ОРЛОВСКАЯ

городская газета 16+

№ 21 (557) | 11 июня 2021 года | www.orel-gazeta.ru

С Днем России!

12 июня

Поздравляю жителей города Орла с Днем России!

День России — это праздник любви и уважения к Родине, символ национального единства.

Россия – уникальная и многонациональная страна с богатым культурным и духовным наследием. Мы чтим ее славное прошлое, а великие подвиги наших предков всегда будут служить нам примером сплоченности, солидарности и патриотизма.

История нашей страны – это история каждого из нас, и начинается она с малой Родины. Для нас это Орловская земля. Наша любовь к ней – это любовь к России, настоящее и будущее которой напрямую зависит от нашего общего труда, энергии и гражданской ответственности.

Желаю крепкого здоровья, семейного благополучия, счастья, неиссякаемого интереса к жизни во всех ее проявлениях и новых свершений на благо своей страны!

Юрий ПАРАХИН, мэр Орла

Уважаемые орловцы! От себя лично и всего депутатского корпуса поздравляю вас с Днем России!

Этот день для всех нас является важнейшей вехой в истории государства, олицетворяющей его свободу и независимость. Мы любим свою Родину — одну на всех, независимо от национальности и вероисповедания каждого. Мы неотделимы от ее многовековой истории, духовных корней. И эта неразрывная связь — бесценное достояние.

Россия – великая страна с уникальной историей, богатейшим культурным и духовным наследием и, главное, людьми, которые бережно хранят и приумножают вековые традиции, усердно трудятся во имя процветания Родины.

Большой вклад в развитие государства вносят орловцы. Своим ежедневным трудом, энергией, интеллектуальным потенциалом, достижениями в экономике, науке и спорте мы вместе развиваем наш Орел.

Пусть этот праздник добавит уверенности в завтрашнем дне, станет символом благополучного будущего наших детей и внуков, придаст силы для дальнейшего продвижения к нашим общим целям и задачам.

Дорогие орловцы! Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и успехов во имя малой родины и России, а значит нашего с вами счастья и процветания!

Василий НОВИКОВ, председатель Орловского городского Совета народных депутатов

КОРОТКО | РЕГИОН

Федцентр выделит орловскому АПК субсидии на производство рапса и сои.

Федеральный бюджет выделит Орловской области 81,3 млн рублей на стимулирование производства масличных культур – рапса и сои.

Распоряжение Правительства России о распределении федеральных средств регионам на эти цели подписал премьер-министр Михаил Мишустин.

Глава региона Андрей Клычков находится с рабочим визитом в Белгородской области.

10 июня Андрей Клычков прибыл в Белгородскую область с целью развития межрегионального взаимодействия между правительствами Орловской, Белгородской, Брянской, Калужской и Курской областей в рамках научно-образовательного центра мирового уровня «Инновационные решения в АПК».

В Мценске продолжается благоустройство сквера им. В.С. Калинникова

В сквере будут установлены дополнительные лавочки, продолжено озеленение территории. Стоимость работ – 2,4 млн рублей. Кроме этого, 544 тыс. рублей будет потрачено на обустройство автостоянки рядом со сквером. Планируется, что работы будут завершены 20 июля этого года.

Орловский сталепрокатный завод презентовал суперстойкое наногальваническое покрытие.

Крепеж с таким покрытием используют при строительстве морских объектов, нефте- и газодобывающих комплексов, то есть везде, где есть агрессивная среда.

Презентация состоялась на конференции «Качественный крепеж – надежность машин и оборудования», которая прошла 8 июня в городе Москве.

На 133 дорожных объектах в Орловской области ведутся ремонтные работы.

Сейчас на 133 из 189 объектов начались работы. Во всех муниципалитетах подрядчики приступили к ремонту дорог. На 32 объектах в 11 муниципалитетах работы уже выполнены. Объем финансирования в этом году в рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги» на 2021 год составляет 1 млрд 926 млн рублей.

В Орловской области в ЕГРН внесено 53% границ всех земельных участков.

По стране этот показатель чуть более 62%, сообщили в пресс-службе регионального Росреестра.

Подготовила Ольга БАБЕНКОВА

Зареченский: проблемы и решения

7 июня мэр Орла Юрий Парахин посетил Зареченский микрорайон, чтобы узнать, как выполняются просьбы и пожелания жителей, высказанные ими в марте, в ходе совместного посещения микрорайона мэром и губернатором региона.

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ ОРЛА

Часть из того, о чем говорили жители, уже выполнена. В марте и апреле произведен ямочный ремонт дорог, все светильники уличного освещения исправно работают. Но есть задачи, которые требуют комплексного подхода.

Одна из главных нерешенных проблем — транспортное обслуживание жителей микрорайона. О том, что делается для улучшения ситуации, рассказал **замначальника управления городского хозяйства и транспорта администрации Орла Вадим Ничипоров.**

– Готов черновой проект организации дорожного движения по Зареченскому микрорайону. К концу месяца планируем утвердить окончательный вариант, а уже к 1 сентября 2021 года реализовать ключевые моменты – перенести пешеходный переход в районе «Ледовой арены» и в районе дома №3 по ул. Алроса. Что касается схемы движения общественного транспорта – обсуждали ее с жителями на интернет-платформах администрации Орла, вносили корректировки по их предложениям. В итоге получилось сгенерировать наиболее оптимальный вариант. Чтобы он заработал, нужно установить четыре остановки и – главное – построить разворотное кольцо на ул. Емлютина, – сообщил он.

Еще более сложный вопрос – строительство третьего выезда из Зареченского микрорайона. Как сообщил **первый заместитель главы администрации Орла Олег Минкин,** документы на поиск подрядчика, который займется проектированием будущей дороги, переданы в управление муниципальных закупок администрации. Проект – масштабный и затронет 2022 год, поскольку предстоит изымать земельные участки. В итоге новая дорога соединит Зареченский микрорайон и ул. Царев Брод в Орловском районе.

В 2022 году в микрорайоне планируется отремонтировать три дороги – на ул. Зеленина, ул. Алроса и бульваре Молодежи. Проектом предусмотрен ремонт не только проезжей части и тротуаров, но и освещение, остановочные павильоны, озеленение и, возможно, велодорожки.

Все вопросы по ситуации в микрорайоне Зареченском по-прежнему остаются на личном контроле мэра Орла, сообщили в пресс-службе администрации.

Людмила ВЛАДИМИРОВА

Площадь привели в порядок

Городские коммунальные службы убрали площадь Жукова от мусора и грязи, оставленных после демонтажа цирка.

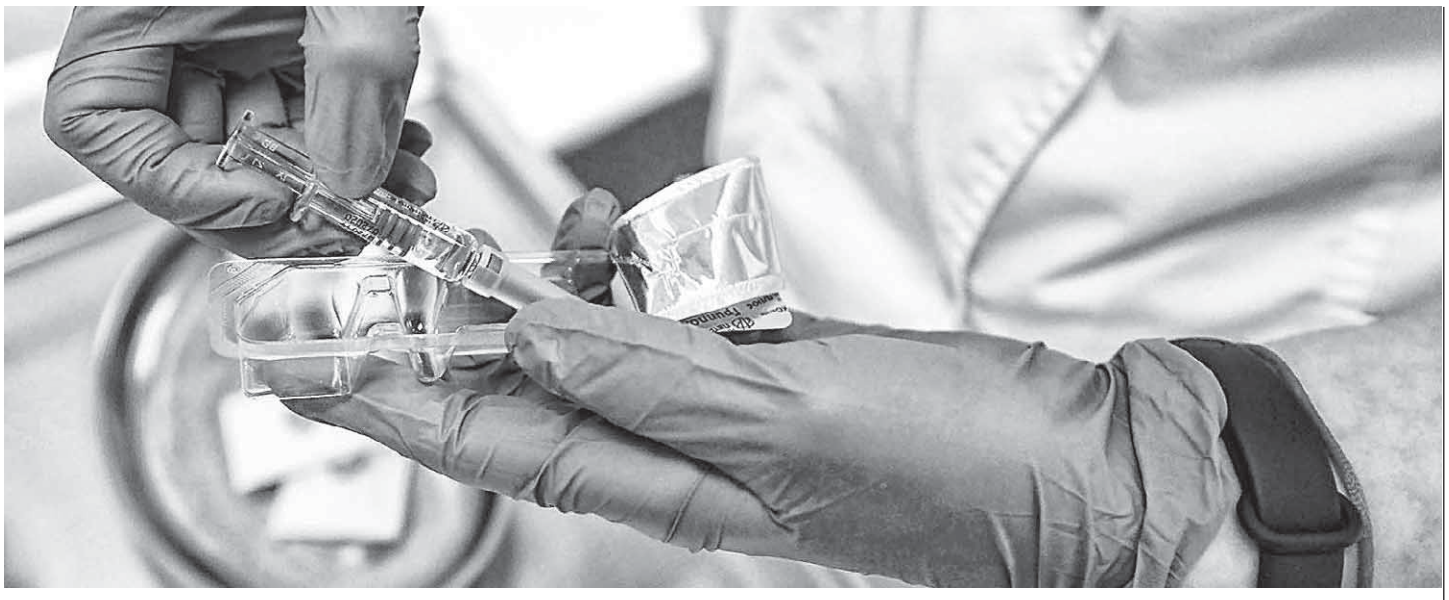
Об этом сообщил мэр Орла Юрий Парахин, опубликовав видеоотчет в соцсетях 9 июня.

«Сказано – сделано! Мусора на площади Жукова больше нет. Осталось помыть асфальт, а цирку — вывезти оставшиеся вагончики», — сообщил глава города.

