ОРЛОВСКАЯ
городская газета 16+
№ 33 (619) | 26 августа 2022 года | www.orel-gazeta.ru

Поезд Победы

25 августа на перрон железнодорожного вокзала Орла прибыл Поезд Победы.

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ ОРЛА

В честь 79-й годовщины Победы на Курской дуге этот поезд провезет фронтовиков и тружеников тыла по героическим местам сражений в Орловской области.

В маршруте – Орел, Залегощь, Верховье, Змиевка, Глазуновка и Мценск.

Орловский вокзал помнит события Курской битвы. В течение четырех месяцев до ее начала железнодорожники подали в район Орловско-Курского выступа 3572 воинских эшелона, среди них – 1410 эшелонов с военной техникой. По проложенной однопутной магистрали в последние сутки перед Курской битвой перевезено почти 50 тысяч человек.

В Орле Поезд Победы встречали губернатор региона Андрей Клычков, спикер областного Совета Леонид Музалевский, мэр Орла Юрий Парахин, председатель горсовета Орла Василий Новиков, депутаты, представители общественных патриотических организаций.

Мэр Орла Юрий Парахин отметил, что Поезд Победы – это настоящий раритет. Современный состав ведет локомотив 1931 года, который работает на угле.

КОРОТКО | РЕГИОН

Свыше 48 миллионов рублей получит Орловская область на закупку контейнеров для раздельного сбора коммунальных отходов.

Соответствующее распоряжение подписал Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин. Использование контейнеров позволяет отделять стекло, металлы, бумагу и пластик еще на этапе сбора, а затем использовать их как вторсырье, сообщает портал Орловской области.

Два новых инвестора стали резидентами Особой экономической зоны «Орел».

Такое решение 24 августа принял Экспертный совет ОЭЗ ППТ «Орел». В частности, ООО «Орловский завод сухих смесей» планирует открыть производство по переработке мелких фракций известнякового щебня. Другая компания – ООО «Эрго» намерена производить отечественные аналоги высококачественных препаратов в ампулах.

В Орловской области в этом году более 700 семей получили единовременное пособие при рождении ребенка.

Размер пособия составляет 20 472,77 рубля. С начала года выплату получили 720 орловцев на общую сумму 14 932 656,46 рубля, сообщает отделение ПФР по Орловской области.

В Орловской области активно продолжаются работы по ремонту мостов.

Об этом сообщил 24 августа руководитель регионального Департамента дорожного хозяйства Алексей Субботин. Работы по реконструкции Красного моста в Орле идут с опережением графика. В Ливенском районе ведется реконструкция моста через реку Сосну на дороге Вахново-Важжова. Бюджету города Орла оказана финансовая поддержка на подготовку проектно-сметной документации на реконструкцию Колхозного моста.

Свыше 96 миллионов рублей составляет объем финансирования мероприятий по проекту «Жилье и городская среда» в Мценске.

В городе предстоит благоустроить 6 дворовых и три общественные территории. В настоящее время заключены все контракты на их ремонт.

В Орловскую область поступило 106 900 доз вакцины от гриппа.

В ближайшее время вакцина СОВИГРИПП поступит в медицинские организации региона.

Подготовила
Людмила ВЛАДИМИРОВА

Транспортный вопрос

КОРОТКО

25 августа мэр Орла Юрий Парахин прокомментировал сбор подписей за сохранение электротранспорта.

Мэр города Юрий Парахин в социальной сети прокомментировал объявленный в Орле сбор подписей за сохранение электротранспорта. Приводим его комментарий полностью.

«Первое и главное, что необходимо отметить, – вопрос исключения электротранспорта из муниципальной маршрутной сети нами никогда не рассматривался и не рассматривается сейчас, а ситуация на МУП «Трамвайно-троллейбусное предприятие» по-прежнему остается под пристальным вниманием и контролем.

В этом году Орловской областью подана заявка на использование инфраструктурного бюджетного кредита для модернизации подвижного состава МУП ТТП. 25 августа получено одобрение из Правительства РФ на выделение 823,8 млн рублей на приобретение автобусов большой пассажировместимости. В ближайшие недели, при доведении лимитов, планируется объявление конкурентных процедур.

Так, в 2022 году планируется закупить 30 автобусов, в 2023 году – еще 18-20. Это будут современные городские автобусы – ЛиАЗ 529267 пассажировместимостью 108 мест и КАвЗ 4270-82 пассажировместимостью 90 мест.

Это дополнительные единицы к приобретенным в 2020-2021 годах 32 автобусам ПАЗ пассажировместимостью 45 мест.

Итого за 2,5 года в автопарк МУП ТТП поступит порядка 80 новых автобусов.

Кроме этого, выходят в рейс и полученные из Москвы автобусы ЛиАЗ и троллейбусы. По пять единиц каждого вида транспорта уже работают на улицах Орла.

Развивая автобусное направление, мы не забываем и об электротранспорте. Однако стоит объективно оценивать финансовые возможности.

Стоимость одного автобуса варьируется от 12 (КАвЗ) до 17 (ЛиАЗ) млн рублей. В то же время в июне 2022 года администрация Орла проводила переговоры с ОАО Управляющая компания холдинга «Белкоммунмаш», согласно расценкам которых один троллейбус обойдётся в 25-30 млн рублей, а трамвай – в 45-55 млн рублей. Стоимость одного электробуса составляет 35 млн рублей, зарядной станции – 15 млн рублей, согласно данным АО «Синара – Транспортные машины».

В 2021 году на оздоровление МУП ТТП из регионального и муниципального бюджетов направлено 237,5 млн рублей, что в 2-3 раза больше, чем в предыдущие годы. В 2022 году – еще 108,1 млн рублей. При этом экономическая ситуация на МУП ТТП остается нестабильной, соответственно, пока обновление электротранспорта невозможно. Однако в рамках федеральных программ запланировано обновление инфраструктуры.

Так, сейчас проектируется капремонт ул. Карачевской, ул. Гостиной и ул. Пушкина с полной заменой рельсового полотна. Будет уложено рельсовое полотно и на Красном мосту.

В совокупности комплекс мер указывает на то, что наши силы и силы правительства Орловской области направлены на сохранение электротранспорта и поддержание МУП ТТП.

Петиции по сохранению электротранспорта, вероятно, создают некоторые сотрудники МУП ТТП, которым не нравится ужесточение требований к качеству работы. Не нужно подогревать ситуацию – и без информационных диверсий мы ее видим и держим на контроле.

Главная задача – это финансовая стабильность предприятия и работоспособность! Пока от руководства МУП ТТП я не вижу желания менять ситуацию! Все процессы курирует администрация Орла, вплоть до выплаты зарплаты.

С учетом того, что с закупкой новых автобусов доля МУП ТТП в муниципальной транспортной системе увеличится с 24% до 36,6%, требования к работе будут ужесточаться еще сильнее. МУП ТТП должно стать предприятием, которое действительно РАБОТАЕТ на благо жителей».

Второй шанс для «Юбилейного»

На концессию здания киноконцертного зала «Юбилейный» в Городском парке культуры и отдыха есть претендент.

Это компания «Космополис», которая планирует взять объект в концессию на 49 лет и сделать в нем современный досуговый центр.

Об этом рассказал депутатам **заместитель мэра Орла Алексей Степанов на** заседании профильного комитета горсовета 22 августа.

Разработка и защита проектно-сметной документации для реконструкции здания потребует около трех лет, сами работы – 5 лет. Общий объем инвестиций в реконструкцию по договору концессии оценен в 120 млн рублей.

Потенциальный концессионер заверил, что готов решить проблему соответствия «Юбилейного» требованиям противопожарной безопасности. Именно это несколько десятилетий не позволяет использовать киноконцертный зал в центре города по прямому назначению, рассказал Алексей Степанов.

Зампредседателя горсовета Владимир Негин напомнил, что в «Юбилейном» сегодня расположена дирекция городского парка и работает ряд кружков и секций. Он поинтересовался, что будет с ними. Алексей Степанов ответил, что порядка 200 кв. м помещений в договоре концессии предусмотрено оставить за дирекцией парка.

Предполагается, что вопрос о передаче «Юбилейного» в концессию будет рассмотрен сессией горсовета 26 августа.

Галина ЗАХАРОВА

Наращивают темпы

На Красном мосту строители продолжают перенос коммуникаций.

Строительная площадка на Красном мосту заметно расширилась. Подрядчик – ООО «Уваровская ПМК-22» уверенно наращивает темпы работ и двигается в графике, сообщили в администрации Орла.

Главная задача до наступления осени – перекладка всех коммуникаций на временный коммуникационный мост. А силовые кабели – под воду. Совместно с ресурсоснабжающими организациями подрядчик принял решение протянуть трубы по дну Оки.

– Прокол под рекой уже выполнен, теперь необходимо протащить сами трубы. Сложность заключается в том, что необходимо одновременно протянуть пять труб. Но, думаю, и с этой задачей мы справимся, – отмечает **начальник участка ООО «Уваровская ПМК-22» Андрей Горевских.**

Позади – перевязка теплотрассы. Благодаря слаженной работе подрядчика и ПАО «Квадра» запуск горячей воды в Заводской и Железнодорожный районы не задержался ни на день. Сейчас новый участок теплотрассы, который теперь пролегает по коммуникационному мосту, утепляют, устраивают дренажные колодцы.

Впереди – подключение нового водопровода. Андрей Горевских уточнил, что потребуется отключение водоснабжения. Впрочем, воду отключат лишь на пару часов в обеденное или ночное время.

Тем временем работники «Уваровской ПМК-22» готовятся к демонтажу оставшегося на Красном мосту тротуара. Предстоит убрать много лишнего бетона. А в Оку продолжают вбивать шпунты. Всего предстоит вбить около 20 тонн. Работы планируется завершить к середине сентября.

Сегодня на объекте трудятся 122 человека и более 20 единиц техники.

Людмила ВЛАДИМИРОВА

ИНФОРМАЦИЯ ОРЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

В пятницу, 26 августа 2022 года в 10.00 в малом зале администрации города Орла (ул. Пролетарская Гора, 1) состоится двадцать седьмое заседание Орловского городского Совета народных депутатов шестого созыва.

Освещение сделают

Завершен электронный аукцион на устройство наружного освещения на автомобильной дороге по ул. Генерала Ковалева в Зареченском микрорайоне Орла.

В рамках муниципального контракта на этой улице установят 21 опору наружного освещения.

По итогам аукциона контракт на установку системы освещения получило ООО «Энергоконтроль». Компания выполнит работы за 1 758 877,20 рубля. Подрядчик должен сделать запланированный объем работ в течение тридцати календарных дней с даты заключении контракта.

Галина ЗАХАРОВА

Обновить разметку

23 августа на муниципальную спецавтобазу прибыла демаркировочная машина.

Навесную дорожную фрезу доставили из Москвы. Поставщик – ООО «Оникс Тэк». Функция этого оборудования состоит в удалении дорожной разметки перед нанесением свежей. Его стоимость – 659 тыс. рублей.

Всего в этом году на спецавтобазу запланирована поставка 29 новых единиц. 25 уже в Орле.

Ольга БАБЕНКОВА

КОРОТКО

В Орле пройдут первенство России и Всероссийские соревнования по спортивному ориентированию (велокроссовые дисциплины).

Соревновательная программа рассчитана на 26 – 28 августа.

Велокроссы будут стартовать в 11 часов в урочище «Медведевский лес». Запланированы два дня общих стартов и эстафет и один раздельный старт.

В них примут участие сильнейшие спортсмены из Барнаула, Приморского края, Владимирской, Ленинградской, Московской, Нижегородской, Орловской, Саратовской, Томской областей, Санкт-Петербурга, Москвы. Всего ожидается более 250 участников. В их числе мастера спорта России международного класса.

Долги за жилье взыщут через суд

Власти Орла, устав ждать от горожан финансовой самодисциплины, начитают кампанию по взысканию долгов через суд.

О ситуации с долгами за наем муниципального жилья говорили 22 августа на заседании профильного комитета горсовета Орла депутаты и представители городской администрации.

Как рассказал **начальник управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства Орла Алексей Мельников,** на сегодняшний день жители города, живущие в муниципальном жилье по найму, должны городской казне 26 млн рублей.

– Сегодня информационные базы управления коммунального хозяйства восстановлены. УКХ и жилищное управление подготовили исковые заявления персонально по каждому адресу лицевого счета, – сказал он.

Галина ЗАХАРОВА

С повышенной гарантией

Два двора в Советском районе успешно прошли приемку. Как сообщили в администрации Орла, 24 августа комиссия оценила результаты ремонта во дворах на ул. Гуртьева в Ягодном переулке.

Первым успешно прошел приемку двор дома №15 в Ягодном переулке. Небольшой, но очень уютный, и результат работы здесь виден сразу. Свежий асфальт, который прошел все необходимые испытания, новые бордюры и лавочки с урнами. Картину дополняют цветы, любовно высаженные местными жителями, и ухоженный газон.

– Нам очень нравится результат! Гораздо лучше, чем было раньше. Большое спасибо подрядчику, – высказались жители дома.

Этот же подрядчик ИП Папян Г.Д. хорошо справился и с другим объектом, который прошел приемку. Двор дома №18 на ул. Гуртьева также преобразился в рамках благоустройства.

Оба отремонтированных двора имеют повышенный срок гарантии – 7 лет. Подрядчик несет ответственность за качество работ и при каких-либо поломках или разрушениях исправит все в рамках гарантийных обязательств.

Людмила ВЛАДИМИРОВА

На финишной прямой

В Орле завершается строительство проблемного многоквартирного дома №46 на улице Бурова.

Застройщик завершил строительно-монтажные работы на объекте и благоустройство территории.

На завершающем этапе отделочные работы и благоустройство территории. Ввод в эксплуатацию дома № 46 позволит восстановить все права участников долевого строительства, сообщили в областной администрации.

Напомним, дом на улице Бурова в Орле строил «Промжилстрой». В конце 2019 года компания была признана несостоятельной (банкротом). В результате пострадавшими признаны 173 участника долевого строительства.

Ольга БАБЕНКОВА

Перспективы Южного

Орловский губернатор рассказал о продвижении вопроса реконструкции аэропорта Южного.

Региональные власти планируют в сентябре этого года провести аукцион по выбору подрядчика, который будет проводить реконструкцию аэропорта Южного в Орле.

Об этом в соцсетях сообщил губернатор Орловской области Андрей Клычков со ссылкой на совещание, которое прошло в Министерстве транспорта РФ 23 августа. К концу августа проект реконструкции должен получить вердикт государственной экспертизы.

В мае этого года было подписано распоряжение Правительства РФ о выделении одного миллиарда рублей на реконструкцию инфраструктуры аэропорта в Орле. Согласно документу средства будут выделены в течение двух лет. Планируется капитально отремонтировать взлетную полосу, рулевую дорожку и другие объекты инфраструктуры аэропорта. Завершить все работы должны в конце 2023 года.

После этого орловский губернатор сообщил, что из орловского аэропорта будут летать шесть-восемь рейсов в неделю, а самолеты использоваться небольшие. «Это внутренняя авиация. Небольшие самолеты и с небольшой периодичностью», – сказал тогда Андрей Клычков.

Официально аэропорт Орел-Южный был признан недействующим в 2010 году, когда Росавиация исключила его из Государственного реестра гражданских аэродромов РФ.

Аэропорт расположен всего в 6 км от центра Орла. Он был рассчитан на прием самолетов с максимальной взлетной массой 98 тонн и вертолетов.

Галина ЗАХАРОВА

Оценили ремонт мостов

22 августа на заседании комитета по строительству и перспективному развитию города горсовета Орла был рассмотрен вопрос о ходе ремонта пешеходных мостов.

Речь идет о ремонте подвесного пешеходного моста «Ботаника», вантового пешеходного моста через Орлик по улице Горького и пешеходного моста «Костомаровский».

Депутаты оценили ремонт пешеходных мостов в Орле на твердую «четверку».

На всех объектах работает подрядчик ООО «СТРОЙ-57». Согласно контракту ремонт моста «Ботаника» должен был быть завершен до 1 августа. В настоящее время УКХ Орла рассматривает акты о выполнении работ по ремонту этого моста.

Срок выполнения работ по мостам «Костомаровский» и на улице Горького – до 1 сентября этого года.

Как отметил **депутат Александр Головин,** по всем мостам отмечен существенный недостаток – отсутствие освещения. Администрации города было рекомендовано при формировании бюджета на будущий год предусмотреть финансирование на организацию освещения на мостах «Ботаника» и «Костомаровский», а также установку дополнительных световых элементов на вантовом пешеходном мосту через реку Орлик по ул. Горького.

В порядке контроля депутаты вернутся к рассмотрению этого вопроса в ноябре.

Ольга БАБЕНКОВА

Больше первоклассников

В Орле в этом году в первый класс пойдут 4170 ребят. Это на 268 первоклассников больше, чем в прошлом учебном году.

Такую статистику накануне привел мэр Орла Юрий Парахин. Он сообщил, что будет сформировано 159 первых классов в 42-х учреждениях образования, за исключением школы №48, где обучение начинается с 7-го класса.

– Больше всего первоклассников в школе №51 – 180 ребят. Ажиотаж неудивителен – это единственная школа в Зареченском микрорайоне. Там будут сформированы шесть классов – до литеры «Е». Получается по 30 детей у одного учителя. Конечно, это очень серьезная нагрузка, – отметил мэр.

Директор школы №51 Надежда Ларина не сомневается в своих педагогах. Говорит, что такой наплыв первоклашек – не в новинку: раньше набиралось и по восемь классов.

– Учителя начальных классов, конечно, справятся с такой нагрузкой. Они с нетерпением ждут начала учебного года, настроились на плодотворную работу и готовы к встрече с новыми учениками, которые скоро станут для них родными, – говорит она.

Рекордное количество первых классов в этом году и в школе №37 им. маршала М.Е. Катукова. В семь классов зачислены 178 детей. Грядущий День знаний для Наталии Котовой станет первым в должности директора этой школы.

– Мы обеспечим ребят максимальным вниманием и любовью, несмотря на то, что в классе в среднем будет по 25 человек. Надеюсь, им полюбится наша школа, – сказала она.

По информации пресс-службы администрации, в понедельник 29 августа в Орле планируется проведение традиционного городского открытого педсовета. На нем педагоги лучших школ и детсадов познакомят коллег со своими успешными практиками. Участие в работе педсовета примет мэр Юрий Парахин.

Людмила ВЛАДИМИРОВА

Праздник в парке

24 августа благотворительная акция администрации Орла «Дорога в школу» завершилась праздником в Детском парке.

60 ребятишек из многодетных малообеспеченных семей получили наборы школьно-письменных принадлежностей и приняли участие в игровой программе, организованной для них в парке.

Будущих первоклашек напутствовала **первый заместитель мэра г. Орла Ирина Проваленкова:**

– В этом году, вы пополните большую школьную семью из 4170 ребят. Именно столько ваших будущих друзей совсем скоро пойдут в первый класс. Искренне желаю вам, чтобы маленькие подарки, которые каждый из вас сейчас получит, приносили вам только пятерки. Для вас открывается удивительный, яркий мир знаний. Успехов в учебе! – пожелала она ребятам.

Орловцев пригласили на фестиваль «Слива-Град»

28 августа в Кромах пройдет исторический и гастрономический фестиваль «Слива-Град» (0+).

Начало праздничных мероприятий в 12.00, сообщили в областной администрации.

На площадке у старого фонтана будут работать ярмарка мастеров и радушные «Сливовые подворья» с только что сваренным вареньем, ароматным компотом и вкусной пастилой. Здесь же пройдут мастер-классы и дегустация продуктов.

В 13.00 начнется театрализованное открытие фестиваля «Сказ про великий Слива-Град». Далее выступят губернаторский хор «Лик», Елецкий конно-спортивный клуб, хор ОГАУ им. Н.В. Парахина и творческие коллективы районов области.

В программе также выступление ансамбля «Благовест» из Волгограда, дефиле «Славянская одежда». Кроме того, для гостей устроят дефиле «Сиреневая дымка», шоу мыльных пузырей, мастер-класс «Рисунки из песка», пенную вечеринку.

В 18.20 перед гостями праздника выступит известный ансамбль «Бабкины внуки».

Завершится фестиваль праздничным салютом.

Ольга БАБЕНКОВА

На сцене в Орле соберутся 180 музыкантов

10 сентября в Орле состоится грандиозный гала-концерт с участием оркестров народных инструментов ЦФО (0+).

Гала-концерт пройдет в рамках проекта «Камертон life» композитора, заслуженного деятеля искусств России, члена Союза композиторов СССР Евгения Дербенко.

Музыканты исполнят лучшие произведения маэстро. Для орловцев выступят артисты Курской, Тульской и Ступинской филармоний, а также Орловского городского центра культуры и Дворца пионеров и школьников им. Ю.А. Гагарина.

Отметим, что проект «Камертон life» реализован с использованием гранта, предоставленного ООГО «Российский фонд культуры» в рамках федерального проекта «Творческие люди» национального проекта «Культура».

Ольга БАБЕНКОВА

9-11 СЕНТЯБРЯ – ДОВЫБОРЫ В ОРЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 4

КПРФ

Александр МАКАРОВ

ДЕЛА ВАЖНЕЕ СЛОВ!

Возможность размещения предоставлена безвозмездно кандидату в депутаты Орловского городского Совета народных депутатов по одномандатному избирательному округу № 4 Макарову Александру Владимировичу

округ № 4

АЛЕКСЕЙ УСОВ

ГОЛОСУЙ ИЛИ ПРОИГРАЕШЬ!

Возможность размещения предоставлена безвозмездно кандидату в депутаты Орловского городского Совета народных депутатов по одномандатному избирательному округу 4 Усову Алексею Николаевичу

ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 22

КПРФ

Сергей УСПЕНСКИЙ

К народной власти вместе с КПРФ!

Возможность размещения предоставлена безвозмездно кандидату в депутаты Орловского городского Совета народных депутатов по одномандатному избирательному округу № 22 Успенскому Сергею Николаевичу

ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 10

КПРФ

Вячеслав СЛИПЕНСКИЙ

К народной власти вместе с КПРФ!

Возможность размещения предоставлена безвозмездно кандидату в депутаты Орловского городского Совета народных депутатов по одномандатному избирательному округу № 10 Слипенскому Вячеславу Сергеевичу

9-11 СЕНТЯБРЯ –

ДОВЫБОРЫ В ОРЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ЛДПР

Читайте предвыборную программу Орловского регионального отделения ЛДПР по ссылке: https://oryol.ldpr.ru/event/231440

Публикуется на бесплатной основе, в соответствии с ФЗ №67

ОДНОМАНДАТНЫЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫЙ ОКРУГ № 21

КПРФ

Надежда БУЛГАКОВА

К народной власти вместе с КПРФ!

Возможность размещения предоставлена безвозмездно кандидату в депутаты Орловского городского Совета народных депутатов по одномандатному избирательному округу № 21 Булгаковой Надежде Владимировне

ПАРТИЯ ПЕНСИОНЕРОВ

МИХАИЛ КРЫМОВ

НАСТОЯЩАЯ ПАРТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СПРАВЕДЛИВОСТИ!

Округ № 4

Опубликовано безвозмездно в соответствии с пунктом 1 статьи 50 67-ФЗ от 12.06.2002г. Возможность предоставлена зарегистрированному кандидату в депутаты Орловского городского Совета народных депутатов по одномандатному избирательному округу № 4 Крымову Михаилу Николаевичу

Долг депутата – забота о каждом

ЕДИНАЯ РОССИЯ

9-11 СЕНТЯБРЯ ВЫБОРЫ ДЕПУТАТОВ ОРЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

Алексей КАМЗОЛОВ

Публикуется на бесплатной основе, в соответствии с ФЗ №67

СР СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ ПАТРИОТЫ ЗА ПРАВДУ

Предвыборная программа Партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ — ЗА ПРАВДУ

ТРАНСПОРТ и ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА

–обеспечить все населённые пункты полноценной транспортной доступностью, модернизировать старые коммунальные сети, обустроить качественное уличное освещение.

ЗДОРОВЬЕСБЕРЕЖЕНИЕ

– вернуть в школы медицинские кабинеты, создать условия для развития массовой физической культуры и спорта.

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

– решить проблемы предоставления жилья для льготных категорий граждан; обеспечить многодетные семьи и семьи, имеющие детей-инвалидов, жильём или участками под строительство индивидуального жилья с необходимой инфраструктурой.

Подобнее ознакомиться с программой Партии можно по ссылке: https://oryol.spravedlivo.ru/20955010.

Опубликовано безвозмездно в соответствии с пунктом 1 статьи 50 67-ФЗ от 12.06.2002г. Возможность предоставлена зарегистрированному кандидату в депутаты Орловского городского Совета народных депутатов по одномандатному избирательному округу № 10 Сельницкой Оксане Алексеевне

ПАРТИЯ НОВЫЕ ЛЮДИ

ПРЕДВЫБОРНАЯ ПРОГРАММА ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «НОВЫЕ ЛЮДИ» НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ ОРЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПО ОДНОМАНДАТНЫМ ИЗБИРАТЕЛЬНЫМ ОКРУГАМ, НАЗНАЧЕННЫХ НА 11 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА

НАШИ ЦЕЛИ:

- Добиваться политических свобод и вернуть выборы мэров городов.
- Снизить бюрократическое давление на педагогов; обучать детей предпринимательству и современным технологиям.
- Перейти от медицины, обслуживающей интересы фармацевтических корпораций, к реальному здравоохранению, которое заботится о людях.
- Освободить предпринимателей от поборов и избыточных проверок, увеличить доходы
- Развивать и использовать новейшие технологии для защиты окружающей среды.
- Ограничить расходы на содержание чиновников. Запретить траты бюджетных денег на дорогие машины, банкеты и пиар.

Публикуется на бесплатной основе, в соответствии с ФЗ №67

Размещено безвозмездно зарегистрированным кандидатом в депутаты Орловского городского Совета народных депутатов по одномандатному избирательному округу № 21 Павлюк Оксаной Ивановной в соответствии с ч. 15 ст. 17.3 Закона Орловской области от 30.06.2010 № 1087-ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с выборами в органы местного самоуправления муниципальных образований на территории Орловской области».

ЛДПР

Читайте предвыборную программу Орловского регионального отделения ЛДПР по ссылке: https://oryol.ldpr.ru/event/231440

Публикуется на бесплатной основе, в соответствии с ФЗ №67

9-11 СЕНТЯБРЯ –

ДОВЫБОРЫ В ОРЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

СР СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ ПАТРИОТЫ ЗА ПРАВДУ

ПРЕДВЫБОРНАЯ ПРОГРАММА ПАРТИИ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ — ЗА ПРАВДУ

КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

– депутаты обязаны представлять интересы жителей, а не принимать решения по указке чиновников;

– жители должны иметь возможность управлять районом, конкурсы на замещение должностей чиновников должны быть честными и открытыми для населения;

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПЕРЕЗАГРУЗКА

–оптимально использовать объекты муниципальной собственности;

– остановить разворовывание бюджета при госзакупках.

ОБРАЗОВАНИЕ

– обновить материально-техническую базу образовательных учреждений;

– обеспечить всех школьников бесплатным качественным питанием в образовательных учреждениях.

ФИЗКУЛЬТУРА И СПОРТ

– построить уличные спортивные площадки;

– поддерживать дворовые, ветеранские команды и команды на предприятиях, проводить соревнований для них;

– проводить для молодёжи олимпиады уличных игр.

Подобнее ознакомиться с программой Партии можно по ссылке: https://oryol.spravedlivo.ru/20955010.

Опубликовано безвозмездно в соответствии с пунктом 1 статьи 50 67-ФЗ от 12.06.2002г. Возможность предоставлена зарегистрированному кандидату в депутаты Орловского городского Совета народных депутатов по одномандатному избирательному округу № 21 Кульчицкому Алексею Борисовичу

9-11 СЕНТЯБРЯ –

ДОВЫБОРЫ В ОРЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПРЕДВЫБОРНАЯ ПРОГРАММА ОРЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО МЕСТНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ОРЛОВСКОГО РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ВСЕРОССИЙСКОЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ» НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ ОРЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПО ОДНОМАНДАТНЫМ ИЗБИРАТЕЛЬНЫМ ОКРУГАМ №№ 4, 10, 21, 22

11 **СЕНТЯБРЯ** 2022 **ГОДА**

Одной судьбой с Россией

24 февраля 2022 года началась специальная военная операция по денацификации и демилитаризации Украины. Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин принял единственно возможное решение, поддержанное абсолютным большинством граждан нашей страны, которые сплотились вокруг нашего национального лидера, основателя Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

Последовавшие санкции со стороны западных стран не могли не сказаться на экономике РФ, но стали фактором, подтолкнувшим к еще более активному развитию различных отраслей производства, и стимулом к импортозамещению.

«ЕДИНАЯ РОССИЯ» с первого дня проведения спецоперации оказывает всестороннюю помощь эвакуированным жителям Донбасса, а также тем, кто остался в ЛДНР и на освобождённых территориях. Региональные отделения партии доставили уже более 10 тысяч тонн гуманитарного груза в народные республики, из них более 300 тонн медикаментов. На Донбассе и освобожденных территориях работает 21 гуманитарный центр «ЕДИНОЙ РОССИИ», 10 из них — в Мариуполе, 1 — в Херсоне. Такие же партийные центры гумпомощи начали работать в Попасной, Запорожской и Харьковской области.

С полным текстом предвыборной программы можно ознакомиться в сети Интернет по адресу: https://orel.er.ru/pages/programmymest

Размещено безвозмездно зарегистрированным кандидатом в депутаты Орловского городского Совета народных депутатов по одномандатному избирательному округу № 4 Зайцевым Никитой Николаевичем в соответствии с ч. 15 ст. 17.3 Закона Орловской области от 30.06.2010 № 1087-ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с выборами в органы местного самоуправления муниципальных образований на территории Орловской области».

