ОРЛОВСКАЯ

2 000305 100014 20002

городская газета 16+

№ 2 (488) | 24 января 2020 года | www.orel-gazeta.ru

Наши в джазе

Джазовый музыкант Антон Котиков – коренной орловец. Он давно живет и работает в Москве, но постоянно возвращается в Орел, чтобы давать здесь концерты вместе с лучшими столичными музыкантами.

ФОТО ИЗ ЛИЧНОГО АРХИВА АНТОНА КОТИКОВА

Антон окончил в Орле музыкальную школу и музучилище, поступил в Государственную классическую академию им. Маймонида в Москве на факультет мировой музыкальной культуры. Там же окончил аспирантуру, потом его пригласили преподавать. В конце прошлого года получил ученое звание доцента.

Сегодня Антон Котиков участвует в многочисленных проектах в столице, играет в джаз-клубах и концертных залах, объехал полмира.

с. 8

КОРОТКО | РЕГИОН

В 2019 году в Орловской области правоохранительными органами были изъяты 46,6 килограмма наркотических средств.

За год была пресечена деятельность семи преступных групп с признаками ОПГ, которые занимались распространением наркотиков бесконтактным способом через интернет.

В прошлом году количество ДТП в Орловской области по сравнению с предыдущим годом снизилось на 13%.

За год на орловских дорогах произошло 6105 ДТП.

В авариях погибли 94 человека, 976 получили ранения различной степени тяжести. По смертельным случаям снижение произошло на 16%, по раненым – на 5,4%.

В Орловской области специалисты по лесоразведению собрали четыре тонны шишек сосны обыкновенной для получения семян этого дерева.

Это позволит через два года (после проращивания сеянцев) засадить в Орловской области 60 гектаров, сообщает сайт облправительства.

25 января в Болхове пройдет фестиваль гречневой каши (0+).

Местом проведения праздника «Боярыня каша» станет парк культуры и отдыха «Сад-городок» в Болхове. Начало в 11 часов.

За 11 месяцев 2019 года судебные приставы-исполнители Орловской области взыскали 173 млн рублей задолженности за газ, тепло и электричество.

Это на 98 млн рублей больше, чем за аналогичный период прошлого года, сообщает УФССП по Орловской области.

25 января в ТРК «ГРИНН» состоится первенство России по дзюдо. В Орел приедут более 100 сильнейших спортсменов из 18 регионов РФ (6+).

Определять сильнейших будут в 14 весовых категориях. Победители пройдут в финал первенства России по дзюдо 2020 года.

20 января на строящемся объекте ООО «Монолит» в переулке Рижском погиб рабочий.

Как сообщили в Следственном управлении СК РФ по Орловской области, 49-летний каменщик сорвался с 14-го этажа строящегося дома.

65 дворов отремонтируют

На ремонт дворовых территорий Орла выделено 150 млн рублей.

Как сообщает пресс-служба администрации Орла, на выделенные средства удастся привести в порядок 65 дворов. Изначально планировалось отремонтировать 94, но на это понадобилось бы 230 млн рублей.

Утвержденный перечень размещен на официальном сайте муниципалитета. В резервном списке находятся 16 дворовых территорий. Как показывает практика реализации программы «Формирование современной городской среды», в ходе торгов обычно образуется экономия. На оставшиеся деньги можно дополнительно отремонтировать несколько объектов.

По информации **начальника УКС Орла Сергея Костикова,** по всем объектам были составлены дефектные ведомости и дизайн-проекты.

Сейчас документация согласовывается с жителями. После этого сметы передадут на экспертизу для подтверждения достоверности стоимости работ. Контракты с подрядчиками планируется заключить до 1 мая.

Вероника ИКОННИКОВА

Трехзначный юбилей

Руководители области и города поздравили ветерана войны со 100-летием.

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ ГОРСОВЕТА

20 января губернатор Орловской области Андрей Клычков и мэр Орла Василий Новиков побывали в гостях у Василия Прокофьевича Лазарева, который 11 января отметил 100-летний юбилей.

Всю Великую Отечественную войну Василий Прокофьевич прошел снайпером. Награжден многими орденами и медалями. У него есть сын, дочь, трое внуков и четверо правнуков.

Несмотря на почтенный возраст, ветеран сохранил бодрость и чувство юмора. На вопрос о секрете своего долголетия, ветеран ответил, что главное — здоровый образ жизни: отказаться от вредных привычек, прежде всего от алкоголя и сигарет.

— Вы очень нужны нам, уважаемый Василий Прокофьевич! Вы яркий пример стойкости и мужества. Искренне гордимся тем, что на Орловщине есть такие люди. Ваша любовь к Родине, преданность делу служат нравственным ориентиром и достойным примером для молодежи, — отметил **мэр Орла Василий Новиков.**

Светлана ЗОЛОТАРЕВА

Проекты управления

21 и 22 января в Орле снова работала делегация корпорации «Росатом».

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ ОРЛА

В рамках всероссийского проекта эксперты помогают сотрудникам муниципалитета и учреждений образования избавляться от бюрократии и лучше контролировать работу подразделений.

Специалисты администрации города представили на суд экспертов три проекта. Первый касался контроля за работой общественного транспорта в Орле. Этот вопрос собираются решить, улучшив контракты с перевозчиками и усилив выездные проверки, рейды, наблюдение за общественным транспортом через ГЛОНАСС. А основные проблемы будут определять, анализируя статистику обращений жителей города.

Второй проект — о ремонте крыш многоквартирных домов. Специалисты обследуют кровли и все, что требуют ремонта, внесут в специальный реестр. Также время согласования документации сократят с семи до трех месяцев. Всего в 2020 году в Орле планируется привести в порядок 78 кровель за счет Фонда капремонта.

Третий проект поможет упростить управление жилищным фондом и обеспечение населения жильем. Сейчас этим занимаются сразу три подразделения администрации Орла. Предлагается создать отдельный орган — МКУ «Жилищное управление». Это сократит сроки принятия решений с 90 до 30 дней и уменьшит количество жалоб.

Свои проекты представили 15 школ и 15 детских садов города. Например, в лицее № 1 разработали систему электронных журналов и дневников. В лицее № 4 переводят школьный музей в электронный формат, сохранив основную экспозицию. В электронном виде будут набирать заявления от родителей первоклассников в школе № 13.

Отчеты о работе разработчики всех проектов представят экспертам в феврале и марте.

Елена МАСЛОВА

Портфель привлечения ВТБ в Орловской области превысил 9 млрд рублей

ВТБ в Орловской области по итогам девяти месяцев 2019 года увеличил ресурсный портфель почти на четверть, до 9,8 млрд рублей. Кредитный портфель за отчетный период вырос на 15% и составил 8,4 млрд рублей.

Розничный кредитный портфель ВТБ в Орловской области с начала года увеличился на 15% и к 1 октября составил 7,2 млрд рублей. Всего банк выдал населению заемных средств на сумму 2,6 млрд рублей. Наибольшая доля в портфеле приходится на кредиты наличными – 3,4 млрд рублей (+21% с начала года), объем выдач которых за девять месяцев превысил 1,5 млрд рублей. Жилищных кредитов оформили в банке на сумму 890 млн рублей, ипотечный портфель увеличился на 12%, до 3 млрд рублей.

Портфель привлеченных средств частных клиентов увеличился на 22% и на 1 октября достиг 8,3 млрд рублей.

Положительную динамику в регионе обеспечил корпоративный блок, представленный средним и малым бизнесом. За три квартала 2019 года портфель кредитов предприятий этого сегмента вырос на 13%, до 1,2 млрд рублей. Наиболее значительно в отраслевой структуре кредитного портфеля в этом сегменте представлены компании торговли (40%), жилищного и коммерческого строительства (16%), лесной и деревообрабатывающей промышленности (12%). Корпоративный ресурсный портфель вырос более чем на треть и достиг 1,5 млрд рублей.

Управляющий ВТБ в Орловской области Дмитрий Державин отметил: «Орловское подразделение банка по итогам работы за девять месяцев этого года показало заметную динамику как в кредитовании, так и в привлечении физических и юридических лиц. ВТБ продолжает успешную реализацию стратегии группы, направленной на цифровую трансформацию сервисов и повышение уровня клиентоцентричности бизнес-модели. Мы активно развиваем как дистанционные каналы обслуживания, так и эффективную сеть отделений, используя лучший омниканальный опыт на банковском рынке».

УВЕДОМЛЕНИЕ

В четверг, **30 января, в 10.00** в малом зале администрации города Орла (ул. Пролетарская Гора, 1) состоится шестьдесят третье заседание Орловского городского Совета народных депутатов пятого созыва.

Пополнили казну

За 2019 год в Орле собрано в городской бюджет более 1,8 млрд рублей налогов, что выше показателя 2018 года на 46,8 млн рублей, сообщает ИФНС России по г. Орлу.

Почти 67% поступлений городского бюджета составил налог на доходы физических лиц. Платежи НДФЛ возросли к уровню 2018 года на 67,9 млн рублей и составили более 1,2 млрд рублей.

Положительная динамика поступлений от специальных налоговых режимов также способствовала росту перечислений в городской бюджет. Так, платежи по ЕНВД в 2019 году возросли на 3 млн рублей и составили 220,3 млн рублей; поступления от патентной системы налогообложения возросли на 2,3 млн рублей – до 16,7 млн рублей.

Людмила ФЕДОСОВА

БПХ планирует расширяться

21 января комитет по муниципальной собственности и землепользованию Орловского горсовета согласовал решение администрации Орла о передаче МУП «БПХ» помещения на ул. Тургенева, 28.

В этом помещении площадью 439 кв. м предприятие планирует разместить прачечную. Но предварительно там нужен ремонт.

Оборудование для прачечной будет перевезено из прежнего помещения БПХ – бани № 4 на ул. Октябрьской, которая была передана в концессию инвестору на 49 лет. Как прозвучало на заседании комитета, по этому концессионному соглашению в городскую казну уже поступили 3 млн руб. Из этих средств планируется отремонтировать выделенное БПХ помещение.

– Мы намерены не только сохранить один из видов своей уставной деятельности — услуги прачечной, но и планируем расширяться. Новое помещение удачно расположено в центре города, рядом с объектами наших конкурентов. Мы делаем ставку на увеличение объема услуг по стирке белья для населения и организаций, – сообщил **директор МУП «БПХ» Николай Ванифатов.**

Людмила ФЕДОСОВА

Котельные отдадут в концессию

21 января на заседании профильного комитета горсовета утвержден перечень объектов теплоснабжения, по которым планируется заключить концессионные соглашения.

Всего в этом перечне 16 объектов: 9 котельных, а также теплосети, находящиеся в собственности муниципалитета.

Как пояснила **начальник УМИЗ Татьяна Решетова,** их передача в концессию обусловлена необходимостью капитального ремонта, реконструкции и модернизации. Интерес к этим объектам уже проявили два концессионера.

В ходе обсуждения вопроса некоторые депутаты поинтересовались условиями договоров, по которым администрация отдает муниципальные объекты в концессию. Сомнения развеял **зампред горсовета Владимир Негин:**

– Пока мы утверждаем только перечень объектов, благодаря чему у администрации появляется возможность передать их в концессию. Но до того, как они уйдут в концессию, будет разработан весь пакет документов, мы будем его обсуждать. И если нас что-то не удовлетворит, естественно, мы его не примем, и на конкурс объекты не выйдут, – сообщил он.

Он напомнил также, что сегодня во многих муниципальных котельных есть проблемы, газовики считают, что они обслуживаются с нарушениями.

В итоге комитет утвердил перечень объектов для передачи в концессию. При этом депутаты рекомендовали администрации города проанализировать причины низкой рентабельности этих объектов и представить комитету отчеты об их техническом состоянии.

Людмила ВЛАДИМИРОВА

С учетом задолженности

Администрация Орла сообщила энергетикам о том, что долги бюджетных учреждений будут погашены в этом году.

Как сообщает пресс-служба компании «Орловский энергосбыт», в январе этого года от администрации Орла поступило официальное письмо. В нем указано, что долги городских учреждений образования будут погашены в полном объеме. В муниципальном бюджете этого года учтены траты на оплату задолженности и текущих начислений.

По данным на 1 января 2020 года, общая сумма долга составляет 55,3 млн рублей.

Вероника ИКОННИКОВА

«Орел-Отель» продадут единым лотом

Соответствующие изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год одобрили депутаты на заседании комитета по муниципальной собственности и землепользованию Орловского горсовета 21 января.

Как сообщил представитель УМИЗ Орла, предлагается заменить намеченную ранее продажу пакета акций АО «Гостиничный комплекс «Орел-Отель» двумя лотами — 75% и 25% уставного капитала на продажу пакета единым лотом в размере 100% уставного капитала.

По предварительной оценке, реализация всего пакета акций позволит получить в городскую казну примерно 1 млрд 94 млн рублей.

Решение о продаже акций гостиничного комплекса единым лотом принято с учетом рисков, связанных с отсутствием спроса на объекты приватизации (ранее администрация уже пыталась продать часть акций «Орел-Отель», но аукционы не состоялись из-за отсутствия заявок). Профильный комитет учел также мнение КСП Орла о том, что продажа акций гостиничного комплекса единым лотом повысит его востребованность на рынке.

Комитет рекомендовал депутатам поддержать это решение на январской сессии горсовета.

Людмила ФЕДОСОВА

ВТБ первым в России запустил видеобанкоматы

ВТБ представляет новый тип АТМ – видеобанкоматы с возможностью онлайн-консультации сотрудниками контакт-центра. Технология сократит время обслуживания клиентов и поможет охватить более 90% стандартных услуг менеджеров в офисах.

Новый банкомат ВТБ относится к категории VTM (video teller machine). Он оснащен дополнительным экраном и комплектом оборудования для видеоконсультации с сотрудником банка в режиме онлайн. Возможность получить практически полный спектр услуг в режиме «одного окна» значительно экономит как время клиентов, так и ресурсы самого банка.

На сегодняшний день новинка работает в двух отделениях ВТБ в Москве – «Афимолл» и «Цветной бульвар». Помимо возможности провести видеоконсультацию в устройстве сохранены и базовые функции банкоматов ВТБ: прием и выдача наличных, переводы средств, изменение пин-кода, запрос баланса или мини-выписки. После завершения тестового периода перечень услуг будет значительно расширен.

– Сейчас мы запускаем новое устройство в пилотном режиме и в течение всего 2020 года планируем поэтапно расширять его возможности новыми сервисами. Технология будет особенно востребована в отдаленных точках продаж, так как позволит клиентам получать привычные банковские услуги полностью в дистанционном режиме. Это важнейшая задача, к которой мы последовательно движемся в рамках стратегии до 2022 года, – подчеркнул **Мигель Маркарянц, руководитель департамента розничного бизнеса – старший вице-президент ВТБ.**

– Новое оборудование по своему потенциалу значительно превосходит функционал стандартного банкомата. Дополнительные сервисы сделают его уникальным в России с охватом более 90% стандартных услуг в отделениях. Цифровизация является стратегической задачей ВТБ – в течение трех лет мы намерены предоставить омниканальный сервис для физических лиц в том, числе в устройствах самообслуживания, – отметил **Валерий Чулков, член правления ВТБ.**

А цирк и ныне там

На заседании комитета горсовета по муниципальному имуществу и землепользованию 21 января депутаты обсудили вопрос о наведении порядка на площади Маршала Жукова в Орле.

В частности, депутат Евгений Косогов напомнил представителям администрации о том, что цирк «Триумф» давно уже должен был освободить место на площади. Между тем вокруг цирка даже установили железный забор.

– Сейчас в арбитражном суде Орловской области рассматриваются исковые заявления о признании незаконным договора на размещение этого нестационарного объекта и требовании обязать ООО «Цирк «Триумф» освободить земельный участок, – сообщила **замначальника УМИЗ Орла Маргарита Савельева.**

Депутат Александр Головин обратил внимание на заполонившие площадь павильоны («Сладкоежка», хинкальная), которые разрастаются, занимая муниципальную землю без всякого разрешения и согласования с властями.

Особенно сильно осложняется дорожная ситуация на площади Жукова в выходные — дни проведения ярмарки.

– Там просто невозможно проехать, там какая-то вакханалия творится. Многие машины бросают на дороге. Почему ни администрация, ни ГИБДД до сих пор никаких мер не принимают, чтобы изменить эту ситуацию? – возмущался **Евгений Косогов.** По мнению депутата, площадь, носящая имя великого полководца, — не место для ярмарки, ее нужно вернуть на ул. Приборостроительную. И цирку тоже найти другое место, например, у ТЦ «РИО».

Людмила ВЛАДИМИРОВА

Реальный срок

В Орле вынесен обвинительный приговор по уголовному делу против бывшего главы администрации Заводского района Орла, которого обвиняли в мошенничестве.

Михаил Поздняков признан виновным, ему назначено наказание в виде трех с половиной лет колонии общего режима и штрафа в полмиллиона рублей.

Как сообщает прокуратура Орловской области, будучи главой администрации он, не имея на то полномочий, взялся «решать» земельный вопрос для одного из предпринимателей. За это чиновник попросил 2,5 млн рублей.

Производя имитацию неких действий по оформлению земли в пользу просителя, глава администрации путем обмана похитил 2,32 млн рублей.

Приговор райсуда не вступил в законную силу, скорее всего, он будет обжалован стороной осужденного.

Михаил Поздняков ушел в отставку в 2013 году после сообщения о возбуждении уголовного дела.

Галина ЗАХАРОВА

Спортивная активность

Все больше орловцев присоединяется к здоровому образу жизни.

По информации **заместителя главы администрации города Екатерины Данилевской,** которую она озвучила 22 января на заседании комитета горсовета по социальной политике, в прошлом году в Орле состоялось 144 спортивных соревнования. В них участвовали более 20 тысяч человек — больше, чем в прошлом году.

За год на спортмероприятия потрачено около 3,5 млн рублей бюджетных средств. Кроме того, привлекались средства спонсоров на приобретение спортивного инвентаря и оборудования, организацию пунктов проката и реконструкцию спортивных сооружений.

Светлана ЗОЛОТАРЕВА

Первые случаи гриппа

В нескольких классах двух орловских школ введен карантин.

Как сообщает пресс-служба Роспотребнадзора по Орловской области, в середине января зарегистрированы первые случаи гриппа А (H1N1)2009 и гриппа В. В регионе наблюдается рост заболеваемости острыми респираторными инфекциями и внебольничными пневмониями.

– С 13 по 19 января в области зарегистрировано 3434 случая заболеваний гриппом и ОРВИ, – сообщает ведомство.

Вероника ИКОННИКОВА

Демонтаж гаражей

В соответствии с постановлением администрации города Орла №493 от 19.02.2015 г. территориальное управление по Заводскому району города Орла предлагало собственникам гаражей, расположенных на ул. Комсомольской в районе домов №302-304, добровольно демонтировать объекты до 27 декабря 2019 года.

Гаражи, которые по-прежнему остались на ул. Комсомольской, будет демонтировать подрядчик администрации города Орла в присутствии представителей полиции. Имущество будет описано и передано на хранение на МУП «Спецавтобаза по санитарной очистке г. Орла» до востребования в течение 30 дней.

Муниципальное жилье проверят

В Орле власти предпринимают попытку навести порядок в секторе муниципального жилого фонда.

Как сообщила 21 января на заседании профильного комитета горсовета Орла **замначальника УМИЗ Маргарита Савельева,** на сегодня проведена инвентаризация 1340 из имеющихся в собственности города 9683 квартир.

Выявлено 12 квартир, в которых никто не живет. Одна из них отремонтирована и может быть использована муниципалитетом, по остальным «принимаются меры по вскрытию», сообщила Маргарита Савельева.

900 квартир было приватизировано, сейчас ведется работа по их исключению из реестра муниципального имущества.

Проживающие в более чем 400 муниципальных квартирах, до которых уже дошли сотрудники УМИЗ, накапливают долги перед муниципалитетом.

– Передавали 40 лет назад в соцнайм одному человеку, сегодня в той квартире живет кто-то другой и накапливает задолженность. Администрации надо начинать работу по освобождению таких квартир, – сказал на заседании комитета **депутат горсовета Александр Головин.**

Галина ЗАХАРОВА

ДЕПУТАТСКИЕ БУДНИ

Заместитель председателя горсовета Владимир Негин:

– Отшумели новогодние праздники... Депутаты горсовета вернулись к повседневной работе.

Хочу отметить, что народными избранниками накануне праздников было сделано много. Детские утренники, встречи с жителями и елки прошли во всех округах.

Особые слова благодарности выражаю руководству компании обособленного подразделения ООО «ГЭС розница» по Орловской области. Благодаря им детишки с ограниченными возможностями здоровья, многодетные семьи, проживающие на моем округе, получили новогодние подарки.

Тарифы-2020

В Орловской области предельный рост тарифов ЖКУ составит 5,8%.

С 1 июля в Орловской области повысятся тарифы на коммунальные ресурсы (электричество, газ, водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора, тепловая энергия).

В среднем рост тарифов в регионе составит 3,6%. Предельное допустимое отклонение по отдельным муниципалитетам области от величины среднего индекса составит 2,2%.

Таким образом, максимальный рост платы граждан с 1 июля не должен превысить 5,8%, сообщила на последнем заседании правительства Орловской области **начальник управления тарифов и ценовой политики региона Елена Жукова.**

Стоимость газа вырастет на 3%. В электроэнергетике тариф для населения составит 4 рубля за киловатт (рост 4%). Льготный тариф (для селян и жилья со стационарными электроплитами) составит 2,8 руб. за киловатт. Сверх социальной нормы тарифы составят 5,45 руб. и 3,87 руб. соответственно.

В Орловском районе в сфере водоснабжения тарифы вырастут на 8% (из-за реализации инвестпрограмм в этой сфере). При этом, как сказала Елена Жукова, «превышения предельного индекса размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не будет».

Тариф за вывоз мусора в регионе снизился. С 1 июля он снова немного подрастет. С 1 января 2020 года в многоквартирных жилых домах он составил 72,73 руб., в индивидуальных жилых домах в городе – 90,91 руб., в сельской местности – 81,82 руб.

С 1 июля в многоквартирных домах в городе вывоз мусора будет стоить 73,68 руб., в частных домах в городе – 92,10 руб., в сельской местности – 82,89 руб.

Тарифы на отопление в регионе вырастут неравномерно (от 0 до 4%). В многоквартирных домах в Орле, отапливаемых генерирующей компанией «Квадра», рост составит 3%.

Тарифы на водоснабжение в Орле увеличиваются на 4%.

Галина ЗАХАРОВА

В 2019 году инфляция в регионе составила 3,4%

В декабре прошлого года на потребительском рынке Орловской области цены (тарифы) на товары и услуги по сравнению с предыдущим месяцем повысились в среднем на 0,3%.

За год (с декабря по декабрь) рост составил 3,4%, сообщает Орелстат.

На продовольственные товары цены выросли на 2,8%, на непродовольственные – на 3,3%. Цены на услуги увеличились на 4,5%.

Цены на моторное топливо в Орловской области за год выросли на 2,2%, следует из данных ведомства.

Галина ЗАХАРОВА

В ЦФО траты клиентов банка ВТБ в новогодние праздники выросли на 20%

ВТБ провел традиционное исследование новогодних трат своих клиентов. Результаты показывают, что в ходе новогодних праздников 2020 г. траты клиентов серьезно возросли во всех наиболее значимых сегментах российского ритейла.

В Центральном федеральном округе эта цифра увеличилась по сравнению с 2019 годом на 20%, до 23 млрд рублей. Средняя сумма одной безналичной покупки в ЦФО составила 1130 рублей.

В целом по России на новогодний стол клиенты ВТБ в этом году потратили 18,5 млрд рублей, что на 17% превышает результат прошлого года. В среднем один клиент потратил в супермаркетах и продуктовых магазинах 4000 рублей.

На четверть выросли затраты в ресторанах – общий объем потраченных средств в этом году составил почти 5 млрд рублей. При этом по сравнению с 2017 г. этот показатель увеличился почти вдвое. Сумма трат на одного клиента в новогодние праздники достигла 2000 рублей.

Традиционный рост спроса зафиксирован в магазинах одежды и обуви, которые остаются для россиян одним из наиболее популярных новогодних подарков. В ходе нынешних праздников клиенты ВТБ потратили там почти 4,5 млрд рублей, рост по сравнению с прошлым годом – почти 20%. Средний чек на одного клиента составил более 4000 рублей.

Данные по транзакциям в сегменте туристического бизнеса в этом году демонстрируют роста спроса россиян и на путешествия. Траты на железнодорожные и авиабилеты превысили 500 млн рублей, что сопоставимо с данными прошлого года, при этом в 1,5 раза вырос спрос на аренду автомобилей на территории России (24 млн рублей). Еще 27 млн рублей пришлось на экскурсии – здесь объем трат клиентов ВТБ кратно растет уже три года подряд.

– Благодаря росту уровня платежеспособности населения затраты россиян на новогодние праздники увеличиваются уже несколько лет подряд, – комментирует **начальник управления оценки доходности розничных продуктов и портфеля ВТБ Дмитрий Лепетиков.** – Помимо желания порадовать родных, близких и друзей во время любимого праздника такая динамика обусловлена и активным распространением сервисов безналичной оплаты. Все больше точек продаж используют сегодня эти сервисы, что особенно удобно в ходе праздничных путешествий.

Цена порядка

22 января на заседании комитета по ЖКХ Орловского горсовета народные избранники обсудили ситуацию на спецавтобазе, ремонт проездов к дворам и программу по созданию новых и реконструкции имеющихся контейнерных площадок.

ФОТО ОЛЬГИ БАБЕНКОВОЙ

Немного недоплатили

Вопрос по ситуации на муниципальном предприятии «Спецавтобаза по санитарной очистке города» связан с контрактом сублизинга, который был заключен с ГУП «Дорожная служба» Орловской области еще в январе 2016 года. Спецавтобаза получила 17 единиц техники для уборки улиц и обязалась выплатить около 133,7 млн рублей (проценты) и еще 41 млн рублей (выкупная стоимость).

Из них примерно 126 млн рублей были добросовестно выплачены. Но когда оставалось всего три месяца до погашения долга по процентам, на предприятии произошли финансовые трудности. Счета заблокировали и выплачивать средства по договору спецавтобаза перестала.

Два иска

«Дорожная служба» подала в суд и выиграла дважды: один иск на 7,8 млн рублей (платежи по процентам) и еще иск на 11 млн рублей (взыскание по выкупной стоимости техники). Попутно «Дорожная служба» забрала себе 13 единиц техники — за неисполнение контракта. В итоге в распоряжении спецавтобазы осталось 4 единицы — 3 «вилли» для уборки тротуаров и 1 КДМ — для уборки дорог.

14 февраля арбитражный суд Орловской области будет рассматривать третий иск «Дорожной службы». В этот раз требования касаются по сути вопроса аренды. Юристы предприятия посчитали, что раз спецавтобаза не выкупила технику полностью, но пользуется ею, значит, должна оплачивать эксплуатацию, амортизацию, налоги и все иные затраты. Представители «Дорожной службы» изначально посчитали, что по этой строчке ответчик должен более 16 млн рублей. Но на заседании комитета по ЖКХ заявили, что будут требовать уже 29 млн рублей.

Техника б/у

Директор спецавтобазы Сергей Яковенко пояснил депутатам, что совершенно не согласен с расчетами «Дорожной службы», и на заседании суда 14 февраля будет настаивать на несправедливости требований истца и представит свои расчеты. Его полностью поддерживают в КСП Орла. Представитель ведомства заявила: по результатам проверки договора лизинга выяснилось, что стоимость контракта была изначально завышена. В среднем техника была передана по цене на 40%-60% выше рыночной стоимости. Да и сумма платежей по процентам тоже серьезно завышена. Кроме того, выяснилось, что это были не новые машины, «Дорожная служба» уже их использовала.

По информации Сергея Яковенко, техника была приобретена ГУП в марте 2015 года, контракты сублизинга заключались в период с декабря 2015 года по февраль 2016 года.

– Три машины вышли из строя буквально через несколько недель. Мы подали иск к производителю, приезжали специалисты, все фиксировали. Но, к сожалению, суд был проигран, - сказал Сергей Яковенко.

Не такой ценой

Теперь муниципалитету предстоит решить, как выйти из этой ситуации. **Замглавы администрации Орла Олег Минкин** считает, что деньги, которые суд уже обязал выплатить, возможно отдать только в рассрочку. Что же касается остальных требований «Дорожной службы», урегулирование возможно на уровне властей области и города.

На вопрос депутатов, нужно ли вернуть спецавтобазе те самые изъятые 13 единиц техники, Сергей Яковенко ответил, что техника предприятию нужна всегда, но только не такой ценой. К тому же совершенно непонятно, в каком сейчас состоянии эти машины.

Депутаты согласились с тем, что по условиям контракта необходимо провести служебную проверку. А мэру Орла порекомендовали в ближайшее время провести встречу с губернатором и всеми заинтересованными сторонами. Вопрос будет снова рассмотрен на февральском заседании комитета по ЖКХ.

Пока не предусмотрено

Депутаты обратили внимание на то, что к отремонтированным дворам невозможно проехать.

Пример привел **народный избранник Александр Головин.**

– Проводился ремонт на улице Васильевской, а по соседней улице Циолковского даже «скорая помощь» не может проехать. Хотя там отремонтировали дворовую территорию, но до нее еще надо умудриться добраться. То же самое касается улицы Калинина, – сказал депутат.

Представитель администрации Дмитрий Ветров сообщил, что в программе по ремонту улично-дорожной сети (как в прошлом году, так и в 2020-м) средств на проезды заложено не было. В списках значатся только улицы и тротуары.

Мэр Орла поручил администрации Орла совместно с депутатами составить список проездов, которым требуется ремонт в первую очередь. Поскольку привлекать бюджетные средства возможно только при наличии соответствующих документов. Депутаты согласились с тем, что к вопросу следует вернуться в феврале.

Тесные площадки

Нарекания народных избранников вызвала программа по ремонту существующих и созданию новых контейнерных площадок.

Депутат Игорь Коновалов сообщил, что на улице Кольцевой контейнерная площадка устроена так, что мусоровоз с трудом может подъехать к контейнерам, а работник уже никак не может подойти к ним, чтобы совершить нужные манипуляции.

Замначальника управления городского хозяйства и транспорта Александр Филатов признал, что некоторые площадки были сделаны меньшего размера, чем требуется. Придется их переделывать и выяснять, по какой причине произошла ошибка с размерами.

Он также сообщил, что в этом году ужесточились требования федерального законодательства по созданию новых площадок в частном секторе. Теперь их можно делать не ближе чем за 20 метров до участка. Ранее — не ближе 20 метров от дома. Согласование теперь должно проходить с представителем Роспотребнадзора. Ранее требовалось согласие только уличкома.

Вероника ИКОННИКОВА

СТРАСТЬ и эксперименты

Джазовый музыкант Антон Котиков – коренной орловец. Он давно живет и работает в Москве, но постоянно возвращается в Орел, чтобы давать здесь концерты вместе с лучшими столичными музыкантами.

ФОТО ИЗ АРХИВА ГЕРОЯ ПУБЛИКАЦИИ

Смешение стилей

Антон Котиков – мультиинструменталист. Он играет на тенор-саксофоне и еще десятке духовых инструментов, включая армянский дудук, ирландские, индийские флейты.

– Почему музыка? Мой дедушка играл на аккордеоне. Он работал водителем, но для себя, для друзей играл часто. А бабушка замечательно пела. Лет в 10 я увлекся гитарой. Первые уроки мне дал дедушка, и я пошел поступать в музыкальную школу. Мне сказали, что на гитару мест нет, но есть на саксофон. Так до сих пор играю на этом инструменте, – рассказывает он.

Антон окончил в Орле музыкальную школу и музучилище, потом поступил в Государственную классическую академию им. Маймонида в Москве на факультет мировой музыкальной культуры. Там же окончил аспирантуру, потом его пригласили преподавать. В конце прошлого года получил ученое звание доцента.

Сегодня Антон Котиков участвует в многочисленных проектах в столице, играет в джаз-клубах и концертных залах, объехал полмира.

Семь лет назад он создал проект «Арфа и джаз» – концерты, в которых соединяется классическая музыка и джаз, до сих пор собирают полные залы. У «Арфы и джаза» есть свой диск. В рамках этого проекта был также «Танго и джаз», где смешано еще больше стилей.

– Мы сотрудничаем с театром музыки и слова. Сейчас в Москве идет спектакль «Хоббит». Это соединение текста Толкина и музыки. Постановку представляют с органом и оркестром в римско-католическом соборе, выстроенном в готическом стиле. Здесь я играю на 5-6 инструментах. И там есть авторская музыка Антона Котикова, – улыбается музыкант.

С публикой – как с женщиной

Антон Котиков любит эксперименты. Например, он участвует в проекте авангардного джаза, где музыканты весь концерт импровизируют. Там он играет на всех своих инструментах. Плюс в музыке используются различные шумовые эффекты. Первый концерт прошел в Москве удачно, музыканты намерены повторить.

Еще он много лет играет в проекте Sakhra band – это джаз с этническими мотивами (сакхра – название ветра в пустыне). Там среди прочего он использует индийскую флейту бансури.

Однако в Орел в этом году он привозит классический джаз.

– Люблю посвящать программы выдающимся джазовым композиторам и музыкантам. Недавно сделали концерт с джазовым квартетом по творчеству Сони Роллинза. Мы уже играли эту программу в двух джазовых клубах Москвы, планируем еще выступления, а скоро привезем этот концерт в Орел. Будут не только произведения Сони Роллинза, но и музыка других американских композиторов, моя авторская музыка. Я не сказал бы, что орловская публика сильно отличается от московской. Разве что более теплая и душевная. С другой стороны, понятие «московская публика» весьма широкое — в Москву слушать джаз приезжают люди со всей России и из других стран. Да, от публики многое зависит — и настроение, и вдохновение. Но с публикой, как с женщиной — важно четко знать, что и как ты хочешь сделать, как сыграть. Тогда она будет твоя! Играть джаз для темнокожих американцев в Нью-Йорке было ответственно, волнующе, но концерт прошел с успехом. Если ты играешь хорошо и с драйвом, то какая разница, из какой страны публика? – рассказывает Антон Котиков.

Недавно Антон стал писать музыку к фильмам. Пока их два. Это Eins, Zwei, Drei – российско-германский фильм для детей о любви мальчика и девочки из разных стран. Музыка там очень разная: и джаз, и тяжелый рок. В партитуре пришлось прописывать 14 инструментов – пригодился мультиинструментализм. Второй фильм — это драма «На дальних рубежах», снятая по заказу Министерства обороны, пока в прокат не вышедшая. Действие происходит в Кыргызстане, музыка для него получилась с этнической окраской.

Цена экспериментов

Музыкант признается, что постоянно находится в поиске своего стиля. Даже классические джазовые стандарты он старается играть как можно менее шаблонно. Правда, его страсть к экспериментам иногда критикуют.

– Надо сказать, что вроде бы неискушенная публика гораздо лучше принимает эксперименты и разрушение канонов, чем профессионалы. Простые слушатели, которые, может быть, не имеют музыкального образования, но имеют уши и сердце. Больше всего осуждения я получал как раз от тех, кто считает, что все лучшее уже написано и сыграно до нас классиками. Иногда получается ставить эксперименты аккуратно, а иногда — следует небольшой взрыв... Конечно, у дерева должен быть корень. Мы всегда отталкиваемся от канонов, от базы, но дальше — кто может сказать, что единственно правильно, а что нет? Это ведь музыка! – размышляет Антон.

И у музыки, которая не считается мейнстримной, есть свой слушатель, причем не только в столице.

– Я думаю, важнее всего не ЧТО играть, а КАК играть. Если ты играешь коммерческую музыку, это еще не означает автоматического успеха. В то же время, если с душой, с драйвом играешь экспериментальный джаз, это найдет отклик. Да, слушатель может не понимать каких-то моментов, но он чувствует энергетику, страсть, и это его цепляет. Во всех эпохах были популярные и менее популярные, неформатные направления. Здорово, что сегодня у нас есть выбор и доступ почти к любой музыке, как онлайн, так и вживую. Например, джаз-клуб Алексея Козлова в Москве, где я часто играю, считается одним из лучших в мире. Там одновременно может проходить три концерта в разных стилях. Сегодня люди любят джаз. Причем любят разный джаз, что приятно.

Елена МАСЛОВА

Ближайший концерт Антона Котикова в Орле состоится 22 февраля в Орловской филармонии (6+)

Юбилей поэта

В последние дни ушедшего года культурная общественность Орла отметила 85-летие российского поэта Николая Перовского.

Валентина НОВОШИНСКАЯ

Юбилейные мероприятия состоялись в музее писателей-орловцев, в библиотеке Пушкина, в школе № 10, в библиотеке № 11 им. Н.М. Перовского. Звучали стихи поэта, его живой голос в телезаписи, а также песни и романсы на его строки, воспоминания коллег, друзей и близких, отрывки из автобиографических произведений.

Он родился в слободе Михайловка Курской области 31 декабря 1934 года, но эти цифры в его документах ориентировочные: родителей репрессировали в 1937 году, и попавший в детский дом малыш знал только свое имя-фамилию. Год рождения определили по внешнему виду, а день выбрала дама из опеки.

В 1941 году Михайловский детдом был эвакуирован в Среднюю Азию. Спустя четыре года Коля Перовский сбежал из него. Беспризорничал в селениях Казахстана и Киргизии, был и колхозным пастухом, и ездовым, и на току наравне со взрослыми работал. Все эти детские впечатления потом отразятся в стихах, рассказах, поэме «Мучной базар», повести «Стоит гора высокая».

Будущий поэт многое пережил и в послевоенное время. Неоконченный из-за болезни Московский горный институт, тяжелый труд на обогатительной фабрике в Донбассе, угольная шахта в Воркуте. Позднее он скажет об этом времени: «Не юлил, не темнил, не терял куража, пробавляясь последнею коркой».

Вернувшись на малую родину, Перовский перепробовал себя на многих поприщах: был почтальоном, а после окончания курсов баянистов руководил хором и музыкальным кружком, работал корректором, литературным сотрудником Шебекинской районной газеты Белгородской области. Именно в этот период стал писать стихи и публиковаться. В 1964 году был принят в Союз писателей СССР. Рекомендовали его такие известные поэты, как Юлия Друнина, Ярослав Смеляков, Сергей Наровчатов, первые шаги в литературе приветствовал Дмитрий Блынский.

В 1976 году Николай Михайлович с женой и дочерью переехал в Орел, где были написаны его лучшие произведения. Они составляют 22 стихотворных и прозаических сборника, в разные годы вышедшие в издательствах Белгорода, Воронежа, Тулы, Орла, Москвы.

Поэта не стало 13 сентября 2007 года.

В живом потоке времени

Так называется новая книга известного орловского ученого краеведа и писателя Алексея Кондратенко.

Ее презентация состоялась 17 января в рамках очередного заседания клуба «Орловский библиофил» и привлекла внимание не только историков и работников музеев, но и многих горожан, интересующихся прошлым своего края.

Это сборник статей и очерков о коллегах-краеведах, многие сведения о которых автор приводит впервые. Начиная с братьев Тарачковых – Александра и Николая. С их именами связано полвека биографии Бахтина кадетского корпуса, в котором они преподавали. Блестящие педагоги, наставники и кумиры целой когорты военных специалистов и офицеров русской армии – бывших кадетов. Ученые и исследователи, братья оставили в местных и центральных изданиях сотни публикаций и монографий, связанных с изучением флоры и фауны Орловской и Воронежской губерний.

В книге 23 очерка о подвижниках, ведущих краеведческую деятельность со второй половины XIX века до сегодняшнего дня. Среди героев сборника такие личности, как Леонид Афонин и Владимир Громов, Николай Чернов и Виталий Сидоров, Владимир Власов и Антонина Гольцова, здравствующие краеведы Василий Катанов, Григорий Лазарев, Анатолий Перелыгин, Александр Лысенко, Виктор Ливцов.

Вступительное слово к книге успел написать незадолго до своей безвременной кончины известный писатель, в прошлом орловский журналист Николай Старченко. Он назвал книгу уникальной, отметив, что «ее автор открыл, собрал и систематизировал для современного читателя огромное количество интереснейших и редчайших материалов».

Книга, вышедшая в издательстве «Картуш», значительно облегчит молодым читателям и учителям истории поиски биографических сведений, названий публикаций и монографий всех представленных Алексеем Кондратенко краеведов. Жаль только, что небольшого тиража в сотню экземпляров не хватит даже для половины библиотек региона.

Валентина НОВОШИНСКАЯ

К юбилею Ивана Бунина

15 января в литературном музее И.С. Тургенева откроется художественная выставка «Все родное, орловское... Бунин в изобразительном искусстве» (6+).

Она приурочена к 150-летнему юбилею со дня рождения лауреата Нобелевской премии по литературе Ивана Бунина, который будет отмечаться в октябре этого года.

Будут представлены работы орловских художников, отражающие бунинские места орловского края. Начало в 15.00. Экспозиция будет работать до 5 февраля.

Выставка открывает юбилейный год писателя в Орловской области. Основные мероприятия в Орле запланированы осенью. В областном центре пройдут международные научно-практические конференции, посвященные литературному наследию Ивана Бунина, планируется издание книги «Орел в жизни Ивана Бунина» и подарочного альбома «В мире круга земного» (Бунин в портретах и фотографиях). В сентябре пройдет литературный Бунинский праздник «Любовь и радость бытия».

Ольга БАБЕНКОВА

ОРЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА | № 2 (488) 24 января 2020 г.

Если есть сомнения

Орловцы продолжают жаловаться на размер платы за электроэнергию и воду в местах общего пользования (ОДН). Что делать, если есть сомнения в правильности начислений?

Свои разъяснения по вопросу дает руководитель регионального отделения «Объединение потребителей России» и Орловской народной школы жилищного просвещения Рафаил Исламгазин.

История вопроса

Плата за ОДН уже несколько лет является больной темой для тех, кто интересуется ЖКХ. Изначально была введена плата за электроэнергию, которая расходуется в местах общего пользования, — это освещение подъездов, подвалов, обеспечение работы лифтов. Первые квитанции вызвали массу нареканий, особенно в части размера платы. После некоторых разбирательств домкомы и активисты пришли к единому мнению, что порядок навести можно, если самостоятельно отслеживать показания общедомовых и поквартирных счетчиков.

