



Поддержим наших

22 февраля учреждения культуры проведут благотворительные концерты в поддержку участников СВО. Вход бесплатный для всех желающих, поощряется взнос в дарительные чаши.

Начало:

в 15.00 – в Орловском городском центре культуры;
в 16.00 – в КДЦ «Металлург».

В День защитника Отечества, 23 февраля, в 10.00 на бульваре Победы состоится церемония возложения гирлянды Славы.

Компания TABLOGIX приглашает на работу:
ВОДИТЕЛЯ РИЧТРАКА (ШТАБЕЛERA, ПОГРУЗЧИКА) – КОМПЛЕКТОВЩИКА
в современном складском комплексе класса "А"
З/П от 59 000 руб.

TABLOGIX

УСЛОВИЯ:

- ВАХТОВЫЙ МЕТОД РАБОТЫ. Вахта по 15 смен (15 рабочих дней / 15 отдых).
- Рассматриваем кандидатов с опытом работы на ричтраке (штабелере) высота подъема 12 метров.
- Общежитие гостиничного типа за наш счет.
- Компенсация проезда от места жительства до Москвы и назад за наш счет (чеки на бензин / билеты на транспорт).
- Спецодежда и обувь: куртка, комбинезон, жилет, обувь за наш счет.
- Прямой работодатель! Оформление в день приезда!
- У нас нет штрафов, у нас есть премия!

Место работы: Московская область, п. Томилино, Люберецкий р-н
Телефон / WhatsApp отдела по работе с персоналом **8 (915) 035-06-17**



С Днем защитника Отечества!

Уважаемые жители города Орла!

От всей души поздравляю вас с Днем защитника Отечества!



Мирная жизнь России неоднократно подвергалась внешней угрозе, но сильные духом воины по зову Родины и велению сердца вставали на ее защиту, проявляя самоотверженность и несгибаемую волю к победе.

Судьба Отчизны и сейчас в руках наших отважных бойцов.

Наши с вами земляки, продолжая дело дедов и прадедов, каждую минуту жертвуют собой ради безопасности и спокойствия народа, ради сохранения исторической правды и недопущения осквернения святости жертвы, отданной нашими предками. Наши бойцы защищают мир, в котором нет места нацизму и предательству, каждая жизнь человека уникальна и бесценна!

Гордимся ими и ждем каждого с победой и успешно выполненными задачами!

Пусть вера, любовь близких и сила правды оберегают наших воинов на этом нелегком пути! Пока они выступают надежным щитом для нашей страны, мы, объединившись, поддерживаем их родных. Делаем все возможное, чтобы их семьи чувствовали себя защищенными.

Желаю всем защитникам Отечества, их близким крепкого здоровья, мирного неба, уверенности в завтрашнем дне и успехов во всех начинаниях на благо Орловского края и всей России!

Юрий ПАРАХИН,
мэр Орла

Дорогие орловцы!

От имени депутатов Орловского городского Совета и от меня лично примите искренние поздравления с праздником воинской доблести – Днем защитника Отечества!



Военнослужащие армии и флота современной России успешно продолжают ратные традиции своих дедов и отцов, добросовестно выполняют воинский долг, надежно обеспечивая безопасность россиян и целостность нашего государства. Мы по праву гордимся нашими земляками, которые находятся сегодня на передовой в зоне специальной военной операции. Спасибо им за отвагу, мужество, верность долгу, за готовность защищать нашу Родину и мирных жителей. Мы в неоплатном долгу перед нашими героями и склоняем головы перед павшими.

Слова благодарности в этот день мы говорим ветеранам Великой Отечественной войны и локальных конфликтов. Память об их подвиге навсегда останется в наших сердцах. Хочу пожелать всем, для кого служение Родине является смыслом жизни, крепкого здоровья, твердости духа, удачи и успехов во всех начинаниях.

Василий НОВИКОВ,
председатель Орловского городского
Совета народных
депутатов

Юбилей ветеранов

20 февраля два жителя Советского района Орла отметили юбилей: 100 лет исполнилось труженице тыла Анастасии Перельгиной и 90 лет — бывшему малолетнему узнику концлагерей Алексею Степушкину.

Анастасия Константиновна — труженик тыла, что приравнено к званию «Ветеран Великой Отечественной войны». Награждена медалью «За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.», ставшей одной из самых массовых советских государственных наград.

Алексей Сергеевич пережил немало тягот в годы войны, оказавшись узником концентрационного лагеря.

Именинников поздравил глава **теруправления по Советскому району Мераб Дохнадзе:**

— Примите искренние, добрые и сердечные поздравления! Ваша память хранит и тяжелые, и героические годы Великой Отечественной войны, и созидательный труд в мирное время. Благодарю вас за вашу стойкость и силу духа, — обратился он к ветеранам.



Стратегия развития



21 февраля Президент РФ Владимир Путин обратился с посланием к Федеральному собранию. В нем он особое внимание уделил специальной военной операции, а также озвучил целый ряд мер по поддержке экономики, социальной сферы, поставил задачи в сфере повышения обороноспособности и безопасности страны.

Комментарий мэра Орла Юрия Парахина:

— Ключевой темой послания стала жизнь России в условиях специальной военной операции.

Социальные гарантии для участников СВО, сопровождение их семей по принципам кураторства, всесторонняя помощь семьям погибших героев были и остаются главными задачами настоящего времени. В эту работу Орел по поручению губернатора Орловской области активно включился в сентябре 2022 года.

Сейчас за семьями закреплено 180 кураторов. В среднем у каждого по 4-5 семей, но есть

и передовики, у которых 9-10 семей. Каждый на связи с женами, родителями, сестрами и братьями, детьми участников СВО. Это тысячи горожан, каждый из которых может быть уверен — все их вопросы будут решены. За полгода с участием государственных, областных и коммерческих структур, спонсоров, социальных партнеров мы закрыли уже более 2 тысяч просьб — от юридических и бытовых аспектов до медицинского сопровождения и социальных гарантий.

Семьи знают, что мы с ними на

связи 24/7 не только как помощники, но и как близкие люди, друзья. Мы вместе с ними радуемся добрым вестям с переднего края, достижениям детей, отмечаем праздники.

В городе Орле приняты и распространены на всех участников СВО без исключения, на членов их семей льготы в сфере образования, ЖКХ, транспорта, муниципального имущества. В январе мы продлили их действие на 2023 год. Подчеркну, что некоторые льготы бессрочны, например, первоочередное право зачисления в дет-

ские сады и школы.

Сколь глобальными ни были бы задачи, поставленные сегодня Президентом России, город Орел готов незамедлительно включиться в работу. Друзья, надеюсь на вашу поддержку! На такую же, какую вы продемонстрировали и при сборе посылки, которая завтра отправится на передовую Кременная — Сватово. Мы сформировали рекордный груз — около 5 тонн! И это в том числе благодаря тем, кто читает этот пост. Вместе мы можем все, и победа обязательно будет за нами!

Комментарий председателя горсовета Василия Новикова:

— 21 февраля президент России Владимир Путин обратился с ежегодным посланием к Федеральному собранию. Как отметил сам глава государства, он выступает в сложное, рубежное для страны время. Вся речь президента была пронизана уважением к жителям нашей страны, к военнослужащим, которые находятся на передовой в зоне специальной военной операции. Владимир Владимирович подчеркнул, что фронт сейчас

проходит через сердца миллионов наших людей. В этой связи он предложил создать специальный государственный фонд, задачей которого станет адресная персональная помощь семьям погибших бойцов и ветеранам СВО.

В своем послании к Федеральному собранию президент обозначил дальнейшее стратегическое развитие страны, предложил новые меры поддержки граждан и экономики. Владимир Влади-

рович отмечает, что перед правительством и регионами поставлена предметная задача — обеспечить заметный, ощутимый рост реальных зарплат.

Важный вопрос, который был озвучен президентом — высшая школа. Владимир Владимирович предлагает создать синтез советской системы образования и опыта последних десятилетий, а также вернуться к базовой подготовке специалистов со сроком обучения

от 4 до 6 лет. Глава государства обратил внимание и на подготовку научных кадров, на необходимость сконцентрироваться на получении значимых научных результатов, которые критично необходимы России.

В заключение своего выступления президент Владимир Путин подчеркнул, что Россия ответит на любые вызовы, так как все мы одна страна, один большой и сплоченный народ.

Расторгли контракт

Муниципальный контракт с пассажирским перевозчиком, который работает на маршруте №9, будет расторгнут в одностороннем порядке, сообщила пресс-служба администрации Орла.

С 1 марта этот маршрут будут обслуживать автобусы муниципального ТТП до проведения нового конкурса. Основанием для расторжения контракта с перевозчиком ИП Кривовой

М.Н. стало систематическое нарушение условий муниципального контракта. В их числе — меньшее количество автобусов на маршруте, некоторые сходили с маршрута уже в 16.00 —

18.00. В адрес перевозчика неоднократно направлялись претензии, но нарушения так и не были устранены.

Ольга БАБЕНКОВА

В поликлинике начался ремонт

С 20 февраля в городской поликлинике № 3 начался капитальный ремонт, сообщили в департаменте здравоохранения Орловской области.

Пациентов просят с пониманием отнестись к временным неудобствам, так как в поликлинике меняется расположение части кабинетов.

Пока полностью закрыт четвертый этаж и подвал, а также половины 2-го и 3-го этажей от центральной лестницы.

Новые схемы размещения кабинетов врачей есть на сайте поликлиники, а также на стендах внутри здания.

Ремонтные работы ведутся в рамках нацпроекта «Здравоохранение», подрядчик — орловская компания «Авилон», которая имеет репутацию надежного подрядчика и уже построила в Орле несколько социальных объектов.

Ольга БАБЕНКОВА

Раздольную отремонтируют

На 2023 год запланирован дорожный ремонт улицы Раздольной — от ул. Бурова до кольцевой развязки.

Подрядчика на этот объект определят в начале марта в рамках открытого конкурса.

Начальная (максимальная) стоимость контракта определена в 42 млн рублей. Завершить работы будущий подрядчик должен к концу июля этого года.

Галина ЗАХАРОВА

Определен подрядчик

Улицу Космонавтов в Орле отремонтирует орловский подрядчик.

Подведены итоги открытого конкурса в электронной форме на комплексный ремонт дороги на улице Космонавтов в Орле.

Заявки на участие в конкурсе подали четыре компании. Победителем определено ООО «Дорстрой57». Стоимость контракта составила 59,8 млн рублей. Изначально контракт был выставлен на конкурс по цене почти в 63 млн рублей.

Работы должны быть завершены к 31 июля этого года.

Галина ЗАХАРОВА

Больше света

Под Тургеневским мостом в Орле появилось освещение.



Как сообщил в своих аккаунтах в социальных сетях мэр города Орла Юрий Парахин, это первый из шести объектов, которые подсветят по всем требованиям антитеррористической безопасности. Работы ведутся осторожно, кабельная линия проходит над водой, приходится подключать промышленных альпинистов.