7 июня Юрий Парахин посетил место расположения цирка и отметил удручающее состояние оставленной им территории. При этом сам цирк не торопился ликвидировать стихийную свалку, а городским коммунальщикам запрещал прикасаться к «частной собственности». Мэр пообещал убрать мусор с площади к среде, даже если для этого придется попросить помощи у судебных приставов. Возможно, этот аргумент сработал — в итоге территорию цирка очистили от мусора.

Напомним, цирк «Триумф» покинул площадь Жукова по решению суда примерно месяц назад.

Людмила ФЕДОСОВА



Прививку сделают на ярмарке

В эти выходные и праздничные дни передвижные фельдшерско-акушерские пункты, где можно поставить прививку от коронавируса, будут работать во всех районах Орла.

В День России, 12 июня, с 8.00 до 15.00 мобильные пункты вакцинации расположатся на ярмарках выходного дня.

Каждый желающий сможет сделать прививку от коронавируса на площади Маршала Жукова (в районе магазина «Стройстарт») и на Комсомольской площади (в районе павильона «Родное село»).

13 и 14 июня мобильные пункты вакцинации будут работать в Северном районе с 9.00 до 16.00 по двум адресам: 13 июня, в воскресенье — на ул. Кукушкина, 4 (в районе магазина «Магнит»); 14 июня, в понедельник — на ул. Михалицына, 5 (в районе ТЦ «Линия»).

Также 13 и 14 июня с 9.00 до 16.00 ФАПы будут работать и в Железнодорожном районе: 13 июня, в воскресенье — на ул. Высокой, 1 (в районе магазина «Пятерочка»); 14 июня, в понедельник — на ул. Ливенской, 18 (в районе Комплексного центра социального обслуживания населения).

При себе необходимо иметь паспорт, СНИЛС и полис обязательного медицинского страхования, сообщает пресс-служба городской администрации.

Строительство школы на ул. Зеленина приостановлено

Строительство школы в Зареченском микрорайоне Орла приостановлено. О причинах 10 июня рассказал в соцсети губернатор Орловской области Андрей Клычков.

Он объяснил остановку стройки подорожанием стройматериалов, что повлияло на сметную стоимость объекта. Так как средства на эту школу в основном федеральные (строительство ведется по нацпроекту), необходимо провести корректировку проекта, чтобы попросить федцентр о дополнительном финансировании, следует из его слов.

– На 40% подорожали материалы. Мы на федеральном уровне, на региональном уровне должны провести работу, чтобы обеспечить выполнение работ и оплату. Работа стала дороже, платить столько средств нет. Но будем находить решение этого вопроса, – сказал Андрей Клычков.

Стройматериалы дорожают ударным темпами с начала этого года каждый месяц. В мае они снова подорожали в среднем на 5,3%. В апреле рост цен составил 5,9%, в феврале – в среднем на 1,9%. По отдельным видам стройматериалов подорожание с начала года превысило треть их стоимости на начало года.

Галина ЗАХАРОВА

Кладбища нуждаются в благоустройстве

7 июня в ходе объезда города мэр Орла Юрий Парахин проверил состояние территорий Троицкого и Старого Наугорского кладбищ.

Горожане нередко жалуются на неудовлетворительное содержание городских кладбищ. Мэр лично убедился, что для жалоб есть основания.

– Центральные дорожки в относительно неплохом состоянии, но когда проходишь вглубь, к могилам – земля, а после дождя и вовсе грязь под ногами, – отметил он.

Проблему может решить асфальтирование, однако для этого на все восемь городских кладбищ потребуется около 80 млн рублей. Более дешевый и практичный способ — отсыпка дорожек асфальтогранулятом. Работы планируют начать в следующем году.

Мэр обратил особое внимание на текущее содержание кладбищ. Тут Юрий Парахин согласился с мнением многих горожан, что работы по вывозу мусора, покосу травы и опиловке деревьев ведутся неудовлетворительно. Графики этих работ нужно скорректировать. И. о. начальника УКХ Артем Москвичеков пообещал исправить ситуацию в ближайшее время.

До 31 мая этого года за чистоту кладбищ Орла отвечал ИП Стерликова. Подрядчик на новый срок будет определен к середине июня, сообщили в пресс-службе администрации.

Людмила ФЕДОСОВА

Улицу Горького ждет ремонт

В 2022 году в Орле будут отремонтированы дороги на улицах Горького, Космонавтов, Ломоносова и Бурова, сообщили в УКХ областного центра.

На эти улицы уже подготовлена проектно-сметная документация. Кроме того, в планах ремонта на 2022 год улицы Алроса, Зеленина и Бульвар Молодежи.

Улица Горького будет отремонтирована от ул. Пролетарская Гора до переулка Костомаровского. Здесь сделают заездные карманы, а в районе здания Арбитражного суда – выделенную пешеходную зону.

На ул. Горького также предусмотрен ремонт тротуаров – в этот раз их будут делать по четной стороне – от ул. 60-летия Октября до кольцевой развязки. Нечетную сторону ремонтировали в 2018 году, и эти работы пока на гарантии.

Около дома №162 запроектирована полноценная остановка общественного транспорта.

Галина ЗАХАРОВА

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ ОРЛА

Доступный спорт

В обновленном Детском парке Орла открыта зона воркаута. 9 июня рабочие сняли строительный забор, и новая спортплощадка готова принимать гостей.

Здесь установлены 23 тренажера и 26 турников. В зоне воркаута установлены стенды с руководством по пользованию к каждому снаряду. Кроме того, считав QR-код, можно посмотреть видеообзоры.

По словам директора парка Натальи Тышковец, новая площадка доступна и для маломобильных граждан. В зоне воркаута уложено специальное прорезиненное покрытие, а на лестничном сходе, ведущем к спортплощадке, обустроен пандус.

– Это настоящий подарок для города. Поэтому мы просим всех наших гостей относиться бережно к объекту, – говорит Наталья Тышковец.

За сохранностью оборудования следят видеокамеры. Они уже установлены.

Благоустройство Детского парка продолжается в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» нацпроекта «Жилье и городская среда».

Сейчас подрядчик приступил к ремонтным работам в административном здании Детского парка и к реконструкции лестничных сходов рядом с ним.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Губернатор Андрей Клычков рассказал о ходе работ по реконструкции парка Победы в Орле.

По его словам, работа в парке кипит. Практически завершены монтаж освещения и укладка тропиночной сети. Совсем скоро рабочие приступят к установке стелы, которая станет центральным объектом парка Победы.

В настоящее время уже обустроены спортивные и детские зоны. В парке будет располагаться целый комплекс спортивных и игровых площадок.

– Парк меняется на глазах, уже полностью просматриваются очертания современного мультифункционального общественного пространства, где жители и гости города всех возрастов с удовольствием будут проводить время, – сказал Андрей Клычков.

Ольга БАБЕНКОВА

Итоги торгов неясны

Завершен аукцион по содержанию парков и скверов Орла в ближайшие три месяца.

Контракт выставлялся на торги по начальной (максимальной) цене в 3,36 млн рублей.

В аукционе участвовали два претендента. Победителем признана муниципальная МУП «Спецавтобаза по санитарной очистке Орла», которая предложила выполнить контракт за 1,56 млн рублей. Вторым участником торгов была ИП Стерликова.

После подведения итогов аукциона в УФАС по Орловской области поступила жалоба от ИП Утина, которая ранее часто (теперь реже) участвовала в муниципальных торгах по содержанию городских территорий. Жалоба рассматривается.

Василий ЛУЧИКОВ

Проезд по пригородным маршрутам подорожает

В Орловской области предлагается повысить тариф на пассажирские перевозки по межмуниципальным маршрутам внутри региона.

Управление по тарифам Орловской области подготовило проект приказа об утверждении новых тарифов, которые предлагается повысить с 1,65 рубля за один пассажиро-километр до 1,8 рубля. Последний раз тарифы на этот вид перевозок пересматривались в конце 2014 года.

Тариф на перевозку багажа предлагается увеличить на 9,8%, следует из текста проекта приказа.

Галина ЗАХАРОВА

На путепроводе заделали швы

В Орле на путепроводе на улице Раздольной отремонтированы деформационные швы.

Работы выполнила муниципальная спецавтобаза, сообщили в городской администрации.

В настоящее время специалисты УКХ готовят проектно-сметную документацию на комплекс работ для приведения путепровода в надлежащее состояние. Он будет готов к концу июня, после чего определят подрядчика на проведение работ.

Ольга БАБЕНКОВА

РАБОТА НА ВАХТУ
УПАКОВЩИК, ФАСОВЩИК
ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО.
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ.
• вахта 60/30, график 6/1.
БЕСПЛАТНО:
• общежитие, • спецодежда,
• 3-разовое питание,
• компенсация проезда, • медосмотр.
ЗАРПЛАТА ОТ 55 000 РУБЛЕЙ ЗА МЕСЯЦ!
РЕКЛАМА
8(912) 006-01-83

МИРАТОРГ
Приглашаем на открытые вакансии
в связи с расширением производства
• Оператор свиноводческого комплекса
• Начальник участка
• Тракторист
• Специалист по генетике
• Слесарь АСУ ТП
• Электрик
• трудоустройство по ТК РФ, белая зарплата (оклад + бонус каждый месяц), оплата больничных и отпусков
• бесплатные средства дезинфекции
• бесплатная удобная форма для работы
• доставка корпоративным транспортом
Информация по телефону:
+7(980)379-40-28 Светлана
+7(910)741-88-18 Анастасия
Анкеты можно заполнить по адресу:
Центр занятости г.Орел
ул.Октябрьская 30
РЕКЛАМА

Новые контракты

В Орле завершился конкурс среди перевозчиков на право заключения муниципальных контрактов.

В основном маршруты будут обслуживать те же перевозчики. Однако на ряде маршрутов произошли определенные изменения, сообщили в пресс-службе городской администрации.

