

# СЕЗОН ремонта

В Орле приступили к уборке и ремонту дорог после зимы.



## КОРОТКО | РЕГИОН

**В** 2023 году доходы бюджета Орловской области составили 56,7 млрд рублей.

Эта сумма превышает показатели 2022 года более чем на 4,5 млрд рублей. Расходы превысили 58,4 млрд рублей. Об этом сообщили в пресс-службе правительства области.

**П**очти 50 тысяч квадратных метров жилья введено в эксплуатацию в Орловской области за первые два месяца 2024 года.

До конца 2024 года необходимо ввести 322 тысячи квадратных метров, рассказал губернатор области Андрей Клычков.

**Н**а 2024 год с Минсельхозом России заключено 10 соглашений о предоставлении субсидий на поддержку агропромышленного комплекса Орловщины.

Их общий объем составит без малого 1 млрд 348 млн рублей. Для отрасли растениеводства выделено более 676 млн рублей.

**В** регионе проводится обновление парка общественного транспорта.

За счет специальных казначейских кредитов приобретено 80 пассажирских автобусов, 22 из которых переданы в администрации г. Ливны, г. Мценска и Покровского района. 58 транспортных средств запланировано использовать для осуществления перевозок по межмуниципальным маршрутам.

**В** Орловской области продолжается оснащение сосудистых центров.

В 2024 году будет закуплено 9 единиц оборудования для сосудистых центров общей стоимостью более 92 млн рублей.

**В** Орловской области выросла заболеваемость ОРВИ, коронавирусом и острыми кишечными инфекциями.

В период с 11 по 17 марта зарегистрировано более 5 тыс. случаев заболеваний ОРВИ, гриппом и новой коронавирусной инфекцией, что на 11,8% выше уровня показателя предыдущей недели. Об этом сообщил руководитель Управления Роспотребнадзора по Орловской области Александр Румянцев.

**В** 2023 году в Орловской области прошли лечение 4442 наркологических больных.

Из них было пролечено 327 наркопотребителей, остальным пациентам был поставлен диагноз «алкоголизм». Сняты с учета в связи с установленной длительной ремиссией 107 наркопотребителей (за аналогичный период прошлого года – 97).

Стаса СЕРЕБРОВА

# Сезон ремонта

В Орле приступили к уборке и ремонту дорог после зимы.



**Д**о 25 апреля отремонтируют улицы Алроса, Зеленина и бульвар Молодежи в микрорайоне Зареченском.

Об этом сообщил мэр Орла Юрий Парахин на совещании в областной администрации 25 марта.

Муниципальная «Спецавтобаза» приступит к асфальтированию этих улиц в ближайшие дни.

Кроме того, получено положительное заключение госэкспертизы на выполнение

ремонта автомобильных дорог на улицах Советская, Покровская, Пролетарская Гора, Ленина (на участке от ул. Салтыкова-Щедрина до ул. Максима Горького), 60-летия Октября (на участке от Октябрьского моста до ул. 8 Марта), 1-я Курская (на участке от ул. Магазиной до ул. Ливенской), Поселковая, а также Тургеневского моста.

В этом году в Орле запланирован также капитальный ремонт улиц Городской, Салтыкова-Щедрина и Михалицына. На ул. Городской выполнены работы по устройству тротуа-

ра, остановочных павильонов. Фрезерование дорожного полотна запланировано на начало апреля, полностью ремонт улицы завершат до 5 мая.

По капитальному ремонту ул. Салтыкова-Щедрина и ул. Михалицына объявлены закупки. Начаты подготовительные работы по грейдированию улиц частного сектора – в этом году оно запланировано на 62 улицах.

До 1 мая на дорогах будет нанесена свежая дорожная разметка, сообщили в пресс-службе Орловского горсовета.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

## «Спецавтобаза» работает в две смены

**П**о информации мэра Орла Юрия Парахина, ежедневно порядка 40 единиц техники и 80 уборщиков территорий «Спецавтобазы» расчищают осевые линии и тротуары во всех районах города.

Свыше 80% техники предприятия переоборудовано для выполнения весенне-летних видов работ. С 23 марта приступили к мойке автомобильных дорог. Сейчас «Спецавтобаза» работает в две смены.

В активную фазу перешли работы по восстановлению асфальтового покрытия после зимы.

Бригады дорожников трудятся в круглосуточном режиме: убирают колеи и ямы, производят фрезеровку, обновляют само полотно.

«До 24 апреля подрядчик ООО «ТСК «Альянс» должен отремонтировать Московское шоссе, улицы Московскую, Машкарина, Гостиную, Комсомольскую. Параллельно продолжается укрепление дорожного полотна по



ул. Брестской и на Тургеневском мосту, которые были отфрезерованы накануне», – написал мэр Орла Юрий Парахин в своем аккаунте в соцсети 27 марта.

Общая стоимость муниципальных контрактов на выполнение ямочного ремонта составляет 60 млн рублей. Общая площадь работ – более 30 тыс. кв. м. Подрядчики завершат их до 1 мая, сообщили в пресс-службе Орловского горсовета.

Анна САВИНА

# Скоро заселение

Проблемный дом на улице Космонавтов в Орле готовится к заселению.



**До 14 мая** дольщики многоэтажного дома на улице Космонавтов, 4 в Орле должны получить ключи от квартир.

Такая дата установлена «дорожной картой» по решению проблемы обманутых дольщиков этого дома, сообщил в традиционном прямом эфире 27 марта губернатор Орловской области Андрей Клычков.

26 февраля многоквартирный дом — «Жилой комплекс

на территории, ограниченной улицами Дмитрия Блынского, Раздольной, Бутова и Космонавтов. Многоквартирный жилой дом поз. № 4 по ул. Космонавтов» — исключен из единого реестра проблемных объектов в связи с его достройкой.

Напомним, проблемный дом строило ООО «Унистрой». В 2022 году в отношении директора компании было возбуждено уголовное дело за растрату в особо крупном размере. Как сообщала прокуратура Орлов-

ской области, в материалах дела фигурировали средства дольщиков в размере 121 млн рублей, которые были привлечены «Унистроем» для строительства этого дома.

Договоры долевого участия на строительство этого дома «Унистрой» заключал с октября 2016 года по 2021 год. Дом обещали сдать в апреле 2019 года. Однако компания свои обязательств не выполнила.

Галина ЗАХАРОВА

# Выполнить наказы избирателей

26 марта на заседании комитета по бюджету и налоговой политике депутаты обсудили итоги реализации программы по выполнению наказов избирателей за 2023 год.

**Как прозвучало на заседании, программа на 2023 год включала 404 наказа стоимостью 50,9 млн рублей.**

По состоянию на конец прошлого года выполнено 397 наказов (98,3%), из них полностью профинансированы 286, четыре — частично. Из-за отсутствия финансирования семь наказов не были исполнены. По программе на 2023 год профинансировано наказов на сумму 34,8 млн рублей, что составляет 72,1% от общей суммы заявок на финансирование наказов. Недофинансирование программы связано с тем, что в условиях крайней недостаточности бюджетных доходов в текущем году 22 млн рублей направлены на по-

гашение кредиторской задолженности по программам наказов на 2021 и 2022 годы.

По итогам обсуждения вопроса депутаты рекомендовали городской администрации изыскать источники для погашения кредиторской задолженности за выполненные работы по наказам избирателей, предусмотренные программой на 2024 год. А также строже контролировать своевременное исполнение подрядчиками гарантийных обязательств по муниципальным контрактам, заключенным по наказам избирателей в прошлые годы, сообщили в пресс-службе горсовета.

Анна САВИНА

## ИНФОРМАЦИЯ ОРЛОВСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

**22 февраля 2024 года** в малом зале администрации города Орла (ул. Пролетарская Гора, д. 1) состоялись публичные слушания по проекту решения Орловского городского Совета народных депутатов от 22.02.2024 № 49/0745-ГС «О внесении изменений и дополнений в Устав города Орла (первое чтение)».

По результатам публичных слушаний Орловскому городскому Совету народных депутатов рекомендовано принять проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав города Орла» в окончательной редакции с учетом поступивших от правового управления Орловского городского Совета народных депутатов предложений.

## Пенсии станут больше

**1 апреля в России на 7,5% будут проиндексированы социальные пенсии по старости, инвалидности и потере кормильца.**

Ранее, в январе этого года, в стране на 7,5% были проиндексированы страховые пенсии по старости.

Галина ЗАХАРОВА

## Дачные автобусы

**С 28 апреля в Орловской области начинают работать так называемые дачные автобусные маршруты.**

В Орле их будет три: №61 «Ул. 1-я Посадская — озеро Светлая Жизнь», №20 «Сквер им. Ермолова — Карачевские дачи» и №65 «Ул. 1-я Посадская — дачный массив поселка Гать», об этом говорилось на аппаратном совещании в обл администрации 25 марта.

Ольга БАБЕНКОВА

## Нетрезвый водитель

**С 25 марта в Орловской области дан старт профилактическому рейду «Нетрезвый водитель».**

Как отмечают в региональном управлении ГИБДД, с начала текущего года в регионе зарегистрировано уже пять ДТП, допущенных нетрезвыми водителями. В результате этих дорожных аварий пострадали семь человек.

Профилактическое мероприятие продлится на территории Орловской области до 1 апреля.

Ольга БАБЕНКОВА

## Новостройки подорожали

**В** январе и феврале этого года цены на жилые новостройки в Орле выросли в среднем на 2,7%.

Таким образом, средняя стоимость одного квадратного метра нового (строящегося) жилья в Орле оценивается в 91 813 рублей, следует из аналитики портала недвижимости «Мир квартир».

По стоимости одного жилого «квадрата» в новостройках Орел занял 62-е место среди 70 городов, участвующих в мониторинге сервиса «Мир квартир». Города ранжировались по убыванию цены за жилье в новостройках — от дорогих к дешевым.

Самое дорогое новое жилье на сегодня в городе Сочи — 358 283 рубля за один квадратный метр. На втором месте — Москва — 356 608 рублей в среднем за один квадрат. Самая низкая цена в новостройках Грозного — 72 375 рублей.

В среднем в России за два первых месяца этого года стоимость одного квадратного метра в новостройках выросла на 3,6%. Средняя цена одного квадрата в новом жилье в стране составила 132 035 рублей.

Галина ЗАХАРОВА

## Полисы КАСКО

**В** 2023 году количество полисов КАСКО, приобретенных орловцами, выросло на две трети по сравнению с 2022 годом.

Как отмечает специалист юридического отдела отделения Банка России по Орловской области Любовь Логинова, это связано с тем, что в прошлом году возросли продажи новых автомобилей.

В то же время страховые компании стали предлагать недорогие программы страхования с ограниченными наборами рисков.

Всего в 2023 году жители Орловской области заключили со страховыми компаниями 490 тысяч договоров, заплатив 3,7 млрд рублей страховых премий.

Ольга БАБЕНКОВА

### КОРОТКО

**За два первых месяца этого года 239 жителей Орловской области получили налоговые вычеты по расходам на физкультурно-оздоровительные услуги.**

Общий размер налоговых преференций для них составил 4,6 млн рублей, сообщили в УФНС по Орловской области. В прошлом году таких «спортсменов» было на 164 налогоплательщика меньше, а сумма вычетов за ЗОЖ на 3,2 млн рублей ниже.

# Капремонт лицея

В Орле в лицее № 32 начался капитальный ремонт, сейчас строители выполняют работы по демонтажу.



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ОБЛСОВЕТА

**Н**а объекте работает подрядчик ООО «Стройкомплект». Цена контракта 237 млн рублей.

Строителям предстоит отремонтировать фасад и кровлю, обновить все кабинеты, пищеблок и спортзал. В здании будут заменены полы, окна и двери,

а также система отопления и электрика, пожарная сигнализация. Все работы должны быть выполнены к 1 августа 2025 года. Ученики лицея на время ремонта переведены в школы № 4, 11 и 27.

21 марта на объекте с инспекцией побывал спикер облсовета Леонид Музалевский.

«За три недели с начала ремонта выполнен большой объем работ по демонтажу внутренних помещений, оперативно вывозится строительный мусор. Контроль за ходом ремонта, его качеством и сроками будем проводить регулярно», — сказал Леонид Музалевский.

Ольга БАБЕНКОВА

# Меньше мусора

Орловское АО «ЭкоСити» собрало модульный комплекс, утилизирующий до 15 тонн отходов в час.

**Как сообщили на предприятии, модульный комплекс энергетической утилизации отходов — это совместная разработка специалистов АО «ЭкоСити», кемеровского ООО «Компас» и ООО «Сибирское НПО». Применение комплекса поможет в разы уменьшить количество мусора на полигонах, а значит, и самих свалок.**

Еще один плюс мобильного комплекса — вернуть производство с нуля можно за пару месяцев там, где это необходимо. Для этого не

требуется капитальное строительство, все оборудование размещается в морских контейнерах.

В процессе утилизации в модульный комплекс загружают остатки сортировки мусора — то, что обычно идет на полигон, — и получают на выходе золу в количестве 0,5-1 % утилизируемой массы. Это уже самостоятельный вторичный ресурс. Кроме того, технология позволяет получать тепловую и электрическую энергию, отметили в АО «ЭкоСити».

Анна САВИНА

# Экологическая акция

30 марта в Орле пройдет акция по отдельному сбору отходов «ЭкоСбор».

Орловцы могут сдать на переработку макулатуру, ПЭТ-бутылки, пластик с маркировкой 02hpde, алюминиевые банки, фасовочные пакеты из магазинов, пакеты-майки.

Мобильные пункты сбора будут располагаться во всех районах Орла.

- ул. Маринченко, 7 (пункт приема вторсырья «Экоточка» — с 11.30 до 12.30,
- ул. Графа Киселева, 3 — с 11.15 до 12.15,
- ул. Приборостроительная, 45 (стадион Аршавина) — с 12.00 до 13.00,
- ул. Октябрьская (рядом с памятником жертвам радиационных катастроф) — с 11.00 до 12.00,
- сквер «Юность» — с 12.00 до 13.00,
- бульвар Молодежи, 6 (напротив магазина «Оптовичок») — с 11.45 до 12.45,
- ул. Комсомольская, 95 (рядом с главным корпусом ОГУ им. И.С. Тургенева) — с 11.30 до 12.30.

Ольга БАБЕНКОВА

# Поддержка для семьи

В Орле появилась служба «Семейный компас».



**Служба организована на базе городского образовательного центра психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи.**

Ее цель — создание условий для нормальной жизни детей и семей, находящихся в непростой жизненной ситуации.

— У нас существуют четыре целевых группы. В первую входят семьи, воспитывающие детей-инвалидов с тяжелыми множественными нарушениями развития. Это те дети, которые не посещают образовательные учреждения. Вторая целевая группа — семьи с несовершеннолетними детьми, приехавшие из новых регионов России, стран СНГ, ближнего и дальнего зарубежья. Третья целевая группа — это семьи участников СВО. И заключительная группа — семьи, находящиеся в трудной жизненной ситуации, в том числе одинокие орловцы, воспитывающие ребенка без второго родителя, или семьи, в которых родители злоупотребляют алкоголем, — рассказала **руководитель службы «Семейный компас» Елена Толубеева.**

В этом проекте задействованы профессионалы: кураторы по работе с семьями, учителя-логопеды, учителя-дефектологи, социальные педагоги, педагоги-психологи.



«Семейный компас» консультирует родителей, помогает с диагностикой проблем в развитии ребенка, организует коррекционно-развивающие занятия, семейные занятия «родитель + ребенок». Услуги службы предоставляются как в очном формате, так и онлайн.

— Главной целью службы является не только оказание услуг по психолого-педагогическому сопровождению, коррекции и диагностике, консультиро-

ванию. Мы также организуем творческие, досуговые мероприятия, где дети и родители могут проявить свои творческие способности, фантазию, выполнять какие-то конкурсные задания и просто проводить время вместе всей семьей, — отмечает Елена Толубеева.

Реализация данного проекта стала возможной благодаря финансовой поддержке благотворительного фонда «Дорога к дому» компании «Северсталь».

## Для застройки на Наугорском шоссе построят сети

**Администрация Орла проводит электронный аукцион на строительство инженерной инфраструктуры для территории комплексного развития жилой застройки, ограниченной улицами Куйбышева, Цветаева, Наугорским шоссе и границей участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1065.**

Работы разбиты на несколько этапов. А именно:

- реконструкция сетей водопровода и канализации по ул. Плещеевской;
- реконструкция сетей газопровода;
- строительство сети водопровода по ул. Куйбышева;
- строительство сети ливневой канализации.

Начальная (максимальная) стоимость контракта определена в 55 млн рублей. Заявки на участие в аукционе принимаются до 3 апреля. Торги состоятся 5 апреля. Работы должны быть завершены к 11 сентября этого года. Как сообщалось ранее, на этой территории запланировано строительство нового жилого квартала (на 10 многоэтажных домов).

**Галина ЗАХАРОВА**

## Очередная победа спортсмена

**Орловский теннисист Юрий Ноздронов завоевал три награды на чемпионате России по спорту лиц с поражением опорно-двигательного аппарата.**



Соревнования по настольному теннису прошли в Пензе во Дворце спорта «Буртасы», участие в них приняли более 140 спортсменов из 35 субъектов РФ.

Орловец Юрий Ноздронов в очередной раз подтвердил свое мастерство и получил золотую награду в одиночном разряде, серебро — в парном разряде и бронзу в смешанном парном разряде.

**Ольга БАБЕНКОВА**

# Помощь добровольцу

24 марта в администрации города Орла прошла встреча с бойцом СВО.



**З**имой этого года Игорь добровольно отправился в зону проведения специальной военной операции. При выполнении боевой задачи он получил ранение, из-за которого не смог остаться с товарищами. После прохождения лечения в госпитале, уже находясь дома, он пошел на поправку и в ближайшее время планирует вернуться на службу.

В рамках встречи бойцу передали комплект формы и военные ботинки. В свою оче-

редь участник СВО поблагодарил администрацию города за оказанное внимание, за равнодушное отношение к военнослужащим, к тем ребятам, которые сегодня охраняют рубежи нашей Родины.

— Мы гордимся нашими ребятами, мужественными и бесстрашными воинами. Желаю, чтобы побыстрее закончилась спецоперация и парни, принимающие участие в боевых действиях, вернулись домой живыми и здоровыми, — подчеркнул в завершение встречи **заместитель мэра**

**Орла Алексей Степанов.**

Об условиях прохождения контрактной службы можно узнать в военных комиссариатах районов области или в пункте отбора граждан на военную службу по контракту Орловской области по адресу: Орел, ул. Октябрьская, д. 30. Или по телефону горячей линии 8 (4862) 54-03-86.

Также можно подать заявление на портале «Госуслуг» в разделе «Военная служба по контракту» либо заполнить анкету по ссылке: <https://forms.gle/K9P858QTbusgXt4cA>.