По словам мэра, переосвещение в полном объеме будет выполнено к 10 марта. Работы по установке оборудования ведутся и под Лужковским и Герценовскими мостами.

На мосту Дружбы и Раздольном путепроводе лампы уже установлены. Для подключения ждут поставки кабельных линий и более мощных светильников.

Ранее на Тургеневском мосту в Орле провели замену освещения, в два раза увеличив

количество ламп. Позже на мосту будет установлено видеонаблюдение.

«Процесс идет полным ходом. Для того, чтобы закрыть вопрос городского освещения, потребуется много времени. Но сейчас, проектируя объекты, мы планируем и замену фонарей. Результат уже виден по ул. Пионерской, следующая на очереди — ул. Комсомольская», написал в своем аккаунте в соцсети Юрий Парахин.

Ольга БАБЕНКОВА

Защитить пешеходов

Объявлены торги на монтаж барьерных ограждений на мосту Дружбы в Орле.

Администрация Орла объявила электронный аукцион на выполнение работ по устройству барьерного ограждения на мосту Дружбы.

Как следует из аукционной документации, торги пройдут 2 марта. Начальная (максимальная) цена муниципального

контракта установлена в 1,67 млн рублей. Цель работ — увеличение уровня безопасности дорожного движения на мосту Дружбы. Длина будущего барьерного ограждения — 754 метра. Ограждения должны смонтировать в течение 30 календарных дней с даты заключения контракта.

Напомним, что после реконструкции моста тротуары на нем сделали вровень с проезжей частью. Пешеходы от машин отделены металлическими ограждениями, которые не защищают тротуары от грязи, летящей из-под колес автомобилей.

Галина ЗАХАРОВА

Проверка сирен

1 марта в Орле пройдет плановая проверка сирен.

С 10.30 до 12.00 в Орловской области проведут традиционную комплексную проверку готовности автоматизированной системы централизованного оповещения гражданской обороны и комплексной системы экстренного оповещения.

Соответствующее распоряжение дано Комиссией по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Орловской области.

В этот промежуток времени во всех муниципалитетах,

включая Орел, зазвучат стационарные и выносные сирены.

Администрация Орла убедительно просит горожан сохранять спокойствие. Это плановая проверка.

Пресс-служба администрации Орла

Серьезные планы

Медцентр, аэропорт и кампус получают госфинансирование. Они были включены в перечень объектов капитального строительства, которые будут реализовываться благодаря новой комплексной государственной программе «Строительство». Список утвержден Председателем Правительства Михаилом Мишустиним.

Медицина и авиация

С использованием средств федерального бюджета в Орле планируют развивать инфраструктуру гражданской авиации. В частности, на реконструкцию аэропорта в 2023 году федеральный бюджет выделит 600 млн рублей.

Ранее губернатор области Андрей Клычков рассказывал, что было принято решение пойти по пути чартерного сообщения. Самолеты будут совершать по 6–8 рейсов в неделю. Оператора выберут сразу после строительства площадки. Аэропорт примет первые самолеты в 2024 году.

— Аэропорт — показательный момент с точки зрения статуса региона, его инвестиционной привлекательности, однако он не должен причинять неудобств жителям, что полностью отражено в концепции, — пояснил глава региона.

Возродить аэропорт Южный будет московское НАО «Ирмст-Холдинг». Эта компания реконструировала аэродромную базу в Вороне-

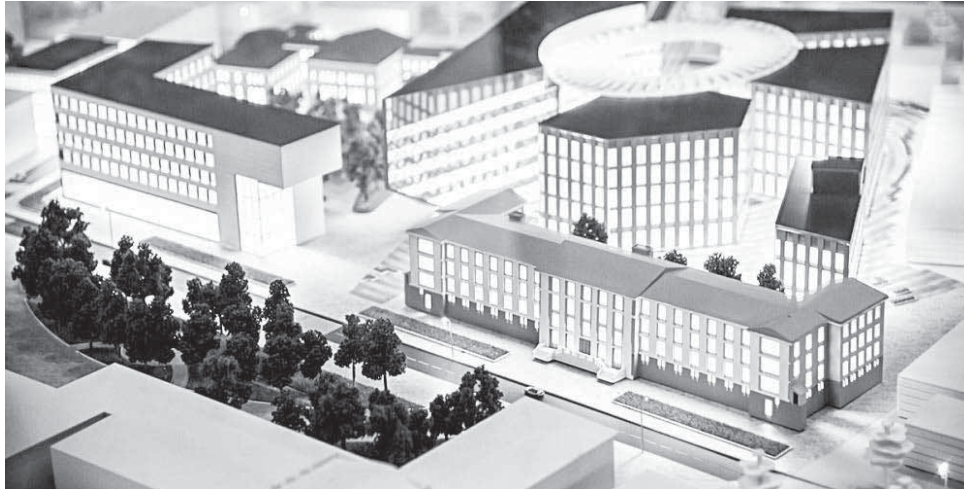


ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ МГТУ ИМ. Н. Э. БАУМАНА

же, ИВПП-2 аэропорта Якутск и покрытие в аэропорту Шереметьево.

Еще один очень важный и долгожданный объект — Многофункциональный центр Орловской областной клинической больницы в Орле, который начали строить еще в 2006 году. На него в общей сумме заложено более 7,3 млрд рублей. Год ввода объекта в эксплуатацию — 2025. Средства федерального бюджета составят 6,7 млрд рублей.

Инфраструктура для студентов

Третий объект — это межвузовский кам-

пус на базе ОГУ им. И.С. Тургенева. Его строительство должно начаться в этом году, а завершиться в 2026-м. Главная идея — это объединение школьного и высшего образования, науки и прикладной составляющей.

В настоящее время разработан итоговый проект, одобренный Министерством науки и высшего образования РФ.

В Орле предстоит построить 66 тыс. квадратных метров студенческой инфраструктуры: 1,5 тыс. новых мест в общежитиях, лектории, лаборатории для прикладной науки, площадки для отдыха и

парковые зоны, стадион и кинотеатр. На эти цели выделяется 10 млрд рублей. Строительство развернется в районе Наугорского шоссе. Сам кампус в 4 этажа появится на улице Скворцова.

Заместитель губернатора Орловской области по планированию, экономике и финансам Вадим Тарасов рассказал, что в планах привлечь студентов из других регионов.

— Мы сделаем межвузовский центр, чтобы каждое учебное заведение имело возможность развивать там свои компетенции. Институт культуры уже нашел свою нишу, аграрный

университет тоже, — пояснил он.

Также власти хотят интегрировать кампус в городскую среду, чтобы все жители Орла могли приехать туда, например, для занятий спортом.

Отметим, что в области обучаются примерно 50 тысяч студентов. По их количеству в ЦФО регион уступает только Москве. Власти не исключают, что возможно в регион пригласят преподавателей из столицы, что в свою очередь повысит престиж и качество образования.

Перенимают опыт

Губернатор Андрей Клычков изучил столичный опыт строительства студенческого кампуса, 20 февраля он побывал в МГТУ имени Николая Эрнестовича Баумана.

В корпусе, который посетил глава Орловской области, будет размещен кластер «Инженерия в науках о жизни». Там откроют современные мобильные учебные аудитории

и лаборатории, оснащенные инновационным оборудованием.

Орловская делегация также побывала в инжиниринговом центре наземных транспортно-технологических систем. Он предназначен для выполнения различных работ и реализации образовательных программ в области создания и эксплуатации наземных транспортно-технологических машин и комплексов.

— Ректор Бауманского университета Михаил Гордин и президент вуза Анатолий Александров поделились опытом реализации проекта по строительству кампуса: рассказали о его инфраструктуре, планах развития и нюансах строительства, а также о сложностях, которые возникали на разных этапах осуществления проекта, — рассказали в региональном правительстве.

Напомним, что программа по созданию сети университетских кампусов мирового уровня стартовала по всей стране в 2021 году.

Мария ИВАНОВА

ВТБ предупреждает о звонках мошенников с клонов российских номеров

ВТБ фиксирует звонки с иностранных номеров, похожих на российские, чтобы ввести пользователей в заблуждение и обманным путем получить доступ к их счетам. Большинство подобных звонков проходят через мессенджеры.

По данным банка, мошенники регистрируют аккаунты на так называемые «виртуальные SIM-карты» как российских, так и иностранных операторов. Клиенты все чаще получают звонки именно с зарубежных номеров, например, +84 95 xxxxxxx или +49 xxxxxxx.

Такие входящие вызовы из мессенджеров визуально схожи с обычным звонком с российского городского или мобильного номера, а на экране смартфона на платформе

iOS даже выглядят как обычный звонок сотового оператора.

Просим клиентов быть максимально бдительными и обращать внимание на следующие моменты. Если собеседник, позвонивший вам, кажется подозрительным, рекомендуем немедленно прекратить разговор и перезвонить по официальному номеру банка, проверив безопасность средств на своем счете. Смотреть на количество цифр на номере мобильного телефона: российские номера имеют 11 цифр, иностранные похожие

на российские — больше 11, при этом звонок с территории России начинается только с 8, а с российского номера в международном формате — с +7.

Активность мошенников сдерживает действие закона, обеспечившего блокировку «серых» сим-карт, и ужесточение ответственности сотовых операторов за случаи подмены номера.

Дополнительная угроза состоит в том, что большинство мессенджеров позволяют указать любое имя абонента при регистрации

номера. Мошенники пользуются этой уловкой и подписываются «Центробанком», «Службой безопасности банка», «Следственным комитетом» и т.д. Клиенты видят это на экране смартфона во время звонка и начинают разговор, предоставляя злоумышленникам персональную информацию.

По данным банка, сегодня каждый второй звонок мошенников приходится на мессенджеры, а к концу года специалисты банка прогнозируют рост этой доли до 80%.

Встречи с героями

В школах Орла провели «Уроки мужества».



Алексей — выпускник Орловского медицинского колледжа и всегда мечтал связать свою жизнь с военным делом. В школе был членом «Кадетов Орловщины», а после выпуска присоединился к Всероссийскому студенческому корпусу спасателей.

— Я всегда учился, стремился узнавать что-то новое, совершенствовать свои навыки. Знания, полученные в корпусе спасателей, мне оченьгодились на передовой. Честно говорю, приходилось трудно, но русский человек, русский воин не привык отступать. То, кем я являюсь, — большая заслуга моих преподавателей, — рассказал Алексей.

Молодой человек признается, что не сразу сообщил своим близким, что отправляется на фронт: «Обдумывал, как это лучше сделать, какие слова подобрать». 9 ноября 2022 года указом Президента Российской Федерации Алексей награжден медалью Суворова — за мужество, проявленное на передовой, при спасении жизни своих боевых товарищей.