Так, с 1 июля маршрут №28 «Мегакомплекс «ГРИНН» – ул. Цветаева» будут обслуживать три перевозчика и шесть автобусов марки ПАЗ ежедневно, а не один, как раньше.

– Таким образом, будет решена проблема обеспечения беспересадочного транспортного сообщения от остановок, расположенных на ул. Комсомольской, до остановок в Советском районе, – прокомментировал **замначальника управления городского хозяйства и транспорта Вадим Ничипоров.**

Также перевозчики дополнительно приобретают низкопольные автобусы, часть из них уже со следующего месяца выйдет на маршруты.

Еще одно нововведение – установка в автобусах речевых информаторов (срок — до 1 ноября). По словам Вадима Ничипорова, это позволит людям лучше ориентироваться в городе и не пропускать свою остановку.

На некоторых маршрутах изменились схемы движения. В частности, для маршрутов с конечной остановкой «Мегакомплекс «ГРИНН» конечной теперь будет «ул. Высоковольтная». Это позволит пользоваться услугами общественного транспорта жителям поселка Соловьиная Роща.

Автобусы маршрута №21 будут следовать до остановки «Санаторий «Лесной» и перед поворотом с Московского шоссе на ул. Металлургов для удобства жителей близлежащих домов заезжать на остановку у въезда в троллейбусное депо.

МУП «Трамвайно-троллейбусное предприятие» продолжит работу на своих прежних маршрутах.

Людмила ФЕДОСОВА

Работы возобновили

В Орле проинспектировали строительство детского сада на ул. Планерной и ремонт дороги в переулке Ипподромном.

Напомним, что право завершить строительство детсада на ул. Планерной в Орле выиграло ООО «Авилон».

Первым подрядчиком строительства было ООО «АгроСтройМонтаж». Контракт с ним мэрия Орла расторгла в одностороннем порядке в конце марта этого года из-за срыва графика работ и их качества. Первоначально детсад предполагалось сдать в июле 2021 года, теперь сроки сдвинулись до 30 ноября.

В настоящее время новый подрядчик вывез весь мусор с объекта, готовится временный подъезд, а также временное электроснабжение. Завершаются работы по подведению газа, после чего будет запитана котельная и выполнены пусконаладочные работы.

Дорога в переулке Ипподромном ремонтируется в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные дороги». Срок окончания работ – 31 июля 2021 года.

– На объекте были выявлены замечания по расчистке ливневой канализации, которые будут устранены в рабочем порядке, – сказал **и.о. руководителя Департамента строительства, ТЭК, ЖКХ Орловской области Алексей Субботин.**

В ходе инспекции приняли участие также сотрудники «Орелгосзаказчика» и депутаты, сообщили в обладминистрации.

Ольга БАБЕНКОВА

Что будет с трамвайной сетью?

Трамвайная сеть в областном центре устарела и требует полной реконструкции, считает глава региона Андрей Клычков.

Об этом он сказал 7 июня в прямом эфире в социальной сети. В этой связи регион готовит предложения к федеральному центру о возможности реконструкции инфраструктуры наземного электротранспорта в Орле.

– Здесь есть определенные сложности, чтобы согласовать с федеральным центром возможности реконструкции. Но пока это только проект, который требует серьезной доработки, – сказал орловский губернатор.

После перекрытия Красного моста трамваев в Орле стало мало, движение этого экологического и удобного электротранспорта по старым маршрутам фактически прекратилось. Горожане сразу же заметили, что трамвайные рельсы стали ржаветь, а пути разрушаться. Многие засомневались, что после реконструкции Красного моста трамваи снова появятся на улицах Орла. Однако и мэр Орла Юрий Парахин, и губернатор области Андрей Клычков неоднократно говорили о том, что после ремонта моста трамвайное движение в Орле возобновится, а МУП «ТТП» очень нужно городу.

Галина ЗАХАРОВА

Заторов нет

В администрации Орла рассказали о результатах проверки транспортного сообщения в микрорайоне Новая Ботаника.

Несколько дней назад с 7.30 до 9.00 проверяющие не обнаружили традиционной пробки. Автобусы соблюдали график и интервал движения.

О транспортных проблемах местные жители рассказали мэру Орла на встрече, прошедшей два месяца назад. 7 июня Юрий Парахин повторно посетил микрорайон, чтобы на месте проверить, как выполняются поручения горожан.

– Новую Ботанику обслуживает маршрут №21. С этого месяца количество транспорта на маршруте было увеличено до 12 единиц, интервал – 13-14 минут. Планируется, что со следующего месяца автобусов станет еще больше, а интервал между ними сократится до 7-9 минут, – сказал **замначальника управления городского хозяйства и транспорта администрации Орла Вадим Ничипоров.**

Решается вопрос работы общественного транспорта до 23.00. Сейчас автобусы фактически ходят до 21.30. Это планируется исправить.

Ольга БАБЕНКОВА

Личное участие

9 июня председатель горсовета Василий Новиков провел очередной прием граждан по личным вопросам в общественной приемной партии «Единая Россия».

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ ГОРСОВЕТА

Орловцы пришли к депутату с проблемами, для решения которых необходимо его участие и личное вмешательство.

Обращения носили разный характер. По некоторым Василий Новиков сразу же дал разъяснения, а другие требуют детального рассмотрения с выездом на место. Так, активные жители с улицы Костомаровской, д. 5 попросили депутата помочь разобраться с проблемой сквозного проезда через их дворовую территорию. Через их двор зачастую проходит транспорт, в том числе и большегрузы. Безусловно, проживающих в этом доме людей не устраивала эта ситуация, и общим собранием собственников жилья было принято решение об установке шлагбаума. Однако с 1 января 2021 года вступили в силу новые противопожарные правила, утвержденные постановлением Правительства РФ, согласно которым с начала 2021 года шлагбаумы, рамки, сдвижные ворота определенных конструкций, которые мешают въезду пожарной техники во дворы домов, окажутся вне закона и будут подлежать либо переоборудованию, либо демонтажу. Шлагбаумы, блокираторы, ворота, которые открываются с индивидуального чипа, придется демонтировать или снабжать некой экстренной кнопкой, иначе владельцев домов и прочих объектов недвижимости начнут штрафовать.

Председатель горсовета пообещал жителям, что в ближайшее время вместе с ответственными сотрудниками выедет на место и окажет всестороннюю поддержку в решении этого вопроса.

Горожане с улицы Октябрьской, 28 озабочены отсутствием благоустройства их дворовой территории. Еще в 2018 году они подали все необходимые документы для участия в программе «Комфортная городская среда». Но пока очередь до них так и не дошла. Более того, их дом должны были капитально отремонтировать в 2018-2020 годах. Но, по информации городской администрации, ни один подрядчик не заявился на аукцион. В настоящее время готовятся документы на проведение повторного аукциона. Также жители этого дома пожаловались на неудовлетворительную работу управляющей компании.

Все вопросы горожан, прозвучавшие в ходе личного приема, Василий Новиков взял на контроль и сделал все необходимые запросы, сообщает пресс-служба горсовета.

Людмила ВЛАДИМИРОВА

Помогли обустроить двор

Жители микрорайона Наугорского с улицы Картукова, 1 попросили своих депутатов помочь в приобретении и установке в их дворе детского игрового и спортивного оборудования.

На просьбу избирателей сразу же откликнулись депутат облсовета, директор школы № 50 Наталья Прохорова и зампредседателя горсовета, депутат по округу № 24 Владимир Негин. 7 июня они присутствовали на общем собрании собственников жилья, где обсудили, каким будет оборудование.

– В последнее время в микрорайоне Наугорском во многих дворах по просьбам наших жителей мы устанавливали детское игровое и спортивное оборудование, – рассказывает Владимир Негин. – В этом году жители дома № 1 на ул. Картукова, проявили активность, инициировали собрание собственников жилья (т.к. без него мы не имеем права ничего делать), и скоро детишки смогут играть во дворе своего дома, а не бегать в близлежащие.

После того, как жители дома на улице Картукова, 1 соберут необходимое количество подписей собственников дома, в 2021 году по программе наказов избирателей у них будет установлено игровое оборудование. Эти средства уже предусмотрены депутатом Владимиром Негиным. В 2022 году по этой же программе депутатом Натальей Прохоровой также будут выделены деньги, и во дворе появится дополнительное оборудование.

ВЛАДИМИР НЕГИН НА ВСТРЕЧЕ С ЖИТЕЛЯМИ ДОМА

Людмила ПРИТУЛЛО

Детское лето

Смена в пришкольных лагерях Орла в самом разгаре. Корреспондент «Орловской городской газеты» побывал в лагере лицея №22, чтобы узнать, что там происходит.

И компот

Утро в пришкольном лагере лицея №22 начинается в 8.30. В это время ребята собираются на школьном дворе. Потом все идут на зарядку, которую проводят старшеклассницы. Дети с удовольствием прыгают, делают упражнения — настраиваются так на новый день.

Потом все идут в столовую на завтрак. Но перед этим тщательно моют руки. Перед столовой есть отдельная комната с раковинами для водных процедур. У входа снова всех встречают старшеклассницы, помощники воспитателей, каждому из ребят они капают в руки жидкое мыло, а на выходе дают салфетку вытереть руки. В столовую все отряды ходят по очереди, чтобы не создавать столпотворения.

В столовой шумно, воспитатели призывают к порядку — внушений хватает ненадолго. На завтрак — каша, компот и бутерброд с сыром и маслом. Вполне съедобно, между прочим, и очень полезно. Но все как всегда: кто-то уплетает за обе щеки, кто-то скептически разглядывает содержимое тарелки.

Напарники

После завтрака отряды расходятся по культурно-спортивным мероприятиям. В каждой школе своя программа. Чаще всего используют ресурсы, находящиеся в шаговой доступности. Лицею №22 повезло чуть больше других — он находится в самом центре города. Однако культучреждения и спортплощадки есть во всех районах Орла.

