

Свет праздника

На домах в центре Орла устанавливают фасадную подсветку.



Ночью 26 июля четыре здания засветились в тестовом режиме: Орловский государственный академический театр им. И.С. Тургенева, гостиницы «Русь» и «Салют» и здание администрации Орла. До 5 августа также предстоит завершить подсветку Главпочтамта и здания правительства Орловской области, сообщили в администрации города. Планируется также монтаж световых консолей, которые разместятся на центральных улицах.

Средства на обновление туристического центра в размере 215 млн рублей Орел получил из федерального бюджета в результате участия в конкурсе Ростуризма, где наш проект занял второе место. Более 108 млн рублей из общей суммы заложено на архитектурную подсветку зданий.

— Всего в плане 30 зданий. Ко Дню города планируем подсветить дома на площади Ленина, а к концу ноября выполним весь объем. Новый год обещает быть красочным! — сообщил мэр Орла Юрий Парахин.

КОРОТКО | РЕГИОН

В Орловской области закуплено 200 тонн воды для участников СВО.

Как сообщил губернатор области Андрей Клычков, на Донбассе оборудовали точку, где раздают питьевую воду бойцам.

«Танки, БТР, целые колонны военной техники, все останавливаются за водой и мы никого не оставим без помощи. Если этого мало, будем искать возможность увеличить объем», — сказал губернатор.

Три муниципалитета Орловской области вошли в состав победителей ежегодного конкурса проектов комфортной городской среды, который проводит Минстрой России.

Это города Мценск, Ливны и Новосиль. Они получают федеральные гранты на реализацию проектов, представленных на конкурс. Мценск представил проект «Мценская верста», Ливны — «На крыльях перепелки», Новосиль — «Феникс». В общей сложности на три этих проекта будет выделено 256 млн рублей.

В Орловскую область к предстоящему сезону будет поставлено 338 тысяч доз вакцины против гриппа.

Прививка против гриппа рекомендуется лицам, относящимся к группе высокого риска заболевания и осложнений при гриппе, включая детей, лиц старше 60 лет и др.

В I полугодии в Орловской области собрано 24 млрд рублей налогов.

В федеральный бюджет собрано около 6,6 миллиарда рублей, в региональную казну поступило около 17,5 млрд рублей, сообщили в УФНС по Орловской области.

В Орловской области в сфере торговли имеется более 1000 вакансий.

Открыто 180 вакансий продавцов продовольственных товаров, свыше 100 — продавцов-кассиров, 83 — продавца-консультанта и других работников. Зарплату торговым работникам обещают от минимальной до 62 тыс. рублей.

С января газовое моторное топливо в Орловской области подорожало на 2 рубля за литр.

Как следует из данных Росстата, моторное топливо начало расти в цене в мае этого года. За месяц цены на него скакнули на 13,3%, в июне — выросли еще на 6,2%. До этого момента около года газовое моторное топливо неизменно снижалось в цене после рекордного подорожания в 2021 году — вплоть до мая этого года.

Подготовила
Ольга БАБЕНКОВА

Дорожный ремонт

Федеральный бюджет выделяет Орловской области дополнительно 924 млн рублей на дороги.



Из них Орел получит 303,5 млн рублей, сообщил на своей странице в социальной сети мэр областного центра Юрий Парахин.

Эти средства будут направлены на ремонт четырех городских дорог общей протяженностью 6,32 км. Это

- ул. Бузова от ул. Раздольной до Московского шоссе;
- ул. Раздольная от Бол-

ховского шоссе до кольцевой развязки;

- ул. Городская;
- ул. Михалицына.

«Благодаря постоянной региональной поддержке Орел держится в лидерах по объемам дорожного ремонта. Только за этот год завершим капремонт Карачевского шоссе и сделаем большой участок ул. Комсомольской между Карачевским и Кромским шоссе, а также

ул. Космонавтов; впервые за долгое время приступим к системному ремонту дорог частного сектора; отсыпем асфальтогранулятом 29 участков улиц, подходы к 9-ти контейнерным площадкам, центральные дороги на кладбищах.

Искренне благодарен Андрею Евгеньевичу Клычкову за поддержку в решении городских проблем!» — написал Юрий Парахин.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

В Заводском районе кипят работы над одними из главных объектов нацпроектов — школой на ул. Зеленина и дорогой по ул. Комсомольской.

Отделка в самой большой городской школе — в активной фазе. Подрядчик заканчивает 4-й этаж, практически завершено благоустройство прилегающей территории, ведется озеленение.

Ремонт дороги по ул. Комсомольской идет по графику. Уже уложено 17,3 тыс кв. м нижнего слоя покрытия из горячего асфальтобетона, почти завершена верхний слой, устраиваются велодорожки и тротуары.

Дорога к озеру Светлая Жизнь уже отсыпана асфальтогранулятом. Теперь подъезд к пляжу — не проблема. В следующем году дорогу к озеру капитально отремонтируют.

Ольга БАБЕНКОВА

Плитку приведут в порядок

Ко Дню города в Орле завершат косметический ремонт ул. Ленина.

Ремонту подлежит пешеходная зона ул. Ленина и ул. Максима Горького (от ул. Брестской до площади Ленина). Работы проводят бригады ООО «Стройсити», сообщили в городской администрации.

— Главная задача — устранить провалы, которые появились из-за погодных условий, образования пустот или просто от времени. Рабочие

снимают плитку, укрепляют основание и устанавливают фрагменты обратно. Аналогичный процесс проведем и в районе «Малиновой воды» — там «съехала» брусчатка. Кроме того, подрядчик поправляет бортовой камень. Если есть разрушенная плитка или сколотый бортовой камень, они подлежат замене, — пояснили в МБУ «Спецавтобаза».

Людмила ВЛАДИМИРОВА

Обновленные дворы

В Орле завершено благоустройство 75% дворов в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда».



25 из 33 дворов, благоустройство которых запланировано на этот год, успешно прошли приемку. На минувшей неделе общественная комиссия во главе с первым заместителем мэра г. Орла Вадимом Ничипоровым оценила качество работ еще на четырех территориях, сообщили в пресс-службе городской администрации.

Главным подспорьем в благоустройстве двора служит сплоченный коллектив соседей. Единству пришлось обучиться жителям домов №8 по ул. Бурова и №147 по Московскому шоссе, чтобы получить блестящий результат.

«Подрядчик работал очень хорошо, — оценила труд бригад ИП Семенцова А.Н. представительница дома №8 по ул. Бурова. — У нас нет претензий ни к качеству, ни к скорости работ».

Благоустройство дворов — это забота и управляющей компании, и районной админи-

страции. Например, при плотном взаимодействии с главой теруправления по Северному району Сергеем Мерзликиным удалось решить несколько вопросов. Ключевой — вырубка аварийных и сухих деревьев.

«Мы неоднократно писали заявления в нашу УК, чтобы спилили несколько берез в нашем дворе — без толку! Спасибо Сергею Михайловичу, что помог. Убрали все, что нужно было, теперь хотя бы свет в окна попадает, да и сам двор стал светлее и просторнее», — благодарят жители.

Сплотились и жители домов №12 и 14 на ул. МОПРа, чтобы получить долгожданный новый двор.

«Ребята поработали качественно. Все замечания и пожелания подрядчик воспринимал спокойно, принимал к исполнению», — похвалили жители бригаду ИП Попяна Г.Д.

— Программа благоустройства дворов не только облагораживает наш город, но и

примиряет соседей. Эти проекты — для них, для их детей, для пожилых родителей. Чем быстрее жители сплотятся в едином желании жить в комфортных условиях, тем больше благоустроенных территорий будет в Орле, — отметил Вадим Ничипоров.

Оценку работе подрядчика на этом объекте дал председатель Орловского горсовета Василий Новиков.

— Все замечания, озвученные избирателями, были учтены. Спасибо подрядчику и за уложенную тропинку, ведущую к контейнерной площадке. Жители просили помочь им решить эту проблему. Ранее из-за неудобных подходов в ненастье люди вынуждены были бросать мусор, не доходя до контейнера. Подчеркну, что это первый этап, далее будем модернизировать и саму контейнерную площадку, — написал глава горсовета в своем аккаунте в соцсетях.

Анна САВИНА

Благоустройство кладбищ

На новом Наугорском кладбище в Орле продолжается ремонт дороги. Здесь уже уложено 3,5 тысячи квадратных метров асфальта.

Еще предстоит выполнить отсыпку краев, а также заасфальтировать контейнерные площадки и сделать сходные порожки, сообщили в администрации Орла.

Работы проконтролировал мэр Орла Юрий Парахин.

«В перспективе здесь должны появиться бордюры, продуманная система водоотведения, тротуар, латки и сходные порожки к контейнерам.

Также в планах благоустройство Аллеи Славы», — написал Юрий Парахин в соцсети по итогам рабочей поездки.

Всего в этом году работы проводятся на старом и новом Наугорском, Крестительском, Иоанно-Богословском кладбищах. В списке текущих работ — ремонт и отсыпка подъездов, ремонт входных групп, окос прилегающей территории, вывоз мусора, покраска ограждений.

Ольга БАБЕНКОВА

ИНФОРМАЦИЯ ОРЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

Во вторник, 1 августа 2023 года в 10.00 в малом зале администрации города Орла (ул. Пролетарская Гора, 1) состоится сорок второе (внеочередное) заседание Орловского городского Совета народных депутатов шестого созыва.

Салют и концерт

В праздничном концерте, посвященном празднованию Дня города Орла, запланировано выступление группы «Любэ», сообщил губернатор Орловской области Андрей Клычков 24 июля в прямом эфире в социальных сетях.

Праздничный салют ко Дню города будет запущен из трех точек в разных районах города. Это площадь Ленина, возле ДК «Металлург» и площадка в 909-м квартале.

Галина ЗАХАРОВА

Цветочная фантазия

Орел готовится к Фестивалю цветов «Стрелка», который пройдет в День города 5 августа.

26 июля работники спецавтобазы начали создавать цветочные композиции возле мемориала 400-летия Орла. Здесь высаживают красные петунии в форме звезды, а рядом с ними расположатся бархатцы в форме Георгиевской ленты. Всего на эту красоту уйдет около 3500 цветов, сообщили в администрации Орла.

Людмила ВЛАДИМИРОВА

День ВДВ в Орле

В Орле 2 августа пройдут праздничные мероприятия по случаю Дня ВДВ.

В 10.00 у памятника Участникам локальных войн и военных конфликтов на Наугорском шоссе состоится митинг. Далее шествие двинется к бульвару Победы, чтобы возложить цветы к бюсту Героя России десантника А.Н. Рязанцева.

Далее через весь город колонна автомобилей с флагами проследует до сквера Героев-десантников, где пройдет спортивно-патриотическое мероприятие. Начало в 12.30. В программе — концерт, спортивные состязания и полевая каша.

Ольга БАБЕНКОВА

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕМОНТАЖЕ НЕЗАКОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Территориальное управление по Железнодорожному району администрации города Орла в соответствии с постановлением администрации города Орла от 19.02.2015 №493 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории города Орла» уведомляет, что **31 июля 2023 года с 10.00 начнутся работы по демонтажу металлических ворот, находящихся на муниципальной земле, по ул. 1-й Курской, 57.**

Справки: (4862) 25-52-10, доб. 2114.

Территориальное управление по Советскому району администрации города Орла в соответствии с постановлением администрации города Орла от 19.02.2015 №493 «Об утверждении порядка выявления и демонтажа (переноса) самовольно установленных нестационарных объектов на территории города Орла» информирует о том, что **демонтаж самовольно установленных на муниципальной земле бетонных и металлических ограждений на Наугорском шоссе будет осуществляться с 10.00 28 июля 2023 года.**

Справки: (4862) 25-52-10 (доб. 2318).

По два претендента

20 июля в горсовете Орла состоялось заседание комиссии по присвоению звания «Почетный гражданин» и внесению имен граждан в Книгу почета Орла.

Список кандидатов, которые могут претендовать на эти привилегии, уже определен.

В этом году на соискание звания «Почетный гражданин» выдвинуты два человека. Это сенатор РФ Владимир Круглый и председатель совета директоров АО «Орелтекмаш» Георгий Золотарев.

Претендентов на внесение в Книгу почета в этом году тоже двое. Это директор издательства «Вешние воды» Александр Лысенко и генеральный директор ООО «Орловский бумажный комбинат» Виктор Перельгин.

Окончательное решение примут депутаты на сессии городского Совета.

Ольга БАБЕНКОВА

В соответствии с проектом

В Северном районе Орла продолжается реконструкция и строительство нового участка ул. Орловских партизан.



Муниципальный контракт выполнят бригады ООО «Монолитстрой», сообщили в администрации города.

Уже выполнен ряд подготовительных работ. В частности, завершена вырубка деревьев. Как сообщили в «Объединенном муниципальном заказчике», зеленые насаждения сохранены по максимуму: вместо запланированного 371 дерева под снос попало почти втрое меньше — 140. Их утрату обещают компенсировать. По поручению мэра Орла Юрия Парахина вдоль дороги на ул. Орловских партизан и в местах, предложенных жителями, высадят взрослые пятилетние

растения с родным комом земли. Средства на эти цели уже выделены.

— В остальных отклонений от проекта нет и все обязательства администрации Орла будут выполнены, — отметил Юрий Парахин.

В ходе реконструкции ул. Орловских партизан будут созданы две полноценные полосы движения с тротуарами по обеим сторонам и освещением. Общая ширина дороги составит 11 метров. Перед каждой многоэтажкой, а также в районе спортивных площадок предусмотрены «лежачие полицейские», а от проезжей части жилые дома будут защищать ограждения.

В безопасности будут и ин-

женерные сети, которые питают дома № 2 и 4. Коммуникации перенесут из-под дорожного полотна и укроют специальным куполом.

Один из самых актуальных запросов жителей многоэтажек — парковочные места. Их на улице появится около 150.

Будут построены новая дренажная и ливневая канализации, что позволит отвести дождевые и талые воды от лесопарка. В районе Силикатного пруда обустроят очистные сооружения.

Согласно графику работ, дорога на участке от Московского шоссе до ул. Космонавтов появится к 1 декабря 2023 года.

Анна САВИНА

Новый глава Общественной палаты

Председателем Общественной палаты Орла избран Александр Лабейкин.

Его кандидатуру, рекомендованную мэром Орла, единогласно поддержали на предварительном заседании палаты 25 июля, сообщили в пресс-службе городской администрации.

Александр Лабейкин известен орловцам по партийной и правозащитной деятельности. Он возглавлял областное управление соцзащиты населения, в 1999 году избирался депутатом Госдумы. С 2011 года работал в правительстве области и областном Совете, с 2011 года в течение 10 лет был

Уполномоченным по правам человека в Орловской области.

Кандидат исторических наук, доктор педагогических наук, профессор, награжден орденами Почета и Дружбы, Почетными грамотами Государственной думы и Федерального собрания России.

Как сообщил сам Александр Лабейкин, его первыми шагами будет распределение членов Общественной палаты Орла по направлениям и привлечение их к работе горсовета и администрации в качестве экспертов. Также планируется

заключить соглашения с рядом структур, которые можно было бы подключать к решению проблем горожан.

Новых членов Общественной палаты поздравил мэр Орла Юрий Парахин. «Впереди нас ждет совместная конструктивная работа по решению важных вопросов экономического и социального развития, обеспечения национальной безопасности, защиты прав и свобод граждан на территории нашего города», — отметил он.

Анна САВИНА

Ждем беседку к осени

Новая ротонда для Дворянского гнезда простоят полвека, заявил орловский архитектор.



Ее изготовлением занимается орловская студия-мастерская лепнины Владимира Листопадава. Она создается из белого цемента, который прочнее обычного в несколько раз. По словам Листопадава, его команда работает с опережением. Детали для ротонды и

балюстрады на Дворянке готовы на 70%. Сейчас орловская мастерская трудится над копаками входной группы. При этом представители подрядной организации сообщили, что 1 сентября сдать объект могут не успеть, но в сентябре точно закончат работы.

Прежнюю ротонду на Дворянке снесли в мае текущего года. Подрядчиком благоустройства Дворянского гнезда выступает ООО Торгово-строительная компания «Элитный сад». Общая стоимость работ превышает 121 млн рублей.

Мария ИВАНОВА

Кровать для больного

В паллиативное отделение больницы им. С.П. Боткина поступило новое оборудование.

Кровать с электроприводом, противопролежневая система с надувным матрасником, лицевые маски аппарата постоянного/двухфазного положительного давления в дыхательных путях уже доступны для пациентов.

В ближайшее время в отделение поступят аппарат ИВЛ, концентратор кислорода, инсуффлятор-аспиратор (откашливатель), передвижная система подъема и перемещения пациента.

Самое главное, что все оборудование специалисты паллиативного отделения выдают во временное пользование. Родственники пациентов могут получить все необходимое, чтобы обеспечить уход за тяжело больным человеком.

В настоящее время в реестре паллиативного отделения больницы им. С.П. Боткина находится почти 200 пациентов. Их принимают как амбулаторно, так и на дому. Для визитов на дом по средам и четвергам в больнице работает выездная бригада. Врач паллиативной помощи и медсестра помогают родственникам пациентов с выпиской и назначением лекарств для облегчения болевого синдрома, обучают правильному уходу и оказывают психологическую поддержку.

Мария ИВАНОВА

ВТБ Пенсионный фонд запустил юридическую поддержку для клиентов

ВТБ Пенсионный фонд предлагает услуги комплексной дистанционной юридической и налоговой поддержки для физических и юридических лиц. Сопровождение оптимизировано для решения конкретных задач клиентов и предлагается в виде коробочных продуктов с фиксированным перечнем услуг. Партнером фонда выступило ООО «Юридические Решения» (бренд «Правокард»).

При посещении офисов клиентов ВТБ Пенсионный фонд могут приобрести пакет услуг «Налоговый помощник» стоимостью от 1,7 тысяч рублей и «Юридический сервис» стоимостью от 5 тысяч рублей, а также «Программу корпоративной поддержки», стоимость которой зависит от количества работников компании.

Сервисы для клиентов — физических лиц включают круглосуточную поддержку от экспертов различной специализации. Так, специалисты помогут подготовить официальные документы, претензии или оформить налоговый вычет, проведут переговоры от имени клиента и так далее в зависимости от выбранного клиентом

тарифного плана.

Работники компаний корпоративных клиентов, кроме вышеперечисленного, дополнительно могут рассчитывать на расширенную поддержку. Она включает консультации психологов, нутрициологов, специалистов по здоровому образу жизни и ряду других направлений well-being. Подробная информация о предлагаемых сервисах доступна в отделениях ВТБ Пенсионный фонд.

«В рамках регулярного мониторинга потребностей наших клиентов мы отметили растущее количество запросов на юридическую и налоговую поддержку. Особенно эти услуги востребованы у старшего поколения из-за увеличения числа случаев мошенничества в области финансов. Мы также от-

мечаем, что для работодателей все более значимой становится забота о своих работниках, ведь количество корпоративных клиентов фонда стабильно растет. Принятый в январе этого года федеральный закон разрешил негосударственным пенсионным фондам оказывать консультационные и информационные услуги. Это позволило нам оперативно разработать и запустить необходимые для поддержки наших клиентов сервисы, которые помогут им в различных жизненных ситуациях», — комментирует Лариса Горчаковская, генеральный директор ВТБ Пенсионный фонд.

«Все клиенты ВТБ Пенсионный фонд смогут воспользоваться услугами юриста и заручиться поддержкой эксперта по налоговому

вычету в любое удобное время. Сервис доступен круглосуточно из любой точки России без посещения офиса и налоговой инспекции через удобный личный кабинет», — прокомментировал Станислав Каплан, генеральный директор ООО «Юридические Решения».

По итогам 6 месяцев 2023 года объем пенсионных накоплений в НПФ ВТБ превысил 310 млрд рублей, а пенсионных резервов — 30 млрд рублей. Общее количество клиентов по программам НПО превысило 173 тысячи человек. Количество застрахованных лиц составило 2,9 млн человек. Рейтинг максимальной надежности фонда подтвержден рейтинговым агентством «Эксперт РА» и Национальным рейтинговым агентством.

Поддержка родного города

26 июля мэр Орла Юрий Парахин встретился с находящимися в отпуске участниками СВО. Мэр расспросил бойцов об их потребностях и передал гуманитарную помощь.



За круглым столом в неформальной обстановке бойцы **Владислав и Иван** рассказали о том, как проходит их служба, чем занимаются взводы и как устроен быт. Настрой у парней боевой, а поддержка родного города помогает справляться с поставленными задачами. Бойцы выразили

благодарность администрации Орла и землякам за помощь, которая регулярно оказывается солдатам.

— Гуманитарка до нас доходит в полном объеме, мы обеспечены продуктами питания и средствами личной гигиены. Единственное — есть потреб-

ность в дополнительных рациях, — обратился танкист Иван к мэру Орла.

Проблему оперативно решили — 15 раций передали бойцу в этот же день. В скором времени они окажутся на передовой.

— Такие встречи помогают из первых уст узнать, что необхо-

димо военнослужащим в зоне СВО. Пообщавшись с ребятами, договорились передать им еще планшет и квадрокоптер. Искренне благодарим всех жителей города и Орловскую епархию за оказанную помощь, — отметила **первый заместитель мэра Ирина Проваленкова**.

По велению души

Пенсионерка из Орла Людмила Яковлевна Жигайло — одна из самых надежных помощниц нашего фронта. Из-за скромности женщина не любит об этом говорить, но бойцам СВО она пожертвовала сотни тысяч рублей, самостоятельно закупила самое нужное и важное вместе с администрацией Орла.

Вот и на днях для наших защитников Людмила Жигайло очень кстати передала внушительную сумму. На эти деньги приобретут белье для бойцов и другие принадлежности по запросу.

Несмотря на то, что Людмила Жигайло не коренная орловчанка, она считает Орел своей родиной и уже успела потрудиться на его благо в составе городского Общественного совета.

— Орел не родной мне город, но познакомившись с его историей, я горжусь, что живу здесь. И это правда, — делится



Людмила Яковлевна.

Свой трудовой путь она завершила воспитателем в детском саду. Женщина уверена:

любить свою Родину — главное, чему стоит учить детей. Так было, есть и будет.

«Я не могу объяснить

это чувство. Оно где-то вот тут вот, в сердечке. Понимание, что «мое и никому не отдам». Родина у нас одна».

На СВО у Людмилы Яковлевны нет ни родственников, ни друзей... Хотя всех ребят она называет своими детьми. А помогать решила просто, «по гражданскому состоянию души». Уверена, что поддерживать российских воинов, которые, как и их деды, борются за каждую пядь земли, необходимо и морально, и материально.

Крупные суммы женщина жертвовала около пяти раз — нако-

пит и сразу передает. В первый раз откладывала на телевизор, но решила, что без него прожить можно, а солдатам деньги нужнее. А потом собирать начала целенаправленно. Но сколько передала — не считает:

ей это без разницы, главное, чтоб пригодились там, за ленточкой. Наверное, так, без слов, и выражается любовь к своей Родине, которая «вот тут вот, в сердечке»...

— Я хочу пожелать силы духа всем ребятам, которые там сражаются, и победы. Она обязательно будет за нами! — обращается к нашим защитникам Людмила Жигайло.

Пресс-служба администрации Орла.

ПРИСОЕДИНИТЬСЯ К ПОМОЩИ НАШИМ СОЛДАТАМ МОЖЕТ КАЖДЫЙ. ДЛЯ ЭТОГО ОТКРЫТ БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ФОНД «БЛАГО ДАРИ». ПЕРЕВЕСТИ ЛЮБУЮ СУММУ ВЫ МОЖЕТЕ ПО РЕКВИЗИТАМ:

Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк
К/счет 3010181030000000601
БИК 045402601, ИНН 7707083893
КПП 575202001
Наименование организации:
НО БФ «БЛАГО ДАРИ»
ИНН 5720997772, КПП 572001001
Р/счет 40701810947000000060

Надежный тыл и доброе слово

Ветеран Великой Отечественной войны орловец Виктор Андреевич Шигин дал ценные наставления бойцу СВО Сергею.



— Мой фронтовой путь начался в 18 лет с Прохоровского сражения. К тому времени я уже три месяца про-

учился в пехотном училище. Курсанты тогда стояли в обороне — бомбили нас со всех сторон. Были ранения,

но легкие. Однажды от взрыва засыпало землей, а я выбрался — и без единой царапины. О победе Красной Ар-

мии узнал в Австрии. Местный связист на ломаном русском сказал, что кончилась война, — рассказал

фронтовик своему гостю.

Виктор Андреевич служил телефонистом в 98-м гвардейском батальоне 68-й гвардейской стрелковой дивизии. Награжден орденами Красной звезды, Отечественной войны II степени, получил две медали «За Отвагу», медали «За взятие Будапешта», «За взятие Вены», «За Победу над Германией». В следующем году ветеран отметит 100-летний юбилей!

Сергей остался под большим впечатлением от внутренней силы и чистого разума Виктора Андреевича и рассказал ему о своем профессиональном становлении.

В армии боец уже около 12 лет. Этот путь он выбрал еще во время срочной службы — заключил контракт и устроился на службу в Росгвардию. В феврале

2022 года был направлен в зону СВО. Сейчас, во время отпуска, у Сергея появилась возможность повидаться с близкими. Супруга очень за него переживает, вместе с маленькими сыном и дочкой они стараются все свободное время проводить вместе.

— Совсем скоро я снова отправляюсь к моим боевым товарищам. Все мы ждем того момента, когда враг будет повержен и мы сможем вернуться домой к своим семьям, — сказал боец.

Общение двух поколений фронтовиков длилось около часа, они встретились незнакомыми, а прощались уже почти родными.

— Болею всей душой за обстановку, которая сложилась вокруг России. Свою Родину надо всегда защищать, — подытожил Виктор Андреевич.

Поклон ветерану

21 июля ветерану Великой Отечественной войны Ашоту Гарегиновичу Мискаряну исполнилось 99 лет.

С Днем рождения легендарного защитника Отечества поздравила администрация Орла.

— От имени всех горожан примите наши самые сердечные поздравления! Непростой, но интересный и счастливый ваш век. Вы прожили его очень достойно. Низкий поклон за все, что вы сделали для Победы, страны и нашего города. Старайтесь, пожалуйста, не

болеть и сохранять силу духа, — обратилась к ветерану сотрудник управления социальной поддержки населения администрации Орла Ольга Широкова.

Ашот Гарегинович Мискарян рассказал гостям, что праздник отмечает вместе со своей внучкой Моникой — месяц назад девушка приехала к ветерану из Армении. Она помогает дедушке по хозяйству, прибирается в квартире, готовит и всячески ухаживает за ним.



Персеиды над Орлом

В ежегодный поход-экспедицию приглашает орловцев туристическое объединение «Походная романтика».



Уже на протяжении нескольких лет любители туризма и астрологии собираются в августе, чтобы преодолеть пеший маршрут по орловским просторам, а ночью полюбоваться звездным небом: в последний месяц лета метеорный поток Персеиды обещает самый яркий звездопад в году.

Как родилась идея ежегодно покидать город, чтобы полюбоваться метеорным потоком, кто может присоединиться к традиционному походу и что ждет его участников, «Орловской городской газете» рассказал **Денис Балагутин, руководитель «Походной романтики», туристический инструктор.**

Два юбилея

Бывалые любители звездопадов рекомендуют покинуть города и населенные пункты, где присутствует засвет от искусственного освещения. Словом, лучше уйти-уехать куда-то подальше, чтобы полюбоваться самым мощным звездопадом в году. На

протяжении нескольких лет так и поступают походные романтики из Орла.

Можно сказать, что звездопад Персеиды уже начался: первые редкие метеоры можно заметить с середины июля, а пик похода придется на середину августа, примерно 12-13 число. В этот период за один час на ночном небе можно увидеть и 100, и 150 падающих звезд.

— Удачно, что в этом году пик звездопада пришелся как раз на выходные дни. Если погода не подведет, а пока что прогноз позитивный, то участники похода смогут насладиться одним из самых красивых астрологических явлений, — отмечает Денис Балагутин.

В этом году поход за Персеидами будет юбилейным, состоится уже в пятый раз. Каждая подобная вылазка имеет своей целью не только застать метеорный поток в каком-нибудь красивом месте, но и поведать участникам об исторических и краеведческих загадках и интересных нюансах тех локаций, по которым

пролегает маршрут.

— Во всех походах «Походной романтики» есть и краеведческая, и историческая составляющая. И Персеиды не исключение. В этом году я как организатор принял решение приурочить событие к юбилею освобождения Орловщины от немецко-фашистских захватчиков. Поэтому мы отправимся в знаковое для военной истории место — на Соборовское поле, — говорит Денис.

Соборовское поле — место, в котором фактически решился исход Великой Отечественной войны. Оно расположено на границе Орловской и Курской областей. Об Орловско-Курской дуге сегодня знает каждый школьник, а вот о событиях на Соборовском поле знает не каждый, а ведь здесь велись кровопролитные мощные бои, советская армия совершила практически невозможное. У участников августовского похода будет возможность прочесть эту забытую страницу летописи нашей страны прямо на месте, где 80 лет назад разворачи-

вались исторические события.

Два юбилея — пятилетие «Персеид» и 80-летие освобождения родного края от врага. Краеведческая составляющая обещает быть насыщенной, но пока что всех подробностей идейный вдохновитель «Походной романтики» не раскрывает.

Поход как экспедиция

За те годы, что у орловских походных романтиков сложилась традиция ловить августовский звездопад, участникам турпоходов удалось превратить их в настоящие экспедиции.