ЛДПР

Читайте предвыборную программу Орловского регионального отделения ЛДПР по ссылке: https://oryol.ldpr.ru/event/231440

Публикуется на бесплатной основе, в соответствии с ФЗ №67

Размещено безвозмездно зарегистрированным кандидатом в депутаты Орловского городского Совета народных депутатов по одномандатному избирательному округу № 22 Гефелем Владиславом Владимировичем в соответствии с ч. 15 ст. 17.3 Закона Орловской области от 30.06.2010 № 1087-ОЗ «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с выборами в органы местного самоуправления муниципальных образований на территории Орловской области».

СР СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ ПАТРИОТЫ ЗА ПРАВДУ

ПРЕДВЫБОРНАЯ ПРОГРАММА ПАРТИИ СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ — ЗА ПРАВДУ

ТРАНСПОРТ и ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА

•обеспечить все населённые пункты полноценной транспортной доступностью, модернизировать старые коммунальные сети, обустроить качественное уличное освещение.

ЗДОРОВЬЕСБЕРЕЖЕНИЕ

– вернуть в школы медицинские кабинеты, создать условия для развития массовой физической культуры и спорта.

СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

– решить проблемы предоставления жилья для льготных категорий граждан; обеспечить многодетные семьи и семьи, имеющие детей-инвалидов, жильём или участками под строительство индивидуального жилья с необходимой инфраструктурой.

Подобнее ознакомиться с программой Партии можно по ссылке: https://oryol.spravedlivo.ru/20955010.

Опубликовано безвозмездно в соответствии с пунктом 1 статьи 50 67-ФЗ от 12.06.2002г. Возможность предоставлена зарегистрированному кандидату в депутаты Орловского городского Совета народных депутатов по одномандатному избирательному округу № 22 Баталовой Адель Ержановне

ЛДПР

Читайте предвыборную программу Орловского регионального отделения ЛДПР по ссылке: https://oryol.ldpr.ru/event/231440

Публикуется на бесплатной основе, в соответствии с ФЗ №67

9-11 СЕНТЯБРЯ –

ДОВЫБОРЫ В ОРЛОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Большой куш

В Орле телефонные мошенники «развели» 25-летнего орловца на 3,7 млн рублей. Это самый большой «улов» аферистов с начала этого года. Подробности рассказали в уголовном розыске регионального УМВД России.

Афера длиной в два дня

11 августа молодому орловцу позвонила женщина, представившаяся сотрудницей одного из крупных банков, и сообщила, что от него поступила заявка на кредит на 3,7 млн рублей. Орловец сказал, что заявку не подавал. «Значит, это мошенники», – ответила якобы сотрудница банка, попросила его не класть трубку, она соединит его со службой безопасности. Мужчина, представившийся сотрудником службы этого банка в Москве, сказал, что для «защиты» от мошенников нужно самому «зеркально» оформить кредит и тут же погасить его. Молодой человек, имевший хорошую зарплату и кредитную историю, оформил кредит в мобильном приложении. Все это время мнимый сотрудник службы безопасности «держал» его на телефоне, стращал разными угрозами от мошенников и говорил, что делать дальше. А дальше заработала испытанная мошенническая схема. Аферист заверил парня, что теперь необходимо обналичить деньги в банке в Орле и сказал, в каком отделении он может это сделать «в сопровождении сотрудника банка». После того, как парень обналичил 350 тыс рублей, сразу же последовал новый звонок с указанием перевести деньги на «безопасный счет». А чтобы сделать это быстро (якобы, чтобы мошенники не успели опомниться), за ним приедет такси и отвезет его к банкомату. Такси привезло его в один из крупных торговых центров Орла, где молодой человек перевел деньги на реквизиты, указанные аферистом. История повторилась на следующий день. Уже с утра последовал очередной звонок от мнимых сотрудников безопасности и новые указания о том, где обналичить оставшиеся кредитные средства и на какой «безопасный» счет их перевести. И так весь день до вечера. В итоге за два дня массированного «телефонного» давления пострадавший посетил четыре офиса банка в Орле, а последний «транш» должен был перевести в банкомате некоего частного банка, куда мошенники опять же отправили его на такси. И только к вечеру второго дня молодой человек заподозрил неладное и обратился в полицию Заводского района с заявлением о мошенничестве.

Работают группой

Шансы вернуть свои деньги у пострадавшего орловца крайне малы, говорят в полиции.

– Подобные дела расследовать очень сложно и долго, – комментирует этот случай **замначальника отдела по расследованию мошенничеств управления уголовного розыска УМВД России по Орловской области Сергей Емельянов.** – Установлено, что мошенники совершают звонки из кол-центров, которые находятся за пределами нашей страны. Деньги, полученные обманным путем, они быстро переводят со счета на счет, чтобы их было трудно отследить. Или используют так называемых обнальщиков, которые за определенный процент выводят деньги со счетов и могут делать это в разных городах страны, или даже переводят в биткоины (электронную валюту), которые уже не отследить. Мошенники работают большой группой. В кол-центрах они ежедневно обзванивают людей, выдавая себя за банковских работников или сотрудников правоохранительных органов, и даже если 10 звонков сорвались, один обязательно выведет на доверчивого человека.

Предупредите бабушку

По словам Сергея Емельянова, наиболее уязвимы перед мошенниками пожилые люди — в силу возраста им трудно сразу разобраться в ситуации и нелегко противостоять психологическому давлению мошенников. А те стремятся застать человека врасплох, к примеру, звонят рано утром или даже ночью. Самая распространенная и, к сожалению, до сих пор действующая схема, - звонки родственникам о том, что их близкий (внук, внучка) якобы попал в ДТП и надо заплатить, «чтобы освободить его от уголовной ответственности».

– Расстроенная бабушка охает, спрашивает, сколько надо, мошенники называют, к примеру 300 тыс. рублей. «Да у меня столько нет», – сокрушается она. Интересуются, сколько есть. «200 тысяч? Ладно, сейчас подъедет наш человек, заберет». И бабушка диктует адрес, даже не думая прежде позвонить внуку или внучке, – рассказывает Сергей Емельянов.

Он советует почаще предупреждать пожилых родственников, а также одиноких соседей об опасности звонков от незнакомцев. А специалисты в сфере IT-безопасности рекомендуют кардинальный способ не попасть на мошенников — просто не отвечать на звонки с незнакомых номеров.

Кстати, этой зимой полиция задержала в Орле группу таких мошенников из семи человек. В нее входили россияне и украинцы, они действовали не только в нашем регионе, но и в соседних областях.

Защити себя сам

В полиции признают — случаев дистанционного мошенничества не становится меньше. Заявления от пострадавших поступают в отделения полиции практически ежедневно. Есть примеры, когда орловцы становятся жертвами аферистов не один раз.

– В ходе телефонного разговора мошенники осуществляют своего рода психологический гипноз, и ему оказываются подвержены многие люди, – говорит Сергей Емельянов. – Реальный сотрудник банка никогда не будет звонить и сообщать вам о заявке на кредит в онлайне, потому что ответ приходит вам в личный кабинет. Не доверяйте таким звонкам. Просто прервите разговор и перезвоните в свой банк. Сегодня мошенники взяли на вооружение технологию подмены номеров — это когда на телефоне высвечивается номер, к примеру, вашего банка или горячей линии, а на самом деле звонят мошенники. Поэтому не доверяйте первому звонку, даже если с виду это ваш банк, всегда перезванивайте в банк сами, – настойчиво советует Сергей Емельянов.

Проблема в том, что многие жертвы мошенников крайне пренебрежительно относятся к безопасности своих финансов. Уже потом, в полиции пострадавшие признаются, что знали, слышали о случаях мошенничества, но всегда считали, что их это никогда не коснется.

Людмила ВЛАДИМИРОВА

Мир игрушки

Коллекционер из Орла Галина Серпунина представила свое частное собрание глиняных игрушек в Орловском краеведческом музее.

ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ОРЛОВСКИМ КРАЕВЕДЧЕСКИМ МУЗЕЕМ

Любовь с первого взгляда

Выставка под названием «Удивительный мир глиняной игрушки» (0+) открылась для посетителей 18 августа.

В экспозиции представлены традиционные глиняные игрушки из разных регионов России: плешковская и чернышинская игрушки из Орловской области, дымковская игрушка из Кировской области, филимоновская, тульская, богородицкая игрушки из Тульской области, кожлянская игрушка из Курской области и многие другие. На выставке также можно увидеть и авторские глиняные игрушки современных мастеров.

Всего Галина Николаевна представила 340 игрушек, хотя в ее частной коллекции их порядка четырехсот.

– Так как выставка проходит в Орловском краеведческом музее, я в первую очередь выбирала для экспозиции игрушки, иллюстрирующие традиции и особенности именно нашей малой родины, Орловской области, то есть чернышинскую и плешковскую, – рассказывает она. – Вместе с тем рядом с ними в выставочном зале представлены игрушки из других регионов, что открывает перед посетителями превосходную, на мой взгляд, возможность, наглядно увидеть особенности и уникальность каждой игрушки, разницу и одновременно нечто общее между ними.

Краеведческий музей для представления коллекции широкой общественности Галиной Серпуниной был выбран тоже не случайно

– Именно здесь началось мое настоящее знакомство с глиняной игрушкой и любовь к ней, – поясняет она. – Более 10 лет назад я пришла на выставку тульской глиняной игрушки, проходившую здесь, и влюбилась в нее так стремительно и пылко, что купила несколько игрушек у мастера сразу после того как экспозицию свернули. И когда я поняла, что пришло время представить уже собственную коллекцию, я обратилась с этим предложением в Орловский краеведческий музей.

Как отмечает **старший научный сотрудник научно-просветительского отдела музея Ирина Ли,** для краеведческого музея выставка именно глиняной игрушки особенно важна.

– Глиняная игрушка была и остается одним из самых ярких проявлений народной культуры, – подчеркивает она. – Из поколения в поколение мастера передают уникальные технологии и традиции, связанные с местными обрядами, поверьями, жизненными устоями. Рукотворные традиционные игрушки из глины – это своеобразный рассказ о мире и о самом мастере. Народные игрушки несут в себе пожелания добра, света и благополучия, являясь при этом важной, яркой и очень наглядной частью пути, который каждый человек проходит в поиске своей идентичности.

Творческая жилка

Почти сорок лет своей жизни Галина Серпунина посвятила банковскому делу, семнадцать из них – подготовке молодых специалистов в этой сфере, и человеком в прямом смысле слова творческим себя не считала. Однако любовь и неподдельный интерес к глиняной игрушке как культурному явлению расширил ее взгляды, углубил и насытил цветом восприятие действительности.

– Я никогда не пробовала изготавливать игрушки сама, но много общалась с мастерами, наблюдала за процессом их работы, слушала, о чем они говорят, чем делятся, как рассказывают о каждой отдельно взятой игрушке, и всякий раз убеждалась, что каждая из них неповторима, – говорит Галина Николаевна. – Думаю, для меня время пробовать самой еще не пришло, хочу оставить себе такой простор для развития и творчества.

Между тем творчеством и даже искусством можно назвать уже то, как Галина Серпунина не обращается даже, а взаимодействует с экспонатами своей коллекции. В ее умелых руках игрушки действительно начинают петь, и у стороннего наблюдателя складывает впечатление, что звук этот волшебный. Более того, кажется, что звук этот издает не игрушка вовсе, а удивительный, очень самобытный, не похожий ни на один другой музыкальный инструмент.

В целом выставка «Удивительный мир глиняной игрушки» получилась необычайно нарядной и праздничной. Представленные на ней игрушки можно рассматривать одновременно с научной и обывательской точки зрения, как диковинку и как материальное воплощение неповторимых традиций того или иного региона.

Вошедшие в экспозицию игрушки разнообразны и одновременно похожи, каждую из них можно и однозначно стоит рассмотреть отдельно, чтобы заметить интересные, подчас наполненные глубоким смыслом детали. Погружаясь в этот процесс любования и изучения, зритель невольно начинает восхищаться и интересоваться мастером, чей внутренний мир позволил создать из безликой, по сути, глины такое неповторимое произведение искусства. И на выходе из выставочного зала на глиняную игрушку как явление зритель смотрит уже совсем по-другому.

Анастасия ИЗВЕКОВА

Опасная перепланировка

Ошибки перепланировки квартиры, которые могут обернуться серьезными неприятностями.

Специалисты Кадастровой палаты Орловской области рассказали, какие ошибки при ремонте могут привести к необратимым последствиям.

Думаем, излишним будет напоминать, что от перепланировки одной квартиры может зависеть безопасность целого многоквартирного дома. Ведь любое неграмотное вмешательство в конструкцию здания может повлечь за собой тяжкие последствия для собственника и его соседей.

Только по официальному разрешению

В Жилищном кодексе РФ четко прописано, что перепланировка квартиры проводится ТОЛЬКО по согласованию с органами местного самоуправления и на основании принятого ими решения. Изменения жилого помещения необходимо вносить в технический паспорт. Установленный факт незаконной перепланировки повлечет наказание в виде привлечения к ответственности. И в самом худшем случае – принудительном изъятии самовольно перепланированного помещения в судебном порядке и продаже его с торгов.

Как быть, если вы или предыдущий собственник раньше провел перепланировку, а разрешительной документации на нее нет? Если перепланировка не опасна для дома и людей, ее можно зарегистрировать постфактум. Сделать это сложно, но можно.

– Незаконные изменения в перепланировке можно зарегистрировать, если они проведены в разумных пределах. Но для этого необходимо заручиться положительным заключением строительной экспертизы.

Следующий шаг – обратиться с исковым заявлением к администрации муниципального образования с требованием о сохранении жилого помещения в новом состоянии, – поясняет **заместитель директора Кадастровой палаты Орловской области Вячеслав Бувин.**

Чего делать нельзя?

Перенос «мокрых» зон в «сухие» категорически опасен и, соответственно, запрещен. Нельзя поменять местами жилую комнату с туалетом и тому подобное. В судебном порядке хозяина такой переделанной квартиры обяжут вернуть все в первоначальное состояние. Если этого не произойдет, есть шанс остаться без имущества.

Никаких альтернативных решений здесь не предусмотрено — согласно Жилищному кодексу размещать над комнатами ванную (душевую), уборную и кухню нельзя.

Жилищное законодательство запрещает перепланировку жилых домов и квартир, которая может привести к разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем, а также ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов.

Отдельно следует отметить проведение перепланировки в многоквартирных домах, имеющих охранный статус памятников. Для этого потребуются дополнительные согласования с органом по охране памятников.

Что можно, но очень осторожно

Объединение комнаты балкона/лоджии с комнатой или кухней также, по закону, должно быть согласовано. Такие изменения в плане квартиры могут привести к повреждению здания, вопрос безопасности и целесообразности решит жилищная инспекция, исходя из конкретной ситуации и характеристик здания. К слову, перенос кухни на балкон может быть расценен судом не только как перепланировка, но и как реконструкция объекта.

Захват общего имущества

– Некоторое собственники квартиры решают улучшить свои жилищные условия за счет незаконного присоединения технических помещений, которые являются общим имуществом всех жильцов многоквартирного дома. Как правило, речь идет о чердаках, кладовках, реже — о подсобных помещениях. Варианты узаконивания существуют в правилах пользования жилым помещением. За нарушение этого порядка предусмотрена административная ответственность, вплоть до принудительного изъятия перепланированного помещения в судебном порядке и продаже его с торгов, – предупреждает Вячеслав Бувин.

Чтобы присоединить такие помещения к квартире на законных основаниях, необходимо:

- согласовать в жилищной инспекции проект;
- получить согласие всех собственников, которое должно быть оформлено протоколом общего собрания. При этом необходимо полностью соблюсти процессуальные аспекты, установленные статьями 44–48 ЖК РФ;
- после того как чердак или кладовка будут технически присоединены к квартире и введены в эксплуатацию, зарегистрировать право собственности.

Понятно, что никто из собственников согласия на захват общей собственности не даст. Да и просто собрать общее собрание жильцов – миссия, скорее, невыполнимая в принципе. Так что, если вы думаете, что после присоединения к себе общего тамбура или чердака, вы – самый умный, спешим вас расстроить: вы в этом статусе находитесь ошибочно, а на самом деле нарушили закон. И вопрос применения к вам санкций за это, это дело времени или чьей-то дотошности.

Редакция благодарит Кадастровую палату Орловской области за помощь и предоставленные материалы.

Галина ЗАХАРОВА

Особое внимание – безопасности

24 августа мэр Орла Юрий Парахин провел очередное совместное заседание городской антитеррористической комиссии и оперативной группы. Обсуждали готовность соцучреждений и силовых ведомств ко Дню знаний и к Единому дню голосования.

Юрий Парахин открыл встречу обсуждением утреннего инцидента, когда в двери правительства Орловской области неизвестный бросил две бутылки с зажигательной смесью.

– Если такие случаи происходят среди белого дня в центре города, нам нужно быть особенно осмотрительными и бдительными в День знаний и в Единый день голосования, – подчеркнул мэр.

Силовые структуры уже провели предварительную подготовку. Так, все учреждения образования обследованы и взяты под круглосуточную охрану, проверены на антитеррористическую защищенность. Все школы оборудованы системами видеонаблюдения, оснащены системами передачи тревожных сообщений, системами оповещения и управления эвакуацией при возникновении ЧС.

– Все школы заключили договоры на физическую охрану. Плюс продолжается внедрение охранной сигнализации. На сегодняшний день она установлена в 18-ти общеобразовательных учреждениях, до конца года завершим процесс, – рассказала **замначальника управления образования администрации Орла Ирина Шелудченкова.**

В преддверии Дня знаний приближены к образовательным учреждениям и маршруты патрулирования.

Прошли проверку 19 избирательных участков, которые откроются в связи с довыборами в Орловский горсовет. Все они будут обеспечены видеонаблюдением и металлодетекторами.

Как сообщил **начальник управления по безопасности администрации Орла Игорь Тарасов,** с 18.00 31 августа до 9.00 2 сентября и с 18.00 9 сентября до 9.00 12 сентября руководящий состав администрации Орла, а также руководители предприятий, организаций и учреждений вне зависимости от формы собственности переходят в режим круглосуточного реагирования на возможные чрезвычайные ситуации.

Мэр Орла призвал горожан также сохранять бдительность и незамедлительно реагировать на возможные происшествия.

По любым вопросам можно обращаться по номеру 112, а также в Единую дежурно-диспетчерскую службу (4862) 43-22-12, напомнили в пресс-службе городской администрации.

Людмила ВЛАДИМИРОВА

МАТКАПИТАЛ на частное образование

Семьи могут оплатить маткапиталом услуги ИП по обучению и присмотру за детьми

Пенсионный фонд с 15 августа начал рассматривать заявления семей о распоряжении материнским капиталом на оплату услуг детских садов и школ, открытых индивидуальными предпринимателями.

Родители теперь также могут оплатить капиталом обучение детей у частных преподавателей и распорядиться средствами на услуги по присмотру и уходу, которые оказывают агентства и няни, работающие как ИП. Раньше оплатить перечисленные услуги можно было только в том случае, если они предоставлялись юридическими лицами.

Использовать материнский капитал на услуги физлиц можно при соблюдении двух условий. Первое – это наличие у того, с кем заключается договор, статуса индивидуального предпринимателя. Регистрация просто в качестве самозанятого в таком случае не подойдет.

Второе условие – наличие у предпринимателя государственной лицензии на образовательную деятельность. Она необходима не только при распоряжении средствами на обучение и содержание ребенка в частной школе или детском саду, но и в случае индивидуальных занятий с преподавателем, а также при найме няни для присмотра за детьми.

Для семей оплата услуг предпринимателей практически ничем не отличается от стандартного распоряжения материнским капиталом по обучению или уходу. Родителям нужно представить в Пенсионный фонд два документа. Непосредственно само заявление

и заключенный с ИП договор на оказание услуг с расчетом стоимости. Документы принимаются в клиентских службах Пенсионного фонда и многофункциональных центрах, которые оказывают услуги по материнскому капиталу.

Распорядиться материнским капиталом на частный детский сад, услуги няни или обучение по дошкольным программам родители могут сразу после рождения ребенка, за которого получен капитал. По программам основного и дополнительного образования распоряжение возможно, когда ребенку исполнится три года. И в том и в другом случае использовать средства допускается на любого из детей в семье.

Радость общения

Педагог — профессия ответственная. А социальный педагог — это еще и про гармоничные отношения с бескрайним морем жизни; про виртуозный синтез психологии и человеколюбия. Профессионал в такой сфере — настоящее сокровище, и в нашем городе такие специалисты есть.

Этим летом состоялся конкурсный отбор лучших педагогических работников образовательных учреждений Орловской области. Первое место и губернаторский грант присвоены педагогу Городского образовательного Центра психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи Елене Кондраковой.

Она посвятила социальной педагогике и детишкам 20 лет – почти полжизни. Имеет высшую квалификационную профессиональную категорию как соцпедагог и первую – по должности тьютор.

В области обучения и воспитания ребят с ограниченными возможностями здоровья она и ее коллеги из Центра — одни из лучших в регионе.

Например, Еленой Кондраковой разработаны и применены 20 адаптированных дополнительных общеобразовательных программ для дошколят и младшеклассников с различными проблемами в развитии – нарушением навыков социализации, коммуникативных навыков, социально-бытовой ориентации.

Сегодня Елена ведет на базе Центра группу «Лекотека». Ее воспитанники — дети раннего и дошкольного возраста с ОВЗ и инвалидностью разных групп, малыши с тяжелыми множественными и сочетанными нарушениями. Эти ребята в силу различных объективных причин не посещают образовательные учреждения, поэтому главный и первый их учитель — Елена Владимировна.

В своей социально-педагогической деятельности она успешно применяет технологии тьюторского сопровождения. Особенно оно помогает при работе со сложными детишками «Лекотеки».

– Тьютор является, безусловно, помощником при прохождении ребятами образовательных траекторий. Он не только проводит коррекционно-развивающие занятия с детьми и подростками на базе Центра, но и консультирует родителей, которые к нам обращаются, – поясняет Елена. Выигранный летом губернаторский грант – не первая ее награда за 20 лет педагогической деятельности. В частности, в 2020 году Елена Кондракова принимала участие в региональном конкурсе профессионального мастерства «Дарить добро» среди специалистов службы психолого-педагогического сопровождения. Ее опыт работы по социально-педагогическому сопровождению детей и подростков в условиях Центра принес ей почетное «серебро».

С прошлого года Елена Владимировна руководит творческой группой тьюторов Орла. Она продолжает делиться профессиональными практиками, выступает с мастер-классами, стендовыми докладами, презентациями на педагогических ярмарках, семинарах, посвященных актуальным проблемам психологии; на всероссийских и международных конференциях и публикуя научные тематические статьи. При этом сама Елена постоянно совершенствует свои навыки, участвует в подготовке и проведении курсов для тьюторов.

– Я люблю свою профессию за то, что она дает мне возможность быть собой, творить, развиваться... А воспитанники — это огонь, освещающий жизнь, придающий ей смысл; это удовольствие от взаимодействия с ними и радость от результата, – говорит она.

Оксана ХРАМЧЕНКОВА

Дорогая награда

В Орле впервые вручили медаль «В честь 80-летия обороны Севастополя».

Не так давно Лариса Костенко стала первым жителем Орла, получившим удостоверение и знак «Житель осажденного Севастополя». А накануне 81-летней орловчанке заммэра Орла Алексей Степанов вручил юбилейную медаль «В честь 80-летия обороны Севастополя 1941-1942 гг».

К лицам, награжденным знаком «Житель осажденного Севастополя», отнесли всех, кто родился до 4 июля 1942 года в этом городе и пережил осаду. Среди таких граждан — Лариса Владимировна Костенко. В Орле она проживает уже 12 лет.

Лариса Владимировна родилась в апреле 1941 года. Немцы пришли в Севастополь в июне 1941 года, когда Ларисе было два месяца от роду. Папа ушел на фронт сразу, с самого начала Великой Отечественной. Домой вернулся в 1945 году. Его военный билет внучка Татьяна хранит до сих пор.

Маме Ларисы выпала трудная доля: в одиночку выходить и сохранить своих ребятишек, защитить от творившихся вокруг зверств, голода, бомбежек...

Но семья все пережила, самые тяжелые – человеческие – потери чудом обошли их стороной.

После замужества Лариса Владимировна переехала в Саки. Инженер коммунально-бытового хозяйства по образованию, 40 лет она проработала главным инженером местного водоканала.

У Ларисы Владимировны двое взрослых детей. Сын Михаил — дальнобойщик. А дочь Татьяна — медсестра-анестезист орловского тубдиспанера. Татьяна Валерьевна переехала в Орел 27 лет назад. А позже перевезла сюда и маму.

«Для нас эта медаль очень многое значит. Мама, вы видели, получала ее и плакала. Для нее это, в первую очередь, – память о родителях: матери, которой одной удалось выходить троих детей, и отце, который с 41-го по 45-й освобождал Родину. Спасибо!» – поделилась дочь Ларисы Костенко Татьяна.

С ветерком по пробкам

Все чаще на орловских дорогах стали появляться любители двухколесных транспортных средств, которые чувствуют себя настолько вольготно, что зачастую забывают о правилах дорожного движения или считают, что соблюдать их должны только водители автомобилей.

Еще года два назад самокаты в Орле были развлечением для немногих. И если в Москве или в Питере они стали неотъемлемой частью дорожного движения, до нас мода на них докатилась чуть позже.

Конечно, в Орле нет таких огромных пробок, как, например, в столице, но все же местные жители успели оценить достоинства самокатов, на которых, набирая немалую скорость, можно с ветерком добраться до места работы или учебы, минуя транспортные заторы. Шеринговый бизнес набирает обороты, и уже невозможно пройти по улице и не увидеть взрослого человека, проезжающего на самокате. Во-первых, самокаты не требуют особых умений и просты в управлении. К тому же, это экономичный транспорт даже в сравнении с велосипедами. И в третьих, они компактны и удобны.

Однако не все видят плюсы в новом тренде. И один из больших минусов – то, что для самокатов не существует правил дорожного движения. В прошлом году лихачи пугали пешеходов, гоняя по тротуарам на огромных скоростях, а этом году их приходится сторониться автомобилистам.

В ПДД понятия «электросамокат», конечно, нет. Все транспортные средства здесь разделены на три ключевые категории: велосипеды, мопеды и мотоциклы. В ГИБДД есть одно общее название для электросамокатов, гироскутеров, моноколес: средства индивидуальной мобильности.

Эти самые средства пугают всех – мамы бросаются убирать детей с дороги, завидев их впереди, а автомобилисты снижают скорость и стараются сдвинуться в сторону. Водители самокатов чувствуют себя главными участниками дорожного движения.

Однако не все так просто. В ГИБДД Орловской области напоминают, что все зависит от характеристик конкретного электросамоката:

- если он имеет электродвигатель номинальной максимальной мощностью в режиме длительной нагрузки менее 250 Вт, то приравнивается к пешеходу;
- если он имеет электродвигатель номинальной максимальной мощностью в режиме длительной нагрузки от 250 Вт до 4 кВт, а развиваемая скорость не более 50 км/час, то официально это уже мопед, то есть нужны права категории М и шлем, а управлять им можно с 16 лет;
- если развиваемая скорость более 50 км/час – то это уже считается мотоциклом, нужны права категории А и шлем, а ограничение по возрасту – от 18 лет.

И в России уже были случаи, когда граждан в состоянии опьянения, взявших на прокат электросамокат мощностью более 250 Вт, лишали водительских прав. Например, в 2020 году в Казани двое мужчин ехали на арендованных электросамокатах по проезжей части. Их остановили сотрудники ГИБДД. При проверке выяснилось, что мощность самокатов составляет 350 Вт – значит, они уже считаются мопедами, то есть транспортными средствами. В присутствии понятых сотрудники ГИБДД предложили мужчинам пройти медосвидетельствование. Один мужчина отказался, а его приятель согласился: анализ показал 0,456 промилле. На них составили два административных протокола: за отказ от прохождения медосвидетельствования в первом случае и за управление транспортным средством в нетрезвом состоянии без прав во втором.

Однако сейчас в Орле любой желающий может взять самокат на прокат, и никаких требований к нему не предъявят. Водительские права никто не спросит и отслеживать соблюдение безопасного использования не будут.

На федеральном уровне депутаты хотят принять поправки в ПДД, где будут прописаны санкции для нарушителей и возрастные ограничения для управления самокатами, а также то, где должны передвигаться участники движения – по обочине или на тротуаре.

Пока же водителям нужно быть особо внимательными, когда рядом с ними на дорогах движутся самокаты. Их владельцы зачастую занимают левую полосу дороги, проезжают на красный свет, никак не показывают, что собираются совершить поворот, и лишь чудом удается избегать аварий.

С ветерком до работы, минуя пробки, - это, конечно, удобно и хорошо. Вот только не следует забывать о правилах дорожного движения. А когда владелец самоката, вставив в уши наушники, несется на скорости, не обращая внимания на других участников дорожного движения, он рискует не только своей жизнью, но и жизнями других людей.

Вот несколько правил, которые рекомендуют соблюдать водителю самокатов:

Не перевозить на электросамокате детей, пассажиров или крупногабаритные грузы. Электросамокат для этого не предназначен.

Не пытаться разогнать самокат быстрее, чем это допускается инструкцией по эксплуатации.

Не пользоваться мобильным телефоном во время движения и не надевать наушники, чтобы услышать сигнал машины.

Ездить по тротуару с такой скоростью, чтобы не мешать движению пешеходов.

Использовать защитную амуницию и шлем. Даже если на скорости 20-30 км/час столкнуться с препятствием, можно получить очень серьезные травмы.

Анна АЛЕКСАНДРОВА

Нравы Ильинки

На месте нынешнего сквера Танкистов в Орле в старину находилась Ильинская площадь с многочисленными лавками небогатых и средней руки купцов и дешевыми питейными заведениями. Ильинка была местом весьма колоритным, со своим населением, своими правилами жизни, обычаями.

Как развлекались лавочники

В XIX веке известный орловский коллекционер и краевед Иосиф Пухальский собрал многочисленные сведения об Ильинской площади, сохранившиеся в его объемной рукописи. Он отмечал, что нравы на Ильинке царили достаточно жесткие. Цель у местных торговцев была одна – продать товар любой ценой, для этого в ход шло любого рода жульничество. И оно не только не осуждалось, но даже приветствовалось и вызывало зависть, если обман приносил прибыль.