Лицеисты ходят в библиотеки, которые находятся рядом – Крыловку на ул. Ленина и детскую библиотеку им. Гайдара. Там для ребят готовят образовательные и развлекательные мероприятия.

Я гостила в пришкольном лагере 6 июня, поэтому вся культурная программа была посвящена А.С. Пушкину.

Вместе с отрядом, где собрали ребят 3-4 классов, я ходила в библиотеку им. Гайдара.

Перед отправлением в путь всем ученикам лицея №22 раздали яркие галстуки — это чтобы отличать их от детей из других школ на улице и спортивных площадках.

Отряд несколько суматошно, но в целом удивительно дисциплинированно строится парами.

– Это потому, что в этом отряде уже опытные ребята – почти все уже ходили в летний пришкольный лагерь, – замечает **воспитатель Елена Гаврилова.**

К середине смены у всех детей уже есть свой любимый «напарник» – кто с кем ходит в парах за пределами школы. Гомонящая вереница выходит на улицы. Самому ответственному дают в руки красный флажок — он поднимает его, когда отряд переходит дорогу. Иногда сосед уважительно просит тоже дать понести флажок. Флагоносец великодушно разрешает, но ненадолго.

В конце группы — воспитатель с таким же флажком.

В библиотеке все очень увлечены, отвечают на вопросы о Пушкине, смотрят презентацию. После культурной программы дети идут в парк или сквер, где играют, рисуют, плетут веночки.

Мыть ноги и спать

Потом — обратно в школу на обед. После обеда часть ребят уходит домой, а часть отправляется на дневной сон. Комнаты обустроены в классах. Каждый приносит из дома раскладушку и постельное белье, которое меняют раз в семь дней. Под каждой раскладушкой персональный тазик — для мытья ног перед сном. Дети спят до 15 часов, а потом полдничают и снова идут в школьный двор, откуда их уже забирают родители.

Отдыхающие в пришкольном лагере ходят не только в библиотеки, но и в театры, парки. В кино в этом году лицеистам на отдыхе ходить не пришлось — кинотеатр «Победа» закрыли, а в ЦУМ воспитатели не решаются водить детей по ремонтируемому Красному мосту.

Если на улице дождь, спортивные мероприятия проводит физрук внутри школы. К ребятам иногда приходят сотрудники различных ведомств и рассказывают о здоровом образе жизни, безопасности на дорогах и тому подобном. В лагере также проходят мастер-классы по декоративно-прикладному творчеству, росписи футболок.

Автопробег

На закрытие смены здесь будет что-то особенное — автогородок. Дети играют в городское дорожное движение. На школьном дворе размечают «городские улицы», есть «водители» на велосипедах и самокатах и пешеходы. Школьники должны ездить по настоящим правилам ПДД, а еще они выполняют различные задания.

– В этом году в пришкольном лагере лицея №22 отдыхают 115 детей. Желающих гораздо больше — в некоторых классах даже пришлось проводить жеребьевки. Пришкольный лагерь пользуется большим спросом у родителей — это отличный способ занять ребенка летом, сделать его лето полезным и интересным, – говорит **начальник пришкольного оздоровительного лагеря лицея №22 Марина Воробьева.**

Елена МАСЛОВА
Фото автора

Цифры

Пришкольные лагеря начали работу с 1 июня. В Орле летние смены открыты в 44 образовательных учреждениях. Смена продлится 21 день. За три недели отдохнут в пришкольных лагерях 6125 детей. Столько может позволить себе городской бюджет. Питание трехразовое: завтрак, обед и полдник. Стоимость питания на этот год установлена в 185 рублей 65 копеек в день. 70% суммы оплачивает бюджет, остальное – родители.

ПСБ и правительство Орловской области подписали соглашение о сотрудничестве

Председатель Промсвязьбанка Петр Фрадков и губернатор Орловской области Андрей Клычков подписали двустороннее соглашение о сотрудничестве в целях социально-экономического развития Орловской области.

Подписание состоялось в рамках Петербургского международного экономического форума-2021.

Соглашение предусматривает совместную реализацию инвестиционной программы Орловской области, внедрение современных банковских технологий и финансовой инфраструктуры, развитие зарплатных проектов и программ кредитования населения и бизнеса в регионе, в том числе – реализацию федеральных и собственных программ банка по обеспечению граждан доступным жильем.

«ПСБ стремится поддерживать социально-экономическое развитие российских регионов, уделяя особое внимание кредитованию малого и среднего бизнеса, а также ипотечному кредитованию населения. Это те драйверы, которые стимулируют экономический рост, формируют благоприятный социальный и деловой климат и в результате – повышают инвестиционную привлекательность и качество жизни в регионе, – отметил **председатель ПСБ Петр Фрадков.** – ПСБ готов участвовать в инвестиционной программе и реализации важнейших проектов Орловской области, способствуя развитию инфраструктуры региона и росту его промышленного и социального потенциала».

«Сегодня мы подписали с Промсвязьбанком соглашение о сотрудничестве, которое предусматривает развитие наших отношений как в сфере использования банковских продуктов, так и в сфере работы по концессионным соглашениям, по государственно-частному партнерству, по социальным проектам. Считаю, что это хорошее направление для деятельности в регионе, которое позволит нам использовать современные стандарты и технологии банковских услуг, предоставляемых ПСБ. Также отдельным направлением станет работа с оборонно-промышленным комплексом, который представлен на территории региона», – подчеркнул **губернатор Орловской области Андрей Клычков.**

Полина НОВИКОВА

Первые результаты

В Орле у школьников идут выпускные экзамены.

Завершился основной период сдачи основного государственного экзамена, который сдают девятиклассники. Идут резервные дни. Девятиклассники знакомятся с результатами.

Так, например, в Орле государственную итоговую аттестацию по русскому языку 24 и 25 мая прошли 2947 девятиклассников. 99,4% выпускников 9-х классов справились с экзаменом. Из них 76% сдали экзамен на оценки «4» и «5». В целом по области 42,2% экзаменуемых получили оценку «4», а 27,9% экзаменуемых – выполнили работу на «отлично». Официальные результаты ОГЭ по математике будут обнародованы в ближайшее время.

ЕГЭ продолжается. 7 июня одиннадцатиклассники сдавали экзамен по профильной математике. Как сообщили в Орловском центре оценки качества образования, этот экзамен выбрали 1665 выпускников, имеющих повышенный уровень математической подготовки. Профильная математика необходима тем, кто ориентируется на получение профессии инженерной, технической и медицинской направленностей.

Выпускница средней школы № 11 города Орла Кристина Барабанова объясняет выбор экзамена:

– Математика – мой любимый предмет. Мне нравится решать задачи, находить оригинальные способы решения. На уроках мы усиленно готовились к экзаменам, дома также много занималась самостоятельно. Надеюсь получить хорошие баллы. Математика профильного уровня нужна мне для поступления на специальность, связанную с ветеринарией.

Экзамен проводился на базе 24 школ, во всех классах есть видеонаблюдение. За выпускниками наблюдают не только непосредственно в классе, через камеры их поведение оценивают волонтеры и нейросеть.

Результаты ЕГЭ по математике профильного уровня будут известны не ранее 23 июня. Напомним, следующий ЕГЭ – 11 июня по истории и физике.

Елена МАСЛОВА

Время «оттепели»

5 июня в театре «Свободное пространство» состоялась премьера спектакля «На счастье или на беду». (12+)

ФОТО ОЛЕСИ СУРОВЫХ

Постановка является логическим продолжением имевшего оглушительный успех спектакля «День1418-й» (12+), представленного зрителям в 2020 году.

Автор обеих пьес, заместитель художественного руководителя театра Светлана Коновалова рассказывает, что изначально задумка состояла в том, чтобы поставить целую серию спектаклей, повествующих о жизни героев, жильцов одного орловского дома, в разные периоды времени: в 40-е, 60-е, 80-е годы. Однако в процессе работы над материалом идея подверглась неизбежной корректировке.

– «День 1418-й» повествует о дне окончания войны, о моменте, когда люди полны надежд и у них все впереди. «На счастье или на беду» – это уже история о том, оправдались ли эти надежды, о том, как сложилась жизнь героев, – поясняет Светлана Анатольевна. – Я не исключаю, что будут и другие спектакли из этой серии, и зрители увидят, какой была жизнь героев, например, в 30-е годы, но пока об этом говорить еще рано.

Несмотря на то, что новая постановка является так называемым сиквелом уже полюбившегося театралам спектакля, смотреть «На счастье или на беду» можно и вне контекста первой части.

Светлана Коновалова говорит, что придумывать героев, за которыми наблюдает зритель, ей не пришлось, достаточно было лишь выйти на балкон и взглянуть на собственный двор.

– Я принадлежу к тому поколению, в котором люди знали своих соседей и ежедневно все вместе собирались во дворе своего дома, – продолжает автор пьесы. – Я не случайно перенесла действие именно в 60-е годы, когда только начинали появляться музыка и мода, которые мы знаем и любим теперь. Это были первые ростки свободы человеческого мышления в «оттепель». Кроме того, все действие происходит 14 августа 1965 года. Это личный момент для меня.

Режиссерами спектакля стали Сергей Пузырев, Татьяна Сагайдачная.

– Меняются времена, мода, политическая обстановка, но люди остаются прежними. Молодежь сейчас точно так же переживает радости и горести, потери и счастливые встречи, как это было 50-60 лет назад, – говорит Сергей Пузырев. – Всем нам приходилось и приходится принимать определенные решения на разных отрезках своей жизни. Я полагаю, что молодым людям будет интересно поразмышлять о том, как это было тогда, а людям старшего поколения вспомнить и, быть может, испытать некоторую ностальгию.