— В 2018 году из Орла мы отправились на край области, в Краснозоренский район. Предстояло найти памятник природы «Дикое поле». Он необычен тем, что это сохранившийся участок степи, не характерный для Орловщины. По всей его площади разбросаны обломки гранита и песчаника, которые когда-то сюда принес ледник, — рас-

сказывает собеседник.

А пару лет назад «романтики» отправились пешком из Орловской в Тульскую область, целью было найти исток реки Зуши, протекающей по территории нашего региона. Примерно в том месте, где этот приток Оки берет свое начало, орловцы установили соответствующий знак, деревянную табличку. Так что у походников есть возможность почувствовать себя первооткрывателями.

— Кстати, кто именно может принять участие в походе и полюбоваться Персеидами? — спрашиваю у Дениса.

Отвечает: любой желающий.

— Единственное, участники похода должны обязательно рассчитывать свои силы. Важна физическая подготовка. Во-первых, достаточно большой километраж, порой он приближается к 30 пешим километрам, а это для неподготовленного человека непосильно и даже небезопасно. Поход этот с ночевкой,

поэтому с собой должна быть вся необходимая экипировка, начиная от запаса воды и заканчивая палаткой, рюкзак придется пронести на себе. Встречаются на пути заросли, реки, которые приходится форсировать вброд, овраги, поля. Важно, что конкретно на «Персеиды» мы не берем детей для их же безопасности. Добираться планируем на общественном транспорте, а далее — пешком, — добавляет инструктор.

Но всем любителям походов, природы, астрономии, истории да и просто родных просторов, тем, кто не хочет сидеть перед экраном телевизора, когда можно увидеть самый мощный звездопад уходящего лета, поход строго рекомендуется к посещению!

Записаться можно в официальной группе «Походной романтики» ВКонтакте, здесь в ближайшие дни появится подробный анонс грядущего мероприятия.

Инга РОМАНОВА

УВАЖЕНИЕ / ПОЧЕТНАЯ ПРОФЕССИЯ / ДОСТОЙНАЯ ОПЛАТА



НАША ПРОФЕССИЯ - РОДИНУ ЗАЩИЩАТЬ

СТАНЬ:



ВОДИТЕЛЕМ
АВТОМОБИЛЯ



КОМАНДИРОМ
ТАНКА



ВОЕННЫМ
МЕДИКОМ



СТРЕЛКОМ



МИНЕРОМ



**АРМИЯ
РОССИИ**



Служба по контракту



8 (4862) 54-03-86



г. Орёл, ул. Привокзальная, д. 17

СВЯЗИСТ ШИГИН

В следующем году ветерану Великой Отечественной войны Виктору Андреевичу Шигину исполнится 100 лет, но он до мельчайших подробностей помнит тот путь, который совсем молодым юношей прошел до Великой Победы.

В России в этом году, 12 июля, отметили 80-летие самого крупного в истории танкового сражения под Прохоровкой. Именно отсюда и начался военный путь 18-летнего Виктора Шигина. На момент сражения он три месяца проучился в пехотном училище, курсанты которого стояли в обороне.

Глядя на него, трудно поверить, что он не только застал то страшное время, но и принимал непосредственное участие в освобождении нашей страны от фашистских захватчиков. Военная выправка, светлый взгляд, уверенная речь — невольно напрашивается вопрос о том, в чем секрет его долголетия. Виктор Андреевич пожимает плечами и ненадолго задумывается.

— Алкоголь принимать только в умеренных дозах, много ходить и уметь сдерживать себя. Я никогда ни на кого не кричал и контролировал эмоции, — просто отвечает ветеран.

Он давно похоронил жену и старшую дочь, которая умерла еще в молодом возрасте после неудачно сделанной операции.

С женой Евгенией Виктор Андреевич прожил душа в душу много лет, познакомившись уже после войны. После свадьбы переехали в Орловскую область, врачи посоветовали. Дело в том, что у совсем еще молодой Жени появились проблемы с сердцем — отголоски той страшной войны, которая, как и на большинство ее переживших, наложила свои отпечатки. Спустя годы именно от сердеч-



ной болезни и умерла верная спутница жизни Виктора Андреевича. Умерла, но осталась навсегда с ним — в фотоснимках, в воспоминаниях, в сердце. Альбом с фотографиями искать не надо — он лежит в комнате, на видном месте. Виктор Андреевич перелистывает страницы и показывает ее — красивую молодую женщину, которая в далеком 1947 году стала навсегда его единственной. Он окунается в воспоминания, глядя на будто ожив-

шие снимки, — вот они только поженились, а вот Евгения со старшей дочкой; страница переворачивается — и уже две девчужки прижимаются к материнским рукам, обнимая ее с двух сторон. И искренняя любовь, открытые улыбки абсолютно счастливых людей — было за что рисковать жизнью, идя в бой с немецкими оккупантами. Виктор Андреевич считает себя везунчиком — отделался двумя легкими ранениями и одной контузией.

Много это или мало в масштабах великой трагедии, когда сотни тысяч наших солдат навсегда остались на поле боя? Удача, Бог, ангел-хранитель? Он не знает ответа на этот вопрос, пожимает плечами и окунается в воспоминания.

Бои за Москву, Прохоровка, битва на Курской дуге — обо всех этих сражениях Виктор Шигин знает не понаслышке и не из учебников истории. Он сам, вчерашний курсант пехотного училища,

писал эту историю, и от его в том числе участия зависел исход войны. Сегодня он машет рукой: «Да что обо мне писать, зачем?». Скромничает и не напрашивается на комплименты, а действительно думает, что его подвиги не так уж и значимы. Однако подвиги были, и они навсегда останутся гордостью в памяти нашей страны, сколько бы лет ни прошло с тех времен. И дети, живущие в нашем городе, должны знать и гордиться тем, что ходят по одним улицам с ними, оставшимися еще в живых ветеранами, которые, не думая о славе, орденах и медалях, боролись с врагом.

— Было страшно? — спрашиваю я Виктора Андреевича.

Он замолкает на время, а потом честно отвечает:

— Конечно, было. Как без страха? Стрельба, огонь, в любой момент могли убить, война же все-таки. В Будапеште вот был момент, что чуть не остался там навсегда, — из тяжелого орудия обстреливали, а я, связист, уже исправил кабель, и вдруг шум. Я от взрыва в колею упал, но именно эта колея меня спасла.

Правда, тогда и получил контузию, после которой поврежденное ухо плохо слышит. Слышит ветеран плохо, но все помнит, будто это было вчера, не стираются события тех лет. Виктор Андреевич рассказывает, как форсировал Днепр. Связистам надо было на лодке перебраться на другой берег, чтобы через реку протянуть кабель. Спросили, кто может Днепр на веслах переплыть. Молодой связист Шигин сразу вызвался.

— Я же вырос в рыбо-ловецком совхозе на Вологодчине, мне к веслам не привыкать, — объясняет он, вспоминая, как переправился на лодке и выполнил задание.

До войны он окончил лишь семилетку, а уже после победы, переехав в Урицкий район Орловской области, получил аттестат о среднем (полном) общем образовании в школе, в которой преподавала математику его жена.

— Завуч школы всегда мне говорил и после ее смерти: «Учителем Евгения Дмитриевна была от Бога!», — с гордостью повторяет Виктор Андреевич.

Потом окончил институт, семья переехала в Орел. Евгения Дмитриевна работала учителем в средней школе, а ее супруг — главным бухгалтером в управлении хлебопродуктов. Всегда умел отстоять свою позицию и не боялся высказывать правду в глаза даже партийным руководителям. Этой своей принципиальной позицией он учит и родных. У него четверо внуков и четверо правнуков. Каждые выходные Виктор Андреевич выходит из дома, садится в маршрутку и едет к ним в гости. Поэтому что жизнь — это движение, так говорит этот мужчина, который в следующем году отметит вековой юбилей.

Справочно: Виктор Шигин награжден орденами Красной Звезды, Отечественной войны II степени, получил две медали «За Отвагу», медали «За взятие Будапешта», «За взятие Вены», «За Победу над Германией».

Анна
АЛЕКСАНДРОВА

ОНИ ОСВОБОЖДАЛИ ОРЁЛ

В преддверии праздника мы вспоминаем наших земляков, участников Великой Отечественной войны, освободителей Орла и защитников Родины. Многие ветеранов уже нет в живых, но память о них будет жить вечно.



МАРИЯ ФЕДОРОВНА АЛЕШИНА



ВАСИЛИЙ ИВАНОВИЧ АМЕЛИН



ИВАН ИВАНОВИЧ ВЕТРОВ



ВИКТОР ИВАНОВИЧ АЗАРОВ



ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА ВОЛОБУЕВА



ИВАН ФИЛИППОВИЧ ГРАЧЕВ



МАРИЯ НИКИФОРОВНА ГОРБУНОВА

Иван Грачев

В ряды Советской Армии Ивана Грачева призвали в 19 лет, в августе 1943 года. Свой боевой путь начал в Орле. Воевал в составе 137-й стрелковой дивизии, которая с июля 1943 года принимала участие в Орловской стратегической наступательной операции с задачей форсировать реку Неручь и овладеть станцией Змиевка.

11 сентября 1943 года, когда дивизия удерживала плацдарм после форсирования Десны, боец получил тяжелое ранение в грудь. Но после длительного лече-

ния в госпитале Иван Филиппович вернулся в строй. Позже участвовал в сражениях за Кенигсберг. Дошел до Берлина. Награжден орденом Отечественной войны I степени, медалями «За победу над Германией», «За отвагу», «За взятие Кенигсберга».

Мария Горбунова

Марию призвали в ряды Советской Армии в 1943 году в 23-летнем возрасте. Она принимала участие в освобождении Орла, Брянска и Карачева.

Вот что Мария Ники-

форовна рассказывала о своем боевом пути:

«До апреля 1943 года была в Ленинграде, во время блокады.

Потом меня призвали в Советскую Армию. В это время в Москве формировался 1380-й зенитный артиллерийский Померанский Орден А. Невского полк. В июне нас из Москвы направили на Курско-Орловское направление для освобождения города Орла.

Здесь было сосредоточено большое количество немецких войск. Шли ожесточенные бои на земле и в воздухе. Я была старшим

сержантом медицинской службы, работала санитарструктором».

После освобождения Орла Мария участвовала в боях за Брянск, воевала на Белорусском фронте, освобождала польские города.

«9 мая 1945 года весь наш полк поехал по Берлину, были мы и у Бранденбургских ворот, и в рейхстаге. Здесь было очень много наших бойцов и офицеров, каждый старался оставить там свою подпись».

После войны Мария Никифоровна работала в Москве на заводе, в Орел переехала в 2001

году. Награждена орденом Отечественной войны I степени, медалями «За боевые заслуги», «За отвагу», «За освобождение Варшавы», «За взятие Берлина», «За победу над Германией».

Иван Ветров

Иван Ветров был призван на службу в армию в 18 лет, в августе 1943 года. В составе 108-го стрелкового полка 323-й стрелковой дивизии юноша принимал участие в битве на Орловско-Курской дуге. В составе Орловской стрелковой дивизии 63-й армии участвовал в крупных операциях по освобождению Брянска, Клинцов, Гомеля. В январе 1945 года в ходе сложнейших операций по освобождению лагеря смерти Майданек и города Варшавы героя тяжело ранили.

Иван Иванович удостоен боевых наград: ордена Отечественной войны I степени, медалей «За отвагу», «За победу над Германией», «За освобождение Варшавы».

Ольга Волобуева

Ольга Волобуева ушла на фронт добровольцем в сентябре 1941 года. Ей было 16 лет. Поступила на службу санитаркой: спасала жизни раненых в железнодорожном и других госпиталях. Участвовала в освобождении Польши, дошла до самого Берлина.

Награждена орденом Отечественной войны II степени, медалями «За боевые заслуги», «Отличник санитарной службы».

Мария Алешина

Мария была санитаркой военного госпиталя, участвовала в боевых действиях Центрального фронта. Принимала участие в битве на Курской дуге. После войны работала учителем начальных классов в Кромской школе. Награждена медалями «За Победу над Германией», «50 лет Победы над Германией».

Василий Амелин

Сержант Амелин был помощником командира взвода Белорусского фронта 48-й армии 170-й дивизии 391-го стрелкового полка. Он также участвовал в Курской битве. Награжден орденами Отечественной войны II степени и Красной Звезды.

Виктор Азаров

Он отправился на фронт в 18 лет, после окончания военного училища. Воевал в танковых войсках, был капитаном. Участвовал в Сталинградской битве. В ожесточенной схватке с фашистами был ранен. Однако это не помешало ему победно дойти до Кенигсберга.

Валентин Алексеев

Сержант Валентин Алексеев воевал на Западном фронте, освобождал Орловскую область. Был одним из участников высадки десанта в Крыму и Новороссийске. Он тоже дошел до Кенигсберга. Был награжден орденом Отечественной войны II степени, медалями «За отвагу», «За взятие Кенигсберга», «За боевые заслуги».

Цифровизация приходит в ЖКХ

На муниципальном предприятии «Орелводоканал» внедрили программу «ВЗУконтроль». Она позволила перевести «в цифру» все процессы управления и контроля водозаборных узлов и станций подъема предприятий водоканала, что жизненно важно для качественного водоснабжения города.



В режиме онлайн

Программу разработали специалисты инженерингового центра ОГУ им. И.С. Тургенева. На сегодняшний день программа получила свидетельство о регистрации и активно используется орловским водоканалом.

— Разработанное программное обеспечение осуществляет в режиме реального времени информационный обмен оперативными данными работы всех скважин предприятия, оборудования 11 водозаборных, насосных станций с диспетчерской службой, а также подразделениями управления предприятием на основе цифровых производственных технологий, — рассказал директор инженерингового центра «Технологии цифровой среды» Денис Данилевич.

Чем же конкретно

помогла цифровизация в повседневной работе предприятия? Например, она позволила отказаться от ведения рукописных журналов и передачи параметров по телефону и перейти полностью на электронный формат. Теперь специалисты предприятия в автоматическом режиме ведут реестр почасовых технических показателей оборудования водозаборных узлов и насосных станций, показателей хлорирования воды за сутки, точного объема подачи воды в систему, а также отказа оборудования, времени его ремонта и других показателей. Вся эта информация доступна в режиме онлайн, что немало важно для оперативного реагирования на любые сбои и предотвращение аварийных ситуаций в системе водоснабжения.

Проделанная группой программистов из ОГУ работа получила



хорошие оценки руководства МУП ВКХ «Орелводоканал», а студенты второго курса Александр Заруднев, Олег Руднев, Алексей Якунин получили благодарственные письма.

Новые решения

Как рассказали в университете, программа «ВЗУконтроль» — это четвертый модуль платформы «ЭРА ЖКХ». В

ее рамках разрабатываются и другие решения в этой сфере. Например, программа расчета и детализации платы за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома, расчет износа жилого здания, программный комплекс «Единая распределенная диспетчерская служба на примере Орловской области». Денис Дани-

левич надеется, что эти программы позволят отечественному ЖКХ выйти на новый уровень цифровой трансформации.

Во второй половине этого года запланирован запуск серийного производства еще одной разработки инженерингового центра ОГУ — интеллектуальных датчиков давления газообразных и жидких

сред, эксплуатируемых в жестких условиях. Эта разработка особенно актуальна для нефтегазовой отрасли и энергетики, где нарушение технологических режимов может приводить к серьезным авариям.

Наука и практика

Инжиниринговый центр «Технологии цифровой среды» был создан на базе Орловского госуниверситета в 2018 году. Коллектив центра объединяет опытных технических профессионалов и творческую молодежь.

— Мы привлекаем максимально возможное количество молодежи, ведь их образ мышления и мотивация в наибольшей степени соответствуют темпам развития цифровых технологий. Коллектив разработчиков у нас, к примеру, на 90% состоит из студентов университета, — говорит Денис Данилевич.

Одной из главных ценностей программы университетского инженеринга для Орловской области и страны в целом он называет постоянный обмен знаниями и опытом между университетским центром и его заказчиками, как тот же «Орелводоканал»: «Компании и государственные структуры получают от нас не только технологии и продукты, но и новые знания в виде программ дополнительного образования. Мы же получаем доступ к их лучшим практикам и опыту».

Подготовила
Людмила
ВЛАДИМИРОВА

Хочу и строю:

зачем подавать уведомление о начале строительства?



Специалисты Роскадастра рассказали о необходимости уведомления местных органов власти о начале строительства нового дома.

В рамках «дачной амнистии» предусмотрен упрощенный порядок регистрации жилых и садовых домов. Однако собственники участков при строительстве или реконструкции объектов обязаны соблюдать градостроительные и строительные нормы и правила, а также требования о целевом назначении земельного участка. Подав уведомление, собственник избежит неприятностей.

Уведомление о планируемом строительстве или реконструкции жилого или садового дома — это документ, который собственник участка или подрядчик подает в органы местного самоуправления до начала строительных работ. В уведомлении нужно указать сведения о земле и параметрах строительства.

Органы власти проводят проверку и решают, можно ли строить объект с заданными параметрами на данном конкретном участке,

нет ли ограничений и противоречий. По итогам проверки формируется уведомление о соответствии объекта строительства установленным параметрам и допустимости размещения такого объекта на земельном участке (или о несоответствии и недопустимости).

Есть важное НО! Построить дом можно и при наличии уведомления о несоответствии, но вот с постановкой на учет такого объекта и регистрацией права собственности на него могут быть проблемы. Есть риск, что застройку признают самовольной и в этом случае дом придется снести, а все расходы лягут на плечи владельца.

Это может произойти из-за несоответствия вида разрешенного использования земли, нарушения технических норм, установленных законом, обоснованных возражений от соседей по участку. Поэтому, подав уведомление о

начале строительства, собственник участка избежит неприятных сюрпризов.

Ранее для постройки жилого дома нужно было получить в администрации разрешение на строительство, а затем еще и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. После внесения поправок в Градостроительный кодекс достаточно уведомить местные власти о своих планах. А по завершению стройки необходимо подать в администрацию уведомление об окончании строительства и технический план объекта.

Также в законодательство были внесены изменения и в отношении садовых домов. Если раньше для их строительства не нужно было получать разрешение, то теперь требуется соблюдать уведомительный порядок, как и в случае с ИЖС.

Для согласования параметров будущей стройки потребуется

паспорт и документы на участок (выписка из ЕГРН).

Уведомление о планируемом строительстве подают в органы местного самоуправления. Как правило, этими вопросами занимается комитет по архитектуре и градостроительству. Подать уведомление о начале строительства можно в бумажном виде через МФЦ или при личном визите в администрацию. Еще один способ подачи — в электронном виде через Госуслуги.

Сведения, которые нужно подготовить:

- о подрядчике. ФИО, место жительства, паспортные данные — если физическое лицо. Если юридическое — наименование и адрес организации, регистрационный номер из единого реестра и идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о земельном участке: адрес, кадастровый номер,

вид разрешенного использования и данные о собственниках (указать правоустанавливающие документы — например, договор купли-продажи);

- сведения о планируемом объекте строительства. Нужно указать, какой дом будет построен — садовый или жилой, цель подачи уведомления — строительство или реконструкция. Также в форме надо отразить планируемые параметры постройки — площадь, этажность, высота, отступы от границ участка;

- схематичное изображение дома, который планируется построить или реконструировать. Важно отобразить его точное расположение на участке, учитывая отступы от границ. Схему можно сделать самостоятельно.

После рассмотрения заявки администрация может направить уведомление о несоответствии планируемого строительства допусти-

мым нормам:

параметры дома не соответствуют допустимым нормам (высота — более 20 м, этажность — более 3 этажей);

в документе есть ошибки;

у заявителя нет прав на земельный участок, на котором планируется строительство;

заявитель решил строить в зоне с особыми условиями использования (исторические поселения, природоохранные территории, прибрежные зоны);

вид разрешенного использования участка не соответствует (на земле нельзя строить жилой и/или садовый дом).

«Подтвержденное уведомление о намерении начать стройку установленным нормам действительно в течение 10 лет с даты выдачи. В пределах этого срока можно построить дом без повторного запроса в администрацию. 10 лет пройдет и снова потребуются согласовывать с властями строительство», — поясняет заместитель директора Роскадастра Орловской области Вячеслав Бувин.

В ожидании

ЧУДА

Всякий человек сегодня хочет обрести опору в виде уверенности в завтрашнем дне, и на этом фоне количество обращений к самым разным гадалкам и предсказателям неуклонно растет.



Корреспондент «Орловской городской газеты» побеседовал с Марой, тарологом с 15-летним опытом.

— Мара, мы с вами беседуем анонимно. Скажите, пожалуйста, гадание на картах — правда это или нет? Есть ли смысл им верить?

— Да, безусловно, есть! Видите ли, таро — это не волшебная палочка и не окошко, через которое можно взять и легко заглянуть в будущее. Карты — это прежде всего диагностический инструмент. Делая расклад, я вижу текущую ситуацию и могу рассказать о наиболее вероятных вариантах развития событий. Как будет, если человек продолжит действовать подобным образом, — вот о чем я говорю.

— Правда, что число людей, обращающихся к тарологам, неуклонно растет?

— Скажу больше, с таким ростом я в своей практике сталкиваюсь

впервые. Это, в общем-то, неудивительно — о будущем сегодня волнуются многие. Люди хотят, чтобы кто-то сказал им, что все обязательно будет хорошо, и случится это в самое ближайшее время.

— Надо полагать, на-ходятся и те, кто этой потребностью просто пользуется. Много ли сейчас в вашей нише шарлатанов?

— Думаю, больше, чем когда-либо.

— В таком случае расскажите, как отличить профессионала от того, кто просто хочет нажиться?

— Нужно быть очень внимательным. Зачастую люди обращаются за раскладом именно в тот момент, когда им особенно тревожно и земля уходит у них из-под ног. Нуждающийся в помощи человек вообще очень внимателен, но все же мой совет: сохранять связь с реальностью и не терять головы. Будьте критичны к тому, что говорит таролог. Так, если вас

уверяют в том, что в вот-вот все вдруг возьмет и станет очень хорошо, это с большой долей вероятности неправда. Мы можем увидеть вероятность реализации желаемого. Я объясню на примере любовного гадания, ведь это один из самых популярных вопросов. Представьте себе девушку, которая хочет стать счастливой в любви. Любый человек хочет! Однако у нашей воображаемой девушки есть стратегия буквально преследовать своих мужчин: вскрывать переписки, шпионить, закатывать скандалы, манипулировать и постоянно чего-то требовать, не говоря при этом элементарного «спасибо». Разумеется, ни один психически здоровый мужчина долго этого не выдержит. В очередной раз оставшись одна, наша девушка обращается к тарологу, чтобы узнать, за каким поворотом ее встретит суженый. Могу ли я сказать ей, что

следующие ее отношения будут счастливыми? Конечно же, нет! Я могу диагностировать, есть ли на нашей героине, скажем, порча. Могу посмотреть, возможны ли для нее счастливые отношения в принципе. И если да, объяснить ей, что разовьются они только в том случае, если она что-то поменяет в своем поведении.

Еще один пример: человек хочет знать, станет ли он богатым, но в процессе расклада я обнаруживаю, что он часто употребляет спиртное. Мой ответ тут: да, можешь, но прекрати пить. Если человек продолжает в том же духе, конечно же, возможность разбогатеть, которую я для него увидела, не сбудется!

— Наверное, многие на такие ответы обижаются.

— Да. И этих людей я никогда не беру на повторный расклад. Если человек не хочет ничего делать сам, для таролога это работа впустую.

— Складывается

впечатление, что ваша работа во многом перекликается с работой психолога.

— У многих тарологов есть проверенные психологи, к которым мы направляем своих клиентов. Опять же, только тех, кто готов и хочет что-то менять, двигаться к тому лучшему будущему, которое возможно. Я могу показать направление, а следовать ему самостоятельно или с помощью квалифицированного специалиста, каждый решает сам. Бывает так, что никакой психолог не нужен. Но часто оказывается, что он не-обходим.

— А сколько стоит работа профессионального таролога?

— Я бы рекомендовала обращаться к тем, кто не называет конкретной цены и предлагает вам заплатить за расклад столько, сколько вы считаете нужным. Видите ли, оплачивать эту работу нужно, потому что специалист делает вложение в вас, вы это

вложение компенсируете, и получается здоровый обмен.

— Сейчас много предложений о гадании на картах Таро в интернете. Стоит ли доверять им?

— Опять же, смотря с кем вы имеете дело. Попросите выбранного специалиста включить камеру или прислать вам фото расклада, который он сделает.

— Как часто можно прибегать к помощи карт Таро?

— По необходимости. Карты просто не дают ответа тем, кто пытается таким образом развлечься. Они не являются панацеей или аналогом волшебной шуки из известной сказки. Ни я, ни любой другой профессиональный таролог не станем работать с человеком, которому нужно гадание, чтобы решить, что съесть на ужин. К тарологу имеет смысл обратиться, если в вашей жизни происходит нечто, не поддающееся логике. Например, вы много и качественно работаете, но денег все равно катастрофически не хватает. Главная причина, по которой я попросила об анонимности, — я никого не хочу ни в чем убеждать. Множество людей доверяют гаданиям. Столько же относятся к ним скептически. Однако я категорически против перекладывания ответственности на карты. «Я на третий день знакомства переехала к мужчине, который поднимал руку на свою бывшую жену. Мне ведь гадалка сказала, что я встречу свою судьбу в сентябре, а мы с ним в сентябре познакомились!» — это перекладывание ответственности. «Я не поехал на собеседование на должность с большой зарплатой, потому что гороскоп советовал остаться в этот день дома» — это тоже перекладывание ответственности. Гадание может помочь разобраться в ситуации, ответить на вопрос о том, возможно ли задуманное в принципе и какими последствиями оно чревато. Но для достижения желаемого прикладывать усилия всегда нужно самостоятельно.

Анастасия
ИЗВЕКОВА

Правовая помощь

Управление Роспотребнадзора по Орловской области совместно с Управлением Министерства юстиции Российской Федерации в Орловской области в целях правового просвещения населения информирует о порядке оказания бесплатной юридической помощи на территории Орловской области.

На территории Орловской области право на получение всех видов бесплатной юридической помощи, предусмотренной статьей 6 Федерального закона, в рамках государственной системы бесплатной юридической помощи имеют категории граждан, определенные в части 1 статьи 20 Федерального закона от 21.11.2011г. 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в РФ».

Помимо категорий граждан, предусмотренных частью 1 статьи 20 Федерального закона от 21.11.2011 г. 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в РФ», бесплатная юридическая помощь оказывается следующим категориям граждан:

1) одиноко проживающим гражданам либо гражданам, являющимся членами семей, среднедушевой доход которых не превышает в полтора раза величину прожиточного минимума, установленного постановлением правительства Орловской области в расчете на душу населения в Орловской области, на дату обращения за оказанием бесплатной юридической помощи:

а) беременным женщинам, женщинам, имеющим детей в возрасте до трех лет и не находящимся в отпуске по уходу за ребенком, а также гражданам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, — по вопросам, связанным с отказом работодателя в заключении трудового договора, нарушающим гарантии, установленные Трудовым кодексом РФ, восстановлением на работе, взысканием заработка, назначением, перерасчетом и взысканием пособий, взысканием алиментов;

б) лицам, освобожденным из мест лишения свободы, в течение двух месяцев со дня освобождения — по вопросам трудоустройства;

в) гражданам — участникам долевого строительства многоквартирного дома на территории Орловской области, перед которым застройщиком не исполнены обязательства по завершению строительства и (или) передаче жилого помещения в собственность по договору участия в строительстве, на которых распространяется действие Федерального зако-



на от 30.12.2004г. 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», — по вопросам, связанным с исполнением заключенного ими договора участия в долевом строительстве;

г) гражданам — по вопросам признания жилых помещений непригодными для проживания в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, находящихся на территории Орловской области;

д) инвалиды III группы — по вопросам, связанным с отказом работодателя в заключении трудового договора, нарушающим гарантии, установленные Трудовым кодексом РФ, восстановлением на работе, взысканием заработка, назначением, перерасчетом и взысканием пенсий по инвалидности, пособий по временной нетрудоспособности, осуществлением медико-социальной экспертизы и реабилитации;

е) гражданам, которым присвоены звания «Ветеран труда», «Ветеран труда Орловской области», — по вопросам защиты прав потребителей (в части предоставления коммунальных услуг), назначения, перерасчета и взыскания страховых пенсий по старости;

2) бывшим несовершеннолетним узниками концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзни-

ками в период Второй мировой войны, — в случаях, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 8, 15, 16 части 2 статьи 20 Федерального закона от 21.11.2011 г. 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в РФ»;

3) гражданам, являющимся членами семей, которым установлен статус многодетной семьи Орловской области, — по вопросам, связанным с предоставлением мер социальной поддержки в соответствии с Законом Орловской области от 02.10.2003 г. 350-О «О статусе многодетной семьи Орловской области и мерах ее социальной поддержки».

4) гражданам, призванным на военную службу по мобилизации или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998г. 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, и членам их семей (родители, супруга (супруг), несовершеннолетние дети).

Для оказания бесплатной юридической помощи необходимо представить:

1) Паспорт гражданина РФ или временное удостоверение личности, выданное на период его замены.

2) Заявление об оказании бесплатной юридической помощи с указанием вида необходимой помощи и основания ее предоставления.

3) Документ, подтверждающий принадлежность заявителя к одной из категорий граждан, имеющих право на получение бесплатной юридической помощи.

Внимание! Реализовать свое право на получение бесплатной юридической помощи можно через представителя при предъявлении в дополнение к указанному документу, удостоверяющего личность и полномочия представителя.

