следующего содержания:

16	Нежилое помещение	Орловская областная организация «Союз художников России»	Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, д. 19/2, лит. А2, пом. 51	27,2	Деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности
----	-------------------	--	---	------	--

25	Нежилое помещение	Орловская областная организация «Союз художников России»	Орловская область, г. Орел, ул. Васильевская, д. 15, пом. 2 - 3	50,6	Деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности
----	-------------------	--	---	------	--

- Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина. Глава администрации города Орла А.С. Муромский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28 октября 2019г.**

**Орёл**

**№ 4545**

**О приватизации помещения по адресу: город Орел, пер. Рыночный, д. 5, пом. 46, 91, 92**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29 октября 2009 г. № 53/873-ГС «О Положении «Об отчуждении недвижимого имущества муниципального образования «Город Орёл», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», на основании отчета № 1408-19 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 209,0 кв.м., этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, пер. Рыночный, д. 5, пом. 46, 91, 92», по состоянию на 09 августа 2019 года, выполненного индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем, заявлением Общества с ограниченной ответственностью «Идеал» от 09 августа 2019 года вх. № 3044 о рассрочке платежа на 5 лет, администрация города Орла постановляет:

- Заключить с субъектом малого предпринимательства Обществом с ограниченной ответственностью «Идеал» договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества:
  - помещения, назначение: нежилое, общая площадь 209,0 кв.м., этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, пер. Рыночный, д. 5, пом. 46, 91, 92 на следующих условиях:
    - Цена объекта недвижимого имущества устанавливается в размере 5 216 666 (пять миллионов двести шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек без учета НДС, в соответствии с рыночной стоимостью объекта оценки.
    - Оплата приобретаемого недвижимого имущества осуществляется в рассрочку на пять лет, ежемесячно равными долями.
- Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (Т.В. Решетова) направить Обществу с ограниченной ответственностью «Идеал» проект договора купли-продажи арендуемого имущества в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.
- Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина. Глава администрации города Орла А.С. Муромский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28 октября 2019г.**

**Орёл**

**№ 4546**

**О приватизации помещения по адресу: город Орел, пер. Рыночный, д. 5, пом. 66, 67**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29 октября 2009 г. № 53/873-ГС «О Положении «Об отчуждении недвижимого имущества муниципального образования «Город Орёл», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», на основании отчета № 1409-19 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 48,9 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, пер. Рыночный, д. 5, пом. 66, 67», по состоянию на 25 июля 2019 года, выполненного индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем, заявлением Общества с ограниченной ответственностью «Зенит-техника» от 26 июля 2019 года вх. № 2894 о рассрочке платежа на 5 лет, администрация города Орла постановляет:

- Заключить с субъектом малого предпринимательства Обществом с ограниченной ответственностью «Зенит-техника» договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества:
  - помещения, назначение: нежилое, общая площадь 48,9 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, пер. Рыночный, д. 5, пом. 66, 67 на следующих условиях:
    - Цена объекта недвижимого имущества устанавливается в размере 1 252 500 (один миллион двести пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек без учета НДС, в соответствии с рыночной стоимостью объекта оценки.
    - Оплата приобретаемого недвижимого имущества осуществляется в рассрочку на пять лет, ежемесячно равными долями.
- Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (Т.В. Решетова) направить Обществу с ограниченной ответственностью «Зенит-техника» проект договора купли-продажи арендуемого имущества в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.
- Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина. Глава администрации города Орла А.С. Муромский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28 октября 2019г.**

**Орёл**

**№ 4547**

**О приватизации помещения по адресу: город Орел, ул. Комсомольская, д. 320**

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29 октября 2009 г. № 53/873-ГС «О Положении «Об отчуждении недвижимого имущества муниципального образования «Город Орёл», арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», на основании отчета № 1407-19 «Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,9 кв.м., этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 320», по состоянию на 25 июля 2019 года, выполненного индивидуальным предпринимателем Кондратовым Сергеем Вячеславовичем, заявлением индивидуального предпринимателя Полубабина Романа Вячеславовича от 25 июля 2019 года вх. № 2856 о рассрочке платежа на 5 лет, администрация города Орла постановляет:

- Заключить с субъектом малого предпринимательства индивидуальным предпринимателем Полубабиним Романом Вячеславовичем договор купли-продажи арендуемого муниципального имущества:
  - помещения, назначение: нежилое, общая площадь 34,9 кв.м., этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 320 на следующих условиях:
    - Цена объекта недвижимого имущества устанавливается в размере 620 000 (Шестьсот двадцать тысяч ) рублей 00 копеек без учета НДС, в соответствии с рыночной стоимостью объекта оценки.
    - Оплата приобретаемого недвижимого имущества осуществляется в рассрочку на пять лет, ежемесячно равными долями.
- Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (Т.В. Решетова) направить индивидуальному предпринимателю Полубабину Роману Вячеславовичу проект договора купли-продажи арендуемого имущества в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления.
- Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина. Глава администрации города Орла А.С. Муромский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29 октября 2019г.**

**Орёл**

**№ 4571**

**О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования «Город Орёл»**

Во исполнение статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Орловской области от 28.11.2017 № 500 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в 2018-2020 годах», в связи с тем, что собственники жилых помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с предложениями Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» администрация города Орла постановляет:

- Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Орел, Московское ш., д. 13, в котором собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- Территориальному управлению по Северному району администрации города Орла (В.И.Маркин), уведомить собственников помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, о принятом администрацией города Орла решении.
- Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Е.А. Гришину. Глава администрации города Орла А.С. Муромский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
Администрация города Орла  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29 октября 2019г.**

**Орёл**

**№ 4572**

**О проведении аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Орёл»**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», во исполнение постановления администрации города Орла от 21 сентября 2015 года № 4192 «О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орёл», постановления администрации города Орла от 24 октября 2016 года № 4798 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла» администрация города Орла постановляет:

- Провести 9 декабря 2019 года аукционы на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Орёл».
- Финансово-экономическому управлению администрации города Орла (И.Н. Краличев) организовать и провести аукционы в соответствии с настоящим постановлением.
- Утвердить извещение о проведении аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Орёл» (приложение).

- Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет с приложением.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла – начальника финансово-экономического управления администрации города Орла И.Н. Краличева. Глава администрации города Орла А.С. Муромский

**Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Орёл»**

Во исполнение постановлений администрации города Орла от 21 сентября 2015 года № 4192 «О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орёл», от 24 октября 2016 года № 4798 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла» финансово-экономическое управление администрации города Орла извещает о проведении 9 декабря 2019 года в 16.00 в малом зале администрации города Орла аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Орёл».

Организатором аукционов является Финансово-экономическое управление администрации города Орла. Почтовый адрес: г. Орёл, Пролетарская гора, 1. Контактное лицо: секретарь комиссии Васильева Татьяна Алексеевна, тел.(4862) 76-27-42, каб.424. Торговые места (лоты) для размещения нестационарных торговых объектов расположены по адресам:

№ лота	Вид объекта	Адрес месторасположения объекта	Ассортимент реализуемых товаров, оказываемых услуг	Площадь для размещения объекта, кв.м	Срок размещения объекта	Начальная стоимость лота, руб.	Шаг аукциона, руб.
1.	оборудованное торговое место	ул. Тургенева, в районе дома 41	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
2.	оборудованное торговое место	ул. Октябрьская, в районе дома №57	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
3.	оборудованное торговое место	пер. Трамвайный (сквер к-ра «Родина»)	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
4.	оборудованное торговое место	ул. Пушкина, в районе дома № 20	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
5.	оборудованное торговое место	ул. 5-го Августа, в районе дома №19	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
6.	оборудованное торговое место	Наугорское шоссе, в районе дома №82	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
7.	оборудованное торговое место	ул. Московская, в районе дома №112	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
8.	оборудованное торговое место	ул. Л. Толстого, в районе дома №19	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
9.	оборудованное торговое место	пл. Комсомольская, в районе дома №77	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
10.	оборудованное торговое место	ул. Комсомольская, (напротив) в районе дома №78-б	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
11.	оборудованное торговое место	ул. Авиационная, в районе дома №3	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
12.	оборудованное торговое место	ул. Комсомольская, в районе дома №196	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
13.	оборудованное торговое место	ул. Комсомольская, в районе дома №242	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
14.	оборудованное торговое место	ул. Комсомольская, в районе дома №356	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
15.	оборудованное торговое место	ул. Комсомольская, в районе дома №384	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
16.	оборудованное торговое место	ул. Планерная, в районе дома №69	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
17.	оборудованное торговое место	ул. Машкарина, в районе дома №10	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
18.	оборудованное торговое место	ул. Карачевская, в районе дома №144	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
19.	оборудованное торговое место	ул. Блынского, в районе дома №2	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
20.	оборудованное торговое место	ул. Металлургов, (район памятника «Металлург»)	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
21.	оборудованное торговое место	ул. Раздольная, в районе дома №86	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
22.	оборудованное торговое место	площадь им. Г.К. Жукова	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
23.	оборудованное торговое место	ул. Октябрьская, в районе дома №60 (пересечение с ул. 60 лет Октября)	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
24.	оборудованное торговое место	ул. Полеская, в районе дома №53	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
25.	оборудованное торговое место	ул. 8 Марта, в районе дома № 19	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
26.	оборудованное торговое место	ул. Приборостроительная, в районе дома №44	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
27.	оборудованное торговое место	ул. Октябрьская, в районе дома №120	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
28.	оборудованное торговое место	Наугорское шоссе, в районе дома №48	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
29.	оборудованное торговое место	ул. Генерала Родина, в районе дома № 52	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
30.	оборудованное торговое место	ул. Саханская, в районе дома №2	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000
31.	оборудованное торговое место	ул. Кромская, в районе дома №15	хвойные деревья и лапник	16,0	с 15.12.2019 по 31.12.2019	11874,0	1000

Победителем аукциона становится участник, предложивший наиболее высокую цену лота. Победитель аукциона приобретает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в извещении периоде. Договор оформляется организатором не позднее двадцати рабочих дней с момента подписания победителем протокола при предъявлении платежного поручения (квитанции) об уплате стоимости лота в полном объеме. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Заявки на участие в аукционе оформляются по форме, указанной в приложении к настоящему извещению, и представляются в Финансово-экономическое управление администрации города Орла по адресу: г. Орёл, Пролетарская гора, 1, каб. 424 в рабочие дни с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское), с 7 ноября по 4 декабря 2019года.

- К заявке прилагаются:
- копии учредительных документов (для юридических лиц);
  - копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
  - эскиз, дизайн-проект внешнего вида, с дня согласования которого с управлением градостроительства администрации города Орла прошло не более пяти лет до момента подачи заявки на участие в аукционе;
  - платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе, в размере, равном начальной цене заявленного лота. Если участником конкурса является бюджетное учреждение, предоставление задатка не требуется.
- Задаток для участия в аукционе перечисляется на расчетный счет:  
УФК по Орловской области (администрация города Орла л/с 05543011980)  
ИНН 5701000745  
КПП 575301001  
р/с 40302810145253001935  
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЁЛ Г.ОРЁЛ  
БИК 045402001  
ОКТМО 54701000

Порядок и условия проведения аукциона изложены в постановлении администрации города Орла от 21 сентября 2015 года № 4192 «Об организации работы нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орёл» (приложение №4), которое размещено на сайте администрации города в разделе «Экономика и финансы. Торговля», подраздел «Нормативно-правовые акты».

Заместитель главы администрации города Орла – начальник финансово-экономического управления администрации города Орла И.Н. Краличев

Приложение к извещению

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Орла

(полное наименование физического или юридического лица, ИНН и ОГРН (ОГРНИП) заявителя )

именуемый в дальнейшем «Заявитель», принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Орла по лоту \_\_\_\_\_ обязуюсь:

- Соблюдать установленный порядок проведения аукциона, информация о котором опубликована в информационном сообщении о проведении аукциона на электронном сайте администрации города Орла.
- Выполнить все условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.
- В случае признания победителем аукциона не позднее двадцати дней после оформления протокола о результатах аукциона заключить с администрацией города Орла договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Орла.
- Соблюдать требования Положения о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования «Город Орёл», утвержденным постановлением администрации города Орла от 21 сентября 2015 г. № 4192 «О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орёл».