Молодежь на Ильинке жаждала развлечений, правда, иные из них сегодня выглядят довольно сомнительно. Например, приказчики любили пугать девиц, приходивших в лавки, помещая в красиво упакованные коробочки живых мышей и предлагая эти коробочки ничего не подозревавшим покупательницам. Можно представить, какой поднимался крик и визг, когда нежные девичьи ручки приподнимали крышки.

Нередко можно было наблюдать и такую картину: подвыпившие купцы высыпали в глубокие лужи у своих лавок целые пакеты мелких монет и затем с радостным хохотом наблюдали, как мальчишки и нищие копаются в грязной жиже, пытаясь выловить денежки.

В праздники торговый люд любил погулять шумно и весело. К примеру, с наступлением святок – 25 декабря – вечером на улицах города появлялись толпы ряженых. Они шли шумно, с песнями, криком, шутками и смехом, задирая прохожих; балалаечники и гармонисты развлекали народ. Тут и колдун в бараньей шапке, в вывернутом мехом наружу тулупе с большим горбом, с длинной бородой из пеньки; и цыган, и арап с вымазанным сажей лицом; поп в ризе из рогожи; сваха с традиционной косынкой на голове и шалью на плечах; рыцарь в шлеме и латах с большим мечом и другие колоритные персонажи. Толпы рассыпались по домам, трактирам, где разыгрывали «комедийные действия» — обычай, дошедший к нам из глубокой старины и послуживший прообразом современного театра.

Хитрости ильинских лавочников

В старину городские площади, включая Ильинскую, на которых велась торговля, не были вымощены, и в теплое время года, в дождливую погоду, при большом стечении народа «слой земли превращался в непроходимую грязь». В 1871 г. гласные Орловской городской думы ходатайствовали перед губернатором о введении налога со всех, кто торгует на площадях, для содержания «оных в чистоте и порядке».

Предлагалось установить сбор с товара, привозимого на площади: по 2 копейки с каждой квадратной сажени, занятой торговцем. Городская управа приняла меры для ремонта Кромской, Воздвиженской, Полесской и Ильинской площадей. На всех площадях установили информационные доски с таксой: за 2 квадратные сажени площади, занимаемые возами, — 5 копеек с торговца; за 1 голову крупного рогатого скота — 10 копеек, мелкого — 2 копейки.

Однако ильинские лавочники и здесь сумели найти свою выгоду. Оказалось, что они отдавали остающееся около своих лавок свободное пространство мелким торговцам, которые платили им некую аренду. А незнакомые ильинцам торговцы, приходившие на площадь по базарным дням, не находили себе места и вынуждены были устраиваться со своим товаром где-нибудь в стороне от бойкого места. И это при том, что по решению городских властей все мелкие торговцы имели право по базарным дням занимать на площади любое свободное место. А взимание сбора за места, занимаемые ими, давно было отменено. То есть ильинские лавочники, по сути, пользовались городской землей в своих интересах.

Бизнес на пьяницах

Своеобразные приемы торговли на Ильинке описала и одна из орловских газет: «По праздничным дням, в которые, согласно обязательного постановления, торговля должна прекращаться в четыре часа дня, большинство торговцев Ильинки, особенно те, которые имеют торговые помещения внутри Ильинской площади, исполняют это постановление лишь наружно, т. е. притворив двери, продолжая в то же время торговать и после определенного времени. Ближе к вечеру пьяных становится больше, и они-то и являются предметом интереса ильинских торговцев. Продолжать пьянство мастеровому становится не на что, все деньги пропиты, остается продать что-нибудь из одежды, и несет каждый, что может, в лавки на Ильинку, вплоть до краденых вещей».

Конец Ильинки

В своем историческом виде Ильинская площадь просуществовала до начала 20-х годов XX века. В 1920 году ее переименовали в Первомайскую, на площади запретили торговать с лотков, закрыли мелкие лавочки.

На протяжении многих лет облик площади формировали две величественные церкви – Преображенская и Покровская (она до 20-х годов XX века служила кафедральным собором Орла). Покровская церковь закрылась в 1930 году, в 1948 году ее взорвали, а в 1962 году на этом месте построили здание ЦУМа. Преображенская церковь действовала до 1929 года, ее взорвали в 1965 году. Сейчас на этом месте сквер, который с 1943 года называется «Сквер Танкистов». 6 августа 1943 года здесь состоялся траурный митинг и захоронение в братской могиле героев-танкистов, погибших в боях за Орел.

В 1988 году, в честь 45-летия освобождения Орла от немецко-фашистских захватчиков, территория, ограниченная Красным мостом, левой стороной ул. Московской, зданием гостиницы «Орел» и правой стороной ул. Пушкина, получила название «Площадь Мира».

Подготовила Людмила ВЛАДИМИРОВА
по материалам Орловского краеведческого музея

Важные традиции

Август – месяц богатый на праздники. Именно в августе отмечаются Медовый, Яблочный и Ореховый Спасы, праздники, в равной степени любимые людьми православными и неверующими, но чтящими и ценящими народные традиции.

В Орловской областной детской библиотеке имени М.М. Пришвина для юных читателей и их родителей подготовили не только тематическую выставку под названием «Три Спаса жизнь украсят» (0+), но и целый цикл мероприятий, позволяющих познакомиться с традициями и смыслом всенародно любимых праздников.

Интерес растет

– Знание и понимание человеком его родной культуры необычайно важны в первую очередь для его духовного развития. Сегодня интерес людей к обрядам и обычаям, народным праздникам, стремительно растет, и на мой взгляд, это очень хорошо и правильно, – отмечает **ведущий библиотекарь Пришвинки Татьяна Конева.** – На примере трех Спасов можно увидеть, как христианская вера и народные традиции, а подчас и очевидные суеверия тесно переплелись между собой и породили чудесные праздники. Эти удивительные и щедрые дни воспевали русские поэты и писатели, и мы надеемся, что работающая в читальном зале библиотеки выставка станет для наших юных друзей, а возможно, и для их родителей прекрасным поводом для того, чтобы ознакомиться с их произведениями или освежить их в памяти.

В христианстве слово «Спас» является прямой отсылкой ко Спасителю и напоминанием о том, как важно верить в Господа Иисуса Христа и ценить Его милость.

В народных же поверьях «Спас» означает время, наиболее подходящее для того, чтобы запастись полезными дарами природы на зиму.

– В старину считалось, что именно в эти дни в меде, фруктах, орехах и хлебе сосредоточена вся положительная энергия земли, а употребление этих продуктов поможет человеку приобрести здоровье, удачу и благополучие, – продолжает Татьяна Игоревна.

Помимо произведений Пастернака и Бунина, на выставке в библиотеке представлена литература, позволяющая узнать больше о полезных свойствах ставших символами Спасов продуктов, а рядом с ней – книги о православной культуре.

– Обо всем этом важно рассказывать в комплексе, но делать это нужно интересно и доступно, так, чтобы вовлечь одновременно и совсем маленьких деток, и подростков, – подчеркивает Татьяна Конева. – В преддверии Яблочного Спаса мы провели сразу два мероприятия: сначала побывали в гостях у ребят из социально-реабилитационного центра Орла, затем организовали мастер-класс в самой библиотеке. Разумеется, в изучение вопроса пришлось погрузиться достаточно глубоко, но когда удалось представить детям целостную общую картину в форме сказки, когда я увидела, насколько это было им интересно, в очередной раз убедилась, что все эти вложения того стоили.

Рассказывать от сердца

Татьяна Конева в Пришвинке работает не так давно, но к делу своему, как отмечают ее коллеги, сразу подошла с особым огоньком в глазах и любовью.

Библиотека ежегодно проводит мероприятия, приуроченные к народным и церковным праздникам, но в 2022 году, объявленном Годом народного искусства и нематериального культурного наследия народов России, Татьяна Игоревна объединила их в настоящий цикл, получивший название «Наследники традиций» (0+).

– Мы отмечаем все без исключения праздники, и особенно приятно видеть, что людей на подобных мероприятиях с каждым разом становится все больше, – говорит она. – Традиции есть в каждом народе, в каждой семье, на них во многом основывается сама наша культура и жизненный уклад, и о них важно рассказывать детям. Что до меня самой, я обнаружила, что мне проведение таких мероприятий и праздников доставляет огромную радость. Все, что касается православия и народных традиций, всегда давалось мне легко, вызывало живой интерес и вдохновение, и я с искренней радостью делюсь этим.

Татьяна Конева подчеркивает, что у нее нет какого-то особого рецепта успешного мероприятия.

– Я не такой уж опытный воспитатель, у меня всего одна дочь, – смеется она. – Однако собственный опыт для меня немаловажен. Да, это очень здорово, если после подобного мастер-класса кто-то из детей заинтересуется духовной или художественной литературой, но в том, что касается веры, я полагаю, родителям нужно в первую очередь самим понять и прочувствовать ее, прежде чем рассказывать о ней детям. На мой взгляд, стоит начать с самого простого: рассказать, зачем мы носим крестик, сходить на службу в храм, показать ребенку, насколько красив сам обряд освящения плодов, если говорить конкретно о Спасах. Такие беседы очень индивидуальны, но я убеждена, что если человек просто рассказывает о том, что ему близко, понятно и дорого, такой рассказ обязательно вызовет у ребенка искренний отклик.

Анастасия ИЗВЕКОВА

ЭКОСБОР В ОРЛЕ | 27 августа

МОБИЛЬНЫЕ ПУНКТЫ СБОРА БУДУТ РАСПОЛОЖЕНЫ ВО ВСЕХ РАЙОНАХ ГОРОДА

- *у памятника Металлургам («Алеша») – с 11.00 до 12.00;*
- *в сквере «Юность» – с 11.15 до 12.15;*
- *рядом с памятником жертвам радиационных катастроф на улице Октябрьской – с 11.30 до 12.30;*
- *ул. Приборостроительная, 45 (стадион Аршавина) – с 11.45 до 12.45;*
- *ул. Графа Киселева, д. 3 – с 12.00 до 13.00;*
- *бульвар Молодежи, 6 (напротив магазина «Оптовичок») – с 12.00 до 13.00;*
- *ул. Комсомольская, 95, напротив главного корпуса ОГУ им. И.С. Тургенева – с 11.30 до 12.30.*

СДЕЛАЕМ ОРЕЛ ЧИЩЕ

МИРАТОРГ

В связи с запуском нового производства, приглашаем рассмотреть вакансии:

- **ПОМОЩНИК ТРАКТОРИСТА** 30.000 **руб. на руки**
- **КОНТРОЛЕР (ОХРАННИК)** 21.000 **руб. на руки**
- **ОПЕРАТОР СВИНОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА** 46.000 **руб. на руки**
- **ТРАКТОРИСТ** 32.000 **руб. на руки**
- **ВЕТЕРИНАРНЫЙ ВРАЧ** 60.000 **руб. на руки**
- **ОПЕРАТОР ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЦЕХА** 36.500 **руб. на руки**
- **ОПЕРАТОР ЭЛЕВАТОРА** 36. 500 **руб. на руки**
- **СЛЕСАРЬ** 39.000 **руб. на руки**
- **СЛЕСАРЬ-САНТЕХНИК** 32.000 **руб. на руки**
- **ЭЛЕКТРИК** 37.000 **руб. на руки**
- **УБОРЩИК** 24.000 **руб. на руки**

- **стабильные выплаты**
- **горячие комплексные обеды**
- **доставка до места работы**
- **корпоративные подарки для детей сотрудников**

Анкеты можно заполнить по адресу:
Кромской р-н, с. Вожово, Новый Элеватор

Информация по телефонам:
8-980-795-55-46,
8-910-360-38-36

РЕКЛАМА

«ОРЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА»
Учредители: администрация города Орла, Орловский городской Совет народных депутатов.
Издатель: МАУ города Орла «Городское информационно-издательское агентство».
Директор и главный редактор Е.И. ГЛАЗКОВА.
Адрес издателя и редакции: 302030, г. Орел, пл. Мира, 3 (6-й этаж).
Телефоны: 544-911 (журналисты), 544-101 (бухгалтерия, факс). E-mail: orel-gazeta@mail.ru

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство серии ПИ № ТУ 57-00114 от 31 августа 2010 года.

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов. Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама». Цена свободная. Выходит по пятницам. Индекс издания – 53223. Художественные произведения и стихотворения не публикуются.

Отпечатана в АО «Типография «Труд» (302028, г. Орел, ул. Ленина, 1).
Заказ № 449.
Тираж 5000 экз. Офсетная печать.
Подписано в печать 25.08.2022 г.: по графику – 17.00, фактически – 17.00.

16+

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2022 **№4631**

Орёл

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031127:50, расположенного по Новосильскому шоссе

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 № 49/0935-ГС, на основании отчета об оценке №230/54/02 от 15.07.2022, выполненного ООО «Аксерли», информации о возможности подключения объекта капитального строительства: к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 16.06.2022 №2916/03-07, к сетям газораспределения от 22.07.2022 №01/28/14/2044, к электрическим сетям от 20.06.2022 №МР1-ОР/22-3/2678, администрация города Орла постановляет:

1. Провести 26 сентября 2022 года открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1673 кв.м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, Новосильское шоссе, кадастровый номер 57:25:0031127:50, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Срок аренды: 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 224 000 (двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона – в размере 6 720 (шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, задаток – в размере 44 800 (сорок четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

3. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (С.В. Поляков) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона, согласно приложению.

5. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет в разделе «Аукционы» за исключением приложений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
от 17 августа 2022 № 4631

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031127:50, расположенного по Новосильскому шоссе.

1. Организатор: администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации города Орла от 17.08.2022 № 4631 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031127:50, расположенного по Новосильскому шоссе».

4. Аукцион состоится 26 сентября 2022 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031127:50.

Характеристики земельного участка:
- адрес: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, Новосильское шоссе;
- кадастровый номер: 57:25:0031127:50;
- площадь: 1673 кв.м;
- разрешенное использование: склады;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: на земельный участок государственная собственность не разграничена;
- границы земельного участка: описаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования: часть земельного участка площадью 122,08 кв.м, расположенную в охранной зоне сети газоснабжения, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы СНиП 42-01-2002. Актуализированная редакция.

В связи с нахождением на земельном участке инженерных коммуникаций арендатору земельного участка необходимо обеспечить сохранность, а также безвозмездный и беспрепятственный доступ для ремонта и обслуживания инженерных сетей.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС, земельный участок размещается в территориальной зоне П-3 – Зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности.

Земельный участок свободен от застройки.

Целевое назначение земельного участка: для строительства склада.

Предельные параметры земельного участка и разрешенного строительства.

Место допустимого размещения объекта строительства установлено согласно чертежу Градостроительного плана земельного участка М 1:500 от 28.06.2022 №РФ-57-2-01-0-00-2022-0331.

6. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Газоснабжение:

подключение объекта капитального строительства осуществить к газораспределительной сети:	подземный стальной газопровод высокого давления Д-1020 мм ГРС Мезенка
давление газа в точке подключения:	максимальное – 1,2МПа; фактическое (расчетное): 0,75МПа
максимальная нагрузка (часовой расход газа)	29,0 м3/час

2) Холодное водоснабжение и водоотведение.

Сведения о наличии сетей централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.
В районе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031127:50 водопроводные и канализационные сети, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», отсутствует.
Ближайшая к рассматриваемому земельному участку водопроводная сеть МПП ВКХ «Орелводоканал» расположена вблизи многоквартирного дома №7 по Новосильскому шоссе (удаление около 1000 м по прямой), а канализационная сеть – вблизи здания №11 по Новосильскому шоссе (удаление более 800 м по прямой).

3) Электроснабжение
По информации филиала ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго» от 20.06.2022 № МР1-ОР/22-3/2678 возможность подключения объекта с установленной мощностью 130 кВт имеется лишь по третьей категории надежности.
Технологическое присоединение объекта будет выполнено в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 (в действующей редакции), после поступления в адрес филиала заявки установленного образца и заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

7. Срок аренды: 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 224 000 (двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

9. Шаг аукциона: 6 720 (шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек

10. Размер задатка: 44 800 (сорок четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель:
Финансовое управление администрации города Орла (УМИЗ л/с 05543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Адрес: 302028, г.Орел, ул.Пролетарская гора, 1
БИК 015402901
К/сч 40102810545370000046
Расчетный счет: 03232643547010005400
Отделение Орел//УФК по Орловской области г.Орел
ОКТМО 54701000
КБК 163 1 11 05012 04 0000 120

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11. Прием заявок:

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 26 августа 2022г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 20 сентября 2022 года.

12. Определение участников аукциона – 21 сентября 2022 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1
к извещению
Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка,
назначенного на _____2022г.

_____
(для юридического лица - полное наименование, ОГРН, ИНН, для физического лица - ФИО, паспортные данные, ИНН)
_____(далее Претендент)
в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031127:50, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, Новосильское шоссе, площадью 1673 кв.м с видом разрешенного использования: склады, обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона:
- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Место нахождения (место регистрации) претендента:_____

Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:_____

Телефон, факс, электронная почта _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:
_____
Приложения: _____ _____
_____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____
(фамилия, инициалы, краткая подпись)
«_____» _____ 2022 г.

Заявка принята Продавцом
Час_____мин._____«_____»_____2022 г. За № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца
_____

Приложение №2
к извещению

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
кадастровый номер №57:25:0031127:50

г. Орел «_____»_____20___г.

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 N 690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла 11.10.2002 за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____ _____, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением администрации города Орла от 27 июня 2006 года № 1156, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Орловской области 17.01.2020г. за государственным регистрационным № 2205700004728, с одной стороны, и

1) /для юридических лиц/ _____
(полное наименование организации, предприятия, учреждения)
зарегистрировано _____и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____ _____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
/для индивидуальных предпринимателей/ _____
_____
(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, дата рождения)
зарегистрирован _____и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей ____ _____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
/для физических лиц/ _____, ИНН _____,
(Ф.И.О., паспортные данные, место, дата рождения)
проживающий(ая) _____,
(адрес постоянного места жительства, место работы)
именуемый(ые) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,
на основании
протокола о результатах аукциона от «___»_____ 20____г., /
решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 N 49/0935-ГС «О Положении «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле»

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57:25:0031127:50, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, Новосильское шоссе, (далее - земельный участок), вид разрешенного использования: склады, общей площадью 1673 кв.м.

Целевое назначение земельного участка: для строительства склада.

1.2. На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений.

1.3. На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Обременения земельного участка: нет.

2.2. Ограничения использования земельного участка: часть земельного участка площадью 122,08 кв.м, расположенную в охранной зоне сети газоснабжения, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы СНиП 42-01-2002. Актуализированная редакция.

В связи с нахождением на земельном участке инженерных коммуникаций арендатору земельного участка необходимо обеспечить сохранность, а также безвозмездный и беспрепятственный доступ для ремонта и обслуживания инженерных сетей.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора (п. 7 статьи 448 ГК РФ), в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества.

3.2. Сроки освоения земельного участка, строительства: 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Срок действия Договора: с « ___ » _____ 20___ г. по « ___ » _____ 20___ г. (4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора, по взаимному соглашению сторон, достигнутому при заключении настоящего Договора. Настоящее условие является заблаговременным соглашением сторон против возобновления договора на неопределенный срок по окончании срока аренды, установленного в пункте 4.1 Договора.

4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или до-

срочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

Стороны устанавливают, что в соответствии с ч. 2 ст. 425 ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с начала срока, указанного в пункте 4.1 Договора.

4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

4.5. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____(сумма цифрами и прописью) рублей в год, включая задаток в сумме 44 800 (сорок четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Расчет размера арендной платы определен в приложении к договору, являющемся его неотъемлемой частью.

5.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.

5.3. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные в п. 5.2 случаи.

Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем, который письменно уведомляет Арендатора. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора.

Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:

УФК по Орловской области (УМИЗ л/сч 04543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Адрес:302028, г.Орел, ул.Пролетарская гора, 1
Расчетный счет: 03100643000000015400
Отделение Орел//УФК по Орловской области г.Орел
БИК 015402901
К/сч 40102810545370000046
КБК арендой платы за землю 16311105012040000120
ОКТМО 54701000001

Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными долями не позднее 25 числа текущего месяца.

В платежном документе (поручении, квитанции) на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, на основании которого она вносится.

Арендодатель вправе засчитывать поступающие от арендатора платежи в счет арендной платы в порядке календарной очередности, независимо от периода аренды, который арендатор указывает в назначении платежа.

В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок, арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;
- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.

6.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

6.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;
- произвести государственную регистрацию настоящего Договора и всех последующих изменений к нему за счет собственных средств в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области;

6.4. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
- приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;
- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;
- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Договор считается прекращенным по истечении тридцати дней с момента направления одной из сторон другой стороне предупреждения об отказе от договора. Предупреждение направляется в письменной форме заказным письмом по адресу стороны, указанному в разделе «ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН» настоящего договора. Указанное условие устанавливает внесудебный порядок расторжения договора. Арендатор обязан освободить земельный участок и передать его Арендодателю по Акту приема-передачи.

7.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):

- если Арендатор использует земельный участок не по целевому назначению;
- в связи с нарушением условий настоящего Договора;
- если Арендатор использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки, существенному снижению плодородия земли;
- если Арендатор не внес арендной платы в течение двух месяцев подряд или внес ее не в полном объеме.
- в случае существенного изменения обстоятельств;
- в случае, если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал арендуемый земельный участок полностью или частично третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции, мировыми судьями в соответствии с подведомственностью и подсудностью дел по месту заключения настоящего договора в городе Орле. Арендатор согласен на рассмотрение дел в Арбитражном суде Орловской области в порядке упрощенного производства по искам Арендодателя при нарушении Арендатором обязательств по настоящему договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Арендодателя, один - для Арендатора и один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (в случае заключения договора на срок не менее года).

9.2. Расходы, связанные с оформлением договора, несет Арендатор.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, юридический адрес: г.Орел, Пролетарская гора, д.1 ИНН 5701000921

Банковские реквизиты_____

Арендатор: _____

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина,

_____

его паспортные данные – серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Юридический адрес:_____

Телефон _____

ИНН_____

Расчетный счет_____

Кор./счет_____

БИК _____ОКПО_____

12. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя

Начальник управления

_____

(фамилия, имя, отчество)

_____

(подпись)

М.П.

От Арендатора

_____

(должность)

_____

(фамилия, имя, отчество)

_____

(подпись)

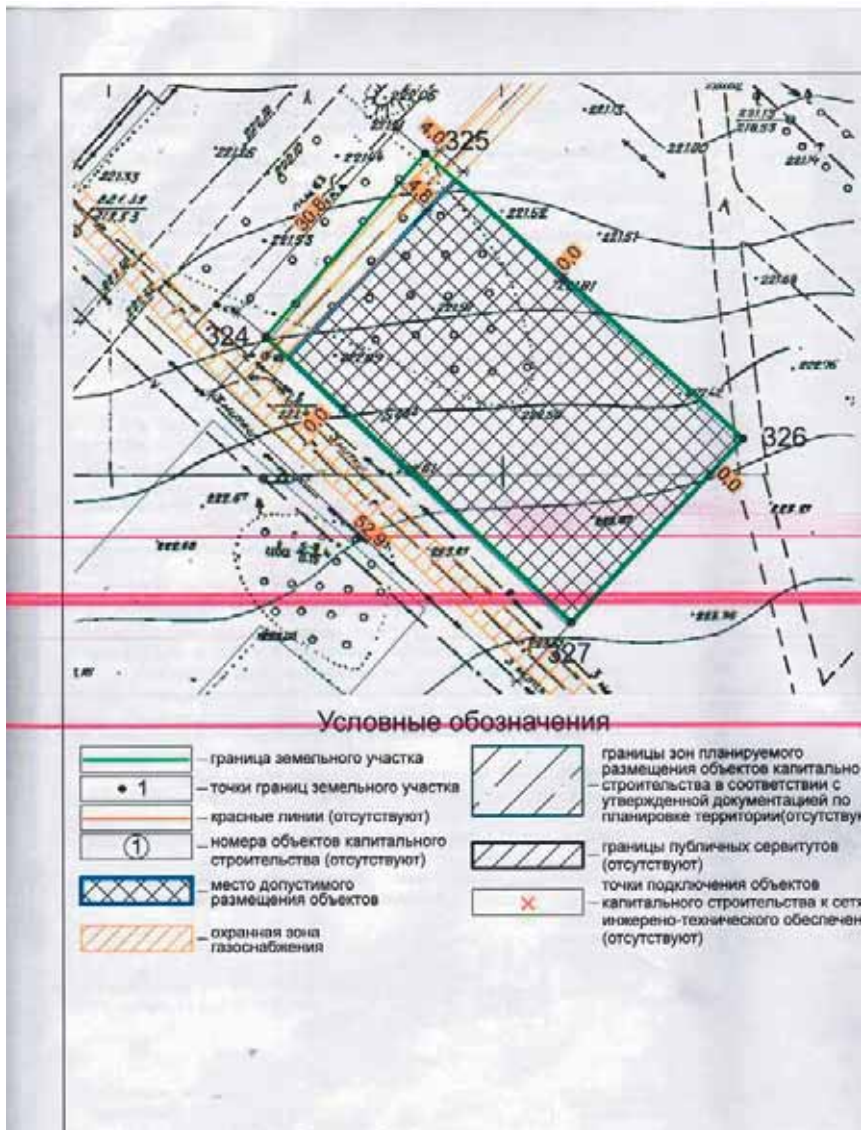
М.П.

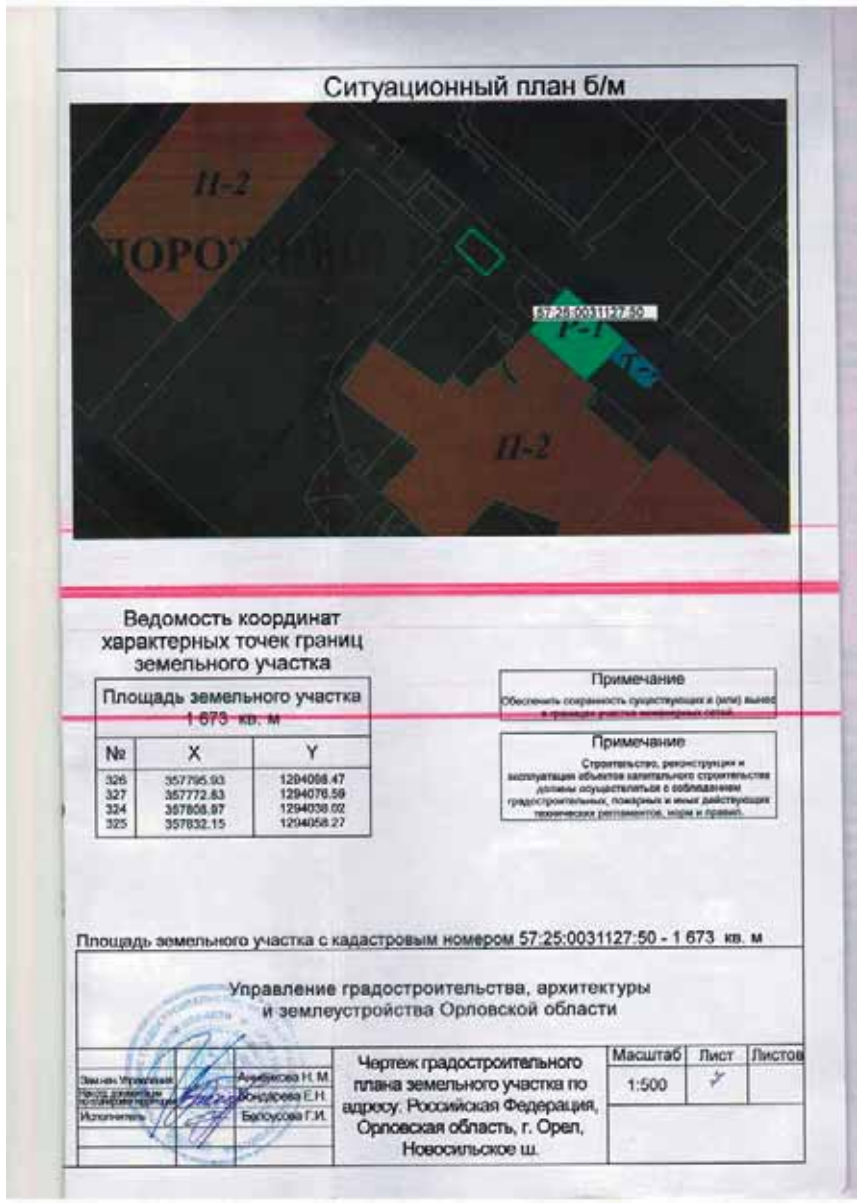
Получил _____

(должность)

_____ _____

«_____»_____20_г





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2022 **№ 4660**

Орёл

О временном ограничении движения по улице Нормандия-Неман

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в городе Орле, руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Закона Орловской области от 05.05.2017 № 2102–ОЗ «Об отдельных правоотношениях в сфере обеспечения тишины и покоя граждан на территории Орловской области», постановления администрации города Орла от 29.01.2021 № 272 «Об утверждении схемы организации дорожного движения», обращения генерального директора ООО «МонолитСтрой» от 11.08.2022 исх. № 286, администрация города Орла постановляет:

1. Разрешить ООО «МонолитСтрой» (В. В. Солодухин) производить работы по ремонту дорожного покрытия улично – дорожной сети города

Орла с 17.08.2022 по 30.09.2022 на участке от дома № 1 по ул. Нормандия-Неман до дома № 77 по ул. Комсомольская на проезжей части автомобильной дороги с 20:00 до 06:00, за пределами проезжей части - круглосуточно.

1.1. ООО «МонолитСтрой» (В. В. Солодухин) с 06:00 до 20:00 освободить проезжую часть от техники и мусора для обеспечения беспрепятственного движения транспортных средств на указанном участке.