Бесплатная юридическая помощь оказывается в следующем виде:

1) Правовое консультирование в устной и письменной форме.

2) Составление заявлений, жалоб, ходатайств и других документов правового характера.

3) Представление интересов гражданина в судах, государственных и муниципальных органах, организациях.

С целью получения бесплатной юридической помощи граждане могут обращаться:

в федеральные органы исполнительной власти и подведомственные им учреждения; органы исполнительной власти субъектов РФ и подведомственные им учреждения; органы управления государственных внебюджетных фондов по вопросам, относящимся к их компетенции;

Центр бесплатной юридической помощи малоимущим и социально незащищенным категориям граждан при Адвокатской палате Орловской области (г. Орел, ул. Комсомольская, д. 127, каб. 5; по-

недельник-пятница с 10.00 до 17.00 (с 13.00 до 14.00 — перерыв); тел. 8 (4862) 737-101);

Центр бесплатной юридической помощи при Адвокатской палате Орловской области в Северном районе г. Орла (г. Орел, Московское шоссе, д. 137, 1 этаж, каб. 102 (здание администрации Северного района); каждый понедельник с 9.00 до 13.00 и четверг с 14.00 до 17.00);

Пункт по оказанию бесплатной юридической помощи по вопросам, касающимся нотариальной деятельности на базе Орловской областной нотариальной палаты (г. Орел, ул. Максима Горького, д. 28; 1-я и 3-я среда каждого месяца с 10.00 до 12.00);

Негосударственный центр бесплатной юридической помощи (г. Орел, Московское шоссе, д. 137, корпус 5, 5 этаж, литер «Е», помещение 107, (офис 555); понедельник-пятница с 09.00 до 18.00 (с 13.00 до 14.00 — перерыв); тел. 8 (4862) 78-10-09 (по предварительной записи); E-mail: info@kutenev.ru);

Пункты по бесплатному правовому консультированию граждан ОРО ОО «Ассоциация юристов России»:

- **Центр бесплатной юридической помощи** при ОО ННО «Орловская областная коллегия адвокатов» (г. Орел, ул. Ленина, д.15, каб. 3; вторник с 10.00 до 17.00);

- **Пункт бесплатной юридической помощи** на базе Коллегии адвокатов «Центр» (г. Орел, ул. Сурина Шаумяна, д. 37; среда с 10.00 до 13.00);

- **Пункт бесплатной юридической помощи** на базе Коллегии адвокатов города Орла (г. Орел, ул. 8 Марта, д. 19; каждый 1-й вторник месяца с 10.00 до 13.00);

- **Пункт бесплатной юридической помощи** в г. Мценске (Орловская область, г. Мценск, ул. Ленина, д. 22а, 2-й этаж (здание Сбербанка); среда с 8.00 до 17.00);

- **Пункт бесплатной юридической помощи** в г. Болхове (г. Болхов, ул. Ленина, д. 75, каб. 20; каждый 1-й вторник месяца с 10.00 до 13.00).

Справочную информацию об участниках государственной и негосударственной системы бесплатной юридической помощи в Орловской области можно получить на официальном сайте **Управления Минюста России по Орловской области**, а также по телефону **8 (4862) 25-20-21**.

Летопись

29-30 июля в Орловском муниципальном округе состоится литературно-музыкальный фестиваль «Летопись» (0+).



ФОТО ДЕНИС КИРИЛЮК «ЭКСКУРСИИ ПО ОРЛУ»

Мероприятие пройдет в парке В.Н. Ляскового поселка Стрелецкий.

Организаторами выступает сообщество орловских поэтов, художников, музыкантов и интеллектуалов.

29 июля ценителей культурного отдыха ждет второй этап литературного конкурса «Береста», на котором в своем мастерстве декламации сразятся орловские писатели и поэты.

Также участников ждет интересная лекция, будет работать открытый микрофон, где желающие смогут выступить на публике с собственным литературным творением. За-

вершит первый фестивальный день концерт у костра.

30 июля для участников проведут экскурсию и представят развлекательную программу. После обеда состоится церемония награждения победителей литературного конкурса «Береста», свободный микрофон.

Участники и зрители могут выбрать дневное пребывание или остаться в кемпинге на ночь. Вход свободный для всех желающих.

Для участия в фестивале необходимо отправить заявку на почту morskayaptichka@mail.ru с пометкой «фест Летопись».

Ольга БАБЕНКОВА

Глазами художников

4 августа, накануне Дня города Орла, в Орловском музее изобразительных искусств откроется выставка «Город Орел в произведениях художников XX-XXI веков» (6+).



КАРТИНА ОЛЬГИ ДУШЕЧКИНОЙ «ОРЕЛ. ФЕВРАЛЬ».

На выставке будет представлена живопись, графика, декоративное искусство из фондов музея. Экспозиция включает 110 произведений, созданных 55 авторами в период с 1918 по 2022 годы. Среди авторов, чьи работы можно будет увидеть, А. Курнаков, Г. Калмахелидзе, Л. Былинко, В. Блинов, В. Ромашов, В. Дышленко, Ю. Козленков, Н. Гетман, Л. Алексеева, О. Душечкина и другие мастера.

Будут представлены произведения не только орловских авторов, но и работы художников, которые бывали в Орле и запечатлели город в разные периоды его жизни. Особое место в экспозиции занимают работы, созданные в годы Великой Отечественной войны.

Выставка будет работать до 24 августа.

Галина ЗАХАРОВА

МИРАТОРГ

ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ

СВИНОВОДЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС:

- ✓ ОПЕРАТОР ПО УХОДУ ЗА ЖИВОТНЫМИ
- ✓ ТРАКТОРИСТ
- ✓ ПОМОЩНИК ТРАКТОРИСТА
- ✓ ОПЕРАТОР ОБЩЕГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
- ✓ ВЕТЕРИНАРНЫЙ ВРАЧ

КОРМОПРОИЗВОДСТВО:

- ✓ ОПЕРАТОР ЦЕХА
- ✓ ОПЕРАТОР ЭЛЕВАТОРА
- ✓ ОПЕРАТОР СКЛАДА
- ✓ ЭЛЕКТРИК-НАЛАДЧИК
- ✓ СЛЕСАРЬ
- ✓ ВОДИТЕЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО АВТОМОБИЛЯ

РАБОТА В МИРАТОРГ- ЭТО СТАБИЛЬНО!

ИНФОРМАЦИЯ ПО ТЕЛЕФОНУ:

8-910-741-88-18
Анастасия
8-980-795-55-46
Марина

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- официальное оформление
- доставка до места работы
- комплект спец. одежды и средства индивидуальной защиты
- корпоративные подарки для детей сотрудников

Анкету можно заполнить по адресу:

ЦЗН – Орел, ул. Октябрьская, 30.

РЕКЛАМА

Дорога Победы

29 июля в Орловском муниципальном округе пройдет велопробег, посвященный 80-й годовщине освобождения Орла и области от немецко-фашистских захватчиков.

Участники велопробега преодолеют маршрут в 35 километров и посетят военно-мемориальные объекты Орловского района.

Велопробег стартует в 11.00 со стадиона в поселке Знаменка. Далее колонна проследует через деревню Малая Фоминка и село Лаврово. Завершится велопробег у памятного знака воинам-интернационалистам в Знаменке.

Участником велопробега может стать любой желающий старше 14 лет.

Подать заявку на участие можно в группе велопробега в соцсети «ВКонтакте».

Ольга БАБЕНКОВА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 июля 2023

Орёл

№ 3361

О проведении мероприятий, посвященных празднованию 80-й годовщины освобождения города Орла от немецко-фашистских захватчиков и 457-й годовщины основания города Орла

В целях нравственно-патриотического воспитания нынешнего и будущих поколений, сохранения исторической памяти о событиях и участниках освобождения города Орла от немецко-фашистских захватчиков, на основании Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

- Провести в городе Орле мероприятия, посвященные празднованию 80-й годовщины освобождения города Орла от немецко-фашистских захватчиков и 457-й годовщины основания города Орла.
- Утвердить план мероприятий, посвященных празднованию 80-й годовщины освобождения города Орла от немецко-фашистских захватчиков и 457-й годовщины основания города Орла, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Рекомендовать УМВД России по городу Орлу (А.С. Архипов), УГИБДД УМВД России по Орловской области (А.А. Бахарев) принять меры по обеспечению общественного порядка и безопасности дорожного движения при проведении мероприятий, посвященных празднованию 80-й годовщины освобождения города Орла от немецко-фашистских захватчиков и 457-й годовщины основания города Орла, согласно пункту 2 настоящего постановления.
- Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова):
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
 - Организовать информационное сопровождение мероприятий в средствах массовой информации города Орла.
 - МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла» (М.А. Лобов) обеспечить:
 - Доставку металлических ограждений в количестве 200 штук на площадь Ленина 03 августа 2023 года.
 - Установку металлических ограждений в количестве 200 штук на площади Ленина с 14.00 до 18.00 04 августа 2023 года.
 - Демонтаж металлических ограждений в количестве 200 штук на площади Ленина до 24.00 06 августа 2023 года.
 - Установку 6-ти биотуалетов на площади Ленина до 18.00 04 августа 2023 года, их обслуживание до 24.00 06 августа 2023 года.
 - Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла (С.Н. Филатов) обеспечить:
 - Установку 5-ти контейнеров на площади Ленина до 18.00 04 августа 2023 года, их обслуживание до 24.00 06 августа 2023 года.
 - Установку 4-х контейнеров в парке Победы до 13.00 04 августа 2023 года, их обслуживание до 24.00 05 августа 2023 года.
 - Ответственным за проведение мероприятий обеспечить соблюдение мер санитарно-эпидемиологической безопасности, предусмотренных Указом Губернатора Орловской области от 03.04.2020 № 156 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Орловской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла И.В. Проваленкову.

Ю.Н. Парахин

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
от 05 июля 2023 № 3361

План мероприятий, посвященных 80-й годовщине освобождения города Орла от немецко-фашистских захватчиков и 457-й годовщине основания города Орла

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата и время проведения	Место проведения	Ответственные
Акция «#ПОЕМСЕВДВОРОМ»				
26 июля 2023 17.30	Дворовая территория дома № 151 по Московскому шоссе	26 июля 2023 18.00	Дворовая территория дома № 27 по улице Циолковского	Территориальное управление по Заводскому району администрации города Орла (М.В. Деркач), МБУК «Ансамбль танца «Славица» (Н.А. Кирдеева)
		26 июля 2023 19.30	Дворовая территория дома № 21 по улице Рошинской	Территориальное управление по Северному району администрации города Орла (С.М. Мерзликин), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина)
		27 июля 2023 17.30	Дворовая территория дома № 63 по улице Московской	Территориальное управление по Железнодорожному району администрации города Орла (М.В. Барбашов), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина)
27 июля 2023 18.00	Дворовая территория дома № 85 по улице Комсомольской	27 июля 2023 18.00	Дворовая территория дома № 21 по улице Студенческой	Территориальное управление по Заводскому району администрации города Орла (М.В. Деркач), МБУК «Орловский городской центр культуры» (Е.Ф. Майорова)
		27 июля 2023 19.30	Дворовая территория дома № 21 по улице Студенческой	Территориальное управление по Железнодорожному району администрации города Орла (М.В. Барбашов), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина)
		28 июля 2023 18.00	Дворовая территория дома № 122 по улице Октябрьской	Территориальное управление по Советскому району администрации города Орла (М.Г. Дождадзе), МБУК «Ансамбль танца «Славица» (Н.А. Кирдеева)
		01 августа 2023 18.00	Дворовая территория дома № 47 по улице Железнодорожной	Территориальное управление по Железнодорожному району администрации города Орла (М.В. Барбашов), МБУК «Ансамбль танца «Славица» (Н.А. Кирдеева)
		02 августа 2023 18.00	Дворовая территория дома № 62 по улице Маяковского	Территориальное управление по Заводскому району администрации города Орла (М.В. Деркач), МБУК «Орловский муниципальный драматический театр «Русский стиль» им. М.М. Бахтина» (А.С. Халков)
		03 августа 2023 18.00	Дворовая территория дома № 1 по улице Орелстростровской	Территориальное управление по Заводскому району администрации города Орла (М.В. Деркач), МБУК «Орловский муниципальный драматический театр «Русский стиль» им. М.М. Бахтина» (А.С. Халков)
03 августа 2023 18.00	Дворовая территория дома № 4 по улице Максима Горького	03 августа 2023 18.00	Дворовая территория дома № 4 по улице Максима Горького	Территориальное управление по Советскому району администрации города Орла (М.Г. Дождадзе), МБУК «Ансамбль танца «Славица» (Н.А. Кирдеева)
		03 августа 2023 18.00	Дворовая территория дома № 4 по улице Максима Горького	Территориальное управление по Советскому району администрации города Орла (М.Г. Дождадзе), МБУК «Ансамбль танца «Славица» (Н.А. Кирдеева)
Турнир по баскетболу 3 x 3		29 июля 2023 10.00	Парк Победы	Управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров)
		03 августа 2023 17.00	Площадка МБУДО «Спортивная школа «ОЛИМП» (улица Кромская, дом № 10 а)	Управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров)
Легкоатлетический пробег		30 июля 2023 11.00	Парк Победы	Управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров)
		31 июля 2023 18.30	Гипермаркет Линия -3 (Карачевское шоссе, дом № 74)	Молодежный парламент при Орловском городском Совете народных депутатов (по согласованию), студия исторического танца «Дворянское гнездо» (по согласованию)
Праздничный концерт «С днём рождения, любимый город!»		01 августа 2023 18.30	Площадь Содружества	Управление социальной поддержки населения, опеки и попечительства администрации города Орла (А.В. Шайкина), управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МАУК «Городской парк культуры и отдыха» (А.А. Чистякова), МБУДО «Детская художественная школа г. Орла» (Е.Н. Каверзнева)
		01 августа 2023 18.30	Площадь Содружества	Управление социальной поддержки населения, опеки и попечительства администрации города Орла (А.В. Шайкина), управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МАУК «Городской парк культуры и отдыха» (А.А. Чистякова), МБУДО «Детская художественная школа г. Орла» (Е.Н. Каверзнева)
Фотовыставка «Город. Время. Люди.»		01 августа 2023	Аллея перед МАУК «Городской парк культуры и отдыха»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МАУК «Городской парк культуры и отдыха» (А.А. Чистякова), МБУДО «Детская художественная школа г. Орла» (Е.Н. Каверзнева)
		01 августа 2023 08.00-09.00	1-я платформа Железнодорожного вокзала города Орла	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина), территориальное управление по Железнодорожному району администрации города Орла (М.В. Барбашов), филиал ОАО «РЖД» «Московская железная дорога (по согласованию)
Патриотическая акция «Поезд Победы - Дорога Памяти»		01-02 августа 2023	Железнодорожный вокзал города Орла	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла (О.Ю. Тарарыченкова), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)
		01 августа 2023 11.00	Сквер Танистов (площадь Мира)	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла (О.Ю. Тарарыченкова), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)
Репетиции митинга памяти «Салют тебе, Орёл!» и торжественной церемонии подъема дубликата Красного флага, возрожденного над городом Орлом 5 августа 1943 года в честь освобождения города Орла от немецко-фашистских захватчиков на площади Мира, дом № 5, торжественной церемонии возложения гирлянды Славы к стеле «Город воинской славы» и торжественного собрания		01 августа 2023 13.00	Стела «Город воинской славы» (бульвар Победы)	Департамент культуры Орловской области (по согласованию), управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла (О.Ю. Тарарыченкова), МБУ «Орловский муниципальный драматический театр «Русский стиль» им. М.М. Бахтина» (А.С. Халков), МБУК «Ансамбль танца «Славица» (Н.А. Кирдеева), МБУДО «Орловская детская школа изобразительных искусств и ремесел» (А.Ю. Анохин), МБУДО «Орловская детская музыкальная школа № 1 им. В.С. Калинникова» (А.С. Козлов), МБУДО «Орловская детская хоровая школа» (И.А. Саньков), МБУДО «Детская школа искусств № 2 им. М.И. Глинки» (А.В. Ланин)
		03 августа 2023 14.00	БУКОО «Орловский государственный академический театр им. И.С. Тургенева»	Департамент культуры Орловской области (по согласованию), управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла (О.Ю. Тарарыченкова), МБУ «Орловский муниципальный драматический театр «Русский стиль» им. М.М. Бахтина» (А.С. Халков), МБУК «Ансамбль танца «Славица» (Н.А. Кирдеева), МБУДО «Орловская детская школа изобразительных искусств и ремесел» (А.Ю. Анохин), МБУДО «Орловская детская музыкальная школа № 1 им. В.С. Калинникова» (А.С. Козлов), МБУДО «Орловская детская хоровая школа» (И.А. Саньков), МБУДО «Детская школа искусств № 2 им. М.И. Глинки» (А.В. Ланин)
Кубок по мини-футболу среди дворовых команд		01 августа 2023 15.00	Площадка МБУДО «Спортивная школа «ОЛИМП» (улица Набережная Дубровинского, дом № 96)	Управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров)
		01-04 августа 2023	Адресно по месту жительства	Управление социальной поддержки населения, опеки и попечительства администрации города Орла (А.В. Шайкина)

Трансляция видеопоздравлений и футажей от муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, анонсов мероприятий на светодиодном экране, посвященных 80-й годовщине освобождения города Орла от немецко-фашистских захватчиков и 457-й годовщине основания города Орла	01-06 августа 2023	Площадь Ленина	МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла» (М.А. Лобов), управление по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкатова), управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров)
Изготовление тиража книги «Орёл послевоенный» Леонида Николаевича Потапова – художника, писателя и педагога с готового оригинал-макета, подготовленного коллективом МБУДО «Орловская детская школа изобразительных искусств и ремесел» к 80-й годовщине освобождения города Орла от немецко-фашистских захватчиков, к 80-летию со дня рождения Леонида Николаевича Потапова (1943-2004 гг.) и году педагога и наставника в России в 2023 году	01 августа – 10 октября 2023	МБУДО «Орловская детская школа изобразительных искусств и ремесел»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МБУДО «Орловская детская школа изобразительных искусств и ремесел» (А.Ю. Анохин)
Фотовыставка «Орел: взгляд сквозь призму времени»	01-31 августа 2023	МАУК «Городской парк культуры и отдыха»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МАУК «Городской парк культуры и отдыха» (А.А. Чистякова)
Торжественная церемония вручения орденов Мужества семьям военнослужащих, погибших при исполнении воинского долга в ходе специальной военной операции	02 августа 2023 15.00	Большой зал администрации города Орла	Управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла (О.Ю. Тарарыченкова), управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко)
Спортивное мероприятие «Пульс жизни!»	02 августа 2023 16.30	Семинарский парк	Молодежный парламент при Орловском городском Совете народных депутатов (по согласованию)
Торжественное открытие информационной доски в честь генерал-полковника Маркиана Михайловича Попова, командующего Брянским фронтом, войска которого 5 августа 1943 года освободили город Орел от немецких оккупантов	03 августа 2023 09.00	Площадь Генерала М.М. Попова	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МКУК «Централизованная библиотечная система города Орла» (И.А. Гладкова), управление по Заводскому району администрации города Орла (М.В. Деркач)
Митинг памяти и возложение цветов к памятнику Л.Н. Гуртьеву, посвященные 80-летию со дня гибели Л.Н. Гуртьева	03 августа 2023 10.00	Памятник Л.Н. Гуртьеву (сквер Гуртьева)	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), управление градостроительства администрации города Орла (М.В. Родштейн), управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла (О.Ю. Тарарыченкова), МКУ «Объединенный муниципальный заказчик» (М.А. Лобов), территориальное управление по Советскому району администрации города Орла (М.Г. Дождадзе), МАУК «Городской парк культуры и отдыха» (А.А. Чистякова)
Открытие мемориальной доски членам экипажа советского бомбардировщика ИЛ-4	03 августа 2023 11.30-12.30	«Хоспис центр» (улица Ливенская, дом № 18)	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), территориальное управление по Железнодорожному району администрации города Орла (М.В. Барбашов), управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла (О.Ю. Тарарыченкова)
Круглый стол, посвященный открытию мемориальной доски экипажу самолета ИЛ-4, в рамках празднования 80-й годовщины освобождения города Орла от немецко-фашистских захватчиков	03 августа 2023 13.00-15.00	БУКОО «Орловская областная научная универсальная публичная библиотека им. А.И. Бунина»	Департамент культуры Орловской области (по согласованию), управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МКУК «Централизованная библиотечная система города Орла» (И.А. Гладкова)
Праздник двора	03 августа 2023 16.30	Дворовая территория дома № 136 по улице Васильевской и дома № 10 по улице Циолковского	Молодежный парламент при Орловском городском Совете народных депутатов (по согласованию)
Спортивное мероприятие «Пульс жизни!»	03 августа 2023 18.00	Мини-стадион имени Андрея Аршавина	Молодежный парламент при Орловском городском Совете народных депутатов (по согласованию)
Чемпионат и первенство города Орла по парусному спорту	03-05 августа 2023 10.00	Озеро «Светлая жизнь»	Управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров)
Фотовыставка «Освобождение 1943», реализуемая информационным агентством РИА Новости международной медиагруппы «Россия сегодня» при поддержке Президентского фонда культурных инициатив	03 августа – 30 сентября 2023	Улица Ленина, бульвар Победы, БУКОО «Орловский краеведческий музей»	Управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла (О.Ю. Тарарыченкова), Департамент культуры Орловской области (по согласованию), БУКОО «Орловский краеведческий музей» (по согласованию)
Возложения цветов к памятникам и мемориалам, расположенным на территории города Орла	04 августа 2023 10.00	Сквер «Танкистам-Фрунзенцам»	Территориальное управление по Заводскому району администрации города Орла (М.В. Деркач)
	04 августа 2023 10.00	Сквер 5-й Орловской стрелковой дивизии	Территориальное управление по Железнодорожному району администрации города Орла (М.В. Барбашов)
	04 августа 2023 11.00	Братское кладбище жертв фашизма	Территориальное управление по Советскому району администрации города Орла (М.Г. Дождадзе)
	04 августа 2023 11.00	Сквер Орловских партизан, памятник жертвам фашизма в Медведковском лесу, памятник воинам деревень Верхнее и Нижнее Щекотихино, памятный знак И.В. Воронову	Территориальное управление по Северному району администрации города Орла (С.М. Мерзликин)
Торжественное собрание и праздничный концерт, посвященные празднованию 80-й годовщины освобождения города Орла от немецко-фашистских захватчиков	04 августа 2023 12.00	Площадь Жукова	Территориальное управление по Советскому району администрации города Орла (М.Г. Дождадзе)
	04 августа 2023 12.00-13.30	БУКОО «Орловский государственный академический театр им. И.С. Тургенева»	Департамент культуры Орловской области (по согласованию), управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла (О.Ю. Тарарыченкова), МБУК «Орловский муниципальный драматический театр «Русский стиль» им. М.М. Бахтина» (А.С. Халков), МБУК «Ансамбль танца «Славица» (Н.А. Кирдеева), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина), МБУДО «Орловская детская школа изобразительных искусств и ремесел» (А.Ю. Анохин), МБУДО «Орловская детская музыкальная школа № 1 им. В.С. Калинникова» (А.С. Козлов), МБУДО «Орловская детская хоровая школа» (И.А. Саньков), МБУДО «Детская школа искусств № 2 им. М.И. Глинки» (А.В. Ланин)
Встреча Губернатора с творческой группой создателей музея-диорама «Орловская наступательная операция» и патриотической общественностью	04 августа 2023 14.00	Филиал БУКОО «Орловский краеведческий музей» – Военно-исторический музей	Управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла (О.Ю. Тарарыченкова), Департамент культуры Орловской области (по согласованию)
Патриотический марафон «Мой Орел летает высоко!»	04 августа 2023 14.00-21.00	Парк Победы	Территориальное управление по Советскому району администрации города Орла (М.Г. Дождадзе), управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла (О.Ю. Тарарыченкова), МБУ «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орла» (С.В. Яковенко), МУП «Трамвайно-троллейбусное предприятие» (Т.М. Иванова), главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Орловской области (по согласованию), управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Орловской области (по согласованию), управление экономического развития администрации города Орла (А.Е. Сурнова), управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров), МБУК «Орловский городской центр культуры» (Е.Ф. Майорова), МКУК «Централизованная библиотечная система города Орла» (И.А. Гладкова), МБУДО «Детская школа искусств № 2 им. М.И. Глинки» (А.В. Ланин), МБУДО «Орловская детская школа изобразительных искусств и ремесел» (А.Ю. Анохин), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина)
	04 августа 2023 16.00-21.00	Управление градостроительства администрации города Орла (М.В. Родштейн), управление экономического развития администрации города Орла (А.Е. Сурнова), управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров), МБУК «Детский парк» (Н.А. Тышковица), МБУК «Орловский муниципальный драматический театр «Русский стиль» им. М.М. Бахтина» (А.С. Халков), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина), МБУДО «Детская художественная школа города Орла» (Е.Н. Каверзнева)	
Фестиваль цветов «Стрелка»	05 августа 2023 10.00-16.00 06 августа 2023 12.00-18.00	Парк «Орловская крепость»	Управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров)
Турнир по шашкам и шахматам	04 августа 2023 17.00	Площадка перед входом в БУ ДО ОО «Шахматно-шашечная спортивная школа»	Управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров)