Когда дело, казалось бы, наладилась, вышло новое постановление, в соответствии с которым всем вменялось в обязанность руководствоваться не показаниями счетчиков, а нормативами. Такое решение тоже не могло не вызвать нарекания. Тогда были внесены поправки: рассчитывать начисления ОДН можно по показаниям общедомовых и поквартирных счетчиков, но только если будет вынесено соответствующее решение на общем собрании собственников. Жители орловских домов, в которых есть активисты и домкомы, воспользовались этим правом. А те, кто промолчал, остались на системе расчета по нормативу.

Как применяют норматив

– В общественную приемную продолжают поступать обращения о чрезмерном размере начисления платы за ОДН по электричеству и по воде. В некоторых случаях плата начисляется с превышением нормативных значений, – поясняет Рафаил Лутфейевич.

Нормативы на ОДН по электричеству установлены постановлением правительства Орловской области от 10.02.2017 года № 38.

В зависимости от уровня благоустройства многоквартирного дома применяются разные исходные данные по количеству киловатт/часов в месяц на квадратный метр площади общего имущества.

• Дома, оснащенные осветительными установками – 1,06;

• дома, оснащенные осветительными установками и лифтами – 1,86;

• дома, оснащенные осветительными установками, насосами для воды, но без лифтов – 1,14;

• дома, оснащенные осветительными установками, насосами для воды, и с лифтами – 2,13.

Нормативы на ОДН по холодной и горячей воде установлены в постановлении регионального правительства № 423 от 27.10.2016. Единица расчета – кубический метр в месяц на квадратный метр общего имущества.

• Дома с централизованным горячим водоснабжением от 1 до 5 этажей: холодная вода – 0,023, горячая вода – 0,016; от 6 до 9 этажей: холодная вода – 0,017, горячая вода – 0,011; от 9 этажей и выше: холодная вода – 0,016, горячая вода – 0,010;

• дома с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением от 1 до 5 этажей: 0,039; от 6 до 9 этажей: 0,028; от 9 этажей и выше: 0,026;

• дома с холодным водоснабжением, но без водоотведения – 0,024.

Норматив потребления умножается на площадь общего имущества, полученная величина распределяется пропорционально площади квартир.

Площадь общего имущества определяется по техническому паспорту дома. Его можно запросить в управляющей организации или найти на сайте ГИС ЖКХ, набрав в поисковой строке адрес дома.

Расчет по показаниям приборов

Второй метод начисления платы за ОДН предусматривает использование показаний приборов учета. Снимаются показания общедомового прибора учета, из этой величины вычитается объем коммунального ресурса, потребленного в квартирах, полученная разность распределяется пропорционально площади квартир.

– Методика оплаты ОДН по приборам учета дает эффект в том случае, когда все жители снимают показания квартирных счетчиков одновременно 23 – 25 числа. Однако существует вероятность того, что в составе ОДН будут оплачиваться ворованные коммунальные ресурсы. Как показывает практика, с этими проблемами приходится разбираться самим жильцам.

Выше быть не может

Если есть сомнения в правильности начислений за ОДН, Рафаил Лутфейевич рекомендует сделать несколько вычислений. Сначала сделать расчет по нормативу, затем расчет по показаниям счетчиков и сравнить цифры.

– Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в доме, оборудованном коллективным прибором учета, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления (постановление Правительства РФ № 354 п. 44).

Если же превышение обнаружено, следует написать в УК заявление с требованием перерасчета.

Выход напрямую

– Весьма интересен вопрос об оплате ОДН УК. Постановлением правительства РФ № 124 предусмотрено, что объем коммунального ресурса, подлежащий оплате УК, определяется на основании показаний счетчиков. Таким образом, потребители оплачивают ОДН по нормативу, а УК рассчитывается с энергетиками по показаниям приборов учета, – поясняет Исламгазин.

Поэтому активные домкомы предпочитают переходить на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, минуя УК.

Если в вашем доме возникли проблемы с оплатой ОДН, Исламгазин рекомендует провести общее собрание и принять решения:

– оплачивать ОДН с использованием показаний общедомовых приборов учета;

– оплачивать квартирное потребление напрямую ресурсоснабжающей организации.

Подготовила Вероника ИКОННИКОВА

На два года раньше

С 1 января 2020 года продать квартиру без уплаты налога на доходы физических лиц (НДФЛ) можно на два года раньше.

В Росреестре по Орловской области сообщили, что соответствующие изменения внесены в федеральное законодательство.

До 2020 года, чтобы продать квартиру без налога и декларации, купленную после января 2016 года, надо было владеть ею на праве собственности не менее 5-ти лет, а теперь – не менее 3-х лет.

Однако снижение срока владения коснется только продажи единственного жилья, то есть в собственности не должно быть другой квартиры.

Если же продается не единственное жилье, минимальный срок все равно составит 5 лет. Однако если новую квартиру купили в течение 90 дней до продажи той, по которой считают налог, минимальный срок владения составит также 3 года.

Если же жилье досталось в наследство, через приватизацию или было подарено, его можно продать без налога тоже спустя 3 года. В таких случаях требований как к единственному жилью нет.

В орловском Росреестре отметили, что нововведения касаются не только квартир, но и земельных участков с жилыми домами и хозяйственными постройками. Условия освобождения от уплаты налога остаются те же.

Орловцам напомнили о последствиях за махинации с маткапиталом

В Отделении ПФР по Орловской области обращают внимание жителей региона, что обналичивать материнские сертификаты – незаконно.

Попытки обналичить средства МСК могут повлечь за собой весьма негативные последствия, вплоть до уголовной ответственности.

«Обналичим материнский капитал», «Поможем получить средства материнского капитала наличными» – объявления постоянно встречаются в подъездах домов, на остановках транспорта и даже на баннерах в центре города.

Мошенники якобы предлагают юридическую помощь в обналичивании материнского капитала.

В Пенсионном фонде обращают внимание жителей региона, что подобные операции – незаконны. Владельцы сертификатов могут потерять часть денег или вообще лишиться права на маткапитал, и в любом случае владелец сертификата становится соучастником преступления, а это уже повод для разбирательства со стороны следственных органов.

– Законных способов «обналичить» материнский капитал не существует, – говорит **управляющий Отделением ПФР по Орловской области Николай Баранчиков.**

Органы ПФР пресекают любые попытки мошенничества с «детскими» деньгами. Все предоставляемые гражданами комплекты документов на распоряжение средствами МСК тщательно изучаются, в необходимых случаях проводятся дополнительные проверки.

Записаться онлайн

В 2019 году в режиме онлайн на прием в орловские налоговые инспекции записались более 17 тысяч налогоплательщиков.

Чаще всего орловцы записывались на прием для сдачи деклараций о доходах по форме 3-НДФЛ.

Также популярностью пользовались услуги подключения к «Личному кабинету», устное информирование и урегулирование задолженности, сообщили в УФНС по Орловской области.

НДФЛ можно заплатить в едином налоговом платеже

С 2020 года можно оплатить НДФЛ авансом с помощью единого налогового платежа.

Как сообщили в УФНС России по Орловской области, теперь в перечень налогов, в счет уплаты которых может быть перечислен единый налоговый платеж, дополнен НДФЛ.

В налоговом ведомстве напомнили, что единый налоговый платеж стал доступен с 2019 года. Это денежные средства, которые любой человек может добровольно перечислить в бюджетную систему РФ с помощью одного расчетного документа, в том числе авансом, до получения налогового уведомления.

Определен прожиточный минимум пенсионера

В Орловской области принят прожиточный минимум пенсионера для установления социальной доплаты к пенсии. В 2020 году эта величина составит 8744 рубля.

В Орловском отделении ПФР напомнили, что с 2019 года социальная доплата к пенсии предоставляется таким образом, что сумма индексации текущего года выплачивается сверх величины прожиточного минимума пенсионера.

В ведомстве привели пример расчета. Размер страховой пенсии неработающего пенсионера с учетом индексации в 2019 году на 7,05% составляет 7500 руб. Прожиточный минимум пенсионера в Орловской области на 2020 год 8744 руб.

Общая сумма материального обеспечения пенсионера 7500 руб. меньше прожиточного минимума на 2020 год, поэтому ему установлена федеральная социальная доплата в размере 1 244 руб. (8744 руб. – 7500 руб.)

Сумма индексации пенсии с 1 января 2020 года на 6,6% составляет 495 руб. В результате общий доход пенсионера с начала этого года составляет: 7500 руб. + 1244 руб. + 495 руб. = 9239 руб.

Общий доход пенсионера превышает прожиточный минимум пенсионера, установленный в Орловской области на 2020 год на сумму индексации страховой пенсии – 495 руб.

Круглосуточный телефон доверия

В целях обеспечения, соблюдения, защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц в Управлении Федеральной службы судебных приставов по Орловской области в круглосуточном режиме работает телефон доверия: 8 (4862) 72-52-83.

В ведомстве обращают внимание, что указанный телефонный номер НЕ ЯВЛЯЕТСЯ СПРАВОЧНЫМ. Информация о наличии задолженности или о применении мер принудительного исполнения не предоставляется. По этому номеру можно сообщить о каждом факте противоправных действий судебных приставов, конфиденциальность обращения гарантируется.

Также по вопросам, связанным с деятельностью регионального УФССП, можно направить обращение (жалобу, заявление, предложение) почтой по адресу: 302010 г. Орел, ул. Авиационная, 5; или по почте mail@r57fssprus.ru.

Подготовила Ольга БАБЕНКОВА

Берегиня

Дом № 31 на ул. Рощинской сдан в эксплуатацию более 40 лет назад, но ему столько не дашь. И в этом заслуга настоящей хозяйки дома Валентины Владимировны Леоновой, женщины волевой, с богатым жизненным опытом и огромным желанием сделать дом лучше.

Глава домкома

А развивались события, можно сказать, типично. В 2006 году жители провели собрание и создали домовый комитет, целью которого было хоть как-то заставить управляющую компанию выполнять работы по содержанию дома.

Председателем домового комитета избрали Леонову. О том, что ей досталось «в наследство», Валентина Владимировна вспоминает так:

– Кровля протекала по всей площади. Квартиры верхних этажей постоянно страдали во время дождей и таяния снега, межпанельные швы, как решето, собственники жилья даже делать ремонт опасались в своих квартирах. Латочный ремонт кровли и швов результатов не давал, а только «съедал» деньги. Беспокоила старая проводка, прогнившие коммуникации в подвале, отсутствие козырьков над входами в подъезды и многое другое.

Сразу же, в 2006 году, подключив администрацию города Орла, добились ремонта кровли и двух раскрытых лифтовых шахт. Поскольку конструктивные отношения с управляющей компанией ЗАО «ЖРЭУ № 4» все-таки не складывались, решили поменять управляющую организацию.

В ноябре 2007 года большинством голосов жителей в качестве новой управляющей организации было выбрано муниципальное унитарное предприятие ЖРЭП «Заказчик». Новая компания особой радости от такого союза не испытала – настолько в доме было много проблем. Но глаза боятся, а руки делают: постепенно восстановили освещение в подъездах, заменили контейнеры для сбора ТБО и клапаны на мусоропроводах, восстановили поручни на лестничных маршах, решетки на продухах в подвале, отремонтировали балконные примыкания на девятых этажах, покрасили цоколь и входы в подъезды.

Но крупных работ оставалось еще очень много, финансы пели романсы... К счастью, в это время заработала программа капитального ремонта многоквартирных домов.

Итоги капремонта

Вот как об этом рассказывает Валентина Владимировна.

– Собственники дома поверили мне, что нельзя терять время на старте программы. Мы сразу же проголосовали, и в 2008 году одни из первых в районе были включены в программу с пятипроцентным софинансированием. На выделенные средства удалось более качественно отремонтировать кровлю, заменить лифты во всех шести подъездах, розлив холодной и горячей воды, восстановить канализацию в подвале и отопление в подъездах, частично отремонтировать межпанельные швы. Было сделано самое необходимое, на что хватило выделенных из федерального бюджета средств с нашим дополнением.

Дальше продолжалась работа за счет средств текущего ремонта и по рабочей программе исполнения наказов избирателей: решен вопрос строительства циркуляционной линии, отремонтированы все 6 подъездов с установкой пластиковых окон и плитки для пола, заменены щитовые автоматы на всех 216 квартирах, почтовые ящики, установлены датчики движения, утеплены штукатуркой наружные стены в квартирах № 14 и 216, в мусорокамерах установлены металлические двери, оборудованы спуски, отремонтированы перекрытия пола.

Дошла очередь до благоустройства дворовой территории: произведена обрезка и вывоз спиленных аварийных тополей. Оборудована парковка для автомобилей, обустроена детская площадка с установкой игрового оборудования и скамеек для отдыха. Благодаря инициативным жителям дома двор расцвел, заблагоухал ароматами сирени, жасмина, пионов, роз... Чудесные клумбы украшают не только входы в подъезд, но и дорогу к школам № 13 и 18.

Инициатива и поддержка

– Особенно хочется отметить ежегодную инициативу наших цветоводов и ландшафтников при участии в городском конкурсе на звание «Лучший дом, подъезд, дворовая территория, улица» среди органов ТОС Орла, – говорит Валентина Владимировна. – В номинациях «Лучший дом», «Лучший подъезд», «Лучшая дворовая территория» домовый комитет неоднократно занимал первые места. Огромная благодарность инициаторам движения «Красота спасет мир», таким как Майорова Любовь Викторовна, Левина Людмила Федоровна, Овсянникова Зоя Дмитриевна, Силаева Людмила Павловна, Калекина Нина Андреевна, Егорова Нина Гавриловна, Бодорацкая Нина Ивановна, Карпушин Александр Константинович.

– Всего этого могло бы и не получиться, если бы я на своем пути не встречала отзывчивых и понимающих руководителей. Огромную благодарность хочется выразить главе администрации Орла, сотрудникам территориального управления по Северному району и лично Владимиру Ильичу Маркину, коллективу управляющей компании МУП ЖРЭП «Заказчик», депутатам областного и городского Советов, – продолжает Валентина Леонова.

Учитывая, что новый год только наступил, пожелаем, чтобы все, что загадал дом № 31 на улице Рощинской, исполнилось, а Валентине Владимировне, отмечающей в эти дни красивую дату в своей биографии, – крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и сил для общественной работы, которая является ее призванием.

Ирина БАШКАТОВА

В Орле готовятся к переписи населения

Всероссийская перепись пройдет с 1 по 31 октября 2020 года.

В этом году жителям предложат самостоятельно заполнить электронные переписные листы на Едином портале государственных услуг или пройти перепись в многофункциональных центрах предоставления государственных услуг (МФЦ). Переписчикам рекомендовано использовать планшеты вместо бумажных бланков.

В Орле создана комиссия по подготовке и проведению переписи, уже состоялось два заседания. От Орелстата получена информация о недостающих номерных знаках и табличках с наименованием улиц.

По данному направлению работа будет строиться с управляющими компаниями. За индивидуальные жилые дома, на которых отсутствует адресная информация, ответственны собственники домов и ТОСы.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2020г. **№ 63**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 15.09.2016 № 4140 «Об утверждении составов комиссий по зеленым насаждениям при территориальных управлениях по районам администрации города Орла»

В целях актуализации состава комиссии по зелёным насаждениям администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации города Орла от 15.09.2016 № 4140 «Об утверждении составов комиссий по зеленым насаждениям при территориальных управлениях по районам администрации города Орла», изложив приложение № 4 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (Трифонова О.Н.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.orel-adm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника территориального управления по Советскому району администрации города Орла Левковского А.В.

Глава администрации города Орла А. С. Муромский

Приложение
к постановлению администрации города Орла
17 января 2020г. № 63
Приложение № 4
к постановлению администрации города Орла от 15 сентября 2016 г. № 4140

Состав комиссии по зеленым насаждениям при территориальном управлении по Советскому району администрации города Орла

Председатель комиссии:	Левковский А.В.	- заместитель главы администрации города Орла - начальник территориального управления по Советскому району администрации города Орла
Заместитель председателя комиссии:	Бобылев С.А.	- заместитель начальника территориального управления по Советскому району администрации города Орла
Секретарь комиссии:	Ромашин Н.Н.	- менеджер отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Советскому району администрации города Орла
Члены комиссии:	Вершинин А.Н.	- главный лесничий МУП города Орла «Зеленстрой» (по согласованию)
	Можина Т.И.	- заместитель директора МУП города Орла «Зеленстрой» (по согласованию)
	Коташевский Н.И.	- ведущий специалист производственно-технического отдела МКУ «Управление коммунальным хозяйством города Орла» (по согласованию)
	Пчелкин Н.Н.	- депутат Орловского городского Совета народных депутатов (по согласованию)

Заместитель главы администрации города Орла – начальник территориального управления
по Советскому району администрации города Орла А.В. Левковский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2020г. **№ 64**

Орёл

О проведении молодежной акции «Студенческая дивная пора», посвященной Дню российского студенчества

В целях пропаганды и популяризации студенческого содружества, позитивных социальных установок, приобщения молодежи к культурным . современным и историческим традициям, в соответствии с ведомственной целевой программой «Молодежь города Орла на 2020 - 2022 годы», утвержденной постановлением администрации города Орла от 02.09.2019 № 3673, администрация города Орла постановляет:

1. Управлению по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла (Д.А. Шабунина) организовать и провести 24 января 2020 года в 16.00 молодежную акцию «Студенческая дивная пора», посвященную Дню российского студенчества в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина» (г. Орел, ул. Генерала Родина, д. 69).

2. Утвердить Положение о проведении молодежной акции «Студенческая . дивная пора», посвященной Дню российского студенчества (приложение).

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет (www.orel-adm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла И.В.Проваленкову.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
17 января 2020г. № 64

Положение
о проведении молодежной акции «Студенческая дивная пора»,
посвященной Дню российского студенчества

Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения молодежной акции «Студенческая дивная пора», посвященной Дню российского студенчества (далее - Мероприятие).

1.2. Мероприятие проводится 24 января 2020 года в 16.00 часов в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина» (г. Орел, ул. Генерала Родина, д. 69).

1.3. Организатором Мероприятия является администрация города Орла в лице управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла (далее - Организатор Мероприятия).

2. Цели и задачи Мероприятия

2.1. Целью Мероприятия является пропаганда и популяризация студенчества, поддержка молодежи в социальном, духовном становлении, приобщение к культурным современным и историческим традициям.

2.2. Задачи Мероприятия:

- создание условий для повышения престижа студенчества среди молодежи;
- пропаганда и внедрение новых форм организации досуга молодежи;
- расширение кругозора молодежи;
- поддержка творческого потенциала у молодежи.

3. Участники Мероприятия

В Мероприятии принимают участие студенты профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования.

4, Программа Мероприятия

- 16.00 - 16.15 часов - торжественное открытие Мероприятия.
- 16.15 - 17.45 часов - музыкальный вечер для молодежи, посвященный празднованию Дня российского студенчества.
- 17.45 — 18.00 часов - торжественное закрытие мероприятия.

5. Подведение итогов Мероприятия

Студенты и магистры, показавшие выдающиеся успехи в учебной, научной деятельности и общественной жизни города Орла, награждаются почетными грамотами администрации города Орла.

Начальник управления по организационной работе, молодёжной политике и связям с
общественными организациями аппарата администрации города Орла Д.А. Шабунина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2020г. **№ 66**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 13.06.2018 г. № 2609 «Об утверждении Положения о порядке учёта детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории города Орла, и учёта форм получения образования»

В соответствии с пунктом 2 статьи 54 Семейного кодекса Российской Федерации и частью 3.1. статьи 67 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Орла от 13.06.2018 № 2609 «Об утверждении Положения о порядке учёта детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования на территории города Орла, и учёта форм получения образования» изменения, дополнив раздел 2 приложения пунктом 2.4. следующего содержания:

«2.4. Проживающие в одной семье и имеющие общее место жительства дети имеют право преимущественного приема на обучение по основным общеобразовательным программам дошкольного образования в муниципальные образовательные организации города Орла, в которых обучаются их братья и (или) сестры».

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Орла.

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла Е.В. Данилевскую.

Глава администрации города Орла А.С.Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2020г. **№ 67**

Орёл

О переносе пешеходного перехода по ул. Максима Горького

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в городе Орле, в соответствии с Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», руководствуясь Уставом города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Осуществить перенос существующего пешеходного перехода по улице Максима Горького с ПК 0+722 на ПК 0+718.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление коммунальным хозяйством города Орла» (Д.А. Фролов) выполнить мероприятия указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление коммунальным хозяйством города Орла» (Д. А. Фролов) совместно с управлением городского хозяйства и транспорта администрации города Орла (Е. А. Гришин) внести изменения в Проект организации дорожного движения на автомобильных дорогах города Орла, утвержденный постановлением администрации города Орла от 30.12.2011 № 4288, в соответствии с настоящим постановлением.

4. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла — начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Е. А. Гришин.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2020г. **№ 68**

Орёл

Об утверждении схемы установки дорожных знаков и нанесения дорожной разметки по ул. Октябрьская в районе дома № 4

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в городе Орле, руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Орла, а также учитывая представление ОГИБДЦ УМВД России по г. Орлу от 13.11.2019 № 18573, администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить схему установки дорожных знаков 6.4 «Парковка» со знаком дополнительной информации 8.17 «Инвалиды», 8.6.1 «Способ постановки транспортных средств», 8.2.1 «Зона действия 7,5 метра» и нанесения горизонтальной дорожной разметки 1.24.3 в районе дома № 4 по ул. Октябрьская (приложение).

2. МКУ «УКХ г. Орла» (Д. А. Фролов) совместно с управлением городского хозяйства и транспорта администрации города Орла (Е. А. Гришин) внести изменения в Проект организации дорожного движения по автомобильным дорогам города Орла, утвержденный постановлением администрации города Орла от 30.11.2011 № 4288, в соответствии с настоящим постановлением.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О. Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта Е. А. Гришина.

Глава администрации города Орла А. С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2020г. **№ 75**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 16 января 2019 г. № 42 «Об утверждении Программы «Предупреждение экстремизма и терроризма в городе Орле на 2019 - 2021 годы»

В связи с проведенными организационно-штатными изменениями в администрации города, руководствуясь ст.22 Устава города Орла администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Орла от 16 января 2019 г. № 42 «Об утверждении Программы «Предупреждение экстремизма и терроризма в городе Орле на 2019-2021 годы»:

1.1. в пунктах 2.1, 3.5 раздела III «Перечень основных мероприятий Программы «Предупреждение экстремизма и терроризма в городе Орле на 2019-2021 годы» слова «управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла» заменить словами «управление по безопасности администрации города Орла»;

1.2. исключить из пункта 3.1 раздела 3 слова «управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла»;

1.3. раздел IV «Финансовое обеспечение программы «Предупреждение экстремизма и терроризма в городе Орле на 2019 - 2021 годы» изложить в следующей редакции:

«IV. Финансовое обеспечение программы «Предупреждение экстремизма и терроризма в городе Орле на 2019 - 2021 годы» (тыс. руб.)

Источники финансирования 1.	Всего за период реализации Программы 1.	в том числе по годам:		
		2019 год	2020 год	2021 год
Всего	1092,0	364,0	364,0	364,0
в том числе:				
МКУ «Служба технического обеспечения администрации города Орла»	1092,0	364,0	364,0	364,0
- установка и обслуживание КТС	1092,0	364,0	364,0	364,0

».

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2020г. **№ 76**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 22.05.2014 № 1892 «О Регламенте администрации города Орла»

Руководствуясь Уставом города Орла, в целях конкретизации отдельных норм администрация города Орла постановляет:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению администрации города Орла от 22.05.2014 № 1892 «О Регламенте администрации города Орла»;

1.1. Дополнить пунктом 4.17. следующего содержания:

«4.17. В протоколе указываются:

фамилии, имена и отчества председательствующего, присутствующих на рабочем совещании постоянных участников, приглашенных лиц и их должности;

повестка дня рабочего совещания;

список докладчиков по вопросам исполнения поручений главы администрации города Орла, данных на рабочем совещании;

список докладчиков по вопросам повестки дня рабочего совещания;

вопросы, рассмотренные в ходе рабочего совещания;

принятые решения в виде конкретных поручений с указанием сроков их выполнения и лиц, которым даются поручения.».

1.2. Пункты 4.17. — 4.19. считать соответственно пунктами 4.18. - 4.20.

1.3. В пункте 7.3. после слов «разрабатывается структурным подразделением администрации» дополнить словами «, муниципальным казенным учреждением»; после слов «Структурное подразделение» дополнить словами «, муниципальное казенное учреждение».

1.4. В пункте 7.5. после слов «структурного подразделения» дополнить словами «, муниципального казенного учреждения».

1.5. Абзац шестой пункта 7.12. после слов «главы администрации города Орла» дополнить словами «руководитель муниципального казенного учреждения».

1.6. В абзаце десятом пункта 7.12. слова «вносимых мэром города Орла» заменить словами «вносимых главой администрации города Орла».

1.7. Абзац второй пункта 7.13. изложить в следующей редакции:

«Лица, визирующие проект правового акта и имеющие к нему свои предложения, оформляют их в виде письменной информации на отдельном листе, который прилагается к проекту документа.».

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н.Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла И.В. Проваленкову.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2020г. **№ 77**

Орёл

О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных организаций за территориями города Орла

Руководствуясь ст. 9 Закона РФ от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Закрепить муниципальные бюджетные общеобразовательные организации города Орла за территориями города Орла, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации города Орла от 22.01.2019 г. №160 «О закреплении муниципальных бюджетных общеобразовательных организаций за территориями города Орла» признать утратившим силу.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла – начальника управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта Е.В. Данилевскую.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
от 17 января 2020г. № 77

Закрепление муниципальных бюджетных общеобразовательных организаций за территориями города Орла

№ МБОУ	Наименование улиц, переулков, проездов, тупиков, бульваров, набережных, шоссе	Номера домов
№ 1	ул. Гуртьева	5 - 7, 10, 14, 16, 18
	ул. Октябрьская	28, 31, 35а, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 46а, 47, 47а, 47б, 48, 49, 50, 52, 53, 56 - 60
	ул. Красноармейская	1, 3, 4, 5, 6а, 7 – 15, 16
	ул. Сурена Шаумяна	26, 28, 30, 32, 34, 36, 38
	ул. Пионерская	4, 6, 10, 19, 21
	ул. Салтыкова-Щедрина	33, 35, 35а, 35г, 36, 37а, 49
	ул. Максима Горького	39, 41, 47, 47к1, 49
	ул. 60-летия Октября	7, 9, 11, 13, 15, 17
	ул. Ломоносова	1, 3, 3а, 5, 7, 11
	ул. Лескова	26, 28, 30, 32, 34, 36
№ 2	ул. Энгельса	2 - 34 (четн.); 5 - 37 (нечетн.)
	проезд Вишневый	1 - 11 (нечетн.); 20 - 26 (четн.)
	проезд Фурманова	1 - 23 (нечетн.); 2 - 26 (четн.)
	ул. Васильевская	6 - 78 (четн.); 9 - 65 (нечетн.)
	ул. 1-ая Посадская	6/4, 13, 15, 16, 17, 20, 22, 23, 23а
	ул. 2-ая Посадская	2 – 35, 39
	ул. Карачевская	11 - 71 (нечетн.); 12 - 94 (четн.)
	ул. Панчука	20 - 38 (четн.); 27 - 55 (нечетн.)
	ул. 1-ая Пушкарная	1 - 33 (нечетн.); 6 - 52 (четн.)
	ул. Садово-Пушкарная	6 - 54 (четн.); 9 - 39 (нечетн.)
	ул. Набережная Есенина	1 - 5 (нечетн.); 2 - 8 (четн.), 10, 12, 14, 16
	ул. Комсомольская	20, 23, 25, 38, 40а, 44, 48, 48а
	пер. Соляной	22 - 34 (четн.); 9 - 23 (нечетн.)
	ул. Зеленый ров	1 - 13
№ 3	ул. Молодежная	1 - 98
	ул. Окраинная	1 - 81
	ул. Гайдара	12 - 49
	ул. Толстого	1 - 35
	ул. Севастопольская	1 - 16
	пер. Зимний	7, 9, 10, 12 - 27а
	пер. Снежный	1 - 9
	пер. Северный	1 - 18
	пер. Окраинный	1, 3, 7, 9, 11
	пер. Нахимовский	1, 2, 3, 5
	пер. Гайдара	4
	пер. Щекотихинский	2, 3, 6
	пер. Литейный	5 - 15 (нечетн.); 10 - 22 (четн.)
	ул. Раздольная	1, 5
№ 4	пл. Мира	5, 5а, 5б, 5в
	ул. Московская	21, 41, 43, 45
	Набережная Дубровинского	66, 74, 74а, 76, 86, 88, 90, 92, 94, 96
	ул. Советская	11, 15, 15а, 17, 19, 20, 25, 30, 41, 43, 51, 70а, 75
	ул. Покровская	10, 18, 20, 28, 32
	ул. Степана Разина	1, 2, 8, 10а, 10б, 12, 14, 16, 20
	ул. Революции	3, 3 к. 1, 5, 7, 9, 11, 30, 34
	ул. Герцена	1, 3, 9, 11, 13, 17
	площадь Поликарпова	2, 4, 4а, 10, 18
	пер. Новосильский	1, 2а, 3, 4, 4/11
№ 5	ул. Бурова	2 - 10, 14, 18 - 22 (четн.), 26
	ул. Маринченко	1 – 7 (нечетн.), 11 – 17 (нечетн.), 19, 19а
	Московское шоссе	139, 143, 145, 147, 149, 151
№ 6	ул. Комсомольская	356, 358, 360 - 372 (четн.), 376 - 396 (четн.), 400 - 406 (четн.)
	ул. Планерная	29 - 51 (нечетн.)
	ул. Кромская	3, 5, 7, 8, 10
	ул. Машиностроительная	1, 3, 5
	ул. Высоковольтная	1 – 6, 11, 13, 15, 21, 23, 25, 27
	ул. Автогрейдерная	1 – 11
№ 7	пер. Аптечный	2, 3, 5, 6, 8, 9, 11
	пер. Багажный	1, 3
	пер. Железнодорожный	1, 3 - 11, 18, 29
	ул. Орджоникидзе	1, 5
	площадь Привокзальная	1
	ул. Железнодорожная	9 - 17, 23 - 71 (нечетн.); 22 - 32, 46 - 76 (четн.)
	ул. Ляшко	6, 11, 13, 14, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 36, 38, 40
	пер. Металлистов	3, 5
	пер. Ударников	3, 5, 6, 8, 11, 13
	ул. Московская	76, 78, 80, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 112, 114, 116, 118, 155, 157, 171, 175
	пер. Артельный	18, 20, 22, 24, 26, 28
	поселок Кирпичного завода	5 - 45
	Московское шоссе	1 – 29а (нечетн.)
	ул. Привокзальная	2, 3, 4, 6, 10, 12, 16
	пер. Детский	1, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 32
	пер. Привокзальный	1, 3, 5
	пер. Московский	7, 9
	пер. Фабричный	14
	пер. Заводской	6, 10
	ул. Михалицына	8, 8а, 9, 11
	пер. Седова	1, 2, 4, 6
	пер. Строительный	1 - 10
	пер. Суворовский	1 - 36
	пер. Товарный	1 - 9 (нечетн.); 2
	пер. Банный	6, 7, 8, 9
	ул. Первомайская	3 - 19 (нечетн.); 10 - 38 (четн.)
	пер. Индустриальный	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14
	пер. Нагорный	5, 7, 9, 11
	пер. Кольцова	1 – 13 (нечетн.), 19 - 31(нечетн.), 35, 37; 4 - 8, 14, 20 - 26а (четн.)
	пер. Тихий	1, 2, 3, 4
№ 10	ул. Лужковская	1 - 156
	ул. Дружбы	1 - 48
	ул. Яблочная	2 – 88, 106, 134
	ул. Заречная	1 - 80б
	ул. Степная	1 - 82
	ул. Тимирязева	1 - 83
	ул. Менделеева	1, 2, 3, 3а - 67
	ул. Поселковая	2, 9, 24, 38 - 54
	ул. Челябинская	1 - 53
	ул. Половецкая	1 - 113
	ул. Уральская	1, 3, 4
	ул. Тютчева	1 - 47 (нечетн.); 2 - 48а (четн.)
	ул. Свердлова	2 - 60 (четн.); 1 - 43 (нечетн.)
	ул. Гуреевская	1, 3 - 42
	ул. Челюскинцев	1 – 34, 41
	ул. 6-ой Орловской дивизии	11 - 27 (нечетн.)
	ул. Ново-Лужковская	4 - 40
	ул. Полигонная	1 - 38
	ул. Узловая	1, 2, 3
	ул. Журавинская	1, 4 – 16, 18, 20
	ул. Непрецкая	16, 3, 8, 12, 16
	ул. Любановская	2, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23
	ул. Афонина	1 – 17, 27, 30
	ул. Светлая	1, 2, 4 – 26, 27, 29, 31
	пер. Ковыльный	1 - 57
	пер. Лужковский	1 - 49
	пер. Половецкий	1 - 102
	пер. Уральский	1 - 21
	пер. Оренбургский	1 - 3, 9, 2 - 12, 16
	пер. Грибной	1, 3, 7, 9
	пер. Еловый	1 - 8
	пер. Менделеева	1, 2, 3, 5, 6, 7, 9
	пер. Новополовецкий	1, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12
	пер. Крутой	4
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Автомобилист	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Автомобилист-1	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Автомобилист-2	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Вулкан	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Горка	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Зарыбинская дача	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Звезда	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ им. Мичурина	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Колосок	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Лужки	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Лужки-2	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Машиностроитель	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Мелиоратор	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Мир	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Мичуринец	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Надежда	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Наука	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Непрец	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Ока	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Отдых	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Росинка	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Труд	
№ 11	ул. Магазинная	1-29
	ул. 5 Августа	19 – 84
	пер. Речной	50
	ул. 1-ая Курская	26 - 90
	ул. 2-ая Курская	32 - 97
	ул. 3-я Курская	25, 29, 31, 33, 35, 53, 58 - 94
	ул. Семинарская	1, 9, 10, 13, 15, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 46, 48
	ул. Русанова	47 - 75 (нечетн.); 48 – 52 (четн.), 60, 62
	ул. Емельяна Пугачева	61 - 106
	ул. Студенческая	1 - 52
	пер. Медведевский	1 - 58, 59, 60, 61, 65, 67
	пер. Гористый	2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14
	проезд Курганный	2 – 22 (четн.), 28
	пер. Левоовражный	2, 5, 9, 13, 15, 17
	пер. Холмистый	1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10
№ 12	ул. Комсомольская	120 – 206 (четн.); 165 - 229а (нечетн.)
	ул. МОПРа	35, 39, 41
	пер. Шпагатный	59 - 79 (нечетн.); 38 - 88 (четн.)
	пер. Фруктовый	1 - 26 (четн.)
	пер. Ботанический	1 - 31 (нечетн.); 4
	пер. Карачевский	2 - 20 (четн.); 20а, 5 - 29 (нечетн.)
	ул. Латышских Стрелков	1 - 79 (нечетн.); 2 - 90 (четн.)
	Карачевское шоссе	2 - 36
	ул. Некрасова	1 - 65 (нечетн.); 2 - 82 (четн.)
	ул. Лермонтова	1 - 48
	пер. Молодогвардейский	2 - 29
	пер. Комсомольский	3 - 5 (нечетн.); 8 - 30 (четн.)
	проезд Цветочный	1 - 24
	пер. Маслозаводской	5, 9, 15, 17
	проезд Садовый	1 - 7 (нечетн.); 2 - 26(четн.), 30
	пер. Щепной	1, 3, 4, 6
	пер. Кузнечный	2 – 20а
№ 13	ул. Металлургов	19, 196, 27, 54
	ул. Раздольная	49, 51, 53, 55, 82б, 84, 86, 88, 90, 102, 104
	ул. Рощинская	27, 29, 31, 37
	ул. Родзевича-Белевича	21, 23
№ 15	ул. Веселая	6, 9 - 13 (нечетн.); 10 – 14 (четн.), 18 - 24, 28
	ул. Генерала Жадова	2, 9 - 13, 19 - 25 (нечетн.)
	ул. Генерала Родина	1 - 13, 15 - 22, 24 - 66
	ул. Пархоменко	2, 5 - 15, 18 - 38
	ул. Глинки	1 - 36
	ул. Грибоедова	1 - 36
	ул. Чайковского	1 - 36
	пер. Спортивный	1 - 12, 14
	пер. Стартовый	1 - 12
	пер. Часовой	3 - 9, 11 - 34
	пер. Восход	2, 4, 5, 5а, 6 - 11, 13 - 25а, 31 - 35
	ул. Часовая	1 - 29 (нечетн.); 2 - 20 (четн.); 39, 43, 45
	пер. Глинистый	1, 1а, 2, 3, 4, 5
	пер. Балочный	1, 2, 3, 4, 4а
	пер. Стадионный	5 - 11 (нечетн.); 18 - 24 (четн.)
	ул. Трудовые резервы	1 - 20, 25 - 29, 32, 32а, 33 - 53, 40, 57 - 61, 68, 69 - 79аб, 83 - 93 (нечетн.)
	ул. Инженерная	1/1, 1/2, 1а, 3, 4, 6, 8 - 18, 20 - 26, 28, 32
	ул. Техническая	1, 1а, 2, 3, 5а - 29, 31, 32
	ул. Пригородная	1 - 29, 32/2
	ул. Горная	1 - 18, 20
	ул. Стрелецкая	1 - 13, 17 - 61, 65 - 67аб (нечетн.); 2 - 34, 38а, б, 40а, 44 - 50, 56 - 64, 68 - 76 (четн.)
	ул. Крупской	1 - 35
	ул. Украинская	2 - 8, 10, 12, 16, 16а
	пер. Стрелецкий	1 - 11, 13
	пер. Ключевой	2, 4, 6, 10
	пер. Крымский	1 - 8, 10, 12, 18
	пер. Кавказский	2 - 20 (четн.), 1 – 23 (нечетн.)
	пер. Автогенный	1 – 9 (нечетн.), 13
	пер. Береговой	1 - 7 (нечетн.)
	ул. Короленко	1 - 19, 22 - 36
	ул. Сибирская	1 - 25 (нечетн.); 18
	пер. Слесарный	1, 3, 9, 9а, 11, 15, 17, 2 - 8 (четн.)
	ул. Слободская	1 - 21 (нечетн.); 21 г, 2 – 26 (четн.), 38, 40, 44, 46, 48
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Дружба Нижний участок	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Дружба	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Здоровье	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Золотой поток	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Мичуринец	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Приборист-1	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Продмаш	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Связист	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Успех	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Часовщик	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Ягодка	
№ 16	ул. Комсомольская	235 - 261, 251а, 263 - 269 (нечетн.)
	ул. Автовокзальная	1 – 81 (нечетн.), 95, 2 - 50 (четн.)
	пер. Дарвина	1 - 5 (нечетн.); 2 - 6 (четн.), 9
	пер. Рижский	1, 1а, 3, 5, 7
	пер. Балтийский	1 - 13
	проезд Кромской	1 - 14
	Кромское шоссе	9 - 19
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Ботаника	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Возрождение	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Дружба	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Коммунальник	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Коммунальник-2	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Коммунальник-2а	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Коммунальник-3	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Песчаный берег	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Приборист-2	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Флора	
№ 17	Карачевское шоссе	38, 50 - 84
	ул. Калинина	1 - 9, 15, 21 - 45 (нечетн.); 12 - 38 (четн.)
	ул. Васильевская	97 - 165 (нечетн.); 102 - 154 (четн.)
	ул. Федотовой	1 - 18
	ул. Ватная	1, 9 - 13 (нечетн.); 2 - 22 (четн.)
	ул. Коллективная	1, 7, 2 - 10 (четн.)
	ул. Садовского	1 - 7 (нечетн.); 2, 4
	ул. Достоевского	1, 1а, 16, 5, 7а, 7 - 31 (нечетн.); 2 - 10а, 16, 18
	ул. Андреева	13 - 31 (нечетн.); 18 - 26 (четн.)
	ул. Сливака	17 - 77 (нечетн.); 24 - 72 (четн.)
	ул. Гоголя	1 - 45 (нечетн.); 6 - 40 (четн.)
	ул. Корчагина	7 - 41 (нечетн.); 18 - 62 (четн.)
	ул. Циолковского	1, 3, 2 - 8 (четн.)
	пер. Канатный	1 - 21 (нечетн.); 2 - 28 (четн.)
	пер. Загородный	1 - 14
	пер. Хвойный	2 - 12
	пер. Ореховый	1 - 25 (нечетн.); 2 - 40 (четн.)
	пер. Лиственный	1 - 31 (нечетн.); 2 - 42 (четн.)
	пер. Сосновый	1 - 41 (нечетн.); 2 - 44 (четн.)
	пер. Волгоградский	2 - 18 (четн.)
	пер. Ленинградский	1 - 18
	пер. Циолковского	1, 1а, 4, 6
	проезд Чехова	1 - 5, 11 - 17 (нечетн.)
№ 18	ул. Металлургов	12, 14а, 16 - 28, 32 - 40, 44 - 52(четн.)
	ул. Рощинская	1 – 25 (нечетн.), 41
	Московское шоссе	158, 160/1, 160/2, 160/3, 161, 162, 163, 163а, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172а, 174, 176, 178, 180
	ул. Живописная	2, 4, 6, 10, 12, 24, 26, 28, 30
	ул. Баграмяна	3, 5, 6, 7, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29
	ул. Согласия	1 - 7
	ул. Магистральная	2, 3, 5, 8, 10, 15
	ул. Калакина	1-12, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30
	ул. Проселочная	1, 2, 4
	ул. Маресьева	2, 6, 8, 10, 18, 25
	ул. Васильковая	4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12. 13, 14, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28
	ул. Спасская	1-10, 12, 14, 16, 20
	ул. Оптуховская	1, 2, 3, 5, 6, 8, 9
	ул. Дышленко	2 - 8, 15
	ул. Леонова	1, 2, 3, 3а, 5, 11
	ул. Платоновская	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 16
	ул. Чернявского	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14
	ул. Сталепрокатчиков	3, 5, 7
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Буревестник	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Механизатор	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Юность	
№ 19	ул. Приборостроительная	8, 10, 15, 17, 18, 19, 21
	ул. Октябрьская	62, 68, 122, 124, 126, 128, 132 а, 134, 136
	ул. 60-летия Октября	14, 16, 18, 20,22, 24, 26, 28
	ул. Андрианова	1, 2, 4, 5, 7, 8, 12, 12а
	ул. Жилинская	2
	Болховское шоссе	2 - 98 (четн.)
	пер. Полярный	2, 4
	пер. Болховский	1 – 21 (нечетн.)
	ул. М. Горького	51, 63, 63а, 65, 67, 69, 71, 71а, 103, 105, 117, 119
	пер. Опытный	1
№ 20	ул. Маринченко	2, 4, 8, 12 - 24, 28, 30, 32
	ул. Металлургов	1 - 15
	Московское шоссе	153, 155, 155а, 157
	пер. Матроса Силякова	1 - 8
№ 21	пер. Ягодный	2 - 9, 13, 15, 17
	ул. Игнатова	3 - 27 (нечетн.)
	ул. Приборостроительная	26, 28, 30, 32 – 46 (четн.), 50
	ул. Октябрьская	75, 77, 79, 205, 209, 211, 213
№ 22	ул. 7-го Ноября	3, 5, 7, 7а, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 17а, 28, 41,45
	ул. Брестская	10, 12
	ул. Максима Горького	1, 2, 4, 10, 20, 22, 24, 27, 28, 29а
	ул. Ленина	11-21(нечетн.), 29, 37, 4 – 34 (четн.)
	ул. Тургенева	3, 4, 16, 20, 22/10
	ул. Пролетарская гора	3, 5, 7, 9, 11
	ул. Салтыкова-Щедрина	2, 4, 10, 12/16, 14а, 15, 17, 17а, 19/21, 25/27, 27
	пер. Почтовый	6, 8, 10, 12, 14, 16
	Бульвар Победы	1, 2
	ул. Октябрьская	22 - 26
№ 23	ул. Комсомольская	62 - 116 (четн.)
	проезд Связистов	1, 2 - 12 (четн.)
	ул. Панчука	2 - 18 (четн.), 18а; 13 - 23 (нечетн.)
	пер. Соляной	1 – 7 (нечетн.), 10 – 20 (четн.)
	ул. МОПРа	22
	площадь Щепная	1
	ул. 2-ая Посадская	1
№ 24	ул. Полесская	8, 19, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 54, 55, 57
	ул. Матросова	3, 4, 9, 46, 48, 50, 52, 56, 58, 60
	ул. Тургенева	19, 22а, 23, 24, 27, 28, 35 - 47 (нечетн.); 46 - 52 (четн.)
	ул. Сурена Шаумяна	2 - 5, 7, 7а, 8, 13, 13а, 15а, 16, 18
	Бульвар Победы	3, 5, 7, 7а, 9, 11, 13
	ул. Новикова	6, 8, 13
	ул. Осипенко	2, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21
	ул. Новая	1 - 16, 18 - 28
	ул. Лескова	2, 3, 4, 6, 8, 10, 14
	ул. Лазурная	7, 24, 26
	пер. Ясный	1, 2, 3, 4, 5а, 6, 8
	Наугорское шоссе	1, 44 - 50
	ул. Академическая	1 - 5, 10, 11, 13, 15, 17 - 29
	ул. Владимирская	5, 12, 13, 14, 20, 22
	ул. Космодемьянской	1 - 9 (нечетн.)
	пер. Лескова	2, 4
	пер. Матросова	1 - 10, 12
	ул. Тихая	7, 9, 16, 19
	ул. Чекистов	1 - 23
	ул. Юрина	7, 11, 13, 23, 29, 33, 36, 38
№ 25	ул. Колхозная	1 - 61 (нечетн.); 2 - 92 (четн.)
	ул. Чапаева	7 - 61а (нечетн.); 2 - 82 (четн.), 90а, 104а
	ул. Энгельса	36 - 96 (четн.); 39 - 99 (нечетн.)
	ул. Панчука	34 - 76 (четн.); 45 - 83 (нечетн.), 83а
	ул. 1-ая Пушкарная	35 - 89 (нечетн.); 56 - 134 (четн.)
	ул. 2-ая Пушкарная	1 - 135 (нечетн.); 6а - 140 (четн.)
	ул. Л. Чайкиной	1 - 23
	ул. Земнухова	1 - 24
	ул. Шевцовой	1 - 9
	ул. Кошевого	1 - 33
	ул. Тюленина	1 - 38
	ул. Громовой	1 - 26
	ул. Зеленый берег	1 - 76
	ул. Садово-Пушкарная	41 - 89 (нечетн.); 56 - 88 (четн.)
	ул. Писарева	2 - 44
	ул. Андреева	1 - 9
	проезд Стандартный	1 - 33
	проезд Энгельса	4 - 12
	проезд Щаденко	1 - 15
	пер. Урожайный	1 - 15 (нечетн.); 2 - 28 (четн.)
	пер. Парниковый	1 - 17
	проезд Щорса	1 - 23 (нечетн.); 2 - 16 (четн.)
	пер. Западный	2 - 24
	ул. Островского	1 - 63 (нечетн.); 2 - 56 (четн.)
	ул. Царев Брод	2 - 54
	пер. Усадебный	1 - 27
	ул. Корчагина	1 - 5 (нечетн.); 2 - 16 (четн.)
	пер. Островского	1 - 6
	пер. Трудовой	1 - 8
	пер. Городковый	1 - 16
	проезд Охотный	1 - 16
	пер. Березовый	1 - 10
	пер. Саханский	2 - 10
	ул. Достоевского	20 - 54 (четн.); 37 - 87 (нечетн.)
	ул. Сливака	1, 7 - 15(нечетн.); 2 - 24 (четн.)
	ул. Васильевская	67 - 95 (нечетн.); 76 - 100 (четн.)
	ул. Циолковского	10 - 60 (четн.); 13 - 69 (нечетн.)
	ул. МОПРа	45 - 81 (нечетн.); 46 - 64 (четн.)
	ул. Карачевская	73 - 107 (нечетн.); 98 - 140 (четн.)
	Щепная площадь	10, 12, 12а, 14, 16
	пер. Пушкарный	1, 2 - 24 (четн.)
	пер. Шевцовой	1 - 9, 13, 13а, 15, 21
	ул. Мостовая	23
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Медик	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Зеленый берег	
№ 26	ул. Черкасская	32, 36, 38, 45
	ул. Гагарина	22 - 54 (четн.); 11 - 35 (нечетн.)
	ул. 1-ая Посадская	23 - 43 (нечетн.); 28 – 40 (четн.), 50
	пер. Воскресенский	7, 9, 13а, 14а, 16а
	ул. Левый берег реки Оки	27, 29, 43, 51, 57
	ул. Розы Люксембург	10 - 52 (четн.); 17 - 49 (нечетн.)
	ул. Гостиная	3
	пл. К. Маркса	5, 5/7, 5/9
	ул. Маяковского	1, 3, 5, 11, 17, 19, 23, 25, 27, 28, 28/1, 28/2, 29, 33, 35, 37
№ 27	ул. 3-я Курская	4, 6, 8, 12, 24, 26, 28, 30, 52
	ул. 4-я Курская	2, 8, 11 - 31, 57 - 121 (нечетн.); 32 - 108 (четн.)
	ул. Фомина	1, 2, 4, 5, 9, 11, 12, 13, 15, 23, 25, 40, 43, 44, 49 - 66, 68, 69 – 99а
	ул. 5 Августа	1, 5, 7, 7а, 11, 13, 15, 17
	пер. Речной	2 – 30 (четн.), 46, 48, 11, 13, 15, 15а, 21 – 25 (нечетн.), 29
	ул. Русанова	1, 3, 7 - 19а (нечетн.), 31, 4 - 14, 18 - 24, 30 - 34 (четн.); 42, 42а, 42б, 42в
	Набережная Дубровинского	8, 12, 14, 24, 26, 28, 32, 32а, 44, 46, 48, 50, 58, 62
	ул. Новосильская	1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
№ 28	ул. Комсомольская	260 - 266, 270 - 274, 282 - 288, 300 - 306, 310к1, 310 - 316, 322 - 328, 332, 334, 338, 340, 342, 344, 346, 350 - 354 (четн.);
	ул. Авиационная	2, 6, 7к1, 7к2
	ул. Прожекторная	7 - 41 (нечетн.)
	ул. Тамбовская	4 - 38 (четн.)
	ул. Латышских стрелков	107
	ул. Солнцевская	14
	ул. Черепичная	18, 24а
№ 29	ул. Красина	1 - 49 (нечетн.); 6а - 54 (четн.)
	ул. Гагарина	58 - 108 (четн.)
	ул. Нормандия-Неман	2 - 54 (четн.); 3 - 73 (нечетн.)
	ул. Маяковского	30 - 136 (четн.); 39 - 191 (нечетн.)
	ул. Песковская	6 - 54 (четн.); 11 - 77 (нечетн.)
	ул. Холодная	10 - 14 (четн.)
	пер. Комсомольский	11а - 13, 136, 29
	пер. Шпагатный	1 - 57 (нечетн.); 4 - 34 (четн.)
	ул. Брянская	2 - 52 (четн.)
	ул. Широко-Холодная	3 - 27 (нечетн.)
	пер. Узко-Холодный	2 - 19
	проезд Тракторный	1 - 10
	пер. Дальний	1 - 21 (нечетн.); 2 - 14 (четн.)
	проезд Песчаный	1 - 15
	проезд Партизанский	1 - 5 (нечетн.); 2 - 14 (четн.)
	ул. Комсомольская	53 - 141 (нечетн.)
	ул. МОПРа	1 - 31 (нечетн.); 2 - 20 (четн.)
	проезд Хлебозаводской	1 - 21 (нечетн.); 2 - 8 (четн.)
№ 30	ул. Паровозная	1 – 27
	ул. Вольная	1 - 34
	ул. Гвардейская	1 - 56
	ул. Елецкая	1 - 60
	ул. Лазо	1 - 22
	ул. Тульская	1 - 61
	ул. Шульгина	1 - 93
	ул. Серпуховская	5 - 100
	ул. Деповская	2 - 13
	ул. Контактная	1 - 8
	ул. Электровозная	2 - 55
	ул. Крестьянская	1 - 28
	ул. Смоленская	1 - 62
	ул. Пришвина	20 - 46
	ул. Опушечная	1 - 22
	пер. Кировский	1 - 18
	ул. Текстильная	2 - 29
	ул. Текмашевская	1 - 15
	Старо-Московское шоссе	16 - 34
	Московское шоссе	6 - 64 (четн.)
	ул. Высокая	1 - 43
	ул. Полевая	1 - 50
	ул. Мичурина	2 - 18
	ул. Чкалова	1 - 29
	ул. Поликарпова	1 - 69
	ул. Андриабужная	1 - 39
	ул. Радищева	5 - 7
	ул. Полтавская	1, 2, 3, 4, 5, 7, 9
	пер. Смоленский	1 - 12
	пер. Тепловозный	1 - 21
	пер. Артельный	1 - 10
	пер. Самарский	4, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24
	ул. Станционная	1, 1а, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13
	пер. Электровозный	2, 4
	ул. Михалицына	1
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Садовод	