- Приложение:
- копии учредительных документов (для юридических лиц);
  - копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
  - эскиз, дизайн-проект внешнего вида, с дня согласования которого с управлением градостроительства администрации города Орла прошло не более пяти лет до момента подачи заявки на участие в аукционе;
  - платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе, в размере, равном начальной цене заявленного лота. Если участником конкурса является бюджетное учреждение, предоставление задатка не требуется.
- Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_

подпись и печать Заявителя

Заявка принята: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_

подпись лица ответственного за прием заявок



2018 – 7323,25800 тыс. рублей,  
2019 – 0,  
2020 – 0,  
2021 – 0,  
2022 – 0,  
2023 – 0,  
2024 – 0.

2) В целях осуществления работ по благоустройству общественных территорий: Общий объем средств – 201853,50504 тыс. рублей, в том числе по годам:

2018 – 41709,70530 тыс. рублей,  
2019 – 34200,11166 тыс. рублей,  
2020 – 102833,18303 тыс. рублей,  
2021 – 23110,50505 тыс. рублей,  
2022 – 0,  
2023 – 0,  
2024 – 0, из них:

средства предоставленной субсидии из федерального бюджета и областного бюджета – 196335,99183 тыс. рублей, в том числе по годам:  
2018 – 40974,40331 тыс. рублей,  
2019 – 32868,11054 тыс. рублей,  
2020 – 100604,07798 тыс. рублей,  
2021 – 21889,40000 тыс. рублей,  
2022 – 0,  
2023 – 0,  
2024 – 0,  
средства бюджета города Орла – 5517,51321 тыс. рублей, в том числе по годам:  
2018 – 735,30199 тыс. рублей;  
2019 – 1332,00112 тыс. рублей,  
2020 – 2229,10505 тыс. рублей,  
2021 – 1221,10505 тыс. рублей,  
2022 – 0,  
2023 – 0,  
2024 – 0.

3) В целях развития культурной сферы города Орла: средства иного межбюджетного трансферта, предоставленного в целях развития культурной сферы города Орла - 603352,34200 тыс. рублей, в том числе по годам:

2018 – 242676,74200 тыс. рублей,  
2019 – 399471,48264 тыс. рублей, в том числе неиспользованный остаток 2018 года – 38795,88264 тыс. рублей,  
2020 – 0,  
2021 – 0,  
2022 – 0,  
2023 – 0,  
2024 – 0.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета на соответствующий год или внесении изменений в бюджет. Кардинальное повышение качества и комфорта городской среды планируется достигать посредством реализации следующих основных мероприятий (приложение 1 к Программе):

Основное мероприятие 1: Информирование жителей города Орла о реализации федерального проекта “Формирование комфортной городской среды” национального проекта “Жилье и городская среда” на территории города Орла.

Основное мероприятие 2: Привлечение жителей города Орла к принятию решений об обращении с предложением по включению дворовой территории, подлежащей благоустройству, в Программу.

Основное мероприятие 3: Привлечение граждан и организаций города Орла к принятию решений об обращении с предложением по включению общественной территории, подлежащей благоустройству, в Программу.

Основное мероприятие 4: Подготовка и утверждение с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий.

Основное мероприятие 5: Подготовка и утверждение дизайн-проектов благоустройства общественных территорий.

Основное мероприятие 6: Выполнение работ по благоустройству дворовых и общественных территорий.

Основное мероприятие 7: Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству общественных территорий города Орла в целях развития его культурной сферы.

Основное мероприятие 8: Приобретение и монтаж элементов благоустройства общественных территорий города Орла в целях развития его культурной сферы.

Основное мероприятие 9: Выполнение работ по благоустройству общественных территорий города Орла в целях развития его культурной сферы.

Основное мероприятие 10: Выполнение работ по благоустройству объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями.

Основное мероприятие 11: Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в соответствии с заключенными по результатам инвентаризации соглашениями с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве и требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования “Город Орел”.

12. Строительство объектов капитального строительства в целях формирования современной городской среды.

13. Организация и проведение работ по размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации о реализации регионального проекта на территории города Орла с учетом методических рекомендаций о размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утверждаемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Организация и проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома (при необходимости – в случае, если земельный участок не прошел государственную регистрацию).

15. Организация и проведение работ по обеспечению трудового участия жителей и заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

16. Организация и проведение работ по привлечению к выполнению работ по благоустройству дворовых территорий студенческих строительных отрядов, а также волонтеров.

Расширенное описание с указанием сроков исполнения основных мероприятий Программы и ответственных исполнителей приведены в приложении 1 к Программе.

Благоустройство дворовых территорий может быть осуществлено по минимальному перечню видов работ и дополнительному перечню видов работ.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает:

- ремонт дворовых территорий, проездов, тротуаров;
  - обеспечение освещения дворовых территорий;
  - установка скамеек для отдыха и урн для мусора.
- Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории, входящих в минимальный перечень, приведен в приложении 3 к Программе.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный перечень, приведена в приложении 4 к Программе и подлежит ежегодному уточнению.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами) включает:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- озеленение территорий;
- иные виды работ, определяемые заинтересованными лицами.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в дополнительный перечень, приведена в приложении 5 к Программе и подлежит ежегодному уточнению.

Финансирование работ по благоустройству дворовых территорий по минимальному перечню видов работ осуществляется при условии:

- при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;

- при обеспечении трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

Финансирование работ по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню видов работ осуществляется при условии:

- при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;

- при обеспечении трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

- при софинансировании собственниками помещений не менее 5 и не более 50% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории в случае, если заинтересованными лицами не определен иной размер доли;

- при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20% стоимости выполнения таких работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в Программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09 февраля 2019 года №106 «О внесении изменений в приложение N 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Форма трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству может быть выражена в виде:

1) выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объектов (дворовой территории) к началу работ, земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и других работ (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);

2) предоставления строительных материалов, техники;

3) обеспечения благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее сотрудников.

Выделение ассигнований главным распорядителям средств бюджета города Орла для финансирования мероприятий Программы будет осуществляться в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Орла, лимитами бюджетных обязательств на очередной финансовый год и порядком исполнения расходной части бюджета города Орла, установленными бюджетным законодательством.

Заместитель главы администрации города Орла – начальник управления городского хозяйства и транспорта

Е.А. Гришин

Приложение 2  
к постановлению  
администрации города Орла  
от 29 октября 2019г. № 4573  
Приложение 10  
к муниципальной программе  
«Формирование современной городской среды  
на территории города Орла на 2018 - 2024 годы»

Перечень  
общественных территорий города Орла, проектируемых  
и благоустраиваемых в целях развития его культурной сферы

N п/п	Наименование общественной территории	Стоимость, руб.	ГРБС, ПБС
1	2	4	5
2018 год			
1.	Разработка документации:		
1.1.	Разработка документации “Комплексное благоустройство территории “Городского парка культуры и отдыха” и прилегающей к нему территории в г. Орле”	10000000,00	
1.2.	Разработка документации “Комплексное благоустройство территории “Детского парка” и прилегающей к нему территории в г. Орле”	8950000,00	Управление градостроительства администрации города Орла, МКУ “УКС г. Орла”
	ИТОГО	18950000,00	
2.	Выполнение работ по благоустройству:		

2.1.	Ремонт входной группы в Городском парке культуры и отдыха	59400000,00	
2.2.	Ремонт сценической площадки “Летняя эстрада” в Детском парке, 1-я очередь	17814333,00	Управление культуры администрации города Орла, МАУК “ТПКиО”, МБУК “Детский парк”
2.3.	Ремонт фонтана в Детском парке, 1-я очередь	14836130,00	
2.4.	Капитальный ремонт сквера “Юность” у фонтана напротив завода имени Медведева в г. Орле	47281815,00	
2.4.1.	Текущий ремонт проезда вдоль сквера “Юность” у фонтана напротив завода имени Медведева в г. Орле	284381,00	
2.5.	Текущий ремонт объектов благоустройства. Сквер имени пионерской организации “Орлята” в г. Орле (у магазина Орел)	11026630,45	
2.6.	Текущий ремонт объектов благоустройства. Сквер “1000 и 1 мелочь” в г. Орле (улица Матвеева)	5254342,27	Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла, МКУ “УКХ г. Орла”
2.7.	Текущий ремонт объектов благоустройства. “Достопримечательное место “Историко-литературный квартал”, XIX в., расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, квартал, сформированный улицами 7-го Ноября, Максима Горького, Тургенева и переулку Георгиевским	11052364,00	
2.8.	Текущий ремонт объектов благоустройства. Ландшафтный сквер “Дворянский гнездо” (1-я очередь)	4600447,00	
2.9.	Благоустройство бульвара Победы в г. Орле (2-я очередь - ремонт проезда)	2299219,00	
2.10.	Текущий ремонт объектов благоустройства. Площадь Комсомольская в г. Орле	3181817,00	
2.11.	Благоустройство территорий вблизи многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Металлургов, д. 27; ул. Бурова, д. 38; ул. Рошинская, д. 17; ул. Рошинская, д. 19	7323258,00	Управление градостроительства администрации города Орла, МКУ “УКС г. Орла”
	ИТОГО	184354736,72	
	ВСЕГО в 2018 году	203304736,72	

2019 год (мероприятия, не исполненные в 2018 году и переходящие в 2019 год)			
1.	Разработка документации:		
1.1.	Разработка документации “Комплексное благоустройство территории “Городского парка культуры и отдыха” и прилегающей к нему территории в г. Орле”	10000000,00	Управление градостроительства администрации города Орла, МКУ “УКС г. Орла”
1.2.	Разработка документации “Комплексное благоустройство территории “Детского парка” и прилегающей к нему территории в г. Орле”	5370000,00	
	ИТОГО	15370000,00	
2.	Выполнение работ по благоустройству:		
2.1.	Ремонт сценической площадки “Летняя эстрада” в Детском парке, 1-я очередь	23425882,64	Управление культуры администрации города Орла, МБУК “Детский парк”
	ИТОГО	23425882,64	
	ВСЕГО	38795882,64	

2019 год (мероприятия 2019 года)			
1.	Выполнение работ по благоустройству:		
1.1.	Комплексное благоустройство территории “Городского парка культуры и отдыха” и прилегающей к нему территории в г. Орле”	45000000,00	Управление культуры администрации города Орла, МАУК “ТПКиО”
1.2.	Комплексное благоустройство территории “Детского парка” и прилегающей к нему территории в г. Орле”	134614097,00	Управление культуры администрации города Орла, МБУК “Детский парк”
1.3.	Благоустройство площади Содружества	90000000,00	Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла, МКУ “УКХ г. Орла”
1.4.	Благоустройство сквера 5-й Орловской Стрелковой дивизии	40000000,00	Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла, МКУ “УКХ г. Орла”
1.5.	Благоустройство ландшафтного сквера “Дворянский гнездо”, 2-я очередь	3000000,00	Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла, МКУ “УКХ г. Орла”
1.6.	Благоустройство сквера Комсомольцев, 1 этап	32000000,00	Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла, МКУ “УКХ г. Орла”
1.7.	Озеленение общественных территорий	15661503,00	Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла, МКУ “УКХ г. Орла”
1.8.	Разработка документации “Концепция комплексного благоустройства территории ландшафтного сквера “Дворянский гнездо” в г. Орле”	400000,00	Управление градостроительства администрации города Орла
	ИТОГО	360675600,00	
	ВСЕГО в 2019 году	399471482,64	

Заместитель главы администрации города Орла – начальник управления городского хозяйства и транспорта		Е.А. Гришин
--	--	-------------

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 4574

**29 октября 2019г.**  
**Орёл**  
**О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 1 февраля 2016г. №286 «Об утверждении состава комиссии по размещению нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования «Город Орёл»**

Руководствуясь статьей 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации города Орла от 1 февраля 2016г. №286 «Об утверждении состава комиссии по размещению нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования «Город Орёл», заменив слова:

«Машкова Е.Г. – начальник отдела аренды земельных участков управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла»;

словами:  
«Макарова С.В. – начальник отдела аренды земельных участков управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла».

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина. Глава администрации города Орла А.С. Муромский

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 4575

**29 октября 2019г.**  
**Орёл**  
**Об утверждении типовой формы договора аренды земельного участка, соглашения об установлении права ограниченного пользования (сервитут) земельным участком (частью земельного участка).**

На основании абзаца 2 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», во исполнение решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 № 49/0935-ГС «О Положении «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», в целях приведения типовой формы договора аренды земли и соглашения об установлении право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком (часть земельного участка) в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить типовую форму договора аренды земельного участка (приложение №1).

2. Утвердить типовую форму соглашения об установлении права ограниченного пользования (сервитут) земельным участком (частью земельного участка) (приложение №2).

3. Договор аренды земельного участка, соглашение об установлении сервитута могут содержать не противоречащие законодательству Российской Федерации положения, не урегулированные типовым договором (соглашением).