Праздничный концерт, посвященный Дню города	04 августа 2023 17.00-18.30	Площадь Юности	Управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров), МБУДО «Центр детского творчества № 2 города Орла» (Ю.С. Смирнов), МБУДО «Спортивная школа «Атлант» (В.И. Романов)
Показательные выступления «Богатыри земли русской», фестиваль красок «Город в красках» и праздничная танцевальная программа для молодежи «Салют Орлу!»	04 августа 2023 17.00-21.00	Фестивальная площадка, футбольное поле и летняя эстрада МБУК «Детский парк»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МБУК «Детский парк» (Н.А. Тышковец)
Праздничная музыкальная программа «Музыка – волшебная страна!»	04 августа 2023 17.00-22.00	Летняя эстрада МАУК «Городской парк культуры и отдыха»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МАУК «Городской парк культуры и отдыха» (А.А. Чистякова)
Торжественное шествие участников межрегионального фестиваля духовых оркестров «Фанфары побед!»	04 августа 2023 18.00-19.00	Памятник Н.С. Лескову – Александровский мост – улица Ленина – площадь Ленина	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина)
Приветствие и гала-концерт участников межрегионального фестиваля духовых оркестров «Фанфары побед!»	04 августа 2023 19.00-21.00	Площадь Ленина	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина)
Концерт МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла»	04 августа 2023 21.00-22.00		
Народная акция «Ваш подвиг в сердцах поколений»	04-05 августа 2023 12.00-16.00	МУП «Трамвайно-троллейбусное предприятие»	Комитет по организации транспортного обслуживания населения и связи (А.В. Шалиманов), управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МУП «Трамвайно-троллейбусное предприятие» (Т.М. Иванова), МБУК «Орловский муниципальный драматический театр «Русский стиль» им. М.М. Бахтина» (А.С. Халков), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина), МБУК «Ансамбль танца «Славия» (Н.А. Кирдеева)
Конкурс рисунка на асфальте «Радость победы!»	04-05 августа 2023 16.00	Летняя эстрада МАУК «Городской парк культуры и отдыха»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МАУК «Городской парк культуры и отдыха» (А.А. Чистякова)
Праздничные игровые и интерактивные программы, творческие мастер-классы, развлекательные программы для детей, выставки, шоу-программы, спортивные, танцевальные марафоны, фестивали и дискотеки «Орел – город первого салюта»	04-06 августа 2023 12.00-18.00	Площадки на территории МБУК «Детский парк»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МБУК «Детский парк» (Н.А. Тышковец)
Открытие фотовыставки «Освобождение.1943», реализуемой информационным агентством РИА Новости международной медиагруппы «Россия сегодня» при поддержке Президентского фонда культурных инициатив	05 августа 2023 09.00-9.30	БУК ОО «Орловский краеведческий музей»	Департамент культуры Орловской области (по согласованию), управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла (О.Ю. Тарарыченкова)
Турнир по пляжному волейболу	05-06 августа 2023 10.00	Стадион «Южный»	Управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров)
Митинг памяти «Салют тебе, Орел!» и торжественная церемония подъема дубликата Красного флага, водруженного над городом Орлом 5 августа 1943 года в честь освобождения города Орла от немецко-фашистских захватчиков на площади Мира, дом № 5, возложение цветов к памятнику героям-танкистам, братской могиле и памятнику Маршалу Советского Союза, дважды Герою Советского Союза, Почетному гражданину города Орла И.Х. Баграмяну и мемориальной доске земляку, поэту, кинорежиссеру, участнику Великой Отечественной войны Е.Д. Аграновичу	05 августа 2023 10.00-11.30	Сквер Танкистов	Управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла (О.Ю. Тарарыченкова), управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов), территориальное управление по железнодорожному району администрации города Орла (М.В. Барбашов), управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров), МБУ «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орла» (С.В. Яковенко), МБУК «Орловский муниципальный драматический театр «Русский стиль» им. М.М. Бахтина» (А.С. Халков), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина), МБУК «Орловский городской центр культуры» (Е.Ф. Майорова)
Праздничная инсталляция «Память поколений». Работа интерактивных площадок	05 августа 2023 11.00-15.00	Бульвар Победы	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров), Департамент культуры Орловской области (по согласованию), МБУК «Орловский городской центр культуры» (Е.Ф. Майорова), МБУК «Орловский муниципальный драматический театр «Русский стиль» им. М.М. Бахтина» (А.С. Халков), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина), МБУДО «Орловская детская школа изобразительных искусств и ремесел» (А.Ю. Анохин), МБУДО «Орловская детская хореографическая школа имени З.М. Панковой» (К.Г. Меркулова)
Торжественная церемония возложения гирлянд «Славы к стеле «Город воинской славы» и цветов к бюстам: Героя Советского Союза, Почетного гражданина города Орла А.В. Горбатова, Героев Российской Федерации А.Н. Рязанцева и А.В. Скворцова, Героев-разведчиков И.Д. Санько и В.И. Образцова	05 августа 2023 12.00-12.30	Стела «Город воинской славы» (бульвар Победы)	Управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла (О.Ю. Тарарыченкова), управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МБУК «Орловский муниципальный драматический театр «Русский стиль» им. М.М. Бахтина» (А.С. Халков), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов), территориальное управление по Советскому району администрации города Орла (М.Г. Дюхнадзе), МБУ «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орла» (С.В. Яковенко)
Праздничные интерактивные, конкурсные и спортивно-развлекательные программы для детей и молодежи «С праздником, любимый город!»	05 августа 2023 12.00-20.00	МАУК «Городской парк культуры и отдыха»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МАУК «Городской парк культуры и отдыха» (А.А. Чистякова)
Праздничные концертные программы «Сияя, Орел!» с участием творческих коллективов и исполнителей города Орла, Орловской области и гостей города	05 августа 2023 12.00-22.00	Летняя эстрада МАУК «Городской парк культуры и отдыха»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МАУК «Городской парк культуры и отдыха» (А.А. Чистякова)
Фестиваль русского гостеприимства Праздничный концерт, посвященный празднованию 80-й годовщины освобождения города Орла. Конная выезда	05 августа 2023 12.00-22.00	Парк Победы	Управление экономического развития администрации города Орла (А.Е. Суринова), территориальное управление по Советскому району администрации города Орла (М.Г. Дюхнадзе), управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла (О.Ю. Тарарыченкова), управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров), МБУК «Ансамбль танца «Славия» (Н.А. Кирдеева), МБУК «Орловский муниципальный драматический театр «Русский стиль» им. М.М. Бахтина» (А.С. Халков), МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла» (М.А. Лобов), МБУ «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орла» (С.В. Яковенко), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов), МКУ «Централизованная библиотечная система города Орла» (И.А. Гладкова), МБУДО «Орловская детская школа изобразительных искусств и ремесел» (А.Ю. Анохин), МБУДО «Орловская детская музыкальная школа № 1 им. В.С. Калиникова» (А.С. Козлов), МБУДО «Орловская детская хоровая школа» (И.А. Саньков), МБУДО «Детская школа искусств № 2 им. М.И. Глинки» (А.В. Ланин), МБУДО «Орловская детская хореографическая школа имени З.М. Панковой» (К.Г. Меркулова), МБУДО «Детская художественная школа г. Орла (Е.Н. Каверзнева), МБУДО «Орловская детская школа искусств имени Д.Б. Кобалевского (Р.Е. Логвинова), МБУДО «Детская музыкальная школа № 3 им. С.С. Прокофьева (Л.Ю. Горбачева), БУОО «Орловский областной центр молодежи «Полюс» (по согласованию)
Фестиваль силового экстрима	05 августа 2023 13.00-16.00	Центральный стадион имени В.И. Ленина	Департамент физической культуры и спорта Орловской области (по согласованию)
Торжественное открытие выставки «Победим с песней»	05 августа 2023 15.00	Фундаментальная библиотека ФГБОУ ВО «Орловский государственный университет имени И.С. Тургенева»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина)
Праздничный концерт, посвященный Дню города	05 августа 2023 17.00-18.30	Площадь Содружества	Управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров), МБУДО «Центр детского творчества № 1 города Орла» (В.А. Силкин)
Футбольный матч	05 августа 2023 17.00-19.00	Центральный стадион имени В.И. Ленина	Департамент физической культуры и спорта Орловской области (по согласованию)

Праздничный гала-концерт, посвященный празднованию 80-й годовщине освобождения города Орла от немецко-фашистских захватчиков:	05 августа 2023 17.00-18.30	Площадь Ленина	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МБУК «Ансамбль танца «Славия» (Н.А. Кирдеева), военный оркестр ФГБОУ «Академия Федеральной службы охраны Российской Федерации» (по согласованию)
Выступление МБУК «Ансамбль танца «Славия»	05 августа 2023 17.00-18.30		
Выступление военного оркестра ФГБОУ «Академия Федеральной службы охраны Российской Федерации»	05 августа 2023 18.30-19.50		
Выступление Феликса Царикати	05 августа 2023 20.00-21.00		
Выступление группы «ЛЮБЭ»	05 августа 2023 21.00-22.00		
Выступление кавер-группы	05 августа 2023 22.10-23.00		
Фестиваль боевых искусств «Кубок Победы»	05 августа 2023 17.00-20.00	Площадь Юности	Управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов)
Гала-концерт, посвященный празднованию 80-й годовщины освобождения города Орла от немецко-фашистских захватчиков	05 августа 2023 17.30 - 22.00	МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина)
Праздничный концерт «Люблю тебя, крылатый город!» с участием творческих коллективов города Орла и области	05-06 августа 2023 18.00-22.00	Летняя эстрада МБУК «Детский парк»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МБУК «Детский парк» (Н.А. Тышковец)
Праздничная программа «Лучший город на земле!» с участием творческих коллективов города Орла и области	05 августа 2023 19.00-22.00	Фестивальная площадка МБУК «Детский парк»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МБУК «Детский парк» (Н.А. Тышковец)
Праздничный фейерверк (по согласованию)	05 августа 2023 22.00	Слияние рек Оки и Орлика; МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла»; территория спортивно-го комплекса «Южный»	Управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов), управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина)
Благотворительный забег «По-Берегу»	06 августа 2023 07.00-16.00	Площадь Ленина – МАУК «Городской парк культуры и отдыха» – МБУК «Детский парк» – улица Пролетарская гора – улица Ленина	Фонд поддержки семейно-ориентированных инициатив «Орловский социальный кластер» (по согласованию), управление образования, спорта и физической культуры администрации города Орла (С.Н. Шаров), управление по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов), управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла (О.Ю. Тарарыченкова), управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МБУК «Орловский городской центр культуры» (Е.Ф. Майорова), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина)
Выступление духовых оркестров	06 августа 2023 09.00-13.00	Фестивальная площадка МБУК «Детский парк»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МБУК «Детский парк» (Н.А. Тышковец)
Семейно-развлекательные программы «Наша дружная семья»	06 августа 2023 12.00-17.00	Площадка перед фудкортом МБУК «Детский парк»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МБУК «Детский парк» (Н.А. Тышковец)
Спортивно-развлекательная программа для детей «Спортивный пикник»	06 августа 2023 12.00-17.00	Летняя эстрада МАУК «Городской парк культуры и отдыха»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МАУК «Городской парк культуры и отдыха» (А.А. Чистякова)
Танцевально-развлекательная программа для молодежи «Музыка и жизнь!»	06 августа 2023 17.00-18.00		
Спортивный марафон «Орел-город спорта»	06 августа 2023 16.00	Площадка перед фантоном «Кони» МБУК «Детский парк»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МБУК «Детский парк» (Н.А. Тышковец)
Танцевальный марафон «Танцующие ослы»	06 августа 2023 17.00	Фестивальная площадка МБУК «Детский парк»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МБУК «Детский парк» (Н.А. Тышковец)
Праздничный концерт «Люблю тебя, крылатый город!»	06 августа 2023 18.00	Летняя эстрада МБУК «Детский парк»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МБУК «Детский парк» (Н.А. Тышковец)
Праздничная программа «Любимый город»	06 августа 2023 18.00-20.00	Летняя эстрада МАУК «Городской парк культуры и отдыха»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МАУК «Городской парк культуры и отдыха» (А.А. Чистякова), МАУК «Культурно-досуговый центр «Металлург» города Орла» (Л.Ю. Никитина)
Вечер живой музыки «Ноты для души»	06 августа 2023 20.00	Фестивальная площадка МБУК «Детский парк»	Управление культуры администрации города Орла (Л.Е. Осипенко), МБУК «Детский парк» (Н.А. Тышковец)

Заместитель начальника управления – начальник организационного отдела управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла **Е.В. Шалынина**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07 июля 2023

№ 3388

Орёл

О проведении мероприятия

В целях развития и популяризации физической культуры и спорта в городе Орле, в соответствии с Положением «О порядке организации и обеспечения безопасности при проведении спортивно-массовых, культурно-зрелищных и рекламных мероприятий на территории города Орла», принятым постановлением Орловского городского Совета народных депутатов от 28 октября 2004 года № 62/631-ГС и письмами Департамента физической культуры и спорта Орловской области от 03.07.2023 года № 4–5–1888, от 04.07.2023 года № 4–5–1914, администрации города Орла постановляет:

1. Согласовать Департаменту физической культуры и спорта Орловской области (А.И. Берестов) проведение 15 июля 2023 года с 09.00 часов до 20.00 часов на правом берегу реки Ока ул. Набережная Дубровинского (участок набережной вдоль ул. Набережная Дубровинского от дома № 92 до моста имени 60-летия Октября) кубка Губернатора Орловской области по рыболовному спорту.
2. Запретить 15 июля 2023 года на время проведения кубка Губернатора Орловской области по рыболовному спорту с 09.00 часов до 20.00 часов на участке реки Ока от Красного моста до моста имени 60-летия Октября, использование водных мотоциклов (гидроциклов) и быстроходных маломерных судов (катеров и моторных лодок), за исключением судов государственной инспекции по маломерным судам и спасателей Главного управления МЧС России по Орловской области.
3. МКУ «Объединенный муниципальный заказчик» (М.А. Лобов) организовать установку специальных информационных знаков о запрете движения водных мотоциклов (гидроциклов) и быстроходных маломерных судов (катеров и моторных лодок), за исключением судов государственной инспекции по маломерным судам и спасателей Главного управления МЧС России по Орловской области в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.
4. Рекомендовать Департаменту физической культуры и спорта Орловской области (А.И. Берестов) обеспечить соблюдение мер безопасности, общественного порядка, охраны жизни зрителей и участников соревнований в соответствии с Положением «О порядке организации и обеспечения безопасности при проведении спортивно-массовых, культурно-зрелищных и рекламных мероприятий на территории города Орла», принятым постановлением Орловского городского Совета народных депутатов от 28 октября 2004 года № 62/631-ГС.
5. Рекомендовать Главному управлению МЧС России по Орловской области (А.А. Новиков) осуществлять контроль за ограничением водопользования на участке реки Ока от Красного моста до моста имени 60-летия Октября в период проведения мероприятия, а также оказать содействие по обеспечению охраны жизни и здоровья участников мероприятия.
6. Рекомендовать Управлению МВД России по городу Орлу (А.С. Архипов) оказать содействие в обеспечении охраны общественного порядка на участке реки Ока от Красного моста до моста имени 60-летия Октября в период проведения мероприятия.
7. Управлению по взаимной связи со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкотова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла И. В. Проваленкову.

Ю.Н. Парахин

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 июля 2023

№ 3529

Орёл

О введении особого противопожарного режима на территории города Орла

В соответствии с распоряжением Правительства Орловской области от 12.07.2023 № 451-р, Уставом города Орла администрация города Орла постановляет:

1. Ввести с 14 июля 2023 года на территории города Орла особый противопожарный режим.
2. Ограничить пребывание граждан на всей территории лесничества «Заводского района «Лужки» и лесничества «Андриабуж», въезд в них транспортных средств.
3. Запретить проведение в лесничествах, указанных в п. 2 настоящего постановления, всех видов работ, за исключением аварийно-спасательных работ, и работ, связанных с обеспечением пожарной безопасности.
4. Создать оперативные группы по организации и осуществлению мероприятий по сбору, анализу и обмену информацией на период действия особого противопожарного режима согласно приложению к настоящему постановлению.
5. Руководителям оперативных групп ежедневно до 16.00 предоставлять информацию в МКУ «ЕДДС города Орла» о проделанной работе за прошедшие сутки.
6. МКУ «ЕДДС города Орла (А.М. Ивочкин) организовать обмен информацией с оперативными группами с последующим предоставлением её в Главное управление МЧС России по Орловской области по линии оперативных дежурных.
7. Территориальным управлениям по Советскому, Северному, Железнодорожному, Заводскому районам администрации города Орла (М.Г. Дюхнадзе, С.М. Мерзлякин, М.В. Барбашов, М.В. Держак) совместно с управлением по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов) довести до председателей домовых и уличных комитетов, садоводческих некоммерческих товариществ и гаражно-строительных кооперативов требования по соблюдению пожарной безопасности, особого противопожарного режима, а также ограничения пребывания граждан в лесопарках и въезда в них транспортных средств.
8. МКУ «Объединенный муниципальный заказчик» (М.А. Лобов) группой по охране лесов от пожаров лесопарков с целью выявления очагов пожара и оперативного реагирования по их ликвидации;
- 8.1. организовать патрулирование с пожарно-спасательными частями для оперативного принятия мер по ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций, связанных с лесными пожарами;
- 8.2. организовать взаимодействие с пожарно-спасательными частями для оперативного принятия мер по ликвидации возможных чрезвычайных ситуаций, связанных с лесными пожарами;
- 8.3. организовать установку предупредительных аншлагов с указанием информации об ограничении доступа на их территории в следующих лесничествах и лесотаксационных выделах:
Лесничество «Заводского района «Лужки»:
- квартал № 1 выдел № 18;
- квартал № 2 выдел № 6;
- квартал № 4 выдел № 4,20;
- квартал № 5 выдел № 4,18;
- квартал № 6 выдел № 21;
- квартал № 7 выделы №№ 3,18,17;

Лесничество «Андриабуж»:
 - квартал № 14 выдел № 1;
 - квартал № 15 выдел № 27;
 - квартал № 17 выдел № 11;
 - квартал № 18 выдел № 1;
 - квартал № 20 выдел № 3;
 8.4. организовать перекрытие шлагбаумами лесных дорог в лесничестве «Заводского района «Лужки» в кварталах № 2 и № 3, лесничестве «Андриабуж» квартал № 2;
 8.5. организовать создание и обновление противопожарных минерализованных полос.
 9. Рекомендовать УМВД России по городу Орлу (А.С. Архипов):
 9.1. организовать патрулирование границ лесничеств для ограничения посещения гражданами лесничеств и въезда в них транспортных средств, а также соблюдение гражданами особого противопожарного режима.
 9.2. провести дополнительную работу по выявлению мест проживания граждан, злоупотребляющими алкогольными напитками, ведущих антиобщественный образ жизни, и организации проведения с ними профилактической работы.
 10. Управлению по безопасности администрации города Орла (И.В. Тарасов) активизировать работу по доведению до населения памяток о мерах пожарной безопасности, организовав их размещение в местах массового пребывания людей, административных зданиях.
 11. МПП ВКХ «Орелводоканал» (В.В. Иванов) организовать контроль за содержанием и исправностью источников наружного противопожарного водоснабжения, созданием резерва техники в случае необходимости подвоза воды к месту пожара.
 12. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башка-това):
 12.1. опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет;
 12.2. информировать население города Орла о введении особого противопожарного режима на территории города Орла, об ограничениях на использование открытого огня и правилах поведения при обнаружении природных пожаров.
 13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла С.Н. Филатова.
 Мэр города Орла

Ю.Н. Парахин

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
от 14 июля 2023 г. № 3529

СОСТАВ

оперативных групп по организации и осуществлению мероприятий по сбору, анализу и обмену информации на период действия особого противопожарного режима

На территории Заводского района города Орла:

Мельников А.В.	заместитель начальника территориального управления по Заводскому району — руководитель оперативной группы по Заводскому району города Орла
Лукин А.И.	начальник отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Заводскому району — заместитель руководителя оперативной группы по Заводскому району города Орла
Оперативная группа комплектуется по решению руководителя оперативной группы Заводского района из числа специалистов территориального управления по Заводскому району	
На территории Советского района города Орла:	
Бобылев С.А.	заместитель начальника территориального управления по Советскому району - руководитель оперативной группы по Советскому району города Орла
Лобова Л.Л.	начальник отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Советскому району — заместитель руководителя оперативной группы по Советскому району города Орла
Оперативная группа комплектуется по решению руководителя оперативной группы Советского района из числа специалистов территориального управления по Советскому району	
На территории Железнодорожного района города Орла:	
Геращенко Е.В.	заместитель начальника территориального управления по Железнодорожному району - руководитель оперативной группы по Железнодорожному району города Орла
Терехов А.А.	начальник отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Железнодорожному району - заместитель руководителя оперативной группы по Железнодорожному району города Орла
Оперативная группа комплектуется по решению руководителя оперативной группы Железнодорожного района из числа специалистов территориального управления по Железнодорожному району	
На территории Северного района города Орла:	
Персидский Н.Н.	заместитель начальника территориального управления по Северному району - руководитель оперативной группы по Северному району города Орла
Смирнов А.В.	начальник отдела по благоустройству и коммунальным вопросам территориального управления по Северному району - заместитель руководителя оперативной группы по Северному району города Орла
Оперативная группа комплектуется по решению руководителя оперативной группы Северного района из числа специалистов территориального управления по Северному району	
На территории города Орла:	
оперативная группа администрации города Орла, при возникновении чрезвычайной ситуации муниципального характера, вызванная природными пожарами	
Филатов С.Н.	Заместитель Мэра города Орла- Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла
Тарасов И.В.	начальник управления по безопасности администрации города Орла - заместитель руководителя оперативной группы по городу Орлу
Пшеничников А.Н.	Заместитель начальника управления - начальник отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям управления по безопасности администрации города Орла
Миронов В.М.	главный специалист отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям управления по безопасности администрации города Орла
Куницкий В.Э.	инженер отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям управления по безопасности администрации города Орла

Начальник управления по безопасности администрации города Орла

И.В. Тарасов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июля 2023

№ 3696

Орёл

Об утверждении Положения о муниципальном творческом коллективе в городе Орле

В целях развития всех видов творчества, стимулирования роста профессионального мастерства и определения статуса муниципальных творческих коллективов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города Орла постановляет:

1. Утвердить Положение о муниципальном творческом коллективе в городе Орле, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башка-това) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла И.В. Проваленкову.
Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

Приложение
к постановлению
администрации города Орла
от 20 июля 2023 № 3696

Положение

о муниципальном творческом коллективе в городе Орле

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет принципы деятельности и функционирования муниципальных творческих коллективов в городе Орле (далее – Коллектив).

1.2. Коллектив является постоянно действующей группой исполнителей любого жанра творчества (хор, оркестр, цирковой, хореографический коллектив и др.), имеющих специальное образование, достигших высоких показателей результативности в процессе своей творческой деятельности на территории города Орла, принимающих участие в престижных фестивалях и конкурсах различного уровня и занимающих призовые места, гран-при.

1.3. Коллектив осуществляет свою деятельность на базе муниципального учреждения культуры (далее – Учреждение) в качестве его структурного подразделения, содержит за счет средств субсидии на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг Учреждения, а также других средств, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации направляются на его содержание.

1.4. Коллектив создается приказом руководителя Учреждения.

1.5. Статус Коллектива определяется, подтверждается на основании протокола комиссии, создаваемой руководителем Учреждения по согласованию с управлением культуры администрации города Орла.

II. Цели и предмет деятельности Коллектива

2.1. Целью создания Коллектива является:

II.1.1. Улучшение качества подготовки концертных программ, мероприятий Учреждения и общегородских мероприятий на территории города Орла;

II.1.2. Пропаганда художественного творчества, сохранение и развитие профессионального искусства и творческого наследия;

II.1.3. Создание условий для творческого развития участников Коллектива и сохранения их индивидуальности.

II.2. Коллектив создается и ликвидируется руководителем Учреждения путем внесения изменений в штатное расписание Учреждения по согласованию с управлением культуры администрации города Орла.

II.3. Творческо-организационная деятельность Коллектива предусматривает регулярные концертные выступления, прокат спектаклей, организацию выставок, творческих встреч, мастер-классов, участие в фестивалях, конкурсах различного уровня, реализацию творческих проектов, муниципальных и иных целевых программ, участие в конкурсах и фестивалях различного уровня, грантах, общегородских мероприятиях и осуществляется в соответствии с расчетом основных показателей работы и норм выступлений Коллектива, которые утверждаются руководителем Учреждения.

II.4. Коллектив определяет перспективы развития и планирует свою деятельность по согласованию с руководителем Учреждения.

2.5. Коллектив ведет журнал учета работы Коллектива, ежемесячно предоставляет на согласование руководителю Учреждения планы работы, творческие программы Коллектива и отчеты о проделанной работе.

2.6. Контроль и персональная ответственность за деятельность Коллектива возлагается на руководителя Учреждения и руководителя Коллектива – штатного работника Коллектива (дирижер, режиссёр, хормейстер, балетмейстер), имеющего стаж работы по профессии не менее пяти лет, назначаемого и освобождаемого от должности руководителя Коллектива руководителем Учреждения по согласованию с управлением культуры администрации города Орла.

III. Оплата труда работников Коллектива

3.1. Участники Коллектива входят в штатный состав Учреждения.

3.2. Денежное содержание участников Коллектива устанавливаются в соответствии с Положением об оплате труда работников Учреждения. Начальник управления культуры администрации города Орла

Л.Е. Осипенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2023

№ 3733

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 27.03.2014 № 1158 «Об утверждении Положения о комиссии по зеленым насаждениям при территориальном управлении по району администрации города Орла»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Орла от 27.03.2014 № 1158 «Об утверждении Положения о комиссии по зеленым насаждениям при территориальном управлении по району администрации города Орла» следующие изменения:

1.1. в пункте 3.7. раздела 3 приложения слова: «МУП города Орла «Зеленстрой» заменить словами: «МБУ «Спецавтобаза по санитарной очистке города Орла»;

1.2. раздел 3 приложения дополнить пунктом 3.15 следующего содержания:

«3.15. При обследовании зеленых насаждений, произрастающих на территориях проектируемого строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов, в состав Комиссии включаются представители проектных организаций, управления ГИБДД УМВД России по Орловской области, ресурсоснабжающих организаций».

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башка-това) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла С.Н. Филатова.

Мэр города Орла

Ю.Н. Парахин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 июля 2023

№ 3784

Орёл

Об отмене постановления администрации города Орла от 07 июля 2023 г. № 3387 «О проведении мероприятий»

Руководствуясь статьей 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Отменить постановление администрации города Орла от 07 июля 2023 г. № 3387 «О проведении мероприятий».

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башка-това) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла И.В. Проваленкову.

Мэр города Орла

Ю.Н. Парахин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июля 2023

№ 3837

Орёл

О создании Координационного совета по взаимодействию с Общероссийским общественно-государственным движением детей и молодежи при Мэре города Орла

В соответствии с частью 8 статьи 6 Федерального закона от 14 июля 2022 г. № 261-ФЗ «О российском движении детей и молодежи», администрация города Орла постановляет:

1. Создать Координационный совет по взаимодействию с Общероссийским общественно-государственным движением детей и молодежи при Мэре города Орла и утвердить его состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение о Координационном совете по взаимодействию с Общероссийским общественно-государственным движением детей и молодежи при Мэре города Орла согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башка-това) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла И.В. Проваленкову.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

Приложение 1
к постановлению
администрации города Орла
от 26 июля 2023 № 3837

СОСТАВ

Координационного совета по взаимодействию с Общероссийским общественно-государственным движением детей и молодежи при Мэре города Орла

Парахин Юрий Николаевич	–	Мэр города Орла, председатель Координационного совета
Проваленкова Ирина Валерьевна	–	первый заместитель Мэра города Орла, заместитель председателя Координационного совета
Гаденца Елена Олеговна	–	начальник отдела по молодежной политике и связям с общественными организациями управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла, секретарь Координационного совета
Алферова Юлия Владимировна	–	директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения – гимназии № 34 г. Орла, председатель Совета руководителей муниципальных общеобразовательных организаций города Орла
Барбашов Максим Вячеславович	–	начальник территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла
Гудилин Виктор Алексеевич	–	начальник отделения воспитательной работы и профилактики коррупционных нарушений отдела кадровой, воспитательной работы и профессионального обучения Главного управления МЧС России по Орловской области, капитан внутренней службы (по согласованию)
Держак Маргарита Владимировна	–	начальник территориального управления по Заводскому району администрации города Орла
Дождядзе Мераб Георгиевич	–	начальник территориального управления по Советскому району администрации города Орла
Кузьякина Евгеньевна	–	директор муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Дом детского творчества № 3 города Орла» председатель Совета руководителей муниципальных образовательных организаций дополнительного образования города Орла
Мерзликин Сергей Михайлович	–	начальник территориального управления по Северному району администрации города Орла
Орлов Денис Юрьевич	–	заместитель председателя регионального отделения Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи («Движение первых») Орловской области – руководитель отделения в муниципальном образовании «Город Орёл»
Осипенко Лидия Евгеньевна	–	начальник управления культуры администрации города Орла
Тарарыченкова Оксана Юрьевна	–	начальник управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла
Тарасов Игорь Валерьевич	–	начальник управления по безопасности администрации города Орла
Тишаев Владимир Владимирович	–	заместитель начальника полиции (по охране общественного порядка) УМВД России по городу Орлу, подполковник полиции (по согласованию)
Шелудяченко Ирина Геннадьевна	–	исполняющий обязанности начальника управления образования, спорта и физической культуры администрации города Орла

Начальник управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла

О. Ю. Тарарыченкова

Приложение 2
к постановлению
администрации города Орла
от 26 июля 2023 № 3837

Положение

о Координационном совете по взаимодействию с Общероссийским общественно-государственным движением детей и молодежи при Мэре города Орла

1. Координационный совет по взаимодействию с Общероссийским общественно-государственным движением детей и молодежи при Мэре города Орла (далее соответственно – Координационный совет, Движение) является коллегиальным совещательным органом по взаимодействию с Движением, его отделением в муниципальном образовании «Город Орёл» (далее также – городское отделение) и первичными отделениями.

2. В своей деятельности Координационный совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Орловской области, законами Орловской области, указами и распоряжениями Губернатора Орловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Орловской области, а также настоящим Положением.

3. Координационный совет образован в целях взаимодействия, координации и мониторинга деятельности Движения в городе Орле, содействия в реализации им программ воспитательной работы Движения, а также программ иной работы Движения с детьми и молодежью в соответствии с целями Движения, определенными частью 1 статьи 2 Федерального закона от 14 июля 2022 года № 261-ФЗ «О российском движении детей и молодежи».

4. Основными задачами Координационного совета являются:

- 1) организация взаимодействия Движения с органами местного самоуправления города Орла;
- 2) организация взаимодействия Движения с образовательными организациями города Орла, научными центрами и профессиональными сообществами в целях изучения и тиражирования лучших практик, методик по вопросам развития Движения;
- 3) обеспечение содействия в осуществлении профессиональной ориентации участников Движения;
- 4) участие в совершенствовании подходов к работе с детьми и молодежью;
- 5) разработка предложений по вопросам поддержки детских и молодежных инициатив и проектов;
- 6) участие в разработке и реализации мероприятий по поддержке городского отделения Движения, в том числе в их взаимодействии с государственными и муниципальными учреждениями и иными организациями, а также поддержке Движения в иных формах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Для осуществления своих основных задач Координационный совет осуществляет следующие основные функции:

- 1) разрабатывает предложения по взаимодействию Движения с органами местного самоуправления муниципального образования «Город Орёл»;
- 2) разрабатывает предложения по взаимодействию Движения с образовательными организациями Орловской области, научными центрами и профессиональными сообществами, расположенными на территории города Орла, в целях изучения и тиражирования лучших практик, методик по вопросам развития Движения;
- 3) оказывает методическую и консультационную поддержку городскому отделению Движения в муниципальном образовании «Город Орёл»;
- 4) вырабатывает рекомендации и предложения;
- а) по вовлечению детско-юношеских и молодежных объединений, осуществляющих социально значимую деятельность в городе Орле, в работу городского отделения Движения;
- б) привлечению организаций-работодателей города Орла в целях содействия профессиональной ориентации участников Движения;
- в) содействию развитию института наставничества в целях совершенствования подходов к работе с детьми и молодежью, в том числе в городском отделении Движения.