№ 31	ул. Лесная	2 - 43
	ул. Старо-Привокзальная	4, 6, 10
	ул. Грузовая	20 - 123
	ул. Пушкина	161 - 214
	ул. Новосильская	113 - 167
	ул. Добролюбова	2 - 80
	ул. Прядильная	58 - 138
	ул. Ляшко	68 - 100
	ул. Белинского	1 - 32
	ул. Медведева	20 - 100
	пер. Пеньевский	1 - 9
	пер. Мценский	1 - 13
	пер. Привражный	1 - 10
	пер. Торцовый	1 - 7а
	проезд Коленчатый	1 - 5
	пер. Лунина	1 - 7
	пер. Мало-Новосильский	1 - 29
	пер. Локомотивный	1 - 9
	пер. 5-го Августа	1 - 30
	пер. Пушкинский	1 - 7а
	пер. Тупиковый	2 - 21
	пер. Бригадный	1 - 14
	пер. Суворовский	1 - 24
	пер. Кутузовский	1 - 12
	пер. Мало-Грузовой	16/2
	пер. Хлебный	2 - 30
	пер. Вагонный	1, 2, 3, 5, 7
	Медведевский тупик	1 - 6
	пер. Орловский	1 - 5 (нечетн.); 4, 4а, 8 - 14, 18 – 32 (четн.)
	пер. Прудный	1, 3, 4, 5, 6, 8
	пер. Репинский	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12
	ул. Привокзальная	13, 15, 28, 28б, 30, 32, 38, 40, 42
№ 32	ул. Московская	24, 28, 28а, 36, 36а, 42, 51, 58, 59, 59а, 60, 61, 62, 66
	ул. Пушкина	2 - 20, 24, 44, 46, 31 - 65, 66 - 68, 82 - 130, 67 - 117
	ул. Поликарпова	10
	ул. Новосильская	17- 47
	ул. Старо-Московская	1 - 55 (нечетн.); 20, 23
	ул. 1-ая Курская	1, 6, 8, 12, 14, 16, 19, 23, 24
	ул. 2-ая Курская	2 – 22, 30
	ул. Герцена	2а
	ул. Емельяна Пугачева	1 - 69 (нечетн.); 2 - 62 (четн.)
	ул. Грузовая	1 - 51 (нечетн.); 2 - 62 (четн.)
	ул. Ново-Прядильная	2, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 19, 21, 23
	пер. Трамвайный	2, 2а, 26, 2в, 4
	пер. Культурный	1 - 32
	ул. Белинского	1 - 17 (нечетн.); 2 - 36 (четн.)
	ул. Прядильная	1 – 34, 56а
	пер. Прядильный	1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22
	пер. Пожарный	1 - 23
	пер. Шахматный	1 - 10
	проезд Парковый	1 - 10, 12, 14
	пер. Угловой	6
	пер. Пеньевский	1, 2, 3
	пер. Боковой	5, 14, 16
	пер. Клинцовский	2, 4
	пер. Брянцева	1, 2, 3
	пер. Белгородский	1, 2, 2а, 2б, 3, 4, 4а, 5, 7, 9, 10, 11, 13
	пер. Гаражный	1, 2, 3, 4, 6, 8, 8а, 10, 10а, 12, 14
	пер. Никитский	1, 2, 3, 4, 5, 6, 9
№ 33	ул. Андриабужная	40 - 134 (четн.); 43 - 137 (нечетн.)
	ул. Поликарпова	66 - 158 (четн.); 71 - 165 (нечетн.)
	ул. Чкалова	26 - 118 (четн.); 31 - 123 (нечетн.)
	ул. Мичурина	19 - 109 (нечетн.); 20 - 86 (четн.)
	ул. Смоленская	63 - 111 (нечетн.); 64 - 106 (четн.)
	ул. Серпуховская	99 - 139 (нечетн.); 102 - 150 (четн.)
	ул. Шульгина	66 - 110 (четн.); 95 - 163 (нечетн.)
	ул. Тульская	65 - 97 (нечетн.); 90 - 130 (четн.)
	ул. Гвардейская	57 - 101 (нечетн.); 58 - 116 (четн.)
	ул. Елецкая	62 - 96 (четн.); 85 - 137 (нечетн.)
	ул. Полевая	47 - 101 (нечетн.); 50 - 102 (четн.)
	ул. Высокая	1 - 88
	ул. Паровозная	28 – 64 (четн.), 82, 29 - 97 (нечетн.)
	ул. Волжская	6 - 24 (четн.); 7 - 21 (нечетн.)
	пер. Ремонтный	1 - 19 (нечетн.); 14 - 24 (четн.)
	ул. Лесопильная	12 - 32 (четн.); 13 - 27 (нечетн.)
	ул. Деревообделочная	2 - 18 (четн.); 3 - 21 (нечетн.)
	пер. Южный	1 - 97 (нечетн.); 2 - 16 (четн.), 20, 30, 32, 101
	ул. Моховская	1 – 7
	ул. Краснозоренская	2 – 6, 11, 17д
	пер. Краснозоренский	1 - 7
	ул. Придорожная	1 - 11
	ул. Мебельная	1 - 19 (нечетн.); 2 - 10 (четн.)
	пер. Столярный	1 - 10
	ул. Калужская	1 - 69 (нечетн.); 2 - 96 (четн.)
	ул. Восточная	2 - 66 (четн.); 7 - 69 (нечетн.)
	ул. Луговая	1 - 68
	ул. Ольховецкая	1 - 49 (нечетн.); 8 - 48 (четн.), 50, 54, 60
	пер. Ракетный	1 - 12
	пер. Светофорный	2, 3, 4
	пер. Путейский	2 - 22 (четн.)
	ул. Российская	7, 11, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 68, 70, 72, 74, 76 ,78, 80
	ул. Кузьмичевская	2, 4, 7, 8, 10, 10а, 12, 14, 16, 18
	ул. Леженская	2, 4, 6, 8, 10, 11
	Новосильское шоссе	1, 3, 4, 5, 7, 9, 14
	ул. Рельсовая	1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18
	пер. Волжский	8, 10, 12
	ул. Березовая	1 - 17, 21, 36, 40 - 44, 46 - 48, 50, 52, 56, 58, 59, 90
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Заря	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Дружба	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Железнодорожник-1	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Здоровый отдых	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Журавушка	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Завод Металлоизделий	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Коммунальник-4	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Мичуринец-2	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Рябинушка	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Учитель	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Ягодка	
№ 34	ул. Комсомольская	234 - 258 (четн.)
	Карачевское шоссе	1 - 41 (нечетн.)
	ул. Кирпичная	1 - 49 (нечетн.); 2 - 30 (четн.)
	ул. Солдатская	1 - 59 (нечетн.); 2 - 30 (четн.)
	ул. Латышских стрелков	91 - 101 (нечетн.); 92 - 96 (четн.)
	ул. Солнцевская	1, 2, 2а, 4, 6, 8, 8а
	ул. Тамбовская	1 – 33 (нечетн.)
	ул. Черепичная	1 - 11 (нечетн.); 2, 8 - 14 (четн.)
	проезд Кирпичный	1 - 8, 10, 12
	пер. Орлицкий	2 - 16 (четн.); 13 - 15 (нечетн.)
	ул. Урицкого	1 - 51, 2 - 44
№ 35	ул.1-ая Курская	92 - 258
	ул. Минская	1 - 38
	ул. Бунина	1 - 74
	ул. Пятницкая	1 - 161
	ул. Славянская	1 - 43
	ул. Фестивальная	2 - 85
	ул. Ростовская	1 - 14
	ул. Ливенская	1 - 72
	ул. Черниговская	1 - 41
	ул. Чернышевского	1 - 44
	ул. Фрунзе	1 - 40
	ул. Абрамова и Соколова	2 - 118
	ул. Средняя Пятницкая	1 - 94
	ул. Элеваторная	2 - 46
	ул. Штернберга	1 - 51
	ул. Мясоедова	1 - 42
	ул. Молдавская	1 - 68
	ул. Весенняя	1 - 35
	проезд Калинникова	1 – 19
	Рабочий городок	1 - 94
	пер. Летний	3 - 27
	пер. Подольский	1 - 9
	пер. Янтарный	2 - 10
	пер. Стишский	1 - 19
	пер. Орбитный	1 - 9
	пер. Сенной	2 - 12
	проезд Фета	4 - 16
	пер. Пятницкий	1, 2, 24
	пер. Фестивальный	2 - 34
	пер. Нижний	1 - 13
	пер. Харьковский	1 - 20
	пер. Мостовой	1 - 30
	пер. Транспортный	1 - 50
	пер. Элеваторный	2 - 34
	пер. Зерновой	3 - 11
	пер. Поворотный	1 - 11
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Андриабуж	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Водник	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Восход	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Гипроприбор	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Железнодорожник-2	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Заря-2	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Зеленая Дубрава	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Коммунальник	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Кораблики	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Локомотив	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Малютка	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Медик	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Объединенный коммунальник	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Погрузчик	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Строитель	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Трикотажник	
№ 36	ул. Приборостроительная	48, 52, 54, 56, 60 - 72, 76
	ул. Матвеева	8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 25, 27, 29, 31, 33
	ул. Цветаева	36 - 46 (четн.)
	ул. Игнатова	25а, 29а, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Ягодка-3	
№ 37	ул. Бурова	30, 30/1, 30/2, 32, 34, 36, 38, 40, 44, 44а, 46
	ул. Космонавтов	5
	ул. Маринченко	21, 23, 31
	ул. Раздольная	35, 37, 37а, 37б, 39, 39а, 39б, 41а, 41б, 43а, 43, 45; 62 - 74 (четн.), 76к1, 76к2, 76к3, 76к4, 76к6
	ул. Родзевича-Белевича	1, 5, 7, 8, 26
	ул. Металлургов	21, 23
№ 38	ул. Нормандия-Неман	58 - 74, 93, 99, 101
	ул. Розы Люксембург	54
	ул. Гагарина	49, 51, 71 – 96 (нечет.)
	ул. Черкасская	72, 75, 76, 79, 100 - 104
	ул. Песковская	58, 81 – 99, 109, 119, 121, 129
	ул. Линейная	1 - 75 (нечетн.), 133
	ул. Заводская	1 - 59
	ул. Городская	1 - 105 (нечетн.); 2 - 82 (четн.)
	пер. Стеклянный	1 – 7, 2 - 16
	пер. Равнинный	1, 2, 3, 14
	Линейный тупик	1 – 20а
	пер. Игрушечный	1 - 25 (нечетн.); 2 - 14 (четн.)
	пер. Донской	3 - 73а (нечетн.); 2 - 58 (четн.)
	ул. Скульптурная	1 - 53 (нечетн.); 2 - 60 (четн.)
	пер. Пойменный	1 – 17, 20а
	пер. Городской	3 - 20, 23 - 27, 30
	ул. Радужная	1, 6, 8, 11, 12, 13, 15, 22, 30 - 42
	ул. Преображенского	2, 3, 6, 10 – 20, 28, 32, 36, 40
	ул. Пойменная	1 - 7, 13, 19, 21, 35, 41, 45, 47, 53, 55
	ул. Кривцова	2, 6, 10 - 16, 22, 26 - 30 (четн.); 19 – 25 (нечетн.), 31
	ул. Отрадная	1 - 7, 2 – 10, 14, 15, 17, 18, 20, 25, 27
	пер. Приокский	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13
	пер. Преображенский	2, 3, 6, 7, 11, 12, 14, 17, 19, 28
	пер. Лебединый	2, 6
	пер. Отрадный	4, 5, 6, 8, 9, 11
	пер. Скульптурный	1, 2, 3, 6, 7, 8, 12
	тупик Стеклянный	1, 3, 7
	ул. Турбина	4, 5, 6, 9, 10, 12, 13
	ул. Приокская	2, 3, 5, 7, 10, 10а, 12
	пер. Заливной	5, 11
№ 39	ул. Максима Горького	44 – 60, 82 – 172 (четн.)
	ул. 8-го Марта	19 - 27 (нечетн.); 8, 10, 34 - 48, 52 - 58, 62 - 66 (четн.)
	ул. Пожарная	2, 4, 5, 5а, 5б, 8, 9, 11, 13 - 21, 25, 27, 28, 30, 32, 33, 35, 36 - 40а, 46 - 50, 64 - 78 (четн.); 51 - 65 (нечетн.)
	ул. Костомаровская	1, 3, 5, 17 - 29, 33 - 37 (нечетн.)
	ул. Болховская	1, 3, 5
	ул. Колпакчи	1 - 31, 51 - 68
	пер. Огородный	1 - 11 (нечетн.); 10, 10б, 16, 16а, 18 - 24 (четн.)
	ул. Левый берег реки Оки	65, 77 - 81, 87 - 95, 99 - 105, 109, 111, 123 - 155, 159, 161, 165 - 175 (нечетн.)
	ул. Береговая	1 - 3, 5 - 25, 27 - 33, 35, 36, 38 - 43, 45 - 49
	ул. Пороховая	16, 18, 20, 22, 24, 26, 26а
	ул. Карьерная	24, 32, 47, 49
	пер. Карьерный	2 – 22 (четн.), 30
	пер. Болховский	2 - 22 (четн.)
	ул. Ермолова	2 - 12, 16 - 28 (четн.); 7, 13а
	ул. Коммуны	1 – 11 (нечетн.), 15, 19
	ул. Мезенская	2 - 20 (четн.); 3 - 7 (нечетн.)
	пер. Мезенский	20
	пер. Костомаровский	2 - 16 (четн.)
	пер. Кинопрокатный	1, 2
	ул. Андрианова	31, 35, 37, 39
№ 40	ул. Машкарина	4 - 20
	ул. Чечневой	1, 3
	ул. Саханская	3
	ул. Планерная	50 - 56 (четн.); 53, 57, 59, 61, 62, 65, 67, 69, 71, 73, 75
	ул. Кромская	9, 11, 23, 25
	ул. Соловьиная Роща	3, 5, 7, 9, 46
	ул. Выставочная	11а, 11б, 17, 29, 33, 35, 39
	ул. Конная	6а
	ул. Бахтина	2
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Березовая Роща	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Дормашевец	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Здоровье	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Зеленая Роща	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Кристалл	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Кристалл-3	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Лесная поляна	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Ракета	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Соловьиная роща	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Спутник	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Стрелецкое	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Трамвайщик	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Электрик	
№ 45	ул. Блынского	2 - 12
	Московское шоссе	33 - 35, 39 - 59, 60 - 114, 111, 116, 118
	ул. Орловских партизан	2, 3, 4, 5, 6, 7, 9
	ул. Прокуровская	1 - 15, 17 - 30, 32 - 39, 42 - 52, 69
	проезд Прокуровский	1, 5, 7
	ул. Санаторная	1 - 11
	пер. Черемховский	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9а, 10, 14, 16, 18
	ул. Апухтина	8, 10, 28, 36, 38, 39, 40, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 60, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78
	ул. Благининой	4 - 18, 32, 34, 45, 47, 49
	ул. Водная	1, 3, 4, 5, 7, 9
	ул. Воинская	8
	пер. Воробьиный	7
	ул. Катукова	1, 25, 33
	ул. Любушкина	15а
	ул. Никольская	2г, 6, 8
	ул. Сечкина	27
	ул. Гапеева	3, 8, 10
	ул. Германо	7, 14
	ул. Дубовая роща	5, 9, 15, 23
	ул. Житная	7, 9, 96
	пер. Житный	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9
	ул. Калинникова	1, 7, 10, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 50
	пер. Николая Каменского	1а, 2, 4, 6, 7, 10, 12
	ул. Каштановая	6, 7, 9, 11, 13, 16, 23, 24, 25, 28, 40, 42а, 52
	пер. Каштановый	1 - 9, 12
	ул. Кленовая	23, 24, 25, 38, 40, 42
	пер. Межевой	1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16
	ул. Надежды	1, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17
	ул. Орлова	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 19, 29
	ул. Партизанская	1, 2, 3, 18, 22, 24, 37, 39
	ул. Российская	15
	ул. Ручейная	8, 10
	пер. Ручейный	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10
	ул. Рябиновая	2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 20, 29, 31, 33, 41, 43, 45
	ул. Солнечная	5
	ул. Сосновая	12, 18, 29
	ул. Таежная	6
	ул. Щепкина	16, 21, 23, 25, 27, 31
	ул. Дениса Давыдова	3, 17, 33
	пер. Каштановый	1 - 9, 12
	ул. Лавриненко	2а, 3, 6
	ул. Овсянниковская	5
	пер. Прокуровский	1, 2, 3, 5
	ул. Сырцева	12, 18, 22
	пер. Южный	107 - 117 (нечетн.)
	ул. Пясецкого	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15
	ул. Леженка	31
	ул. Никольская	53
	ул. Пограничная	1
	ул. Любушкина	12
№ 49	пер. Верхне-Цекотихинский	1 - 25а
	пер. Гончарный	1 - 7
	пер. Декоративный	2, 4
	ул. Запрудная	1 - 37
	пер. Керамический	2, 4
	ул. Кузнецова	2, 6, 8, 10, 11, 30 к. 1
	ул. Кукушкина	1, 3, 5, 7, 11
	ул. Кустова	1 - 48
	ул. Михалицына	13а - 107
	ул. Раздольная	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27а
	пер. Раздольный	14а, 20
	Северный парк	11а, 11б
	Северный парк 378-й км, 381-й км	1
	Северный парк ПМС-104	1, 2, 3, 5
	Северный парк СВЯЗЬ РЕМ	1, 3, 5, 9, 11, 13
	ул. Силикатная	1 - 51 (нечетн.); 2 - 28 (четн.)
	пер. Сувенирный	1 - 6
№ 50	ул. Цветаева	1а, 2, 3, 4, 5, 5а, 6, 7, 8, 9, 11
	ул. Куйбышева	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10
	ул. Антонова	1 - 6, 8
	ул. Плещеевская	3 - 15, 17, 19, 20, 21, 21а, 22, 23, 25, 27
	ул. Парижской Коммуны	7, 9, 13
	ул. Грановского	1 – 6, 7
	Наугорское шоссе	7 - 13, 19 – 25 (нечетн.), 29а, 42 - 52, 60 - 62 (четн.), 70 - 76, 80, 86 - 96, 102, 102а, 1026, 102г
	ул. Картукова	1, 2, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 17
	ул. Приборостроительная	45, 47, 55, 57, 59, 80
	ул. Базовая	11, 11а
	ул. Кольцевая	2, 26, 26 стр. 1, 2г, 3, 6, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 26, 27, 29, 31, 35, 39, 41, 42, 43, 45, 48, 51, 55, 65, 67, 69, 71, 75
	ул. Математика Киселева	3, 1, 5, 7, 9, 11а, 11, 15, 17, 18, 19
	ул. Санько	6а, 6б
	ул. Тихая	10
	ул. Юрина	17
	ул. Ушаковой	2, 10, 12, 13
	ул. Комарова-Жореса	1 - 25
	ул. Политехническая	1, 1а, 3,7, 11
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Ока	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Наугорское	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Самолет	
№51	бул. Молодежи	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20
	Карачевское шоссе	98, 100, 102, 104
	ул. Полковника Старинова	3, 5
	ул. Зеленина	6, 8, 10
	ул. Алроса	1, 2, 3, 5, 7, 9
	ул. Емлютина	2, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22
	ул. Зареченская	1к. 1, 1к.2, 2к.1, 2 к. 2, 2 к. 3, 4к. 1
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Карачевское	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Комбинат молочный (городской) Орловский	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории я СНТ Орловский маслобойный завод	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Пенсионеров Заводского района г. Орла им. 21 съезда КПСС	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Строитель-1	
	жилые дома и жилые строения, расположенные на территории СНТ Урожай	
№52	пер. Бетонный	3 – 18
	ул. Орелстроевская	1, 3, 3а, 5, 7, 9, 11а, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 33, 35, 41а, 45, 47, 49
	ул. 5-ой Орловской стрелковой дивизии	2 – 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20
	парк «Ботаника»	1 – 8
	пер. Маслозаводской	12, 14, 16, 18, 19а, 21, 23
	пер. Пищевой	9, 10, 12, 13, 14а, 16 к. 3

Начальник управления образования

А.В. Шатохин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2020г. **№ 78**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 24.12.2018 № 5701 «Об определении на 2019 год рабочих мест для лиц, осужденных к исправительным работам»

На основании статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение ФКУ УИИ УФСИН России по Орловской области (отделение исполнения наказаний и применения иных мер уголовно-правового характера) от 26 декабря 2019 г. № исх-58/ТО/31/4-4713, в целях увеличения количества рабочих мест для отбывания исправительных работ, назначенных осужденным, администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в приложение «Перечень рабочих мест для лиц, осужденных к исправительным работам, на 2019 год» к постановлению администрации города Орла от 24.12.2018 № 5701 «Об определении на 2019 год рабочих мест для лиц, осужденных к исправительным работам», дополнив пунктом следующего содержания:

№ п/п	Наименование и адрес организации	Выделяемое количество рабочих мест
86.	ООО «Шанс», 302005, г. Орел, Карачевское шоссе, д. 79Б	1

2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 25.12.2019.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н.Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника финансово - экономического управления администрации города Орла И.Н. Краличева.

Глава администрации города Орла А.С.Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2020г. **№ 79**

Орёл

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021534:235, расположенном по адресу: г. Орел, СНТ «Надежда», участок № 231 «А»

Рассмотрев обращение Макунина А.М., заключение о результатах публичных слушаний от 13 января 2020 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06 декабря 2019 года № КУВИ-001/2019-29622808, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – садового дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021534:235, площадью 430 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, СНТ «Надежда», участок № 231 «А», принадлежащем Макунину Александру Михайловичу на праве собственности, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 600 кв. м (430 кв. м);
- ширины участка по уличному фронту менее 20 м (3,5 м).

2. Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

Образы эпохи

В Орловском краеведческом музее открылась выставка московского фотографа Александра Тягны-Рядно (6+).

Экспозицию выставки составили городские пейзажи, зарисовки, а также портреты известных личностей – Бориса Ельцина, Сергея Бодрова, академика Сахарова.

Александр Тягны-Рядно окончил журфак МГУ. Работал в легендарных советских газетах «НТР», «Советская культура», «Известия», «Собеседник». Сотрудничает с журналами «Итоги», «Семь дней», «Огонек», ELLE, «Вокруг света», Gala, GEO, Forbes, «Сноб».

Александр – автор нескольких фотокниг, участник ряда выставок и фотосалонов в России и за рубежом. Его работы находятся в музеях и частных коллекциях Америки, Великобритании, Германии, России, Франции.

Графика Веры Демичевой

Одновременно с выставкой Александра Тягны-Рядно в музее открылась выставка графики «От Урала до Парижа» орловской художницы Веры Демичевой (6+).

В экспозиции представлены графические работы, созданные в Орле и области, Франции, Болгарии, Карелии и во время путешествий по Уралу.

Вера Васильевна Демичева – член Союза художников России, участница многочисленных российских и международных выставок.

В 2002 году она получила звание «Народный мастер России», сейчас преподает в Орловской детской школе изобразительных искусств и ремесел.

ОРЛОВСКАЯ ФИЛАРМОНИЯ ПРИГЛАШАЕТ

28 января в Камерном зале филармонии (ул. Ленина, 23) играет лауреат всероссийских и международных конкурсов Яков Кацнельсон (фортепиано, г. Москва) (6+).

В программе прозвучат произведения Г.Ф. Генделя, Д. Скарлатти, Ф. Шопена. Начало в 18.30

Концерт «Пока я помню, я живу», посвященный творчеству Муслима Магомаева (6+).

Мероприятие должно было состояться 26 января. В связи с болезнью концертмейстера концерт переносится на 2 февраля. Билеты, приобретенные ранее, действительны. Начало в 18.30.

В концерте примут участие орловские певцы Павел Поляков и Иван Баланов. Партия фортепиано – Юлия Перелыгина.

8 февраля Наталья Куприянова представит новую программу «Любовь на все времена».

Вы услышите знакомые всем мелодии разных лет: от ретро-шлягеров и популярных песен советской эстрады до современной авторской песни и городских романсов (6+).

Спасенная древность

В Орловском краеведческом музее работает выставка археологических находок «Спасенная древность» (6+).

В экспозиции представлены результаты археологических исследований последних лет на территории Орловской области.

Раскопки велись на территории памятников, попадающих в зону хозяйственного освоения и строительства.

Посетители смогут увидеть находки раскопок поселений эпохи мезолита (XI-VIII тысячелетия до н.э.), раннеславянского периода (III-IV вв. н.э.), древнерусского времени (XI-XIV вв.).

На улице Посадской в Орле исследован городской квартал нового времени. Найдено большое количество материала XVII-XVIII вв. (посуда, печные изразцы, монеты, предметы быта, орудия труда), говорится в сообщении музея.

Романтика романса

28 января в областной библиотеке имени И.А. Бунина состоится встреча с артистами ансамбля «Славица». Начало в 15.00.

Для гостей артисты подготовили концертную программу «Душа с душою говорит» (6+).

Прозвучат старинные, городские романсы, романсы из золотого фонда культуры в исполнении ведущих солистов ансамбля. Худрук «Славицы» Наталья Кирдеева дополнит программу рассказом об истории написания романса.

Подготовила Ольга БАБЕНКОВА

гос услуги Госуслуги без очереди
Зарегистрируйтесь на gosuslugi.ru и получайте госуслуги без очередей и сложностей
госуслуги Проще, чем кажется
РЕКЛАМА

«ОРЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА»
Учредители: администрация города Орла, Орловский городской Совет народных депутатов.
Издатель: МАУ города Орла «Городское информационно-издательское агентство».
Директор и главный редактор Е.И. ГЛАЗКОВА.
Адрес издателя и редакции: 302030, г. Орел, пл. Мира, 3 (6-й этаж).
Телефоны: 544-911 (журналисты), 544-101 (бухгалтерия, факс). E-mail: orel-gazeta@mail.ru

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство серии ПИ № ТУ 57-00114 от 31 августа 2010 года.

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама». Цена свободная. Выходит по пятницам. Индекс издания – 53223. Художественные произведения и стихотворения не публикуются.

Отпечатана в АО «Типография «Труд» (302028, г. Орел, ул. Ленина, 1).
Заказ № 45.
Тираж 4000 экз. Офсетная печать.
Подписано в печать 23.01.2020 г.: по графику – 17.00, фактически – 17.00.

16+

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2020г. **№ 80**

Орёл

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031446:11 по ул. Смоленской, 42 в городе Орле

Рассмотрев обращение Кононова А.В., Кононова Е.А., Кононовой Е.В., заключение о результатах публичных слушаний от 13 января 2020 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06 декабря 2019 года № КУВИ-001/2019-29621631, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031446:11, площадью 584,1 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Смоленская, 42, принадлежащем Кононову Андрею Владимировичу, Кононову Евгению Андреевичу, Кононовой Елене Васильевне на праве общей долевой собственности, в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 2,3 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 2,1 м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2020г. **№ 81**

Орёл

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031455:16 по ул. Волжской, 17 в городе Орле

Рассмотрев обращение Смирновой Е.Е., заключение о результатах публичных слушаний от 13 января 2020 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06 декабря 2019 года № КУВИ-001/2019-29627104, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031455:16, площадью 830,6 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Волжская, 17, принадлежащем Смирновой Елене Евгеньевной на праве собственности, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,7 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2020г. **№ 82**

Орёл

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030949:5 по ул. Серпуховской, 146 в городе Орле

Рассмотрев обращение Платонова Р.Е., заключение о результатах публичных слушаний от 13 января 2020 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29 ноября 2019 года № КУВИ-001/2019-29008196, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030949:5, площадью 503 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Серпуховская, 146, принадлежащем Платонову Роману Евгеньевичу на праве собственности, в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 0,2 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 0 м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2020г. **№ 117**

Орёл

Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие улично-дорожной сети города Орла на 2020-2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2005 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты», руководствуясь Уставом города Орла, постановлением администрации города Орла от 28 октября 2013 года № 4849 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Орла», с целью реализации регионального проекта «Программа комплексного развития объединенной дорожной сети Орловской области, а также Орловской городской агломерации на 2019–2024 годы» национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие улично-дорожной сети города Орла на 2020-2022 годы» согласно приложению.

2. Финансово-экономическому управлению администрации города Орла (И.Н.Краличев) предусмотреть финансирование данной программы, в бюджете города Орла на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О. Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла — начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Е. А. Гришина.

Глава администрации города Орла А. С. Муромский

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
от 20 января 2020г. № 117

Муниципальная программа
«Комплексное развитие улично-дорожной сети города Орла
на 2020-2022 годы»

Паспорт
Муниципальной программы
«Комплексное развитие улично-дорожной сети города Орла
на 2020-2022 годы»

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Комплексное развитие улично-дорожной сети города Орла на 2020-2022 годы» (далее - Программа)
Основания для разработки Программы	- Бюджетный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».
Ответственный исполнитель	Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла
Соисполнители программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление коммунальным хозяйством города Орла» (МКУ «УКХ г. Орла»);
Перечень основных мероприятий муниципальной программы	Мероприятие 1 Содержание улично-дорожной сети города Орла, в том числе: - восстановление верхних слоев дорожной одежды; - регламентные работы по содержанию улично-дорожной сети города Орла; - содержание средств организации и регулирования дорожного движения; - закупка дорожной техники; - внедрение интеллектуальной системы управления транспортными потоками. Мероприятие 2 Ремонт объектов улично-дорожной сети города Орла; Мероприятие 3 Ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог в рамках реализации регионального проекта «Программа комплексного развития объединенной дорожной сети Орловской области, а также Орловской городской агломерации на 2019–2024 годы» национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»; Мероприятие 4 Устройство (монтаж) средств организации и регулирования дорожного движения на автомобильных дорогах города Орла;
Цели муниципальной программы	- приведение дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения города Орла, мостов, искусственных сооружений и тротуаров в соответствие с нормативными требованиями к их транспортно-эксплуатационному состоянию; - улучшение транспортно-эксплуатационного состояния улично-дорожной сети города Орла. - обеспечение условий по формированию законопослушного поведения участников дорожного движения.
Задачи муниципальной программы	1. Проведение ремонта объектов улично-дорожной сети города Орла; 2. Содержание улично-дорожной сети города Орла, в том числе: - восстановление верхних слоев дорожной одежды; - устройство и содержание средств организации и регулирования дорожного движения; - регламентные работы по содержанию улично-дорожной сети города Орла. 3. Обеспечение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах города Орла.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	- площадь отремонтированных объектов улично-дорожной сети города Орла; - восстановление верхних слоев дорожной одежды; - доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения; - количество устроенных (смонтированных) средств организации и регулирования дорожного движения на автомобильных дорогах города Орла.
Сроки реализации программы	Срок реализации: 2020-2022 годы.
Объемы и источники финансирования	Общий объем средств, необходимых на реализацию Программы – 1 460 419,60909 тыс. руб., в том числе: в 2020 году - 797 783,83838 тыс. руб; в 2021 году - 652 107,07071 тыс. руб; в 2022 году – 10 528,70000 тыс. руб. из них по источникам финансирования: - иные межбюджетные трансферты - 567 464,20000 тыс. руб., в том числе: в 2020 году - 253 878,20000 тыс. руб; в 2021 году - 313 586,00000 тыс. руб. - средства Дорожного фонда Орловской области -867 483,7 тыс. руб., в том числе: в 2020 году – 535 483,73200 тыс. руб; в 2021 году - 332 000,00000 тыс. руб. - средства бюджета города Орла – 25 471,67709 тыс. руб., в том числе: в 2020 году - 8 421,90638 тыс. руб; в 2021 году – 6 521,07071 тыс. руб; в 2022 году – 10 528,70000 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	Реализация Программы позволит выполнить комплекс работ по ремонту объектов улично-дорожной сети города Орла площадью 495 437 кв. м и улучшить их транспортно-эксплуатационное состояние. Уменьшение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения на 4,8 п.п.
Органы, осуществляющие контроль за ходом реализации Программы	Контроль за ходом реализации Программы осуществляют администрация города Орла, иные органы в соответствии с их компетенцией, определенной законодательством. Непосредственное руководство Программой осуществляет Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла

Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

В настоящее время протяженность улично-дорожной сети города Орла составляет 461,3 км.

