ОРЛОВСКАЯ

2 000305 100014 20048

городская газета 16+

№ 48 (534) | 11 декабря 2020 года | www.orel-gazeta.ru

Первые в стране

Орловский подростковый клуб «Десантник» в этом году занял первое место по выполнению плана подготовки водителей и водителей-парашютистов для Министерства обороны РФ.

ФОТО ИЗ АККАУНТА КЛУБА «ДЕСАНТНИК» В СОЦСЕТИ

с. 9

КОРОТКО | РЕГИОН

Орловская область получит из резервного фонда Правительства РФ более 290,4 млн рублей на поддержание стабильности бюджетной системы.

Соответствующее распоряжение подписал Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин. Средства помогут выполнить социальные обязательства перед гражданами, закупить лекарства, а также поддержать жилищно-коммунальное хозяйство и завершить проекты, которые нужны, чтобы обеспечить людям комфортные условия для жизни, сообщает портал Орловской области.

Губернатор Андрей Клычков вручил детям-сиротам из Орловского района ключи от новых квартир.

Новые квартиры 10 молодых орловцев получили в микрорайоне Болховском на ул. Генерала Лаврова, д. 1 корпус 1. Всего в этом году 13 детей-сирот из Орловского района получили новое жилье.

В 2020 году 167 детей, оставшихся без попечения родителей, обрели семьи.

На сегодняшний день в Орловской области всего насчитывается 1817 детей, оставшихся без попечения родителей, что на 9% меньше, чем на 1 января 2019 года.

В настоящее время в семьях опекунов и попечителей воспитывается 809 детей, в приемных семьях – 683 ребенка, сообщили в Департаменте социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области.

Пройти вакцинацию против коронавирусной инфекции изъявили желание 1800 медработников Орловщины.

Об этом 8 декабря рассказал журналистам руководитель Департамента здравоохранения Орловской области Иван Залогин. Он отметил, что вакцинация начнется в регионе с 11 декабря. Ожидается поступление около 200 доз вакцины. Еще 600 доз поступит в регион до конца года.

В школах региона на карантине находятся более 1300 человек.

Об этом рассказала руководитель Департамента образования области Татьяна Крымова на заседании регионального оперштаба 7 декабря.

В школах области на карантине находятся 1386 человек. В связи с ОРВИ полностью закрыта одна школа в Троснянском районе и частично закрыты еще 4 школы (7 классов). В 22 школах 37 классов закрыты на карантин по причине новой коронавирусной инфекции. Всего в регионе 7445 обучающихся и воспитанников болеют ОРВИ и 209 – COVID-19.

Подготовила Людмила ВЛАДИМИРОВА

Обсудили бюджет

9 декабря прошли публичные слушания по проекту бюджета Орла на 2021 год и последующие два года.

Как пояснил председатель Орловского горсовета Василий Новиков, представленный проект – это пока не окончательный вариант. В документе не учтены все возможные поступления из вышестоящих бюджетов: регионального и федерального.

– С учетом итогов публичных слушаний необходимо будет принять бюджет Орла на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов на очередной сессии Орловского городского Совета народных депутатов, предварительно серьезно поработав над его параметрами, – сказал **Василий Новиков.**

По информации **замглавы администрации Орла Игоря Краличева,** бюджет на 2021 будет бездефицитным, поскольку отсутствуют источники финансирования дефицита бюджета.

По предварительным подсчетам, доходы муниципалитета составят 2 млрд 749 млн рублей. Расходы запланированы на уровне доходов (также в сумме 2 млрд 749 млн рублей). Муниципалитет выполнит минимальные расходные обязательства.

Основные средства будут направлены на социальную сферу. На выплату зарплат работникам школ, детских садов, учреждений культуры, на оплату расходов на коммунальные ресурсы и детское питание потратят около 70% казны.

Председатель комитета по бюджету Орловского горсовета Тимур Нерушев обратил внимание на то, что в проекте бюджета не предусмотрено финансирование ранее принятых социальных обязательств. В частности, выплаты инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, проживающим в частном секторе. А также поддержка участников вооруженных конфликтов, получивших инвалидность. Не предусмотрена помощь малоимущим, расходы на летний отдых детей и финансовая поддержка молодых специалистов – работников образования и культуры. Такие выплаты получали около 100 тысяч орловцев.

Тимур Нерушев рекомендовал администрации Орла найти дополнительные источники доходов, чтобы закрыть эти строчки.

Не предусмотрены в бюджете и средства на погашение муниципального долга. В следующие три года его сумма не изменится и на 1 января 2021 года составит 2 млрд 351,5 млн рублей.

Пока идет обсуждение объемов помощи муниципалитету из вышестоящих бюджетов. К очередной сессии Орловского горсовета 24 декабря должно стать понятно, какие ожидаются поступления. Тогда бюджет Орла на 2021 год будет принят окончательно.

Вероника ИКОННИКОВА

Есть надежда на выходной

Губернатор Орловской области предложил перенести выходной день с субботы 26 декабря на 31 декабря.

Об этом сообщает администрация Орловской области со ссылкой на совещание, которое провел Андрей Клычков.

На совещании он сказал, что у региональной власти нет полномочий просто объявить 31 декабря нерабочим днем. Но есть вариант по переносу выходного дня.

– Мы можем перенести этот рабочий день на другой, например, на субботу, 26 декабря, тем самым компенсировать 31-е число, – цитирует слова губернатора его пресс-служба.

Галина ЗАХАРОВА

ТЕЛЕФОН ОПЕРАТИВНОЙ СВЯЗИ

С 25 ноября администрация Орла начала принимать обращения от жителей еще одним способом – по телефону оперативной связи. Свои вопросы, мнения и предложения можно направлять как в СМС-сообщении, так и в мессенджерах WhatsApp, Viber, Telegram.

Такой формат позволит в течение нескольких часов получить наиболее подробную и конкретную информацию.

Для эффективного рассмотрения обращения рекомендуем придерживаться следующей схемы:

- начните обращение с представления: «Добрый день, меня зовут Иванов Иван Иванович!»;
- подробно, но лаконично изложите свое обращение;
- обязательно указывайте адрес — это особенно важно для обращений по отоплению, протечке кровель и пр.

+7-910-202-57-00

Также с мая 2018 года открыт прием обращений, жалоб, предложений граждан в соцсетях «ВК», Instagram и Facebook. Наиболее проблемные вопросы можно адресовать мэру города Юрию Парахину в сетях «ВК» и Instagram. По-прежнему работает интернет-приемная администрации Орла.

Квартиры для сирот

11 орловцев, оставшихся без попечения родителей, получат ключи от новых квартир на следующей неделе.

Как сообщает пресс-служба администрации Орла, жилье закуплено на улице Кузнецова в новом доме. Все квартиры благоустроены.

Также до конца этого года муниципальное жилье получат 88 орловцев по программе переселения из аварийных домов.

Вероника ИКОННИКОВА

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Новое жилье

На прошлой неделе ключи от нового муниципального жилья получили 17 семей.

Они получили квартиры в Северном районе Орла в доме № 48 на улице Космонавтов.

В ближайшие дни еще 32 семьи станут новоселами. Им передадут ключи от квартир в доме № 18 на улице Родзевича-Белевича.

Квартиры в этом же доме до конца года получат еще 20 орловских семей.

В городской администрации напомнили, что сейчас расселяются дома, признанные аварийными до 1 января 2017 года. Переселение граждан проводится по национальному проекту «Жилье и городская среда».

Ольга БАБЕНКОВА

План ремонта дворов

В Орле утверждена программа ремонта дворовых территорий на 2021 год.

В план работ вошли 45 дворов, сообщили в администрации города.

В Северном районе отремонтирую 19 дворов, в Железнодорожном – семь, в Заводском районе – 10, в Советском – десять дворов. Количество дворовых территорий, которые входят в план ремонта и благоустройства, сокращается. В 2019 году в плане было 87 объектов, в 2020-м – 67.

Городские власти уточняют, что принятый план на 2021 год не окончательный: при появлении экономии на торгах освободившиеся средства направят на ремонт дополнительных дворов.

Галина ЗАХАРОВА

Сезонный фактор

В Управлении ФАС по Орловской области объясняют значительное подорожание ряда продуктов питания сезонным фактором.

Как сообщили в ведомстве, в ноябре помидоры в Орловской области подорожали на 35,8%, огурцы – на 25,1%, картофель – на 7,9%, куриные яйца – на 7,6%, сахар – на 6,6%, подсолнечное масло – на 6,4%.

«Как показывает статистика, ситуация с ростом цен на овощную продукцию наблюдалась и в аналогичные периоды предыдущих лет. То есть изменение цены помидоров и огурцов явилось традиционным и предсказуемым» – успокаивает покупателей ведомство.

Теми же причинами в орловском УФАС объяснили рост цен на яйцо куриное: «при повышении спроса с осени до конца года цена на куриное яйцо сезонно повышается».

«Что касается изменения цен на сахар-песок и подсолнечное масло, они могут быть вызваны разными причинами: волатильность валют, снижение урожайности ввиду неблагоприятных погодных условий, сокращение посевных площадей сахарной свеклы сельхозпроизводителями» – объясняют рост цен в орловской антимонопольной службе.

Успокоят ли эти объяснения орловцев, которые уже ощутили все эти факторы на своих кошельках, большой вопрос.

Галина ЗАХАРОВА

КОРОТКО

На каникулы досрочно

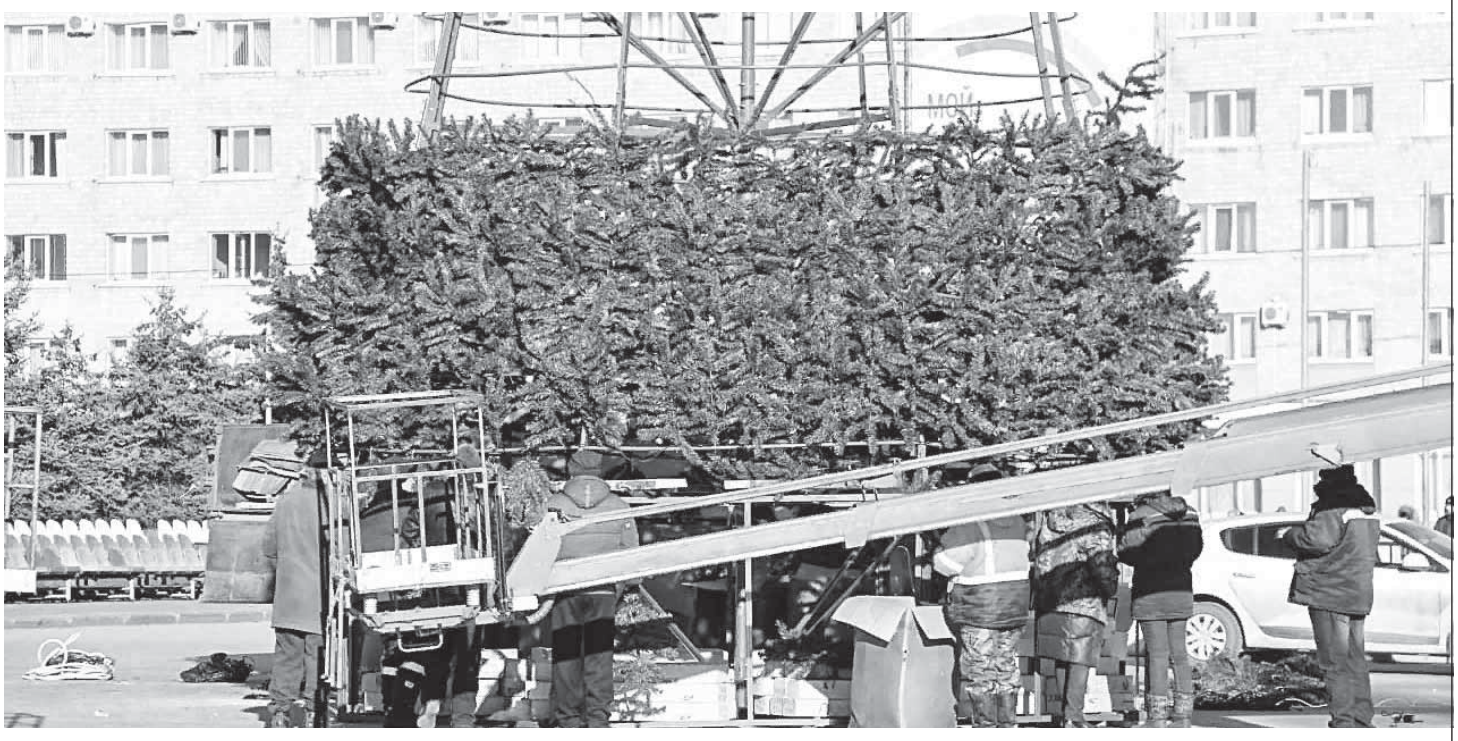
Руководитель регионального департамента образования Татьяна Крымова на заседании регионального оперштаба 7 декабря рассказала о результатах мониторинга заболеваемости детей и учителей.

По ее словам, если ситуация не изменится в лучшую сторону, то ее ведомство выйдет с предложением увеличить школьные каникулы на 4 дня.

В этом случае школьники отправятся на новогодние праздники и зимние каникулы с 28 декабря.

Главная елка

Областной центр продолжают готовить к новогодним праздникам.



8 декабря на площади Ленина в Орле начали собирать главную новогоднюю елку.

Как сообщили в городской администрации, на пересечении улиц Тургенева и Брестской монтируют большой световой шар. В Детском парке установят световую фигуру «Снеговики Джаз Банд» и «Олень», на ул. Ленина появятся световые шары, а на аллее Славы — фигура «Дуб».

На прошлой неделе в Городском парке культуры и отдыха Орла установили десять световых фигур «Дубы», на улице Ленина - «елки», а в Детском парке – новую елку-вертолет.

Украшение города завершится 15 декабря.

Ольга БАБЕНКОВА

Открыли ковидный корпус

9 декабря начали прием больных коронавирусом в перепрофилированном хирургическом корпусе больницы скорой помощи им. Семашко в Орле.

Там для лечения COVID-19 подготовлено 210 коек. Из них 150 оснащены подачей кислорода.

Вместе с другими отделениями, где лечат ковидных больных, в орловской больнице им. Семашко теперь порядка 650 коек для таких пациентов.

В бывшем хирургическом корпусе будут находиться пациенты с пневмониями и больные, которые имеют одновременно ковид и другие экстренные патологии, требующие хирургического вмешательства. Хирургические операции ковидным больным будут делать здесь, сообщил **главврач больницы Игорь Дробязгин.**

Вторая сторона медали в том, что теперь нековидным больным доступа в больницу скорой помощи нет. Как ранее обещали областные власти, экстренным больным, не имеющим ковида, помощь будут оказывать в других больницах. А это фактически две больницы – областная клиническая и перинатальный центр.

Галина ЗАХАРОВА

Виден результат

О проблеме очередей в детские сады орловцам скоро можно будет забыть.

Запуск новых дошкольных учреждений для детей младшего возраста – одна из основных задач нацпроекта «Демография» в Орловской области. К концу 2021 года в регионе будет создано 420 мест для детей в возрасте до 3 лет и 75 – для детей от 3 до 7 лет. Сейчас в областной столице завершается строительство яслей на улице Родзевича-Белевича, ведутся строительные работы на улице Планерной.

Так, второй корпус детского сада № 93 на улице Родзевича-Белевича сдадут до нового года. Остались последние штрихи: устройство теневых навесов и малых архитектурных форм, монтаж пожарно-охранной сигнализации, сборка мебели. Группы, а их будет 8, комплектуются. Выдача направлений для зачисления маленьких жителей Северного района в детский сад уже идет. Проектная мощность второго корпуса – 155 мест, 80 из них для малышей в возрасте от 1,5 до 3 лет.

Одновременно с этим в 2020 году начато строительство объекта на улице Планерной, что позволит городу Орлу открыть еще 80 новых ясельных мест.

До конца 2020 года подрядчики планируют приступить к строительству двух яслей на улице Кузнецова и Ливенской. Общее количество создаваемых мест для детей в возрасте от 1,5 до 3-х лет – 185.

Повышение доступности дошкольного образования позволит мамам самореализоваться и продолжить свою профессиональную деятельность.

Галина ЗАХАРОВА

Этапы работы

В парке Победы рабочие завершили обустройство тропиночной сети, ведутся работы по установке фонарных столбов.

О ходе работ в парке рассказал глава региона Андрей Клычков на своих страницах в соцсетях. По словам губернатора, на объекте задействовано несколько десятков единиц техники. Реконструкция парка ведется по графику.

– Знаковое для Орла место преображается, превращаясь в современное, комфортное, уютное пространство, отвечающее потребностям населения всех возрастов, – написал Андрей Клычков.

Ольга БАБЕНКОВА

МИРАТОРГ

Приглашаем на открытые вакансии

в связи с расширением производства

- Ветеринарный врач
- Оператор свинокомплекса
- Контролер
- Тракторист
- Слесарь АСУ ТП
- Электрик
- Слесарь
- Грузчик
- Водитель погрузчика
- Инженер КИПиА
- Химик
- Оператор 1,2 категории
- Весовщик
- Мастер смены
- Мастер ПРР на железной дороге
- Уборщик
- Водитель пожарной машины

- трудоустройство по ТК РФ, белая зарплата (оклад + бонус каждый месяц), оплата больничных и отпусков
- бесплатные средства дезинфекции
- бесплатная удобная форма для работы
- доставка корпоративным транспортом

Информация по телефону:
+7(980)379-40-28 Светлана
+7(910)741-88-18 Анастасия

Анкеты можно заполнить по адресу:
г. Орел, ул. Октябрьская, 30

РЕКЛАМА

День Героев

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ ОРЛА

9 декабря в Орле отметили День Героев Отечества. В этот день вспоминают людей, которые совершили подвиг, внесли огромный вклад в историю своей страны, пожертвовали своей жизнью во благо Родины.