— Дорогие ребята, вы будущее нашей страны. От вас будет зависеть многое. Хочу, чтобы вы уже сейчас начинали совершать маленькие, но все же подвиги. Вы уже сможете стать героями.

Я желаю, чтобы небо над нами всегда было мирным, чистым, чтобы вы были опорой для своей семьи. Не отступайте от своих целей, идите вперед и никого не слушайте, если вы чувствуете, что это ваше, — обратился боец к школьникам.

Ирина ШЕЙХОВА

20 февраля «Уроки мужества» в двух школах прошли с участием важных гостей — участников специальной военной операции. Гимназию №39 посетил гвардии старший лейтенант Денис, а школа №2 принимала своего выпускника Алексея.

Денис — заместитель командира парашютно-десантной роты по военно-политической работе, участник спецоперации на Украине. Он неоднократно принимал участие в боевых действиях в Сирии — совершил 27 боевых выездов. Награжден орденом Мужества, медалью «За отвагу», медалью Суворова.

— Россия — это держава, которая защищает прежде всего справедливость, правду, истинность. Мы просто не могли остаться в стороне от тех ужасных событий. Во время революции на Украине ее участники говорили: «Первое, что мы сделаем, — запретим русский язык на территории Украины». Для меня это крайне удивительно, потому что великий украинский писатель

Тарас Шевченко — один из отцов украинской литературы, национальный герой, — писал на русском языке, произведения Николая Гоголя также были написаны на русском языке — и теперь украинцы принимают такое решение, — поделился Денис.

В разговоре со

школьниками он напомнил цитату Президента России Владимира Путина: «24 февраля мы не начинали войну — мы пришли туда, чтобы эту самую войну закончить». Офицер уверен, что силами русского народа кровопролитие непременно закончится.

— Специальная военная операция поднимает два больших вопроса: быть ли нам, нашему народу, нашим потомкам? И второй: быть ли нашей государственности, независимости и быть ли нашей стране в общем? Только победа гарантирует нам с вами будущее, в котором мы можем спокойно растить своих детей, верить в Бога, соблюдать наши традиции и ценности, жить так, как считаем необходимым. Когда мы победим, а наша победа бесспорно наступит, тогда мы завоюем вновь

свое право быть, гордиться тем, что мы русские, — уверен Денис.

В ходе беседы с участием школьники и педагоги интересовались наградами Дениса, любимыми произведениями и предметами в школе, а также тем, почему он выбрал профессию военного.

Второй участник «Уроков мужества» Алексей окончил школу №2 в 2017 году. Он уже на протяжении нескольких месяцев спасает жизни своих товарищей на передовой.

ПОМОЖЕМ НАШИМ!

Реквизиты для перевода денежных средств для нужд солдат:

Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк
К/счет 30101810300000000601
БИК 045402601,
ИНН 7707083893
КПП 575202001
Наименование организации:
НО БФ «БЛАГО ДАРИ»
ИНН 5720997772
КПП 572001001
Р/счет 40701810947000000060



Идти вперед

Военнослужащему Управления Росгвардии по Орловской области, которого мы в своей истории назовем просто Иван (имя является вымышленным. – Прим. ред.), 29 лет. Он согласился поделиться с корреспондентом «Орловской городской газеты» своими мыслями о военной службе.



Что думают и чувствуют наши бойцы там, на передовой — об этом рассказал Иван. Он совсем недавно вернулся из командировки в районы выполнения задач специальной военной операции.

— Иван, расскажите, пожалуйста, вы с детства мечтали о погонах?

— Нет, совсем не мечтал! После службы по призыву решил связать себя с правоохранительной деятельностью.

— Сочли это дело своим?

— Подходящим мне. У меня большая семья. К тому же вскоре после моего возвращения из армии мы с будущей супругой приняли решение о том, чтобы начать жить вместе. Хотелось иметь мужскую работу, которая позволила бы мне помогать близким и достойно обеспечивать собственную семью. Во время службы по призыву я получил специальность «Водитель БТР». Помню, как пришел впервые в

нашу, орловскую часть войск правопорядка и подходящей должности в автопарке не нашлось. Мне предложили другую работу, но в моем любимом направлении — ремонт и обслуживание техники. Я, конечно, согласился.

— Сомнения в правильности сделанного выбора у вас были?

— И да, и нет. С одной стороны, около десяти лет являюсь военнослужащим. А с другой — долгое время не имел никакого практического представления о том, каково на деле оказаться в «горячей ситуации», когда от исправности техники и скорости ее передвижения зависят жизни товарищей. Это колоссальная разница!

— Ваше решение отправиться в зону проведения специальной военной операции было продиктовано желанием приобрести этот самый практический опыт? Показать самому себе?

— Нет. Когда мне предложили такую командировку, я согласил-

ся, не задумываясь. Все намного проще. Я знал, что нужен ребятам, и потому поехал. Навыки управления бронетранспортерами есть не у каждого. В первую очередь решение было продиктовано этим. Ну и плюсом получил опыт, которого не дадут учения и тренировки.

— Сейчас, спустя какое-то время после вашего возвращения в Орел, как вы оцениваете: ваши представления сильно отличались от реальности?

— Да, достаточно. Нормального человека пугает неизвестность, но это чувство быстро проходит. Скажу так: сложнее всего придется нашим близким, женам, матерям, которые не видят реально происходящие события и волнуются больше, чем нужно.

— Расскажите, пожалуйста, в чем конкретно заключалась ваша задача?

— Я был водителем БТР. Нужно было следить за техническим состоянием транс-

портного средства, обеспечивать его максимальную боеспособность днем и ночью. Как водитель я беспокоился о возможных внештатных ситуациях. Понимал, что запчасти и топливо будет найти непросто. К счастью, в моей командировке серьезных происшествий не было.

— Иван, скажите честно, страшно было?

— Да нет, я в меру трусливый (улыбается). Понимал, куда я еду, и что теоретически может произойти всякое. Знал одно, что мои навыки нужны пацанам здесь и сейчас. Желание помочь намного сильнее страха.

— А ваша супруга?

— Она все время плакала. В начале командировки какое-то время мы были без связи. Когда я наконец-то позвонил домой, она даже не сразу поверила, что это я! Тот момент многое во мне переломил.

— Что, например?

— Я стал больше думать о доме. О том, каково моим близким, пока они меня ждут.

Это было беспокойство, смешанное с чувством ответственности за наше общее дело, за тех ребят, кто нуждался во мне как опытный водитель.

— Иван, есть такое понятие как «боевое братство». Говорят, что люди, с которыми побывал там, становятся второй семьей... Так ли это?

— Истинная правда! Давайте для наглядности расскажу одну историю. Находясь в месте временной дислокации, мы подружился с десантниками, добровольцами. Там, на передовой, не важно, в каком ты ведомстве, звании и должности. Это сложно передать словами. Есть понимание общей цели, есть взаимовыручка, альтруизм, те качества, что в современной жизни многими утрачены и не востребованы.

— Да, командировка уж точно нестандартная. Ощутили ли вы ее отголоски, вернувшись домой?

— Нет, мне без каких бы то ни было слож-

ностей удалось влиться в привычную жизнь. Дома тебя всегда ждут и любят.

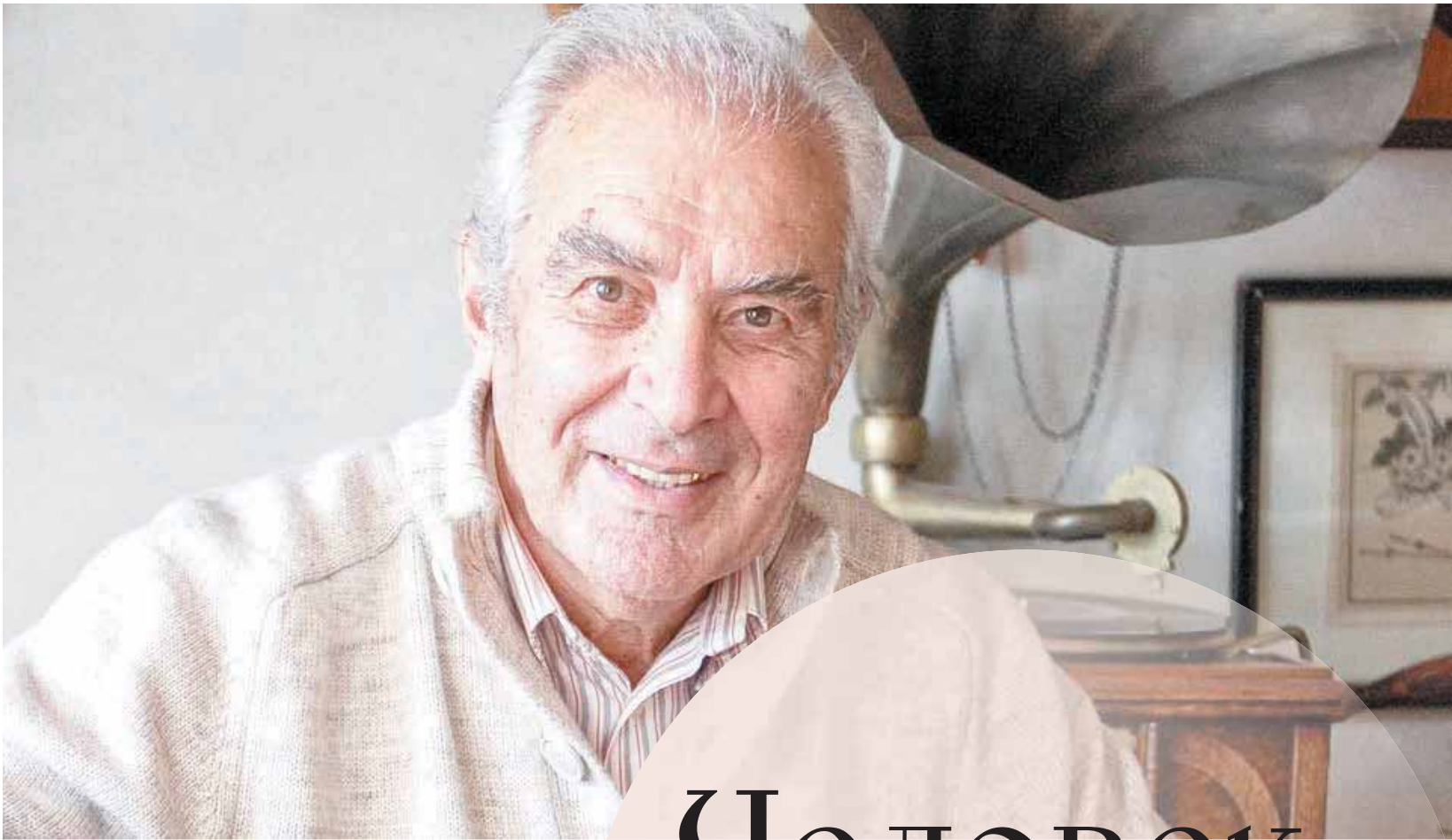
— Иван, подобные испытания неизбежно сказываются на людях. Какие-то убеждения, взгляды и черты характера начинают проявляться ярче. Другие, напротив, сглаживаются, кажутся неактуальными. Вы заметили подобное за собой?