2. МКУ «УКХ г. Орла» (М. А. Лобов):

2.1. довести до Управления ГИБДД УМВД России по Орловской области (А. А. Бахарев) информацию о временном ограничении движения транспортных средств, в связи с производством работ, согласно пункту 1 настоящего постановления;

2.2. установить ограждения мест производства работ, необходимые знаки и указатели в соответствии с «ОДМ 218.6.019-2016. Отраслевой дорожный методический документ. Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».

3. Рекомендовать Управлению ГИБДД УМВД России по Орловской области (А. А. Бахарев) оказать содействие МКУ «УКХ г. Орла» (М. А.кЛобов) в обеспечении безопасности дорожного движения на время производства работ по ремонту дорожного покрытия, согласно пункту 1 настоящего постановления.

4. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И. Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 распоряжения администрации города Орла от 12.07.2022 № 360 возложить на первого заместителя Мэра города Орла.

Мэр города Орла Ю. Н. Парахин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2022 № 4674

Орёл

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования - мэра города Орла от 25 февраля 2009 г. № 535 «Об утверждении Положения о комиссии по отчуждению из муниципальной собственности города Орла недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

На основании статьи 22 Устава города Орла, решения Орловского городского Совета народных депутатов от 24 июня 2021 года №12/0146-ГС «О внесении изменений в приложение к решению Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2015 №3/0013-ГС «О структуре администрации города Орла», распоряжения администрации города Орла от 10 декабря 2021 года №943/к администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменение в пункт 2 постановления главы муниципального образования - мэра города Орла от 25 февраля 2009 г. № 535 «Об утверждении Положения о комиссии по отчуждению из муниципальной собственности города Орла недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», заменив слова «Моногарова Наталья Корнеевна» словами «Елисеев Александр Леонидович».

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатовой) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская среда» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 августа 2022 № 4693

Орёл

О внесении изменения в постановление администрации города Орла от 30.12.2021 № 5865 «Об утверждении перечней видов обязательных работ, объектов и мест для отбывания уголовного наказания в виде обязательных и исправительных работ»

На основании статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, учитывая обращение ФКУ УИИ УФСИН России по Орловской области (филиал по Советскому району г. Орла) от 30 мая 2022 г. № 58/ТО/31/28 - 973, в целях увеличения количества рабочих мест для отбывания исправительных работ, назначенных осужденным, администрация города Орла постановляет:

1.Внести изменение в постановление администрации города Орла от 30.12.2021 № 5865 «Об утверждении перечней видов обязательных работ, объектов и мест для отбывания уголовного наказания в виде обязательных и исправительных работ», дополнив приложение №3 «Перечень мест, определенных для отбывания уголовного наказания осужденными к исправительным работам» пунктом следующего содержания:

«

№ п/п	Наименование организации для отбывания исправительных работ	Адрес места отбывания уголовного наказания осужденными к исправительным работам
39.	ООО «Смарт Деливери»	302020, г. Орел, ул. Наугорское шоссе, д.5, пом.10.

».

2.Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 17.05.2022 г.

3.Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 августа 2022 № 4695

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 06.06.2019 № 2413 «О создании рабочей группы по контролю за ходом выполнения работ в отношении благоустройства дворовых территорий в рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жильё и городская среда»

Руководствуясь статьёй 22 Устава города Орла, в целях актуализации состава рабочей группы по контролю за ходом выполнения работ в отношении благоустройства дворовых территорий в рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жильё и городская среда», администрация города Орла постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Орла от 06.06.2019 № 2413 «О создании рабочей группы по контролю за ходом выполнения работ в отношении благоустройства дворовых территорий в рамках реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жильё и городская среда»:

1.1. Абзац 9 пункта 1 постановления изложить в следующей редакции:

«- уполномоченный(-ые) представитель(-ли) МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла»;».

1.2. По тексту приложения к постановлению слова «МКУ «Управление капитального строительства г. Орла» заменить словами «МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла».

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.orel-adm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 распоряжения администрации города Орла от 12.07.2022 г. № 360 на первого заместителя Мэра города Орла.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 августа 2022 № 4699

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 08.09.2021 №3702 «Об утверждении состава комиссии по выдаче разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией города Орла, а также посадки (взлета) на расположенные в границах территории города Орла площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации»

Руководствуясь статьей 22 Устава города Орла, в соответствии с решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.05.2022 №24/0356-ГС «О внесении изменений в решение Орловского городского Совета народных депутатов от 24.06.2021 №12/0147-ГС «Об учреждении комитета по организации транспортного обслуживания населения и связи администрации города Орла» и в связи с проведением организационно-кадровых мероприятий в администрации города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Приложение к постановлению администрации города Орла от 08.09.2021 №3702 «Об утверждении состава комиссии по выдаче разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией города Орла, а также посадки (взлета) на расположенные в границах территории города Орла площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И. Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.orel-adm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Орла В.Н. Ничипорова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
от 19 августа 2022 № 4699
Приложение
к постановлению
Администрации города Орла
от 8 сентября 2021 г. № 3702

Состав

комиссии по выдаче разрешения на выполнение авиационных работ, парашютных прыжков, демонстрационных полетов воздушных судов, полетов беспилотных воздушных судов (за исключением полетов беспилотных воздушных судов с максимальной взлетной массой менее 0,25 кг), подъемов привязных аэростатов над территорией города Орла, а также посадки (взлета) на расположенные в границах территории города Орла площадки, сведения о которых не опубликованы в документах аэронавигационной информации

Председатель комиссии - Ничипоров Вадим Николаевич, заместитель Мэра города Орла - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Орла;

Заместитель председателя комиссии - Шалиманов Алексей Васильевич, заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта - начальник отдела по организации транспортного обслуживания населения и связи;

Секретарь комиссии - Гладких Роман Игоревич, менеджер отдела организации транспортного обслуживания населения и связи управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Орла;

Члены комиссии:

- Афонин Андрей Александрович - начальник отдела физической культуры и спорта управления образования, спорта и физической культуры администрации города Орла;
- представитель правового управления администрации города Орла (по согласованию);
- Борзенкова Юлия Владимировна - главный специалист отдела реестра и контроля земель управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла;
- Зубов Алексей Николаевич - главный специалист отдела культурного наследия, культурно-досуговой деятельности, искусства и художественного образования управления культуры администрации города Орла;
- Майоров Дмитрий Анатольевич - менеджер технического сектора протокола организационного отдела управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла;
- Юров Алексей Владимирович - инженер отдела ГО и ЧС управления по безопасности администрации города Орла.

Заместитель Мэра города Орла - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и транспорта администрации города Орла В.Н. Ничипоров

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 августа 2022 года №4710

Орёл

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:23, расположенного по ул.Северной

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 № 49/0935-ГС, на основании отчета об оценке №230/54/01 от 15.07.2022, выполненного ООО «Аксерли», информации о возможности подключения объекта капитального строительства: к сетям газораспределения от 11.05.2022 №01/28/14/1647, к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 28.04.2022 №76-ИВП, к тепловым сетям от 05.05.2022 №СН-882.2/835, к электрическим сетям от 05.05.2022 №МР1-ОР/22-3/1895, администрация города Орла постановляет:

1. Провести 27 сентября 2022 года открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5600 кв.м, адрес: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, ул.Северная, кадастровый номер 57:25:0040103:23, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: склады. Срок аренды: 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев.

2. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 544 000 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона – в размере 16 320 (шестнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, задаток – в размере 108 800 (сто восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

3. Управлению муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (С.В. Поляков) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.

4. Утвердить извещение о проведении аукциона, согласно приложению.

5. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет в разделе «Аукционы» за исключением приложений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
от 22.08.2022 № 4710

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:23, расположенного по ул.Северной.

1. Организатор: администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: постановление администрации города Орла от 22.08.2022г. № 4710 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:23, расположенного по ул.Северной».

4. Аукцион состоится 27 сентября 2022 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал).

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:23.

Характеристики земельного участка:

- адрес: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, ул.Северная;
- кадастровый номер: 57:25:0040103:23;
- площадь: 5600 кв.м;
- разрешенное использование: склады;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- сведения о правах: на земельный участок государственная собственность не разграничена;
- границы земельного участка: описаны в Выписке из единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;
- обременения: отсутствуют;
- ограничения использования:

1) Часть земельного участка площадью 11 кв.м, расположенную в Охранной зоне инженерных коммуникаций 57:25-6.266 (газопровод от АГРС-1 до Наугорского шоссе г.Орла), использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы СНиП 42-01-2002. Актуализированная редакция.

2) Часть земельного участка площадью 409 кв.м, расположенную в охранной зоне линии электропередачи, использовать в соответствии Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Согласно данному постановлению в пределах охранной зоны без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

3) Часть земельного участка площадью 480 кв.м, расположенную в границах охранной зоны кабеля связи, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В связи с нахождением на земельном участке инженерных коммуникаций в пределах охранных зон устанавливаются особые условия землепользования – запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений без письменного согласования сетевых организаций.

Арендатору земельного участка необходимо обеспечить сохранность, а также безвозмездный и беспрепятственный доступ для ремонта и обслуживания инженерных сетей.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС, земельный участок размещается в территориальной зоне ПД-1 – Зоне производственно-деловых объектов.

Земельный участок свободен от застройки.

Целевое назначение земельного участка: для строительства склада.

Предельные параметры земельного участка и разрешенного строительства.

Место допустимого размещения объекта строительства установлено согласно чертежу Градостроительного плана земельного участка М 1:500 от 08.02.2022 №РФ-57-2-01-0-00-2022-0054.

6. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Газоснабжение:	
подключение объекта капитального строительства осуществить к газораспределительной сети:	подземный газопровод высокого давления Д-1020 мм от ГРС - Мезенка
давление газа в точке подключения:	максимальное – 1,2МПа; фактическое (расчетное): 0,75МПа
максимальная нагрузка (часовой расход газа)	54,0 м3/час
2) Холодное водоснабжение.	
2.1. Сведения о наличии сетей централизованной системы холодного водоснабжения. На границе земельного участка возможность подключения (технологического присоединения) объекта к водопроводным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орёлводоканал», отсутствует. Ближайшая водопроводная сеть Д 315 мм по ул.Силикатной.	
2.2. Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения): наибольший суточный расход холодной воды 3,5 м3.	
3) Водоотведение	
3.1. Сведения о наличии сетей централизованной системы водоотведения. На границе земельного участка возможность подключения (технологического присоединения) объекта к канализационным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орёлводоканал», отсутствует, в связи с отсутствием канализационных сетей предприятия в районе земельного участка. Ближайшая к земельному участку канализационная сеть, эксплуатацию которой осуществляет МПП ВКХ «Орёлводоканал»: коллектор Д 500 мм по ул.Силикатной.	
3.2. Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения): наибольший суточный расход сточных вод – 2,5 м3	
4) Электроснабжение По информации филиала ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго» от 05.05.2022 № МР1-ОР/22-3/1895 возможность подключения объекта с установленной мощностью 450 кВт имеется по третьей категории надежности. Технологическое присоединение объекта будет выполнено в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861, после поступления в адрес филиала заявки установленного образца и заключения договора об осуществлении технологического присоединения.	
5) Теплоснабжение По информации Филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация» технологическое присоединение к тепловым сетям объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040103:23 невозможно в связи с отсутствием в указанном районе тепловых сетей.	

7. Срок аренды: 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев.

8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 544 000 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

9. Шаг аукциона: 16 320 (шестнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

10. Размер задатка: 108 800 (сто восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

Финансовое управление администрации города Орла (УМИЗ л/с 05543012010)

ИНН 5701000921 КПП 575301001

Адрес: 302028, г.Орел, ул.Пролетарская гора, 1

БИК 015402901

К/сч 40102810545370000046

Расчетный счет: 03232643547010005400

Отделение Орел//УФК по Орловской области г.Орел

ОКТМО 54701000

КБК 163 1 11 05012 04 0000 120

Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11. Прием заявок:

Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 26 августа 2022г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.

Окончание приема заявок: 18 часов 00 минут 21 сентября 2022 года.

12. Определение участников аукциона – 22 сентября 2022 года в 16 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1
к извещению
Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка,
назначенного на _____2022г.

_____
(для юридического лица - полное наименование, ОГРН, ИНН, для физического лица - ФИО, паспортные данные, ИНН)
_____(далее Претендент)
в лице_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____,

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:23, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, ул.Северная, площадью 5600 кв.м с видом разрешенного использования: склады, обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона:

- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;

- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;

- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Достоверность предоставленных сведений подтверждаю.

Место нахождения (место регистрации) претендента:_____

Адрес для направления корреспонденции и уведомлений:_____

Телефон, факс, электронная почта _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

_____

Приложения: _____ _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____

(фамилия, инициалы, краткая подпись)

«_____» _____ 2022 г.

Заявка принята Продавцом

Час_____мин._____«_____»_____2022 г. За № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца

_____

Приложение №2
к извещению

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
кадастровый номер №57:25:0040103:23

г. Орел «_____»_____20___г.

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 N 690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла 11.10.2002 за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____ _____, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением администрации города Орла от 27 июня 2006 года № 1156, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Орловской области 17.01.2020г. за государственным регистрационным № 2205700004728, с одной стороны, и

1) /для юридических лиц/ _____
(полное наименование организации, предприятия, учреждения)
зарегистрировано _____и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц
_____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
/для индивидуальных предпринимателей/ _____
_____
(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, дата рождения)
зарегистрирован _____и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
_____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
/для физических лиц/ _____, ИНН _____,
(Ф.И.О., паспортные данные, место, дата рождения)
проживающий(ая) _____,
(адрес постоянного места жительства, место работы)
именуемый(ые) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,
на основании
протокола о результатах аукциона от «___»_____ 20____г., /
решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 N 49/0935-ГС «О Положении «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле»

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57:25:0040103:23, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул.Северная, (далее - земельный участок), вид разрешенного использования: склады, общей площадью 5600 кв.м.

1.2. Целевое назначение земельного участка: для строительства склада.

1.3. На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений.

1.4. На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Обременения земельного участка: нет.

2.2. Ограничения использования земельного участка.

2.2.1. Часть земельного участка площадью 11 кв.м, расположенную в Охранной зоне инженерных коммуникаций 57:25-6.266 (газопровод от АГРС-1 до Наугорского шоссе г.Орла), использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы СНиП 42-01-2002. Актуализированная редакция.

2.2.2. Часть земельного участка площадью 409 кв.м, расположенную в охранной зоне линии электропередачи, использовать в соответствии Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Согласно данному постановлению в пределах охранной зоны без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

2.2.3. Часть земельного участка площадью 480 кв.м, расположенную в границах охранной зоны кабеля связи, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В связи с нахождением на земельном участке инженерных коммуникаций в пределах охранных зон устанавливаются особые условия землепользования – запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений без письменного согласования сетевых организаций.

Арендатору земельного участка необходимо обеспечить сохранность, а также безвозмездный и беспрепятственный доступ для ремонта и обслуживания инженерных сетей.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора (п. 7 статьи 448 ГК РФ), в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества.

3.2. Сроки освоения земельного участка, строительства: 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Срок действия Договора: с « ___ » _____ 20___ г. по « ___ » _____ 20___ г. (5 лет 6 месяцев).

4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора, по взаимному соглашению сторон, достигнутому при заключении настоящего Договора. Настоящее условие является заблаговременным соглашением сторон против возобновления договора на неопределенный срок по окончании срока аренды, установленного в пункте 4.1 Договора.

4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.

Стороны устанавливают, что в соответствии с ч. 2 ст. 425 ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с начала срока, указанного в пункте 4.1 Договора.

4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

4.5. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____(сумма цифрами и прописью) рублей в год, включая задаток в сумме 108 800 (сто восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Расчет размера арендной платы определен в приложении к договору, являющемся его неотъемлемой частью.

5.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.

5.3. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные в п. 5.2 случаи.

Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем, который письменно уведомляет Арендатора. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора.

Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:

УФК по Орловской области (УМИЗ л/сч 04543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Адрес:302028, г.Орел, ул.Пролетарская гора, 1
Расчетный счет: 03100643000000015400
Отделение Орел//УФК по Орловской области г.Орел
БИК 015402901
К/сч 40102810545370000046
КБК арендой платы за землю 16311105012040000120
ОКТМО 54701000001

Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными долями не позднее 25 числа текущего месяца.

В платежном документе (поручении, квитанции) на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, на основании которого она вносится.

Арендодатель вправе засчитывать поступающие от арендатора платежи в счет арендной платы в порядке календарной очередности, независимо от периода аренды, который арендатор указывает в назначении платежа.

В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок, арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;

приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором(рами) с нарушениями условий договора;

- изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;

- обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.

6.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

6.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;

- произвести государственную регистрацию настоящего Договора и всех последующих изменений к нему за счет собственных средств в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области;

6.4. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;

- приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный допуск к их ремонту и обслуживанию;

- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;

- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;

- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;

- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;

- в случае возникновения надобности в земельных участках для государственных и муниципальных нужд уступить государству или муниципальному образованию земельный участок или часть его при условии гарантий прав Арендатора, установленных законом;

- обеспечить Арендодателю доступ на земельный участок по его требованию;

6.5. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон либо по требованию одной из сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут):

- если Арендатор использует земельный участок не по целевому назначению;

- в связи с нарушением условий настоящего Договора;

- если Арендатор использует земельный участок способами, приводящими к значительному ухудшению экологической обстановки, существенному снижению плодородия земли;

- если Арендатор не внес арендной платы в течение двух месяцев подряд или внес ее не в полном объеме.

- в случае существенного изменения обстоятельств;

- в случае, если Арендатор сдал в субаренду или иным образом передал арендуемый земельный участок полностью или частично третьим лицам без письменного уведомления Арендодателя.

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются арбитражным судом, судом общей юрисдикции, мировыми судьями в соответствии с подведомственностью и подсудностью дел по месту заключения настоящего договора в городе Орле. Арендатор согласен на рассмотрение дел в Арбитражном суде Орловской области в порядке упрощенного производства по искам Арендодателя при нарушении Арендатором обязательств по настоящему договору.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Арендодателя, один - для Арендатора и один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

9.2. Расходы, связанные с оформлением договора, несет Арендатор.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, юридический адрес: г.Орел, Пролетарская гора, д.1 ИНН 5701000921

Банковские реквизиты_____

Арендатор: _____
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина,
_____
его паспортные данные – серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Юридический адрес:_____

Телефон _____

ИНН_____

Расчетный счет_____

Кор./счет_____

БИК _____ОКПО_____

12. ПОДПИСИ СТОРОН
От Арендодателя
Начальник управления

_____
(фамилия, имя, отчество)

_____
(подпись)

М.П.
От Арендатора

_____
(должность)

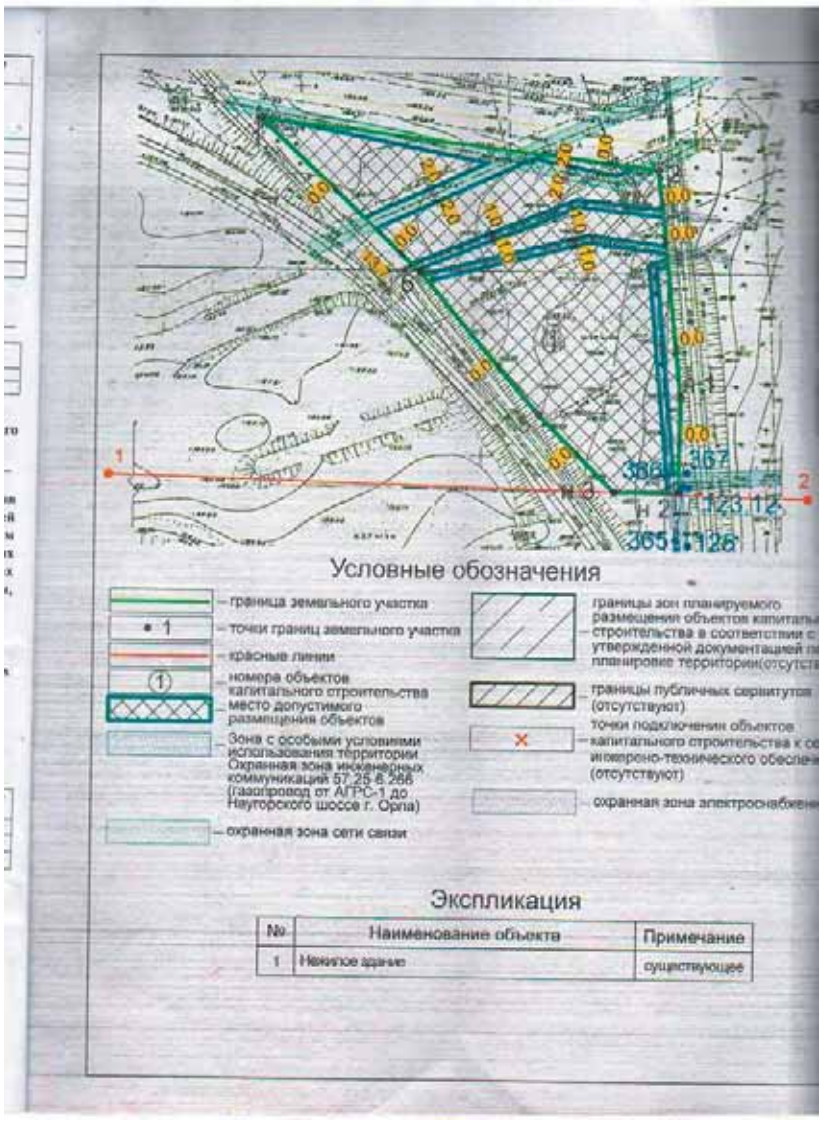
_____
(фамилия, имя, отчество)

_____
(подпись)

М.П.
Получил _____
(должность)

_____ _____

«_____»_____20_г



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 августа 2022 **№ 4716**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 31 марта 2022 года № 1728 «Об утверждении детализированного Перечня мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурных проектов города Орла на территории, подлежащей комплексному развитию, ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей участка № 57625:0010301:1065»

На основании постановления Правительства Орловской области от 24.12.2021 № 802 «Об утверждении детализированного Перечня мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурных проектов Орловской области, отобранных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2021 № 1189 «Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации», администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации города Орла от 31 марта 2022 года № 1728 «Об утверждении детализированного Перечня мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурных проектов города Орла на территории, подлежащей комплексному развитию, ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей участка № 57625:0010301:1065» изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатовой) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 распоряжения администрации города Орла от 12.07.2022 № 360 возложить на первого заместителя Мэра города Орла.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
от 22 августа 2022 г. № 4716

Детализированный Перечень мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурных проектов города Орла на территории ограниченного улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей участка N 57:25:0010301:1065»N	Наименование проекта	Наименование объекта, адрес объекта	Годы проектирования/строительства/реконструкции объектов	Год ввода в эксплуатацию объекта	Мощность/прирост мощности объекта (кв. метр, погонный метр, место, койко-место и т.д.)	Предельная стоимость объекта (тыс. руб.)	Источники финансирования, в т.ч. по годам реализации программы (тыс. руб.)	Всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	«Комплексное развитие территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей участка N 57:25:0010301:1065» (сети водоснабжения, сети водоотведения, сети газоснабжения, электрические сети, сети ливневой канализации, капитальный ремонт автомобильных дорог)	х	2022	2023		179846,0	Итого	179846,0	20000,0	159846,0			
							Средства областного бюджета						
							в том числе за счет бюджетных кредитов, полученных из бюджета Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов (далее - инфраструктурные бюджетные кредиты)	179846,0	20000,0	159846,0			
							Средства местного бюджета						
		Выполнение работ по разработке проектной т рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура в рамках комплексного развития территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей участка N 57:25:0010301:1065 в г. Орле»	2022	2023		14000,0	Итого	14000,0		14000,0			
							Средства областного бюджета						
							в том числе за счет инфраструктурных бюджетных кредитов	14000,0		14000,0			
							Средства местного бюджета						
		Выполнение работ по разработке проектной т рабочей документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура в рамках комплексного развития территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей участка N 57:25:0010301:1065 в г. Орле » (капитальный ремонт улично-дорожной сети)	2022	2023		6000,0	Итого	6000,0		6000,0			
							Средства областного бюджета						
							в том числе за счет инфраструктурных бюджетных кредитов	6000,0		6000,0			
							Средства местного бюджета						
		Выполнение работ по строительству, реконструкции объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура в рамках комплексного развития территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей участка N 57:25:0010301:1065в г. Орле»	2022	2023		51720,0	Итого	51720,0		51720,0			
							Средства областного бюджета						
							в том числе за счет инфраструктурных бюджетных кредитов	51720,0		51720,0			
							Средства местного бюджета						
		Выполнение работ по капитальному ремонту объекта «Инженерная и транспортная инфраструктура в рамках комплексного развития территории жилой застройки, квартала ограниченного улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей участка N 57:25:0010301:1065 в г. Орле»	2022	2023		63526,0	Итого	63526,0		63526,0			
							Средства областного бюджета						
							в том числе за счет инфраструктурных бюджетных кредитов	63526,0		63526,0			
							Средства местного бюджета						
		Технологическое присоединение к электрическим сетям АО «Орелоблэнерго»	2022 - 2023	2023		44600,0	Итого	44600,0	20000,0	24600,0			
							Средства областного бюджета						
							в том числе за счет инфраструктурных бюджетных кредитов	44600,0	20000,0	24600,0			
							Средства местного бюджета						

	Модернизация подвижного состава общественного транспорта для развития жилищного строительства в г.Орле (Приобретение 48 автобусов)		2022 - 2023	2023		823825,0	Итого	823825,0	481366,0	342459,0		
							Средства областного бюджета					
							в том числе за счет инфраструктурных бюджетных кредитов	823825,0	481366,0	342459,0		
							Средства местного бюджета					

Начальник управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства города Орла А.В. Мельников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 августа 2022 **№4718**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 15.08.2022 №4575 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010807:55, расположенного в СТ «Продмаш»

На основании статьи 46 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 31 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Орла от 15.08.2022 №4575 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010807:55, расположенного в СТ «Продмаш», следующие изменения:

1.1. в пункте 2 слова «триста девяносто три тысячи триста пятьдесят девять» заменить словами «сто двадцать четыре тысячи восемьдесят шесть»;

1.2. в пункте 6 приложения к постановлению слова «триста девяносто три тысячи триста пятьдесят девять» заменить словами «сто двадцать четыре тысячи восемьдесят шесть».

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет в разделе «Аукционы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Мэр города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 августа 2022 **№ 4728**

Орёл

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030519:55 по ул. Грузовой, 75 в городе Орле

Рассмотрев обращения Леонова В.О., Докунина А.И., заключение о результатах публичных слушаний от 15 августа 2022, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15 июля 2022 № КУВИ-001/2022-119436905 года, руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

1. Предоставить разрешения на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030519:55 площадью 788 кв.м, расположенного по адресу: г. Орел, Грузовая, 75, принадлежащего Леонову Владиславу Олеговичу, Докунину Александру Ивановичу на праве общей долевой собственности:

1.1. На условно разрешенный вид использования земельного участка - «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).

1.2. На отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с восточной стороны на расстоянии 3 м;
- минимального отступа от красной линии менее 3 м (1,5 м).

2. Управлению градостроительства администрации города Орла (В.В. Плотников) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 распоряжения администрации города Орла от 12.07.2022 № 360 возложить на первого заместителя Мэра города Орла.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 августа 2022 **№ 4729**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 21 декабря 2021 г. № 5461 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие улично-дорожной сети города Орла на 2022-2026 годы»

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации города Орла от 21 декабря 2021 г. № 5461 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие улично-дорожной сети города Орла на 2022-2026 годы»:

1.1. В приложении к постановлению строки «Соисполнители Программы», «Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

Соисполнители Программы	Муниципальное казенное учреждение «Объединенный муниципальный заказчик города Орла» (МКУ «ОМЗ г. Орла»)
Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы	Общий объем средств, необходимых на реализацию Программы – 6 870 025,55335 тыс. руб., в том числе: в 2022 году – 2 180 953,55698 тыс. руб.; в 2023 году – 2 745 929,01465 тыс. руб.; в 2024 году – 860 001,21212 тыс. руб.; в 2025 году – 724 255,91101 тыс. руб.; в 2026 году - 358 885,85859 тыс. руб. из них по источникам финансирования: - федеральный бюджет – 488 260,300 тыс. руб., в том числе: в 2022 году – 405 020,600 тыс. руб.; в 2023 году – 83 239,700 тыс. руб.; - средства Дорожного фонда Орловской области - 6 252 874,14153 тыс. руб., в том числе: в 2022 году – 1 712 896,16215 тыс. руб.; в 2023 году – 2 634 478,42150 тыс. руб.; в 2024 году – 849 817,200 тыс. руб.; в 2025 году – 700 682,35788 тыс. руб.; в 2026 году - 355 000,00000 тыс. руб. - бюджет города Орла – 128 891,11182 тыс. руб., в том числе: в 2022 году – 63 036,79483 тыс. руб.; в 2023 году – 28 210,89315 тыс. руб.; в 2024 году – 10 184,01212 тыс. руб.; в 2025 году – 23 573,55313 тыс. руб.; в 2026 году - 3 885,85859 тыс. руб.

».

1.2. Абзацы 11-16 раздела 3 Программы после слов «Общий объем средств, необходимых на реализацию Программы», изложить в следующей редакции:

« - 6 870 025,55335 тыс. руб. (в 2022 году – 2 180 953,55698 тыс. руб.; в 2023 году – 2 745 929,01465 тыс. руб.; в 2024 году – 860 001,21212 тыс. руб.; в 2025 году – 724 255,91101 тыс. руб.; в 2026 году - 358 885,85859 тыс. руб.)

По источникам финансирования:

- федеральный бюджет – 488 260,300 тыс. руб. (в 2022 году – 405 020,600 тыс. руб.; в 2023 году – 83 239,700 тыс. руб.).

- средства Дорожного фонда Орловской области - 6 252 874,14153 тыс. руб. (в 2022 году – 1 712 896,16215 тыс. руб.; в 2023 году – 2 634 478,42150 тыс. руб.; в 2024 году – 849 817,200 тыс. руб.; в 2025 году – 700 682,35788 тыс. руб.; в 2026 году - 355 000,00000 тыс. руб.).