У стелы «Орел – город воинской славы» состоялся митинг и возложение цветов. В мероприятии приняли участие глава региона Андрей Клычков, председатель облсовета Леонид Музалевский, и.о. мэра города Орла Ирина Проваленкова, председатель горсовета Василий Новиков, депутаты, представители Вооруженных сил и правоохранительных органов, общественных организаций, жители.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Орловского ветерана труда поздравили с Днем Героев Отечества

Памятная дата «День Героев Отечества» установлена Государственной думой РФ в 2007 году. В этот день не только отдают дань памяти героическим предкам, но и чествуют тех, кто является примером для всех нас.

В нашем городе есть такой человек — Герой Социалистического Труда Василий Дмитриевич Кузнецов.

Он родился 7 января 1935 года в Кромском районе. Окончив школу, обучался в Орловском ремесленном училище №1. Свой трудовой путь начал токарем на заводе «Текмаш», а после службы в армии — на заводе «Дормаш».

Вся трудовая биография Василия Дмитриевича связана с токарной профессией. Кузнецов новаторски подходил к делу и настойчиво добивался внедрения своих рацпредложений в производство.

Вечерами он учился в вечерней школе рабочей молодежи. Вступил в ряды КПСС, в 1975 году заочно окончил Высшую партийную школу при ЦК КПСС.

В 1970 году он был избран депутатом Верховного Совета СССР, избирался два созыва подряд. Депутатскую работу совмещал с основной, за токарным станком в цехе.

Был отмечен многими наградами и высокими званиями. В 1976-м был удостоен звания Героя Социалистического Труда с вручением ордена Ленина и золотой медали «Серп и молот».

Василия Дмитриевича всегда отличало стремление помочь людям, отмечают окружающие. Он умеет видеть позитивные качества в людях и стремится их подчеркнуть.

Решением Орловского горсовета 3 августа 2016 года ветерану присвоено звание «Почетный гражданин города Орла».

Администрация города Орла поздравляет Василия Дмитриевича с Днем Героев Отечества и желает ему крепкого здоровья!

О пожарной безопасности в жилом секторе

Важнейшим аспектом пожарной безопасности в жилом секторе является правильное, соответствующее установленным требованиям, обустройство территорий общего пользования, к которым, в частности, относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы.

Как показывает практика, уже в процессе эксплуатации многоквартирных домов жильцы сами часто нарушают предусмотренные законодательством требования пожарной безопасности, направленные на их же защиту. Они размещают на территориях общего пользования мебель, велосипеды, коляски, обувь, мусор и др. Загромождение эвакуационных путей может быть весьма опасным в случае возникновения чрезвычайной ситуации: это замедляет доступ пожарных и техники к очагу возгорания, препятствует эвакуации людей, может привести к травмам.

Одним из документов, регламентирующих эти вопросы, является Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме». Пункт 23 данного документа, помимо всего прочего, запрещает:

- загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы, демонтировать межбалконные лестницы, заваривать и загромождать люки на балконах и лоджиях квартир;
- устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы.

Жильцам многоквартирных домов необходимо соблюдать простые правила пожарной безопасности, которые требуют:

- не оставлять без присмотра включенные в электросеть бытовые электроприборы;
- эксплуатировать электроприборы в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации заводов-изготовителей;
- следить за неисправностью электропроводки, не пользоваться поврежденными электроприборами, электророзетками;
- не включать в одну электророзетку одновременно несколько мощных потребителей электроэнергии, перегружая электросеть;
- не эксплуатировать электросветильники со снятыми защитными плафонами;
- не пользоваться в помещении источниками открытого огня (свечи, спички, факела и т.д.);
- не устраивать в квартирах жилых домов различного рода производственные и складские помещения, в которых применяются и хранятся пожароопасные и взрывопожароопасные вещества и материалы;
- не хранить в квартирах и комнатах общежитий баллоны с горючими газами, емкости с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и т.д.;
- не использовать неисправные газовые приборы.

При возникновении пожара в квартире немедленно сообщайте в пожарную охрану по телефону 01 или 112 (с мобильного телефона).

Сделать выбор

С 1 января 2021 года прекращает действовать система налогообложения в виде единого налога на вмененный доход (ЕНВД). В Орле плательщиками этого налога являются почти 4,5 тыс. индивидуальных предпринимателей. До конца года им предстоит перейти на другие налоговые режимы. О том, как идет этот процесс, «Орловской городской» рассказала заместитель начальника ИФНС России по г. Орлу Юлия Алакозова.

Плюсы патента

– Юлия Эдуардовна, какую альтернативу ЕНВД могут выбрать предприниматели?

– Плательщики ЕНВД могут перейти на один из спецрежимов: упрощенная система налогообложения (УСН), патентная система налогообложения (ПСН), единый сельскохозяйственный налог, налог на профессиональный доход (для самозанятых) либо на общую систему налогообложения.

По состоянию на 1 октября 2020 года в Орле используют ЕНВД 4453 индивидуальных предпринимателя. Если до конца года налогоплательщик не сообщит о выборе одного из спецрежимов, то он будет автоматически поставлен на учет в качестве использующего общий режим налогообложения.

– Плательщики ЕНВД в основном заняты в розничной торговле. Сейчас многие из них планируют перейти на патент. Что при этом меняется в налогообложении по сравнению с ЕНВД?

– На 1 октября этого года на учете в ИФНС России по г. Орлу состояли 619 индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения. При этом только за октябрь-ноябрь инспекцией зарегистрировано 162 заявления на выдачу патента.

Патентная система налогообложения максимально похожа на ЕНВД – предусматривает освобождение от ряда налогов, является добровольной, может совмещаться с УСН, ЕСХН и ОСН, а также применение данного режима допускается при схожих с «вмененкой» видах деятельности и отчетность при ПСН не представляется.

Но в отличие от ЕНВД период действия патента ограничен. Он выдается по выбору предпринимателя на период от одного до 12 месяцев включительно в пределах календарного года. При этом право на применение патента может быть утрачено. Например, если с начала календарного года доходы налогоплательщика от реализации превысили 60 млн рублей. Или если он реализовал товары, не относящиеся к розничной торговле.

Схожесть ЕНВД и ПСН еще и в том, что налоговая база определяется как денежное выражение потенциально возможного к получению предпринимателем годового дохода по виду предпринимательской деятельности. Размер такого дохода на календарный год устанавливается законом субъекта РФ.

Переходный период

– Если предприниматель занимается, например, оказанием каких-либо услуг, какой режим ему лучше выбрать, может ли он перейти на патент?

– Предприниматели должны самостоятельно определиться с выбором системы налогообложения. В помощь им на сайте ФНС есть интернет-сервисы «Выбор подходящего режима налогообложения», «Создай свой бизнес», а также промостраница, которая в схематичном виде наглядно показывает схожесть и различие всех существующих систем налогообложения.

Что касается патентной системы налогообложения, то новый федеральный закон от 23 ноября 2020 г. предоставил право субъектам вводить на своей территории ПСН в отношении любых видов деятельности, поименованных в ОКВЭД, устанавливать в отношении таких видов деятельности любые физические показатели для расчета налоговой базы по ПСН.

До принятия соответствующих законов субъектов РФ предусмотрен переходный период, в рамках которого налогоплательщики смогут до 31 марта 2021 года применять ПСН по виду деятельности розничная торговля, общепит, стоянка автомобилей и автомастерские на расчетных условиях, максимально приближенным к действующим на ЕНВД в 2020 году. Такие патенты могут быть получены индивидуальными предпринимателями, если они применяли ЕНВД по соответствующему виду предпринимательской деятельности в четвертом квартале 2020 года.

Также при переходе плательщиков ЕНВД на УСН в составе расходов по УСН будут учтены расходы в виде стоимости сырья и материалов, приобретенных и оплаченных в период применения ЕНВД, но использованных в период применения УСН. Дополнительно предусмотрена возможность уменьшить ЕНВД на сумму уплаченных после 31 декабря 2020 года по данному режиму страховых взносов.

– Какие еще возможности использования патента появляются у предпринимателей с нового года?

– Новым законом расширен перечень видов деятельности, в отношении которых может применяться ПСН, в том числе теми, которые применялись в рамках ЕНВД: автостоянки, ремонт, техническое обслуживание и мойка автотранспортных средств.

Увеличены ограничения по площади в отношении розничной торговли и услуг общепита с 50 до 150 кв. м. Плательщикам патентной системы предоставлено право уменьшать сумму налога на сумму уплаченных страховых взносов.

– Что нужно сделать плательщику ЕНВД для перехода на другой режим налогообложения?

– Для перехода на ПСН предприниматель представляет в налоговый орган заявление на получение патента не позднее чем за 10 дней до начала его применения. Заявление можно подать лично или через представителя, по почте или в электронной форме, через «Личный кабинет налогоплательщика индивидуального предпринимателя».

Если предприниматель переходит на УСН или ЕСХН, то ему необходимо подать уведомление в налоговый орган по месту жительства ИП (по месту нахождения организации) не позднее 31 декабря 2020 года.

Предприниматели, которые решат использовать «Налог на профессиональный доход», самостоятельно регистрируются через бесплатное мобильное приложение «Мой налог» или вебкабинет «Мой налог». Обращаться в налоговый орган им не нужно.

Беседовала Людмила ФЕДОСОВА

ДОМ – второй офис

В конце ноября Госдума приняла поправки в Трудовой кодекс, регулирующие взаимоотношения работодателей и сотрудников, которые трудятся удаленно. Законопроект должен вступить в силу 1 января следующего года. «Орловская городская» попыталась разобраться в документе.

В режиме онлайн

Из-за коронавируса во многих организациях рабочий процесс перешел в онлайн-режим. Сотрудница одного из таких предприятий **орловчанка Елена Пронина** начала работать удаленно с апреля этого года. Сначала руководство объявило, что удаленный формат будет действовать до сентября этого года. Затем было решено, что трудиться из дома коллектив будет до нового 2021 года.

За эти восемь месяцев Елена побывала в офисе всего пару раз в связи с производственной необходимостью.

Дополнительное соглашение к трудовому договору не заключали, все сотрудники написали заявление о переводе на удаленную работу.

Три варианта

В новых поправках законодатель рекомендует заключать дополнительное соглашение к трудовому договору. Форма зависит от того, какой вид «удаленки» будет выбран.

Определено три вида удаленного труда. Первый вариант – на постоянной основе. Второй – комбинированный, когда часть времени работник проводит в офисе, а часть — трудится из дома. Третий — временный, когда работодатель отправляет сотрудника на «удаленку» по его заявлению. Такой формат возможен, если, к примеру, сотрудница находится в отпуске по уходу за ребенком. Но есть ограничение: временная «удаленка» не может длиться более полугода подряд.

В экстренных случаях (природные и техногенные катастрофы, аварии, несчастные случаи на производстве, пожары, наводнения, эпидемии, эпизоотии) работодатель может утвердить «удаленку» без согласия коллектива (локальным нормативом).

По договоренности

– Перевод на удаленный формат происходил постепенно. Некоторым пришлось забирать компьютеры с работы домой, поскольку по техническим причинам было невозможно установить рабочую программу на домашнее оборудование. Затем происходила отладка программного обеспечения, что тоже потребовало определенного времени.

Перейти на «удаленку» в срочном порядке, когда в коллективе около ста человек, конечно, невозможно. Сейчас часть сотрудников работает на компьютерах организации, часть — на своем оборудовании (если так оказалось удобней), – говорит Елена Пронина.

В новых поправках оговаривается то, что работодатель обязан организовать сотруднику на «удаленке» рабочее место. Но по согласию сторон работник может пользоваться и своим домашним компьютером.

Вопрос о компенсациях

На каких условиях это происходит, выплачивается ли компенсация за пользование собственным оборудованием или нет, пока точно не определено. Законотворцы отдали этот вопрос на откуп работодателям.

– Сначала никаких компенсаций за то, что сотрудники пользуются своим оборудованием, оплачивают электроэнергию и так далее, не было. Руководство компании мотивировало отказ тем, что работникам не надо тратиться на проезд. Но в октябре некоторым все- таки начали выплачивать компенсации. Однако коснулось это не всех, да и какова методика расчетов, руководство не пояснило, – продолжает Елена.

О праве на «офлайн»

Депутаты Госдумы активно обсуждали вопрос о том, может ли работодатель беспокоить сотрудника в нерабочее время. Изначально предполагалось дать работникам так называемое «право на офлайн», то есть возможность отключать все средства связи по окончании рабочего дня и в выходные.

Но к третьему чтению депутаты, профсоюзы и работодатели пришли к соглашению о том, что общаться по рабочим вопросам в нерабочее время можно. Но это должно засчитываться и оплачиваться как сверхурочные часы.

Посчитать невозможно

То есть на деле все будет зависеть от личных договоренностей.

– Мой рабочий чат не замолкает ни на минуту. А если учесть, что есть и ночные смены, приходится просто отключать звук. Все равно иногда в выходные я отвечаю на вопросы и делаю срочные отчеты. Но невозможно точно посчитать, сколько времени затрачено на ту или иную операцию сверхурочно. Ответ можно дать и за пять минут, а можно собирать информацию весь день. Выходит, как оплачивать сверхурочные и оплачивать ли их вообще, решает работодатель. Я пока подобных компенсаций не получала, – делится Елена.

Вопрос надбавок и компенсаций каждый работодатель будет решать сам. А вот снижать зарплату на основании того, что сотрудники переведены на «удаленку», законом будет запрещено. По словам Елены, за время удаленной работы никто из ее коллег не потерял в зарплате. В то же время работодатель получит право считать за прогул и увольнять работника, если он не выходит на связь два рабочих дня подряд.

Незаменимое общение

Работа из дома не всем дается просто.

– Конечно, не хватает живого общения. И на рабочие процессы это тоже влияет негативно. Гораздо проще все контролировать, когда находишься непосредственно в офисе. Личный разговор всегда лучше, чем общение по любому средству связи.

Но особенно тяжело приходится тем, у кого семья большая, а жилплощадь маленькая. Когда человек не имеет возможности спокойно погрузиться в рабочий процесс, это сильно изматывает. С другой стороны, в будущем, при необходимости, договориться о дистанционной работе будет гораздо проще. Это хороший опыт, – заключает Елена.

Вероника ИКОННИКОВА

Гений на века

Единственный в России музей великого русского композитора Василия Калинникова находится в Орле и располагается в музыкальной школе, удостоенной носить его имя.

ФОТО ДЕНИСА КИРИЛЮКА | ЭКСКУРСИИ ПО ОРЛУ

Основатель коллекции

Собирать материалы, впоследствии составившие экспозицию уникального музея, заслуженный работник культуры, исследователь жизни и творчества Калинникова Евгений Александрович Кубарев начал еще в 1948 году. Тогда Евгений, студент музыкального училища, заинтересовался фотографиями, которые его однокурсница привозила из Дмитровска. Девушка объяснила молодому Кубареву, что на снимках – композитор, супруг ее весьма дальней родственницы, и Евгений попросил привезти еще что-нибудь из семейного архива.

Непосредственно музеем редчайшая коллекция стала лишь в 1966 году, после того, как годом ранее музыкальной школе было присвоено имя самого прославленного композитора.

– Традиционно Калинникову в краеведческих музеях отводится лишь небольшой уголок, – рассказывает **преподаватель музыкальной школы и по совместительству хранитель музея Галина Герман.** – Такой уголок есть в Ильинском. В Дмитровске, правда, экспозиция чуть шире, потому что там, в родном городе Софьи Николаевны, супруги Василия Сергеевича Калинникова, сохранились некоторые личные вещи.

В Орле же при создании и оформлении музея в ход шли буквально все подручные средства. Галина Николаевна, которой Кубарев передал музей в 2003 году, вспоминает, что рамки для некоторых фотографий были сделаны едва ли не из металлических крышек.

– Евгений Александрович всегда относился к музею с большой любовью, и во многом благодаря его интуиции в нашем распоряжении оказалась копия уникального фотоальбома Калинникова, – продолжает хранитель музея.

Фотографией Василий Сергеевич увлекся, когда, находясь на лечении за границей, купил свой первый фотоаппарат. Альбом с личными фотографиями Калинникова, долгое время хранившийся в семье Софьи Николаевны в Дмитровске, в Орел привез музыковед Фраткин. Во время того визита Евгений Кубарев сфотографировал альбом буквально постранично, и впоследствии школа смогла создать его точную копию, которая со временем оказалась единственной. Оригинальный альбом после смерти Фраткина в Москве пропал.

ГАЛИНА ГЕРМАН ПРОВОДИТ ЭКСКУРСИЮ. ФОТО ИЗ АРХИВА МУЗЕЯ В.С. КАЛИННИКОВА

Есть в собрании и подлинные фотографии, открытки и визитные карточки самого Василия Калинникова и его близких.

Уникальные экспонаты

В экспозицию музея входят уникальные издания произведений Калинникова, датированные XIX веком.

– Василию Сергеевичу не было еще и 28 лет, когда у него был диагностирован туберкулез, – рассказывает Галина Николаевна. – Врачи настоятельно рекомендовали ему уехать в Ялту, где его регулярно навещали Чехов, Рахманинов, Гречанинов. Они поддерживали Калинникова морально и финансово. Их же стараниями произведения Калинникова издал Юргенсон, один из самых именитых издателей того времени.

Там же, в Ялте, Василий Сергеевич написал и прославившую его «Симфонию № 1». На собранные после премьеры средства композитор отправился в Италию, а затем на юг Франции.

В той поездке он познакомился с выпускницей Академии художеств Елизаветой Мартыновой, «Дамой в голубом» с картины К.А. Сомова, хранящейся теперь в Третьяковской галерее.

Елизавета, также страдавшая от туберкулеза, стала Калинникову другом и сестрой по несчастью. Именно она сделала два наброска, на которых изобразила композитора. Гораздо позже орловская художница Евгения Анохина написала с них два портрета, занявшие особое место в экспозиции музея.

Достичь гармонии

К 150-летию Василия Калинникова в 2016 году музей был полностью отреставрирован.