## ПОМОЖЕМ НАШИМ!

**НО БФ «БЛАГО ДАРИ»**  
302520, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ОРЛОВСКИЙ РАЙОН,  
ЗНАМЕНКА, УЛ. КУКУЕВКА, 1  
ОГРН: 1145749006919, Дата при-  
своения ОГРН: 06.08.2014, ИНН:  
5720997772,  
КПП: 572001001,  
**ДИРЕКТОР:** Губарева Нина Анато-  
льевна  
**Реквизиты Орловского отделения**  
**№8595 ПАО Сбербанк**  
кор/счет 30101810300000000601  
**В отделении Орел г. Орел, БИК**  
**045402601,**  
**ИНН/КПП 7707083893/575202001**  
**Р/С 40701810947000000060**



# Общее дело

Орловские верующие продолжают помогать бойцам СВО.



**23** марта Свято-Троицкий храм города Орла передал десанникам, участвующим в специальной военной операции, автомобиль УАЗ-452.

За машиной бойцы приехали сами. УАЗ «буханка» будет использоваться десанниками для эффективного выполнения боевых задач. Кроме автомобиля, бойцам также передали тепловизионные прицелы, глушители и айпа-

ды. УАЗ-452 и технику для военнослужащих приобрели благодетели Троицкого храма.

Перед отправкой на передовую митрополит Орловский и Болховский Тихон совершил чин освящения автомобиля, сообщили в пресс-службе Орловской митрополии.

26 марта протоиерей Василий Иванов вместе с ключарем храма Казанской иконы Божией Матери города Орла иереем Максимом Ерескиным побывал на Соледарском направлении.

В зону СВО передали: автомобиль УАЗ «Патриот», эвакуацион-

ный мотоцикл «Урал», систему РЭБ, дизельные генераторы, бензопилы. Также нашим бойцам передали одежду, бронжилеты, продукты питания и письма от воспитанников воскресных школ.

Автомобиль УАЗ «Патриот», одежду, каски и бронжилеты для бойцов помогли приобрести прихожане Гарнизонного храма Казанской иконы Божией Матери города Орла. Кроме того, эвакуационный мотоцикл «Урал», защитные плащи от тепловизоров и дронов удалось отвезти на фронт благодаря благодетелям Орловской епархии.

# На земле и в космосе

Медицинские исследования ученых ОГУ им. И. С. Тургенева помогают в лечении самых опасных заболеваний.

## Ранняя диагностика

Кандидат технических наук, исследователь Научно-технологического центра биомедицинской фотоники ОГУ Елена Жарких уже несколько лет занимается разработкой методов и устройств для диагностики заболеваний, связанных с расстройством кровообращения в капиллярах. В частности, ряд ее научных работ посвящен диагностике нарушений, которые вызывает сахарный диабет.

— Вся патология этого заболевания ведет к разрушению сосудов, нервных окончаний, которые регулируют увеличение и уменьшение притока крови. В итоге тело уже неадекватно реагирует на какие-то изменения. Например, поздняя стадия сахарного диабета является основной причиной ампутации конечностей. Чтобы этого не допустить, мы разрабатывали метод, который уже на ранней стадии, когда не видно еще никаких нарушений, позволил бы диагностировать развитие этих патологических изменений, чтобы врач мог скорректировать терапию, назначить другие лекарства, которые будут защищать сосуды и компенсировать кровообращение, — рассказывает Елена.

В своих исследованиях она использует оптический метод — при помощи света он позволяет получать информацию о скорости кровотока, ее изменениях в тот или иной момент времени, выявляя нарушения на ранней стадии заболевания. Для этого пациенту надевают несколько носимых устройств, внешне похо-



ФОТО FREERIK.COM

жих на наручные часы. Эти приборы «ЛАЗМА» разработаны московской фирмой, с которой тесно сотрудничают ученые НТЦ.

— Таким образом, мы можем одновременно исследовать кровоток как в верхних, так и в нижних конечностях. И на основании этого делать вывод о функционировании всей системы кровообращения, — поясняет Елена Жарких.

## Постковидный синдром

Сегодня одним из актуальных направлений исследований, в которых ученые применяют оптические методы, стало изучение последствий ковида. Елена Жарких руководит проектом «Исследование нарушения микроциркуляции крови и окислительного метаболизма в коже пациентов, перенесших COVID-19». Проект поддержан грантом Российского научного фонда и рассчитан на два года.

Как рассказала Елена, все началось с того, что один из пациентов, который принимал участие в другом исследовании, заболел коронавирусом. На его

примере ученые начали фиксировать, как происходит изменение кровотока. Потом продолжили наблюдения в период реабилитации, с учетом существования постковидного синдрома, когда у человека спустя время после выздоровления могут проявиться различные нарушения.

В первый год исследования команда Жарких собрала довольно большую базу данных.

— При помощи этих же носимых устройств

фиксируем разницу между параметрами людей, которые перенесли заболевание в разных условиях. Например, были пациенты, которые дома болели бессимптомно или вообще не болели. Сравнивали их с пациентами, которые лежали в больнице или даже в палате интенсивной терапии. Также смотрели различия параметров кровотока у пациентов с разной тяжестью постковидного синдрома. Мы опрашивали

этих людей, узнавали, каких симптомов у них не было до коронавируса и какие появились после того, как они переболели. Оценивали степень выраженности состояния и смотрели параметры кровотока у пациентов, — рассказывает Елена.

Сейчас, на втором году исследования планируется изучить и оценить эффективность мер реабилитации пациентов, например, медикаментозной терапии.

## ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

**Результаты совместного исследования ученых НТЦ биомедицинской фотоники ОГУ, Орловской областной клинической больницы и Университетского Колледжа Лондона UCL (Великобритания) ускорят диагностику онкологии.**

Об этой совместной работе недавно рассказал «Коммерсант». Ученые исследовали особенности метаболизма в срезах паренхимы и опухоли печени лабораторных животных, имеющих смоделированную патологию (гепатоцеллюлярную карциному), а также непосредственно у пациентов с таким диагнозом.

Для изучения опухолевых клеток использовали метод флуоресцентной спектроскопии. Особенностью исследования стало то, что ученые ОГУ разработали устройство, позволяющее регистрировать спектры затухания флуоресценции через тонкоигольный зонд, совместимый со стандартными иглами

для проведения биопсии печени. Это позволило изучать метаболические процессы в опухоли печени непосредственно во время проведения биопсии. А значит, результаты получаются быстрее, чем при гистопатологических исследованиях

— Возможность непосредственно *in vivo* (на живом организме. — Прим. ред.) изучать метаболический сдвиг в опухолевых клетках открывает широкие возможности как для диагностики и уточнения дальнейшей стратегии лечения пациентов, так и для поиска терапевтических стратегий

лечения онкологии. В настоящее время мы продолжили работу по изучению связи типа опухоли печени (первичная или метастазы) и ее агрессивности (доброкачественная и злокачественная) с метаболизмом и разработали метод классификации, что позволит врачу иметь предварительное представление о диагнозе еще до получения результатов гистопатологического исследования биопсийного материала, — сказала «Коммерсанту» старший научный сотрудник НТЦ биомедицинской фотоники ОГУ Елена Потапова.

## Эксперимент «ЛАЗМА»

Команда ученых НТЦ биомедицинской фотоники ОГУ — один из участников космического эксперимента, который посвящен исследованию микроциркуляции крови в условиях невесомости.

Эксперимент проводится на МКС с декабря 2021 года. Тогда в нем принял участие наш земляк, космонавт Александр Мисуркин. Ученые из ОГУ разработали и опробовали методику регистрации параметров микроциркуляции крови в невесомости с помощью уже упоминавшихся портативных анализаторов «ЛАЗМА». Приборы отправили на МКС. С их помощью космонавты проводят оценку адаптации организма к условиям космического полета, делая измерения на коже висков, рук и ног.

Эксперимент на МКС продолжится до 2025 года, сейчас в нем участвуют члены 70-й длительной экспедиции.

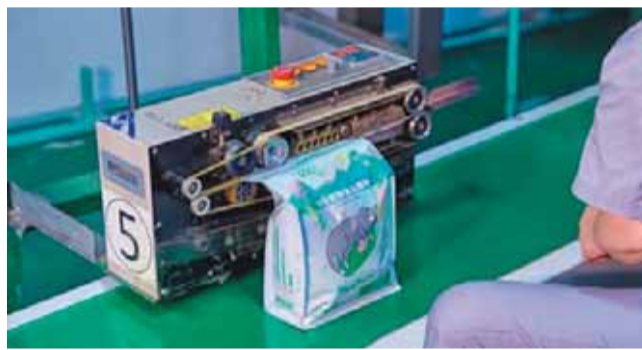
# Экспорт кормов

В связи с поступлением заказов и расширением рынка сбыта этой весной внешнеторговые предприятия в Новом районе Люси заняты производством.

**В**нешняя торговля, как один из стимулов экономического роста, является как «барометром» для наблюдения за жизнеспособностью внешнего экономического развития, так и важной движущей силой восстановления экономики.

С этого года Новый район Люси города Хэцзе, провинция Шаньдун, уделяет пристальное внимание развитию высококачественных внешнеторговых услуг и заслуживающему доверия отличному сервису, активизируя жизнеспособность внешнеторговых предприятий и делая их «выход на глобальный уровень» более стабильным и смелым.

В цехе Jianuojia Pet Products Co., Ltd. города Хэцзе, под грохочущий звук работающих машин, люди в серых комбинезонах заняты работой на производственной линии. Чтобы гарантировать своевременное выполнение



всех заказов, линия полностью открыта, а оборудование работает на полную мощность. «За последнюю неделю наша компания получила ряд заказов из Индонезии, приобрете-

но более 300 тонн корма для собак и кошек. В настоящее время заказ уже укомплектован на складе, в ближайшее время десять контейнеров отправятся в Индонезию», — поделился

Ху Сюцзе, генеральный директор Heze Jianuojia Pet Products Co., Ltd.

Являясь комплексным предприятием, специализирующимся на исследованиях, разработках, производстве,

продаже и сервисном обслуживании кормов для домашних животных, компания Jianuojia Pet Products Co., Ltd имеет ряд национальных патентов на изобретения, а

также спроектировала и построила закрытый цех по производству и хранению продукции, соответствующий стандартам GMP. Компания не только одна из первых в провинции Шаньдун получила квалификацию на экспорт кормов для домашних животных, но и прошла расширенную сертификацию AEO Customs в ноябре прошлого года, дающую «зеленый пропуск» для международной торговли. В настоящее время компания значительно увеличила рыночную долю отечественных предприятий во внешнеторговом импорте и экспорте, и ее продукция продается в десятках стран и регионов, таких как Европа, Америка, Сингапур, Ближний Восток и Юго-Восточная Азия.

Начиная с весны, товар каждый раз приходил вовремя, без задержек. Вереница грузовых судов и товарных поездов безостановочно курсирует между Китаем и Европой. Новый район Люси активно поддерживает стабильность и улучшает качество экономического и социального развития внешней торговли.

# Спорт XXI века

В Орле прошел чемпионат по летающей робототехнике.

**Н**еобычный чемпионат состоялся в областном центре впервые. Он прошел в рамках регионального этапа Всероссийского чемпионатного движения по профессиональному мастерству «Профессионалы». Площадкой для соревнований между летающими роботами стал Орловский государственный университет.

Управляли дронами юниоры — школьники. У юного поколения возникает все больший интерес с робототехнике, поэтому организаторы



приняли решение привлечь к соревнованиям учащихся школ: как юношей, так и девушек. В соревновании участвовали пять школьников из гимназии ОГУ, школы №3 города Болхова, «Созвездия Орла» и лицея №1.

Маленькие летающие роботы, которыми предстояло управлять подросткам, способны на простые действия: раскручивают лопасти, летают по заданной траектории и достигают заданной «водителем» точки. В рамках конкурса юные программисты напи-

сали программу-бот на компьютере для запуска дрона, выстраивания траектории полета, достижения конечной цели — предстояло также посадить дрон на движущуюся платформу.

— Участие в подобных конкурсах не просто интересный новый опыт, но и возможность добавить баллы для дальнейшего поступления в вуз, — отметила участница чемпионата «Летающая робототехника-юниоры» Кира Локанцева.

Отметим, что в ОГУ сегодня созданы площадки по обучению детей программированию дронов.

**Инга РОМАНОВА**



# Работа как праздник

Соцконтракт помог орловчанке Елене Кондратьевой открыть бизнес по организации детских праздников.



«Своим детям на дни рождения я всегда старалась сделать красиво оформленные фотозоны и заказывала для них

воздушные шары. На первый день рождения сына я решила сама сделать фотозону именно из воздушных шаров.



После этого праздника ко мне и пришла идея открыть свою мастерскую по оформлению воздушными шарами. Сначала прошла обучение по работе с гелиевыми шарами и оформлению фотозон. И только



после этого я приступила к работе — открыла свою студию аэродизайна», — цитирует Елену Кондратьеву пресс-служба орловской мэрии.

Узнав от знакомых о возможности оформить социальный контракт, Елена сделала все необходимое для этого: с помощью сотрудников

отдела социальной защиты Железнодорожного района составила бизнес-план, подготовила документы.

В декабре прошлого года 349 000 рублей, выделенные в рамках соцконтракта, поступили на ее счет. Женщина потратила их на самое необходимое: аренду помещения, плоттер для нанесения надписей на шары, компрес-

сор, баллон с гелием и насадки на него и прочий рабочий инвентарь.

**З**аключить соцконтракт или получить консультацию можно, обратившись в управление соцподдержки населения, опеки и попечительства администрации Орла по телефону 8 (4862) 76-20-06 или по адресу ул. Ленина, д. 23.

## Как бороться с автохламом

Брошенные во дворах и на обочинах дорог машины докучают орловцам.

**Д**авно оставленные хозяевами и давно не на ходу: во многих дворах Орла можно встретить подобные экземпляры. Автохлам может стоять на одном месте годами. Машины, которым впору давно отправиться на утилизацию, зачастую не только занимают парковочное место, но и перекрывают проезд.

— У нас уже несколько лет во дворе стоит такая брошенка, мы с другими жильцами пытались выяснить, кто хозяин, да так и не удалось. Хотелось бы избавиться от этой ржавой «соседки». Дело даже не в том, что она



вид портит, а в безопасности: вдруг пожарная машина не сможет проехать, если, не дай Бог, загорится что. Да и кто знает, что там внутри

этой железяки, времена неспокойные, — поделилась жительница Советского района Орла Наталья Антипенко.

Ответ на вопрос «что

же делать с автохламом?» дают сотрудники Госавтоинспекции.

— Если машина припаркована с нарушением правил, то владельца

можно привлечь к ответственности по закону. Предусмотрены административные штрафы, если транспортное средство стоит в месте, где это запрещено, или с нарушением правил стоянки, например на расстоянии менее пяти метров до пешеходного перехода или на самом переходе, менее 15 метров до остановки общественного транспорта, — рассказал старший инспектор отделения пропаганды безопасности дорожного движения Госавтоинспекции Орловской области Руслан Макаров.

Когда зафиксировано

нарушение, машину эвакуируют на штрафстоянку, а ее хозяину придется раскошелиться на уплату административного штрафа.

Другое дело, если автохлам занимает место, не нарушая при этом никакой из пунктов административного законодательства. В данном случае обращаться нужно уже в администрацию, в территориальное управление по своему району. Кстати, обращений подобных поступает не так уж много — за последние три года в городе их было всего порядка десяти.

**Инга РОМАНОВА**

# Градус трагедии

## Сотни людей погибли в результате теракта.

**22** марта несколько мужчин напали на посетителей концерта группы «Пикник», который должен был пройти в Подмосковье. Результатом стрельбы по мирным людям, а также крупного пожара стало огромное количество погибших и раненых. Жители Орловской области также были в числе гостей мероприятия, к счастью, они не пострадали.

### Безопасность

Страшная трагедия произошла в Красногорске Московской области. С первых минут трагедии российский народ проявил свои лучшие качества. Общество ответило на агрессию сплочением.

«Невозможно понять умысел тех, кто совершил это бесчеловечное преступление. Уверен, правоохранительные органы сделают все, чтобы установить причины, заказчиков и всех исполнителей этого преступления», — сказал глава области Андрей Клычков.

По его словам, на фоне СВО такие события в очередной раз поднимают градус всеобщего внимания к обеспечению безопасности населения.

Именно поэтому сразу же после поступления информации о террористическом акте в «Крокус Сити Холле» в регионе были приняты дополнительные меры безопасности: усилены наряды полицейских, охрана социальных объектов.

Также власти области отменили все спортивные и культурно-массовые мероприятия 23, 24 и 25 марта.

### Человеческая поддержка

«Никто из нас не остается равнодушным к страшной трагедии в «Крокус Сити Холле».



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБЫ ОБЛСОВЕТА И «ВОЛОНТЕРЫ ПОБЕДЫ»



Это дикое и подлое преступление против ни в чем не повинных мирных граждан. Орел выражает искренние соболезнования близким погибших. Сил и веры пострадавшим и их родным», — сказал мэр Орла Юрий Парахин.

В областной столице был организован мемориал в память о погибших в результате теракта в «Крокус Сити Холле». С просьбой организовать его обратилось большое число орловцев. Тысячи людей приходили туда, несли цветы, игрушки, свечи...

В знак солидарности

и скорби 10 экранов на улицах города и в торговых центрах «Грини» и «Атолл» транслировали скорбные надписи и видео, напоминающие о памятной трагической дате и теракте. На зданиях администраций Орловской области и города Орла были приспущены государственные флаги.

«Мужество и героизм при спасении пострадавших проявляли и сотрудники спецслужб, и медики, и рядовые граждане, оказавшиеся рядом. Миллионы людей по всей стране приняли участие в

траурных акциях, приносили цветы к мемориалам, поддерживали друг друга. Организаторы теракта, которые хотели посеять страх и рознь среди россиян, — просчитались. Люди различных возрастов, национальностей, вероисповеданий проявили высочайшую степень сплоченности», — отметил глава государства Владимир Путин.

### История спасения

22 марта в результате нападения погибли и пострадали сотни россиян. Многим удалось спастись. В их числе орловская семья. Оксана Трубина вместе с мужем оказалась в эпицентре событий в подмосковном Красногорске. Как и множество других гостей, они приехали на концерт группы «Пикник».

«Пришли мы на место, прошли охрану, буквально без пяти восемь. Спустились вниз в гардероб, чтобы сдать одежду. На обратном пути к эскалатору услышали хлопки, и кто-то

рядом сказал: «Это теракт, там стреляют», — рассказала Оксана.

По словам женщины, звуки стрельбы были похожи на трещотку.

«Сначала — разрозненные, потом — частые; я никогда бы не поняла, что это стрельба. Было желание подняться наверх и посмотреть, но в это время сверху эскалатора вниз спускались люди, женщина кричала, что там убили девочку. Из гардероба напротив эскалатора был выход, народ побежал туда к выходу, но начиналась давка, и мы спрятались. Было ощущение, что начнут стрелять в спину, так близко были эти звуки. Мы спрятались в гардеробе — под одежду забрались, но, когда уже перестал народ напирать, а с эскалатора никто не спускался, гардеробщики сказали: «Скорее на выход». Большое им спасибо, они были напуганы, но не растерялись», — вспоминает ужасные подробности теракта орловчанка.

