ОРЛОВСКАЯ

20003

2 000305 100014

городская газета 16+

№ 3 (489) | 31 января 2020 года | www.orel-gazeta.ru

Театр кукол ждут перемены

На реконструкцию театра кукол в Орле планируется потратить около 260 млн рублей, средства поступят из федерального и областного бюджетов.

8,3 млн рублей направят на подготовку проектно-сметной документации уже в этом году, соответствующее решение принято правительством региона. Сдать объект в эксплуатацию планируют в 2022 году. Заказчиком работ выступает «Орелгосзаказчик». Обновленный зал театра вместит 250 зрителей. Контроль за реализацией проекта возложен на Департамент строительства, ТЭК, ЖКХ, транспорта и дорожного хозяйства Орловской области.

КОРОТКО | РЕГИОН

29 января губернатор Андрей Клычков провел встречу с представителями общественных и религиозных организаций, национально-культурных автономий Орловской области, приуроченную к Международному дню памяти жертв Холокоста.

Участники встречи почтили память жертв Холокоста минутой молчания.

Заявки пяти малых городов области направят для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

Итоговая проектная мастерская в рамках подготовки заявок на конкурс состоялась 29 января в Орловской торгово-промышленной палате.

Дорогу к Кривцовскому мемориалу в Болховском районе отремонтируют к 9 Мая.

Об этом глава региона сообщил на встрече с ветеранами Великой Отечественной войны в Военно-историческом музее. На Кривцовском мемориале будут проводиться памятные мероприятия, приуроченные к 75-летию Победы, в частности, межрегиональная акция «Вахта Памяти».

Андрей Клычков встретился с представителями АО «Объединенная ракетно-космическая корпорация».

На встрече, состоявшейся 29 января, обсуждали вопросы оказания услуг связи в подключенных к сети Интернет социально значимых объектах области и планы по дальнейшему исполнению государственного контракта с Министерством связи.

В администрации Орловской области обсудили мероприятия по противодействию распространению вируса африканской чумы свиней.

По состоянию на 29 января 2020 года на территории области в режиме карантина находится 13 очагов АЧС среди диких кабанов: в Корсаковском районе – 8 случаев, в Новодеревеньковском – 3 случая, по одному случаю зафиксировано в Мценском и Новосильском районах.

В Орле подписали меморандум о совершенствовании взаимодействия контрольно-надзорных органов и предпринимателей.

Документ подписан губернатором и уполномоченным по защите прав предпринимателей в Орловской области Евгением Лыкиным в ходе Единого дня отчетности 28 января. В мероприятии приняли участие более 350 человек. На личный прием к специалистам ведомств и за бесплатными консультациями обратились около 100 предпринимателей.

Экономические решения

30 января на заседании Орловского горсовета депутаты приняли несколько экономических решений.

Так, они поддержали инициативу администрации города продать акции «Орелотеля» не двумя пакетами, а одним стопроцентным.

Таким образом предполагают повысить востребованность акций на рынке. Раньше часть акций уже выставлялась на торги, но покупателей не нашлось. Ориентировочная стартовая цена лота — 1,95 млрд рублей. Эти деньги должны пополнить скудную городскую казну.

Также депутаты утвердили список котельных и теплосетей, которые отдадут в концессию. Это 16 объектов в разных частях города, которые находятся в муниципальной собственности. В рамках концессионного соглашения инвестор проведет ремонт этих котельных.

Кроме того, депутаты сократили расходы городского бюджета на самих себя: из положения о порядке возмещения расходов депутатам исключены расходы на участие народных избранников по распоряжению мэра в официальных мероприятиях. В бюджете на эти цели ранее предусматривалось порядка 500 тысяч рублей.

Елена МАСЛОВА

Двор для людей

24 января мэр Орла Василий Новиков вместе с активом дома по Московскому шоссе, 139 подписал проект ремонта двора.

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ ГОРСОВЕТА

Дом входит в округ, от которого Василий Новиков избирался депутатом, сообщает пресс-служба горсовета.

Председатель домкома этого 11-подъездного дома Алла Жевна говорит:

– Прежде чем подписать дизайн-проект, мы вместе со специалистами УКСа натоптали километры по двору, споря о расположении пешеходных дорожек, измеряя ширину тротуаров и парковочных карманов. За основу принимали пути, которые удобны жителям.

У родителей маленьких детей было пожелание расширить безопасную зону тротуара.

Специалист УКС Виктор Копылов пояснил, что отмостка дома, переходящая в тротуар, будет расширена и станет значительно выше. Так что автомобили не смогут на ней парковаться. На метр будет расширена проезжая часть двора.

Василий Новиков отметил, что пока по программе «Формирование комфортной городской среды» в Орле удается вести подготовительную работу быстро.

– Дальше мы выходим на этап экспертизы и по опыту прошлых лет можно рассчитывать, что работы не затянутся до осени, — отметил мэр.

Светлана ЗОЛОТАРЕВА

Компенсации выплачены

Почти все жильцы аварийного дома № 2 на улице Калинина получили социальные выплаты за квартиры. Некоторые решили судиться.

По информации управления городского хозяйства и транспорта администрации Орла, 120 жителей получили социальные выплаты в общем размере 70 млн 508 тыс. рублей.

14 граждан, имеющих право на получение выплат, решили обратиться в суд с целью взыскать рыночную стоимость и дополнительные расходы.

Напомним: дом 1961 года постройки был признан аварийным в 2017 году, срок расселения был назначен на 2023 год. Управляющая организация отказалась обслуживать здание.

5 апреля прошлого года в подвале дома № 2 на ул. Калинина обрушилась часть стены, был введен режим ЧС.

9 ноября 2019 года Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев подписал распоряжение о выделении социальной выплаты жителям в размере не менее 40 000 руб. за 1 кв. м, общей суммой 78 млн 260 тыс. руб.

Вероника ИКОННИКОВА

Полмиллиона клиентов ВТБ провели новогодние праздники за рубежом

ВТБ проанализировал транзакционную активность розничных клиентов за границей в конце декабря – начале января, сравнив ее с аналогичным периодом предыдущих лет.

В этом году общее число туристов и количество совершенных ими транзакций выросло на 20%. Странами-лидерами по посещаемости стали США, Великобритания и Германия.

Заграничный отдых в эти новогодние праздники выбрали почти 500 тысяч клиентов банка ВТБ, что на 20% выше прошлогодних значений и на 13% – результатов 2016-2017 гг. Число совершенных ими транзакций превысило 1,56 млн, за год этот показатель вырос на 20%. Общий объем трат в ходе зарубежных поездок составил 4,7 млрд рублей, что сопоставимо с результатами прошлого года.

Первая пятерка зарубежных стран по объему совершенных транзакций не изменилась. Лидером уже на протяжении пяти лет является Италия. Клиенты ВТБ совершили там операции на 454 млн рублей. Далее следуют США (368 млн рублей), ОАЭ (345 млн), Великобритания (320 млн), Франция (317 млн). Новичками» топ-30 рейтинга стали Литва и Португалия. Швеция и Грузия, напротив, в число наиболее популярных направлений в этот раз не попали.

Лидером рейтинга с наибольшей транзакционной активностью второй год подряд стали США – более 302 тыс. транзакций, что в 1,5 раз больше чем в прошлую зиму. Средний чек по карточным транзакциям в странах топ-30 в этом году составил 3 тысячи рублей, лидерами по данному показателю стали Швейцария (10 тыс. рублей), ОАЭ и Франция (по 9,5 тыс. рублей).

В период зимних праздников на 20% увеличились транзакции туристов в супермаркетах, а в ресторанах и барах – на 16%. На 20% вырос интерес к посещению театров, концертов и кино, а также экскурсий. Максимальное число транзакций в этих категориях как обычно было совершено в Испании и Финляндии.

При этом покупки в магазинах одежды и обуви увеличились всего на 8%. Такой же рост показали траты на аренду автомобилей, при этом на заправках обороты увеличились сразу на 14%.

Проездные не подорожают

Муниципальные льготы на проезд сохранены. Такое решение приняли депутаты горсовета на заседании 30 января.

Льготный проездной на 50 поездок в 2020 году будет стоить по-прежнему 450 рублей. На него имеют право пенсионеры, студенты и школьники.

Деньги перевозчикам за этих льготников будут возмещать из городского бюджета. На это в городском бюджете уже предусмотрено 35 млн рублей. 30 млн направят владельцам маршрутных автобусов, 5 млн — в ТТП.

Замглавы администрации Орла Игорь Краличев привел статистику поездок на общественном транспорте за 2019 год. Считали только электронные транзакции. Так, на маршрутках орловцы совершили более 5 млн поездок, на электротранспорте — 843 тысячи.

Елена МАСЛОВА

Займы на жилье

В 2019 году в Орловской области Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк выдал 4 тыс. ипотечных кредитов на 5,3 млрд рублей.

Всего в прошлом году банк выдал более 34,6 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму свыше 49,7 млрд рублей.

В частности, в Воронежской области было выдано свыше 12,2 тыс. кредитов на сумму 18,2 млрд рублей, в Белгородской – более 5,7 тыс. кредитов на 8,9 млрд рублей, в Курской – около 4,4 тыс. кредитов на 6,1 млрд рублей, в Липецкой – порядка 4,3 тыс. кредитов на 6 млрд рублей, в Тамбовской – около 4 тыс. кредитов на 5,2 млрд рублей. Средняя сумма займа на жилье в регионе составила порядка 1,4 млн рублей, сообщает издание «Абирег».

Людмила ФЕДОСОВА

237 слушаний

В прошедшем году в Орле было проведено 237 публичных слушаний.

16 из них было посвящено изменениям в Генплан города, шесть – изменениям в правила застройки и землеустройства Орла.

13 раз на публичные слушания выносили проекты планировки и межевания территории.

На остальные публичные слушания выносились вопросы предоставления разрешений на использование земельных участков и разрешений на отклонения от предельных параметров строительства.

Галина ЗАХАРОВА

Городская земля

В прошлом году в Орле муниципалитет выставил на торги всего 12 земельных участков.

Как сообщил 29 января на рабочем совещании в администрации Орла **начальник управления градостроительства Владимир Плотников,** всего один участок из 12-ти был сформирован и выставлен на торги под индивидуальное жилищное строительство, остальные приобрели юридические лица.

– Процесс предоставления земли в черте города идет медленно по причине ограниченного количества свободных участков, сложности процедуры лишения прав на неиспользуемые участки, отсутствия инфраструктуры. Вместе с тем жители все чаще пользуются правом расширить свои участки и докупают государственные земли (без торгов). В прошлом году таким образом совершены 33 сделки, в бюджет Орла поступило 9 млн 867 тысяч рублей, – пояснил Плотников.

Также без торгов предоставляются участки для прокладки сетей ресурсоснабжающих предприятий, за прошлый год оформлено 40 таких участков.

Александра КУЗНЕЦОВА

Просчитать эффективность

Мэр Орла Василий Новиков дал администрации Орла поручение проработать вопрос возможного объединения близких по профилю МУПов.

В частности, речь идет о МУП «БПХ» и МУП «Орелбыт», трех муниципальных аптеках, муниципальных столовых, которые также можно объединить в одно юрлицо.

Администрация города в течение двух недель должна просчитать экономическую эффективность объединения и представить расчет для дальнейшего обсуждения.

Ливневки прочистили

После обращения горожан к главе администрации Орла Александру Муромскому в социальных сетях были прочищены колодцы ливневой канализации на пересечении улиц Московской и Герцена.

Как отмечалось на рабочем совещании в мэрии Орла, работы были проведены оперативно, с применением насосов и промывающих установок.

Глава администрации Орла передал в адрес УКХ еще два адреса — ул. Кузнецова и ул. Поселковую. Здесь также требуется промывка сетей ливневой канализации.

Галина ЗАХАРОВА

Переселение-2020

27 января в Орле рассмотрели реализацию программы переселения из аварийного жилья.

По информации начальника отдела капремонта и переселения МКД управления городского хозяйства Ирины Каширской, первый этап программы на 2019-2020 годы предполагает переселение из 20 домов. Они были признаны аварийными в период с 1 января 2012-го по 1 января 2017 года. В этих домах имеется 168 квартир, в них проживают 402 человека.

– Предприятие «Холикон-Развитие» безвозмездно передало муниципалитету 12 квартир. Эти помещения уже отдали гражданам по договорам социального найма. Таким образом получилась экономия на реализацию программы. Деньги были направлены на приобретение еще 17 квартир, заключены контракты с ПАО «Орелстрой». Квартиры будут переданы гражданам в четвертом квартале 2020 года. Собственникам квартир в аварийных домах направлено 119 соглашений об изъятии недвижимости с денежной компенсацией. 31 собственник подписал такие соглашения, были выделены субсидии на общую сумму около 24 млн рублей. Еще четыре квартиры расселены по решению суда. Целевой показатель по программе выполнен, – сообщила Ирина Каширская.

Первый замглавы администрации Орла Олег Минкин пояснил, что рассмотреть вопрос о переселении граждан на комиссии по профилактике правонарушений поручил губернатор региона. Причина — возможные нарушения со стороны муниципального заказчика. Но комиссия нарушений в действиях муниципалитета не обнаружила.

Вероника ИКОННИКОВА

ВТБ Лизинг поставит «Белоруснефть-Сибирь» буровую установку

ВТБ Лизинг профинансировал приобретение компанией ООО «Белоруснефть-Сибирь» буровой установки производства ООО «Уралмаш НГО Холдинг».

Сумма сделки составила 587,7 млн рублей. Оборудование планируется использовать для освоения нефтяных месторождений в районах Крайнего Севера.

Общий бюджет проекта составляет 839,6 млн рублей. ВТБ Лизинг профинансировал 587,7 млн из них, 217 млн в виде займа на оплату части аванса по договору лизинга предоставил Фонд развития промышленности, 34,9 млн составили собственные средства «Белоруснефть-Сибирь».

Буровая установка УРАЛМАШ БУ 6000/400 ЭК-БМЧ отвечает всем требованиям современных технологий на рынке бурения, имеет грузоподъемность до 400 тонн и способна бурить скважины глубиной до 6 тысяч метров. Произвести монтаж и пусконаладку оборудования планируется в первом квартале 2020 года, ввести в эксплуатацию – во втором. Установка будет использована при реализации проектов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.

– ВТБ Лизинг активно работает с Фондом развития промышленности России и содействует реализации проектов, которые направлены на создание дополнительных рабочих мест в удаленных регионах нашей страны. При этом мы предоставляем максимально удобные условия клиентам в рамках финансирования при структурировании сделок, что является нашим приоритетом по стратегии Группы ВТБ, – отметил **Дмитрий Ивантер, генеральный директор ВТБ Лизинг.**

Остались без уборки

Мэр Орла Василий Новиков обратил внимание на несвоевременную уборку скверов и парков Орла.

Из-за несоблюдения условий контракта договор с подрядчиком может быть расторгнут.

– В контракте прописана ежедневная уборка. В скверах до сих пор лежит мусор с новогодних праздников. Например, не убирали площадь Содружества, сквер Орловских партизан, то же самое касается сквера имени Гуртьева, Разградского парка. Сумма за выполнение всех работ огромная — около 13 миллионов рублей, – сказал мэр на рабочем совещании в администрации Орла 29 января.

Как сообщил **глава территориального управления Северного района Владимир Маркин,** площадь Содружества пришлось убирать своими силами с привлечением работников спецавтобазы.

И.о. начальника УКХ Дмитрий Фролов пояснил, что не все новые скверы имеют технические паспорта, а это значит, что невозможно точно определить площадь убираемой территории.

Право убирать 72 орловских сквера и парка с января по апрель 2020 года получила ИП Утина на электронных торгах.

Глава администрации Орла Александр Муромский поручил сотрудникам районных АТК усилить контроль за выполнением работ, начальнику УКХ — выставить подрядчику претензии за невыполненную уборку.

Вероника ИКОННИКОВА

Зимняя уборка кладбищ

В Орле убирают 8 кладбищ и 13 военных мемориалов, заключены четыре контракта на зимний период.

Как сообщил на рабочем совещании в администрации Орла 29 января и.о. начальника УКХ Дмитрий Фролов, первый контракт включает: механизированную и ручную уборку проездов, пешеходных дорожек и других мест общего пользования, приобретение противогололедных материалов в объеме 60 кубических метров и обработку ими пешеходных дорожек.

Общий объем площадей кладбищ, подлежащих уборке, составляет 217 тысяч 700 квадратных метров, военно-мемориальных объектов – 7500 квадратных метров. Второй контракт предполагает транспортировку и утилизацию 600 кубических метров отходов. Третий — выпиловку 20 аварийных деревьев. Четвертый — транспортировку и утилизацию бытовых неопасных отходов. Общая сумма контрактов составляет 5 млн 993 тысячи рублей, срок их действия – с ноября 2019 года по конец марта 2020 года.

Глава администрации Орла Александр Муромский поручил Дмитрию Фролову проконтролировать уборку кладбищ перед весенними православными праздниками, уборку мемориалов — перед празднованием Дня Победы.

Александра КУЗНЕЦОВА

Два участка – предпринимателям

Два земельных участка в Орле были переданы в состав муниципального имущества, предназначенного для передачи предпринимателям в рамках программы поддержки малого и среднего бизнеса.

Такое решение было принято на заседании горсовета Орла. Речь идет о земельном участке площадью 1120 кв. м на ул. Васильевской, 138б и участке (площадью 287 кв. м) на ул. Лужковской. Разрешенные виды использования первого участка – парикмахерская, ателье, второго – объект торговли.

Галина ЗАХАРОВА

Утверждены наказы избирателей

На наказы избирателей в Орле выделяют 29 млн рублей. Программа наказов избирателей на текущий год была утверждена депутатами горсовета на январской сессии.

Программа предусматривает исполнение 294 наказов на общую сумму 28,9 млн рублей.

Контроль за исполнением программы возложен на комитет по бюджету и налоговой политике горсовета Орла, который возглавляет зампред горсовета Владимир Негин.

В начале прошого года в Орле была принята программа наказов избирателей на 293 наказа на общую сумму 33,99 млн рублей.

Галина ЗАХАРОВА

Фонари вышли из строя

В начале недели в соцсетях появилась информация о том, что на участке от Кромского шоссе до улицы Горького не работает 30 светильников.

Как сообщил 29 января на рабочем совещании в администрации Орла **и.о. начальника УКХ Дмитрий Фролов,** 28 января был обследован участок между Кромским шоссе и улицей Горького. Информация обо всех неисправных светильниках передана в «Ростелеком», сотрудники предприятия уже приступили к ремонту.

Глава администрации Орла Александр Муромский поручил Дмитрию Фролову проверять светильники чаще и ремонтировать их раньше, чем на поломки укажут граждане.

Также и.о. начальника УКХ сообщил, что потребуется обследовать систему освещения на набережной Орлика. Выяснилось, что некоторые фонари нагреваются из-за перегрузки электросети.

Для улучшения освещения улицы Васильевской будут установлены дополнительные фонари над нерегулируемыми пешеходными переходами. Здесь в последнее время участились случаи ДТП с пешеходами.

Вероника ИКОННИКОВА

ВНИМАНИЕ!

В Орле на два месяца будут введены ограничения для движения автотранспорта на улице Карачевской около дома № 14 с 1 февраля по 1 апреля.

Это связано с работами по строительству многоэтажного жилого дома. Горожан просят с пониманием отнестись к ограничениям.

Дольщики получат компенсации

15 января было проведено первое собрание участников долевого строительства дома №83 на ул. Панчука, который строило АО «Агентство ипотечного жилищного кредитования Орловской области».

В повестке дня стоял вопрос о передаче прав застройщика на недостроенный дом и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу. Участникам собрания предлагалось проголосовать за создание ЖСК, утвердить его устав и избрать правление кооператива.

Количество голосов участников строительства, присутствующих на собрании, по результатам регистрации с правом голоса составило 20,57% или 30,73 млн рублей.

Таким образом, собрание долевого строительства не являлось правомочным. Из-за отсутствия кворума голосование по основным вопросам повестки дня не проводилось.

Присутствующие на собрании дольщики высказывались по поводу идеи создания ЖСК. Большая часть присутствующих на собрании дольщиков с правом голоса выступили против этого предложения.

Ранее правление российского Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства приняло решение, что дом №83 на ул. Панчука в Орле достраивать нецелесообразно. К моменту остановки строительства степень готовности объекта составляла 28%.

Людям, вложившим средства, в строительство этого дома, будет выплачена компенсация в соответствии с 218-ФЗ. В высотке на Панчука 349 квартир.

В Орле уберут пни

Администрация Орла объявила электронный аукцион на приобретение измельчителя пней.

Торги состоятся 7 февраля. Начальная (максимальная) цена контракта – 2 850 000 рублей.

Как следует из аукционной документации, машина для борьбы с пнями должна быть доставлена в Орел течение 30 календарных дней с даты заключения контракта.

В августе прошлого года тема пней была заострена после объезда Орла губернатором области Андреем Клычковым.

Тогда сообщалось, что в Орле насчитывается «тысячи пней», которые остались от спиленных в свое время деревьев и они очень вредят облику города и мешают горожанам.

В прошлом году жители Орла заплатили в общей сложности более 11,9 млрд рублей страховых взносов.

Это на 4,1% больше, чем было заплачено жителями областного центра в 2018 году.

Поступления в Пенсионный фонд в Орле составили более 8,8 млрд рублей (+3% к 2018 году).

ВТБ профинансировал ГК «Агротех-Гарант»

Банк ВТБ в Воронеже открыл кредитные линии группе компаний «Агротех-Гарант» на общую сумму 770 млн рублей.

Заемные средства предоставлены на один год в рамках государственной программы поддержки бизнеса, утвержденной постановлением правительства № 1528 совместно с Министерством сельского хозяйства РФ. Финансирование направлено на проведение весенне- и осенне-полевых работ.

Управляющий банком ВТБ в Воронежской области – вице-президент Владимир Пенин прокомментировал сделку: «Сельскохозяйственная отрасль в Воронежской области обладает мощным потенциалом развития. ГК «Агротех-Гарант» – одно из ведущих предприятий на данном рынке, его деятельность отличается стабильностью и давним высокопрофессиональным опытом. Мы рады многолетнему сотрудничеству с компанией. Для банка ВТБ стратегически важно быть для своих клиентов финансовым партнером первого выбора, стать ведущим банком-экспертом, который помогает предпринимателям успешно развивать свой бизнес».

Директор ООО «Агротех-Гарант» Александр Евсеев отметил: «Сейчас бизнес стремится работать в первую очередь с надежными банками. Хочется отметить высокую клиентоориентированность банка ВТБ, проявляющуюся в оперативном решении всех возникающих вопросов».

Партнерские отношения группы ВТБ и ГК «Агротех-Гарант» развиваются с 2012 года. Помимо кредитования предприятие пользуется услугами расчетно-кассового обслуживания и документарного бизнеса.

ДЛЯ СПРАВКИ:

ООО «Агротех-Гарант» основано в 1997 году. На сегодняшний день в ГК «Агротех-Гарант» входит 25 организаций, общая численность сотрудников превышает 2000 человек. Компания активно развивает несколько направлений деятельности: производство и дистрибуция средств защиты растений; выращивание и подготовка семенного материала технических, зерновых и зернобобовых культур; производство техники для защиты растений и внесения жидких форм минеральных удобрений; инвестиции в сельскохозяйственное производство.

Спор о земле под цирком продолжается

Городские власти намерены через суд заставить цирк, поселившийся на площади Жукова в Орле, освободить занимаемый участок.

В свою очередь цирк, а точнее ООО «Цирк «Триумф», подало иск о признании договора аренды земельного участка действующим.

В начале сентября прошлого года цирк подал в Арбитражный суд Орловской области иск к муниципальному автономному учреждению культуры «Городской парк культуры и отдыха». Именно у Городского парка в оперативном управлении находится участок земли на площади Жукова, на котором расположен сейчас цирк.

Истец просил суд признать действующим договор № 27 на размещение нестационарного развлекательного объекта от 30 апреля прошлого года.

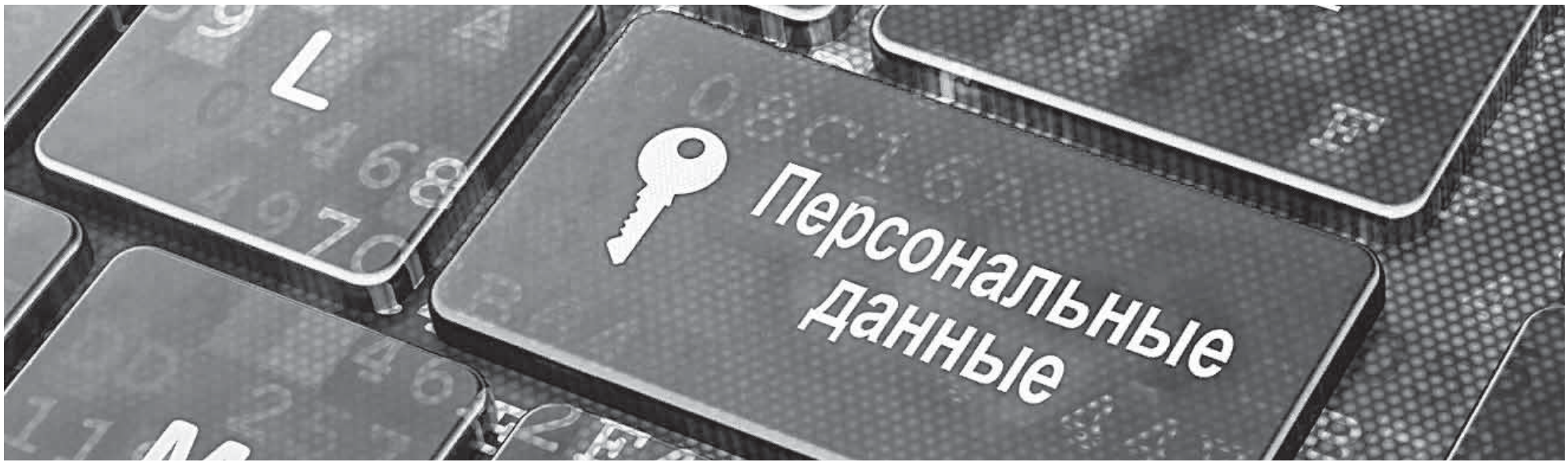
В октябре Городской парк культуры и отдыха подает встречный иск, в котором просит суд признать договор незаключенным и обязать цирк освободить занимаемый им земельный участок площадью 2500 квадратных метров. Кроме того, Горпарк заявил требование о взыскании с ООО «Цирк «Триумф» неосновательного обогащения в 195 277 руб. 28 копеек.

10 января этого года в дело вступило управление муниципального имущества и землепользования Орла (УМИЗ) – в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями относительно предмета спора.

УМИЗ просит суд обязать ООО «Цирк «Триумф» освободить от нестационарного развлекательного объекта земельные участки путем демонтажа всех строений и ограждений цирка в течение десяти дней с момента вступления решения суда в силу. УМИЗ полагает, что договор является незаключенным в силу ст. 432 Гражданского Кодекса РФ.

Суд счел требования УМИЗ по этому делу правомочными и удовлетворил ходатайство УМИЗ о вступлении в дело в качестве третьего лица, заявляющего самостоятельные требования. Следующее заседание суда назначено на 31 января.

Подготовила Галина ЗАХАРОВА



Правила защиты

Как мошенники охотятся за нашими персональными данными.

Высокий спрос

Специалисты по безопасности говорят, что кибермошенникам сегодня достаточно номера телефона, чтобы добраться до потенциальной жертвы. У злоумышленников есть большой спрос на персональные данные. Преступные группы, в том числе и в местах лишения свободы, могут эти данные монетизировать, пользуясь различными схемами по хищению и выводу денег. «Пока есть спрос, преступления будут продолжаться», – таков неутешительный прогноз экспертов.

В орловской полиции тоже отмечают возросшую активность интернет-мошенников. Некоторые орловцы становятся их жертвами из-за собственной невнимательности в сети, другие в силу излишней доверчивости сами сообщают злоумышленникам персональные данные. Эксперты рассказали о том, как защититься от кибермошенников.

Меньше информации

Чтобы обезопасить свои персональные данные, ограничьте информацию о себе в сети. Вся личная информация (дата рождения, номер телефона, наименование школы) в любой момент может стать достоянием мошенников.

Обезопасьте свою переписку как в социальных сетях, так и в почтовом ящике. Сейчас многие ресурсы и устройства имеют возможность двухфакторной авторизации. Это полезная функция, которая затруднит доступ к вашим персональным данным и убережет вас в случае потери телефона или компьютера.

Если пользуетесь поисковыми ресурсами, отключите функцию отслеживания местоположения — тогда никто не сможет узнать, где вы были.

Для регистрации на сайтах рекомендуется завести отдельный номер телефона или подключить виртуальный номер. Это позволит избавиться от назойливых звонков спамеров и мошенников. Ваш основной номер будет им неизвестен. Также этот номер используйте для регистрации в различных программах лояльности в магазинах. Для платежей в интернете лучше использовать отдельную банковскую карту, на которой держите необходимый вам остаток денег. Заведите отдельный адрес почты и используйте для регистрации на сомнительных ресурсах (доски объявлений, форумы, соцсети).

Меняйте пароли

Утечки персональных данных часто происходят из-за невнимательности самих пользователей. Рекомендуется контролировать доступ приложений к вашим данным на устройствах (геолокация, контакты, фото), шифровать резервные копии и облачные хранилища, всегда блокировать устройства и не забывать обновлять ПО.

Эксперты напоминают: все, что загружено на интернет-ресурсы, остается там навсегда.

Создавайте пароли длиной не менее 10 символов. Идеально 16 символов и больше. Это может быть фраза из нескольких слов, лучше, если слова будут случайными. Нужно включить в пароль прописные и строчные буквы и специальные символы в местах, которые легко запомнить. Визуализируйте пароли (т.е. представляйте их в виде какого-то изображения), используйте памятные события— так пароль будет легко запомнить.