Ученик и первый биограф композитора Вячеслав Пасхалов вспоминал, как во время занятий Василий Сергеевич говорил ему о том, что теорию музыки выучить не сложно, главное – это работать над гармонией.

В музее композитора этой гармонии удалось достичь, считают в школе

– У нас получилось создать атмосферу строгого мужского кабинета конца XIX века, и результатом мы очень довольны, – отмечает Галина Герман.

В экспозиции можно увидеть и личные вещи Калинникова, предметы быта его времени, и даже фортепиано конца XIX века, подобное тому, за которым работал композитор.

Особую атмосферу, тесно переплетающуюся с духом и смыслом произведений Василия Сергеевича, можно ощутить еще до визита в музей. Экспозиция располагается на третьем этаже музыкальной школы, в то время как уже на втором учащихся, преподавателей и гостей встречает мраморный бюст композитора, выполненный скульптором Борисом Бологовым в 1966 году.

Тут же представлена и художественная выставка, созданная учащимися Орловской детской школы изобразительных искусств и ремесел.

– Мы предложили ребятам послушать произведения Калинникова, а после выразить свое эмоции и ощущения от них на холсте. Картины получились просто волшебными, и время от времени эту экспозицию мы также обновляем, – поясняет Галина Герман.

Сегодня творческий и жизненный путь Василия Калинникова в музыкальной школе изучают отдельным предметом, а в рамках проекта «Детская филармония» для учеников общеобразовательных школ проводят экскурсии по музею, юные музыканты исполняют его произведения.

Анастасия ИЗВЕКОВА

Первые в стране

Орловский подростковый клуб «Десантник» в этом году занял первое место по выполнению плана подготовки водителей и водителей-парашютистов для Министерства обороны РФ.

ФОТО МИХАИЛА ЕМЕЛЬЯНОВА И ИЗ АККАУНТА КЛУБА «ДЕСАНТНИК» В СОЦСЕТИ

«Десантник» готовит водителей и водителей-парашютистов для армии совместно с орловским отделением ДОСААФ России. В этом году подготовку прошли 212 парней-допризывников. 15 из них получили квалификацию «водитель-парашютист». Для этого при поддержке клуба «Десантник» они совершили по два прыжка с парашютом на аэродроме ДОСААФ в Пугачевке.

Изначально план был 208 человек, однако Орловская область его перевыполнила. Более того, подготовка кадров была закончена до 1 октября – раньше всех регионов страны.

В основном ребята, которые прошли подготовку в ДОСААФ, – это воспитанники муниципального патриотического центра «Десантник».

– Сегодня в учреждении занимаются 387 подростков. Центр занимается военно-прикладной, патриотической, спортивной и морально-физической подготовкой допризывной молодежи. Ребят готовят к службе в элитных войсках Вооруженных сил. 29 выпускников «Десантника» награждены медалями «За отвагу», 19 – орденами Мужества. Воспитанники центра выполняли боевые задачи в Чечне, Косово, Ираке, Сирии. Некоторые из них до сих пор делают это прямо сейчас, – говорит **директор центра «Десантник» Алексей Петрыкин.**

Елена МАСЛОВА

На Северный полюс

Школьник из Орла Александр Якушин в августе 2021 года отправится в десятидневную экспедицию на Северный полюс на атомном ледоколе.

Такую возможность Александр получил, став победителем Всероссийского конкурса «Ледокол знаний».

Атомоход с победителями конкурса на борту отправится в путешествие из Мурманска к самой северной точке России, Земле Франца-Иосифа. В путешествии детей будут сопровождать педагоги, ученые, музыканты и блогеры.

Орловский школьник успешно прошел испытание в инстаграм-аккаунте одного из партнеров конкурса – Авторадио, ответив правильно на видеовопросы об Арктике, Северном морском пути и атомных ледоколах.

Всего в экспедицию отправятся 37 детей. Ребята своими глазами увидят северное сияние и бескрайние ледовые просторы, белых медведей и обитателей Северного Ледовитого океана, а также узнают много нового из образовательных и творческих программ, которые будут проводиться во время экспедиции.

Конкурс организован к 75-летию атомной промышленности России при поддержке «Росатома», сообщили в областной администрации.

Ольга БАБЕНКОВА

ФОТО С САЙТА АДМИНИСТРАЦИИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Отважный разведчик

9 декабря Россия чествовала Героев Советского Союза, кавалеров ордена Святого Георгия и ордена Славы, Героев РФ. В Орловской области 179 Героев Советского Союза, 8 Героев России, 43 полных кавалера ордена Славы. Среди них – участник Великой Отечественной войны разведчик Николай Афанасьевич Лебедев.

Начало биографии

Родился Николай Лебедев в крестьянской семье 16 мая 1924 года в деревне Атяевке Орловского уезда Орловской губернии (ныне Кромской район Орловской области). В 1941 году он окончил школу, а осенью на Орловщину пришли фашистские завоеватели. Во время оккупации, чтобы не быть угнанным в немецкое рабство, юноша вынужден был скрываться в Лапшиновском лесу.

6 августа 1943 года войска Центрального фронта освободили от фашистов Кромы и родную деревню Лебедева. Николай сразу же прибыл на сборный пункт, добился зачисления в воинскую часть и стал разведчиком.

Огненные версты

Огненные версты Николая Лебедева начались с разведывательного поиска в районе села Жеребное под Гомелем. Уже в октябре 1943 года стрелок 176-й отдельной разведывательной роты Лебедев был награжден медалью «За боевые заслуги» после того, как захватил в плен немецкого пулеметчика.

В январе 1944 года у деревни Росово Гомельской области противник обнаружил разведгруппу, в которую входил Николай Лебедев. Полсотни вражеских солдат пытались уничтожить разведчиков. В ходе боя разведгруппа уничтожила порядка сорока немецких солдат, пятерых взяла в плен. Орден Красной Звезды, полученный Николаем Лебедевым 23 января 1944 года, стал достойным завершением этой операции.

Позже, став сержантом, Лебедев со своими разведчиками форсировал Днепр, освобождал Жлобин, продвигался к Бобруйску.

Полный кавалер ордена Славы

Свой первый орден Славы сержант Николай Лебедев получил 13 августа 1944 года за события предыдущего дня, когда в составе группы разведчиков он проник в тыл врага на 20 километров севернее города Барановичи, ворвался во вражескую траншею и раненый захватил в плен трех солдат противника.

Спустя два месяца – 24 октября 1944 года в составе уже 2-го Белорусского фронта с группой разведчиков Лебедев у населенного пункта Ляски в 50 километрах севернее Варшавы под огнем противника уничтожил пулеметный расчет, захватил в плен нескольких вражеских солдат.

За этот подвиг сержант Лебедев награжден орденом Славы 2-й степени.

Всего за период с октября 1943 по январь 1945 года группа Лебедева взяла в плен 64 «языка». Ее командир за это время был несколько раз ранен, но всякий раз возвращался в строй.

В конце января 1945 года в составе 176-й отдельной разведывательной роты командир отделения старшина Николай Лебедев с группой разведчиков при выполнении боевой задачи у населенного пункта Клайн-Раутенберг уничтожил двоих немцев, четверых взял в плен.

На следующий день, выйдя на автостраду Эльбинг — Кенигсберг, группа Лебедева устроила засаду и взяла в плен немецкого полковника, давшего ценные сведения нашему командованию. Была уничтожена штабная машина с тремя немецкими офицерами. Несколько часов группа передавала по рации сведения о передвижении гитлеровских войск по автостраде. В ходе этой операции старшина Лебедев был в очередной раз ранен.

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 24 марта 1945 года за мужество, отвагу и героизм Лебедев Николай Афанасьевич награжден орденом Славы 1-й степени.

При штурме Кенигсберга старшина Николай Лебедев получил пятое ранение и был отправлен в госпиталь, где его застала долгожданная весть о победе.

Учитель

После войны в 1950 году Николай Афанасьевич окончил Курский педагогический институт. По распределению был направлен в Белоруссию. Работал учителем истории Тереховской средней школы Добрушского района Гомельской области. В 1975 году Николай Афанасьевич был назначен директором открывшейся средней школы № 44 города Гомеля, которой руководил до 1987 года. По его инициативе в 1983 году в школе был открыт музей боевой славы.

Достигнув пенсионного возраста, Николай Афанасьевич Лебедев остался в системе образования. Непродолжительное время работал в областном институте усовершенствования учителей, а затем вновь вернулся в родную школу, где трудился в должности заместителя директора по учебной работе, а затем учителем истории.

Николай Афанасьевич удостоен звания «Заслуженный учитель Белорусской ССР» и «Отличник просвещения СССР», в 1978 году награжден орденом Ленина. Н.А. Лебедеву присвоено звание Почетного гражданина города Гомеля. Указом Президента Республики Беларусь от 15 апреля 1999 года Н.А. Лебедев награжден орденом «За службу Родине» III степени.

Умер Николай Афанасьевич Лебедев 24 апреля 2002 года. Похоронен на кладбище «Осовцы» в Гомеле.

Школа имени Лебедева

В конце 2002 года решением Гомельского городского исполнительного комитета средней школе № 44 г. Гомеля было присвоено имя ее первого директора — Николая Афанасьевича Лебедева. На фасаде здания установлена мемориальная доска.

Память об отважном разведчике увековечена и в Орловской области. На аллее Славы в поселке Кромы установлен бюст Героя Отечества, разведчика Николая Афанасьевича Лебедева.

Марина САМАРИНА

Дело чести

Военные и ветераны боевых действий – о значимости службы в армии.

Армия – это значимый этап в жизни каждого мужчины. Многие не понаслышке знают, что она собой представляет. О значимости военной службы, ее роли в воспитании личности рассказали военные и ветераны боевых действий, проживающие в Орле.

Михаил УКОЛОВ, председатель совета Молодежного спортивного военно-патриотического центра «Десантник»:

– Во-первых, армия формирует из подростка мужчину, у него появляется внутренний стержень. Во-вторых, защита нашей Родины, народа и Отечества – это важная и приоритетная задача. К защите своей земли нужно готовиться с самого детства, быть физически развитым, сильным, смелым и ловким. Помимо всего прочего, у военных достаточно высокие зарплаты, а также государство всегда обеспечивает обмундированием.

Было в моей жизни много эпизодов, которые показывают, что армия закаляет. Ну, вот, расскажу об одном из них. Дело было на соревнованиях между спецназом и главным разведуправлением. Соревнования шли неделю. В последнем этапе необходимо было выполнить марш-бросок на 10 км в полном обмундировании и с оружием. Мы бежали по танковому полигону, где местность очень бугристая. И вот на четвертом километре нашему командиру стало плохо. Мы взяли у него всю амуницию, обвязали его стропой и тащили на себе. Потом встретили медиков, и они сказали нам грузить командира. Отделение завопило: «Командира не отдадим! Сами понесем!» А они нам: «Под трибунал захотели?!» Но тут ему уж совсем плохо стало, погрузили его. Ребята сильно отчаялись, не видели смысла идти дальше. Я начал их бодрить: «Ребята, задание никто не отменял». А они: «А что толку? Все равно уже проиграли!» Я как заору: «Гвааааардия! За мнооооой!» – и побежал. И они тоже, ворча и проклиная меня, побежали. Мы добежали до конца и задание выполнили. Позже организаторы отметили эту нашу сторону, что мы командира не бросили, до последнего тащили его на себе и после задание продолжили.

Юрий СЕМЕНИХИН, заместитель начальника войсковой части № 03013:

– Почему важно служить в армии? Становится все больше и больше новых угроз, но Россия должна быть сильной и уметь охранять свои границы, свои большие территории. Я считаю, что сейчас стало меньше молодых людей, которые отказываются служить. Думаю, это связано с тем, что в нашей стране большое внимание уделяется военно-патриотическому воспитанию. Молодежи прививают любовь к Родине. Такие мероприятия проходят и на территории нашей части. Но все равно остаются те, кто не желает служить, небольшой процент. Это может быть по разным причинам. Например, из-за вероисповедания, которое запрещает им брать в руки оружие. Пожалуйста, для этого есть альтернативная служба. Ни для кого не секрет, что труд военных хорошо оплачивается. Например, на фоне того же города Орла, офицеры получают на порядок больше, чем служащие в городских структурах. Военным дают жилье. А где еще на «гражданке» можно получить его? Да нигде! Конечно, материальная составляющая не главное, но она важна.

Эдуард ЦВЕТКОВ, председатель Орловской региональной общественной организации Общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане и военной травмы «Инвалиды войны»:

– В армии должен служить каждый мужчина! Защита Отечества – это долг! Служба всегда была и остается престижной. Армия закаляет характер. Меня удивляет, когда молодые люди говорят, что не хотят служить. Это трусость и полный абсурд! А если вдруг случится какое-то несчастье, вражеская агрессия, и все его друзья пойдут защищать страну? А он, что – дома останется? Как после такого будет смотреть в глаза близким и родным? Поэтому нужно отдать это время, пока есть возможность, а потом уже продолжать обучение, идти работать и делать другие полезные дела.

Андрей ТИТОВ, председатель Орловской региональной общественной организации ветеранов боевых действий:

– Каждый человек проходит определенные ступени своего развития. Одной из таких ступеней является армия. Юноша взрослеет, поступает на службу, получает там дополнительные знания, приобретает друзей и новые понятия. Именно в армии приходит полное осознание, что значит защищать Родину. Сейчас на уровне государства большое внимание уделяется как офицерскому, так и рядовому составам. Это все, несомненно, показывает важность и почет военной службы.

Военный комиссариат Орла: ул. Маяковского, 56. Телефоны: +7 (4862) 76-13-11, 76-33-25, 59-07-95, 76-32-11, 59-03-84.

Конкурсу «В армии служить почетно!» – 10 лет

Прежде этот городской военно-патриотический конкурс носил иное название – «К защите Родины готов!». Но задачи у него остались прежними – сформировать у молодежи позитивное отношение к службе в Вооруженных силах РФ, подготовить к защите Родины.

– Городской конкурс «В армии служить почетно!» направлен на приобщение допризывной молодежи к армейским традициям и особенностям несения военной службы.

Традиционно конкурс проходит в максимально приближенных к реальным условиях – на территории военной части. Ребята маршируют на плацу, поют строевую песню, соревнуются в общей физической подготовке и сборке-разборке автомата, – отмечает **начальник отдела по молодежной политике аппарата администрации Орла Елена Долматова.**

Примечательно, что в этом конкурсе могут принять участие и девушки.

В 2018 году в соревнование вступили 15 команд, в 2019 году – 14 команд.

– В этом году соревнование проводилось в онлайн-формате. Это значительно сложнее, ведь результаты соперников не видны, командам не на что равняться, приходится выкладываться на 100%. Однако команды справились с испытаниями и доказали, что уже сегодня готовы влиться в ряды Вооруженных сил РФ и стоять на страже интересов нашего государства, – подчеркивает Елена Долматова.

В этом году к конкурсу «В армии служить почетно!» присоединились 12 команд.

Статистика прошлых лет показывает, что самыми титулованными командами являются сборные Училища олимпийского резерва и Орловского техникума путей сообщения им. В.А. Лапочкина. После выпуска из этих сузов ребята встают в ряды Вооруженных сил РФ. Причем имеют определенные привилегии и значительно превосходят других призывников в строевой подготовке и физической выносливости.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация города Орла информирует о рассмотрении ходатайства АО «Газпром газораспределение Орел» об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: для безопасной эксплуатации газопровода (в том числе его неотъемлемых технологических частей – наземной части газопровода) с кадастровым номером 57:25:0000000:479 (выписка ФГИС ЕГРН от 23.06.2020 № 99/2020/334679800) в сроки и по графику, устанавливаемыми нормативными требованиями к таким объектам.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: кадастровый номер 57:25:0030929:7, Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пер. Путейский, д. 18.

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании.

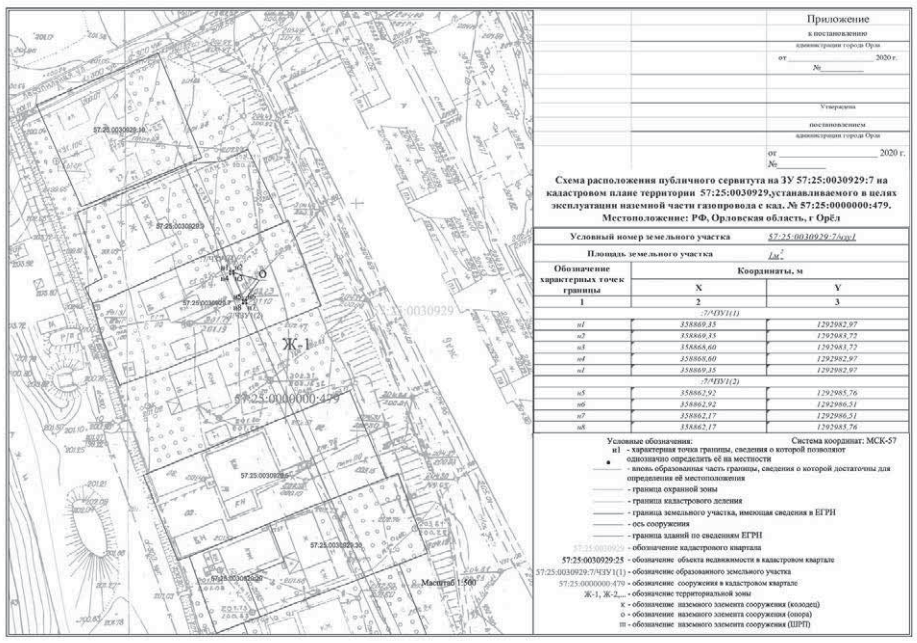
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, кабинет № 13. (официальный сайт администрации города Орла – https://www.orel-adm.ru/ru/)

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: с понедельника по пятницу - с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Орел» (телефон: 8 (4862) 20-12-81).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок - в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.orel-adm.ru/ru/) и в газете «Орловская городская газета».