Автомобильные дороги, как элемент социальной и производственной инфраструктуры, обеспечивают эффективную работу автомобильного транспорта, они находятся в совместном использовании населением, местными предприятиями и оказывают влияние на экономику города.

Город Орёл располагает дорогами, не обеспеченными достаточным уровнем организации безопасности движения, что ведет к ограничению скоростей движения на некоторых участках дорог, снижению их пропускной способности, к увеличению затрат пользователей дорогами от потери времени в пути и увеличению расхода топлива, а также к дорожно-транспортным происшествиям. Техническое состояние большей части дорог города по своим параметрам и типам дорожных покрытий не соответствует возрастающим транспортным требованиям.

Существующая сеть автомобильных дорог города не соответствует фактическому уровню автомобилизации по пропускной способности. Недофинансирование дорожной отрасли в условиях постоянного роста интенсивности движения, изменения состава движения в сторону увеличения грузоподъемности транспортных средств, приводит к несоблюдению межремонтных сроков, накоплению количества не отремонтированных участков, увеличению количества участков с уровнем загрузки выше нормативного, т. е. увеличивает количество участков улично-дорожной сети с неудовлетворительным транспортно-эксплуатационным состоянием.

Разработка и реализация Программы позволит улучшить состояние дорожного покрытия на ряде участков, тем самым увеличить пропускную способность за счет увеличения скорости транспортного потока до разрешенной требованиями действующего законодательства.

Основные требования, предъявляемые к автомобильным дорогам - обеспечение удобства и безопасности движения транспорта и пешеходов.

Неудовлетворительное качество улично-дорожной сети является причиной ряда негативных социальных последствий, включая высокий уровень ДТП.

Выполнение комплекса работ по ремонту автомобильных дорог является одним из важнейших условий обеспечения их сохранности, повышения безопасности движения и экологической безопасности объектов, долговечности и надежности автомобильных дорог и сооружений на них, эффективности обслуживания пользователей и оптимизации расходования средств, выделяемых на нужды дорожного хозяйства.

Раздел 2. Приоритеты муниципальной программы, цели, задачи муниципальной программы.

Основной целью реализации Программы является:

- приведение дорожного покрытия автомобильных дорог общего пользования местного значения города Орла, мостов, искусственных сооружений и тротуаров в соответствие с нормативными требованиями к их транспортно-эксплуатационному состоянию;
- улучшение транспортно-эксплуатационного состояния улично-дорожной сети города Орла;
- обеспечение условий по формированию законопослушного поведения участников дорожного движения.

Основными задачами Программы являются:

1. Проведение ремонта объектов улично-дорожной сети города Орла;
2. Содержание улично-дорожной сети города Орла, в том числе:
- восстановление верхних слоев дорожной одежды;
- устройство и содержание средств организации и регулирования дорожного движения;
- регламентные работы по содержанию улично-дорожной сети города Орла.
3. Обеспечение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах города Орла.

Раздел 3. Перечень и характеристика мероприятий муниципальной программы, ресурсное обеспечение Программы

В целях реализации Программы осуществляются следующие мероприятия:

1. Содержание улично-дорожной сети города Орла, в том числе:
- восстановление верхних слоев дорожной одежды;
- содержание средств организации и регулирования дорожного движения;
- регламентные работы по содержанию улично-дорожной сети города Орла;
- закупка дорожной техники;
- внедрение интеллектуальной системы управления транспортными потоками.
2. Ремонт объектов автомобильных дорог общего пользования города Орла;
3. Ремонт автомобильных дорог в рамках реализации регионального проекта «Программа комплексного развития объединенной дорожной сети Орловской области, а также Орловской городской агломерации на 2019–2024 годы» национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»;
4. Устройство (монтаж) средств организации и регулирования дорожного движения на автомобильных дорогах города Орёл;

Перечень программных мероприятий представлен в приложении № 1.

Формирование перечня объектов улично-дорожной сети для включения в программу ремонта осуществляется управлением городского хозяйства и транспорта администрации города Орла на основании результатов сезонных обследований состояния улично-дорожной сети, с учетом необходимости достижения значений целевых показателей реализации Программы.

В случае уменьшения объемов финансирования Программы проводится корректировка перечня, предполагающая исключение проведения работ по ряду объектов.

Общий объем средств, необходимых на реализацию Программы – 1 460 419,60909 тыс. руб. (в 2020 году - 797 783,83838 тыс. руб., в 2021 году - 652 107,07071 тыс. руб., в 2022 году – 10 528,70000 тыс. руб.).

По источникам финансирования:

- иные межбюджетные трансферты: 567 464,20000 тыс. руб. (в 2020 году - 253 878,20000 тыс. руб., в 2021 году - 313 586,00000 тыс. руб.).
- средства Дорожного фонда Орловской области: 867 483,73200 тыс. руб. (в 2020 году - 535 483,73200 тыс. руб., в 2021 году - 332 000,00000 тыс. руб.).
- средства бюджета города Орла: 25 471,67709 тыс. руб. (в 2020 году - 8 421,90638 тыс. руб., в 2021 году – 6 251,07071 тыс. руб., в 2022 году – 10 528,70000 тыс. руб.).

Объем финансирования по Программе определен исходя из средней стоимости выполнения аналогичных работ за прошедшие периоды.

Для выполнения работ по ремонту объектов улично-дорожной сети города Орла необходимо разработать сметные расчеты или проектно-сметную документацию. Документация обязательно проходит проверку достоверности определения сметной стоимости работ или государственную экспертизу.

Конкретная стоимость изготовления сметных расчетов и проектно-сметной документации по каждому объекту будет определена по итогам проведения процедуры публичных торгов в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае если в результате выполнения работ по изготовлению проектно-сметной (сметной) документации, проведению конкурсных торгов по отбору подрядных организаций, а также строительно-монтажных работ по ремонту, объектов улично-дорожной сети образовались неизрасходованные средства, то эти средства используются на:

- изготовление проектно-сметной документации и сметных расчетов по ремонту объектов улично-дорожной сети на последующие периоды;
- проведение ремонта автомобильных дорог местного значения города Орёл;
- финансирование работ по ремонту включенных в программу объектов улично-дорожной сети, в случае если потребность в дополнительном финансировании обусловлена увеличением объемов работ по сравнению с первоначально запланированными.

МКУ «УКХ г. Орла» как исполнитель Программы обеспечивает ее реализацию и контроль за надлежащим содержанием, ремонтом и капитальным ремонтом автомобильных дорог общего пользования местного значения. Реализация программных мероприятий осуществляется на основе контрактов, заключенных в порядке, установленном действующим законодательством.

Обеспечивает реализацию Программы исходя из ее содержания и осуществляет технический контроль за качеством проводимых работ и приобретаемых материалов и оборудования.

Реализация мероприятий Программы по разработке проектно-сметной документации на ремонт дорог осуществляется путем заключения муниципальных контрактов с подрядными организациями.

Кроме того, МКУ «УКХ г. Орла» осуществляет сбор информации о ходе выполнения программных мероприятий, подготовку отчетов и заключений по отдельным мероприятиям и в целом по Программе.

В случае необходимости представляет необходимую документацию в администрацию города Орла для внесения изменений в перечень программных мероприятий.

Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла корректирует в случае необходимости программные мероприятия, сроки их реализации и их ресурсное обеспечение в ходе реализации Программы; осуществляет подготовку в установленном порядке бюджетной заявки на выделение ассигнований из бюджета города на финансирование Программы.

Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла осуществляет контроль за реализацией Программы и достижением конечных результатов Программы. Контроль за выполнением целевых индикаторов и показателей Программы осуществляется на основании актов выполненных работ, а также на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.

МКУ «УКХ г. Орла» и подрядные организации несут ответственность за качественное и своевременное выполнение мероприятий Программы, целевое и рациональное использование финансовых средств.

Раздел 4. Перечень целевых показателей муниципальной программы

Значение целевых показателей муниципальной программы, приведены в приложении № 2.

1. Показатель «Площадь отремонтированных объектов улично-дорожной сети города Орла» определяется на основании отчетных данных исполнителя муниципальной программы - муниципальным казенным учреждением «Управление коммунальным хозяйством города Орла».

2. Показатель «Восстановление верхних слоев дорожной одежды» определяется на основании отчетных данных исполнителя муниципальной программы - муниципальным казенным учреждением «Управление коммунальным хозяйством города Орла».

3. Показатель «Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения» определяется на основании данных формы статистического наблюдения № 3-ДГ(мо) «Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, находящихся в собственности муниципальных образований» по формуле:

L н.о. = (L общ - L норм.) / L общ. * 100%, где:

L н.о. - доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям (%);

L общ. - общая протяженность дорог общего пользования местного значения;

L норм. - протяженность дорог, отвечающих нормативным требованиям (с твердым покрытием).

4. Показатель «Количество устроенных (смонтированных) средств организации и регулирования дорожного движения на автомобильных дорогах города Орла» определяется по формуле:

T св. = T уст. / T сущ. * 100%, где:

T св. - доля светофорных объектов в городском светофорном хозяйстве;

T уст. - количество установленных светофорных объектов в городе;

T сущ. - количество существующих светофорных объектов.

Раздел 5. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы. Управление рисками реализации муниципальной программы

Реализация Программы позволит выполнить комплекс работ по ремонту объектов улично-дорожной сети города Орла площадью не менее 495 437 кв. м. и улучшить их транспортно-эксплуатационное состояние.

Уменьшение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения на 4,8 п.п.

МКУ «УКХ г. Орла» является заказчиком производства работ по изготовлению проектно-сметной документации, проверке достоверности сметной стоимости проектно-сметной документации, осуществлению технического надзора (в случае невозможности осуществления данных функций заказчиком работ), ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения города Орла и асфальтового покрытия искусственных сооружений и тротуаров. При этом на МКУ «УКХ г. Орла» возлагаются обязанности по:

- подготовке и утверждению документации, необходимой для отбора подрядных организаций для изготовления проектно-сметной документации и проведения ремонтных работ, заключению муниципальных контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- организации контроля за качеством выполняемых работ по ремонту объектов улично-дорожной сети города Орла;
- формированию и организации работы комиссий по приемке выполненных работ по ремонту объектов улично-дорожной сети города Орла.

Для исключения риска срыва сроков выполнения ремонтно-восстановительных работ, учитывая их сезонный характер, длительность конкурсных процедур, предусмотренных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», соисполнители Программы обеспечивают организацию исполнения работ по изготовлению проектно-сметной документации, проверке достоверности ее сметной стоимости или государственной экспертизе проектно-сметной документации в год, предшествующий году производства работ ремонту объекта, включенного в Программу.

Ограничение финансирования Программы приведет к недовыполнению запланированных мероприятий, что в свою очередь повлечет еще большее ухудшение состояния объектов улично-дорожной сети, а именно ухудшится состояние дорожного покрытия, уменьшится пропускная способность улиц, увеличится количество дорожно-транспортных происшествий, в том числе с пострадавшими.

Заместитель начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Д. Д. Ветров

Приложение № 1
к приложению муниципальной программы
«Комплексное развитие улично-дорожной сети
города Орла на 2020-2022 годы»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы
«Комплексное развитие улично-дорожной сети города Орла на 2020-2022 годы»

Цели, задачи, мероприятия, показатели	Ответственный соисполнитель	Срок		Результат	Объемы финансирования, тыс. руб.			
		начала реализации	окончание реализации		Всего	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	6	7	8	9	10
Программная составляющая, всего	МКУ «УКХ г. Орла»	2020	2022		1 461 545,54109	798 909,77038	652 107,07071	10 528,70000
источники финансирования								
иные межбюджетные трансферты					567 464,20000	253 878,20000	313 586,00000	0,00000
средства Дорожного фонда Орловской области					867 483,73200	535 483,73200	332 000,00000	0,00000
бюджет города Орла					26 597,60909	9 547,83838	6 521,07071	10 528,70000
Мероприятие 1 Содержание улично-дорожной сети города Орла, в том числе:	МКУ «УКХ г. Орла»	2020	2022	Восстановление верхних слоев дорожной одежды - 40 000 кв. м. Приобритение техники - 9 ед.	697 292,92929	358 585,85859	335 353,53535	3 353,53535
регламентные работы;					464 191,91919	242 035,35354	218 803,03030	3 353,53535
восстановление верхних слоев дорожной одежды;					96 000,00000	48 000,00000	48 000,00000	0,00000
закупка дорожной техники;					127 000,00000	63 500,00000	63 500,00000	0,00000
внедрение интеллектуальной системы управления транспортными потоками					10 101,01010	5 050,50505	5 050,50505	0,00000
источники финансирования:								
средства Дорожного фонда Орловской области					687 000,00000	355 000,00000	332 000,00000	0,00000
бюджет города Орла					10 292,92929	3 585,85859	3 353,53535	3 353,53535
Мероприятие 2 Ремонт объектов улично-дорожной сети города Орла	МКУ «УКХ г. Орла»	2020	2022	Площадь отремонтированных объектов улично-дорожной сети города Орла - 46 923 кв.м	53 480,21516	50 505,05051	0,00000	2 975,16465
тротуары по ул. Латышских стрелков от д. № 61а до ул. Авиационной					6 858,00000	6 858,00000	0,0	0,0
тротуары по четной стороне ул. Плещеевской					834,75000	834,75000	0,0	0,0
тротуары по Наугорскому шоссе от д. № 102 до границы города Орёл					6 210,00000	6 210,00000	0,0	0,0
тротуар по ул. 1-ой Посадской от ул. Гагарина до ул. Комсомольской					1 735,50000	1 735,50000	0,0	0,0
тротуар по ул. Поселковой					7 360,00000	7 360,00000	0,0	0,0
тротуар по ул. Высоковольтная					1 003,20000	1 003,20000	0,0	0,0
ремонт ул. Линейной					9 239,20051	9 239,20051	0,0	0,0
ремонт асфальтобетонным гранулятом ул. Текстильной					684,80000	684,80000	0,0	0,0
ремонт асфальтобетонным гранулятом ул. Электровозной от ул. Тульской до д. № 53					850,00000	850,00000	0,0	0,0
ремонт асфальтобетонным гранулятом ул. Серпуховской от ул. Электровозной до ул. Деповской					737,60000	737,60000	0,0	0,0
ремонт асфальтобетонным гранулятом ул. Шульгина от ул. Электровозной до ул. Контактной					483,20000	483,20000	0,0	0,0
ремонт асфальтобетонным гранулятом ул. Крестьянской от ул. Электровозной до ул. Деповской					788,80000	788,80000	0,0	0,0
ремонт асфальтобетонным гранулятом ул. Контактной					907,20000	907,20000	0,0	0,0
ремонт асфальтобетонным гранулятом пер. Половецкого					2 685,60000	2 685,60000	0,0	0,0
ремонт асфальтобетонным гранулятом ул. Лужковской от д. № 1 до д.№ 52					892,80000	892,80000	0,0	0,0
ремонт асфальтобетонным гранулятом ул. Тамбовской					892,80000	892,80000	0,0	0,0
ремонт асфальтобетонным гранулятом ул. 6-ой Орловской дивизии					472,00000	472,00000	0,0	0,0
ремонт асфальтобетонным гранулятом пер. Островского					249,60000	249,60000	0,0	0,0
устройство парковки по ул. Правый Берег реки Орлик в районе сквера В. В. Маяковского					1 500,00000	1 500,00000	0,0	0,0
устройство парковки по ул. Правый Берег реки Орлик в районе сквера Н. С. Лескова					1 860,00000	1 860,00000	0,0	0,0
тротуары по ул. Латышских стрелков от д. № 61а до ул. Авиационной					5 475,16465	2 500,00000	0,0	2 975,16465
устройство парковки по ул. Правый Берег реки Орлик в районе д. № 2 по ул. 1-ой Пушкарной					4 735,16465	1 760,00000	0,0	0,0
источники финансирования:								
иные межбюджетные трансферты					0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
средства Дорожного фонда Орловской области					50 000,00000	50 000,00000	0,00000	0,00000
бюджет города Орла					3 480,21516	505,05051	0,00000	2 975,16465
Мероприятие 3 Ремонт автомобильных дорог в рамках реализации регионального проекта «Программа комплексного развития объединенной дорожной сети Орловской области, а также Орловской городской агломерации на 2019–2024 годы» национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»	МКУ «УКХ г. Орла»	2020	2022	Площадь отремонтированных объектов улично-дорожной сети города Орла - 448 514 кв. м	705 646,46465	385 692,92929	316 753,53535	3 200,00000
Московское шоссе от ул. Рощинская до границы г. Орёл					34 762,78345	34 762,78345	0,0	0,0
ул. Ливенская					38 241,18236	38 241,18236	0,0	0,0
ул.Тульская					40 966,10723	40 966,10723	0,0	0,0
пер. Южный					21 060,36573	21 060,36573	0,0	0,0
ул.Автовокзальная					67 738,35869	67 738,35869	0,0	0,0
ул. Розы Люксембург					26 440,88234	26 440,88234	0,0	0,0
ул. Старо-Московская					15 188,55589	15 188,55589	0,0	0,0
ул. 60 лет Октября от ул. Максима Горького до ул. Октябрьской					17 137,67254	17 137,67254	0,0	0,0
ул. 5 Августа от моста «Дружбы» до ул. 1-я Курской					45 599,44335	45 599,44335	0,0	0,0
ул. Васильевская от пер. Западного до Карачевского шоссе					32 764,65454	32 764,65454	0,0	0,0
Новосильское шоссе					45 792,92317	45 792,92317	0,0	0,0
ул. Гостиная					29 520,00000	0,0	29 520,00000	0,0
ул. Гагарина					50 184,00000	0,0	50 184,00000	0,0
ул. Нормандия Неман					26 703,00000	0,0	26 703,00000	0,0
ул. Привокзальная					29 160,00000	0,0	29 160,00000	0,0
Болховское шоссе					36 827,53535	0,0	36 827,53535	0,0
ул. Весёлая					17 901,00000	0,0	17 901,00000	0,0
ул. Космодемьянской					6 318,00000	0,0	6 318,00000	0,0
пер. Ипподромный					22 770,00000	0,0	22 770,00000	0,0
ул. 4-я Курская					23 580,00000	0,0	23 580,00000	0,0
ул. Герцена					24 750,00000	0,0	24 750,00000	0,0
ул. Раздольная на участке от ул. Бурова до ул. Михалицина					52 240,00000	0,0	49 040,00000	3 200,00000
источники финансирования:								
иные межбюджетные трансферты					567 464,20000	253 878,20000	313 586,00000	0,00000
средства Дорожного фонда Орловской области					127 957,80000	127 957,80000	0,00000	0,00000
бюджет города Орла					10 224,46465	3 856,92929	3 167,53535	3 200,00000
Мероприятие 4 Устройство (монтаж) средств организации и регулирования дорожного движения на автомобильных дорогах города Орла	МКУ «УКХ г. Орла»	2020	2022	Количество устроенных средств организации и регулирования дорожного движения на автомобильных дорогах города Орла – 3 светофорных объекта.	5 125,93200	4 125,93200	0,00000	1 000,00000
устройство (монтаж) светофорного объекта на пересечении ул. Поселковой с ул. 6-ой Орловской дивизии					1 200,00000	1 200,00000	0,00000	0,00000
устройство светофорного объекта типа Т-7 по ул. Карачевской в районе сквера Ермолова					650,00000	650,00000	0,00000	0,00000
устройство светофорного объекта типа Т-7 на пересечении ул. 7 Ноября с пер. Георгиевским					675,93200	675,93200	0,00000	0,00000
установка пешеходных ограждений					1 200,00000	900,00000	0,00000	300,00000
установка дорожных знаков					1 400,00000	700,00000	0,00000	700,00000
источники финансирования:								
средства Дорожного фонда Орловской области					2 525,93200	2 525,93200	0,00000	0,00000
бюджет города Орла					2 600,00000	1 600,00000	0,00000	1 000,00000

Приложение № 2
к приложению муниципальной программы
«Комплексное развитие улично-дорожной сети города Орла на 2020-2022 годы»

Целевые показатели муниципальной программы

№	Наименование ожидаемого результата - конечного результата (индикатора)	Ед. изм.	Значение целевых показателей			
			2019 год (факт)	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Площадь отремонтированных объектов улично-дорожной сети города Орла	кв.м.	319 835	316 415	174 650	4 372
2	Восстановление верхних слоев дорожной одежды	кв.м.	50 000	40 000	40 000	40 000
3	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	33,9	30,9	29,2	29,1
4	Количество устроенных (смонтированных) средств организации и регулирования дорожного движения на автомобильных дорогах города Орла	объект	5	1	0	0

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2020г. № 118

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 15.07.2019 № 2988 «О системе внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в администрации города Орла»

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.10.2018 № 2258-р «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации федеральными органами исполнительной власти системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства», руководствуясь статьей 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Орла от 15.07.2019 № 2988 «О системе внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в администрации города Орла» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Утвердить Методику расчета ключевых показателей эффективности функционирования антимонопольного комплаенса в администрации города Орла согласно приложению №2 к настоящему постановлению.».

1.2. Пункты 2-4 считать соответственно пунктами 3-5.

1.3. Дополнить приложением №2 согласно приложению к настоящему постановлению.

1.4. В пункте 1 слова «приложению» заменить словами «приложению №1».

1.5. пункт 36 Положения об организации в администрации города Орла системы внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства изложить в следующей редакции:

«36. Методика расчета ключевых показателей эффективности функционирования антимонопольного комплаенса в администрации города Орла разрабатывается финансово-экономическим управлением и утверждается постановлением администрации города Орла.».

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации города Орла А.С.Муромский

Приложение
к постановлению администрации города Орла
21 января 2020г. № 118
Приложение №2
к постановлению администрации города Орла
от 15.07.2019 №2988

Методика расчета ключевых показателей эффективности функционирования
антимонопольного комплаенса в администрации города Орла

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета ключевых показателей эффективности функционирования антимонопольного комплаенса в администрации города Орла.

2. Настоящая Методика расчета ключевых показателей эффективности функционирования антимонопольного комплаенса в администрации города Орла является документом обязательным к исполнению всеми структурными подразделениями администрации города Орла.

3. Периодом, за который производится оценка эффективности функционирования антимонопольного комплаенса, является календарный год.

4. Ключевым показателям эффективности функционирования антимонопольного комплаенса присвоен удельный вес - баллы, общей суммой 100 баллов.

В зависимости от набранной суммы баллов, устанавливается уровень эффективности функционирования антимонопольного комплаенса в администрации города Орла:

«Высокая эффективность» от 76 до 100 баллов;

«Средняя эффективность» - от 56 до 75 баллов;

«Низкая эффективность» - от 25 до 55 баллов;

«Неэффективно» - ниже 25 баллов.

5. Расчет ключевых показателей производится путем суммирования полученных баллов при оценке эффективности функционирования антимонопольного комплаенса.

6. Ключевые показатели эффективности функционирования антимонопольного комплаенса в администрации города Орла и критерии их оценки

№ п/п	Наименование ключевого показателя эффективности	Критерии оценки в баллах
1	2	3
1.	Факты выдачи администрации города Орла, ее структурным подразделениям предупреждения и (или) решения (предписания) по результатам рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства (за исключением предупреждений, решений, предписаний, отмененных вступившим в законную силу судебным актом).	
	нет	35
	1	15
	более 1	0

2.	Обоснованные жалобы на решения, действия (бездействия) администрации города Орла, ее структурных подразделений и (или) должностных лиц, ведущие к ограничению конкуренции и поданные в органы прокуратуры, с учетом вступивших в законную силу судебных актов (при наличии)	
	нет	35
	1	15
	более 1	0
3.	Выполнение плана мероприятий («дорожной карты») по снижению комплаенс - рисков в администрации города Орла	
	Выполнены все мероприятия	30
	За невыполнение мероприятий снижение значения показателя осуществляется пропорционально доле невыполненных мероприятий от общего количества мероприятий	

Начальник правового управления аппарата администрации города Орла Ж.А. Горбатенкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2020г. **№ 119**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 13.05.2019 № 1942 «О муниципальных спасательных службах гражданской обороны города Орла»

Руководствуясь статьей 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в приложение №2 постановления администрации города Орла от 13.05.2019 № 1942 «О муниципальных спасательных службах гражданской обороны города Орла», заменив слова «АО «Орелтеплосервис» словами «МУП «Банно-прачечное хозяйство».

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н.Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина и начальника управления по безопасности администрации города Орла И.В. Тарасова.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2020г. **№ 128**

Орёл

О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования «Город Орел» - мэра города Орла от 18 марта 2009 года № 827 «Об утверждении персонального состава Межведомственной комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения с изменением их функционального назначения»

В связи с проведением организационно-кадровых мероприятий в администрации города Орла, руководствуясь статьей 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести следующие изменения в пункт 1 постановления Главы муниципального образования «Город Орел» - мэра города Орла от 18 марта 2009 года № 827 «Об утверждении персонального состава Межведомственной комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения с изменением их функционального назначения»:

1.1. Слова «- В.В. Булгаков – председатель комиссии – начальник управления градостроительства администрации города Орла.» заменить словами «- В.В. Плотников – председатель комиссии – начальник управления градостроительства администрации города Орла.».

1.2. Слова «- П.В. Ершов – секретарь комиссии – главный специалист отдела строительства и разрешительной документации управления градостроительства администрации города Орла;» заменить словами «- П.В. Ершов – секретарь комиссии – начальник отдела строительства и разрешительной документации управления градостроительства администрации города Орла;».

1.3 Слова «- В.А. Ульянова – заместитель начальника управления градостроительства администрации города Орла – начальник отдела строительства и разрешительной документации;» заменить словами «- А.М. Ашихмина – заместитель начальника финансово-экономического управления администрации города Орла;».

1.4 Слова «- Н.В. Каденец – ведущий специалист отдела административно-технического контроля территориального управления по Советскому району администрации города Орла;» заменить словами «- Г.И. Шутанов – начальник отдела административно-технического контроля территориального управления по Советскому району администрации города Орла города Орла;».

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2020г. **№ 129**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 15 января 2019 года № 30 и о признании утратившим силу постановления администрации города Орла от 03 октября 2011 года № 3079

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства, администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации города Орла от 15 января 2019 года № 30 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» и о признании утратившим силу пункта 1.2. постановления администрации города Орла от 16.01.2013 № 65»:

1.1. В названии, пунктах 1, 4 постановления слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

1.2. В названии приложения к постановлению и далее по тексту приложения к постановлению, за исключением подпункта 1 пункта 2.6.1. части 2.6 раздела II, слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме».

1.3 В части 2.5 раздела II приложения к постановлению слова: «- постановление Главы муниципального образования «Город Орел» - мэра г. Орла от 11.02.2009 № 383 «Об утверждении формы акта приемки в эксплуатацию жилых, а также нежилых помещений (при их переводе из жилых помещений) после проведения переустройства и (или) перепланировки и о назначении приемочных комиссий» заменить словами:

«-постановление администрации города Орла от 01 марта 2019 года № 879 «Об утверждении формы акта приемки в эксплуатацию помещений после проведения переустройства и (или) перепланировки и о назначении приемочных комиссий.».

1.4. Подпункт 3 пункта 2.6.1 части 2.6 раздела II приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса РФ.»

1.5. Пункт 4.2.1 части 4.2 раздела IV приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок проведения плановой проверки составляет не более 7 календарных дней».

1.6. Первый абзац пункта 4.2.3 части 4.2. раздела IV приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4.2.3 По результатам проверок лица, допустившие нарушения регламента, могут быть привлечены к ответственности в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области от 06.06.2013 № 1490-ОЗ «Об ответственности за административные правонарушения».»

1.7. В части 2.5 раздела II приложения к постановлению слова:

«- Положение «О порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории города Орла», утвержденное постановлением Администрации города Орла от 03.10.2011 № 3079;» исключить.

1.8. В названии и по тексту Приложения № 2 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Орла от 03 октября 2011 № 3079 «Об утверждении Положения о порядке согласования переустройства и (или) перепланировки жилых помещений, расположенных на территории города Орла».

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

ОБЪЯВЛЕН КОНКУРС НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ:

главный специалист организационного отдела управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла;

заведующий сектором по Советскому району отдела опеки и попечительства управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла;

Объявлен конкурс по формированию кадрового резерва администрации города Орла по должностям муниципальной службы:

начальник отдела потребительского рынка финансово-экономического управления администрации города Орла;

заместитель начальника отдела потребительского рынка финансово-экономического управления администрации города Орла.

Требования к кандидатам:

для замещения должности муниципальной службы главного специалиста организационного отдела управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла:

высшее образование;

знать законодательство Российской Федерации, в том числе: Конституцию Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 02.03.2007 N 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Устав Орловской области, Устав города Орла, федеральные законы, нормативные правовые акты Президента Российской Федерации, законы и нормативные правовые акты Орловской области, иные нормативные правовые акты, применительно к исполнению своих должностных обязанностей, а также делопроизводство, нормы охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты, правила делового этикета;

уметь работать с людьми, обладать коммуникативными навыками, пользоваться компьютерной и другой организационной техникой, а также необходимым программным обеспечением в соответствии с базовым уровнем квалификационных требований к муниципальному служащему в области информационно-коммуникационных технологий;

иметь знания: аппаратного и программного обеспечения, возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в муниципальных органах, включая использование возможностей межведомственного документооборота, общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности;

иметь навыки: работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера, работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет, работы в операционной системе, управления электронной почтой, работы в текстовом редакторе, работы с электронными таблицами, подготовки презентаций, использования графических объектов в электронных документах, работы с базами данных;

иметь навыки работы с правовыми системами «Гарант», «Консультант Плюс», навыки подготовки делового письма.

для замещения должности муниципальной службы заведующего сектором по Советскому району отдела опеки и попечительства управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла:

- высшее образование;

- стаж муниципальной службы не менее 2 лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 4 лет, а также не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома;

- знание законодательства Российской Федерации, в том числе: Конституции Российской Федерации, федеральных законов, указов Президента Российской Федерации, федеральных законов и нормативных правовых актов, законов и нормативных правовых актов Орловской области, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав города Орла, а также нормативных правовых актов, регулирующих деятельность органа опеки и попечительства;

- уметь работать с людьми, обладать коммуникативными навыками, пользоваться компьютерной и другой организационной техникой, а также необходимым программным обеспечением в соответствии с базовым уровнем квалификационных требований к муниципальному служащему в области информационно-коммуникационных технологий;

- иметь знания: аппаратного и программного обеспечения, возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в муниципальных органах, включая использование возможностей межведомственного документооборота, общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности;

- иметь навыки: работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера, работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет, работы в операционной системе, управления электронной почтой, работы в текстовом редакторе, работы с электронными таблицами, подготовки презентаций, использования графических объектов в электронных документах, работы с базами данных;

- иметь навыки работы с правовыми системами «Гарант», «Консультант Плюс», навыки подготовки делового письма, владеть прогрессивными методами работы, повышающими оперативность и качество выполнения должностных обязанностей, ведения деловых переговоров, аналитической работы и контроля.

для включения в кадровый резерв администрации города Орла по должности муниципальной службы начальника отдела потребительского рынка финансово-экономического управления администрации города Орла:

- высшее образование;

- стаж муниципальной службы не менее 2 лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 4 лет, а также не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома;

- необходимо знать: Конституцию Российской Федерации, федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, Налоговый и Бюджетный кодексы Российской Федерации применительно к исполнению своих должностных обязанностей законы Орловской области, Устав (Основной Закон) Орловской области, Устав города Орла, в частности, знание Федеральных законов от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ», от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе Российской Федерации», от 28.12. 2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ», от 22.11.1995г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции», решения Орловского городского Совета народных депутатов, Положения о финансово-экономическом управлении администрации города Орла, нормативные правовые акты, регулирующие вопросы, отнесенные к компетенции отдела потребительского рынка финансово-экономического управления администрации города Орла, нормативные правовые акты, регулирующие делопроизводство, нормы охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты, правила делового этикета.

Необходимо иметь навыки:

- работы с правовыми системами «Гарант», «Консультант Плюс», в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП), в системе государственного информационного обеспечения в области торговой деятельности в Российской Федерации (ГСТД), подготовки делового письма, владеть прогрессивными методами работы, повышающими оперативность и качество выполнения должностных обязанностей, ведения деловых переговоров, аналитической работы и контроля, публичных выступлений, разрешения конфликтов и др.;

- в области информационно-коммуникационных технологий необходимо обладать знаниями: аппаратного и программного обеспечения, возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в муниципальных органах, включая использование возможностей межведомственного документооборота, общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности, работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера, работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет, работы в операционной системе, работы в текстовом редакторе, работы с электронными таблицами, работы с базами данных; подготовки презентаций, использования графических объектов в электронных документах; управления электронной почтой.

для включения в кадровый резерв администрации города Орла по должности муниципальной службы заместителя начальника отдела потребительского рынка финансово-экономического управления администрации города Орла:

- высшее образование;

- стаж муниципальной службы не менее 2 лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 4 лет, а также не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома;

- необходимо знать: Конституцию Российской Федерации, федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, Налоговый и Бюджетный кодексы Российской Федерации применительно к исполнению своих должностных обязанностей законы Орловской области, Устав (Основной Закон) Орловской области, Устав города Орла, в частности, знание Федеральных законов от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ», от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе Российской Федерации», от 28.12. 2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в РФ», от 22.11.1995г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции», решения Орловского городского Совета народных депутатов, Положения о финансово-экономическом управлении администрации города Орла, нормативные правовые акты, регулирующие вопросы, отнесенные к компетенции отдела потребительского рынка финансово-экономического управления администрации города Орла, нормативные правовые акты, регулирующие делопроизводство, нормы охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты, правила делового этикета.

Необходимо иметь навыки:

работы с правовыми системами «Гарант», «Консультант Плюс», в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП), в системе государственного информационного обеспечения в области торговой деятельности в Российской Федерации (ГСТД),

подготовки делового письма, владеть прогрессивными методами работы, повышающими оперативность и качество выполнения должностных обязанностей, ведения деловых переговоров, аналитической работы и контроля, публичных выступлений, разрешения конфликтов и др.

в области информационно-коммуникационных технологий необходимо обладать знаниями: аппаратного и программного обеспечения, возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в муниципальных органах, включая использование возможностей межведомственного документооборота, общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности, работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера, работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет, работы в операционной системе, работы в текстовом редакторе, работы с электронными таблицами, работы с базами данных; подготовки презентаций, использования графических объектов в электронных документах; управления электронной почтой.

В конкурсную комиссию предоставляются следующие документы:

- личное заявление;
- анкету по установленной форме с фотографией (форма анкеты утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.05.2005 г. №667-р);
- паспорт (оригинал и копию);
- трудовую книжку (оригинал и копию);
- документ об образовании (оригинал и копию);
- сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в Порядке, установленном решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.11.2014 N 57/1045-ГС;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (оригинал и копию);
- свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации (оригинал и копию);
- документы воинского учета – для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу (оригинал и копию);
- заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу (по учетной форме №001-ГС/у);
- резюме и характеристики (по желанию);

Дата и время проведения конкурсов (заседаний комиссии по подведению итогов конкурсов) 26 февраля 2020 года в 14 час. 00 мин.

Приём документов производится с 27 января 2020 года по 25 февраля 2020 года по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 321.

Телефон: 43-51-57;

Адрес в Интернет: www.orel-adm.ru

Режим работы с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

ПРОЕКТ

Трудовой договор
с муниципальным служащим
город Орел «____»_____ 20___ г.

_____

Должность и ФИО представителя нанимателя (Работодателя)

_____ ,

действующий на основании Устава г. Орла, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гражданин (ка) _____ _____ , именуемый (ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

I. Общие положения.

1.1. Работодатель заключает настоящий трудовой договор с муниципальным служащим, назначенным в:

а) организационный отдел управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла на старшую должность муниципальной службы (категория «специалисты») – главным специалистом,

б) сектор по Советскому району отдела опеки и попечительства управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла на ведущую должность муниципальной службы (категория «специалисты») – заведующим сектором,

установив испытательный срок с «_____» _____ 20___ г. по «_____» _____ 20___ г.,

присвоив квалификационный разряд _____ .

распоряжением администрации города Орла от «___»_____201__ года №_____.

1.2. Настоящий трудовой договор заключается на неопределенный срок.

1.3. Дата начала работы «___»_____ 201___ года.

1.4. Настоящий трудовой договор регулирует трудовые и иные отношения между Работодателем и Работни¬ком. Работа по данному трудовому договору является основным местом работы Работника.

II. Права и обязанности сторон.

2.1. Работник имеет право на:

2.1.1 письменное оформление содержания и объема должностных обязанностей и создание условий для их исполнения, ознакомление с документами, устанавливающими его права и обязанности по замещаемой должности муниципальной службы, критериями оценки качества исполнения должностных обязанностей и условиями продвижения по службе;

2.1.2 обеспечение организационно-технических условий, необходимых для исполнения должностных обязанностей;

2.1.3 оплату труда и другие выплаты в соответствии с трудовым законодательством, законодательством о муниципальной службе и трудовым договором;

2.1.4 отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодного оплачиваемого отпуска;

2.1.5 получение в установленном порядке информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей, а также на внесение предложений о совершенствовании деятельности администрации города (района);

2.1.6 участие по своей инициативе в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы;

2.1.7 повышение квалификации в соответствии с муниципальным правовым актом за счет средств местного бюджета;

2.1.8 защиту своих персональных данных;

2.1.9 ознакомление со всеми материалами своего личного дела, с отзывами о профессиональной деятельности и другими документами до внесения их в его личное дело, а также на приобщение к личному делу его письменных объяснений;

2.1.10 объединение, включая право создавать профессиональные союзы, для защиты своих прав, социально-экономических и профессиональных интересов;

2.1.11 рассмотрение индивидуальных трудовых споров в соответствии с трудовым законодательством, защиту своих прав и законных интересов на муниципальной службе, включая обжалование в суд их нарушений;

2.1.12 пенсионное обеспечение в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.13 выполнение после предварительного письменного уведомления работодателя иной оплачиваемой работы, если это не повлечет за собой конфликт интересов, и если иное не предусмотрено законодательством о муниципальной службе;

2.1.14 иные права, предусмотренные трудовым законодательством с особенностями, установленными законодательством о муниципальной службе.