Опрос показал, что более половины (55%) россиян используют один и тот же пароль для защиты разных аккаунтов. При этом почти 95% знали, что такое поведение рискованно. Многие признавались, что им просто лень заводить несколько паролей.

Будьте осторожны при подключении к открытым WiFi-сетям. Нельзя пользоваться открытыми WiFi-сетями при работе с персональными данными, при вводе паролей и другой конфиденциальной информации. Даже запароленные WiFi в гостиницах, больницах, ТЦ иногда могут привести к утечке персональных данных.

Технологии обмана

По информации Банка России, в 2018 году более 97% хищений со счетов граждан было совершено с использованием приемов социальной инженерии – это злонамеренное введение человека в заблуждение путем обмана или злоупотребления доверием. При этом мошеннические схемы постоянно совершенствуются.

Новый способ обмана – предложение отправить деньги на «зеркальный» счет. Мошенники представляются сотрудниками вашего банка и сообщают, что кто-то пытается получить доступ к вашему счету. Они могут не попросить вас назвать код из смс, а предлагают другой способ «спасти» ваши деньги – отправить их на «зеркальный» счет, якобы специально открытый для таких случаев. В итоге человек сам переводит деньги со своей карты мошенникам и потом доказать, что сделал он это не по своей воле, очень сложно.

В прошлом году появилась еще одна мошенническая схема. Технология подмены исходящего телефонного номера на номера, идентичные номерам колл-центров банков (8-800), позволила злоумышленникам выдавать себя за сотрудников служб безопасности банков и под видом блокировки подозрительных транзакций совершать хищения денег клиентов.

Аферисты находят своих жертв и в социальных сетях. Например, пишут человеку, у которого в профиле указан день рождения, что именно в этот день известный интернет-магазин проводит розыгрыш планшетов (или другой техники) среди именинников. «Счастливчику» сообщают, что он победитель. Ему даже могут отправить скриншот, подтверждающий, что генератор случайных чисел выбрал именно его. Остается только оплатить доставку приза. После того, как на карту мошенника отправлены деньги за «доставку», он перестает выходить на связь.

Украсть дистанционно

За год Банк России зафиксировал увеличение числа мошеннических сайтов (сайты с лжеопросами, лжекомпенсациями, лжевыигрышами и т.д.) в семь раз.

Поэтому всегда, особенно перед вводом данных карты для оплаты онлайн, проверяйте адрес страницы, на которой вводите свои данные, – действительно ли он принадлежит той организации, за которую сайт себя выдает, не является ли страница подменой и копией оригинальной страницы.

В Отделении Орел рассказали, что фиксируют случаи, когда орловцы под диктовку мошенников устанавливают на свой телефон программы удаленного доступа. Злоумышленники тут же дистанционно заходят в банковские приложения, онлайн-банк и переводят деньги на свои счета. Часто бывают случаи перевода денег мошенникам, взломавшим учетные записи пользователей в социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники».

Подготовила Людмила ФЕДОСОВА по материалам Отделения Орел ГУ Банка России по ЦФО и агентства «Прайм»

ОРЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА | № 3 (489) 31 января 2020 г.

Серебряная сенсация

Археологи обнаружили под Орлом уникальную находку XIV века. Предметы из раскопок прошлого года можно увидеть на выставке в краеведческом музее.

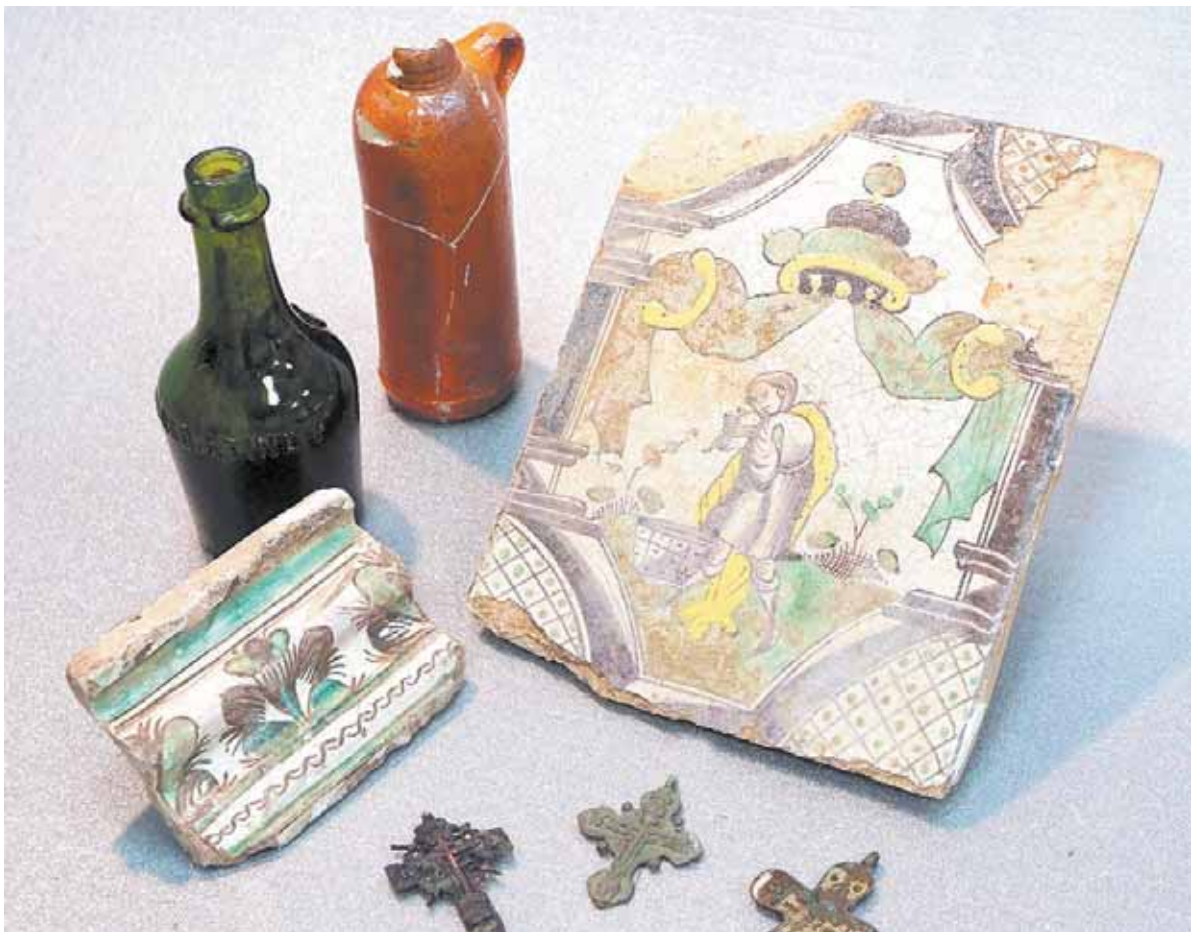


ФОТО АВТОРА И СО СТРАНИЦЫ КРАЕВЕДЧЕСКОГО МУЗЕЯ В СОЦСЕТИ ВКОНТАКТЕ

Выставка «Спасенная древность» продлится до 15 февраля. 6+

Спасательные раскопки

Экскурсию по выставке для меня ведет **липецкий археолог Александр Иншаков.** Он принимал участие во всех раскопках, предметы из которых можно увидеть в экспозиции.

Все это – результаты так называемых «спасательных» раскопок, которые велись на месте будущих строек. Федеральный закон обязал всех застройщиков провести сначала историко-культурную экспертизу, и если будут обнаружены культурные слои прошлого, – археологические раскопки.

В этом году в Орле и окрестностях археологи работали на трех участках. На выставке представлены обнаруженные находки возрастом от 14 тысяч до 100 лет.

Самые древние – с территории у деревень Касьяновки и Плещеево под Орлом. Там планируют замену ветки магистрального трубопровода.

Не просто камни

Возле Касьяновки получили материалы эпохи мезолита и раннеславянского времени.

Самые древние – орудия труда каменного века, которые использовали люди, жившие недалеко от нынешнего Орла 14-11 тысяч лет назад.

Чаще всего для изготовления каменных орудий использовался кремень. Из него делали острейшие ножи, скребки, топоры, наконечники стрел. В эпоху мезолита, к которой относятся находки, люди уже научились делать составные орудия. Правда, наконечники стрел попались археологам уже сломанными – возможно, они успели поразить добычу на охоте или врага.

Из камня создавали мелкие и тонкие лезвия размером не больше трех сантиметров. Затем их по несколько штук вставляли в рукоять из дерева или кости и закрепляли смолой – получалось что-то вроде пилы.

Орудия тогда делали как из местного кремня, так и из породы лучшего качества, принесенной с территории нынешней Белгородской области.

Непосвященным каменные орудия труда кажутся просто обломками породы. Однако опытный глаз археолога быстро отличает искусственную обработку камня от случайных сколов. Причем по следам, оставшимся на орудии, археолог может определить, как древние люди его использовали: обрабатывали шкуры, дерево или резали мясо.

По этой причине важно, чтобы раскопки вели профессионалы. Если в культурный слой кто-то вторгается без использования специальных методик и знаний, то исторические наследие и открытия, которые может принести человечеству памятник прошлого, оказываются безвозвратно утерянными.

Богатая усадьба

Много тысяч лет спустя после эпохи мезолита на этом же месте люди снова основали поселение. У Касьяновки археологи нашли также следы деревни III-IV веков нашей эры – так называемой «киевской археологической культуры».

Это еще не славяне. Но многие исследователи считают, что эти племена приняли участие в формировании славянских народов.

Люди этой культуры жили от Днепра до верховьев Оки. Как раз где-то в Орловской области проходила граница их расселения. И раскопки на Орловщине внесут, возможно, свою лепту в общую картину древней истории российских территорий.

К тому времени уже отлично обрабатывали металлы. На выставке можно увидеть ножи, грузила, серебряный браслет. Люди жили в полуземлянках, которые отапливали очагами. Они сжигали покойников, а останки затем хоронили в глиняном лепном горшке. Несколько таких горшков тоже можно увидеть в экспозиции.

На противоположном берегу Оки, в устье Мезенки в районе Плещеево, археологи нашли большое поселение второй половины XIV – начала XV веков. Это время привычно называть «эпохой монголо-татарского ига».

Именно здесь случилась находка, которую можно назвать сенсационной. При раскопках усадьбы состоятельного человека обнаружили серебряную гривну. Это небольшие бруски весом около 200 граммов, которые использовались в качестве денег.

Древнерусские серебряные гривны в Центральной России находят регулярно, примерно раз в год. Однако чтобы на ней была надпись – это огромная редкость!

На гривне, найденной под Орлом, процарапаны буквы. Чтобы расшифровать их, обратились в институт археологии в Москву. Специалист Альбина Медынцева прочла имя «Кононе». Точнее, это прилагательное, которое можно перевести на современный язык примерно как «кононова». То есть человек по имени или прозвищу Конон, живший 600 лет назад, просто подписал ценную вещь, которая ему принадлежала.

Еще в средневековой усадьбе нашли замки с ключами, бронебойные наконечники стрел, части кольчуги, игральные кости, костяную рукоять ножа, нательные крестики. Там же найдены перстни со свастикой – тогда это был популярный обережный символ солнца. Еще есть накладки, которыми украшали сбрую боевых коней. И даже монеты, отчеканенные в Золотой Орде. Специалисты прочли дату на одной из них – 1361 год.

Быт земляков

Раскопки в Орле на ул. 2-й Посадской принесли знания о том, как развивался город в XVII-XVIII веках. Археологи узнали кое-что о том, как проходили улицы до екатерининской градостроительной реформы.

Также здесь были найдены предметы быта, которыми пользовались жители города с петровской эпохи до конца XIX века. Это посуда, оконные стекла начала XVIII века (едва ли не первые в Орле), крестики, изразцы, даже потерянная нерадивым гимназистом форменная пряжка.

Елена МАСЛОВА

УСПЕХ лейтенанта полиции

Сотрудница орловской полиции стала второй в ночной лыжной гонке.

Масштабные соревнования по лыжному спорту, так называемая «Ночная лыжная гонка», прошли на лыжероллерной трассе в Тульской области.

На лыжню вышли более 200 участников из девяти регионов России.

Представительница Орловской области лейтенант полиции Кристина Жукова (на фото) выступала в категории 16-29 лет. Ее соперницами стали 140 участниц гонки.

Она завоевала второе место на дистанции 12 км. Также орловчанка стала седьмой в абсолютном зачете турнира.

– Осенью прошлого года Кристина Жукова завоевала серебряную медаль на 15-километровой дистанции по трейлраннингу. Девушка прошла сложнейшую дистанцию по пересеченной местности за один час и 34 минуты, – рассказали в **пресс-службе УМВД по Орловской области.**

Галина ЗХАРОВА

ДТП стало меньше

Количество ДТП на шести наиболее загруженных участках Орла сократилось более чем на 60%.

При мониторинге учитывались данные за январь-июль 2019 года, сообщили в областной администрации.

Снижение количества дорожных аварий связано с новыми проектами в организации дорожного движения.

Так, улучшило ситуацию добавление полосы движения для левого поворота на улицу 1-ю Посадскую (снижение ДТП на 57%) и на улицу Максима Горького (80%).

Устройство пешеходного перехода на улице Брестской у поворота на Главпочтамт сократило ДТП на 25%, а установка светофоров на пересечении улиц Приборостроительной и Октябрьской снизила количество дорожных аварий на 80% – с 15 до 3 происшествий за полгода.

Также к положительным факторам отнесены регулировка фаз светофоров на пересечении улиц Комсомольской и Розы Люксембург и установка «умного светофора» с камерой для отслеживания дорожной ситуации.

На пересечении улиц Герцена и Московской был также установлен «умный светофор». Изменение пофазного разъезда на светофоре и добавление полосы движения для левого поворота позволили полностью избавить сложный участок от ДТП.

Ольга БАБЕНКОВА

Уровень преступности-2019

Об итогах работы полиции в Орле за прошлый год 30 января на заседании горсовета рассказал начальник УМВД по городу Сергей Бахтин.

По его словам, в ушедшем году в Орле было зарегистрировано 4291 преступление – это практически на уровне 2018 года. Почти четверть преступлений совершили ранее судимые граждане. Всего раскрыто 1674 преступления, пока нераскрытыми осталось 2449.

В 2019 году пресечено 27 преступлений, связанных с незаконным оборотом оружия, 405 – связанных с незаконным оборотом наркотиков, 287 экономических преступлений, в том числе изъято 104 поддельных денежных купюр. Общий ущерб по оконченным уголовным делам экономической направленности превысил 576 млн рублей, при этом на 70% он уже возмещен.

В 2019 году по сравнению с 2018-м в Орле на 29% снизилось количество ДТП. Погибли 15 человек и пострадал 361. Смертность остается на уровне прошлого года, число травмированных сократилось на 4,7%. В 38 авариях пострадали дети, в результате 41 ребенок получил ранения — оба показателя сократились на треть. 663 водителя привлекли к ответственности за вождение в пьяном виде.

Елена МАСЛОВА

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

По информации члена комиссии по профилактике правонарушений Вадима Карлова, количество преступлений, совершенных подростками, увеличилось на 59,7%. Зарегистрировано 99 преступлений в 2019 году, а в 2018 году — 62. Стоит отметить, что статистика учитывает только те случаи, по которым вынесено решение суда. А поскольку расследование и рассмотрение дела может затянуться, преступления «переходят» на следующий год. Негативная тенденция — подростки нередко объединяются в преступные группы, – пояснил Вадим Карлов.

Члены комиссии рекомендовали ответственным лицам усилить работу с неблагополучными семьями и трудными подростками.

Уличный патруль

В Орле улицы патрулируют более 300 дружинников. Как сообщила 27 января на заседании комиссии по профилактике правонарушений в Орле представитель УМВД РФ областного центра Надежда Гришина, свой отряд дружинников есть в каждом районе города. Всего в таких отрядах состоит 314 человек.

В прошлом году силами активистов удалось выявить 448 административных нарушений и 4 преступления.

– Дружинники провели более 200 рейдов по выявлению фактов продажи алкоголя и табачной продукции несовершеннолетним. Составлено 32 протокола. Зарегистрирован один факт повторной продажи алкоголя несовершеннолетнему, – пояснила Надежда Гришина.

Активисты также проверяют неблагополучные семьи. В прошлом году на учете состояло 170 родителей; 539 взрослых привлечены к ответственности за ненадлежащее исполнение родительских обязанностей. Два факта жестокого обращения с детьми рассматривает суд.

Вероника ИКОННИКОВА

Особенные дети

Об инклюзии, отношении в обществе, реабилитации и других аспектах жизни детей с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) рассказала орловский педагог-психолог Екатерина Марьянова.

ФОТО С САЙТА TWITTER.COM

Широкий спектр

Екатерина работает в БУ ОО «Областной реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями».

Здесь с ребятами проводят психологические тренинги, делают массаж, организуют экскурсии, походы в театры, кино и музеи. Также дети занимаются различными видами творчества. В учреждении работают три отделения: реабилитации, дополнительной образовательной деятельности и социального сопровождения.

Все индивидуально

В центр приходят ребята с физическими и ментальными ограничениями.

Специалисты сейчас стараются не употреблять термин аутизм. Теперь говорят - РАС — расстройства аутистического спектра.

– Если вы узнали одного человека с РАС, это вовсе не означает, что у вас имеется хоть какое-то представление о другом человеке с РАС. Лично у меня периодически складывается впечатление, что я об этих расстройствах вообще ничего не знаю. Настолько все индивидуально и уникально. Конечно, специалисты выделяют какие-то общие моменты. Но чем глубже вопрос изучается, тем все больше расширяется спектр РАС, – говорит Екатерина.

Развитие диагностики

На вопрос о том, растет ли заболеваемость в последнее время, Марьянова отвечает, что рост действительно наблюдается.

– Но не стоит забывать и о том, что раньше многие расстройства попросту не удавалось диагностировать, хотя они все равно присутствовали. Современные технологии позволяют распознавать, например, РАС у детей до года. Раньше на некоторые особенности могли просто не обращать внимания, а позже ребенок мог выровняться в развитии. Но повторюсь, реальный рост заболеваемости тоже есть.

Физические ограничения и синдром Дауна распознаются еще на этапе внутриутробного развития. Чаще всего это наследственные патологии. Но случается и так, что родители здоровы, а у ребенка обнаруживается заболевание.

Об инклюзии

Тема инклюзивного образования – обучения особенных детей в обычных школах – давно обсуждается в кругах специалистов и родителей.

– Это отличная практика, и сейчас всем стало понятно, что она действительно нужна. Инклюзивное образование помогает обычным детям стать более отзывчивыми и понимающими. А особенным детям позволяет лучше адаптироваться. Но реализовать эти идеи получается не всегда.

Многим детям с ОВЗ, которые посещают стандартную школу, необходим тьютор. То есть человек, который будет сопровождать и помогать в процессе обучения. Раньше мамы детей с ОВЗ изъявляли желание занять эти ставки. Но теперь вышел стандарт для профессии, в котором обязательно специализированное образование. Тьюторы в Орле есть, но их не так много.

Кроме того, далеко не всем детям с ОВЗ самим нужна обычная школа. В некоторых случаях необходима коррекционная школа, специализированные классы. Это необходимо учитывать.

Разработки отечественных ученых в области коррекционного образования и дефектологии совершенно не стоит отметать. На основе их трудов и сегодня строятся многие мировые практики. Здесь нужен баланс: развивать инклюзивное образование, конечно, надо. Но при этом должна остаться возможность выбора в пользу коррекционной школы.

И опять же далеко не все родители обычных детей будут рады появлению в классе ребенка с ОВЗ. Отношение в обществе меняется в лучшую сторону. Но, как показывает практика, недовольные все равно есть.

Сейчас в Орле сохраняется система коррекционного образования, есть специализированные детские сады, школы и отдельные классы. Такие учебные учреждения по-прежнему остаются востребованными.

Со всей семьей

Екатерина уверена, что работать необходимо не только с каждым особенным ребенком, но и со всей его семьей. Сейчас в центре думают о создании родительского клуба, проведении тренингов и мероприятий для взрослых.

Некоторые родители далеко не сразу могут принять тот факт, что с ребенком что-то не так.

– Это неудивительно, у людей рушится картина мира, а на понимание и принятие новой картины может уйти достаточно много времени и усилий. Порой глубокое отрицание проблемы может нанести вред и самому особенному ребенку, и окружающим. Бывают ситуации, когда взрослые упорно доказывают себе и другим, что все в порядке. Водят ребенка в обычный детский сад, потом в обычную школу. Это может привести к тому, что и время для терапии будет упущено, и ребенок с ОВЗ не потянет нагрузку, что еще больше усугубит ситуацию.

Конечно, отдельное внимание нужно братьям и сестрам особенных детей. Им порой тоже приходится очень непросто, поэтому двери моего кабинета для старших детей тоже открыты.

Найти способность

После 18 лет бывшие воспитанники иногда все равно посещают центр реабилитации, чтобы рассказать о своей жизни и успехах. Некоторые поступают в учебные заведения, получают профессию.

– В каждом особенном ребенке можно найти способность, которая поможет ему адаптироваться. И пусть это не будет что-либо из области академических достижений. Например, ребенок с ментальными ограничениями может оказаться способным к спорту, какому-то виду творчества, к простому труду (в Орловской области реализуются программы трудовой адаптации). Конечно, поиск способностей может занять больше времени и потребовать больше терпения. Тем не менее я считаю, что это вполне реально. А наша задача (как специалистов) помочь детям и родителям найти свой собственный путь.

Вероника ИКОННИКОВА

БОЛЬНИЦА строгого режима

Конец декабря и начало января я провалялся в больнице им. Семашко в качестве пациента. Не могу не поделиться впечатлениями. Но обойдусь здесь не только без конкретных фамилий, но даже не упомяну отделения, в котором лежал. Думаю, везде примерно одинаково.

«А где же курить?»

Очень быстро создается впечатление, что высшая цель, сверхзадача больницы Семашко – недопущение курения на всей ее территории. Запретительными пиктограммами и табличками со ссылкой на соответствующий федеральный закон увешано все, к чему только их можно приладить.

Между тем около половины пациентов – заядлые курильщики со стажем 30-40 лет. Трудно представить, что эти люди, попав в стационар, смогут и захотят отказаться от своей вредной привычки. Это же, кстати, касается и медперсонала. Курить запрещено не только в лечебных корпусах, но и в зонах зеленых насаждений, расположенных внутри больничной ограды.

Как следствие, идет непрерывная дурная игра в кошки-мышки. Больные изыскивают возможность курнуть втихаря, персонал ведет за курильщиками охоту.

Несколько раз попадался и я. Осознавая свою неправоту, всякий раз робко интересовался: «А где же курить?». И в ответ неизменно слышал: «Идите курить за КПП», то есть за пределы территории больницы.

Вроде, логично. НО! «Правила внутреннего распорядка» запрещают больным покидать свое отделение и территорию больницы без специального разрешения.

Но верхнюю одежду и уличную обувь в палатах держать запрещено. При поступлении в больницу эти вещи под опись сдаются в специальную гардеробную кладовку.

В какой-то момент я принял решение быть законопослушным и внять рекомендациям курить на улице за КПП. Нашел гардеробную, попросил выдать вещи. Гардеробщица удивилась:

– Что-то вас быстро выписывают...

– Вовсе не выписывают, – ответил я, – Просто хочу погулять, подышать воздухом. (Променады правилами не возбраняются.)

– Это что же, – задохнулась от праведного гнева гардеробщица, – я каждый день буду выдавать вам вещи, а потом обратно принимать? Мне что, больше делать нечего? Если хотите, забирайте шмотки насовсем, окончательно.

Забрал. Туфли пристроил в нижнем ящике прикроватной тумбочки, а куртку упаковал в пакет и угнездил под койкой.

Вообще-то большая часть больных курит прямо в отделении, в туалетах. Тоже своего рода игра. Медсестры и врачи об этом знают, но делают вид, что не знают. Но есть один нюанс: не попадайся!

В словосочетании «служба безопасности» отражена основная функция этой самой службы: обеспечение безопасности пациентов и персонала больницы. То есть задача охраны – уберечь вверенный ей объект от проникновения на территорию всяких злодеев – от террористов с бомбой до пьяных или обдолбанных субъектов, не ведающих, что творят. Смею заверить, в этом плане охрана больницы Семашко довольно беспомощна. Сумки и пакеты не досматриваются, никаких металлоискателей на входе нет, а через дверь, ведущую во внутренний двор, попасть в главный корпус можно, минуя все посты охраны. А вот отлавливать курильщиков – это пожалуйста, это наполняет опасную, но малозаметную службу смыслом.

Бюджетный аскетизм

Упомянутые уже «Правила внутреннего распорядка» содержат довольно много противоречий.

По распорядку дня с 15.00 до 17.00 ежедневно – тихий час. В это время запрещено не только шуметь, но и покидать свою палату. Это при том, что туалеты находятся в общем коридоре.

Днем правила запрещают сидеть на кроватях. Собственно, кроме как на кровати, сидеть не на чем. В нашей палате на четыре кровати – одна единственная табуретка. Довелось быть «в гостях» в другой палате – та же имущественная картина. Кто-то скажет: «нищета», я возражу: «аскетизм», вполне закономерный и естественный для бюджетного учреждения.

Телевизора в холле нет, кулера нет. Правда, после каждого приема пищи тетеньки, ведающие таинством раздачи пищи, оставляли в столовой чайник с кипятком, но таковым он оставался очень недолго. Вилок, ножей и чашек нет. Этот столовый инвентарь следует приносить из дома.

Большую часть дня солнце немилосердно било в окна платы, не обремененные ни жалюзи, ни шторами. Я подумал, что по степени бюджетной неприкаянности бесплатное здравоохранение находится в одном положении с системой бесплатного среднего образования. Но если в школе классный руководитель может собрать с родителей (пусть и негласно) по 200 рублей на покупку штор, то можно представить, каким скандалом обернулась бы попытка завотделением собрать по 200 рэ на шторы с больных.

* * *

Ужин по распорядку дня с 18.30 до 19.00. Посещение больных родственниками и знакомыми – с 17.00 до 19.00.Свидания, как правило, проходят за пределами отделения. Или в коридоре, или в холле на первом этаже, или вовсе на улице.

Как-то я вернулся с такого свидания в отделение в 17.40, будучи уверенным, что к ужину успею. Не успел. Выяснилось, что ужин в этот вечер давали с начала шестого до 17.30. Я сунулся было в раздаточную, но хозяйка котлов и поварешек заявила, что ужин закончен, надо вовремя приходить.

– Что значит «вовремя»? – возмутился я. – По распорядку ужин только через час!

– То и значит, – объяснила женщина. – Все уже поели. А у меня автобус в шесть, я не могу ждать.

Человеческий фактор

Подъем по распорядку дня в 7 утра. Это не мешало медсестрам в иные дни приносить в палаты градусники для замеров температуры и без пятнадцати семь, и даже в 6.30. В результате, не продравший глаза пациент вынужден с градусником под мышкой мучительно бороться с утренним сном, рискуя раздавить ртутный измерительный прибор.

В нашем отделении посменно работали десять медсестер. Их квалификация примерно одинакова и нареканий не вызывает. А вот отношение к больным – разное. Мы довольно скоро поняли, чего от кого можно ждать. Одна виртуозно ставит капельницы и делает уколы, но не слишком приветлива; другая ведет себя так, будто больные мешают ей заниматься чем-то по-настоящему важным; третья – душа-человек, но очень уж медлительна. Человеческий фактор!

Когда-то, лет 120 назад, медицинских сестер называли «сестрами милосердия». И в общем-то понятно, почему это словосочетание вышло из употребления. Да, подготовить, разнести по палатам и поставить 50 капельниц – это настоящий трудовой подвиг, притом ежедневный (пишу это без иронии). Профессиональный цинизм, мельтешение лиц, капризы больных – все это не способствует милосердию. Не надо нас, пациентов, любить. Хотя бы не хамите.

Николай ПАВЛОВ

Наш дом

Известная орловчанка, 92-летний ветеран пионерского движения Зоя Григорьевна Измайлова уже почти три года проживает в Орловском геронтологическом центре для ветеранов войны и труда. Своими впечатлениями о жизни в центре, об отношении к ветеранам она поделилась в своем письме в «Орловскую городскую газету».

– За прошедшие годы центр стал для меня родным домом. Я бесконечно благодарна администрации центра и всему обслуживающему персоналу за заботу, помощь, поддержку, которую я ощущаю ежедневно. Все эти люди стали для меня родными и близкими. Но они не только заботятся и оберегают всех проживающих в центре. Огромное внимание уделяют нашему досугу. Много лет назад в центре создан из талантливых проживающих ансамбль «Непоседы». Наш ансамбль неоднократно радовал всех нас замечательными концертами, посвященными праздничным датам.

Большое внимание уделяют нам творческие коллективы. Много радости доставляет приезд коллективов художественной самодеятельности школьников г. Орла, Дома пионеров Орловского района, учащихся из Станово-Колодезьской средней школы Орловского района, Некрасовской школы-интерната, Салтыковской средней школы и православной гимназии. С благотворительными концертами приезжают к нам многие художественные коллективы. Например, ансамбль «Печки-лавочки» из Болхова, художественный ансамбль «Надежда» и многие другие.

Особое впечатление оставил благотворительный концерт коллектива учителей и сотрудников, состоявшийся 17 января. Много радости принес нам этот концерт. Мы подпевали, смеялись, аплодировали. В заключение все вместе спели попурри из знакомых всем песен. Неизгладимое впечатление произвело выступление педагога дополнительного образования Дома детского творчества Бориса Мосалова, который исполнил песню «Русский вальс».