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация города Орла информирует о рассмотрении ходатайства АО «Газпром газораспределение Орел» об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: для безопасной эксплуатации газопровода (в том числе его неотъемлемых технологических частей – наземной части газопровода) с кадастровым номером 57:25:0000000:479 (выписка ФГИС ЕГРН от 23.06.2020 № 99/2020/334679800) в сроки и по графику, устанавливаемыми нормативными требованиями к таким объектам.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: кадастровый номер 57:25:0030929:14, Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пер. Путейский, д. 8.

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании.

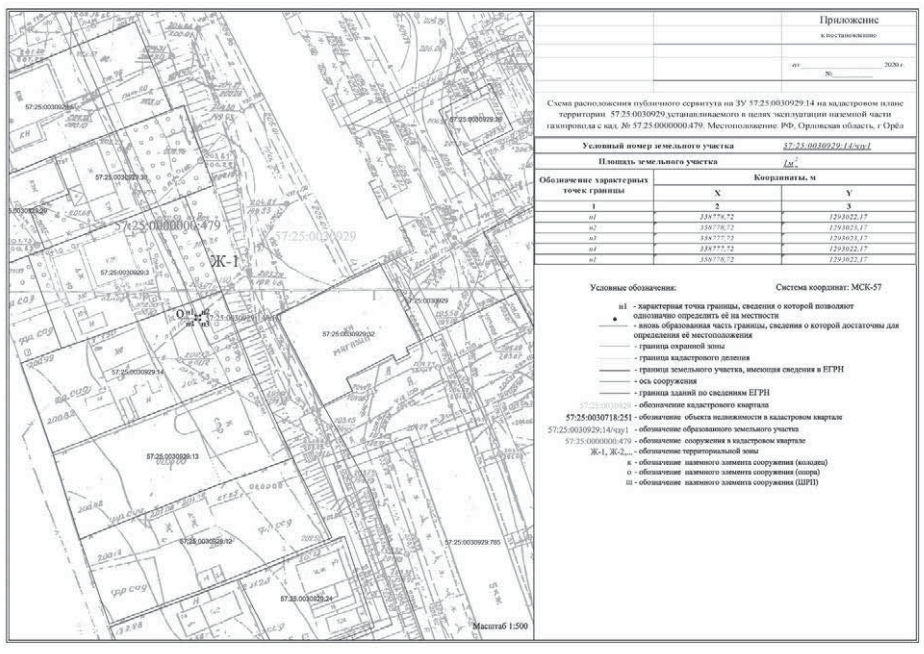
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, кабинет № 13. (официальный сайт администрации города Орла – https://www.orel-adm.ru/ru/)

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: с понедельника по пятницу - с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Орел» (телефон: 8 (4862) 20-12-81).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок - в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.orel-adm.ru/ru/) и в газете «Орловская городская газета».



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация города Орла информирует о рассмотрении ходатайства АО «Газпром газораспределение Орел» об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: для безопасной эксплуатации газопровода (в том числе его неотъемлемых технологических частей – наземной части газопровода) с кадастровым номером 57:25:0000000:479 (выписка ФГИС ЕГРН от 23.06.2020 № 99/2020/334679800) в сроки и по графику, устанавливаемыми нормативными требованиями к таким объектам.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: кадастровый номер 57:25:0030929:30, Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пер. Путейский, д. 12.

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании.

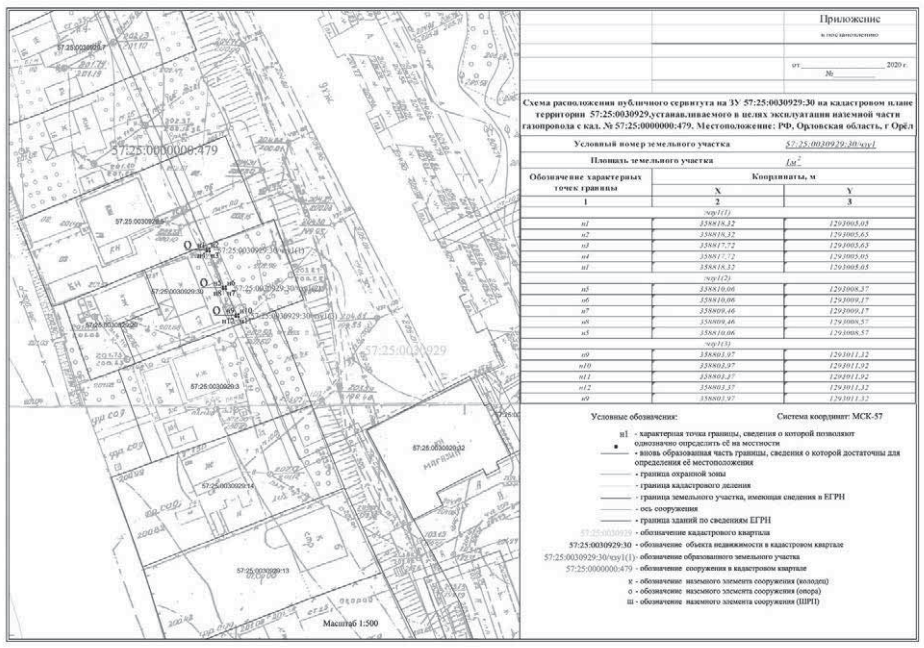
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, кабинет № 13. (официальный сайт администрации города Орла – https://www.orel-adm.ru/ru/)

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: с понедельника по пятницу - с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Орел» (телефон: 8 (4862) 20-12-81).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок - в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.orel-adm.ru/ru/) и в газете «Орловская городская газета».



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 57:25:0040301:1176, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ.КОСМОНАВТОВ, УЧАСТОК 34.

1. Организатор: администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации города Орла от 09.12.2020г. № 4869 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1176, расположенного по ул. Космонавтов, участок 34».

4. Аукцион состоится 19 января 2021 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1176.

Характеристики земельного участка:

- адрес: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, ул.Космонавтов, участок 34;
- кадастровый номер: 57:25:0040301:1176;
- площадь: 244 кв.м;
- разрешенное использование: офисный центр с ограничением количества рабочих мест;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: на земельный участок государственная собственность не разграничена;
- границы земельного участка: описаны в выписке из ЕГРН на земельный участок;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования: земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне Н-1 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены СП 42.13330.2016, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС.

Согласно ПЗЗ, земельный участок размещается в территориальной зоне О-1 – зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Земельный участок свободен от застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Вид параметра	
Размещение здания на участке:	
Минимальный отступ от красной линии, м	3
Минимальный отступ от границ участка, м	6
Использование участка:	
Максимальный процент застройки, % - для нежилых объектов:	60

Место допустимого размещения объекта строительства и отступы от границ земельного участка установлены согласно чертежу Градостроительного плана земельного участка от 03.09.2020г. № РФ-57-2-01-0-00-2020-0298 М 1:500.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

1) Газоснабжение:	
направление использования газа	отопление
подключение объекта капитального строительства осуществить к газораспределительной сети:	существующий подземный газопровод среднего давления Д-159 мм по ул.Космонавтов
давление газа в точке подключения:	максимальное – 0,3МПа; фактическое (расчетное): 0,15МПа
максимальная нагрузка (часовой расход газа)	0,6 м3/час
срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства	730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения
срок действия технических условий	до 01.02.2021г.
плата за подключение	Ориентировочная стоимость работ по подключению определена на основании стандартизированных тарифных ставки составит 147 047 рублей 74 коп., в том числе НДС 20% 24507 руб. 96 коп.
2) Водоснабжение и водоотведение:	

2.1.Возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения на границе земельного участка.

Возможность подключения объекта к водопроводным и канализационным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», на границе земельного участка отсутствует.

Для создания на границе земельного участка возможности подключения объекта к водопроводным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», требуется выполнить:

- строительство водопроводных сетей от точек подключения к действующим водопроводным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», до точки подключения Объекта на границе земельного участка.

Для создания на границе земельного участка возможности подключения Объекта к канализационным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», требуется выполнить:

- строительство канализационных сетей от точки подключения к действующим канализационным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», до точки подключения объекта на границе земельного участка.

2.2. Подключение на границе действующих сетей:	
возможная точка подключения на границе действующих водопроводных сетей	водопроводная сеть Д 100 мм на территории производственной площадки бывшего завода «УВМ» вблизи здания, обозначенного на топографической карте «станция нейтрализации» (земельный участок 57:25:0040301:54)
возможная точка подключения на границе действующих канализационных сетей	канализационная сеть Д 200 м на территории производственной площадки бывшего завода «УВМ» вблизи здания, обозначенного на топографической карте «станция нейтрализации» (земельный участок 57:25:0040301:54)
2.3. Подключение на границе земельного участка.	
Холодное водоснабжение: возможная точка подключения максимальная нагрузка в возможной точке подключения	водопроводная сеть на границе земельного участка соответствии с настоящими техническими условиями; - наибольший суточный расход холодной воды 0,35 м3
Водоотведение: возможная точка подключения; максимальная нагрузка в возможной точке подключения	- канализационная сеть на границе земельного участка в соответствии с настоящими техническими условиями; - наибольший суточный расход сточных вод - 0,3 м3

2.4. Информация о плате за подключение к сетям водоснабжения.

Ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденные для МПП ВКХ «Орелводоканал» приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 20.11.2019г. №365-т составляют (без НДС):

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 1,98 тыс.руб. за 1м3/сутки без учета платы за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;
- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети, выполненной из полиэтиленовых труб:

-- тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – до 3 м, условие прокладки – одна нить в одной траншее: диаметром до 100 мм – 3899,08 тыс. руб/км, диаметром 150 мм – 4103,15 тыс.руб/км, диаметром 200 мм – 4458,44 тыс. руб/км, диаметром 250 мм – 6413,52 тыс.руб/км, диаметром 300 мм – 7717,97 тыс.руб/км, диаметром 350 мм – 9268,90 тыс. руб/км, диаметром 400 мм – 10391,47 тыс.руб/км;

-- тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – открытый с учетом восстановления асфальтового покрытия, глубина залегания – до 3 м, условие прокладки – одна нить в одной траншее: диаметром до 100 мм – 8290,81 тыс.руб/км, диаметром 150 мм – 8506,96 тыс. руб/км, диаметром 200 мм – 8855,12 тыс.руб/км, диаметром 250 мм – 10837,78 тыс. руб/км, диаметром 300 мм – 12128,65 тыс.руб/км, диаметром 350 мм – 13656,40 тыс. руб/км, диаметром 400 мм – 14785,64 тыс. руб/км

-- тип грунта – мокрый, тип прокладки сетей – открытый, глубина залегания до 3м, условие прокладки - одна нить в одной траншее: диаметром до 100 мм – 5722,39 тыс. руб./км, диаметром 150 мм – 5952,94 тыс. руб./км, диаметром 200 мм – 6346,51 тыс. руб./км, диаметром 250 мм – 8257,60 тыс. руб./км, диаметром 300 мм – 9660,90 тыс. руб./км, диаметром 350 мм – 11226,16 тыс.руб/км, диаметром 400 мм – 12374,46 тыс. руб/км.

-- тип грунта – мокрый, тип прокладки сетей – открытый с учетом восстановления асфальтового покрытия, глубина залегания - 3м, условие прокладки - одна нить в одной траншее: диаметром до 100 мм – 10210,25 тыс. руб./км, диаметром 150 мм – 10440,80 тыс. руб./км, диаметром 200 мм – 10834,37 тыс. руб./км, диаметром 250 мм – 12745,46 тыс. руб./км, диаметром 300 мм – 14148,77 тыс. руб./км, диаметром 350 мм – 15714,02 тыс.руб/км, диаметром 400 мм – 16862,32 тыс. руб/км.

-- тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – продавливание без разработки грунта (прокол), глубина залегания – 2м, условие прокладки – одна нить в одной траншее: диаметром до 100 мм – 4,749 тыс.руб/м, диаметром 150 мм - 6,606 тыс.руб/м, диаметром 200 мм – 7,507 тыс.руб/м, диаметром 250 мм – 9,330 тыс.руб/м, диаметром 300 мм – 11,841 тыс. руб/м, диаметром 400 мм – 14,101 тыс.руб/м.

2.5. Информация о плате за подключение к сетям водоотведения.
Ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, утвержденные для МПП ВКХ «Орелводоканал» приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 20.11.2019г. №365-т составляют (без НДС):
- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 1,36 тыс.руб. за 1м3/сутки без учета платы за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоотведения;
- ставка тарифа за протяженность напорной канализационной сети, выполненной из полиэтиленовых труб:
-- тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – открытый, глубина залегания – до 3 м, условие прокладки – одна нить в одной траншее: диаметром до 100 мм – 3590,15 тыс. руб/км, диаметром 150 мм – 4229,83 тыс.руб/км, диаметром 200 мм – 4565,22 тыс. руб/км, диаметром 250 мм – 6552,33 тыс.руб/км, диаметром 300 мм – 7851,74 тыс.руб/км, диаметром 350 мм – 9384,66 тыс. руб/км, диаметром 400 мм – 10527,31 тыс.руб/км;
-- тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – открытый с учетом восстановления асфальтового покрытия, глубина залегания – до 3 м, условие прокладки – одна нить в одной траншее: диаметром до 100 мм – 3729,44 тыс.руб/км, диаметром 150 мм – 5855,53 тыс. руб/км, диаметром 200 мм – 8243,67 тыс.руб/км, диаметром 250 мм – 11042,67 тыс. руб/км, диаметром 300 мм – 12342,08 тыс.руб/км, диаметром 350 мм – 13875,01 тыс. руб/км, диаметром 400 мм – 15017,65 тыс. руб/км
-- тип грунта – мокрый, тип прокладки сетей – открытый, глубина залегания до 3м, условие прокладки - одна нить в одной траншее: диаметром до 100 мм – 3564,44 тыс. руб./км, диаметром 150 мм – 5693,84 тыс. руб./км, диаметром 200 мм – 6557,97 тыс. руб./км, диаметром 250 мм – 8492,28 тыс. руб./км, диаметром 300 мм – 9898,29 тыс. руб./км, диаметром 350 мм – 11455,94 тыс.руб/км, диаметром 400 мм – 12618,48 тыс. руб/км.
-- тип грунта – мокрый, тип прокладки сетей – открытый с учетом восстановления асфальтового покрытия, глубина залегания - 3м, условие прокладки - одна нить в одной траншее: диаметром до 100 мм – 3874,52 тыс. руб./км, диаметром 150 мм – 5822,42 тыс. руб./км, диаметром 200 мм – 8306,46 тыс. руб./км, диаметром 250 мм – 11759,47 тыс. руб./км, диаметром 300 мм – 14388,63 тыс. руб./км, диаметром 350 мм – 15946,28 тыс.руб/км, диаметром 400 мм – 17108,83 тыс. руб/км.
-- тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – продавливание без разработки грунта (прокол), глубина залегания – 2м, условие прокладки – одна нить в одной траншее: диаметром до 100 мм – 4,749 тыс.руб/м, диаметром 150 мм - 6,606 тыс.руб/м, диаметром 200 мм – 7,507 тыс.руб/м, диаметром 250 мм – 9,330 тыс.руб/м, диаметром 300 мм – 11,841 тыс. руб/м, диаметром 400 мм – 14,101 тыс.руб/м.
- ставка тарифа за протяженность самотечной канализационной сети, выполненной из полиэтиленовых труб:
-- тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – открытый, глубина залегания – до 3 м, условие прокладки – одна нить в одной траншее: диаметром до 160 мм – 2412,74 тыс. руб/км, диаметром 200 мм – 2451,71 тыс. руб/км, диаметром 315 мм – 3586,55 тыс.руб/км, диаметром 400 мм – 4175,58 тыс. руб/км, диаметром 500 мм – 6225,30 тыс.руб/км; диаметром 630 мм – 8582,51 тыс.руб/км;
-- тип грунта – мокрый, тип прокладки сетей – открытый, глубина залегания до 3м, условие прокладки - одна нить в одной траншее: диаметром до 160 мм – 2688,12 тыс. руб/км, диаметром 200 мм – 2522,36 тыс. руб/км, диаметром 315 мм – 3657,70 тыс.руб/км, диаметром 400 мм – 4303,06 тыс. руб/км, диаметром 500 мм – 6303,41 тыс.руб/км; диаметром 630 мм – 8714,85 тыс.руб/км;

2.6. Сроки подключения объекта.
Инвестиционной программой МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2016-2022 годы мероприятия по подключению Объекта не предусмотрены.
Сроки подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения будут определены в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, заключаемого с правообладателем земельного участка, с учетом сроков реализации Инвестиционной программы МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2016 – 2022 годы.

2.7. Срок действия технических условий - до 27.05.2023г.

Примечание.
Для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта правообладателю земельного участка необходимо заключить с МПП ВКХ «Орелводоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) в порядке, установленном разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г №644.

3) Теплоснабжение – использование газа.

В соответствии с письмом АО «Орелоблэнерго» от 08.07.2020 ЦОП/01-31-05/894 ИО техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям АО «Орелоблэнерго» энергопринимающего устройства объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке №57:25:0040301:1176 имеется.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с тарифными решениями Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области. Технологическое присоединение объекта не предусмотрено инвестиционной программой АО «Орелоблэнерго».

6. Срок аренды: 30 (тридцать) месяцев.

7. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 36 500 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

8. Шаг аукциона: шаг аукциона – в размере 1 095 (одна тысяча девяносто пять) рублей 00 копеек.

9. Размер задатка: 7 300 (семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: № 40302810145253001935
В отделение Орел
БИК 045402001
ОКТМО 54701000
КБК 163 1 11 05012 04 0000 120

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

10. Прием заявок:
Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 18 декабря 2020г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 13 января 2021г.

11. Определение участников аукциона – 14 января 2021 г. в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
кадастровый номер №57:25:0040301:1176

г. Орел «_____»_____20___г.