- бюджет города Орла – 128 891,11182 тыс. руб. (в 2022 году – 63 036,79483 тыс. руб.; в 2023 году – 28 210,89315 тыс. руб.; в 2024 году – 10 184,01212 тыс. руб.; в 2025 году – 23 573,55313 тыс. руб.; в 2026 году - 3 885,85859 тыс. руб.)».

1.3. В разделе 4 Программы слова: «муниципальное казённое учреждение «Управление коммунальным хозяйством города Орла» в соответствующем падеже заменить словами «муниципальное казенное учреждение «Объединенный муниципальный заказчик города Орла» в соответствующем падеже.

1.4. Приложения №1, №2, №3 к муниципальной программе «Комплексное развитие улично-дорожной сети города Орла на 2022-2026 годы» изложить в новой редакции согласно приложениям №1, №2, №3 к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 распоряжения администрации города Орла от 12.07.2022 № 360 возложить на первого заместителя Мэра города Орла.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

Приложение № 1
к постановлению администрации города Орла
от 22 августа 2022 № 4729
Приложение №1
к муниципальной программе «Комплексное развитие улично-дорожной сети
города Орла на 2022-2026 годы»

Перечень мероприятий муниципальной программы
«Комплексное развитие улично-дорожной сети города Орла на 2022-2026 годы»

Цели, задачи, мероприятия, показатели	Ответственный исполнитель	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Результат		Объемы финансирования, тыс.руб. Всего	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Программная составляющая, всего	МКУ «ОМЗ г.Орла»	2022	2026	кв.м/ед.		6 870 025,55335	2 180 953,55698	2 745 929,01465	860 001,21212	724 255,91101	358 885,85859
источники финансирования											
федеральный бюджет						488 260,30000	405 020,60000	83 239,70000	0,00000	0,00000	0,00000
средства Дорожного фонда Орловской области						6 252 874,14153	1 712 896,16215	2 634 478,42150	849 817,20000	700 682,35788	355 000,00000
бюджет города Орла						128 891,11182	63 036,79483	28 210,89315	10 184,01212	23 573,55313	3 885,85859
Основное мероприятие 1.											
Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, приобретение дорожной техники, необходимой для содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения		2022	2026	Восстановление верхних слоев дорожной одежды - 40 000 кв.м ежегодно; приобретение дорожной техники - 49 ед.		2 647 726,84710	920 454,11982	505 050,50505	505 050,50505	358 585,85859	358 585,85859
регламентные работы;						1 756 620,57282	726 527,50034	330 755,59135	330 755,59135	184 290,94489	184 290,94489
восстановление верхних слоев дорожной одежды;						214 064,75822	42 266,77842	42 949,49495	42 949,49495	42 949,49495	42 949,49495
закупка дорожной техники						580 969,51800	116 193,90360	116 193,90360	116 193,90360	116 193,90360	116 193,90360
внедрение интеллектуальной системы управления транспортными потоками (оказание услуг фиксированной связи)						50 505,05050	10 101,01010	10 101,01010	10 101,01010	10 101,01010	10 101,01010
содержание искусственных дорожных сооружений на автомобильных дорогах общего пользования						25 252,52525	5 050,50505	5 050,51	5 050,51	5 050,51	5 050,51
ремонт пешеходных мостов						10 000,00000	10 000,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
кредиторская задолженность предыдущих лет						10 314,42231	10 314,42231	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
источники финансирования:											
федеральный бюджет						0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
средства Дорожного фонда Орловской области						2 611 349,57862	901 349,57862	500 000,00000	500 000,00000	355 000,00000	355 000,00000
бюджет города Орла						36 377,26848	19 104,54120	5 050,50505	5 050,50505	3 585,85859	3 585,85859
Основное мероприятие 2.	МКУ «ОМЗ г.Орла»			Площадь отремонтированных объектов УДС города Орла 238 830 кв.м/ 29,043 км							
Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них		2022	2026			346 558,5399	243 317,73182	51 620,40404	51 620,40404	0,00000	0,00000
ремонт моста «Тургеневский» через р.Орлик				-	-	21 875,8290	21 875,82900	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
ул.Мостовая				15 760	1,9700	43 570,4568	43 570,45680	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
ул.Генерала Родина на участке от ул.Мостовой до ул.Веселой				7 600	0,9500	9 900,5724	9 900,57240	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Наугорское шоссе от ул. Лескова до ул. Скворцова (1 этап от ул.Лескова до ул.Цветаева)				3 880	0,9700	10 582,1304	10 582,13040	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Кромской проезд				2 240	0,2800	1 791,8040	1 791,80400	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
ул.Энгельса				10 960	1,3700	8 771,2788	8 771,27880	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
ул.Базовая				3 240	0,4050	6 303,5720	6 303,57202	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
ул.Комсомольская в районе д. 95				3 300	0,3300	6 500,0000	6 500,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
ул.МОПРа (от ул.Комсомольская до спец.пожарно-спасательной части ФПС по Орловской области)				7 245	0,5730	9 059,8536	9 059,85360	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
ремонт Комсомольской площади в районе м-на «ГАММА» (ул. Комсомольская д.102)				9 429	0,4700	12 028,2492	12 028,24920	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
ул.Германо				10 756	0,9700	15 675,1296	15 675,12960	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
ул.Березовая				9 684	1,2900	14 352,3732	14 352,37320	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
пер.Ремонтный до ул.Паровозная				7 256	1,0300	10 933,6668	10 933,66680	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
обустройство остановки общественного транспорта по ул. Емлютина в районе дома 22; обустройство остановки общественного транспорта по ул. Зеленина в районе дома 4; обустройство остановки общественного транспорта по бул. Молодежи в районе дома 9; обустройство остановок общественного транспорта по ул. Высоковольтная (Сторожка); обустройство парковки для маршрутного транспорта по ул. Николая Сенина.						5 111,8044	5 111,80440	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство остановочных пунктов						15 000,0000	15 000,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт ул.Комсомольская (элементы обустройства автомобильных дорог)					26 ед.	650,0000	650,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт ул. Октябрьская (элементы обустройства автомобильных дорог)					19 ед.	475,0000	475,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт ул. 60-летия Октября (элементы обустройства автомобильных дорог)					7 ед.	175,0000	175,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт ул. Герцена (элементы обустройства автомобильных дорог)					2 ед.	50,0000	50,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт ул. Московская (элементы обустройства автомобильных дорог)					2 ед.	50,0000	50,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт Московское шоссе (элементы обустройства автомобильных дорог)					15 ед.	375,0000	375,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт ул. 5 Августа (элементы обустройства автомобильных дорог)					3 ед.	75,0000	75,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт ул. Горького (элементы обустройства автомобильных дорог)					2 ед.	50,0000	50,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт ул. Пушкина (элементы обустройства автомобильных дорог)					2 ед.	50,0000	50,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт ул. Металлургов (элементы обустройства автомобильных дорог)					3 ед.	75,0000	75,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт ул. Лескова (элементы обустройства автомобильных дорог)					6 ед.	150,0000	150,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт Наугорское шоссе (элементы обустройства автомобильных дорог)					3 ед.	75,0000	75,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Ремонт Карачевское шоссе (элементы обустройства автомобильных дорог)					1 ед.	25,0000	25,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт Новосильское шоссе (элементы обустройства автомобильных дорог)					1 ед.	25,0000	25,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт ул. Ливенская (элементы обустройства автомобильных дорог)					1 ед.	25,0000	25,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт ул. 1-я Курская (элементы обустройства автомобильных дорог)					4 ед.	100,0000	100,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Парк Разградский (вдоль моста «Дружба» (элементы обустройства автомобильных дорог)					4 ед.	100,0000	100,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт ул. Городская (элементы обустройства автомобильных дорог)					1 ед.	25,0000	25,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт пер.Маслозаводской (элементы обустройства автомобильных дорог)					3 ед.	75,0000	75,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ремонт ул. Васильевская (элементы обустройства автомобильных дорог)					1 ед.	25,0000	25,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
ул.Волжская				10 000	1,2500	4 946,5878	0,00000	4 946,58776	0,00000	0,00000	0,00000
ул.Гвардейская				12 800	1,6000	7 759,8365	0,00000	7 759,83648	0,00000	0,00000	0,00000
ул.2-ая Посадская				9 920	1,2400	11 536,0000	0,00000	11 536,00000	0,00000	0,00000	0,00000
ул.Елецкая				13 600	1,7000	7 595,6602	0,00000	7 595,66016	0,00000	0,00000	0,00000
ул.Электровозная				7 040	0,8800	3 511,6118	0,00000	3 511,61184	0,00000	0,00000	0,00000
ул.Контактная				5 840	0,7300	3 241,7035	0,00000	3 241,70352	0,00000	0,00000	0,00000
ул.Поликарпова				15 200	1,9000	8 567,7979	0,00000	8 567,79792	0,00000	0,00000	0,00000
ул.Станционная				7 360	0,9200	3 161,2064	0,00000	3 161,20636	0,00000	0,00000	0,00000
ул.Серпуховская				14 400	1,8000	8 077,4390	0,00000	0,00000	8 077,43904	0,00000	0,00000
ул.Поликарпова				11 200	1,4000	10 292,0994	0,00000	0,00000	10 292,09940	0,00000	0,00000
ул.Городская				8 000	1,0000	9 876,7007	0,00000	0,00000	9 876,70068	0,00000	0,00000
ул.Андриабужная				7 080	0,8850	6 841,9098	0,00000	0,00000	6 841,90980	0,00000	0,00000
ул.Лесопильная				8 000	1,0000	7 689,7682	0,00000	0,00000	7 689,76824	0,00000	0,00000
ул.Полевая				11 200	1,4000	5 382,8610	0,00000	0,00000	5 382,86100	0,00000	0,00000
ул.Восточная				5 840	0,7300	2 159,6259	0,00000	0,00000	2 159,62588	0,00000	0,00000
устройство специальных технических средств контроля соблюдений ПДД на нерегулируемом пешеходном переходе по ул.Комсомольская, 237 (объекты 2021 года)					1 ед.	2 686,5000	2 686,5000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство специальных технических средств контроля соблюдений ПДД на нерегулируемом пешеходном переходе по ул. Приборостроительная, 8 (объекты 2021 года)					1 ед.	2 686,5000	2 686,5000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство специальных технических средств контроля соблюдений ПДД на нерегулируемом пешеходном переходе по ул.Карачевская, 61 (объекты 2021 года)					1 ед.	2 686,5000	2 686,5000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство специальных технических средств контроля соблюдений ПДД на нерегулируемом пешеходном переходе по Кромское шоссе, 1 (объекты 2021 года)					1 ед.	2 686,5000	2 686,5000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство специальных технических средств контроля соблюдений ПДД на нерегулируемом пешеходном переходе по Карачевское шоссе, 2 (объекты 2021 года)					1 ед.	2 686,5000	2 686,5000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство специальных технических средств контроля соблюдений ПДД на нерегулируемом пешеходном переходе по ул.Ливенская, 48 (объекты 2021 года)					1 ед.	2 686,5000	2 686,5000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Болховское шоссе (2 этап; кредиторская задолженность)						12 420,1680	12 420,1680	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
кредиторская задолженность предыдущих лет						19 371,8436	19 371,84360	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
разработка проектно-сметной документации и проведение проверки достоверности сметной стоимости						3 900,0000	1 300,00000	1 300,00	1 300,00	0,00	0,00
источники финансирования:											
федеральный бюджет						0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
средства Дорожного фонда Орловской области						334 171,26815	234 536,86815	49 817,20000	49 817,20000	0,00000	0,00000
бюджет города Орла						12 387,27176	8 780,86367	1 803,20404	1 803,20404	0,00000	0,00000
Основное мероприятие 3.				Площадь отремонтированных объектов УДС города Орла - 187 964 км.м/17,127 км							
Ремонт автомобильных дорог в рамках реализации регионального проекта «Программа комплексного развития объединенной дорожной сети Орловской области, а также Орловской городской агломерации на 2019-2024 годы» национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»	МКУ «ОМЗ г.Орла»	2022	2026			1 195 636,9686	389 576,36254	303 030,30303	303 030,30303	200 000,00000	0,00000
ул. Максима Горького				35 360	2,2630	98 206,53200	98 206,53200	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Карачевское шоссе, 1 этап				44 398	1,9500	169 625,82003	169 625,82003	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
ул. Ломоносова				10 350	0,6820	35 197,95100	35 197,95100	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Карачевское шоссе, 2 этап (на участке от ул.Мостовой до черты города)				10 720	1,3400	84 086,63506	0,00000	84 086,63506	0,00000	0,00000	0,00000
ул.Комсомольская (от Кромское шоссе до Карачевское шоссе)				29 440	3,6800	218 943,66797	0,00000	218 943,66797	0,00000	0,00000	0,00000
ул. Космонавтов				6 640	0,8300	55 609,51000	0,00000	0,00000	55 609,51000	0,00000	0,00000
ул.Бурова				11 840	1,4800	71 457,14200	0,00000	0,00000	71 457,14200	0,00000	0,00000
Московское шоссе (от пер.Межевого до ул.Рощинской)				24 560	3,0700	175 963,65103	0,00000	0,00000	175 963,65103	0,00000	0,00000
ул. Алроса				3 488	0,4360	40 000,00000	0,00000	0,00000	0,00000	40 000,00000	0,00000
Бульвар Молодежи				4 872	0,6090	100 000,00000	0,00000	0,00000	0,00000	100 000,00000	0,00000
ул. Зеленина				6 296	0,7870	60 000,00000	0,00000	0,00000	0,00000	60 000,00000	0,00000
кредиторская задолженность предыдущих лет						83 546,05951	83 546,05951	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

разработка проектно-сметной документации и проведение проверки достоверности сметной стоимости						3 000,00000	3 000,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
источники финансирования:											
федеральный бюджет						0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
средства Дорожного фонда Орловской области						1 182 538,73973	382 538,73973	300 000,00000	300 000,00000	200 000,00000	0,00000
бюджет города Орла						15 118,43089	7 037,62281	3 030,30303	3 030,30303	2 020,20202	0,00000
Основное мероприятие 4.				Количество устроенных средств организации и регулирования дорожного движения на автомобильных дорогах города Орла							
Устройство (монтаж) средств организации и регулирования дорожного движения на автомобильных дорогах города Орла	МКУ «ОМЗ г.Орла»	2022	2026			27 353,4270	26 153,42701	300,00000	300,00000	300,00000	300,00000
установка пешеходных ограждений					330 пог.м	500,0000	500,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
установка дорожных знаков					200 шт.	700,0000	700,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
разработка проекта организации дорожного движения по автомобильным дорогам города Орла						750,0000	150,00000	150,00000	150,00000	150,00000	150,00000
внесение изменений в проект организации дорожного движения по автомобильным дорогам города Орла						750,0000	150,00000	150,00000	150,00000	150,00000	150,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения ул. Матросова с ул. Осипенко						937,9176	937,91760	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе дома № 96 по Наугорскому шоссе						940,2444	940,24440	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения дома № 93 по ул. Максима Горького						471,9768	471,97680	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения ул. Комсомольская с ул. Нормандия-Неман						1 789,2384	1 789,23840	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе дома № 175 по Московскому шоссе						1 078,6836	1 078,68360	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения ул.Тургенева - ул. Салтыкова-Щедрина						1 377,3528	1 377,35280	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения ул.Маяковского - ул. Нормадия-Неман						2 541,4920	2 541,49200	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения ул.Михалицина - пер. Керамический						972,4356	972,43560	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе дома № 1 по ул.Металлургов						944,2440	944,24400	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения ул.1-ая Курская - ул. Пушкина						1 755,4128	1 755,41280	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе дома № 151 по Московскому шоссе						1 203,2916	1 203,29160	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения ул.Мостовая - ул. Царев-Брод						1 468,4400	1 468,44000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе дома № 1 по ул. Грузовая						861,0132	861,01320	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения ул.Трудовые резервы и ул. Генерала Родина						800,0000	800,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения по ул.Паровозная в районе д.62, д.26, д.16А, д.4, д.14 (кредиторская задолженность)					5 ед.	1 603,2324	1 603,23240	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения на пересечении ул.Советской и ул.Революции (кредиторская задолженность)					1 ед.	2 154,2671	2 154,26711	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения на пересечении ул.Михалицына с пер.Артельный (кредиторская задолженность)					1 ед.	1 489,1971	1 489,19710	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе д.166 по Московскому шоссе (кредиторская задолженность)					1 ед.	408,7604	408,76042	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе д.3а по ул.Металлургов (кредиторская задолженность)					1 ед.	35,2212	35,22124	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения ул.Матвеева в районе школы №36 (кредиторская задолженность)					1 ед.	421,0059	421,00594	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
установка дорожных знаков и нанесения дорожной разметки						400,0000	400,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
кредиторская задолженность предыдущих лет						0,0000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
разработка проектно-сметной документации и проведение проверки достоверности сметной стоимости						1 000,0000	1 000,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
источники финансирования:											
федеральный бюджет						0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		
средства Дорожного фонда Орловской области						19 098,12380	19 098,12380	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
бюджет города Орла						8 255,30321	7 055,30321	300,00000	300,00000	300,00000	300,00000
Основное мероприятие 5.											
Устройство интеллектуальных транспортных систем по организации дорожного движения в городе Орле в рамках реализации регионального проекта «Программа комплексного развития объединенной дорожной сети Орловской области, а а также Орловской городской агломерации на 2019-2024 годы» национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»	МКУ «ОМЗ г.Орла»	2022	2023	внедрение ИТС на территории города Орла		162 839,70000	79 600,00000	83 239,70000	0,00000	0,00000	0,00000
Разработка и внедрение интеллектуальной транспортной системы в рамках Орловской агломерации на базе муниципального образования «Город Орёл»						162 839,70000	79 600,00000	83 239,70000	0,00000	0,00000	0,00000
источники финансирования:											
федеральный бюджет						156 071,00000	72 831,30000	83 239,70000	0,00000	0,00000	0,00000
средства Дорожного фонда Орловской области						6 768,70000	6 768,70000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
бюджет города Орла						0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Мероприятие 6.											
Устройство новых, реконструкция, дообурудование существующих линий электроосвещения в пределах улично-дорожной сети на территории МО «Город Орел»	МКУ «ОМЗ г.Орла»	2022	2026			18 829,11373	8 829,11373	0,00000	0,00000	10 000,00000	0,00000
Восстановление электроосвещения ул.Генерала армии Ковалева						1 758,87720	1 758,87720	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
восстановление электроосвещения ул.Зеленина						3 412,61700	3 412,61700	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
восстановление уличного освещения по улице Спивака на участке от улицы Достоевского до улицы Царев Брод						587,38300	587,38300	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
восстановление уличного освещения по проезду вдоль Наугорского шоссе от магазина «Европа» до домов № 90-92						1 000,00000	1 000,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Устройство наружного освещения по ул.Молдавская (1 этап)						1 470,23653	1 470,23653	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на строительство объекта «Линия искусственного электроосвещения по ул. Высоковольтная в г.Орле»						600,00000	600,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Строительство объекта «Линия искусственного электроосвещения по ул. Высоковольтная в г.Орле»					2,28	10 000,00000	0,00000	0,00000	0,00000	10 000,00000	0,00000
источники финансирования:											
федеральный бюджет						0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
средства Дорожного фонда Орловской области						0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
бюджет города Орла						18 829,11373	8 829,11373	0,00000	0,00000	10 000,00000	0,00000
Основное мероприятие 7.											
Строительство объектов УДС города Орла	МКУ «ОМЗ г.Орла»	2022	2025			2 138 232,8500	335 544,74747	1 802 688,10253	0,00000	0,00000	0,00000
Реконструкция «Красного моста» в г.Орле						2 138 232,85000	335 544,74747	1 802 688,10253	0,00000	0,00000	0,00000
источники финансирования:											
федеральный бюджет						332 189,30000	332 189,30000	0,0000	0,0000	0,0000	0,00000
бюджет Орловской области						1 784 661,22150	0,00000	1 784 661,2215	0,0000	0,0000	0,00000
бюджет города Орла						21 382,32850	3 355,44747	18 026,88103	0,0000	0,0000	0,00000

Основное мероприятие 8.				Площадь отремонтированных объектов УДС города Орла - 43 005 км.м/6,3606 км							
Капитальный ремонт участков автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе Орёл	МКУ «ОМЗ г.Орла»	2022	2026			330 827,9050	177 478,0546	0,0000	0,0000	153 349,8504	0,0000
Капитальный ремонт улично-дорожной сети города Орла по ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Тургенева от дома № 15 до дома № 19, ул. Полесская от дома № 29А до дома № 18 по ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Гуртьева от дома № 2 до дома № 6, ул. Красноармейская от дома № 4 до дома № 6				11 760	1,4700	150 780,05800	30 430,2076	0,00000	0,00000	120 349,8504	0,00000
Капитальный ремонт улично-дорожной сети города Орла по ул. Пионерская				13 610	0,928	79 318,72345	79 318,7235	0,00000	0,00000	0,0000	0,00000
Капитальный ремонт улично-дорожной сети города Орла по ул. Деповская				1 890	0,9400	25 000,00000	0,00000	0,00000	0,00000	25 000,00000	0,00000
Капитальный ремонт автомобильной дороги города Орла по проезду от Московского шоссе вдоль домов 162, 160к3, 160к2, 160к1 до дома 170 по Московскому шоссе				660	0,2100	9 951,15000	9 951,15000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Капитальный ремонт улично-дорожной сети города Орла по ул.Полярная				2 345	0,3350	18 342,32528	18 342,32528	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Капитальный ремонт улично-дорожной сети города Орла по ул. Кольцевая				7 872	1,4000	19 064,62800	19 064,62800	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Капитальный ремонт улично-дорожной сети города Орла Болховское шоссе (3 этап)				2 250	0,7500	3 002,59920	3 002,59920	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Капитальный ремонт улично-дорожной сети города Орла по пер. Почтовый от ул. Пролетарская Гора до д.16				482	0,0603	3 000,00000	0,00000	0,00000	0,00000	3 000,00000	0,00000
Капитальный ремонт улично-дорожной сети города Орла по пер. Почтовый от д.6 до ул. Ленина				2 136	0,2670	5 000,00000	0,00000	0,00000	0,00000	5 000,00000	0,00000
разработка проектно-сметной документации и проведение проверки достоверности сметной стоимости						17 368,42105	17 368,42105	0,00000			
источники финансирования:											
федеральный бюджет						0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
бюджет Орловской области						314 286,50973	168 604,15185	0,0000	0,0000	145 682,3579	0,0000
бюджет города Орла						16 541,39525	8 873,90273	0,0000	0,0000	7 667,4925	0,0000

Начальник управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла А.В. Мельников

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Орла
от 22 августа 2022 № 4729
Приложение № 2
к муниципальной программе «Комплексное развитие
улично-дорожной сети города Орла на 2022-2026 годы»

Перечень
объектов улично-дорожной сети для ремонта, предусмотренных Программой
(по источникам финансирования)

№ п/п	На именование объекта	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.	Иные межбюджетные трансферты	Средства Дорожного фонда, тыс. руб.	Средства бюджета города Орла, тыс. руб.
1.	2	5		6	7
2022 год					
1	Содержание улично-дорожной сети города Орла	920 454,11982	0,00000	901 349,57862	19 104,54120
1.1.	регламентные работы, в т.ч.	726 527,50034	0,00000	719 262,22533	7 265,27500
1.1.1.	содержание сети ливневой канализации в г. Орле	20 000,00000	0,00000	19 800,00000	200,00000
1.1.2.	выполнение работ по содержанию автомобильных дорог (объектов безопасности дорожного движения)	100 873,39940	0,00000	99 864,66541	1 008,73399
1.1.3.	проведение работ по содержанию остановочных павильонов общественного транспорта	4 025,17166	0,00000	3 984,91994	40,25172
1.1.4.	прочие работы (уборка, выпиловка деревьев,и т.д.)	601 628,92928	0,00000	595 612,63998	6 016,28929
1.2.	восстановление верхних слоев дорожной одежды	42 266,77842	0,00000	41 844,11064	422,66778
1.3.	закупка дорожной техники	116 193,90360	0,00000	115 031,96456	1 161,93904
1.4.	внедрение интеллектуальной системы управления транспортными потоками (оказание услуг фиксированной связи)	10 101,01010	0,00000	10 000,00000	101,01010
1.5.	содержание искусственных дорожных сооружений на автомобильных дорогах общего пользования	5 050,50505	0,00000	5 000,00000	50,50505
1.6.	ремонт пешеходных мостов	10 000,00000	0,00000	0,00000	10 000,00000
1.7.	кредиторская задолженность 2021 года	10 314,42231	0,00000	10 211,27809	103,14422
2.	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них	243 317,73182	0,00000	234 536,86815	8 780,86367
2.1	ремонт моста «Тургеневский» через р.Орлик	21 875,82900	0,00000	21 657,07071	218,75829
2.2	ул.Мостовая	43 570,45680	0,00000	43 134,75223	435,70457
2.3	ул.Генерала Родина на участке от ул.Мостовой до ул.Веселой	9 900,57240	0,00000	9 801,56668	99,00572
2.4	Наугорское шоссе от ул. Лескова до ул. Скворцова (1 этап от ул.Лескова до ул.Цветаева)	10 582,13040	0,00000	10 476,30910	105,82130
2.5	Кромской проезд	1 791,80400	0,00000	1 773,88596	17,91804
2.6	ул.Энгельса	8 771,27880	0,00000	8 683,56601	87,71279
2.7	ул.Базовая	6 303,57202	0,00000	6 240,53630	63,03572
2.8	ул.Комсомольская в районе д. 95	6 500,00000	0,00000	6 435,00000	65,00000
2.9	ул.МОПРа (от ул.Комсомольская до спец.пожарно-спасательной части ФПС по Орловской области)	9 059,85360	0,00000	8 969,25506	90,59854
2.10	ремонт Комсомольской площади в районе м-на «ГАММА» (ул. Комсомольская д.102)	12 028,24920	0,00000	11 907,96671	120,28249
2.11	ул.Германо	15 675,12960	0,00000	15 518,37830	156,75130
2.12	ул.Березовая	14 352,37320	0,00000	14 208,84947	143,52373
2.13	пер.Ремонтный до ул.Паровозная	10 933,66680	0,00000	10 824,33013	109,33667
2.15	обустройство остановки общественного транспорта по ул. Емлютина в районе дома 22; обустройство остановки общественного транспорта по ул. Зеленина в районе дома 4; обустройство остановки общественного транспорта по бул. Молодежи в районе дома 9; обустройство остановок общественного транспорта по ул. Высоковольтная (Сторожка); обустройство парковки для маршрутного транспорта по ул. Николая Сенина.	5 111,80440	0,00000	0,00000	5 111,80440
2.16	устройство остановочных пунктов	15 000,00000	0,00000	14 850,00000	150,00000
2.17	Ремонт ул.Комсомольская (элементы обустройства автомобильных дорог)	650,00000	0,00000	643,50000	6,50000