2.2 «Работнику» в связи с прохождением муниципальной службы, запрещается:

2.2.1 состоять членом органа управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;

2.2.2 замещать другую муниципальную должность, государственную должность Российской Федерации либо государственную должность субъекта Российской Федерации, а также должность государственной службы, оплачиваемую выборную должность в органе профессионального союза;

2.2.3 заниматься предпринимательской деятельностью;

2.2.4 быть поверенным или представителем по делам третьих лиц в администрации города (района), в которых он замещает должность муниципальной службы либо которые непосредственно подчинены или подконтрольны ему, если иное не предусмотрено федеральными законами;

2.2.5 получать в связи с должностным положением или в связи с исполнением должностных обязанностей вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения). Подарки, полученные муниципальным служащим в связи с протокольными мероприятиями, со служебными командировками и с другими официальными мероприятиями, признаются муниципальной собственностью и передаются муниципальным служащим по акту в администрацию города, за исключением случаев, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации;

2.2.6 выезжать в командировки за счет средств физических и юридических лиц, за исключением служебных командировок;

2.2.7 использовать в целях, не связанных с исполнением должностных обязанностей, средства материально-технического, финансового и иного обеспечения, другое муниципальное имущество;

2.2.8 разглашать или использовать в целях, не связанных с муниципальной службой, в том числе после увольнения, сведения, отнесенные в соответствии с федеральными законами к сведениям конфиденциального характера, или служебную информацию, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей;

2.2.9 допускать публичные высказывания, суждения и оценки, в том числе в средствах массовой информации, в отношении деятельности органов местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования и их руководителей, если это не входит в его должностные обязанности;

2.2.10 принимать без письменного разрешения главы муниципального образования награды, почетные и специальные звания (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций;

2.2.11 использовать преимущества должностного положения для предвыборной агитации, а также для агитации по вопросам референдума;
2.2.12 использовать свое должностное положение в интересах политических партий, религиозных и других общественных объединений, а также публично выражать отношение к указанным объединениям в качестве муниципального служащего;
2.2.13 создавать в органах местного самоуправления, муниципальных органах структуры политических партий, религиозных и других общественных объединений (за исключением профессиональных союзов, а также ветеранских и иных органов общественной самодеятельности) или способствовать созданию указанных структур;
2.2.14 прекращать исполнение должностных обязанностей в целях урегулирования трудового спора;
2.2.15 входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;
2.2.16 заниматься без письменного разрешения работодателя оплачиваемой деятельностью, финансируемой исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;
2.2.17 исполнять данное ему неправомерное поручение, представив руководителю, давшему поручение, в письменной форме обоснование неправомерности в соответствии с законодательством.
2.3 Работник обязан:
2.3.1 соблюдать Конституцию РФ, федеральные конституционные законы, федеральные законы, законы Орловской области, иные нормативные правовые акты РФ, Орловской области, устав муниципального образования и иные муниципальные правовые акты и обеспечивать их исполнение;
2.3.2 соблюдать Регламент администрации, должностную инструкцию, порядок работы со служебной информацией;
2.3.3 соблюдать при исполнении должностных обязанностей права и законные интересы граждан и организаций;
2.3.4 поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения должностных обязанностей;
2.3.5 не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законами тайну, а также сведения, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей, в том числе сведения, касающиеся частной жизни и здоровья граждан или затрагивающие их честь и достоинство;
2.3.6 беречь государственное и муниципальное имущество;
2.3.7 представлять в установленном порядке предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения о себе и членах своей семьи, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера;
2.3.8 сообщать работодателю о выходе из гражданства Российской Федерации в день выхода или о приобретении гражданства иностранного государства в день его приобретения;
2.3.9 соблюдать ограничения, выполнять обязательства, не нарушать запреты, которые установленные законодательством;
2.3.10 сообщать работодателю о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта, уведомлять работодателя (представителя нанимателя), органы прокуратуры или другие органы государственной власти обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений;
2.3.11 при прекращении муниципальной службы возвратить все документы, содержащие служебную информацию.
2.3.12 соблюдать положения Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих органов местного самоуправления города Орла, Муниципальной избирательной комиссии города Орла, утвержденного решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27 ноября 2014 года №57/1057-ГС».
2.4 Работодатель обязан:
2.4.1 в пределах своих правомочий гарантировать соблюдение прав и законных интересов «Работника», обязуясь не вмешиваться в текущую рабочую деятельность за исключением случаев, предусмотренных действующим за¬конодательством.
2.4.2 обеспечить безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда (ст. 22 Трудового кодекса РФ).
2.4.3 предоставлять по требованию Работника полную информацию о его персональных данных, хранящихся у Работодателя (ст. 89 Трудового кодекса РФ);
2.4.4 осуществлять обязательное социальное страхование Работника в соответствии с Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.
Ш. Режим и условия оплаты труда.
3.1 Работодатель устанавливает Работнику:
3.1.1 рабочий день в соответствии с Регламентом администрации г. Орла с 9.00 до 18.00 продолжительностью 8 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00;
3.1.2 в соответствии с действующими на момент заключения настоящего трудового договора муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Орла, регулирующими оплату труда муниципальных служащих: месячный должностной оклад в размере :
а) главный специалист организационного отдела управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями аппарата администрации города Орла – 7902,45 рублей; надбавка за особые условия муниципальной службы – XXXX рублей, надбавка за выслугу лет – XXXX рублей, ежемесячное денежное поощрение – 7902,45 рублей;
б) заведующий сектором по Советскому району отдела опеки и попечительства управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла - 9297,00 рублей; надбавка за особые условия муниципальной службы – XXXX рублей, надбавка за выслугу лет – XXXX рублей, ежемесячное денежное поощрение – 9297,00 рублей;
3.1.3 денежное содержание Работнику выплачивается два раза в месяц 1 и 16 числа и в соответствии с порядком, определенным ст. 136 Трудового кодекса РФ, в месте выполнения работы, либо перечисляются на указанный счет в банке, на условиях, определенных договором между Работником и банком, который обслуживает Работодателя;
3.1.4 ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней;
3.1.5 ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области о муниципальной службе;
3.2 В случае смерти Работника в период действия трудового договора, его семье выплачивается пособие в размере трех должностных окладов Работника;
3.3 Вопросы премирования и оказания материальной помощи регулируются соответствующим нормативно-правовым актом муниципального образования «Город «Орел».
IV. Расторжение трудового договора.
4.1 Основаниями прекращения трудового договора являются:
4.1.1 истечение срока действия (в случае заключения срочного трудового договора);
4.1.2 соглашение сторон;
4.1.3 инициатива Работодателя;
4.1.4 инициатива Работника;
4.1.5 перевод Работника по его просьбе или с его согласия на работу к другому работодателю или переход на выборную работу (должность);
4.1.6 отказ Работника от продолжения работы в связи с изменением существенных условий трудового договора;
4.1.7 разглашения сведений, составляющих государственную или служебную тайну;
4.1.8 в случае вступления в законную силу приговора суда, которым Работник осужден к лишению свободы или иному наказанию, исключающему возможность продолжения работы по трудовому договору;
4.1.9 другие обстоятельства, предусмотренные законодательством.
4.2 По истечении срока действия трудовой договор расторгается согласно п. 2 ст. 77 Трудового кодекса РФ, о чём Работник предупреждается в письменной форме не менее чем за три дня до увольнения. Если по истечении срока действия трудового договора трудовые отношения между сторонами фактически продолжаются, и ни одна из сторон не потребовала их прекращения, трудовой договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок.
4.3 По соглашению сторон расторжение трудового договора оформляется соглашением к нему, которое является неотъемлемой частью трудового договора и действует с момента подписания его сторонами. В этом случае Работнику выплачивается выходное пособие в размере трех среднемесячных заработных плат.
4.4. По инициативе Работника трудовой договор расторгается по истечении двух недель с момента письменного предупреждения об этом Работодателя. Трудовой договор может быть расторгнут до истечения указанного срока по соглашению сторон или по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.
4.5 Помимо оснований для расторжения трудового договора, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, трудовой договор с муниципальным служащим может быть также расторгнут по инициативе работодателя в случае:
4.5.1 достижения предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы;
4.5.2 прекращения гражданства РФ, прекращения гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, приобретения гражданства иностранного государства, получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина РФ на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора РФ, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право находиться на муниципальной службе;
4.5.3 несоблюдения ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой.
V. Ответственность сторон.
5.1 Сторона по настоящему трудовому договору, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.2 Работник, за нарушение требований, установленных законом, привлекается к уголовной, административ¬ной, дисциплинарной и иной ответственности.
5.3 Работник несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Работодателю в результате его действий или бездействия в соответствии со ст. 238, 241, 242, 243, 246, 247, 248, 249 Трудового кодекса РФ.
5.4 Ущерб, причиненный Работнику увечьем, либо иным повреждением здоровья, связанный с исполнением им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством.
5.5 Работодатель несёт материальную ответственность в случае нарушения установленного срока выплаты заработной платы, оплаты отпуска, выплат при увольнении и других выплат, причитающихся Работнику. Размер денежной компенсации определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
VI. Прочие условия.
6.1 Споры, возникающие между сторонами, разрешаются в установленном действующем законодательством порядке.
6.2 Трудовой договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Работника, другой – у Работодателя.
6.3 Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.
6.4 Трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
ПОДПИСИ СТОРОН:
«Работник»

_____
_____
_____
_____
(Ф.И.О., адрес по прописке)
Паспорт _____ № _____
Выдан _____
_____
«_____»_____ 20_____ г.

_____
подпись «Работодатель»
_____
должность
_____
_____
ФИО
_____
подпись

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСА ПО ФОРМИРОВАНИЮ КАДРОВОГО РЕЗЕРВА НА ДОЛЖНОСТЬ ДИРЕКТОРА МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «АПТЕКА №53»

Конкурсные требования к кандидатам должность директора
муниципального унитарного предприятия «Аптека №53»
I. Требования к кандидату:
- высшее медицинское (фармацевт, провизор) образование;
- наличие не менее двух лет опыта работы на руководящей должности;
- опыт работы в сфере фармацевтической и медицинской деятельности, торговле, оказании прочих персональных услуг;
Знание и умение применять нормативно-правовые акты, иные регламентирующие и предписывающие документы в сферах:
- гражданского, трудового, налогового и банковского законодательства;
- управления финансами, аудита и бухгалтерского учёта;
- охраны труда, экологической и противопожарной безопасности;
- отраслевой специфики муниципального унитарного предприятия.
II. Ограничения при назначении на должность руководителя муниципального унитарного предприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (часть 2 статьи 21 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»):
- Руководитель (директор) не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя.
III. Основные условия трудового договора (заключается по типовой форме, утвержденной постановлением администрации города Орла от 16 августа 2013 г. № 3733):
- добросовестно и разумно руководить предприятием, обеспечивать выполнение установленных для предприятия основных экономических показателей, высокоэффективную и устойчивую работу Предприятия и осуществлять иные полномочия, отнесенные законодательством, Уставом предприятия и настоящим трудовым договором к его компетенции;
- обеспечивать развитие материально-технической базы, увеличение объёма платных работ, услуг;
- обеспечивать соответствие результатов деятельности предприятия утверждённым в установленном порядке основным экономическим показателям. Не допускать принятия решений, которые могут привести к неплатежеспособности (банкротству) предприятия;
- обеспечивать содержание в надлежащем состоянии закреплённого за предприятием движимого и недвижимого муниципального имущества, своевременно проводить капитальные и текущие ремонты недвижимого имущества.
IV. Основные характеристики предприятия

Наименование:	Муниципальное унитарное предприятие «Аптека №53»
ИНН:	5751005040
ОГРН:	1025700847545
Адрес:	302025 г. Орёл, ул. Металлургов, д.13

Экономические показатели деятельности предприятия (тыс.руб.)

Основные показатели	2016	2017	2018
Выручка от продажи товаров, работ, услуг	101 393	100 313	98 971
Себестоимость	83 119	82 616	80 996
Коммерческие, управленческие расходы	17 475	18 980	19 376
Прочие доходы	881	583	620
Прочие расходы	587	757	1 336
Чистая прибыль	402	-2 132	-2 782
Дебиторская задолженность	352	207	383
Кредиты и займы	60	0	0
Кредиторская задолженность	7 959	9 883	12 326
Среднесписочная численность, чел.	51	48	42
Среднемесячная заработная плата, руб.	17 200	17 940	19 354
Уставный капитал	750	750	750
Добавочный капитал	113	113	113
Чистые активы	2 801	-109	-2 893

Информация об имуществе

Реестр недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Аптека №53»	
1.	Нежилое помещение № 85, г. Орел, ул. Октябрьская, 205, помещ.85 -435,9 кв.м.
2.	Встроенное нежилое помещение, г. Орел, ул. Полесская,53, помещ.181 – 195,1 кв.м

Приём документов (заявок) для участия в конкурсе производится с 24 января по 12 февраля 2020 года по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 331. Телефон: 76-10-23.
Режим работы (прием документов) с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00. выходные дни суббота-воскресенье.
Для участия в Конкурсе гражданин представляет в конкурсную комиссию следующие документы:
а) заявление;
б) собственноручно заполненную и подписанную анкету;
в) фотографию 3 х 4 см;
г) копию паспорта или заменяющего его документа (подлинник предъявляется лично в конкурсную комиссию по прибытии на Конкурс);
д) согласие на обработку персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ);
е) копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда трудовая (служебная) деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность;
ж) копии документов об образовании;
з) информацию об отсутствии в отношении него судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации (подписанную собственноручно);
и) предложения по программе деятельности Предприятия (в запечатанном конверте).
Другие документы или их копии, характеризующие профессиональную подготовку, а также результаты тестирований, характеристики, рекомендации и т.п. - представляются по усмотрению гражданина.
Копии представляемых документов должны быть заверены в установленном порядке, либо заверены нотариально.
Конкурс проводится в два этапа, в администрации города Орла по адресу: г.Орел, ул. Пролетарская гора, д.1.
Первый этап конкурса проводится с 25 февраля по 27 февраля 2020 года;
Второй этап конкурса проводится 11 марта 2020 года в 15 час. 00 мин.
Конкурсная комиссия находится по адресу: г. Орёл, ул. Пролетарская гора, д.1, тел. 76-10-23.
При проведении Конкурса конкурсная комиссия оценивает претендентов на основании представленных ими документов об образовании, осуществлении трудовой деятельности, методов оценки.
Для оценки профессиональных качеств претендентов конкурсная комиссия применяет следующие методы оценки: тестирование, анкетирование, индивидуальное собеседование. Применение всех перечисленных методов одновременно не является обязательным. Необходимость и очередность применения возможных методов определяется конкурсной комиссией. В случае выявления победителя Конкурса только одним из выбранных методов Конкурс считается завершенным.
Решение конкурсной комиссии принимается в отсутствие претендента. Решения конкурсной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя конкурсной комиссии.
О результатах Конкурса претенденты, участвовавшие в Конкурсе, уведомляются в письменной форме в течение 20 календарных дней со дня его завершения.
Информация о результатах Конкурса размещается на официальном сайте администрации города Орла в течение 7 рабочих дней с момента завершения Конкурса.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.01.2020 г. аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Орел, ул.2-я Пушкарная, уч.144а, кадастровый номер 57:25:0020108:137, площадью 771 кв.м, разрешенное использование: объект торговли, рассчитанный на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общей площади), проведение которого было назначено на 21.01.2020г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла извещает о проведении 12 февраля 2020 года в 11 часов 00 мин. по адресу: город Орел, ул. Пролетарская гора, д.1, 3-й этаж (малый зал администрации города Орла) аукциона на право заключения договоров аренды муниципального недвижимого имущества.
Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене предмета торгов.
Сведения об организаторе аукциона:
Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла
Место нахождения: город Орел, ул. Пролетарская гора, д.1
Почтовый адрес: 302028, город Орел, ул. Пролетарская гора, д.1
Адрес электронной почты: eliseev@orel-adm.ru
Контактный телефон: (4862) 47-55-41
Предметом аукциона является заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества:

№ лота	Наименование, адрес нежилого помещения	Площадь, м2	Срок аренды	Целевое назначение использования объекта недвижимости	Начальная цена договора (размер годовой арендной платы), руб., без учета НДС.1	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.	Примечание
1	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 76,1 кв.м., этаж подвал, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 64/2, пом. 53	76,1	3 года	Универсальное	53928,00	2696,40	10785,60	
2	Часть нежилого помещения общей площадью 30,7 кв.м., входящего в состав объекта права: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 86,3 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 127, лит. А, пом. 156, 163	30,7	3 года	Универсальное	122460,00	6123,00	24492,00	
3	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 27,2 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, д. 19/2, лит. А2, пом. 51	27,2	5 лет	Универсальное	136560,00	6828,00	27312,00	
4	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 13,4 кв.м., этаж цокольный, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, шоссе Московское, д. 171, пом. 231в	13,4	5 лет	Универсальное	25728,00	1286,40	5145,60	
5	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 61,6 кв.м., этаж подвал, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова Щедрина, д. 37а, пом. 48	61,6	364 дня	Универсальное	88704,00	4435,20	17740,80	

1 Начальная цена договора (размер годовой арендной платы) устанавливается на основании отчета об оценке объектов, произведенной независимым оценщиком. С отчетами об определении рыночной стоимости арендной платы можно ознакомиться у организатора аукциона.
Шаг аукциона (величина повышения начальной цены договора) устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (размер годовой арендной платы), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.
В аукционе могут принять участие юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленном в настоящем извещении, внесшие задатки на счет организатора аукциона в установленные сроки.
Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).
Организатор вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (официальный сайт торгов) по адресу: www.torgi.gov.ru.
Документация об аукционе представляется бесплатно по адресу: город Орел, ул. Пролетарская гора, д.1, каб. 505 в рабочие дни с 09:00 по 18:00 (перерыв с 13:00 по 14:00) со дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов. Кроме того, с документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru. Контактный телефон по вопросам выдачи документации об аукционе: (4862) 47-55-41.
Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 по 18:00 (перерыв с 13:00 по 14:00), начиная с 15 января 2020 года по адресу: город Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1, каб. № 505. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе: 05 февраля 2020 года в 16:00.
Участие в аукционе оформляется заявкой (бланк заявки установленной формы представлен в Приложении №2 к документации об аукционе и размещен на официальном сайте торгов), которая должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:
а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного теле-

фона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (см. Приложение №3 к документации об аукционе);

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, а также информацию о банковских реквизитах, по которым может быть возвращен задаток на участие в аукционе (кроме юр. лиц).

Бланк заявки на участие в аукционе должен быть размещен на 1 листе формата А4 (распечатан с 2-х сторон). Заполняется и подается организатору торгов в 2 экземплярах.

Копии документов заверяются следующим образом. При заверении соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Допускается копию документа заверять печатью, определяемой по усмотрению организации.

Задатки за участие в аукционе, в размере 20% начальной цены договора (начального размера годовой арендной платы) вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 5701000921, КПП 575301001

УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)

Расчетный счет: 40302810145253001935 Отделение Орел, БИК 045402001, КБК 16311105034040000120, ОКТМО 54701000

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе на право заключения договоров аренды (указать наименование заявляемого объекта, номер лота).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла извещает о проведении 12 февраля 2020 года в 12 часов 30 мин. по адресу: город Орел, ул. Пролетарская гора, д.1, 3-й этаж (малый зал администрации города Орла) аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений по цене предмета торгов.

Сведения об организаторе аукциона:

Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла

Место нахождения: город Орел, ул. Пролетарская гора, д.1

Почтовый адрес: 302028, город Орел, ул. Пролетарская гора, д.1

Адрес электронной почты: eliseev@orel-adm.ru

Контактный телефон: (4862) 47-55-41

Предметом аукциона является заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества:

№ лота	Наименование, адрес нежилого помещения	Количество объектов	Срок аренды	Целевое назначение использования объекта недвижимости	Начальная цена договора (размер годовой арендной платы), руб., без учета НДС.1	Шаг аукциона, руб.	Размер задатка, руб.	Примечание
1	Объекты инженерной инфраструктуры (газоснабжения).	72	5 лет	Осуществление эксплуатации объектов газификации для бесперебойной подачи газа потребителям города Орла	1881039,57	94051,98	376207,91	Перечень объектов инженерной инфраструктуры представлен в приложении к документации об аукционе.

1 Начальная цена договора (размер годовой арендной платы) устанавливается на основании отчета об оценке объектов, произведенной независимым оценщиком. С отчетами об определении рыночной стоимости арендной платы можно ознакомиться у организатора аукциона.

№, п/п	Наименование	Арендная плата, руб./год, без НДС
1	Газопровод низкого давления к ж/д №2а по ул. Афонина в г. Орле, назначение: нежилое, протяженность 181.0 м, лит.Г, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел ул. Афонина (регистрация права собственности - 22.12.2015);	5 714,75
2	Газопровод низкого давления по ул. Лавровская, г. Орел, назначение: нежилое, протяженность 405,8 м, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Лавровская (регистрация права собственности -23.12.2015);	13 639,00
3	Сооружение: газопровод низкого давления для жилого дома №92 по Наугорскому шоссе, протяженность 26 м, инв.№ 54:401:002:011254920, лит.1Л, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, Наугорское шоссе 92, газопровод низкого давления от врезки до ГРПШ-07- 1У1 жилого дома №92 по Наугорскому шоссе (регистрация права собственности - 08.09.2014);	1 112,17
4	Сооружение: газопровод среднего давления для жилых домов №92, №94 по Наугорскому шоссе, назначение: нежилое, протяженность 123 м, инв.№ 54:401:002:011254910, лит.2Л, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, Наугорское шоссе 92, Наугорское шоссе 94, газопровод среднего давления от врезки до ГРПШ-07-1У1 жилого дома №92, до ГРПШ-01-У1 жилого дома №94 по Наугорскому шоссе, лит.2Л (регистрация права собственности - 09.09.2014);	5 261,50
5	Сооружение: газопровод низкого давления для жилого дома №94 по Наугорскому шоссе, назначение: нежилое, протяженность 23 м, инв.№ 54:401:002:011254980, лит.1Л, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел Наугорское шоссе 94, газопровод низкого давления от врезки до ГРПШ-07-У1 жилого дома №94 по Наугорскому шоссе (регистрация права собственности - 08.09.2014);	983,83
6	Газопровод низкого, среднего давления для жилого дома №8 по ул. 5-й Орловской стрелковой дивизии, назначение: нежилое, протяженность 837 м, инв. №54:401:002:011254960, лит 1Л, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. 5-й Орловской стрелковой дивизии 8, газопровод среднего давления от врезки в существующий газопровод д160 до ГРПШ-07-У1 и до ГРПШ-01- У1 (для газоснабжения жилого дома), газопровод низкого давления от ГРПШ-07-У1 (для газоснабжения жилого дома) до жилого дома №8 и закольцовка по ул. 5-й Орловской стрелковой дивизии, (регистрация права собственности - 11.07.2014);	89 839,17
7	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 61 м, инв.№ 54:401:002:011254940, лит.1Л, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, бульвар Молодежи 6, (регистрация права собственности - 11.07.2014);	5 422,08
8	Сооружение: газопровод низкого, среднего давления, для жилого дома №5 по бульвару Молодежи, назначение: нежилое, протяженность 768 м, инв.№ 54:401:002:011254950, лит.1Л, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, бульвар Молодежи 5, (регистрация права собственности - 22.08.2014);	141 832,50
9	Сооружение: газопровод низкого, среднего давления, для жилого дома №7 по бульвару Молодежи, назначение: нежилое, протяженность 182 м, инв.№54:401:002:011254930, лит.Л, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, бульвар Молодежи 7, (регистрация права собственности - 10.07.2014);	19 534,92
10	Сооружение: газопровод низкого давления (закольцовка) к ж/д №106 по ул. Волжская, г. Орел, назначение: нежилое, протяженность 233,9 м, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Волжская, (регистрация права собственности - 23.12.2015);	7 146,75
11	Сооружение: газопровод низкого давления, Орловская область, г. Орел, Северный парк 378 км, назначение: нежилое, протяженность 148,4 м, инв. № 54:401:002:011163290, лит. Г (регистрация права собственности - 23.12.2015);	5 419,92
12	Газопровод среднего и низкого давления к котельной ГО и ЧС, назначение: газопровод, протяженность 330,0 м, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, пл. Автовокзальная д.81, (регистрация права собственности -22.12.2015);	10 419,17
13	Сооружение: газопровод низкого давления, Орловская область, г. Орел, переулок Скульптурный, назначение: нежилое, протяженность 257,3 м, инв.№ 54:401:002:011162250, лит.Г (регистрация права собственности - 18.02.2016);	12 762,58
14	Газопровод низкого, среднего давления для жилого дома №80 по ул. Приборостроительная, назначение: нежилое, протяженность 877 м, инв.№54:401:002:011254970, лит. 1Л, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Приборостроительная, 80, газопровод среднего давления от врезки в существующий газопровод д273 до ГРПШ-07-У1 №1, до ГРПШ-07-У1 №2 и до ГРПШ-400-01У1 (для газоснабжения жилого дома), газопровод низкого давления от ГРПШ-400-01У1, до ГРПШ-07-У1 №1, до ГРПШ-07-У1 №2 и закольцовка по ул. Приборостроительная в г. Орел, лит.1Л (регистрация права собственности - 08.09.2014);	79 809,58
15	Сооружение: газопровод и газовое оборудование к жилому дому по адресу: г. Орел, ул. Раздольная, д. 53, назначение: нежилое, протяженность 515,40 м, инв.№54:401:002:000008310, лит. 1, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Раздольная, д. 53, (регистрация права собственности - 20.05.2015);	20 997,25
16	Газопровод среднего и низкого давления по ул. Семинарской в г. Орле, назначение: нежилое, протяженность 784,0 м, лит.Г адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Семинарская (регистрация права собственности -23.12.2015);	27 738,50
17	Сооружение: газопровод среднего давления к котельной реабилитационного центра, по ул. Елецкая, д.84, назначение: нежилое, протяженность 141,5 м, инв.№54:401:002:011160740, лит.Г, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Елецкая (регистрация права собственности - 23.12.2015);	5 044,08
18	Газопровод низкого давления к ж/д, Орловская область, г. Орел, Московское шоссе 101-111, назначение: газопровод, протяженность 178,7 м, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, Московское шоссе (регистрация права собственности - 23.12.2015);	6 118,58
19	Сооружение, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 43 м, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, от врезки в существующий газопровод д110, д160 до ГРПШ-0,5-2У1 в районе дома по ул. Орелстроевская д.5, (регистрация права собственности - 08.07.2015);	4 004,17
20	Сооружение, назначение: городского коммунального хозяйства (электро-, тепло-, водо-, газоснабжения (отведения), перерабатывающее), протяженность 47 м, Орловская область, адрес объекта: г. Орел, ул. 5-й Орловской стрелковой дивизии, д.10, (регистрация права собственности - 10.07.2015);	2 768,67
21	Сети газоснабжения среднего давления, назначение: нежилое, протяженность 124,1 м, инв.№54:401:002:000106500:0000:30001, лит.1, адрес объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Раздольная, д. 76 корп 3, (регистрация права собственности - 15.07.2015);	9 028,17
22	Сооружение, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 102 м, Орловская область, г. Орел, от врезки в существующий газопровод д110, д160 до ГРПШ-07-1У1 в районе дома по ул. Алроса, д.1, (регистрация права собственности - 08.07.2015);	11 202,75
23	Сооружение: газопровод низкого давления, назначение: нежилое, протяженность 231, 50 м, инв.№ 54:401:002:000008320, лит.1, Орловская область, г. Орел, ул. Грузовая, д. 36, (регистрация права собственности - 19.08.2015);	9 195,42
24	Сооружение трубопроводного транспорта, протяженность 143 м, Орловская область, г. Орел, от врезки в существующий газопровод160, д315 до ГРПШ-07-1У1, в районе дома №8 по ул. Емлютина (регистрация права собственности - 09.07.2015);	10 403,17
25	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 43 м, Орловская область, г. Орел, бульвар Молодежи д.1, от врезки в существующий газопровод среднего давления д315 до ГРПШ-400-У1 в районе дома №1 по бульвару Молодежи (регистрация права собственности - 19.08.2015);	2 650,83
26	Сооружение, назначение: нежилое, протяженность 98 м, Орловская область, г. Орел, бульвар Молодежи д. 2, от врезки в существующий газопровод д110, д160 до ГРПШ-07-1У1 в районе дома №2 по бульвару Молодежи (регистрация права собственности - 16.09.2015);	4 391,75
27	Сооружение трубопроводного транспорта, протяженность 82 м, Орловская область, г. Орел, бульвар Молодежи, д. 3, от врезки в существующий газопровод среднего давления д110, газопровод низкого давления д110 до ГРПШ-07-У1 (ШРП №1931) в районе дома №3 по бульвару Молодежи (регистрация права собственности - 09.07.2015);	6 101,00
28	Сооружение трубопроводного транспорта, протяженность 212 м, Орловская область, г. Орел, бульвар Молодежи, д. 4, от врезки в существующий газопровод д110, д160 до ГРПШ-07-1У1 дома №4 (регистрация права собственности - 19.08.2015);	19 741,25
29	Газопровод низкого, среднего давления для жилого дома №9по бульвару Молодежи, назначение :городского коммунального хозяйства (электро-, тепло-, водо-, газоснабжения (отведения) перерабатывающее), протяженность 189 м, инв.№ 54:401:002:011258920, Лит.1 Л, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, бульвар Молодежи, д. 9, (регистрация права собственности - 16.07.2015);	17 199,58
30	Сооружение: газопровод и газовое оборудование к жилому дому по адресу: г. Орел, ул. Раздольная, д. 35, назначение: нежилое, протяженность 484,80 м, инв.№54:401:002:000008330, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Раздольная, д. 35, (регистрация права собственности - 10.06.2015);	44 118,25
31	сооружение: сети газоснабжения низкого давления, назначение: нежилое, протяженность 297,2 м, инв. №54:401:002:000106500:0000:30002, лит. II, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, г. Орел, ул. Раздольная, д. 76, корп.3, (регистрация права собственности - 09.06.2015);	27 675,08
32	сооружение, назначение: Газопровод низкого давления, протяженность 378 м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Орелстроевская, от газопровода низкого давлении, расположенного на з/у с кадастровым №57:10:2790101:63 и от ГРПШ, расположенного по адресу: Орловская обл., г. Орел, ул. Орелстроевская, д. 15 к многоквартирному дому по адресу: Орловская обл., г. Орел, ул. Орелстроевская, д. 9, (регистрация права собственности - 05.09.2016);	36 799,08
33	сооружение, назначение: газопровод среднего давления, протяженность 271 м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Орелстроевская, от газопровода среднего давления, расположенного на з/у с кадастровым №57:10:2790101:63 и №57:10:2790101:59 к ГРПШ-5, расположенному на многоквартирном доме по ул. Орелстроевская, д. 9, (регистрация права собственности - 05.09.2016);	26 382,42
34	сооружения, назначение: газопровод низкого давления протяженность 114 м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Орелстроевская, от газопровода низкого давления и ГРПШ к многоквартирному дому по адресу: Орловская обл., г. Орел, ул. Орелстроевская, д. 15 и от ГРПШ к крышной котельной многоквартирного дома, расположенного по адресу: Орловская обл., г. Орел, ул. Орелстроевская, д. 15, расположенных на з/у с кадастровым №57:10:2790101:59, (регистрация права собственности - 05.09.2016);	11 098,08
35	сооружение, назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 43 м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Орелстроевская, д. 11а, газопровод среднего давления от врезки в существующий газопровод до ГРПШ-07-У1 пристроенной котельной жилого дома № 11а по ул. Орелстроевская, газопровод низкого давления от врезки в существующий газопровод до жилого дома № 11а по ул. Орелстроевская, (регистрация права собственности - 21.07.2016);	4 004,17
36	сооружение, назначение: газопровод среднего давления, протяженность 414 м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Орелстроевская, от ГРПШ расположенного на з/у с кадастровым №57:10:2790101:70 и от газопровода среднего давления до ГРПШ-400 и ГРПШ-07 расположенным на многоквартирном доме по адресу: Орловская обл., г. Орел, ул. Орелстроевская, д. 15, (регистрация права собственности - 02.09.2016);	40 303,75
37	сооружения, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 907 м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, газопровод среднего давления от врезки в существующий газопровод среднего давления д325 по Карачевскому шоссе до ГРПШ-07-У1 по ул. Алроса, (регистрация права собственности - 08.09.2016);	193 519,17
38	Сооружения, назначение: Газопровод низкого и среднего давления, протяженность 135 м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, от газопровода низкого давления, расположенного на з/у с кадастровым № 57:10:0030801:869 и от газопровода среднего давления, расположенного на з/у с кадастровым №57:10:0030801:1250 к многоквартирному дому по ул. Емлютина, д. 2 (микрорайон «Зареченский»), (регистрация права собственности - 22.09.2016);	12 856,83
39	сооружение, назначение: газопровод низкого и среднего давления, протяженность 86м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, от газопровода низкого давления расположенного на з/у с кадастровым №57:10:0030801:1110 и от газопровода среднего давления расположенного на з/у с кадастровым №57:10:0030801:1110 к многоквартирному дому по ул. Емлютина, д. 10 (микрорайон «Зареченский»), (регистрация права собственности - 14.07.2016).	8 190,25
40	Сооружение трубопроводного транспорта, протяженность 567 м, адрес объекта: РФ, Орловская область, г. Орел, от врезки в существующий газопровод д110, д315 до ГРПШ-07-1У1 в районе дома №12 по ул. Емлютина, (регистрация права собственности - 20.09.2016).	62 274,08
41	Газопровод среднего давления к дому №2 по пер. Кинопрокатному, адрес: Орловская область, г. Орел, от существующего газопровода по ул. 8 Марта до многоквартирного дома по пер. Кинопрокатный 2, протяженность 160 м, (регистрация права собственности - 07.06.2017).	15 237,67
42	Сооружение трубопроводного транспорта, адрес: Орловская область, г. Орел, ул. Карьерная, протяженность 382 м, (регистрация права собственности - 09.06.2017).	34 763,08
43	Газопровод среднего давления, адрес: Орловская область, г. Орел, ул. Орелстроевска, 7, протяженность 43 м, (регистрация права собственности -09.06.2017).	4 277,17
44	Перенос подземного газопровода с/д по ул. Приборостроительная, 80, г. Орел, протяженность 260 м, (регистрация права собственности - 07.06.2017).	23 110,50
45	Газоснабжение наружное, от газопровода среднего давления по ул. Карьерная 24 к жилому дому по ул. Максима Горького 84, протяженность 219м, (регистрация права собственности - 15.06.2017).	20 856,58
46	Наружные газопроводы, г. Орел, ул. Орелстроевская, 13, протяженность 13м, (регистрация права собственности - 19.06.2017).	1 293,08
47	Сооружения трубопроводного транспорта, Орловская область, г. Орел, газопровод от жилого дома №25 по улице Кромская до жилого дома №23 по ул. Кромская, протяженность 35 м, (регистрация права - собственности 07.07.2017).	3 333,25
48	Газопровод низкого давления к дому №2 по пер. Кинопрокатному, протяженностью 35м. Адрес: Орловская область, г. Орел, пер. Кинопрокатный, д.2, (регистрация права собственности - 03.08.2017).	3 333,25
49	Сооружение газопроводного транспорта, Орловская область, г. Орел, пер. Артельный, газопровод от места врезки до ввода в жилой дом 8д, протяженность 61м, (регистрация права собственности 08.09.2017).	5 680,25
50	Сооружение газопроводного транспорта, протяженностью 484м, Орловская область, г. Орел, газопровод от точки врезки по улице Бурова до жилого дома №1 по улице Родзевича-Белевича (регистрация права собственности - 08.09.2017).	46 094,00
51	Сооружение газопроводного транспорта (газоснабжение дома расположенного по адресу: г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д.45 (включает в себя газопровод среднего давления, газопровод низкого давления (закольцовка) и ГРПШ), протяженность 282м. Адрес: Орловская область, г. Орел, ул. Латышских Стрелков, газопровод среднего давления от точки врезки в существующий газопровод среднего давления, пролегающий по пер. Карачевский, далее по ул. Латышских Стрелков до дома №45, газопровод низкого давления (закольцовка) от дома №45 до существующего газопровода низкого давления, пролегающего по ул. Латышских Стрелков (регистрация права собственности - 27.10.2017).	26 259,67
52	Сооружение трубопроводного транспорта, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, газопровод от места врезки по ул. Саханская до жилого дома №25 по улице Кромская, протяженность 326м, (регистрация права собственности - 24.11.2017).	31 046,83
53	Газовая сеть низкого давления, назначение: линейно-кабельные сооружения, протяженность 214м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Трудовых Резервов, д. 36, от врезки в существующий газопровод до ввода в жилой дом и по фасаду жилого дома (регистрация права собственности - 18.01.2018).	16 757,25
54	Сети газоснабжения, назначение: сети газоснабжения, протяженность 5 м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Часовая, д.43 (регистрация права собственности - 15.02.2018);	433,83
55	Внутриквартальная газовая сеть по ул. Трудовых Резервов, 38, назначение: линейно-кабельные сооружения, протяженность 168 м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Трудовых Резервов, д.38 (регистрация права собственности - 06.03.2018);	13 866,33
56	Газопровод среднего и низкого давления, назначение иное (газоснабжение наружное), протяженность 99 м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, к многоквартирному дому по ул. Максима Горького, д.172 (регистрация права собственности - 06.04.2018);	9 847,33
57	Внутриквартальная газовая сеть по ул. Часовая, д.39, назначение: линейно-кабельные сооружения, протяженность 131 м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Часовая, д.39 (регистрация права собственности - 10.04.2018);	11 089,67
58	Сети газоснабжения жилых домов, газопровод среднего давления, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 686 м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, б-р. Молдодежи, ул. Алроса (регистрация права собственности - 27.04.2018);	63 879,83
59	Сети газоснабжения, назначение: линейно-кабельные сооружения, протяженность 137 м, инв.№ 54:401:002:010252390, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Трудовых Резервов, д.38а, (регистрация права собственности - 16.04.2018);	11 017,67
60	Газопровод среднего давления, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 880м, адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, от существующей сети газопровода среднего давления по ул. Раздольная к многоквартирному дому№26 по ул. Родзевича-Белевича, (регистрация права собственности - 03.05.2018);	87 532,08
61	Подземный газопровод низкого давления от врезки до жилого дома, закольцовка, назначение: 7.7. сооружение трубопроводного транспорта, протяженность 171 м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, от существующей сети газопровода низкого давления по ул. Латышских Стрелков к многоквартирному дому №54 по ул. Латышских Стрелков, (регистрация права собственности - 26.04.2018);	17 009,08
62	Подземный газопровод среднего давления от врезки до ГРПШ-07 жилого дома, назначение: 7.7. сооружение трубопроводного транспорта, протяженность 120 м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, от существующей сети газопровода среднего давления по ул. Латышских Стрелков к многоквартирному дому №54 по ул. Латышских Стрелков, (регистрация права собственности - 26.04.2018);	11 936,17
63	Сооружение, назначение: иное сооружение (Газоснабжение дома, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Гагарина, д.75 (включает в себя газопровод среднего давления (закольцовка) и ГРПШ), протяженность 192 м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Гагарина, газопровод среднего давления от точки врезки в существующий газопровод среднего давления, пролегающий вдоль ул. Гагарина до дома №75, газопровод низкого давления (закольцовка) от дома №75 до точки врезки в существующий газопровод низкого давления, расположенный на пересечении ул. Нормандия-Неман и ул. Гагарина, (регистрация права собственности -27.04.2018);	18 285,25
64	Сети газоснабжения жилых домов, газопровод низкого давления, назначение: 7.7 сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 649 м, адрес (описание местоположения): Орловская область, г. Орел, б-р Молодежи, ул. Алроса, (регистрация права собственности - 05.06.2018);	60 434,42
65	Газопровод среднего давления, назначение: иное (сети газоснабжения), адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, к многоквартирному дому по ул. Революции, д.3, корпус 1, (регистрация права собственности - 15.05.2018);	36 902,75
66	Газопровод низкого давления, назначение: 7.7 сооружение трубопроводного транспорта, протяженность 1223 м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, от существующей сети газопровода низкого давления по ул. Металлургов к многоквартирному дому №26 по ул. Родзевича - Белевича, (регистрация права собственности - 06.06.2018);	121 649,75
67	Подземный газопровод среднего давления, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 237 м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, к многоквартирному дому по ул. Андрианова, д.37 (регистрация права собственности – 23.10.2018);	24 075,58
68	Газопровод среднего давления, назначение: 7.7. сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 343 м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, пер. Речной, от существующей сети газопровода среднего давления по наб. Дубровинского до многоквартирного дома по пер. Речной, д.6 (регистрация права собственности - 24.10.2018);	34 117,67
69	Газопровод к жилому дому №35 по ул. Пожарной, назначение: иное сооружение (газопровод), протяженность 63 м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Пожарная, от существующего газопровода до многоквартирного дома №35 (регистрация права собственности - 30.10.2018);	6 133,17
70	Газовые сети в т.ч. фасадный газопровод, назначение: нежилое, протяженность 275 м., адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Трудовых Резервов, д.42 (регистрация права собственности – 13.06.2019).	21 533,83
71	Газопровод среднего давления, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 458 м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, от врезки в газопровод среднего давления, расположенной на пересечении ул. Михалицына и пер. Декоративный до многоквартирного дома №8а по ул. Михалицына (регистрация права собственности - 13.06.2019);	47 495,08
72	Газопровод среднего давления, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 286 м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, к многоквартирному дому по ул. Родзевича-Белевича, 8 (регистрация права собственности - 23.07.2019);	29 053,25
ИТОГО:		1 881 039,57

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены договора) устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (размер годовой арендной платы), либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

В аукционе могут принять участие юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленном в настоящем извещении, внесшие задатки на счет организатора аукциона в установленные сроки.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Организатор вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (официальный сайт торгов) по адресу: www.torgi.gov.ru.

Документация об аукционе представляется бесплатно по адресу: город Орел, ул. Пролетарская гора, д.1, каб. 505 в рабочие дни с 09:00 по 18:00 (перерыв с 13:00 по 14:00) со дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов. Кроме того, с документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru. Контактный телефон по вопросам выдачи документации об аукционе: (4862) 47-55-41.`

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 по 18:00 (перерыв с 13:00 по 14:00), начиная с 15 января 2020 года по адресу: город Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1, каб. № 505. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе: 05 февраля 2020 года в 16:00.

Участие в аукционе оформляется заявкой (бланк заявки установленной формы представлен в Приложении №2 к документации об аукционе и размещен на официальном сайте торгов), которая должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании

заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (см. Приложение №3 к документации об аукционе);

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, а также информацию о банковских реквизитах, по которым может быть возвращен задаток на участие в аукционе (кроме юр. лиц).

Бланк заявки на участие в аукционе должен быть размещен на 1 листе формата А4 (распечатан с 2-х сторон). Заполняется и подается организатору торгов в 2 экземплярах.

Копии документов заверяются следующим образом. При заверении соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Допускается копию документа заверять печатью, определяемой по усмотрению организации.