Сейчас весь наш центр начал готовиться к празднованию 75-летия Победы в Великой Отечественной войне. Этот святой для русского народа праздник мы будем отмечать очень торжественно, и, конечно, наши «Непоседы» примут в подготовке самое активное участие, – сообщает Зоя Григорьевна.

А свое послание заключает такими строчками: «Это письмо я написала не только от своего имени. Это письмо – благодарность от всех проживающих нашего центра, нашего дома».

Поздравить ветеранов центра на благотворительный концерт приехали также председатель городского совета профсоюзов учителей Людмила Сальникова и председатель совета ветеранов учителей Орла Любовь Сущенко.

– Еще в 1945 г. по комсомольской путевке пришла Зоя Григорьевна в 21-ю школу города Орла старшей пионервожатой. За прошедшие годы никакие невзгоды не сломали ее волю, стремление жить полноценной жизнью, помогать растить новое поколение молодежи, делиться своими знаниями и душевной теплотой. Кроме многочисленных наград она является единственным в Орловской области лауреатом международной премии Н.А. Островского. Мы гордимся дружбой с этим прекрасным человеком и желаем ей долгих лет жизни, – сказала Любовь Сущенко.

Людмила ВЛАДИМИРОВА

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

28 января делегация в составе секретарей Орловского обкома КПРФ Вячеслава Морозова, Евгения Прокопова и руководителя регионального отделения «ВЖС Надежда России» Марины Франко посетила ветерана пионерского движения Зою Григорьевну Измайлову.

От имени ЦК КПРФ ей была вручена памятная медаль «140 лет И.В. Сталину». Зоя Григорьевна поделилась воспоминаниями о военном времени, восстановлении народного хозяйства и работе с молодежью.

В свои 92 года она продолжает заниматься патриотическим воспитанием подрастающего поколения, пишет книги и статьи.

«Спасибо за труд и человеческий подвиг, Зоя Григорьевна! До новых встреч,» – такие слова звучали по завершении встречи.

Военная профессия

О том, как в этом году проводится набор в учебные заведения Министерства обороны, рассказал военный комиссар г. Орла Владимир Алехин.

– Подготовка офицеров проводится в образовательных учреждениях высшего профессионального образования Министерства обороны, внутренних войск и Министерства ЧС РФ по программам высшего профессионального образования

Отбор кандидатов для обучения проводит военный комиссариат. У каждого юноши и девушки есть возможность подобрать себе военную специальность по интересам и склонностям к тому или иному занятию, так как в этом году проводится набор в учебные заведения по всем специальностям.

Набор в учебные заведения Министерства обороны проводится по результатам единого государственного экзамена, состоянию здоровья и уровню физической подготовки. Зачисление курсантов военных учебных заведений осуществляется с 1 августа.

Курсанты учебных заведений Министерства обороны на время обучения находятся на полном государственном обеспечении, проживают в общежитии и им еще выплачивается денежное довольствие.

По окончании обучения присваивается воинское звание «лейтенант», и выпускники направляются для прохождения военной службы по полученной специальности.

Государство продолжает укрепление социальных гарантий военнослужащим. Сегодня офицеры получают достойное денежное довольствие, военнослужащие и их семьи будут обеспечены жильем как постоянным, так и служебным в местах военной службы.

Ставшие в строй юноши и девушки по окончании учебных заведений Министерства обороны смогут решать серьезные задачи, развивать наши Вооруженные силы и Военно-морской флот, укреплять безопасность России.

Бдительный горожанин

В Орле благодаря неравнодушному гражданину полицейские задержали злоумышленника, который оказался причастен сразу к двум преступлениям.

В региональном УМВД рассказали подробности произошедшего в ночь на 28 января.

Бдительный орловец заметил, как неизвестный мужчина во дворе дома на улице Раздольной повредил колеса нескольких автомобилей. Мужчина сообщил об этом в полицию и пресек действия злоумышленника.

Прибывшие полицейские задержали неизвестного, находившегося в состоянии алкогольного опьянения. В ходе разбирательства выяснилось, что задержанный 32-летний житель Ливен ранее набросился с ножом на 64-летнюю женщину – администратора бани в Северном районе Орла.

Во время осмотра территории около заведения полицейскими были обнаружены следы обуви предполагаемого подозреваемого, а момент, когда задержанный прорезал ножом колеса автомобилей, был запечатлен камерой видеонаблюдения.

Мужчина признался в совершенных преступлениях. Возбуждено уголовное дело, подозреваемый задержан и находится в изоляторе временного содержания.

По факту повреждения колес на автомобилях в органы внутренних дел поступило восемь заявлений от владельцев транспортных средств. В настоящее время устанавливается размер нанесенного злоумышленником ущерба.

Добавили срок

Работники прокуратуры области поддержали государственное обвинение по уголовному делу в отношении ранее судимого орловца.

Он признан виновным в публичном оправдании и пропаганде терроризма.

Как сообщили в прокуратуре региона, заключенный орловской исправительной колонии № 2 с помощью смартфона разместил на своей странице в соцсети видеозапись, которой заинтересовалось управление ФСБ.

По мнению следствия, запись оправдывала и пропагандировала терроризм. Орловцу назначено наказание в виде лишения свободы на 6 лет и 6 месяцев в исправительной колонии строгого режима.

Кроме того, по факту хранения и использования осужденным смартфона в адрес начальника УФСИН России по Орловской области прокуратурой внесено представление, по рассмотрению которого начальник отряда колонии привлечен к дисциплинарной ответственности.

Штраф заменили работами

За неуплату уголовного штрафа жительница Орла отправится на исправительные работы.

Как сообщили в региональном управлении службы судебных приставов, ранее женщина была осуждена за хищение денег из кассы офиса.

Ей был назначен штраф в размере 150 тысяч рублей, который женщина не очень спешила возмещать.

Суд постановил заменить наказание шестью месяцами исправительных работ с удержанием 5% заработной платы в доход государства.

Грабителя осудили

Заводской районный суд вынес обвинительный приговор в отношении орловца, обвиняемого в грабеже.

Как следует из материалов дела, орловец А. Родионов и его подельник узнали, что в определенный день знакомая будет передавать своему приятелю крупную сумму денег.

Подельники договорились о совместном открытом хищении денег. В назначенный день напарник Родионова схватил одного потерпевшего, ударил его кулаком в лицо и выхватил пакет с деньгами, а сам Родионов скрутил в автомобиле вторую потерпевшую, распылив в лицо перцовый баллончик.

После этого преступники скрылись с места преступления, похитив свыше одного миллиона рублей. Похищенными деньгами грабители распорядились по своему усмотрению.

В суде подсудимый Родионов свою вину не признал, заявив, что его оговаривают и указанное преступление он не совершал.

Однако в суде изучили все доказательства и признали Родионова виновным. При назначении наказания суд учел отсутствие смягчающих вину обстоятельств и наличие непогашенной судимости.

В итоге Родионову было назначено наказание в виде 9 лет лишения свободы. Отбывать наказание мужчина будет в исправительной колонии особого режима. Кроме того, орловцу придется заплатить штраф в размере 150 000 рублей.

Как сообщили в суде, в отношении подельника Родионова материалы дела выделены в отдельное производство в связи с розыском.

Уехал на гироскутере

В магазине в Железнодорожном районе Орла неизвестный украл у покупательницы гироскутер. Об этом сообщили в региональном управлении МВД.

Женщина написала заявление в полицию, оценив ущерб в 20 тысяч рублей. Правоохранители занялись розыском злоумышленника.

Изучив записи с камер видеонаблюдения магазина, установили, что кражу совершил мужчина, воспользовавшийся моментом, когда потерпевшая отвернулась. Его личность и местонахождение удалось установить. Орловец сознался в преступлении и рассказал, что уже продал гироскутер. Возбуждено уголовное дело.

Задержали за кражу

Как сообщили в региональном управлении Росгвардии, инцидент произошел в сетевом магазине на улице Металлургов.

Сотрудники магазина обратили внимание на посетительницу, у которой карманы верхней одежды и сумка были переполнены, и нажали «тревожную» кнопку.

Прибывшие сотрудники Росгвардии задержали 36-летняю женщину. Как выяснилось, она набила в карманы неоплаченные товары на сумму около 4000 рублей.

В ходе дальнейшего разбирательства выяснилось, что женщина неоднократно привлекалась к уголовной ответственности и находится в федеральном розыске за кражу.

Подготовила Ольга БАБЕНКОВА

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.2020 **№ 37**

Орёл

Об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орел» и организации продажи муниципального имущества на аукционе

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2020 год, утвержденного решением Орловского городского Совета народных депутатов № 60/1025-ГС от 28 ноября 2019 года, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, решением Орловского городского Совета народных депутатов № 22/0381-ГС от 30 августа 2012 г. «Об организации продажи муниципального имущества города Орла в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и признании утратившими силу муниципальных нормативных правовых актов», решением Орловского городского Совета народных депутатов № 65/1178-ГС от 28 мая 2015 года «О Положении «О порядке принятия решений об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орел», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества города Орла на аукционе в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2. Отделу реестра и сделок с недвижимостью (Н. К. Моногарова) провести процедуру продажи муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством и условиями приватизации, утвержденными настоящим распоряжением.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в официальном печатном издании администрации города Орла, а также разместить на официальном сайте администрации города Орла, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» (сайт http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет, торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Приложение: информационное сообщение о проведении Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла аукционных торгов в электронной форме по продаже объектов муниципального имущества в 1 экз. на 15 л.

И.о. начальника управления М. В. Савельева

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении Управлением муниципального имущества
и землепользования администрации города Орла аукционных торгов в электронной форме по продаже объектов муниципального имущества

I. ИЗВЕЩЕНИЕ

Продавец:

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла

Адрес: 302028, г. Орел, Пролетарская гора, д. 1. тел. 8 (4862) 47-55-41, факс 43-27-32

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом www.utp.sberbank-ast.ru/AP в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99

1. Законодательное регулирование: Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решением Орловского городского Совета народных депутатов № 60/1025-ГС от 28 ноября 2019 года «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла на 2020 год».

2. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принято Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (распоряжение Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла от 30.01.2020 № 37 - далее Распоряжение).

3. Предмет аукциона: Продажа объектов муниципального имущества (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения по каждому объекту муниципального имущества, указаны в приложении № 1).

4. Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в электронной форме.

5. Начальная цена продажи муниципального имущества и сумма задатка: указана в таблице по каждому лоту отдельно в приложении № 1.

5.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru.

5.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

5.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

5.6. Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее даты окончания приема заявок.

5.7. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

6. Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе III пункта 2 «Порядок проведения аукциона» настоящего информационного сообщения.

7. Форма заявки на участие в торгах: электронный документ в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru (приложение № 2). Подача заявки предполагает согласие претендента на обработку персональных данных.

8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (стартовой) цены объекта. Фиксированная сумма «шага аукциона» указана в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1).

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Юридические лица одновременно с заявкой предоставляют:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица одновременно с заявкой предоставляют – копию документа, удостоверяющего личность.

Иностранные юридические лица одновременно с заявкой предоставляют - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Порядок подачи заявок определен Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» www.utp.sberbank-ast.ru.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

10. Срок, место и порядок представления информационного сообщения:

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации города Орла www.orel-adm.ru и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте www.utp.sberbank-ast.ru. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок, на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца gribovan@orel-adm.ru с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);
- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;
- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;
- действующий контактный телефон, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, д. 1, каб. 505 в рабочие дни (выходные – суббота, воскресенье) с 9 до 13 и с 14 до 18 часов, тел. 8 (4862) 47-55-41.

В выставляемых на продажу помещениях могут быть расположены инженерно-технические коммуникации, являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома (здания).

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к управлению по поводу юридического и фактического состояния объекта.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: приведены в таблице по каждому лоту отдельно (приложение № 1).

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона;
- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

11. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества (приложение № 3), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца по адресу: 302028, г. Орел, Пролетарская гора, д. 1, каб. 505.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Продавец обязуется передать победителю аукциона имущество в 10 (десяти)-дневный срок с момента полного поступления цены продажи.

В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении проданного имущества направляются в орган регистрации.

12. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 8 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и подлежит перечислению на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

13. Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Все действия на электронной площадке осуществляются в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» (размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 9-00 час. 03 февраля 2020г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 18-00 час. 02 марта 2020г.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – 04 марта 2020г. в 11-00 час.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 05 марта 2020г. в 11-00 час.

Подведение итогов аукциона: по месту нахождения Продавца, процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Порядок регистрации на электронной площадке

1.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

1.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

1.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

1.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

2. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

2.1. Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

2.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

2.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

2.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанного в информационном сообщении.

2.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

2.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

3.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

1. Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

2. Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и воз-

можность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

Подача предложений о цене подается в соответствии с Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» utp.sberbank-ast.ru.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Для получения протокола подведения итогов на бумажном носителе победителю аукциона на следующий день после проведения аукциона в электронной форме, необходимо обратиться в Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, д. 1, каб. 505 в рабочие дни (выходные – суббота, воскресенье) с 9 до 13 и с 14 до 18 часов, тел. 8 (4862) 47-55-41.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Приложение:

1. Перечень выставляемых на открытый аукцион объектов муниципального имущества;

2. Форма заявки на участие в продаже имущества;

3. Проект договора купли-продажи.

Приложение № 1

Перечень выставляемых на открытый аукцион объектов муниципального имущества

№ лота	Наименование	Улица	Дом	Помещение	Площадь кв.м.	Этаж	Начальная цена с учетом НДС	Шаг аукциона (5% начальной стоимости)	Сумма задатка (20% начальной стоимости)	Дата несостоявшихся торгов	Причины, по которым торги не состоялись	Дата отчета	№ отчета	Исполнитель отчета об оценке рыночной стоимости
1	Нежилое помещение	7 Ноября	28	28	86,1	подвал	430 500	21 525	86 100	23.08.19, 04.10.19, 15.11.19	Отсутствие заявок на участие в торгах	26.12.19	2089-19	ИП Кондратов С.В.
2	Нежилое помещение	Дмитрия Блынского	12	237	101,3	цоколь	1 708 000	85 400	341 600	23.08.19, 04.10.19, 15.11.19	Отсутствие заявок на участие в торгах	26.12.19	2086-19	ИП Кондратов С.В.
3	Нежилое помещение	Комсомольская	231	786	22,5	3	513 000	25 650	102 600	20.02.19, 03.04.19, 23.08.19, 04.10.19, 15.11.19	Отсутствие заявок на участие в торгах	26.12.19	2082-19	ИП Кондратов С.В.
4	Нежилое помещение	Комсомольская	231	95	38	3	890 000	44 500	178 000	23.08.19, 04.10.19, 15.11.19	Отсутствие заявок на участие в торгах	26.12.19	2088-19	ИП Кондратов С.В.
5	Нежилое помещение	Комсомольская	320	3	35,3	4	335 000	16 750	67 000	20.02.19, 03.04.19, 23.08.19, 04.10.19, 15.11.19	Отсутствие заявок на участие в торгах	26.12.19	2084-19	ИП Кондратов С.В.
6	Нежилое помещение	Космонавтов	3	31	36,1	2	1 200 000	60 000	240 000	23.08.19, 04.10.19, 15.11.19	Отсутствие заявок на участие в торгах	26.12.19	2087-19	ИП Кондратов С.В.
7	Нежилое помещение	Маринченко	20	203д	16,2	подвал	58 000	2 900	11 600	20.02.19, 03.04.19, 23.08.19, 04.10.19, 15.11.19	Отсутствие заявок на участие в торгах	26.12.19	2083-19	ИП Кондратов С.В.
8	Нежилое помещение	Мира	3	135	232,7	5	3 794 000	189 700	758 800	27.02.19, 10.04.19, 22.05.19, 23.08.19, 04.10.19, 15.11.19	Отсутствие заявок на участие в торгах	26.12.19	2090-19	ИП Кондратов С.В.
9	Нежилое помещение	Наугорское шоссе	23	132	338,7	2	13 088 000	654 400	2 617 600	23.08.19, 04.10.19, 15.11.19	Отсутствие заявок на участие в торгах	26.12.19	2085-19	ИП Кондратов С.В.
10	Замощение асфальто-бетонная площадка, лит.А (с земельным участком кад.номер 57:25:0040309:41 площадью 8319 кв.м.)	Рощинская	2	5441,3	8319	замощение	14 947 000	747 350	2 989 400	20.02.19, 03.04.19, 23.08.19, 04.10.19, 15.11.19, 31.01.20	Отсутствие заявок на участие в торгах	11.12.19	1922-19, 1923-19	ИП Кондратов С.В.

Заявка на участие

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион (приватизация)
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Сведения о пользователе	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Место нахождения	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Информация	Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
Сведения и документы	
Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006

	г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	Согласен
Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	
Требуемые документы	
Дополнительные сведения	
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *	Подтверждаю

Ваши действительные сертификаты:

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

1. Раздел « Сведения о процедуре»:
   - поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.
2. Раздел « Сведения о лоте»:
   - поля «Номер лота», «Наименование лота» заполняются автоматически данными из извещения.
3. Раздел «Сведения о пользователе»:
   - поля раздела заполняются автоматически данными из регистрационных данных пользователя на площадке.
4. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
   - поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
5. Раздел «Сведения и документы»:
   - поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
   - поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой, в случае если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
   - поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);
   - поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;
   - поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ. Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов – 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

ДОГОВОР N___

купли-продажи

город Орёл "____"_____2020 г.

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району

г. Орла 11 октября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1025700826502, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице начальника Решетовой

Татьяны Владимировны, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утверждённого постановлением Администрации города Орла № 1156 от 27.06.2006, зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району

г. Орла рег. № 2065753026733 от 30 июня 2006 г., с одной стороны, и

Покупатель, реквизиты Покупателя, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. В соответствии с Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ

«О приватизации государственного и муниципального имущества» на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Орла

на 2020 год, утверждённого решением Орловского городского Совета народных депутатов № _____ от _____ года, распоряжения Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла от _____ № ___, протокола о результатах аукциона от _____ года и признании участника аукциона победителем Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность объект муниципальной казны:

– нежилое помещение общей площадью __ кв. м, этаж __, расположенное по адресу: _____, принадлежащее на праве собственности Муниципальному образованию «Город Орёл», номер и дата государственной регистрации № _____ от _____, кадастровый номер 57:25:_____.

1.2. Право собственности на нежилое помещение возникает с момента государственной регистрации в соответствии со ст. 8.1. ГК РФ.

2. УСЛОВИЯ И СРОКИ РАСЧЁТОВ.

Для физ. лиц:

2.1. Цена продажи нежилого помещения по настоящему договору составляет

_____ руб. (_____ тысяч _____ руб. __ коп.) с учётом НДС.

2.2. Покупатель обязуется уплатить за передаваемое нежилое помещение

_____ руб. (_____ тысяч _____ руб. __ коп.) с учётом НДС, в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента подписания настоящего договора. В счёт оплаты за помещение засчитывается сумма внесённого задатка в размере ____,__ (_____ тысячи _____) руб. ___ коп.

Денежные средства перечисляются на счёт Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, указанный в п. 6 настоящего договора. Оплата считается произведённой Покупателем с момента зачисления банком суммы платежа на счёт Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла.

Для юр. лиц:

2.1. Цена продажи нежилого помещения по настоящему договору составляет

_____ (_____ тысяч _____) руб. _____ коп. с учетом НДС, в том числе _____,__ руб. цена продажи без учета НДС, налог на добавленную стоимость _____,_ руб.

2.2. Покупатель обязуется уплатить за передаваемое нежилое помещение

_____ (_____ тысяч _____) руб. _____ коп. с учетом НДС, в том числе _____,__ руб. цена продажи без учета НДС, налог на добавленную стоимость _____,_ руб., в течение 8 (восьми) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

В счёт оплаты за помещение засчитывается сумма внесённого задатка в размере _____,00 (_____ тысяч) руб.

Денежные средства за нежилое помещение без учета налога на добавленную стоимость перечисляются на счет Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, указанный в п. 6 настоящего договора. Оплата считается произведенной Покупателем с момента зачисления банком суммы платежа на счет Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла.

Налог на добавленную стоимость уплачивается покупателем в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю нежилое помещение в 10 (десяти)-дневный срок с момента полного поступления цены продажи (п. 2.2. настоящего договора) на счёт Продавца и оплаты пени по договору в случае просрочки платежа. Приём и передача помещения оформляются актом приёма-передачи. Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется принять нежилое помещение в 10 (десяти)-дневный срок в соответствии с п. 3.1. настоящ

его договора.

3.3. Покупатель, приобретая права собственности на нежилое помещение, несёт бремя содержания принадлежащего ему имущества в соответствии со ст. 210 ГК РФ.

Покупатель обязан принимать участие в расходах на содержание здания и мест общего пользования в нём пропорционально площади выкупаемого нежилого помещения.

3.4. Покупатель обязуется надлежаще выполнять следующие условия, связанные с содержанием и эксплуатацией приобретаемого нежилого помещения:

- беспрепятственно допускать в помещения, передаваемые ему в собственность, представителей организаций, обеспечивающих обслуживание здания, его инженерных коммуникаций;
- в случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных сетях принимать все меры по их ликвидации и обеспечению доступа к ним представителей соответствующих служб в любое время суток, в любой календарный день года;
- не ухудшать своими действиями или бездействием техническое состояние помещений и инженерных сетей в них;
- не производить изменений в инженерных коммуникациях без согласования с управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями;
- капитальный ремонт в целях переоборудования и перепланировки покупаемых нежилых помещений должен осуществляться за счёт собственных средств собственника на основании проектов, разработанных организациями, имеющими государственную лицензию на проектирование, согласованных и утверждённых в установленном порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае несвоевременного исполнения денежного обязательства, указанного в п.2.2, Покупатель обязан уплатить пени в размере 0,0___% от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки на счёт Продавца (исходя из ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации _,__ процентов годовых, действующей на дату опубликования информационного сообщения о продаже нежилого помещения).

4.2. В случае просрочки Покупателем платежа, указанного в п. 2.2. настоящего договора, или его части свыше тридцати дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым в соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ, задаток не возвращается.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания акта приема-передачи.

5.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из них остаётся у Продавца, второй - у Покупателя, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

5.3. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции, мировыми судьями в соответствии с подведомственностью дел по месту заключения настоящего договора в городе Орле.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ.

Продавец: Управление муниципального имущества и землепользования

Администрации города Орла.

Адрес: 302028, г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 1.

Получатель: ИНН 5701000921, КПП 575301001, УФК по Орловской области

(УМИЗ л/с 05543012010), расчетный счет № 40302810145253001935 в Отделении Орел, БИК 045402001, ОКТМО 54701000, КБК 16311402043040000410.

Телефон: 43-27-32

Покупатель: _____.

_____

ПРОДАВЕЦ:

_____ Т. В. Решетова

м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____

В Орле вновь зазвучит «Музыка добрых сердец»

15 февраля в Орле в восьмой раз пройдет благотворительный фестиваль-концерт «Музыка добрых сердец» (0+).

В гала-концерте примут участие известные музыканты, художники, юные дарования и известные артисты.

Во время концерта традиционно пройдет **сбор средств** для оказания срочной адресной помощи детям, страдающим тяжелыми онкологическими заболеваниями.

Инициатором мероприятия, а также его руководителем является **солистка Орловской государственной филармонии, известная православная певица Наталья Куприянова.** Фестиваль пройдет при поддержке регионального отделения партии «Единая Россия».

В Орле благотворительный фестиваль проходит ежегодно с 2013 года во Всемирный день детей, страдающих онкологическими заболеваниями.

Вход свободный. Пригласительные с гарантированными местами можно получить в кассе КДЦ «Металлург».

Начало концерта в 15.00.

Ольга БАБЕНКОВА

Еще один взгляд на войну

31 января в театре «Свободное пространство» состоится премьера спектакля «А зори здесь тихие...» (12+).

Проект приурочен к юбилею Победы. Ставит спектакль **главный режиссер театра Сергей Пузырев.** По его словам, в основе постановки не столько текст Бориса Васильева, сколько размышления по мотивам известного советского фильма 1972 года.

– В спектакле даже будут использоваться кадры фильма «А зори здесь тихие...». Почему именно фильм? Он, на мой взгляд, может считаться более близким ощущением того, что тогда происходило. Спектакль — это сплав наших чувств, мыслей, ассоциаций, наша попытка найти в себе хоть маленькую толику той любви, той силы, той веры в завтра, которую мы увидели на страницах повести, в кадрах фильма. Ведь современному человеку достаточно тяжело понять, чем жили молодые люди военного времени, что они чувствовали, чем руководствовались, когда принимали решения, – рассказывает режиссер.

Художественным оформлением спектакля занимался тоже он. Зрителям пообещали необычные театральные приемы, зрелищный визуальный ряд, а также пластические и вокальные номера.

Весной «А зори здесь тихие...» примут участие в международном фестивале «Крылья Победы», который пройдет в Орле.

Елена МАСЛОВА

И один в поле воин

6 февраля в читальном зале областной библиотеки им. Бунина откроется выставка «И один в поле воин» преподавателя Орловского художественного училища Глеба Козлова (6+).

Центром экспозиции станет чеканка по стали — триптих в память о подвиге земляка Николая Сиротинина. Выставка приурочена к 75-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне. Орловцы также смогут увидеть изделия, созданные выпускницей училища В. Садертдиновой.

Ольга БАБЕНКОВА

1 февраля в 11.30 в мемориальной мастерской народного художника СССР А.И. Курнакова состоится открытие выставки «Лукошко сказок» (0+). Приглашаются все, кто любит сказки, графику и хочет встретиться с художником Вячеславом Ромашовым.

Встреча поколений

29 января в библиотеке им. А.А. Фета состоялась встреча учащихся 1-2 курса реставрационно-строительного техникума г. Орла с детьми войны Владимиром Николаевичем Константиновым и Ириной Васильевной Казанской.

Они рассказали молодежи, как выживали в те суровые военные годы, спасались от бомбежек, голодали, прятались от фашистов, угонявших орловских юношей и девушек в Германию.

Перед учащимися техникума выступил также **руководитель военно-патриотического клуба «Орел» Андрей Должинский.** Он рассказал об оружии советских солдат и офицеров, представленном на выставке «Оружие Победы».

В Год памяти и славы в библиотеке организована выставка «Победа. Помним и гордимся!», цикл тематических выставок и открытых просмотров литературы «Великой Победе посвящается...», пройдут праздники, посвященные Дню Победы и Дню города, вечера мужества, уроки памяти, литературные часы, громкие чтения произведений о героях Великой Отечественной войны.

Галина КУЗНЕЦОВА,
завбиблиотекой им. А.А. Фета

гос услуги
Госуслуги без очереди
Зарегистрируйтесь на gosuslugi.ru и получайте госуслуги без очередей и сложностей
госуслуги Проще, чем кажется
РЕКЛАМА

«ОРЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА»
Учредители: администрация города Орла, Орловский городской Совет народных депутатов.
Издатель: МАУ города Орла «Городское информационно-издательское агентство».
Директор и главный редактор Е.И. ГЛАЗКОВА.
Адрес издателя и редакции: 302030, г. Орел, пл. Мира, 3 (6-й этаж).
Телефоны: 544-911 (журналисты), 544-101 (бухгалтерия, факс). E-mail: orel-gazeta@mail.ru

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство серии ПИ № ТУ 57-00114 от 31 августа 2010 года.

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама». Цена свободная. Выходит по пятницам. Индекс издания – 53223. Художественные произведения и стихотворения не публикуются.

Отпечатана в АО «Типография «Труд» (302028, г. Орел, ул. Ленина, 1).
Заказ № 65.
Тираж 5000 экз. Офсетная печать.
Подписано в печать 30.01.2020 г.: по графику – 17.00, фактически – 17.00.

16+

орловская городская газета

№ 3 (489) | 31 января 2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ
ОФИЦИАЛЬНО

ИНФОРМАЦИЯ

Контрольно-счётной палатой города Орла в соответствии с Планом работы на 2019 год проведено контрольное мероприятие «Проверка финансово- хозяйственной деятельности МБУК «Орловский городской центр культуры» в 2018 г. и за 9 месяцев 2019 г. (иные периоды – в случае необходимости)».

По результатам контрольного мероприятия установлено следующее.

1. Неправомерные расходы Центра за 2018 год и 9 месяцев 2019 года составили 12 578,7 тыс. рублей, в том числе в связи с завышением объёма и задвоенностью показателей по всем разделам муниципального задания – 9 882,6 тыс. рублей, с нарушениями по оплате труда – 2 696,1 тыс. рублей.

2. Неэффективные расходы МБУК, связанные с исполнением муниципального задания, за проверяемый период сложились в объёме 6 986,6 тыс. рублей.

3. Установлены потери Учреждения при оказании платных услуг (проведение семинаров, оказание услуг в спортивном сооружении) в общей сумме 958,2 тыс. рублей.

4. Выявлены факты завышения стоимости работ по текущему ремонту и недостоверности определения сметной стоимости ремонта Центра в размере 695,9 тыс. рублей.

Установлены иные нарушения и недостатки, в том числе действующего законодательства о закупках товаров, работ, услуг.

Итоги контрольного мероприятия рассмотрены н заседании Коллегии Контрольно-счётной палаты города Орла 21 января 2020 года.

С целью принятия мер по устранению выявленных нарушений и недостатков, недопущению их в будущем, привлечения к ответственности должностных лиц, виновных в нарушении действующего законодательства, направлены

представления директору МБУК «Орловский городской центр культуры», начальнику Управления культуры администрации города Орла.