Мария ИВАНОВА

По данным МЧС России на 27 марта, во время теракта в «Крокус Сити Холле» погибли 143 человека.



**В** мире ежегодно регистрируется более двух миллионов случаев заболевания раком молочной железы, и специалисты говорят, что болезнь помолодела. Тем, кому не пришлось пережить эти страшные минуты, когда врач ставит диагноз, сложно представить, что творится с женщинами, которым пришлось его услышать. Однако не надо быть ясновидящим, чтобы понять, в какую пучину боли и депрессии попадают не только сами заболевшие, но и члены их семей. Момент, когда диагноз подтверждается, буквально делит их жизнь на до и после, и с этим приходится быстро мириться, потому что чем скорее начинается лечение, тем больше шансов победить рак.

«Рак ближе, чем мы порой думаем, но не так страшен, как нам часто кажется», — говорят женщины, уже прошедшие долгие курсы лечения и продолжающие жить обычной жизнью. Они среди нас — на работе, на улице, в магазине, в театрах, в кино, в кафе. Они такие же, как все, и сложно догадаться, что совсем недавно они победили в нелегкой борьбе с этим заболеванием. Они выстояли, пройдя через тяжелые испытания, потому что жизнь — это бесценный дар, за который необходимо сражаться.

Трудно бороться в

# Содействие ЖИЗНИ

Фотовыставка с таким названием работает в Орловском онкодиспансере, а женщины, столкнувшиеся с онкологическим диагнозом, рассказали о своем пути к выздоровлению.

одиночку, еще страшнее, если близкие люди, услышав приговор, отворачиваются и предают. Так, например, случилось с орловчанкой Еленой (имя изменено. — Прим. авт.). Казалось бы, не должно было быть в ее жизни дня страшнее, чем тот, когда диагноз подтвердился — рак молочной железы. Ей повезло, поймали на ранней стадии, и врач орловского онкодиспансера приказал не вешать нос — у женщины много шансов вылечиться. Собрав все силы в кулак, она начала проходить курсы химиотерапии, преодолевая боль, депрессию и желание опустить руки, потому что порой хотелось просто отвернуться к стене и ничего уже не делать. Но был муж, с которым еще так много всего не успели и с которым хотелось к старости пойти вместе,

рука в руке. Его предательство оказалось страшнее, чем болезнь, а развод он попросил практически сразу после того, как женщине сделали операцию. Победив болезнь, она погрузилась в тяжелую депрессию, потому что праздновать победу оказалось не с кем, и жизнь впереди казалась пустой и бессмысленной. Лена признается — если бы она не попала в общество таких же, как она, переболевших женщин, вряд ли бы справилась с навалившимся на нее в тот момент.

Благотворительный фонд «Содействие» сплотил десятки разных женщин с разными историями, социальными статусами и взглядами на жизнь, но у них есть одно общее — болезнь. Цель проекта — поддержать тех, у кого обнаружено онкозаболевание, а

также привлечь внимание здоровых женщин к ранней диагностике и профилактике. Они встречаются, устраивают различные мероприятия и помогают женщинам, которые только услышали диагноз и еще не готовы его принять. Друг для друга они — настоящая семья, в которой всегда поймут, помогут и не предадут.

15 марта в Орловском онкологическом диспансере открылась фотовыставка «Содействие Жизни!» с фотоисториями 10 волонтеров.

На 10 холстах — истории пациенток, победивших рак. Все они призваны поддержать тех, кто впервые столкнулся с таким же диагнозом, и тех, кто уже проходит лечение в стенах Орловского онкодиспансера.

Каждая из участниц — это легенда

Благотворительного фонда помощи людям с онкологическими заболеваниями и их семьям «Содействие» в вопросах поддержки онкопациентов в самые непростые минуты их жизни.

Они не просто справились с болезнью, но нашли силы открыто говорить о ней, чтобы помочь другим.

Например, Наталья утверждает, что ее диагноз стал толчком к тому, на что не хватало смелости, а Любовь признается, что семье было сложнее, чем ей самой. Конечно, не все так гладко, как может показаться со стороны, были и срывы, и депрессии, но каждая из них теперь смотрит на жизнь совершенно по-другому, отделяя важное от второстепенного.

— Эта выставка дает

возможность познакомиться наших пациентов с историями таких же пациентов, которые перенесли серьезное онкозаболевание и могут поделиться своим жизненным опытом. Важный залог выздоровления — это не только лечение, но и психоэмоциональная поддержка. В каждой истории, которой поделились участницы выставки, есть важные моменты, которые помогут нашим пациентам по-другому взглянуть на диагноз, — поделился **главный внештатный онколог** департамента здравоохранения Орловской области **Сергей Серегин**.

— С опухолями молочной железы мы работаем много лет, и всегда шли к тому, чтобы появилась организация, которая могла бы оказывать такую всестороннюю поддержку нашим пациентам, не дать им остаться один на один с этим заболеванием. И это возможно, только когда рядом есть тот, кто прошел тяжелый путь диагноза и лечения. Волонтеры помогают нашим пациентам жить полноценной жизнью, — рассказал **заведующий отделением Орловского онкодиспансера Марат Каряев**.

Как говорят в региональном Департаменте здравоохранения, в прошлом году в Орловской области впервые зарегистрировали снижение числа вновь выявленных случаев по сравнению с 2022 годом. У 2/3 пациентов при этом диагноз удалось установить на ранних (первой или второй) стадиях. Немало этому способствует вовремя проведенная диагностика: ежегодно женщины проходят осмотр у гинеколога, а у пациенток старше 40 лет диспансеризация включает обязательную маммографию — скрининговый рентгенологический метод инструментальной диагностики заболеваний молочной железы.

Главное, поверить: рак — это не приговор. Но следует помнить, что болезнь лучше поддается лечению, если ее выявили на ранних стадиях.

**Анна АЛЕКСАНДРОВА**

# Новый формат

О том, как меняется библиотека в XXI веке, корреспонденту «Орловской городской газеты» рассказала заведующая отделом внешних связей и проектной деятельности Орловской областной библиотеки им. И.А. Бунина Наталья Свергунова.



ФОТО СО СТРАНИЦЫ БИБЛИОТЕКИ В СОЦСЕТИ



## Творческий подход

Принято считать, что любая библиотека — это всегда и прежде всего книги, знания и тишина, необходимая для погружения в них.

Однако запросы современных читателей требуют от библиотек соответствующих решений. В Бунинке их научились находить и воплощать творчески, живо, так, чтобы и сами идеи, и их реализация становились интересными для самых разных людей.

— Существует нечто вроде мифа о том, что в библиотеку ходят только люди пожилые, а дети и молодежь посещают ее лишь по обязанности, — говорит Наталья Свергунова. — На деле же это абсолютно не так. Как областная библиотека

мы являемся держателями обязательного экземпляра множества книг. Мы обладаем доступами к Национальной электронной библиотеке и электронной библиотеке диссертаций. Наши читатели — это иностранцы, люди, занимающиеся научной деятельностью, в том числе студенты. Это и пожилые люди, и дети, приходящие на мероприятия с родителями, и люди взрослые, находящие в своей жизни место и время для чтения книг. Просветительская работа всегда была важной составляющей деятельности библиотек, но сегодня она приобретает несколько иной формат. Такой, о котором мы когда-то не могли и помыслить.

Помимо сохранения уникальных фондов и просветительской деятельности, сотрудники

Бунинки ежедневно заняты и другой, не менее кропотливой работой.

— Мы являемся методическим центром для всех библиотек, а следовательно, не только сами создаем электронные каталоги и коллекции, но и курируем каталоги всех муниципальных библиотек, — продолжает Наталья Свергунова. — Одно из важнейших направлений для нас — это оцифровка редчайших изданий, находящихся в наших фондах.

В Орловскую областную библиотеку им. И.А. Бунина сегодня можно обратиться практически за любой литературой. Помимо книг и журналов, в ее фондах хранятся уникальные рукописные фолианты и подлинные записи голосов великих поэтов и писателей, к примеру, Сергея Есенина.

— В определенный момент мы пришли к тому, что время скучных лекций, на которых те или иные факты и сведения просто озвучивались присутствующим, ушло, — рассказывает заведующая. — Сейчас библиотека предлагает читателям самые разные мероприятия: это интерактивные лекции, концерты, разнообразные мастер-классы, выставки, поэтические чтения, театрализованные постановки, квесты и интеллектуальные игры. Порядка 17 мероприятий у нас проводятся по Пушкинской карте. Многим это кажется удивительным, ведь в библиотеке все должно быть бесплатно. До определенной степени это действительно так, но вместе с тем у людей есть запрос на уникальные встречи. Мы ста-

раемся ответить на этот запрос в полной мере. Как пример: на лекцию Натальи Меркурьевой, прочитанную на платной основе, пришли 198 человек. Это говорит о том, что люди не просто тянутся к знаниям, но и доверяют тем, кто делится ими.

## Живой отклик

Помимо библиотечарей и научных сотрудников, в Бунинке сегодня работают люди с музыкальным, режиссерским и актерским образованием.

— Каждое мероприятие мы, конечно же, делаем напрямую связанным с книгами, при этом существуют мастер-классы, на которых наши специалисты с театральным образованием учат гостей библиотеки красивой речи, помогают им раскрепощаться, — по-

ясняет Наталья Свергунова. — Мы участвуем во всех городских и областных мероприятиях. На прошлый День города Бунинка предложила орловцам интеллектуальную игру: в отрывках из произведений о войне слова были зашифрованы азбукой Морзе. Нужно было не только расшифровать их, но и угадать произведение. В это с большим интересом вовлекались и дети, и взрослые, и нам хотелось бы верить, что книги, отрывки из которых читали люди, их заинтересовали. Особенно тех, для кого это книги новые, еще не прочитанные. Не столь важно, где именно человек берет литературу, в библиотеке или в интернете. Наша задача — увлечь его, сделать так, чтобы прочитать то или иное произведение стало интересно.

Проект, необходимый для того, чтобы долгожданный ремонт Бунинки начался, в настоящий момент находится в стадии разработки и согласования.

— Мы очень ждем ремонта, — делится Наталья Свергунова. — Например, было бы здорово использовать фонды нашего музыкального отдела, чтобы сделать небольшой музыкальный подвальчик, в котором люди смогут послушать уникальные записи на виниловых пластинках. Ремонт позволит нам обеспечить для читателей и лучший доступ к книжным полкам. Абонемент уже давно открыт, люди могут приходить и без спешки выбирать, что они хотели бы прочитать именно сейчас, но обновленное пространство позволит нам обеспечить больший комфорт для них.

**Анастасия ИЗВЕКОВА**

# Апрельские НОВАЦИИ

Индексация пенсий, запрет «наливаек» в жилых домах, упрощенный порядок ремонта памятников Великой Отечественной войны и другие изменения – в нашем материале.



1 апреля

## Индексация пенсий

Социальные пенсии по старости, инвалидности и потере кормильца будут проиндексированы на 7,5 %. В январе на 7,5 % уже были проиндексированы страховые пенсии по старости.

## Запрет «наливаек»

Регионы смогут устанавливать требование о продаже пива, сидра и других алкогольных напитков в ресторанах, барах, кафе, буфетах, а также ограничивать время продажи алкогольной продукции в точках общественного питания (за исключением ресторанов), расположенных в многоквартирных домах и на прилегающих к ним территориях.

– Поступает большое количество обращений от жителей многоквартирных домов: люди жалуются, что «наливайки» днем работают как магазины, а ночью торгуют алкоголем, привлекая со всей округи асоциальных посетителей. Шум и беспорядки мешают им спокойно жить, — написал в своем канале в Telegram Председатель ГД Вячеслав Володин.

По его словам, у субъектов РФ уже есть право ограничивать продажу крепкой алкогольной продукции. Теперь, после принятия решения о запрете «наливаек», у региональных властей будут все возможности навести порядок в этой сфере, — уверен Вячеслав Володин.

## Получение водительских удостоверений

Меняются правила проведения экзаменов на водительские права и выдачи водительских удостоверений. Запрещается сдавать экзамен и получать права гражданам, подвергнутым административному наказанию за вождение в нетрезвом виде. Те, кого лишили прав на управление ТС, тоже не получают допуск к экзамену. Прийти на четвертую и последующие пересдачи можно будет в промежутке от шести до девяти месяцев со времени предыдущего экзамена. Автошколы будут обязаны иметь заключение ГИБДД о соответствии их учебно-материальной базы нормам. Уточняется порядок обмена иностранных водительских удостоверений на российские.

## Единая система страхования

Страховщики будут обязаны передавать информацию в Автоматизированную информационную систему страхования (АИСС). Физлица смогут получить сведения, содержащиеся в этой системе, в том числе о полисе ОСАГО, через портал «Госуслуги». Закон будет

способствовать повышению прозрачности информации для граждан.

## Штрафы за нарушения при обороте табачной продукции

Устанавливается административная ответственность за нарушение требований к производству или обороту табачных изделий, никотинсодержащей продукции и сырья для их производства, например за оборот продукции без маркировки или продажу несовершеннолетнему сырья для табачных изделий. Наказание — вплоть до штрафа в размере 1 млн рублей с конфискацией изготовленных изделий, продукции, оборудования и сырья.

## Перепланировка и перевод жилого помещения в нежилое

Перепланировкой будет считаться любое изменение границ и площади помещений, в том числе и образование новых. Также меняется процедура согласования перепланировки. Кроме того, упрощается перевод жилого помещения в нежилое и обратно. Изменения позволят обеспечить единообразие правоприменительной практики и защитить права граждан.

## Порядок подачи уведомлений о предпринимательской деятельности

Юрилица и ИП смогут направить уведомления о начале отдельных видов предпринимательской деятельности только через «Госуслуги» или сходные региональные порталы. Также потребуется извещать контрольные органы о прекращении такой деятельности, что позволит сохранять актуальным соответствующий реестр.

## Продажа б/у автомобилей

Отменяется двойное взимание налога на добавленную стоимость при перепродаже автомобилей и мотоциклов с пробегом между дилерскими центрами. Теперь при некоторых условиях налоговая база по НДС будет определяться как разница между ценой продажи с учетом НДС и покупной ценой.

## Госсистема в сфере здравоохранения

Государство будет контролировать внесение информации о медицинских организациях и врачах в Единую государственную информационную систему в сфере здравоохранения (ЕГИСЗ). Полнота и актуальность сведений в ней позволит повысить качество территориального планирования в области здравоохранения,

а в конечном счете — доступность медицинской помощи.

## Ответственность за задержку авиарейсов

Штраф для авиаперевозчиков за просрочку доставки пассажира, багажа или груза увеличится примерно в четыре раза и составит 100 рублей за каждый час просрочки, но не более чем 50 % провозной платы. Исключение — обстоятельства, не зависящие от перевозчика. Пассажир также вправе потребовать возмещения убытков сверх штрафа.

3 апреля

## Защита интересов соседей при краткосрочной аренде

Сдавать жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе на короткий срок, можно будет только при условии соблюдения прав и законных интересов соседей. Кроме того, нельзя будет сдавать в аренду квартиры без счетчиков. Это позволит избежать ситуаций, когда за съёмщика вынуждены платить остальные соседи.

15 апреля

## Защита объектов культурного наследия

Определяется перечень работ, которые разрешены на территории выявленного объекта культурного наследия. Это, в частности, сохранение памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, и ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик. Вводится запрет на снос зданий, обладающих признаками объекта культурного наследия.

17 апреля

## Сохранение памятников Великой Отечественной войны

Муниципалитеты смогут проводить ремонт на объектах культурного наследия, увековечивающих память о событиях, участниках и жертвах Великой Отечественной войны, в упрощенном порядке, то есть более оперативно. В России будет создан отдельный реестр памятников Великой Отечественной войны в общем реестре объектов культурного наследия, что поможет получить точную информацию об их количестве.

По материалам  
пресс-службы Госдумы России

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

г. Орёл 25 марта 2024 года  
 Публичные слушания назначены решением Орловского городского Совета народных депутатов от 22.02.2024 № 49/0745-ГС «О внесении изменений и дополнений в Устав города Орла (первое чтение)».

Вопрос, выносимый на публичные слушания:  
 проект решения Орловского городского Совета народных депутатов от 22.02.2024 № 49/0745-ГС «О внесении изменений и дополнений в Устав города Орла (первое чтение)».

Дата и место проведения публичных слушаний:  
 22 марта 2024 года, ул. Пролетарская гора, д.1, малый зал администрации города Орла.

Содержание внесенного предложения, замечания. Его автор:  
 1. Часть 2 раздела 1 проекта решения Орловского городского Совета народных депутатов от 22.02.2024 № 49/0745-ГС «О внесении изменений и дополнений в Устав города Орла (первое чтение)» исключить.

(предложение правового управления Орловского городского Совета народных депутатов)  
 2. Пункт 6.1. части 6 раздела 1 проекта решения Орловского городского Совета народных депутатов от 22.02.2024 № 49/0745-ГС «О внесении изменений и дополнений в Устав города Орла (первое чтение)» изложить в следующей редакции:

«6.1. Абзац 3 части 3 изложить в следующей редакции: «Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального обнародования.»

(предложение правового управления Орловского городского Совета народных депутатов)

Решение, принятое на публичных слушаниях:  
 рекомендовать Орловскому городскому Совету народных депутатов принять проект решения «О внесении изменений и дополнений в Устав города Орла» в окончательной редакции с учетом поступивших от правового управления Орловского городского Совета народных депутатов предложений.