6. Координационный совет вправе:

- 1) запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации у органов местного самоуправления города Орла, государственных и муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, необходимую для осуществления предусмотренной настоящим Положением деятельности информацию;
- 2) приглашать на свои заседания представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления города Орла, государственных и муниципальных организаций, общественных объединений, средств массовой информации и иных органов и организаций при обсуждении вопросов, входящих в их компетенцию;
- 3) формировать рабочие группы для оперативного решения вопросов, отнесенных к основным задачам и функциям Координационного совета.
7. Координационный совет состоит из председателя Координационного совета, заместителя председателя Координационного совета, секретаря Координационного совета и иных членов Координационного совета (далее совместно – члены Координационного совета). Персональный состав Координационного совета утверждается постановлением администрации города Орла.
- Члены Координационного совета осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.
8. Председателем Координационного совета является Мэр города Орла.
9. Основной формой деятельности Координационного совета являются заседания Координационного совета, проводимые по мере необходимости, обусловленной решением вопросов, отнесенных к основным задачам и функциям Координационного совета, но не реже одного раза в полугодие.
10. Заседание Координационного совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Координационного совета.
11. Решение Координационного совета оформляется протоколом заседания Координационного совета.
12. Председатель Координационного совета:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Координационного совета;

Железнодорожный	Квартал, ограниченный улицами: Московское шоссе-Электровозная-Вольная, (многоэтажное и среднетажное жилищное строительство)	первая очередь
	Квартал, ограниченный улицами: Московская – Грузовая – Привокзальная (многоэтажное и среднетажное жилищное строительство)	первая очередь
	Квартал, ограниченный улицами: Старо-Московская-Прядильная-Грузовая (многоэтажное и среднетажное жилищное строительство)	первая очередь
	Квартал, ограниченный улицами: Московская-Старо-Московская-Пушкина (многоэтажное и среднетажное жилищное строительство)	первая очередь
	Квартал, ограниченный улицами: Пушкина-1-я Курская-5-е Августа-наб. Дубровинского (многоэтажное и среднетажное жилищное строительство)	первая очередь, расчетный срок
	Квартал, ограниченный улицами: 1 Курская-5 Августа (многоэтажное и среднетажное жилищное строительство)	первая очередь, расчетный срок
Всего по району	Квартал, ограниченный улицами: Раздольная-Гайдара-Севастопольская-Молодежная (многоэтажное и среднетажное жилищное строительство)	первая очередь
	Многоэтажное и среднетажное, жилищное строительство на расчетный срок – 755 тыс. кв. м. (23% всего объема жилищного строительства)	первая очередь, расчетный срок
Заводской	квартал ограниченный улицами: Садово-Пушкарная-Комсомольская-Красина-Гагарина-Левый берег реки Оки (центральная часть Заводского района) (многоэтажное и среднетажное жилищное строительство)	первая очередь
	Мкр. Зареченский	расчетный срок
	квартал ограниченный улицами: Васильевская-Калинина-Карачевское шоссе (многоэтажное и среднетажное жилищное строительство)	первая очередь
Всего по району	квартал в районе улиц Заводская, Преображенского, Гродской переулков (малоэтажное жилищное строительство)	первая очередь
	Многоэтажное, среднетажное и малоэтажное жилищное строительство на расчетный срок – 581 тыс. кв. м. (18% всего объема жилищного строительства)	первая очередь, расчетный срок
Северный	квартал ограниченный улицами: Родзевича-Белевича – Металлургов (многоэтажное и среднетажное жилищное строительство)	первая очередь
	квартал ограниченный улицами: Раздольная-Кузнецова-Кукушкина (многоэтажное и среднетажное жилищное строительство)	первая очередь
	Квартал, ограниченный улицами: Раздольная-Михаилицына-Дмитрия Блинского-Московское шоссе (микрорайон № 13 «Московский») (многоэтажное и среднетажное жилищное строительство)	первая очередь
	Квартал, ограниченный улицами: ул. Орловских Партизан-Московское шоссе (многоэтажное и среднетажное жилищное строительство)	первая очередь
	Квартал, ограниченный улицами: Московское шоссе-Михаилицына-железнодорожная ветка (многоэтажное, среднетажное и малоэтажное жилищное строительство)	первая очередь
	Квартал, ограниченный улицами: Московское шоссе-Зеленая-Дубовая Роца, Благиной-Германо (многоэтажное и среднетажное жилищное строительство)	первая очередь
Всего по району	Квартал в районе улиц Кленовая, Ольховская, Дуговая (малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство)	первая очередь
	Многоэтажное, среднетажное, малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство на расчетный срок – 1099 тыс. кв. м. (33% всего объема жилищного строительства)	первая очередь

1.3.3. Развитие и размещение объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания
Расчет потребности в учреждениях и объектах в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения представлен в таблице 7.
Таблица 7

Учреждение обслуживания	Ед. изм.	Нормативы (на 1000 чел.)		Требуется по расчету (315,0 тыс. чел.)	в том числе	
		СП 42.13330.2016	местные нормативы градостроительного проектирования ОО		существующий фонд	новое строительство
Объекты образования и науки						
Дошкольные образовательные организации	мест	85% охват детей дошкольного возраста	35–42, 80 мест на 100 детей (1–6 лет)	12592	15787	7100
Общеобразовательные организации	мест	100% охват детей соответствующей возрастной группы неполным средним образованием и до 75% детей – средним образованием	109	34335	29747	11500
Организации дополнительного образования	мест	10% от общего числа школьников	8	3502	14900	-
Объекты культуры и искусства						
Объект культурно-просветительного назначения	мест на 1 тыс. чел.	2	1 объект на жилой район	1323	2500	604,1
Объект культурно-досугового (клубного) типа	посетительских мест	80	-	6300	3158	3142
Зрелищная организация (включая кинотеатры)	мест	3,5–5, 25–35	-	1260, 7875	1650, 1410	4791, -
Объекты физической культуры и массового спорта						
Спортивные залы общего пользования	кв. м. общей площади	60–80	350	110250	48024	62226
Плоскостные сооружения	га	0,7–0,9	1,95	59,9	28,8	31,1
Крытые бассейны	кв. м. зерк. воды	20–25	20–25	6300	2347	3953
Объекты здравоохранения						
Поликлиники, амбулатории, диспансеры	посещ. в смену	-	-	5717	11112	-
Стационары всех типов	коек	-	13,47	4243	5526	-
Объекты социального обслуживания						
Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	мест	-	3	945	1105	-
Объекты отдыха и туризма						
Гостиницы	мест	6	6	1890	1584	306
Объекты торговли						
Объекты торговли	кв. м. торг. площади	286	541,9	170699	366573	-
Объекты общественного питания	посадочных мест	40	40	12600	16665	-

Объекты образования и науки
Мероприятия по развитию учреждений образования и науки:
Реконструкция и новое строительство объектов в соответствии с региональными и муниципальными программами.
Строительство новых объектов в соответствии с развитием площадок нового жилищного строительства с учетом действующих нормативов.
Реконструкция ветхих школ.
Мероприятия, предусмотренные программами, стратегиями, по учету интересов города Орел:
Муниципальной программой «Развитие муниципальной системы образования города Орла на 2021–2023 годы», утвержденной постановлением администрации города Орла от 05.03.2021 г. № 856 (в редакции изменений), предусмотрено увеличение количества мест по обеспечению доступности дошкольного образования, созданных в ходе высокотратных мероприятий (строительство и пристройки), строительство детского сада (ясли) в 795 квартале г. Орла на 80 мест, детского сада (ясли) по ул. Ливенская в г. Орле на 105 мест.

Перечень объектов образования и науки местного значения городского округа, планируемых к размещению на первую очередь, представлен в таблице 8.
Таблица 8

№	Мероприятие	Район	Местоположение, адресное описание	Вместимость образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	Общая площадь здания, кв. м.
Дошкольные образовательные организации					
	Строительство детского сада на 90 мест (2 этажа)	Железнодорожный район	в районе ул. Паровозная	90 мест	-
	Строительство детского сада		в районе ул. Севастопольская – ул. Гайдара	-	-
	Строительство детского сада на 250 мест		в районе ул. Калинникова – пр. Уютный – ул. Алутина	250 мест	-
	Строительство 2 детских садов на 40 мест (1 этаж)		в районе ул. Паровозная	40 мест	-
	Строительство детского сада на 480 мест (2 этажа)		в районе наб. Дубровинского, ул. Новосильская – ул. 3-я Курская	480 мест	-
	Строительство детского сада		в районе ул. 1-я Курская – ул. 2-я Курская	-	-
	Строительство детского сада на 320 мест (2 этажа)		в районе наб. Дубровинского, ул. Новосильская – ул. 3-я Курская	320 мест	-
	Строительство детского сада (ясли) на 105 мест		302004, Орловская область, ул. Ливенская, д. 35	105 мест	-
	Строительство 3 детских садов на 90 мест (2 этажа)		в районе ул. Железнодорожная – ул. Грузовая – ул. Московская	90 мест, 90 мест, 90 мест	-
	Строительство детского сада		в районе ул. 1-я Курская – ул. 2-я Курская	-	-
	Строительство детского сада на 110–120 мест (2 этажа)	в районе ул. СтароМосковская – ул. Прядильная	110–120 мест	-	
	Строительство детского сада	в районе ул. СтароМосковская – ул. Пушкина	-	-	
	Строительство детского сада на 140 мест	302025, Орловская область, г. Орел, Московское шоссе, д. 68а	140 мест	-	
	Строительство детского сада на 120 мест	в районе ул. Михаилицына – ул. Детская	120 мест	-	
	Строительство детского сада на 280 мест	в районе пер. Космонавтов – ул. Михаилицына	280 мест	-	
	Строительство детского сада на 280 мест	в районе ул. Металлургов – ул. Конева	280 мест	-	
	Строительство детского сада (ясли) в 795 квартале города Орел на 180 мест	302023, Орловская область, г. Орел, ул. Кузнецова	180 мест	-	
	Строительство детского сада на 140 мест	в районе ул. Металлургов – ул. Конева	140 мест	-	
	Строительство детского сада	в районе ул. Живописная – ул. Калакина – ул. Леонова – ул. Маресьева	-	-	
	Строительство детского сада на 250 мест	в районе ул. Михаилицына – Московское шоссе	250 мест	-	
	Строительство 3 детских садов на 280 мест	Микрорайон 13 «Московский»	280 мест, 280 мест, 280 мест	-	
	Строительство детского сада на 280 мест	302023, Орловская область, г. Орел, ул. Кузнецова, д. 43 (микрорайон 13 «Московский»)»	280 мест	-	
	Строительство детского сада на 120 мест (встроенно-пристроенный в жилой дом)	302028, Орловская область, г. Орел, ул. Раздольная	120 мест	-	

№	Мероприятие	Район	Местоположение, адресное описание	Вместимость читательских, посетительских, зрительских мест	Общая площ. здания, кв. м.
Общеобразовательные организации					
	Строительство школы на 660 мест (3 этажа)	Железнодорожный район	в районе ул. Паровозная	660 мест	-
	Строительство школы		в районе ул. Ливенская – ул. Молдавская – ул. Абрамова и Соколова	-	-
	Строительство 2 школ на 660 мест (3 этажа)		в районе ул. Железнодорожная – ул. Грузовая – ул. Московская	660 мест, 660 мест	-
	Строительство школы	Северный район	в районе ул. 1-я Курская – ул. 2-я Курская	-	-
	Строительство общеобразовательной школы на 1225 мест		302038, Орловская область, г. Орел, ул. Родзевича-Белевича, д. 15	1225 мест	-
	Строительство школы в 795 квартале города Орел на 400–550 мест		302538, Орловская область, г. Орел, ул. Раздольная, д. 17	400–550 мест	-
	Строительство школы		в районе ул. Живописная – ул. Калакина – ул. Леонова – ул. Маресьева	-	-
	Строительство школы на 1100 учащихся		Микрорайон 13 «Московский»	1100 мест	-
	Строительство школы на 1280 учащихся	302023, Орловская область, г. Орел, ул. Кузнецова, д. 43 (микрорайон 13 «Московский»)»	1280 мест	-	
	Строительство школы	в районе пер. Космонавтов – ул. Михаилицына	-	-	
	Расширение площади МБОУ «Лицей № 40» города Орла благодаря пристройке, соединенной с основным зданием	Заводской район	302042, Орловская область, г. Орел, ул. Планерная, д. 55	-	-
	Строительство школы на 825 мест		в районе ул. Сливава – ул. Коллективная	825 мест	-
	Расширение МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 26» города Орла	Советский район	302001, Орловская область, г. Орел, ул. Гагарина, 35а	-	-
	Строительство школы на 550 мест		в районе ул. Новая	550 мест	-
	Строительство школы на 650 учащихся (2 этажа)		в районе ул. Максима Горького – ул. Карьерная	650 мест	-
Организации дополнительного образования					
	Строительство учреждения дополнительного образования	Железнодорожный район	302006, Орловская область, г. Орел, ул. Привокзальная, д. 6	-	-
	Строительство учреждения дополнительного образования		в районе ул. Орджоникидзе-Ляшко-пл. Привокзальная-пер. Привокзальный	-	-
	Строительство учреждения дополнительного образования на территории МБОУ «Гимназия № 39 имени Фридриха Шиллера» города Орла	Советский район	302040, Орловская область, г. Орел, ул. Пожарная, д. 52	-	-
	Строительство клуба	Советский район	302020, Орловская область, г. Орел, Наугорское шоссе, д. 5а	-	-

Объекты культуры и искусства
Мероприятия по развитию учреждений культуры и искусства:
Реконструкция и строительство объектов культуры и искусства в соответствии с региональными и муниципальными программами с учетом действующих нормативов;
Размещение и строительство культурно-досуговых центров в районах нового строительства и в сложившейся застройке;
Развитие сети детских школ искусств;
Формирование многофункциональных объектов (зрелищно-спортивных комплексов) городского и районного значения во всех административных районах.
Мероприятия, предусмотренные программами, стратегиями, по учету интересов города Орел:
Муниципальной программой «Развитие отрасли культуры в городе Орле на 2020–2022 годы», утвержденной постановлением администрации города Орла от 14.02.2020 г. № 512 (в редакции изменений), предусмотрено создание модельных муниципальных библиотек на базе Муниципального казенного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система города Орла» в рамках федерального проекта «Культурная среда».
Муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории города Орла на 2018–2024 годы», утвержденной постановлением администрации города Орла от 16.02.2018 г. № 763 (в редакции изменений), предусмотрено развитие культурной сферы муниципального образования «Город Орел».

Перечень объектов культуры и искусства местного значения городского округа, планируемых к размещению на первую очередь, представлен в таблице 9.
Таблица 9

№	Мероприятие	Район	Местоположение, адресное описание	Вместимость читательских, посетительских, зрительских мест	Общая площ. здания, кв. м.
Учреждения культурно-просветительного назначения					
	Размещение учреждений культурно-досугового типа в составе торгово-развлекательного комплекса	Железнодорожный район	в районе ул. Грузовая – ул. Московская	-	-
	Строительство библиотеки		в районе Железнодорожного вокзала	-	-
	Размещение учреждения культурно-досугового типа и библиотеки в составе культурно-спортивного комплекса	Северный район	в районе ул. Михаилицына	-	-
	Размещение учреждения культурно-досугового типа и библиотеки в составе зрелищно-спортивного комплекса		в районе Московского шоссе в микрорайоне 13 «Московский»	-	-
	Строительство культурно-досугового центра с размещением в нем учреждения культурно-досугового типа и библиотеки		в районе ул. Российская	-	-
	Размещение учреждения культурно-досугового типа и библиотеки в составе культурно-спортивного комплекса		в районе Московское шоссе – ул. Дубовая Роца – ул. Благиной	-	-
	Строительство выставочного зала		в районе Московского шоссе – ул. Бурова	-	-
	Размещение библиотеки и учреждения культурно-досугового типа в составе спортивного комплекса	Заводской район	на территории микрорайона «Зареченский»	-	-
	Строительство культурно-спортивного комплекса с размещением учреждений культурно-досугового типа и библиотеки		в районе ул. Колхозная – ул. Карачевская	-	-
	Строительство библиотеки	Советский район	в районе ул. Максима Горького – ул. Карьерная	-	-
Учреждения культурно-досугового (клубного) типа					
	Размещение учреждений культурно-досугового типа в составе торгово-развлекательного комплекса (включая физкультурно-оздоровительный комплекс)	Железнодорожный район	в районе ул. Грузовая – ул. Московская	-	-
	Размещение учреждения культурно-досугового типа и библиотеки в составе культурно-спортивного комплекса		в районе ул. Михаилицына	-	-
	Размещение учреждения культурно-досугового типа и библиотеки в составе зрелищно-спортивного комплекса	Северный район	в районе Московского шоссе в микрорайоне 13 «Московский»	-	-
	Строительство культурно-досугового центра с размещением в нем учреждения культурно-досугового типа и библиотеки		в районе ул. Российская	-	-
	Размещение учреждения культурно-досугового типа и библиотеки в составе культурно-спортивного учреждения		в районе Московское шоссе – ул. Дубовая Роца – ул. Благиной	-	-
	Размещение библиотеки и учреждения культурно-досугового типа в составе спортивного комплекса	Заводской район	на территории микрорайона «Зареченский»	-	-
	Строительство культурно-спортивного комплекса с размещением учреждений культурно-досугового типа и библиотеки		в районе ул. Колхозная – ул. Карачевская	-	-
	Строительство учреждения культурно-досугового типа	Советский район	в районе ул. Максима Горького – ул. Коммуны	-	-
Зрелищная организация					
	Расширение площади Муниципального бюджетного учреждения культуры «Орловский муниципальный драматический театр «Русский стиль» имени М. М. Бактина» для размещения 247 зрительских мест	Советский район	302028, Орловская область, г. Орел, ул. Тургенева, д. 18	+247	-

Перечень объектов культуры и искусства местного значения городского округа, планируемых к размещению и реконструкции на расчетный срок, представлен в таблице 10.
Таблица 10

№	Мероприятие	Район	Местоположение, адресное описание	Вместимость читательских, посетительских, зрительских мест	Общая площ. здания, кв. м.
Учреждения культурно-просветительного назначения					
	Строительство культурно-досугового комплекса с размещением учреждения культурно-досугового типа и библиотеки (культурно-досуговый центр)	Советский район	по Наугорскому шоссе	-	-
Учреждения культурно-досугового (клубного) типа					
	Строительство культурно-досугового комплекса с размещением учреждения культурно-досугового типа и библиотеки (культурно-досуговый центр)	Советский район	по Наугорскому шоссе	-	-
Зрелищная организация					
	Реконструкция киноконцертного зала «Юбилейный»	Советский район	302040, Орловская область, г. Орел, ул. Максима Горького, д. 36	-	-

Объекты физической культуры и массового спорта
Мероприятия по развитию объектов физической культуры и массового спорта:
Реконструкция и строительство объектов физкультуры и спорта в соответствии с региональными и муниципальными программами с учетом действующих нормативов.
Формирование на микрорайонном уровне плоскостных сооружений, комплексных спортивных площадок для занятий зимними и летними видами спорта.
Развитие сети детских спортивных школ.
Размещение спортивных залов в составе многофункциональных обслуживающих центров.
Строительство плавательных бассейнов в составе крупных жилых районов во всех административных районах города.

Устройство подъездов ко всем объектам защиты на площадках нового строительства. Обеспечение пожарной безопасности взрывопожароопасных объектов. Строительство противопожарного водопровода на площадках нового строительства, оборудование системы водоснабжения в городе Орел пожарными гидрантами; С целью ограничения распространения пожаров на территории городского округа устройство противопожарных расстояний в соответствии с СП 4.13130.2013 при проектировании и застройке новых площадок строительства. Строительство пожарных водоемов на территории СНТ. Очистка территории усадебной застройки от малоценных легкосгораемых строений (заборы, сараи), обеспечение беспрепятственного подъезда к объектам защиты. Расчетка и поддержание в нормативном состоянии пожарных водоемов на территории городского округа. Создание и обучение добровольных пожарных формирований, оснащение средствами пожаротушения, ознакомление населения с правилами поведения при возникновении пожара. Обеспечение населения телефонной и радиосвязью для экстренных вызовов пожарной охраны, медицинской службы, милиции. Обеспечение возможности наружного освещения в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения. Мероприятия на расчетный срок: Строительство противопожарного водопровода на территории всего городского округа, оборудование системы водоснабжения в городе Орел пожарными гидрантами. Дооснащение существующих пожарных депо недостаточным количеством пожарных автомобилей, обновление парка основных и специальных пожарных автомобилей в пожарно-спасательных подразделениях. Строительство подъездов с твердым покрытием ко всем объектам защиты. Устройство пожарных пирсов (подъездов) на водоемах, для заправки пожарных машин в любое время года. Устройство минерализованных полос (или элементов благоустройства их заменяющих) на границе лесопарковых зон, особенно вблизи садово-дачных товариществ. 1.7. Сводные технико-экономические показатели Основные технико-экономические показатели проекта, разработанные в соответствии с «Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденными Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26. Мая 2011 года № 244, представлены в таблице 19. Таблица 19

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	11809,502	11809,502
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	га	11757,262	11757,262
	Общая площадь земель в том числе:			
	Жилая зона	га	3049,73	3049,73
	Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан	% от общей площади земель в установленных границах	25,82	25,82
	Общественно-деловая зона	га	1978,32	1978,32
	Зона исторической застройки	%	16,75	16,75
	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	1203,90	1203,90
	Зона сельскохозяйственного использования	%	10,19	10,19
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	127,54	127,54
	Лесопарковая зона	%	1,08	1,08
	Зона специального назначения	га	2042,27	2042,27
	Зона озелененных территорий специального назначения	%	17,29	17,29
	Зона режимных территорий	га	21,07	21,07
		%	0,18	0,18
		га	773,27	773,27
		%	6,55	6,55
		га	1293,00	1293,00
		%	10,95	10,95
		га	240,07	240,07
		%	2,03	2,03
		га	280,19	280,19
		%	2,37	2,37
		га	800,00	800,00
		%	6,77	6,77
2. НАСЕЛЕНИЕ				
	Общая численность постоянного населения	чел.	298172 (на 01.01.2022 г.)	281831
	Плотность населения	чел/га	25,25	23,86
	Возрастная структура населения в том числе:			
	население младше трудоспособного возраста	чел.	45045	35490
	население в трудоспособном возрасте	%	15,11	12,59
	население старше трудоспособного возраста	чел.	170327	168963
		%	57,12	59,95
		чел.	82799	77378
		%	27,77	27,46
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
	Средняя обеспеченность населения $S_{обш}$	тыс. м ² /тыс. чел.	32,3	39,12
	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	$S_{обш}$, тыс. м ²	9 609,5	11 025
	индивидуальные жилые дома	кол-во домов, ед.	15 808	-
	многоквартирные жилые дома	$S_{обш}$, тыс. м ²	1 373,3	-
	блокированная застройка	кол-во домов, ед.	13448	-
		$S_{обш}$, тыс. м ²	8 075,1	-
		кол-во домов, ед.	1921	-
		$S_{обш}$, тыс. м ²	60,1	-
		кол-во домов, ед.	439	-
	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. м ²	152,5	3 284
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема жилищного фонда	1,59	29,79
	Общий объем убыли жилищного фонда	$S_{обш}$, м ²	94,5	500
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного фонда	61,99	15,23
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	$S_{обш}$, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного фонда	-	-
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
	Объекты образования и науки	единиц	247	305
	Объекты культуры и искусства	единиц	55	76
	Объекты физической культуры и массового спорта	единиц	154	170
	Объекты здравоохранения	единиц	81	88
	Объекты социального обслуживания	единиц	20	20
	Объекты отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения, общественные пространства	единиц	41	47
	Прочие объекты обслуживания (объекты торговли и общественного питания, организации и учреждения управления, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, объекты бытового обслуживания)	единиц	409	422
	Объекты специального назначения	единиц	10	10
	Объекты связи	единиц	58	58
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта-автобус	км	104,7	133,54
	Протяженность основных улиц и проездов, всего	км	475,3	573,1
	Улицы и дороги (из общей протяженности улиц и дорог), не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	1
	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
Водоотведение				
	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. куб. м/в сутки	92,17	133,0
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	79,02	-
	производственные сточные воды	тыс. куб. м/в сутки	13,15	-
	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/в сутки	92,17	133,0
	Протяженность сетей канализации	км	405,5	596
Электроснабжение				
	Потребность в электроэнергии – всего	млн кВт. ч/в год	504,932	-
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч/в год	1670	2300
	в том числе:			
	на коммунально-бытовые нужды	млн кВт. ч/в год	250,373	-
	на производственные нужды	млн кВт. ч/в год	254,559	-
	Источники покрытия электронагрузок	Мвт	438,166	526,640
	Протяженность сетей	км	1611,812	1756,303
	Теплоснабжение			

Потребление тепла – всего	Гкал/год	664589,41	665491,41
в том числе:			
на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	427275,32	428305,32
на производственные нужды	Гкал/год	150904,70	-
Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего	Гкал/год	394,045	-
в том числе:			
ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/год	-	-
районные котельные	Гкал/год	387,595	-
Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/год	-	-
Протяженность сетей	км	98,786	-
Газоснабжение			
Удельный вес газа в топливном балансе городского округа	%	-	-
Потребление газа – всего	млн куб. м./год	856,9	908,2
в том числе:			
на коммунально-бытовые нужды	млн куб. м./год	103,9	121,3
на производственные нужды	млн куб. м./год	590,1	622,8
Источники подачи газа	млн куб. м./год	856,9	908,2
Протяженность сетей	км	1353,76	-
Связь			
Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	4	7
Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	29197	39139

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УСТАНОВЛЕНИЕ КОТОРЫХ ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В связи с размещением планируемых объектов местного значения требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территории.

Санитарно-защитная зона
Для планируемых АЭС требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями: Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений); постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (в редакции изменений).

Охраняемые зоны объектов электросетевого хозяйства
для линий электропередачи напряжением 0,4 и 10 кВ устанавливаются: вдоль воздушных линий электропередачи-в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 и 10 метров соответственно; вдоль подземных кабельных линий электропередачи-в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами-на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м, (применительно к высшему классу напряжения подстанции).

Устанавливаются в соответствии с: постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции изменений); постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции изменений).

Охраняемые зоны газораспределительных сетей
вдоль трасс наружных газопроводов-в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров-с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов-в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Охраняемые зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Федеральным закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции изменений) на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией-собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации-собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Охранная зона тепловых сетей
Охраняемые зоны тепловых сетей вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки в соответствии с «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 197 от 17 августа 1992 года.

Придорожная полоса автомобильной дороги
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции изменений).

На территории городского округа могут быть установлены иные зоны с особыми условиями использования территорий, указанные в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

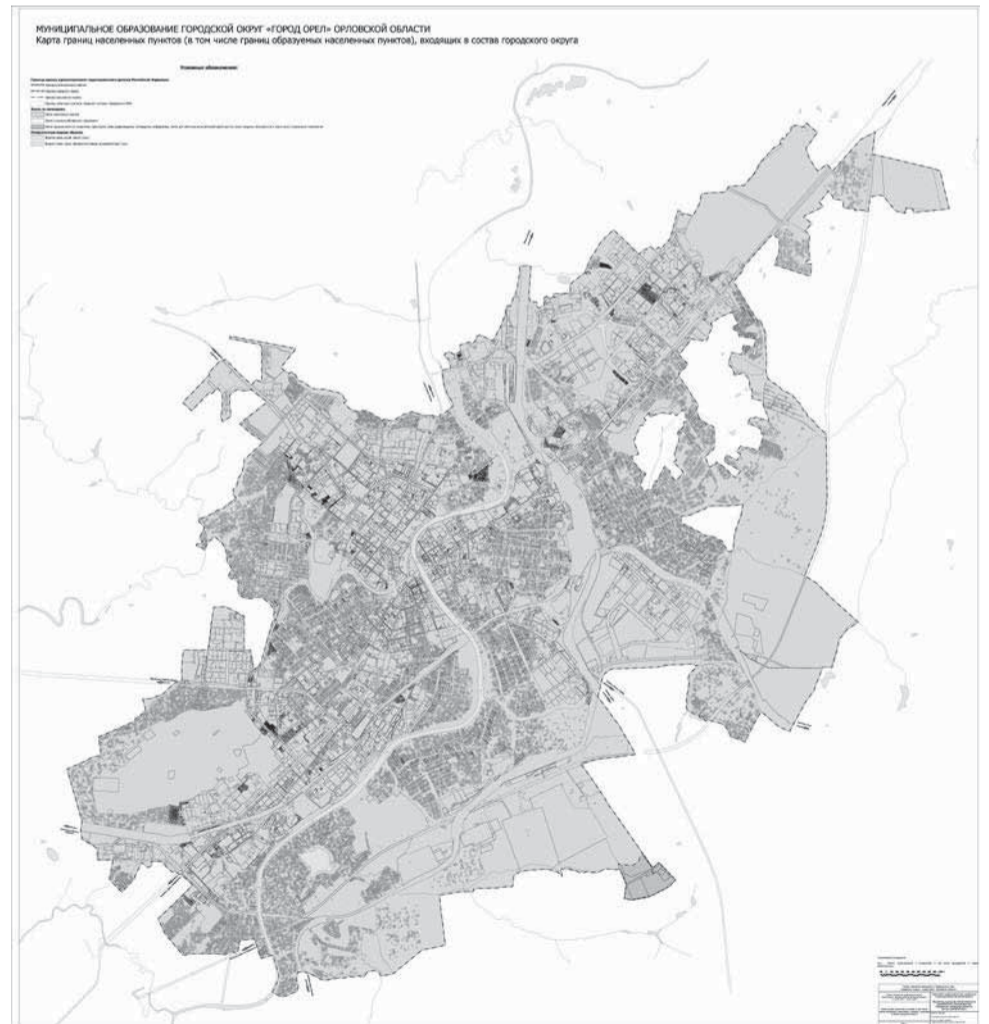
Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 20.