Информация о результатах контрольного мероприятия направлена

Орловскому городскому Совету народных депутатов, главе Администрации города Орла, прокурору Орловской области, прокурору Заводского района города Орла, Орловскому УФАС России (в части нарушений законодательства о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
МЭР ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.01.2020 № 5-П

О внесении изменений в постановление мэра города Орла от 04.04.2016 № 37-П

1. Внести в Приложение № 4 к постановлению мэра города Орла от 04.04.2016 № 37-П «О создании комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав» следующие изменения:

- вывести из состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при территориальном управлении по Советскому району администрации города Орла: Фомичева Константина Викторовича – заместителя начальника полиции (по охране общественного порядка) Управления министерства внутренних дел Российской Федерации по г. Орлу; Толмачёву Веру Викторовну – заместителя директора бюджетного учреждения Орловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Советского района города Орла».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте Орловского городского Совета народных депутатов в сети «Интернет» (Локтионов Е.Е.).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации города Орла (Муромский А.С.).

Основание: письмо главы администрации города Орла от 14.01.2020 № 1/77-и.

Мэр города Орла В. Ф. Новиков

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРАЗДНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

01 марта 2020 года

Во исполнение постановлений администрации города Орла от 21 сентября 2015г. № 4192 «Об организации работы нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орёл», от 24 октября 2016г. № 4798 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла» финансово-экономическое управление администрации города Орла извещает об организации 1 марта 2020 года праздничной торговли на территории города Орла.

При проведении мероприятий, посвященных празднику «Широкая масленица», 01 марта 2020 года организуется праздничная торговля на улицах города (сквер в районе памятника И.С. Тургеневу) с привлечением 1 (одного) объекта общественного питания (площадью до 40 кв.м). Стоимость размещения объекта составляет 7413 рублей.

Перечень продовольственных товаров для организации праздничной торговли и требования к оказанию услуг общественного питания указаны в приложении №1 к извещению. Графическая схема размещения объекта праздничной торговли отражена в Приложении №2 к извещению.

Для участия в праздничной торговле хозяйствующие субъекты подают заявку (форма Заявки – приложение № 3 к извещению), копии учредительных документов (для юридических лиц); копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц); копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц), или копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель юридического лица; ассортиментный перечень товаров; фотографии объекта праздничной торговли, торгового оборудования; документы, подтверждающие наличие у заявителя предприятия общественного питания (для выездных объектов общественного питания)., подписанный договор присоединения в 2-х экземплярах (приложение № 4 к извещению).

Извещение является публичной офертой. Условием оферты является то, что договор об участии будут заключен с первым откликнувшимся лицом, на основании чего хозяйствующий субъект получит право размещения торгового оборудования для организации праздничной торговли после оплаты места размещения объекта праздничной торговли.

Существенными условиями договора присоединения является то, что хозяйствующий субъект, осуществляющий праздничную торговлю, присоединяется и обязуется выполнять изложенные в договоре условия, определенные Положением о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов при проведении культурно-массовых и иных мероприятий на территории муниципального образования «Город Орёл», утвержденным постановлением администрации города Орла от 21 сентября 2015 года № 4192.

Уполномоченным органом является комиссия по рассмотрению заявок на право размещения объектов праздничной торговли на территории города Орла, состав которой утвержден постановлением администрации города Орла от 14 октября 2015г. № 4608. Контактное лицо: секретарь комиссии Васильева Татьяна Алексеевна, тел. (4862) 76-27-42.

Заявки на участие в праздничной торговле представляются организатору – комиссии по рассмотрению заявок на право размещения объектов праздничной торговли на территории города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 424 в рабочие дни с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское), с 31 января 2020 года по 25 февраля 2020 года. Рассмотрение заявок на право размещения объектов праздничной торговли на территории города состоится на заседании комиссии 26 февраля 2020 года.

Документация об организации праздничной торговли, размещена на сайте администрации города (www.orel-adm.ru) в разделе «Деятельность. Торговля. Нормативно-правовые акты».

Денежные средства за участие в праздничной торговле перечисляется на расчетный счет:
УФК по Орловской области (Администрация города Орла л/с 04543011980)
ИНН 5701000745
КПП 575301001
Р/с № 40101810845250010006
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ Г.ОРЕЛ
БИК 045402001
ОКТМО 54701000001
КБК 00211705040040000180
Назначение платежа:
Прочие не налоговые доходы бюджетов городских округов (средства от размещения объектов нестационарной торговой сети).

Приложение №1 к извещению

Перечень
продовольственных товаров для организации праздничной торговли

1. Кондитерские выпечные изделия, без кремовых начинок,
2. Кондитерские изделия (конфеты, карамель, печенье, вафли и так далее) только в фасованном виде, шоколад, жевательная резинка, попкорн, сладкая вата (в специальном оборудовании),
3. Безалкогольные напитки (соки, лимонад, минеральная вода и так далее) в промышленной упаковке (пластик, картон, жесть), торговля в розлив только при наличии разовой посуды,
4. Чай, кофе (торговля в розлив с применением разовой посуды),
5. Кулинарная продукция предприятий общественного питания при условии соблюдения требований СП 2.3.6.1079-01. «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

При оказании услуги общественного питания в объекте праздничной торговли необходимо:
- иметь чистую сборно-разборную тентовую палатку, зонты, необходимое холодильное оборудование, столы и стулья для посетителей;
- иметь в достаточном количестве торговый инвентарь, лотки для выкладки товаров, посуду и столовые приборы одноразового использования, упаковочный материал, салфетки, скатерти, емкости для сбора мусора, другие предметы материально-технического оснащения, необходимые для выездной торговли;
- использовать для жарки шашлыка только готовый древесный уголь, металлические шампуры;
- обеспечить обслуживающий персонал униформой, головными уборами, фирменными нагрудными знаками (бейджами);
- иметь личные медицинские книжки обслуживающего персонала установленного образца с отметками о прохождении необходимых обследований, результатов лабораторных исследований, прохождении профессиональной гигиенической подготовки и аттестации;
- иметь ветеринарные справки на сырье, сопроводительные документы на сопутствующие пищевые продукты.

Приложение №2 к извещению

Графическая схема размещения объекта праздничной торговли
01 марта 2020 года

Приложение №3 к извещению

ЗАЯВКА
на право размещения объектов праздничной торговли на территории города Орла в 2020 году

Хозяйствующий субъект_____
(полное наименование)
Почтовый адрес: _____
Телефон_____ Факс _____
Просим предоставить место для участия в организации праздничной торговли
1 марта 2020года «Широкая масленица»
(дата проведения мероприятия и название мероприятия)
на улицах города: место №1 — выездной объект общественного питания
Приложение:
1. копии учредительных документов (для юридических лиц);
2. копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
3. подписанный договор присоединения в 2-х экземплярах;
4. копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц), или копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель юридического лица;
5. ассортиментный перечень товаров;
6. фотографии объекта праздничной торговли, торгового оборудования;
7. документы, подтверждающие наличие у заявителя предприятия общественного питания (для выездных объектов общественного питания).

_____ _____
дата подпись

Заявка принята:
____._____«____»_____ год _____
подпись лица, ответственного за прием заявок

Приложение №4 к извещению

Договор присоединения № _____
на право размещения объектов праздничной торговли
на территории города Орла в 2020году

г. Орел «___» _____ 2020 год

Администрация города Орла в лице заместителя главы администрации города Орла - начальника финансово-экономического управления И.Н. Краличева, действующего на основании постановления администрации города Орла от 21 сентября 2015 года № 4192 «О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орёл», с одной стороны, и _____, в лице директора _____, действующей на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Настоящим _____,
(наименование хозяйствующего субъекта)
осуществляющий праздничную торговлю, присоединяется и обязуется выполнять нижеизложенные условия:
- соблюдать установленные правила торговли, санитарные нормы и правила, правила пожарной безопасности, ассортимент реализуемой продукции, не допускать реализацию напитков в стеклянной таре;
- обеспечить наличие вывески о своем наименовании, местонахождении, четко оформленных ценников и консультирование о реализуемом товаре;
- использовать для выездной торговли чистые сборно-разборные тентовые палатки, зонты, необходимое холодильное оборудование, столы и стулья для посетителей, стеллажи, столы для выкладки товаров и расчета с покупателем;
- иметь в достаточном количестве торговый инвентарь, лотки для выкладки товаров, посуду и столовые приборы одноразового использования, упаковочный материал, салфетки, скатерти, емкости для сбора мусора, другие предметы материально-технического оснащения, необходимые для выездной торговли;
- использовать для жарки шашлыка только готовый древесный уголь, металлические шампуры;
- обеспечить обслуживающий персонал униформой, головными уборами, фирменными нагрудными знаками (бейджами), иметь личные медицинские книжки обслуживающего персонала установленного образца с отметками о прохождении необходимых обследований, результатов лабораторных исследований, прохождении профессиональной гигиенической подготовки и аттестации;
- иметь ветеринарные справки на сырье, сопроводительные документы на сопутствующие пищевые продукты;
- обеспечивать доступ контролирующим органам к месту осуществления праздничной торговли;
- после завершения торговли и оказания услуг общественного питания производить уборку мусора по месту осуществления выездной торговли.

2. Администрация города Орла обязана предоставить хозяйствующему субъекту для осуществления торговли согласно заявке (при соответствии последнего условиям участия в праздничной торговле) право на размещение объекта праздничной торговли по адресу по адресу: г. Орел, _____, место № 1 для осуществления деятельности выездного объекта общественного питания в соответствии с утвержденной администрацией города Орла схемой размещения объектов праздничной торговли на территории города Орла в 2020 году.

3. Администрация города Орла имеет право:
- определять конкретное место (места) на землях общего пользования для осуществления праздничной торговли;
- контролировать соблюдение требований к организации праздничной торговли хозяйствующими субъектами, участвующими в проведении праздничных и иных культурно-массовых мероприятий.

4. Настоящий договор действует на «1» марта 2020 г.

5. Неотъемлемой частью договора является документ об оплате права размещения объекта праздничной торговли.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1 Сторона 2
Администрация города Орла _____
г. Орел, Пролетарская гора, 1,
тел. 43-27-55 _____ _____
Заместитель главы администрации города Орла - начальник финансово-экономического управления
администрации города Орла
_____И.Н.Краличев
Подпись, печать
_____

_____
Подпись, печать

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРАЗДНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ «ГОРОДСКОЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА»

01 марта 2020 года

Во исполнение Постановления Администрации города Орла от 21 сентября 2015г. № 4192 «О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орёл», Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской парк культуры и отдыха» извещает об организации 01 марта 2020 года праздничной торговли на территории МАУК «Городской парк культуры и отдыха».

При проведении мероприятий, посвященных празднику «Широкая масленица», 01 марта 2020 года организуется праздничная торговля на территории парка следующих объектов:

Место проведения	Потребность в объектах праздничной торговли			
	изделия народных промыслов	игрушки, сувениры	кондитерские изделия, поп-корн, сладкая вата, мороженое, напитки	выездные объекты общественного питания
МАУК «Городской парк культуры и отдыха»	20 мест (площадью по 4 кв.м)	13 мест (площадью по 4 кв.м)	15 мест (площадью по 4 кв.м)	7 мест (площадью до 40 кв.м)

Перечень непродовольственных и продовольственных товаров для организации праздничной торговли и требования к оказанию услуг общественного питания указаны в Приложение № 1 к извещению.

Схема размещения объектов праздничной торговли приведена в Приложении № 2 к извещению.

В зависимости от специализации объектов стоимость размещения объектов праздничной торговли составляет:

№ п\п	Наименование объекта мелкорозничной торговли	Стоимость, руб.
1.	Реализация игрушек, сувениров	6642,0
2.	Реализация кондитерских изделий, поп-корна, сладкой ваты, мороженого, напитков	4151,0
3.	Выездные объекты общественного питания (с шашлыком)	7413,0
4.	Реализация изделий народных промыслов	332,0

Для участия в праздничной торговле хозяйствующие субъекты подают:
- заявку (форма Заявки – Приложение № 3 к извещению)
- копии учредительных документов (для юридических лиц)
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц)
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц) или копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель юридического лица
- ассортиментный перечень товаров;
- фотографии объекта праздничной торговли, торгового оборудования;
- документы, подтверждающие наличие у заявителя предприятия общественного питания (для выездных объектов общественного питания).
- подписанный договор присоединения в 2-х экземплярах (Приложение № 4 к извещению)

Извещение является публичной офертой. Условием оферты является то, что договоры на размещение нестационарных торговых объектов при проведении праздничной торговли на территории муниципального автономного учреждения культуры «Городской парк культуры и отдыха» будут заключаться с первыми откликнувшимися лицами, число которых не превысит числа предлагаемых объектов, на основании чего хозяйствующий субъект получит право размещения торгового оборудования для организации праздничной торговли после оплаты места размещения объекта праздничной торговли.

Договор (форма согласно Приложению № 4 к извещению) является договором присоединения. Существенными условиями договора присоединения является то, что хозяйствующий субъект, осуществляющий праздничную торговлю, присоединяется и обязуется выполнять изложенные в договоре условия, определенные Положением о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов при проведении культурно-массовых и иных мероприятий на территории муниципального образования «Город Орёл», утвержденным Постановлением Администрации города Орла от 21 сентября 2015 года № 4192.

Передача или уступка прав по Договору третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием Объекта не допускаются.

Уполномоченным органом является комиссия по рассмотрению заявок на право размещения объектов праздничной торговли на территории муниципального автономного учреждения культуры «Городской парк культуры и отдыха», состав которой утвержден приказом директора парка. Контактное лицо: секретарь комиссии Павлова Екатерина Валерьевна, тел. (4862) 59-88-09.

Заявки на участие в праздничной торговле представляются организатору – комиссии по рассмотрению заявок на право размещения объектов праздничной торговли на территории муниципального автономного учреждения культуры «Городской парк культуры и отдыха» по адресу: г. Орел, М. Горького 36, в рабочие дни с 9:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00 (время московское), с 31 января 2020 года по 25 февраля 2020 года.

Рассмотрение заявок на право размещения объектов праздничной торговли на территории МАУК «Городской парк культуры и отдыха» состоится на заседании комиссии по рассмотрению заявок 26 февраля 2020 года.

Документация об организации праздничной торговли, размещена на сайте администрации города (www.orel-adm.ru) в разделе «Деятельность. Торговля и потребительский рынок. Извещения» и на официальном сайте учреждения www.parkorel.ru в разделе «Публичные документы».

Денежные средства за участие в праздничной торговле перечисляется на расчетный счет.
МАУК «Городской парк культуры и отдыха» (МАУК «ГПК и О»)
302040, г. Орел, ул. М.Горького, д.36
т./ф 59-88-09 (бухгалтерия), 59-88-08.
УФК по Орловской области (МАУК «ГПК и О» л/с 30546Ц69100)
ИНН 5701000449
КПП 575301001
ОГРН 1025700829990
р/с 40701810945251000797 в Отделении Орел

БИК 045402001
КБК 08010000000000000129
Назначение платежа: оплата за право размещения объектов праздничной торговли

Приложение №1 к извещению

Перечень
непродовольственных и продовольственных товаров для организации праздничной торговли

1. Сувенирная продукция
2. Изделия народного художественного промысла
3. Игрушки, шары
4. Кондитерские выпечные изделия, без кремовых начинок
5. Кондитерские изделия (конфеты, карамель, печенье, вафли и так далее) только в фасованном виде, шоколад, жевательная резинка, попкорн, сладкая вата (в специальном оборудовании)
6. Безалкогольные напитки (соки, лимонад, минеральная вода и так далее) в промышленной упаковке (пластик, картон, жесть), торговля в розлив только при наличии разовой посуды
7. Чай, кофе (торговля в розлив с применением разовой посуды)
8. Мороженое (при наличии морозильного оборудования)
9. Кулинарная продукция предприятий общественного питания при условии соблюдения требований СП 2.3.6.1079-01. «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»

При оказании услуги общественного питания в объекте праздничной торговли необходимо:
- иметь чистую сборно-разборную тентовую палатку, зонты, необходимое холодильное оборудование, столы и стулья для посетителей;
- иметь в достаточном количестве торговый инвентарь, лотки для выкладки товаров, посуду и столовые приборы одноразового использования, упаковочный материал, салфетки, скатерти, емкости для сбора мусора, другие предметы материально-технического оснащения, необходимые для выездной торговли;
- использовать для жарки шашлыка только готовый древесный уголь, металлические шампуры;
- обеспечить обслуживающий персонал униформой, головными уборами, фирменными нагрудными знаками (бейджами);
- иметь личные медицинские книжки обслуживающего персонала установленного образца с отметками о прохождении необходимых обследований, результатов лабораторных исследований, прохождении профессиональной гигиенической подготовки и аттестации;
- иметь ветеринарные справки на сырье, сопроводительные документы на сопутствующие пищевые продукты.

Приложение № 2 к извещению

Приложение № 2 к извещению

Приложение № 3 к извещению

ЗАЯВКА
на право размещения объектов праздничной торговли
на территории МАУК «Городской парк культуры и отдыха»
в 2020 году

Хозяйствующий субъект_____
_____
(полное наименование)
Почтовый адрес: _____
ИНН _____ ОГРН_____
Телефон_____ Факс _____
Просим предоставить место для участия в организации праздничной торговли
1 марта 2020 года «Широкая масленица»
(дата проведения мероприятия и название мероприятия)
на территории МАУК «Городской парк культуры и отдыха»:
Место № _____ _____
(наименование, вид нестационарного торгового объекта)

Приложение:
1. копии учредительных документов (для юридических лиц);
2. копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
3. подписанный договор присоединения в 2-х экземплярах;
4. копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридических лиц), или копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя юридического лица, если с заявлением обращается представитель юридического лица;
5. ассортиментный перечень товаров;
6. фотографии объекта праздничной торговли, торгового оборудования;
7. документы, подтверждающие наличие у заявителя предприятия общественного питания (для выездных объектов общественного питания).

_____ _____
дата подпись
Заявка принята:
___:___ «____» _____20__ год _____
подпись лица, ответственного за прием заявок

Приложение № 4 к извещению

Договор присоединения №_____
на право размещения объектов праздничной торговли
на территории МАУК «ГПК и О» в 2020 году

г. Орел «___» _____ 2020 год

Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской парк культуры отдыха», в лице директора Чистяковой Анны Александровны, действующего на основании Устава, и постановления администрации города Орла от 21 сентября 2015 года № 4192 «О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орёл», с одной стороны, и _____ _____, в лице_____, действующей(его) на основании_____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Настоящим _____,
(наименование хозяйствующего субъекта)
осуществляющий праздничную торговлю, присоединяется и обязуется выполнять нижеизложенные условия:
- соблюдать установленные правила торговли, санитарные нормы и правила, правила пожарной безопасности, ассортимент реализуемой продукции, не допускать реализацию напитков в стеклянной таре;
- обеспечить наличие вывески о своем наименовании, местонахождении, четко оформленных ценников и консультирование о реализуемом товаре;
- использовать для выездной торговли чистые сборно-разборные тентовые палатки, зонты, необходимое холодильное оборудование, столы и стулья для посетителей, стеллажи, столы для выкладки товаров и расчета с покупателем;
- иметь в достаточном количестве торговый инвентарь, лотки для выкладки товаров, посуду и столовые приборы одноразового использования, упаковочный материал, салфетки, скатерти, емкости для сбора мусора, другие предметы материально-технического оснащения, необходимые для выездной торговли;
- использовать для жарки шашлыка только готовый древесный уголь, металлические шампуры;
- обеспечить обслуживающий персонал униформой, головными уборами, фирменными нагрудными знаками (бейджами), иметь личные медицинские книжки обслуживающего персонала установленного образца с отметками о прохождении необходимых обследований, результатов лабораторных исследований, прохождении профессиональной гигиенической подготовки и аттестации;
- иметь ветеринарные справки на сырье, сопроводительные документы на сопутствующие пищевые продукты;
- обеспечивать доступ контролирующим органам к месту осуществления праздничной торговли;
- после завершения торговли и оказания услуг общественного питания производить уборку мусора по месту осуществления выездной торговли в радиусе 5 (пяти) метров от места размещения нестационарного торгового объекта.

2. Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской парк культуры отдыха» обязано предоставить хозяйствующему субъекту для осуществления торговли согласно заявке (при соответствии последнего условиям участия в праздничной торговле) право на размещение объекта праздничной торговли по адресу: г. Орел, ул. М.Горького 36, место № ____ для осуществления деятельности _____ _____, в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (однодневная торговля) на территории МАУК «Городской парк культуры и отдыха».

3. Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской парк культуры отдыха» имеет право:
- определять конкретное место (места) на территории парка для осуществления праздничной торговли;
- контролировать соблюдение требований к организации праздничной торговли хозяйствующими субъектами, участвующими в проведении праздничных и иных культурно-массовых мероприятий.

4. Настоящий договор действует на «01» марта 2020 г.
5. Неотъемлемой частью договора является документ об оплате права размещения объекта праздничной торговли.
6. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1	Сторона 2
МАУК «Городской парк культуры и отдыха» 302040, г. Орел, ул. М. Горького, д. 36 Тел./факс: 59-88-08, 59-88-09 ОГРН 1025700829990 ИНН 5701000449 КПП 575301001 р/с 40701810945251000797 в Отделении Орел БИК 045402001 л/с 30546Ц69100	(Наименование хозяйствующего субъекта) место нахождения, телефон, ИНН/КПП/ОГРН
Директор МАУК «ГПК и О» _____А.А. Чистякова	_____ Подпись, печать

* * *

Объявлен конкурс на замещение должностей муниципальной службы:
- главный специалист отдела управления муниципальной собственностью управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла;
- начальник отдела организации транспортного обслуживания населения и связи управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла.

Требования к кандидатам:
для замещения должности муниципальной службы главного специалиста отдела управления муниципальной собственностью управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла:
- высшее образование;
- необходимо знать: Конституцию Российской Федерации, федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, законы Орловской области, Устав (Основной Закон) Орловской области, Устав города Орла, в частности, знание Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ, «О муниципальной службе в Российской Федерации», Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Положения «О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом города Орла», Положения «О порядке, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Орла»; иные нормативные правовые акты, регулирующие вопросы, отнесенные к компетенции управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла, нормативные правовые акты, регулирующие делопроизводство, нормы охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты, правила делового этикета;
- должен обладать: профессиональными знаниями и навыками в области информационно-коммуникационных технологий - (базовый уровень);
- иметь знания: аппаратного и программного обеспечения; возможностей и особенностей применения современных информационно- коммуникационных технологий в государственных органах, включая использование возможностей межведомственного документооборота; общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности;
- обладать навыками: работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера; работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет; работы в операционной системе управления электронной почтой; работы в текстовом редакторе; работы с электронными таблицами; подготовки презентаций; использования графических объектов в электронных документах; работы с базами данных.

для замещения должности муниципальной службы начальника отдела организации транспортного обслуживания населения и связи управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла:
- высшее образование;
- стаж муниципальной службы не менее 2 лет или стаж работы по специальности, направлению подготовки не менее 4 лет, а также не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома;
- знание законодательства Российской Федерации: Конституции Российской Федерации, федеральных законов, указов Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, законов Орловской области, нормативных правовых актов органов исполнительной власти Орловской области, органов местного самоуправления, Устава города Орла, постановлений и распоряжений администрации города Орла, решений Орловского городского Совета народных депутатов, иные нормативные правовые акты, регулирующие вопросы, отнесенные к компетенции отдела организации транспортного обслуживания населения и связи управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла, нормативные правовые акты, регулирующие делопроизводство, нормы охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты, правила делового этикета;

Кандидат на должность начальника отдела организации транспортного обслуживания населения и связи управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла должен:
- уметь работать с людьми, обладать коммуникативными навыками, пользоваться компьютерной и другой организационной техникой, а также необходимым программным обеспечением в соответствии с базовым уровнем квалификационных требований к муниципальному служащему в области информационно-коммуникационных технологий;
- иметь знания: аппаратного и программного обеспечения, возможностей и особенностей применения современных информационно-коммуникационных технологий в муниципальных органах, включая использование возможностей межведомственного документооборота, общих вопросов в области обеспечения информационной безопасности;
- иметь навыки: работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера, работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет, работы в операционной системе, управления электронной почтой, работы в текстовом редакторе, работы с электронными таблицами, подготовки презентаций, использования графических объектов в электронных документах, работы с базами данных;
- иметь навыки работы с правовыми системами «Гарант», «Консультант Плюс», навыки подготовки делового письма.

В конкурсную комиссию предоставляются следующие документы:
- личное заявление;
- собственноручно заполненную и подписанную анкету по установленной форме с фотографией (форма анкеты утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.05.2005 г. №667-р);
- паспорт (оригинал и копию);
- трудовую книжку (оригинал и копию);
- документ об образовании (оригинал и копию);
- справку о доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера, утвержденную Указом Президента Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 460;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (оригинал и копию);
- свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации (оригинал и копию);
- документы воинского учета – для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу (оригинал и копию);
- заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу (по учетной форме №001-ГС/у);
- резюме и характеристики (по желанию);

Дата и время проведения конкурсов (заседаний комиссии по подведению итогов конкурсов) 05 марта 2020 года в 15 час. 00 мин.
Приём документов прои
зводится с 03 февраля 2020 года по 03 марта 2020 года по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 321.
Телефон: 43-51-57;
Адрес в Интернет: www.orel-adm.ru
Режим работы с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

ПРОЕКТ

Трудовой договор
с муниципальным служащим
город Орел «____»_____ 20___ г.

_____
Должность и ФИО представителя нанимателя (Работодателя)
_____,
действующий на основании Устава г. Орла, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и гражданин (ка) _____ _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем.

I. Общие положения.
1.1. Работодатель заключает настоящий трудовой договор с муниципальным служащим, назначенным в:
а) отдел управления муниципальной собственностью управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла на старшую должность муниципальной службы (категория «специалисты») – главным специалистом;
б) отдел организации транспортного обслуживания населения и связи управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла на ведущую должность муниципальной службы (категория «руководители»)
установив испытательный срок с «_____» _____ 20___ г. по «_____» _____ 20___ г.,
присвоив квалификационный разряд _____ .
распоряжением администрации города Орла от «___»_____20__ года №_____.
1.2. Настоящий трудовой договор заключается на неопределенный срок.
1.3. Дата начала работы «___»_____ 20___ года.
1.4. Настоящий трудовой договор регулирует трудовые и иные отношения между Работодателем и Работни¬ком. Работа по данному трудовому договору является основным местом работы Работника.

II. Права и обязанности сторон.
2.1. Работник имеет право на:
2.1.1 письменное оформление содержания и объема должностных обязанностей и создание условий для их исполнения, ознакомление с документами, устанавливающими его права и обязанности по замещаемой должности муниципальной службы, критериями оценки качества исполнения должностных обязанностей и условиями продвижения по службе;
2.1.2 обеспечение организационно-технических условий, необходимых для исполнения должностных обязанностей;
2.1.3 оплату труда и другие выплаты в соответствии с трудовым законодательством, законодательством о муниципальной службе и трудовым договором;
2.1.4 отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего (служебного) времени, предоставлением выходных дней и нерабочих праздничных дней, а также ежегодного оплачиваемого отпуска;
2.1.5 получение в установленном порядке информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей, а также на внесение предложений о совершенствовании деятельности администрации города (района);
2.1.6 участие по своей инициативе в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы;
2.1.7 повышение квалификации в соответствии с муниципальным правовым актом за счет средств местного бюджета;
2.1.8 защиту своих персональных данных;
2.1.9 ознакомление со всеми материалами своего личного дела, с отзывами о профессиональной деятельности и другими документами до внесения их в его личное дело, а также на приобщение к личному делу его письменных объяснений;
2.1.10 объединение, включая право создавать профессиональные союзы, для защиты своих прав, социально-экономических и профессиональных интересов;
2.1.11 рассмотрение индивидуальных трудовых споров в соответствии с трудовым законодательством, защиту своих прав и законных интересов на муниципальной службе, включая обжалование в суд их нарушений;
2.1.12 пенсионное обеспечение в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2.1.13 выполнение после предварительного письменного уведомления работодателя иной оплачиваемой работы, если это не повлечет за собой конфликт интересов, и если иное не предусмотрено законодательством о муниципальной службе;
2.1.14 иные права, предусмотренные трудовым законодательством с особенностями, установленными законодательством о муниципальной службе.
2.2 «Работнику» в связи с прохождением муниципальной службы, запрещается:
2.2.1 состоять членом органа управления коммерческой организации, если иное не предусмотрено федеральными законами или если ему не поручено участвовать в управлении этой организацией;
2.2.2 замещать другую муниципальную должность, государственную должность Российской Федерации либо государственную должность субъекта Российской Федерации, а также должность государственной службы, оплачиваемую выборную должность в органе профессионального союза;
2.2.3 заниматься предпринимательской деятельностью;
2.2.4 быть поверенным или представителем по делам третьих лиц в администрации города (района), в которых он замещает должность муниципальной службы либо которые непосредственно подчинены или подконтрольны ему, если иное не предусмотрено федеральными законами;
2.2.5 получать в связи с должностным положением или в связи с исполнением должностных обязанностей вознаграждения от физических и юридических лиц (подарки, денежное вознаграждение, ссуды, услуги, оплату развлечений, отдыха, транспортных расходов и иные вознаграждения). Подарки, полученные муниципальным служащим в связи с протокольными мероприятиями, со служебными командировками и с другими официальными мероприятиями, признаются муниципальной собственностью и передаются муниципальным служащим по акту в администрацию города, за исключением случаев, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации;
2.2.6 выезжать в командировки за счет средств физических и юридических лиц, за исключением служебных командировок;
2.2.7 использовать в целях, не связанных с исполнением должностных обязанностей, средства материально-технического, финансового и иного обеспечения, другое муниципальное имущество;
2.2.8 разглашать или использовать в целях, не связанных с муниципальной службой, в том числе после увольнения, сведения, отнесенные в соответствии с федеральными законами к сведениям конфиденциального характера, или служебную информацию, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей;
2.2.9 допускать публичные высказывания, суждения и оценки, в том числе в средствах массовой информации, в отношении деятельности

органов местного самоуправления, избирательной комиссии муниципального образования и их руководителей, если это не входит в его должностные обязанности;

2.2.10 принимать без письменного разрешения главы муниципального образования награды, почетные и специальные звания (за исключением научных) иностранных государств, международных организаций;

2.2.11 использовать преимущества должностного положения для предвыборной агитации, а также для агитации по вопросам референдума;

2.2.12 использовать свое должностное положение в интересах политических партий, религиозных и других общественных объединений, а также публично выражать отношение к указанным объединениям в качестве муниципального служащего;

2.2.13 создавать в органах местного самоуправления, муниципальных органах структуры политических партий, религиозных и других общественных объединений (за исключением профессиональных союзов, а также ветеранских и иных органов общественной самодеятельности) или способствовать созданию указанных структур;

2.2.14 прекращать исполнение должностных обязанностей в целях урегулирования трудового спора;

2.2.15 входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

2.2.16 заниматься без письменного разрешения работодателя оплачиваемой деятельностью, финансируемой исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

2.2.17 исполнять данное ему неправомерное поручение, представив руководителю, давшему поручение, в письменной форме обоснование неправомерности в соответствии с законодательством.