— Думаю, будет правильно тут вернуться к моменту с семьей. Отправляясь в командировку, я думал в первую очередь о том, что меня там ждет, какой опыт я получу. Безусловно, в какой-то мере мне было интересно, как я буду смотреть на мир после, изменится ли что-то в моем восприятии. В итоге я просто не заметил, как это произошло, но во мне многое поменялось. Я не просто осознал умом, а почувствовал, какая это невероятная ценность: родительская семья, моя любимая женщина, то будущее, которое я могу построить сам, то главное, что могу дать родным.

— Вы ставили лично перед собой какую-то задачу, отправляясь в ту командировку?

— Да, такая задача была, но она сформировалась уже там, на месте. Я почувствовал, что хочу какого-то роста, духовного развития. Вернулся с огромным желанием вкладывать силы в то, чтобы двигаться вперед, менять свою жизнь и себя к лучшему. Возможно, повседневные дела и заставляют этот энтузиазм немного притупиться, волей-неволей приходится заниматься чем-то насущным, но это стремление идти вперед остается неизменным.

Анастасия
ИЗВЕКОВА



Об авторе

Гиви Дмитриевич Калмахелидзе — народный художник РФ, почетный член Академии художеств РФ, участник более 100 зарубежных художественных выставок-конкурсов, свыше 100 всесоюзных и всероссийских выставок, лауреат премии А. Дюрера, Гран-при Братиславы (Чехословакия), премии Фрехен (ФРГ) и других.

Профессор, заведующий кафедрой дизайна художественно-графического факультета Орловского государственного университета.

Его работы находятся в Дирекции выставок Союза художников РФ, Министерстве культуры РФ, Художественном фонде России, Третьяковской галерее, Орловском музее изобразительных искусств, Орловском областном краеведческом музее, Музее-диораме города Севастополя, Тамбовской картинной галерее, в Удмуртском республиканском музее изобразительных искусств, в музеях Германии, Норвегии, Франции, США, Чехии, Японии.

Поражая воображение

Представленная в Туристском информационно-выставочном центре Орловской области экспозиция стала подлинным подарком

для орловских и гостящих в нашем городе ценителей живописи. С творчеством Гиви Калмахелидзе многие из них знакомы давно, а те, кому посчастливилось знать его лично, называют Гиви Дмитриевича «Человеком и Мастером» — именно так, с большой буквы.

— Мы знаем Гиви Калмахелидзе как тонкого, думающего художника со своим взглядом на жизнь, — отмечает директор Туристского информационно-выставочного центра Иван Богатов. — В каждой его работе находится некий интересный подтекст, читаются легкая ирония и несогласие слепо следовать какой-либо идеологической линии.

На выставке художник представил порядка 160 своих работ. Каждая — это отдельная история, короткий, но емкий, хлесткий, правдивый и при этом очень красивый и гармоничный рассказ. Пусть повествование и ведется автором не посредством слова, от этого оно не становится менее красноречивым. В таком контексте не столь важно, кого или что изображает художник: простых тружеников колхоза, известных всем от мала до велика исторических личностей или неодушевленные, не замечаемые нами в повседневной суете предметы быта.

Человек и Мастер

Каждая из его историй окутана безоговорочно осязаемым флером реалистичности и глубины, заглянуть в которую без посторонней помощи обывателю удается редко.

Рассказывая о судьбоносных событиях и страшных трагедиях, постигавших огромную страну, Гиви Калмахелидзе попадает точно в цель, оставляет зрителя изумленным и пораженным масштабом личной трагедии отдаленно взятого человека.

Особые места

Красная площадь как конкретное место и символ наделена для Гиви Калмахелидзе особым смыслом.

— Для меня Красная площадь остается сердцем России, символом нашего государства. Здесь происходят все

17 февраля в Туристском информационно-выставочном центре Орловской области открылась персональная художественная выставка произведений народного художника России, почетного члена Российской академии художеств, профессора Гиви Калмахелидзе (0+).

события нашей истории, переживаются трагедии народа и его победы, с ней связана жизнь и судьба каждого простого человека, — поясняет он. — Я стремился к тому, чтобы «дышал» каждый камень. Из этих «клеточек» — камней и рождается площадь. Такой больше нигде нет, она единственная в своем роде.

Вместе с тем на выставке можно увидеть офорт «В мастерской», датированный 1977 годом, но не утративший за прошедшие десятилетия своей актуальности. Гиви Калмахелидзе щедрой рукой дарит каждому смотрящему

возможность заглянуть в святая святых каждого художника — свою мастерскую. В этом можно усмотреть даже большее доверие, чем то, которое мы испытываем к человеку, приглашая его к себе домой, ведь мастерская — не просто второй дом, а место наивысшего откровения мастера с собой и с миром.

Глубокие смыслы

Персональная выставка Гиви Калмахелидзе будет работать в Туристском информационно-выставочном центре до 5 марта, и для ее посещения время

лучше выделять с запасом. Это важно учесть не только потому, что работ много. Первостепенная причина в том, что за ознакомлением с ними счет времени теряется.

Архитектурная серия, натюрморты, офорты, посвященные победе и силе человеческого духа, будням и праздникам, — все они составляют не просто большую, а бесконечно многогранную экспозицию, которую хочется осмотреть как минимум дважды: в первый раз — чтобы с ней ознакомиться, второй — для того, чтобы увидеть и осмыслить представленную картину мира в целом, приглядеться к мельчайшим ее деталям и в конце концов остановиться взглядом либо внутренним взором на чем-то конкретном.

Персональная выставка Гиви Калмахелидзе — это начатая когда-то давно, но не способная когда-либо завершиться история. Она о любви, о честности, о человечности, о мечте, о горе и радости, о бренности и возвышенности существования, о том подвиге, который каждый думающий, разумный, развивающийся человек совершает в процессе своей духовной жизни, а подчас — и в самом прямом смысле.

Своими работами Гиви Дмитриевич тонко и потрясающе метко напоминает зрителям о том, что меняются времена, идеология, нравы, завершается человеческая жизнь, но человечность остается. Каким бы сложным ни казался исторический период в целом или момент в жизни конкретной личности, значение имеет то, как именно человек через него проходит, сколько хорошего он способен сохранить в себе.

Сама по себе эта идея, быть может, и не нова, но Гиви Калмахелидзе умеет доносить ее так, чтобы она затронула и побудила задуматься каждого.

Анастасия
ИЗВЕКОВА



Личный взгляд

Оказавшись в небольшой галерее Олега Карпикова, ее хочется назвать даже не частной, а личной. Подобное желание у посетителей рождается самым естественным образом, стоит только услышать, с какой нежностью Олег Владимирович рассказывает о своей коллекции.

— Я убежден, что у картин, являющих собой подлинное искусство, есть душа, настроение, особый смысл. Изображение на холсте — не просто картинка, оно должно что-то вызывать в человеке, заставлять о чем-то задуматься, что-то прочувствовать, — говорит он. — Сегодня в залах представлены работы трех орловских художников, настоящих мастеров, в буквальном смысле живущих искусством: Ольги Давыдовой, Николая Жатова и Виктора Лупачева.

Смена экспозиции в галерее происходит в среднем раз в год, и всякий раз Олег Карпиков оформляет ее самостоятельно: сам подбирает рамы, сам же находит достойное место для каждой из картин.

— На текущий момент количество полотен в собрании приблизилось к четырёмстам, и подавляющее большинство из них принадлежат кисти орловских художников. Отдельная задача для меня заключается в том, чтобы подобрать для выставки правильные картины, — делится он. — Под «правильными» я подразумеваю полотна, составляющие

ЖИВОЕ ИСКУССТВО

13 февраля в частной картинной галерее бизнесмена, политика и мецената Олега Карпикова обновилась экспозиция.



в целом гармоничную и интересную экспозицию. Вместе с тем, делая тот или иной выбор, я ориентируюсь на себя, свое внутреннее состояние, свои пожелания и мысли. Среди сотен картин нет ни одной случайной, каждая из них в свое время произвела на меня неповторимое и неизгладимое впечатление, оставила

свой исключительный след.

В целом в галерее Олега Карпикова все — от украшающих помещение цветов до мебели и ламп — подбиралось им с большой любовью. Однако, являясь одновременно выставочным пространством, галерея не остается его личным и неделимым достоянием.

наслаждение, но и показать нам, как много удивительного и прекрасного существует вокруг нас, — говорит Олег Карпиков.

Составляющая бытия

Не возводя искусство в культ, но умея наслаждаться им, Олег Владимирович подчеркивает, что живопись является лишь одним из важных аспектов его жизни. Давняя любовь к ней ощущается разумной и взрослой, и вместе с тем — искренней и глубоко осознанной.

— Я не фанатичный коллекционер и, как правило, не занимаюсь поиском талантливых художников целенаправленно, — рассказывает он. — Интересные знакомства возможны на выставках и в галереях. Если мне нравится чья-либо работа, я с радостью проявляю инициативу и знакомлюсь с мастером сам. Бывает, что обращаются ко мне. Я убежден, что всякий человек становится для другого открытием, и как личность, и как профессионал. Сам процесс такого общения неизменно увлекателен, ведь картина всегда является частью художника, производной от его жизненного опыта и взглядов, отражением того, каким он видит окружающий мир. Однако, все это — лишь часть моей жизни.

Открытие в галерее новой экспозиции совпало с днем рождения Олега Карпикова — 13 февраля ему исполнилось 60 лет.

Со временем взгляды и предпочтения меняются, но и многое остается постоянным и вечным.
О.В. Карпиков

Подводить какие бы то ни было итоги в этом возрасте до неприличия рано, но сделать определенные выводы, по мнению самого Олега Владимировича, полезно всегда.

— Здесь и сейчас я понимаю, что являюсь счастливым человеком, — делится он. — В моей жизни есть любимая и интересная работа, успешно действующие и только планируемые бизнес-проекты, спорт, искусство, в определенной степени — политика. К моей великой радости, все хорошо в моей семье. Разумеется, я, как и всякий человек, сталкиваюсь с трудностями, но все они решаемы, если есть глубокое внутреннее желание и потребность в том, чтобы наилучшее решение отыскать.

В каждой из занимающих его сфер жизни Олег Карпиков успешен и реализован настолько, насколько ему это нужно. Он уверяет, что в этом нет никакого особенного секрета:

— Мне все это искренне интересно, я получаю удовольствие от того, чем занимаюсь каждый день. Вместе с тем я научился распределять свое время правильно.

Как и у всякого любящего жизнь человека, у Олега Карпикова, конечно же, есть не только деловые планы и намерения, но и мечта, являющаяся одновременно и желанной целью, к достижению которой он постепенно продвигается.