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Орла от 03.02.2009 №259 «Об утверждении типовой формы договора аренды земли».

5. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет настоящее постановление.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина. Глава администрации города Орла А.С. Муромский

Приложение №1  
к постановлению  
администрации города Орла  
№ 4575 от 29 октября 2019г.

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
кадастровый номер № \_\_\_\_\_**

г. Орел « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 N 690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла 11.10.2002 за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем “Арендодатель”, в лице начальника \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением администрации города Орла от 27 июня 2006 года № 1156, зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Орла 30 июня 2006 года за государственным регистрационным № 2065753026733, с одной стороны, и

1) /для юридических лиц/ \_\_\_\_\_ (полное наименование организации, предприятия, учреждения)

зарегистрировано \_\_\_\_\_ и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_ за

основным государственным номером \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_ /для индивидуальных предпринимателей/ \_\_\_\_\_

(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, дата рождения) зарегистрирован \_\_\_\_\_ и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей \_\_\_\_\_

за основным государственным номером \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, /для физических лиц/ \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,

проживающий(ая) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные, место, дата рождения)

(адрес постоянного места жительства, место работы) именуемый(ые) в дальнейшем “Арендатор” с другой стороны,

2/ \_\_\_\_\_  
3) \_\_\_\_\_  
...\_\_\_\_\_

на основании протокола о результатах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., / пп. \_\_\_\_ п. \_\_\_\_ статьи \_\_\_\_\_ Земельного кодекса РФ, / Федерального закона от 25.10.2001 N137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», / решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 N 49/0935-ГС «О Положении «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле»

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор(ры) принимает(ют) в аренду земельный участок из земель (категория земель) кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенный по адресу (субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица) (далее - земельный участок), категория земель, вид разрешенного использования, в границах, указанных в плане участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемуся его неотъемлемой частью (в случае передачи части земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_ (кв.м.). Целевое назначение земельного участка: \_\_\_\_\_.
- 1.2. На земельном участке имеется (не имеется) здания, строения, сооружения: \_\_\_\_\_

(наименование правоустанавливающего документа, номер, дата регистрации).

- 1.3. На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена. / На момент подписания договора земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Орёл».
- Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано (дата регистрации, наименование органа, осуществившего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)/ выписка из ЕГРН от № \_\_\_\_\_ (Приложение № 1).
- 1.4. Арендатор(ы) не возражают против вступления в настоящий Договор и исключения из него иных собственников (пользователей) недвижимого имущества (его части), расположенного на земельном участке.
2. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 2.1. \_\_\_\_\_ (не обременен (обременен) сервитутами, на земельный участок не распространяются (распространяются) иные вещные и обязательственные права третьих лиц)
- 2.2. Арендатор(ры) согласился (согласились) принять земельный участок, обремененный правами третьих лиц, указанными в п. 2.1 договора.
3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
- 3.1. /Для земельных участков, предоставленных по результатам торгов/ Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора (п. 7 статьи 448 ГК РФ).
- 3.2. \_\_\_\_\_

4. СРОК ДОГОВОРА
- 4.1. Срок действия Договора: с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.
- 4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора, по взаимному согласию сторон, достигнутому при заключении настоящего Договора. Настоящее условие является заблаговременным соглашением сторон против возобновления договора на неопределенный срок по окончании срока аренды, установленного в пункте 4.1 Договора.
- 4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (в случае заключения договора на срок не менее года) и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

Стороны устанавливают, что в соответствии с ч. 2 ст. 425 ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с начала срока, указанного в пункте 4.1 Договора.

- 4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.
- 4.5. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору(рам).
5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА
- 5.1. Арендные платежи начинают исчисляться с \_\_\_\_\_.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере \_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью) рублей в год.

Расчет размера арендной платы определен в приложении к договору, являющемся его неотъемлемой частью.

/ Для переданных без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена /

Размер арендной платы определяется Договором на основании порядка, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 30.12.2014 № 443 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Орловской области» (далее – Порядок).

/Для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности/

Размер арендной платы определяется Договором на основании правил, утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.08.2015 г. №67/1216-ГС «Об утверждении Правил определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл», при предоставлении их в аренду, при заключении соглашений об установлении сервитута, при перераспределении с земельными участками, находящимися в частной собственности» (далее – Правила).

- 5.2. /Для переданных без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена/
- Размер арендной платы, установленный в п. 5.2 договора, пересматривается арендодателем в одностороннем порядке на основании постановления Правительства Орловской области, утверждающего результаты государственной кадастровой оценки земель, а также в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и (или) изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта, размещенного на земельном участке, и (или) целевого назначения земельного участка, а также внесения изменений в Порядок, утвержденный постановлением Правительства Орловской области от 30.12.2014 № 443./

/Для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности/

Размер ежегодной арендной платы, установленный в п. 5.2 договора пересматривается арендодателем в одностороннем порядке на основании постановления Правительства Орловской области, утверждающего результаты государственной кадастровой оценки земель, а также в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и (или) изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта, размещенного на земельном участке, и (или) целевого назначения земельного участка, а также внесения изменений в Правила, утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.08.2015г. №67/1216-ГС. /

/Для земельных участков, предоставленных по результатам аукциона/

Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.

- 5.3. /Для земельных участков, предоставленных по результатам аукциона, и для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности/

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные в п. 5.2 случаи. Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем, который письменно уведомляет Арендатора. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора.

Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

- 5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:

/Для переданных без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и для земельных участков, предоставленных по результатам аукциона/

Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными долями не позднее 25 числа текущего месяца.

/Для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности/

Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными долями не позднее 10-го числа расчетного месяца.

В платежном документе (поручении, квитанции) на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, на основании которого она вносится.

Арендодатель вправе засчитывать поступающие от арендатора платежи в счет арендной платы в порядке календарной очередности, независимо от периода аренды, который арендатор указывает в назначении платежа.

В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок, арендатор уплачивает арендодателю пени в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 6.1. Арендодатель имеет право:
  - досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
  - приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором(рами) с нарушениями условий договора;
  - изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.

## 6.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

## 6.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;
- передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, если срок аренды по договору установлен более чем пять лет при условии уведомления Арендодателя. Если срок аренды не более 5-ти лет. (не включать в договор, заключенный на торгах). Арендатор(ры) не вправе передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества без согласия Арендодателя.

- произвести государственную регистрацию настоящего Договора и всех последующих изменений к нему за счет собственных средств в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (в случае заключения договора на срок не менее года);

## 6.4. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
- приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;
- выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих права на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;

/для земельных участков, на которых расположены объекты, недвижимости, принадлежащие арендатору/

- в случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного(ой) на арендуемом Участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки представить Арендодателю документы, подтверждающие переход строения или его части иному лицу, и ходатайствовать перед ним о перерегистрации документов, удостоверяющих право на землю;

- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;

- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
- в случае возникновения необходимости в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

- 6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.
- 7.2. Договор считается прекращенным по истечении тридцати дней с момента направления одной из сторон другой стороне предупреждения об отказе от договора. Предупреждение направляется в письменной форме заказным письмом по адресу стороны, указанному в разделе «ЮРИ-

ДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН» настоящего договора. Указанное условие устанавливает внесудебный порядок расторжения договора. Арендатор обязан освободить земельный участок и передать его Арендодателю по Акту приема-передачи.

- 7.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):

- по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора (в случае, если в аренду предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и за резервированный для государственных или муниципальных нужд),
- если Арендатор использует земельный участок не по целевому назначению;
- с связи с нарушением условий настоящего Договора;
- если Арендатор использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки, существенному снижению плодородия земли;
- если Арендатор не внес арендной платы в течение двух месяцев подряд или внес ее не в полном объеме.

- в случае существенного изменения обстоятельств;
- в случае, если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал арендуемый земельный участок полностью или частично третьим лицам без письменного согласия (уведомления) Арендодателя.
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 8.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

- 8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции, мировыми судьями в соответствии с подведомственностью и подсудностью дел по месту заключения настоящего договора в городе Орле. Арендатор согласен на рассмотрение дел в Арбитражном суде Орловской области в порядке упрощенного производства по искам Арендодателя при нарушении Арендатором обязательств по настоящему договору.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Арендодателя, один - для Арендатора (каждого из Арендаторов) и один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (в случае заключения договора на срок не менее года).

- 9.5. Расходы, связанные с оформлением договора, несет Арендатор.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

### 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, юридический адрес: г.Орел, Пролетарская гора, д.1 ИНН 5701000921

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_  
Арендатор: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина,

его паспортные данные – серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Кор./счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя \_\_\_\_\_

Начальник управления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_

От Арендатора \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. \_\_\_\_\_

Получил \_\_\_\_\_ (должность)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Начальник управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла \_\_\_\_\_

Т.В.Решетова \_\_\_\_\_

Приложение №2 к постановлению администрации города Орла № 4575 от 29 октября 2019г.

ТИПОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРАВА ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ  
(ЧАСТЬЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА)(СЕРВИТУТ)  
кадастровый номер № \_\_\_\_\_

г. Орел \_\_\_\_\_ г.

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 N 690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла 11.10.2002 за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Управление», в лице начальника \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением администрации города Орла 27 июня 2006 года № 1156, зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Орла за государственным регистрационным от 30 июня 2006 года № 2065753026733, с одной стороны, и

/для юридических лиц/ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, предприятия, учреждения)

\_\_\_\_\_ и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_

за основным государственным номером \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,

/для физических лиц/ \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., паспортные данные, место, год рождения) \_\_\_\_\_

проживающий(ая) \_\_\_\_\_ (адрес постоянного места жительства, место работы)

именуемый в дальнейшем “Пользователь” с другой стороны,

на основании ст. 23, ст. 39.23 Земельного кодекса РФ, ст. 274 Гражданского кодекса, Федерального закона от 25.10.2001 N137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьи 62 Закона Орловской области “О внесении изменений в законодательные акты Орловской области”, решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 N 49/0935-ГС «О Положении «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле»

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ
- 1.1. Управление в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю для \_\_\_\_\_ (указывается основание(я), по которому устанавливается сервитут) право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком, \_\_\_\_\_ /для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена/

относящихся к землям, государственная собственность на которые не разграничена, /для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности/

принадлежащим на праве собственности Муниципальному образованию «Город Орёл», что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_,

кадастровый № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_

Приложение: Выписка из ЕГРН.

- 1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя, являющегося собственником (владельцем на праве пожизненного наследуемого владения или пользователем на праве постоянного (бессрочного) пользования) соседнего земельного участка, кадастровый N \_\_\_\_\_, прилегающего к земельному участку Управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

- 1.3. Границы сервитута определены в кадастровом паспорте земельного участка, на котором отмечена сфера действия сервитута, являющемся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

- 1.4. Сервитут устанавливается на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г. (или указывается событие в будущем, при наступлении которого такой сервитут должен быть прекращен). Стороны устанавливают, что в соответствии с ч. 2 ст. 425 ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с \_\_\_\_\_ г.

- 1.5. Сервитут вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (на срок до трех лет допускается по согласию сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории).

- 1.6. Обязанность по подаче (получению) документов для государственной регистрации сервитута лежит на Пользователе и Управлении.

## 2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- 2.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 соглашения.

- 2.2. Обременение земельных участков сервитутом не лишает Управления прав владения, пользования и распоряжения частью или земельными участками в целом. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельных участков, в отношении которых он установлен.

- 2.3. В случае перехода от Пользователя права владения своим объектом недвижимости к иному лицу сервитут передается такому лицу одновременно с правами владения объектом недвижимости.

- 2.4. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимися Собственниками/Пользователями земельных участков, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Управление обязанно:

- 3.1.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащий ему земельный участок.

- 3.1.2. Предоставлять Пользователю возможность пользоваться принадлежащими ему земельными участками в порядке, установленном настоящим соглашением.

### 3.2. Управление вправе:

- 3.2.1. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

- 3.3. Пользователь обязан:

- 3.3.1. Пользоваться земельным участком в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения, и наименее обременительным для

Управления способом.

3.3.2. Своевременно выплачивать Управлению плату за осуществление сервитута в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего соглашения.

3.3.3. При наступлении срока (события), указанного в п. 1.4 настоящего Соглашения, прекратить осуществление сервитута и привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

4.1. Пользователь за установленный сервитут земельного участка уплачивает Управлению плату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Расчет размера платы за сервитут определен в приложении к Соглашению, являющемся его неотъемлемой частью.