2.3 Работник обязан:

2.3.1 соблюдать Конституцию РФ, федеральные конституционные законы, федеральные законы, законы Орловской области, иные нормативные правовые акты РФ, Орловской области, устав муниципального образования и иные муниципальные правовые акты и обеспечивать их исполнение;

2.3.2 соблюдать Регламент администрации, должностную инструкцию, порядок работы со служебной информацией;

2.3.3 соблюдать при исполнении должностных обязанностей права и законные интересы граждан и организаций;

2.3.4 поддерживать уровень квалификации, необходимый для надлежащего исполнения должностных обязанностей;

2.3.5 не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законами тайну, а также сведения, ставшие ему известными в связи с исполнением должностных обязанностей, в том числе сведения, касающиеся частной жизни и здоровья граждан или затрагивающие их честь и достоинство;

2.3.6 беречь государственное и муниципальное имущество;

2.3.7 представлять в установленном порядке предусмотренные законодательством Российской Федерации сведения о себе и членах своей семьи, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера;

2.3.8 сообщать работодателю о выходе из гражданства Российской Федерации в день выхода или о приобретении гражданства иностранного государства в день его приобретения;

2.3.9 соблюдать ограничения, выполнять обязательства, не нарушать запреты, которые установленные законодательством;

2.3.10 сообщать работодателю о личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая может привести к конфликту интересов, и принимать меры по предотвращению подобного конфликта, уведомлять работодателя (представителя нанимателя), органы прокуратуры или другие органы государственной власти обо всех случаях обращения к нему каких-либо лиц в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений;

2.3.11 при прекращении муниципальной службы возвратить все документы, содержащие служебную информацию.

2.3.12 соблюдать положения Кодекса этики и служебного поведения муниципальных служащих органов местного самоуправления города Орла, Муниципальной избирательной комиссии города Орла, утвержденного решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27 ноября 2014 года №57/1057-ГС».

2.4 Работодатель обязан:

2.4.1 в пределах своих правомочий гарантировать соблюдение прав и законных интересов «Работника», обязуясь не вмешиваться в текущую рабочую деятельность за исключением случаев, предусмотренных действующим за¬конодательством.

2.4.2 обеспечить безопасность труда и условия, отвечающие требованиям охраны и гигиены труда (ст. 22 Трудового кодекса РФ).

2.4.3 предоставлять по требованию Работника полную информацию о его персональных данных, хранящихся у Работодателя (ст. 89 Трудового кодекса РФ);

2.4.4 осуществлять обязательное социальное страхование Работника в соответствии с Трудовым кодексом РФ и иными федеральными законами.

III. Режим и условия оплаты труда.

3.1 Работодатель устанавливает Работнику:

3.1.1 рабочий день в соответствии с Регламентом администрации г. Орла с 9.00 до 18.00 продолжительностью 8 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00;

3.1.2 в соответствии с действующими на момент заключения настоящего трудового договора муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Орла, регулирующими оплату труда муниципальных служащих:

а) главный специалист отдела управления муниципальной собственностью управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла месячный должностной оклад в размере 7902,45 рублей; надбавка за особые условия муниципальной службы – XXXX рублей, надбавка за выслугу лет – XXXX рублей, ежемесячное денежное поощрение – 7902,45 рублей;

б) начальник отдела организации транспортного обслуживания населения и связи управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла месячный должностной оклад в размере 10691,55 рублей; надбавка за особые условия муниципальной службы – XXXX рублей, надбавка за выслугу лет – XXXX рублей, ежемесячное денежное поощрение – 10691,55 рублей;

3.1.3 денежное содержание Работнику выплачивается два раза в месяц 1 и 16 числа и в соответствии с порядком, определенным ст. 136 Трудового кодекса РФ, в месте выполнения работы, либо перечисляются на указанный счет в банке, на условиях, определенных договором между Работником и банком, который обслуживает Работодателя;

3.1.4 ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 30 календарных дней;

3.1.5 ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет в соответствии с законодательством Российской Федерации и Орловской области о муниципальной службе;

3.2 В случае смерти Работника в период действия трудового договора, его семье выплачивается пособие в размере трех должностных окладов Работника;

3.3 Вопросы премирования и оказания материальной помощи регулируются соответствующим нормативно-правовым актом муниципального образования «Город «Орел».

IV. Расторжение трудового договора.

4.1 Основаниями прекращения трудового договора являются:

4.1.1 истечение срока действия (в случае заключения срочного трудового договора);

4.1.2 соглашение сторон;

4.1.3 инициатива Работодателя;

4.1.4 инициатива Работника;

4.1.5 перевод Работника по его просьбе или с его согласия на работу к другому работодателю или переход на выборную работу (должность);

4.1.6 отказ Работника от продолжения работы в связи с изменением существенных условий трудового договора;

4.1.7 разглашения сведений, составляющих государственную или служебную тайну;

4.1.8 в случае вступления в законную силу приговора суда, которым Работник осужден к лишению свободы или иному наказанию, исключающему возможность продолжения работы по трудовому договору;

4.1.9 другие обстоятельства, предусмотренные законодательством.

4.2 По истечении срока действия трудовой договор расторгается согласно п. 2 ст. 77 Трудового кодекса РФ, о чём Работник предупреждается в письменной форме не менее чем за три дня до увольнения. Если по истечении срока действия трудового договора трудовые отношения между сторонами фактически продолжаются, и ни одна из сторон не потребовала их прекращения, трудовой договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок.

4.3 По соглашению сторон расторжение трудового договора оформляется соглашением к нему, которое является неотъемлемой частью трудового договора и действует с момента подписания его сторонами. В этом случае Работнику выплачивается выходное пособие в размере трех среднемесячных заработных плат.

4.4. По инициативе Работника трудовой договор расторгается по истечении двух недель с момента письменного предупреждения об этом Работодателя. Трудовой договор может быть расторгнут до истечения указанного срока по соглашению сторон или по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

4.5 Помимо оснований для расторжения трудового договора, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, трудовой договор с муниципальным служащим может быть также расторгнут по инициативе работодателя в случае:

4.5.1 достижения предельного возраста, установленного для замещения должности муниципальной службы;

4.5.2 прекращения гражданства РФ, прекращения гражданства иностранного государства – участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, приобретения гражданства иностранного государства, получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина РФ на территории иностранного государства, не являющегося участником международного договора РФ, в соответствии с которым гражданин Российской Федерации, имеющий гражданство иностранного государства, имеет право находиться на муниципальной службе;

4.5.3 несоблюдения ограничений и запретов, связанных с муниципальной службой.

V. Ответственность сторон.

5.1 Сторона по настоящему трудовому договору, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 Работник, за нарушение требований, установленных законом, привлекается к уголовной, административ¬ной, дисциплинарной и иной ответственности.

5.3 Работник несет материальную ответственность за ущерб, причиненный Работодателю в результате его действий или бездействия в соответствии со ст. 238, 241, 242, 243, 246, 247, 248, 249 Трудового кодекса РФ.

5.4 Ущерб, причиненный Работнику увечьем, либо иным повреждением здоровья, связанный с исполнением им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством.

5.5 Работодатель несёт материальную ответственность в случае нарушения установленного срока выплаты заработной платы, оплаты отпуска, выплат при увольнении и других выплат, причитающихся Работнику. Размер денежной компенсации определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

VI. Прочие условия.

6.1 Споры, возникающие между сторонами, разрешаются в установленном действующем законодательством порядке.

6.2 Трудовой договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Работника, другой – у Работодателя.

6.3 Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

6.4 Трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

ПОДПИСИ СТОРОН:
«Работник»
_____
_____
_____
_____
(Ф.И.О., адрес по прописке)
Паспорт _____ № _____
Выдан _____
_____
«_____»_____ 20_____ г.

_____
подпись «Работодатель»

_____
должность
_____
_____
ФИО
_____
подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2020г. **№ 152**

Орёл

Об определении управляющей организации
для управления многоквартирным домом № 17 по ул. Плещеевская, собственниками помещений которого выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Орла от 30.09.2019 № 4110 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Орла от 15.11.2013 № 5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах» администрация города Орла постановляет:

1. Определить ООО «Альтернатива» управляющей организацией для управления домом № 17 по ул. Плещеевская.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом № 17 по ул. Плещеевская, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за содержание жилого помещения (Приложение).

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Е.А. Гришина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
от 23 января 2020г. № 152

Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом №17 по ул. Плещеевская, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения

N п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,104
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,196
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,736
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,115
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,040
2.1.15.	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,150
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,265
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,046
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,030
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,518
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,081
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,092
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,139
2.4.3.	- уборка лестничных клеток	1,369
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,150
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев	0,138
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыш	0,070
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,230
3.	Плата за управление многоквартирным домом:	
3.2.	- дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения	0,863
	Итого:	9,332

Заместитель начальника управления городского хозяйства и транспорта
администрации города Орла Л. Г. Захарченко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 января 2020г. **№ 153**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 30.09.2019 № 4110 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», администрация города Орла постановляет:

1. Исключить ООО «Альтернатива» из Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Е.А. Гришина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 января 2020г. **№ 179**

Орёл

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 57:25:0021508:156, расположенного по ул.Половецкой, земельный участок 18а

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 № 49/0935-ГС, на основании отчета об оценке № 1936-19 от 11.12.2019, выполненного ИП Кондратовым С.В., администрация города Орла постановляет:

1. Провести 02 марта 2020 года открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 250 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел, г.Орёл, ул. Половецкая, земельный участок 18а, кадастровый номер 57:25:0021508:156, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: гостевые стоянки индивидуального легкового автотранспорта (для временных сооружений и целей, не связанных со строительством). Срок аренды: 7 лет.

2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 19 500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 585 (пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек, задаток - в размере 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

3. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (Т.В. Решетова) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно приложению.

5. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет в разделе «Аукционы и конкурсы» за исключением приложений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника финансово- экономического управления И.Н. Краличева.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 января 2020г. **№ 180**

Орёл

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020108:137, расположенного по ул. 2-й Пушкарной, уч. 144а

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Приказом Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 №49/0935-ГС, на основании отчета об оценке № 1553-19 от 24.10.2019, выполненного ИП Кондратовым С.В., технических условий подключения объекта капитального строительства: к централизованной системе холодного водоснабжения от 06.09.2019 №190-А, писем: АО «Газпром Газораспределение Орел» от 14.11.2019 №01/28/14/2240,ООО «Газпром теплоэнерго Орел» от 19.12.2019 №5185, МПП ВКХ «Орелводоканал» от 06.09.2019 №3120/03-07, администрация города Орла постановляет:

1. Провести 23 марта 2020 года открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 771 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, р-н Заводской, ул. Пушкарная 2-я, уч. 144а, кадастровый номер 57:25:0020108:137, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объект торговли, рассчитанный на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общей площади). Срок аренды: 18

(восемнадцать) месяцев.

2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 157 300 (сто пятьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона- в размере 4715 (четыре тысячи семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, задаток - в размере 31460 (тридцать одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

3. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (Т.В. Решетова) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно приложению,

5. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет в разделе «Аукционы и конкурсы» за исключением приложений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника финансово- экономического управления И.Н. Краличева.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 января 2020г. № 189

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 12 августа 2019 г. № 3450 «О ведомственной целевой программе «Развитие физической культуры и массового спорта в городе Орле на 2020-2022 годы»

В целях развития и популяризации физической культуры и спорта в городе Орле, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 11 постановления администрации города Орла от 25.10.2010 года № 3493 «О порядке разработки, утверждения, реализации и мониторинга реализации ведомственных целевых программ города Орла», администрация города Орла постановляет:

1. Внести в приложение 1 к постановлению администрации города Орла от 12.08.2019 г. № 34500 «О ведомственной целевой программе «Развитие физической культуры и массового спорта в городе Орле на 2020-2022 годы» изменения, изложив раздел 6 «Мероприятия ведомственной целевой программы и показатели результата и эффективности, структурированные по целям и задачам» в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет (www.orel-adm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла Е.В. Данилевскую.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
№ 189 от 27 января 2020 г.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
И ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТА И ЭФФЕКТИВНОСТИ, СТРУКТУРИРОВАННЫЕ ПО ЦЕЛЯМ И ЗАДАЧАМ

Цели, задачи, мероприятия, показатели	Исполнитель	Ед. изм.	Методика расчета	Источник информации	Периодичность сбора	Коэффициент значимости цели/задачи/мероприятия (0 - 1)	2020	2021	2022	Итого	Целевое значение	
											значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		11	12
Программная составляющая		тыс. руб.					5300,0	5400,0	6000,0	16700,0		
в том числе: бюджет города Орла							3500,0	3500,0	4000,0	11000,0		
внебюджетные источники							1800,0	1900,0	2000,0	5700,0		
Цель Программы - создание условий для развития физической культуры и массового спорта на территории города Орла												
Задача - увеличение жителей города, систематически занимающихся физической культурой и спортом												
Удельный вес жителей города, систематически занимающихся физической культурой и спортом		%	кол-во занимающихся / численность населения от 3-х лет и старше х 100%	сведения Федерального статистического наблюдения - Форма 1-ФК	ежегодно						33,0	2022
Мероприятия:												
1. Проведение официальных физкультурных и спортивных мероприятий, организация участия сильнейших спортсменов и сборных команд города в соревнованиях	УСПНФКС											
всего							2595,0	3345,0	3795,0	9735,0		
в том числе: бюджет города Орла							2595,0	3345,0	3795,0	9735,0		
внебюджетные источники							0	0	0	0		
2. Проведение физкультурных и спортивных мероприятий по месту жительства	МБУ ДО «ГСОЦ»											
всего							100,0	100,0	100,0	300,0		
в том числе: бюджет города Орла							0	0	0	0		
внебюджетные источники							100,0	100,0	100,0	300,0		
3. Приобретение спортивного инвентаря и оборудования, иного оборудования и средств для организации и проведения физкультурных и спортивных мероприятий	УСПНФКС											
всего							100,0	50,0	100,0	250,0		
в том числе: бюджет города Орла							100,0	50,0	100,0	250,0		
внебюджетные источники							0	0	0	0		
4. Организация деятельности пунктов проката спортивного инвентаря, приобретение спортивного инвентаря и оборудования	МБУ ДО «ГСОЦ»											
всего							200,0	200,0	300,0	700,0		
в том числе: бюджет города Орла							0	0	0	0		
внебюджетные источники							200,0	200,0	300,0	700,0		
5. Проведение официальных физкультурных и спортивных мероприятий, организация участия сильнейших спортсменов и сборных команд города в соревнованиях	МБУ ДО «ГСОЦ»											
всего							750,0	50,0	50,0	850,0		
в том числе: бюджет города Орла							700,0	0	0	700		
внебюджетные источники							50,0	50,0	50,0	150,0		
6. Награждение спортивным инвентарем команд-победителей и команд-призеров по итогам проведения Универсиады учреждений высшего образования, Спартакиады среди учреждений среднего профессионального образования, Спартакиады общеобразовательных учреждений	МБУ ДО «ГСОЦ»											
всего							105,0	105,0	105,0	315,0		
в том числе: бюджет города Орла							105,0	105,0	105,0	315,0		
внебюджетные источники							0	0	0	0		
7 Ремонт и реконструкция спортивных сооружений по месту жительства	МБУ ДО «ГСОЦ»											
всего							1450,0	1550,0	1550,0	4550,0		
в том числе: бюджет города Орла							0	0	0	0		
внебюджетные источники							1450,0	1550,0	1550,0	4550,0		
ВСЕГО расходов по ведомственной целевой программе							5300,0	5400,0	6000,0	16700,0		
в том числе: бюджет города Орла							3500,0	3500,0	4000,0	11000,0		
внебюджетные источники							1800,0	1900,0	2000,0	5700,0		

Заместитель главы администрации города Орла – начальник управления
социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла Е.В. Данилевская

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 января 2020г. № 190

Орёл

О проведении капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования «Город Орел»

Во исполнение статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Орловской области от 23.08.2019 № 480 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в 2021-2023 годах, в связи с тем, что собственники жилых помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы, в соответствии с предложениями Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», администрация города Орла постановляет:

1. Провести капитальный ремонт лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Орел, ул. Кромская, д. 11, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и не приняли решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме.

2. Территориальному управлению по Заводскому району (Ю.А. Студенников) администрации города Орла уведомить собственников помещений многоквартирного дома, указанных в пункте 1 постановления, о принятом администрацией города Орла решении.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О. Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла Е. А. Гришина.

Глава администрации города Орла А. С. Муромский

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 января 2020г. № 210

Орёл

Об утверждении Плана мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории города Орла в 2020 году

Во исполнение требований Федеральных законов от 21 декабря 1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях своевременного и качественного проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории города Орла администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить План мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории города Орла в 2020 году (приложение).

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
28 января 2020г. № 210

ПЛАН
мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории города Орла в 2020 году

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственные исполнители	Срок исполнения
1. Участие в мероприятиях в рамках профилактической акции «Безопасное жилье»			
1.1.	Организация работ по приведению в пожаробезопасное состояние объектов жилищного фонда и приведение их в соответствие с нормами и правилами пожарной безопасности. В том числе: – проверка подвалов, чердаков и технических этажей на предмет размещения там производств и складов, не имеющих отношения к эксплуатации жилых домов; – уточнение планов эвакуации в случае пожара; – разъяснительная работа среди граждан по соблюдению мер пожарной безопасности (состояние электропроводки в квартире, газового оборудования); – организация очистки лестничных площадок от посторонних предметов, препятствующих эвакуации; – обеспечение свободного проезда пожарной и специальной техники к жилым домам и к источникам пожарного водоснабжения. – организация своевременного вывоза твёрдых бытовых отходов.	Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, а также собственники квартир в многоквартирных домах с непосредственной формой управления, территориальные управления по районам администрации города Орла (Ю.А. Студенников Ю.М. Тарасов, В.И. Маркин, А.В. Левковский) управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла (Е.А. Гришин), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	С 17 февраля по 17 марта 2020г., с 1 октября по 30 октября 2020г.
1.2	Организация работ по поддержанию в работоспособном состоянии пожарных гидрантов.	МПП ВКХ «Орёлводоканал» (В.В. Иванов)	Постоянно
1.3	Проведение профилактических мероприятий по выявлению притонов и мест сбора граждан, ведущих антиобщественный образ жизни, с целью предупреждения возникновения пожаров и других чрезвычайных ситуаций в жилом секторе города Орла.	УМВД России по городу Орлу (С.В. Бахтин) (по согласованию)	С 28 января по 25 марта 2020г., с 23 сентября по 25 октября 2020г.
1.4.	Проведение собраний с председателями домовых и уличных комитетов по информированию населения жилого сектора о соблюдении норм и правил пожарной безопасности.	Территориальные управления по районам администрации города Орла (Ю.М. Тарасов, Ю.А. Студенников, А.В. Левковский, В.И. Маркин,), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	С 28 января по 25 марта 2020 г. С 23 сентября по 25 октября 2020г.
1.5.	Проведение инструктажа о мерах пожарной безопасности с семьями, состоящими на учёте в органах опеки и попечительства администрации города Орла.	Управление социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла (Е.В. Данилевская), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	Постоянно
1.6.	Проведение индивидуальной работы с социально неблагополучными семьями, имеющими несовершеннолетних детей, по соблюдению правил пожарной безопасности и организации оказания социальной помощи по приведению в пожаробезопасное состояние жилых помещений.	Управление социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла (Е.В. Данилевская), территориальные управления по районам администрации города Орла (А.В. Левковский, В.И. Маркин, Ю.М. Тарасов, Ю.А. Студенников)	Постоянно
1.7.	Информирование населения о соблюдении мер пожарной безопасности путём: – распространения среди населения памяток по соблюдению мер пожарной безопасности через председателей домовых и уличных комитетов; – размещения памяток в местах массового пребывания граждан; – проведение занятий с учащимися и персоналом муниципальных учреждений образования и культуры; – размещения информации в средствах массовой информации; – размещения информации на официальном сайте администрации города Орла; – размещения памяток в муниципальном общественном транспорте, включая общественный транспорт частных перевозчиков.	Территориальные управления районов администрации города Орла (Ю.М. Тарасов, Ю.А. Студенников, А.В. Левковский, В.И. Маркин), управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла (Е.А. Гришин), управление образования администрации города Орла (А.В. Шатохин) управление культуры администрации города Орла (Н.Ю. Крючкова), управление социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла (Е.В. Данилевская), отдел по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (И.Е. Башкатова), финансово-экономическое управление администрации города Орла (И.Н. Краличев), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	С 28 января по 25 марта 2020г., с 23 сентября по 25 октября 2020г.
2. Пожароопасный период			
2.1	Утверждение Плана мероприятий города Орла по подготовке к пожароопасному сезону 2020 года	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	До 30 января 2020г.
2.2	Разработка и представление плана мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в лесопарковых зонах города Орла председателю КЧС и ОПБ администрации города Орла	МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» (Д.А. Фролов)	До 15 апреля 2020г.
2.3.	Выполнение в лесопарковых зонах противопожарных мероприятий при подготовке к пожароопасному периоду и в пожароопасный период.	МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» (Д.А. Фролов)	До 31 мая 2020г. И в течение всего пожароопасного периода
2.4.	Обеспечение готовности сил и средств по организации тушения лесных пожаров на подведомственной территории.	МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» (Д.А. Фролов)	До 31 мая 2020г. И в течение всего пожароопасного периода
2.5.	Организация патрулирования лесопарковых зон в целях предупреждения природных пожаров.	МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» (Д.А. Фролов)	В течение всего пожароопасного периода
2.6.	Проведение Дня пожарной безопасности в пришкольных лагерях города Орла.	Управление образования администрации города Орла (А.В. Шатохин)	На период работы пришкольных лагерей
2.7.	Проведение собраний с председателями садоводческих товариществ и гаражно-строительных кооперативов с целью разъяснения требований действующего законодательства в области пожарной безопасности и доведение мер пожарной безопасности.	Территориальные управления по районам администрации города Орла (Ю.М. Тарасов, А.В. Левковский Ю.А. Студенников, В.И. Маркин) управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	До 30 апреля 2020г.
2.8.	Установка в лесопарковых зонах противопожарных плакатов и аншлагов и организация контроля за их техническим состоянием.	МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» (Д.А. Фролов)	До 31 мая 2020г. И в течение всего пожароопасного периода
2.9.	Организация обслуживания минерализованных полос в лесопарковых зонах.	МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» (Д.А. Фролов)	В течение всего пожароопасного периода
2.10.	Информирование населения о соблюдении мер пожарной безопасности при отдыхе на природе: - изготовление и распространение памяток среди населения; - размещение памяток в местах массового пребывания граждан; - распространение памяток среди населения через председателей гаражно-строительных кооперативов и некоммерческих садовых товариществ; - размещение информации в средствах массовой информации; - размещение информации на официальном сайте администрации города Орла; - размещение памяток в общественном транспорте, включая общественный транспорт частных перевозчиков; - размещение памяток в образовательных и культурных учреждениях.	Территориальные управления по районам администрации города Орла (Ю.А. Студенников, Ю.М. Тарасов, В.И. Маркин, А.В. Левковский), управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла (Е.А. Гришин), финансово-экономическое управление администрации города Орла (И.Н. Краличев), отдел по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (И.Е. Башкатова), управление культуры администрации города Орла (Н.Ю. Крючкова), управление образования администрации города Орла (А.В. Шатохин), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	В течение всего пожароопасного периода
3. Дополнительные мероприятия по пожарной безопасности при введении особого противопожарного режима			
3.1.	Подготовка постановления администрации города Орла о введении особого противопожарного режима в городе Орле	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	При введении особого противопожарного режима
3.2.	Проведение дополнительных противопожарных мероприятий: – запрещение разжигания костров в лесопарковой зоне; – ограничение проезда автомобильной техники в лесопарковую зону; – запрещение сжигания растительных останков в садоводческих некоммерческих товариществах, особенно которые непосредственно примыкают к лесопарковым зонам; – организация дополнительного патрулирования силами добровольной пожарной дружины по выявлению возможных очагов пожара и оперативного реагирования на возможные чрезвычайные ситуации, связанные с пожаром.	ОНД и ПР по городу Орлу УНД и ПР Главного управления МЧС России по Орловской области (В.И. Поляков) (по согласованию), УМВД России по городу Орлу (С.В. Бахтин) (по согласованию), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов), МКУ «Управление коммунальным хозяйством города Орла» (Д.А. Фролов).	При введении особого противопожарного режима
3.3.	Проведение собраний с председателями домовых и уличных комитетов по информированию населения жилого сектора о соблюдении норм и правил пожарной безопасности.	Территориальные управления по районам администрации города Орла (Ю.М. Тарасов, Ю.А. Студенников, А.В. Левковский, В.И. Маркин), управление по безопасности администрации города Орла (И.В Тарасов).	При введении особого противопожарного режима

3.4.	Проведение собраний по соблюдению норм и правил пожарной безопасности с председателями гаражно-строительных кооперативов и некоммерческих садоводческих товариществ	Территориальные управления по районам администрации города Орла (Ю.М. Тарасов, Ю.А. Студенников, А.В. Левковский, В.И. Маркин) управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов).	При введении особого противопожарного режима
3.5.	Информирование населения о введении особого противопожарного режима и об ответственности граждан при нарушении требований пожарной безопасности: – размещение информации в средствах массовой информации; – размещение информации на официальном сайте администрации города Орла.	Отдел по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (И.Е. Башкатова), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов).	При введении особого противопожарного режима
4. Подготовка и проведение новогодних и рождественских праздников.			
4.1	Подготовка постановления администрации города Орла об усилении мер пожарной безопасности в период празднования новогодних и рождественских праздников.	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	До 20 ноября 2020 г.
4.2.	Выполнение комплекса мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в зданиях, в которых будут проводиться праздничные мероприятия с массовым пребыванием людей по случаю встречи Нового года и Рождества: – обеспечение повышения пожарной безопасности помещений, в которых будут проводиться праздничные утренники для детей; – проведение проверки электросети, исключение провисания электропроводов, скруток, плохого контакта и короткого замыкания; – проведение проверки готовности к действиям объектовых противопожарных звеньев или добровольных пожарных дружин при возникновении пожаров; – уточнение плана эвакуации из помещений с массовым пребыванием людей при возникновении чрезвычайных ситуаций; – осуществление проверки путей эвакуации на предмет отсутствия посторонних предметов; – обеспечение свободного (без ключа) открывания дверей запасных выходов из помещений; – организация проверки готовности первичных средств пожаротушения к применению; – организация дежурства ответственных лиц в период проведения праздничных мероприятий; – обеспечение беспрепятственного проезда пожарной и специальной техники к зданиям и к источникам пожарного водоснабжения; – обеспечение своевременной очистки ближайших пожарных гидрантов от снега и льда; – исключение случаев парковки частных автомобилей над люками пожарных гидрантов.	Управление образования администрации города Орла (А. В. Шатохин), управление культуры администрации города Орла (Н.Ю. Крючкова), территориальные управления по районам администрации города Орла (А.В. Левковский, В.И. Маркин Ю.А.Студенников, Ю.М. Тарасов).	С 01 декабря 2020г. до 10 января 2021г.
4.3.	Поддержание в исправном состоянии пожарных водопроводов, пожарных гидрантов.	МПП ВКХ «Орёлводоканал» (В.В. Иванов).	Постоянно
4.4.	Организация работы председателей домовых и уличных комитетов по проведению разъяснительной работы с населением по соблюдению правил пожарной безопасности.	Территориальные управления по районам администрации города Орла (Ю.М. Тарасов, Ю.А. Студенников, А.В. Левковский, В.И. Маркин) управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов).	До 15 декабря 2020 г.
4.5	Проведение в образовательных учреждениях занятий с детьми по правилам пожарной безопасности, безопасности при обращении с пиротехническими изделиями и фейерверками. Проведение инструктажа сотрудников образовательных учреждений по действиям при возникновении пожара и организации эвакуации людей.	Управление образования администрации города Орла (А.В. Шатохин), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	До 15 декабря 2020 г.
4.6	Приведение в пожаробезопасное состояние объектов культуры, где будут проводиться праздничные мероприятия с массовым пребыванием людей.	Управление культуры администрации города Орла (Н.Ю. Крючкова), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	До 15 декабря 2020г.
4.7.	Организация контроля за реализацией и использованием пиротехнических изделий развлекательного назначения в торговых организациях на территории города Орла.	ОНД и ПР по городу Орлу УНД и ПР Главного управления МЧС России по Орловской области (В.И. Поляков) (по согласованию), УМВД России по городу Орлу (С.В. Бахтин) (по согласованию)	С 01 декабря 2020г. до 10 января 2021г.
4.8.	Информирование населения о соблюдении мер пожарной безопасности путём: – изготовления и распространения памяток среди населения по соблюдению мер пожарной безопасности через председателей домовых и уличных комитетов; – проведения занятий с учащимися и персоналом муниципальных учреждений образования и культуры; – размещения памяток в местах массового пребывания граждан; – размещения аудиороликов на противопожарную тематику в местах массового пребывания граждан; – размещения информации на светодиодных экранах города; – размещения информации в средствах массовой информации; – размещения информации на официальном сайте администрации города Орла; – размещения памяток в общественном транспорте, включая общественный транспорт частных перевозчиков.	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В Тарасов), территориальные управления по районам администрации города Орла (Ю.А. Студенников, В.И. Маркин А.В. Левковский, Ю.М. Тарасов) управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла (Е.А. Гришин), финансово-экономическое управление администрации города Орла (И.Н. Краличев), управление образования администрации города Орла (А.В. Шатохин), управление культуры администрации города Орла (Н.Ю. Крючкова), отдел по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (И.Е. Башкатова).	С 01 декабря 2020г. до 10 января 2021г.