Свое название «На счастье или на беду» новый спектакль получил не случайно. Как подчеркивает Светлана Коновалова, каждое событие, происходящее с героями, самим своим фактом задает вопрос: на счастье или на беду оно случилось.

Новую постановку, как и «День 1418-й», можно увидеть на летней площадке во внутреннем дворе театра, а значит, когда действие завершается, на сцене не опускается занавес.

Герои словно остаются среди нас, зрителей, и этот дополнительный эффект погружения в саму историю оставляет поистине неизгладимое впечатление.

Однако эффект погружения возникает еще в самом начале, когда по мере развития сюжета сидящие в зрительном зале люди осознают, что перед ними разворачивается не комедия или драма в их классическом понимании, а просто жизнь. Та самая, которой живем мы сами, наши близкие, знакомые.

Спектакль «День 1418-й» оставляет зрителя с уверенностью в том, что самое страшное пережито и пройдено, а значит, здесь и сейчас, и в будущем все и у всех обязательно будет хорошо. Как минимум потому, что война научила людей ценить это «хорошо» по-настоящему.

«На счастье или на беду» рассказывает уже о том, что жизнь не бывает идеальной, и тем не менее даже со всеми своими шероховатостями, человеческими ошибками и страхами, она бесконечно прекрасна и ценна. А еще о том, что завтра обязательно наступит новый день, и даже самая неразрешимая, самая горькая проблема может быть решена, если рядом есть хотя бы один человек, который поверит, поддержит и примет.

Создателям спектакля прекрасно удалось погрузить зрителя в атмосферу 60-х годов прошлого века. Кто-то из присутствующих вспомнил свое детство и юность. Те, кому в тот период жить не довелось, как будто побывали в машине времени, воочию увидев атрибуты той эпохи.

Каждое событие в спектакле действительно ставит зрителя перед выбором, волей-неволей заставляет задуматься о том, как он сам поступил бы в предложенных обстоятельствах.

Анастасия ИЗВЕКОВА

По зову сердца

8 июня в России отметили День социального работника. В каждом районе Орла есть отделение Комплексного центра социального обслуживания населения, где трудятся уникальные люди, готовые подставить плечо каждому, кто нуждается в помощи.

ИРИНА ИСАЕВА

ИРИНА ПИЛИКИНА

ВАЛЕНТИНА НЕМЕЦКОВА

Валентина Немецкова работает в центре социального обслуживания населения Северного района с 1996 года — уже четверть века. Выявление граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации и нуждающихся в социальном обслуживании на дому, покупка и доставка продуктов питания и лекарств, оказание помощи в приготовлении пищи, оплате жилья и коммунальных услуг, содействие в оказании медицинской помощи — вот так выглядит ее обычный трудовой день.

ЛИЛИЯ ПЛАХИНА С СЕМЬЕЙ

Ее работа отмечена медалями «За трудовое отличие», «За долголетний добросовестный труд», «Ветеран труда» и другими наградами и благодарностями.

Сейчас Валентина Немецкова при норме в 14 человек оказывает социальную помощь сразу 18 орловцам. Даже во время пандемии 74-летняя женщина работала совместно с молодыми коллегами, не прекращая свою деятельность ни на день.

А в центре соцобслуживания населения Заводского района вот уже 10 лет трудится ее коллега **Ирина Пиликина.** Сегодня она помогает 12 пожилым орловцам и инвалидам. К каждому из них у нее индивидуальный подход, и от каждого подопечного — сотни благодарных отзывов. Большое внимание Ирина уделяет внедрению на своем участке дополнительных платных услуг, за что не раз награждалась почетными грамотами и благодарностями Комплексного центра соцслужбы.

— Самые востребованные услуги — это санитарно-гигиеническая обработка, услуги сиделки, сопровождение клиента в поездках по городу на общественном транспорте или на прогулку, уборка помещения после ремонта, — делится Ирина.

В отделении КЦСОН Советского района с сентября 2014 года трудится Ирина Исаева. Ее стаж работы в этой сфере деятельности — уже 16 лет.

При этом соцработник постоянно повышает свой профессиональный уровень. Так, в 2019 году на базе Учебного центра службы занятости Ирина Исаева прошла обучение по профессии «Социальный работник», а в Российском Красном Кресте получила базовые знания по оказанию первой медицинской помощи. Сегодня у нее на обслуживании находится 16 человек.

— Со всеми подопечными Ирина доброжелательна и обходительна. К каждому она умеет найти подход, сказать доброе слово, поддержать при необходимости. Она чуткий и отзывчивый человек. Многие клиенты изъявляют желание попасть на обслуживание именно к ней, — говорит **директор КЦСОН Ирина Гришина.**

У **Лилии Плахиной** не такой большой опыт, но большое желание помогать.

— Я устроилась в отделение соцобслуживания Железнодорожного района в начале 2019 года. Работа мне нравится тем, что могу дать людям внимание и человеческое тепло. Особенно люблю общаться с бабушками и дедушками. Главное для них — общение. Каждый раз, просто поговорив с ними, я вижу благодарность и счастье в их глазах. И от этого во сто крат возрастает желание делать больше добрых дел, — говорит она.

Оксана ХРАМЧЕНКОВА

В Орловской области в социальной службе трудятся 900 человек.

Во время пандемии служба запустила горячую линию. В сутки принимали и обрабатывали до 700 звонков. Сейчас их количество сократилось в десятки раз, но потребность в помощи соцработников по-прежнему сохраняется.

Похититель скрылся

Администрация Орла распространила комментарий по поводу появившихся в соцсетях и СМИ сообщений о повторной краже бронзовых плиток с Ленинского моста.

Как следует из комментария мэрии, повторной кражи не было. 21 июля прошлого года была первая кража, и плитки до сих пор являются вещдоками в рамках уголовного дела против их похитителя. Поэтому вернуть их на место нельзя. Вопрос в том, когда это можно будет сделать: расследование уголовного дела приостановлено, так как подозреваемый по делу куда-то исчез.

«Виновный в правонарушении объявлен в розыск, в связи с чем рассмотрение дела приостановлено. Плитки в количестве 5 штук изъяты и приобщены к делу. Однако установить их в данный момент на прежнее место невозможно: сегодня плитки являются вещественными доказательствами», — говорится в комментарии администрации Орла.

Как сообщало УМВД по Орловской области в июле прошлого года, подозреваемый в краже именных бронзовых табличек с Александровского моста был задержан с поличным сотрудниками патрульно-постовой службы полиции по сигналу бдительных горожан. Когда полиция подъехала, то увидела, что мужчина при помощи металлического профиля вытаскивает из тротуара бронзовые таблички. Задержанный – житель Свердловского района 1988 года рождения. Он честно признался полиции, что собирался сдать таблички в лом цветных металлов и получить за это деньги. Было возбуждено уголовное дело по статье УК «Кража». И вот теперь подозреваемый исчез. А тем временем вокруг «дыр» от табличек на мосту начала разрушаться тротуарная плитка.

Из истории вопроса

23 именные плитки из бронзы были установлены в 2009 году во время реконструкции Ленинского моста. Тогда городские власти объявили сбор средств на установку именных бронзовых плиток, таким образом собирая средства на продолжение работ.

В июне 2016 года во время ремонта плитки демонтировали. Одна из жительниц Орла, которая оплачивала «свою» плитку, обратилась в полицию с заявлением о том, что желает забрать плитку, так как считала, что их убрали окончательно. По ее обращению сотрудники полиции изъяли девять плиток. Кроме того, часть плиток пытались украсть, так как рабочие после демонтажа оставили их без присмотра. Однако полиция смогла вернуть все «артефакты», и вскоре их установили на привычные места.

Василий ЛУЧИКОВ

Показная езда закончилась штрафами

В отношении 21-летнего орловца было составлено 12 протоколов об административных правонарушениях за езду без правил.

Как сообщили в УГИБДД по Орловской области, 1 июня в орловских социальных сетях появилось видео, на котором водитель автомобиля Volkswagen грубо нарушает ПДД.

Все происходило на улицах областного центра.

На следующий день сотрудники Госавтоинспекции задержали нарушителя. Им оказался 21-летний житель Орла. Теперь ему предстоит оплатить 12 административных штрафов.

Доверчивый коллекционер

Орловский коллекционер стал жертвой мошенников.

Житель Тамбовской области выставил на сайте объявлений предложение о продаже коллекционных машинок.

Коллекционер из Орла, увидев предложение, связался с продавцом и договорился с ним о сделке. С коллекционера мошенник взял предоплату. Орловец перевел 15 тысяч рублей, но оплаченный товар так и не получил, а продавец перестал выходить на связь.

В полиции было возбуждено уголовное дело по статье «Мошенничество». Полицейские установили, что к мошенничеству причастен 28-летний житель Тамбовской области.

Он сознался в преступлении и рассказал, что на сайте разместил фото машинок, взятых из интернета.

Фигуранту уже предъявлено обвинение, сообщили в УМВД России по Орловской области.

Неудачное знакомство

У орловчанки пропали карта и деньги после знакомства с мужчиной.

Как сообщили в Управлении МВД по Орловской области, инцидент произошел в Железнодорожном районе Орла.

Обратившаяся в полицию женщина рассказала, что на улице познакомилась с мужчиной, они разговорились, вместе пообедали. А спустя некоторое время орловчанка обнаружила пропажу из сумки платежного средства и 4 тысяч рублей со счета.

Возбуждено уголовное дело. Подозреваемым оказался 52-летний мужчина, он воспользовался картой женщины в другом регионе. В настоящее время он задержан, его заключили под стражу.

30 000 рублей за взятку

Суд признал жительницу Орла виновной во взяточничестве. В качестве наказания ей назначен штраф в размере 30 000 рублей, сообщили в прокуратуре Орловской области.