/для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена/

Размер платы определяется Соглашением на основании порядка, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 11.03.2016г. №74 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Орловской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Орла» (далее – Порядок).

/для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности/

Размер платы определяется Соглашением на основании правил, утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.08.2015 г. №67/1216-ГС «Об утверждении Правил определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципальной образования «Город Орел», при предоставлении их в аренду, при заключении соглашений об установлении сервитута, при перераспределении с земельными участками, находящимися в частной собственности» (далее – Правила).

4.2. Размер ежегодной платы пересматривается Управлением в одностороннем порядке на основании постановления Правительства Орловской области, утверждающего результаты государственной кадастровой оценки земель, а также в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и (или) изменения вида разрешенного использования земельного участка, а также внесения изменений в указанный Порядок (Правила). При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные случаи.

Размер платы за сервитут Управление вправе пересматривать не чаще одного раза в год.

Настоящее условие договора считается заблаговременным согласием Пользователя на изменение платы в установленном Соглашением порядке.

4.4. Плата за сервитут перечисляется Пользователем на счет:

/для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена/

Оплата производится Пользователем ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца с соблюдением требований действующего законодательства.

/для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности/

Оплата производится Пользователем ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца с соблюдением требований действующего законодательства.

В платежном документе (поручении, квитанции) на перечисление платы за сервитут указываются назначение платежа, дата и номер соглашения, период, за который она вносится.

Управление вправе засчитывать поступающие от Пользователя платежи в счет платы в порядке календарной очередности, независимо от периода пользования, который указан в назначении платежа.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ СЕРВИТУТА

5.1. Сервитут прекращается в следующих случаях:

- в связи с истечением срока действия сервитута, установленного п. 1.4. настоящего Соглашения;
- по соглашению сторон;
- по требованию Управления ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.
- по требованию Управления в случаях, когда земельный участок не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка,
- в иных случаях, установленных законодательством и условиями настоящего Соглашения.

По истечении срока действия настоящего Соглашения Стороны обязуются произвести все необходимые действия, связанные с погашением записи в ЕГРН о регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Пользователем сроков по внесению платы за осуществление сервитута, установленных п. 4.1 соглашения, Пользователь уплачивает Управлению пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки

6.3. Уплата пени не освобождает стороны от обязанности исполнять свои обязательства по условиям настоящего соглашения.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке в городе Орле.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

8.2. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются приложения:

1. Кадастровый план, схема земельного участка (Приложение N \_\_\_\_\_).

2. Расчет платежей (Приложение N \_\_\_\_\_).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управление: Управление муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, юридический адрес: г.Орел, Пролетарская гора, д.1 ИНН 5701000921

Пользователь: \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина,

его паспортные данные – серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Кор./счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Управление: \_\_\_\_\_

Пользователь: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Начальник управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла

Т.В.Решетова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2019г.

№ 4601

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 27 июня 2013 г. № 2905 «Об утверждении составов административных комиссий при территориальных управлениях по районам администрации города Орла»

В связи с проведением организационно-кадровых мероприятий в администрации города Орла, руководствуясь ст.22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Орла от 27 июня 2013г. № 2905 «Об утверждении составов административных комиссий при территориальных управлениях по районам администрации города Орла» изменения, изложив Приложение № 2 в новой редакции (Приложение).

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н.Трифорова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника территориального управления по Заводскому району администрации города Орла Ю.А. Студенникова.

Глава администрации города Орла

А.С. Муромский

Приложение к постановлению администрации города Орла от 29 октября 2019 г. № 4601  
Приложение к постановлению администрации города Орла от 27 июня 2013 г. № 2905

СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОЙ КОМИССИИ  
ПРИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ УПРАВЛЕНИИ  
ПО ЗАВОДСКОМУ РАЙОНУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЛА

1. Княжевский А.И., заместитель начальника территориального управления по Заводскому району администрации города Орла - председатель административной комиссии;

2. Проценко О.Н., начальник отдела административно-технического контроля территориального управления по Заводскому району администрации города Орла - заместитель председателя административной комиссии;

3. Ветров В.И., депутат по одномандатному избирательному округу № 19 Орловского городского Совета народных депутатов - заместитель председателя административной комиссии (по согласованию);

4. Полосухина Е.А., главный специалист территориального управления по Заводскому району администрации города Орла - секретарь административной комиссии;

5. Лупин А.И., главный специалист отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Заводскому району администрации города Орла - член административной комиссии;

6. Костина О.С., главный специалист территориального управления по Заводскому району администрации города Орла - член административной комиссии;

7. Дворниченко Ю.А., начальник ОИАЗ ОП № 2 (по Заводскому району) УМВД России по городу Орлу - член административной комиссии;

Тредина О.Н., главный специалист отдела правовой поддержки по вопросам градостроительства и землепользования правового управления аппарата администрации города Орла - член административной комиссии.

Заместитель главы администрации города Орла - начальник территориального управления

по Заводскому району администрации города Орла

Ю.А. Студенников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2019г.

№ 4602

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 27.11.2017 № 5243 «Об утверждении перечня скверов, парков и иных зеленых зон, расположенных на территории муниципального образования «Город Орёл», подлежащих уборке»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.06.2011 № 5/0073-ГС, Уставом города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменение в постановление администрации города Орла от 27.11.2017 № 5243 «Об утверждении перечня скверов, парков и иных зеленых зон, расположенных на территории муниципального образования «Город Орёл», подлежащих уборке», дополнив таблицу приложения № 2 к постановлению пунктами следующего содержания:

23.	Подметание дорожек и тротуаров со сбором (при необходимости) со всей территории газонов крупных зазоряющих предметов	По мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю
24.	Уборка газонов от мусора	По мере необходимости, но не менее 1-го раза в неделю

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (Трифорова О.Н.) опублико-

вать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.orel-adm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Е.А. Гришину.

Глава администрации города Орла

А.С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2019г.

№ 4611

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 24.12.2018 № 5701 «Об определении на 2019 год рабочих мест для лиц, осужденных к исправительным работам»

На основании статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение ФКУ УИИ УФСИН России по Орловской области (Орловский межмуниципальный филиал) от 23 сентября 2019 г. № 58/ТО/31/24- 2776, в целях увеличения количества рабочих мест для отбывания исправительных работ, назначенных осужденным, администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в приложение «Перечень рабочих мест для лиц, осужденных к исправительным работам, на 2019 год» к постановлению администрации города Орла от 24.12.2018 № 5701 «Об определении на 2019 год рабочих мест для лиц, осужденных к исправительным работам», дополнив пунктом следующего содержания:

№ п/п	Наименование и адрес организации	Выделяемое количество рабочих мест
80.	ООО «СК Сфера», 302001, г. Орел, ул. 1-я Пушкинская, 3, пом. 2, оф. 10	1

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифорова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника финансового - экономического управления администрации города Орла И.Н. Краличева.

Глава администрации города Орла

А.С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2019г.

№ 4616

Орёл

Об утверждении схемы установки дорожного знака 3.28 «Стоянка запрещена» в районе дома № 193 по ул. Комсомольская

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в городе Орле, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Орла, учитывая обращение БУЗ Орловской области «Родильный дом» от 23.10.2019 № 17324, администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить схему установки дорожного знака 3.28 «Стоянка запрещена» в районе дома № 193 по ул. Комсомольская (приложение).

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О. Н. Трифорова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Е. А. Гришину.

Глава администрации города Орла

А. С. Муромский



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2019г.

№ 4618

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 16 октября 2013 № 4685 «О создании рабочей группы по рассмотрению предложений, замечаний и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла»

Руководствуясь статьей 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в приложение №1 к постановлению администрации города Орла от 16 октября 2013 № 4685 «О создании рабочей группы по рассмотрению предложений, замечаний и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла» изменения, заменив строку

«Машкова Е.Г.	– начальник отдела аренды земельных участков управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла;»
---------------	---

строкой	– начальник отдела аренды земельных участков управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла;».
---------	--

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифорова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла – начальника финансово-экономического управления администрации города Орла И.Н. Краличева.

Глава администрации города Орла

А.С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2019г.

№ 4619

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 14 октября 2015 г. № 4608 «Об утверждении комиссий по размещению нестационарных торговых объектов (за исключением киосков и павильонов) и рассмотрению заявок на право размещения объектов праздничной торговли на территории города Орла»

Руководствуясь статьей 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в приложение №2 к постановлению администрации города Орла от 14 октября 2015г. № 4608 «Об утверждении комиссий по размещению нестационарных торговых объектов (за исключением киосков и павильонов) и рассмотрению заявок на право размещения объектов праздничной торговли на территории города Орла» заменив строки:

«Костина Г.В.	- главный специалист отдела потребительского рынка финансово-экономического управления;»
«Машкова Е.Г.	- начальник отдела аренды земельных участков управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла;»

строками	«Прокурова Е.Ю.	- заместитель начальника отдела потребительского рынка финансово-экономического управления;»
	«Макарова С.В.	- начальник отдела аренды земельных участков управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла;».

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифорова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла – начальника финансово-экономического управления администрации города Орла И.Н. Краличева.

Глава администрации города Орла

А.С. Муромский

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «30 октября» 2019 г. Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Проект межевания территории, ограниченной ул. Тургенева, ул. Новикова, земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010215:44, 57:25:0010218:2, границами кадастрового квартала номер 57:25:0010229 в г. Орле Орловской области, с целью образования земельных участков под существующими объектами капитального строительства»