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
	Жилая зона	Зона предназначена для застройки жилыми домами, размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, объектов автомобильного транспорта, гаражей и объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также территорий, предназначенных для ведения садоводства.	Объекты регионального значения: амбулаторно-поликлиническое учреждение на территории микрорайона № 13 «Московский»; амбулаторно-поликлиническое учреждение в районе пер. Артебицкий; амбулаторно-поликлиническое учреждение на территории, ограниченной улицами Ляшко, Грузовая, Железнодорожная; амбулаторно-поликлиническое учреждение на территории, ограниченной ул. Калинина, пр. Уютный, ул. Алутигина; филиал БУЗ ОО «Поликлиника № 3» на 150 посещений в смену с дневным стационаром на 15 коек на территории микрорайона «Зареченский»; поликлиника бюджетного учреждения здравоохранения Орловской области «Поликлиника № 1» в районе Московского шоссе; пожарное дело на территории микрорайона «Зареченский»; пожарное дело на территории микрорайона № 13 «Московский»; Объекты местного значения: детский сад на 90 мест (2 этажа) в районе ул. Паровозная; детский сад на 40 мест (1 этаж) в районе ул. Паровозная; детский сад на 40 мест (1 этаж) в районе ул. Паровозная; детский сад на территории, ограниченной улицами Севастопольская, Гайдара; детский сад на 90 мест (2 этажа) на территории, ограниченной улицами Железнодорожная, Грузовая, Московская; детский сад на 90 мест (2 этажа) на территории, ограниченной улицами Железнодорожная, Грузовая, Московская; детский сад на 90 мест (2 этажа) на территории, ограниченной улицами Железнодорожная, Грузовая, Московская; детский сад на 110–120 мест (2 этажа) на территории, ограниченной улицами Старо-Московская, Прудильная; детский сад на территории, ограниченной улицами Старомосковская, Пушкина; детский сад на территории, ограниченной улицами 1-я Курская, 2-я Курская; детский сад на территории, ограниченной улицами 1-я Курская, 2-я Курская; детский сад на 480 мест (2 этажа) на территории, ограниченной наб. Дубровинского, улицами Новосильская, 3-я Курская; детский сад на 320 мест (2 этажа) на территории, ограниченной наб. Дубровинского, улицами Новосильская, 3-я Курская; детский сад на 280 мест в районе ул. Зеленый Ров; детский сад на 280 мест на территории, ограниченной улицами Коллективная, Мостовая, перулком Загородный; встроенно-пристроенный в жилой дом детский сад на 230 мест в районе бульвара Молодежи в микрорайоне «Зареченский»; детский сад на 300 мест на территории, ограниченной улицами 60-летия Октября, 8-го Марта, Левый берег р. Ока; детский сад на 320 мест (2 этажа) на территории, ограниченной улицами Максима Горького, Карьерная; детский сад на территории, ограниченной улицами Левый берег Оки, Болховская, Октябрьская; детский сад на 180 мест в районе ул. Новая; детский сад на 240 мест в районе ул. Карпукова у северо-восточной границы города; детский сад на 250 мест на территории, ограниченной улицей Мичаилына, Московским шоссе; детский сад на 250 мест на территории, ограниченной улицей Калинина, пр. Уютный, ул. Алутигина; детский сад на 280 мест на территории, ограниченной перулком Космонавтов, улицей Мичаилына; детский сад на 280 мест, адрес: 302023, Орловская область, г. Орел, ул. Кузнецова, д. 43 (микрорайон № 13 «Московский»); детский сад на 280 мест на территории микрорайона № 13 «Московский»; детский сад на 280 мест на территории микрорайона № 13 «Московский»; детский сад на 280 мест на территории микрорайона № 13 «Московский»; детский сад на 120 мест (встроенно-пристроенный в жилой дом), местоположение: 302028, Орловская область, г. Орел, ул. Раздольная; детский сад на 140 мест на территории, ограниченной улицами Металлургов, Коневская; детский сад на 280 мест на территории, ограниченной улицами Металлургов, Коневская; детский сад на территории, ограниченной улицами Живописная, Калакина, Леонова, Маресьева; школа на 660 мест (3 этажа) в районе ул. Паровозная; школа на 660 мест (3 этажа) на территории, ограниченной улицами Железнодорожная, Грузовая, Московская; школа на 660 мест (3 этажа) на территории, ограниченной улицами Железнодорожная, Грузовая, Московская; школа на территории, ограниченной улицами 1-я Курская, 2-я Курская; школа на территории, ограниченной улицами Ливенская, Молдавская, Абрамова и Соколова; школа на 825 мест на территории, ограниченной улицами Слевака, Коллективная; школа на 650 учащихся (2 этажа) на территории, ограниченной улицами Максима Горького, Карьерная;

		<p>школа на 550 мест в районе ул. Новая; школа на территории, ограниченной переулком Космонавтов, улицей Михаилицына; школа на 1280 учащихся, адрес: 302023, Орловская область, г. Орел, ул. Кузнецова, д. 43 (микрорайон № 13 «Московский»); школа на 1100 учащихся на территории микрорайона № 13 «Московский»; школа на территории, ограниченной улицами Живописная, Калакина, Леонова, Маресьева; учреждение дополнительного образования, адрес: 302006, Орловская область, г. Орел, ул. Привокзальная, д. 6; библиотека в районе Московского шоссе (микрорайон № 13 «Московский»); библиотека на территории, ограниченной улицами Грузовая, Московская; библиотека на территории микрорайона «Зареченский»; учреждение культурно-досугового типа и библиотека в районе ул. Российской; учреждение культурно-досугового типа в районе ул. Российской; учреждение культурно-досугового типа в районе Московского шоссе (микрорайон № 13 «Московский»); учреждение культурно-досугового типа на территории микрорайона «Зареченский»; учреждение культурно-досугового типа в составе торгово-развлекательного комплекса на территории, ограниченной улицами Грузовая, Московская; спортивный комплекс в районе ул. Максима Горького; зрелищно-спортивный комплекс в районе Московского шоссе (микрорайон № 13 «Московский»); спортивный комплекс в районе ул. Грузовая; спортивное сооружение на территории, ограниченной улицей Михаилицына, переулком Артельный; гостиница на территории микрорайона № 13 «Московский»; торговый комплекс на территории, ограниченной улицами Дмитрия Блинского, Калининкова, Московским шоссе; торгово-развлекательный комплекс на территории микрорайона № 13 «Московский»; электрическая подстанция 10 кВ в районе ул. Космонавтов; электрическая подстанция 10 кВ на территории микрорайона № 13 «Московский»; электрическая подстанция 10 кВ в районе ул. Раздольная; электрическая подстанция 10 кВ в районе ул. Космонавтов; распределительный пункт (РП) на территории микрорайона № 13 «Московский»; пункт редуцирования газа (ПРГ) в районе ул. 1-я Курская; пункт редуцирования газа (ПРГ) в районе Дачного проезда; котельная в районе ул. Благиной; котельная в районе ул. Орлова; котельная в районе ул. Калинина; котельная в районе ул. Силикатная; канализационная насосная станция (КНС) в районе ул. Кузнецова; канализационная насосная станция (КНС) в районе ул. Лужковская; насосная станция дождевой канализации (НСДК) ливневая на территории микрорайона № 13 «Московский»; насосная станция дождевой канализации (НСДК) ливневая на территории микрорайона № 13 «Московский».</p>
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Зона предназначена для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд в садоводческих и огороднических некоммерческих товариществах.	<p>Объекты местного значения: пункт редуцирования газа (ПРГ) на территории СНТ «Коммунальник-4»; пункт редуцирования газа (ПРГ) на территории СНТ «Самолет»; канализационная насосная станция (КНС) на территории СНТ «Лужки».</p>
Общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения объектов преимущественно делового, общественного и коммерческого назначения: объектов торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, объектов делового, финансового назначения, а также объектов здравоохранения, культуры, социального и коммунально-бытового назначения, объектов образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.	<p>Объекты регионального значения: учреждение дополнительного образования БУ ОО ДО «Дворец пионеров и школьников имени Ю. А. Гагарина», адрес: 302040, Орловская область, г. Орел, ул. Максима Горького, д. 36; объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), адрес: 302025, Орловская область, г. Орел, ул. Рошинская, д. 18; физкультурно-оздоровительный комплекс, адрес: 302027, Орловская область, г. Орел, ул. Матвеева, д. 12а; физкультурно-оздоровительный комплекс по художественной гимнастике «Спортивная школа олимпийского резерва № 3», местоположение: 302023, Орловская область, г. Орел, пер. Керамический; объект спорта БПОУ ОО «Училище олимпийского резерва», местоположение: 302009, Орловская область, г. Орел, ул. Гайдара; аквапарк в районе улицы Есенина; вертолётная площадка на территории БУЗ ОО «Орловская областная клиническая больница», занимаемой детским корпусом, адрес: 302026, Орловская область, г. Орел, Бульвар Победы, д. 10; пожарное депо на территории микрорайона «Новая Ботаника»; Объекты местного значения: детский сад (ясли) на 105 мест, адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. Ливенская, д. 35; детский сад на 230 мест в районе ул. Полковника Старина в микрорайоне «Зареченский»; детский сад на 140 мест, адрес: 302025, Орловская область, г. Орел, Московское шоссе, д. 68а; детский сад на 120 мест на территории, ограниченной улицами Михаилицына, Датская; детский сад (ясли) в 795 квартале г. Орел на 180 мест, местоположение: 302023, Орловская область, г. Орел, ул. Кузнецова; школа (расширение МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 26» города Орла), адрес: 302001, Орловская область, г. Орел, ул. Гагарина, д. 35а; школа (расширение площади МБОУ «Лицей № 40» города Орла благодаря пристройке, соединенной с основным зданием), адрес: 302042, Орловская область, г. Орел, ул. Планерная, д. 55; школа в 795 квартале г. Орел на 400-550 мест, адрес: 302538, Орловская область, г. Орел, ул. Раздольная, д. 17; общеобразовательная школа на 1225 мест, адрес: 302038, Орловская область, г. Орел, ул. Родзевича-Белевича, д. 15; учреждение дополнительного образования на территории МБОУ «Гимназия № 39 имени Фридриха Шиллера» города Орла, адрес: 302040, Орловская область, г. Орел, ул. Пожарная, д. 52; клуб, адрес: 302020, Орловская область, г. Орел, Наугорское шоссе, д. 5а; библиотека в районе ул. Михаилицына; библиотека на территории, ограниченной Московским шоссе, улицами Дубовая Роща, Благиной; библиотека на территории, ограниченной улицами Колхозная, Карачевская; библиотека с выставочным залом в районе железнодорожного вокзала «Орел»; выставочный зал на территории, ограниченной Московским шоссе, улицей Бурова; учреждение культурно-досугового типа и библиотека на территории Наугорского шоссе; учреждение культурно-досугового типа на территории Наугорского шоссе; учреждение культурно-досугового типа на территории, ограниченной Московским шоссе, улицами Дубовая Роща, Благиной; учреждение культурно-досугового типа на территории, ограниченной Колхозная, Карачевская; культурно-спортивный комплекс на территории, ограниченной улицей Германо, Московским шоссе; спортивный комплекс с местами для зрителей в районе ул. Емлютина (микрорайон «Зареченский»); культурно-спортивный комплекс на территории, ограниченной улицами Колхозная, Карачевская; культурно-спортивный комплекс в районе ул. Михаилицына; объект спорта при МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 13 имени Героя Советского Союза А. П. Маресьева» города Орла, адрес: 302038, Орловская область, г. Орел, ул. Рошинская, д. 33; торговый комплекс в районе Наугорского шоссе; торговый комплекс на территории, ограниченной улицей Прокуровская, Московским шоссе; торгово-развлекательный комплекс на территории, ограниченной улицей Михаилицына, переулком Керамический; торгово-развлекательный комплекс на территории, ограниченной улицами 3-я Курская, 4-я Курская; пункт редуцирования газа (ПРГ) в районе ул. Ляшко; пункт редуцирования газа (ПРГ) в районе Кромского шоссе; котельная в районе Наугорского шоссе.</p>
Зона исторической застройки	Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные, управленческие и иные учреждения областного и городского уровня, коммерческие учреждения, офисы и жилая застройка, в том числе в зданиях смешанного назначения. Ввиду расположения зоны на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры здесь должны соблюдаться ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия.	<p>Объекты местного значения: расширение площади МБУК «Орловский муниципальный драматический театр «Русский стиль» имени М. М. Бахтина» для размещения 247 зрительских мест, адрес: 302028, Орловская область, г. Орел, ул. Тургенева, д. 18; гостиница на территории, ограниченной улицами Левый берег реки Оки, Коммуны, Максима Горького, 60-летия Октября; гостиница, адрес: 302001, Орловская область, г. Орел, ул. Гагарина, д. 2; торговый центр на территории, ограниченной улицами Гостиная, Черкасская; торговый центр на территории, ограниченной улицами Максима Горького, Коммуны.</p>
Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Зона предназначена для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.	<p>Объекты регионального значения: транспортно-логистический центр, адрес: 302006, Орловская область, г. Орел, ул. Семнарская, д. 20; автовокзал в районе ул. Паровозная на территории железнодорожного вокзала «Орел»; электрическая подстанция 110 кВ, адрес: 302025, Орловская область, г. Орел, Московское шоссе, зд. 137; пожарное депо на территории, ограниченной улицей Высоковольная, Кромским шоссе; пожарное депо на территории, ограниченной улицами Ливенская, Молдавская; индустриальный парк «Новосильское шоссе», местоположение: 302031, Орловская область, г. Орел, Новосильское шоссе; Объекты местного значения: спортивный зал в составе торгово-развлекательного центра в районе ул. Паровозная; спортивный зал в составе торгово-развлекательного центра в районе ул. Паровозная; гостиничный комплекс «Южный» на территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу «Орел»; торговый комплекс на территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу «Орел»; торгово-развлекательный комплекс в районе ул. Паровозная; торгово-развлекательный комплекс в районе ул. Паровозная; торгово-развлекательный комплекс в районе ул. Паровозная; АЗС в районе ул. Чечевой; АЗС в районе ул. Авиационная; многоуровневая гараж-стоянка на территории микрорайона «Зареченский»; остановочный пункт на территории, ограниченной Залегощенским, Новосильским шоссе; остановочный пункт на территории, ограниченной Залегощенским, Новосильским шоссе; остановочный пункт в районе Залегощенского шоссе; остановочный пункт в районе Залегощенского шоссе; остановочный пункт в районе Новосильского шоссе; остановочный пункт в районе Новосильского шоссе; остановочный пункт на территории, ограниченной Залегощенским, Новосильским шоссе; остановочный пункт на территории, ограниченной Залегощенским, Новосильским шоссе; остановочный пункт в районе Новосильского шоссе; остановочный пункт в районе Новосильского шоссе; остановочный пункт в районе Новосильского шоссе; остановочный пункт на территории, ограниченной Залегощенским, Новосильским шоссе; остановочный пункт на территории, ограниченной Залегощенским, Новосильским шоссе; остановочный пункт в районе Залегощенского шоссе; электростанция газотурбинная (ГТЭС) «Южная ТЗЦ» в районе ул. Машиностроительная; распределительный пункт (РП) в районе Новосильского шоссе; пункт редуцирования газа (ПРГ) в районе Московского шоссе; пункт редуцирования газа (ПРГ) в районе ул. Карьерная (ПГСК «Оха»); пункт редуцирования газа (ПРГ) в районе Новосильского шоссе; пункт редуцирования газа (ПРГ) в районе Новосильского шоссе; пункт редуцирования газа (ПРГ) в районе ул. Михаилицына;</p>

		<p>котельная в районе ул. Бурова; котельная в районе ул. Городская; котельная в районе ул. Авиационная; канализационная насосная станция (КНС) в районе Новосильского шоссе; канализационная насосная станция (КНС) в районе Новосильского шоссе; канализационная насосная станция (КНС) в районе Новосильского шоссе; насосная станция дождевой канализации (НСДК) в районе Новосильского шоссе; насосная станция дождевой канализации (НСДК) в районе Новосильского шоссе; очистные сооружения дождевой канализации на территории микрорайона № 13 «Московский»; очистные сооружения дождевой канализации в районе Новосильского шоссе.</p>
Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелiorативными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции; территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.	<p>Объекты местного значения: пункт редуцирования газа (ПРГ) в районе ул. Высоковольная.</p>
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров и набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения; допускается строительство обслуживающих, культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.	<p>Объекты регионального значения: аквапарк на территории, ограниченной улицами Максима Горького, Коммуны; Объекты местного значения: учреждение дополнительного образования на территории, ограниченной улицами Орджоникидзе, Ляшко, площадью Привокзальная, переулком Привокзальный; библиотека на территории, ограниченной улицами Максима Горького, Карьерная; учреждение культурно-досугового типа на территории, ограниченной улицами Максима Горького, Коммуны; игровой комплекс на территории, ограниченной улицами Максима Горького, Коммуны; пункт редуцирования газа (ПРГ) в районе Карачевского шоссе; пункт редуцирования газа (ПРГ) в районе пер. Городской; котельная в районе пер. Городской.</p>
Лесопарковая зона	Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города, на основе лесного законодательства, допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.	<p>Размещение объектов не планируется.</p>
Зона специального назначения	Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев, объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других функциональных зонах.	<p>Размещение объектов не планируется.</p>
Зона озелененных территорий специального назначения	Зона предназначена для поддержки баланса открытых и застроенных пространств в использовании городских территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила. Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования прилегающих зон.	<p>Объекты местного значения: конечный остановочный пункт (или) разворотное кольцо общественного транспорта в районе Наугорского шоссе.</p>
Зона режимных территорий	Зона предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.	<p>Объекты регионального значения: филиал БУЗ ОО «Поликлиника № 2» на 150 посещений в смену и дневным стационаром на 20 коек на территории микрорайона «Наугорский»; транспортно-логистический центр, адрес: 302042, Орловская область, г. Орел, ул. Кромская, д. 12*.</p>

* – размещение объектов с учетом необходимости формирования земельных участков и установления соответствующего функционального зонирования





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Мэр города Орла
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июля 2023

№ 66

Орёл

О назначении публичных слушаний в городе Орле по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орёл»
Рассмотрев обращение Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 21.07.2023 № 12789, руководствуясь статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 18 Устава города Орла, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.06.2018 № 41/0735-ГС, Законом Орловской области от 20.12.2019 № 2441-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», постановляю:

1. Назначить публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орёл» Орловской области на:
 - 15.08.2023, 16 час. 00 мин., в большом зале территориального управления по Северному району администрации города Орла (г. Орёл, Московское шоссе, д. 137);
 - 16.08.2023, 16 час. 00 мин., в большом зале территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла (г. Орёл, пер. Трамвайный, д. 1);
 - 17.08.2023, 16 час. 00 мин., в малом зале территориального управления по Заводскому району администрации города Орла (г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 14);
 - 18.08.2023, 16 час. 00 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации города Орла (г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 7).
2. Управление по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (И.Е. Башкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла В.Н. Ничипорова.

Ю.Н. Парахин

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «26» июля 2023 г.
Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орёл»
Правовой акт о назначении публичных слушаний:
Постановление Мэра города Орла от 26.07.2022 г. № 66
Перечень информационных материалов к указанному проекту:
– Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орёл».

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:
с «28» июля 2023 г. по «25» августа 2023 г.

Порядок проведения ПС включает:
Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.

Дата открытия экспозиции (экспозиций) «28» июля 2023 г.
Срок проведения экспозиции (экспозиций):
с «28» июля 2023 г. по «18» августа 2023 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):
Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час., с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «28» июля 2023 г. по «18» августа 2023 г. в форме:

- 1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;
 - 2) письменной форме в адрес Комиссии;
 - 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
- Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: www.orel-adm.ru в блоке «Деятельность», раздел «Градостроительство и землепользование» – «Публичные слушания»
Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «28» июля 2023 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:
15.08.2023 г. 16 час. 00 мин., в большом зале территориального управления по Северному району администрации города Орла (г. Орёл, Московское шоссе, д. 137)

16.08.2023 г. 16 час. 00 мин., в большом зале территориального управления по Железнодорожному району администрации города Орла (г. Орёл, пер. Трамвайный, д. 1)

17.08.2023 г. 16 час. 00 мин., в малом зале территориального управления по Заводскому району администрации города Орла (г. Орёл, ул. 1-я Посадская, д. 14)

18.08.2023 г. 16 час. 00 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации г. Орла (г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 7)

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: +7 (4862) 76-43-52.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города Орла, первый заместитель Мэра города Орла
Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний

В.Н. Ничипоров
Ю.В. Быковская

УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302023 Россия, Орловская область, город Орёл, площадь Ленина, д.1 Телефон: (4862) 99-82-91
architect@adm.orel.ru

Заключение по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» Орловской области

Проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» Орловской области разработаны в отношении всей территории городского округа на основании призывов Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области (далее – Управление) от 15.07.2021 № 01-2249 «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Орёл» Орловской области» и от 05.04.2022 № 01-1812 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» Орловской области», в том числе утраты призывы Управления от 03.07.2023 года № 01-2220; от 14.06.2023 года № 01-2217; от 19.05.2023 года № 01-2247 в целях:

- 1) приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов и обеспечения возможности достижения показателей целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р;
- 2) установления единого зонирования в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021601:32;
- 3) размещения питомника и ориентира садово-паркового хозяйства в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031130:14;
- 4) строительства многоквартирного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010704:10.

Генерал-функциональное зонирование, транспортная схема:
Проектом о внесении изменений в Генеральный план Орловского муниципального округа Орловской области предлагается:

- 1) приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства

номером 57:25:0010704:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Андрианова, 3;

- 6) описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

Вывод:
Проекты о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» Орловской области рекомендуются для рассмотрения на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

И. о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области

В. С. Миронов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «24» июля 2023 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0020606:2, площадью 2 746,8 кв.м, местоположением: г. Орёл, ул. Городская, 51»

Правовой акт о назначении публичных слушаний
Постановление Мэра города Орла от 26.06.2023 г. № 59

Количество участников публичных слушаний: 10 человек
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от «20» июля 2023 года № 56

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1	Почему у собственника 27 соток земли, когда всем выдавали 24? Нам не сделали дороги к нашим домам, там, где сейчас участок по ул. Городская, д. 51. Сначала хотели разместить ангар. Когда был выкопан котлован, мы сказали собственнику, что нет разрешения на строительство. А он нас попросил написать бумагу, что мы хотим магазин, но построит то, что нужно ему. Мы все против. Пусть вывозит известковый щебень, который выше наших огородов и с которого льется вода к нам, и продает участок. Магазин нам там не нужен, тем более маленький уже есть. Просили продать эту землю, цену назвали в 20 миллионов.	Учсть высказанное замечание.

2	Когда покупала свой дом № 55 по ул. Городская, на покупку повлияло то, что это тихий район, нет никаких магазинов, тишина. Если построятся магазины, то будет невозможно открыть окна, нарушится наш покой. Когда производилась засыпка участка по ул. Городская, д. 51, было очень слышно мотор машины. Мы сажаем огороды, хотим чистый воздух. Здесь это станет невозможным, так как постоянно будут подъезжать и отъезжать машины на стоянку. У меня скоро женится сын, появится ребенок, и уже не выйдешь на улицу с коляской. Категорически против. Будет нарушена экология. Район перестанет быть спальным. А это очень важно для пожилых и маленьких детей. А наш дом находится непосредственно рядом. Потом мы не сможем продать земельные участки с домами, ценник дома упадет, потому что такие соседи.	Учень высказанное замечание.
3	Мой дом № 55а по ул. Городская в двух метрах от участка по ул. Городская. Даже если поставят забор, я ничего не увижу, а сейчас выходишь – зелень с огородов. Буду как в клетке. Когда рыли котлован, пыль летела на мой дом, который я только побелила.	Учень высказанное замечание.
4	Излишняя загазованность нас не устраивает. Наш земельный участок граничит огородами. Мы пенсионерами, мы живем ими. Нам это строение совершенно не нужно.	Учень высказанное замечание.
5	Также считаю, что не стоит там строить магазин, так как планирую семью. Частный сектор – это спальный район. Будут выхлопные газы от машин, шум.	Учень высказанное замечание.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1	Не поступали	Не поступали

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0020606:2, площадью 2 746,8 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Городская, 51 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны предложения и замечания участников публичных слушаний.

3. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области рекомендовать принять решение о предоставлении (об отказе) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0020606:2, площадью 2 746,8 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Городская, 51 с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города Орла, первый заместитель Мэра города Орла
Член комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний

V.H. Ничипоров
Ю.В. Быковская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «24» июля 2023 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0000000:5, площадью 9 135 кв.м, местоположением г. Орел, ул. Планерная, 64»

Правовой акт о назначении публичных слушаний
Постановление Мэра города Орла от 26.06.2023 г. № 54
Количество участников публичных слушаний: 2 человека
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от «20» июля 2023 года № 53

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1	В проектируемый дом переселятся жители из соседних многоквартирных домов. Санитарно-защитная зона от гаражных кооперативов учтена.	Принять к сведению высказанное.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1	Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для учета при проведении публичных слушаний было направлено письмо КУ ОО «Орелгосзаказчик», в котором сообщается, что в настоящее время проектная документация на объект «Реконструкция объектов аэропортового комплекса Орел «Южный». 1 этап. Доведение, инфраструктуры аэропорта Орел «Южный» до требований, предъявляемых к посадочным площадкам» направлена в ФАУ «Главгосэкспертиза России». Информация об установленных зонах (планируемых к установлению) данного объекта может быть известна только после получения положительного заключения экспертизы. Планируемый срок получения положительного заключения экспертизы – август 2023 г. После чего КУ ОО «Орелгосзаказчик» в адрес Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области будет направлено обращение о внесении изменений в Генеральный план и схемы территориального планирования города Орла в части отображения зон.	Учень высказанное.
2	В заключении Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области указано, что согласно договору аренды, использование земельного участка возможно только в соответствии с целевым использованием. Рассматриваемый квартал испытывает дефицит в обеспечении школами и детскими садами. Территория окружена гаражными кооперативами ПГК «909», ПГК «Южный». Необходимо соблюсти санитарно-защитную зону от них.	Учень высказанное.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0000000:5, площадью 9 135 кв.м, местоположением г. Орел, ул. Планерная, 64 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны предложения и замечания участников публичных слушаний.

3. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0000000:5, площадью 9 135 кв.м, местоположением г. Орел, ул. Планерная, 64 с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города Орла, первый заместитель Мэра города Орла
Член комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний

V.H. Ничипоров
Ю.В. Быковская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «24» июля 2023 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0000000:5, площадью 9 135 кв.м, местоположением г. Орел, ул. Планерная, 64»

Правовой акт о назначении публичных слушаний
Постановление Мэра города Орла от 26.06.2023 г. № 54
Количество участников публичных слушаний: 2 человека
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от «20» июля 2023 года № 53

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1	В проектируемый дом переселятся жители из соседних многоквартирных домов. Санитарно-защитная зона от гаражных кооперативов учтена.	Принять к сведению высказанное.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1	Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области для учета при проведении публичных слушаний было направлено письмо КУ ОО «Орелгосзаказчик», в котором сообщается, что в настоящее время проектная документация на объект «Реконструкция объектов аэропортового комплекса Орел «Южный». 1 этап. Доведение, инфраструктуры аэропорта Орел «Южный» до требований, предъявляемых к посадочным площадкам» направлена в ФАУ «Главгосэкспертиза России». Информация об установленных зонах (планируемых к установлению) данного объекта может быть известна только после получения положительного заключения экспертизы. Планируемый срок получения положительного заключения экспертизы – август 2023 г. После чего КУ ОО «Орелгосзаказчик» в адрес Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области будет направлено обращение о внесении изменений в Генеральный план и схемы территориального планирования города Орла в части отображения зон.	Учень высказанное.
2	В заключении Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области указано, что согласно договору аренды, использование земельного участка возможно только в соответствии с целевым использованием. Рассматриваемый квартал испытывает дефицит в обеспечении школами и детскими садами. Территория окружена гаражными кооперативами ПГК «909», ПГК «Южный». Необходимо соблюсти санитарно-защитную зону от них.	Учень высказанное.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0000000:5, площадью 9 135 кв.м, местоположением г. Орел, ул. Планерная, 64 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны предложения и замечания участников публичных слушаний.

3. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0000000:5, площадью 9 135 кв.м, местоположением г. Орел, ул. Планерная, 64 с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города Орла, первый заместитель Мэра города Орла
Член комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний

V.H. Ничипоров
Ю.В. Быковская

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от «24» июля 2023 г.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) с кадастровым номером 57:25:0040403:27, площадью 29 005,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Орел, Московское ш., 122»

Правовой акт о назначении публичных слушаний
Постановление Мэра города Орла от 26.06.2023 г. № 58
Количество участников публичных слушаний: 4 человека
Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от «20» июля 2023 года № 55

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1	Получение разрешения на условно разрешенный вид необходимо для получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза» на завершение строительства и введение в эксплуатацию здания, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040403:27. В здании будут проходить практические занятия обучающихся.	Принять к сведению высказанное.