Начальник управления по безопасности администрации города Орла И.В. Тарасов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 января 2020г. № 211

Орёл

Об обеспечении безопасности людей на водных объектах и ограничении водопользования на территории города Орла в 2020 году

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Орловской области от 24 марта 2015 г. № 120 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Орловской области», в целях предупреждения гибели людей на водных объектах города Орла администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить План мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах города Орла на 2020 год согласно приложению № 1.
2. Определить на территории города Орла места для купания и массового отдыха людей — зону отдыха озеро «Светлая жизнь» и зону отдыха на реке Ока в районе городского парка культуры и отдыха.
3. Определить сроки начала и окончания купального сезона на водоемах города Орла:
3.1. начало купального сезона — с 1 июня;
3.2. окончание купального сезона — 31 августа.
4. Запретить купание на водных объектах города Орла в неотведённых для этого местах.
5. В осенне-зимний и весенний периоды определить следующие места, опасные для жизни людей, особенно в период ледостава, таяния льда, весеннего половодья, традиционного подледного лова рыбы:
5.1. озеро «Светлая жизнь»;
5.2. река Ока;
5.3. река Орлик;
5.4. водоем в районе пересечения улиц Космодемьянской и Генерала Родина;
5.5. водоем в районе ул. Гайдара;
5.6. пруд «Силикатный».
6. Запретить переход водоемов по льду, для преодоления водной преграды использовать мосты и объездные пути.
7. Ответственным за содержание и оборудование городских пляжей назначить МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» (Д.А. Фролов).
8. МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» (Д.А. Фролов):
8.1. с 15 апреля 2020 года организовать работу по подготовке пляжа на озере «Светлая жизнь» и пляжа на реке Ока в районе городского парка культуры и отдыха;
8.2. оборудовать вдоль водоемов города Орла информационные стенды о мерах безопасности на воде в местах массового отдыха населения согласно приложению № 2;
8.3. в купальный сезон установить запрещающие знаки «Купаться запрещено» в местах, запрещенных для купания, рыбной ловли и отдыха на водоемах города Орла, в осенне-зимний и весенний периоды установить запрещающие знаки «Переход (переезд) по льду запрещен» согласно приложению № 3;
8.4. обеспечивать своевременное восстановление стендов и запрещающих знаков в случае их порчи и утраты.
9. Рекомендовать УМВД России по городу Орлу (С.В. Бахтин) в местах массового отдыха населения у воды осуществлять мероприятия по обеспечению общественного порядка, пресечения фактов купания в нетрезвом виде, распития спиртных напитков.
10. Управлению по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов):
10.1. осуществлять координацию реализации мероприятий, направленных на обеспечение безопасности людей на водных объектах города Орла;
10.2. проводить разъяснительную работу с населением города Орла, в том числе и через средства массовой информации, по вопросам безопасного поведения людей на водных объектах;
10.3. осуществлять взаимодействие с отделом безопасности людей на водных объектах ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Орловской области» по вопросам обеспечения безопасности людей на водных объектах города Орла;
11. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации города Орла.
12. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (И.Е. Башкатова) через средства массовой информации информировать население о соблюдению мер безопасности на водных объектах города Орла.
13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Орла
от 28 января 2020г. № 211

ПЛАН
мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах города Орла на 2020 год.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственные за исполнение	Срок исполнения
1. Муниципальные правовые акты, разрабатываемые в целях реализации мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах города Орла.			
1.	Подготовка проекта постановления администрации города Орла «Об организации пропуска паводковых вод на территории города Орла».	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов).	до 18 февраля 2020г.
2.	Подготовка проекта постановления администрации города Орла «О подготовке мест купания и массового отдыха у воды населения города Орла и мерах по предотвращению гибели людей на реках и водоемах города Орла».	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов).	до 10 апреля 2020г.
3.	Подготовка проекта постановления администрации города Орла «О проведении месячника безопасности на водных объектах города Орла».	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов).	до 14 мая 2020г.
4.	Подготовка проекта постановления администрации города Орла «Об организации работы по обеспечению безопасности людей на водных объектах в зимний период 2020-2021 годов на территории города Орла».	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов).	до 15 ноября 2020г.
2. В осенне-зимний и весенний периоды			
1.	Организация информирования населения в СМИ по вопросам обеспечения безопасности людей на водных объектах в весенний периоды 2020 года и осенне-зимний 2020-2021 годы.	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов), отдел по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (И.Е. Башкатова).	В течение ледостава и прохождения весеннего половодья
2.	Руководителям муниципальных общеобразовательных учреждений, учреждений дошкольного образования, учреждений дополнительного образования организовать проведение занятий, бесед с детьми по мерам безопасности на водных объектах в весенний период 2020 года и осенне-зимний период 2020-2021 годы.	Управление образования администрации города Орла (А.В. Шатохин), управление культуры администрации города Орла (Н.Ю. Крючкова).	до 1 марта до 26 октября 2020г.
3.	Установка предупреждающих и запрещающих знаков на водных объектах в местах, опасных для жизни людей, а также информационных стендов о мерах безопасности на льду на водоемах города.	МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» (Д.А. Фролов).	до 1 декабря 2020г.
4.	Организация совместного патрулирования прибрежных зон с целью недопущения хождения населения города по льду в местах несанкционированных ледовых переходов и зимней рыбалки.	Отдел безопасности людей на водных объектах ФКУ «Центр ГИМС МЧС России по Орловской области» (Е.К. Переверзева) (по согласованию), УМВД по городу Орлу (С.В.Бахтин) (по согласованию), Управление по безопасности администрации города Орла (И.В.Тарасов).	С началом ледостава и в период таяния льда
5.	Организация работы по распространению памяток о правилах поведения на водных объектах города в зимний период, а также размещению их в средствах массовой информации, в местах с массовым пребыванием людей.	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов).	до 1 декабря 2020г.
6.	Организация работы по информированию населения частного сектора и доведению до них памяток о правилах поведения на водоемах города в весенний период 2020 года и осенне-зимний период 2020-2021 годы.	Территориальные управления районов администрации города Орла (Ю.А. Студенников, А.В. Левковский, В.И. Маркин, Ю.М. Тарасов), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов).	С началом ледостава и в период таяния льда
7.	Организация информирования и оповещения населения о состоянии ледового покрова, угрозе подвижки льда в периоды оттепелей и ледохода.	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов), отдел по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (И.Е. Башкатова).	С началом ледостава и в период таяния льда
8.	Проведение комплекса мероприятий по безаварийному пропуску паводковых вод.	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	до 15 марта 2020г.
9.	Проведения смотра готовности сил и средств города к весеннему паводку.	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	до 13 марта 2020г.
3. В летний период			
1.	Организация подготовки пляжей, мест массового отдыха населения на водных объектах города Орла к купальному сезону.	МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла» (Д.А. Фролов)	с 05 апреля до 20 мая 2020г.
2.	Организация проведения месячника безопасности на водных объектах города Орла.	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	с 1 июня до 1 июля 2020г.
3.	Организация патрулирования сотрудников полиции для охраны общественного порядка.	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов), УМВД по городу Орлу (С.В.Бахтин) (по согласованию)	до 1 июня 2020г.
4.	Организация планирования и проведения профилактических мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах города Орла: -изготовление и распространение памяток; - оформление уголков «Безопасность людей на водных объектах» на предприятиях, в муниципальных учебных учреждениях образования; - проведение мероприятий с детьми по мерам безопасности на водных объектах в пришкольных лагерях.	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов), управление образования администрации города Орла (А.В.Шатохин)	с 1 июня до 31 августа 2020г.
5.	Организация торгового обслуживания зон отдыха на водоемах города Орла.	Начальник финансово-экономического управления (И.Н. Краличев)	В течение купального сезона

Начальник управления по безопасности администрации города Орла И.В. Тарасов

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Орла
28 января 2020г. № 211

Места
для установки стендов о мерах безопасности на воде
в местах массового отдыха граждан

№ п/п	Места установки стендов	Количество стендов
	Железнодорожный район	
1.	Река Ока в районе набережной Дубровинского	2 шт
2.	Река Ока в районе ул. Русанова, 1	1 шт.
	Итого:	3 шт
	Заводской район:	
3.	На озере «Светлая жизнь»	2 шт.
4.	Река Ока в районе парка «Разградский»	1 шт.
5.	Река Ока в районе Красного моста со стороны Заводского района	1 шт.
	Итого:	4 шт.
	Северный район:	
6.	Пруд «Силикатный»	2 шт.
	Итого:	2 шт.
	Советский район:	
7.	Водоем в районе пересечения улиц Космодемьянской и Генерала Родина	1 шт.
8.	Река Орлик в районе спорткомплекса «Труд»	1 шт.
9.	Река Орлик в районе «Дворянского гнезда»	1 шт.
	Итого:	3 шт.
	Всего за город:	12 шт.

Начальник управления по безопасности администрации города Орла И.В. Тарасов

Приложение № 3
к постановлению
администрации города Орла
28 января 2020г. № 211

Места
для установки запрещающих знаков в летнее время «Купаться запрещено» и
«Проход (проезд) по льду запрещен» в осенне-зимний период
на водоемах города Орла

№ п/п	Места установки знаков	Границы действия знака (м)	Необходимое количество знаков
Железнодорожный район:			
1.	Река Ока в районе ул. Русанова, 1	500	1 шт.
2.	Река Ока в районе Красного моста	500	1 шт.
3.	Река Ока в районе набережной Дубровинского	500	2 шт.
4.	Река Ока в районе моста «Дружба»	500	1 шт.
5.	Река Ока в районе ул. Новосильская	500	1 шт.
6.	Река Ока в районе Герценского моста	500	1 шт.
7.	Река Ока в районе ТЭЦ	500	1 шт.
8.	Река Ока в районе з-да Медведева	500	1 шт.
9.	Река Ока в районе АЗС пер. Заводской	500	1 шт.
10.	Водоем в районе ул. Гайдара	1000	1 шт.
11.	Река Ока в районе пешеходного моста ул. Молодежная	1000	1 шт.
Итого:			12 шт.
Заводской район:			
1.	Озеро «Светлая жизнь»	500	4 шт.
2.	Река Орлик в районе Тургеневского моста	1000	2 шт.
3.	Река Ока в районе Лужковского моста	1000	2 шт.
4.	Река Ока в районе Красного моста	1000	2 шт.
5.	Река Ока в районе ОАО «Орел-Легмаш»	1000	1 шт.
6.	Слияние рек Ока и Орлик у стелы	1000	1 шт.
7.	Река Ока в районе подвесного моста в парке «Ботаника» по обоим берегам	1000	2 шт.
8.	Река Ока в микрорайоне «Ботаника»	1000	1 шт.
9.	Река Ока в районе СНТ «Коммунальник — 2» по обоим берегам	1000	2 шт.
10.	Река Ока в районе АЗС ул.Городской	1000	1 шт.
11.	Река Ока в районе пер. Городского	1000	1 шт.
12.	Река Ока в районе ул. Пойменной	1000	1 шт.
13.	Река Ока в районе Половецкого затона	1000	1 шт.
14.	Река Ока в районе пер. Половецкого	1000	1 шт.
15.	Река Ока в районе парка «Разградский»	1000	1 шт.
16.	Река Орлик в районе подвесного пешеходного моста по ул. 2-я Пушкарная	1000	1 шт.
17.	Река Орлик в районе ул. Зеленый Берег	1000	1 шт.
18.	Река Орлик в районе Колхозного моста с двух сторон	1000	1 шт.
19.	Река Орлик в районе парка Победы	1000	1 шт.
20.	Река Орлик в районе ул. Мостовой	1000	1 шт.
21.	Река Орлик в районе спортивного комплекса «Труд»	1000	1 шт.
Итого:			29 шт.
Северный район:			
1.	Пруд «Силикатный»		4 шт.
Итого:			4 шт.
Советский район:			
1.	Река Орлик в районе Тургеневского моста	1000	1 шт.
2.	Река Ока в районе Герценского моста	1000	1 шт.
3.	Река Орлик в районе «Дворянского гнезда»	1000	1 шт.
4.	Река Орлик в районе Александровского моста	1000	1 шт.
5.	Река Ока в районе Центральной спасательной станции	1000	1 шт.
6.	Река Ока в районе Городского парка культуры и отдыха	1000	1шт.
7.	Река Ока в районе ТЭЦ	1000	1 шт.
8.	Река Ока в районе ул. Левый берег реки Оки, 151	1000	1 шт.
9.	Река Ока в районе пешеходного моста пер. Костомаровский	1000	1 шт.
10.	Река Орлик в районе подвесного моста по ул. Максима Горького	1000	1 шт.
11.	Река Ока в районе ул. Береговой	1000	1 шт.
12.	Река Орлик в районе ул. Слободской с обеих сторон	1000	2 шт.
13.	Река Орлик в районе ул. Трудовых резервов с обеих сторон	1000	2 шт.
14.	Водоем в районе пересечения улиц Космодемьянской и Генерала Родина	1000	1 шт.
Итого:			16 шт.
Всего за город:			61 шт.

Начальник управления по безопасности администрации города Орла И.В. Тарасов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2020г. **№ 257**

Орёл

Об организации пропуска паводковых вод на территории города Орла

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением Правительства Орловской области от 14.01.2020 года № 19-р и в целях проведения превентивных мероприятий по обеспечению безаварийного пропуска паводковых вод в 2020 году, администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить План мероприятий города Орла по подготовке к проведению безаварийного пропуска весеннего половодья в 2020 году (приложение № 1).

2. Утвердить список спасательных служб и служб жизнеобеспечения, организаций и войсковых частей города Орла, привлекаемых на ликвидацию последствий весеннего паводка 2020 года (приложение № 2).

3. Утвердить перечень имущества, которым оснащаются формирования, привлекаемые на ликвидацию последствий весеннего паводка 2020 года (приложение № 3).

4. Рекомендовать руководителям спасательных служб и служб жизнеобеспечения, организаций, предприятий и учреждений города Орла независимо от организационно-правовых форм и форм собственности:

4.1. разработать и утвердить планы мероприятий по обеспечению безопасности населения в период весеннего паводка 2020 года, копии планов представить в управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов) до 15 февраля 2020 года;

4.2. определить порядок оповещения руководящего состава и должностных лиц при угрозе и возникновении паводкового затопления;

4.3. составить график круглосуточного дежурства ответственных работников, подвижных спасательных групп на период прохождения паводка;

4.4. осуществлять мониторинг паводковой ситуации на территории. Информацию о фактах сбоя в работе систем жизнеобеспечения, предпосылках и возникновении чрезвычайных ситуаций, связанных с прохождением весеннего паводка, незамедлительно сообщать в МКУ «ЕДДС города Орла»;

4.5. в случае начала паводка ввести «План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» немедленно и провести весь комплекс мероприятий, направленный на обеспечение безопасности людей и сохранности материальных средств;

4.6. до 20 февраля 2020 года о выполненных мероприятиях по подготовке к паводкоопасному периоду проинформировать комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Орла (далее – КЧС и ОПБ администрации города Орла).

5. Управлению по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов):

5.1. до 10 февраля 2020 года уточнить план по смягчению рисков и реагированию на чрезвычайные ситуации в паводкоопасный период 2020 года на территории города Орла;

5.2. до 01 марта 2020 года провести проверку готовности сил и средств городского звена областной территориальной подсистемы Российской единой системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций к весеннему паводку;

5.3. определить порядок взаимодействия со службами и объектами экономики, формы представления данных об обстановке, организовать своевременный сбор, обобщение представленных данных, установить порядок контроля за своевременностью проводимых мероприятий;

5.4. организовать взаимодействие с Главным управлением МЧС России по Орловской области (А.А. Новиков) по вопросам оказания помощи и спасения людей в случае угрозы или возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прохождением весеннего паводка;

5.5. согласовать с начальником Орловского территориального гарнизона (М.М. Черников) выделение на время проведения противопаводковых мероприятий двух мобильных групп из числа военнослужащих Орловского гарнизона численностью не менее 20 человек, каждая из которых должна быть обеспечена транспортными средствами повышенной проходимости, со сроком готовности 1 час;

5.6. согласовать с УМВД России по городу Орлу (С.В. Бахтин) организацию патрулирования и охрану общественного порядка, принятие мер по обеспечению охраны зданий, сооружений и имущества в зонах затопления.

6. Финансово-экономическому управлению администрации города Орла (И.Н. Краличев) быть в готовности к развертыванию подвижных пунктов питания, подвижных пунктов продовольственного снабжения для обеспечения питанием спасателей и эвакуированного населения и населения, оставшегося в зоне затопления.

7. Рекомендовать руководителям организаций и учреждений, попадающих в зону затопления:

7.1. в случае необходимости организовать эвакуацию людей, материальных ценностей;

7.2. принять меры к сохранению находящегося в зоне возможного затопления имущества, находящегося в зданиях и сооружениях от повреждений ледоходом и паводковыми водами.

8. Рекомендовать руководителям спасательных служб и служб жизнеобеспечения, организаций и учреждений города представить до 20 февраля 2020 года информацию о выполнении данного постановления в КЧС и ОПБ администрации города Орла.

9. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

10. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла (И.Е. Башкатова) через средства массовой информации систематически информировать население о паводковой обстановке, принимаемых мерах по защите населения, уменьшению последствий паводка и правилах поведения в период весеннего паводка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Орла
29 января 2020г. № 257

ПЛАН
мероприятий города Орла по обеспечению безопасности населения
в период весеннего паводка 2020 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители	Сроки исполнения
1.	Уточнение состава и определение сроков готовности сил и средств (в том числе плавсредств) к реагированию на возможные чрезвычайные ситуации (далее – ЧС), связанные с пропуском весеннего половодья	Управление по безопасности администрации города Орла	До 01 февраля
2.	Уточнение списка жилых домов, попадающих в зоны возможного затопления, списка семей, проживающих в них, в том числе подлежащих эвакуации	Территориальные управления по районам администрации города Орла, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (по согласованию)	до 01 февраля
3.	Уточнение плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера города Орла, спасательных служб и служб жизнеобеспечения, организаций города Орла на период пропуска паводковых вод	Управление по безопасности администрации города Орла, спасательные службы и службы жизнеобеспечения, объекты экономики (по согласованию)	до 01 февраля
4.	Согласование и утверждение плана мероприятий по смягчению рисков и реагированию на ЧС на территории города Орла.	Управление по безопасности администрации города Орла, спасательные службы и службы жизнеобеспечения, объекты экономики (по согласованию)	до 30 января
5.	Определение порядка сбора и передачи информации о прохождении весеннего половодья	Управление по безопасности администрации города Орла, МКУ «ЕДДС города Орла»	До 01 февраля
6.	Разработка планов эвакуации и первоочередного жизнеобеспечения с расчётом привлечения сил и средств по сценариям максимального затопления.	Управление по безопасности администрации города Орла, спасательные службы и службы жизнеобеспечения города (по согласованию). Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (по согласованию)	до 01 февраля
7.	Уточнение необходимого количества транспортных средств для эвакуации населения имущества и материальных ценностей, порядок организации контроля за движением транспорта по маршрутам эвакуации.	Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла	До 15 февраля
8.	Разработка маршрутов движения пассажирского транспорта в случае затопления транспортных магистралей	Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла	до 15 февраля
9.	Разработка памятки «По действиям населения при паводковом затоплении», информационного материала по безопасному прохождению паводка для дальнейшего размещения в средствах массовой информации, информационных щитах, установленных вдоль береговой линии	Управление по безопасности администрации города Орла	до 15 февраля
10.	Участие в комиссионной проверке гидротехнического сооружения (ГТС) филиала ПАО «Квадра»-«Орловская генерация» на эксплуатацию её механизмов и их работоспособности.	Филиал публичного акционерного общества «Квадра»-«Центральная генерация» (по согласованию)	до 15 марта
11.	Проверка запасов дезинфицирующих средств, предназначенных для ликвидации аварийных ситуаций на объектах водоснабжения и водоотведения, доведение их до необходимых норм из расчета наиболее неблагоприятного сценария паводковой обстановки	МПП ВКХ «Орелводоканал»	до 20 февраля
12.	Проверка готовности пунктов временного размещения населения, эвакуированного из зон затопления, порядок организации жизнеобеспечения: регистрации, отдыха, питания, санитарно-бытовых условий, оказания медицинской помощи, охраны общественного порядка	Управление по безопасности администрации города Орла	до 01 марта
13.	Уточнение объёмов и состава запасов горюче-смазочных материалов (ГСМ), продовольствия, плавсредств и предметов первой необходимости	Управление по безопасности администрации города Орла, руководители спасательных служб жизнеобеспечения, объекты экономики (по согласованию)	До 01 февраля
14.	Участие в совместной штабной тренировке по теме «Действия органов управления ТП РСЧС при ликвидации последствий весеннего половодья»	Члены КЧС и ОПБ города Орла, управление по безопасности администрации города Орла, руководители спасательных служб и служб жизнеобеспечения, объектов экономики (по согласованию)	до 13 февраля
15.	Проведение заседания КЧС и ОПБ города Орла	Управление по безопасности администрации города Орла	до 20 февраля
16.	Уточнение перечня товарно-материальных ценностей, документации на объектах экономики, складах, стройплощадках, расположенных в зонах затопления, обеспечение их вызова и охраны.	Руководители спасательных служб и служб жизнеобеспечения, объекты экономики (по согласованию)	до 20 февраля
17.	Уточнение состава оперативных групп КЧС и ОПБ города Орла, спасательных служб и служб жизнеобеспечения	Руководители спасательных служб и служб жизнеобеспечения, объекты экономики (по согласованию)	до 01 марта
18.	Уточнение состава сил и средств, выделяемых для выполнения противопаводковых мероприятий, проверка их укомплектованности и готовности к действиям по предназначению, обеспечение их необходимым запасом резерва средств (материалы, инструмент, ГСМ, транспорт)	Руководители спасательных служб и служб жизнеобеспечения, объектов экономики (по согласованию)	до 01 февраля
19.	Уточнение списка, порядка оповещения КЧС и ОПБ города Орла, объектов экономики, руководящего состава, личного состава аварийных бригад	Управление по безопасности администрации города Орла, руководители спасательных служб и служб жизнеобеспечения, объектов экономики (по согласованию), МКУ «ЕДДС города Орла»	до 15 февраля
20.	Проверка готовности имеющихся систем оповещения населения о паводковом затоплении	Центр технической эксплуатации телекоммуникаций Орловского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию)	до 15 февраля
21.	Организация подготовки службы обеспечения горюче-смазочными материалами к действиям по предназначению в паводковый период	МКУ «Служба технического обеспечения города Орла»	до 01 февраля
22.	Проверка наличия предупредительных знаков в местах массового перехода людей по берегам рек, у домов, расположенных вблизи водоемов	МКУ «Управление коммунальным хозяйством г.Орла», управление по безопасности администрации города Орла	до 10февраля
23.	Проведение в образовательных учреждениях города организационно - разъяснительных мероприятий по охране здоровья и жизни детей в период весеннего паводка	Управление образования администрации города Орла	до 1 марта
24.	Проверка машин с громкоговорительными установками для оперативных групп КЧС и ОПБ администрации города Орла	Центр технической эксплуатации Орловского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию), УМВД России по городу Орлу (по согласованию)	до 1 марта
25.	Проведение проверки исправности средств связи, в том числе радиосредств для обеспечения надежной свзи с аварийными бригадами, оперативными группами, спасательными командами.	Центр технической эксплуатации телекоммуникаций Орловского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию), руководители спасательных служб и служб жизнеобеспечения, объекты экономики (по согластованию)	до 10 февраля
26.	Проведение комплекса мероприятий по бесперебойной работе автоматизированных телефонных станций (АТС), попадающих в зону затопления.	Центр технической эксплуатации телекоммуникаций Орловского филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию)	20 февраля
27.	Подготовка мостов, водопропускных сооружений и пешеходных переходов к пропуску паводковых вод	Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла, МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла»	до 20 февраля
28.	В службах жизнеобеспечения, на обьектах, попадающих в зоны возможного затопления, создание необходимых запасов запорной арматуры, инструмента, подручного материала	Руководители служб жизнеобеспечения, объектов экономики (по согласованию)	до 20 февраля
29.	Совместно с Департаментом здравоохранения Орловской области организовать поимённый учёт хронических больных, беременных женщин в зонах возможного затопления и их госпитализацию, а также количество дополнительных коечной сети до наступления половодья.	Управление по безопасности администрации города Орла	До 15 февраля
30.	Организация взаимодействия с Орловский центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды- филиалу ФГБУ «Центрально-Черноземное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» с целью контроля подъема уровня воды в реках города	МКУ « ЕДДС города Орла», управление по безопасности администрации города Орла	до 20 февраля
31.	Проведение смотра готовности сил и средств к возможному весеннему паводку 2020 года	Управление по безопасности администрации города Орла	до 20 февраля
32.	Привести в готовность плавсредств и спасательных средств, обеспечение их выделения в распоряжение КЧС и ОПБ администрации города Орла	МПП «Орёлводоканал», МКУ «Управление коммунальным хозяйством города Орла», руководители спасательных служб и служб жизнеобеспечения (по согласованию)	До 20 февраля
33.	Подготовка техники и оборудования для откачки воды и содержание их в постоянной готовности к обеспечению работ по отводу грунтовых и поверхностных вод от жилых домов и придомовых территорий в случае интенсивного снеготаяния и затопления от разлива рек	Руководители спасательных служб и служб жизнеобеспечения (по согласованию), МУП ЖРЭП(3), МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла», МПП ВКХ «Орелводоканал», МУП «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орла»	до 15 февраля
34.	Доведение до населения города Орла, попадающего в зоны затопления, памятки «По действиям населения при паводковом затоплении»	Управление по безопасности администрации города Орла, территориальные управления по районам администрации города Орла, управление социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла КУ ОО "Управление социальной защиты населения г. Орла" (по согласованию)	до 15 марта
35.	Организация размещения памяток «По действиям населения при паводковом затоплении» на общественном транспорте	Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла	до 20 февраля
36.	Организация распространения памяток «По действиям населения при паводковом затоплении» в организациях торговли и питания города Орла	Финансово-экономическое управление администрации города Орла	до 20 февраля
37.	Организация работы с социально неблагополучными семьями, имеющих несовершеннолетних детей по соблюдению правил безопасного поведения на водных объектах в период прохождения паводка	Территориальные управления по районам администрации города Орла	до 15 марта
38.	Проведение инструктажей с работающим населением и доведение до них памятки о правилах поведения на водоемах города в период прохождения паводка	Руководители организаций и учреждений города (по согласованию)	до 15 марта
39.	Проведение очистки и приведение в порядок приемных колодцев, ливневых коллекторов, водопропускных труб. Предусмотреть устройство затворов ливневых коллекторов ко времени подъема воды по ул. Герцена, Революции, Новосильской, ручья Ленивец.	Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, МКУ «Управление коммунальным хозяйством г. Орла»	до 01 марта
40.	Проверка фасадных газопроводов и арматуры, установленной на них, принятие мер к их защите от повреждений в местах проходов льда	Филиал ОА «Газпром газораспределение Орел» в городе Орле (по согласованию)	до 01 марта
41.	Выполнение работ по герметизации аварийных выпусков канализации, закрытие кабельных каналов, попадающих в зону затопления, подготовка аварийных насосов для откачки воды	МПП ВКХ «Орелводоканал»	до 01 марта
42.	Согласование с начальником Орловского территориального гарнизона (в/ч 03013) выделение спасательных групп	Управление по безопасности администрации города Орла	до 20 марта
43.	Подготовка объектов, попадающих в зоны возможного затопления к отключению от энерго-, газоснабжения. При необходимости произвести демонтаж оборудования, блоков, систем и перевести в безопасные места	Руководители служб жизнеобеспечения, объектов экономики (по согласованию)	до 10 марта
44.	Организация мониторинга за паводковой обстановкой и оперативное информирование населения, находящегося в зоне паводкового затопления	Оперативные группы администрации города Орла, управление по безопасности администрации города Орла, МКУ «ЕДДС города Орла», отдел по взаимодействию со средствами массой информации администрации города Орла	Постоянно в течение всего паводка
45.	Герметизация люков, колодцев, расположенных на сетях в зонах возможного затопления	Руководители служб жизнеобеспечения, объектов экономики (по согласованию)	до 01 марта
46.	Организация взаимодействия с ГУ МЧС России по Орловской области по вопросу спасательных работ в период пропуска паводковых вод	Управление по безопасности администрации города Орла	до 20 февраля
47.	Усиление контроля за состоянием качества питьевого водоснабжения населения города	МПП ВКХ «Орелводоканал»	постоянно в течении паводка
48.	Организация подвоза продуктов питания, воды и других материальных средств населению	Финансово – экономическое управление администрации города Орла	по обстановке
49.	Организация питания спасательных формирований	Финансово – экономическое управление администрации города Орла	по обстановке
50.	Систематический контроль за состоянием дюкеров, систем водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, канализаций, линий связи. Организация во время паводка круглосуточного наблюдения за работой инженерных сетей и систем жизнеобеспечения	Руководители служб жизнеобеспечения, объектов экономики (по согласованию)	по обстановке
51.	Организация охраны жилых домов, объектов экономики, попадающих в зону затопления, и соблюдения общественного порядка	УМВД по городу Орлу (по согласованию)	по обстановке
52.	Организация оперативного информирования населения города о паводковой обстановке через СМИ города, запрещении выхода на лед, действиях при подтоплении.	Управление по безопасности администрации города Орла, отдел по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города Орла	по обстановке
53.	Организация круглосуточного дежурства должностных лиц в спасательных службах и службах жизнеобеспечения, на объектах экономики, попадающих в зоны затопления	Руководители спасательных служб и служб жизнеобеспечения, объектов экономики, попадающих в зоны затопления (по согласованию)	по обстановке
54.	По окончании паводка в трехдневный срок: - проведение комиссионного осмотра жилых домов, зданий, сооружений, коммунально-бытовых объектов, их подвальных помещений; - принятие мер по обеспечению технически правильной и безопасной их эксплуатации, своевременному ремонту и приведению в порядок; - организация откачки воды из подвальных помещений, шахт, кабельных колодцев; - запуск механизмов, оборудования и систем, отключаемых и демонтированных на период паводка; - очистка берегов рек и водоемов ото льда, снега и мусора.	Руководители служб жизнеобеспечения, объектов экономики (по согласованию), МКУ «Управление коммунальным хозяйством города Орла»	по мере необходимости
55.	Доклад КЧС и ОПБ Правительства ГУ МЧС России по Орловской области	Управление по безопасности администрации города Орла	До 25 февраля