— Я хотел бы иметь в своем распоряжении большое помещение в Орле, чтобы открыть в нем большую картинную галерею, — рассказывает Олег Владимирович. — Я действительно верю в то, что картины живут, когда на них смотрят, а люди, в свою очередь, должны иметь возможность в любой удобный для них момент прийти и увидеть нечто красивое.

Анастасия ИЗВЕКОВА

Чужой беды не бывает

В Орле состоялся благотворительный марафон по оказанию помощи детям Сирии, пострадавшим от землетрясения.



Чужой беды не бывает — это можно считать неофициальным девизом русского народа, который, бесспорно, самый сочувливый и отзывчивый к чужому горю.

Трагедия в Турции и Сирии не оставила равнодушными никого. За сводками с места событий следили даже те, кто старается оградить себя от негативных новостей. Десятки, сотни, тысячи убитых и погребенных заживо под завалами — эти страшные цифры неустанно росли, информация о погибших обновлялась каждый час.

По данным на 20 февраля, землетрясение в Турции и Сирии унесло более 46 тысяч жизней. Для сравнения, в Ливнах, одном из самых населенных городов Орловской области, население составляет чуть больше 40 тысяч

жителей.

Россия одной из первых протянула руку помощи пострадавшим государствам, отправив несколько бригад МЧС, которые улетели помогать местным спасателям в Сирии и Турции в борьбе с последствиями крупного землетрясения.

Малышку, которая родилась прямо под завалами в сирийском Алеппо, назвали символом надежды на победу жизни над смертью, за ее судьбой следил весь мир. Местные жители достали девочку из-под руин, однако ее мать спасти не удалось. Персонал больницы, куда доставили новорожденную, назвал ее Айя, что означает «чудо». Говорят, что она родилась в рубашке, но даже страшно задумываться о будущем девочки, ведь вся большая семья младенца погибла — родители, четверо братьев и

сестер, тетя. Их похоронили в одной могиле.

Жизнь в разрушенных городах еще не скоро станет прежней, впереди многие месяцы восстановления разрушенных домов и зданий. Тысячи людей остались буквально без крова и пока даже не представляют, как жить дальше. У многих погибли все родные, они остались без поддержки, один на один со своей бедой.

20 февраля в Орле состоялся благотворительный марафон по оказанию помощи детям Сирии, пострадавшим от землетрясения, в котором приняли участие первые лица города и области, представители вузов и школ, школьники и студенты.

Среди гостей были первый заместитель губернатора Орловской области в правительстве Орловской области Владимир Ивановский, член правительства

Орловской области — руководитель Департамента социальной защиты, опеки и попечительства, труда и занятости Орловской области Ирина Гаврилина, руководитель Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Екатерина Данилевская, представители общественных организаций, религиозных конфессий, студенты.

Организатором выступил Российский детский фонд, региональным отделением которого руководит депутат Орловского областного Совета Ирина Пашкова.

— Только за последние 20 лет стихийные бедствия унесли более 3 млн человеческих жизней. Почти 1 млрд жителей нашей планеты, по данным ООН, за этот период испытал на себе их последствия. В СССР в 1948 году

землетрясение в Ашхабаде унесло жизни 110 000 человек. В декабре 1988 года в армянском Спитяке страшное землетрясение за полминуты полностью разрушило город. Трагедия в Турции и Сирии унесла более 46 тысяч жизней. Россия всегда одной из первых протягивала руку помощи пострадавшим государствам. И сегодняшний марафон — один из многих, которые проходят сейчас по всей стране. Объединив усилия, вместе мы можем помочь спасти жизни, восстановить инфраструктуру городов, вернуть людям их дома и привычный образ жизни. Все то, чего не стало в результате масштабных разрушений, вызванных мощным землетрясением, — сказал **председатель Орловского областного Совета народных депутатов Леонид Музалевский.**

В Орле учатся сотни сирийских студентов, родные которых сейчас находятся там. Одному из них и принадлежала идея организовать такой благотворительный марафон.

Говорят, что подрастающее поколение бездушно и современных подростков не волнует чужое горе. Неправда! Стоило только увидеть, с какими лицами слушали они выступающих на сцене. Ведь речь идет о таких же, как они, детях, столкнувшихся с бедой, страшнее которой трудно представить.

— Однозначно, нельзя остаться в стороне. Я читаю много информации о том, что произошло в Сирии и Турции, и считаю, что мы обязаны помочь! Нас в школе учат, что нельзя оставаться в стороне от чужой беды, — говорит ученица 10 класса средней школы №13 София.

Сделать пожертвование можно было любым способом — оставив конверт в специальном контейнере или же перевести любую сумму посредством сканирования QR-кода. Такие QR-коды участвовавшие в марафоне школьники принесли домой, и их родители также могут перевести любую сумму в качестве пожертвования, показав своим детям пример неравнодушия и участия.

Вечером после марафона стало известно о новом землетрясении магнитудой 6,3 балла с эпицентром в турецкой Антакье, толчки которой также ощущались в Сирии, Ливане, на Кипре и в Израиле. К утру следующего дня стало известно о четырех погибших в Сирии.

Анна ВЫЛУГИНА

Главная улица

В XIX веке улица Ленина в Орле носила название Болховская и была витриной орловской торговли, как Тверская в Москве или Невский проспект в Петербурге.



Лучшие магазины и товары

До середины XIX века торговым центром Орла был Гостиный двор, построенный в начале 1780-х годов. Старинное здание Гостиного двора сгорело во время очередного городского пожара весной 1847 года. И только в 1852 году было построено новое каменное двухэтажное здание в том виде, который мы сейчас знаем как Торговые ряды. Здесь располагались магазины известных орловских купцов Русановых, Калашниковых, Домогацких, Бухвостовых и других.

Вскоре соперницей Торговым рядам выступила Болховская улица, на которой, как и на соседних Садовой и Дворянской, расселилась вся орловская знать. Первостатейные купцы стали покидать Гостиный двор и переходили со своим товаром на Болховскую. Лучшие магазины с лучшими и самыми модными товарами находились только здесь. Постепенно магазины

становились все более специализированными — книжные, мануфактурные, бакалейные, меховые, часовые и другие. И хотя целая сеть магазинов располагалась на улицах Московской и Кромской, однако главной торговой улицей Орла во второй половине XIX — начале XX века была все же Болховская. В романе «Жизнь Арсеньева» И.А. Бунин так писал о ней: «Большая торговая со всякими старыми складами и амбарами, скобяными, железными, москательными и колониальными лавками и вообще всем тем грузным обилием благосостояния, от которого ломились тогда русские города».

Первостатейные купцы

Самые именитые орловские купцы из первой и второй гильдий держали торговлю на Болховской улице. Например, братья И.А. и В.А. Авиловы торговали галантерейными и красными товарами (т.е. мануфактурой), П.В. Калашников — винами и бакалейными товарами. Купчиха Е.Ф.

Леблан держала гостиницу, кондитерскую и дамский модный магазин на Болховской. Н.О. Подшивалов торговал суконным, пушным и красным товаром. Семейство купцов Хлебниковых предлагало вина, бакалейные товары, писчую бумагу, канцелярские принадлежности, рыбный товар и красный товар. И.Е. Сухоруков содержал на Болховской заезжий дом и при нем магазин с мебелью, коврами, фарфоровой и фаянсовой посудой, хрусталем, бумагой и канцелярскими принадлежностями и экипажами. К.А. Штернберг вел торговлю виноградными винами, табаком и бакалейным товаром.

Показать «товар лицом»

Магазины на Болховской были просторными, удобными, красивыми, с зеркальными витринами. До появления в Орле электричества для освещения витрин вечером ставили керосиновые лампы. С появлением электричества в 1895 г. зажигали

жестяные софиты с укрепленными в них лампочками. Кстати, зимой керосиновые лампы использовали и в витринах с электрическим освещением — для предотвращения замерзания стекол. Для этой же цели между стеклами витрины ставили стаканчики с серной кислотой, украшая их разноцветными стеклянными шариками — «дробью».

Витрина считалась «лицом» магазина и к ее оформлению подходили серьезно. Чем больше товаров выставлялось, тем богаче считалась витрина. Для всех магазинов существовали неписанные, но тем не менее строго соблюдаемые правила, как показать «товар лицом». Например, в витрину текстильных магазинов рядом с рулонами материи выставлялись цветные литографии, изображающие модели женской и мужской одежды. Картинки эти меняли в соответствии с сезоном и модой текущего года. Меховые магазины ставили в витрины чучела пушных зверей, вокруг которых раскладывали товары.

В витрине часовых магазинов выставлялись какие-нибудь замысловатые каминные часы под стеклянным колпаком, а также большие часы с надписью «верное время». Н.С. Лесков в рассказе «Грабеж» пишет: «Самый лучший часовщик у нас немец Керн почитается; у него на окнах арап с часами на голове во все стороны глазами мигает. Но только к нему через Орлицкий мост надо на Болховскую ехать...».

Витрины продовольственных магазинов были заполнены объемными муляжами продовольственных товаров: в них красовались громадные куски «мяса», подвешенные на крюках или лежащие на блюдах, бараньи туши, лежащий на блюде поросенок, разрезанный поперек на куски. Здесь же ставили золоченую фигурку быка с грозно нацеленными рогами. При торговле дичью выставляли чучела фазанов, глухарей, рябчиков, гусей, уток, кур. В витринах рыбных магазинов в натуральную величину на блюдах лежали «осетр» и «семга».

«Магазин уведомляет»

Орловские купцы умели продвигать свой товар. Самые разные печатные издания в Орле пестрели рекламными текстами. Вот несколько примеров: «Книжно-музыкальные и писчебумажные магазины Владимира Дмитриевича Кашкина в Орле на Болховской и в Курске имеют: книги по всем отделам литературы и учебники, детские книги, русские, французские и немецкие, бумагу разных фабрик и сортов, библиотеку для чтения и подписку на газеты и журналы». «С.-Петербургский магазин мебели в Орле, Гостиный ряд № 14-15. В большом выборе мебель, зеркала, кровати, матрасы, наматрачники волосяные, оленьей шерсти и морской травы, сундуки, корзины и садовая мебель». «Магазин Н.А. Фурсова против городской Управы имеет большой выбор икон, киот, хоругвий, плащаниц, подсвечников, парчи и разной церковной утвари, золотых и серебряных вещей». «Магазин В. Сакс на Болховской. Всевозможные рамы и багет, художественная торговля». «Кондитерское заведение Г. К. Тецлав на Карачевской улице предлагает прием заказов на торты, хлеба, крендели, мороженое, кремы. Высылаем иногородним». «Оптовое-розничные магазины З.П. Пастухова имеют честь уведомить гг. потребителей и производителей, что в магазинах его есть партии кяхтинского и ханькоуского 1-го сбора чаев. Торговля моя существует с 1855 года в г. Орле, близ Ильинской площади и на Новосильской улице, в собственных домах».