2.18	Ремонт ул. Октябрьская (элементы обустройства автомобильных дорог)	475,00000	0,00000	470,25000	4,75000
2.19	Ремонт ул. 60-летия Октября (элементы обустройства автомобильных дорог)	175,00000	0,00000	173,25000	1,75000
2.20	Ремонт ул. Герцена (элементы обустройства автомобильных дорог)	50,00000	0,00000	49,50000	0,50000
2.21	Ремонт ул. Московская (элементы обустройства автомобильных дорог)	50,00000	0,00000	49,50000	0,50000
2.22	Ремонт Московское шоссе (элементы обустройства автомобильных дорог)	375,00000	0,00000	371,25000	3,75000
2.23	Ремонт ул. 5 Августа (элементы обустройства автомобильных дорог)	75,00000	0,00000	74,25000	0,75000
2.24	Ремонт ул. Горького (элементы обустройства автомобильных дорог)	50,00000	0,00000	49,50000	0,50000
2.25	Ремонт ул. Пушкина (элементы обустройства автомобильных дорог)	50,00000	0,00000	49,50000	0,50000
2.26	Ремонт ул. Металлургов (элементы обустройства автомобильных дорог)	75,00000	0,00000	74,25000	0,75000
2.27	Ремонт ул. Лескова (элементы обустройства автомобильных дорог)	150,00000	0,00000	148,50000	1,50000
2.28	Ремонт Наугорское шоссе (элементы обустройства автомобильных дорог)	75,00000	0,00000	74,25000	0,75000
2.29	Ремонт Карачевское шоссе (элементы обустройства автомобильных дорог)	25,00000	0,00000	24,75000	0,25000
2.30	Ремонт Новосильское шоссе (элементы обустройства автомобильных дорог)	25,00000	0,00000	24,75000	0,25000
2.31	Ремонт ул. Ливенская (элементы обустройства автомобильных дорог)	25,00000	0,00000	24,75000	0,25000
2.32	Ремонт ул. 1-я Курская (элементы обустройства автомобильных дорог)	100,00000	0,00000	99,00000	1,00000
2.33	Парк Разградский (вдоль моста «Дружба» (элементы обустройства автомобильных дорог)	100,00000	0,00000	99,00000	1,00000
2.34	Ремонт ул. Городская (элементы обустройства автомобильных дорог)	25,00000	0,00000	24,75000	0,25000
2.35	Ремонт пер.Маслозаводской (элементы обустройства автомобильных дорог)	75,00000	0,00000	74,25000	0,75000
2.36	Ремонт ул. Васильевская (элементы обустройства автомобильных дорог)	25,00000	0,00000	24,75000	0,25000
2.37	устройство специальных технических средств контроля соблюдений ПДД на нерегулируемом пешеходном переходе по ул.Комсомольская, 237 (объекты 2021 года)	2 686,50000	0,00000	2 659,63500	26,86500
2.38	устройство специальных технических средств контроля соблюдений ПДД на нерегулируемом пешеходном переходе по ул.Приборостроительная, 8 (объекты 2021 года)	2 686,50000	0,00000	2 659,63500	26,86500
2.39	устройство специальных технических средств контроля соблюдений ПДД на нерегулируемом пешеходном переходе по ул.Карачевская, 61 (объекты 2021 года)	2 686,50000	0,00000	2 659,63500	26,86500
2.40	устройство специальных технических средств контроля соблюдений ПДД на нерегулируемом пешеходном переходе по Кромское шоссе, 1 (объекты 2021 года)	2 686,50000	0,00000	2 659,63500	26,86500
2.41	устройство специальных технических средств контроля соблюдений ПДД на нерегулируемом пешеходном переходе по Карачевское шоссе, 2 (объекты 2021 года)	2 686,50000	0,00000	2 659,63500	26,86500
2.42	устройство специальных технических средств контроля соблюдений ПДД на нерегулируемом пешеходном переходе по ул.Ливенская, 48 (объекты 2021 года)	2 686,50000	0,00000	2 659,63500	26,86500
2.43	Болховское шоссе (2 этап; кредиторская задолженность)	12 420,16800	0,00000	12 295,96632	124,20168
2.44	кредиторская задолженность 2021 года	19 371,84360	0,00000	19 178,12516	193,71844
2.45	разработка проектно-сметной документации и проведение проверки достоверности сметной стоимости	1 300,00000	0,00000	0,00000	1 300,00000
3	Ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог в рамках реализации регионального проекта «Программа комплексного развития объединенной дорожной сети Орловской области, а также Орловской городской агломерации на 2019–2024 годы» национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»	389 576,36254	0,00000	382 538,73973	7 037,62281
3.1.	ул. Максима Горького	98 206,53200	0,00000	97 224,46668	982,06532
3.2.	Карачевское шоссе, 1 этап	169 625,82003	0,00000	167 929,56183	1 696,25820
3.3.	ул. Ломоносова	35 197,95100	0,00000	34 845,97149	351,97951
3.4.	кредиторская задолженность предыдущих лет	83 546,05951	0,00000	82 538,73973	1 007,31978
3.5.	разработка проектно-сметной документации и проведение проверки достоверности сметной стоимости	3 000,00000	0,00000	0,00000	3 000,00000
4	Устройство (монтаж) средств организации и регулирования дорожного движения на автомобильных дорогах города Орёл	26 153,42701	0,00000	19 098,12380	7 055,30321
4.1	установка пешеходных ограждений	500,00000	0,00000	0,00000	500,00000
4.2	установка дорожных знаков	700,00000	0,00000	0,00000	700,00000
4.3	разработка проекта организации дорожного движения по автомобильным дорогам города Орла	150,00000	0,00000	0,00000	150,00000
4.4	внесение изменений в проект организации дорожного движения по автомобильным дорогам города Орла	150,00000	0,00000	0,00000	150,00000
4.5	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения ул. Матросова с ул. Осипенко	937,91760	0,00000	0,00000	937,91760
4.6	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе дома № 96 по Наугорскому шоссе	940,24440	0,00000	0,00000	940,24440
4.7	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения дома № 93 по ул. Максима Горького	471,97680	0,00000	0,00000	471,97680
4.8	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения ул. Комсомольская с ул. Нормандия-Неман	1 789,23840	0,00000	1 699,77648	89,46192
4.9	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе дома №175 по Московскому шоссе	1 078,68360	0,00000	1 024,74942	53,93418
4.10	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения ул.Тургенева - ул. Салтыкова-Щедрина	1 377,35280	0,00000	1 308,48516	68,86764
4.11	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения ул.Маяковского - ул. Нормадия-Неман	2 541,49200	0,00000	2 414,41740	127,07460
4.12	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения ул.Михалицина - пер.Керамический	972,43560	0,00000	923,81382	48,62178
4.13	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе дома №1 по ул.Металлургов	944,24400	0,00000	897,03180	47,21220
4.14	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения ул.1-ая Курская - ул. Пушкина	1 755,41280	0,00000	1 667,64216	87,77064
4.15	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе дома №151 по Московскому шоссе	1 203,29160	0,00000	1 143,12702	60,16458
4.16	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения ул.Мостовая - ул. Царев-Брод	1 468,44000	0,00000	1 395,01800	73,42200
4.17	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе дома №1 по ул. Грузовая	861,01320	0,00000	817,96254	43,05066
4.18	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе пересечения ул.Трудовые резервы и ул. Генерала Родина	800,00000	0,00000	0,00000	800,00000
4.19	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения по ул.Паровозная в районе д.62, д.26, д.16А, д.4, д.14 (кредиторская задолженность)	1 603,23240	0,00000	1 523,07078	80,16162
4.20	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения на пересечении ул.Советской и ул.Революции	2 154,26711	0,00000	2 046,55375	107,71336
4.21	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения на пересечении ул.Михалицына с пер.Артельный	1 489,19710	0,00000	1 414,73725	74,45986
4.22	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе д.166 по Московскому шоссе	408,76042	0,00000	388,32240	20,43802
4.23	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения в районе д.3а по ул.Металлургов	35,22124	0,00000	33,46018	1,76106
4.24	устройство (монтаж) недостающих средств организации и регулирования дорожного движения ул.Матвеева в районе школы №36	421,00594	0,00000	399,95564	21,05030
4.25	установка дорожных знаков и нанесения дорожной разметки	400,00000	0,00000	0,00000	400,00000
4.26	кредиторская задолженность предыдущих лет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.27	Разработка проектно-сметной документации и проведение проверки достоверности сметной стоимости	1 000,00000	0,00000	0,00000	1 000,00000
5	Устройство интеллектуальных транспортных систем по организации дорожного движения в городе Орле в рамках реализации регионального проекта «Программа комплексного развития объединенной дорожной сети Орловской области, а также Орловской городской агломерации на 2019–2024 годы» национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»	79 600,00000	72 831,30000	6 768,70000	0,00000
6	Устройство новых, реконструкция, дооборудование существующих линий электроосвещения в пределах улично-дорожной сети на территории МО «Город Орел»	8 829,11373	0,00000	0,00000	8 829,11373
6.1.	восстановление электроосвещения ул.Генерала армии Ковалева	1 758,87720	0,00000	0,00000	1 758,87720
6.2.	восстановление электроосвещения ул.Зеленина	3 412,61700	0,00000	0,00000	3 412,61700
6.3.	восстановление уличного освещения по улице Сливака на участке от улицы Достоевского до улицы Царев Брод	587,38300	0,00000	0,00000	587,38300
6.4.	восстановление уличного освещения по проезду вдоль Наугорского шоссе от магазина «Европа» до домов № 90-92	1 000,00000	0,00000	0,00000	1 000,00000
6.5.	Устройство наружного освещения по ул.Молдавская (1 этап)	1 470,23653	0,00000	0,00000	1 470,23653
6.6.	Выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации на строительство объекта «Линия искусственного электроосвещения по ул. Высоковольтная в г.Орле»	600,00000	0,00000	0,00000	600,00000
6.7.	Строительство объекта «Линия искусственного электроосвещения по ул. Высоковольтная в г.Орле»	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
7	Строительство объектов УДС города Орла	335 544,74747	332 189,30000	0,00000	3 355,44747
7.1.	Реконструкция «Красного моста» в г.Орле	335 544,74747	332 189,30000	0,00000	3 355,44747
8	Капитальный ремонт участков автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе Орёл	177 478,05458	0,00000	168 604,15185	8 873,90273
8.1.	Капитальный ремонт улично-дорожной сети города Орла по ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Тургенева от дома № 15 до дома № 19, ул. Полесская от дома № 29А до дома № 18 по ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Гуртьева от дома № 2 до дома № 6, ул. Красноармейская от дома № 4 до дома № 6	30 430,20760	0,00000	28 908,69722	1 521,51038
8.2.	Капитальный ремонт улично-дорожной сети города Орла по ул. Пионерская	79 318,72345	0,00000	75 352,78728	3 965,93617
8.3.	Капитальный ремонт автомобильной дороги города Орла по проезду от Московского шоссе вдоль домов 162, 160к3, 160к2, 160к1 до дома 170 по Московскому шоссе	9 951,15000	0,00000	9 453,59250	497,55750
8.4.	Капитальный ремонт улично-дорожной сети города Орла по ул.Полярная	18 342,32528	0,00000	17 425,20902	917,11626
8.5.	Капитальный ремонт улично-дорожной сети города Орла по ул. Кольцевая	19 064,62800	0,00000	18 111,39660	953,23140
8.6.	Капитальный ремонт улично-дорожной сети города Орла Болховское шоссе (3 этап)	3 002,59920	0,00000	2 852,46924	150,12996
8.7.	разработка проектно-сметной документации и проведение проверки достоверности сметной стоимости	17 368,42105	0,00000	16 500,00000	868,42105
2023 год					
1	Содержание улично-дорожной сети города Орла	505 050,50505	0,00000	500 000,00000	5 050,50505
1.1.	регламентные работы, в т.ч.	330 755,59135	0,00000	327 448,03544	3 307,55591
1.1.1.	содержание сети ливневой канализации в г. Орле	20 000,00000	0,00000	19 800,00000	200,00000
1.1.2.	выполнение работ по содержанию автомобильных дорог (объектов безопасности дорожного движения)	100 873,39940	0,00000	99 864,66541	1 008,73399
1.1.3.	проведение работ по содержанию остановочных павильонов общественного транспорта	4 025,17166	0,00000	3 984,91994	40,25172
1.1.4.	прочие работы (уборка, выпиловка деревьев,и т.д.)	205 857,02029	0,00000	203 798,45009	2 058,57020
1.2.	восстановление верхних слоев дорожной одежды;	42 949,49495	0,00000	42 520,00000	429,49495
1.3.	закупка дорожной техники	116 193,90360	0,00000	115 031,96456	1 161,93904
1.4.	внедрение интеллектуальной системы управления транспортными потоками (оказание услуг фиксированной связи)	10 101,01010	0,00000	10 000,00000	101,01010
1.5.	содержание искусственных дорожных сооружений на автомобильных дорогах общего пользования	5 050,50505	0,00000	5 000,00000	50,50505
1.6.	ремонт пешеходных мостов	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них	51 620,40404	0,00000	49 817,20000	1 803,20404
2.1.	ул.Волжская	4 946,58776	0,00000	4 897,1219	49,4659
2.2.	ул.Гвардейская	7 759,83648	0,00000	7 682,2381	77,5984
2.3.	ул.2-ая Посадская	11 536,00000	0,00000	11 420,6400	115,3600
2.4.	ул.Елецкая	7 595,66016	0,00000	7 519,7036	75,9566
2.5.	ул.Электровозная	3 511,61184	0,00000	3 476,4957	35,1161
2.6.	ул.Контактная	3 241,70352	0,00000	3 209,2865	32,4170
2.7.	ул.Поликарпова	8 567,79792	0,00000	8 482,1199	85,6780
2.8.	ул.Станционная	3 161,20636	0,00000	3 129,5943	31,6121
2.9.	кредиторская задолженность предыдущих лет	0,00000	0,00000	0,00000	0,0000
2.10.	разработка проектно-сметной документации и проведение проверки достоверности сметной стоимости	1 300,00000	0,00000	0,00000	1 300,00000
3	Ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог в рамках реализации регионального проекта «Программа комплексного развития объединенной дорожной сети Орловской области, а также Орловской городской агломерации на 2019–2024 годы» национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»	303 030,30303	0,00000	300 000,00000	3 030,30303
3.1.	Карачевское шоссе, 2 этап (на участке от ул.Мостовой до черты города)	84 086,63506	0,00000	83 245,76871	840,86635
3.2.	ул.Комсомольская (от Кромское шоссе до Карачевское шоссе)	218 943,66797	0,00000	216 754,23129	2 189,43668
3.5.	кредиторская задолженность предыдущих лет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.	разработка проектно-сметной документации и проведение проверки достоверности сметной стоимости	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2024 год					
1	Содержание улично-дорожной сети города Орла	505 050,50505	0,00000	500 000,00000	5 050,50505
1.1.	регламентные работы;	330 755,59135	0,00000	327 448,03544	3 307,55591
1.1.1.	содержание сети ливневой канализации в г. Орле	20 000,00000	0,00000	19 800,00000	200,00000
1.1.2.	выполнение работ по содержанию автомобильных дорог (объектов безопасности дорожного движения)	100 873,39940	0,00000	99 864,66541	1 008,73399
1.1.3.	проведение работ по содержанию остановочных павильонов общественного транспорта	4 025,17166	0,00000	3 984,91994	40,25172
1.1.4.	прочие работы (уборка, выпиловка деревьев,и т.д.)	205 857,02029	0,00000	203 798,45009	2 058,57020

1.2.	восстановление верхних слоев дорожной одежды;	42 949,49495	0,00000	42 520,00000	429,49495
1.3.	закупка дорожной техники	116 193,90360	0,00000	115 031,96456	1 161,93904
1.4.	внедрение интеллектуальной системы управления транспортными потоками	10 101,01010	0,00000	10 000,00000	101,01010
1.5.	содержание искусственных дорожных сооружений на автомобильных дорогах общего пользования	5 050,50505	0,00000	5 000,00000	50,50505
1.6.	ремонт пешеходных мостов	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них	51 620,40404	0,00000	49 817,20000	1 803,20404
2.1.	ул.Серпуховская	8 077,43904	0,00000	7 996,6646	80,7744
2.2.	ул.Березовая	10 292,09940	0,00000	10 189,1784	102,9210
2.3.	пер.Ремонтный	9 876,70068	0,00000	9 777,9337	98,7670
2.4.	ул.Андриабужная	6 841,90980	0,00000	6 773,4907	68,4191
2.5.	ул.Лесопильная	7 689,76824	0,00000	7 612,8706	76,8977
2.6.	ул.Полевая	5 382,86100	0,00000	5 329,0324	53,8286
2.7.	ул.Восточная	2 159,62588	0,00000	2 138,0296	21,5963
2.8.	кредиторская задолженность предыдущих лет	0,00000	0,00000	0,0000	0,0000
2.9.	разработка проектно-сметной документации и проведение проверки достоверности сметной стоимости	1 300,00000	0,00000	0,00000	1 300,00000
3	Ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог в рамках реализации регионального проекта «Программа комплексного развития объединенной дорожной сети Орловской области, а также Орловской городской агломерации на 2019–2024 годы» национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги»	303 030,30303	0,00000	300 000,00000	3 030,30303
3.1.	ул. Космонавтов	55 609,51000	0,00000	55 053,41490	556,09510
3.2.	ул.Бурова	71 457,14200	0,00000	70 742,57058	714,57142
3.3.	Московское шоссе (от пер.Межевого до ул.Рощинской)	175 963,65103	0,00000	174 204,01452	1 759,63651
3.4.	кредиторская задолженность предыдущих лет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.	разработка проектно-сметной документации и проведение проверки достоверности сметной стоимости	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Начальник управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла А.В. Мельников					

Приложение № 3
к постановлению
администрации города Орла
от 22 августа 2022 № 4729
Приложение № 3
к муниципальной программе «Комплексное развитие
улично-дорожной сети города Орла на 2022-2026 годы»

Целевые показатели муниципальной программы

№	Наименование ожидаемого результата - конечного результата (индикатора)	Ед.изм.	Значение целевых показателей				
			2021 год (факт)	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Площадь отремонтированных объектов улично-дорожной сети города Орла	кв.м	336 584	219 955	121 920	108 760	19 164
2	Площадь восстановленных верхних слоев дорожной одежды	кв.м	80 000	40 000	40 000	40 000	40 000
3	Прирост протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории г.Орла, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, в результате капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог	км	28,04600	20,59600	15,24000	13,59500	3,09930
4	Количество устроенных (смонтированных) средств организации и регулирования дорожного движения на автоомобильных дорогах города Орла	объект	18	200	0	0	0
Начальник управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла А.В. Мельников							

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2022 **№ 4731**

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 05.05.2012 № 1440 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере жилищных отношений»

На основании Федерального закона от 27.07.2010 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановления администрации города Орла от 06.03.2020 № 849 «О создании муниципального казённого учреждения «Жилищное управление города Орла», постановления администрации города Орла от 05.09.2016 № 3995 «О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 07.05.2010 № 1471 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести изменения в постановление администрации города Орла от 05.05.2012 № 1440 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере жилищных отношений», изложив приложения №1 и №2 к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МКУ «Жилищное управление г. Орла» Т.В. Решетову, заместителя Мэра города Орла – начальника управления жилищно–коммунального хозяйства и транспорта администрации города Орла В.Н. Ничипорова.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
23 августа 2022 № 4731

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Орла
от 5 мая 2012 № 1440

Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях»

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Административный регламент (далее - регламент) регулирует предоставление услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (далее - муниципальная услуга), определяет порядок, сроки и последовательность действий и административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Заявителями для предоставления муниципальной услуги являются граждане Российской Федерации, местом жительства которых является город Орел. Получателями муниципальной услуги являются граждане, постоянно проживающие на территории города Орла, признанные малоимущими в порядке, установленном Законом Орловской области, признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным федеральным законодательством, а также иные категории граждан, определенные федеральным законодательством, представители указанных лиц, наделенные соответствующими полномочиями действовать от их имени и в их интересах.

1.3. Требования к информированию о порядке предоставления муниципальной услуги

1.3.1. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется муниципальным казенным учреждением «Жилищное управление города Орла» (далее - Учреждение):
- непосредственно в Учреждении;
- с использованием средств телефонной связи;
- посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет).

1.3.2. Информирование о муниципальной услуге проводится в форме индивидуального устного или письменного информирования, публичного устного или письменного информирования. Информирование осуществляется на русском языке.

Основными требованиями к информированию заявителей о правилах исполнения муниципальной услуги (далее - информирование) являются:
- достоверность предоставляемой информации;
- четкость в изложении информации;
- полнота информирования;
- наглядность форм предоставляемой информации (при письменном информировании);
- удобство и доступность получения информации;
- оперативность предоставления информации.

1.3.3. Адрес Учреждения:
- 302028, г. Орел, ул. Ленина, д. 23, пом. 14;
- Территориальное управление по Железнодорожному району администрации города Орла: г. Орел, пер. Трамвайный, д. 1, 2 этаж, кабинет № 32;
- Территориальное управление по Заводскому району администрации города Орла: г. Орел, ул. 1-я Посадская, д. 14, 4 этаж, кабинет № 66;
- Территориальное управление по Советскому району администрации города Орла: г. Орел, ул. Октябрьская, д. 30, 2 этаж, кабинет № 208.

Адрес электронной почты: mkugu-orel@yandex.ru.

1.3.4. На сайте администрации города Орла www.orel-adm.ru размещается текст настоящего регламента с приложениями.

1.3.5. Сведения о графике (режиме) работы Учреждения размещаются непосредственно в здании (помещении), занимаемом Учреждением, а также сообщаются по телефонам для справок (консультаций).

Телефоны для справок Учреждения:
- специалисты по Железнодорожному и Северному районам администрации города Орла - 8-(4862)-55-47-14(тел.);
- специалисты по Заводскому району администрации города Орла 8-(4862)-71-73-19(тел.);
- специалисты по Советскому району администрации города Орла 8-(4862)-43-49-18(тел.);

Режим работы Учреждения по оказанию Услуги:
Вторник, среда, пятница - с 09.00 до 18.00
Перерыв с 13.00 до 14.00
Понедельник, четверг – не приемные дни
Суббота, воскресенье - выходные дни.

1.3.6. Информация о процедуре предоставления муниципальной услуги сообщается по номерам телефонов для справок (консультаций).

1.3.7. При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалисты Учреждения подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

1.3.8. При невозможности специалиста Учреждения, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

1.3.9. Муниципальная услуга предоставляется на основании запроса о предоставлении муниципальной услуги (далее - заявление), поданного в Учреждение в письменной форме, либо в форме электронного документа, если предоставление муниципальной услуги в электронном виде не запрещено законом.

1.3.10. Заинтересованные лица, представившие в Учреждение запрос и документы для получения муниципальной услуги, информируются:
- об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- о сроках оформления документов и возможности их получения.

1.4. Порядок информирования о правилах предоставления муниципальной услуги

1.4.1. Информирование о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами Учреждения при непосредственном личном контакте с потребителями результата предоставления муниципальной услуги, а также с использованием почтовой и телефонной связи.

1.4.2. Информация о сроке оформления документов и возможности их получения сообщается при приеме документов, а в случае сокращения срока – по контактным телефонам, указанным в запросе.

1.4.3. Для получения сведений о прохождении административных процедур по предоставлению муниципальной услуги заявителем указывается дата подачи запроса, фамилия заявителя, наименование муниципальной услуги. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе рассмотрения находится его запрос о предоставлении муниципальной услуги.

1.5. Порядок предоставления консультаций о предоставлении муниципальной услуги

1.5.1. Консультации (справки) по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляются специалистами Учреждения, предоставляющими муниципальную услугу.

1.5.2. Консультации предоставляются по следующим вопросам:
- информация о составе документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- комплектность (достаточность) предоставленных документов;
- правильность оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- источник получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- время приема, порядок и сроки выдачи документов:
- порядок обжалования действий (бездействий) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги;
- иные вопросы, относящиеся к настоящему регламенту.

1.5.3. Основными требованиями при консультации являются:
- актуальность;
- своевременность;
- четкость;
- полнота консультирования;
- наглядность форм подачи материала;
- удобство и доступность.

1.5.4. Консультации предоставляются при личном обращении в Учреждение, посредством телефонной связи или электронной почты.

1.5.5. Консультации (справки) по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляются бесплатно.

1.5.6. При консультировании по телефону специалист Учреждения должен назвать свою фамилию, имя, отчество, должность, а также наименование органа, в которое обратилось заинтересованное лицо, а затем – в вежливой форме проинформировать обратившегося по интересующим вопросам.

1.5.7. При консультировании по письменным обращениям заявителю дается четкий и полный ответ на поставленные вопросы, указывается фамилия, имя, отчество, номер телефона исполнителя. Ответ на обращение подписывается начальник (заместителем начальника) Учреждения и направляется по почте на адрес заявителя в срок, не превышающий 30 дней с момента поступления письменного обращения.

1.5.8. При консультировании по электронной почте заявителю дается четкий и понятный ответ на поставленные вопросы, указывается фамилия, имя, отчество, должность, адрес электронной почты и номер телефона исполнителя. Ответ на обращение направляется на адрес электронной почты заявителя в срок, не превышающий 30 дней с момента поступления обращения.

РАЗДЕЛ II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование муниципальной услуги

Муниципальная услуга, предоставление которой регулируется настоящим регламентом, называется «Прием заявлений, документов, а также постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

Органами, предоставляющими муниципальную услугу (далее Услуга), являются МКУ «Жилищное управление города Орла» (далее - Учреждение), администрация города Орла.

2.2.1. Взаимодействие с государственными органами, органами местного самоуправления и иными организациями при предоставлении муниципальной услуги.

Органы и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги или являющиеся источником получения информации:
- ГУП Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» в части выдачи справок о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности (адрес: г. Орел, ул. Ленина, д. 25);
- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области в части выдачи справок о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности (адрес: г. Орел, ул. Октябрьская, д. 47);
- Уполномоченные лица управляющих организаций, иные должностные лица, ответственные за регистрацию по месту жительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.95 № 713, в части выдачи справок о составе семьи и копии финансового лицевого счета;
- Органы нотариата в части выдачи доверенностей;
- иные органы и организации, имеющие сведения, необходимые для постановки на учет.

Процедуры взаимодействия с указанными органами и организациями определяются регламентом, а также иными нормативными правовыми актами и соответствующими соглашениями.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:
- принятие постановления администрации города Орла о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Муниципальная услуга при условии представления всех необходимых документов предоставляется в течение 30 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации заявления.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

Предоставление услуги регулируют следующие нормативные акты:
Конституция Российской Федерации, принята 12 декабря 1993 года;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24 октября 1997 № 134-ФЗ «О прожиточном минимуме в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
Федеральный закон от 27.07.2010 №210–ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
Закон Орловской области от 06.02.2006 № 573-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;
Закон Орловской области от 04.02.2020 №2445-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и порядке признания граждан малоимущими в Орловской области»;
- постановление Правительства РФ от 20.08.2003 № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи»;
- Устав города Орла;
- Устав МКУ «Жилищное управление г.Орла»;
- решение Орловского городского Совета народных депутатов от 29.06.2006 № 5/058-ГС «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения»;
- иные нормативные правовые акты.

2.6. Информация о перечне необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, требуемых от заявителей

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется Учреждением на основании заявлений данных граждан, поданных ими в указанное Учреждение.

Принятие на учет недееспособных граждан осуществляется на основании заявлений о принятии на учет, поданных их законными представителями. С заявлениями о принятии на учет должны быть представлены документы, подтверждающие право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, кроме документов, получаемых по межведомственным запросам Учреждения.

Заявления о принятии граждан на учет составляются по образцам. Заявления заполняются собственноручно и составляются в единственном экземпляре-подлиннике и подписываются заявителями.

Заявители представляют в Учреждение в письменной или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», заявление о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (приложение № 1 к регламенту).

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие право граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя и личность каждого из членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);

2) копии документов, подтверждающих состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.);

3) копия лицевого счета или копия домовой книги (копия домовой книги предоставляется по инициативе заявителя);

4) выписка из технического или кадастрового паспорта занимаемой квартиры (дома) с поэтажным планом (при наличии) и экспликацией с указанием общей и жилой площади занимаемого жилого помещения;

5) копии документов, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи, в том числе договора, ордера, решения о предоставлении жилого помещения;

6) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя и (или) членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества (предоставляется по инициативе заявителя);

7) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, находящиеся в собственности граждан и не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

8) справки на всех совершеннолетних членов семьи из налоговой инспекции о том, что они не зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей, а в случае если заявитель или члены его семьи зарегистрированы в качестве индивидуальных предпринимателей -декларации о доходах за истекший налоговый период с отметкой налогового органа о принятии декларации;

9) медицинская справка, подтверждающая наличие соответствующего заболевания (для граждан, имеющих в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации);

10) справки из УГИБДД УМВД России по Орловской области о наличии или отсутствии транспортных средств у всех членов семьи;

11) страховые свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) на всех членов семьи;

12) сведения о доходах всех членов семьи в форме 2 НДФЛ за расчетный период, а в случае невозможности – налоговая декларация о доходах за истекший налоговый период с отметкой налогового органа о принятии декларации, иные документы, подтверждающие доходы;

13) копии документов, подтверждающих кадастровую стоимость, подлежащего налогообложению объекта недвижимости, и копии отчетов об оценке рыночной стоимости транспортных средств, находящихся в собственности всех членов семьи;

15) согласие на обработку персональных данных.

Граждане являются малоимущими, если среднедушевой доход, приходящийся на каждого члена семьи, не превышает предельную величину среднедушевого дохода, установленную решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.06.2006г. №5/059 – ГС в размере удвоенной величины усредненного прожиточного минимума и стоимость имущества, находящегося в собственности не превышает двенадцатикратную среднюю цену 1 кв. метра общей площади по информации Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области на каждого члена семьи.

Согласно ст.51 Жилищного кодекса РФ, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.06.2006г. №5/058-ГС в размере 11,5 кв.м общей площади жилого помещения.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 настоящей статьи перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

МКУ «Жилищное управление г.Орла» готовит запросы за подписью должностного лица администрации города Орла в рамках межведомственного электронного взаимодействия:

- в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью получения сведений о жилых помещениях, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи, а также о совершенных указанными гражданами гражданско-правовых сделках, осуществление которых привело к отчуждению жилых помещений;
- в орган, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, с целью получения документа, содержащего сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление.

Указанные запросы направляются в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

Заявитель может самостоятельно собрать и представить на рассмотрение весь необходимый для принятия решения пакет документов.

Все документы представляются в копиях в одном экземпляре с одновременным представлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы.

Специалисты Учреждения не вправе требовать предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

2.7. Основания для отказа в приеме документов

Основанием для отказа в приеме документов являются:

- непредставление оригиналов документов или надлежащим образом заверенных копий документов, указанных в пункте 2.6;
- представление документов лицом, не наделенным соответствующими полномочиями.

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- непредставление документов, перечисленных в пункте 2.6 настоящего регламента;
- недостоверность представленных документов;
- представлены документы, которые не подтверждают право заявителя состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
- не истек пятилетний срок со дня совершения намеренных действий по приобретению права состоять на учете.

2.9. Информация о платном (бесплатном) предоставлении муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальное время ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

2.11. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Запрос о предоставлении муниципальной услуги, соответствующий установленным требованиям, в том числе при личном обращении заявителя, регистрируется в день его поступления специалистом Учреждения, ответственным за прием и регистрацию входящей и исходящее корреспонденции.

Не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о принятии на учет или об отказе в принятии на учет заявителю направляется копия постановления администрации города или мотивированный отказ.

2.12. Требования к месту предоставления муниципальной услуги

2.12.1. Помещение, в котором предоставляется муниципальная услуга, должно обеспечивать:

- комфортное расположение заявителя и должностных лиц, осуществляющих прием;
- возможность и удобство оформления заявителем письменного обращения;
- телефонную связь;
- оборудование мест ожидания;
- наличие письменных принадлежностей и бумаги формата А4.

Места предоставления муниципальной услуги должны быть оборудованы информационными стендами, на которых размещается информация о днях и времени приема граждан, настоящий регламент.

2.12.2. Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях (кабинетах).

Двери кабинетов оборудуются вывеской с указанием номера кабинета, фамилий, имен, отчеств и должностей работников, осуществляющих прием граждан, режима работы. Помещения, в которых осуществляется прием граждан, должны обеспечить комфортное расположение заявителя и специалиста, возможность и удобство оформления заявителем письменного обращения. Кабинеты приема заявителей оборудуются столом и стульями, должны отвечать санитарным правилам, нормам по чистоте, освещенностью. Кабинеты оборудуются системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, противопожарной системой и средствами пожаротушения.

Вход и выход из помещений оборудуются соответствующими указателями.

При организации рабочих мест для специалистов должна быть предусмотрена возможность свободного входа и выхода из помещений при необходимости.