Было установлено, что она передала деньги сотруднику паспортно-визовой службы ОМВД России, за совершение в ее интересах определенных действий.

Ольга БАБЕНКОВА

Компенсации за ДТП

ТТП и перевозчик Бортников выплатят компенсации за ДТП с троллейбусом.

Орловский облсуд увеличил размер компенсации морального вреда родственникам погибших в страшном ДТП на остановке «Дворец спорта» в Орле в октябре 2018 года.

Днем 9 октября 2018 года на остановке троллейбус резко поехал на людей, которые вышли на проезжую часть, чтобы сесть в маршрутку. Погибли 17-летняя школьница, 23-летняя студентка и 49-летняя женщина. Еще два человека получили травмы, но остались живы.

Как установило следствие, а затем и суд, в ДТП была виновата водитель троллейбуса. Однако жертв могло быть намного меньше или не быть совсем, если бы маршрутка, в которую садились погибшие, остановилась по правилам, а не во втором ряду, за троллейбусом. Чтобы в нее сесть, людям пришлось выйти на проезжую часть перед «носом» троллейбуса, который внезапно поехал.

Суд постановил, что 70% вины за трагедию лежит на водителе троллейбуса, а 30% на водителе маршрутки, которая нарушила правила посадки и высадки пассажиров. Оба водителя были в этот момент на работе, и поэтому надлежащими ответчиками по искам родственников по взысканию морального вреда за смерть близких являются МУП ТТП (троллейбус) и ИП Бортников (маршрутка). Семьи погибших просили взыскать с ответчиков компенсацию морального среда в размере от одного до трех миллионов рублей в пользу каждого обратившегося в суд родственника. Однако суд первой инстанции уменьшил суммы взысканий в диапазоне от 100 до 350 тысяч рублей в пользу каждого родственника.

Они обжаловали это решение в апелляции, а затем и кассационном суде. Орловский областной суд пересмотрел решение в пользу семей погибших. С МУП ТТП и ИП Бортников в общей сложности в пользу каждого из родителей погибших взыскано по 500 тысяч рублей, в пользу несовершеннолетних сестры и брата погибших – по 300 тысяч рублей каждому.

При этом остались без изменения суммы компенсации в пользу бабушек и дедушек – по 100 тысяч рублей каждому. Супругу погибшей и взрослому брату погибшей орловчанки – по 300 тысяч рублей каждому.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

Первый кассационный суд общей юрисдикции рассмотрел жалобы потерпевших на приговор водителю троллейбуса, совершившего ДТП. Советский райсуд Орла в августе прошлого года приговорил водителя троллейбуса к четырем годам колонии-поселения и на три года лишил ее права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами. Сторона потерпевших посчитала приговор слишком мягким и просила суд вышестоящей инстанции ужесточить наказание до 6 лет колонии-поселения. Однако кассационный суд не нашел оснований для пересмотра приговора, сообщили в пресс-службе Орловского областного суда.

Галина ЗАХАРОВА

Купальный сезон открыт

В Орле определены два места для купания – это пляжи на озере Светлая жизнь и на реке Оке в районе Городского парка культуры и отдыха. На пляжах будет организовано дежурство спасателей и медицинских работников.

К сожалению, ежегодно на водоемах гибнут люди. Чаще всего несчастные случаи происходят в местах, не оборудованных для купания. Администрация города Орла предупреждает, что купание в необорудованных местах влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1000 до 3000 рублей.

Управление по безопасности администрации города напоминает орловцам, что при организации отдыха у водоема запрещается:

- купаться в необорудованных и незнакомых местах;
- купаться в местах, где выставлены щиты с предупреждающими и запрещающими знаками и надписями;
- заплывать за буйки, обозначающие границы заплыва;
- подплывать к моторным парусным судам, весельным лодкам, прыгать с неприспособленных для этих целей сооружений в воду;
- купаться в сильную жару;
- загрязнять и засорять водоемы и берега;
- купаться в состоянии опьянения (алкогольного, наркотического и др.);
- играть в спортивные игры в неотведенных для этих целей местах, а также допускать шалости на воде;
- подавать ложные сигналы тревоги;
- плавать на досках, лежаках, автомобильных камерах, надувных матрацах;
- оставлять детей без присмотра;
- купать и выгуливать домашних животных.

Купальный сезон открыт с 1 июня 2021 года.

Отсвет огня

В этом году исполняется 118 лет со дня рождения нашей землячки, всеми любимой поэтессы Елены Александровны Благининой.

ФОТО С САЙТА BLAGNEWS.RU

Я на земле не праздник жизни правлю,

А скромное подвижничество дня.

И потому не блеск звезды оставлю,

А только отсвет тихого огня...

История русской детской литературы немыслима без этого имени. Стихи, сказки, песенки, считалки поэтессы выдержали испытание временем и вошли в избранный фонд отечественной поэзии, переведены на многие языки мира. Стихи Елены Благининой, адресованные как детям, так и взрослому читателю, отмечены невероятным жизнелюбием, верой в добро и человечность.

Елена Александровна Благинина родилась 27 мая 1903 года в орловском селе Яковлево, неподалеку от Мценска. Здесь закладывались главные черты характера будущей поэтессы, здесь впитала ее душа незабываемые впечатления детства, так необходимые всякому художнику. «Орел! Это то, что называют детством, — вспоминала она, — это то самое, откуда начинается очарование жизни, которую так бы и пил взахлеб, как родниковую воду из ладоней».

Желание и потребность писать возникли у Елены Благининой очень рано. Первые стихи про «детство милое» и про «старенький родительский дом» она сочинила в восьмилетнем возрасте, тайком пробравшись к пруду в господском парке в селе Яковлево.

В 1921 году в сборнике курского отдела народного образования «Начало» появилась первая публикация Благининой «Девочка с картинкой» под влиянием поэзии Игоря Северянина. В это время юная поэтесса уже училась в Курском педагогическом институте. Ее простые и выразительные стихи «Мещанский домик», «Новобранец», «Фиалки» были опубликованы в литературно-художественном сборнике «Золотые зерна» и в «Альманахе первом курского Союза поэтов», куда ее приняли с большой охотой. Дальше – учеба в Брюсовском литературном институте.

Получив диплом, Елена Благинина работала в экспедиции газеты «Известия», в кабинете литературы и языка при Втором университете, потом – в одном из научно-исследовательских институтов Москвы.

В 1933 году в «Мурзилке» появилось первое стихотворение Елены Благининой, которое стало началом ее работы в детской литературе. Вскоре одна за другой стали выходить ее детские книги, которые знакомы и любимы каждым: «Садко», «Осень», «Вот какая мама», «Посидим в тишине», «Сорока-белобока», переводы из Шевченко, Квитко, Забилы.

В 1939 году Благинину приняли в Союз советских писателей и наградили орденом «Знак Почета». Это был один из самых счастливых периодов в жизни поэтессы. Работать приходилось в атмосфере дружбы и веселья. Благинина вспоминала: «И то сказать – в одной редакции Маршак читает новые переводы с английского, поблескивая очками, куря одну папиросу за другой. Где-то рядом раздается «провидческий» голос Пастернака. А в коридоре молодой Кассиль – этакая элегантная жирафа – сыплет анекдоты – одни смешнее других...А вот и Андроников! Ну, тут уж пиши пропало! Сколько живых и когда-то живших соединяются в одном великом лицедействе».

В годы Великой отечественной войны Елена Благинина работала разъездным репортером, выступала перед бойцами, страдала от голода и холода в эвакуации в Красноуфимске. На этой войне Благинина потеряла самых дорогих и близких людей. В декабре 1941 года погиб брат Дмитрий. В далеком городе умер отец. В первом же бою погиб младший брат, Миша, Михречка, к которому она относилась как к собственному сыну.

Когда в августе 1943 года был освобожден Орел, Елена Благинина сразу же добилась командировки и поехала в родной город. Ей во что бы то ни стало захотелось посмотреть в его «залитое слезами и кровью лицо». В Орле Благинина встречалась с коллегами по перу и своими юными читателями. Здесь родился замысел цикла стихов «Разоренный Орел» и поэмы «Гармошка». По признанию поэтессы, эта поездка была страшная и радостная одновременно. «Всю радость и свежесть отшибло фашистской бомбой, — писала она, — но остался народ, его доблесть и верность добру, его чуткая память, которая не позволит забыть о тех, чьей славой будут жить потомки».

В послевоенное время Елена Благинина продолжала увлеченно писать стихи для детей. А в 1966 году совершенно неожиданно для большинства ее читателей выступила со стихами для взрослых. Так появился сборник стихотворений «Окна в сад» – своеобразный лирический дневник, отразивший жизненный путь целого поколения, а затем книга под названием «Складень», ставшие важной вехой в творчестве поэтессы.

Елена Благинина скончалась в 85 лет, похоронена в Москве на Кобяковском кладбище.

Татьяна АБИНЯКИНА,
старший научный сотрудник Орловского объединенного государственного литературного музея И.С. Тургенева

Премия имени Благининой

14 мая в поселке Змиевка состоялось заседание конкурсной комиссии по присуждению ежегодной открытой литературной премии имени Елены Благининой.

Премия учреждена в 2018 году администрацией Свердловского района по инициативе Орловской областной организации Союза писателей России и присуждается за книги стихотворений для детей.

На конкурс поступило 19 заявок из 12 российских регионов и Беларуси. Лауреатом премии в 2021 году признана Марина Тараненко из Краснодара – автор сборника стихотворений для детей «Балконная история».

В тот же день в историко-краеведческом музее Свердловского района прошла встреча учащихся Яковлевской школы имени Е.А. Благининой с орловскими писателями. Школьники порадовали знанием литературного наследия поэтессы, прочитав ее самые известные стихи, сообщает Орловский Дом литераторов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 57:25:0040408:2854, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.ОРЕЛ, УЛ.РЯБИНОВАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 29, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ.