Председательствующий на публичных слушаниях В. В. Негин  
 Председатель комитета по правовому регулированию местного самоуправления А. К. Родин

**СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Администрация города Орла информирует о рассмотрении ходатайства АО «Квадра» об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно в целях размещения существующего объекта тепло-снабжения: сооружения – Тепломагистраль ТМ 1; 4, протяженностью 16 701 м, кадастровый номер 57:25:0000000:4913, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, Железнодорожный район, частично Заводской район, от ул. Энергетиков до ул. Черкасская.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 57:25:0030501:7, 57:25:0030121:10, 57:25:0030121:21, 57:25:0030121:27, 57:25:0030121:28, 57:25:0030121:31, 57:25:0030502:4, 57:25:0030502:3, 57:25:0030502:319, 57:25:0021319:9, 57:25:0030502:62, 57:25:0030502:375, 57:25:0030502:363, 57:25:0030502:365, 57:25:0030502:367, 57:25:0030502:369, 57:25:0030502:23, 57:25:0030502:31, 57:25:0030502:24, 57:25:0030502:30, 57:25:0030502:47, 57:25:0030502:306, 57:25:0030502:97, 57:25:0030502:405, 57:25:0030502:407, 57:25:0030502:96, 57:25:0030502:563, 57:25:0030502:564, 57:25:0030502:364, 57:25:0030502:305, 57:25:0030759:1, 57:25:0030759:5, 57:25:0030759:14, 57:25:0030759:13, 57:25:0030759:132, 57:25:0030717:12, 57:25:0030717:13, 57:25:0030717:502, 57:25:0030717:22, 57:25:0030717:51, 57:25:0030717:52, 57:25:0030747:10, 57:25:0030417:4, 57:25:0030417:8, 57:25:0030417:12, 57:25:0030417:20, 57:25:0030401:19, 57:25:0030401:20, 57:25:0030401:23, 57:25:0030613:3, 57:25:0030613:5, 57:25:0030613:9, 57:25:0030614:1, 57:25:0030614:20, 57:25:0030614:18, 57:25:0030614:17, 57:25:0030614:15, 57:25:0030614:24, 57:25:0030614:630, 57:25:0030416:7, 57:25:0030416:687, 57:25:0030405:24, 57:25:0030408:75, 57:25:0030401:19, 57:25:0030401:20, 57:25:0030401:23, 57:25:0020319:2, 57:25:0020319:9, 57:25:0020319:10, 57:25:0020319:17, 57:25:0030513:2, 57:25:0030513:7, 57:25:0030513:8, 57:25:0030513:9, 57:25:0030513:10, 57:25:0030513:31, 57:25:0030513:32, 57:25:0030513:49, 57:25:0030513:292, 57:25:0030503:106, 57:25:0030503:80, 57:25:0030503:101, 57:25:0030503:126, 57:25:0030503:16, 57:25:0030503:115, 57:25:0030503:144, 57:25:0030503:97, 57:25:0030503:58, 57:25:0030503:99, 57:25:0030503:93, 57:25:0030503:19, 57:25:0030503:120, 57:25:0030503:66, 57:25:0030503:65, 57:25:0030503:764, 57:25:0030503:765, 57:25:0030503:31, 57:25:0030503:123, 57:25:0030503:131, 57:25:0030503:87, 57:25:0030503:82, 57:25:0030503:117, 57:25:0030503:61, 57:25:0030503:85, 57:25:0030512:8, 57:25:0030512:9, 57:25:0030512:21, 57:25:0030512:40, 57:25:0030512:36, 57:25:0030512:37, 57:25:0030512:27, 57:25:0030512:54, 57:25:0030403:1, 57:25:0030403:15, 57:25:0030403:16, 57:25:0030403:17, 57:25:0030403:21, 57:25:0030403:22, 57:25:0030403:52, 57:25:0030607:7, 57:25:0030607:11, 57:25:0030602:21, 57:25:0030602:33, 57:25:0030602:3, 57:25:0030602:64, 57:25:0030602:308, 57:25:0030404:7, 57:25:0030404:4, 57:25:0030404:19, 57:25:0030404:85, 57:25:0030503:101, 57:25:0030405:24, 57:25:0030402:1, 57:25:0030402:14, 57:25:0030402:19, 57:25:0030402:25, 57:25:0030402:37, 57:25:0020320:3, 57:25:0020320:8, 57:25:0020320:25, 57:25:0020320:28, 57:25:0020320:32, 57:25:0030506:20, 57:25:0030501:23, 57:25:0030504:12, 57:25:0030511:7, 57:25:0030411:101, 57:25:0000000:4836, 57:25:0000000:3873, 57:25:0000000:5594, 57:25:0000000:5557, 57:25:0000000:5110, 57:25:0000000:5207, 57:25:0000000:5195, 57:25:0000000:6, 57:25:0030801:7, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 57:25:0000000:6, 57:25:0000000:4339, 57:25:0030505:32, 57:25:0030505:37, 57:25:0030505:38, 57:25:0030505:43, 57:25:0030514:6, 57:25:0030514:16, 57:25:0030514:17, 57:25:0030514:18, 57:25:0030514:19, 57:25:0030514:20, 57:25:0030523:3, 57:25:0030523:2, 57:25:0030523:31, 57:25:0030523:59, 57:25:0030523:65, 57:25:0030523:66, 57:25:0030523:84, 57:25:0030523:86, 57:25:0030523:88, 57:25:0030527:317, 57:25:0030527:36, 57:25:0030415:1, 57:25:0030415:7, 57:25:0030415:15, 57:25:0030415:164, 57:25:0030415:9, 57:25:0030603:6, 57:25:0030603:28, 57:25:0030603:360, 57:25:0030603:359, 57:25:0030608:20, 57:25:0030608:5, 57:25:0030608:10, 57:25:0030608:2, 57:25:0030413:68, 57:25:0030412:33, 57:25:0020306:18, 57:25:0020306:11, 57:25:0020306:21, 57:25:0020310:10, 57:25:0020316:3, 57:25:0020316:7, 57:25:0020316:22, 57:25:0020316:23, 57:25:0020317:26, 57:25:0020315:50, 57:25:0010901:112, 57:25:0020321:2, 57:25:0020318:33, 57:25:0020317:27.

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом описании.

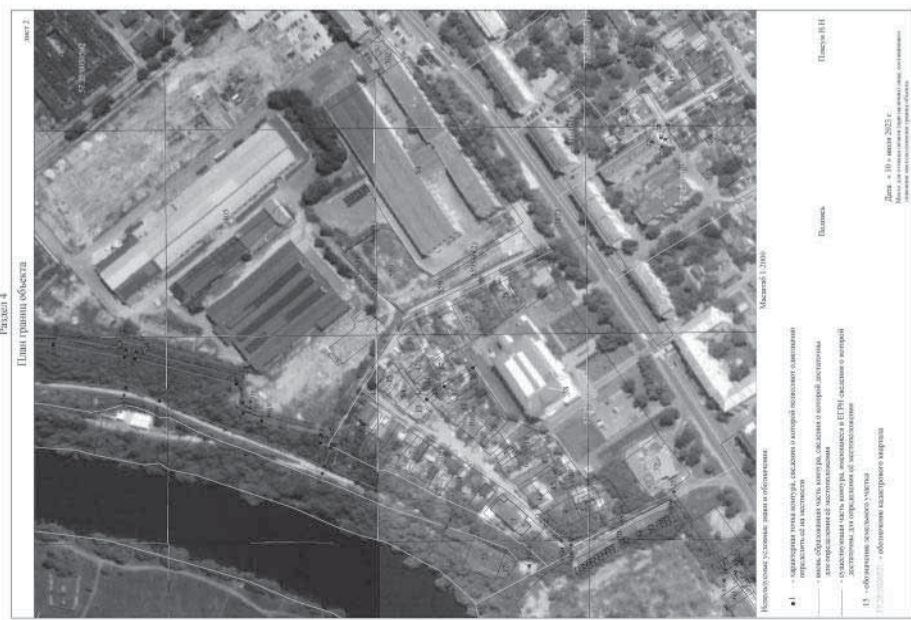
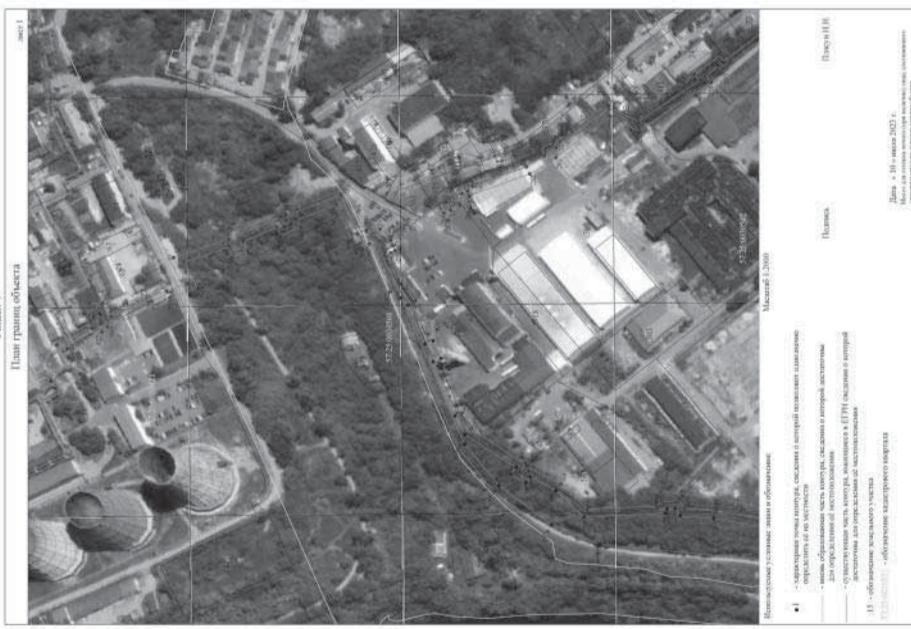
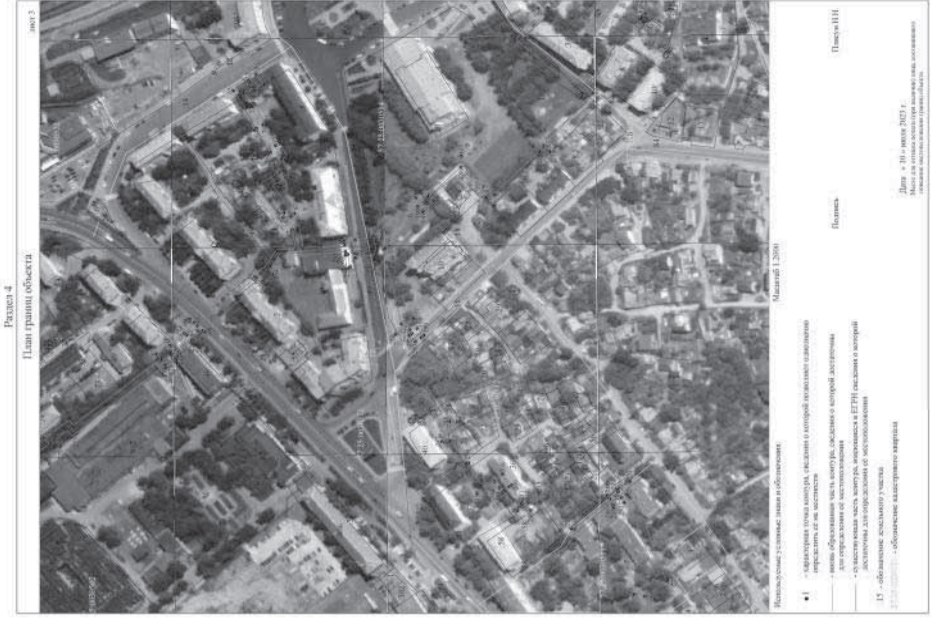
Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете их прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 7, кабинет № 13, 23. (официальный сайт администрации города Орла – <https://www.orel-adm.ru/ru/>)

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: с понедельника по пятницу – с 9-00 до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: АО «Квадра» (119017, Российская Федерация, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 1), [RG@orel.quadra.ru](mailto:RG@orel.quadra.ru), тел. +7 (4862)42-76-48.

Срок подачи заявлений об учете прав на земельный участок – в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.orel-adm.ru/ru/>) и в газете «Орловская городская газета».







# Человек и природа

28 марта в Орловском краеведческом музее открылась фотовыставка о природе (6+).

**В** экспозиции представлены работы московской фотохудожницы, призера множества фотоконкурсов, в том числе Российского географического общества, Александры Алексия.

Вместе с друзьями-фотографами Александра объездила пол-России, Золотое кольцо, Кольский полуостров. Представленная выставка «Со-бытие» — небольшая часть коллекции фотохудожника, предлагает зрителям посмотреть на окружающий мир не с точки зрения «Человек — хозяин мира», а с точки зрения со-жительства, со-страдания и со-радования с окружающей действительностью — будь то творение природы или творение рук человека.

## КОНЦЕРТЫ ФИЛАРМОНИИ

### Арфа и джаз

**31** марта в Зале филармонии на улице Ленина в рамках проекта «Арфа и джаз» пройдет концерт джазового трио (6+).

Перед зрителями выступят Мария Кулакова (арфа), Антон Котиков (дудук, саксофон, кларнет) из Москвы и орловец Андрей Ефанов (ударные инструменты).

В концерте прозвучат популярные джазовые стандарты, а также авторская музыка Антона Котикова.

Начало концерта в 17.00.

### Весенние голоса

**7** апреля в Зале филармонии поют солисты Ирина Монахова, Юлия Гарбуз, Алексей Фатеев и Родион Ефанов (6+).

Партия фортепиано — Юлия Перелыгина. В программе концерта фрагменты любимых оперетт, романсы, народные песни, популярные хиты советской и российской эстрады.

Подготовила Ольга БАБЕНКОВА

# МИРАТОРГ

## ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ

### ■ ОПЕРАТОР ПО УХОДУ ЗА ЖИВОТНЫМИ

з/п 61 000 рублей

### ■ ТРАКТОРИСТ

з/п 48 000 рублей

### ■ КОНТРОЛЕР

з/п 26 000 рублей

### ■ ВОДИТЕЛЬ АВТОБУСА

з/п 39 000 рублей

### ■ ВЕТЕРИНАРНЫЙ ВРАЧ

з/п 83 000 рублей

### ■ ОПЕРАТОР ЦЕХА

з/п 54 000 рублей

### ■ СЛЕСАРЬ-РЕМОНТНИК

з/п от 49 000 рублей

### ■ ЭЛЕКТРИК

з/п 49 000 рублей

### ■ ХИМИК

з/п 48 000 рублей

### ■ СЛЕСАРЬ АСУ ТП

з/п 65 000 рублей

### ● ДОСТАВКА

КОРПОРАТИВНЫМ

ТРАНСПОРТОМ

### ● СПЕЦОДЕЖДА И ПИТАНИЕ

### ● ВЫДАЧА МЯСНЫХ НАБОРОВ



## ЗВОНИТЕ:

8-980-795-55-46

8-910-220-25-44

РЕКЛАМА

АНКЕТУ МОЖНО ЗАПОЛНИТЬ ПО АДРЕСУ: ЦЗН Г. ОРЕЛ, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 30







16. В базовый норматив затрат на общехозяйственные нужды на оказание муниципальной услуги (выполнение работы) включаются:
а) затраты на коммунальные услуги;
б) затраты на содержание объектов недвижимого имущества (в том числе затраты на арендные платежи);
в) затраты на содержание объектов особо ценного движимого имущества;
г) затраты на приобретение услуг связи;
д) затраты на приобретение транспортных услуг;
е) затраты на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, которые не принимают непосредственного участия в оказании муниципальной услуги, включая административно-управленческий персонал, в случаях, установленных стандартами услуги (работы);
ж) затраты на прочие общехозяйственные нужды.
17. В затраты, указанные в подпунктах «а» – «в» пункта 16 настоящего Положения, включаются затраты в отношении имущества муниципального учреждения, используемого для выполнения муниципального задания и общехозяйственных нужд, в том числе на основании договора аренды (финансовой аренды) или договора безвозмездного пользования (далее – имущество, необходимое для выполнения муниципального задания) на оказание муниципальной услуги (выполнение работы).

18. Значение базового норматива затрат на оказание муниципальной услуги (выполнение работы) утверждается ГРБС, в ведении которых находятся муниципальные казенные учреждения, структурными подразделениями администрации города Орла, осуществляющими функции и полномочия учредителей муниципальных бюджетных или автономных учреждений (уточняется при необходимости после утверждения бюджета города Орла на очередной финансовый год и плановый период), общей суммой с выделением следующих средств:
а) суммы затрат на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда работников, непосредственно связанных с оказанием муниципальной услуги (выполнением работы), включая административно-управленческий персонал, в случаях, установленных стандартами услуги (работы);
б) суммы затрат на коммунальные услуги и содержание недвижимого имущества, необходимого для выполнения муниципального задания на оказание муниципальной услуги (выполнение работы).»;
пункт 19 приложения к постановлению признать утратившим силу;
пункты 20–22 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:
«20. Корректирующие коэффициенты, применяемые при расчете нормативных затрат на оказание муниципальной услуги (выполнение работы), состоят из территориального корректирующего коэффициента и отраслевого корректирующего коэффициента, либо по решению ГРБС, в ведении которых находятся муниципальные казенные учреждения, структурных подразделений администрации города Орла, осуществляющих функции и полномочия учредителей муниципальных бюджетных или автономных учреждений, из нескольких отраслевых корректирующих коэффициентов.

21. В территориальный корректирующий коэффициент включаются территориальный корректирующий коэффициент на оплату труда с начислениями на выплаты по оплате труда и территориальный корректирующий коэффициент на коммунальные услуги и на содержание недвижимого имущества.
Значение территориального корректирующего коэффициента утверждается ГРБС, в ведении которых находятся муниципальные казенные учреждения, структурными подразделениями администрации города Орла, осуществляющими функции и полномочия учредителей муниципальных бюджетных или автономных учреждений, с учетом территориальных особенностей и состава имущественного комплекса, необходимого для выполнения муниципального задания, и рассчитывается в соответствии с общими требованиями.

22. Отраслевой корректирующий коэффициент учитывает показатели отраслевой специфики, в том числе показатели качества муниципальной услуги (работы), и определяется в соответствии с общими требованиями.
Значение отраслевого корректирующего коэффициента утверждается ГРБС, в ведении которых находятся муниципальные казенные учреждения, структурными подразделениями администрации города Орла, осуществляющими функции и полномочия учредителей муниципальных бюджетных или автономных учреждений.»;
пункты 25, 26 приложения к постановлению признать утратившими силу.
Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.
Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 марта 2024 № 1149
Орёл
О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 23.01.2023 № 174 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие отрасли культуры в городе Орле на 2023–2025 годы»»
В целях эффективного развития отрасли культуры в городе Орле, руководствуясь статьёй 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация города Орла постановляет:
1. Внести в приложение к постановлению администрации города Орла от 23.01.2023 № 174 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие отрасли культуры в городе Орле на 2023–2025 годы»» следующие изменения:
1.1. Муниципальную программу «Развитие отрасли культуры в городе Орле на 2023–2025 годы» (далее – Программа) изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления в соответствии с подпунктом 1.3. пункта 1 распоряжения администрации города Орла от 04.03.2024 № 113 возложить на первого заместителя Мэра города Орла.
Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

Table with 4 columns: Description, Number of copies, Date, and Location. Includes rows for 'Приложение к постановлению администрации города Орла от 19 марта 2024 г. № 1149' and 'Муниципальная программа «РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ КУЛЬТУРЫ В ГОРОДЕ ОРЛЕ НА 2023–2025 ГОДЫ»'.

Main table with 4 columns: Index, Name of the municipal program, Unit of measurement, and Efficiency indicator values for 2023, 2024, and 2025. Includes a detailed description of the 'Development of the Culture Sector in the City of Orel 2023-2025' program.