Начальник управления по безопасности администрации города Орла И.В. Тарасов

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Орла
29 января 2020г. № 257

СПИСОК
спасательных служб и служб жизнеобеспечения, организаций и войсковых частей города Орла, привлекаемых на ликвидацию последств
ий весеннего паводка 2020 года

№ п/п	Наименование формирований	Наименование организаций
1.	Группа охраны общественного порядка	УМВД России по городу Орлу (по согласованию)
2.	Мобильная группа	в/ч 93872 (по согласованию)
3.	Мобильная группа	в/ч 03013 (по согласованию)
4.	Врачебно-сестринские бригады	Бюджетные учреждения здравоохранения Орловской области (по согласованию)
5.	Бригада скорой медицинской помощи	Бюджетные учреждения здравоохранения Орловской области (по согласованию)
6.	Аварийно-восстановительная группа службы оповещения и связи. Подвижная группа оповещения населения.	Орловский филиал ПАО «Ростелеком» (по согласованию)
7.	Подвижный пункт питания	МУП «Столовая № 30»
8.	Группа водопроводно-канализационных сетей	МПП ВКХ «Орелводоканал»
9.	Группа подвоза воды	МПП ВКХ «Орелводоканал»
10.	Аварийно-диспетчерская служба	Филиал АО «Газпром газораспределение Орел» в городе Орле (по согласованию)
11.	Аварийно-техническая команда по электросетям	АО «Орелоблэнерго» (по согласованию)
12.	Группа по перевозке грузов	МУП «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орла»
13.	Команда по расчистке и уборке автомобильных дорог	МУП «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орла»
14.	Аварийная бригада повышенной готовности. Аварийно-ремонтная служба.	МУП «ЖРЭП» (3)
15.	Аварийно-техническая группа. Аварийно-техническая бригада.	ООО «Газпром теплоэнерго Орел» (по согласованию)
16.	Группа эвакуации	Спасательная инженерно-транспортная служба
17.	Аварийная бригада повышенной готовности	Филиал ПАО «Квадра»-«Орловская генерация»
18.	Подвижной пункт продовольственного снабжения	АО «Орловский хлебокомбинат»

Начальник управления по безопасности администрации города Орла И.В. Тарасов

Приложение № 3
к постановлению
администрации города Орла
29 января 2020г. № 257

Перечень
имущества, которым оснащаются формирования,
привлекаемые на ликвидацию последствий весеннего паводка 2020 года

№ п/п	Имущество	Количество
1.	Костюм Л-1	на каждого человека
2.	Сапоги резиновые	на каждого человека
3.	Лопата железная штыковая	2 – 3 на формирование
4.	Лопата железная совковая	2 – 3 на формирование
5.	Лом обыкновенный	1 на формирование
6.	Фонарь аккумуляторный	3 – 4 на формирование
7.	Конец Александрова (веревка спасательная 25 метров)	1 – 2 на формирование
8.	Средства связи	2 – 3 радиостанции, сотовый телефон
9.	Спасательный круг	2 – 3 на формирование
10.	Спасательный жилет	4 – 5 на формирование
11.	Багор	2 на формирование
12.	Лодка	1 на формирование

13.	Топор плотничный	2 – 3 на формирование
14.	Пояс спасательный с карабином	2 – 4 на формирование
15.	Сумка санитарная	1 на формирование
16.	Мегафон	1 на формирование

Начальник управления по безопасности администрации города Орла И.В. Тарасов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2020г. № 259

Орёл

Об утверждении Плана мероприятий города Орла по подготовке к пожароопасному сезону 2020 года

Во исполнение требований Федеральных законов от 21 декабря 1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях своевременного и качественного проведения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории города Орла администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить План мероприятий города Орла по подготовке к пожароопасному сезону 2020 года (приложение).
2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
29 января 2020г. № 259 _____

ПЛАН
мероприятий города Орла по подготовке к пожароопасному сезону 2020 года

№ п/п	Наименование планируемых мероприятий	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения
1.	Организация опашки лесопарковых зон (обслуживание минерализованных полос), в целях предупреждения распространения огня.	МКУ «Управления коммунального хозяйства г. Орла» (Д.А. Фролов)	В течение всего пожароопасного сезона
2.	Создание оперативных групп для выявления и пресечения нарушений правил пожарной безопасности в лесопарковых зонах города Орла.	МКУ «Управления коммунального хозяйства г. Орла» (Д.А. Фролов)	В течение всего пожароопасного сезона
3.	Организация проведения проверок работоспособности пожарных гидрантов на территории города и их технического обслуживания.	МПП ВКХ «Орёлводоканал» (В.В. Иванов)	В течение всего пожароопасного сезона
4.	Разработка и утверждение плана мероприятий по защите лесопарковых зон от пожаров, в котором предусмотреть очистку лесопарковых зон от сухого валежника и мусора, установку противопожарных аншлагов, обслуживание минерализованных полос. Организовать информирование председателей садоводческих некоммерческих товариществ, непосредственно примыкающих к лесопарковым зонам, по соблюдению требований пожарной безопасности и предупреждению пала сухой травы, патрулирование лесопарковых зон в целях предупреждения природных пожаров.	МКУ «Управления коммунального хозяйства г. Орла» (Д.А. Фролов), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	До 15 марта 2020 года
5.	Размещение в общественном транспорте памяток для населения по соблюдению мер пожарной безопасности в пожароопасный период.	Управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла (Е.А Гришин)	До 15 марта 2020 года
6.	Размещение на объектах торговли памяток для населения на противопожарную тематику.	Финансово-экономическое управление администрации города Орла (И.Н. Краличев)	До 15 марта 2020 года
7.	Проведение дополнительных занятий с учащимися общеобразовательных учреждений по соблюдению мер пожарной безопасности при нахождении в лесопарковых зонах	Управление образования администрации города Орла (А.В. Шатохин)	До 1 апреля 2020 года
8.	Организация работы с семьями, состоящими на учёте в органах опеки и попечительства администрации города Орла, по соблюдению мер пожарной безопасности.	Управление социальной поддержки населения, физической культуры, и спорта (Е.В. Данилевская)	В течение всего пожароопасного сезона
9.	Организация совместного патрулирования по маршрутам, приближенным к дачным и садоводческим объединениям граждан, местам массового отдыха населения и лесным массивам, а также организовать мероприятия по выявлению и пресечению нарушений гражданами и организациями правил пожарной безопасности и привлечению их к ответственности в соответствии с действующим законодательством.	Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по городу Орлу УНД и ПР Главного управления МЧС России по Орловской области (В.И. Поляков) (по согласованию), УМВД России по городу Орлу (С.В. Бахтин) (по согласованию)	В течение всего пожароопасного сезона
10.	Информирование населения по соблюдению мер пожарной безопасности в пожароопасный сезон и исключению организации палов сухой травяной растительности, в целях предупреждения природных пожаров	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов), территориальные управления по районам администрации города Орла (Ю.М. Тарасов, В.И. Маркин А.В. Левковский, Ю.А. Студенников)	В течение всего пожароопасного сезона
11.	Разработка и заблаговременная реализация противопожарных мероприятий по недопущению распространения природных пожаров на строения, а также приведение в надлежащее состояние пожарного водоснабжения, проездов к зданиям, сооружениям.	МКУ «Управление коммунального хозяйства г. Орла» (Д.А. Фролов), управляющие компании, МПП ВКХ «Орёлводоканал» (В.В. Иванов), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	До 1 апреля 2020 года
12.	Создание необходимых запасов финансовых ресурсов на ликвидацию возможных ЧС, связанных с природными пожарами.	Финансово-экономическое управление администрации города Орла (И.Н. Краличев)	До 1 апреля 2020 года
13.	Контроль за соблюдением правил пожарной безопасности в лесопарковых зонах в местах организации массового отдыха людей в выходные и праздничные дни.	МКУ «Управления коммунального хозяйства г. Орла» (Д.А. Фролов)	В течение всего пожароопасного сезона
14.	Проведение пожарно-профилактической работы в средствах массовой информации, организация систематических репортажей о причинах и последствиях пожаров, публикации о фактах привлечения к административной ответственности должностных лиц за нарушение требований пожарной безопасности и действий населения в случае возникновения природных пожаров, а также реального положения дел в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов), отдел по взаимодействию со СМИ администрации города Орла (И.Е. Башкатова)	В течение всего пожароопасного сезона
15.	Осуществление контроля за противопожарными мероприятиями в полосах отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередач и связи, магистральных нефте- и газопроводов.	Отдел надзорной деятельности и профилактической работы по городу Орлу УНД и ПР Главного управления МЧС России по Орловской области (В.И. Поляков) (по согласованию), территориальные управления по районам администрации города Орла (Ю.А. Студенников, Ю.М. Тарасов, В.И. Маркин, А.В. Левковский), МКУ «Управления коммунального хозяйства г. Орла» (Д.А. Фролов), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	В течение всего пожароопасного сезона
16.	Установление на территории города Орла особого противопожарного режима.	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)	В случае необходимости

Начальник управления по безопасности администрации города Орла И.В. Тарасов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 января 2020г. № 261

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 10.04.2017 г. №1391 «Об утверждении Положения о проведении конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Орла социально ориентированным некоммерческим организациям»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», руководствуясь статьей 22 Устава города Орла, в целях актуализации правовых норм, регламентирующих вопросы поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Орле, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Орла от 10.04.2017 N 1391 «Об утверждении Положения о проведении конкурса на предоставление субсидий из бюджета города Орла социально ориентированным некоммерческим организациям» следующие изменения:

1.1. подпункт 1.2. пункта 1 изложить в новой редакции:

«1.2. Субсидии предоставляются в соответствии с пунктом 5 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон «О некоммерческих организациях») и пунктом 2 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

1.2. в подпункте 3.2. пункта 3 слова «и Общественного совета города Орла» исключить.

1.3. в подпункте 4.2 пункта 4 слова «и Общественного совета города Орла» исключить.

1.4. подпункт 4.13 пункта 4 изложить в новой редакции:

«4.13. Член конкурсной комиссии:

вправе знакомиться с заявками и документами, представленными для участия в конкурсе;

обязан соблюдать права авторов заявок на результаты их интеллектуальной деятельности, являющиеся объектами авторских прав, в соответствии с общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации;

при оценке заявок не вправе разглашать информацию заявителям, в том числе обсуждать с ними поданные ими заявки, напрямую запрашивать документы, информацию и (или) пояснения.».

1.5. подпункт 4.15 пункта 4 изложить в новой редакции:

«4.15. В случае выявления в процессе рассмотрения заявок, представленных на конкурс, факта нарушения членом конкурсной комиссии требований, установленных пп. 4.14 настоящего Положения, он исключается из состава конкурсной комиссии, а баллы, присвоенные заявкам указанным членом комиссии, не учитываются при рассмотрении заявок. Информация о наличии у члена конкурсной комиссии личной заинтересованности в итогах конкурса или иных обстоятельствах, способных повлиять на участие члена конкурсной комиссии в работе конкурсной комиссии, а также решении, принятом конкурсной комиссией по результатам рассмотрения такой информации, указывается в протоколе заседания конкурсной комиссии.».

1.6. в абзаце 1 подпункта 5.1. пункта 5 слова: «Орловской области» заменить словами «города Орла».

1.7. абзац 2 подпункта 5.1. пункта 5 изложить в новой редакции:

«1) на момент проведения проверки отборочной комиссией не находящиеся в процессе ликвидации, реорганизации, не имеющие решения арбитражного суда о признании СО НКО банкротом, не имеющие принятого в установленном федеральным законодательством порядке решения о приостановлении деятельности СО НКО;».

1.8. в абзаце 4 в подпункте 5.1. пункта 5 слова: «задолженность должна отсутствовать у СО НКО на день подачи заявки или день рассмотрения такой заявки (проверки на соответствие установленным требованиям);» заменить словами: «задолженность должна отсутствовать у СО НКО на день завершения приема заявок на конкурс;».

1.9. дополнить подпункт 5.1. пункта 5 абзацами следующего содержания:

«7) не получающие в текущем финансовом году средства из бюджета муниципального образования «Город Орел» в соответствии с иными правовыми актами на цели, установленные данным Положением;

8) не имеющие на день завершения приема заявок на конкурс просроченной задолженности по возврату в бюджет муниципального образования «Город Орел» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и в случае, если такое требование предусмотрено этими актами.».

1.10. подпункт 7.11. пункта 7 изложить в новой редакции:

«7.11. СО НКО не допускается к участию в конкурсе (не является участником конкурса), если:

СО НКО не соответствует требованиям к участникам конкурса, установленным пунктами 1.1, 1.3, 5.1, 5.2 настоящего Положения;

представлено более одной заявки;

представленная СО НКО заявка не соответствует требованиям, установленным пунктами 6.1, 6.5, 8.7 – 8.9 настоящего Положения;

заявка содержит более 1 проекта (программы);

заявка поступила в уполномоченный орган после окончания срока приема заявок (в том числе по почте);

СО НКО представлены подложные документы и (или) недостоверная информация, в том числе даны недостоверные заверения;

заявка содержит нецензурные или оскорбительные выражения, несвязный набор символов, призывы к осуществлению запрещенной российским законодательством деятельности, информацию, использование которой нарушает требования законодательства;

представитель СО НКО включен в состав конкурсной комиссии.».

1.11. подпункт 7.12. пункта 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней после подписания протокола отборочной комиссии размещает на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет список СО НКО, допущенных к участию в конкурсе.».

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла – руководителя аппарата администрации города Орла И.В. Проваленкову.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 57:25:0021508:156, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ.ПОЛОВЕЦКОЙ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18А.

1. Организатор: администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации города Орла от 24.01.2020г. № 179 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 57:25:0021508:156, расположенного по ул.Половецкой, земельный участок 18а».

4. Аукцион состоится 02 марта 2020 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г.Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021508:156.

Характеристики земельного участка:

- адрес: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г.Орёл, ул. Половецкая, земельный участок 18а;
- кадастровый номер: 57:25:0021508:156;
- площадь: 250 кв.м;
- разрешенное использование: гостевая стоянка индивидуального легкового автотранспорта (для временных сооружений и целей, не связанных со строительством);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: на земельный участок государственная собственность не разграничена;
- границы земельного участка: описаны в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования:

1) Участок предоставляется для целей не связанных со строительством;

2) Часть земельного участка в границах охранной зоны кабеля связи использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Согласовано письмом ПАО «Ростелеком» от 16.12.2019 №0320/05/5976-19 при условии соблюдения требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

3) Часть земельного участка, расположенную в границах охранной зоны газопровода, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы СНиП 42-01-2002 Актуализированная редакция.

Получено согласование от 19.12.2019г. №131 Филиала АО «Газпром газораспределение Орел» в г.Орле при условии получения разрешения на производство работ в охранной зоне сети газораспределения и проведения работ вручную в присутствии представителя эксплуатационной службы филиала.

4) Часть земельного участка, расположенную в пределах охранной зоны водопровода, использовать в соответствии с Правилами охраны сетей водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением администрации города Орла от 29.11.2010 N 3995, СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласовано 16.01.2020г. Филиалом ОАО «РЖД» ЦДТВ. Московская дирекция по теплоснабжению. Орловско-курский территориальный участок.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (далее ПЗЗ), земельный участок размещается в территориальной зоне Ж-3 – Зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.

Земельный участок свободен от застройки.

6. Срок аренды: 7 лет.

7. Начальная цена предмета аукциона: 19 500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

8. Шаг аукциона: 585 (пятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

9. Размер задатка: 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: № 40302810145253001935
В отделение Орел
БИК 045402001
ОКТМО 54701000
КБК 16311105012040000120

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10. Прием заявок:

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 8 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 31 января 2020г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 25 февраля 2020 года.

11. Определение участников аукциона – 26 февраля 2020 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Управление муниципального
имущества и землепользования
Администрации города Орла

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка,
назначенного на _____ 2020г.

_____
(для юридического лица -полное наименование, ОГРН, ИНН, для физического лица - ФИО, паспортные данные, ИНН)
_____(далее Претендент)
в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021508:156, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г.Орёл, ул. Половецкая, земельный участок 18а, площадью 250 кв.м с видом разрешенного использования: гостевые стоянки индивидуального легкового автотранспорта (для временных сооружений и целей, не связанных со строительством), обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;
2) в случае признания победителем аукциона:
- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Место нахождения (место регистрации) претендента:_____

Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:_____ Телефон, факс, электронная почта _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:
_____
_____
_____

Приложения: _____ _____
_____ _____
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____
(фамилия, инициалы, краткая подпись)
«_____» _____ 2020 г.

Заявка принята Продавцом
Час_____мин._____«_____»_____2020г. За № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца
_____

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
кадастровый номер №57:25:0021508:156

г. Орел «_____»_____20___г.

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 N 690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла 11.10.2002 за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____ _____, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением администрации города Орла от 27 июня 2006 года № 1156, зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Орла 30 июня 2006 года за государственным регистрационным № 2065753026733, с одной стороны, и

1) /для юридических лиц/ _____
(полное наименование организации, предприятия, учреждения)
зарегистрировано _____и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____ _____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
/для индивидуальных предпринимателей/ _____
_____
(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, дата рождения)
зарегистрирован _____и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей __ _____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
/для физических лиц/ _____, ИНН _____,
(Ф.И.О., паспортные данные, место, дата рождения)
проживающий(ая) _____,
(адрес постоянного места жительства, место работы)
именуемый(ые) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,
на основании
протокола о результатах аукциона от «___»_____ 20____г., /
решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 N 49/0935-ГС «О Положении «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле»
заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57:25:0021508:156, расположенный по адресу Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г.Орёл, ул. Половецкая, земельный участок 18а, (далее - земельный участок), вид разрешенного использования: гостевые стоянки индивидуального легкового автотранспорта (для временных сооружений и целей, не связанных со строительством), общей площадью 250 кв.м.

1.2. Целевое назначение земельного участка: для целей, не связанных со строительством – для размещения гостевой стоянки индивидуального легкового автотранспорта.

1.2. На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений (наименование правоустанавливающего документа, номер, дата регистрации).

1.3. На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Обременения земельного участка: нет.

2.2. Ограничения использования земельного участка.

2.2.1. Участок предоставляется для целей не связанных со строительством;

2.2.2. Часть земельного участка в границах охранной зоны кабеля связи использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Согласовано письмом ПАО «Ростелеком» от 16.12.2019 №0320/05/5976-19 при условии соблюдения требований, установленных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2.2.3. Часть земельного участка, расположенную в границах охранной зоны газопровода, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы СНиП 42-01-2002 Актуализированная редакция.

Получено согласование от 19.12.2019г. №131 Филиала АО «Газпром газораспределение Орел» в г.Орле при условии получения разрешения на производство работ в охранной зоне сети газораспределения и проведения работ вручную в присутствии представителя эксплуатационной службы филиала.

2.2.4. Часть земельного участка, расположенную в пределах охранной зоны водопровода, использовать в соответствии с Правилами охраны сетей водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением администрации города Орла от 29.11.2010 N 3995, СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласовано 16.01.2020г. Филиалом ОАО «РЖД» ЦДТВ. Московская дирекция по теплоснабжению. Орловско-курский территориальный участок.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора (п. 7 статьи 448 ГК РФ), в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества.

3.2. Сроки освоения земельного участка: 3 (три) месяца.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Срок действия Договора: с « ___ » _____ 20___ г. по « ___ » _____ 20___ г. (7 лет).

4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора, по взаимному соглашению сторон, достигнутому при заключении настоящего Договора. Настоящее условие является заблаговременным соглашением сторон против возобновления договора на неопределенный срок по окончании срока аренды, установленного в пункте 4.1 Договора.

4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

Стороны устанавливают, что в соответствии с ч. 2 ст. 425 ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с начала срока, указанного в пункте 4.1 Договора.

4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

4.5. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____(сумма цифрами и прописью) рублей в год, включая задаток в сумме 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Расчет размера арендной платы определен в приложении к договору, являющемся его неотъемлемой частью.

5.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.

5.3. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные в п. 5.2 случаи.

Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем, который письменно уведомляет Арендатора. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора.

Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:
УФК по Орловской области (УМИЗ)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: 40101810845250010006
В отделение Орел
БИК 045402001
КБК арендой платы за землю 16311105012040000120
ОКТМО 54701000001

Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными долями не позднее 25 числа текущего месяца.

В платежном документе (поручении, квитанции) на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, на основании которого она вносится.

Арендодатель вправе засчитывать поступающие от арендатора платежи в счет арендной платы в порядке календарной очередности, независимо от периода аренды, который арендатор указывает в назначении платежа.

В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок, арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель имеет право:
- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором(рами) с нарушениями условий договора;
- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.

6.2. Арендодатель обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

6.3. Арендатор имеет право:
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;
- произвести государственную регистрацию настоящего Договора и всех последующих изменений к нему за счет собственных средств в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области;

6.4. Арендатор обязан:
- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
- приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;
- выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон либо по требованию одной из сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):
- по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора (в случае, если в аренду предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированный для государственных или муниципальных нужд).
- если Арендатор использует земельный участок не по целевому назначению;
- с связи с нарушением условий настоящего Договора;
- если Арендатор использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки, существенному снижению плодородия земли;
- если Арендатор не внес арендной платы в течение двух месяцев подряд или внес ее не в полном объеме.
- в случае существенного изменения обстоятельств;
- в случае, если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал арендуемый земельный участок полностью или частично третьим лицам без письменного уведомления Арендодателя.
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции, мировыми судьями в соответствии с подведомственностью и подсудностью дел по месту заключения настоящего договора в городе Орле. Арендатор согласен на рассмотрение дел в Арбитражном суде Орловской области в порядке упрощенного производства по искам Арендодателя при нарушении Арендатором обязательств по настоящему договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Арендодателя, один - для Арендатора (каждого из Арендаторов) и один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (в случае заключения договора на срок не менее года).

9.5. Расходы, связанные с оформлением договора, несет Арендатор.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, юридический адрес: г.Орел, Пролетарская гора, д.1 ИНН 5701000921
Банковские реквизиты_____
Арендатор: _____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина,
_____
его паспортные данные – серия, номер, дата выдачи, кем выдан)
Юридический адрес:_____
Телефон _____
ИНН_____
Расчетный счет_____
Кор./счет_____
БИК _____ОКПО_____

12. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя
Начальник управления
_____
(фамилия, имя, отчество)
_____
(подпись)
М.П.

От Арендатора
_____
(должность)
_____
(фамилия, имя, отчество)
_____
(подпись)
М.П.
Получил _____
(должность)
_____ _____

«_____»_____20_г

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 57:25:0020108:137, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. 2-Й ПУШКАРНОЙ, УЧ.144А.

1. Организатор: администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации города Орла от 24.01.2020г. № 180 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020108:137, расположенного по ул. 2-й Пушкарной, уч. 144а».

4. Аукцион состоится 23 марта 2020 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020108:137.

Характеристики земельного участка:
- адрес: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, р-н Заводской, ул. Пушкарная 2-я, уч.144а.
- кадастровый номер: 57:25:0020108:137;
- площадь: 771 кв.м;
- разрешенное использование: объект торговли, рассчитанный на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общей площади);
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: на земельный участок государственная собственность не разграничена;
- границы земельного участка: описаны в выписке из ЕГРН на земельный участок;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования:

1) Часть земельного участка площадью 75,61 кв.м, расположенную в охранной зоне сети газоснабжения, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2) Земельный участок располагается в водоохранной зоне реки Оки на территории г. Орла Орловской области.

Ограничения в использовании установлены ст. 65 Водного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89*, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 2.1.5.980-00 Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические

требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.

3) Земельный участок находится в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности. Ограничения в использовании установлены ст. 67.1 Водного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89*, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 2.1.5.980-00 Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.

В соответствии с п.2 ст. 67.1 Водного кодекса РФ строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

4) Земельный участок размещается в границах санитарно-защитной зоны Н-1 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены: СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС.

5) Земельный участок расположен в границах зоны Н-2 – шумовой зоны аэродрома (аэропорта), зоны подлета.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены: ГОСТ 22283-88г. «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его изменения» М., 1989 г.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС (далее ПЗЗ), земельный участок размещается в территориальной зоне О-1 – зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Земельный участок свободен от застройки.

Предельные параметры земельного участка.

Вид параметра	
Размещение здания на участке:	
Минимальный отступ от красной линии, м	3
Минимальный отступ от границ участка, м	6
Использование участка:	
Максимальный процент застройки, % - для нежилых объектов:	60

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

1) Газоснабжение:	
По информации, предоставленной АО «Газпром газораспределение Орел», техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Орел» отсутствует. Правообладатель земельного участка может обратиться в АО «Газпром газораспределение Орел» с подтверждением готовности осуществить подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства по индивидуальному проекту с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объекта капитального строительства. Ближайшей точкой подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства в рамках индивидуального проектирования, является газопровод высокого давления -500 мм от ГРС-Мезенка на микрорайон «Зареченский», ориентировочное расстояние 2,3 км.	
2) Водоснабжение:	
2.1. Возможность подключения объекта к водопроводным сетям на границе земельного участка отсутствует. Для создания возможности подключения на границе земельного участка требуется выполнить строительство водопроводной сети от возможной точки подключения на границе действующих водопроводных сетей, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал» до точки подключения на границе земельного участка.	
2.2. Подключение на границе действующих сетей: - возможные точки подключения на границе действующих водопроводных сетей, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал»: водопроводная сеть по ул. 2-я Пушкарной;	
2.3. Подключение на границе земельного участка:	
возможная точка подключения	водопроводная сеть на границе земельного участка в соответствии с настоящими техническими условиями
максимальная нагрузка в возможной точке подключения	наибольший суточный расход 1,6 м3 наибольший часовой расход (ориентировочно) 0,4 м3
2.4. Информация о плате за подключение к сетям. Ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденные для МПП ВКХ «Орелводоканал» приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12.09.2016г. №1274-т составляют (без НДС): - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 1,69 тыс.руб. за 1м3/сутки без учета платы за работы по присоединению внутриплощадочных сетей объекта в точке подключения; - ставка тарифа за протяженность водопроводной сети: -- тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3 м, условие прокладки – одна нить в одной траншее: Д 100 мм – 2 729,4 тыс. руб. за 1 км, Д 150 мм – 3 084,18 тыс.руб. за 1 км, Д 200 мм – 3536,72 тыс. руб. за 1 км, Д 250 мм – 3 991,09 тыс.руб. за 1 км, Д 300 мм – 4 530,29 тыс.руб. за 1 км; -- тип грунта – мокрый, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3м, условие прокладки - одна нить в одной траншее: Д 100 мм – 4 225,47 тыс. руб. за 1 км, Д 150 мм – 4 599,02 тыс. руб. за 1 км, Д 200 мм – 5 079,21 тыс. руб. за 1 км, Д 250 мм – 5 560, 58 тыс. руб. за 1 км, Д 300 мм – 6 124,67 тыс. руб. за 1 км.	
2.5. Сроки подключения. Инвестиционной программой МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2016-2022 годы мероприятия по подключению объекта не предусмотрены. Сроки подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения будут определены в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключаемого с правообладателем земельного участка с учетом сроков реализации Инвестиционной программы МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2016-2022 годы.	
2.6. Срок действия технических условий: до 05.09.2022г.	
Для осуществления подключения (технологического присоединения), правообладателю земельного участка необходимо заключить с МПП ВКХ «Орелводоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) в порядке, установленном разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г №644.	
3) Водоотведение. Вблизи границ земельного участка самотечные канализационные сети централизованной системы водоотведения отсутствуют. Водоотведение может быть обеспечено с использованием локальной системы (вывозная или с устройством септика)	
4) Теплоснабжение. По информации, предоставленной ООО «Газпром теплоэнерго Орел», вблизи земельного участка отсутствуют тепловые сети и источник тепловой энергии.	