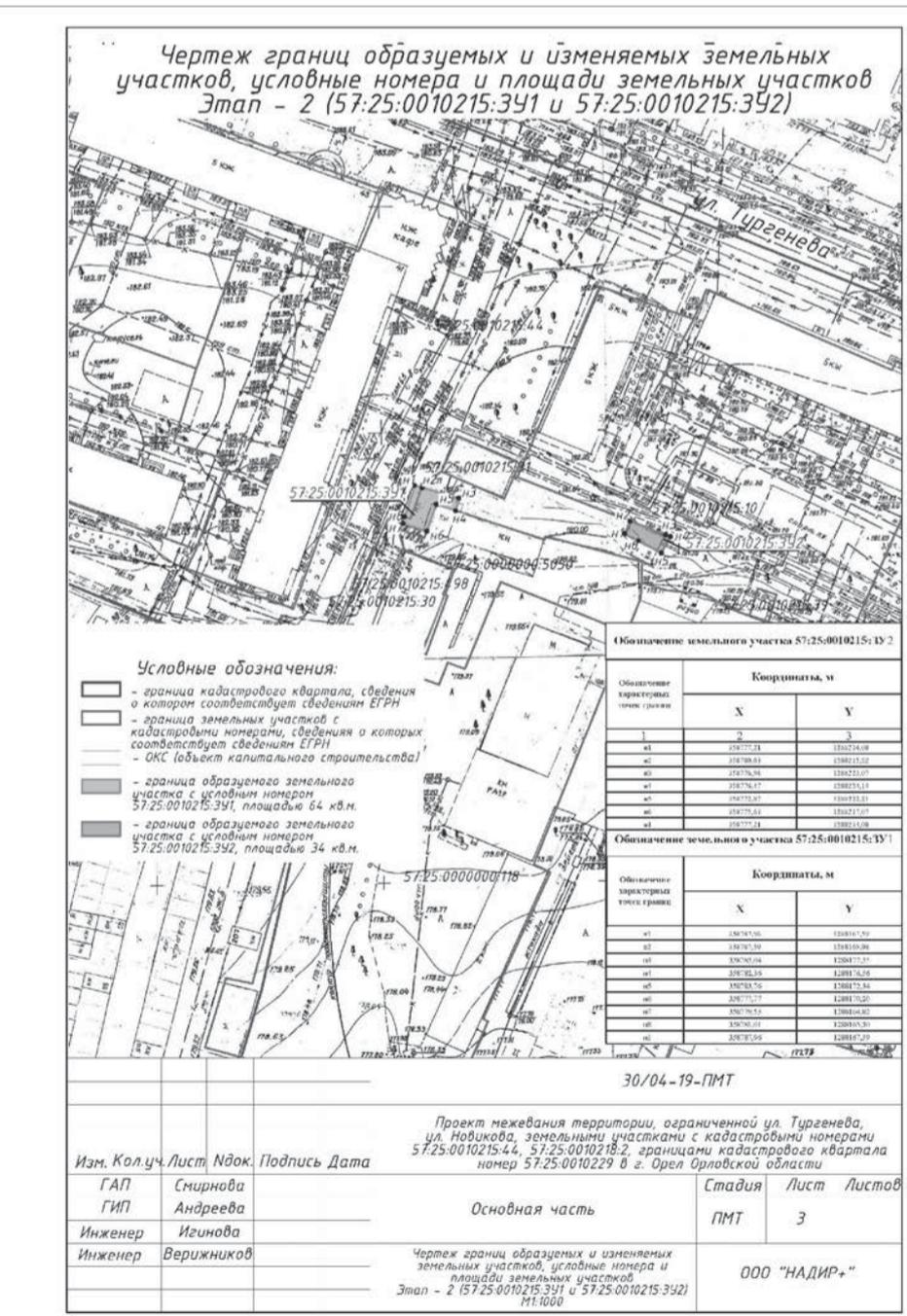
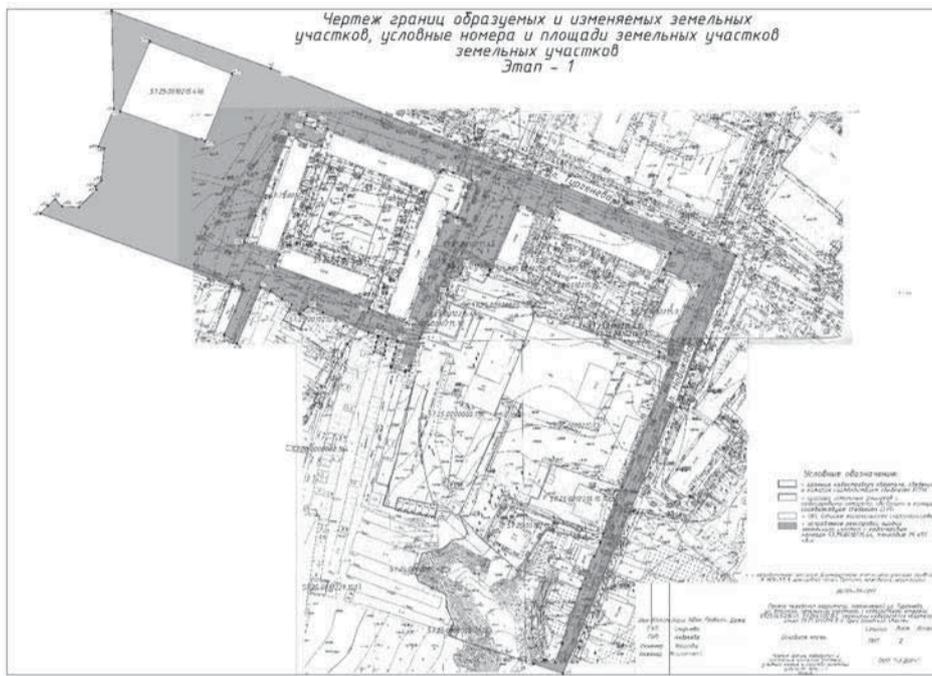
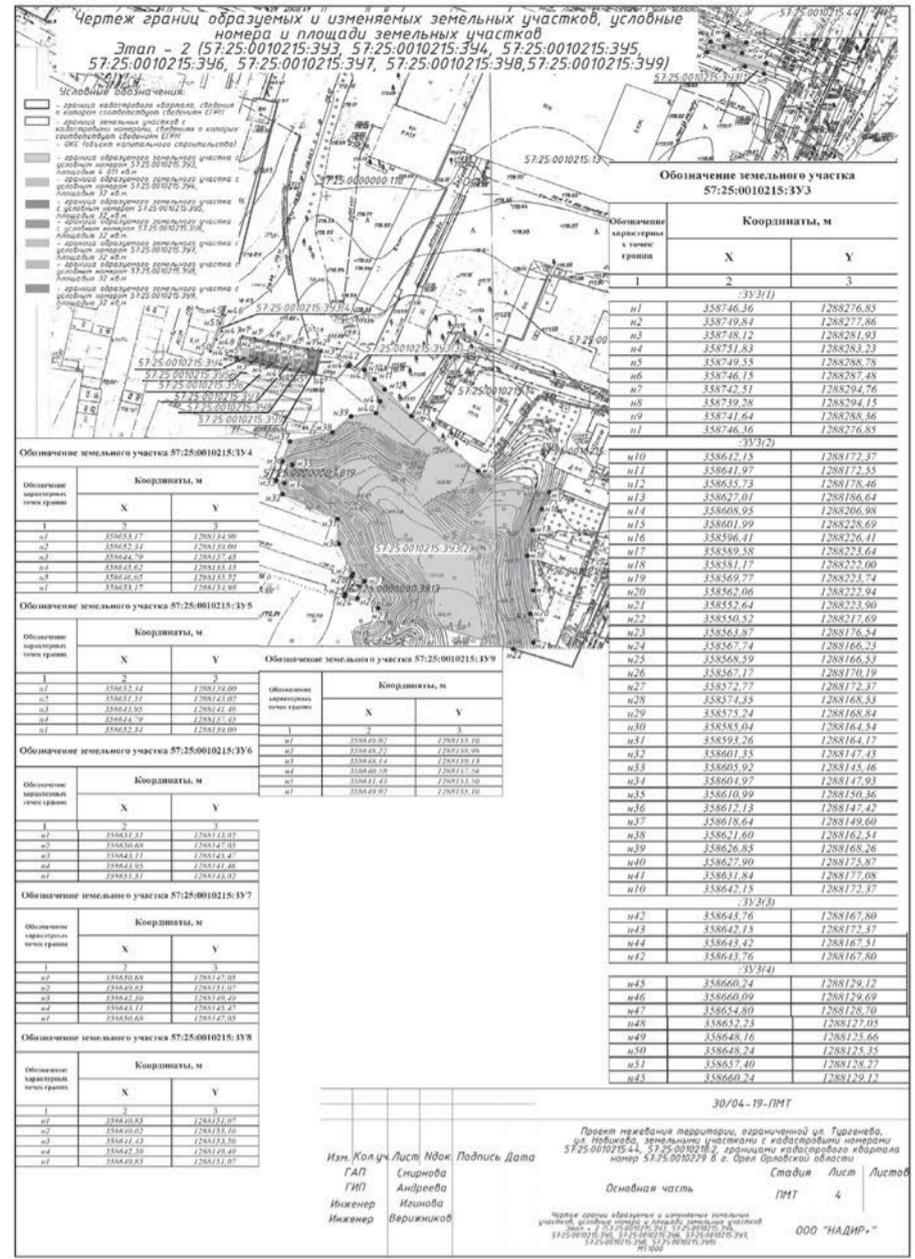
Правовой акт о назначении публичных слушаний: Постановление мэра города Орла от 30.10.2019 г. № 243 – П