Раздел 1 «Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы»
Ведущая роль в формировании человеческого капитала, создающего экономику знаний, отводится сфере культуры, что обусловлено следующими обстоятельствами:
- переход к инновационному типу развития экономики требует повышения профессиональных требований к кадрам, включая уровень интеллектуального и культурного развития, возможного только в культурной среде, позволяющей осознать цели и нравственные ориентиры развития общества;
- по мере развития личности растут потребности в ее культурно-творческом самовыражении, освоении накопленных обществом культурных и духовных ценностей. Необходимо в удовлетворении этих потребностей, в свою очередь, стимулировать развитие рынка услуг в сфере культуры.
Данные обстоятельства требуют перехода к качественно новому развитию культуры, включающему культурно-творческую деятельность, традиционной народной культуры, сохранению и популяризации объектов культурного наследия. Широкое внедрение инноваций, новых технологических решений позволяет повысить степень доступности культурных благ, сделать культурную среду более насыщенной, отвечающей растущим потребностям личности и общества.
Главной задачей развития различных направлений отрасли культуры в городе Орле является определение четкого плана мероприятий, ориентированного на последовательное реформирование отрасли в целом, что позволит обеспечить:
- создание условий для развития культуры и всестороннего участия граждан в культурной жизни, а также муниципальную поддержку профессионального творчества;
- повышение роли культуры в укреплении институтов гражданского общества, формировании социально активной личности;
- сохранение культурного наследия, обеспечение доступности художественных ценностей.
Программа охватывает все основные виды деятельности в сфере культуры и искусства: библиотеки, профессиональные театр и танцевальный коллектив, учреждения дополнительного образования, культурно-досуговые учреждения.

Сеть муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования в городе представляет одна юношеская, три детских, одна семейная, десять общедоступных библиотек, два библиотечно-информационных центра, входящих в состав муниципального казенного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система города Орла», восемь учреждений дополнительного образования, два парка, муниципальный ансамбль танца «Славика», муниципальный театр «Русский стиль» им. М.М. Бакhtiна, Орловский городской центр культуры, культурно-досуговый центр «Металлург».
В учреждениях дополнительного образования города обучается более 3 тысячи детей, пользователями библиотек является каждый четвертый житель города, в кружках и студиях занимается 3,3 тысячи человек, в течение года учреждениями культуры проводится более 3 тысяч мероприятий.
Наиболее действенным инструментом для решения задач, связанных с развитием сферы культуры города, является программно-целевой метод. Он позволяет охватить значительный комплекс проблем с учетом рационального использования ресурсного потенциала, направленного на развитие приоритетных направлений сферы культуры.
Программно-целевой метод доказал свою эффективность как на федеральном, так и на региональном уровнях. Следует также отметить, что для сферы культуры характерен кумулятивный эффект, когда максимальное вложение денежных средств проявляется только через несколько лет постоянных вложений. Поэтому существует необходимость в сохранении выбранного курса развития сферы культуры города и продолжении реализации этого направления именно программно-целевым методом для достижения более высоких результатов.

Решение проблем в отрасли культуры программно-целевым методом при соответствующем организационном и экономическом обеспечении будет способствовать созданию системы муниципального управления, организации, финансирования и контроля в сфере культуры с учетом модернизации, обеспечения доступности культурных благ для всех слоев населения, повышения уровня культурной и информационной безопасности, участия граждан в культурной жизни города и за его пределами.
При этом расходы на развитие отрасли культуры являются экономически эффективным вложением бюджетных средств в развитие человеческого потенциала и улучшение качества жизни граждан города Орла.
Анализ реализации предыдущих программ выявил необходимость разработки данной муниципальной программы, направленной на дальнейшее развитие отрасли культуры в городе Орле в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Орла, утвержденным постановлением Администрации города Орла от 28 октября 2013 года № 4849 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Орла».

Программа позволит осуществить мероприятия, направленные на модернизацию сети муниципальных учреждений культуры, создать условия, обеспечивающие равный и свободный доступ населения ко всему спектру культурных благ и услуг, раскрыть творческий потенциал каждого жителя города, активизировать его интеграцию в мировой культурный процесс, укрепив позитивный имидж города в других регионах и за рубежом.
Раздел 2 «Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цель и задачи муниципальной программы»
Приоритеты муниципальной программы определены в соответствии с:
– Основами законодательства Российской Федерации о культуре от 09.10.1992 № 3612–1;
– Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;
– указом Президента Российской Федерации от 24 декабря 2014 года № 808 «Об утверждении Основ государственной культурной политики»;
– постановлением Правительства Орловской области от 23 декабря 2019 года № 716 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Развитие культуры и искусства, туризма, архивного дела, сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в Орловской области»;
– Уставом города Орла;
– нормативно-правовыми актами города Орла в части, касающейся сферы культуры.

Целью Программы является создание условий для более полного удовлетворения потребностей населения города Орла в услугах муниципальных учреждений культуры.
Для достижения этой цели необходимо решение следующих задач:
– обеспечение условий для развития художественного и народного творчества, совершенствование культурно-досуговой деятельности;
– совершенствование системы информационно-библиотечного обслуживания населения;
– поддержка и развитие театрального искусства;
– создание условий для организации массового отдыха;
– социальная поддержка работников отрасли культуры в городе Орле.

Решение поставленных задач будет осуществляться через выполнение основных мероприятий Программы. Реализация цели и задач Программы обеспечит:
– дальнейшее развитие муниципальной системы культуры;
– повышение уровня удовлетворенности населения города Орла качеством предоставляемых учреждениями культуры услуг;
– обеспечение поддержки работников муниципальных учреждений культуры;
– увеличение количества посещений населением муниципальных библиотек, платных культурно-досуговых, театральных и концертных мероприятий, ежегодный рост количества участников клубных формирований;
– повышение эффективности использования бюджетных средств, обеспечение финансово-хозяйственной самостоятельности учреждений культуры за счет реализации новых принципов финансирования (на основе муниципальных заданий).

Раздел III «Перечень и характеристика мероприятий муниципальной программы, ресурсное обеспечение муниципальной программы»
Программа рассчитана на три года и реализуется в один этап: с 2023 по 2025 год.
Основные мероприятия Программы:
Основное мероприятие 1 Программы – Развитие муниципальных учреждений культуры города Орла.
Основное мероприятие 2 Программы – Обеспечение досуга граждан путем организации и проведения общегородских праздничных мероприятий.
Основное мероприятие 3 Программы – Меры социальной поддержки работников муниципальных учреждений культуры.

Основные мероприятия Программы изложены в Перечне основных мероприятий Программы (приложение к Программе) и направлены на достижение всеми учреждениями культуры качественного предоставления услуг, обновление содержания и технологий организации досуга граждан в соответствии с изменяющимися требованиями.
Основное мероприятие 1 Программы предусматривает реализацию новых финансово-экономических и организационно-управленческих механизмов, стимулирующих повышение качества предоставления услуг в сфере культуры, а также расширение информационной открытости учреждений. Для реализации основного мероприятия 1 Программы до подведомственных учреждений культуры доводятся муниципальные задания на оказание муниципальных услуг.

В рамках основного мероприятия 2 Программы будет реализован комплекс мероприятий общегородского значения, направленный на организацию содержательного массового отдыха гостей и жителей города в дни празднования государственных, религиозных праздников, юбилейных, памятных и знаменательных дат России.
В рамках основного мероприятия 3 Программы будет реализован комплекс мер, направленных на привлечение в муниципальные учреждения культуры молодых талантливых работников, обеспечение поддержки работников отрасли, создание условий и стимулов для профессионального развития работников муниципальных учреждений культуры. Инициативы учреждений культуры получат поддержку через конкурсы для библиотечных работников, артистов театра, работников культурно-досуговых учреждений, педагогических работников школ искусств.

Общий объем финансирования на реализацию мероприятий муниципальной программы «Развитие отрасли культуры в городе Орле на 2023–2025 годы» составляет 600 322,6 тыс. рублей, в том числе по годам:
2023 год – 252 092,1 тыс. рублей;
2024 год – 240 167,9 тыс. рублей;
2025 год – 108 062,6 тыс. рублей.
Объем финансирования мероприятий Программы ежегодно уточняется решением Орловского городского Совета народных депутатов о бюджете города Орла на очередной финансовый год и плановый период.

Выделение ассигнований главному распорядителю средств бюджета города Орла для финансирования мероприятий Программы будет осуществляться в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Орла, лимитами бюджетных обязательств на очередной финансовый год и порядком исполнения расходной части бюджета города Орла, установленным бюджетным законодательством.
Раздел IV «Перечень целевых показателей муниципальной программы с распределением плановых значений по годам ее реализации»
Целевые показатели (индикаторы) эффективности реализации Программы количественно и качественно характеризуют ход ее реализации, достижение целей и решение задач муниципальной программы; отражают специфику сферы культуры, непосредственно зависят от решения основных задач, на выполнение которых направлена реализация Программы.

За основу целевых показателей (индикаторов) эффективности реализации Программы взяты показатели Мониторинга национального проекта «Культура», основной целью которого является увеличение в три раза к 2030 году числа посещений организаций культуры, и рассчитываются от показателя посещений 2019 года (нарастающим итогом), при следующем распределении увеличения показателя по годам.
Сведения о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы «Развитие отрасли культуры в городе Орле на 2023–2025 годы»

Table with 5 columns: N/n, Name of the program and indicator, Unit of measurement, and Efficiency indicator values for 2023, 2024, and 2025. Rows include indicators for annual growth of visits, participants, and expenditures.

Раздел V «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы. Управление рисками реализации муниципальной программы»
По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих результатов:
– укрепление единого культурного пространства, обеспечение выравнивания доступа к культурным ценностям и информационным ресурсам различных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования «Город Орел»;
– повышение уровня привлекательности для различных возрастных и социальных групп организованного культурного досуга и, как следствие, увеличение количества посещений мероприятий, проводимых муниципальными учреждениями культуры;
– сохранение и возрождение народного творчества, народных художественных промыслов;
– внедрение инновационных технологий в деятельность учреждений культуры;
– укрепление кадрового потенциала муниципальных учреждений культуры.

К рискам реализации Программы, которыми может управлять ответственный исполнитель, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие:
1. Организационные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, могут привести к невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке в их выполнении.
2. Финансовые риски, которые связаны с финансированием Программы в неполном объеме в связи с ограниченными возможностями бюджета.
Кроме этого, могут возникнуть непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных экономических показателей.
Поскольку в рамках реализации Программы практически отсутствуют возможности управления непредвиденными рисками, наибольшее внимание будет уделено управлению организационными и финансовыми рисками за счет:
ежегодного уточнения перечня программных мероприятий посредством мониторинга состояния развития отрасли, определения приоритетных направлений реализации Программы;
ежегодного уточнения финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы, в зависимости от достигнутых результатов;
определения приоритетов для первоочередного финансирования;
привлечения внебюджетных источников финансирования.

Table with 8 columns: N/n, Name of the program, Responsible person, Term, Expected result, Program volume, and Implementation years. Includes details for the 'Development of the Culture Sector in the City of Orel 2023-2025' program.

Table with 10 columns: No., Description, Budget type, Year, Indicator, Value 1, Value 2, Value 3, Value 4, Value 5. Rows 4-39.

Начальник управления культуры администрации города Орла Л.Е. Осипенко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 марта 2024

№ 1150

Орёл

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 16 февраля 2018 г. № 763 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Орла»

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 31.08.2017 № 372 «Об утверждении государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», Уставом города Орла, администрация города Орла постановляет:

- 1. Внести в постановление администрации города Орла от 16 февраля 2018 г. № 763 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Орла» следующие изменения:
1.1. В приложении к постановлению паспорт муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Орла» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
1.2. В Разделе 1 приложения к постановлению абзац:
«- паспортом приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденным протоколом от 18.04.2017 № 5 Президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам»
заменить абзацем следующего содержания:
«- паспортом федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденным протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 г. № 3»;
абзац «- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» исключить;
1.3. Раздел 3 приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
1.4. Раздел 4 приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
1.5. Раздел 5 приложения к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
1.6. Приложение 1 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Орла» изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
1.7. Приложение 2 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Орла» изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
1.8. Приложение 6 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Орла» изложить в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.
1.9. В Приложении 7 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Орла»:
- в названии таблицы «Перечень дворовых территорий многоквартирных домов, нуждающихся и подлежащих благоустройству в 2018–2024 годы в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Орла» цифры «2024» заменить цифрами «2026»;

- в третьем столбце таблицы цифры «2020–2024» исключить.
1.10. Приложение 8 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Орла» изложить в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.
1.11. Приложение 10 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Орла» изложить в новой редакции согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.
1.12. В Приложении 13 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Орла», слова «управление градостроительства» заменить словами «управление строительства, дорожного хозяйства и благоустройства» в соответствующем падеже, слова «Управление капитального строительства г. Орла» заменить словами «Объединенный муниципальный заказчик г. Орла».
1.13. Муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Орла» дополнить приложением 14 согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.
2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.orel-adm.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла В.Н. Ничипорова.
Мэр города Орла Ю.Н. Парахин

Приложение № 1
к постановлению администрации города Орла
от 19 марта 2024 № 1150

Table with 2 columns: Description, Content. Title: Паспорт муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Орла». Rows include: Ответственный исполнитель Программы, Соисполнители Программы, Перечень основных мероприятий муниципальной программы, Цели программы, Задачи Программы, Целевые индикаторы и показатели Программы, Этапы и сроки реализации Программы, Планируемые объемы бюджетных ассигнований на реализацию Программы.

	<p>2023–2974,40924 тыс. рублей, 2024–3657,07710 тыс. рублей, 2025–3602,00000 тыс. рублей, 2026–3602,00000 тыс. рублей;</p> <p>- средства Дорожного фонда Орловской области – 751559,38013 тыс. рублей, в том числе по годам: 1 этап – 213848,23663 тыс. рублей, текущий этап: 2021–81894,50003 тыс. рублей, 2022–91209,54922 тыс. рублей, 2023–86547,30408 тыс. рублей, 2024–100090,99025 тыс. рублей, 2025–88984,39996 тыс. рублей, 2026–88984,39996 тыс. рублей;</p> <p>- средства Дорожного фонда города Орла – 8825,96818 тыс. рублей, в том числе по годам: 1 этап – 3401,08320 тыс. рублей, текущий этап: 2021–827,21717 тыс. рублей, 2022–914,76788 тыс. рублей, 2023–874,21519 тыс. рублей, 2024–1011,02010 тыс. рублей, 2025–898,83232 тыс. рублей, 2026–898,83232 тыс. рублей;</p> <p>- средства иного межбюджетного трансферта, предоставленного в целях развития культурной сферы города Орла.– 7323,25800 тыс. рублей, в том числе по годам: 1 этап – 7323,25800 тыс. рублей, текущий этап: 2021–0, 2022–0, 2023–0, 2024–0, 2025–0, 2026–0.</p> <p>2) Осуществление работ по благоустройству общественных территорий. Общий объем средств – 456990,57045 тыс. рублей, в том числе по годам: 1 этап – 112394,29808 тыс. рублей, текущий этап: 2021–89007,663 тыс. рублей, 2022–83925,07818 тыс. рублей, 2023–89473,25298 тыс. рублей, 2024–82190,27821 тыс. рублей, 2025–0, 2026–0, из них:</p> <p>- средства предоставленной субсидии областного бюджета (в т.ч. федерального бюджета) – 451171,98805 тыс. рублей, в том числе по годам: 1 этап – 110842,51386 тыс. рублей, текущий этап: 2021–87919,58636 тыс. рублей, 2022–82452,97374 тыс. рублей, 2023–88534,53866 тыс. рублей, 2024–81368,37543 тыс. рублей, 2025–0, 2026–0,</p> <p>- средства бюджета города Орла – 5872,58240 тыс. рублей, в том числе по годам: 1 этап – 1551,78422 тыс. рублей, текущий этап: 2021–1088,07664 тыс. рублей, 2022–1472,10444 тыс. рублей, 2023–938,71432 тыс. рублей, 2024–821,90278 тыс. рублей, 2025–0, 2026–0,</p> <p>3) Проведение рейтингового голосования по определению общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке. Общий объем средств – 5585,06700 тыс. рублей, в том числе по годам: 1 этап – 3334,867 тыс. рублей, текущий этап: 2021–81,000 тыс. рублей, 2022–1114,200 тыс. рублей, 2023–974,00 тыс. рублей, 2024–81,000 тыс. рублей, 2025–0, 2026–0, из них:</p> <p>- средства иного межбюджетного трансферта из бюджета субъекта Российской Федерации – 2064,500 тыс. рублей, в том числе по годам: 1 этап – 0, текущий этап: 2021–1090,500 тыс. рублей, 2023–974,000 тыс. рублей, 2024–0, 2025–0, 2026–0;</p> <p>- средства бюджета города Орла – 3520,56700 тыс. рублей, в том числе по годам: 2020–3334,86700 тыс. рублей, 2021–81,00000 тыс. рублей, 2022–23,7000 тыс. рублей, 2023–0, 2024–81,0000 тыс. рублей, 2025–0, 2026–0.</p> <p>4) Развитие культурной сферы города Орла. Общий объем средств – 1107738,85496 тыс. руб., в том числе по годам: 1 этап – 82180,80332 тыс. рублей, 2021–187058,05180 тыс. рублей, 2022–5059,99984 тыс. рублей, 2023–94440,0000 тыс. рублей, 2024–0, из них:</p> <p>- средства иного межбюджетного трансферта, предоставленного из областного бюджета в целях развития культурной сферы города Орла.– 1106930,66986 тыс. рублей, в том числе по годам: 1 этап 820396,61822 тыс. рублей, текущий этап: 2021–187034,05180 тыс. рублей, 2022–5059,99984 тыс. руб. 2023–94440,00000 тыс. руб. 2024–0, 2025–0, 2026–0;</p> <p>- средства бюджета города Орла – 808,1851 тыс. рублей, в том числе по годам: 1 этап – 784,1851 тыс. рублей, текущий этап: 2021–24,0000 тыс. рублей, 2022–0, 2023–0, 2024–0, 2025–0, 2026–0.</p> <p>Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета на соответствующий год или внесении изменений в бюджет.</p>
Достиженные и ожидаемые результаты реализации Программы	<p>1. Количество протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решений собственников каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию, о включении дворовой территории в Программу в 1 этапе составило 295, в 2021 году – 55, в 2022 году – 32, в 2023 году – 64, в 2024 году – 0, в 2025 году – 0, в 2026 году – 0.</p> <p>2. Количество благоустроенных дворовых территорий за весь период реализации Программы составило не менее 342 дворовых территорий, в том числе по годам: в 1 этапе – 213, в 2021 году – 40, в 2022 году – 32, в 2023 году – 33, в 2024 году – 24, в 2025 году – 0, в 2026 году – 0.</p> <p>3. Количество благоустроенных общественных территорий за весь период реализации Программы составило 16 единиц, в том числе по годам: в 1 этапе – 8, в 2021 году – 1, в 2022 году – 2, в 2023 году – 3, в 2024 году – 2, в 2025 году – 0, в 2026 году – 0.</p> <p>4. Количество разработанных проектных документаций по благоустройству общественных территорий города Орла в целях развития его культурной сферы за весь период реализации Программы составило не менее 4.</p> <p>5. Количество благоустроенных общественных территорий города Орла в целях развития его культурной сферы за весь период реализации Программы составило не менее 17 общественных территорий, в том числе по годам: в 1 этапе – 15, в 2021 году – 1, в 2022 году – 0, в 2023 году – 1, в 2024 году – 0, в 2025 году – 0, в 2026 году – 0.</p> <p>6. Инвентаризация уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в соответствии с заключенными по результатам инвентаризации соглашениями об их благоустройстве и требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Орел» не позднее 2020 года составило 100%.</p> <p>7. Увеличение доли граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в городе Орле, до 30%, в том числе по годам: 2019 – до 9%, 2020 – до 12%, 2021 – до 15%, 2022 – до 20%, 2023 – до 25%, 2024 – до 30%.</p>