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 N 690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла 11.10.2002 за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____ _____, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением администрации города Орла от 27 июня 2006 года № 1156, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Орловской области 17.01.2020г. за государственным регистрационным № 2205700004728, с одной стороны, и

1) /для юридических лиц/ _____
(полное наименование организации, предприятия, учреждения)
зарегистрировано _____и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____
_____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
/для индивидуальных предпринимателей/ _____
_____
(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, дата рождения)
зарегистрирован _____и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей _____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
/для физических лиц/ _____, ИНН _____,
(Ф.И.О., паспортные данные, место, дата рождения)
проживающий(ая) _____,
(адрес постоянного места жительства, место работы)
именуемый(ые) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,
на основании
протокола о результатах аукциона от «___»_____ 20____г., /
решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 N 49/0935-ГС «О Положении «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле»
заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57:25:0040301:1176, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, Северный район, ул.Космонавтов, участок 34 (далее - земельный участок), вид разрешенного использования: офисный центр с ограничением количества рабочих мест, общей площадью 244 кв.м.

Целевое назначение земельного участка: для строительства офисного центра с ограничением количества рабочих мест.

1.2. На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений.

1.3. На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Обременения земельного участка: нет.

2.2. Земельный участок размещается в санитарно-защитной зоне Н-1 - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне установлены СП 42.13330.2016, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и др. законами и нормативными документами согласно частям 2, 3 статьи 60 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора (п. 7 статьи 448 ГК РФ), в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества.

3.2. Сроки освоения земельного участка, строительства: 30 (тридцать) месяцев.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Срок действия Договора: с « ___ » _____ 20___ г. по « ___ » _____ 20___ г. (30 месяцев).

4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора, по взаимному соглашению сторон, достигнутому при заключении настоящего Договора. Настоящее условие является заблаговременным соглашением сторон против возобновления договора на неопределенный срок по окончании срока аренды, установленного в пункте 4.1 Договора.

4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

Стороны устанавливают, что в соответствии с ч. 2 ст. 425 ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с начала срока, указанного в пункте 4.1 Договора.

4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

4.5. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____(сумма цифрами и прописью) рублей в год, включая задаток в сумме 7 300 (семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Расчет размера арендной платы определен в приложении к договору, являющемся его неотъемлемой частью.

5.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.

5.3. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные в п. 5.2 случаи.

Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем, который письменно уведомляет Арендатора. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора.

Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:
УФК по Орловской области (УМИЗ)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: 40101810845250010006
В отделение Орел
БИК 045402001
КБК арендой платы за землю 16311105012040000120
ОКТМО 54701000001

Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными долями не позднее 25 числа текущего месяца.

В платежном документе (поручении, квитанции) на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, на основании которого она вносится.

Арендодатель вправе засчитывать поступающие от арендатора платежи в счет арендной платы в порядке календарной очередности, независимо от периода аренды, который арендатор указывает в назначении платежа.

В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок, арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель имеет право:
- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;
- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.

6.2. Арендодатель обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

6.3. Арендатор имеет право:
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;
- произвести государственную регистрацию настоящего Договора и всех последующих изменений к нему за счет собственных средств в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области;

6.4. Арендатор обязан:
- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
- приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Договор считается прекращенным по истечении тридцати дней с момента направления одной из сторон другой стороне предупреждения об отказе от договора. Предупреждение направляется в письменной форме заказным письмом по адресу стороны, указанному в разделе «ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН» настоящего договора. Указанное условие устанавливает внесудебный порядок расторжения договора. Арендатор обязан освободить земельный участок и передать его Арендодателю по Акту приема-передачи.

7.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):
- если Арендатор использует земельный участок не по целевому назначению;
- с связи с нарушением условий настоящего Договора;
- если Арендатор использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки, существенному снижению плодородия земли;
- если Арендатор не внес арендной платы в течение двух месяцев подряд или внес ее не в полном объеме.
- в случае существенного изменения обстоятельств;
- в случае, если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал арендуемый земельный участок полностью или частично третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции, мировыми судьями в соответствии с подведомственностью и подсудностью дел по месту заключения настоящего договора в городе Орле. Арендатор

согласен на рассмотрение дел в Арбитражном суде Орловской области в порядке упрощенного производства по искам Арендодателя при нарушении Арендатором обязательств по настоящему договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Арендодателя, один - для Арендатора и один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (в случае заключения договора на срок не менее года).
9.2. Расходы, связанные с оформлением договора, несет Арендатор.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, юридический адрес: г.Орел, Пролетарская гора, д.1 ИНН 5701000921
Банковские реквизиты_____
Арендатор: _____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина,
_____
его паспортные данные – серия, номер, дата выдачи, кем выдан)
Юридический адрес:_____
Телефон _____
ИНН_____
Расчетный счет_____
Кор./счет_____
БИК _____ОКПО_____

12. ПОДПИСИ СТОРОН
От Арендодателя
Начальник управления
_____
(фамилия, имя, отчество)
_____
(подпись)
М.П.
От Арендатора
_____
(должность)
_____
(фамилия, имя, отчество)
_____
(подпись)
М.П.
Получил _____
(должность)
_____ _____

«_____»_____20_г

Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка,
назначенного на _____ 2021г.

_____
(для юридического лица -полное наименование, ОГРН, ИНН, для физического лица - ФИО, паспортные данные, ИНН)
_____(далее Претендент)
в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,
ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1176, расположенного по адресу: Орловская область, г.Орел, Северный район, ул.Комонавтов, участок 34, площадью 244 кв.м с видом разрешенного использования: офисный центр с ограничением количества рабочих мест, обязуюсь:
1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;
2) в случае признания победителем аукциона:
- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.
Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.
С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.
Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.
Достоверность предоставленных сведений подтверждаю.
Место нахождения (место регистрации) претендента:_____
Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:_____
Телефон, факс, электронная почта _____
Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:
_____
_____
Приложения:
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____
(фамилия, инициалы, краткая подпись)
«_____» _____ 202_ г.

Заявка принята Продавцом
Час_____мин._____«_____»_____202_г. За № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца
_____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 57:25:0040408:473, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.ОРЕЛ, УЛ.ЩЕПКИНА, Д.24, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ.

1. Организатор: администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).
2. Форма проведения: аукцион (далее – Аукцион).
3. Основание проведения: постановление администрации города Орла от 09.12.2020г. № 4868 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:473, расположенного по ул. Щепкина, д.24».
4. Аукцион состоится 18 января 2021 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул. Пролетарская гора, д.1, 3-й этаж (малый зал).
Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.
5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:473.
Характеристики земельного участка:
- адрес: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, ул.Щепкина, д.24;
- кадастровый номер: 57:25:0040408:473;
- площадь: 759,3 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: на земельный участок государственная собственность не разграничена.
- разрешенное использование: индивидуальный жилой дом;
- границы земельного участка описаны в выписке из ЕГРН;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования:
1) Часть земельного участка, расположенную в границах охранной зоны газопровода, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы СНиП 42-01-2002 Актуализированная редакция.
2) Часть земельного участка, расположенную в пределах охранной зоны водопровода, использовать в соответствии с Правилами охраны сетей водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением администрации города Орла от 29.11.2010 N 3995, СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
На земельном участке по периметру находится ограждение.
Функциональное зонирование согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» – зона Ж-3 – Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
Земельный участок свободен от застройки.
Предельные параметры земельного участка разрешенного строительства объекта капитального строительства для территориальной зоны Ж-3.

Вид параметра	Ж-3
Размещение здания на участке	
Минимальный отступ от красной линии, м	3
Минимальный отступ от границ участка, м	3
Использование участка	
Максимальный процент застройки, % - для жилых объектов этажностью:	
1	40
2	40
3	37

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

1) Газоснабжение:	
направление использования газа	отопление, пищеприготовление
подключение объекта к газораспределительной сети	существующий подземный газопровод среднего давления -530 мм в районе по ул.Раздольной
давление газа в точке подключения	максимальное 0,3 МПа, фактическое (расчетное): 0,15 МПа
максимальная нагрузка (часовой расход газа)	5,0 м3/час
срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства	730 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения
срок действия ТУ	до 01.02.2021г.
плата за подключение	Согласно п.6 приложения к приказу Федеральной службы по тарифам от 16.08.2018 №1151/18 «Об утверждении Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», плата за технологическое присоединение устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению, определенной по индивидуальному проекту после его разработки и экспертизы, в случаях, если мероприятия по технологическому присоединению предусматривают проведение врезки в газопроводы диаметром не менее 250 мм под давлением не менее 0,3 МПа. Ориентировочная стоимость работ по подключению определена на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных приказом №530-Т от 24.12.2019 г. Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области и составит 9 236 888 руб. 36 коп., в том числе НДС 20% 1 539 481 рубль 39 копеек.

2) Водоснабжение.
2.1. Возможность подключения объекта к водопроводным сетям на границе земельного участка отсутствует.
Для создания возможности подключения на границе земельного участка требуется выполнить строительство участка водопроводной сети от точки подключения к действующей водопроводной сети, эксплуатацию которой осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», до точки подключения на границе земельного участка.
2.2. Подключение на границе действующих сетей:
- возможная точка подключения на границе действующих водопроводных сетей, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал»: водопроводная сеть Д 110 мм по ул.Щепкина;
2.3. Подключение на границе земельного участка

возможная точка подключения	водопроводная сеть на границе земельного участка в соответствии с настоящими техническими условиями
максимальная нагрузка в возможной точке подключения	наибольший часовой расход (ориентировочно) 1,0 м3 наибольший суточный расход 2,7 м3

2.4. Информация о плате за подключение.
Ставки тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденные для МПП ВКХ «Орелводоканал» приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12.09.2016г. №1274-т составляют (без НДС):
- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети 1,69 тыс.руб. за 1м3/сутки без учета платы за работы по присоединению внутриплощадочных сетей объекта в точке подключения;
- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети:
-- тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3 м, условие прокладки – одна нить в одной траншее: Д 100 мм – 2 729,4 тыс. руб. за 1 км, Д 150 мм – 3 084,18 тыс.руб. за 1 км, Д 200 мм – 3536,72 тыс. руб. за 1 км, Д 250 мм – 3 991,09 тыс.руб. за 1 км, Д 300 мм – 4 530,29 тыс.руб. за 1 км;
-- тип грунта – мокрый, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3м, условие прокладки - одна нить в одной траншее: Д 100 мм – 4 225,47 тыс. руб. за 1 км, Д 150 мм – 4 599,02 тыс. руб. за 1 км, Д 200 мм – 5 079,21 тыс. руб. за 1 км, Д 250 мм – 5 560, 58 тыс. руб. за 1 км, Д 300 мм – 6 124,67 тыс. руб. за 1 км.
2.5. Сроки подключения
Инвестиционной программой МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2016-2022 годы мероприятия по подключению объекта не предусмотрены. Сроки подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения будут определены в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключаемого с правообладателем земельного участка с учетом сроков реализации Инвестиционной программы МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2016-2022 годы.
2.6. Срок действия технических условий: до 27.11.2022г.
3) Водоотведение.
3.1. Возможность подключения на границе земельного участка.
Возможность подключения объекта к канализационным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», на земельном участке отсутствует.
Для создания возможности подключения объекта к канализационным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», требуется выполнить:
- модернизацию канализационной напорной станции пос.Строителей (пер.Ручейный) и напорной канализационной сети от этой КНС с увеличением их пропускной способности;
- строительство напорных и самотечных канализационных сетей по ул.Рябиновой, ул.Шелехова и ул.Российской от точки подключения на границе действующих канализационных сетей, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», до района формируемого земельного участка;
- строительство напорных канализационных сетей от точки подключения объекта на границе земельного участка до проектируемой напорной канализационной сети по ул.Рябиновой после создания возможности подключения в соответствии с настоящими техническими условиями.
3.2. Подключение на границе действующих сетей.
Возможная точка подключения на границе действующих канализационных сетей, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал»: канализационная сеть по пер. Ручейному (перед КНС) после создания возможности подключения в соответствии с настоящими техническими условиями.
3.3. Подключение на границе земельного участка.

возможные точки подключения объекта	канализационная сеть на границе земельного участка в соответствии с настоящими техническими условиями.
максимальная нагрузка в возможной точке подключения	наибольший часовой расход - 1,0 м3 наибольший суточный расход (ориентировочно) - 2,7 м3

3.4. Информация о плате за подключение.
Ставки тарифа на подключение (технологическое присоединенение) к централизованной системе водоотведения, утвержденные для МПП ВКХ «Орелводоканал» приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12.09.2016г. №1274-т составляют (без НДС):
- ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети 1,31 тыс.руб. за 1м3/сутки (в расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку не включена плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения);
- ставка тарифа за протяженность канализационной сети, выполненной из полиэтиленовых труб:
-- тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3 м, условия прокладки – одна нить в одной траншее: диаметром 160 мм – 3035,84 тыс. руб. за 1 км, диаметром 200 мм – 3 060,22 тыс.руб. за 1 км, диаметром 315 мм – 3582,99 тыс. руб. за 1 км,;
-- тип грунта – мокрый, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3м, условие прокладки - одна нить в одной траншее: диаметром 160 мм – 4 554,13 тыс. руб. за 1 км, диаметром 200 мм – 4 575,67 тыс. руб. за 1 км, диаметром 315 мм – 5 143,06 тыс. руб. за 1 км.
3.5. Сроки подключения:
Инвестиционной программой МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2016-2022 годы, мероприятия по подключению объекта не предусмотрены.
Сроки подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения будут определены в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, заключаемого с правообладателем земельного участка, с учетом сроков реализации Инвестиционной программы МПП ВКХ «Орелводоканал» на 2016-2022 годы.
3.6. Срок действия технических условий: до 27.11.2022г.
Для осуществления подключения (технологического присоединения), правообладателю земельного участка необходимо заключить с МПП ВКХ «Орелводоканал» договор о подключении (технологическом присоединении) в порядке, установленном разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г №644.

По информации филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» от 03.02.2020 №МР1-ОР/22-3/577 возможность подключения объекта, который будет построен на земельном участке по ул.Щепкина, д.24, кадастровый номер 57:25:0040408:473, с установленной мощностью 11,5 кВт и уровнем напряжения 0,4 кВ по II категории надежности электроснабжения отсутствует. Имеется техническая возможность подключения по III категории надежности электроснабжения.
Технологическое присоединение объекта будет выполнено в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (в действующей редакции), после поступления в адрес филиала заявки установленного образца и заключения договора об осуществлении технологического присоединения.
По информации ООО «Газпром теплоэнерго Орел» от 29.01.2020 №254 и филиала ПАО «Квадра»-«Орловская генерация» от 27.01.2020 №СМ-882/160 вблизи земельного участка по ул.Щепкина, д.24, кадастровый номер 57:25:0040408:473, тепловые сети отсутствуют.
7. Срок аренды: 20 лет.
8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
9. Шаг аукциона: 1 050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек.
10. Размер задатка: 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек.
Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Орловской области (УМИЗ л/с 05543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: № 40302810145253001935
В отделение Орел
БИК 045402001
ОКТМО 54701000
КБК 16311105012040000120
Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
11. Прием заявок:
В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.
Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:
1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.
Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.
Заявки на участие в аукционе принимаются с 18 декабря 2020г. в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, д.1, каб. 209.
Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 12 января 2021 года.
12. Определение участников аукциона – 13 января 2021 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, д.1, каб. 209.
К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора торгов. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209 Телефон 8-(4862)-43-70-86.
Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.
Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в

аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
кадастровый номер №57:25:0040408:473

г. Орел «_____»_____20___г.

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 N 690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла 11.10.2002 за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____ _____, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением администрации города Орла от 27 июня 2006 года № 1156, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Орловской области 17.01.2020г. за государственным регистрационным № 2205700004728, с одной стороны, и

1) /для юридических лиц/ _____
(полное наименование организации, предприятия, учреждения)
зарегистрировано _____и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____ _____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
/для индивидуальных предпринимателей/ _____
_____
(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, дата рождения)
зарегистрирован _____и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей _____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
/для физических лиц/ _____, ИНН _____,
(Ф.И.О., паспортные данные, место, дата рождения)
проживающий(ая) _____,
(адрес постоянного места жительства, место работы)
именуемый(ые) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,
на основании
протокола о результатах аукциона от «___»_____ 20____г., /
решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 N 49/0935-ГС «О Положении «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле»
заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57:25:0040408:473, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул.Щепкина, д.24 (далее - земельный участок), вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом, общей площадью 759,3 кв.м.

Целевое назначение земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

1.2.На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений.

1.3. На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Обременения земельного участка: нет.

2.2. Ограничения использования земельного участка:

2.2.1. Часть земельного участка, расположенную в границах охранной зоны газопровода, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы СНиП 42-01-2002 Актуализированная редакция.

2.2.2. Часть земельного участка, расположенную в пределах охранной зоны водопровода, использовать в соответствии с Правилами охраны сетей водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением администрации города Орла от 29.11.2010 N 3995, СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора (п. 7 статьи 448 ГК РФ), в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества.

3.2. Сроки освоения земельного участка, строительства: 20 (двадцать) лет.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Срок действия Договора: с « ___ » _____ 20___ г. по « ___ » _____ 20___ г. (20 лет).

4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора, по взаимному соглашению сторон, достигнутому при заключении настоящего Договора. Настоящее условие является заблаговременным соглашением сторон против возобновления договора на неопределенный срок по окончании срока аренды, установленного в пункте 4.1 Договора.

4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

Стороны устанавливают, что в соответствии с ч. 2 ст. 425 ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с начала срока, указанного в пункте 4.1 Договора.

4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

Если к моменту подписания договора предыдущий арендатор не исполнит своего обязательства по демонтажу ограждения в 5-дневный срок с даты проведения аукциона, арендодатель передает земельный участок после его освобождения в принудительном порядке.

4.5. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____(сумма цифрами и прописью) рублей в год, включая задаток в сумме 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек.

Расчет размера арендной платы определен в приложении к договору, являющемся его неотъемлемой частью.

5.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.

5.3. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные в п. 5.2 случаи.

Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем, который письменно уведомляет Арендатора. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора.

Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:
УФК по Орловской области (УМИЗ)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Расчетный счет: 40101810845250010006
В отделение Орел
БИК 045402001
КБК арендой платы за землю 16311105012040000120
ОКТМО 54701000001

Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными долями не позднее 25 числа текущего месяца.

В платежном документе (поручении, квитанции) на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, на основании которого она вносится.

Арендодатель вправе засчитывать поступающие от арендатора платежи в счет арендной платы в порядке календарной очередности, независимо от периода аренды, который арендатор указывает в назначении платежа.

В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок, арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель имеет право:
- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором(рами) с нарушениями условий договора;
- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.

6.2. Арендодатель обязан:
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

6.3. Арендатор имеет право:
- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;
- произвести государственную регистрацию настоящего Договора и всех последующих изменений к нему за счет собственных средств в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области;

6.4. Арендатор обязан:
- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
- приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон либо по требованию одной из сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):
- если Арендатор использует земельный участок не по целевому назначению;
- с связи с нарушением условий настоящего Договора;
- если Арендатор использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки, существенному снижению плодородия земли;
- если Арендатор не внес арендной платы в течение двух месяцев подряд или внес ее не в полном объеме.
- в случае существенного изменения обстоятельств;
- в случае, если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал арендуемый земельный участок полностью или частично третьим лицам без письменного уведомления Арендодателя.
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции, мировыми судьями в соответствии с подведомственностью и подсудностью дел по месту заключения настоящего договора в городе Орле. Арендатор согласен на рассмотрение дел в Арбитражном суде Орловской области в порядке упрощенного производства по искам Арендодателя при нарушении Арендатором обязательств по настоящему договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Арендодателя, один - для Арендатора и один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

9.5. Расходы, связанные с оформлением договора, несет Арендатор.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, юридический адрес: г.Орел, Пролетарская гора, д.1 ИНН 5701000921

Банковские реквизиты_____
Арендатор: _____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина,
_____
его паспортные данные – серия, номер, дата выдачи, кем выдан)
Юридический адрес:_____
Телефон _____
ИНН_____
Расчетный счет_____
Кор./счет_____
БИК _____ОКПО_____

12. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя
Начальник управления
_____
(фамилия, имя, отчество)
_____
(подпись)
М.П.
От Арендатора
_____
(должность)
_____
(фамилия, имя, отчество)
_____
(подпись)
М.П.
Получил _____
(должность)
_____ _____

«_____»_____20_г

Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка,
назначенного на _____2021г.

_____
(для юридического лица: полное наименование, ОГРН, ИНН, для физического лиц: ФИО, паспортные данные физического лица, подавшего заявку)
_____(далее Претендент)
в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:473 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, ул.Щепкина, д.24, площадью 759,3 кв.м с видом разрешенного использования: индивидуальный жилой дом, обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона:
- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Место нахождения (место регистрации) претендента:_____
Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:_____
Телефон, факс, электронная почта _____
Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:
_____
_____
Приложения:
_____
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____
(фамилия, инициалы, краткая подпись)
«_____» _____ 202_ г.

Заявка принята Продавцом
Час_____мин._____«_____»_____202_г. За № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца
_____

Увидеть талант

Воспитанница социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних города Орла Алена Кофанова участвует в фестивале талантов на канале НТВ.

К участию в фестивале в социально-реабилитационном центре для несовершеннолетних г. Орла подошли очень серьезно. Клип снимали специально к конкурсу. На спонсорские средства были привлечены специалисты по звукозаписи, профессиональные телеоператоры, стилисты.

На репетиции номера и съемки ушло около месяца. Алена исполнила песню группы IOVA «Улыбайся», декорациями для клипа стала территория самого реабилитационного центра.

Уже пять лет подряд в преддверии Нового года телеканал НТВ вместе с всероссийским Дедом Морозом исполняют мечты детей. Из студии в Москве вместе со звездами НТВ Дед Мороз будет поздравлять талантливых детей. А огромное количество волонтеров по всей стране будет доставлять им подарки.

В мероприятии могут участвовать дети из социальных учреждений сольно или группами с любыми творческими номерами. Видео выступления нужно опубликовать на страничке в соцсетях с хештегом #талантынтв. Творческие работы принимаются до 18 декабря. Лучшие видео выйдут в эфир НТВ.

Клип Алены можно посмотреть на сайте «Социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних Орла» и на их странице в соцсети «ВКонтакте».

Для самых маленьких

12 декабря в театре «Русский стиль» состоится премьера спектакля для детей (0+).

Самые маленькие зрители увидят сказку «Колобок». Это самостоятельная режиссерская работа актрисы театра Любови Литвиненко. В спектакле заняты артисты Елена Ермакова, Никита Сухоруких и Артем Степанов.

ФОТО ОЛЕСИ СУРОВЫХ С РЕПЕТИЦИИ СПЕКТАКЛЯ

Интересный экспонат

Бюст Владимира Русанова.

Мемориальный Дом-музей В.А.Русанова был открыт 25 декабря 1982 года. Бронзовый бюст В. Русанова, созданный скульптором В. Потапиным, сразу занял в экспозиции музея одно из центральных мест.

Вячеслав Потапин родился в Оренбургской области, окончил Московский художественный институт им. В. Сурикова Академии художеств СССР.

Работал скульптор в области станковой и монументальной пластики. С 1973 по 1978 год он преподавал в Орловском государственном педагогическом институте на художественно-графическом факультете, рассказали в Орловском краеведческом музее.

Подготовила Ольга БАБЕНКОВА

гос услуги
Зарегистрируйтесь на gosuslugi.ru
и получайте госуслуги без очередей
и сложностей
госуслуги
Проще, чем кажется
РЕКЛАМА

«ОРЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА»
Учредители: администрация города Орла, Орловский городской Совет народных депутатов.
Издатель: МАУ города Орла «Городское информационно-издательское агентство».
Директор и главный редактор Е.И. ГЛАЗКОВА.
Адрес издателя и редакции: 302030, г. Орел, пл. Мира, 3 (6-й этаж).
Телефоны: 544-911 (журналисты), 544-101 (бухгалтерия, факс). E-mail: orel-gazeta@mail.ru

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство серии ПИ № ТУ 57-00114 от 31 августа 2010 года.

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама». Цена свободная. Выходит по пятницам. Индекс издания – 53223. Художественные произведения и стихотворения не публикуются.

Отпечатана в АО «Типография «Труд» (302028, г. Орел, ул. Ленина, 1).
Заказ № 916.
Тираж 4000 экз. Офсетная печать.
Подписано в печать 10.12.2020 г.:
по графику – 17.00, фактически – 17.00.

16+

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 декабря 2020г. **№ 4744**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 11 января 2018 г. № 116 «О рассмотрении вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) администрации города Орла и ее должностных лиц»

Руководствуясь статьей 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации города Орла от 11 января 2018 г. № 116 «О рассмотрении вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) администрации города Орла и ее должностных лиц», изложив приложение № 2 к постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Мэра города Орла И.В. Проваленкова

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
от 03 декабря 2020г. № 4744
Приложение №2
к постановлению
администрации города Орла
от 11.01.2018 №116

Состав
рабочей группы администрации города Орла по рассмотрению вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) администрации города Орла и ее должностных лиц

Председатель рабочей группы:

Минкин Олег Вячеславович, первый заместитель главы администрации города Орла.

Заместитель председателя рабочей группы:

Москвитина Юлия Вячеславовна, начальник управления муниципальной службы и кадров аппарата администрации города Орла.

Секретарь рабочей группы:

Кузнецова Анастасия Дмитриевна, главный специалист отдела по противодействию коррупции управления муниципальной службы и кадров аппарата администрации города Орла.

Члены рабочей группы:

Краличев Игорь Николаевич, заместитель главы администрации города Орла - начальник финансово-экономического управления администрации города Орла;

Терехова Елена Александровна, начальник отдела судебного представительства правового управления аппарата администрации города Орла;

Проваленкова Ирина Валерьевна, заместитель главы администрации города Орла – руководитель аппарата администрации города Орла;

Филатов Александр Николаевич – заместитель начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла.

Начальник управления муниципальной службы и кадров аппарата администрации города Орла Ю.В. Москвитина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 декабря 2020г. **№ 4751**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 14.08.2017 № 3575 «О создании координационного совета по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений при Мэре города Орла»

В целях актуализации состава координационного совета по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений при Мэре города Орла, на основании статьи 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в приложение 1 к постановлению администрации города Орла от 14.08.2017 № 3575 «О создании координационного совета по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений при Мэре города Орла» следующие изменения:

1.1. слова «Студенников Юрий Александрович» заменить словами «Седов Сергей Викторович»;

1.2. слова «Фомичев Константин Викторович» заменить словами «Вялых Александр Леонидович»;

1.3. строку:

«Муромский Александр Сергеевич	- глава администрации города Орла, председатель координационного совета»;	
заменить строкой:		
«Парахин Юрий Николаевич	- Мэр города Орла, координационного совета»;	председатель

1.4. строку:

«Дубровская Раиса Валерьяновна	- заместитель председателя Орловского городского Совета народных депутатов (по согласованию)»;
заменить строкой:	
«Антошкина Лариса Васильевна	-депутат Орловского городского Совета народных депутатов шестого созыва по округу № 11»;
1.5. исключить строку:	
«Круль Збигнев Марьянович	- настоятель прихода Непорочного Зачатия Пресвятой Девы Марии Римско-католической церкви в г. Орле (по согласованию)».

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла И.В. Проваленкову.

Исполняющий обязанности Мэра города Орла И.В. Проваленкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 декабря 2020г. **№ 4782**

Орёл

О проведении капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Орел»

Во исполнение статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Орловской области от 23.08.2019 № 480 «Об утверждении краткосрочного плана реализации областной адресной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» в 2021-2023 годах, в связи с тем, что собственники жилых помещений не приняли решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы, в соответствии с предложением Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области», администрация города Орла постановляет:

1. Провести капитальный ремонт лифтового оборудования в многоквартирных домах № 5 по ул. Андрианова, № 54 по ул. Генерала Родина, - №№ 48, 50, 56 по ул. Матросова, № 2 по пер. Ягодный, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора и не приняли решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме.

2. Территориальному управлению по Советскому району администрации города Орла (А. В. Левковский) уведомить собственников помещений многоквартирных домов, указанных в пункте 1 постановления, о принятом администрацией города Орла решении.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О. Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления- возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла.

Исполняющий обязанности Мэра города Орла И. В. Проваленкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 декабря 2020г. **№ 4783**

Орёл

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 50 по ул. Октябрьская, собственниками помещений которого выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации города Орла от 30.09.2019 № 4110 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Орла от 15.11.2013 № 5213 «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах» администрация города Орла постановляет:

1. Определить ООО «Управление МКД» управляющей организацией для управления домом № 50 по ул. Октябрьская.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом № 50 по ул. Октябрьская, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и размер платы за содержание жилого помещения (Приложение).

3. Территориальному управлению по Советскому району администрации города Орла (А.В.Левковский) уведомить собственников помещений многоквартирного дома № 50 по ул. Октябрьская о принятом администрацией города Орла решении.

4. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О. Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла.

Исполняющий обязанности Мэра города Орла И. В. Проваленкова

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
от 04 декабря 2020г. № 4783

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом № 50 по ул. Октябрьская, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м общей площади помещений
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,104
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,196
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,736
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,115
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,040
2.1.15.	- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,150
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,265
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,046
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,030
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.3.	- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,518
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,081
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,092
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,139
2.4.3.	- уборка лестничных клеток	1,369
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,150
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев	0,138
2.4.9.	- удаление наледей и сосулек с крыш	0,070
2.5.	Сбор и вывоз бытовых отходов:	
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,230
3.	Плата за управление многоквартирным домом:	
3.2.	- дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения	0,863
	Итого:	9,332

Заместитель начальника финансово -экономического управления администрации города Орла — начальник отдела по тарифам М. М. Кузнецов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 декабря 2020г. **№ 4784**

Орёл

Об определении на 2021 год рабочих мест для лиц, которым назначено административное наказание в виде обязательных работ

В соответствии со статьями 3.13. и 32.13, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, учитывая письма УФССП России по Орловской области от 19 ноября 2020 года №57901/20/39846, МУП «Ритуально - обрядовых услуг города Орла» от 20 ноября 2020 года №401, МБУК «Детский парк» от 20 ноября 2020 года № 431, МАУК «Городской парк культуры и отдыха» от 13 ноября 2020 года №296-и, МУП города Орла «Зеленстрой» от 20 ноября 2020 года №б/н, МУП «Трамвайно - троллейбусное предприятие» от 24 ноября 2020 года №1408, МУП «ЖРЭП (3)» от 23 ноября 2020 года № 07/1352, МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла от 11 ноября 2020 года №260, МУП «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орла» от 19 ноября 2020 года №931, МБУК «Орловский городской центр культуры» от 11 ноября 2020 года № 370, МУП «Банно-прачечное хозяйство» от 17 ноября 2020 года №106, администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить перечень видов обязательных работ для отбывания административного наказания в виде обязательных работ (Приложение 1).

1.1. Утвердить перечень организаций, в которых лица, которым назначено административное наказание в виде обязательных работ, отбывают обязательные работы (Приложение №2).

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника финансово - экономического управления администрации города Орла И.Н. Краличева.

Исполняющий обязанности Мэра города Орла И. В. Проваленкова

Приложение №1
к постановлению
администрации города Орла
04 декабря 2020г. № 4784

Перечень видов обязательных работ для отбывания административного наказания в виде обязательных работ, на 2021.

1. Уборка придомовой территории и подъездов жилых домов.
2. Побелка деревьев, бордюров.
3. Разгрузочно-погрузочные работы,
4. Неквалифицированные малярные работы.
5. Уборка улиц, парков, скверов города.
6. Уборка территорий кладбищ.
7. Уборка помещений.
8. Иные общедоступные виды трудовой деятельности, не требующие профессиональной подготовки, специальных знаний и навыков по согласованию с работодателем.
9. Общестроительные работы.

Заместитель главы администрации города Орла —
начальник финансово-экономического управления администрации города Орла И.Н. Краличев

Приложение №2
к постановлению
администрации города Орла
04 декабря 2020г. № 4784

Перечень организаций, в которых лица, которым назначено административное наказание в виде обязательных работ, отбывают обязательные работы, на 2021 год.

№ п/п	Наименование организации	Юридический адрес	Выделяемое количество рабочих мест
1.	МУП «Ритуально-обрядовых услуг города Орла»	302020, г. Орел, Наугорское шоссе, 27 А	15
2.	МБУК «Детский парк»	302028, г. Орел, Левый берег реки Орлик, 21	50
3.	МАУК «Городской парк культуры и отдыха»	302040, г. Орел, ул. Горького, 36	50
4.	МУП города Орла «Зеленстрой»	302001, г. Орел, ул. Панчука, 85	100
5.	МУП «Трамвайно - троллейбусное предприятие»	302005, г. Орел, ул. Карачевская, 144	10
6.	МУП «ЖРЭП (3)	302005, г. Орел, ул. Достоевского, 4	4
7.	МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург»	302038, г. Орел, ул. Металлургов, Д. 17	15
8.	МУП «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орла»	302031, г. Орел, Новосильское шоссе, д. 18	5
9.	МБУК «Орловский городской центр культуры»	302010, г. Орел, ул. Комсомольская, 261а	5
10.	МУП «Банно-прачечное хозяйство»	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. з	30

Заместитель главы администрации города Орла —
начальник финансово-экономического управления администрации города Орла И.Н. Краличев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 декабря 2020г. **№ 4824**

Орёл

Об обеспечении готовности руководящего состава администрации города Орла, предприятий, организаций и учреждений города Орла к реагированию на возможные чрезвычайные ситуации

В целях повышения готовности администрации города Орла, предприятий, организаций и учреждений города Орла к реагированию на возможные чрезвычайные ситуации, недопущения и пресечения противоправных действий, в том числе террористической направленности, в период проведения новогодних и рождественских праздничных дней, администрация города Орла постановляет:

1. Управлению муниципальной службы и кадров аппарата администрации города Орла (Ю.В. Москвитина) составить и утвердить график круглосуточного взаимодействия первого заместителя главы администрации города Орла, заместителя главы администрации города Орла - руководителя аппарата администрации города Орла, заместителей главы администрации города Орла - начальников управлений, заместителей главы администрации города Орла - начальников территориальных управлений по районам администрации города Орла и руководителей структурных подразделений администрации города Орла с МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба города Орла» в целях своевременного реагирования на возможные чрезвычайные ситуации в период:

с 17:00 31 декабря 2020 г. до 09:00 11 января 2021 г.

2. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений города Орла независимо от форм собственности:

2.1. организовать круглосуточное дежурство должностных лиц из числа руководящего состава в период:

с 17.00 31 декабря 2020 г. до 09:00 11 января 2021 г.

2.2. графики дежурств, с указанием телефонов ответственных должностных лиц, направить до 25 декабря 2020 г. в МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба города Орла» (факс 43-37-35);

2.3. проверить готовность сил и средств к реагированию на возможные чрезвычайные ситуации, противоправные действия, в том числе террористической направленности;

2.4. информацию о принятых мерах и уточненные сведения о силах и средствах в срок до 25 декабря 2020 г. направить в Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Орла через управление по безопасности администрации города Орла (факс 76-19-39);

2.5. информацию о фактах сбоя в работе систем жизнеобеспечения, об осложнении обстановки в связи с возникновением террористических угроз, экстремистских и иных групповых противоправных проявлений, предпосылках и возникновении чрезвычайных ситуаций сообщать в МКУ «Единая дежурно-диспетчерская служба города Орла» (43-22-12, 43-37-35, 76-40-93).

3. Рекомендовать УМВД России по городу Орлу (С.В. Бахтин) обеспечить охрану общественного порядка во время проведения празд-

ничных мероприятий на территории города Орла.