Задатки за участие в аукционе, в размере 20% начальной цены договора (начального размера годовой арендной платы) вносятся претендентами по следующим реквизитам:

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: ИНН 5701000921, КПП 575301001

УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)

Расчетный счет: 40302810145253001935 Отделение Орел, БИК 045402001, КБК 16311105034040000120, ОКТМО 54701000

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе на право заключения договоров аренды (указать наименование заявляемого объекта, номер лота).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «20» января 2020 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020115:5, площадью 546,9 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Городковый, 10, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 2,2 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м»

Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление мэра города Орла от 24.12.2019 г. № 266–П

Количество участников публичных слушаний: 2 человека

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от «16» января 2020 года № 8

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1.	Не поступало	Не поступало

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1.	Не поступало	Не поступало

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020115:5, площадью 546,9 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Городковый, 10, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 2,2 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города Орла, первый заместитель главы администрации города Орла — О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний — Л.А. Шлыкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «20» января 2020 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020150:16, площадью 595,82 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Ленинградский, 8, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (595,82 кв. м);
- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,9 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м;
- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (23 м)»

Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление мэра г. Орла от 20.12.2019 г. № 263-П

Количество участников публичных слушаний: 1 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от «16» января 2020 года № 7

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1.	Не поступало	Не поступало

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1.	Не поступало	Не поступало

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020150:16, площадью 595,82 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Ленинградский, 8, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (595,82 кв. м);
- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,9 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м;
- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (23 м) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города Орла, первый заместитель главы администрации города Орла — О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний — Л.А. Шлыкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «20» января 2020 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020235:27, площадью 675 кв. м, местоположением: г. Орел, проезд Энгельса, 12, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,5 м, с северо-западной стороны на расстоянии 1 м, с юго-западной стороны на расстоянии 4,8 м;
- ширины участка по уличному фронту менее 20 м (16,2 м)»

Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление мэра г. Орла от 24.12.2019 г. № 267-П

Количество участников публичных слушаний: 3 человека

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от «16» января 2020 года № 10

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1.	Не поступало	Не поступало

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1.	Не поступало	Не поступало

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020235:27, площадью 675 кв. м, местоположением: г. Орел, проезд Энгельса, 12, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,5 м, с северо-западной стороны на расстоянии 1 м, с юго-западной стороны на расстоянии 4,8 м;
- ширины участка по уличному фронту менее 20 м (16,2 м) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города Орла, первый заместитель главы администрации города Орла — О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний — Л.А. Шлыкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «20» января 2020 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020231:36, площадью 1 059,6 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Энгельса, 93, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,4 м, с северо-западной стороны на расстоянии 0 м»

Правовой акт о назначении публичных слушаний

Постановление мэра города Орла от 24.12.2019 г. № 265–П

Количество участников публичных слушаний: 1 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от «16» января 2020 года № 9

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1.	Не поступало	Не поступало

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1.	Не поступало	Не поступало

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020231:36, площадью 1 059,6 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Энгельса, 93, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1,4 м, с северо-западной стороны на расстоянии 0 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города Орла, первый заместитель главы администрации города Орла — О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний — Л.А. Шлыкова

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.01.2020 — **№ 31**

Орёл

Об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орел» и организации продажи муниципального имущества на электронном аукционе

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2020 год, утвержденного решением Орловского городского Совета народных депутатов № 60/1025-ГС от 28 ноября 2019 года, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, решением Орловского городского Совета народных депутатов № 22/0381-ГС от 30 августа 2012 г. «Об организации продажи муниципального имущества города Орла в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и признании утратившими силу муниципальных нормативных правовых актов», решением Орловского городского Совета народных депутатов № 65/1178-ГС от 28 мая 2015 года «О Положении «О порядке принятия решений об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орел», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества города Орла на аукционе в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Отделу реестра и сделок с недвижимостью (Н. К. Моногарова) провести процедуру продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством и условиями приватизации, утвержденными настоящим распоряжением.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в официальном печатном издании администрации города Орла, а также разместить на официальном сайте администрации города Орла, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» (сайт http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла М. В. Савельеву.

Приложение: информационное сообщение о проведении Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла аукционных торгов в электронной форме по продаже объектов муниципального имущества в 1 экз. на 15 л.

Начальник управления — Т. В. Решетова

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении Управлением муниципального имущества
и землепользования администрации города Орла аукционных торгов в электронной форме
по продаже объектов муниципального имущества

I. ИЗВЕЩЕНИЕ

Продавец:

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла

Адрес: 302028, г. Орел, Пролетарская гора, д. 1. тел. 8 (4862) 47-55-41, факс 43-27-32

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом www.utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99

1. Законодательное регулирование: Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Орловского городского Совета народных депутатов № 60/1025-ГС от 28 ноября 2019 года «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2020 год».

2. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принято Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (распоряжение Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла от 23.01.2020 № 31 - далее Распоряжение).

3. Предмет аукциона: Продажа объектов муниципального имущества (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения по каждому объекту муниципального имущества, указаны в приложении № 1).

4. Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в электронной форме.

5. Начальная цена продажи муниципального имущества и сумма задатка: указана в таблице по каждому лоту отдельно в приложении № 1.

5.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru.

5.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

5.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

5.6. Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее даты окончания приема заявок.

5.7. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

6. Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе III пункта 2 «Порядок проведения аукциона» настоящего информационного сообщения.

7. Форма заявки на участие в торгах: электронный документ в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru (приложение № 2). Подача заявки предполагает согласие претендента на обработку персональных данных.

8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (стартовой) цены объекта. Фиксированная сумма «шага аукциона» указана в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1).

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Юридические лица одновременно с заявкой предоставляют:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица одновременно с заявкой предоставляют – копию документа, удостоверяющего личность.

Иностранные юридические лица одновременно с заявкой предоставляют - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Порядок подачи заявок определен Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

10. Срок, место и порядок представления информационного сообщения:

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации города Орла www.orel-adm.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте www.utp.sberbank-ast.ru. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок, на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца gribovan@orel-adm.ru с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);
- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;
- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, д. 1, каб. 505 в рабочие дни (выходные – суббота, воскресенье) с 9 до 13 и с 14 до 18 часов, тел. 8 (4862) 47-55-41.

В выставляемых на продажу помещениях могут быть расположены инженерно-технические коммуникации, являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома (здания).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к управлению по поводу юридического и фактического состояния объекта.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: приведены в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1).

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона;
- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

11. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества (приложение № 3), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца по адресу: 302028, г. Орел, Пролетарская гора, д. 1, каб. 505.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Продавец обязуется передать победителю аукциона имущество в 10 (десяти)-дневный срок с момента полного поступления цены продажи.

В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении проданного имущества направляются в орган регистрации.

12. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 8 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и подлежит перечислению на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

13. Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Все действия на электронной площадке осуществляются в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 9-00 час. 27 января 2020г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 18-00 час. 24 февраля 2020г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – 26 февраля 2020г. в 11-00 час.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 28 февраля 2020г. в 11-00 час.

Подведение итогов аукциона: по месту нахождения Продавца, процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок регистрации на электронной площадке

1.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

1.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

1.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

1.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

2. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

2.1. Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

2.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

2.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанного в информационном сообщении.

2.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

2.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

3.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

1. Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

2. Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Подача предложений о цене подается в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Для получения протокола подведения итогов на бумажном носителе победителю аукциона на следующий день после проведения аукциона в электронной форме, необходимо обратиться в Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, д. 1, каб. 505 в рабочие дни (выходные – суббота, воскресенье) с 9 до 13 и с 14 до 18 часов, тел. 8 (4862) 47-55-41.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Приложение:

1. Перечень выставляемых на открытый аукцион объектов муниципального имущества;
2. Форма заявки на участие в продаже имущества;
3. Проект договора купли-продажи.

Перечень выставляемых на открытый аукцион объектов муниципального имущества

№	Наименование	Улица	Дом	Помещение	Площадь кв.м.	Этаж	Начальная цена с учетом НДС	Шаг аукциона (5% начальной стоимости)	Сумма задатка (20% начальной стоимости)	Дата несостоявшихся торгов	Причины, по которым торги не состоялись	Дата отчета	№ отчета	Исполнитель отчета об оценке рыночной стоимости
1	Нежилое помещение	Карачевский пер.	23		287,2	подвал	897 000	44 850	179 400	20.02.19, 03.04.19, 23.08.19, 04.10.19, 15.11.19	Отсутствие заявок на участие в торгах	26.12.19	2077-19	ИП Кондратов С.В.
2	Нежилое помещение	Карачевское шоссе	6	75	102,2	подвал	304 000	15 200	60 800	20.02.19, 03.04.19, 23.08.19, 04.10.19, 15.11.19	Отсутствие заявок на участие в торгах	26.12.19	2079-19	ИП Кондратов С.В.
3	Нежилое помещение	Кромская	5	149	432,5	подвал	453 000	22 650	90 600	20.02.19, 03.04.19, 23.08.19, 04.10.19, 15.11.19	Отсутствие заявок на участие в торгах	26.12.19	2078-19	ИП Кондратов С.В.
4	Нежилое помещение	Наугорское шоссе	25	122	194,9	подвал	1 589 000	79 450	317 800	20.12.2019	Отсутствие заявок на участие в торгах	23.10.19	1567-19	ИП Кондратов С.В.
5	Нежилое помещение	Октябрьская	205	86	301,9	подвал	1 379 000	68 950	275 800	20.02.19, 03.04.19, 23.08.19, 04.10.19, 15.11.19	Отсутствие заявок на участие в торгах	26.12.19	2080-19	ИП Кондратов С.В.
6	Нежилое помещение	Победы б-р	5	103	254,5	подвал	1 406 000	70 300	281 200	22.05.19, 22.11.19	Отсутствие заявок на участие в торгах	16.10.19	1485-19	ИП Кондратов С.В.
7	Нежилое подвальное помещение № 81	Почтовый пер.	6	81	522,6	подвал	2 613 000	130 650	522 600	06.09.19, 16.10.19, 22.11.19	Отсутствие заявок на участие в торгах	26.12.19	2081-19	ИП Кондратов С.В.
8	Нежилое помещение	Цветаева	42	65	214,5	1	4 416 000	220 800	883 200	20.12.2019	Отсутствие заявок на участие в торгах	23.10.19	1566-19	ИП Кондратов С.В.
9	Нежилое помещение	Цветаева	42	66	42,8	подвал	274 000	13 700	54 800	20.12.2019	Отсутствие заявок на участие в торгах	23.10.19	1564-19	ИП Кондратов С.В.
10	Нежилое помещение	Цветаева	42	71	347,1	подвал	1 790 000	89 500	358 000	20.02.19, 22.05.19, 23.08.19, 20.12.19	Отсутствие заявок на участие в торгах	23.10.19	1565-19	ИП Кондратов С.В.

Заявка на участие

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Сведения о пользователе	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Информация	Комментарий! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Информация	Комментарий! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения и документы	
Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006

	в ФЗ 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и даю свое согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	Согласен
Требование и приложение заявки на участие по форме Организатора процедуры	
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	
Требуемые документы	
Дополнительные сведения	
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *	Подтверждаю

Виды действительные сертификаты

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

1. Раздел «Сведения о процедуре»:
   - поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.
2. Раздел «Сведения о лоте»:
   - поля «Номер лота», «Наименование лота» заполняются автоматически данными из извещения.
3. Раздел «Сведения о пользователе»:
   - поля раздела заполняются автоматически данными из регистрационных данных пользователя на площадке.
4. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
   - поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
5. Раздел «Сведения и документы»:
   - поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
   - поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой, в случае если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
   - поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);
   - поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;
   - поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ.
Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов - 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

ДОГОВОР N___
купли-продажи
город Орёл "____"_____2020 г.

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району

г. Орла 11 октября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1025700826502, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице начальника Решетовой

Татьяны Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утверждённого постановлением Администрации города Орла № 1156 от 27.06.2006, зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району

г. Орла рег. № 2065753026733 от 30 июня 2006 г., с одной стороны, и

Покупатель, реквизиты Покупателя, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества» на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла

на 2020 год, утверждённого решением Орловского городского Совета народных депутатов № _____ от _____ года, распоряжения Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла от _____ № ___, протокола о результатах аукциона от _____ года и признании участника аукциона победителем Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность объект муниципальной казны:

– нежилое помещение общей площадью __ кв. м, этаж __, расположенное по адресу: _____, принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию «Город Орёл», номер и дата государственной регистрации № _____ от _____, кадастровый номер 57:25:_____.

1.2. Право собственности на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации в соответствии со ст. 8.1. ГК РФ.

2. УСЛОВИЯ И СРОКИ РАСЧЁТОВ.

Для физ. лиц:

2.1. Цена продажи нежилого помещения по настоящему договору составляет

_____ руб. (_____ тысяч _____ руб. __ коп.) с учётом НДС.

2.2. Покупатель обязуется уплатить за передаваемое нежилое помещение

_____ руб. (_____ тысяч _____ руб. __ коп.) с учётом НДС, в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента подписания настоящего договора. В счёт оплаты за помещение засчитывается сумма внесённого задатка в размере ____,__ (_____ тысячи _____) руб. ___ коп.

Денежные средства перечисляются на счёт Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, указанный в п. 6 настоящего договора. Оплата считается произведённой Покупателем с момента зачисления банком суммы платежа на счёт Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла.

Для юр. лиц:

2.1. Цена продажи нежилого помещения по настоящему договору составляет

_____(_____ тысяч _____) руб. _____ коп. с учетом НДС, в том числе _____,__ руб. цена продажи без учета НДС, налог на добавленную стоимость _____,_ руб.

2.2. Покупатель обязуется уплатить за передаваемое нежилое помещение

_____ (_____тысяч _____) руб. _____ коп. с учетом НДС, в том числе _____,__ руб. цена продажи без учета НДС, налог на добавленную стоимость _____,_ руб., в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

В счёт оплаты за помещение засчитывается сумма внесённого задатка в размере _____,00 (_____ тысяч) руб.

Денежные средства за нежилое помещение без учета налога на добавленную стоимость перечисляются на счет Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, указанный в п. 6 настоящего договора. Оплата считается произведенной Покупателем с момента зачисления банком суммы платежа на счет Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла.

Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю нежилое помещение в 10 (десяти)-дневный срок с момента полного поступления цены продажи (п. 2.2. настоящего договора) на счёт Продавца и оплаты пени по договору в случае просрочки платежа. Приём и передача помещения оформляются актом приёма-передачи. Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется принять нежилое помещение в 10 (десяти)-дневный срок в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

3.3. Покупатель, приобретая права собственности на нежилое помещение, несёт бремя содержания принадлежащего ему имущества в соответствии со ст. 210 ГК РФ.

Покупатель обязан принимать участие в расходах на содержание здания и мест общего пользования в нём пропорционально площади выкупаемого нежилого помещения.

3.4. Покупатель обязуется надлежаще выполнять следующие условия, связанные с содержанием и эксплуатацией приобретаемого нежилого помещения:

- беспрепятственно допускать в помещения, передаваемые ему в собственность, представителей организаций, обеспечивающих обслуживание здания, его инженерных коммуникаций;
- в случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных сетях принимать все меры по их ликвидации и обеспечению доступа к ним представителей соответствующих служб в любое время суток, в любой календарный день года;
- не ухудшать своими действиями или бездействием техническое состояние помещений и инженерных сетей в них;
- не производить изменений в инженерных коммуникациях без согласования с управляющими компаниями и ресурсоснабжающими органи-

зациями;

• капитальный ремонт в целях переоборудования и перепланировки покупаемых нежилых помещений должен осуществляться за счёт собственных средств собственника на основании проектов, разработанных организациями, имеющими государственную лицензию на проектирование, согласованных и утверждённых в установленном порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае несвоевременного исполнения денежного обязательства, указанного в п.2.2, Покупатель обязан уплатить пени в размере 0,0___% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки на счёт Продавца (исходя из ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации _,__ процентов годовых, действующей на дату опубликования информационного сообщения о продаже нежилого помещения).

4.2. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.2. настоящего договора, или его части свыше тридцати дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым в соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ, задаток не возвращается.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания акта приема-передачи.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остаётся у Продавца, второй - у Покупателя, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

5.3. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции, мировыми судьями в соответствии с подведомственностью дел по месту заключения настоящего договора в городе Орле.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ.

Продавец: Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла.
Адрес: 302028, г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 1.
Получатель: ИНН 5701000921, КПП 575301001, УФК по Орловской области
(УМИЗ л/с 05543012010), расчетный счет № 40302810145253001935 в Отделении Орел, БИК 045402001, ОКТМО 54701000, КБК 16311402043040000410.
Телефон: 43-27-32
Покупатель: _____ .

ПРОДАВЕЦ:
_____ Т. В. Решетова
м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ:
_____

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «22 января» 2020 г. № 4

Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел» с целью приведения в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией в городе»

Правовой акт о назначении публичных слушаний:
Постановление мэра города Орла от 17.01.2020 г. № 3 – П
Перечень информационных материалов к указанному проекту:
- Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел»;
Сроки проведения публичных слушаний по проекту:
с «24» января 2020 г. по «17» марта 2020 г.
Порядок проведения ПС включает:
Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу:
Пролетарская гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.
Дата открытия экспозиции (экспозиций) «24» января 2020 г.
Срок проведения экспозиции (экспозиций):
с «24» января 2020 г. по «17» марта 2020 г.
Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):
Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час. с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «24» января 2020 г. по «17» марта 2020 г. в форме:
1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;
2) письменной форме в адрес Комиссии;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:
www.orel-adm.ru в блоке «Градостроительное землепользование», раздел «Публичные слушания».

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «24» января 2020 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 17 марта 2020 г., 16 час. 00 мин., в большом зале администрации города Орла (г. Орел, Пролетарская гора, 1)

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 76 43 52.

Председатель комиссии О.В. Минкин
Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний Л.А. Шлыкова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

ГрадПроект

Утверждено Решением «___» _____ _____ г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОРЁЛ»
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Изменения 2019 год

Государственный контракт №9 от 15.08.2019г

2019 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

ГрадПроект

Утверждено Решением «___» _____ _____ г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОРЁЛ»
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Изменения 2019 год

Государственный контракт №9 от 15.08.2019г

Главный инженер проекта: М.Н Рожков
Инженер: Ю.А Борзёнкова

2019 г.

Проект внесения изменений
в Генеральный план городского округа «Город Орёл»
Орловской области

Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орёл» осуществляется в соответствии с государственным контрактом №9 от 15.08.2019г ИКЗ 192575306140357530100100240100000244

Авторский коллектив
Главный инженер проекта: М.Н Рожков
Инженер: Ю.А Борзёнкова

На основе анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орёл» должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№373-ФЗ от 03.07.2016);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003);
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» (№33-ФЗ от 14.03.1995);
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (№73-Фз от 25.06.2002);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52 ФЗ;
- Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» (№221-ФЗ от 24.07.2007);
- Приказ Минэкономразвития РФ от 20.10.2010 №503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 №П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 №П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
-Региональные нормативы градостроительного проектирования Орловской области (Постановление № 250, от 01 августа 2011 г.);
- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года №389-ОЗ (с изменениями и дополнениями);
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства и др.

При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орёл» использовались следующие материалы:
- Генеральный план городского округа «Город Орёл» Орловской области, утвержденный решением Орловского совета народных депутатов 53/0947-ГС от 27.06.2019 г;
- Приказы: №01-22/34 от 14.06.2019 г., №01-22/35 от 11.07.2019 г., №01-22/36 от16.07.2019г, №01-22/37 от.17.07.2019 г. Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

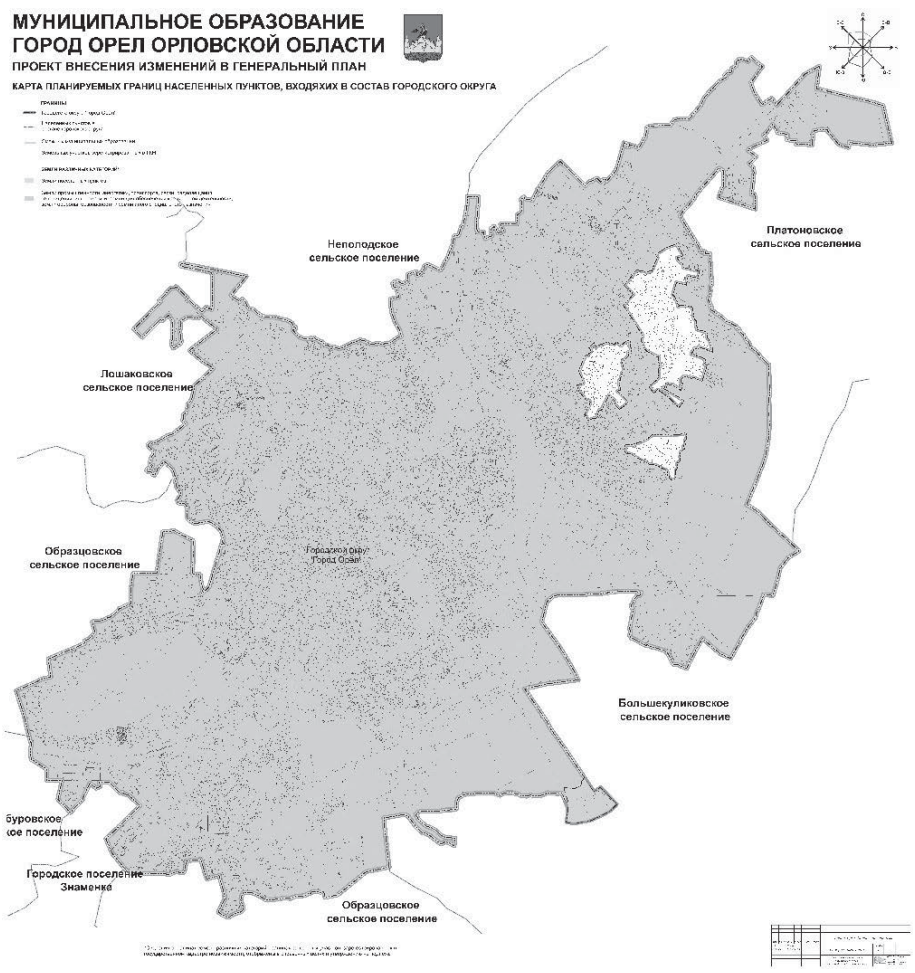
Цель разработки проекта внесения изменений:

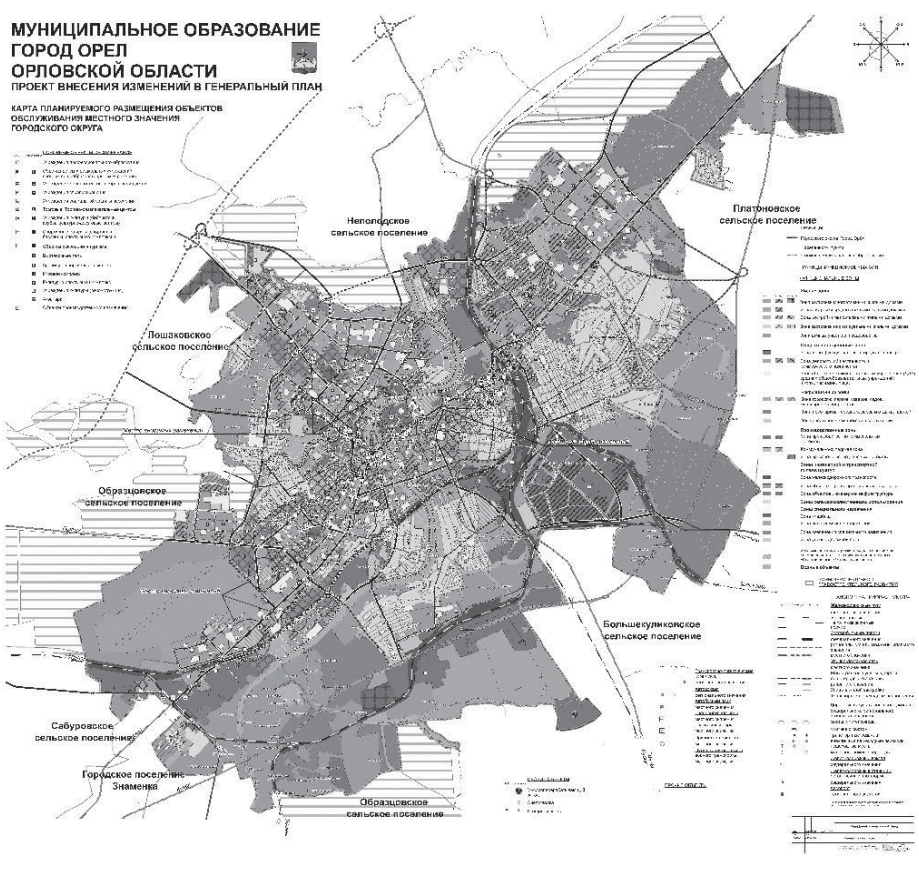
- приведение в соответствие со сложившейся ситуацией и размещение: учреждения дополнительного образования детского технопарка «Кванториум», пристройки хирургического корпуса, лечебного корпуса, внеуличного пешеходного перехода.

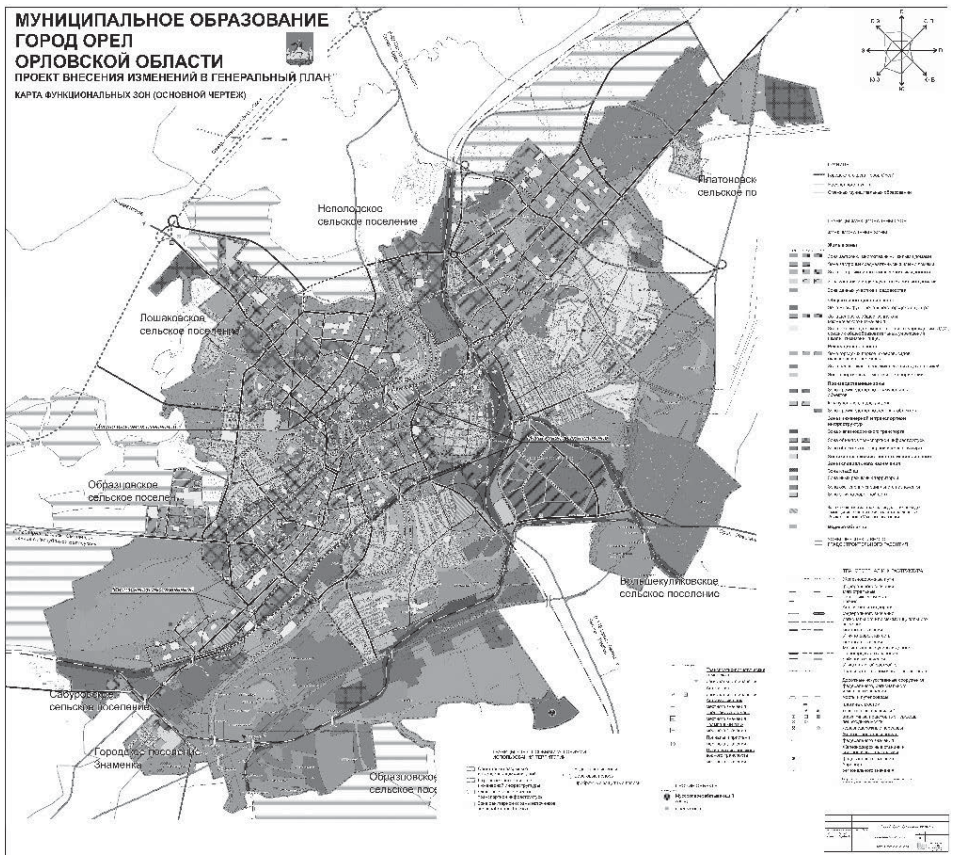
Основные задачи разработки проекта внесения изменений:
- изменение функциональной зоны городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных на зону делового, общественного и коммерческого назначения и отображения объекта образования в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010513:6;
- отображение объекта здравоохранения БУЗ Орловской области «Орловский онкологический диспансер», расположенного по адресу: г. Орел, пер. Ипподромный, д.2;
- отображение объекта «внеуличный пешеходный переход» на 8 км ПК 6+72м перегона «Кромская-Цон» Московской железной дороги;
- отображение лечебного корпуса БУЗ Орловской области «НКМЦ им З.И. Круглой» по адресу: г. Орёл ул. Октябрьская, д.4;
- установление новой смешанной производственно жилой зоны в границах территорий согласно приложению 2 к контракту;
- изменения границы населенного пункта г. Орел путем исключения из черты населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами 57:00:0000000:6040 и 57:25:0021604:21, а также изменения функциональной зоны озеленения специального назначения на зону производственно-коммунальных объектов;
- изменение функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами и проектируемой зоны городских парков, скверов, садов, бульваров, и набережных на зону застройки индивидуальными жилыми домами.

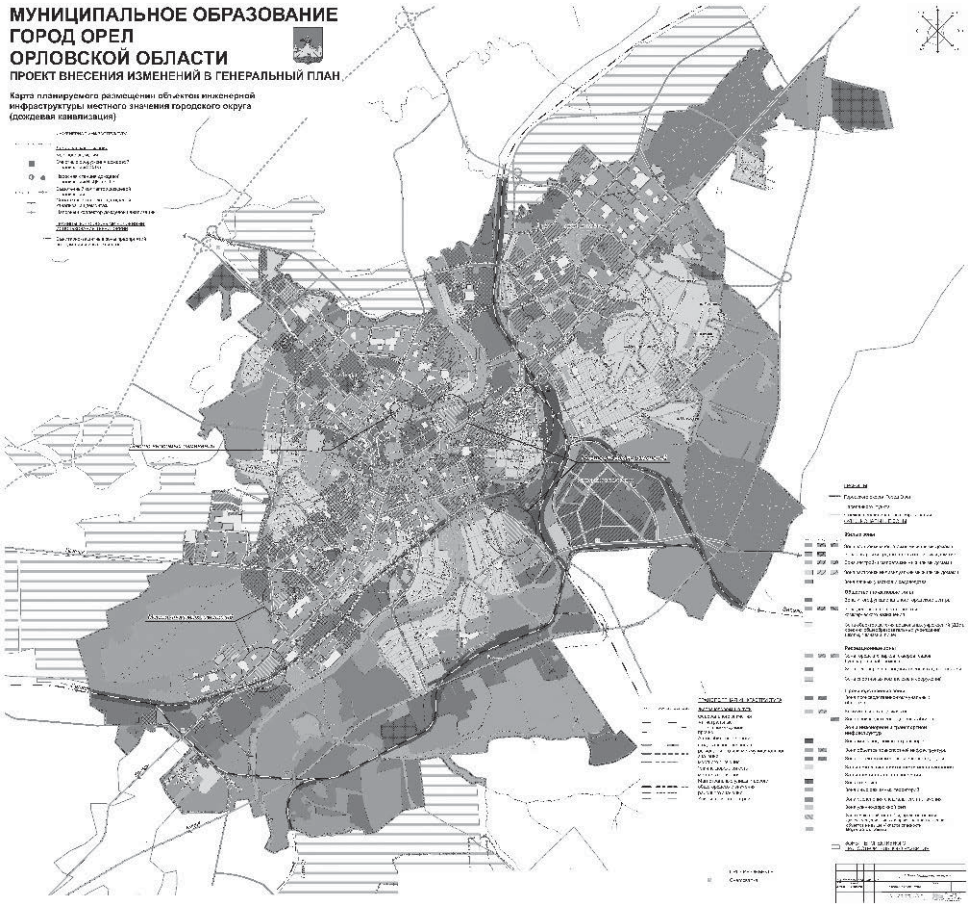
Вносимые изменения:
1. В Положении о территориальном планировании
1.2. В графической части:
изменения внесены в следующие карты:
- Карта планируемых границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа,
- Карты функциональных зон;
- Карты планируемого размещения объектов обслуживания местного значения городского округа;
- Карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (водоотведение);
- Карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (газоснабжение);
- Карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (дождевая канализация);
- Карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (электроснабжение и связь);
- Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа;
- Карта современного использования территории. карта существующих границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
1.2. В текстовой части:
внесены изменения в части дополнения раздела «Функциональное зонирование территории» типом зоны «Зона спортивных комплексов и сооружений» для рекреационной зоны; типом зоны «Зона объектов детских дошкольных учреждений (ДДУ), средних общеобразовательных учреждений: школы, гимназии, лицеи» для общественно-деловой зоны.
2. В материалы по обоснованию
2.1. В графической части:
изменения внесены в следующие карты:
- Карта комплексной оценки территории. Карта зон с особыми условиями использования территории;
- Карта зон с особыми условиями использования территорий. Санитарно-защитные зоны;
- Карта природно-рекреационного комплекса;
- Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия;
- Карта планировочной организации территории.
2.2. В текстовой части:
внесены изменения в части дополнения раздела «Функциональное зонирование территории» типом зоны «Зона спортивных комплексов и сооружений» для рекреационной зоны; типом зоны «Зона объектов детских дошкольных учреждений (ДДУ), средних общеобразовательных учреждений: школы, гимназии, лицеи» для общественно-деловой зоны.

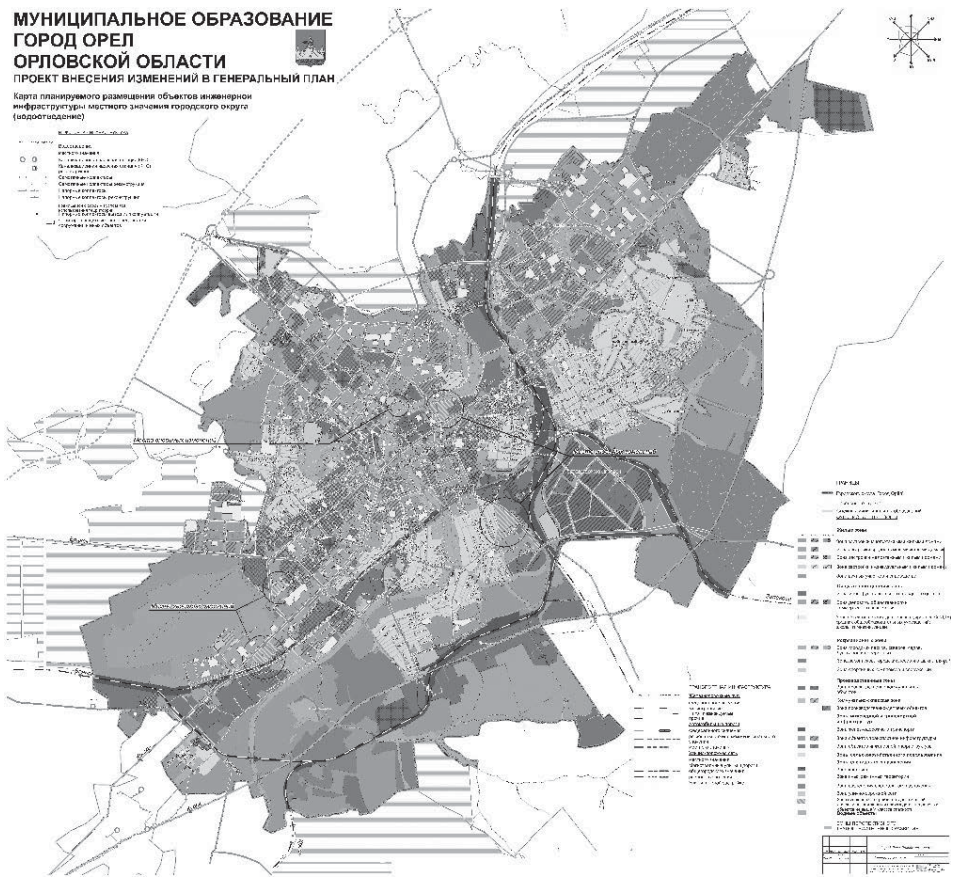
Приложения:
1. Государственный контракт №9 от.15.08.2019 г. ИКЗ 192575306140357530100100240100000244

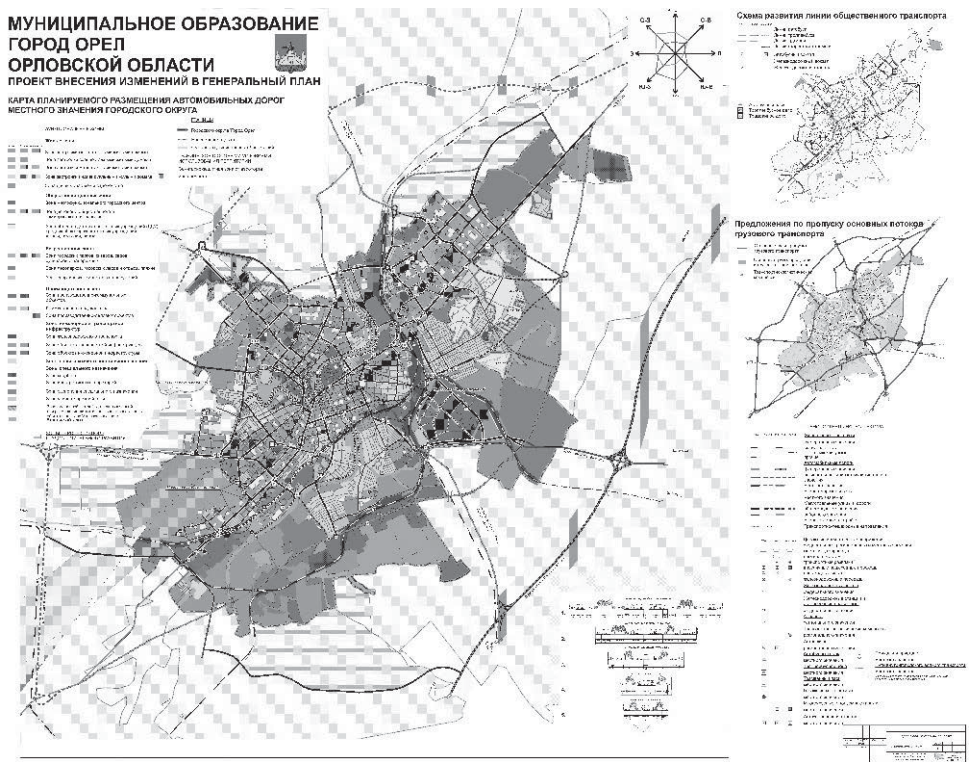


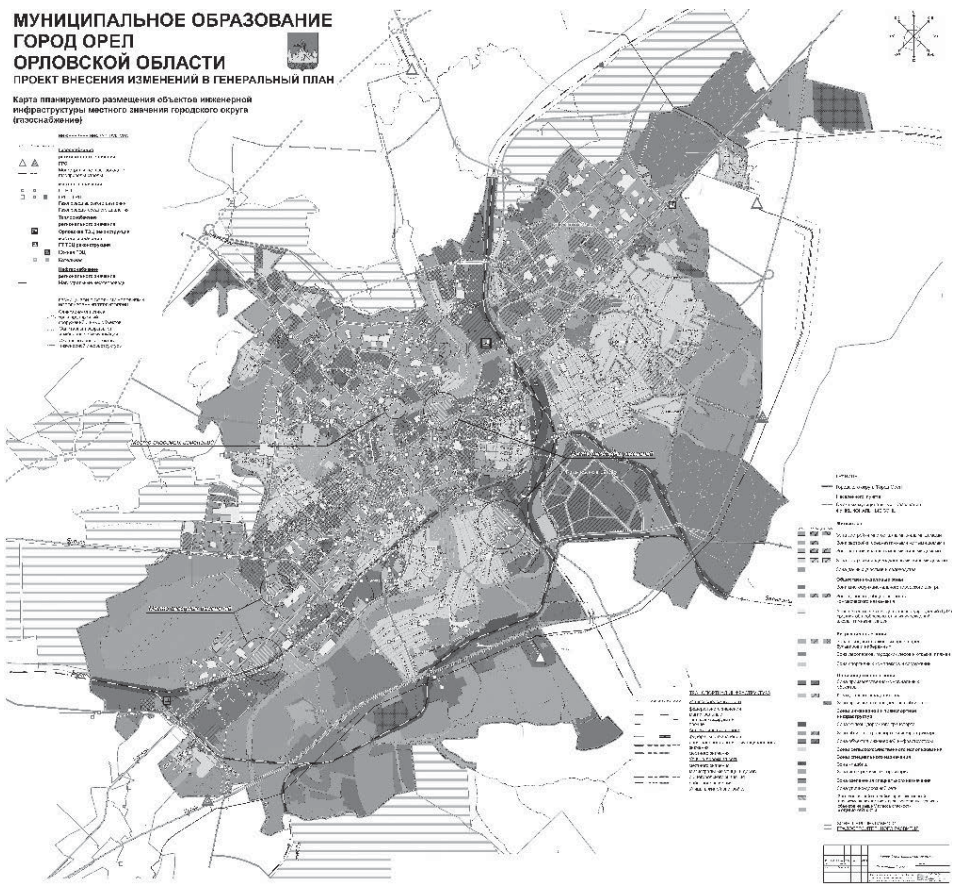


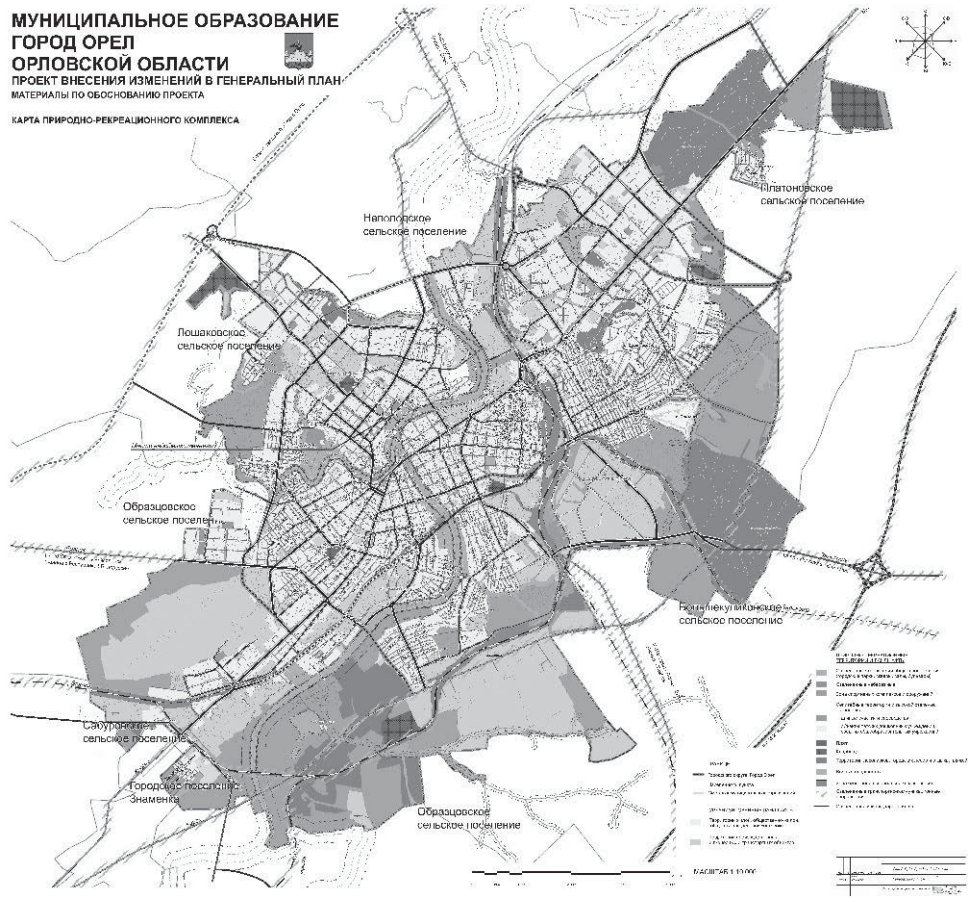

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОРЕЛ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)
Платоновское сельское по
Нополодское сельское поселение
Лошаковское сельское поселение
Образцовское сельское поселение
Большекуликовское сельское поселение
Сабуровское сельское поселение
Городское поселение Знаменка
Образцовское сельское посе