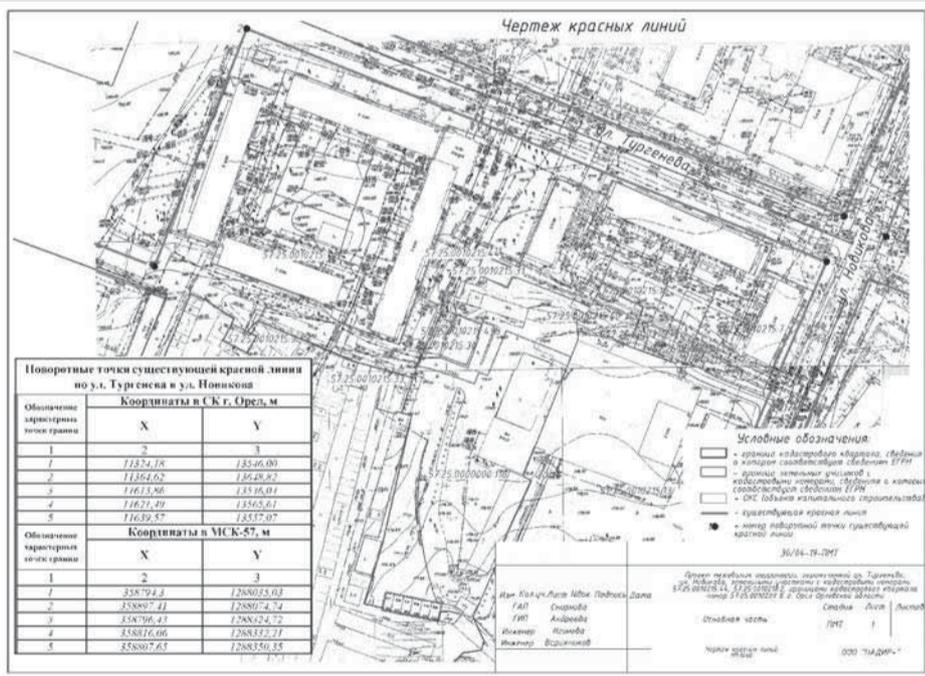
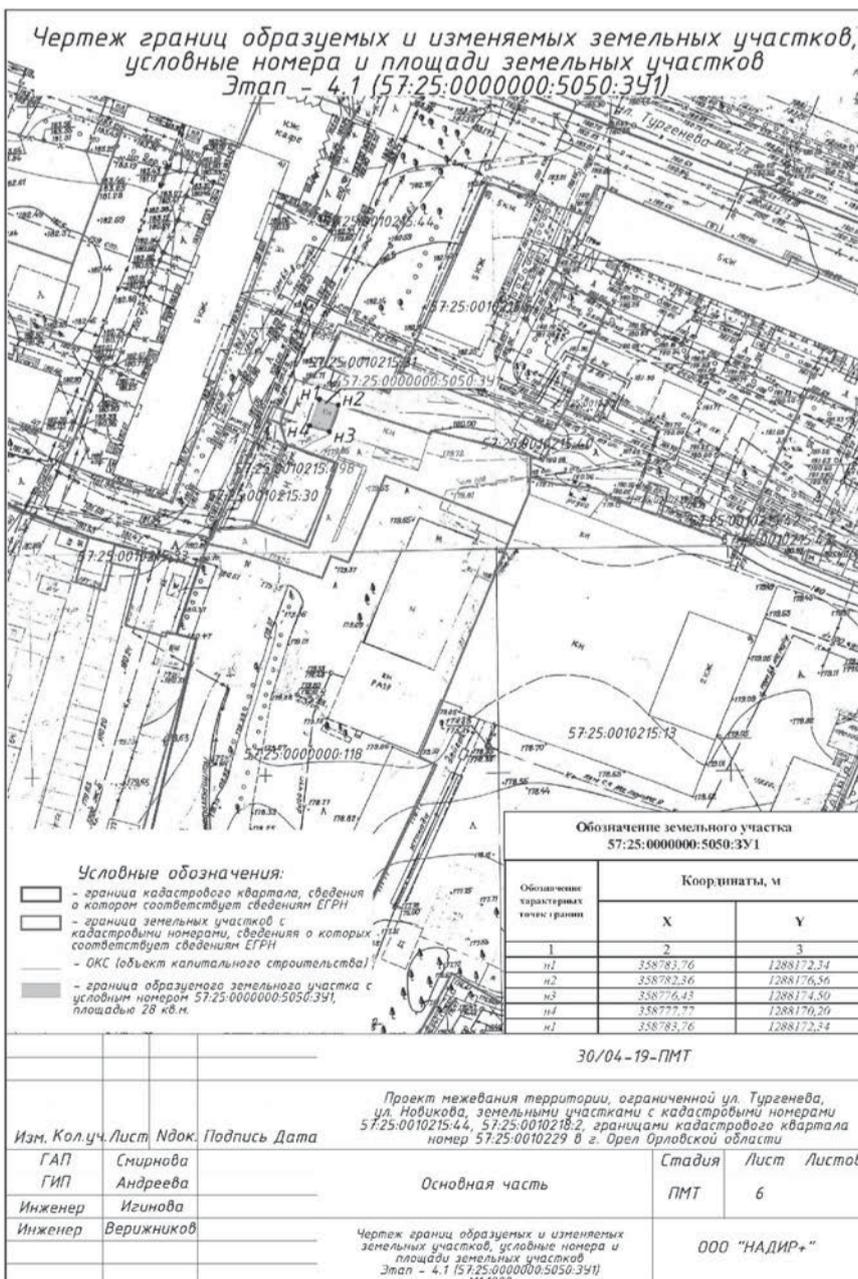
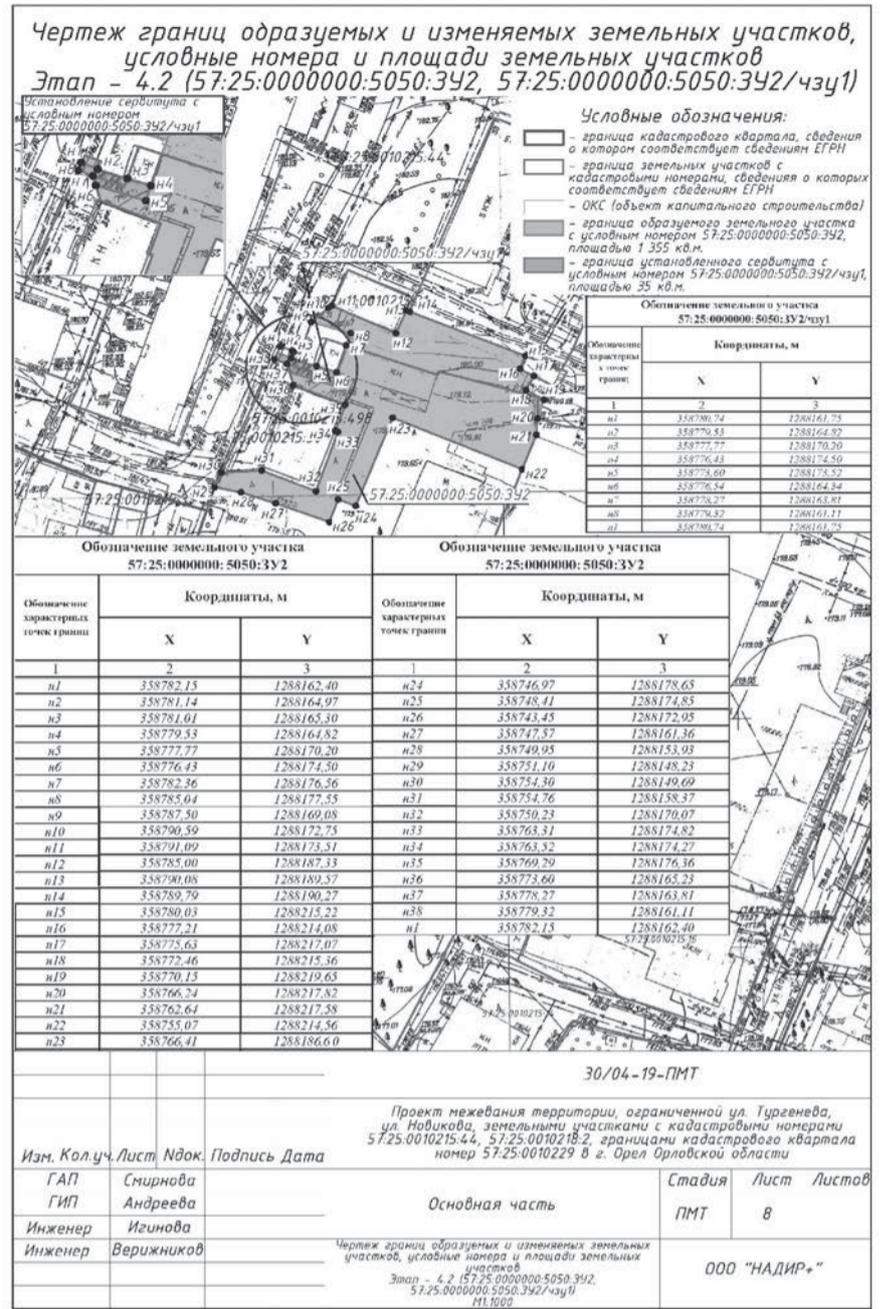
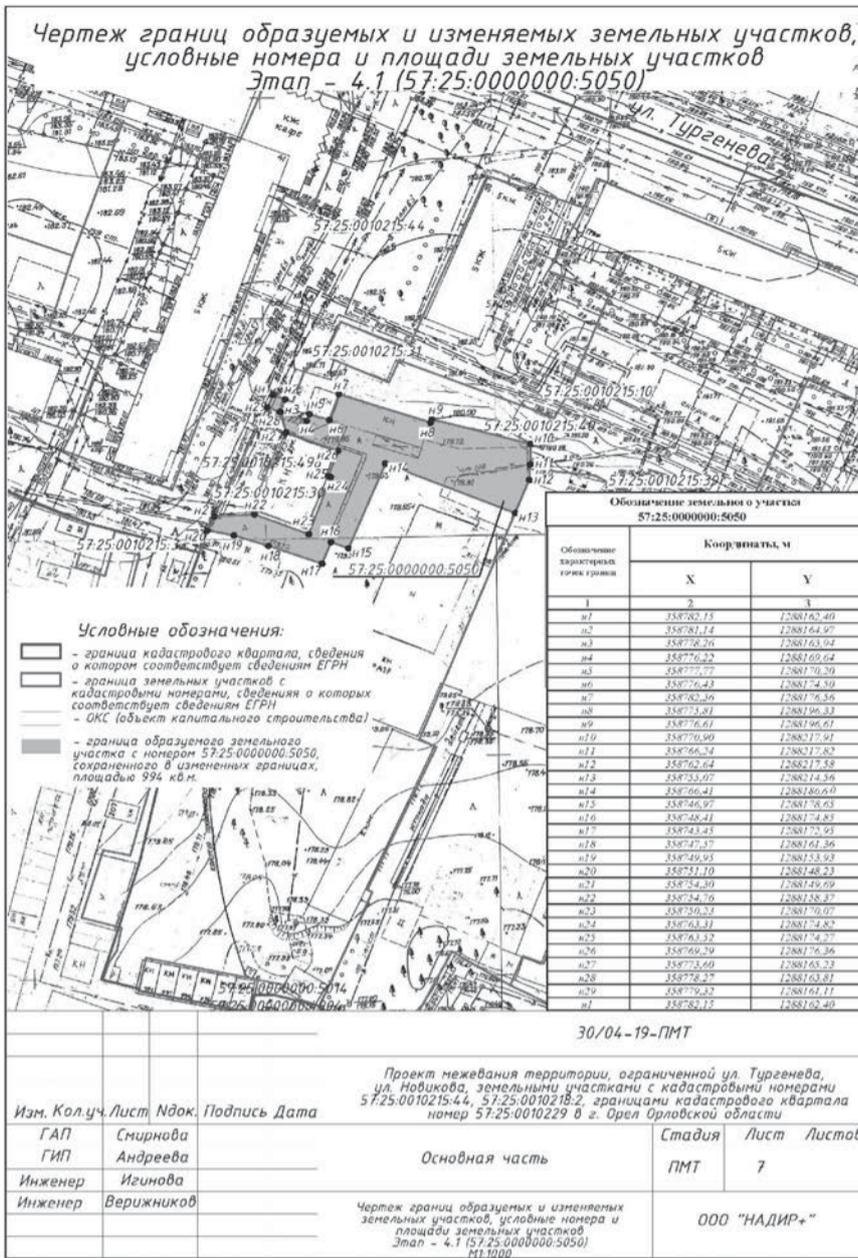
Перечень информационных материалов по указанному проекту: Проект межевания территории, ограниченной ул. Тургенева, ул. Новикова, земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010215:44, 57:25:0010218:2, границами кадастрового квартала номер 57:25:0010229 в г. Орле Орловской области, с целью образования земельных участков под существующими объектами капитального строительства

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

№ 169

с «01» ноября 2019 г. по «28» ноября 2019 г.  
 Порядок проведения ПС включает:  
 Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу: Пролетарская гора, д. 7: Управление градостроительства администрации города Орла.  
 Дата открытия экспозиции (экспозиций) «01» ноября 2019 г.  
 Срок проведения экспозиции (экспозиций): с «01» ноября 2019 г. по «28» ноября 2019 г.  
 Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций): Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час. с 14.00 час. до 18.00 час.  
 Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «01» ноября 2019 г. по «28» ноября 2019 г. в форме:  
 1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;  
 2) письменной форме в адрес Комиссии;  
 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.  
 Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:  
 www.orel-adm.ru в блоке «Градостроительное землепользование», раздел «Публичные слушания».  
 Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «01» ноября 2019 г.  
 Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 28.11.2019 г., 17 час. 00 мин., в малом зале администрации города Орла (г. Орел, Пролетарская гора, 1)  
 Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 76 43 52.  
 Председатель комиссии О.В. Минкин  
 Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний Л.А. Шлыкова