2	Территория грязная, кроме мусора и свалок там ничего нет. Заросли высокие, развезены большие гражи. Хотелось, чтобы территорию привели в порядок. Будем жаловаться в суд на администрацию г. Орла.	Принять к сведению высказанное. Земельный участок является федеральной собственностью и передан в постоянное (бессрочное) пользование ФГБОУ ВО «Орловский государственный аграрный университет им. Н.В. Парихина». Администрация города Орла распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также землями, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Орла.
---	--	---

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание	Аргументированные рекомендации комиссии
1	Не поступали	Не поступали

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) с кадастровым номером 57:25:0040403:27, площадью 29 005,4 кв.м, расположенного по адресу: г. Орел, Московское ш., 122 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны предложения и замечания участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать уполномоченному органу – Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0031007:210, площадью 519 кв.м, местоположением: г. Орел, ул. Элеваторная, 33 с учетом высказанных замечаний и предложений участников публичных слушаний.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке города Орла, первый заместитель Мэра города Орла
Член комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний

V.H. Ничипоров
Ю.В. Быковская

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОРЁЛ»

Утверждены решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС (ред. от 26.05.2023)

Раздел I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений
Раздел II. Карта градостроительного зонирования
Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
Бюджетное учреждение Орловской области
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОРЁЛ»

Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 05.03.2022 № 01–18/22

Директор:	Д. Е. Ежов
Заместитель директора – начальник отдела геодезии, картографии и пространственных данных	Е. А. Калсынова
Начальник отдела разработки градостроительной документации	О. В. Волкова
Ведущий инженер отдела разработки градостроительной документации	А. В. Лыкина
Ведущий инженер отдела разработки градостроительной документации	В. В. Ставец

**2023 г.
СОСТАВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОРЁЛ»**

Обозначение	Наименование
Раздел I	Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений
Раздел II	Карта градостроительного зонирования
Раздел III	Градостроительные регламенты

ОГЛАВЛЕНИЕ
РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 5
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 5
Статья 1. Основные понятия 5
Статья 2. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки 5
Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления городского округа по вопросам землепользования и застройки 7
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 10
Статья 4. Градостроительный регламент 11
Статья 4.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 12
Статья 4.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 12
Статья 4.3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства 13
Статья 4.4. Организация использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 14
Статья 5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту 16
Статья 6. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 16
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 18
Статья 7. Назначение, виды документации по планировке территории 18
Статья 8. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены 18
Статья 9. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории городского округа 24
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 25
Статья 10. Случаи и сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний 25
Статья 11. Порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 28
ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 32
Статья 12. Порядок внесения изменений в Правила 32
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 36
Статья 13. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки 36
Статья 14. Муниципальный земельный контроль в сфере землепользования 37
РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 40
ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 40
РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
Статья 1. Основные понятия
1. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» Орловской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается решением Орловского городского Совета народных депутатов, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и порядок внесения изменений в них.
2. Основные понятия, используемые в Правилах, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации (далее – ГрК РФ).
3. Правила разработаны в целях:
1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа «Город Орёл» Орловской области (далее – городской округ), сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2) создания условий для планировки территории городского округа;
3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
4. Правила подлежат применению на всей территории городского округа и являются обязательными для органов государственной власти Орловской области, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц при осуществлении ими градостроительной деятельности на территории городского округа.
5. Состав и содержание Правил определен статьей 30 ГрК РФ.
Статья 2. Полномочия органов исполнительной государственной власти Орловской области по вопросам землепользования и застройки
1. В соответствии с частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), пунктом 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Законом Орловской области от 20.12.2019 № 2441-03 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области и внесении изменений в отдельные законодательные акты Орловской области» (далее – Закон Орловской области № 2441-03) отдельные полномочия по решению вопросов местного значения в области землепользования и градостроительной деятельности перераспределены между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области.
2. На период действия Закона Орловской области № 2441-03 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно подпункту 12 пункта 4 Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 26.12.2014 № 421, осуществляет следующие полномочия органов местного самоуправления городских округов Орловской области:
1) по подготовке генеральных планов городских округов и изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 3, 4, 8 статьи 28 ГрК РФ;
2) по подготовке правил землепользования и застройки городских округов, изменений в них, за исключением полномочий, предусмотренных частями 11–14 статьи 31 и частями 1–3 статьи 32 ГрК РФ;
3) по принятию решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечению подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и утверждение документации по планировке территории в границах городских округов, за исключением случаев, указанных в частях 2–4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ (с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
4) по выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских округов (кроме осуществления данных действий в целях малозатяжного жилищного строительства), за исключением полномочий, связанных с направлением уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов;
5) по принятию решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (кроме принятия решения, необходимого для осуществления малозатяжного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
6) по принятию решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (кроме принятия решения, необходимого для осуществления малозатяжного жилищного строительства и (или) индивидуального жилищного строительства), за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
7) по ведению государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных округов, городских округов, и представлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
8) по выдаче разрешения на право организации розничного рынка на территории муниципального округа, городского округа.
3. В соответствии с положениями статей 31, 33, 39, 40 ГрК РФ для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и устой-

7. Права и обязанности лиц, в отношении которых осуществляются мероприятия по контролю:
 - 1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;
 - 2) получать от должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, информацию, которая относится к предмету проверки;
 - 3) ознакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласи или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль;
 - 4) обжаловать действия (бездействие) администрации, должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, повлекшие за собой нарушение прав субъекта проверки при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 5) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.
8. Результатом муниципального земельного контроля является:
 - 1) оформление акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения;
 - 2) при выявленных нарушениях направление акта проверки соблюдения земельного законодательства с соответствующими материалами в орган государственного земельного надзора для рассмотрения и принятия мер административного воздействия;
 - 3) направление информации о результатах проверки в Федеральные, региональные органы государственной власти Российской Федерации.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. На карте градостроительного зонирования установлены границы территориальных зон, отображены границы населенного пункта г. Орел, входящего в границы городского округа, границы городского округа.
 - 1.1. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.
 - 1.2. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.
 2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон охраны объектов культурного наследия и защитных зон объектов культурного наследия, отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территории.
 3. Границы территорий объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия отображены на карте границ территорий объектов культурного наследия.
 4. На карте комплексного развития территории отображены территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.
5. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:
 - 1) Жилые зоны:
 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) – Ж-1 предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами 9 этажей и выше, в которой допускается размещение необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – Ж-2 предназначена для застройки средней плотности многоквартирными среднеэтажными жилыми домами не выше 8 этажей, в которой допускается размещение необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – Ж-3 предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными жилыми домами до 4 этажей (включая мансардный), в которой допускается застройка индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами, размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
 - Зона застройки индивидуальных жилыми домами – Ж-4 предназначена для низкотальной застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами не более 3 надземных этажей, в которой допускается размещение необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
 - 2) Зоны сельскохозяйственного использования:
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан – Ж-5 предназначена для размещения садовых участков с правом возведения жилого строения, коллективного садоводства и выращивания сельскохозяйственных культур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
 - Зона сельскохозяйственного использования – СХИ предназначена для разрешения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, размещения иных объектов согласно градостроительным регламентам.
 - Зона сельскохозяйственного назначения – СХН предназначена для размещения за границами населенных пунктов сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), земель, занятых внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, мелиоративными защитными лесными насаждениями, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства на полевых участках, развития объектов сельскохозяйственного назначения, размещения иных объектов согласно градостроительным регламентам.

3) Общественно-деловые зоны:

- 3) Исторической застройки – ОИ установлена в историческом центре города для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные, управленческие и иные учреждения областного и городского уровня, коммерческие учреждения, офисы и жилая застройка, в том числе в зданиях смешанного назначения. Ввиду расположения зоны на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры здесь должны соблюдаться ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия, направленные на:
 - сохранение системы исторической планировки, ценных элементов ландшафта, ценной средовой застройки,
 - укрепление или восстановление градоформирующего значения памятников в архитектурно-пространственной организации города,
 - создание благоприятных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия,
 - устранение диссонансов, нарушающих восприятие памятников, цельность композиции охраняемых архитектурных комплексов и ландшафтов.
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения – О-1 предназначена для размещения объектов преимущественно делового, общественного и коммерческого назначения: объектов торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, объектов делового, финансового назначения, в которой допускается размещение объектов жилой застройки, здравоохранения, культуры, социального и коммунально-бытового назначения, объектов образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
- Зона размещения объектов социального назначения – О-2 предназначена для размещения объектов преимущественно социального и коммунально-бытового назначения: объектов здравоохранения, культуры, образования, объектов физической культуры и массового спорта, а также объектов торговли, общественного питания, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

4) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- 4) Производственная зона объектов III класса опасности – П-3 предназначена для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, коммунальных и складских объектов не выше III класса опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
- Производственная зона объектов IV класса опасности – П-4 предназначена для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, коммунальных и складских объектов не выше IV класса опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
- Производственная зона объектов V класса опасности – П-5 предназначена для размещения промышленных, производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли, коммунальных и складских объектов не выше V класса опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

5) Зоны специального назначения:

- 5) Зона озелененных территорий специального назначения – СН-1 предназначена для поддержки баланса открытых и застроенных пространств в использовании городских территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила. Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования прилегающих зон.
- Зона кладбищ – С-1 предназначена для размещения кладбищ, колумбариев, иных объектов согласно градостроительным регламентам, а также для установления санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями технических регламентов.
- Зона складирования и захоронения отходов – С-2 предназначена для размещения объектов, используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанной зоны и недопустимо в других территориальных зонах, иных объектов согласно градостроительным регламентам, а также для установления санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями технических регламентов.
- Зона режимных территорий – С-3 предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Орловской области по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6) Зоны рекреационного назначения:

- 6) Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р-1 предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
- Градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования – городских парков, скверов, бульваров переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.
- В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, ограниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.
- Лесопарковая зона – Р-2 предназначена для размещения территорий, занятых городскими лесами (в том числе, лесничество «Заводской район («Лукино»)», лесничество «Андриабуж», расположенные на землях населенных пунктов муниципального образования «Город Орел» Орловской области), для сохранения природного ландшафта, экологической чистой окружающей среды, для организации отдыха и досуга населения, для размещения иных объектов согласно градостроительным регламентам. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города, на основе лесного законодательства, допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.
- Лесохозяйственные регламенты лесничеств, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, утверждаются органами местного самоуправления.

7) Зоны рекреационного назначения:

- (Endnotes)

1. Полномочия органов местного самоуправления городского округа на период действия Закона Орловской области № 2441-03 осуществляет Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области согласно вышеуказанному закону и статье 2 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОРЕЛ»

Утверждены решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС (ред. от 26.05.2023)
 Раздел III. Градостроительные регламенты
 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
 Бюджетное учреждение Орловской области «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
 (БУ 00 «ОРЕЛАРХПЛАН»)

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОРЕЛ»

Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 05.03.2022 № 01–18/22

Директор:	Д. Е. Ежов
Заместитель директора – начальник отдела геодезии, картографии и пространственных данных	Е. А. Кальсынова
Начальник отдела разработки градостроительной документации	О. В. Волкова
Ведущий инженер отдела разработки градостроительной документации	А. В. Лыкина
Ведущий инженер отдела разработки градостроительной документации	В. В. Ставцев

СОСТАВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ОРЕЛ»

Обозначение	Наименование
Раздел I	Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений
Раздел II	Карта градостроительного зонирования
Раздел III	Градостроительные регламенты

ОГЛАВЛЕНИЕ

ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6

- Статья 15. Структура градостроительных регламентов 6
- Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 6
- Статья 17. Общие требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 16
- ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 19
- Статья 18. Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) – Ж-1 19
- Статья 19. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – Ж-2 23
- Статья 20. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – Ж-3 27
- Статья 21. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-4 31
- Статья 22. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан – Ж-5 35
- Статья 23. Зона исторической застройки – ОИ 37
- Статья 24. Зона делового, общественного и коммерческого назначения – О-1 41
- Статья 25. Зона размещения объектов социального назначения – О-2 45
- Статья 26. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности – ПД 47
- Статья 27. Производственная зона объектов III класса опасности – П-3 49
- Статья 28. Производственная зона объектов V класса опасности – П-5 51
- Статья 29. Производственная зона объектов V класса опасности – П-5 53
- Статья 30. Зона транспортной инфраструктуры – Т-1 55
- Статья 31. Зона инженерной инфраструктуры – И-1 57
- Статья 32. Зона кладбищ – С-1 58
- Статья 33. Зона складирования и захоронения отходов – С-2 59
- Статья 34. Зона режимных территорий – С-3 60
- Статья 35. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – Р-1 62
- Статья 36. Лесопарковая зона – Р-2 64
- Статья 37. Зона сельскохозяйственного использования – СХИ 65
- Статья 38. Зона озелененных территорий специального назначения – СН-1 67
- Статья 39. Зона сельскохозяйственного назначения – СХН 68
- Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 69

ГЛАВА 10. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 75

Статья 41. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории. 75

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 8. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Статья 15. Структура градостроительных регламентов
 1. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты, в которых указаны виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в статьях 18–39 главы 9 настоящих Правил.
 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, относящиеся ко всем территориальным зонам, приведены в статье 40 главы 9 настоящих Правил.
 4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории приведены в статье 41 главы 9 настоящих Правил.
- Статья 16. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
 1. Градостроительные регламенты устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
 - основные виды разрешенного использования;
 - условно разрешенные виды использования;
 - вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
 - Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.
 2. Градостроительные регламенты Правил включают следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади;
 - 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
 3. Наряду с указанными в пунктах 2–4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – минимальный процент озеленения, а также минимальное количество мест хранения автомобилей.
 4. При совмещении нескольких видов разрешенного использования объектов капитального строительства необходимо предусматривать суммарное минимальное количество мест хранения автомобилей, определенное градостроительным регламентом для каждого вида разрешенного использования. Все прочие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются из числа предусмотренных градостроительным регламентом для вида разрешенного использования, являющегося преобладающим в объекте капитального строительства.
 - 4.1. Во встроенных и встроено-пристроенных помещениях общественного назначения в многоквартирных домах не допускается размещать:
 - специализированные магазины товаров бытовой химии и других, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;
 - магазины по продаже синтетических ковровых изделий, шин и автомобильных масел (допускается приставлять к глухим участкам стен многоквартирных домов с пределом огнестойкости REI 150);
 - специализированные рыбные магазины; склады любого назначения, в том числе оптовой или мелкооптовой торговли, а также складские помещения при встроенных стоянках автомобилей, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, размещаемых во встроенных и встроено-пристроенных помещениях;
 - все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов; предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских, салонов красоты и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м²); бани, сауны;
 - предприятия питания и досуга с числом мест более 50, все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, зрелищные учреждения, музыкальные школы, а также казино;
 - прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м²; общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг; встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;
 - производственные помещения (кроме помещений категорий В4 и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в том числе пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ); зуботехнические лаборатории, клинико-диагностические и бактериологические лаборатории; диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник; травмпункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;
 - рентгеновые кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, ветеринарные клиники, ветеринарные пункты, ветеринарные кабинеты и другие учреждения, занимающиеся оказанием ветеринарных услуг;
 - помещения для продажи и потребления табачных изделий (в том числе ароматических средств для курения), магазины по продаже оружия, тигры.
 - 4.2. В подземных, цокольном и подвальном этажах многоквартирных жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, сауны, помещения общественного назначения, указанные в ч. 4.1 настоящей статьи.
 - 4.3. Входы во встроенные и встроено-пристроенные помещения общественного назначения следует размещать так, чтобы обеспечить возможность организации подходов к ним без пересечения дворовой территории.
 - Размещение входов во встроенные и встроено-пристроенные помещения общественного назначения не ограничивается, при условии, что они не предназначены для размещения амбулаторно-поликлинических, лечебно-профилактических и ветеринарных организаций, а также:
 - имеют общую площадь до 150 кв. м включительно;
 - предназначены для обслуживания только проживающих в данном многоквартирном жилом здании, квартале, группе многоквартирных жи-

ных зданий, объединенных дворовой территорией, независимо от их площади.

4.4. Загрузка помещений общественного назначения со стороны двора многоквартирного жилого здания, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть здания, в целях защиты жильцов от шума и выхлопных газов не допускается.

Загрузка помещений общественного назначения, встроенных в многоквартирные жилые здания, следует выполнять:

- с торцов многоквартирных жилых зданий, не имеющих окон;
- из подземных туннелей или закрытых дебаркадеров;
- со стороны магистралей (улиц) при наличии грузозачных помещений.

Для встроенных в многоквартирное жилое здание предприятий торговли предусматриваются места для загрузки (площадка или платформа, предназначенная для разгрузки автомобиля) при общей площади предприятий торговли: до 400 кв. м – одно, от 400 до 1000 кв. м – два, от 1000 до 1500 кв. м – три, более 1500 кв. м – четыре.

Допускается не предусматривать указанные грузозачные помещения при площади встроенных помещений общественного назначения до 150 кв. м.

5. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки и пр.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования (вспомогательных временных сооружений), не должна превышать 10% от площади земельного участка.

6. Виды разрешенного использования земельных участков в настоящих правилах определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для всех территориальных зон приведены в таблице 1. При этом используются следующие обозначения:

- основные виды использования – О;
условно разрешенные виды использования – У;
вспомогательные виды разрешенного использования – В.

Таблица 1

Table with columns: Код, Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <1>, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОИ, О-1, О-2, ПД, П-3, П-4, П-5, Т-1, И-1, С-1, С-2, С-3, Р-1, Р-2, СХИ, СН-1, СХН. Rows include categories like Сельскохозяйственное использование, Жилая застройка, Общественное использование объектов капитального строительства, and others.

Table with columns: Код, Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <1>, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОИ, О-1, О-2, ПД, П-3, П-4, П-5, Т-1, И-1, С-1, С-2, С-3, Р-1, Р-2, СХИ, СН-1, СХН. Rows include Железнодорожный транспорт, Обслуживание железнодорожных перевозок, Автомобильный транспорт, Трубопроводный транспорт, Обеспечение обороны и безопасности, etc.

Примечание:

<1> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 11.4, 11.5, 11.7), Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (п. 5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

<2> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5, 2.6 и осуществляется совместно с ними.

<3> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 13.2 и осуществляется совместно с ними.

<4> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (в ред. изменений) (в т.ч. п. 4.15, 4.17, 4.18)

<5> Суммарная площадь застройки объектов, предусмотренных условно разрешенными и вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков, не должна превышать 10% от общей площади территории парков, скверов, садов, бульваров, набережных, лесопарков, городских лесов.

<6> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1-3.10.2, 4.1-4.10, предусмотренными градостроительными регламентами территориальных зон, и осуществляется совместно с ними.

<7> Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

Статья 17. Общие требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Table with columns: Вид параметра, Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, ОИ <1>, О-1. Rows include: Размеры земельного участка <2>, <3>, <4>; Предельная минимальная площадь земельного участка, кв. м; Предельная максимальная площадь земельного участка, кв. м; Предельная максимальная площадь образуемого земельного участка с видом разрешенного использования, кв. м; «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1); «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1); «Религиозное управление и образование» (код 3.7.2); «Деловое управление» (код 4.1); Ширина участка по улочному фронту, м; Размещение здания на участке; Минимальный отступ от красной линии, м; Минимальный отступ от границ участка, м; Минимальный отступ от границ земельного участка или пересекающей границы земельного участка, м; Минимальный отступ от границ земельных участков в случае строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю; Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.2.2, 7.5, 12.0.1; Использование участка; Максимальный процент застройки, %; - для жилых объектов этажностю;

Примечание:

<1> Для существующих объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельных участков «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1), в территориальной зоне ОИ предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

<2> Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-03 «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства: а) максимальный размер земельных участков – 0,1 гектара; б) минимальный размер земельных участков – 0,05 гектара;
- для ведения садоводства, огородничества: а) максимальный размер земельных участков – 0,25 гектара; б) минимальный размер земельных участков – 0,01 гектара.

<3> Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предоставляемых в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса не подлежат установлению при наличии схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной администрацией города Орла.

<4> Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 6.8, 7.2.2, 7.5, 12.0.1 не подлежат установлению

<5> При образовании земельных участков путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии с главой V.4 Земельного кодекса Российской Федерации предельные параметры вновь образованных земельных участков в части минимальной площади для территориальной зоны Ж-1 не подлежат установлению для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

2. Для территориальных зон, не перечисленных в таблице 2, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена не подлежат установлению.

- Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
 - для жилых домов (коды 2.1, 13.2) – 3 этажа;
 - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;
 - для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;
 - для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) – 8 этажей;
 - для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (код 2.6) – 25 этажей;
 - для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1–5 части 3 настоящей статьи, предельное количество этажей не подлежит установлению.
- Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
- Показатели благоустройства земельного участка приведены в таблице 3.

Таблица 3

Элементы благоустройства территории	Удельные размеры	
	Расчетная единица	Значение
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м/чел.	0,7
Для отдыха взрослого населения	кв. м/чел.	0,1
Для занятий физкультурой	кв. м/чел.	2,0
Для хозяйственных целей	кв. м/чел.	0,3
Площадь озеленения территории	кв. м/чел.	3,0
Гостевые стоянки	на 1 квартиру	0,35
Гостевые автомобильные стоянки при условии строительства подземных, наземных, подземно-наземных паркингов (автостоянок)	на 1 квартиру	0,10

Примечание:
<1> Возможно сокращение количества наземных гостевых стоянок до 0,1 на одну квартиру при условии обеспеченности местами для хранения автомобилей, в границах участков многоквартирных жилых домов, в подземных, наземных, подземно-наземных паркингах (автостоянках) в количестве 0,65 на одну квартиру.

5.1. В иных случаях, не перечисленных в таблице 3, обеспеченность земельных участков и объектов капитального строительства автомобильными стоянками принимается согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 31.05.2018 № 40/0725-ГС.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии приведены в статье 41 главы 9 настоящих Правил.

ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 18. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) – Ж-1 предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше, в которой допускается размещение необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 4.

Таблица 4

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <1>
Основные виды разрешенного использования	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание <2>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.8.1	Государственное управление
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность <4>
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
3.2.4	Общжития
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов <3>
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.6	Общественное питание <2> <3>
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <3>
6.8	Связь
Вспомогательные виды разрешенного использования	
2.7.1	Хранение автотранспорта <5>
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд <6>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи <7>
12.0.2	Благоустройство территории

Примечание:
<1> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89* (п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7), Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (п. 5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

<2> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 54.13330.2022 «СНиП 31–01–2003 Здания жилые многоквартирные» (в ред. изменений) (в т.ч. п. 4.15, 4.17, 4.18).

<3> Суммарная площадь застройки объектов, предусмотренных условно разрешенными и вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков, не должна превышать 10% от общей площади территории парков, скверов, садов, бульваров, набережных, лесопарков, городских лесов.

<4> Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

<5> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5, 2.6 и осуществляется совместно с ним.

<6> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3, 13.2 и осуществляется совместно с ними.

<7> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1–3.10.2, 4.1–4.10, предусмотренными градостроительными регламентами территориальных зон, и осуществляется совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 - предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:
 - для индивидуального жилищного строительства:
 - максимальный размер земельных участков – 0,1 гектара;
 - минимальный размер земельных участков – 0,05 гектара;
 - предоставляемых в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации при наличии схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной администрацией города Орла не подлежат установлению;
 - при образовании земельных участков путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии с главой V.4 Земельного кодекса Российской Федерации предельные параметры вновь образованных земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства не подлежат установлению;
 - для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 6.8, 7.5, 12.0.1 не подлежат установлению;

5) предельная максимальная площадь образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), «Религиозное управление и образование» (код 3.7.2); «Деловое управление» (код 4.1) – 5000 кв. м;

6) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1–5 части 3.1 настоящей статьи:

- предельная минимальная площадь земельного участка – 800 кв. м;
 - предельная максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
 - ширина участка по уличному фронту – 25 м.
- 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- от красной линии – 3 м;
 - от границы земельного участка – 6 м;
 - от красной линии улиц, совпадающей с границей земельного участка или пересекающей границы земельного участка – 3 м;
 - от границ земельных участков в случае строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю, не подлежат установлению;
 - от границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.5, 12.0.1, не подлежат установлению.
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
- для жилых домов (коды 2.1, 13.2) – 3 этажа;
 - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;
 - для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;
 - для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) – 8 этажей;
 - для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (код 2.6) – 25 этажей;
 - для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1–5 части 3 настоящей статьи, предельное количество этажей не подлежит установлению.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в таблице 5.

Таблица 5

Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
- для жилых объектов этажностью:	
1	40
2	40
3	37
4	36
5	35
6	34
7	32
8	30
9	27
10	24
11	23
12	22
13	21
14	20
15	19
16	18
17	18
18	17
19	17
20	16
21	15
22	15
23	14
24	14
25	13
- для блокированной жилой застройки	50
- для нежилых объектов:	60
- для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.2.2, 7.5, 12.0.1	не подлежит установлению

4. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в таблице 3 настоящих Правил.

4.1. В иных случаях, не перечисленных в таблице 3, обеспеченность земельных участков и объектов капитального строительства автомобильными стоянками принимается согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 31.05.2018 № 40/0725-ГС.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 40 главы 9 настоящих Правил.

6. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории приведены в статье 41 главы 9 настоящих Правил.

Статья 19. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – Ж-2
1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) – Ж-2 предназначена для застройки средней плотности многоквартирными среднеэтажными жилыми домами не выше 8 этажей, в которой допускается размещение необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 6.

Таблица 6

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <1>
Основные виды разрешенного использования	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание <2>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.8.1	Государственное управление
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность <4>
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.2.4	Общжития
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов <3>
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.6	Общественное питание <2> <3>
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <3>
6.8	Связь
Вспомогательные виды разрешенного использования	
2.7.1	Хранение автотранспорта <5>
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд <6>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи <7>
12.0.2	Благоустройство территории

Примечание:
<1> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89* (п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7), Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (п. 5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

<2> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 54.13330.2022 «СНиП 31–01–2003 Здания жилые многоквартирные» (в ред. изменений) (в т.ч. п. 4.15, 4.17, 4.18).

<3> Суммарная площадь застройки объектов, предусмотренных условно разрешенными и вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков, не должна превышать 10% от общей площади территории парков, скверов, садов, бульваров, набережных, лесопарков, городских лесов.

<4> Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

<5> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5, 2.6 и осуществляется совместно с ним.

<6> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3, 13.2 и осуществляется совместно с ними.

<7> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1–3.10.2, 4.1–4.10, предусмотренными градостроительными регламентами территориальных зон, и осуществляется совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- 1) предоставляемых гражданам в собственности бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:

 - а) максимальный размер земельных участков – 0,1 гектара;
 - б) минимальный размер земельных участков – 0,05 гектара;

 - 2) предоставляемых в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации при наличии схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной администрацией города Орла не подлежат установлению;
 - 3) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 6.8, 7.5, 12.0.1 не подлежат установлению;
 - 4) предельная максимальная площадь образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), «Религиозное управление и образование» (код 3.7.2); «Деловое управление» (код 4.1) – 5000 кв. м;
 - 5) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1–4 части 3.1 настоящей статьи:

- предельная минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м;
 - предельная максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
 - ширина участка по уличному фронту – 20 м.
- 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) от красной линии – 3 м;
- 2) от границы земельного участка – 6 м;
- 3) от красной линии улиц, совпадающей с границей земельного участка или пересекающей границы земельного участка – 3 м
- 4) от границ земельных участков в случае строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю, не подлежат установлению;
- 5) от границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.5, 12.0.1, не подлежат установлению.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

- 1) для жилых домов (коды 2.1, 13.2) – 3 этажа;
- 2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;
- 3) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;
- 4) для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) – 8 этажей;
- 5) для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (код 2.6) – 25 этажей;
- 6) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1–5 части 3 настоящей статьи, предельное количество этажей не подлежит установлению.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в таблице 7.

Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
- для жилых объектов этажность:	
1	40
2	40
3	37
4	36
5	35
6	34
7	32
8	30
9	27
10	24
11	23
12	22
13	21
14	20
15	19
16	18
17	18
18	17
19	17
20	16
21	15
22	15
23	14
24	14
25	13
- для блокированной жилой застройки	50
- для нежилых объектов:	60
- для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.5, 12.0.1	не подлежит установлению

4. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в таблице 3 настоящих Правил.

4.1. В иных случаях, не перечисленных в таблице 3, обеспеченность земельных участков и объектов капитального строительства автомобильными стоянками принимается согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 31.05.2018 № 40/0725-ГС.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 40 главы 9 настоящих Правил.

Статья 20. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – Ж-3

1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – Ж-3 предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными жилыми домами до 4 этажей (включая мансардный), в которой допускается застройка индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами, размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 8.

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <1>
Основные виды разрешенного использования	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание <2>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.8.1	Государственное управление
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность <4>
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
3.2.4	Общжития
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов <3>
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Примоты для животных

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <1>
4.1	Деловое управление
4.6	Общественное питание <2> <3>
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <3>
6.8	Связь
Вспомогательные виды разрешенного использования	
2.7.1	Хранение автотранспорта <5>
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд <6>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи <7>
12.0.2	Благоустройство территории

Примечание:

<1> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89* (п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7), Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (п. 5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

<2> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 54.13330.2022 «СНиП 31–01–2003 Здания жилые многоквартирные» (в ред. изменений) (в т.ч. п. 4.15, 4.17, 4.18).

<3> Суммарная площадь застройки объектов, предусмотренных условно разрешенными и вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков, не должна превышать 10% от общей площади территории парков, скверов, садов, бульваров, набережных, лесопарков, городских лесов.

<4> Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

<5> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5, 2.6 и осуществляется совместно с ним.

<6> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3, 13.2 и осуществляется совместно с ними.