Подготовила
Людмила
ВЛАДИМИРОВА

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 февраля 2023

№627

**Орёл
О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031130:128, расположенного по Залегощенскому шоссе**

Руководствуясь Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», Положением «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 № 49/0935-ГС, на основании отчета об оценке №1943-22 от 27.12.2022, выполненного ИП Кондратовым С.В., информации о возможности подключения объекта капитального строительства: к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 13.01.2023 №4-ИВП, к сетям газораспределения от 17.01.2023 №01/28/14/227, к электрическим сетям от 25.01.2023 №МР1-ОР/22-3/324, администрация города Орла постановляет:

- Провести 27 марта 2023 года открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 5926 кв.м. адрес: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г.Орёл, ш. Залегощенское, земельный участок 26, кадастровый номер 57:25:0031130:128, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ремонт автомобилей. Срок аренды: 7 (семь) лет 4(четыре) месяца.
- Установить начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 219 400 (двести девяносто тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС не облагается), шаг аукциона – в размере 6 582 (шесть тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек, задаток – в размере 43 880 (сорок три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.
- Управлению муниципального имущества и землепользования администрации администрации города Орла (С.В. Поляков) организовать и провести аукцион в соответствии с настоящим постановлением.
- Утвердить извещение о проведении аукциона, согласно приложению.
- Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкалова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет в разделе «Аукционы».
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

И.В. Проваленкова

Приложение к постановлению администрации города Орла от 16.02.2023 №627

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031130:128, расположенного по Залегощенскому шоссе.

- Организатор: администрация города Орла в лице Управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла юридический адрес: 302028, Орловская обл., г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1; телефоны 8-(4862)-43-27-32 (приемная), 8-(4862)-43-70-86 (контактный).
- Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников (далее – Аукцион).
- Основание проведения: постановление администрации администрации города Орла от 16.02.2023 № 627 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031130:128, расположенного по Залегощенскому шоссе».
- Аукцион состоится 27 марта 2023 г. в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Орел, ул.Пролетарская гора, д. 1, 3-й этаж (малый зал). Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.
- Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031130:128. Характеристики земельного участка:
 - адрес: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г.Орёл, ш. Залегощенское, земельный участок 26;
 - кадастровый номер: 57:25:0031130:128;
 - площадь: 5926 кв.м.;
 - разрешенное использование: ремонт автомобилей;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - сведения о правах: на земельный участок государственная собственность не разграничена;
 - границы земельного участка: описаны в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;
 - обременения: отсутствуют;
 - ограничения использования: часть земельного участка площадью 709,92 кв.м., которая размещается в границах охранной зоны кабеля связи, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В связи с нахождением на земельном участке воздушной линии электропередачи правообладателю земельного участка необходимо обеспечить сохранность, а также безвозмездный и беспрепятственный доступ для ремонта и обслуживания инженерной сети.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. № 38/616-ГС, земельный участок размещается в территориальной зоне Т-3 – зоне объектов транспортной инфраструктуры.

Земельный участок свободен от застройки. Целевое назначение земельного участка: для строительства мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

Предельные параметры земельного участка и разрешенного строительства. Место допустимого размещения объекта строительства установлено согласно чертежу Градостроительного плана земельного участка М 1:1000 от 18.01.2023 №РФ-57-2-01-00-2023-0016.

6. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) Газоснабжение: Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031130:128 возможно рассмотреть от газораспределительных сетей от ГРС-Лужки
2) Холодное водоснабжение. 2.1. Сведения о наличии сетей централизованной системы холодного водоснабжения. В районе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031130:128 возможность подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к распределительным водопроводным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», отсутствует в связи с отсутствием распределительных водопроводных сетей предприятия в районе этого земельного участка. 2.2. Максимальная подключаемая нагрузка в возможных точках присоединения составляет: наибольший суточный расход холодной воды: 20 м3. 2.3. Мероприятия по созданию возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения. Для создания на границе земельного участка возможности подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения подключаемого объекта, необходимо выполнить строительство водопроводных сетей от точки присоединения на действующей водопроводной сети (Д 315 мм по ул.Ливенская) до точки подключения на границе земельного участка (около 400 п.м.)
3) Водоотведение. 3.1. Сведения о наличии сетей централизованной системы водоотведения. В районе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031130:128 возможность подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к канализационным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орелводоканал», отсутствует в связи с отсутствием канализационных сетей предприятия в районе этого земельного участка. 3.2. Максимальная подключаемая нагрузка в возможных точках присоединения составляет: наибольший суточный расход сточных вод: 20 м3. 3.3. Мероприятия по созданию возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения. С учетом места расположения земельного участка, для создания на границе этого земельного участка возможности подключения объекта к централизованной системе водоотведения подключаемого объекта, необходимо выполнить: - получение в письменной форме согласия на подключение через принадлежние смежным владельцам объекты централизованной системы водоотведения; - модернизация с увеличением пропускной способности участка канализационной сети Д 160 мм в районе многоквартирного дома №33 по ул.Ливенской; - строительство канализационных сетей от точки присоединения на канализационной сети в районе многоквартирного дома №33 по ул.Ливенской до точки подключения на границе земельного участка (около 900 п.м.).
4) Электроснабжение По информации филиала ПАО «Россети Центр» - «Орелэнерго» от 25.01.2023 № МР1-ОР/22-3/324 возможность подключения объекта с установленной мощностью 767 кВт уровнем напряжения 0,4 кВ к сетям электроснабжения филиала имеется по III категории надежности. Для обеспечения подключения со стороны филиала потребуются реализация мероприятий, связанных со строительством объектов электросетевого хозяйства, а именно ЛЭП 6-10 кВ, КТП 6-10/04 кВ, КЛ 0,4 кВ. Строительство ЛЭП 6-10 кВ будет связана с пересечением объектов инженерной инфраструктуры, что потребует длительной процедуры согласования трассы ЛЭП 6-10 кВ и, как следствие, увеличение сроков подключения объекта. Технологическое присоединение объекта будет выполнено в соответствии с Правилами ТП, после поступления в адрес филиала заявки установленного образца и заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

- Срок аренды: 7 (семь) лет 4(четыре) месяца.
- Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 219 400 (двести девятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
- Шаг аукциона: 6 582 (шесть тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.
- Размер задатка: 43 880 (сорок три тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.
- Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель: Финансовое управление администрации города Орла (УМИЗ л/с 05543012010)
ИНН 5701000921 КПП 575301001
Адрес: 302028, г.Орел, ул.Пролетарская гора, 1
БИК 015402901
К/сч 40102810545370000046
Расчетный счет: 03232643547010005400
Отделение Орел/УФК по Орловской области г.Орел
ОКТМО 54701000
КБК 163 1 11 05012 04 0000 120
Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
- заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.
- Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
- Прием заявок:
Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.
Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи представителем претендента предъявляется доверенность.

- Заявки на участие в аукционе принимаются с 22 февраля 2023г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.
- Окончание приема заявок: 10 часов 00 минут 22 марта 2023 года.
- Определение участников аукциона – 23 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.
- К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного испол-

нительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставяемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципально имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предложения о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подводятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

В случае, если победителем аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительство Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1 к извещению

Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка,
назначенного на _____ 2023г.

(для юридического лица - полное наименование, ОГРН, ИНН, для физического лица - ФИО, паспортные данные, ИНН) _____ (далее Претендент)

в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031130:128, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г.Орёл, ш.Залегощенское, земельный участок 26, площадью 5926 кв.м с видом разрешенного использования: ремонт автомобилей, обязуюсь:

- соблюдать порядок проведения аукциона, определенный действующим законодательством;
- в случае признания победителем аукциона:
- подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
- заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
- исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.
Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.
С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставяемого на торги земельного участка ознакомлен. Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Достоверность предоставленных сведений подтверждаю.
Место нахождения (место регистрации) претендента: _____
Адрес для направления корреспонденции и уведомлений: _____
Телефон, факс, электронная почта _____
Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента: _____
Приложения: _____
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

(фамилия, инициалы, краткая подпись) _____
« _____ » _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом _____
Час _____ мин. « _____ » _____ 2023 г. 3а № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение №2 к извещению

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
кадастровый номер №57:25:0031130:128**

г. Орел « _____ » _____ 20 _____ г.
Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 № 690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла 11.10.2002 за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением администрации города Орла от 27 июня 2006 года № 1156, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Орловской области 17.01.2020г. за государственным регистрационным № 2205700004728, с одной стороны, и

1) /для юридических лиц/ _____ (полное наименование организации, предприятия, учреждения)

зарегистрировано _____ и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером _____, ИНН _____, в лице _____,

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ /для индивидуальных предпринимателей/ _____

(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, дата рождения) зарегистрирован _____ и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

за основным государственным номером _____, ИНН _____, /для физических лиц/ _____, ИНН _____,

_____ (Ф.И.О., паспортные данные, место, дата рождения)

проживающий(ая) _____ (адрес постоянного места жительства, место работы)

именуемый(ые) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,

на основании _____ (адрес постоянного места жительства, место работы) протокола о результатах аукциона от « _____ » _____ 20 _____ г., /решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 № 49/0935-ГС «О Положении «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле»

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57:25:0031130:128, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, г. Орёл, ш. Залегощенское, земельный участок 26, (далее - земельный участок), вид разрешенного использования: ремонт автомобилей, общей площадью 5926 кв.м.

Целевое назначение земельного участка: для строительства мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

1.2. На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений.

1.3. На момент подписания договора земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Обременения земельного участка: нет.

2.2. Ограничения использования земельного участка: часть земельного участка площадью 709,92 кв.м. которая размещается в границах охранной зоны кабеля связи, использовать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В связи с нахождением на земельном участке воздушной линии электропередачи правообладателю земельного участка необходимо обеспечить сохранность, а также безвозмездный и беспрепятственный доступ для ремонта и обслуживания инженерной сети.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
3.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора (п. 7 статьи 448 ГК РФ), в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества.

3.2. Сроки освоения земельного участка, строительства: 7 (семь) лет 4 (четыре) месяца.

4. СРОК ДОГОВОРА
4.1. Срок действия Договора: с « _____ » _____ 20 _____ г. по « _____ » _____ 20 _____ г. (7 лет 4 месяца).

4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора, по взаимному соглашению сторон, достигнутому при заключении настоящего Договора. Настоящее условие является обязательным соглашением сторон против возобновления договора на неопределенный срок по окончании срока аренды, установленного в пункте 4.1 Договора.