2.12.3. На информационных стендах в помещении, предназначенном для приема документов, размещается следующая информация:

- извлечения из законодательных и иных нормативных актов, содержащих нормы, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги, права и ответственность специалиста и заявителя;
- текст настоящего административного регламента с приложениями;
- блок-схема последовательности административных процедур при исполнении муниципальной услуги;
- образец оформления запроса, необходимого для предоставления муниципальной услуги, и требования к нему;
- месторасположение, график (режим) работы, номера телефонов;
- порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц.

2.12.4. Места ожидания должны быть оборудованы стульями или скамейками, отвечать санитарным правилам и нормам по чистоте, освещенности, тепловому режиму, иметь естественное проветривание. Санузлы во время приема должны быть открытыми и отвечать требованиям санитарных правил и нормативов.

2.12.5. При предоставлении муниципальной услуги инвалиду или лицу из числа маломобильных групп населения при необходимости оказывается содействие при входе в здание или помещение оказания услуги и его сопровождение в здание или помещение.

2.12.6. При предоставлении муниципальной услуги инвалиду или лицу из числа маломобильных групп населения оказывается необходимая помощь, связанная с разъяснением в доступной для инвалида форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых документов, ознакомлением с последовательностью действий, необходимых для получения услуги.

2.13. Показатели доступности и качества предоставления муниципальной услуги

2.13.1. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

1) открытость деятельности органа, предоставляющего муниципальную услугу;

2) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги и условий ожидания приема;

3) доступность обращения за предоставлением муниципальной услуги;

4) количество взаимодействия заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность;

5) своевременное, полное информирование о муниципальной услуге посредством методов, предусмотренных административным регламентом;

6) ресурсное обеспечение административного регламента;

7) соблюдение требований к обеспечению доступности предоставления муниципальной услуги для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.13.2. Показателями качества муниципальной услуги являются:

- соблюдение должностными лицами Учреждения сроков предоставления муниципальной услуги;
- соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги;
- отсутствие жалоб со стороны заявителей на качество предоставления муниципальной услуги, действия (бездействия) должностных лиц Учреждения при предоставлении муниципальной услуги.

2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.14.1. Основными требованиями к размещению информации являются:

- достоверность;
- полнота;
- четкость;
- доступность получения информации гражданами.

2.14.2. С целью повышения эффективности работы по предоставлению муниципальной услуги, обеспечению открытости деятельности в части очередности и качества ее оказания муниципальная услуга может предоставляться в электронной форме (оказание в случае, если предоставление муниципальной услуги в электронном виде не запрещено законом).

Информация о порядке, способах и условиях предоставления муниципальной услуги может быть представлена заявителям через Интернет-сайт администрации города Орла (www.orel-adm.ru) и по электронной почте с учетом времени подготовки ответа заявителям в срок, установленный действующим законодательством для рассмотрения заявлений и обращений граждан, с момента регистрации обращения.

Предоставление муниципальной услуги в электронном виде обеспечивает возможность:

- подачи документов, установленных пунктом 2.6. административного регламента, в электронном виде по электронной почте с применением специализированного программного обеспечения;
- получение заявителем сведений о ходе выполнения запроса;
- получение результата муниципальной услуги в электронном виде в соответствии с пунктом 2.3. административного регламента.

РАЗДЕЛ III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕНОСТИ ВЫПОЛНННИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЭЛЕТРОННОЙ ФОРМЕ

3.1. Последовательность административных процедур и сроки предоставления муниципальной услуги

3.1.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием и регистрация заявления с необходимыми документами об оказании муниципальной услуги;
- направление запроса о предоставлении муниципальной услуги на рассмотрение;
- анализ поступившего запроса и документов;
- подготовка и подписание проекта постановления администрации города Орла о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении или отказа в предоставлении муниципальной услуги:
- выдача заявителю или законному представителю копии постановления администрации города о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях или мотивированного отказа в принятии граждан на учет.

3.1.2. Последовательность действий приведена при предоставлении муниципальной услуги, изложена в блок-схеме (приложение № 2 к регламенту).

3.2. Прием и регистрация заявления с необходимыми документами

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является подача заявления с приложением документов, указанных в пункте 2.6 настоящего регламента.

3.2.2. Специалист Учреждения, осуществляющий прием документов, устанавливает предмет обращения, личность заявителя, проверяя документ, удостоверяющий личность. При наличии оснований, предусмотренных п. 2.7 регламента, специалист Учреждения отказывает в приеме документов.

В ходе приема документов от заявителей специалист осуществляет проверку представленных документов:

- на правильность оформления заявления;
- на наличие необходимых документов, указанных в пункте 2.6 настоящего регламента;
- на отсутствие в документах не оговоренных исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;
- на соответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 1.2 настоящего регламента.

3.2.3. При установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов установленным требованиям, специалист, ответственный за прием документов, уведомляет заявителя о наличии препятствий для дальнейшей регистрации, объясняет содержание выявленных недостатков в представленных документах, предлагает принять меры по их устранению.

Если причины, препятствующие приему документов, могут быть устранены в ходе приема, они устраняются незамедлительно.

3.2.4. После проверки документов осуществляется регистрация заявления в течение 1 рабочего дня.

3.2.5. Процедура приема, проверки и регистрации заявления производится в течение 1 рабочего дня с момента подачи заявления.

3.3. После получения зарегистрированного заявления специалист Учреждения производит проверку документов, расчет дохода и готовит проект постановления, в спорных случаях готовит заседание общественной жилищной комиссии. Результаты заседания общественной жилищной комиссии оформляются протоколом в течение 1 дня со дня проведения заседания.

При наличии оснований, предусмотренных п. 2.8 регламента, в течение 30 дней с момента подачи заявления и документов направляется письменный отказ в постановке на учет нуждающихся в жилых помещениях.

При отсутствии оснований, предусмотренных п. 2.8 регламента, специалист Учреждения готовит проект постановления администрации города Орла о принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и передает на резолюцию начальнику Учреждения.

Максимальная длительность выполнения действия – 5 дней.

3.4. Проект постановления визируется в соответствующих структурных подразделениях администрации города Орла и далее предоставляется Мэру города Орла или лицу, исполняющему его обязанности, для подписания в срок не позднее чем за три дня до истечения установленного срока запроса.

Максимальная длительность выполнения действий – 10 дней.

Подписанное Мэром города Орла постановление регистрируется, ему присваивается номер регистрации и дата.

Копия постановления отправляется заявителю по почте или выдается лично в течение 30 дней с момента предоставления заявления и документов, необходимых для принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях.

3.4.1. Муниципальная услуга через Многофункциональный Центр не предоставляется.

3.5. Отказ в принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях может быть оспорен заявителем в досудебном или судебном порядке.

Раздел IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ РЕГЛАМЕНТА

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений ответственными лицами

4.1.1. Текущий контроль за принятием решений, соблюдением и исполнением положений настоящего регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется Учреждением непосредственно при предоставлении услуги, а также путем проведения проверок в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.1.2. В ходе текущего контроля начальником Учреждения проверяется:

- соблюдение сроков выполнения административных процедур;
- последовательность, полнота, результативность действий в рамках осуществления административных процедур;
- правильность принятых решений при предоставлении муниципальной услуги.

Текущий контроль включает рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заинтересованных лиц, содержащие жалобы на решения (действия, бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.1.3. По результатам текущего контроля, в случае выявления нарушений, начальник Учреждения дает указания по устранению выявленных нарушений и контролирует их устранение.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2.1. Оценка качества предоставления муниципальной услуги, последующий контроль за исполнением настоящего регламента осуществляется начальником (заместителем начальника) Учреждения и включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заинтересованных лиц, оформление актов проверок, подготовку предложений по повышению качества предоставления муниципальной услуги и недопущению выявленных нарушений.

Плановые проверки исполнения регламента осуществляются Учреждением в соответствии с графиком проверок, но не реже чем раз в два года.

Срок проведения плановой проверки составляет не более 7 календарных дней.

4.2.2. Внеплановые проверки проводятся по конкретному письменному обращению заявителя в Учреждение на действия (бездействие) должностных лиц. При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением той или иной административной процедуры (тематические проверки).

4.2.3. По результатам проверок лица, допустившие нарушения регламента, привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

О мерах, принятых в отношении виновных лиц, в течение 10 дней со дня принятия таких мер Учреждение сообщает в письменной форме заявителю, права и (или) законные интересы которого нарушены.

4.2.4. Контроль за соблюдением федерального законодательства о деятельности, являющейся предметом предоставляемой муниципальной услуги, осуществляется органами государственной власти Орловской области, наделенными соответствующими контрольными функциями в установленном законодательством о порядке.

4.3. Ответственность должностных лиц и сотрудников Учреждения, должностных лиц администрации города Орла за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги:

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений соблюдения положений настоящего регламента, виновные должностные лица несут персональную ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области от 06.06.2013 № 1490-ОЗ «Об ответственности за административные правонарушения».

4.4. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций:

Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Учреждения при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного (внесудебного) рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

Раздел V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) и судебное обжалование действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых при предоставлении муниципальной услуги.

5.2. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) при предоставлении муниципальной услуги является жалоба заявителя на предоставление муниципальной услуги.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

в) требование представления заявителем документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

г) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, муниципальными правовыми актами;

е) требование внесения заявителем при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, муниципальными правовыми актами;

ж) отказ Учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Жалоба может быть подана в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме в Учреждение. Жалоба рассматривается начальником Учреждения в течение 15 дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Учреждения или его должностного лица в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

По результатам рассмотрения жалобы принимается решение об удовлетворении жалобы или об отказе в удовлетворении жалобы.

5.5. Заинтересованные лица имеют право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении жалобы либо приостановления ее рассмотрения.

5.6.1. Основания для отказа в рассмотрении жалобы:

а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица Учреждения, а также членов его семьи;

б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) место нахождения заявителя, указанные в жалобе.

5.6.2. Основания для приостановления рассмотрения жалобы:

а) основания для приостановления рассмотрения жалобы не предусмотрены.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. Заявитель имеет право обжаловать решение по жалобе в Учреждение. Обжалование решения по жалобе подлежит рассмотрению в течение 15 дней со дня регистрации.

Начальник МКУ «Жилищное управление города Орла» Т.В. Решетова

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Принятие заявлений, документов, а также
постановка на учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях»

Начальнику МКУ
«Жилищное управление
города Орла»

_____
(ФИО полностью)
Проживающего по адресу:
_____
_____с _____года
Контактный телефон_____

Заявление

В связи_____
_____
(указать условия проживания и причину необходимости
улучшения жилищных условий)
_____
прошу рассмотреть вопрос о принятии моей семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Совместно со мной проживают члены семьи:

№ п п	ФИО (полностью)	Год рождения	Родственные отношения	С какого времени проживает в жилом помещении	Место работы и должность

Я и члены моей семьи жилую площадь на праве личной собственности
_____
не имеем (имеем)
_____
(указать точный адрес и размер жилого помещения)

Я и члены моей семьи даем согласие на автоматизированную, а также без исполнения средств автоматизации, обработку и передачу персональных данных.

Данное согласие на обработку вышеуказанных персональных данных действует до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, и может быть отозвано в письменной форме в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152 –ФЗ «О персональных данных».

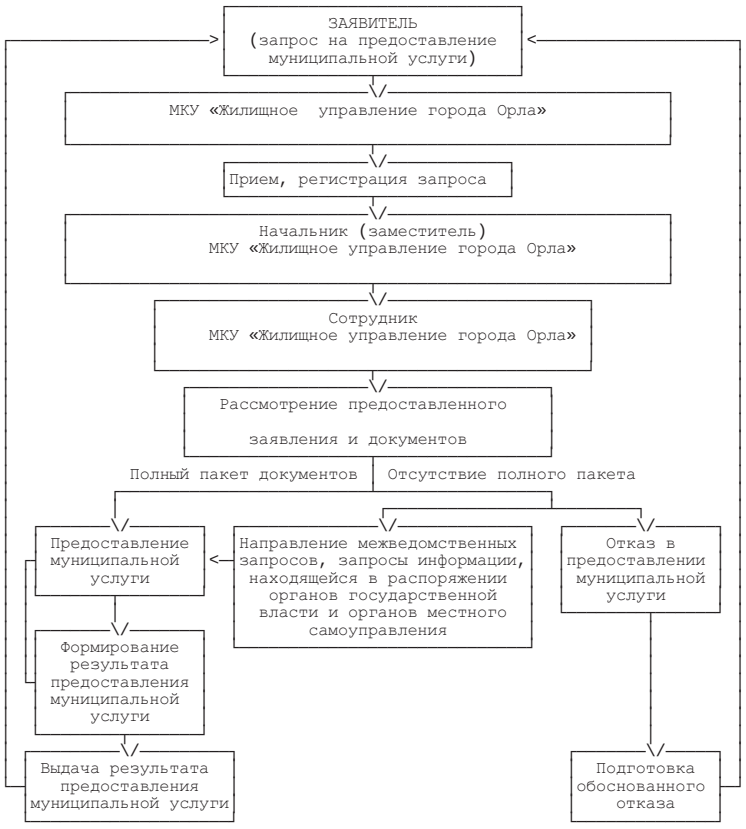
К заявлению прилагаю следующие документы:

«_____» _____ 20__ г.

Подпись заявителя _____

Приложение №2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Принятие заявлений, документов, а также
постановка на учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях»

БЛОК-СХЕМА
ОБЩЕЙ СТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ



Приложение № 2
к постановлению
администрации города Орла
от 05 мая 2012 № 1440

Административный регламент
предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма»

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1.1.1. Предметом регулирования настоящего Административного регламента является порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма» (далее по тексту - муниципальная услуга).

1.1.2. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги (далее - регламент) разработан в целях повышения качества и доступности результатов исполнения вышеуказанной муниципальной услуги, создания комфортных условий для потребителей результатов исполнения данной услуги и определяет состав, сроки и последовательность действий (административных процедур) при оказании услуги.

1.2. Описание заявителей

1.2.1. Заявителями для предоставления муниципальной услуги являются юридические и физические лица либо лица, наделенные полномочиями действовать от их имени.

1.2.2. От имени физических лиц подавать запрос о предоставлении муниципальной услуги могут в частности:

- законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 18 лет;
- опекуны недееспособных граждан;
- представители, действующие на основании доверенности.

1.3. Требования к информированию о порядке предоставления муниципальной услуги

1.3.1. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги предоставляется муниципальным казенным учреждением «Жилищное управление города Орла» (далее - Учреждение):

- непосредственно в Учреждении;
- с использованием средств телефонной связи;
- посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет).

1.3.2. Информирование о муниципальной услуге проводится в форме индивидуального устного или письменного информирования, публичного устного или письменного информирования. Информирование осуществляется на русском языке.

Основными требованиями к информированию заявителей о правилах исполнения муниципальной услуги (далее - информирование) являются:

- достоверность предоставляемой информации;
- четкость в изложении информации;
- полнота информирования;
- наглядность форм предоставляемой информации (при письменном информировании);
- удобство и доступность получения информации;
- оперативность предоставления информации.

1.3.3. Адрес Учреждения:

- г. Орел, ул. Ленина, д. 23, пом. 14;
- Территориальное управление по Железнодорожному району администрации города Орла: г. Орел, пер. Трамвайный, д. 1, 2 этаж, кабинет № 32;
- Территориальное управление по Заводскому району администрации города Орла: г. Орел, ул. 1-я Посадская, д. 14, 4 этаж, кабинет № 66;
- Территориальное управление по Советскому району администрации города Орла: г. Орел, ул. Октябрьская, д. 30, 2 этаж, кабинет № 208.

Адрес электронной почты: mkugu-orel@yandex.ru.

1.3.4. На сайте администрации города Орла www.orel-adm.ru размещается текст настоящего регламента с приложениями.

1.3.5. Сведения о графике (режиме) работы Учреждения размещаются непосредственно в здании (помещении), занимаемом Учреждением, а также сообщаются по телефонам для справок (консультаций).

Телефоны для справок Учреждения:

- телефоны специалистов:

специалисты по Железнодорожному и Северному районам администрации города Орла - 8-(4862)-55-47-14(тел.);
специалисты по Заводскому району администрации города Орла 8-(4862)-71-73-19(тел.);
специалисты по Советскому району администрации города Орла 8-(4862)-43-49-18(тел.);
Режим работы Учреждения по оказанию Услуги:
Вторник, среда, пятница - с 09.00 до 18.00
Перерыв с 13.00 до 14.00
Понедельник, четверг - неприемные дни
Суббота, воскресенье - выходные дни.

1.3.6. Информация о процедуре предоставления муниципальной услуги сообщается по номерам телефонов для справок (консультаций).

1.3.7. При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалисты Учреждения подробно и в вежливой форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам.

1.3.8. При невозможности специалиста Учреждения, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

1.3.9. Муниципальная услуга предоставляется на основании запроса о предоставлении муниципальной услуги (далее - заявление), поданного в Учреждение в письменной форме, либо в форме электронного документа, если предоставление муниципальной услуги в электронном виде не запрещено законом.

1.3.10. Заинтересованные лица, представившие в Учреждение запрос и документы для получения муниципальной услуги, информируются:

- об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- о сроках оформления документов и возможности их получения.

1.4. Порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги

1.4.1. Информирование о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами Учреждения при непосредственном личном контакте с потребителями результата предоставления муниципальной услуги, а также с использованием почтовой и телефонной связи.

1.4.2. Информация о сроке оформления документов и возможности их получения сообщается при приеме документов, а в случае сокращения срока - по контактным телефонам, указанным в запросе.

1.4.3. Для получения сведений о прохождении административных процедур по предоставлению муниципальной услуги заявителем указываются (называются) дата подачи запроса, фамилия заявителя, наименование муниципальной услуги. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе рассмотрения находится его запрос о предоставлении муниципальной услуги.

1.5. Порядок получения консультаций о предоставлении муниципальной услуги

1.5.1. Консультации (справки) по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляются специалистами Учреждения, предоставляющими муниципальную услугу.

1.5.2. Консультации предоставляются по следующим вопросам:

- информация о составе документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- комплектность (достаточность) представленных документов;
- правильность оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- источник получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (орган или организация, ее местонахождение);
- время приема, порядок и сроки выдачи документов;
- порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги;
- иные вопросы, относящиеся к настоящему регламенту.

1.5.3. Основными требованиями при консультировании являются:

- актуальность;
- своевременность;
- четкость в изложении материала;
- полнота консультирования;
- наглядность форм подачи материала;
- удобство и доступность.

1.5.4. Консультации предоставляются при личном обращении в Учреждение, посредством телефонной связи или электронной почты.

1.5.5. Консультации (справки) по вопросам предоставления муниципальной услуги предоставляются бесплатно.

1.5.6. При консультировании по телефону специалист Учреждения должен назвать свою фамилию, имя, отчество, должность, а также наименование органа, в которое обратилось заинтересованное лицо, а затем - в вежливой форме проинформировать обратившегося по интересующим вопросам.

1.5.7. При консультировании по письменным обращениям заявителю дается четкий и понятный ответ на поставленные вопросы, указывается фамилия, имя, отчество, номер телефона исполнителя. Ответ на обращение подписывается начальником Учреждения и направляется по почте на адрес заявителя в срок, не превышающий 30 дней с момента поступления письменного обращения.

1.5.8. При консультировании по электронной почте заявителю дается четкий и понятный ответ на поставленные вопросы, указывается фамилия, имя, отчество, должность, адрес электронной почты и номер телефона исполнителя. Ответ на обращение направляется на адрес электронной почты заявителя в срок, не превышающий 30 дней с момента поступления обращения.

Раздел II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование муниципальной услуги - «Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма».

2.2. Органом, предоставляющим муниципальную услугу (далее - Услуга), является муниципальное казенное учреждение «Жилищное управление города Орла» (далее – Учреждение).

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является:

- получение информации (справки) заявителем о номере очереди, а в случае направления заявителем запроса - предоставление справки о дате принятия гражданина на учет и номере очереди, либо об отсутствии сведений о признании гражданина, нуждающимся в получении жилого помещения;
- мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, срок приостановления

предоставления муниципальной услуги, сроки выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Муниципальная услуга производится в срок, не превышающий 30 дней.

2.4.2. Сроки выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляют 5 дней.

2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги:

2.5.1.Конституция Российской Федерации

2.5.2. Гражданский кодекс Российской Федерации

2.5.3. Жилищный кодекс Российской Федерации;

2.5.4. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2.5.5. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

2.5.6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

2.5.7. Федеральный закон от 27.07.2018 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

2.5.8. Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

2.5.9. Закон Орловской области от 06.02.2006 № 573-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

2.6. Перечень документов, предоставляемых заявителями

2.6.1. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет:

1) заявление о предоставлении информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма представляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту;

2) доверенность, оформленную надлежащим образом (в случае подачи запроса представителем заявителя);

3) документ, удостоверяющий личность гражданина.

Копии документов представляются с одновременным представлением для обозрения оригиналов (в случае, если копии документов не заверены нотариусом). Копии документов после проверки их соответствия оригиналам незамедлительно заверяются лицом, принимающим документы.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 210-ФЗ от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) органы, предоставляющие муниципальные услуги, не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 настоящей статьи перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.7. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.7.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

- представление документов лицом, не указанным в пункте 1.2 настоящего Регламента;
- копии документов не заверены нотариально или представлены без предъявления подлинника.

2.8. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.8.1. В предоставлении муниципальной услуги отказывается в случае:

- несоответствия заявителя требованиям пункта 1.2 настоящего Регламента;
- представления неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.6.1 настоящего Регламента (за исключением документов, представляемых заявителем по собственной инициативе);
- недостоверности представленных документов.

2.8.2. В случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги по основанию, указанному в подпункте 2.8.1 регламента, Учреждение готовит проект мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги и организует его подписание первым заместителем Мэра города Орла, курирующим Учреждение.

2.9. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление муниципальной услуги

2.9.1. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальное время ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должно превышать 15 минут.

2.11. Срок и порядок регистрации запросов заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Запрос о предоставлении муниципальной услуги, соответствующий установленным требованиям, в том числе при личном обращении заявителя, регистрируется в день его поступления специалистом Учреждения, ответственным за прием и регистрацию входящей и исходящей корреспонденции в подразделении, предоставляющем муниципальную услугу.

2.12. Требования к месту предоставления муниципальной услуги

2.12.1. Здания, в которых предоставляется муниципальная услуга, должны находиться в пешеходной доступности (не более 10 минут пешком) для заявителей от остановок общественного транспорта.

Здания должны быть оборудованы отдельным входом для свободного доступа заявителей в помещения.

Центральные входы в здания должны быть оборудованы информационными табличками, содержащими информацию об органе муниципальной власти, осуществляющем предоставление муниципальной услуги.

Здания оборудуются системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, противопожарной системой и средствами пожаротушения.

2.12.2. Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях (кабинетах).

Двери кабинетов оборудуются вывеской с указанием номера кабинета, фамилий, имен, отчеств и должностей работников, осуществляющих прием граждан, режима работы. Помещения, в которых осуществляется прием граждан, должны обеспечивать комфортное расположение заявителя и специалиста, возможность и удобство оформления заявителем письменного обращения. Кабинеты приема заявителей оборудуются столом и стульями, должны отвечать санитарным правилам, нормам по чистоте, освещенности, тепловому режиму, иметь естественное проветривание. Кабинеты оборудуются системой оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, противопожарной системой и средствами пожаротушения.

Вход и выход из помещений оборудуются соответствующими указателями.

При организации рабочих мест для специалистов должна быть предусмотрена возможность свободного входа и выхода из помещений при необходимости.

2.12.3. На информационных стендах в помещении, предназначенном для приема документов, размещается следующая информация:

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регламентирующие порядок предоставления муниципальной услуги, права и ответственность специалиста и заявителя;
- текст настоящего административного регламента с приложениями;
- блок-схема последовательности административных процедур при исполнении муниципальной услуги;
- образец оформления запроса, необходимого для предоставления муниципальной услуги, и требования к нему;
- месторасположение, график (режим) работы, номера телефонов;
- основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- порядок обжалования решений, действий или бездействия должностных лиц.

2.12.4. Места ожидания должны быть оборудованы стульями или скамейками, отвечать санитарным правилам и нормам по чистоте, освещенности, тепловому режиму, иметь естественное проветривание. Санузлы во время приема должны быть открытыми и отвечать требованиям санитарных правил и нормативов.

2.12.5. При предоставлении муниципальной услуги инвалиду или лицу из числа маломобильных групп населения при необходимости оказывается содействие при входе в здание или помещение оказания услуги и его сопровождении в здании или помещении.

2.12.6. При предоставлении муниципальной услуги инвалиду или лицу из числа маломобильных групп населения оказывается необходимая помощь, связанная с разъяснением в доступной для инвалида форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых документов, ознакомлением с последовательностью действий, необходимых для получения услуги.

2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.13.1. Показателями доступности и качества предоставления муниципальной услуги являются:

1) открытость деятельности органа, предоставляющего муниципальную услугу;
2) соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги и условий ожидания приема;
3) доступность обращения за предоставлением муниципальной услуги;
4) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги и их продолжительность;
5) своевременное, полное информирование о муниципальной услуге посредством методов, предусмотренных административным регламентом;

6) ресурсное обеспечение исполнения административного регламента;

7) соблюдение требований к обеспечению доступности предоставления муниципальной услуги для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.14. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.14.1. Основными требованиями к размещаемой информации являются:

- достоверность;
- полнота;
- четкость в изложении;
- доступность получения информации гражданами.

2.14.2. С целью повышения эффективности работы по предоставлению муниципальной услуги, обеспечению открытости деятельности в части очередности и качества ее оказания муниципальная услуга может предоставляться в электронной форме.

Информация о порядке, способах и условиях предоставления муниципальной услуги может быть представлена заявителям через Интернет-сайт администрации города Орла (www.orel-adm.ru) и по электронной почте с учетом времени подготовки ответа заявителям в срок, установленный действующим законодательством для рассмотрения заявлений и обращений граждан, с момента регистрации обращения.

Предоставление муниципальной услуги в электронном виде обеспечивает возможность:

1) подачи документов, установленных пунктом 2.6 Административного регламента, в электронном виде по электронной почте с применением специализированного программного обеспечения;

2) получения заявителем сведений о ходе выполнения запроса;

3) получения результата муниципальной услуги в электронном виде.

Раздел III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

3.1. Последовательность административных процедур и сроки предоставления муниципальной услуги

3.1.1. Перечень действий и сроки предоставления муниципальной услуги:

- прием и регистрация запроса и прилагаемых к нему документов об оказании муниципальной услуги – 1 день;
- направление запроса о предоставлении муниципальной услуги на рассмотрение – 1 день;
- рассмотрение поступившего запроса – 7 дней;
- подготовка справки о номере очереди - 20 дней;
- выдача заявителю или законному представителю справки или мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги – 1 день.

3.1.2. Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении № 2 к настоящему Регламенту.

3.1.3. Административные процедуры:

1) прием и регистрация запроса и прилагаемых к нему документов об оказании муниципальной услуги.

Основанием для начала административной процедуры является поступление в Учреждение заявления и документов, указанных в подпункте 2.6.1 пункта 2.6 настоящего Регламента.

Специалист, осуществляющий прием документов, устанавливает предмет обращения, личность заявителя, проверяя документ, удостоверяющий личность. При наличии оснований, предусмотренных в пункте 2.7 настоящего Регламента, специалист отказывает в приеме документов.

В ходе приема документов от заявителя, специалист осуществляет проверку представленных документов:

- на правильность оформления заявления;
- на наличие необходимых документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Регламента;
- на отсутствие в документах не оговоренных исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;
- на соответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 1.2 настоящего Регламента.

При установлении фактов отсутствия необходимых документов, несоответствия представленных документов установленным требованиям, специалист, ответственный за прием документов, уведомляет заявителя о наличии препятствий для дальнейшей регистрации, объясняет содержание выявленных недостатков в представленных документах, предлагает принять

меры по их устранению.

Если причины, препятствующие приему документов, могут быть устранены в ходе приема, они устраняются незамедлительно.

Заявление регистрируется в день поступления в книге регистрации заявлений (далее также - книга регистрации). Каждому заявлению присваивается порядковый номер.

В день получения заявления и документов гражданину выдается расписка в получении документов с указанием их перечня, даты получения и порядкового номера, который присвоен заявлению в книге регистрации заявлений.

Максимальная длительность выполнения действия – 1 день.

2) направление запроса о предоставлении муниципальной услуги на рассмотрение.

После регистрации заявления осуществляется передача на резолюцию начальнику Учреждения.

Максимальная длительность выполнения действия – 1 день.

3) рассмотрение поступившего запроса.

Поступившее заявление рассматривается и сверяется сотрудником Учреждения с Книгой учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Максимальная длительность выполнения действия – 7 дней.

4) подготовка справки о номере очереди

По результатам сверки с Книгой учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, сотрудником Учреждения готовится справка или уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Максимальная длительность выполнения действия – 20 дней.

5) Выдача заявителю или законному представителю справки о номере очереди или мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

При наличии оснований, предусмотренных п. 2.8 регламента, в течение 30 дней с момента подачи заявления и документов направляется письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

При отсутствии оснований, предусмотренных п. 2.8 настоящего регламента, справка о номере очереди отправляется заявителю по почте или выдается лично в течение 30 дней с момента предоставления заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Максимальная длительность выполнения действия - 1 день.

3.1.4. Муниципальная услуга через Многофункциональный центр не предоставляется.

Раздел IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ РЕГЛАМЕНТА

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием решений ответственными лицами

4.1.1. Текущий контроль за принятием решений, соблюдением и исполнением положений настоящего регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется Учреждением непосредственно при предоставлении услуги, а также путем проведения проверок в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.1.2. В ходе текущего контроля начальником Учреждения проверяется:

- соблюдение сроков выполнения административных процедур;
- последовательность, полнота, результативность действий в рамках осуществления административных процедур;
- правильность принятых решений при предоставлении муниципальной услуги.