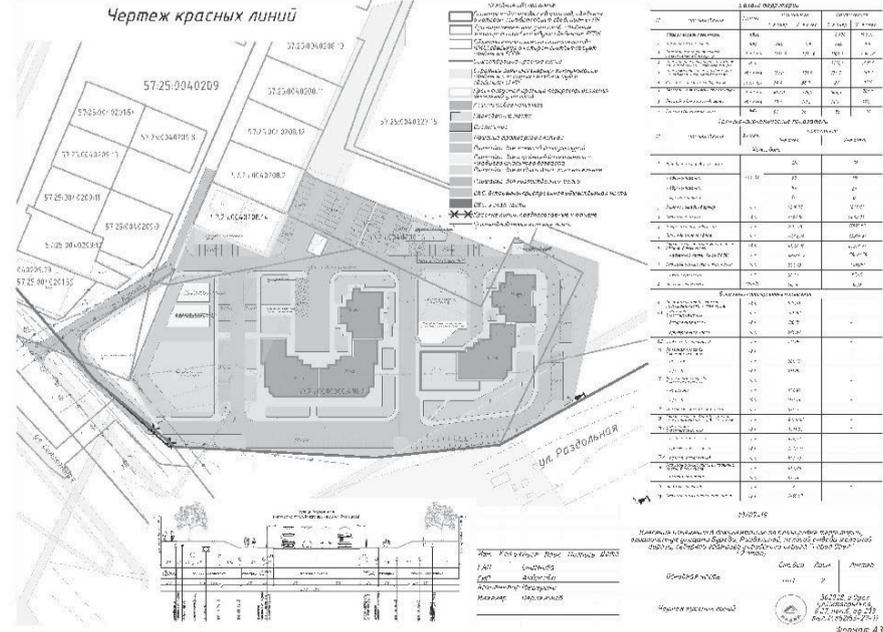
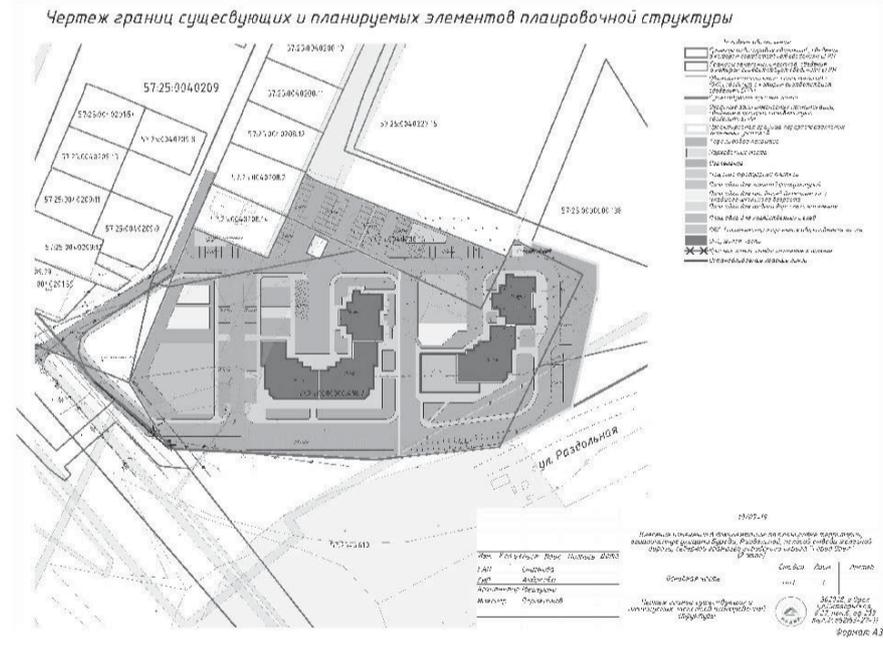
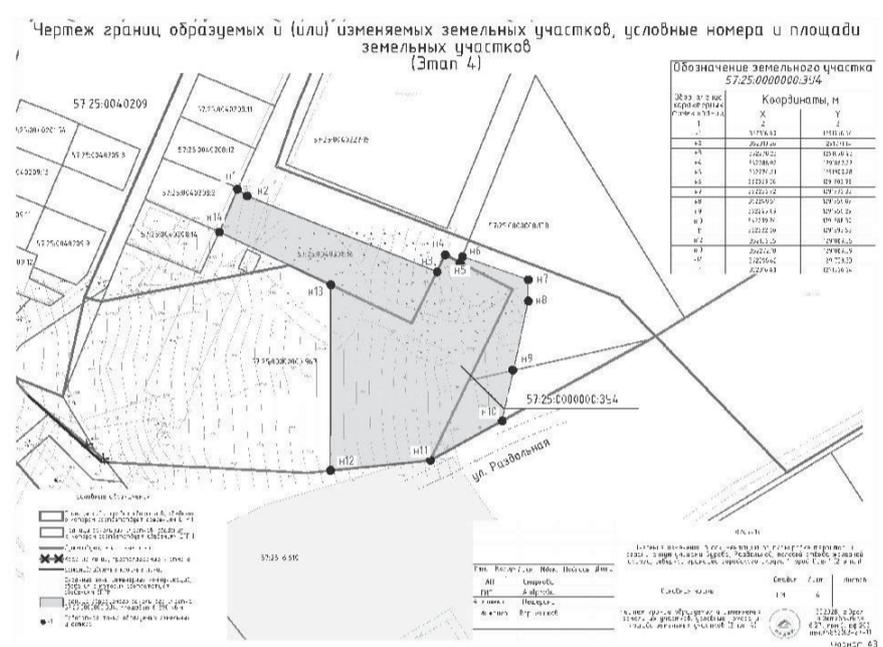
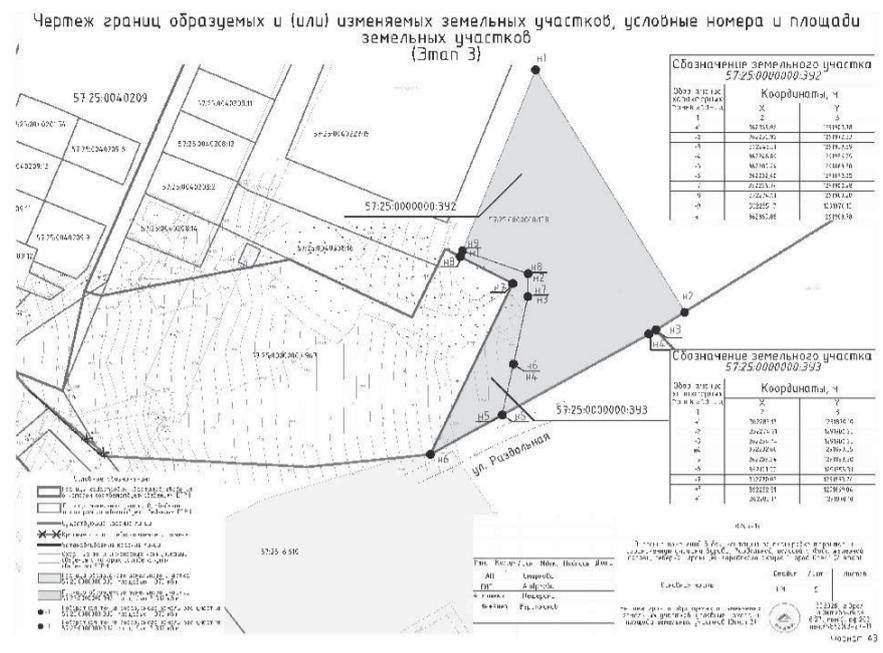
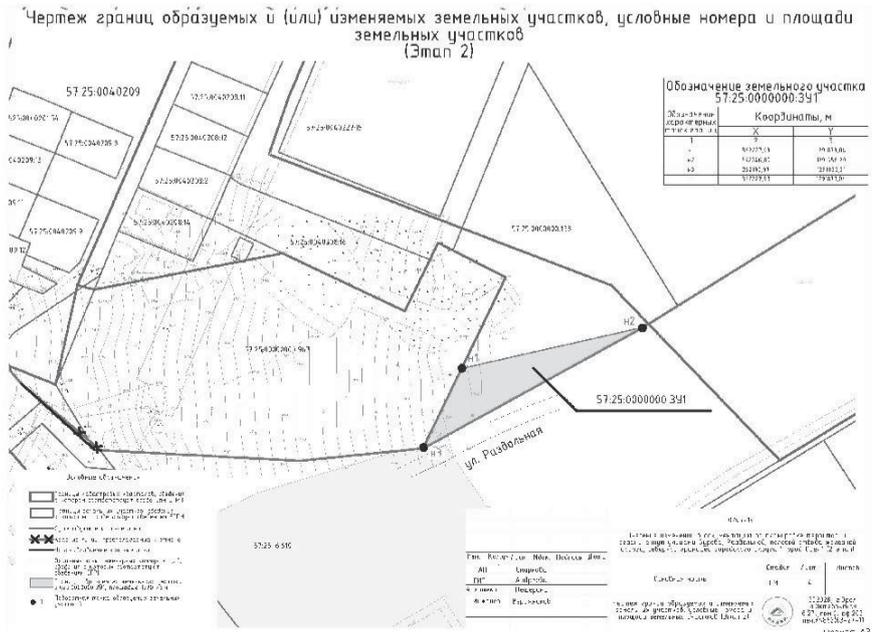
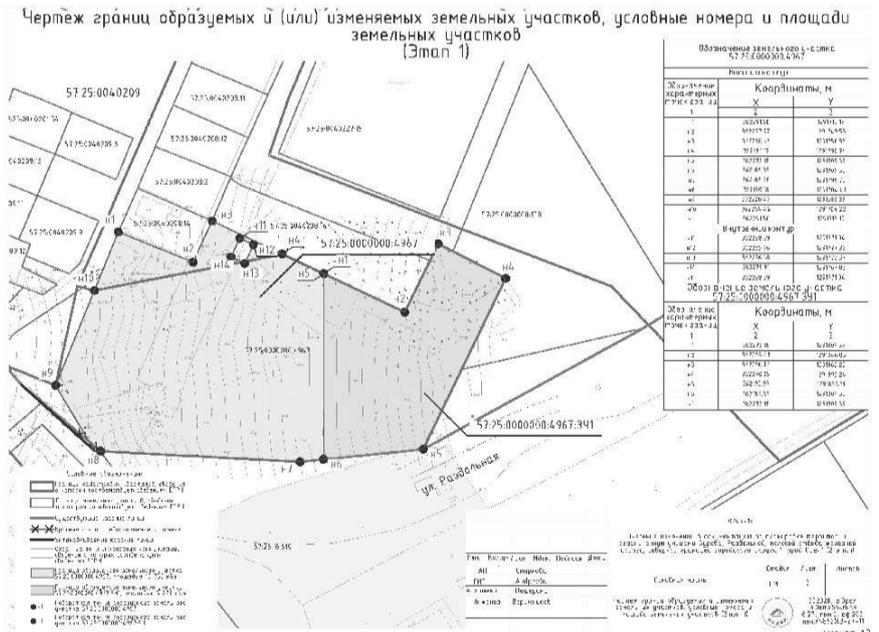
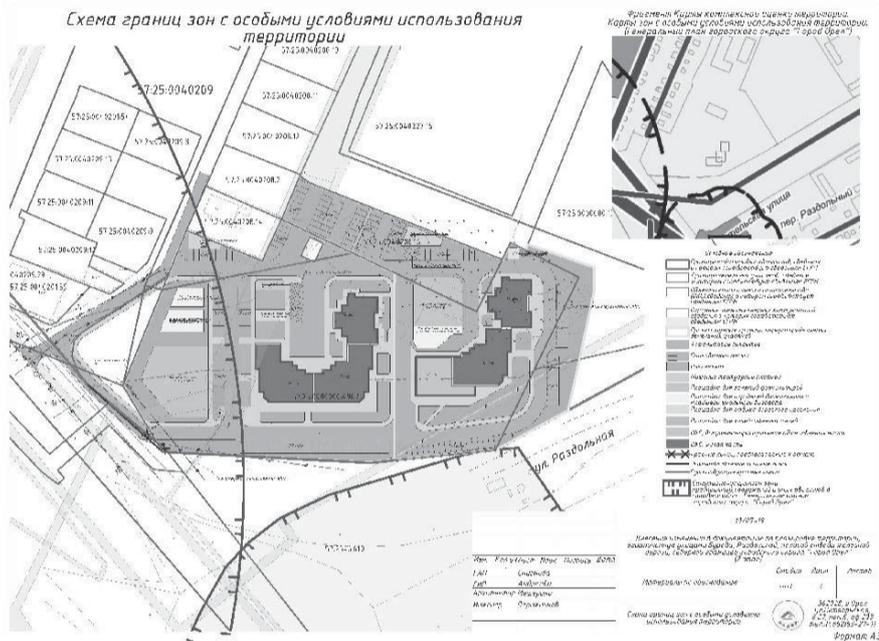
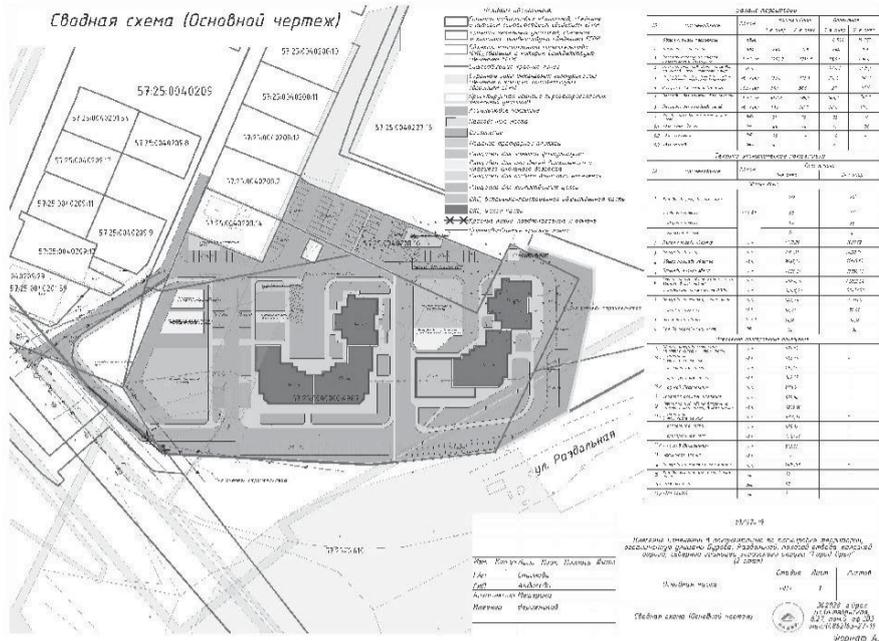
**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

№ 170

от «30 октября» 2019 г.  
 Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:  
 «Проект планировки и проект межевания территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел» (2 этап)»  
 Правовой акт о назначении публичных слушаний:  
 Постановление мэра города Орла от 30.10.2019 г. № 246 – П  
 Перечень информационных материалов к указанному проекту:  
 - Проект планировки и проект межевания территории  
 Сроки проведения публичных слушаний по проекту:  
 с «01» ноября 2019 г. по «28» ноября 2019 г.  
 Порядок проведения ПС включает:  
 Экспозиция (экспозиция) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу: Пролетарская гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.  
 Дата открытия экспозиции (экспозиции) «01» ноября 2019 г.  
 Срок проведения экспозиции (экспозиции): с «01» ноября 2019 г. по «28» ноября 2019 г.  
 Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиции):  
 Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час. с 14.00 час. до 18.00 час.  
 Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «01» ноября 2019 г. по «28» ноября 2019 г. в форме:  
 1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;  
 2) письменной форме в адрес Комиссии;  
 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.  
 Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:  
 www.orel-adm.ru в блоке «Градостроительное землепользование», раздел «Публичные слушания».  
 Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «01» ноября 2019 г.  
 Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 28.11.2019 г., 17 час. 30 мин., в малом зале администрации города Орла (г. Орел, Пролетарская гора, 1)  
 Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 76 43 52.  
 Председатель комиссии  
 О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний

Л.А. Шлыкова

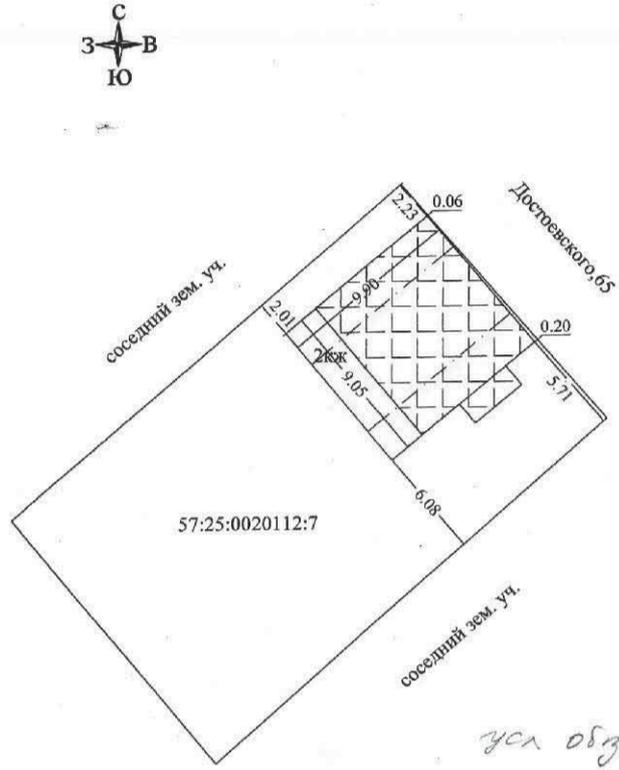




июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/1616-ГС, администрация города Орла постановляет:

- 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020112:7, площадью 478,81 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Достоевского, 65, принадлежащем Котовой Елене Викторовне, Котову Николаю Алексеевичу, Котову Максиму Николаевичу на праве аренды, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м, с северо-западной стороны на расстоянии 2 м.
2. Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.
Глава администрации города Орла А.С. Муромский

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



8 застр. 89,6

% застр. 18,7

местоположение здания до реконструкции

Порядок проведения ПС включает: Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу: Пролетарская гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.