1. Организатор: администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

2. Форма проведения: аукцион (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации города Орла от 07.06.2021г. № 2325 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:2854, расположенного по ул. Рябиновой, земельный участок 29».

4. Аукцион состоится 16 июля 2021 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул. Пролетарская гора, д.1, 3-й этаж (малый зал).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:2854.

Характеристики земельного участка:

- адрес: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г.Орёл, ул.Рябиновая, земельный участок 29;
- кадастровый номер: 57:25:0040408:2854;
- площадь: 1000 кв.м;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: на земельный участок государственная собственность не разграничена.
- разрешенное использование: индивидуальный жилой дом;
- границы земельного участка описаны в выписке из ЕГРН;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования: нет.

Функциональное зонирование согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» – зона Ж-4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Земельный участок свободен от застройки.

Предельные параметры земельного участка разрешенного строительства объекта капитального строительства для территориальной зоны Ж-4.

Вид параметра	Ж-4
Размещение здания на участке	
Минимальный отступ от красной линии, м	3
Минимальный отступ от границ участка, м	3
Использование участка	
Максимальный процент застройки, % - для жилых объектов этажностью:	
1	40
2	40
3	37

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информация о плате за подключение:

1) Газоснабжение:
По информации, предоставленной АО «Газпром газораспределение Орел» от 24.05.2021г. №01/28/14/1317, техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Орел» отсутствует. Ближайшей точкой подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства по ул.Рябиновой, 29, в рамках индивидуального проектирования является газопровод среднего давления 530 мм от ГРС-Мезенка, проложенный в районе ул.Раздольной, ориентировочное расстояние 5,0 км.
2) Водоснабжение: Вблизи земельного участка водопроводные сети, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», отсутствуют. По ул.Рябиновой на удалении 14 м от границы земельного участка 57:25:0040408:2854 расположен участок водопроводной сети к домам №№16, 18 и 20 по ул.Рябиновой, эксплуатацию которого осуществляют собственники этих домов самостоятельно.
3) Водоотведение. По информации, предоставленной МПП ВКХ «Орелводоканал» вблизи земельного участка с кадастровым №57:25:0040408:2854 канализационные сети эксплуатацию которых осуществляет данное предприятие, отсутствуют. По ул.Рябиновой на удалении 7,5м от границы земельного участка с кадастровым №57:25:0040408:2854 расположен участок канализационной сети от дома №31 по ул.Рябиновой, эксплуатацию которого осуществляет собственник этого дома самостоятельно. В соответствии с п. 4.3 «СП 30.13330.2016 СНиП 2.04.01-85* Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» устройство локальных систем водоотведения с местными очистными сооружениями предусматривается только для неканализованных районов поселений и городских округов. Так как вблизи земельного участка с кадастровым №57:25:0040408:2854 имеется действующая канализационная сеть централизованной системы водоотведения, жилой дом, строительство которого предусматривается на этом земельном участке, должен быть подключен к централизованной системе водоотведения. В связи с отсутствием резерва пропускной способности канализационной насосной станции, расположенной на пер.Ручейном, и резерва пропускной способности напорных канализационных сетей от этой КНС до точки подключения к самотечным канализационным сетям по ул.Шульгина, в настоящее время для подключения дополнительных нагрузок водоотведения к канализационным сетям пос.Строителей необходимо выполнить реконструкцию вышеназванных КНС и напорных канализационных сетей. В такой ситуации подключение к централизованной системе холодного водоснабжения жилых домов канализованного района пос.Строителей будет возможно только после создания возможности подключения этих домов к централизованной системе водоотведения.
4) Теплоснабжение: использование газа

По информации филиала ПАО «МРСК Центра» - «Орелэнерго» от 02.02.2021 №МР1-ОР/22-3/374 возможность подключения объекта, который будет построен на земельном участке по ул.Рябиновой, земельный участок 29, с установленной мощностью 11,5 кВт и уровнем напряжения 0,4 кВ по III категории надежности имеется.

Технологическое присоединение объекта будет выполнено в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (в действующей редакции), после поступления в адрес филиала заявки установленного образца и заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

7. Срок аренды: 20 лет.

8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 88 400 (восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

9. Шаг аукциона: 2 652 (две тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

10. Размер задатка: 17 680 (семнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Финансово-экономическое управление администрации города Орла (УМИЗ л/с 05543012010)

ИНН 5701000921 КПП 575301001

Адрес: 302028, г.Орел, ул.Пролетарская гора, 1

БИК 015402901

К/сч 40102810545370000046

Расчетный счет: 03232643547010005400

Отделение Орел//УФК по Орловской области г.Орел

ОКТМО 54701000

КБК 16311105012040000120

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, установленных законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11. Прием заявок:

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона могут являться только граждане.

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 11 июня 2021г. в рабочие дни с 9.00 до 18.00 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, д.1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 11 часов 00 минут 12 июля 2021 года.

12. Определение участников аукциона – 13 июля 2021 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, д.1, каб. 209.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора торгов. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209 Телефон 8-(4862)-43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в

аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка,
назначенного на _____2021г.

_____

(для юридического лица: полное наименование, ОГРН, ИНН, для физического лиц: ФИО, паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

_____(далее Претендент)

в лице_____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040408:2854 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г.Орел, ул.Рябиновая, земельный участок 29, площадью 1000 кв.м с видом разрешенного использования: индивидуальный жилой дом, обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Место нахождения (место регистрации) претендента:_____

Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:_____ Телефон, факс, электронная почта _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

_____

_____

Приложения: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____

_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

(фамилия, инициалы, краткая подпись)

«_____» _____ 2021 г.

Заявка принята Продавцом

Час_____мин._____«_____»_____2021г. За № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
кадастровый номер №57:25:0040408:2854

г. Орел «_____»_____20___г.

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 N 690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла 11.10.2002 за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____ _____, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением администрации города Орла от 27 июня 2006 года № 1156, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Орловской области 17.01.2020г. за государственным регистрационным № 2205700004728, с одной стороны, и

1) /для юридических лиц/ _____

(полное наименование организации, предприятия, учреждения)

зарегистрировано _____и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____ _____

за основным государственным номером _____, ИНН _____,

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

/для индивидуальных предпринимателей/ _____

_____

(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, дата рождения)

зарегистрирован _____и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей ____ _____

за основным государственным номером _____, ИНН _____,

/для физических лиц/ _____, ИНН _____,

(Ф.И.О., паспортные данные, место, дата рождения)

проживающий(ая) _____,

(адрес постоянного места жительства, место работы)

именуемый(ые) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,

на основании

протокола о результатах аукциона от «___»_____ 20____г., /

решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 N 49/0935-ГС «О Положении «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле»

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57:25:0040408:2854, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г.Орёл, ул.Рябиновая, земельный участок 29, (далее - земельный участок), вид разрешенного использования: индивидуальный жилой дом, общей площадью 1000 кв.м.

Целевое назначение земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома.

1.2.На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений.

1.3. На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Обременения земельного участка: нет.

2.2. Ограничения использования земельного участка: нет.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора (п. 7 статьи 448 ГК РФ), в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества.

3.2. Сроки освоения земельного участка, строительства: 20 (двадцать) лет.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Срок действия Договора: с « ___ » _____ 20___ г. по « ___ » _____ 20___ г. (20 лет).

4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора, по взаимному соглашению сторон, достигнутому при заключении настоящего Договора. Настоящее условие является заблаговременным соглашением сторон против возобновления договора на неопределенный срок по окончании срока аренды, установленного в пункте 4.1 Договора.

4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

Стороны устанавливают, что в соответствии с ч. 2 ст. 425 ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с начала срока, указанного в пункте 4.1 Договора.

4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

4.5. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____(сумма цифрами и прописью) рублей в год, включая задаток в сумме 17 680 (семнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Расчет размера арендной платы определен в приложении к договору, являющемся его неотъемлемой частью.

5.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса

потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.

5.3. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные в п. 5.2 случаи.

Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем, который письменно уведомляет Арендатора. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора.

Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:

УФК по Орловской области (УМИЗ л/сч 04543012010)

ИНН 5701000921 КПП 575301001

Адрес:302028, г.Орел, ул.Пролетарская гора, 1

Расчетный счет: 03100643000000015400

Отделение Орел//УФК по Орловской области г.Орел

БИК 045402001

К/сч 40102810545370000046

КБК арендой платы за землю 16311105012040000120

ОКТМО 54701000001

Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными долями не позднее 25 числа текущего месяца.

В платежном документе (поручении, квитанции) на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, на основании которого она вносится.

Арендодатель вправе засчитывать поступающие от арендатора платежи в счет арендной платы в порядке календарной очередности, независимо от периода аренды, который арендатор указывает в назначении платежа.

В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок, арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором(рами) с нарушениями условий договора;
- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.

6.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

6.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;
- произвести государственную регистрацию настоящего Договора и всех последующих изменений к нему за счет собственных средств в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области;

6.4. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
- приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию;
- в случае смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон либо по требованию одной из сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):

- если Арендатор использует земельный участок не по целевому назначению;
- с связи с нарушением условий настоящего Договора;
- если Арендатор использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки, существенному снижению плодородия земли;
- если Арендатор не внес арендной платы в течение двух месяцев подряд или внес ее не в полном объеме.
- в случае существенного изменения обстоятельств;
- в случае, если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал арендуемый земельный участок полностью или частично третьим лицам без письменного уведомления Арендодателя.
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Арендодателя, один - для Арендатора и один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

9.2. Расходы, связанные с оформлением договора, несет Арендатор.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, юридический адрес: г.Орел, Пролетарская гора, д.1 ИНН 5701000921

Банковские реквизиты_____

Арендатор: _____

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина,

_____

его паспортные данные – серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Юридический адрес:_____

Телефон _____

ИНН_____

Расчетный счет_____

Кор./счет_____

БИК _____ОКПО_____

12. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя

Начальник управления

_____

(фамилия, имя, отчество)

_____

(подпись)

М.П.