4. Управлению по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов) уточнить расчет сил и средств, привлекаемых для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

5. МКУ «Служба технического обеспечения администрации города Орла» (И.М. Цуканов) организовать дежурство автотранспорта для выезда оперативной группы администрации города Орла в случае угрозы или возникновения аварийных, чрезвычайных ситуаций в период:

с 17:00 31 декабря 2020 г. до 09:00 11 января 2021 г.

6. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина и начальника управления по безопасности администрации города Орла И.В. Тарасова.

Исполняющий обязанности Мэра города Орла И.В. Проваленкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 декабря 2020г. **№ 4853**

Орёл

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка № 57:25:0000000:4789

Рассмотрев заявление Акционерного общества «Газпром газораспределение Орел», руководствуясь статьей 23 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Минтранса России от 17.10.2012 № 373 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требований к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», на основании договора от 16.11.2020 №101 на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Орловской области по ул.Городской, согласия на планируемое размещение инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переносе или переустройстве инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги по ул.Городской от 16.11.2020, регистрационной записи от 18.04.2014 № 57-57-01/028/201Ф479, отчёта от 27.11.2020 №1513-20 об определении рыночной стоимости публичного сервитута, выполненного ИП Кондратовым С.В., администрация города Орла постановляет:

1. Установить право ограниченного пользования (публичный сервитут) в отношении части земельного участка общей площадью 92 кв.м, входящей в состав земельного участка: с кадастровым номером 57:25:0000000:4789 площадью 53246 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул.Городская в целях проведения работ по прокладке линейного объекта: газопровод сети газораспределения по адресу: г.Орел, ул.Городская, д.95, в границах полосы отвода автомобильной дороги по ул, Городской (инв. № 000803) сроком на 11 месяц согласно приложению.

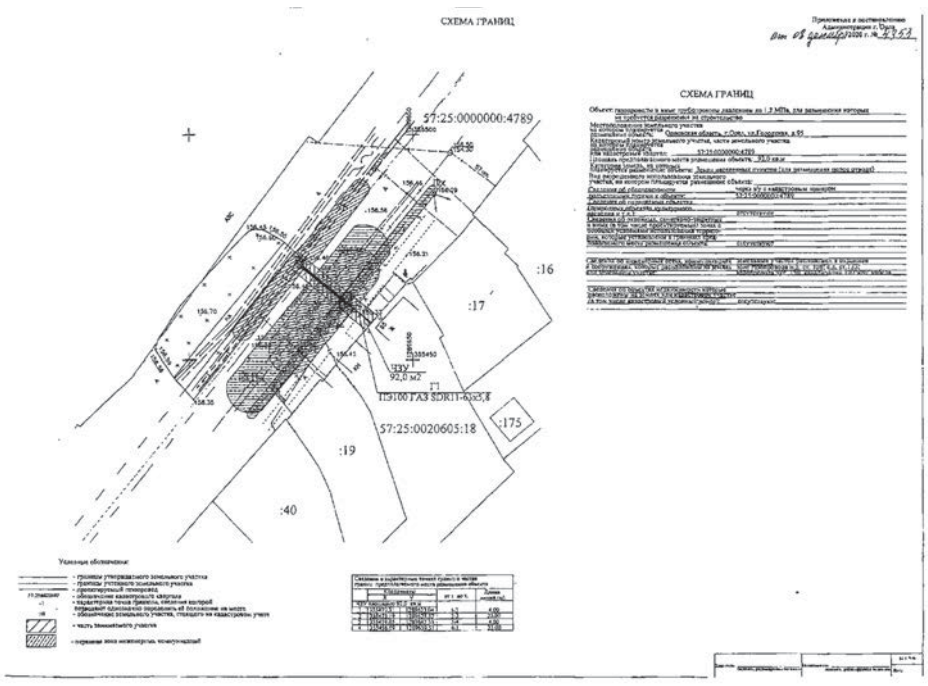
2. Размер платы за публичный сервитут, устанавливаемый на часть земельного участка общей площадью 92 кв.м, указанных в п.1 настоящего постановления, в границах полосы отвода автомобильной дороги составит 128 (сто двадцать восемь) рублей 00 копеек за 1 кв.м, в год.

3. Обязать Акционерное общество «Газпром газораспределение Орел» заключить с владельцем автомобильной дороги соглашение, предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника финансово- экономического управления администрации города Орла И.Н. Краличева.

Исполняющий обязанности Мэра города Орла И.В. Проваленкова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 декабря 2020г. **№ 4864**

Орёл

Об организации работ спасательных постов на водных объектах города Орла в 2021 году

Руководствуясь Правилами охраны людей на водных объектах в Орловской области, утвержденными постановлением Правительства Орловской области от 24.03.2015 № 120, протоколом заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности Орловской области от 25.09.2020 № 4, администрация города Орла постановляет:

1. МКУ «УКХ г. Орла» (Д.А. Фролов):

1.1. Определить порядок привлечения общественных спасателей к работе спасательных постов в летний период, обеспечение их необходимым инвентарем (спасательный круг, конец Александрова, санитарная сумка).

1.2. Организовать работу спасательных постов в необорудованных местах массового отдыха населения на пруду «Силикатный» и на реке Ока в районе парка «Разградский».

2. Финансово-экономическому управлению администрации города Орла (И.Н. Краличев) при формировании бюджета города Орла на 2021 год предусмотреть достаточное финансирование мероприятий, направленных на обеспечение безопасности людей на водных объектах, охрану их жизни и здоровья, создания условий для массового отдыха жителей и организацию обустройства мест массового отдыха населения, обеспечение работы спасательных постов в необорудованных местах массового отдыха населения.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.orel-adm.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Исполняющий обязанности Мэра города Орла И.В. Проваленкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 декабря 2020г. **№ 4866**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 29.11.2017 г. № 5328 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов администрации города Орла»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Уставом города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Орла от 29 ноября 2017 г. N 5328 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов» и о признании утратившими силу отдельных правовых актов администрации города Орла» следующие изменения:

«1.1. Установить, что в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов» под главой администрации города Орла следует считать Мэра города Орла, возглавляющего администрацию города Орла».

2. Управлению документационной работы и информационных: технологий аппарата администрации города Орла (О. Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. У правлению градостроительства администрации города Орла (В. В. Плотников) разместить настоящее постановление в информационной системе Орловской области «Региональный реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Орловской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла.

Исполняющий обязанности Мэра города Орла И. В. Проваленкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 декабря 2020г. **№ 4868**

Орёл

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:473, расположенного по ул. Щепкина, д.24

Руководствуясь статьями 39.11-39.12, 39.18 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 №49/0935-ГС, на основании отчета об оценке № 1544-20 от 02.12.2020, выполненного ИП Кондратовым С.В., технических условий подключения объекта капитального строительства: к сетям газораспределения от 15.10.2020 №92, к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 28.11.2019 №259-А, 260-А, писем АО «Газпром газораспределение Орел» от 28.04.2020 №01/28/14/770, филиала ПАО «Квадра»-«Орловская генерация» от 27.01.2020 №СМ-882/160, филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» от 03.02.2020 №МР1-ОР/22-3/577, ООО «Газпром теплоэнерго Орел» от 29.01.2020 №254, администрация города Орла постановляет:

1. Провести 18 января 2021 года аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 759,3 кв.м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, ул.Щепкина, д.24, кадастровый номер 57:25:0040408:473, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальный жилой дом. Срок аренды: 20 (двадцать) лет.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 1 050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек, задаток - в размере 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек.

3. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (Т.В. Решетова) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно приложению.

5. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет в разделе «Аукционы и конкурсы» за исключением приложений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника финансово- экономического управления администрации города Орла И.Н. Краличева.

Исполняющий обязанности Мэра города Орла И.В. Проваленкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 декабря 2020г. **№ 4869**

Орёл

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1176, расположенного по ул. Космонавтов, участок 34

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 №49/0935-ГС, на основании отчета об оценке № 884-20 от 10.08.2020, выполненного Кондратовым С.В., технических условий подключения объекта капитального строительства: к сети газораспределения от 15.10.2020 №94, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 28.05.2020 №164-А, 165-А, письма АО «Орелоблэнерго» от 08.07.2020 № ЦОП/01-31-05/894 ИО, администрация города Орла постановляет:

1. Провести 19 января 2021 года открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 244 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, Северный район, ул.Космонавтов, участок 34, кадастровый номер 57:25:0040301:1176, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: офисный центр с ограничением количества рабочих мест. Срок аренды: 30 (тридцать) месяцев.

2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 36 500 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона - в размере 1 095 (одна тысяча девяносто пять) рублей 00 копеек, задаток - в размере 7 300 (семь тысяч триста) рублей 00 копеек.

3. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (Т.В. Решетова) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно приложению.

5. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет в разделе «Аукционы» за исключением приложений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника финансово- экономического управления администрации города Орла И.Н. Краличева.

Исполняющий обязанности Мэра города Орла И.В. Проваленкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 декабря 2020г. **№ 4870**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 30.09.2019 № 4110 «Об утверждении Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация города Орла постановляет:

1. Исключить ООО «Уютный дом» из Перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О. Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла.

Исполняющий обязанности Мэра города Орла И. В. Проваленкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 декабря 2020г. **№ 4871**

Орёл

Об определении места складирования снега

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Орла, Правилами благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Орёл», принятыми решением Орловского 'городского Совета народных депутатов от 30.06.2011 № 5/0073-ГС, в: целях организации работы по вывозу снега с территории города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Определить местом складирования снега, вывозимого с территории города Орла, площадку с водонепроницаемым покрытием общей площадью 20000 м2, обвалованную сплошным земляным валом, на территории аэропорта «Южный».

2. Муниципальному казённому учреждению «Управление коммунальным хозяйством города Орла» (Д.А. Фролов) после завершения работ по складированию снега произвести санитарную очистку места складирования снега.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой, информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла.

Исполняющий обязанности Мэра города Орла И.В. Проваленкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 декабря 2020г. **№ 4879**

Орел

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 27 июня 2013г. № 2905 «Об утверждении составов административных комиссий при территориальных управлениях по районам администрации города Орла»

В связи с проведением организационно-штатных мероприятий в администрации города Орла, руководствуясь ст.22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в приложение №4 к постановлению администрации города Орла от 27 июня 2013г. № 2905 «Об утверждении составов административных комиссий при территориальных управлениях по районам администрации города Орла» :

1.1. заменив слова «Амельченкова Юлия Геннадиевна - юрисконсульт отдела правовой помощи по социальным вопросам правового управления аппарата администрации города Орла - член административной комиссии» словами «Лубенникова Анжелика Сергеевна - главный специалист отдела правовой поддержки по вопросам градостроительства и землепользования правового управления аппарата администрации города Орла - член административной комиссии»; слова «Ерофеева Оксана Игоревна - врио начальника ОИАЗ УМВД России по городу Орлу, майор полиции - член административной комиссии» словами «Кондрашов Андрей Викторович - начальник ОИАЗ УМВД России по городу Орлу, майор полиции - член административной комиссии».

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н.Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла, руководителя аппарата администрации города Орла И.В. Проваленкову.

Исполняющий обязанности Мэра города Орла И.В. Проваленкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2020г. **№ 4914**

Орёл

О признании утратившим силу постановления главы муниципального образования «Город Орёл» - мэра города Орла от 05.11.2008 № 3632 «Об установлении стоимости ценного сертификата о резервировании земельного участка для захоронения в городе Орле»

Руководствуясь статьями 18, 22 Устава города Орла, в связи с принятием решения Орловского городского Совета народных депутатов от 26.11.2020 № 4/0054-ГС «О Положении «О создании семейных (родовых) захоронений на общественных кладбищах города Орла», администрация города Орла постановляет:

1. Признать утратившим силу с 04.12.2020 постановление главы муниципального образования «Город Орёл» - мэра города Орла от 05.11.2008 № 3632 «Об установлении стоимости ценного сертификата о резервировании земельного участка для захоронения в городе Орле».

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (Трифонова О.Н.)

опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.orel-adm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла - начальника управления городского хозяйства и транспорта администрации города Орла.

Исполняющий обязанности Мэра города Орла И.В. Проваленкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2020г. **№ 4917**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 07.12.2017 г. № 5457 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка для малоэтажного жилищного строительства»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с Уставом города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Орла от 07.12.2017 г.

№ 5457 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка для малоэтажного жилищного строительства» следующие изменения:

1.1. Установить, что в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Подготовка, регистрация и выдача градостроительного плана земельного участка для малоэтажного жилищного строительства» под главой администрации города Орла следует считать Мэра города Орла, возглавляющего администрацию города Орла.

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Исполняющий обязанности Мэра города Орла И.В. Проваленкова

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла (продавец) сообщает, что объявленный на 09 декабря 2020 года открытый аукцион по продаже составляющего муниципальную казну, находящегося в муниципальной собственности объекта:

лот № 1: пакет акций Акционерного общества «Гостиничный комплекс «Орел-Отель» (100% уставного капитала), состоящий из 10 823 обыкновенных именных бездокументарных акций. Номер и дата государственной регистрации выпуска акций - № 1-01-43653-А зарегистрирован 21.04.2009г. РО ФСФР России в ЮЗР. Почтовый адрес и местонахождение общества: 302030, Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пл. Мира, 4,

признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

* * *

В выпуске «Орловской городской газеты» № 47 (533) от 4 декабря 2020 года на стр. 26 в объявлении о проведении конкурсов:

- на замещение должности муниципальной службы - заместитель начальника отдела организации муниципальных закупок управления муниципальных закупок администрации города Орла;

- по формированию кадрового резерва администрации города Орла по должности муниципальной службы - главный специалист отдела правовой поддержки по вопросам градостроительства и землепользования правового управления аппарата администрации города Орла,

была допущена техническая ошибка в дате проведения конкурсов.

Верно читать: «Дата и время проведения конкурсов (заседания комиссии по подведению итогов конкурсов) 14 января 2021 года в 15 час. 00 мин.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация города Орла информирует о рассмотрении ходатайства АО «Газпром газораспределение Орел» об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: для безопасной эксплуатации газопровода (в том числе его неотъемлемых технологических частей – наземной части газопровода) с кадастровым номером 57:25:0000000:477 (выписка ФГИС ЕГРН от 23.06.2020 № 99/2020/334677207) в сроки и по графику, устанавливаемыми нормативными требованиями к таким объектам.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: кадастровый квартал номер 57:25:0020317, Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. 1-я Посадская, в районе д. 44.

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании.

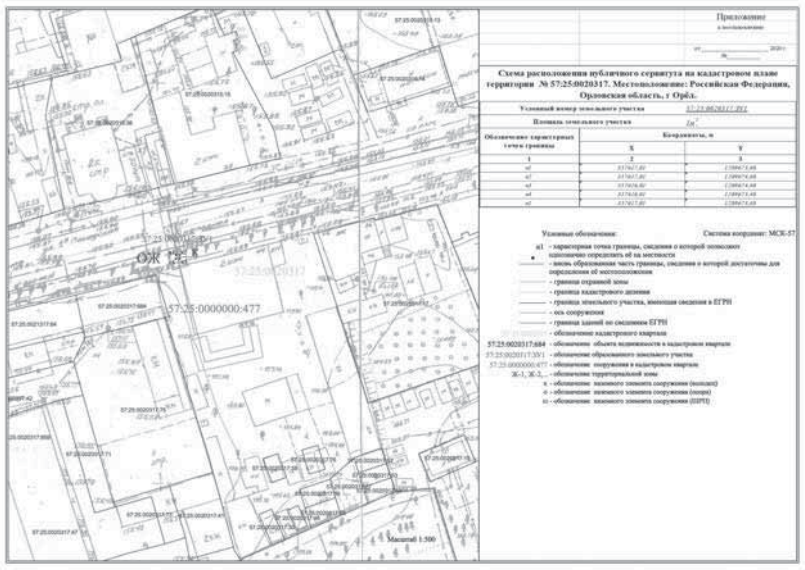
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, кабинет № 13. (официальный сайт администрации города Орла – https://www.orel-adm.ru/ru/)

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: с понедельника по пятницу - с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Орел» (телефон: 8 (4862) 20-12-81).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок - в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.orel-adm.ru (вкладка «Деятельность» - «Градостроительство и землепользование» - «Публичные сервитуты») и в газете «Орловская городская газета» № 48 (534) от 11 декабря 2020 г.



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация города Орла информирует о рассмотрении ходатайства АО «Газпром газораспределение Орел» об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: для безопасной эксплуатации газопровода (в том числе его неотъемлемых технологических частей – наземной части газопровода) с кадастровым номером 57:25:0000000:477 (выписка ФГИС ЕГРН от 23.06.2020 № 99/2020/334677207) в сроки и по графику, устанавливаемыми нормативными требованиями к таким объектам.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: кадастровый квартал номер 57:25:0020321, Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Гагарина,

в районе д. 51-а.

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании.

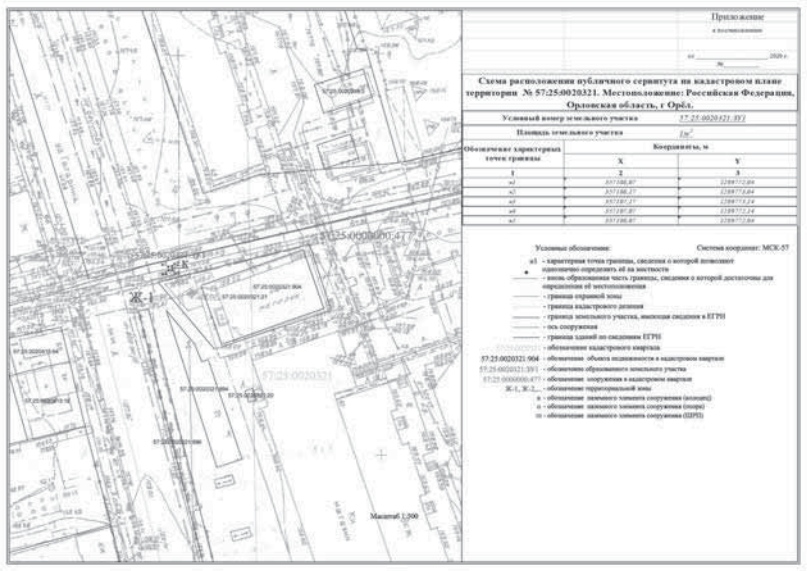
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, кабинет № 13. (официальный сайт администрации города Орла – https://www.orel-adm.ru/ru/)

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: с понедельника по пятницу - с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Орел» (телефон: 8 (4862) 20-12-81).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок - в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.orel-adm.ru/ru/) и в газете «Орловская городская газета».