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОРЕЛ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (дождевая канализация)


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОРЕЛ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (водоотведение)


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОРЕЛ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Схема развития линии общественного транспорта
Предложения по пропуску основных потоков грузового транспорта


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОРЕЛ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (газоснабжение)

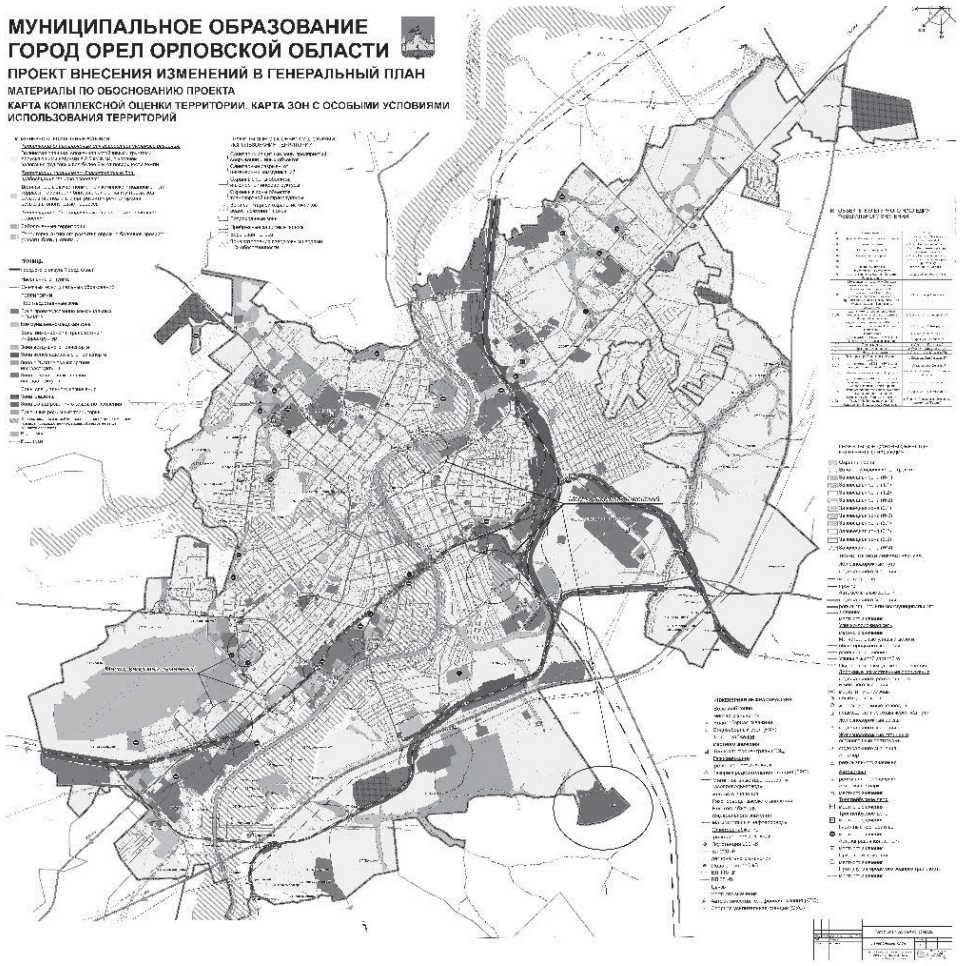

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД ОРЕЛ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
КАРТА ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА
Платоновское сельское поселение
Нополодское сельское поселение
Лошаковское сельское поселение
Образцовское сельское поселение
Большекуликовское сельское поселение
Сабуровское сельское поселение
Городское поселение Знаменка
Образцовское сельское поселение

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ОРЕЛ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

КАРТА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

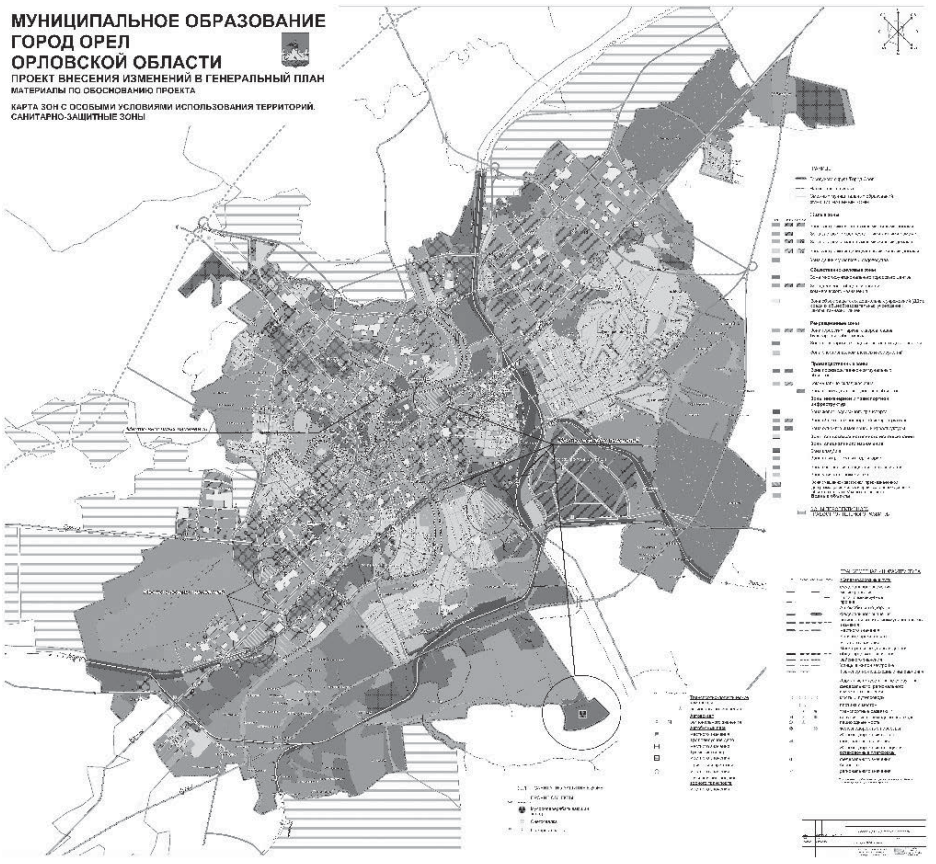


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ОРЕЛ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

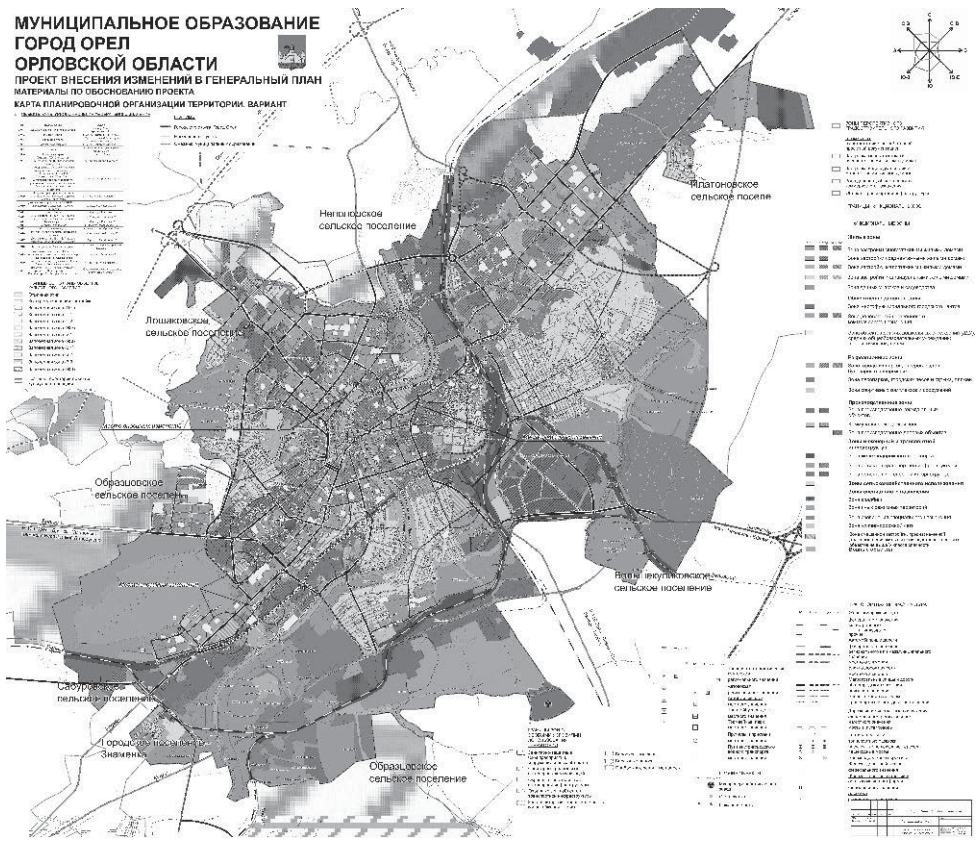


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ОРЕЛ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ. ВАРИАНТ

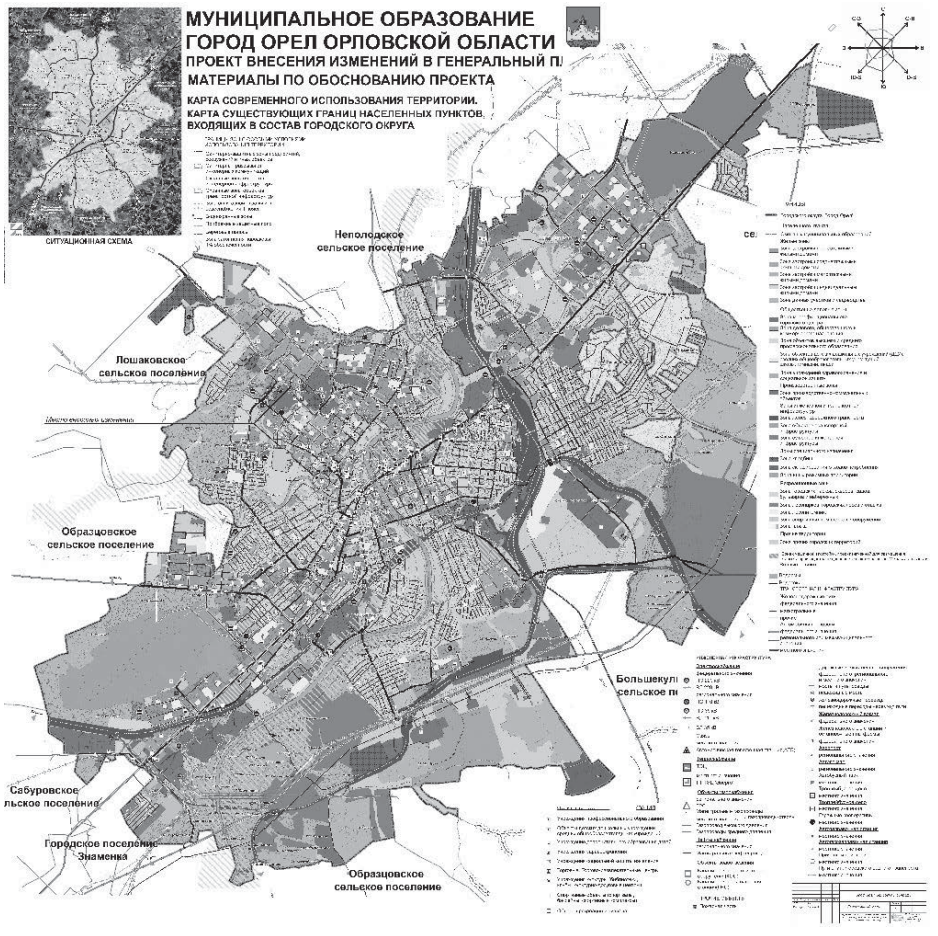


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ОРЕЛ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

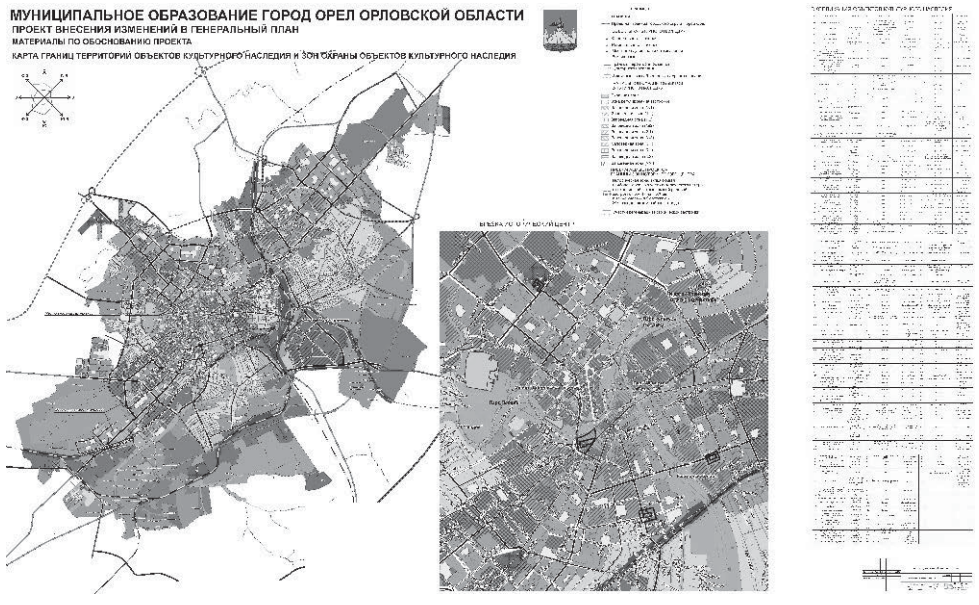


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ОРЕЛ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

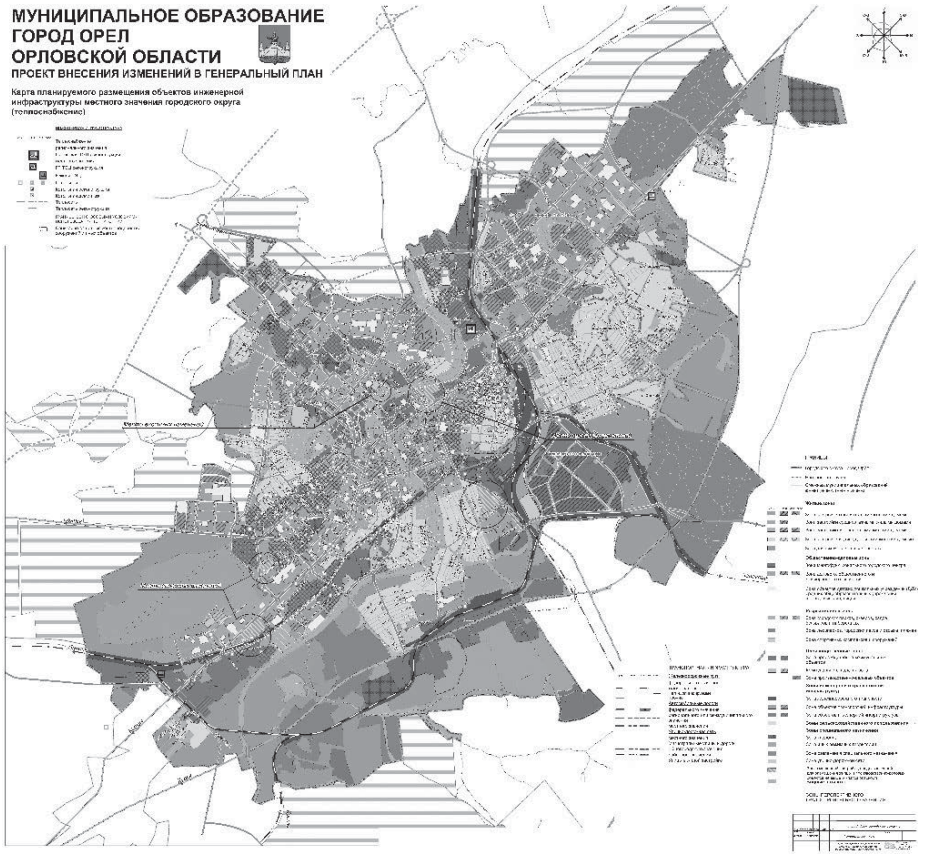
КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

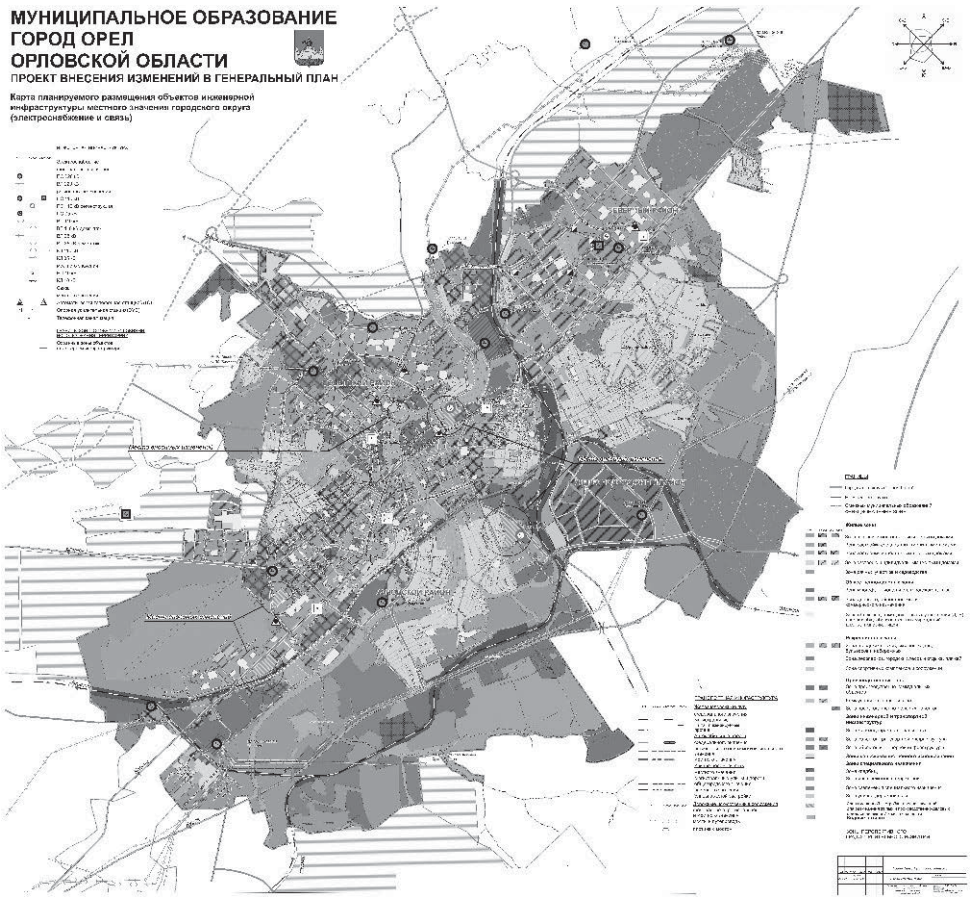


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ОРЕЛ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа (теплоснабжение)





ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «22 января» 2020 г. № 5

Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» с целью приведения в соответствие с Генеральным планом городского округа «Город Орел» и требованиями действующего законодательства в сфере градостроительства»

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление мэра города Орла от 17.01.2020 г. № 4-П

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел»

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с «24» января 2020 г. по «18» марта 2020 г.

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу:

Пролетарская гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.

Дата открытия экспозиции (экспозиций) «24» января 2020 г.

Срок проведения экспозиции (экспозиций):

с «24» января 2020 г. по «18» марта 2020 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):

Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час. с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «24» января 2020 г. по «18» марта 2020 г. в форме:

1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;

2) письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

www.orel-adm.ru в блоке «Градостроительное землепользование», раздел «Публичные слушания».

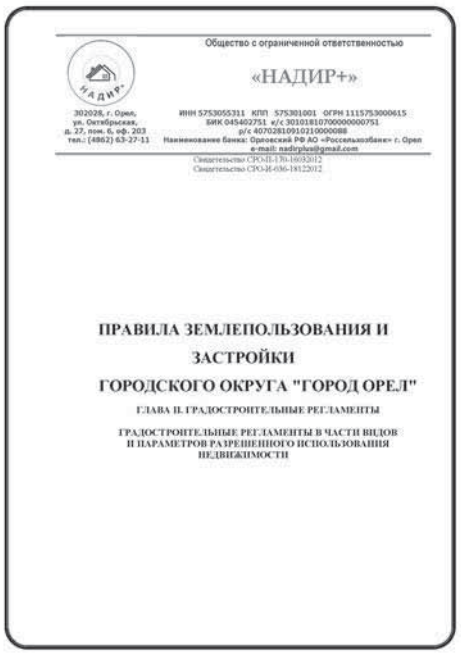
Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте:«14» декабря 2018 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 12, 13, 16, 18 марта 16 час. 00 мин., в большом зале администрации города Орла (г. Орел, ул. Пролетарская гора, 1)

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 76 43 52.

Председатель комиссии О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний Л.А. Шлыкова


Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

302028, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 27, пом. 6, оф. 203 тел.: (4862) 63-27-11

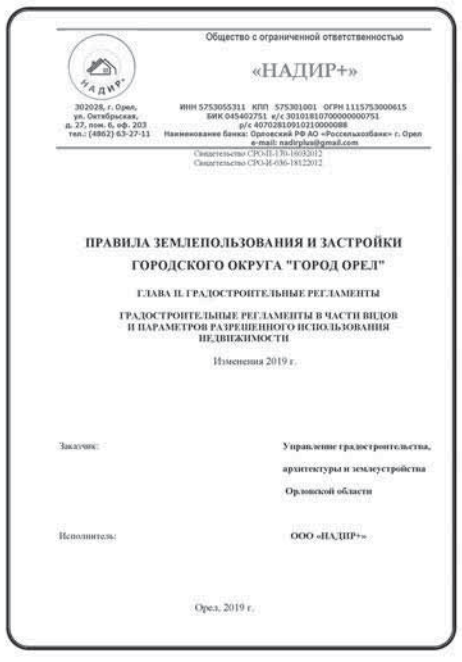
ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615
БИК 045402751 к/с 30101810700000000751
р/с 40702810910210000088
Наименование банка: Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г. Орел
e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012
Свидетельство СРО-И-036-18122012

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ОРЕЛ"

ГЛАВА II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ


Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

302028, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 27, пом. 6, оф. 203 тел.: (4862) 63-27-11

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615
БИК 045402751 к/с 30101810700000000751
р/с 40702810910210000088
Наименование банка: Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г. Орел
e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012
Свидетельство СРО-И-036-18122012

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ОРЕЛ"

ГЛАВА II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

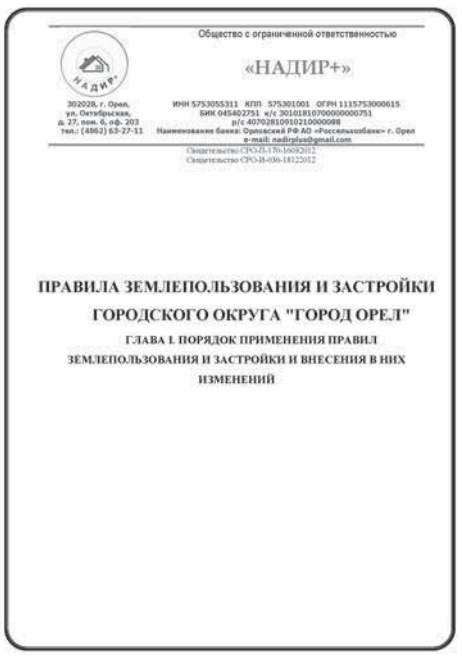
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Изменения 2019 г.

Заказчик: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Исполнитель: ООО «НАДИР+»

Орел, 2019 г.


Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

302028, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 27, пом. 6, оф. 203 тел.: (4862) 63-27-11

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615
БИК 045402751 к/с 30101810700000000751
р/с 40702810910210000088
Наименование банка: Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г. Орел
e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012
Свидетельство СРО-И-036-18122012

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ОРЕЛ"

ГЛАВА I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Изменения 2019 год.

Заказчик: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Исполнитель: ООО «НАДИР+»

Орел, 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«НАДИР+»

302028, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 27, пом. 6, оф. 203 тел.: (4862) 63-27-11

ИНН 5753055311 КПП 575301001 ОГРН 1115753000615
БИК 045402751 к/с 30101810700000000751
р/с 40702810910210000088
Наименование банка: Орловский РФ АО «Россельхозбанк» г. Орел
e-mail: nadirplus@gmail.com

Свидетельство СРО-П-170-16032012
Свидетельство СРО-И-036-18122012

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ОРЕЛ"

ГЛАВА I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Изменения 2019 год.

Заказчик: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

Исполнитель: ООО «НАДИР+»

Орел, 2019 г.

Проект внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Орел»

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел» выполняется по заказу Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области и ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В СВЯЗИ С СОЗДАНИЕМ УСЛОВИЙ ДЛЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, СОХРАНЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИЙ ЛИЦ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПУТЕМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ ВЫБОРА НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Авторский коллектив:

1. Генеральный Директор	С.А. Торсуков
2.ГАП	И.А.Андреева
3.ГИП	Д.А.Смирнова
4.Архитектор	А.С.Мещерина
5.Архитектор	Д.С. Чалоян
5. Инженер	А.А. Верижников
6. Инженер-геодезист	А.Г. Бологов
7. Кадастровый инженер	А.В.Журавлев

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что разработка изменений Правил землепользования и застройки должна осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №№ 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 20.10.2010 № 503 «Об установлении требований к формату документов, представляемых в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра»; недвижимости»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 № П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Градостроительный кодекс Орловской области, утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года № 389-ОЗ (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Закон Орловской области от 10.11.2014 N 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».
- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018

N 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения

о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных

на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов).

- Схема территориального планирования Орловской области;
- Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 04.05.2018 г. № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) , расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- Требования к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс Федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 года № 127;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Орловской области;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Орел»;
- иные действующие нормативные правовые акты, нормы и правила.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОРЕЛ»

Глава I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Регулирование землепользования и застройки уполномоченными органами

1. Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Орел» (далее – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим федеральным законодательством, законодательством Орловской области, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа «Город Орел» (далее – органы местного самоуправления городского округа) создают условия для устойчивого развития территории городского округа «Город Орел» (далее – городской округ), его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения окружающей среды, объектов культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создают условия для привлечения инвестиций.

2. Правила подлежат применению на всей территории городского округа в границах, установленных Законом Орловской области №467-ОЗ «О статусе и границе города Орла как муниципального образования Орловской области» и являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории городского округа.

3. В целях формирования и развития городского округа отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления городского округа и органами государственной власти Орловской области в соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Закона Орловской области от 10 ноября 2014 г. № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Орловской области» (далее – Закон № 1686-ОЗ).

Срок перераспределения полномочий определяется Законом № 1686-ОЗ.

4. Правительство Орловской области или уполномоченные им органы исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области осуществляют полномочия органов местного самоуправления городских поселений Орловской области (далее - городское поселение) по:

1) подготовке генерального плана городского поселения и изменений в него, за исключением полномочий, предусмотренных частями 2 - 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(п. 1 в ред. Закона Орловской области от 22.12.2016 N 2061-ОЗ)

2) подготовке правил землепользования и застройки городских поселений, изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11 - 14 статьи 31 и частями 1 - 3 статьи 32Градостроительного кодекса Российской Федерации;

(п. 2 в ред. Закона Орловской области от 22.12.2016 N 2061-ОЗ)

3) подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) в городских поселениях на основании генеральных планов городских поселений, правил землепользования и застройки городских поселений;

4) принятию решений о развитии застроенных территорий в части определения их местоположения, площади территории, перечня адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции;

5) организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории (за исключением принятия решения о проведении аукциона), в том числе в части определения цены права на заключение договора о развитии застроенных территорий;

6) выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских поселений (за исключением данных действий, осуществляемых в целях малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

7) принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капи-

тального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

8) принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением принятия решения, необходимого для осуществления малоэтажного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства);

9) утверждению технических заданий на разработку инвестиционных программ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории городских поселений;

10) утверждению схем теплоснабжения городских поселений с численностью населения от пяти тысяч до пятисот тысяч человек;

11) утверждению схем водоснабжения и водоотведения городских поселений с численностью населения от пяти тысяч до пятисот тысяч человек;

12) определению порядка деятельности общественных кладбищ, крематориев;

13) организации в границах поселения электроснабжения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют полномочия в области землепользования и градостроительной деятельности по:

1) утверждение правил благоустройства территории города Орла, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории города Орла в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города Орла;

2) утверждение генерального плана города Орла, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана города Орла документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Орла, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования города Орла, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Орла, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах города Орла для муниципальных нужд, осуществление муниципального контроля в границах города Орла, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений; направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Орла, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) Мэр города принимает решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории муниципального образования «Город Орел», а также проектам, предусматривающим внесение изменений в них; проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) иным полномочиям, отнесенным к полномочиям органов местного самоуправления городского округа федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Орловской области, Уставом города Орла и решениями Орловского городского Совета народных депутатов.

Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории городского округа.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования Правил, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи.

4. Действие градостроительного регламента на территории городского округа не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты на территории городского округа не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особой экономической зоны.

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте Правил, включают:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

7. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»(с изменениями и дополнениями).

8. Размещение и эксплуатация линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте для любой территориальной зоны.

9. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

10. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

11. Правообладатели земельных участков, указанные в части 10 настоящей статьи, являющиеся собственниками земельных участков и объектов капитального строительства, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются с соответствующим заявлением в орган государственной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

12. Правообладатели земельных участков, указанные в части 10 настоящей статьи, за исключением правообладателей, указанных в части 11 настоящей статьи, осуществив самостоятельно выбор новых основных и вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с учетом их соответствия градостроительному регламенту при условии соблюдения требований технических регламентов, обращаются в орган государственной власти или орган местного самоуправления, в полномочия которого входит принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства, в отношении которых осуществлен выбор новых видов разрешенного использования.

13. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования правообладателями земельных участков – органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов и утверждается правовым актом соответствующего органа государственной власти или органа местного самоуправления.

14. В случае, если изменение вида разрешенного использования объектов капитального строительства невозможно без изменения конструктивных и других характеристик надежности и безопасности данных объектов капитального строительства, изменение вида разрешенного использования таких объектов осуществляется путем получения разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию.

15. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, связанное с переводом жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, осуществляется с соблюдением условий, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

18. Градостроительные регламенты Правил включают следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальный процент озеленения, а также минимальное количество мест хранения автомобилей.

19. При совмещении нескольких видов разрешенного использования объекта капитального строительства необходимо предусматривать суммарное минимальное количество мест хранения автомобилей, определенное градостроительным регламентом для каждого из видов разрешенного использования. Все прочие параметры разрешенного строительства, реконструкции для такого объекта капитального строительства определяются из числа предусмотренных градостроительным регламентом для вида разрешенного использования, являющегося преобладающим в объекте капитального строительства.

20. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному Правилами, являются несоответствующими разрешенному использованию.

21. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в части 20 настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция таких объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В случае, если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и при этом несет опасность жизни и здоровью человека, окружающей среде, объектам культурного наследия, то в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

22. Осуществление деятельности на земельных участках, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также в целях обеспечения безопасной эксплуатации объектов связи, электроэнергетики, трубопроводов и защиты иных охраняемых объектов, сохранения объектов культурного наследия и их территорий, предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на особо охраняемые природные территории, водные объекты, объекты растительного и животного мира и в иных случаях, установленных федеральными законами.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

Землепользование и застройка в границах зон с особыми условиями использования территорий осуществляются: с соблюдением запрещений и ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий; с соблюдением положений, предусмотренных настоящими Правилами, в том числе требований градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления городского округа

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Порядок подготовки документации по планировки территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в порядке, утвержденном Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 ноября 2006г. № 9/161-ГС.

Статья 5. Внесение изменений в Правила

1. Изменениями Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Внесение изменений в Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

4. С предложениями о внесении изменений в Правила могут выступать:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органы исполнительной власти Орловской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

1. При образовании земельного участка, на котором расположены здание, сооружение, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, требования о соблюдении предельных минимальных размеров земельных участков, а также видов разрешенного использования в случае, если разрешенное использование такого здания, сооружения не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, не применяются вне зависимости от территориальной зоны, в границах которой находится образуемый земельный участок. В указанном случае вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливается с учетом разрешенного использования расположенных на нем здания, сооружения и в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

2. Требование к предельному минимальному и (или) максимальному размеру земельных участков не применяется при образовании земельных участков путем раздела, объединения, выдела из земельных участков, а также перераспределения земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В случае отмены либо внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Орловской области, городского округа Правила применяются в части, не противоречащей федеральному законодательству и законодательству Орловской области.

4. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых Правилами, в том числе сведения об установлении и изменении границ территориальных зон, количестве территориальных зон, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, а также о содержании ограничений использования объектов недвижимости в пределах территориальной зоны, после утверждения Правил подлежат направлению в орган регистрации прав в порядке, установленном Федеральным законом от 3 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ГЛАВА II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Статья 7. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования города Орла

1. На карте градостроительного зонирования территории города Орла выделены территориальные зоны, приведенные в таблице 7.1:

Таблица 7.1. Перечень территориальных зон

Кодовое обозначение	Название территориальных зон
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
Ж-1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
ПЗТ-1, ПЗТ-2, ПЗТ-3, ПЗТ-4, ПЗТ-5	Подзона перспективной застройки территории
(введено Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 22.12.2016 N 18/0388-ГС)	
Ж-2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж-3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-5	Зона ведения огородничества и садоводства
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
ОИ	Зона исторического центра города
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
О-3	Зона объектов высшего и среднего профессионального образования
О-4	Зона объектов детских дошкольных учреждений, средних общеобразовательных учреждений: школы, гимназии, лицеи
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
П-1	Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности
П-2	Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
П-3	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности
П-4	Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
ПД-1	Зона производственно-деловых объектов
СЗ-1	Зона смешанной застройки, предназначенная для размещения жилых и производственно-деловых объектов не выше V класса опасности
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
Т-1	Зона железнодорожного транспорта
Т-2	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Т-3	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
С-1	Зона кладбищ
С-2	Зона складирования отходов потребления
С-3	Зона военных объектов и иных режимных территорий
С-4	Зона объектов водоснабжения
	РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
Р-1	Зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных
Р-2	Зона лесопарков, городских лесов
Р-3	Зона спортивных комплексов и сооружений
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения
	ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ
СН-1	Зоны озеленения специального назначения

2. Назначение территориальных зон:

Жилые зоны

Ж-1 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

В зоне Ж-1 устанавливаются следующие подзоны перспективной застройки территории:

(абзац введен Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 22.12.2016 N 18/0388-ГС)

- ПЗТ-1 - территория, ограниченная улицей Лескова, переулком Лескова, площадью 11640 кв. м;

(абзац введен Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 22.12.2016 N 18/0388-ГС)

- ПЗТ-2 - территория, ограниченная Наугорским шоссе, улицами Плещеевская, Цветаева, Куйбышева, Цветаева, площадью 51200 кв. м;

(абзац введен Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 22.12.2016 N 18/0388-ГС)

- ПЗТ-3 - территория, ограниченная Наугорским шоссе, улицами Плещеевская, Цветаева, Антонова, площадью 21900 кв. м;

(абзац введен Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 22.12.2016 N 18/0388-ГС)

- ПЗТ-4 - территория, ограниченная улицами МОПРа, Холодная, Песковская, Широко-Холодная.

(абзац введен Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 22.12.2016 N 18/0388-ГС)

- ПЗТ-5 - территория, ограниченная улицами 2-я Посадская, Васильевская, 1-я Посадская, Карачевская, общей площадью 22290 кв. м.

(абзац введен Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 26.10.2017 N 31/0574-ГС)

Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными среднеэтажными жилыми домами не выше 8 этажей, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Ж-3 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными жилыми домами до 4 этажей (включая мансардный), допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Ж-4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами не более 3 надземных этажей, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Ж-5 - Зона ведения огородничества и садоводства

Зона предназначена для размещения садовых участков с правом возведения жилого строения, коллективного садоводства и выращивания сельскохозяйственных культур.

Общественно-деловые зоны

ОИ - Зона исторического центра города

Зона исторического центра города выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные, управленческие и иные учреждения областного и городского уровня, коммерческие учреждения, офисы и жилая застройка, в том числе в зданиях смешанного назначения. Ввиду расположения зоны на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры здесь должны соблюдаться ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия, направленные на:

- сохранение системы исторической планировки, ценных элементов ландшафта, ценной средовой застройки,
- закрепление или восстановление градоформирующего значения памятников в архитектурно-пространственной организации города,
- создание благоприятных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия,
- устранение диссонансов, нарушающих восприятие памятников, цельность композиции охраняемых архитектурных комплексов и ландшаф-

тов.

О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании.

О-2 - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты городского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

О-3 - Зона объектов высшего и среднего профессионального образования

Зона предназначена для размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

О-4 - Зона объектов детских дошкольных учреждений (ДДУ), средних общеобразовательных учреждений: школы, гимназии, лицеи
(абзац введен Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.02.2012 N 15/0255-ГС)

Зона предназначена для размещения детских дошкольных учреждений, средних общеобразовательных учреждений (школы, гимназии, лицеи), а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.
(абзац введен Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.02.2012 N 15/0255-ГС)

Производственные зоны

П-1 - Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности

Зона предназначена для размещения производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше II класса опасности по классификации СанПиН при соблюдении нормативных и санитарных требований.

П-2 - Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности

Зона предназначена для размещения производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше III класса опасности по классификации СанПиН при соблюдении нормативных и санитарных требований.

П-3 - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности

Зона предназначена для размещения производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности по классификации СанПиН при соблюдении нормативных и санитарных требований.

П-4 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

Зона предназначена для размещения производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше V класса опасности по классификации СанПиН при соблюдении нормативных и санитарных требований.

ПД-1 – Зона производственно-деловых объектов.

Зона предназначена для размещения производств с невысоким классом опасности, не выше V и зданий общественно-делового назначения – офисов, научно-производственных предприятий и т.д.

СЗ-1 – Зона смешанной застройки, предназначенная для размещения жилых и производственно-деловых объектов не выше V класса опасности.

Зона предназначена для размещения производственно-деловых объектов не выше V класса опасности и объектов жилого назначения.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Т-1 - Зона железнодорожного транспорта

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Т-2 - Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям государственных градостроительных и специальных нормативов.

Т-3 - Зона объектов транспортной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения объектов транспортной инфраструктуры, а также для хранения автомобилей (гаражных кооперативов, стоянок автотранспорта и т.п.); режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям государственных градостроительных и специальных нормативов.

Зоны специального назначения

С-1 - Зона кладбищ

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных и специальных нормативов.

С-2 - Зона складирования отходов потребления

Зона предназначена для размещения объектов санитарной очистки территории. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных и специальных нормативов.

С-3 - Зона военных объектов и иных режимных территорий

Зона предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

С-4 - Зона объектов водоснабжения

Зона предназначена для размещения водозаборов и других объектов водоснабжения, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных и специальных нормативов.

Рекреационные зоны

Р-1 - Зона городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров и набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения; допускается строительство обслуживающих, культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования - городских парков, скверов, бульваров переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях - применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Р-2 - Зона лесопарков, городских лесов

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города, на основе лесного законодательства, допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования - городских парков, скверов, бульваров переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях - применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Р-3 - Зона спортивных комплексов и сооружений

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения

Зона выделяется для ведения сельскохозяйственного производства и размещения объектов сельскохозяйственного назначения, используемых в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Зоны прочих городских территорий

СН-1 - Зона озеленения специального назначения

Зона предназначена для поддержки баланса открытых и застроенных пространств в использовании городских территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила. Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования прилегающих зон.

Основной вид разрешенного использования - озеленение.

3. Виды разрешенного использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (численное обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: - с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); - для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); - как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); - как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	3.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2

Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	6.1
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 -7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
беспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	10.3
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1

Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2

1.ЖИЛЫЕ ЗОНЫ.