В соответствии с письмом АО «Орелоблэнерго» от 04.09.2019г. № ЦОП/01-31-05/1215 ИО техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям АО «Орелоблэнерго» энергопринимающего устройства объекта капитального строительства по адресу: г.Орел, ул. 2-я Пушкарная, уч.144а, имеется. Технологическое присоединение вышеуказанного объекта капитального строительства не предусмотрено инвестиционной программой АО «Орелоблэнерго».

7. Срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев.

8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 157 300 (сто пятьдесят семь тысяч триста) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

9. Шаг аукциона: 4 715 (четыре тысячи семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек.

10. Размер задатка: 31 460 (тридцать одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)

ИНН 5701000921 КПП 575301001

Расчетный счет: № 40302810145253001935

В отделение Орел

БИК 045402001

ОКТМО 54701000

КБК 163 1 11 05012 04 0000 120

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;

- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11. Прием заявок:

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 07 февраля 2020г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00).

Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 17 марта 2020 года.

12. Определение участников аукциона – 18 марта 2020 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Управление муниципального
имущества и землепользования
Администрации города Орла

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка,
назначенного на _____ 2020г.

_____
(для юридического лица -полное наименование, ОГРН, ИНН, для физического лица - ФИО, паспортные данные, ИНН)
_____(далее Претендент)
в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020108:137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. 2-я Пушкарная, уч. 144а, площадью 771 кв.м с видом разрешенного использования: объект торговли, рассчитанный на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общей площади), обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;

- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;

- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Место нахождения (место регистрации) претендента:_____

Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:_____ Телефон, факс, электронная почта _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

_____

_____

_____

Приложения: _____ _____

_

_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

(фамилия, инициалы, краткая подпись)

«_____» _____ 2020 г.

Заявка принята Продавцом

Час_____мин._____«_____»_____2020г. За № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
кадастровый номер №57:25:0020108:137

г. Орел «_____»_____20___г.

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 N 690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла 11.10.2002 за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____ _____, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением администрации города Орла от 27 июня 2006 года № 1156, зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Орла 30 июня 2006 года за государственным регистрационным № 2065753026733, с одной стороны, и

1) /для юридических лиц/ _____
(полное наименование организации, предприятия, учреждения)
зарегистрировано _____и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____ _____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
/для индивидуальных предпринимателей/ _____
_____
(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, дата рождения)
зарегистрирован _____и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей __ _____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
/для физических лиц/ _____, ИНН _____,
(Ф.И.О., паспортные данные, место, дата рождения)
проживающий(ая) _____,
(адрес постоянного места жительства, место работы)
именуемый(ые) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,
на основании
протокола о результатах аукциона от «___»_____ 20____г., /
решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 N 49/0935-ГС «О Положении «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле»

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57:25:0020108:137, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, р-н Заводской, ул.Пушкарная 2-я, уч.144а (далее - земельный участок), вид разрешенного использования: объект торговли, рассчитанный на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общей площади), общей площадью 771 кв.м.

Целевое назначение земельного участка: для строительства объекта торговли, рассчитанного на малый поток посетителей (менее 150 кв.м общей площади).

1.2.На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений (наименование правоустанавливающего документа, номер, дата регистрации).

1.3. На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Обременения земельного участка: нет.

2.2. Ограничения использования земельного участка:

2.2.1. Часть земельного участка площадью 75,61 кв.м, расположенную в охранной зоне сети газоснабжения, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2.2.2. Земельный участок располагается в водоохранной зоне реки Оки на территории г. Орла Орловской области.

Ограничения в использовании установлены ст. 65 Водного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89*, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 2.1.5.980-00 Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.

2.2.3. Земельный участок находится в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности. Ограничения в использовании установлены ст. 67.1 Водного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89*, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, СанПиН 2.1.5.980-00 Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.

В соответствии с п.2 ст. 67.1 Водного кодекса РФ строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

2.2.4. Земельный участок размещается в границах санитарно-защитной зоны Н-1 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены: СНиП 2.07.01-89*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС.

2.2.5. Земельный участок расположен в границах зоны Н-2 – шумовой зоны аэродрома (аэропорта), зоны подлета.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены: ГОСТ 22283-88г. «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его изменения» М., 1989 г.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора (п. 7 статьи 448 ГК РФ), в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества.
3.2. Сроки освоения земельного участка, строительства: 18 (восемнадцать) месяцев.
4. СРОК ДОГОВОРА
4.1. Срок действия Договора: с « ___ » _____ 20___ г. по « ___ » _____ 20___ г. (18 месяцев).
4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора, по взаимному соглашению сторон, достигнутому при заключении настоящего Договора. Настоящее условие является заблаговременным соглашением сторон против возобновления договора на неопределенный срок по окончании срока аренды, установленного в пункте 4.1 Договора.
4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.
Стороны устанавливают, что в соответствии с ч. 2 ст. 425 ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с начала срока, указанного в пункте 4.1 Договора.
4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.
4.5. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.
5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА
5.1. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.
Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____(сумма цифрами и прописью) рублей в год, включая задаток в сумме 31 460 (тридцать одна тысяча четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.
Расчет размера арендной платы определен в приложении к договору, являющемся его неотъемлемой частью.
5.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.
5.3. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные в п. 5.2 случаи.
Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем, который письменно уведомляет Арендатора. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора.
Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.
5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:
УФК по Орловской области (УМИЗ)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: 40101810845250010006
В отделение Орел
БИК 045402001
КБК арендой платы за землю 16311105012040000120
ОКТМО 54701000001
Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными долями не позднее 25 числа текущего месяца.
В платежном документе (поручении, квитанции) на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, на основании которого она вносится.
Арендодатель вправе засчитывать поступающие от арендатора платежи в счет арендной платы в порядке календарной очередности, независимо от периода аренды, который арендатор указывает в назначении платежа.
В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок, арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
6.1. Арендодатель имеет право:
- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором(рами) с нарушениями условий договора;
- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.
6.2. Арендодатель обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
6.3. Арендатор имеет право:
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;
- произвести государственную регистрацию настоящего Договора и всех последующих изменений к нему за счет собственных средств в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области;
6.4. Арендатор обязан:
- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
- приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;
- выполнять все условия, установленные при предварительном согласовании места размещения объекта;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;
6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.
7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон либо по требованию одной из сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
7.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):
- по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора такого земельного участка о расторжении этого договора (в случае, если в аренду предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированный для государственных или муниципальных нужд).
- если Арендатор использует земельный участок не по целевому назначению;
- в связи с нарушением условий настоящего Договора;
- если Арендатор использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки, существенному снижению плодородия земли;
- если Арендатор не внес арендной платы в течение двух месяцев подряд или внес ее не в полном объеме.
- в случае существенного изменения обстоятельств;
- в случае, если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал арендуемый земельный участок полностью или частично третьим лицам без письменного согласия (уведомления) Арендодателя.
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
8.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции, мировыми судьями в соответствии с подведомственностью и подсудностью дел по месту заключения настоящего договора в городе Орле. Арендатор согласен на рассмотрение дел в Арбитражном суде Орловской области в порядке упрощенного производства по искам Арендодателя при нарушении Арендатором обязательств по настоящему договору.
9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
9.1. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Арендодателя, один - для Арендатора и один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (в случае заключения договора на срок не менее года).
9.5. Расходы, связанные с оформлением договора, несет Арендатор.
10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:
11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, юридический адрес: г.Орел, Пролетарская гора, д.1 ИНН 5701000921
Банковские реквизиты_____
Арендатор: _____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина,
_____
его паспортные данные – серия, номер, дата выдачи, кем выдан)
Юридический адрес:_____
Телефон _____
ИНН_____
Расчетный счет_____
Кор./счет_____
БИК _____ОКПО_____
12. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя
Начальник управления
_____
(фамилия, имя, отчество)
_____
(подпись)
М.П.
От Арендатора
_____
(должность)
_____
(фамилия, имя, отчество)
_____
(подпись)
М.П.
Получил _____
(должность)

_____ _____

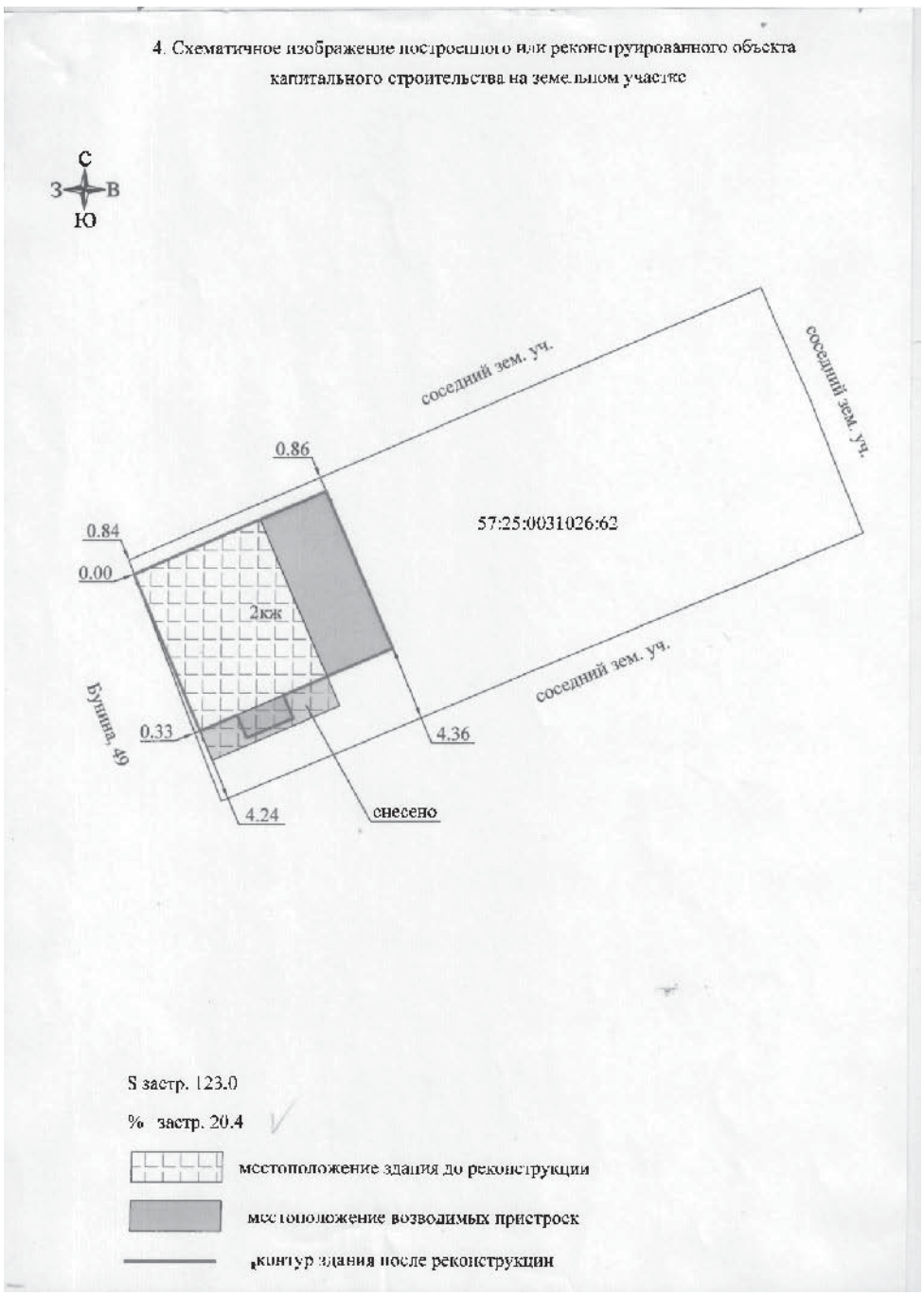
«_____»_____20_г

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «30 января» 2020 г. № 9

Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:
«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031026:62, площадью 604,39 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Бунина, 49, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0,8 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м»
Правовой акт о назначении публичных слушаний:
Постановление мэра города Орла от 28.01.2020 г. № 6 - П
Перечень информационных материалов к указанному проекту:
- Схема планировочной организации земельного участка;
Сроки проведения публичных слушаний по проекту:
с «31» января 2020 г. по «13» февраля 2020 г.
Порядок проведения ПС включает:
Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу:
Пролетарская гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.
Дата открытия экспозиции (экспозиций) «31» января 2020 г.
Срок проведения экспозиции (экспозиций):
с «31» января 2020 г. по «13» февраля 2020 г.
Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):
Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час. с 14.00 час. до 18.00 час.
Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «31» января 2020 г. по «13» февраля 2020 г. в форме:
1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;
2) письменной форме в адрес Комиссии;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:
www.orel-adm.ru в блоке «Градостроительное землепользование», раздел «Публичные слушания».
Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «31» января 2020 г.
Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 13.02.2020 г., 16 час. 45 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации г. Орла (г. Орел, ул. Пролетарская гора, 7)
Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 76 43 52.
Председатель комиссии О.В. Минкин
Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний Л.А. Шлыкова

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером
57:25:0031026:62 по ул. Бунина, 49 в городе Орле
Рассмотрев обращение Французовой Г.А., заключение о результатах публичных слушаний от _____ 2020 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 января 2020 года № КУВИ-001/2020-1113976, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363
«Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031026:62, площадью 604,39 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Бунина, 49, принадлежащем Французовой Галине Александровне на праве собственности, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0,8 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0 м.
2. Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.
Глава администрации города Орла А.С. Муромский



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «30 января» 2020 г. № 6

Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020529:16, площадью 530 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Кузнечный, 10, в части:

- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (530 кв. м);
- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,2 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 4,2 м»

Правовой акт о назначении публичных слушаний:
Постановление мэра города Орла от 28.01.2020 г. № 7-П
Перечень информационных материалов к указанному проекту:
- Схема планировочной организации земельного участка
Сроки проведения публичных слушаний по проекту:
с «31» января 2020 г. по «13» февраля 2020 г.
Порядок проведения ПС включает:
Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу:
Пролетарская гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.
Дата открытия экспозиции (экспозиций) «31» января 2020 г.
Срок проведения экспозиции (экспозиций):
с «31» января 2020 г. по «13» февраля 2020 г.
Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):
Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час. с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «31» января 2020 г. по «13» февраля 2020 г. в форме:
1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;
2) письменной форме в адрес Комиссии;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:
www.orel-adm.ru в блоке «Градостроительное землепользование», раздел «Публичные слушания».

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «31» января 2020 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 13.02.2020 г., 16 час. 00 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации г. Орла (г. Орел, ул. Пролетарская гора, 7)

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 76 43 52.

Председатель комиссии О.В. Минкин
Главный специалист сектора градостроительных планов, отклонений и организации публичных процедур Ю.В. Галкина

Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального
строительства на земельном участке с кадастровым номером
57:25:0020529:16 по пер. Кузнечному, 10 в городе Орле

Рассмотрев обращения Митиной Е.С., действующей по доверенности в интересах Казанцева Э.А., Жердяева В.Н., Дурнаковой Л.Н., Максимовой Т.А., заключение о результатах публичных слушаний от _________ 2020 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 января 2020 года № КУВИ-001/2020-1114090, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

1. Предоставить разрешения на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020529:16, площадью 530 кв. м, расположенный по адресу: город Орел, пер. Кузнечный, 10, принадлежащий Казанцеву Эльдару Андреевичу, Жердяеву Владиславу Николаевичу, Дурнаковой Лидии Николаевне, Максимовой Татьяне Александровне на праве общей долевой собственности:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - индивидуальный жилой дом (код 1. 110).

1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части:
- минимальной площади земельного участка менее 800 кв. м (530 кв. м);
- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,2 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0 м, с юго-западной стороны на расстоянии 4,2 м;

2. Управлению градостроительства администрации города Орла
(В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (в случае если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные пунктом 3.3 Формы настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1 – индивидуальный жилой дом

ТЭП

ПОКАЗАТЕЛЬ	ЕД. ИЗМ.	ЗНАЧЕНИЕ
Площадь зем. уч-ка	кв.м.	530
Площадь застройки	кв.м.	[illegible]
Кол-во этажей надземных	шт.	1
Площадь жилого дома	кв.м	125
Кол-во зданий	шт.	1
процент застройки		26

Условные обозначения:

57:25:0020529:16 – кадастровый номер земельного участка

– контур здания

пристройка жилая-ся размером 1.55х3.05м

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «30 января» 2020 г. № 8

Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030733:26, площадью 1 241 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Новосильская, 115, в части минимальных отступов от границ земельного участка с западной стороны на расстоянии 0 м, с южной стороны на расстоянии 0 м»

Правовой акт о назначении публичных слушаний:
Постановление мэра города Орла от 28.01.2020 г. № 9 - П
Перечень информационных материалов к указанному проекту:
- Схема планировочной организации земельного участка;
Сроки проведения публичных слушаний по проекту:
с «31» января 2020 г. по «13» февраля 2020 г.
Порядок проведения ПС включает:
Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу:
Пролетарская гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.
Дата открытия экспозиции (экспозиций) «31» января 2020 г.
Срок проведения экспозиции (экспозиций):
с «31» января 2020 г. по «13» февраля 2020 г.
Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):
Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час. с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «31» января 2020 г. по «13» февраля 2020 г. в форме:
1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;
2) письменной форме в адрес Комиссии;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:
www.orel-adm.ru в блоке «Градостроительное землепользование», раздел «Публичные слушания».

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «31» января 2020 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 13.02.2020 г., 16 час. 30 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации г. Орла (г. Орел, ул. Пролетарская гора, 7)

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 76 43 52.

Председатель комиссии О.В. Минкин
Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний Л.А. Шлыкова

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером
57:25:0030733:26 по ул. Новосильской, 115 в городе Орле

Рассмотрев обращение Хряковой Т.В., Никишина Е.Г., заключение о результатах публичных слушаний от _______________ 2020 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 января 2020 года № КУВИ-001/2020-1112633, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ

«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030733:26, площадью 1 241 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. Новосильская, 115, принадлежащем Хряковой Татьяне Владимировне на праве собственности, в части минимальных отступов от границ земельного участка с западной стороны на расстоянии 0 м, с южной стороны на расстоянии 0 м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла
(В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

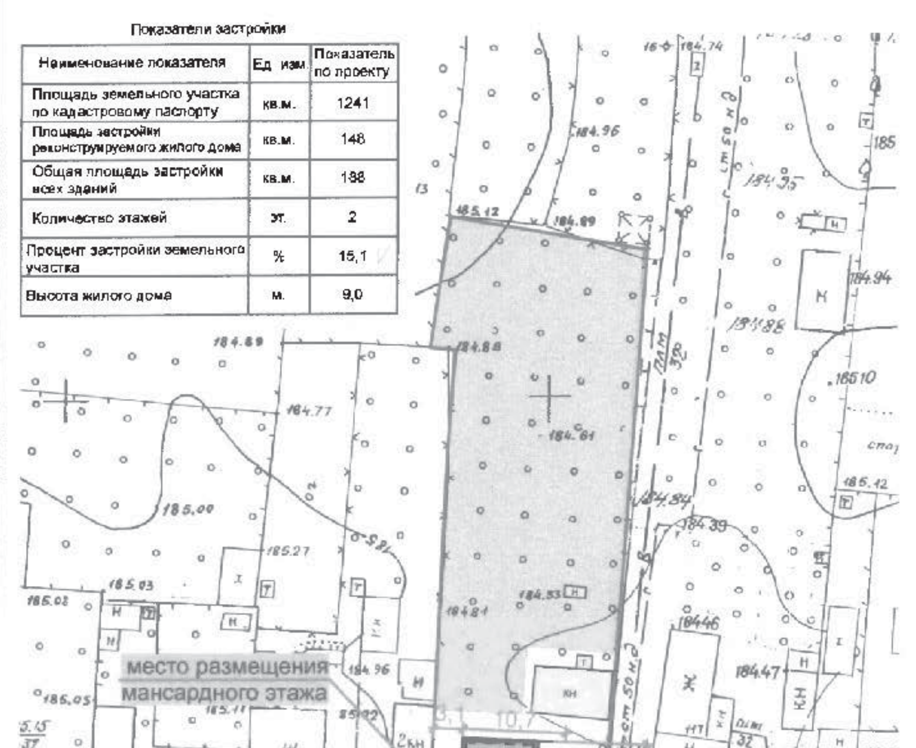
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м.	1241
Площадь застройки реконструируемого жилого дома	кв.м.	148
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	188
Количество этажей	эт.	2
Процент застройки земельного участка	%	15,1
Высота жилого дома	м.	9,0



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «30 января» 2020 г. № 7

Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021515:168, площадью 570 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Половецкий, 80, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0,8 м»

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление мэра города Орла от 28.01.2020 г. № 8 - П

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

- Схема планировочной организации земельного участка;

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с «31» января 2020 г. по «13» февраля 2020 г.

Порядок проведения ПС включает:

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу:

Пролетарская гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.

Дата открытия экспозиции (экспозиций) «31» января 2020 г.

Срок проведения экспозиции (экспозиций):

с «31» января 2020 г. по «13» февраля 2020 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):

Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час. с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «31» января 2020 г. по «13» февраля 2020 г. в форме:

1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;

2) письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

www.orel-adm.ru в блоке «Градостроительное землепользование», раздел «Публичные слушания».

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «31» января 2020 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 13.02.2020 г., 16 час. 15 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации г. Орла (г. Орел, ул. Пролетарская гора, 7)

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 76 43 52.

Председатель комиссии О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний Л.А. Шлыкова

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером
57:25:0021515:168 по пер. Половецкому, 80 в городе Орле

Рассмотрев обращение Черкасова А.В., заключение о результатах публичных слушаний от _____ 2020 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 января 2020 года № КУВИ-001/2020-1115944, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

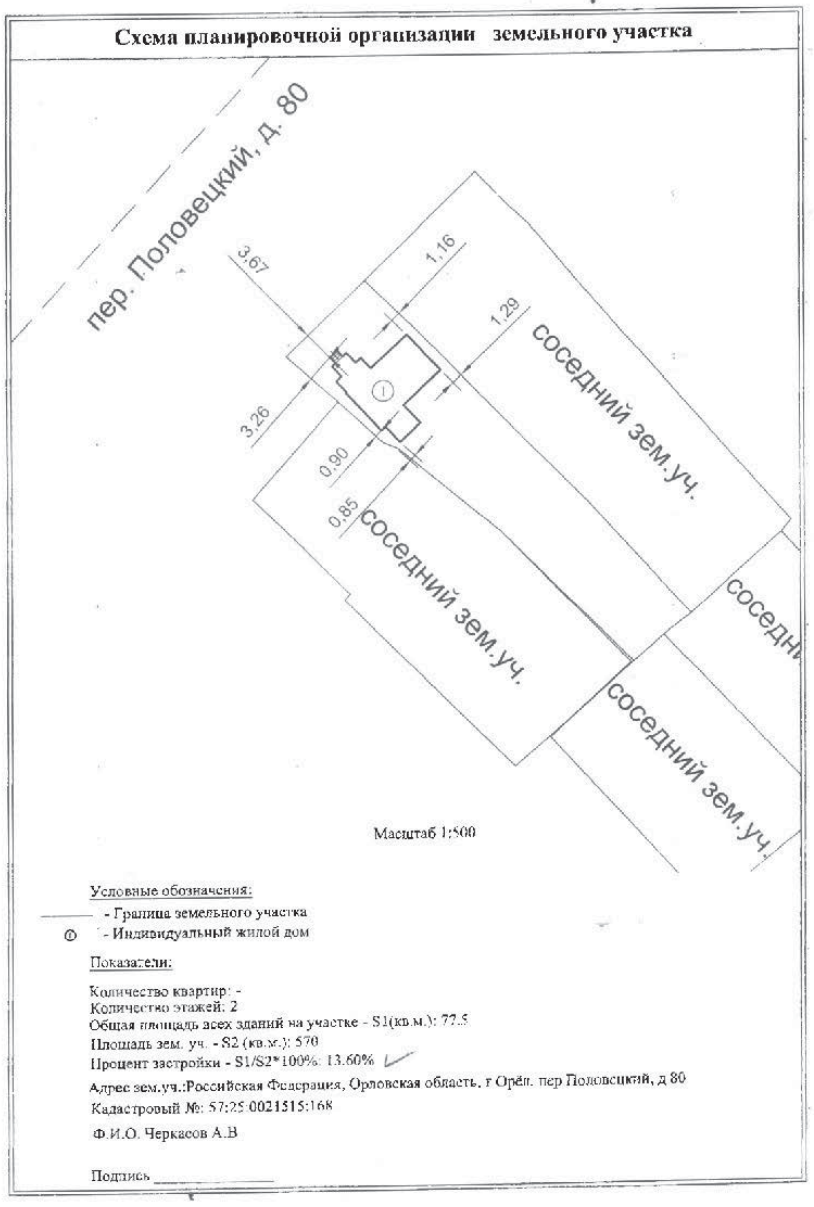
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021515:168, площадью 570 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, пер. Половецкий, 80, принадлежащем Черкасову Александру Васильевичу на праве собственности, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 1 м, с юго-западной стороны на расстоянии 0,8 м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла
(В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения
в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий
аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Глава администрации города Орла А.С. Муромский



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла (продавец) сообщает, что объявленный на 31 января 2020 года открытый по форме подачи предложений по цене имущества и составу участников аукцион в электронной форме по продаже составляющего муниципальную казну объекта муниципальной собственности на электронной площадке универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»):

- замощение асфальто-бетонная площадка, общей площадью 5 441,30 кв.м, лит. А, с земельным участком под кадастровым номером 57:25:0040309:0041 общей площадью 8 319 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания замощения асфальто-бетонная площадка, расположенных по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Рощинская, 2 (лот № 1)

признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация города Орла
Управление муниципального имущества и землепользования
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.01.2020 **№ 36**

Орёл

О внесении изменений в распоряжение от 23.01.2020 № 31 «Об условиях приватизации имущества казны муниципального образования «Город Орел» и организации продажи муниципального имущества на аукционе»

В соответствии со статьей 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации:

1. Внести изменения в приложение к распоряжению Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла от 23.01.2020 № 31 «Информационное сообщение о проведении Управлением муниципального имущества и землепользования администрации города Орла аукционных торгов в электронной форме по продаже объектов муниципального имущества», исключив лот № 4:

- нежилое помещение общей площадью 194,9 кв. м, этаж подвал, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орёл, Наугорское шоссе, д. 25, пом. 122, из перечня выставляемых на открытый аукцион объектов муниципального имущества (Приложение № 1 к информационному сообщению).

2. Отделу реестра и сделок с недвижимостью (Н.К. Моногарова) внести соответствующие изменения в информационное сообщение о проведении аукциона в официальном печатном издании, а также разместить соответствующие изменения на официальных сайтах администрации города Орла и Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. начальника управления М. В. Савельева

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шаховой Татьяной Николаевной (г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7 urgd@mail.ru т. 43-30-39, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 21528) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021535:355, расположенного по адресу: РФ, Орловская область, г. Орёл, территория СНТ Лужки-2. Заказчиком кадастровых работ является: Смолякова Т.Е. тел. 89536289565, проживающая по адресу: г. Орёл, Песковская, 11-12.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: город Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, каб. 18 02 марта 2020 года в 11.30 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: город Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, каб. 18.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 31 января 2020 года по 02 марта 2020 года, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 31 января 2020 года по 02 марта 2020 года, по адресу: город. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, каб. 18.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых необходимо согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 57:25:0021535.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». Реклама

* * *

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером Митрохиной Татьяной Анатольевной, 302030,Орловская область, г. Орел, пл. Мира д.4,оф.111, e-mail: t.mitrokhina@yandex.ru, тел.(4862)55-35-09 , номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 7015, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, с кадастровым номером 57:25:0031122:137, расположенного: Орловская область, г Орёл, район леса «Кораблики», СНТ «Железнодорожник-2», участок №154, кадастровый квартал 57:25:0031122.

Заказчиком кадастровых работ является Котенев Андрей Игоревич , проживающий по адресу: Курская обл., г.Железногорск, пер.Детский, д.26, кор.1 кв.2, тел. 8 9536227282.

Собрание п о поводу согласования местоположения границы состоится по адресу : Орловская область, г Орёл, район леса «Кораблики», СНТ «Железнодорожник-2», участок №154 « 03 » марта 2020 г. в « 10 » часов _00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомится по адресу: 302030,Орловская область, г. Орел, пл.Мира д.4,оф.111.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности, обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: 302030,Орловская область, г. Орел, пл.Мира д.4,оф.111.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале: 57:25:0031122.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок(часть 12 статьи39, часть2 статьи40 Федерального закона от 24 июля 2007г.№ 221-ФЗ « О кадастровой деятельности». Реклама

«ОРЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА»
Учредители: администрация города Орла, Орловский городской Совет народных депутатов.
Издатель: МАУ города Орла «Городское информационно-издательское агентство».
Директор и главный редактор Е.И. ГЛАЗКОВА.
Адрес издателя и редакции: 302030, г. Орел, пл. Мира, 3 (6-й этаж).
Телефоны: 544-911 (журналисты), 544-101 (бухгалтерия, факс).
E-mail: orel-gazeta@mail.ru

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.
Коммерческая информация публикуется
с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама».
Цена свободная. Выходит по пятницам.
Индекс издания — 53223

Отпечатана в АО «Типография «Труд»
(302000, г. Орёл, ул. Ленина, 1).
Заказ № 66.
Тираж 2000 экз. Офсетная печать.
Подписано в печать 30.01.2020 г.:
по графику — 17.00, фактически — 17.00.

16+

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство серии ПИ № ТУ 57-00114 от 31 августа 2010 года.