Текущий контроль включает рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заинтересованных лиц, содержащие жалобы на решения (действия, бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

4.1.3. По результатам текущего контроля, в случае выявления нарушений, начальник Учреждения дает указания по устранению выявленных нарушений и контролирует их устранение.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги

4.2.1. Оценка качества предоставления муниципальной услуги, последующий контроль за исполнением настоящего регламента осуществляется начальником (заместителем начальника) Учреждения и включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заинтересованных лиц, оформление актов проверок, подготовку предложений по повышению качества предоставления муниципальной услуги и недопущению выявленных нарушений.

Плановые проверки исполнения регламента осуществляются Учреждением в соответствии с графиком проверок, но не реже чем раз в два года.

Срок проведения плановой проверки составляет не более 7 календарных дней.

4.2.2. Внеплановые проверки проводятся по конкретному письменному обращению заявителя в Учреждение на действия (бездействие) должностных лиц. При проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением той или иной административной процедуры (тематические проверки).

4.2.3. По результатам проверок лица, допустившие нарушения регламента, привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.

О мерах, принятых в отношении виновных лиц, в течение 10 дней со дня принятия таких мер Учреждение сообщает в письменной форме заявителю, права и (или) законные интересы которого нарушены.

4.2.4. Контроль за соблюдением федерального законодательства о деятельности, являющейся предметом предоставляемой муниципальной услуги, осуществляется органами государственной власти Орловской области, наделенными соответствующими контрольными функциями в установленном законодательством о порядке.

4.3. Ответственность должностных лиц и сотрудников Учреждения, должностных лиц администрации города Орла за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги:

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений соблюдения положений настоящего регламента, виновные должностные лица несут персональную ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации Трудовым кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области от 06.06.2013 № 1490-ОЗ «Об ответственности за административные правонарушения».

4.4. Порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций:

Контроль за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности Учреждения при предоставлении муниципальной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги и возможности досудебного (внесудебного) рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения муниципальной услуги.

Раздел V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) и судебное обжалование действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых при предоставлении муниципальной услуги.

5.2. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) при предоставлении муниципальной услуги является жалоба заявителя на предоставление муниципальной услуги.

5.3. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

а) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

б) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

в) требование представления заявителем документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

г) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

д) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, муниципальными правовыми актами;

е) требование внесения заявителем при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Орловской области, муниципальными правовыми актами;

ж) отказ Учреждения, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.4. Жалоба может быть подана в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме в Учреждение. Жалоба рассматривается начальником Учреждения в течение 15 дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Учреждения или его должностного лица в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

По результатам рассмотрения жалобы принимается решение об удовлетворении жалобы или об отказе в удовлетворении жалобы.

5.5. Заинтересованные лица имеют право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в рассмотрении жалобы либо приостановления ее рассмотрения.

5.6.1. Основания для отказа в рассмотрении жалобы:

а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица Учреждения, а также членов его семьи;

б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) место нахождения заявителя, указанные в жалобе.

5.6.2. Основания для приостановления рассмотрения жалобы:

а) основания для приостановления рассмотрения жалобы не предусмотрены.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. Заявитель имеет право обжаловать решение по жалобе в Учреждение. Обжалование решения по жалобе подлежит рассмотрению в течение 15 дней со дня регистрации.

Начальник МКУ «Жилищное управление города Орла» Т.В. Решетова

Приложение № 1
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма»

Начальнику МКУ «Жилищное
управление города Орла»
_____
(ФИО полностью)
проживающего по адресу:
_____
_____ с _____ года
контактный телефон _____

Заявление

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)
и члены моей семьи:

_____, родственное отношение _____
(фамилия, имя, отчество)
_____, родственное отношение _____
(фамилия, имя, отчество)
_____, родственное отношение _____
(фамилия, имя, отчество)

проживающий(е) по адресу: _____
состою на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях в
с _____ года.

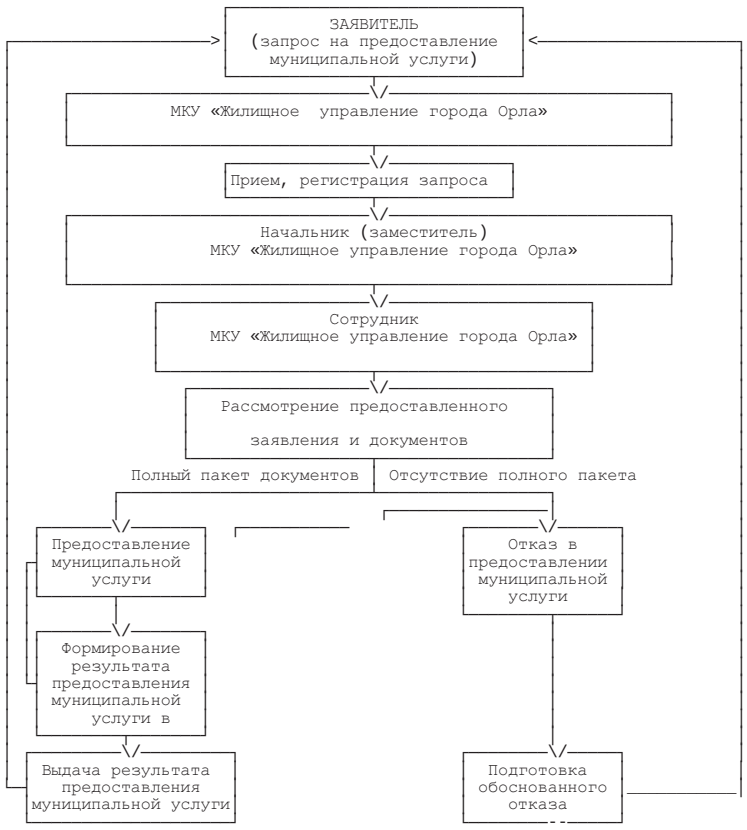
Прошу предоставить информацию об очередности предоставления жилого помещения на условиях социального найма.

Даю согласие на автоматизированную, а также без исполнения средств автоматизации, обработку и передачу персональных данных. Данное согласие на обработку вышеуказанных персональных данных действует до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, и может быть отозвано в письменной форме в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».

«__» _____ 20__ г. _____ _____
(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма»

БЛОК-СХЕМА
ОБЩЕЙ СТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Мэр города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2022 **№ 50**

Орёл

О назначении публичных слушаний в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020222:8, по ул. 1-я Пушкарная, 20а

Рассмотрев обращение Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 18 Устава города Орла, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.06.2018 № 41/0735-ГС,

на основании Закона Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ

«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС, постановляю:

1. Назначить публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020222:8, площадью 821,12 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел,

ул. 1-я Пушкарная, 20а, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны на расстоянии 0 м, с восточной стороны на расстоянии 0 м;
- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0 м).

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 распоряжения администрации города Орла от 12.07.2022 № 360 возложить на первого заместителя Мэра города Орла.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «24» августа 2022 г. № 40

Администрация города Орла, в лице Комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020222:8, площадью 821,12 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, ул. 1-я Пушкарная, 20а, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны на расстоянии 0 м, с восточной стороны на расстоянии 0 м;
- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0 м)»

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление Мэра города Орла от 23.08.2022 г. № 50

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

- Заключение Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;
- схема планировочной организации земельного участка.

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с «26» августа 2022 г. по «08» сентября 2022 г.

Порядок проведения ПС включает:

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу:

Пролетарская гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.

Дата открытия экспозиции (экспозиций) «26» августа 2022 г.
Срок проведения экспозиции (экспозиций):
с «26» августа 2022 г. по «08» сентября 2022 г.
Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):
Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час., с 14.00 час. до 18.00 час.
Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «26» августа 2022 г. по «08» сентября 2022 г. в форме:
1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;
2) письменной форме в адрес Комиссии;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:
www.orel-adm.ru в блоке «Городская деятельность», раздел «Градостроительство и землепользование» - «Публичные слушания»
Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «26» августа 2022 г.
Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 08.09.2022 г., 16 час. 00 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации города Орла (г. Орел, Пролетарская гора, 7)
Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний:
+7(4862)76-43-52.
Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Орла,
начальник управления градостроительства (главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников
Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний Ю.В. Быковская

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020222:8, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкарная 1-я, 20а

Рассмотрев обращение АО «Орёлгортеплоэнерго», руководствуясь статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании протокола публичных слушаний от __, заключения о результатах публичных слушаний от __ , с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № __от __), приказываю:

1. Предоставить АО «Орёлгортеплоэнерго» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020222:8, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Пушкарная 1-я, 20а, предоставленном АО «Орёлгортеплоэнерго» на праве договора аренды, в целях реконструкции котельной.
2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области - публичный информационный центр» в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника
Управления – главного архитектора
Орловской области В. С. Миронов

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302021 Россия, Орловская область, город Орел, площадь Ленина, д.1
Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение
по вопросу возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020222:8, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкарная 1-я, 20а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны 0,0 м, с восточной стороны 0,0 м, от красной линии 0,0 м
(обращение АО «Орёлгортеплоэнерго»)

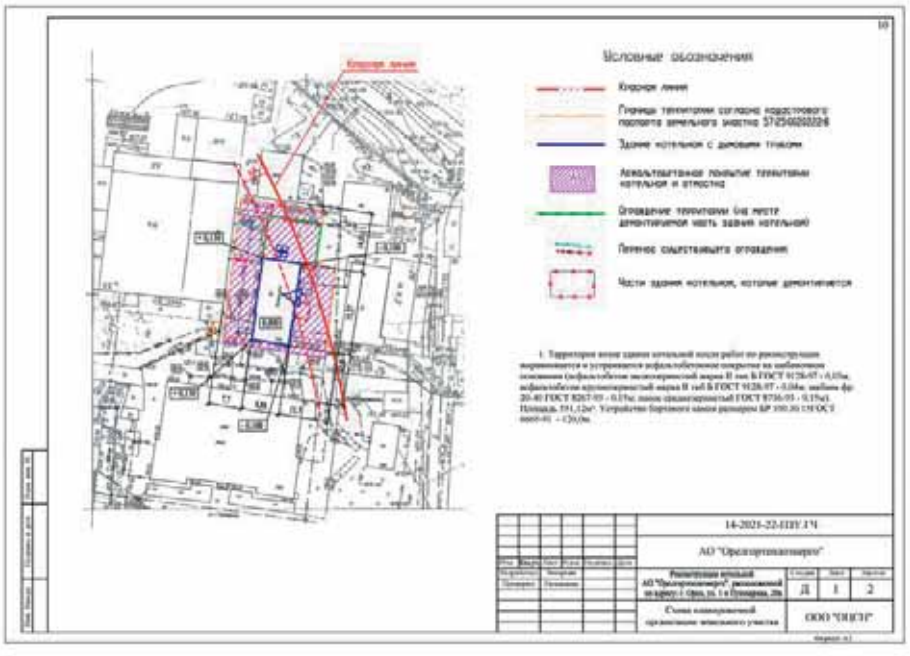
Цель: реконструкция котельной.
Статус земельных участков, наличие обременений:
Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020222:8 (площадь 821,1 кв. м) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкарная 1-я, 20а.
Категория земельного участка – земли населённых пунктов.
Вид разрешенного использования – для эксплуатации и обслуживания котельной.
Вид права з/у – принадлежит АО «Орелгортеплоэнерго» на праве договора аренды.
Ограничения:
1. Земельный участок частично расположен в границах красных линий, частично в охранной зоне сети электроснабжения (трансформаторная подстанция). Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.
2. Земельный участок частично расположен в зоне затопления. Согласно п. 3 ст. 67.1 Водного кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
3. Земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия. Согласно п. 1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):
Участок расположен в функциональной зоне делового, общественного и коммерческого назначения.
ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:
Участок расположен в территориальной зоне О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.
Наличие разработанных ППТ и ПМ:
Постановление муниципального образования «город Орел» от 09.10.2008 г. № 3302 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Левый берег реки Оки, Розы Люксембург, Гагарина, Красина, Панчука, Зелёный Ров, набережной Есенина»
Предельные параметры:

Наименование параметра	Предельно допустимые параметры	Показатели по проекту
Предельная минимальная площадь земельного участка, кв.м	600 кв. м	821,1
Минимальный отступ от границ земельного участка, м	6,0	С южной и восточной сторон 0,0 м
Минимальный отступ от красной линии, м	3,0 м	0,0 м
Максимальный процент застройки для нежилых объектов	60 %	-

Вывод:
1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, по вопросу возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020222:8, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Пушкарная 1-я, 20а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны 0,0 м, с восточной стороны 0,0 м, от красной линии 0,0 м.
2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления –
главного архитектора Орловской области В. С. Миронов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЕЛ»
Мэр города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2022 **№ 49**

Орёл

О назначении публичных слушаний в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040301:1532, по Московское шоссе, 137а

Рассмотрев обращение Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 18 Устава города Орла, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.06.2018 № 41/0735-ГС, на основании Закона Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС, постановляю:

1. Назначить публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040301:1532, площадью 1 169 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, Московское шоссе, 137а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0,53 м, с юго-западной стороны на расстоянии 2,15-2,23 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 2,74-2,94 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 0,51-1,52м, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления в соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 распоряжения администрации города Орла от 12.07.2022 № 360 возложить на первого заместителя Мэра города Орла.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «24» августа 2022 г. № 41

Администрация города Орла, в лице Комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:
«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1532, площадью 1 169 кв. м, расположенном по адресу: г. Орел, Московское шоссе, 137а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны на расстоянии 0,53 м, с юго-западной стороны на расстоянии 2,15-2,23 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 2,74-2,94 м, с северо-восточной стороны на расстоянии 0,51-1,52м»
Правовой акт о назначении публичных слушаний:
Постановление Мэра города Орла от 23.08.2022 г. № 49
Перечень информационных материалов к указанному проекту:
- Заключение Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;
- схема планировочной организации земельного участка.
Сроки проведения публичных слушаний по проекту:
с «26» августа 2022 г. по «08» сентября 2022 г.
Порядок проведения ПС включает:
Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу:
Пролетарская гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.
Дата открытия экспозиции (экспозиций) «26» августа 2022 г.
Срок проведения экспозиции (экспозиций):
с «26» августа 2022 г. по «08» сентября 2022 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):

Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час., с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «26» августа 2022 г. по «08» сентября 2022 г. в форме:

1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;

2) письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

www.orel-adm.ru в блоке «Городская деятельность», раздел «Градостроительство и землепользование» - «Публичные слушания»

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «26» августа 2022 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 08.09.2022 г., 16 час. 30 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации города Орла (г. Орел, Пролетарская гора, 7)

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний:

+7(4862)76-43-52.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Орла,
начальник управления градостроительства (главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний Ю.В. Быковская

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1532, площадью 1169 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Московское, д. 137А.

Рассмотрев обращение Прохорова Н. Г., руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», на основании протокола публичных слушаний от __, заключения о результатах публичных слушаний от __ , с учетом рекомендаций Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № __от __), п р и к а з ы в а ю :

1. Предоставить Прохорову Н. Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1532, площадью 1169 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Московское, д. 137А, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны – 0,53 м, юго-западной стороны – 2,15-2,23 м, юго-восточной стороны – 2,74-2,94 м, северо-восточной стороны 0,51-1,52 м.

2. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации и разместить в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области - публичный информационный центр» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника
Управления – главного архитектора
Орловской области В. С. Миронов

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302021 Россия, Орловская область, город Орел, площадь Ленина, д.1 Телефон, факс: (4862) 59-83-19 architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1532, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ш Московское, д 137А, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны - 0,53 м, юго-западной стороны – 2,15-2,23 м, юго-восточной стороны – 2,74-2,94 м, северо-восточной стороны 0,51-1,52 м

(обращение Прохоров Н. Г.)

Цель: строительство административного здания

Статус земельных участков, наличие обременений:

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0040301:1532 (площадь 1 169 кв. м) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ш Московское, д 137А.

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Вид права з/у – собственность Прохорова Н. Г.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Участок расположен в функциональной зоне делового, общественного и коммерческого назначения

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения-О-1

Наличие разработанных ППТ и ПМТ: Документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась.

Согласно схеме планировочной организации, парковочные места, предполагается разместить на части земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040301:1202, принадлежащий на праве собственности ООО «Орловская база хозтоваров». Заключен договор аренды сроком до 2027 года для размещения парковочных мест для обслуживания проектируемого здания.

Согласно приложению Ж «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для административного здания необходимо предусмотреть 6 м/м

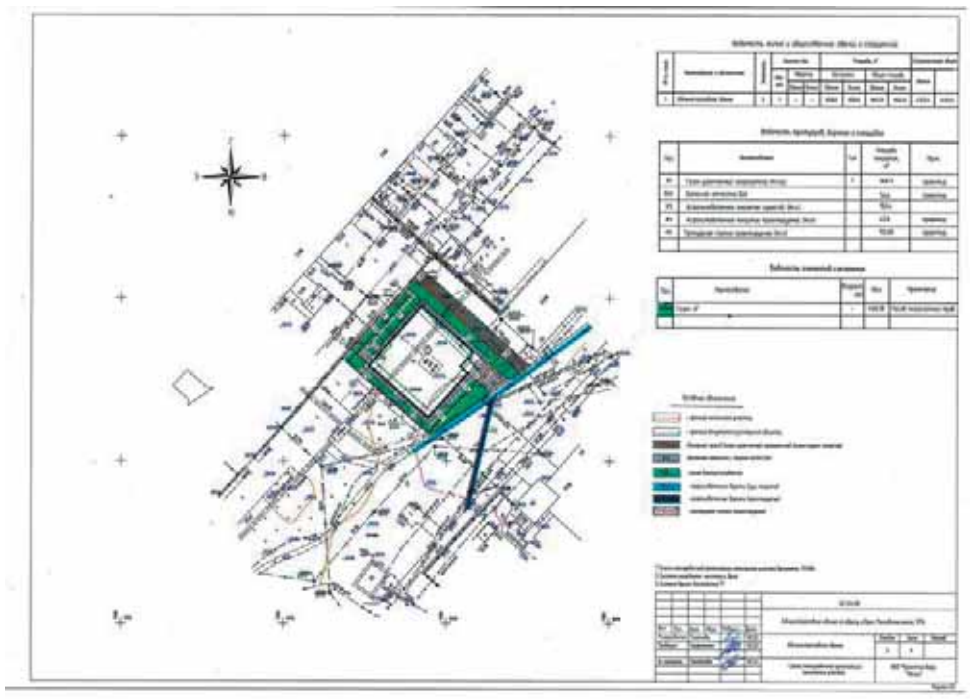
Вывод:

1. Направить материалы и проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров размешенного строительства на земельном участке в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений

2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

3. Администрации города Орла пригласить всех владельцев смежных земельных участков.

И. о. начальника Управления –
главного архитектора Орловской области В. С. Миронов



В администрации города Орла объявлен конкурс по формированию кадрового резерва администрации города Орла на должность муниципальной службы:

- главный специалист отдела правовой поддержки муниципального сектора экономики правового управления администрации города Орла.

Требования к кандидатам для включения в кадровый резерв администрации города Орла по должности муниципальной службы главный специалист отдела правовой поддержки муниципального сектора экономики правового управления администрации города Орла:

– наличие юридического образования не ниже среднего профессионального.

– требования к правовым знаниям основ: Конституции Российской Федерации, федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, законов и нормативных правовых актов Орловской области, нормативных правовых актов органов исполнительной власти Орловской области, Устава города Орла, постановлений и распоряжений администрации города Орла, решений Орловского городского Совета народных депутатов, нормативно-правовых актов, регулирующих делопроизводство, нормы охраны труда, техники безопасности и противопожарной защиты, правила делового этикета, основополагающие нормы делопроизводства.

– обладать базовым уровнем знаний в области информационно-коммуникационных технологий; знаниями аппаратного и программного обеспечения; возможностей и особенностей применения информационно-коммуникационных технологий в муниципальных органах, включая использование возможностей межведомственного документооборота; общих вопросов в области обеспечения безопасности, навыками работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера; работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет; работы в операционной системе; управления электронной почтой; работы в текстовом редакторе; работы с электронными таблицами; подготовки презентаций; использование графических объектов в электронных документах; работы с базами данных.

– обладать коммуникативными навыками, навыками подготовки делового письма, владение прогрессивными методами работы, повышающими оперативность и качество выполнения должностных обязанностей, навыками ведения деловых переговоров, аналитической работы и контроля, публичных выступлений, разрешений конфликтов, пользоваться компьютерной и другой организационной техникой, а также необходимым программным обеспечением (справочно-правовыми базами «ГАРАНТ», «Консультант плюс»).

В конкурсную комиссию предоставляются следующие документы:

- личное заявление (заполняется при подаче документов);
- согласие на обработку персональных данных (заполняется при подаче документов);
- собственноручно заполненную анкету по установленной форме с фотографией (форма анкеты утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.05.2005 г. № 667-р);
- паспорт (оригинал и копию);
- трудовую книжку (оригинал и копию) и (или) сведения о трудовой деятельности, за исключением случаев, если трудовой договор заключается впервые;
- документ об образовании (оригинал и копию);
- сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в Порядке, установленном решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.11.2014 № 57/1045-ГС; заполнять с помощью программного обеспечения СПО Справки БК 2.5.1. (сборка 2.5.1.1677)

(кандидат представляет сведения о своих доходах, доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных за календарный год, предшествующий году подачи документов (с 1 января по 31 декабря), а также сведения о недвижимом имуществе, транспортных средствах, ценных бумагах, цифровых финансовых активах, цифровых правах, включающих одновременно цифровые финансовые активы и иные цифровые права, об утилитарных цифровых правах и цифровой валюте, отчужденных в течение указанного периода в результате безвозмездной сделки; сведения об имуществе, принадлежащем кандидату, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности, сведения о счетах в банках и иных кредитных организациях, ценных бумагах, об обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов);

- документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета (оригинал и копию), в том числе в форме электронного документа (СНИЛС);
- свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации (оригинал и копию);
- документы воинского учета – для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу (оригинал и копию);
- заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу (по учетной форме №001-ГС/у);
- резюме и характеристики (по желанию).

Дата и время проведения конкурса (заседания комиссии по подведению итогов конкурса) 29 сентября 2022 года в 15 час. 00 мин.

Приём документов производится с 29 августа 2022 по 27 сентября 2022 года по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 318.

Телефон: 25-52-10, (доб. 1310)

Адрес в Интернет: www.orel-adm.ru

Режим работы с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

СВЕДЕНИЯ
о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств
(на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)

Дополнительные выборы депутатов Орловского городского Совета народных депутатов по одномандатным избирательным округам №№ 4, 10, 21, 22

Округ №4 (№ 4)

По состоянию на 22.08.2022

В руб.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств					Израсходовано средств				Возвращено средств	
		всего	из них				всего	из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 50 тыс. рублей			сумма, руб.	основание возврата
			пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 25 тыс. рублей		пожертвования от граждан на сумму, превышающую 20 тыс. рублей			дата операции	сумма, руб.	назначение платежа		
			сумма, руб.	наименование юридического лица	сумма, руб.	кол-во граждан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Макаров Александр Владимирович	118 525,00					118 525,00					
	Итого по кандидату	**118 525,00**	**0,00**		**0,00**		**118 525,00**		**0,00**		**0,00**	
2.	Темников Артем Андреевич	3 000,00					350,00					
	Итого по кандидату	**3 000,00**	**0,00**		**0,00**		**350,00**		**0,00**		**0,00**	
3.	Толпекина Наталья Викторовна	1 000,00					165,00				835,00	Возврат неизрасходованных денежных средств избирательного фонда кандидату пропорционально перечисленным им в избирательный фонд средствам
	Итого по кандидату	**1 000,00**	**0,00**		**0,00**		**165,00**		**0,00**		**835,00**	
4.	Усов Алексей Николаевич	386 810,00			148 000,00	3	336 490,00					
	Итого по кандидату	**386 810,00**	**0,00**		**148 000,00**		**336 490,00**		**0,00**		**0,00**	

5.	Шиленок Ольга Игоревна	1 000,00					300,00					
	Итого по кандидату	**1 000,00**	**0,00**		**0,00**		**300,00**		**0,00**		**0,00**	
6.	Юдин Дмитрий Сергеевич	240 000,00					135 200,00					
	Итого по кандидату	**240 000,00**	**0,00**		**0,00**		**135 200,00**		**0,00**		**0,00**	
	Итого	**750 335,00**	**0,00**		**148 000,00**	**3**	**591 030,00**		**0,00**		**835,00**	

Председатель Территориальной избирательной комиссии Северного района г.Орла — (подпись, дата) — Е.В. Щекина (инициалы, фамилия)

СВЕДЕНИЯ
о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств
(на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)

Дополнительные выборы депутатов Орловского городского Совета народных депутатов по одномандатным избирательным округам №№ 4, 10, 21, 22

Округ №21 (№ 21)

По состоянию на 18.08.2022

В тыс. руб.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств					Израсходовано средств				Возвращено средств	
		всего	из них				всего	из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 50 тыс. рублей			сумма, тыс. руб.	основание возврата
			пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 25 тыс. рублей		пожертвования от граждан на сумму, превышающую 20 тыс. рублей			дата операции	сумма, тыс. руб.	назначение платежа		
			сумма, тыс. руб.	наименование юридического лица	сумма, тыс. руб.	кол-во граждан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Булгакова Надежда Владимировна	19,75					19,75					
	Итого по кандидату	**19,75**	**0,00**		**0,00**		**19,75**		**0,00**		**0,00**	
2.	Кузнецов Александр Владимирович	50,00					0,00					
	Итого по кандидату	**50,00**	**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**	
3.	Кульчицкий Алексей Борисович	6,45					6,45					
	Итого по кандидату	**6,45**	**0,00**		**0,00**		**6,45**		**0,00**		**0,00**	
4.	Павлюк Оксана Ивановна	250,00					191,60	02.08.2022	97,50	Израсходовано на предвыборную агитацию.Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов		
	Итого по кандидату	**250,00**	**0,00**		**0,00**		**191,60**		**97,50**		**0,00**	
5.	Ставцев Дмитрий Михайлович	15,40					7,70				7,70	Возврат ошибочно зачисленных средств
	Итого по кандидату	**15,40**	**0,00**		**0,00**		**7,70**		**0,00**		**7,70**	
	Итого	**341,60**	**0,00**		**0,00**	**0**	**225,50**		**97,50**		**7,70**	
2.	Камзолов Алексей Викторович	329 000,00					309 595,00	19.07.2022	63 000,00	Израсходовано на предвыборную агитацию.Выпуск и распространение печатных материалов (листовки, плакаты, рекламные щиты и т.п.), изготовление и распространение аудиовизуальных и других информ. материалов		
	Итого по кандидату	**329 000,00**	**0,00**		**0,00**		**309 595,00**		**63 000,00**		**0,00**	
3.	Слипенский Вячеслав Сергеевич	19 750,00					19 750,00					
	Итого по кандидату	**19 750,00**	**0,00**		**0,00**		**19 750,00**		**0,00**		**0,00**	
	Итого	**398 750,00**	**0,00**		**0,00**	**0**	**329 345,00**		**63 000,00**		**0,00**	

СВЕДЕНИЯ
о поступлении средств в избирательные фонды кандидатов и расходовании этих средств
(на основании данных, предоставленных филиалами ПАО Сбербанк и другой кредитной организацией)

Дополнительные выборы депутатов Орловского городского Совета народных депутатов по одномандатным избирательным округам №№ 4, 10, 21, 22

Округ №10 (№ 10)

По состоянию на 23.08.2022

В руб.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Поступило средств					Израсходовано средств				Возвращено средств	
		всего	из них				всего	из них финансовые операции по расходованию средств на сумму, превышающую 50 тыс. рублей			сумма, руб.	основание возврата
			пожертвования от юридических лиц на сумму, превышающую 25 тыс. рублей		пожертвования от граждан на сумму, превышающую 20 тыс. рублей			дата операции	сумма, руб.	назначение платежа		
			сумма, руб.	наименование юридического лица	сумма, руб.	кол-во граждан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Гуркин Максим Сергеевич	50 000,00					0,00					
	Итого по кандидату	**50 000,00**	**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**		**0,00**	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым Инженером Кирилловым Андреем Юрьевичем, г.Орёл, ул.Старо-Московская,6, alk571@yandex.ru, т.42-64-13,8-960-650-85-95, квалификационный аттестат № 57-10-10, номер и дата регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5858 от 02.02.2011 г ., в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 57:25:0010229:53 и 57:25:0010229:2 по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ГСК «ВЫМПЕЛ2 (Сов. район) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков.

Заказчиком кадастровых работ является: Усков Геннадий Владимирович, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Крупской, д.4, к.3, кв. 7, тел. 8-910-302-41-23.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: г. Орёл, ул. Старо-Московская, д.6 «27» сентября 2022 г. в 10:30.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, представить обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности можно по адресу: г. Орёл, ул. Старо-Московская, д.6 в течение 30 дней со дня опубликования извещения в рабочие дни.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ГСК «ВЫМПЕЛ» (Сов. район) в том числе земельный участок общего пользования ГСК «ВЫМПЕЛ» в кадастровом квартале 57:25:0010229.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

«ОРЛОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА»
Учредители: администрация города Орла, Орловский городской Совет народных депутатов.
Издатель: МАУ города Орла «Городское информационно-издательское агентство».
Директор и главный редактор Е.И. ГЛАЗКОВА.
Адрес издателя и редакции: 302030, г. Орел, пл. Мира, 3 (6-й этаж).
Телефоны: 544-911 (журналисты), 544-101 (бухгалтерия, факс).
E-mail: orel-gazeta@mail.ru

Редакция не всегда разделяет мнение авторов публикуемых материалов.
Коммерческая информация публикуется с пометкой «На правах рекламы» или «Реклама».
Цена свободная. Выходит по пятницам.
Индекс издания — 53223

Отпечатана в АО «Типография «Труд» (302000, г. Орёл, ул. Ленина, 1).
Заказ № 450.
Тираж 2000 экз. Офсетная печать.
Подписано в печать 25.08.2022 г.: по графику — 17.00, фактически — 17.00.

16+

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Орловской области. Свидетельство серии ПИ № ТУ 57-00114 от 31 августа 2010 года.