1.1 ЗОНА МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Этажность – до 8 этажей включительно. Минимальная площадь участка – 600 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 20 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м.; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1- 40%; 2- 40%; 3- 37%; 4- 36%; 5- 35%; 6- 34%; 7- 32%; 8- 30%. Максимальный процент застройки для нежилых объектов – 60%. Благоустройство земельного участка: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м/чел. - для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел - для занятий физкультурой – 2,0 кв.м./чел. - для хозяйственных целей – 0,3 кв.м./чел. - площадь озеленения территории – 3,0 кв.м./чел. - гостевые стоянки – 0,35 на 1 квартиру.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	Этажность – от 9 этажей и выше. Минимальная площадь участка – 800 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 25 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м.; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1- 40%; 2- 40%; 3- 37%; 4- 36%; 5- 35%; 6- 34%; 7- 32%; 8- 30%; 9- 27%; 10- 24%; 12-22%; 16-18%; 21-15% Максимальный процент застройки для нежилых объектов – 60%. Благоустройство земельного участка: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м/чел. - для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел - для занятий физкультурой – 2,0 кв.м./чел. - для хозяйственных целей – 0,3 кв.м./чел. - площадь озеленения территории – 3,0 кв.м./чел. - гостевые стоянки – 0,35 на 1 квартиру.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка не установлены. Минимальный размеры земельного участка для гаражей – 15 кв.м. Максимальный размеры земельного участка для гаражей – 40 кв.м.		2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения –15% от площади земельного участка.		3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения –15% от площади земельного участка.		3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.		3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных ме-роприятий по предотвращению нега-тивного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Этажность – до 4 этажей Минимальная площадь участка дошкольных образовательных учреждений – 1,2 кв.м/чел; Минимальная площадь участка общеобразовательных школ – 5,5 кв.м/чел; Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных ме-роприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.6.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		3.8.1
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту			7.2.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – 250 кв.м.; Максимальная площадь участка – 12000 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 12 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 3 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%;	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.6
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Этажность – до 4 этажей. Минимальная площадь участка – 600 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 20 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%; 4-36%.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – 250 кв.м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 3 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки – 50%.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7			3.2.4
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.2

Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Этажность – до 9 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до вспомогательных построек; Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать образовательные учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 6 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.4
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Этажность – до 6 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.		4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до хозяйственных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков: - для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м; - для прочих объектов - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		4.8.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей			5.2.1

Таблица 55.2. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для подзон ПЗТ-1, ПЗТ-2, ПЗТ-3, ПЗТ-4, ПЗТ-5

(в ред. Решения Орловского городского Совета народных депутатов от 26.10.2017 N 31/0574-ГС)

Категория параметра	Вид параметра	Единицы	ПЗТ-1	ПЗТ-2	ПЗТ-3	ПЗТ-4	ПЗТ-5
Максимальная этажность	-	Этажи	18	18	18	9	10
Максимальный процент застройки <*>	-	%	35%	35%	35%	35%	37%
Коэффициент строительного использования	-		Не устанавливается				
Площадки <**>	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел.	0,7	0,7	0,7	0,7	0.7
	для отдыха взрослого населения	кв. м/чел.	0,1	0,1	0,1	0,1	0.1
	для занятий физкультурой	кв. м/чел.	2	2	2	2	2
	для хозяйственных целей	кв. м/чел.	0,3	0,3	0,3	0,3	0.3
Площадь озеленения территории	-	кв. м/чел.	3	3	3	3	3
Гостевые стоянки <***>	-	на 1 квартиру	0,35	0,35	0,35	0,35	0.35

<*> при подсчете процента застройки площадь застройки определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземные сооружения не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок и другие виды благоустройства.

<**> допускается уменьшение, но не более чем на 50% удельного показателя площадок для игр и занятия физкультурой, при размещении в микрорайоне спортивного комплекса, школьных спортивных площадок.

<***> возможно сокращение количества наземных гостевых стоянок до 0,1 на одну квартиру при условии обеспеченности местами для хранения автомобилей в границах участков многоквартирных жилых домов в подземных и (или) встроенно-пристроенных автостоянках в количестве 0,35 на одну квартиру.

1.2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-2)

Основные виды и парламенты разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-2)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС**	**Ограничения использования земельных участков и ОКС**	**Код**
Наименование вида использования	**Описание вида использования**			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Этажность – до 4 этажей. Минимальная площадь участка – 600 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 20 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%; 4-36%.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – 250 кв.м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 3 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки – 50%.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Этажность – до 8 этажей включительно. Минимальная площадь участка – 600 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 20 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м.; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1- 40%; 2- 40%; 3- 37%; 4- 36%; 5- 35%; 6- 34%; 7- 32%; 8- 30%. Максимальный процент застройки для нежилых объектов – 60%. Благоустройство земельного участка: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м/чел. - для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел - для занятий физкультурой – 2,0 кв.м./чел. - для хозяйственных целей – 0,3 кв.м./чел. - площадь озеленения территории – 3,0 кв.м./чел. - гостевые стоянки – 0,35 на 1 квартиру.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.5
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка не установлены. Минимальный размеры земельного участка для гаражей – 15 кв.м. Максимальный размеры земельного участка для гаражей – 40 кв.м.		2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения –15% от площади земельного участка.		3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения –15% от площади земельного участка.		3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.		3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных ме-роприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.3

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка: – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Этажность – до 4 этажей Минимальная площадь участка дошкольных образовательных учреждений – 1,2 кв.м/чел; Минимальная площадь участка общеобразовательных школ – 5,5 кв.м/чел; Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных ме-роприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.6.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.10.1
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту			7.2.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.		12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-2)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС**	**Ограничения использования земельных участков и ОКС**	**Код**
Наименование вида использования	**Описание вида использования**			
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – 250 кв.м.; Максимальная площадь участка – 12000 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 12 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 3 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%;	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	Этажность – от 9 этажей и выше. Минимальная площадь участка – 800 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 25 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м.; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1- 40%; 2- 40%; 3- 37%; 4- 36%; 5- 35%; 6- 34%; 7- 32%; 8- 30%; 9- 27%; 10- 24%; 12-22%; 16-18%; 21-15% Максимальный процент застройки для нежилых объектов – 60%. Благоустройство земельного участка: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м/чел. - для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел - для занятий физкультурой – 2,0 кв.м./чел. - для хозяйственных целей – 0,3 кв.м./чел. - площадь озеленения территории – 3,0 кв.м./чел. - гостевые стоянки – 0,35 на 1 квартиру.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.6
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7			3.2.4

Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Этажность – до 9 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до вспомогательных построек; Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать образовательные учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 6 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.4
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Этажность – до 6 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.		4.7
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей			5.2.1

1.3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-3)

Основные виды и парламенты разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-3)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС**	**Ограничения использования земельных участков и ОКС**	**Код**
Наименование вида использования	**Описание вида использования**			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	Этажность – до 4 этажей. Минимальная площадь участка – 600 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 20 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%; 4-36%.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.1.1

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – 250 кв.м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 3 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки – 50%.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка не установлены. Минимальный размеры земельного участка для гаражей – 15 кв.м. Максимальный размеры земельного участка для гаражей – 40 кв.м.		2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения –15% от площади земельного участка.		3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения –15% от площади земельного участка.		3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.		3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных ме-роприятий по предотвращению нега-тивного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Этажность – до 4 этажей Минимальная площадь участка дошкольных образовательных учреждений – 1,2 кв.м/чел; Минимальная площадь участка общеобразовательных школ – 5,5 кв.м/чел; Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных ме-роприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.6.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.10.1
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту			7.2.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-3)

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – 250 кв.м.; Максимальная площадь участка – 12000 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 12 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 3 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%;	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.1
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7			3.2.4
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Этажность – до 9 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до вспомогательных построек; Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать образовательные учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 6 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.4
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.	Этажность – до 6 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.		4.7

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.1
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей			5.2.1

1.4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-4)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-4)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС**	**Ограничения использования земельных участков и ОКС**	**Код**
Наименование вида использования	**Описание вида использования**			
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – 250 кв.м.; Максимальная площадь участка – 12000 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 12 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 3 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%;	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – 250 кв.м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 3 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки – 50%.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.3
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка не установлены. Минимальный размеры земельного участка для гаражей – 15 кв.м. Максимальный размеры земельного участка для гаражей – 40 кв.м.		2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения –15% от площади земельного участка.		3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения –15% от площади земельного участка.		3.2.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению нега-тивного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Этажность – до 4 этажей Минимальная площадь участка дошкольных образовательных учреждений – 1,2 кв.м/чел; Минимальная площадь участка общеобразовательных школ – 5,5 кв.м/чел; Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.6.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.10.1
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту			7.2.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-4)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС**	**Ограничения использования земельных участков и ОКС**	**Код**
Наименование вида использования	**Описание вида использования**			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных			2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.		3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7			3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению нега-тивного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.1

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 6 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.4
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.1

1.5 ЗОНА ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ И САДОВОДСТВА (Ж-5)

Основные виды и парламенты разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ И САДОВОДСТВА (Ж-5)

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6			1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – 250 кв.м.; Максимальная площадь участка – 12000 кв.м.; Минимальный отступ от границ участка – 3 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%.		2.2
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальная площадь участка – 250 кв.м.; Максимальная площадь участка – 12000 кв.м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек;		13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – 250 кв.м.; Максимальная площадь участка – 12000 кв.м.; Минимальный отступ от границ участка – 3 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%.		13.2
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 (Служебные гаражи)	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка не установлены. Минимальный размеры земельного участка для гаражей – 15 кв.м. Максимальный размеры земельного участка для гаражей – 40 кв.м.		2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту			7.2.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ДАЧНЫХ УЧАСТКОВ И САДОВОДСТВА (Ж-5)

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – 250 кв.м.; Максимальная площадь участка – 12000 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 12 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 3 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – 250 кв.м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 3 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки – 50%.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.3

Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 6 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.4

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ.

2.1 ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА (ОИ)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА (ОИ)

Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Этажность – до 4 этажей. Минимальная площадь участка – 600 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 20 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%; 4-36%.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.1.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Этажность – до 4 этажей Минимальная площадь участка дошкольных образовательных учреждений – 1,2 кв.м/чел; Минимальная площадь участка общеобразовательных школ – 5,5 кв.м/чел; Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных ме-роприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.5.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных ме-роприятий по предотвращению нега-тивного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха			3.6.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		3.8.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		4.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.			12.0.2

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ГОРОДА (ОИ)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС**	**Ограничения использования земельных участков и ОКС**	**Код**
Наименование вида использования	**Описание вида использования**			
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – 250 кв.м.; Максимальная площадь участка – 12000 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 12 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 3 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%;	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Этажность – до 8 этажей включительно. Минимальная площадь участка – 600 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 20 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м.; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 9- 40%; 10- 40%; 11- 37%; 12- 36%; 13- 35%; 14- 34%; 15- 32%; 16- 30%. Максимальный процент застройки для нежилых объектов – 60%. Благоустройство земельного участка: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м/чел. - для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел - для занятий физкультурой – 2,0 кв.м./чел. - для хозяйственных целей – 0,3 кв.м./чел. - площадь озеленения территории – 3,0 кв.м./чел. - гостевые стоянки – 0,35 на 1 квартиру.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Этажность – от 9 этажей и выше. Минимальная площадь участка – 800 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 25 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м.; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1- 40%; 2- 40%; 3- 37%; 4- 36%; 5- 35%; 6- 34%; 7- 32%; 8- 30%; 9- 27%; 10- 24%; 12-22%; 16-18%; 21-15% Максимальный процент застройки для нежилых объектов – 60%. Благоустройство земельного участка: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м/чел. - для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел - для занятий физкультурой – 2,0 кв.м./чел. - для хозяйственных целей – 0,3 кв.м./чел. - площадь озеленения территории – 3,0 кв.м./чел. - гостевые стоянки – 0,35 на 1 квартиру.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.6
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.		3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных ме-роприятий по предотвращению нега-тивного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		Только для государственных, муниципальных и бюджетных организаций	4.9
Дома социального обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения –15% от площади земельного участка.		3.2.1
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7			3.2.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Этажность – до 9 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до вспомогательных построек; Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать образовательные учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.5.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)			3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Этажность – до 10 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		3.9.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 6 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги			4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Этажность – до 6 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.		4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до хозяйственных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков: - для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м; - для прочих объектов - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		4.8.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.4
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.2

2.2 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О-1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС**	**Ограничения использования земельных участков и ОКС**	**Код**
Наименование вида использования	**Описание вида использования**			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Этажность – до 4 этажей. Минимальная площадь участка – 600 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 20 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%; 4-36%.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.1.1

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Этажность – до 8 этажей включительно. Минимальная площадь участка – 600 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 20 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м.; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 17- 40%; 18- 40%; 19- 37%; 20- 36%; 21- 35%; 22- 34%; 23- 32%; 24- 30%. Максимальный процент застройки для нежилых объектов – 60%. Благоустройство земельного участка: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м/чел. - для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел - для занятий физкультурой – 2,0 кв.м./чел. - для хозяйственных целей – 0,3 кв.м./чел. - площадь озеленения территории – 3,0 кв.м./чел. - гостевые стоянки – 0,35 на 1 квартиру.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Этажность – от 9 этажей и выше. Минимальная площадь участка – 800 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 25 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м.; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 11- 40%; 12- 40%; 13- 37%; 14- 36%; 15- 35%; 16- 34%; 17- 32%; 18- 30%; 19- 27%; 20- 24%; 12-22%; 16-18%; 21-15% Максимальный процент застройки для нежилых объектов – 60%. Благоустройство земельного участка: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м/чел. - для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел - для занятий физкультурой – 2,0 кв.м./чел. - для хозяйственных целей – 0,3 кв.м./чел. - площадь озеленения территории – 3,0 кв.м./чел. - гостевые стоянки – 0,35 на 1 квартиру.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.6
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.		3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных ме-роприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)			3.4.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Этажность – до 4 этажей Минимальная площадь участка дошкольных образовательных учреждений – 1,2 кв.м/чел; Минимальная площадь участка общеобразовательных школ – 5,5 кв.м/чел; Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных ме-роприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха			3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе			3.6.3
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации			3.8.2
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)			3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Этажность – до 10 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		3.9.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м. до основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков - не менее 1 000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 6 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги			4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Этажность – до 6 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.		4.7
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (О-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			

Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – 250 кв.м.; Максимальная площадь участка – 12000 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 12 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 3 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%;	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.1
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка не установлены. Минимальный размеры земельного участка для гаражей – 15 кв.м. Максимальный размеры земельного участка для гаражей – 40 кв.м.		2.7.1
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения –15% от площади земельного участка.		3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения –15% от площади земельного участка.		3.2.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Этажность – до 9 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до вспомогательных построек; Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать образовательные учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.5.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до основного здания. 1 м. до хозяйственных и построек; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.		3.10.2
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до хозяйственных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков: - для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м; - для прочих объектов - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		4.8.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо			4.9
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.4
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.4
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий			5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей			5.2.1
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальные отступы от границ земельного участка – 6 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	Запрещается размещение кладбищ в границах водоохранных зон, в границах зон затопления, подтопления, в границах рыбоохранных зон. Расстояние от кладбищ традиционного захоронения и крематории до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – 300 м. Расстояние от кладбищ для погребения после кремации до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – 100 м.	12.1

2.3 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ (О-2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ (О-2)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения –15% от площади земельного участка.		3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения –15% от площади земельного участка.		3.2.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)			3.4.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ (О-2)				
Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных ме-роприятий по предотвращению нега-тивного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.3
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до основного здания. 1 м. до хозяйственных и построек; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.		3.10.2

2.4 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (О-3)
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (О-3)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.2
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7			3.2.4
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Этажность – до 9 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до вспомогательных построек; Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать образовательные учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.6.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)			3.9.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (О-3)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Этажность – до 8 этажей включительно. Минимальная площадь участка – 600 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 20 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м.; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 25- 40%; 26- 40%; 27- 37%; 28- 36%; 29- 35%; 30- 34%; 31- 32%;32- 30%. Максимальный процент застройки для нежилых объектов – 60%. Благоустройство земельного участка: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м/чел. - для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел - для занятий физкультурой – 2,0 кв.м./чел. - для хозяйственных целей – 0,3 кв.м./чел. - площадь озеленения территории – 3,0 кв.м./чел. - гостевые стоянки – 0,35 на 1 квартиру.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Этажность – от 9 этажей и выше. Минимальная площадь участка – 800 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 25 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м.; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 21- 40%; 22- 40%; 23- 37%; 24- 36%; 25- 35%; 26- 34%; 27- 32%; 28- 30%; 29- 27%; 30- 24%; 12-22%; 16-18%; 21-15% Максимальный процент застройки для нежилых объектов – 60%. Благоустройство земельного участка: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м/чел. - для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел - для занятий физкультурой – 2,0 кв.м./чел. - для хозяйственных целей – 0,3 кв.м./чел. - площадь озеленения территории – 3,0 кв.м./чел. - гостевые стоянки – 0,35 на 1 квартиру.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.6

2.5 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, СРЕДНИХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (О-4)
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, СРЕДНИХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (О-4)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Этажность – до 4 этажей Минимальная площадь участка дошкольных образовательных учреждений – 1,2 кв.м/чел; Минимальная площадь участка общеобразовательных школ – 5,5 кв.м/чел; Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных ме-роприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.5.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)			3.9.1
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, СРЕДНИХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (О-4)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
отсутствуют				

3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

3.1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-1)
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.2
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		3.8.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.4
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов II класса опасности – 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов II класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне тяжелую промышленность II, III, IV и V классов опасности.	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов II класса опасности – 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов I – II класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне автомобилестроительную промышленность II, III, IV и V классов опасности.	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов II класса опасности – 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов II класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне легкую промышленность II, III, IV и V классов опасности.	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов II класса опасности – 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов II класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне фармацевтическую промышленность II, III, IV и V классов опасности.	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов II класса опасности – 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов I – II класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне пищевую промышленность II, III, IV и V классов опасности.	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов II класса опасности – 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов I – II класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне пищевую промышленность II, III, IV и V классов опасности.	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов II класса опасности – 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов I – II класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне строительную промышленность II, III, IV и V классов опасности.	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков: - понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – от 4500 кв. м; - понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – от 1500 кв. м; - распределительные пункты и трансформаторные подстанции – от 50 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.	Допускается размещать в данной зоне энергетику II, III, IV и V классов опасности.	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Размеры земельных участков антенно-мачтовых сооружений – от 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%		6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до выступающих конструктивных элементов (пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе			6.9.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту			7.2.3
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)			12.2

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			7.2.2
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта			7.3
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)			11.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2

3.2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-2)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.2
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		3.8.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до основного здания. 1 м. до хозяйственных и построек; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.		3.10.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.4
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне тяжелую промышленность III, IV и V классов опасности.	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне автомобилестроительную промышленность III, IV и V классов опасности.	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне легкую промышленность III, IV и V классов опасности.	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне фармацевтическую промышленность III, IV и V классов опасности.	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне пищевую промышленность III, IV и V классов опасности.	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне строительную промышленность III, IV и V классов опасности.	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков: - понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – от 4500 кв. м; - понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – от 1500 кв. м; - распределительные пункты и трансформаторные подстанции – от 50 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.	Допускается размещать в данной зоне энергетику III, IV и V классов опасности.	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Размеры земельных участков антенно-мачтовых сооружений – от 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%		6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до выступающих конструктивных элементов (пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе			6.9.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту			7.2.3

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-2)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка не установлены. Минимальный размеры земельного участка для гаражей – 15 кв.м. Максимальный размеры земельного участка для гаражей – 40 кв.м.		2.7.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			7.2.2
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка 3,0 м Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.		7.3
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)			11.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2

3.3 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-3)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-3)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.2

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.3
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		3.8.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до основного здания. 1 м. до хозяйственных и построек; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.		3.10.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.4
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне автомобилестроительную промышленность IV и V классов опасности.	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне легкую промышленность IV и V классов опасности.	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне фармацевтическую промышленность IV и V классов опасности.	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне пищевую промышленность IV и V классов опасности.	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне строительную промышленность IV и V классов опасности.	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков: - понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – от 4500 кв. м; - понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – от 1500 кв. м; - распределительные пункты и трансформаторные подстанции – от 50 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.	Допускается размещать в данной зоне энергетику IV и V классов опасности.	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Размеры земельных участков антенно-мачтовых сооружений – от 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%		6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до выступающих конструктивных элементов (пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе			6.9.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту			7.2.3

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-3)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка не установлены. Минимальный размеры земельного участка для гаражей – 15 кв.м. Максимальный размеры земельного участка для гаражей – 40 кв.м.		2.7.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 6 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	В данной зоне разрешены только не продовольственные магазины.	4.4
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.2
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			7.2.2
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка 3,0 м Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.		7.3
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)			11.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2

3.4 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-4)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-4)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		3.8.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до основного здания. 1 м. до хозяйственных и построек; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.		3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м. до основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещение объектов торговли не продовольственного назначения.	4.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.4
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов V класса опасности – 15% от площади земельного участка.		6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов V класса опасности – 15% от площади земельного участка.		6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов V класса опасности – 15% от площади земельного участка.		6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов V класса опасности – 15% от площади земельного участка.		6.6
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до выступающих конструктивных элементов (пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе			6.9.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту			7.2.3

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-4)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка не установлены. Минимальный размеры земельного участка для гаражей – 15 кв.м. Максимальный размеры земельного участка для гаражей – 40 кв.м.		2.7.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 6 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	В данной зоне разрешены только не продовольственные магазины.	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.6
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до хозяйственных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков: - для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м; - для прочих объектов - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		4.8.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.2
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			7.2.2
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка 3,0 м Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.		7.3
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)			11.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2

3.5 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ (ПД-1)
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ (ПД-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения –15% от площади земельного участка.		3.2.1

Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Минимальный процент озеленения –15% от площади земельного участка.		3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.		3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Этажность – до 10 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		3.9.2
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м. до основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		4.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 6 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.4
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне автомобилестроительную промышленность V класса опасности.	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов II класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне автомобилестроительную промышленность V класса опасности.	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов II класса опасности – 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов I – II класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне автомобилестроительную промышленность V класса опасности.	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов II класса опасности – 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов I – II класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне автомобилестроительную промышленность V класса опасности.	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков: - понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – от 4500 кв. м; - понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – от 1500 кв. м; - распределительные пункты и трансформаторные подстанции – от 50 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.		6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Размеры земельных участков антенно-мачтовых сооружений – от 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%		6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до выступающих конструктивных элементов (пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе			6.9.1

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ (ПД-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка не установлены. Минимальный размеры земельного участка для гаражей – 15 кв.м. Максимальный размеры земельного участка для гаражей – 40 кв.м.		2.7.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.6
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту			7.2.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования			13.0

3.6 ЗОНА СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ НЕ ВЫШЕ V КЛАССА ОПАСНОСТИ (СЗ-1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ НЕ ВЫШЕ V КЛАССА ОПАСНОСТИ (СЗ-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Этажность – до 8 этажей включительно. Минимальная площадь участка – 600 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 20 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м.; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 33- 40%; 34- 40%; 35- 37%; 36- 36%; 37- 35%; 38- 34%; 39- 32%; 40- 30%. Максимальный процент застройки для нежилых объектов – 60%. Благоустройство земельного участка: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м/чел. - для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел - для занятий физкультурой – 2,0 кв.м./чел. - для хозяйственных целей – 0,3 кв.м./чел. - площадь озеленения территории – 3,0 кв.м./чел. - гостевые стоянки – 0,35 на 1 квартиру.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Этажность – от 9 этажей и выше. Минимальная площадь участка – 800 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 25 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м.; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 31- 40%; 32- 40%; 33- 37%; 34- 36%; 35- 35%; 36- 34%; 37- 32%; 38- 30%; 39- 27%; 40- 24%; 12-22%; 16-18%; 21-15% Максимальный процент застройки для нежилых объектов – 60%. Благоустройство земельного участка: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м/чел. - для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел - для занятий физкультурой – 2,0 кв.м./чел. - для хозяйственных целей – 0,3 кв.м./чел. - площадь озеленения территории – 3,0 кв.м./чел. - гостевые стоянки – 0,35 на 1 квартиру.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.6

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне автомобилестроительную промышленность V класса опасности.	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов II класса опасности – 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов II класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне автомобилестроительную промышленность V класса опасности.	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов II класса опасности – 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов I – II класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне автомобилестроительную промышленность V класса опасности.	6.4
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - от границ соседнего участка – 3 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для объектов II класса опасности – 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов III класса опасности – 70%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. - для объектов IV, V класса опасности – 65% включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения. Минимальный процент озеленения: - для объектов I – II класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов III класса опасности – 10% от площади земельного участка, - для объектов IV, V класса опасности – 15% от площади земельного участка.	Допускается размещать в данной зоне автомобилестроительную промышленность V класса опасности.	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков: - понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – от 4500 кв. м; - понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – от 1500 кв. м; - распределительные пункты и трансформаторные подстанции – от 50 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.		6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Размеры земельных участков антенно-мачтовых сооружений – от 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%		6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до выступающих конструктивных элементов (пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.	6.9

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА СМЕШАННОЙ ЗАСТРОЙКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫХ И ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ОБЪЕКТОВ НЕ ВЫШЕ V КЛАССА ОПАСНОСТИ (СЗ-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9			2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

4.1 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (Т-1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (Т-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Этажность – до 5 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.		3.2.3
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		3.8.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса			4.9.1.1
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.4
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.2
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			7.2.2
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)			7.6
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (Т-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка не установлены. Минимальный размеры земельного участка для гаражей – 15 кв.м. Максимальный размеры земельного участка для гаражей – 40 кв.м.		2.7.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению не-га-тивного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.6.1

Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Этажность – до 10 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		3.9.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м. до основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		4.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 6 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Этажность – до 6 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.		4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до хозяйственных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков: - для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м; - для прочих объектов - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		4.8.1

4.2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т-2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т-2)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.2
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса			4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса			4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.4
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков: - понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ – от 4500 кв. м; - понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно – от 1500 кв. м; - распределительные пункты и трансформаторные подстанции – от 50 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.		6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Размеры земельных участков антенно-мачтовых сооружений – от 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%		6.8
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.2
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту			7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка 3,0 м Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 75%, включая основное строение и вспомогательные, в том числе хозяйственные сооружения.		7.3

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т-2)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)			11.3

4.3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т-3)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т-3)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка не установлены. Минимальный размеры земельного участка для гаражей – 15 кв.м. Максимальный размеры земельного участка для гаражей – 40 кв.м.		2.7.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо			4.9
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса			4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса			4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.4
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно дляобеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3			7.2
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту			7.2.3

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т-3)				
Виды использования		Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежит установлению. Размеры земельных участков антенно-мачтовых сооружений – от 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%		6.8
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка до капитальных строений: 1 м; 5 м от границы участка со стороны красной линии. Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции – от 50 кв. м; - антенно-мачтовые сооружения – от 3000 кв. м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.		7.5

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

5.1 ЗОНА КЛАДБИЩ (С-1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА КЛАДБИЩ (С-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.1
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от красной линии – 6 м. Минимальные отступы от границ земельного участка – 6 м. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	Запрещается размещение кладбищ в границах водоохранных зон, в границах зон затопления, подтопления, в границах рыбоохранных зон. Расстояние от кладбищ традиционного захоронения и крематории до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – 300 м. Расстояние от кладбищ для погребения после кремации до стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений – 100 м.	12.1

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА КЛАДБИЩ (С-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Не установлены				

5.2 ЗОНА СКЛАДСКИХ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (С-2)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА СКЛАДСКИХ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (С-2)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. «Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».	12.2

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА СКЛАДСКИХ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ (С-2)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Не установлены				

5.3 ЗОНА ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (С-3)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (С-3)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		3.8.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м. до основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		4.2
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса			4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса			4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.4
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.1
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.	Размещение линий связи, линий электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, устанавливаемого на аэродроме, должно быть согласовано с собственником аэродрома и осуществляться в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации. Не допускается строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта.	7.4
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Этажность – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	Не допускается строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	Этажность – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.	Не допускается строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта	8.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Этажность – до 10 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Осуществление хозяйственной и иной деятельности в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов. Не допускается строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретной зоны военного объекта	8.4

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИНЫХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (С-3)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Этажность – до 4 этажей. Минимальная площадь участка – 600 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 20 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%; 4-36%.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.1.1

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Этажность – до 8 этажей включительно. Минимальная площадь участка – 600 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 20 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м.; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1- 40%; 2- 40%; 3- 37%; 4- 36%; 5- 35%; 6- 34%; 7- 32%; 8- 30%. Максимальный процент застройки для нежилых объектов – 60%. Благоустройство земельного участка: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м/чел. - для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел - для занятий физкультурой – 2,0 кв.м./чел. - для хозяйственных целей – 0,3 кв.м./чел. - площадь озеленения территории – 3,0 кв.м./чел. - гостевые стоянки – 0,35 на 1 квартиру.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	Этажность – от 9 этажей и выше. Минимальная площадь участка – 800 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 25 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м.; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 41- 40%; 42- 40%; 43- 37%; 44- 36%; 45- 35%; 46- 34%; 47- 32%; 48- 30%; 49- 27%; 50- 24%; 12-22%; 16-18%; 21-15% Максимальный процент застройки для нежилых объектов – 60%. Благоустройство земельного участка: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 0,7 кв.м/чел. - для отдыха взрослого населения – 0,1 кв.м/чел - для занятий физкультурой – 2,0 кв.м./чел. - для хозяйственных целей – 0,3 кв.м./чел. - площадь озеленения территории – 3,0 кв.м./чел. - гостевые стоянки – 0,35 на 1 квартиру.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.6
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7			3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.	Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в об-ласти охраны окружающей среды. Запрещается строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных ме-роприятий по предотвращению нега-тивного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления.	3.3
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в об-ласти охраны окружающей среды.	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Этажность – до 9 этажей. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до вспомогательных построек; Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60%.	Не допускается размещать образовательные учреждения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в об-ласти охраны окружающей среды.	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		3.8.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)			3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Этажность – до 10 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		3.9.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 6 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.4
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.1
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.4
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2

5.4 ЗОНА ВОДОЗАБОРОВ (С-4)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ВОДОЗАБОРОВ (С-4)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта РФ от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»		7.1.1
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)			11.3

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ВОДОЗАБОРОВ (С-4)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Не установлены				

6. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

6.1 ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ, НАБЕРЕЖНЫХ (Р-1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ, НАБЕРЕЖНЫХ (Р-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха			3.6.2
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)			5.1.5
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Этажность до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка 1,5 м. Размеры земельных участков 27 кв.м. на одно место для прогулочного флота, 75 кв.м. на одно место для спортивного флота. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90 %.		5.4
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)			11.3

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ, НАБЕРЕЖНЫХ (Р-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Этажность – до 4 этажей. Минимальная площадь участка – 600 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 20 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%; 4-36%.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.1.1

Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Этажность – не подлежит установлению. Максимальная высота зданий религиозного назначения – не выше 30 метров включая шпиль здания Минимальные отступы от границ земельного участка: - 3 м до основного строения; - 1 м до хозяйственных построек Вспомогательные строения и хозяйственные постройки размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 20% от площади земельного участка.		3.7.1
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		3.8.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 6 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.6
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до хозяйственных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков: - для объектов культурного развития – не менее 500 кв. м; - для прочих объектов - не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		4.8.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.1
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка до капитальных строений: 1 м; 5 м от границы участка со стороны красной линии. Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции – от 50 кв. м; - антенно-мачтовые сооружения – от 3000 кв. м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.		7.5
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2

6.2 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ (Р-2)
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ (Р-2)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры,библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха			3.6.2
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)			5.1.5
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Этажность до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка 1,5 м. Размеры земельных участков 27 кв.м. на одно место для прогулочного флота, 75 кв.м. на одно место для спортивного флота. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 90 %.		5.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)			9.0
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными			9.1

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ (Р-2)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		3.8.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 6 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.6
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей			5.2.1
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Этажность – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка до капитальных строений: 1 м; 5 м от границы участка со стороны красной линии. Размеры земельных участков: - трансформаторные подстанции – от 50 кв. м; - антенно-мачтовые сооружения – от 3000 кв. м; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.		7.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)			11.3

6.3 ЗОНА СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ И СООРУЖЕНИЙ (Р-3)
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ И СООРУЖЕНИЙ (Р-3)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)			5.1.3

Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания; 1 м. до вспомогательных построек; Минимальный отступ от красной линии – 5 м. Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.		5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)			5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)			5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц			5.1.7

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ И СООРУЖЕНИЙ (Р-3)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Этажность – до 8 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: - 5 м до основного здания, - 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков - не менее 500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – не менее 15% от площади земельного участка.		3.8.1

7. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

7.1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ И ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ-1)

Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ И ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции			1.15
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур			1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц			1.3
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур			1.5
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6			7.2.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств			12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов			12.0.2
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур			13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей			13.2

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ И ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Этажность – до 3 этажей. Минимальная площадь участка – 250 кв.м.; Максимальная площадь участка – 12000 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 12 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 3 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%;	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.1
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Этажность – до 4 этажей. Минимальная площадь участка – 600 кв.м.; Ширина участка по уличному фронту – 20 м.; Минимальные отступы от красной линии – 3 м.; Минимальный отступ от границ участка – 6 м. до основного строения; Минимальный отступ от границ участка – 1 м. до хозяйственных построек; Максимальный процент застройки для жилых объектов этажностью: 1-40%; 2-40%; 3-37%; 4-36%.	Не допускается размещать жилую застройку в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водоохранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных			2.2

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Этажность – до 1 этажа. Минимальная площадь участка – не подлежит установлению; Минимальные отступы от красной линии – 5 м.; Минимальный отступ от границ участка – 1 м.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.		3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг			3.1.2
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7			3.2.4
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Этажность – до 9 этажей. Минимальные отступы от красной линии – 25 м.; Минимальный отступ от границ участка – 5 м. до основного здания; – 1 м. до вспомогательных и хозяйственных построек; Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка- 50%.	Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Использование земельного участка, расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, допускается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе. Проектирование, строительство, ре-конструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация объектов капитального строительства в границах водо-охранных зон допускаются при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным за-конодательством и законодатель-ством в области охраны окружающей среды.	3.4.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры,библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Этажность – до 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 5 м до основного здания, 1 м до хозяйственных построек; Размеры земельных участков не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.6.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (допплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)			3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Этажность – до 10 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению. Размеры земельных участков – не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.		3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до основного здания. 1 м. до хозяйственных и построек; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта. Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.		3.10.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Этажность – до 3 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 6 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания, 1 м. до хозяйственных построек; Минимальные отступы от красной линии – 3 м. Размеры земельных участков – не менее 600 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.		4.4
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса			4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса			4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли			4.9.1.4
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Этажность – до 2 этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка: 3 м до выступающих конструктивных элементов (пандус, крыльцо, приямок, отмостка и т.д.) основного здания; Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.	Не допускается размещать склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.	6.9
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)			11.3

8. ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ.

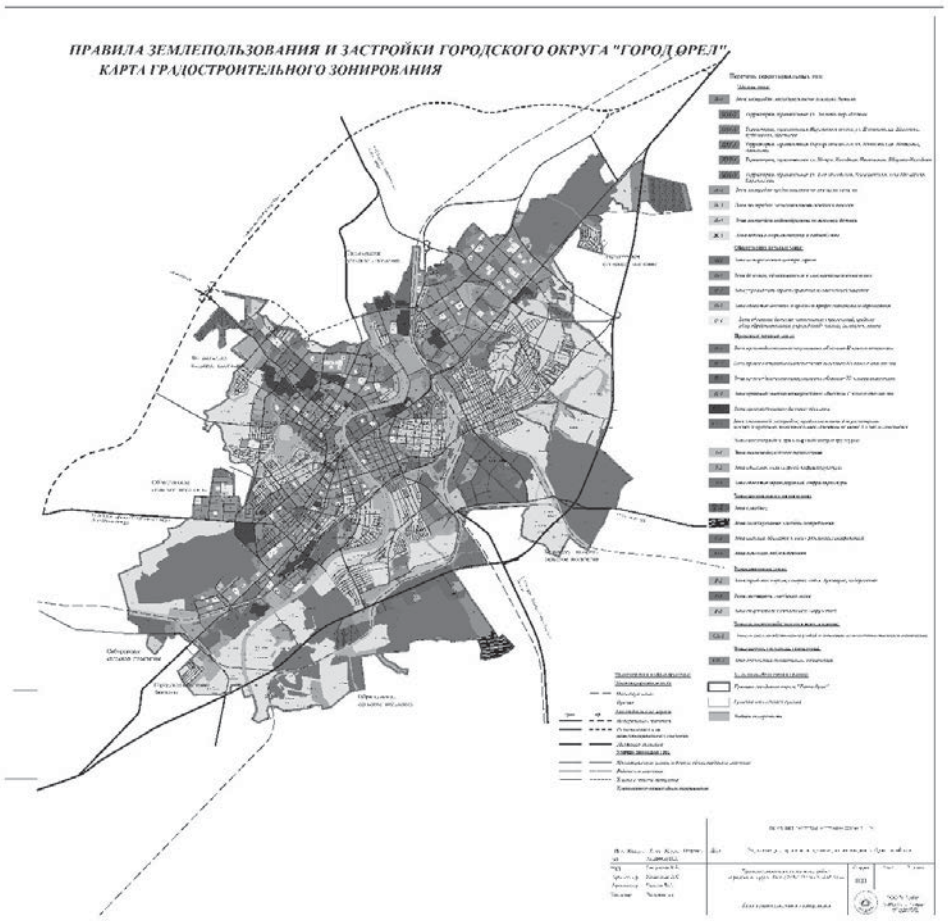
8.1 ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН-1)

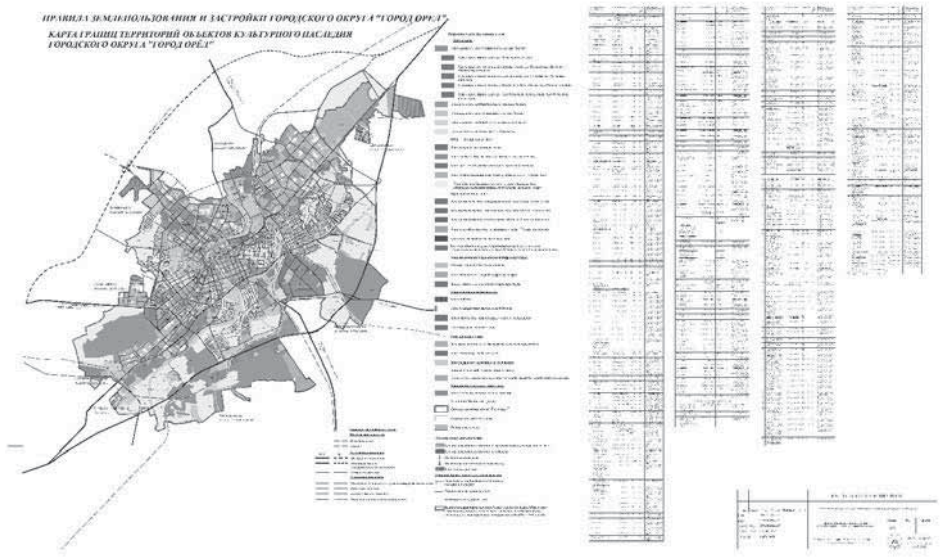
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		12.3

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

ЗОНЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН-1)				
Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС	Ограничения использования земельных участков и ОКС	Код
Наименование вида использования	Описание вида использования			
Не установлены				





ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым Инженером Кирилловым Андреем Юрьевичем, г.Орёл, ул.Старо-Московская,6, alk571@yandex.ru, т.42-64-13,8-960-650-85-95, квалификационный аттестат № 57-10-10, номер и дата регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5858 от 02.02.2011 г ., в отношении земельного участка с кадастровым номером: 57:25:0030709:39 по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 42 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Серёгин Василий Викторович, проживающий по адресу: Тульская обл., Белевский р-н, г. Белев, ул. им. Георгия Димитрова, д.27, кв. 63, тел. 8-910-203-42-71.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Орел, ул. Старо-Московская, д.6 «25» февраля 2020 г. в 9:30.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, представить обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно по адресу: г. Орел, ул. Старо-Московская, д.6 в течение 30 дней со дня опубликования извещения в рабочие дни.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Привокзальная в кадастровом квартале 57:25:0030709.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Реклама

* * *

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шаховой Татьяной Николаевной (г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7 yrgd@mail.ru т. 43-30-39, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21528) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031026:58, расположенного по адресу: РФ, Орловская область, г. Орёл, ул.Молдавская. Заказчиком кадастровых работ является: Крылова В.А., тел. 89534161758, проживающая по адресу: г. Орёл, ул.Молдавская, д.19.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, каб. 18 24 февраля 2020 года в 11.30 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, каб. 18.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 24 января 2020 г по 24 февраля 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 24 января 2020 г по 24 февраля 2020 г, по адресу: город. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, каб. 18.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых необходимо согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 57:25:0031026.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). Реклама

* * *

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бахотским Денисом Сергеевичем (квалификационный аттестат № 57-10-5, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 5853, почтовый адрес: 302038, г. Орёл, а/я 28, контактный телефон: 8-4862-49-29-29, адрес электронной почты: Avantime-pro@yandex.ru) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка расположенного по адресу: РФ, Орловская область, г. Орёл, ул. Авиационная, д. 10, ПГК «Клаксон», гараж №141, обозначение 57:25:0020803:ЗУ1 в кадастровом квартале 57:25:0020803. Заказчик кадастровых работ: Маслов Андрей Валерьевич, тел. 8-920-082-85-55, проживающий по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 288, кв. 157.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: РФ, Орловская область, г. Орёл, ул. Авиационная, д. 10, ПГК «Клаксон», гараж №141. 25.02.2020г. в 11:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомится по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 14, пом. 62.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 24.01.2020г. по 24.02.2020 г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 24.01.2020г. по 24.02.2020г. по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 14, пом. 62.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены по адресу: РФ, Орловская область, г. Орёл, ул. Авиационная, д. 10, ПГК «Клаксон», в кадастровом квартале 57:25:0020803; РФ, Орловская область, г. Орёл, ул. Авиационная, д. 10, ПГК «Клаксон», земли общего пользования в кадастровом квартале 57:25:0020803.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). Реклама

«ОРЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА»
Учредители: администрация города Орла, Орловский городской Совет народных депутатов.
Издатель: МАУ города Орла «Городское информационно-издательское агентство».
Директор и главный редактор Е.И. ГЛАЗКОВА.
Адрес издателя и редакции: 302030, г. Орел, пл. Мира, 3 (6-й этаж).
Телефоны: 544-911 (журналисты), 544-101 (бухгалтерия, факс).
E-mail: orel-gazeta@mail.ru

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.
Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама».
Цена свободная. Выходит по пятницам.
Индекс издания — 53223

Отпечатана в АО «Типография «Труд» (302000, г. Орёл, ул. Ленина, 1).
Заказ № 46.
Тираж 2000 экз. Офсетная печать.
Подписано в печать 23.01.2020 г.:
по графику — 17.00, фактически — 17.00.

16+
Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство серии ПИ № ТУ 57-00114 от 31 августа 2010 года.