Начальник управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла Н.С. Митряев

Приложение № 2 к постановлению администрации города Орла от 19 марта 2024 № 1150

**Раздел 3. Перечень и характеристика мероприятий Программы, ресурсное обеспечение Программы**  
**Финансирование мероприятий Программы осуществляется:**  
 - за счет средств предоставленной муниципальному образованию «Город Орел» субсидии на основании заключенного соглашения с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области, источником формирования которой являются средства федерального бюджета и бюджета Орловской области;  
 - за счет средств бюджета города Орла;  
 - за счет средств предоставленной муниципальному образованию «Город Орел» субсидии на основании заключенного соглашения с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области, источником формирования которой является Дорожный фонд Орловской области;  
 - за счет средств муниципального Дорожного фонда города Орла;  
 - за счет средств предоставленной муниципальному образованию «Город Орел» субсидии на основании заключенного соглашения с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и энергосбережения Орловской области, источником формирования которой является средства иного межбюджетного трансферта.  
 Осуществление расходов бюджета города Орла, связанных с выполнением работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, финансирование которых осуществляется за счет средств предоставленных субсидий, производится путем закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд (за исключением бюджетных ассигнований для обеспечения выполнения функций казенного учреждения). Оплата выполненных и принятых работ по благоустройству дворовых и общественных территорий осуществляется при условии установления минимального трехлетнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, софинансируемых за счет средств предоставленной субсидии, а также предельной даты заключения муниципальных контрактов по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации мероприятий Программы не позднее 1 июля года предоставления субсидии – для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее

1 мая года предоставления субсидии – для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок, и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких муниципальных контрактов продлевается на срок указанного обжалования. Исключением составляет оплата выполненных работ по благоустройству дворовых территорий за счет средств Дорожного фонда Орловской области и муниципального Дорожного фонда города Орла, а также оплата выполненных работ за счет средств субсидии, источником формирования которой является иной межбюджетный трансферт. Субсидии из областного бюджета за счет средств Дорожного фонда Орловской области предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципального образования «Город Орел», направленных на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий в части ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов.

Кардинальное повышение качества и комфорта городской среды планируется достигать посредством реализации следующих основных мероприятий (приложение № 1 к Программе):  
 Основное мероприятие 1: Благоустройство дворовых территорий.  
 Основное мероприятие 2: Благоустройство общественных территорий.  
 Основное мероприятие 3: Благоустройство общественных территорий города Орла в целях развития его культурной сферы.  
 Основное мероприятие 4: Привлечение жителей города Орла к участию в принятии решений по определению мероприятий и реализации проектов благоустройства.  
 Основное мероприятие 5: Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в соответствии с заключенными по результатам инвентаризации соглашениями с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве и требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Орел».  
 Основное мероприятие 6: Выполнение работ по благоустройству объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями.  
 Расширенное описание с указанием сроков исполнения основных мероприятий Программы и ответственных исполнителей приведено в приложении № 1 к Программе.  
 Благоустройство дворовых территорий может быть осуществлено по минимальному перечню видов работ и дополнительному перечню видов работ.  
 Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает:  
 - ремонт дворовых территорий, проездов, тротуаров;  
 - обеспечение освещения дворовых территорий;  
 - установка скамеек для отдыха и урн для мусора.  
 Визуализированный перечень образцов элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на дворовой территории, входящих в минимальный перечень, приведен в приложении № 3 к Программе.  
 Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в минимальный перечень, приведена в приложении № 4 к Программе и подлежит ежегодному уточнению.  
 Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами) включает:  
 - оборудование детских и (или) спортивных площадок;  
 - оборудование автомобильных парковок;  
 - озеленение территорий;  
 - иные виды работ, определяемые заинтересованными лицами.  
 Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в дополнительный перечень, приведена в приложении № 5 к Программе и подлежит ежегодному уточнению.  
 Финансирование работ по благоустройству дворовых территорий по минимальному перечню видов работ осуществляется при условии:  
 - при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустроивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;  
 - при обеспечении трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий.  
 Финансирование работ по благоустройству дворовых территорий по дополнительному перечню видов работ осуществляется при условии:  
 - при наличии решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустроивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома;  
 - при обеспечении трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий;  
 - при софинансировании собственниками помещений не менее 5 и не более 50% от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории в случае, если заинтересованными лицами не определен иной размер доли;  
 - при софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20% стоимости выполнения таких работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в Программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».  
 Форма трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству может быть выражена в виде:  
 1) выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объектов (дворовой территории) к началу работ, земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и других работ (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);  
 2) предоставления строительных материалов, техники;  
 3) обеспечения благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее сотрудников.  
 Выделение ассигнований главным распорядителям средств бюджета города Орла для финансирования мероприятий Программы будет осуществляться в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Орла, лимитами бюджетных обязательств на очередной финансовый год и порядком исполнения расходной части бюджета города Орла, установленными бюджетным законодательством.  
 Начальник управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла Н.С. Митряев

**Приложение № 3 к постановлению администрации города Орла от 19 марта 2024 № 1150**

**Раздел 4. Перечень целевых показателей Программы.**  
 Программа реализуется в несколько этапов: 1 этап – 2018–2020 годы, текущий этап – 2021–2026 годы.  
 Целевые показатели Программы установлены в соответствии с федеральным проектом «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» и государственной программой Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области»:  
 1. Количество протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, количество решений собственников зданий и сооружений, образующих дворовую территорию, о включении дворовой территории в Программу.  
 2. Количество благоустроенных дворовых территорий.  
 3. Количество благоустроенных общественных территорий.  
 4. Количество разработанных проектно-сметных документаций по благоустройству общественных территорий города Орла в целях развития его культурной сферы.  
 5. Количество благоустроенных общественных территорий города Орла в целях развития его культурной сферы.  
 6. Инвентаризация уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в соответствии с заключенными по результатам инвентаризации соглашениями об их благоустройстве и требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Орел».  
 7. Доля граждан, принявших участие в решении вопросов развития городской среды, от общего количества граждан в возрасте от 14 лет, проживающих в городе Орле.  
 Начальник управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла Н.С. Митряев

**Приложение № 4 к постановлению администрации города Орла от 19 марта 2024 № 1150**

**Раздел 5. Ожидаемые результаты реализации Программы. Управление рисками реализации Программы.**  
 Ожидаемые результаты реализации Программы изложены в приложении № 2 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Орла».  
 Реализация Программы сопряжена с рядом рисков, которые могут препятствовать своевременному достижению запланированных результатов:  
 - законодательные риски, обусловленные изменением земельного, градостроительного законодательства, законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства;  
 - социальные риски, связанные с низкой социальной активностью населения, отсутствием массовой культуры в благоустройстве дворовых территорий;  
 - экономические риски, связанные с кризисными явлениями в финансово-экономическом развитии города Орла;  
 - производственные риски, связанные с невыполнением подрядчиками работ в установленном договором срок, ненадлежащим исполнением обязательств подрядчиками.  
 Способы ограничения рисков будут являться:  
 - формирование эффективной системы управления Программой на основе четкого распределения функций, полномочий и повышения контроля ответственного исполнителя и соисполнителей Программы;  
 - проведение мониторинга выполнения Программы, регулярного анализа хода выполнения Программы.  
 Для обеспечения реализации Программы постановлением Администрации города Орла от 01.10.2019 № 4168 «Об общественной комиссии по организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Орла» создана и утверждена общественная комиссия, к компетенции которой относится организация голосования по отбору общественных территорий, подведение итогов данного голосования, утверждение перечня дворовых территорий, подлежащих ремонту в течение очередного года реализации Программы. В состав данной комиссии включены представители органов местного самоуправления, политических партий, общественных организаций, иные лица.  
 Муниципальное образование «Город Орел» вправе исключать из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы:  
 - территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70%, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом при условии одобрения решения об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых территорий и общественных территорий Межведомственной комиссией по обеспечению реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в Орловской области, созданной в соответствии с указом Губернатора Орловской области от 18 ноября 2021 г. № 586 «О межведомственной комиссии по обеспечению реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда», в порядке, установленном Межведомственной комиссией;  
 - дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации муниципальной программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные муниципальной программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения в порядке, установленном Межведомственной комиссией.  
 Начальник управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла Н.С. Митряев

Приложение № 1 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Орла»						Приложение № 5 к постановлению администрации города Орла от 19 марта 2024 № 1150
Перечень мероприятий и ответственных исполнителей муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Орла»						
№ п/п	Наименование основного мероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Срок		Ожидаемый непосредственный результат	Объемы финансирования, тыс. руб. всего
			начала реализации	окончания реализации		
В том числе по годам:						
1 этап						
2021						
2022						
2023						
2024						
2025						
2026						

1.	Программная составляющая, всего				2563626,00749	1358232,26034	363435,94708	192582,78836	275283,18149	187001,36566	93485,23228	93485,23228
	в том числе:				2506514,87143	1328831,38623	358415,38941	189544,20745	270466,84274	181458,36568	88984,39996	88984,39996
	средства областного бюджета	Управление строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла	2018	2026	2506514,87143	1328831,38623	358415,38941	189544,20745	270466,84274	181458,36568	88984,39996	88984,39996
	средства бюджета города Орла				57111,08606	29661,87411	5020,57767	3038,58091	4787,38075	5570,99898	4500,83232	4500,83232
2.	Основное мероприятие 1: Благоустройство дворовых территорий.	1) управление строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла; 2) управление градостроительства администрации города Орла; 2) территориальные управления администрации города Орла; 3) МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла»	2018	2026	342 благоустроенные территории							
	1.1. Организация и проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в соответствии с действующим законодательством (при необходимости – в случае, если земельный участок не прошел государственный кадастровый учет)	управление градостроительства администрации города Орла										
	1.2. Подготовка и утверждение с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий.	1) управление градостроительства администрации города Орла; 2) территориальные управления администрации города Орла										
	1.3. Организация разработки и утверждения проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий.	МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла»										
	1.4. Организация выполнения работ по благоустройству дворовых территорий.	1) управление строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла; 2) МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла»										
	Всего, в том числе:				983311,51508	421413,29194	87289,23228	102483,51034	93895,92851	104759,08745	93485,23228	93485,23228
	средства областного бюджета				946401,81332	397392,25415	83461,73125	100940,73387	86547,30408	100090,98025	88984,39996	88984,39996
	средства бюджета города Орла				46909,70166	24021,03779	3827,50103	15427,7647	3848,62442	4688,09720	4500,83232	4500,83232
3.	Основное мероприятие 2: Благоустройство общественных территорий.	1) управление градостроительства администрации города Орла; 2) управление строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла; 3) МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла»	2018	2026	16 благоустроенных общественных территорий							
	2.1. Подготовка и утверждение дизайн-проектов благоустройства общественных территорий.	управление градостроительства администрации города Орла										
	2.2. Организация разработки проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству общественных территорий.	МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла»										
	2.3. Выполнение работ по благоустройству общественных территорий.	МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла»										
	Всего, в том числе:				45117,98805	11294,29808	8907,663	83925,07818	89473,29398	82190,27921	0	0
	средства областного бюджета				45117,98805	11294,29808	8907,663	83925,07818	89473,29398	82190,27921	0	0
	средства бюджета города Орла				5872,5824	151,79422	1088,07664	1472,10444	588,71482	81388,37543	0	0
4.	Основное мероприятие 3: Благоустройство общественных территорий города Орла в целях развития его культурной сферы.	1) управление градостроительства администрации города Орла; 2) управление строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла; 3) МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла»	2018	2026	Не менее 3 разработанных проектно-сметных документов 17 благоустроенных территорий в целях развития его культурной сферы							
	3.1. Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по благоустройству общественных территорий города Орла в целях развития его культурной сферы.	управление градостроительства администрации города Орла										
	3.2. Приобретение и монтаж элементов благоустройства общественных территорий города Орла в целях развития его культурной сферы.	МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла»										
	3.3. Выполнение работ по благоустройству общественных территорий города Орла в целях развития его культурной сферы.	МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла»										
	Всего, в том числе:				110738,85496	82180,88332	187656,0516	5059,99984	94440,0	0	0	0
	средства областного бюджета				1106330,68886	820396,61822	187034,05180	5059,99984	94440,0	0	0	0
	средства бюджета города Орла				808,1851	784,1851	24,0	0	0	0	0	0
5.	Основное мероприятие 4: Привлечение жителей города Орла к участию в принятии решений по определению мероприятий и реализации проектов благоустройства.	1) территориальные управления администрации города Орла; 2) управление по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла; 3) управление градостроительства администрации города Орла; 4) управление строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла; 5) управление культуры администрации города Орла; 6) управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла; 7) МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла»; 8) МАУК «Городской парк культуры и отдыха»; 9) МБУК «Детский парк»	2018	2026	Привлечение 30% жителей города Орла							

4.1. Информирование жителей города Орла о реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» на территории города Орла.	управление по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла											
4.2. Организация и проведение регулярных встреч с жителями города Орла по вопросам реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», методическая и информационная поддержка и сопровождение, обеспечение методического руководства в проведении общих собраний собственников помещений многоквартирных домов	территориальные управления администрации города Орла;											
4.3. Привлечение жителей города Орла к принятию решений об обращении с предложением по включению дворовой территории, подлежащей благоустройству, в Программу.	1) территориальные управления администрации города Орла; 2) управление строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла											
4.4. Привлечение граждан и организаций города Орла к принятию решений об обращении с предложением по включению общественной территории, подлежащей благоустройству, в Программу.	1) территориальные управления администрации города Орла; 2) управление градостроительства администрации города Орла; 3) управление строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла											
4.5. Организация проведения рейтингового голосования по определению общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке.	1) управление строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла; 2) МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла»; 3) управление по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла											
4.6. Организация и проведение работ по обеспечению трудового участия жителей и заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.	1) территориальные управления администрации города Орла; 2) МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла»											
4.7. Организация и проведение работ по привлечению к выполнению работ по благоустройству дворовых территорий студенческих строительных отрядов, а также волонтеров.	1) территориальные управления администрации города Орла; 2) МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла»;											
4.8. Организация и проведение работ по размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКО) информации о реализации регионального проекта на территории города Орла с учетом методических рекомендаций о размещении информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утверждаемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	1) территориальные управления администрации города Орла; 2) управление градостроительства администрации города Орла; 3) управление строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла; 4) управление культуры администрации города Орла; 5) МКУ «Объединенный муниципальный заказчик города Орла»; 6) МАУК «Городской парк культуры и отдыха»; 7) МБУК «Детский парк»											
Всего, в том числе:					585,06700	334,867	81,000	1114,2	974,00	81,000	0	0
средства областного бюджета					2064,5	0	0	1680,5	974,00	81,000	0	0
средства бюджета города Орла					3520,56700	334,867	81,000	23,7	974,00	81,000	0	0
Основное мероприятие 5: Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в соответствии с заключенными по результатам инвентаризации соглашениями с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (земельными пользователями) земельных участков) об их благоустройстве и требованиями Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Орел».	1) территориальные управления администрации города Орла; 2) управление градостроительства администрации города Орла; 3) управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла	2019	2020	Заключение соглашений с собственниками (пользователями)								
Всего, в том числе:					0	0	0	0	0	0	0	0
средства областного бюджета					0	0	0	0	0	0	0	0
средства бюджета города Орла					0	0	0	0	0	0	0	0
Основное мероприятие 6: Выполнение работ по благоустройству объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями.	1) территориальные управления администрации города Орла; 2) управление градостроительства администрации города Орла; 3) управление городского хозяйства и транспорта администрации города Орла	2019	2020	Благоустройство объектов недвижимого имущества в соответствии с заключенными с собственниками (пользователями)								
Всего, в том числе:					0	0	0	0	0	0	0	0
средства областного бюджета					0	0	0	0	0	0	0	0
средства бюджета города Орла					0	0	0	0	0	0	0	0

Начальник управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла

Н.С. Митряев

Приложение № 6  
к постановлению администрации города Орла от 19 марта 2024 № 1150  
Приложение № 2  
к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Орла»

Сведения о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Орла»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей эффективности						
			1 этап	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1.	Количество протоколов общих собраний собственников о включении дворовой территории в Программу	ед.	295	55	32	64	0	0	0
2.	Количество благоустроенных дворовых территорий	ед.	213	40	32	33	24	0	0
3.	Количество благоустроенных общественных территорий	ед.	8	1	2	3	2	0	0
4.	Количество разработанных проектно-сметных документов на выполнение работ по благоустройству общественных территорий города Орла в целях развития его культурной сферы	ед.	3	0	1	0	0	0	0
5.	Количество благоустроенных общественных территорий города Орла в целях развития его культурной сферы	ед.	15	1	0	0	1	0	0

Table with 2 columns: Index (6, 7) and Description of indicators regarding urban development and infrastructure. Column 6 contains percentage, column 7 contains numerical values.

Начальник управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла Н.С. Митряев

Приложение № 7 к постановлению администрации города Орла от 19 марта 2024 № 1150 Приложение № 6 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Орла»

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий включаемых в Программу

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий, включаемых в муниципальную программу (далее – Порядок).

2. Ответственным лицом за разработку дизайн-проектов является управление градостроительства администрации города Орла, совместно с территориальными управлениями администрации города Орла.

3. Дизайн-проект разрабатывается в отношении дворовых территорий, прошедших отбор в соответствии с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц для формирования перечня дворовых территорий в целях включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Орла», утвержденным постановлением администрации города Орла от 16 августа 2017 года № 3605, в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований.

4. В случае совместной заявки заинтересованных лиц, проживающих в многоквартирных домах, имеющих общую дворовую территорию, дизайн-проект разрабатывается на общую дворовую территорию.

5. В дизайн-проект включаются текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

6. Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ.