Дата открытия экспозиции (экспозиций) «01» ноября 2019 г.

Срок проведения экспозиции (экспозиций): с «01» ноября 2019 г. по «19» ноября 2019 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций): Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час. с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «01» ноября 2019 г. по «19» ноября 2019 г. в форме: 1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях; 2) письменной форме в адрес Комиссии; 3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: www.orel-adm.ru в блоке «Градостроительное землепользование», раздел «Публичные слушания».

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «01» ноября 2019 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 19.11.2019 г., 16 час. 30 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации г. Орла (г. Орел, ул. Пролетарская гора, 7)

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 76 43 52.

Председатель комиссии О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний Л.А. Шилькова

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021546:15 по ул. Тимирязева, 49 в городе Орле

Рассмотрев обращение Исаевой Ю.Н., заключение о результатах публичных слушаний от 2019 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 октября 2019 года № КУВИ-001/2019-24885753, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/1616-ГС, администрация города Орла постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021546:15, площадью 595 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Тимирязева, 49, принадлежащем Исаевой Юлии Николаевне на праве собственности, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 2,5 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.
Глава администрации города Орла А.С. Муромский

Attachment to the urban planning plan of the plot No. RU57301000 - 0352 - 2019. Situational plan 1:500. Includes a detailed map of the plot and surrounding area, a table of coordinates, and a legend.

Attachment 1. Schematic image of the planned reconstruction 1:500. Includes a detailed map of the reconstruction site, a table of reconstruction indicators, and a legend.

Attachment to the urban planning plan of the plot No. RU57301000 - 0389 - 2019. Situational plan 1:500. Includes a detailed map of the plot and surrounding area, a table of coordinates, and a legend.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «29 октября» 2019 г. Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021546:15, площадью 595 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Тимирязева, 49, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 2,5 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м»

- Правовой акт о назначении публичных слушаний: Постановление мэра города Орла от 25.10.2019 г. № 242 - П
Перечень информационных материалов к указанному проекту:
- Схема планировочной организации земельного участка;
- Чертеж градостроительного плана земельного участка;
Сроки проведения публичных слушаний по проекту: с «01» ноября 2019 г. по «19» ноября 2019 г.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «30 октября» 2019 г. Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков – «Комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы)» (код 7.120 согласно ПЗЗ), «Спорт» (код 5.1.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) с кадастровыми номерами 57:25:0040310:215, площадью 2 094 кв. м, 57:25:0040310:217, площадью 4 123 кв. м, местоположением: Орловская область, г. Орел, ул. Рошинская»

- Правовой акт о назначении публичных слушаний: Постановление мэра города Орла от 30.10.2019 г. № 244 - П
Перечень информационных материалов к указанному проекту:
- схема расположения земельных участков
Сроки проведения публичных слушаний по проекту: с «01» ноября 2019 г. по «20» ноября 2019 г.
Порядок проведения ПС включает:
Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу: Пролетарская гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.
Дата открытия экспозиции (экспозиций) «01» ноября 2019 г.
Срок проведения экспозиции (экспозиций): с «01» ноября 2019 г. по «20» ноября 2019 г.
Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций): Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час. с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «01» ноября 2019 г. по «20» ноября 2019 г. в форме:
1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;
2) письменной форме в адрес Комиссии;
3) посредством записки в книгу (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

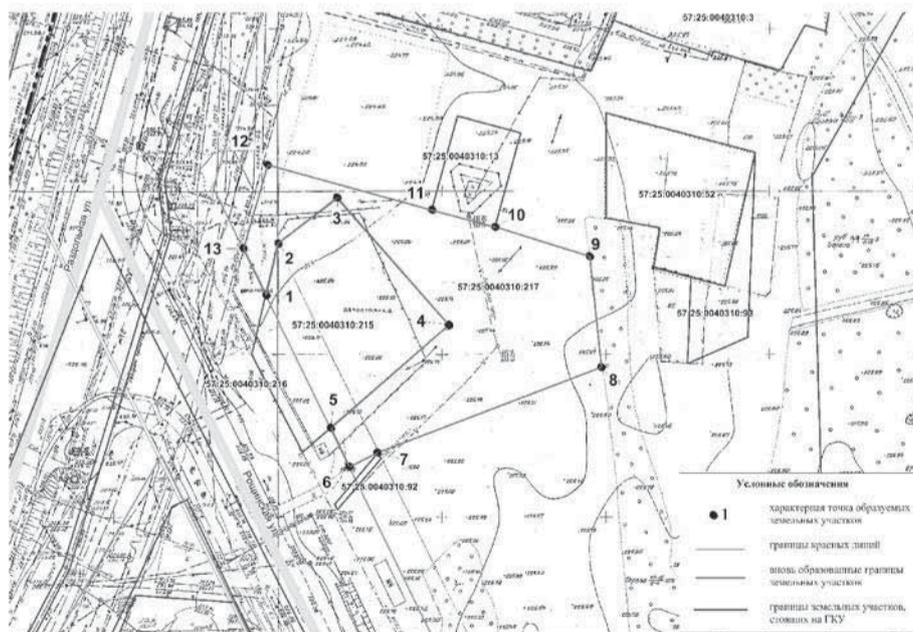
Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0040310:215, 57:25:0040310:217, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Роцинская

Рассмотрев обращение администрации города Орла, руководствуясь статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановлением Правительства Орловской области от 27 января 2015 года № 40 «Об утверждении порядка учета мнения органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области при реализации полномочий, предусмотренных Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686-ОЗ о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании протокола публичных слушаний от , заключившей о результатах публичных слушаний от , с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № от ), приказываю:

- 1. Предоставить администрации города Орла разрешение на условно разрешенный вид использования «Комплексы для занятий физкультурой и спортом с местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы)» (код 7.1.20 согласно Прямому землепользованию и застройке городского округа «Город Орёл», утвержденным решением Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС, «Сторп» (код 5.1 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минкомразвития России от 01.09.2014 № 540) для земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0040310:215, 57:25:0040310:217, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Роцинская с целью предоставления ООО «Проект 102» компенсационного земельного участка для размещения шашлы бокса Троицкого Д. В.
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области - публичный информационный центр» и сети Интернет.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника Управления - главного архитектора Орловской области



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
ОРЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

№ 59/1004 - ГС

от 31 октября 2019 года (принято на пятьдесят девятом заседании городского Совета)

О внесении изменений в постановление Орловского городского Совета народных депутатов от 17.11.2005 №77/811-ГС «Об установлении земельного налога»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации, оптимизации структуры муниципальных налоговых льгот ОРЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛ:

- 1. Внести в постановление Орловского городского Совета народных депутатов от 17.11.2005 №77/811-ГС «Об установлении земельного налога», следующие изменения:
1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:
0 процентов в отношении земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года NN:217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
0,2 процента в отношении земельных участков: не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества;
0,3 процента в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
1,0 процента в отношении земельных участков, занятых индивидуальными и кооперативными гаражами;
1,5 процента в отношении прочих земельных участков.»;
1.2. пункт 3 - исключить;
1.3. в пункте 4:
а) подпункт «а» изложить в следующей редакции:
«а) муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения города Орла - в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования для осуществления уставной деятельности.»;
б) подпункт «в» изложить в следующей редакции:
«в) органы местного самоуправления города Орла - в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них функций.»;
в) в подпункте «р» слова «спортивные организации» заменить словами «физкультурно-спортивные организации.»;
г) подпункты «г», «н», «п», «т», «у» исключить;
1.4. пункт 6 - исключить.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, за исключением пункта 1.4. настоящего решения, вступающего в силу с 1 января 2021 года.
Мэр города Орла

В.Ф. Новиков

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым Инженером Кирилловым Андреем Юрьевичем, г.Орёл, ул.Старо-Московская,6, alk571@yandex.ru, т.42-64-13,8-960-650-85-95, квалификационный аттестат № 57-10-10, номер и дата регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5858 от 02.02.2011 г., в отношении земельного участка с кадастровым номером: 57:25:0010819:318 по адресу: Орловская область, г. Орёл, СНТ «Дружба», участок №244 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является: Астахова Людмила Вадимовна, проживающая по адресу: г. Орёл, ул. Полеская, д.51, кв.56, т. 8-953-614-29-43.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Орёл, ул. Старо-Московская, д.б «4» декабря 2019 г. в 9:30.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, представить обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно по адресу: г. Орёл, ул. Старо-Московская, д.б в течение 30 дней со дня опубликования извещения в рабочие дни.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены по адресу: Орловская область, г. Орёл, СНТ «Дружба» в кадастровом квартале 57:25:0010819.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

\*\*\*

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым Инженером Кирилловым Андреем Юрьевичем, г.Орёл, ул.Старо-Московская,6, alk571@yandex.ru, т.42-64-13,8-960-650-85-95, квалификационный аттестат № 57-10-10, номер и дата регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5858 от 02.02.2011 г., в отношении земельного участка с кадастровым номером: 57:25:0031203:33 по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Краснозоренская, 23, СНТ «Железнодорожник-1», участок №38 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является: Терентьева Надежда Вячеславовна, проживающая по адресу: г. Орёл, пер. Привокзальный, д.1, кв.53, т. 8-953-617-70-57.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Орёл, ул. Старо-Московская, д.б «4» декабря 2019 г. в 9:30.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, представить обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно по адресу: г. Орёл, ул. Старо-Московская, д.б в течение 30 дней со дня опубликования извещения в рабочие дни.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Краснозоренская, 23, СНТ «Железнодорожник-1» в кадастровом квартале 57:25:0031203, а также земли общего пользования СНТ «Железнодорожник-1» в кадастровом квартале 57:25:0031203.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

\*\*\*

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Митрохиной Татьяной Анатольевной, 302030, Орловская область, г. Орёл, пл. Мира д.4, оф.111, e-mail: t.mitrokhina@yandex.ru, тел.(4862)55-35-09, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 7015, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, с кадастровым номером 57:25:0021409:20, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, СТ «Пивзавод», участок №22, кадастровый квартал 57:25:0021409. Заказчиком кадастровых работ является Мишина Валентина Ивановна, проживающая по адресу: г.Орёл, ул.Роцинская, д15, кв.82 тел. 89606564059.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, СТ «Пивзавод», участок №22 «03» декабря 2019 г.в «10» часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 302030, Орловская область, г. Орёл, пл.Мира д.4, оф.111.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: 302030, Орловская область, г. Орёл, пл.Мира д.4, оф.111.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале: 57:25:0021409.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок(часть 12 статьи39, часть2 статьи40 Федерального закона от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

\*\*\*

Кадастровым инженером Солдатенковой Мариной Владимировной (г. Орёл, ул. Московская, 177, oblzet@rambler.ru, тел (4862)48-80-10, № квалификационного аттестата 57-11-74, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 12480) в отношении земельного участка с кадастровым № 57:25:0040413:66, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Северный р-н, СТ «Журавушка» выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Воеводина Галина Ивановна, зарегистрированный(ая) по адресу: Магаданская обл., Ольский р-н, с Тауйск, ул. Мисикова, д. 6 конт. тел. 8-910-263-29-10.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Орловская область, г. Орёл, Северный р-н, СТ «Журавушка» 03.12.2019 в 10:00

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, представить обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности можно по адресу: г. Орёл, ул. Московская, 177, каб. 211, тел (4862)48-80-10, в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: Орловская область, г. Орёл, Северный р-н, СТ «Журавушка» в кадастровом квартале 57:25:0040413. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок, для председателя СТ «Журавушка» - документ, подтверждающий полномочия на согласование границ.