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация города Орла информирует о рассмотрении ходатайства АО «Газпром газораспределение Орел» об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: для безопасной эксплуатации газопровода (в том числе его неотъемлемых технологических частей – наземной части газопровода) с кадастровым номером 57:25:0000000:477 (выписка ФГИС ЕГРН от 23.06.2020 № 99/2020/334677207) в сроки и по графику, устанавливаемыми нормативными требованиями к таким объектам.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: кадастровый квартал номер 57:25:0020413:77, Российская Федерация, Орловская область, г. Орел,

ул. Комсомольская, ул. Нормандия-Неман, ул. Красина.

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании.

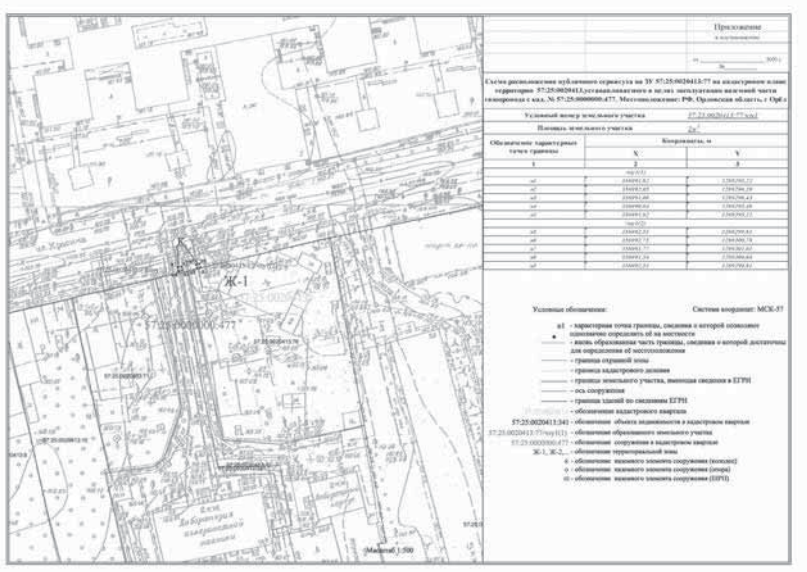
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, кабинет № 13. (официальный сайт администрации города Орла – https://www.orel-adm.ru/ru/)

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: с понедельника по пятницу - с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Орел» (телефон: 8 (4862) 20-12-81).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок - в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.orel-adm.ru (вкладка «Деятельность» - «Градостроительство и землепользование» - «Публичные сервитуты») и в газете «Орловская городская газета» № 48 (534) от 11 декабря 2020 г.



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация города Орла информирует о рассмотрении ходатайства АО «Газпром газораспределение Орел» об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: для безопасной эксплуатации газопровода (в том числе его неотъемлемых технологических частей – наземной части газопровода) с кадастровым номером 57:25:0000000:371 (выписка ФГИС из ЕГРН от 23.06.2020 № 99/2020/334664757) в сроки и по графику, устанавливаемыми нормативными требованиями к таким объектам.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: кадастровый номер 57:25:0030409, Российская Федерация, Орловская область, в районе набережной Дубровинского, д. 60.

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании.

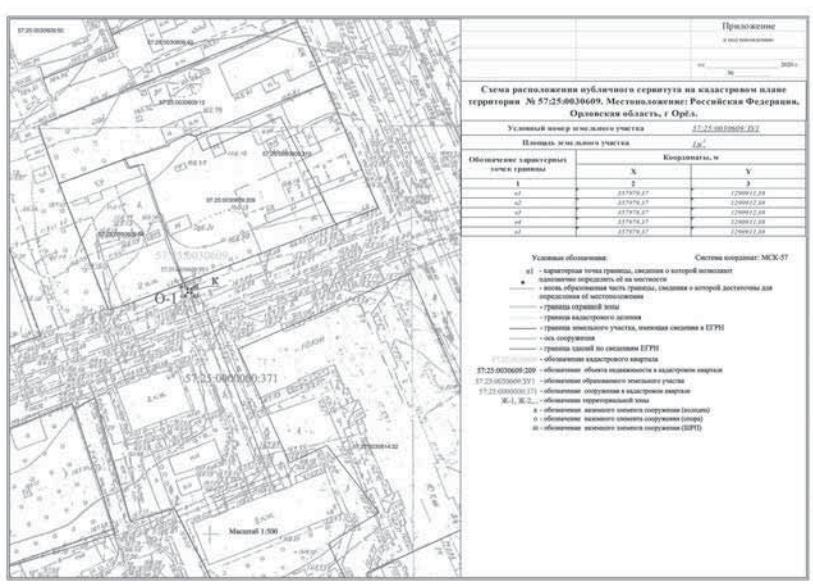
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, кабинет № 1. (официальный сайт администрации города Орла – https://www.orel-adm.ru/ru/)

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: с понедельника по пятницу - с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Орел» (телефон: 8 (4862) 20-12-81).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок - в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.orel-adm.ru (вкладка «Деятельность» - «Градостроительство и землепользование» - «Публичные сервитуты») и в газете «Орловская городская газета» № 48 (534) от 11 декабря 2020 г.



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация города Орла информирует о рассмотрении ходатайства АО «Газпром газораспределение Орел» об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: для безопасной эксплуатации газопровода (в том числе его неотъемлемых технологических частей – наземной части газопровода) с кадастровым номером 57:25:0000000:371 (выписка ФГИС ЕГРН от 23.06.2020 № 99/2020/334664757) в сроки и по графику, устанавливаемыми нормативными требованиями к таким объектам.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: кадастровый номер 57:25:0030412, Российская Федерация, Орловская область, в районе ул. Русанова, д. 47Б.

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании.

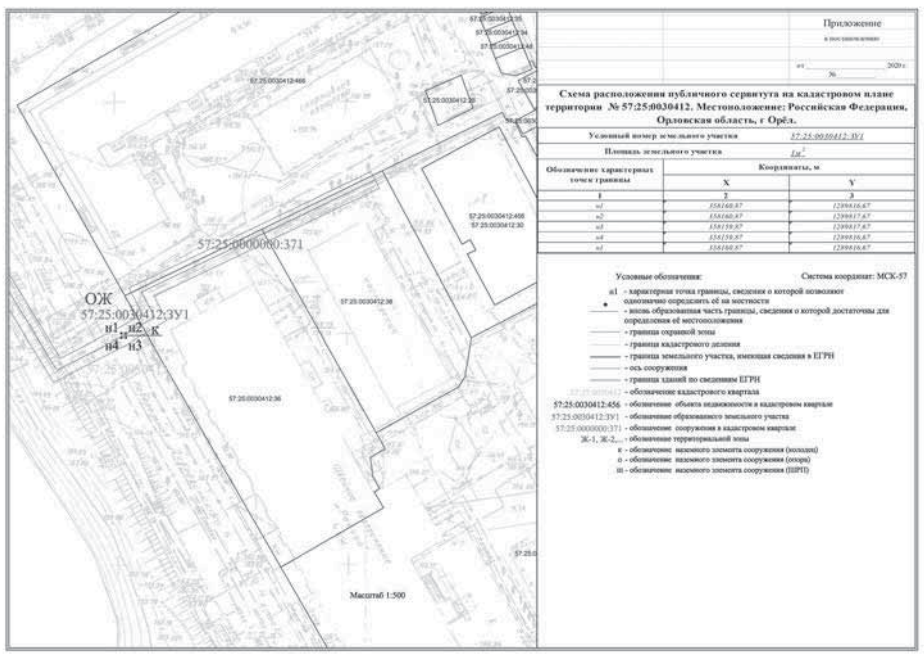
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, кабинет № 1. (официальный сайт администрации города Орла – https://www.orel-adm.ru/ru/)

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: с понедельника по пятницу - с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Орел» (телефон: 8 (4862) 20-12-81).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок - в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.orel-adm.ru (вкладка «Деятельность» - «Градостроительство и землепользование» - «Публичные сервитуты») и в газете «Орловская городская газета» № 48 (534) от 11 декабря 2020 г.



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация города Орла информирует о рассмотрении ходатайства АО «Газпром газораспределение Орел» об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: для безопасной эксплуатации газопровода (в том числе его неотъемлемых технологических частей – наземной части газопровода) с кадастровым номером 57:25:0000000:479 (выписка ФГИС ЕГРН от 23.06.2020 № 99/2020/334679800) в сроки и по графику, устанавливаемыми нормативными требованиями к таким объектам.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: кадастровый номер 57:25:0030929:5, Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пер. Путейский, д. 14.

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании.

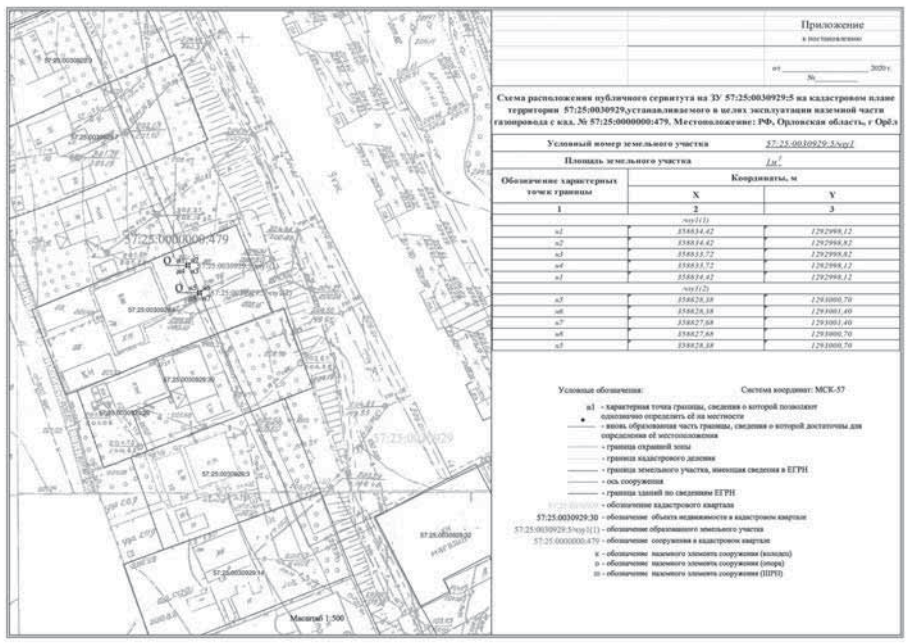
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, кабинет № 13. (официальный сайт администрации города Орла – https://www.orel-adm.ru/ru/)

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: с понедельника по пятницу - с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Орел» (телефон: 8 (4862) 20-12-81).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок - в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.orel-adm.ru/ru/) и в газете «Орловская городская газета».



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация города Орла информирует о рассмотрении ходатайства АО «Газпром газораспределение Орел» об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: для безопасной эксплуатации газопровода (в том числе его неотъемлемых технологических частей – наземной части газопровода) с кадастровым номером 57:25:0000000:479 (выписка ФГИС ЕГРН от 23.06.2020 № 99/2020/334679800) в сроки и по графику, устанавливаемыми нормативными требованиями к таким объектам.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: кадастровый номер 57:25:0030929:3, Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, пер. Путейский, д. 10.

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании.

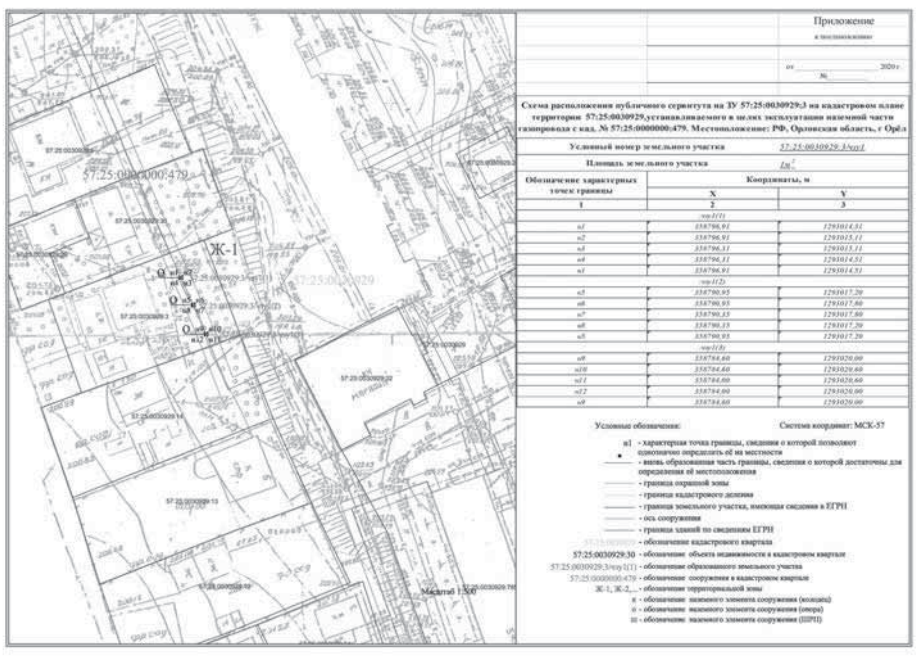
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, 7, кабинет № 13. (официальный сайт администрации города Орла – https://www.orel-adm.ru/ru/)

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: с понедельника по пятницу - с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Газпром газораспределение Орел» (телефон: 8 (4862) 20-12-81).

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок - в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.orel-adm.ru/ru/) и в газете «Орловская городская газета».



Информацию о дате проведения собрания в извещении, опубликованном 04.12.2020 г в № 47(533), о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка с кад № 57:25:0021403:138, адрес: Орловская обл, г Орёл, СО Коммунальник-2, уч 163, кадастровые работы в отношении которого выполняются кадастровым инженером Третьяковой Натальей Владимировной, читать в следующей редакции - Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д.34, оф. 235 – 06. 01. 2021 в 10 ч 00 мин. Реклама

* * *

ИЗВЕЩЕНИЕ № 0-373 О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Сидоровой Ю.С. (г. Орел, ул. Ленина 1, пом. 12, тел. 484-284, e-mail: 484284@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29441) выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

Адрес: Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, СО «Колосок», линия №16, участок №2а с кадастровым номером 57:25:0021611:664 в кадастровом квартале 57:25:0021611. Заказчиком кадастровых работ является Солодухин Александр Иванович, проживающий по адресу: Орловская обл., г. Орел, ул. Тимирязева, д. 27, т. 89107488073, 84862476165. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование, расположены: Орловская область, г Орёл, СНТ «Колосок», линия №16, участок №2 в кадастровом квартале 57:25:0021611; Орловская область, г Орёл, СНТ «Колосок», линия №16, участок №2б в кадастровом квартале 57:25:0021611; Орловская область, г Орёл, СНТ «Колосок», линия №17, участок №1а в кадастровом квартале 57:25:0021611; Орловская область, г Орёл, СНТ «Колосок» в кадастровом квартале 57:25:0021611; Орловская область, г Орёл, СНТ «Колосок» земли общего пользования в кадастровом квартале 57:25:0021611; другие смежные земельные участки в кадастровом квартале 57:25:0021611. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Орел, ул Ленина, 1, типография «Труд», пом. 12 12 января 2021 г. в 10 часов 00 минут. Ознакомиться с проектами межевых планов земельных участков, а также передать свои возражения и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности можно в течении 30 дней с момента опубликования данного извещения по адресу Орловская область, г Орёл, ул Ленина, 1, типография «Труд», пом.12. При себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Реклама

* * *

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Кадастровым инженером Бахотским Денисом Сергеевичем (квалификационный аттестат № 57-10-5, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 5853, почтовый адрес: 302038, г. Орёл, а/я 28, контактный телефон: 89202865126, адрес электронной почты: Avantime-pro@yandex.ru). выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020907:84, расположенного по адресу:

Орловская область, г Орёл, ш Карачевское, СНТ «Карачевское», участок №108. Заказчик работ: Сарыгина Ольга Анатольевна, почтовый адрес: г. Орёл, ул. Саханская, д.3, кв. 123, телефон для связи – 89538119628. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Орловская область, г Орёл, ш Карачевское, СНТ «Карачевское», 13.01.2021 г. в 14:00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомится по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 14.Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11.12.2020г. по 12.01.2021г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 11.12.2020г. по 12.01.2021г . по адресу: 302038, г. Орёл, а/я 28. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены по адресу Орловская область, г Орёл, ш Карачевское, СНТ «Карачевское», в кадастровом квартале 57:25:0020907. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). Реклама

«ОРЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА»
Учредители: администрация города Орла, Орловский городской Совет народных депутатов.
Издатель: МАУ города Орла «Городское информационно-издательское агентство».
Директор и главный редактор Е.И. ГЛАЗКОВА.
Адрес издателя и редакции: 302030, г. Орел, пл. Мира, 3 (6-й этаж).
Телефоны: 544-911 (журналисты), 544-101 (бухгалтерия, факс).
E-mail: orel-gazeta@mail.ru

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.
Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама».
Цена свободная. Выходит по пятницам.
Индекс издания — 53223

Отпечатана в АО «Типография «Труд» (302000, г. Орёл, ул. Ленина, 1).
Заказ № 917.
Тираж 2000 экз. Офсетная печать.
Подписано в печать 10.12.2020 г.:
по графику — 17.00, фактически — 17.00.

16+

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство серии ПИ № ТУ 57-00114 от 31 августа 2010 года.