1) Газоснабжение:	
подключение объекта капитального строительства осуществить к газораспределительной сети:	подземный стальной газопровод высокого давления Д-1020 мм
давление газа в точке подключения:	максимальное – 1,2МПа; фактическое (расчетное): 0,75Па ГРС – Мезенка
максимальный расход газа	93,0 м3/час
2) Холодное водоснабжение.	
2.1. Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения): наибольший суточный расход холодной воды: 38,4 м3.	
2.2. Сведения о наличии сетей централизованной системы холодного водоснабжения.	
2.3. Сведения о наличии сетей централизованной системы холодного водоснабжения (технологического присоединения) подключаемого объекта к водопроводным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орводоканал», отсутствует, в связи с отсутствием водопроводных сетей предприятия на границе этой территории и отсутствием резерва пропускной способности магистральных сетей и резерва мощности насосных станций, обеспечивающих передачу необходимого объема холодной воды для обеспечения требуемой мощности (нагрузки) и отсутствием возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованной системы холодного водоснабжения.	
2.4. Мероприятия по созданию возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.	
Для создания на границе земельного участка возможности подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения дополнительной нагрузки подключаемого объекта, требуется выполнить:	
- модернизацию действующих магистральных сетей и насосных станций, обеспечивающих передачу необходимого объема холодной воды (мероприятия предусмотрены инвестиционной программой МПП ВКХ «Орводоканал»);	
- строительство водопроводной сети от точки присоединения на действующей водопроводной сети смежных владельцев до точки подключения объекта на границе земельного участка.	
3) Водоотведение	
3.1. Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения): наибольший суточный расход сточных вод: 38,0 м3.	
3.2. Сведения о наличии сетей централизованной системы водоотведения.	
Для создания на границе земельного участка возможности подключения (технологического присоединения) подключаемого объекта к канализационным сетям, эксплуатацию которых осуществляет МПП ВКХ «Орводоканал», отсутствует, в связи с отсутствием канализационных сетей предприятия на границе этой территории и отсутствием резерва пропускной способности магистральных сетей и резерва мощности насосных станций, обеспечивающих передачу необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой мощности (нагрузки) и отсутствием возможности обеспечения рабочего гидравлического режима отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованной системы водоотведения.	
3.3. Мероприятия по созданию возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.	
Для создания на границе земельного участка возможности подключения объекта к централизованной системе водоотведения дополнительной нагрузки подключаемого объекта, требуется выполнить:	
- модернизацию действующих магистральных сетей и насосных станций, обеспечивающих передачу сточных вод (мероприятия предусмотрены инвестиционной программой МПП ВКХ «Орводоканал»);	
- строительство канализационной сети от точки присоединения на действующей канализационной сети до точки подключения объекта на границе земельного участка.	
4) Электроснабжение.	
По информации АО «Орелоблэнерго» от 07.12.2022 №ЦОП/01-31-05/1926 ИЮ технология возможность технологического присоединения к электрическим сетям АО «Орелоблэнерго» энергопринимающего устройства объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 57-25:0040227:44 имеется.	
Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с тарифными решениями Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области. В инвестиционной программе АО «Орелоблэнерго» технологическое присоединение энергопринимающего устройства данного объекта не предусмотрено.	

7. Срок аренды: 5 (пять) лет 6 (шесть) месяцев.
 8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок): 364 267 (триста шестьдесят четыре тысячи двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
 9. Шаг аукциона: 10 928 (десять тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек.
 10. Размер задатка: 72 853 (семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.
 Реквизиты для перечисления задатка:
 Получатель:
 Финансовое управление администрации города Орла (УМИЗ л/с 05543012010)
 ИНН 5701000921 КПП 575301001
 Адрес: 302028, г.Орел, ул.Пролетарская гора, 1
 БИК 015402901
 К/сч 40102810545370000046
 Расчетный счет: 03232643547010005400
 Отделение Орел//УФК по Орловской области г.Орел
 ОКТМО 54701000
 КБК 163 1 11 05024 04 0000 120
 Внесенный задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке:
 - заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок;
 - заявителю, отозвавшему заявку - в течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона);
 - лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
 - заявителю, подавшим заявки на участие в аукционе в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона; в иных случаях, в порядке, установленном законодательством.
 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

11. Прием заявок:
 Претендентам для участия в аукционе необходимо представить документы:
 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 4) документы, подтверждающие внесение задатка на указанный в пункте 10 настоящего извещения счет.
 Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки физическое лицо предьявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предьявляется доверенность.
 Заявки на участие в аукционе принимаются с 22 февраля 2023г. в рабочие дни с 9 до 18 часов (перерыв с 13.00 до 14.00). Прием заявок осуществляется по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209.
 Окончание приема заявок: 10 часов 00 минут 23 марта 2023 года.
 12. Определение участников аукциона – 24 марта 2023 года в 12 часов 00 минут по адресу: г.Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 507.
 К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие своевременное поступление задатка. Заявитель не допускается к участию в аукционе при наличии сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьёй 39.12. Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Со всеми имеющимися документами в отношении выставляемого на аукцион земельного участка можно ознакомиться в Управлении муниципального имущества и землепользования администрации города Орла по адресу: г. Орел, Пролетарская гора, 1, каб. 209. Телефон 43-70-86.
 Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.
 Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
 Предложение о цене предмета торгов заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
 Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Итоги аукциона подвоятся непосредственно по окончании торгов на месте проведения аукциона.
 Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
 Договор аренды земельного участка с победителем аукциона, договор аренды земельного участка с единственным принявшим участие в аукционе его участником, с единственным признанным участником аукциона, с участником аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона подписывается в порядке и сроки, установленные статьёй 39.12 Земельного кодекса РФ.
 В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
 В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
 Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
 В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.
 В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1 к извещению

Управление муниципального имущества и землепользования
 Администрации города Орла
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
 на право заключения договора аренды земельного участка,
 назначенного на _____2023г.

(для юридического лица - полное наименование, ОГРН, ИНН, для физического лица - ФИО, паспортные данные, ИНН)

 (далее Претендент)

в лице _____
 (фамилия, имя, отчество, должность)
 действующего на основании _____
 ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Орловская городская газета» и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации города Орла: www.orel-adm.ru., приняв решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57-25:0040227-44, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, р-н Железнодорожный и р-н Северный, площадью 3 631 кв.м с видом разрешенного использования: магазины, обязуюсь:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, определенных действующим законодательством;
- 2) в случае признания победителем аукциона:
 - подписать протокол о результатах торгов в день проведения аукциона;
 - заключить с организатором аукциона договор аренды земельного участка по цене, сложившейся в результате аукциона, в порядке и сроки,

установленные действующим законодательством, на условиях опубликованного проекта договора;
 - исполнить условия использования земельного участка, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона.
 - согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка, исполнения условий обременения утрачиваю внесенный задаток.
 С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги земельного участка ознакомлен. Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами местного самоуправления, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги.

Достоверность предоставленных сведений подтверждаю.
 Место нахождения (место регистрации) претендента: _____
 Адрес для направления корреспонденции и уведомлений: _____
 Телефон, факс, электронная почта _____
 Банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента: _____

Приложение: _____
 Претендента (его полномочного представителя) _____

(фамилия, инициалы, краткая подпись)
 « _____ » _____ 2023 г.

Заявка принята Продавцом _____
 Час _____ мин. « _____ » _____ 2023 г. За № _____
 Подпись уполномоченного лица Продавца _____

Приложение №2 к извещению

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
 кадастровый номер №57:25:0040227:44

г. Орел « _____ » _____ 20 ____ г.

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 N 690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла 11.10.2002 за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице начальника _____ действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением администрации администрации города Орла от 27 июня 2006 года № 1156, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №9 по Орловской области 17.01.2020г. за государственным регистрационным № 2205700004728, с одной стороны, и

1) /для юридических лиц/ _____ (полное наименование организации, предприятия, учреждения) зарегистрировано _____ и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц _____

за основным государственным номером _____, ИНН _____, в лице _____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ /для индивидуальных предпринимателей/ _____

(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, дата рождения) зарегистрирован _____ и внесен в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей _____

за основным государственным номером _____, ИНН _____, /для физических лиц/ _____, ИНН _____ (Ф.И.О., паспортные данные, место, дата рождения)

проживающий(ая) _____ (адрес постоянного места жительства, место работы) _____

именуемый(ые) в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны,

на основании протокола о результатах аукциона от « _____ » _____ 20 ____ г. /решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 N 49/0935-ГС «О Положении «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов кадастровый номер 57-25:0040227:44, расположенный по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г.Орёл, р-н Железнодорожный и р-н Северный (далее - земельный участок), вид разрешенного использования: магазины, общей площадью 3 631 кв.м.
 Целевое назначение земельного участка: для строительства магазина.
- 1.2. На земельном участке не имеется зданий, строений, сооружений.
- 1.3. На момент подписания договора земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Город Орёл».

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 2.1. Обременения земельного участка: нет.
 2.2. Ограничения использования земельного участка: часть земельного участка площадью 59,36 кв.м., расположенную в охранный зоне сети электроснабжения, использование в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Согласно данному постановлению в пределах охранный зоны без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

В связи с находящимся на земельном участке инженерных коммуникаций арендатору земельного участка необходимо обеспечить сохранность, а также безвозмездный и беспрепятственный доступ для ремонта и обслуживания инженерных сетей.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ
 3.1. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора (п. 7 статьи 448 ГК РФ), в том числе вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества.
 3.2. Сроки освоения земельного участка, строительства: 5 лет 6 (шесть) месяцев.
 4. СРОК ДОГОВОРА
 4.1. Срок действия Договора: с « _____ » _____ 20 ____ г. по « _____ » _____ 20 ____ г. (5 лет 6 месяцев).

- 4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего договора, по взаимному согласию сторон, достигнутому при заключении настоящего Договора. Настоящее условие является заблаговременным согласованием сторон против возобновления договора на неопределенный срок по окончании срока аренды, установленного в пункте 4.1 Договора.
 4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области и действует до окончания срока аренды земельного участка или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий договора.
 Стороны устанавливают, что в соответствии с ч. 2 ст. 425 ГК РФ условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с начала срока, указанного в пункте 4.1 Договора.
 4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.
 4.5. Непользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием для возврата арендной платы Арендатору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА
 5.1. Арендные платежи начинаются исчисляться с _____ Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере _____ (сумма цифрами и прописью) рублей в год, включая задаток в сумме 72 853 (семьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек. Расчет размера арендной платы определен в приложении к договору, являющемся его неотъемлемой частью.
 5.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в и не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительских цен (инфляция) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.
 5.3. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошли указанные в п. 5.2 случаи.

Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем, который письменно уведомляет Арендатора. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора.

Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

- 5.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:
 УФК по Орловской области (УМИЗ)
 ИНН 5701000921 КПП 575301001
 Расчетный счет: 40101810845250010006
 В отделение Орел
 БИК 045402001
 КБК арендной платы за землю 163 1 11 05024 04 0000 120
 ОКТМО 5470100001
 Арендная плата за использование земельного участка вносится ежемесячно равными долями не позднее 25 числа текущего месяца.
 В платежном документе (поручении, квитанции) на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, на основании которого она вносится.
 Арендодатель вправе засчитывать поступающие от арендатора платежи в счет арендной платы в порядке календарной очередности, независимо от периода аренды, который арендатор указывает в назначении платежа.
 В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок, арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
 6.1. Арендодатель имеет право:
 - досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
 - приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором(рами) с нарушениями условий договора;
 - изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями, установленными законодательством Российской Федерации;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором;
 - обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий договора аренды.
- 6.2. Арендодатель обязан:
 - выполнять в полном объеме все условия Договора;
 - своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
 Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

- 6.3. Арендатор имеет право:
 - использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и принадлежностью к землям населенных пунктов;
 - произвести государственную регистрацию настоящего Договора и всех последующих изменений к нему за счет собственных средств в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области;

- 6.4. Арендатор обязан:
 - использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;
 - приступать к использованию земельного участка после получения документов, удостоверяющих право аренды;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель;
 - письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном освобождении его, и сдать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., а также обеспечить безвозмездный и беспрепятственный доступ к их ремонту и обслуживанию;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, смерти Арендатора его правопреемник (наследник) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными и другими природными объектами;

- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
7.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.
7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон либо по требованию одной из сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

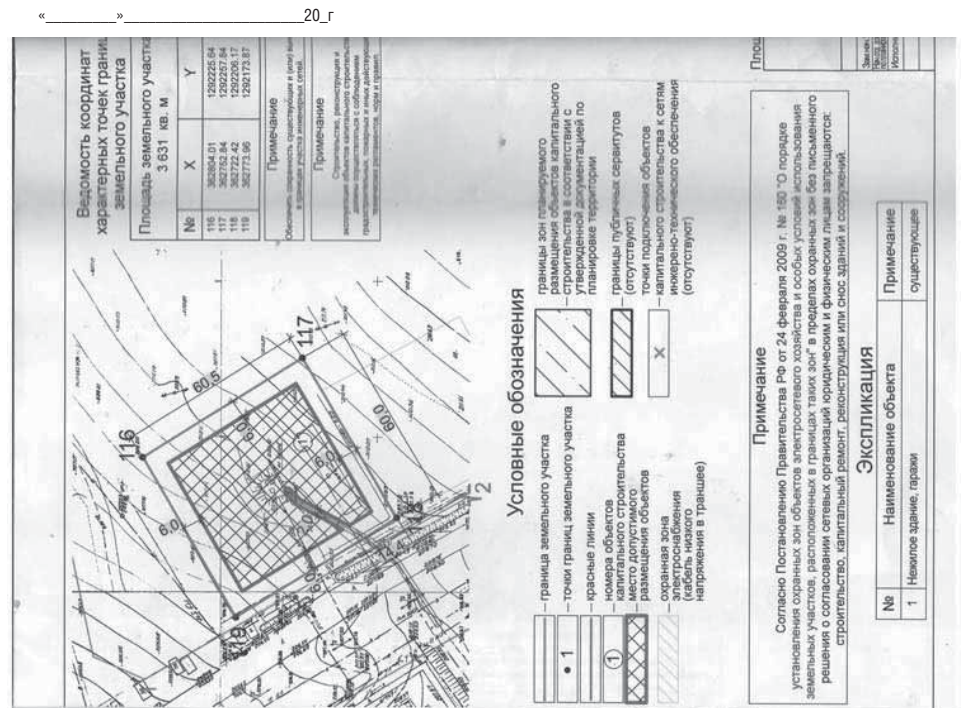
8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
9.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Арендодателя, один - для Арендатора и один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ:
АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, юридический адрес: г. Орел, Пролетарская гора, д. 1, ИНН 5701000921

Банковские реквизиты:
Арендатор: (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина,

Blank form for contract details, including fields for passport data, address, phone, INN, and signatures of both parties.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 660

17 февраля 2023
О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010702:8 по пер. Болховский, 7 в городе Орле

Рассмотрев обращения Комаровского Ильи Александровича, заключение о результатах публичных слушаний от 13.02.2023, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.01.2023 № КУВИ-001/2023-11152032 года, руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20.12.2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 662

17 февраля 2023
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 57:25:0020153:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, город Орёл, улица Васильевская, земельный участок 1386

Рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний от 13.02.2023, рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке города Орла, руководствуясь статьями 39, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 20.12.2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 года № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
от «20» февраля 2023 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу «Орёл», и проекту межевания территории, ограниченной Старо-Московским шоссе, улицей Паровозной, Московским шоссе»

Table with 2 columns: № п/п, Содержание, and Аргументированные рекомендации Комиссии. Row 1: Не соблюдается радиус обслуживания основной массы населения Железнодорожного района...

Table with 2 columns: № п/п, Содержание, and Аргументированные рекомендации комиссии. Rows 1-3: Практически 80% общественного транспорта проходит по Московскому шоссе, Звезды и выезды останутся как в проекте? Как будет расширено Московское шоссе?, Необходимо проработать Схему маршрутов регулярных перевозок муниципальной маршрутной сети города Орла.

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу «Орёл», и проекту межевания территории, ограниченной Старо-Московским шоссе, улицей Паровозной, Московским шоссе проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области приняло решение по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу «Орёл», и проекту межевания территории, ограниченной Старо-Московским шоссе, улицей Паровозной, Московским шоссе, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу «Орёл», и проекта межевания территории, ограниченной Старо-Московским шоссе, улицей Паровозной, Московским шоссе, направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке города Орла, начальник управления градостроительства (главный архитектор) администрации города Орла Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний

В.В. Плотников
Ю.В. Быковская

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бахотским Денисом Сергеевичем (квалификационный аттестат № 57-10-5, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 5853, почтовый адрес: 302038, РФ, Орловская обл., г. Орёл, ул. Раздольная, д. 76, корп. 1, кв. 104, контактный телефон: 89202865126, адрес электронной почты: Avantime-pro@yandex.ru), выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021535:364, расположенного по адресу: РФ, Орловская область, г. Орёл, СТ «Лужки - 2».
Заказчик работ: Владимир Сергеевич Свенков, 8-903-540-69-00, проживающая по адресу: г. Москва, г. Московский 1 Микрорайон, д. 39, кв. 51.
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: РФ, Орловская область, г. Орёл, СТ «Лужки - 2», 29.03.2023 г. в 15:00.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Гурьева, д. 14.
Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 24.02.2023 г. по 28.03.2023 г.
Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 24.02.2023 г. по 28.03.2023 г. по адресу: 302038, г. Орёл, а/я 28.
Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены по адресу: РФ, Орловская область, г. Орёл, СТ «Лужки - 2» в кадастровом квартале 57:25:0021535.
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). Реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ № 0-401 О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бобылевой И.В. (г. Орёл, ул. Ленина 1, пом. 12, тел. 8-996-161-58-48, e-mail: 484284@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 10975) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка:
- Адрес: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ДСК МЕЛИОРАТОР (Р-Н РЫБИЦА) с кадастровым номером 57:25:0021420:1 в кадастровом квартале 57:25:0021420. Заказчиком кадастровых работ является Алексеева Лариса Васильевна, проживающая по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Жилинская, д.2, кв.81, тел. 9102097060, 9103038296. Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование, расположены: Орловская область, г. Орёл, район реки Рыбница, СНТ «Мелиоратор», участок №70 в кадастровом квартале 57:25:0021420; Орловская область, г. Орёл, район реки Рыбница, СНТ «Мелиоратор» земли общего пользования в кадастровом квартале 57:25:0021420; другие смежные земельные участки в кадастровом квартале 57:25:0021420. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Орёл, ул. Ленина, 1, типография «Труд», пом. 12 28 марта 2023г. в 11 часов 00 минут. Ознакомиться с проектами межевых планов земельных участков, а также передать свои возражения и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности можно в течении 30 дней с момента опубликования данного извещения по адресу Орловская область, г. Орёл, ул. Ленина, 1, типография «Труд», пом.12. При себе необходимо иметь документ удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. Реклама

Сохраняя традиции

Муниципальный ансамбль танца «Славица» – в числе участников телепроекта «Страна талантов» на НТВ.



Вотборочном туре приняли участие более 80 творческих коллективов со всей России.

Орловские артисты снимались во 2-м сезоне «Страны талантов» в киноконцерне «Мосфильм». В эфир передачи

выйдут уже в марте.

– Очень рада за своих артистов! Они достойно представили культуру нашего Орла, показали свое профессиональное мастерство и русское озорство в танцах и песнях. Все подробности вы скоро сами

увидите на НТВ, – рассказала директор ансамбля танца «Славица» Наталья Кирдеева.

Проект «Страна талантов» направлен на популяризацию народного искусства и сохранение культурных традиций народов России.



Театр «Русский стиль» показал спектакль для детей из семей участников СВО.

19 февраля 30 детей из семей участников специальной военной операции на благотворительной основе посмотрели спектакль «Приключения Дюймовочки» (6+) в Орловском муниципальном драматическом театре «Русский стиль» им. М.М. Бахтина.

– Защищая безопасность нашей страны, воины России должны быть уверены: их семьи останутся под надежной защитой и всегда смогут получить поддержку. Приглашение детей, внуков, жен, мам к нам на спектакли, на час отдыха от забот – это меньшее, что можно сделать в благодарность за мирную жизнь, – отметил директор «Русского стиля» Алексей Хапков.

Сказка о крошечной девочке Дюймовочке широко известна детям и взрослым всего мира. В ярком музыкальном спектакле театра «Русский стиль» она приобретает новое звучание. Удивительные приключения очаровательной Дюймовочки точно не оставили юных зрителей равнодушными!

Подготовила
Ольга БАБЕНКОВА

КУПЛЮ СТАРИННЫЕ:

иконы и картины
от 60 тысяч рублей, книги
до 1940 года, статуэтки,
столовое серебро,
сервизы, золотые монеты,
буддийские фигуры, знаки,
самовары, колокольчики,
старинные ювелирные
украшения.

8-920-075-40-40

реклама

МИРАТОРГ

ПРИГЛАШАЕТ НА ОТКРЫТЫЕ ВАКАНСИИ:



• **Оператор свиноводческого комплекса**

Зарботная плата от 46 000 руб. на руки

• **Слесарь АСУ ТП**

Зарботная плата от 57 000 руб. на руки

• **Электромонтер**

Зарботная плата от 40 000 руб. на руки

• **Тракторист**

Зарботная плата от 32 500 руб. на руки

• официальное оформление
• высокий уровень
зарботной платы
• стабильные выплаты

• комплект спецодежды и средства
индивидуальной защиты
• корпоративные подарки для детей
сотрудников

ИНФОРМАЦИЯ ПО ТЕЛЕФОНАМ:

8-910-730-97-97,
8-980-379-40-28.

Анкеты можно заполнить по адресу:

г. Орел, ул. Октябрьская, д. 30

Резюме: e.bezrodnaya@agroxold.ru

РЕКЛАМА