<7> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1–3.10.2, 4.1–4.10, предусмотренными градостроительными регламентами территориальных зон, и осуществляется совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- 1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:

 - а) максимальный размер земельных участков – 0,1 гектара;
 - б) минимальный размер земельных участков – 0,05 гектара;

 - 2) предоставляемых в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации при наличии схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной администрацией города Орла не подлежат установлению;
 - 3) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 6.8, 7.5, 12.0.1 не подлежат установлению;
 - 4) предельная максимальная площадь образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), «Религиозное управление и образование» (код 3.7.2); «Деловое управление» (код 4.1) – 5000 кв. м;
 - 5) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1–4 части 3.1 настоящей статьи:

- предельная минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м;
 - предельная максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
 - ширина участка по уличному фронту – 20 м.
- 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) от красной линии – 3 м;
- 2) от границы земельного участка – 6 м;
- 3) от красной линии улиц, совпадающей с границей земельного участка или пересекающей границы земельного участка – 3 м
- 4) от границ земельных участков в случае строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю, не подлежат установлению;
- 5) от границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.5, 12.0.1, не подлежат установлению.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

- 1) для жилых домов (коды 2.1, 13.2) – 3 этажа;
- 2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;
- 3) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;
- 4) для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) – 8 этажей;
- 5) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1–4 части 3 настоящей статьи, предельное количество этажей не подлежит установлению.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в таблице 9.

Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
- для жилых объектов этажность:	
1	40
2	40
3	37
4	36
5	35
6	34
7	32
8	30
- для блокированной жилой застройки	50
- для нежилых объектов:	60
- для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.2.2, 7.5, 12.0.1	не подлежит установлению

4. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в таблице 3 настоящих Правил.

4.1. В иных случаях, не перечисленных в таблице 3, обеспеченность земельных участков и объектов капитального строительства автомобильными стоянками принимается согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 31.05.2018 № 40/0725-ГС.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 40 главы 9 настоящих Правил.

Статья 21. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-4

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-4 предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами не более 3 надземных этажей, в которой допускается размещение необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 10.

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <1>
Основные виды разрешенного использования	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание <2>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность <4>
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.0	Земельные участки общего назначения
Условно разрешенные виды использования	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3.2.4	Общжития
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов <3>
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Примоты для животных
4.4	Магазины
4.7	Гостиничное обслуживание
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <3>
13.2	Ведение садоводства
Вспомогательные виды разрешенного использования	

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <1>
2.7.1	Хранение автотранспорта <5>
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд <6>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи <7>
12.0.2	Благоустройство территории

Примечание:
 <1> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89* (п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7), Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (п. 5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

<2> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 54.13330.2022 «СНиП 31–01–2003 Здания жилые многоквартирные» (в ред. изменений) (в т.ч. п. 4.15, 4.17, 4.18).

<3> Суммарная площадь застройки объектов, предусмотренных условно разрешенными и вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков, не должна превышать 10% от общей площади территории парков, скверов, садов, бульваров, набережных, лесопарков, городских лесов.

<4> Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

<5> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5, 2.6 и осуществляется совместно с ним.

<6> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3, 13.2 и осуществляется совместно с ними.

<7> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1–3.10.2, 4.1–4.10, предусмотренными градостроительными регламентами территориальных зон, и осуществляется совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:
- а) максимальный размер земельных участков – 0,1 гектара;
- б) минимальный размер земельных участков – 0,05 гектара;
- для ведения садоводства:
- а) максимальный размер земельных участков – 0,25 гектара;
- б) минимальный размер земельных участков – 0,01 гектара.

2) предоставляемых в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации при наличии схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной администрацией города Орла не подлежат установлению;

3) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 7.5, 12.0.1 не подлежат установлению;

4) предельная максимальная площадь образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), «Религиозное управление и образование» (код 3.7.2) – 5000 кв. м;

5) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1–4 части 3.1 настоящей статьи:

- предельная минимальная площадь земельного участка – 250 кв.м;
- предельная максимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м;
- ширина участка по уличному фронту – 12 м.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) от красной линии – 3 м;
- 2) от границы земельного участка – 3 м;
- 3) от красной линии улиц, совпадающей с границей земельного участка или пересекающей границы земельного участка – не подлежит установлению.

4) от границ земельных участков в случае строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю, не подлежат установлению;

5) от границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 7.5, 12.0.1, не подлежат установлению.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

- 1) для жилых домов (коды 2.1, 13.2) – 3 этажа;
- 2) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;
- 3) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1–2 части 3 настоящей статьи, предельное количество этажей не подлежит установлению.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 1) жилого назначения не подлежит установлению;
- 2) нежилого назначения – 50 м;
- 3) для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 3.1.1, 7.5, 12.0.1 предельная высота зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка, не подлежат установлению.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в таблице 13.

Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
- для жилых объектов этажною:	
1	40
2	40
3	37
- для блокированной жилой застройки	50
- для нежилых объектов:	60
- для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.2.2, 7.5, 12.0.1	не подлежит установлению

4. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в таблице 3 настоящих Правил.

4.1. В иных случаях, не перечисленных в таблице 3, обеспеченность земельных участков и объектов капитального строительства автомобильными стоянками принимается согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 31.05.2018 № 40/0725-ГС.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 40 главы 9 настоящих Правил.

Статья 22. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан – Ж-5

1. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан – Ж-5 предназначена для размещения садовых участков с правом возведения жилого строения, коллективного садоводства и выращивания сельскохозяйственных культур, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 14.

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <1>
Основные виды разрешенного использования	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство
1.5	Садоводство
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность <2>
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.0	Земельные участки общего назначения
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства
Условно разрешенные виды использования	
1.12	Пчеловодство
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.3	Блокированная жилая застройка
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов <3>
4.4	Магазины
Вспомогательные виды разрешенного использования	
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд <4>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи <5>
12.0.2	Благоустройство территории

Примечание:
 <1> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89* (п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7), Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (п. 5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

<2> Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

<3> Суммарная площадь застройки объектов, предусмотренных условно разрешенными и вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков, не должна превышать 10% от общей площади территории парков, скверов, садов, бульваров, набережных, лесопарков, городских лесов.

<4> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным

видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3, 13.2 и осуществляем совместно с ними.

<5> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1–3.10.2, 4.1–4.10, предусмотренными градостроительными регламентами территориальных зон, и осуществляем совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:
- а) максимальный размер земельных участков – 0,1 гектара;
- б) минимальный размер земельных участков – 0,05 гектара;
- для ведения садоводства, огородничества:
- а) максимальный размер земельных участков – 0,25 гектара;
- б) минимальный размер земельных участков – 0,01 гектара.

2) предоставляемых в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации при наличии схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной администрацией города Орла не подлежат установлению;

3) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 7.5, 12.0.1 не подлежат установлению;

4) предельная максимальная площадь образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), «Религиозное управление и образование» (код 3.7.2) – 5000 кв. м;

5) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1–4 части 3.1 настоящей статьи:

- предельная минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м;
- предельная максимальная площадь земельного участка – 1200 кв. м;
- ширина участка по уличному фронту – 12 м.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- 1) от красной линии – 3 м;
- 2) от границы земельного участка – 3 м;
- 3) от красной линии улиц, совпадающей с границей земельного участка или пересекающей границы земельного участка – не подлежит установлению.

4) от границ земельных участков в случае строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю, не подлежат установлению;

5) от границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.2, 3.1.1, 7.5, 12.0.1, не подлежат установлению.

3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:

- 1) для жилых домов (коды 2.1, 13.2) – 3 этажа;
- 2) для блокированной жилой застройки (код 2.3) – 3 этажа;
- 3) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1–2 части 3 настоящей статьи, предельное количество этажей не подлежит установлению.

3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в таблице 15.

Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
- для жилых объектов этажною:	
1	40
2	40
3	37
- для нежилых объектов:	не подлежит установлению

4. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в таблице 3 настоящих Правил.

4.1. В иных случаях, не перечисленных в таблице 3, обеспеченность земельных участков и объектов капитального строительства автомобильными стоянками принимается согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 31.05.2018 № 40/0725-ГС.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 40 главы 9 настоящих Правил.

Статья 23. Зона исторической застройки – ОИ

1. Зона исторической застройки – ОИ установлена в историческом центре города для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные, управленческие и иные учреждения областного и городского уровня, коммерческие учреждения, офисы и жилая застройка, в том числе в зданиях смешанного назначения. Ввиду расположения зоны на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры здесь должны соблюдаться ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия, направленные на:

- сохранение системы исторической планировки, ценных элементов ландшафта, ценной средовой застройки,
- закрепление или восстановление градоформирующего значения памятников в архитектурно-пространственной организации города,
- создание благоприятных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия,
- устранение диссонансов, нарушающих восприятие памятников, цельность композиции охраняемых архитектурных комплексов и ландшафтов.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 16.

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <1>
Основные виды разрешенного использования	
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание <2>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.1	Деловое управление
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание <2>
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.2	Проведение азартных игр
7.5	Трубопроводный транспорт
9.3	Историко-культурная деятельность <4>
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.4	Общжития
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов <3>
3.7.2	Религиозное управление и образование
4.4	Магазины
4.8.1	Развлекательные мероприятия
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий <3>
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов <3>
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка <3>
Вспомогательные виды разрешенного использования	
2.7.1	Хранение автотранспорта <5>
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд <6>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи <7>
12.0.2	Благоустройство территории

Примечание:
 <1> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89* (п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7), Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (п. 5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.

<2> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 54.13330.2022 «СНиП 31–01–2003 Здания жилые многоквартирные» (в ред. изменений) (в т.ч. п. 4.15, 4.17, 4.18).

<3> Суммарная площадь застройки объектов, предусмотренных условно разрешенными и вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков, не должна превышать 10% от общей площади территории парков, скверов, садов, бульваров, набережных, лесопарков, городских лесов.

<4> Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

<5> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5, 2.6 и осуществляется совместно с ним.

<6> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3, 13.2 и осуществляется совместно с ними.

<7> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1–3.10.2, 4.1–4.10, предусмотренными градостроительными регламентами территориальных зон, и осуществляется совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности об-

ласти или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предостановлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:
- а) максимальный размер земельных участков – 0,1 гектара;
- б) минимальный размер земельных участков – 0,05 гектара;
- 2) предоставляемых в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации при наличии схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной администрацией города Орла не подлежат установлению;
- 3) для существующих объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельных участков «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1), не подлежат установлению;
- 4) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 7.5, 12.0.1 не подлежат установлению;
- 5) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1–4 части 3.1 настоящей статьи:

- предельная минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м;
- предельная максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- ширина участка по уличному фронту – не подлежит установлению.
- 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- 1) от красной линии – 3 м;
- 2) от границы земельного участка – 6 м;
- 3) от красной линии улиц, совпадающей с границей земельного участка или пересекающей границы земельного участка – 3 м;
- 4) от границ земельных участков в случае строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю, не подлежат установлению;
- 5) от границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.5, 12.0.1, не подлежат установлению.
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
- 1) для жилых домов (коды 2.1, 13.2) – 3 этажа;
- 2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;
- 3) для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) – 8 этажей;
- 4) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1–3 части 3 настоящей статьи, предельное количество этажей не подлежит установлению.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в таблице 17.

Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
- для жилых объектов этажность:	
1	40
2	40
3	37
4	36
5	35
6	34
7	32
8	30
- для нежилых объектов:	
- для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 6.8, 7.2.2, 7.5, 12.0.1	не подлежит установлению

4. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в таблице 3 настоящей Правил.

4.1. В иных случаях, не перечисленных в таблице 3, обеспеченность земельных участков и объектов капитального строительства автомобильными стоянками принимается согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 31.05.2018 № 40/0725-ГС.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 40 главы 9 настоящих Правил.

Статья 24. Зона делового, общественного и коммерческого назначения – 0-1

1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения – 0-1 предназначена для размещения объектов преимущественно делового, общественного и коммерческого назначения: объектов торговли, общественного питания, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений, объектов делового, финансового назначения, в которой допускается размещение объектов жилой застройки, здравоохранения, культуры, социального и коммунально-бытового назначения, объектов образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 18.

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <1>
Основные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание <2>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.6.3	Цирки и зверинцы
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание <2>
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.4	Причалы для маломерных судов
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность <3>
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3.2.4	Общедоступная
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний
Вспомогательные виды разрешенного использования	
2.7.1	Хранение автотранспорта <4>
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд <5>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи <6>
12.0.2	Благоустройство территории

Примечание:
 <1> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89* (п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7), Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 (п. 5), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и иных санитарно-эпидемиологических норм и требований.
 <2> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 54.13330.2022 «СНиП 31–01–2003 Здания жилые многоквартирные» (в ред. изменений) (в т.ч. п. 4.15, 4.17, 4.18).
 <3> Вид разрешенного использования с кодом 9.3 устанавливается для земельных участков, на которых расположены объекты, включенные

в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.

<4> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.1 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1.1, 2.5, 2.6 и осуществляется совместно с ними.

<5> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 2.7.2 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования с кодами 2.1, 2.3, 13.2 и осуществляется совместно с ними.

<6> Вспомогательный вид разрешенного использования с кодом 4.9 допустим только в качестве дополнительного по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования с кодами 3.1–3.10.2, 4.1–4.10, предусмотренными градостроительными регламентами территориальных зон, и осуществляется совместно с ними.

3. Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

- 3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
- 1) предоставляемых гражданам в собственность бесплатно на территории Орловской области из земель, находящихся в собственности области или муниципальной собственности, либо из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:
- для индивидуального жилищного строительства:
- а) максимальный размер земельных участков – 0,1 гектара;
- б) минимальный размер земельных участков – 0,05 гектара;
- 2) предоставляемых в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации при наличии схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной администрацией города Орла не подлежат установлению;
- 3) для земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 7.2.2, 7.5, 12.0.1 не подлежат установлению;
- 4) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1–3 части 3.1 настоящей статьи:

- предельная минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м;
- предельная максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;
- ширина участка по уличному фронту – не подлежит установлению.
- 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
- 1) от красной линии – 3 м;
- 2) от границы земельного участка – 6 м;
- 3) от красной линии улиц, совпадающей с границей земельного участка или пересекающей границы земельного участка – 3 м;
- 4) от границ земельных участков в случае строительства объекта капитального строительства на смежных земельных участках, принадлежащих одному правообладателю, не подлежат установлению;
- 5) от границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 7.2.2, 7.5, 12.0.1, не подлежат установлению.
- 3.3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, размещаемых на территории земельного участка:
- 1) для жилых домов (коды 2.1, 13.2) – 3 этажа;
- 2) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) – 4 этажа, включая мансардный;
- 3) для среднеэтажной жилой застройки (код 2.5) – 8 этажей;
- 4) для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (код 2.6) – 25 этажей;
- 5) для всех прочих зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, и не указанных в пунктах 1–4 части 3 настоящей статьи, предельное количество этажей не подлежит установлению.
- 3.4. Предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.
- 3.5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка приведен в таблице 19.

Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
- для жилых объектов этажность:	
1	40
2	40
3	37
4	36
5	35
6	34
7	32
8	30
9	27
10	24
11	23
12	22
13	21
14	20
15	19
16	18
17	18
18	17
19	17
20	16
21	15
22	15
23	14
24	14
25	13
- для нежилых объектов:	
- для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 7.2.2, 7.5, 12.0.1	не подлежит установлению

Вид разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки
- для жилых объектов этажность:	
1	40
2	40
3	37
4	36
5	35
6	34
7	32
8	30
9	27
10	24
11	23
12	22
13	21
14	20
15	19
16	18
17	18
18	17
19	17
20	16
21	15
22	15
23	14
24	14
25	13
- для нежилых объектов:	
- для объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктур с кодами вида использования 2.7.1, 2.7.2, 3.1.1, 7.2.2, 7.5, 12.0.1	не подлежит установлению

4. Минимальные показатели благоустройства земельного участка для многоквартирного жилого дома приведены в таблице 3 настоящих Правил.

4.1. В иных случаях, не перечисленных в таблице 3, обеспеченность земельных участков и объектов капитального строительства автомобильными стоянками принимается согласно требованиям местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Орел», утвержденных решением Орловского городского Совета народных депутатов от 31.05.2018 № 40/0725-ГС.

5. В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории этого земельного участка определяется требованиями, установленными статьей 40 главы 9 настоящих Правил.

Статья 25. Зона размещения объектов социального назначения – 0-2

1. Зона размещения объектов социального назначения – 0-2 предназначена для размещения объектов преимущественно социального и коммунально-бытового назначения: объектов здравоохранения, культуры, образования, объектов физической культуры и массового спорта, а также объектов торговли, общественного питания, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 20.

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <1>
Основные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.4	Общедоступная
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.4.3	Медицинские организации особого назначения
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
5.1.6	Авиационный спорт
5.1.7	Спортивные базы
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
7.5	Трубопроводный транспорт
9.2.1	Санаторная деятельность
9.3	Историко-культурная деятельность <2>
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов <3>
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
5.2.1	Туристическое обслуживание
Вспомогательные виды разрешенного использования	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи <4>
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.2	Природно-познавательный туризм <3>
5.4	Причалы для маломерных судов <3>
12.0.2	Благоустройство территории

Примечание:
 <1> Установление вида разрешенного использования земельных участков возможно при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89* (п. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7), Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон,

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции изменений) и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

2. Защитная зона объекта культурного наследия
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции изменений) в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

- 1) Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции изменений);
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции изменений).

4. Охранная зона железных дорог
В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (в редакции изменений) и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (в редакции изменений).

5. Придорожная полоса автомобильной дороги
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции изменений).

6. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
В соответствии с Федеральным закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

7. Охранная зона линий и сооружений связи
Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимовязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

8. Приаэродромная территория
Приаэродромная территория восстанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 (в редакции изменений).

9. Зона охраняемого объекта
Зона охраняемого объекта устанавливается бесспорно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением правительства российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

10. Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов
Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 (в редакции изменений).

11. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)
В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в редакции изменений) для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

12. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» (в редакции изменений) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

13. Водоохранная зона
Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Береговые охранные зоны, заповедные зоны, водоохранные зоны водных объектов рыбохозяйственного назначения, созданные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 445-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», рыбоохранные зоны, установленные в период до 1 января 2022 года, и водный объект или часть водного объекта, к которым прилагают такие зоны, в целях сохранения водных биоресурсов признаются на период до 1 января 2025 года рыбохозяйственными заповедными зонами в случае и порядке, предусмотренных федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

14. Прибрежная защитная полоса
В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 (в редакции изменений) утверждены Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

15. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны
Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществляется деятельность и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничения) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации;
- 2) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений);
- 3) СП 3.1.13330.2012 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84*;
- 4) СанПиН 2.1.3684–21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (в редакции изменений).

16. Зоны затопления и подтопления
Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (в редакции изменений).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

17. Санитарно-защитная зона
На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определяется в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений) и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 (в редакции изменений).

18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно – пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановлением Правительства РФ от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

19. Рыбохозяйственная заповедная зона
В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (в редакции изменений) рыбохозяйственной заповедной зоной является водной объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Порядок образования рыбохозяйственных заповедных зон, виды хозяйственной и иной деятельности, которые могут быть запрещены или ограничены в рыбохозяйственных заповедных зонах, определяются Правилами образования рыбохозяйственных заповедных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 октября 2016 года № 1005.

Требования о сохранении водных биоресурсов и среды их обитания при осуществлении градостроительной и иной деятельности установлены Федеральным законом «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ.

Меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, порядок их осуществления определяются Правительством Российской Федерации:

- постановлением Правительства РФ от 29 апреля 2013 года № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»
- постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2013 года № 384 (ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, введения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания» (вместе с «Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, введения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»).

20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется с учетом Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 (в редакции изменений); Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 (в редакции изменений), Свода правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06–85* (в редакции изменений), утвержденным приказом [ПРИКАЗ](#) Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС» (в редакции изменений).

21. Охранная зона гидроэнергетического объекта
В соответствии с водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участка поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

22. Охранная зона тепловых сетей
Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

ГЛАВА 10. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ
Статья 41. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

1. Постановлением администрации города Орла от 28.12.2021 № 5731 (в редакции изменений) принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами Куйбисова, Цветаева, Наугорским шоссе и границей земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065.

1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, приведены в таблице 35.

Виды разрешенного использования земельного участка	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических лиц и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Бытовое обслуживание<3>	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фальшдерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные (или) муниципальные услуги
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определение ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Историко-культурная деятельность<2>	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Примечание:
<1> – размещение объектов при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–039 в т.ч. п. 5.1 и п. 5.2).
<2> (код 9.3) – применяется к земельным участкам, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Российской Федерации, расположенные на территории Орловской области.
<3> – размещение объектов при условии соблюдения требований п. 4.10 СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003 (с изменениями № 1, 2, 3).

1.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, приведены в таблице 36.

Параметры разрешенного использования	Ж-1
Размеры земельного участка	800
Предельная минимальная площадь земельного участка, кв. м	-
Предельная максимальная площадь земельного участка, кв. м	-
Ширина участка по уличному фронту, м	25
Размещение здания на участке	
Минимальный отступ от красной линии, м	3
Минимальный отступ от границ участка, м	6
Использование участка	

Параметры разрешенного использования	Ж-1
Максимальный процент застройки, %	
- для жилых объектов этажностью	
1	40
2	40
3	37
4	36
5	35
6	34
7	32
8	30
9	27
10	24
11	23
12	22
13	21
14	20
15	19
16	18
17	18
18	17
19	17
20	16
21	15
22	15
23	14
24	14
25	13
- для блокированной жилой застройки	50
- для жилых объектов	60

2.1. Постановлением администрации города Орла от 08.02.2023 № 509 (в редакции изменений) принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел», ограниченной улицами МОПра, Латышских Стрелков, границей земельного участка № 57:25:0020531:24, границей ПГК «Трамвайчик», улицей Некрасова, переулок Щепной, границей земельных участков №№ 57:25:0020531:31, 57:25:0020531:30.

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, приведены в таблице 37.

Виды разрешенного использования земельного участка	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Бытовое обслуживание<3>	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосреды – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Историко-культурная деятельность<2>	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Примечание:
 <1> – размещение объектов при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–039 в т.ч. п. 5.1 и п. 5.2).
 <2>(код 9.3) – применяется к земельным участкам, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.
 <3> – размещение объектов при условии соблюдения требований п. 4.10 СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003 (с Изменениями № 1, 2, 3).
 2.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, приведены в таблице 38.

Параметры разрешенного использования	Ж-1
Размеры земельного участка	
Предельная минимальная площадь земельного участка, кв. м	800
Предельная максимальная площадь земельного участка, кв. м	-
Ширина участка по участному фронту, м	25
Размещение здания на участке	
Минимальный отступ от красной линии, м	3
Минимальный отступ от границ участка, м	6
Использование участка	
Максимальный процент застройки, %	
- для жилых объектов этажностью	
1	40
2	40
3	37
4	36
5	35
6	34

7	32
8	30
9	27
10	24
11	23
12	22
13	21
14	20
15	19
16	18
17	18
18	17
19	17
20	16
21	15
22	15
23	14
24	14
25	13
- для блокированной жилой застройки	50
- для нежилых объектов	60

3. Постановлением администрации города Орла от 22.06.2023 № 3110 принято решение о комплексном развитии незастроенной территории в Северном районе муниципального образования «Город Орел», ограниченной улицами Раздольная, Дмитрия Блынского, Кузнецова, Космонавтов, земельными участками индивидуальной жилой застройки.

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, приведены в таблице 39.

Виды разрешенного использования земельного участка	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Бытовое обслуживание<3>	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосреды – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Магазины<1>	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Стоянка транспортных средств	4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Историко-культурная деятельность<2>	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машинное место, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

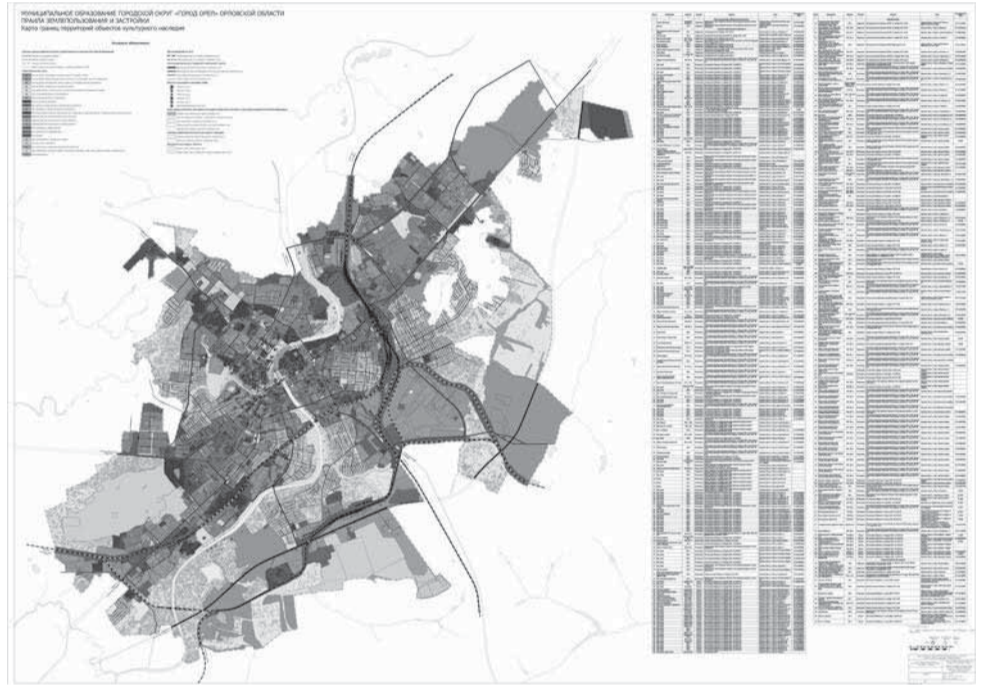
Примечание:
 <1> – размещение объектов при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–039 в т.ч. п. 5.1 и п. 5.2).
 <2>(код 9.3) – применяется к земельным участкам, на которых расположены объекты, включенные в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Российской Федерации, расположенных на территории Орловской области.
 <3> – размещение объектов при условии соблюдения требований п. 4.10 СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные Актуализированная редакция СНиП 31–01–2003 (с Изменениями № 1, 2, 3).
 3.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, приведены в таблице 40.

Таблица 40	
Параметры разрешенного использования	Ж-1
Размеры земельного участка	

Параметры разрешенного использования	Ж-1
Предельная минимальная площадь земельного участка, кв. м	800
Предельная максимальная площадь земельного участка, кв. м	-
Ширина участка по уличному фронту, м	25
Размещение здания на участке	
Минимальный отступ от красной линии, м	3
Минимальный отступ от границ участка, м	6
Использование участка	
Максимальный процент застройки, %	
- для жилых объектов этажностю	
1	40
2	40
3	37
4	36
5	35
6	34
7	32
8	30
9	27
10	24
11	23
12	22
13	21
14	20
15	19
16	18
17	18
18	17
19	17
20	16
21	15
22	15
23	14
24	14
25	13
- для блокированной жилой застройки	50
- для нежилых объектов	60

(Footnotes)

1 Здесь и далее указаны код (числовое обозначение) и наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бахотским Денисом Сергеевичем (квалификационный аттестат № 57-10-5, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 5853, почтовый адрес: 302038, РФ, Орловская обл., г. Орёл, ул. Раздольная, д. 76, корп. 1, кв. 104, контактный телефон: 8-920-286-51-26, адрес электронной почты: Avantime-pro@yandex.ru), выполняются кадастровые работы в связи с уточнением границы земельного участка с кадастровым номером: 57:25:0040317:759 расположенного по адресу: РФ, Орловская область, г. Орёл, СНТ «Буревестник», участок №212.

Заказчик кадастровых работ: Максим Олегович Волошкин, тел. 8-953-628-40-90, проживающий по адресу: РФ, Орловская область, г. Миценск, ул. Захарьева, д. 10А.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: РФ, Орловская область, г. Орёл, СНТ «Буревестник», участок №212. 29.08.2023г. в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 14, пом. 62.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28.07.2023г. по 28.08.2023г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 28.07.2023г. по 28.08.2023г. по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 14, пом. 62.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены по адресу: РФ, Орловская область, г. Орёл, СНТ «Буревестник», в кадастровом квартале 57:25:0040317. РФ, Орловская область, г. Орёл, СНТ «Буревестник» земли общего пользования в кадастровом квартале 57:25:0040317.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бахотским Денисом Сергеевичем (квалификационный аттестат № 57-10-5, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 5853, почтовый адрес: 302038, РФ, Орловская обл., г. Орёл, ул. Раздольная, д. 76, корп. 1, кв. 104, контактный телефон: 8-920-286-51-26, адрес электронной почты: Avantime-pro@yandex.ru), выполняются кадастровые работы в связи с уточнением границы земельного участка с кадастровым номером: 57:25:0030756:181 расположенного по адресу: РФ, Орловская область, г. Орёл, пер. Левоовражный, 1а, ПГК «Лада», линия Г, гараж №156.

Заказчик кадастровых работ: Вадим Владимирович Володин, тел. 8(920)822-34-80, 8(996)167-47-62, проживающий по адресу: РФ, Орловская область, г. Орёл, ул. 3-я Курская, д.35, кв. 50.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: РФ, Орловская область, г. Орёл, пер. Левоовражный, 1а, ПГК «Лада», линия Г, гараж №156. 05.09.2023г. в 10:00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 14, пом. 62.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 04.08.2023г. по 04.09.2023г.

Обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 04.08.2023г. по 04.09.2023г. по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 14, пом. 62.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены по адресу: РФ, Орловская область, г. Орёл, пер. Левоовражный, 1а, ПГК «Лада», в кадастровом квартале 57:25:0030756.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).