7. Дизайн-проект должен быть разработан с учетом физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

8. Разработка дизайн-проекта включает следующие стадии:

8.1. осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;

8.2. разработка дизайн-проекта;

8.3. согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с представителем заинтересованных лиц;

8.4. утверждение дизайн-проекта общественной комиссией, в случаях, предусмотренных п. 10 настоящего Порядка.

9. Представитель заинтересованных лиц обязан рассмотреть представленный дизайн-проект в срок, не превышающий двух календарных дней с момента его получения, и представить в управление градостроительства администрации города Орла согласованный дизайн-проект или мотивированные замечания.

10. В случае неурегулирования замечаний или непредоставления представителем заинтересованных лиц согласованного дизайн-проекта в срок, установленный в п. 9 настоящего Порядка, управление градостроительства администрации города Орла передает дизайн-проект с замечаниями представителя заинтересованных лиц общественной комиссии для проведения обсуждения и принятия решения по дизайн-проекту. Решение об утверждении дизайн-проекта оформляется в виде протокола заседания общественной комиссии.

Начальник управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла Н.С. Митряев

Приложение № 8 к постановлению администрации города Орла от 19 марта 2024 № 1150 Приложение № 8 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Орла»

Перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в 2018–2026 годах, в целях реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Орла»

Main table listing public territories for improvement. Columns include: N/n/p, Address, and Period of works.

Начальник управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла

Н.С. Митряев

Приложение № 9 к постановлению администрации города Орла от 19 марта 2024 № 1150

Перечень мероприятий (работ) по благоустройству общественных территорий города Орла, проектируемых и благоустраиваемых в целях развития его культурной сферы

Main table listing improvement activities. Columns include: N/n/p, Name of public territory, Cost in rubles, and Responsible entity.

Начальник управления строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла

Н.С. Митряев

Приложение № 10 к постановлению администрации города Орла от 19 марта 2024 № 1150 Приложение № 14 к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды на территории города Орла»

Порядок

информирования граждан о ходе выполнения муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Орла», в том числе о ходе реализации конкретных мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий

1. Порядок информирования граждан о ходе выполнения муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Орла» (далее – Программа), в том числе о ходе реализации конкретных мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий (далее – Порядок) разработан в соответствии с Порядком информирования граждан о ходе выполнения государственной программы Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области» и муниципальной программой «Формирование современной городской среды на территории города Орла», в том числе о ходе реализации конкретных мероприятий по благоустройству общественных территорий и дворовых территорий, в целях обеспечения устойчивого социального и экономического развития территорий, повышения качества архитектурных и планировочных решений, увеличения востребованности и популярности общественных пространств.

2. Ответственным исполнителем по информированию граждан о ходе выполнения Программы, в том числе о ходе реализации конкретных мероприятий по благоустройству общественных территорий и дворовых территорий, является управление по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла.

3. Информирование осуществляется в следующих форматах:

- 1) публикации в печатных средствах массовой информации. Информацию о разработке проекта благоустройства территорий и планируемых мероприятиях рекомендуется размещать в форме публикаций небольшого объема, содержащих исчерпывающие сведения, избегая использования специальной терминологии, крупным, заметным шрифтом;
- 2) информирование на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Информа-







Table with 6 columns (1-6) and multiple rows. Section I: Плановые донесения. Section II: Оперативные донесения. Rows include reports on training, fire safety, and emergency response.

Table with 6 columns (1-6) and multiple rows. Section III: Донесения при ликвидации ЧС (происшествия). Rows include reports on fire incidents, gas leaks, and other emergencies.

Начальник управления по безопасности администрации города Орла

И.В. Тарасов

Приложение № 3 к постановлению администрации города Орла от 20 марта 2024 № 1211

Положение

1. Настоящее Положение о сборе и обмене информацией в области гражданской обороны на территории города Орла (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»... 2. Сбор информации в области ГО и обмен ею осуществляется администрацией города Орла, муниципальными спасательными службами ГО и организациями в целях обеспечения и корректировки планов приведения в готовность ГО, планов ГО и защиты населения (планов ГО), а также контроля за выполнением мероприятий по приведению в готовность ГО и ведению ГО... 3. В целях обеспечения сбора и обмена информацией администрация города Орла организует сбор и обобщение необходимых сведений в подведомственных сферах ведения от соответствующих структурных подразделений, подведомственных органов и организаций, расположенных на подведомственной территории, на основании которых составляется информация (информация) в Управление по делам гражданской обороны, защиты от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности Орловской области в соответствии с Табелем срочных донесений по вопросам гражданской обороны на территории города Орла... 4. Донесения, содержащие информацию в области ГО, в соответствии с ТСД по ГО в зависимости от периода подготовки и представления подразделяются на: 1) сведения о ходе строительства защитных сооружений ГО – форма 3/ИТМ ГО; 2) сведения о зонах возможного катастрофического затопления, химического, биологического заражения и радиоактивного загрязнения – форма 4/ИТМ ГО; 3) сведения об объектах хозяйственно-питьевого водоснабжения – форма 5/ИТМ ГО; 4) сведения об обеспеченности населения защитными сооружениями ГО, заглубленными и другими помещениями подземного пространства – форма 6/ИТМ ГО; 5) донесение об обеспеченности населения средствами индивидуальной защиты – форма 1/РХЗ; 6) доклад о состоянии ГО администрации города Орла и организаций – форма 2/ДУ (ЗДУ); 7) основные показатели планирования эвакуации населения, материальных и культурных ценностей – форма ЭВАК ГО; 8) сведения о проделанной работе по снижению негативного воздействия опасных биологических агентов и химических веществ – форма 1/БХБ; 9) сведения о проделанной работе по снижению негативного воздействия радиационно опасных объектов и радиационных веществ в Российской Федерации – форма 1/РБ; 10) сведения о запасах материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, созданных в целях ГО – формы 1 (2,3)/ЗАП ГО; 11) сведения о наличии и обеспеченности сил ГО – форма 1/СГО. 12) К информации, представляемой в ходе выполнения мероприятий, выполняемых при принятии Президентом Российской Федерации решения о непосредственной подготовке к переводу на работу в условиях военного времени до объявления мобилизации в Российской Федерации; при принятии Президентом Российской Федерации решения о введении в действие Плана ГО и защиты населения Российской Федерации. 13) К информации, предоставляемой в режиме повседневной деятельности, относятся: 1) доклад о состоянии готовности региональной автоматизированной системы центрального оповещения, проведенных мероприятиях по ее реконструкции, созданию и развитию комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций и локальных систем оповещения – форма 1/СОИ; 2) доклад об организации и итогах подготовки населения в области ГО и защиты от ЧС – форма 1/ОБУЧ-П; 3) сведения о наличии и состоянии защитных сооружений ГО – форма 1/ИТМ ГО; 4) сведения о наличии заглубленных и других помещений подземного пространства, предназначенных для укрытия населения и материальных ценностей – форма 2/ИТМ ГО; 5) сведения о ходе строительства защитных сооружений ГО – форма 3/ИТМ ГО; 6) сведения о зонах возможного катастрофического затопления, химического, биологического заражения и радиоактивного загрязнения – форма 4/ИТМ ГО; 7) сведения об объектах хозяйственно-питьевого водоснабжения – форма 5/ИТМ ГО; 8) сведения об обеспеченности населения защитными сооружениями ГО, заглубленными и другими помещениями подземного пространства – форма 6/ИТМ ГО; 9) донесение об обеспеченности населения средствами индивидуальной защиты – форма 1/РХЗ; 10) доклад о состоянии ГО администрации города Орла и организаций – форма 2/ДУ (ЗДУ); 11) основные показатели планирования эвакуации населения, материальных и культурных ценностей – форма ЭВАК ГО; 12) сведения о проделанной работе по снижению негативного воздействия опасных биологических агентов и химических веществ – форма 1/БХБ; 13) сведения о проделанной работе по снижению негативного воздействия радиационно опасных объектов и радиационных веществ в Российской Федерации – форма 1/РБ; 14) сведения о запасах материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, созданных в целях ГО – формы 1 (2,3)/ЗАП ГО; 15) сведения о наличии и обеспеченности сил ГО – форма 1/СГО. 16) К информации, представляемой в ходе выполнения мероприятий, выполняемых при принятии Президентом Российской Федерации решения о непосредственной подготовке к переводу на работу в условиях военного времени до объявления мобилизации, относятся: 1) сведения о начале выполнения мероприятий по приведению в готовность ГО – форма У-1; 2) сведения о ходе выполнения мероприятий по приведению в готовность ГО – форма У-2; 3) доклад о готовности к выполнению мероприятий по планам ГО и защиты населения (планам ГО) – форма У-3. 17) К информации, предоставляемой при принятии Президентом Российской Федерации решения о введении в действие Плана ГО и защиты населения Российской Федерации, относятся: 1) сведения о начале выполнения мероприятий по ГО – форма ПМ-1; 2) сведения о выполнении (ходе выполнения) мероприятий по ГО – форма ПМ-2; 3) сведения о введении режима радиационной защиты – форма РЗ; 4) К информации, представляемой в ходе выполнения мероприятий, выполняемых по решению Президента Российской Федерации, относятся:

1) сведения о начале проведения эвакуации из зон возможных опасностей – форма 3-1;
2) сведения о проведении эвакуации из зон возможных опасностей – форма 3-2;
9. Формы донесений по ГО определяются МЧС России и доводятся до администрации города Орла Управлением по делам гражданской обороны...

И.В. Тарасов

Приложение № 4 к постановлению администрации города Орла от 20 марта 2024 № 1211

Табель срочных донесений по вопросам гражданской обороны на территории Орловской области

Table with columns: №, Информация, Кто представляет, Кому представляется, Периодичность и сроки представления. Rows include sections I, II, and III detailing various emergency preparedness and response protocols.

Table with columns: №, Информация, Кто представляет, Кому представляется, Периодичность и сроки представления. Rows detail specific emergency drills and procedures.

Начальник управления по безопасности администрации города Орла И.В. Тарасов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ» АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 марта 2024 Орёл № 1216

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021302:8, местоположением: г. Орёл, СТ «Трамвайчик», участок 16

Рассмотрев обращение Лапочкина Олега Геннадьевича от 13.02.2024 № 103-Лу, заключение о результатах публичных слушаний от 18.03.2024, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2024 № КУВИ-001/2024-47655263, руководствуясь статьями 39, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2022 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»...

Ю.Н. Парахин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ» АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2024 Орёл № 1227

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020234:36 по ул. Энгельса, д. 83 в городе Орле

Рассмотрев обращения Торбина Андрея Ивановича, Торбина Ивана Юрьевича, Торбиной Натальи Ивановны от 01.02.2024 №№ 61-Ту, 62-Ту, заключение о результатах публичных слушаний от 04.03.2024, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.02.2024 № КУВИ-001/2024-58359231, руководствуясь статьями 39, 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации...

Ю.Н. Парахин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ» АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 марта 2024 Орёл № 1241

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 12.08.2021 № 3302 «Об утверждении состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Орла»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», руководствуясь статьей 22 Устава города Орла, администрация города Орла постановляет: Внести в приложение к постановлению администрации города Орла от 12.08.2021 № 3302 «Об утверждении состава комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Орла» изменения, заменив слова «Вещиков Д.И.»...

Ю.Н. Парахин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ» АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2024 Орёл № 1246

О проведении молодежной акции профилактической направленности «Начни с себя – живи безопасно»

В целях формирования эффеkтивной системы профилактики правонарушений в молодежной среде, усиления мер по предупреждению девиантного поведения и пропаганды здорового образа жизни на территории муниципального образования «Город Орёл», в соответствии с муниципальной программой «Молодежь города Орла на 2024–2026 годы», утвержденной постановлением администрации города Орла от 17.11.2023 № 6079, администрация города Орла постановляет:

Ю.Н. Парахин

Приложение к постановлению администрации города Орла 25 марта 2024 № 1246

Положение о проведении молодежной акции профилактической направленности «Начни с себя – живи безопасно»

- 1. Общие положения
1.1. Настоящее положение определяет порядок организации и проведения молодежной акции профилактической направленности «Начни с себя – живи безопасно» (далее – Мероприятие).
1.2. Мероприятие проводится с 25 марта по 26 апреля 2024 года на территории муниципального образования «Город Орёл» в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования.

- Мероприятие проводится с 25 марта по 26 апреля 2024 года по согласованию с руководством профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования:
- 27 марта 2024 года в 12.15 в бюджетном профессиональном образовательном учреждении Орловской области Орловский областной колледж культуры и искусства» (город Орёл, ул. Матросова, д. 3);
- 03 апреля 2024 года в 12.40 в бюджетном профессиональном образовательном учреждении Орловской области «Орловский авторемонтный техникум» (город Орёл, ул. Советская, д. 16);
- 04 апреля 2024 года в 12.00 в бюджетном профессиональном образовательном учреждении Орловской области «Орловское художественное училище им. Г.Г. Масоведова» (город Орёл, ул. Матросова, д. 3);
- 05 апреля 2024 года в 13.00 в Среднерусском институте управления – филиале федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации» (город Орёл, ул. Октябрьская, д. 12);
- 08 апреля 2024 года в 15.00 в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования Орловском филиале «Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I» (город Орёл, ул. Студенческая, д. 2);
- 09 апреля 2024 года в 12.00 в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина» (город Орёл, ул. Генерала Родина, д. 69);
- 10 апреля 2024 года в 13.35 в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Орловский государственный институт культуры» (город Орёл, ул. Лескова, д. 15);
- 11 апреля 2024 года в 9.45 в бюджетном профессиональном образовательном учреждении Орловской области «Орловский техникум сферы услуг» (город Орёл, пер. Воскресенский, д. 7);
- 15 апреля 2024 года в 14.00 в бюджетном профессиональном образовательном учреждении Орловской области «Орловский музыкальный колледж» (город Орёл, пл. Мира, д. 9);
- 16 апреля 2024 в 12.00 в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Орловский государственный университет имени И.С. Тургенева» (город Орёл, ул. Московское, д. 159а);
- 17 апреля 2024 года в 14.00 в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Орловский техникум технологии и предпринимательства имени В.А. Русанова» (город Орёл, ул. Покровская, д. 8);
- 19 апреля 2024 года в 12.00 в бюджетном профессиональном образовательном учреждении Орловской области «Училище олимпийского резерва» (город Орёл, ул. Матросова, д. 5);
- 22 апреля 2024 года в 14.00 в бюджетном профессиональном образовательном учреждении Орловской области «Орловский базовый медицинский колледж» (город Орёл, ул. Советская, д. 14);
- 23 апреля 2024 года в 14.00 в бюджетном профессиональном образовательном учреждении Орловской области «Орловский реставрационно-строительный техникум» (город Орёл, ул. Латышских стрелков, д. 98);
- 24 апреля 2024 года в 13.00 в бюджетном профессиональном образовательном учреждении Орловской области «Орловский техникум путей сообщения имени В.А. Лапочкина» (город Орёл, ул. Московская, д. 26);
- 25 апреля 2024 года в 12.00 в бюджетном профессиональном образовательном учреждении Орловской области «Орловский технологический техникум» (город Орёл, ул. Раздольная, д. 100).

Круглые столы пройдут с участием представителей БУЗ 00 «Орловский наркологический диспансер», БУЗ 00 «Орловский центр СПИД», сотрудников УМВД России по Орловской области (по согласованию).

Начальник управления по организационной работе, молодежной политике и связям с общественными организациями администрации города Орла

О. Ю. Тарарыченкова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ» АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2024

Орёл

№ 1255

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 25 января 2021 года № 224 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Орла субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания, а также Порядка определения объема и условий предоставления из средств бюджета города Орла муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели»

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях актуализации муниципальных правовых актов города Орла, руководствуясь Уставом города Орла, администрация города Орла постановляет:

Внести в постановление администрации города Орла от 25 января 2021 года № 224 «Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Орла субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания, а также Порядка определения объема и условий предоставления из средств бюджета города Орла муниципальным бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели» следующие изменения:

пункт 1 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции: «1. Субсидии на выполнение муниципального задания рассчитываются на основании нормативных затрат на оказание учреждениями муниципальных услуг (выполнение работ) с учетом затрат на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества муниципальных услуг, а также затрат на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество учреждений, затрат на общезначимые нужды, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных сводной бюджетной росписью бюджета города Орла и бюджетными росписями главных распорядителей средств бюджета города Орла, осуществляющих функции и полномочия учредителей соответствующих учреждений.»;

в пункте 2 приложения 1 к постановлению после слова «услугам» дополнить словом «(работам)»;

в пункте 1 приложения 2 к постановлению: слова «управлению образования администрации города Орла» заменить словами «управлению образования, спорта и физической культуры администрации города Орла»;

слова «управлению социальной поддержки населения, физической культуры и спорта администрации города Орла» исключить; дополнить абзацем следующего содержания:

«управлению строительства, дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Орла.»;

подпункты 5 и 6 пункта 2 приложения 2 к постановлению изложить в новой редакции:

«5) осуществления мероприятий по содержанию имущества, благоустройству территорий»;

«6) реализации программных мероприятий федеральных целевых программ, государственных программ Орловской области, муниципальных программ, в том числе реализации мероприятий, проводимых в рамках национального проекта «Культура», национального проекта «Образование», национального проекта «Жилье и городская среда», национального проекта «Экология», национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства», национального проекта «Демография», национального проекта «Безопасные качественные дороги.»;

1.5. в подпункте 4 пункта 12 приложения 2 к постановлению слова «ведомственные и» исключить.

2. В пункте 3 приложения 1, пунктах 4, 16 приложения 2 к постановлению слова «финансово-экономическое» в соответствующем падеже заменить словом «финансовое» в соответствующем падеже.

Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года, кроме пункта 1.3.3, действие которого распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2023 года.

Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Ю.Н. Парахин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ» АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2024

Орёл

№ 1301

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 07.11.2013 № 5083 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Орла»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Орла от 28.10.2013 № 4849 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Орла», постановлением администрации города Орла от 11.12.2023 № 6574 «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом в городе Орле», руководствуясь Уставом города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Орла от 07.11.2013 № 5083 «Об утверждении перечня муниципальных программ города Орла» изменения, дополнив приложение к постановлению строкой 16 следующего содержания:

Table with 2 columns: No (16), Description (Поддержка муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа городским наземным электрическим транспортом в городе Орле).

Table with 2 columns: No (16), Description (Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла).

Table with 2 columns: No (16), Description (Комитет по организации транспортного обслуживания населения и связи администрации города Орла).

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла А.В. Степанова.

Ю.Н. Парахин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ» АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОРЛА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 февраля 2024

Орёл

№ 806

О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 25.07.2014 № 2947 «Об утверждении Реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Орла»

В целях актуализации Реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, улучшения санитарно-экологической ситуации на территории города Орла, администрация города Орла постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Орла от 25.07.2014 № 2947 «Об утверждении Реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Орла» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.orel-adm.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Орла – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Орла С.Н. Филатова.