От Арендатора

_____

(должность)

_____

(фамилия, имя, отчество)

_____

(подпись)

М.П.

Получил _____

(должность)

_____ _____

«_____»_____20_г

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Мэр города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 июня 2021 **№ 45**

Орёл

О назначении публичных слушаний в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020514:3 по ул. Прожекторной, д. 15

Рассмотрев обращения Андрейченковой Н.А., руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава города Орла, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.06.2018 № 41/0735-ГС, на основании Закона Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС, постановляю:

1. Назначить публичные слушания в городе Орле в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020514:3, площадью 510,8 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Прожекторная, д. 15:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м, с северо-западной стороны на расстоянии 3 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 1,8 м.

2. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «08» июня 2021 г. № 38

Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020514:3, площадью 510,8 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Прожекторная, д. 15, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м, с северо-западной стороны на расстоянии 3 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 1,8 м»

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Мэра города Орла от 08.06.2021 г. № 45

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

- Схематическое изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке;

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с «11» июня 2021 г. по «25» июня 2021 г.

Порядок проведения ПС включает:

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу:

Пролетарская гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.

Дата открытия экспозиции (экспозиций) «11» июня 2021 г.

Срок проведения экспозиции (экспозиций):

с «11» июня 2021 г. по «25» июня 2021 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):

Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час., с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «11» июня 2021 г. по «25» июня 2021 г. в форме:

1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;

2) письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

www.orel-adm.ru в блоке «Городская деятельность», раздел «Градостроительство и землепользование» - «Публичные слушания».

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «11» июня 2021 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 25.06.2021 г., 16 час. 00 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации г. Орла (г. Орел, ул. Пролетарская гора, 7)

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 76 43 52.

Председатель комиссии О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний Л.А. Шлыкова

Проект решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020514:3 по ул. Прожекторной, д. 15 в городе Орле

Рассмотрев обращения Андрейченковой Н.А., заключение о результатах публичных слушаний от _____ 2021 года, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-68514144, руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

1. Предоставить разрешения на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020514:3, площадью 510,8 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Прожекторная, д. 15, принадлежащий Андрейченковой Надежде Анатольевне на праве собственности:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

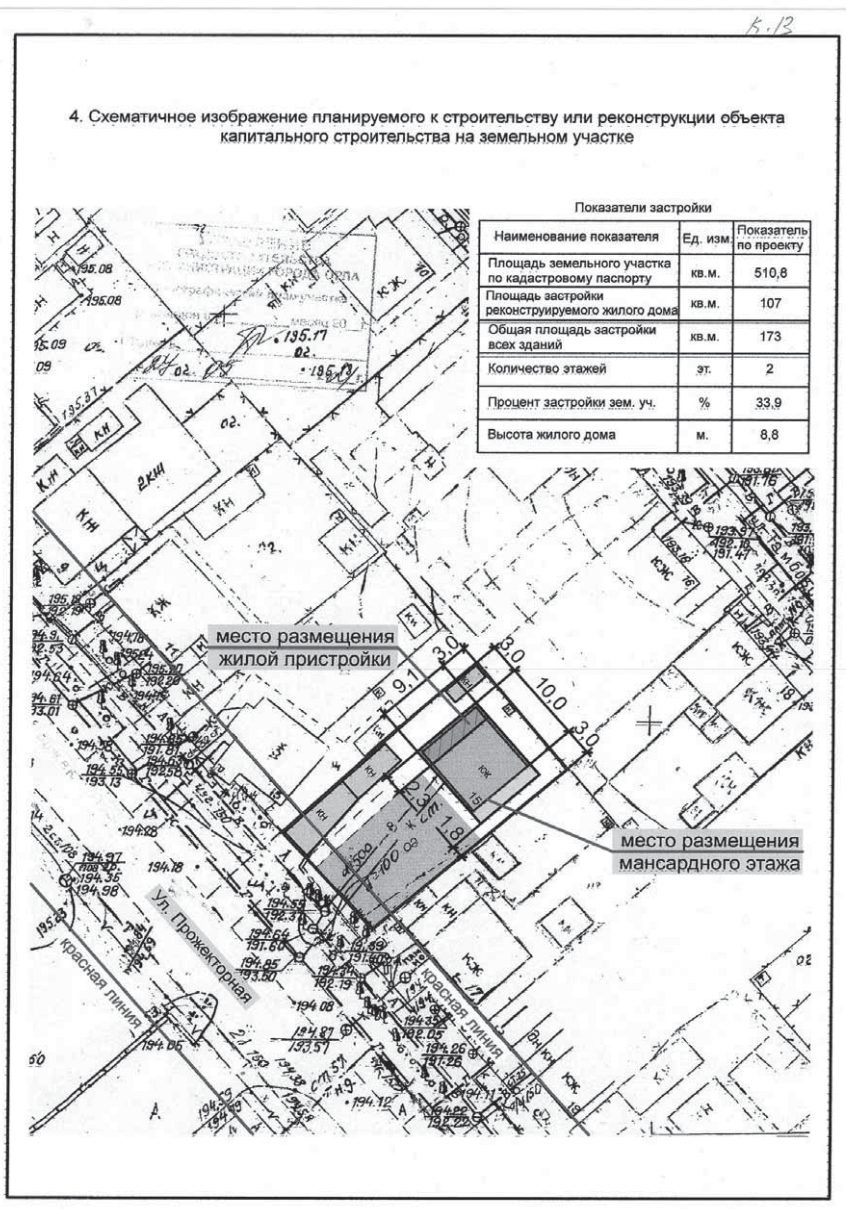
1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м, с северо-западной стороны на расстоянии 3 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 1,8 м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению документационной работы и информационных технологий аппарата администрации города Орла (О.Н. Трифонова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Орла О.В. Минкина.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин



25 июня в парке «Дворянское гнездо» в Орле пройдет традиционный литературный праздник, посвященный Ивану Тургеневу (0+).

Для гостей праздника подготовлена большая культурная программа. Юных орловцев ждут аниматоры и различные мастер-классы.

Также в этот день будет работать ярмарка мастеров народных промыслов, а Орловский театр кукол представит отрывки из спектаклей и проведет мастер-классы по рукоделию.

Главным событием вечера станет художественное шоу у Дома Лизы Калитиной с участием «оживших» персонажей произведений И.С. Тургенева.

Начало мероприятия в 18.00, сообщили в областной администрации.

День открытых дверей в музее Русанова

В честь Дня России 12 июня в Доме-музее В.А. Русанова – день открытых дверей (0+).

Время работы с 10.00 до 17.00.

Самостоятельный осмотр экспозиции музея без экскурсионного обслуживания.

Слет караванеров

Слет караванеров ABUNA-FEST-2021 пройдет 11-14 июня (0+). Площадкой мероприятия для любителей автопутешествий станет территория музея-заповедника И.С. Тургенева «Спасское-Лутовиново».

В ходе фестиваля заявлены экскурсионная программа по усадьбе Тургенева, блошиная барахолка и веселый (но настоящий) аукцион, программа для детей, кулинарные конкурсы и концерты орловских музыкальных групп и даже фейерверк.

Ко Дню России

Праздничные мероприятия в Орловской области, посвященные Дню России (0+).

Литературно-музыкальная программа «Россия – любовь моя» пройдет 12 июня в Музее писателей-орловцев. Начало в 14.00.

С 12.00 до 16.00 праздничные мероприятия в честь Дня России пройдут в Вятском Посаде.

Праздничная программа запланирована и на летней площадке ТМК «ГРИНН». Начало в 14.00.

Орловская филармония подготовила концерт «Пою тебе, моя Россия!» (6+). Начало в 15.00.

День России будут отмечать и в Детском парке Орла. Орловцев приглашают на праздничные выходные 12 и 13 июня с 12.00.

Грандиозный праздник «Россия – это мы» 13 июня пройдет в парке-отеле «Мечта». Начало в 13.00. Вход свободный.

Подготовила Ольга БАБЕНКОВА

Компания Мираторг приглашает студентов на поджработку вахтой в летний период в Орловскую и Брянскую области.

ВАШЕ АКТИВНОЕ ЛЕТО

Мы предоставляем:
корпоративное жилье, выплата заработной платы два раза в месяц, спецодежда, горячее питание.

ЗНАЕТЕ, ГДЕ КРУТО? У НАС! ЗВОНИТЕ +7 980 379 40 28

РЕКЛАМА

гос услуги
Зарегистрируйтесь на gosuslugi.ru и получайте госуслуги без очередей и сложностей
госуслуги Проще, чем кажется

РЕКЛАМА

«ОРЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА»
Учредители: администрация города Орла, Орловский городской Совет народных депутатов.
Издатель: МАУ города Орла «Городское информационно-издательское агентство».
Директор и главный редактор Е.И. ГЛАЗКОВА.
Адрес издателя и редакции: 302030, г. Орел, пл. Мира, 3 (6-й этаж).
Телефоны: 544-911 (журналисты), 544-101 (бухгалтерия, факс). E-mail: orel-gazeta@mail.ru

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство серии ПИ № ТУ 57-00114 от 31 августа 2010 года.

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама». Цена свободная. Выходит по пятницам. Индекс издания – 53223. Художественные произведения и стихотворения не публикуются.

Отпечатана в АО «Типография «Труд» (302028, г. Орел, ул. Ленина, 1).
Заказ № 360.
Тираж 4000 экз. Офсетная печать.
Подписано в печать 10.06.2021 г.: по графику – 17.00, фактически – 17.00.

16+