В.Н. Ничипоров

Примечание – приложение не публикуется. Размещено на официальном сайте администрации города Орла (www.orel-adm.ru) /Документы/ Нормативные правовые документы/ Правовые акты/ Правовые акты, принятые в 2024 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МАУК «ГОРОДСКОЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА»

Во исполнение постановлений администрации города Орла от 21 сентября 2015 г. № 4192 «О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орёл», от 24 октября 2016 года № 4798 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла» Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской парк культуры и отдыха» извещает о проведении Аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории МАУК «Городской парк культуры и отдыха» (далее – Аукцион):

Аукцион состоит из «26» апреля 2024 года в 10 часов 00 минут по адресу: 302040, город Орёл, улица М. Горького, 36 (киноконцертный зал «Юбилейный»), кабинет № 30.

Организатором проведения аукциона является Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской парк культуры и отдыха» (далее – МАУК «ГПК и О»).

Местонахождение, почтовый адрес организатора аукциона, телефон: 302040, город Орёл, ул. М.Горького, 36, тел. 8 (4862)59–88–08.

Контактные лица, телефоны, адреса электронной почты: Павлова Екатерина Валерьевна, Калинин Владимир Иванович Тел/факс. 8 (4862)59–88–10, 8(4862)59–88–09

E-mail: bux@parkorel.ru
Извещение о проведении Аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка – акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения заявки на участие в Аукционе принимаются в форме электронных документов по адресу электронной почты: bux@parkorel.ru.
Электронные документы направляются в виде файлов отсканированных с бумажных носителей образами документов, в формате jpeg, pdf, входящих в состав заявки на участие в Аукционе единым электронным письмом.
Заявки на участие в Аукционе оформляются по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению и представляются организатору проведения аукциона в форме электронных документов по адресу электронной почты: bux@parkorel.ru, с «27» марта 2024 г. до 18:00 (время московское) «22» апреля 2024 г.

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории МАУК «ГПК и О» приведена в приложении № 2 к извещению.
Торговые места (лоты) для размещения нестационарных торговых объектов, соответствующие Постановлению Администрации города Орла от 24 октября 2016 года № 4798 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла», указаны в следующей таблице:

Table with 9 columns: No, Вид нестационарного торгового объекта, Адрес месторасположения нестационарного торгового объекта, Ассортимент реализуемых товаров, оказываемых услуг, Площадь для размещения НТО, кв. м, Срок размещения объекта НТО, Начальная стоимость лота, руб., Требование к внешнему виду, Примечание. Contains rows 176-476.

№	Тип объекта	Площадь, кв. м.	Условия размещения	Срок размещения	Энергопотребление, кВт/час	Дополнительные условия
477	Торговый (вендинговый) автомат	4,0	Квас, безалкогольные напитки, мороженое, попкорн, сладкая вата, кондитерские, кулинарные изделия собственного производства предприятий общественного питания	01.05.2024–30.09.2024 (включительно)	49 927,96	эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе;
478	Торговый (вендинговый) автомат	4,0	Квас, безалкогольные напитки, мороженое, попкорн, сладкая вата, кондитерские, кулинарные изделия	01.05.2024–30.09.2024 (включительно)	49 927,96	эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе;
479	Торговый (вендинговый) автомат	4,0	Квас, безалкогольные напитки, мороженое, попкорн, сладкая вата, кондитерские, кулинарные изделия	01.05.2024–30.09.2024 (включительно)	49 927,96	эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе;
491	Торговый (вендинговый) автомат	1,0	развлекательные услуги (фотоуслуги)	01.05.2024–27.04.2025 (включительно)	29 558,70	эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе;
496	киоск	9,0	Кондитерские изделия, безалкогольные напитки, мороженое	01.05.2024–30.09.2024 (включительно)	44 935,17	эскиз, дизайн-проект внешнего вида, должен быть согласован с управлением градостроительства администрации г. Орла не более 5 лет до момента подачи заявки на участие в аукционе;

\* Номер торгового места (лота) для размещения нестационарных торговых объектов, соответствует номеру торгового объекта, указанного в Постановлении Администрации города Орла от 24 октября 2016 года № 4798 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла».

Для участия в Аукционе заявитель подает в электронной форме по адресу электронной почты [bxh@parkorel.ru](mailto:bxh@parkorel.ru) следующие файлы отсканированные с бумажного носителя:  
- заявку (форма Заявки – Приложение № 1 к извещению). В заявке обязательно указываются ИНН и ОГРН (ОГРНИП) заявителя.  
- копии учредительных документов (для юридических лиц);  
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица: копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее – руководитель));  
- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);  
- копия документа, подтверждающего регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, к заявлению должна быть также приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, либо копия такой доверенности, заверенная печатью Заявителя и подписанная руководителем Заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявление должно содержать сведения о документе, подтверждающем полномочия такого лица; для индивидуального предпринимателя – доверенность (ее заверенная копия);  
- полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра  
- эскиз, дизайн-проект внешнего вида, с даты согласования которого с управлением градостроительства администрации города Орла прошло не более пяти лет до момента подачи заявки на участие в аукционе;  
- платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе, в размере, равном начальной цене заявленного лота.

Если участником аукциона является бюджетное учреждение, предоставление задатка не требуется.  
Задаток для участия в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель	Финансовое управление администрации города Орла (МФК «ГПК и О» л/с 30546Ц69100)
ИНН	5701000449
КПП	575301001
ОГРН	1025700829990
Банк получателя	Отделение Орел Банка России/УФК по Орловской области г. Орел
БИК	015402901
Корреспондирующий счет №	40102810545370000046
Расчетный счет №	03234643547010005400
КБК	0801000000000000120
ОКТМО	54701000
Назначение платежа:	задаток для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.  
Шаг аукциона устанавливается – в размере 5 процентов начальной стоимости лота. Шаг аукциона остается единым на весь период аукциона.  
Победителем Аукциона признается тот участник, который последним предложил наиболее высокую цену лота.  
Победитель аукциона приобретает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в извещении периоде.

Договор на предоставление места на размещение нестационарного торгового объекта оформляется организатором Аукциона по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему извещению, не позднее двадцати рабочих дней с момента подписания победителем протокола Аукциона.  
Наявка победителя Аукциона в установленный срок для оформления договора, а также задержка оформления договора по вине победителя рассматриваются как отказ от победы в Аукционе и, соответственно, получения прав на заключение договора. В этом случае победитель Аукциона признается уклонившимся. Денежные средства, перечисленные им в качестве задатка для участия в аукционе, переводятся в доход Организатора Аукциона. Право заключения договора Комиссия передает участнику, сделавшему второе по величине предложение о цене приобретения права заключения договора на размещение НТО.

В случае участия в Аукционе одного участника, Аукцион признаётся не состоявшимся и победителем объявляется единственный участник, который уплачивает стартовую (начальную) цену места размещения нестационарного объекта.  
Подробная информация о порядке проведения аукциона, порядке расчетов, заключения договоров и общих требованиях к нестационарным торговым объектам, изложены в постановлении администрации города Орла от 21 сентября 2015 года № 4192 «Об организации работы нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орёл», которое размещено на сайте администрации города ([www.orel-adm.ru](http://www.orel-adm.ru)) в разделе «Документы. Нормативные правовые акты» и на официальном сайте учреждения [www.parkorel.ru](http://www.parkorel.ru) в разделе «О нас. Документы».

Извещение о проведении Аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории МАУК «Городской парк культуры и отдыха», размещено на сайте администрации города ([www.orel-adm.ru](http://www.orel-adm.ru)) в разделе «Деятельность. Торговля и потребительский рынок. «Извещения» и на официальном сайте учреждения [www.parkorel.ru](http://www.parkorel.ru) в разделе «О нас. Документы».

Обращаем внимание на необходимость правильно указывать адрес электронной почты при создании заявки на участие в Аукционе.  
Администрация МАУК «Городской парк культуры и отдыха» за неверно набранный адрес электронной почты ответственности не несет.  
Директор МАУК «ГПК и О» А.А.Чистякова

Директор МАУК «Городской парк культуры и отдыха» А.А.Чистяковой

ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН(ОГРНИП) \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

конт. тел. \_\_\_\_\_

**З А Я В К А**  
на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории МАУК «Городской парк культуры и отдыха» назначенного «26» апреля 2024 года в 10 часов 00 минут  
Лот № \_\_\_\_\_ Площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

(наименование, тип нестационарного торгового объекта)

К заявке прилагаю следующие документы:

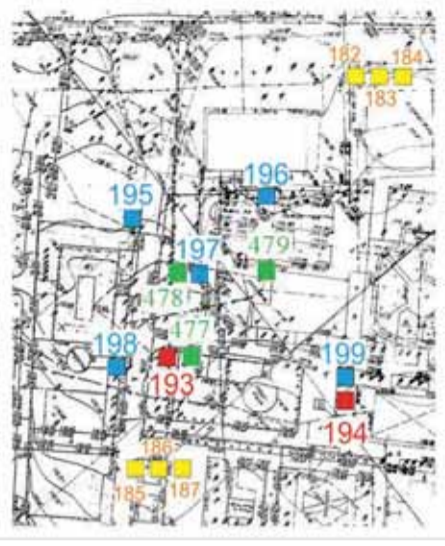
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
подпись заявителя (расшифровка подписи)  
Заявка принята: \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
подпись лица, ответственного за прием заявок

Приложение № 2 к извещению от «27» марта 2024 г.

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории МАУК «ГПК и О» (историческая часть парка от колоннады до ПЦ «Сфера-Т»)



### Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской парк культуры и отдыха» Схема размещения нестационарных торговых объектов (зона аттракционов)



Приложение № 3 к извещению от «27» марта 2024 г. Проект договора

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТРГОВОГО ОБЪЕКТА (или объекта по оказанию услуг) г. Орел « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской парк культуры и отдыха», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Чистяковой Анны Александровны, действующего на основании Устава, Постановления Администрации г. Орла от 21 сентября 2015 г. N 4192 «О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орел», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование хозяйствующего субъекта) являющегося победителем аукциона от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_

(указываете реквизиты акта, на основании которого действует лицо) с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**  
1.1. В соответствии с результатами проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных объектов и на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 в пользование для размещения нестационарного объекта – \_\_\_\_\_

(указывается вид нестационарного торгового объекта) место № \_\_\_\_\_ согласно утвержденной Схеме размещения НТО (далее – ситуационный план) (приложение № 1 к настоящему договору) адресными ориентирами: \_\_\_\_\_, а Сторона 2 принимает в пользование место для размещения нестационарного объекта.

1.2. Место предоставляется с целью использования его для осуществления деятельности по \_\_\_\_\_ (площадью \_\_\_\_\_ кв. м). (указываете ассортимент реализуемых товаров, оказываемых услуг)

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**  
2.1. Сторона 1:  
2.1.1. Предоставляет Стороне 2 место для размещения нестационарного объекта в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации нестационарного объекта, установленных постановлением Администрации города Орла от 21 сентября 2015 г. № 4192 «О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орел» и настоящим договором.

2.1.3. Проводит проверки с составлением акта обследования нестационарного объекта в соответствии с настоящим договором.  
2.1.4. В случае выявления нарушений Стороной 2 пункта 2.2 настоящего договора вправе обязать ее в 3-дневный срок устранить данные нарушения.

2.1.5. Имеет право требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Сторона 2 размещает нестационарный объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными условиями настоящего договора.

2.2. Сторона 2:  
2.2.1. Своевременно вносит плату за размещение нестационарного объекта.  
2.2.2. Размещает нестационарный объект в соответствии с утвержденным эскизом (дизайн-проектом) нестационарного торгового объекта (не приводится), утвержденной схемой размещения и ситуационным планом.  
2.2.3. В течение установленного периода размещения нестационарного объекта обеспечивает его вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры, а также благоустройство прилегающей к нему территории в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), согласованным с управлением градостроительства администрации города Орла.

2.2.4. Обеспечивает функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства.  
2.2.5. Соблюдает законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства; правила и порядок действий в экстремальных и чрезвычайных ситуациях и при введении режимов повышенной готовности, не допускает ухудшения экологической обстановки на закрепленной территории.

2.2.6. Обеспечивает соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного объекта;  
2.2.7. Не допускает загрязнения, захламления места размещения нестационарного объекта, обеспечивая ежедневную уборку прилегающей территории в радиусе 10 метров.

2.2.8. Осуществляет праздничное оформление нестационарного объекта (за исключением передвижных) к государственным праздничным дням Российской Федерации и праздничным дням и памятным датам Орловской области и города Орла.

2.2.9. При прекращении Договора в 10-дневный срок обеспечивает демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.  
2.2.10. Обеспечивает постоянное наличие на нестационарном объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- настоящего Договора и ситуационного плана (приложение № 1 к Договору);
- эскиза (дизайн-проекта), согласованного с управлением градостроительства администрации города Орла;
- документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- личных медицинских книжек работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;
- документов, предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

2.2.11. Демонтирует нестационарный объект и восстанавливает нарушенное благоустройство территории в 10-дневный срок по окончании срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с разделом 3 настоящего Договора. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО объект считается незаконно размещенным, что влечет наложение административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2.2.12. Соблюдает условия соблюдения Правил осуществления деятельности в охранный зоне инженерных сетей (для договоров по размещению НТО, включенных в Схему размещения НТО при условии согласования с собственниками инженерных сетей).

2.2.13. Обеспечивает содержание НТО в надлежащем техническом состоянии, своевременное устранение повреждений на конструктивных элементах, безопасность эксплуатации в соответствии с действующим законодательством.  
2.2.14. Соблюдает порядок осуществления денежных расчетов с применением контрольно-кассовых аппаратов или контрольных билетов установленной формы.

2.2.15. Проводит инструктаж обслуживающего персонала в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности.  
2.2.16. Обеспечивает НТО аптечкой первой помощи.  
2.2.17. Осуществляет оплату за потребленную электроэнергию путем заключения отдельного соглашения.

2.2.18. Предоставляет потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Орловской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.  
2.2.19. Несет полную ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, в случае возникновения непредвиденных ситуаций на НТО, в результате которых пользователи могли понести ущерб (для НТО по оказанию развлекательных, сезонных развлекательных услуг).

2.3. Передача или уступка прав по Договору третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием Объекта не допускаются.

**3. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**  
3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- 3.1.1. По инициативе Стороны 2 в случае:
  - подачи соответствующего заявления с приложением фотофиксации демонтажа нестационарного объекта;
  - прекращения в установленном законом порядке своей деятельности.
- 3.1.2. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии:
  - ликвидации Стороны 2;
  - наличия в течение одного квартала в период действия Договора более двух фактов нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 Договора, что подтверждено соответствующими актами обследования нестационарного объекта;
  - выявления несоответствия нестационарного объекта эскизу (дизайн-проект), согласованному с управлением градостроительства администрации города Орла (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресольей и этажей), установки холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного объекта;
  - неисполнения хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного объекта;
  - неисполнения хозяйствующим субъектом ассортиментного перечня реализуемых товаров, оказываемых услуг;

- принятия администрацией города Орла и МАУК «ГПК и О» следующих решений:  
о необходимости ремонта, реконструкции (или) благоустройства территории парка(в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ);  
о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора;

о благоустройстве территории в случае, если нахождение НТО препятствует реализации благоустройства;

- если Стороной 2 не внесена плата за размещение нестационарного торгового объекта в течение двух месяцев подряд или внесена не в полном объеме.

- заключения администрацией города Орла, МАУК «ГПК и О» концессионного соглашения, если земельный участок, на котором расположен НТО, предназначен для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3.2. По истечении 10-ти рабочих дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в Договоре, настоящий Договор считается расторгнутым.

3.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным в абзацах 9-13 пункта 3.1.2 Договора, НТО по согласованию со Стороной 2 подлежит переносу на свободное предусмотренное Схемой место без проведения торгов на право заключения договора на размещение НТО с заключением дополнительного Соглашения. В случае недостижения договоренности – Договор расторгается.
3.4. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом, судом общей юрисдикции, мировыми судьями по месту заключения настоящего договора в городе Орле.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Реквизиты Сторон:

Table with 3 columns: Стороны, Сторона 1, Сторона 2. Contains contact information for the MAUK «ГПК и О».

Подписи Сторон:
Директор МАУК «ГПК и О» Сторона 2

« » 20 г. « » 20 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МАУК «ГОРОДСКОЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА»

Во исполнение постановлений администрации города Орла от 21 сентября 2015 г. № 4192 «О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орёл», от 24 октября 2016 года № 4798 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла» Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской парк культуры и отдыха» извещает о проведении Аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории МАУК «Городской парк культуры и отдыха» (далее – Аукцион):

Аукцион состоится «26» апреля 2024 года в 14 часов 00 минут по адресу: 302040, город Орёл, улица М. Горького, 36 (киноконцертный зал «Юбилейный»), кабинет № 30.
Организатором проведения аукциона является Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской парк культуры и отдыха» (далее – МАУК «ГПК и О»).

Местонахождение, почтовый адрес организатора аукциона, телефон: 302040, город Орёл, ул. М.Горького, 36, тел. 8 (4862)59-88-08.
Контактные лица, телефоны, адреса электронной почты:
Павлова Екатерина Валерьевна, Калинин Владимир Иванович
Тел/факс. 8 (4862)59-88-10, 8(4862)59-88-09
E-mail: bux@parkorel.ru

Извещение о проведении Аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка – акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения заявки на участие в Аукционе принимаются в форме электронных документов по адресу электронной почты: bux@parkorel.ru.
Электронные документы направляются в виде файлов отсканированных с бумажных носителей образами документов, в формате jpeg, pdf, входящих в состав заявки на участие в Аукционе единым электронным письмом.

Заявки на участие в Аукционе оформляются по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему извещению и предоставляются организатору проведения аукциона в форме электронных документов по адресу электронной почты: bux@parkorel.ru, с «27» марта 2024 г. до 18:00 (время московское) «22» апреля 2024 г.

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории МАУК «ГПК и О» приведена в приложении № 2 к извещению.

Торговые места (лоты) для размещения нестационарных торговых объектов, соответствующие Постановлению Администрации города Орла от 24 октября 2016 года № 4798 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла», указаны в следующей таблице:

Table with 8 columns: № места, Вид нестационарного торгового объекта, Адрес месторасположения нестационарного торгового объекта, Ассортимент реализуемых товаров, оказываемых услуг, Площадь для размещения НТО, кв. м, Срок размещения объекта НТО, Начальная стоимость лота, руб., Требование к внешнему виду, Примечание.

Table with 8 columns: №, Вид нестационарного торгового объекта, Адрес месторасположения нестационарного торгового объекта, Ассортимент реализуемых товаров, оказываемых услуг, Площадь для размещения НТО, кв. м, Срок размещения объекта НТО, Начальная стоимость лота, руб., Требование к внешнему виду, Примечание.

\* Номер торгового места (лота) для размещения нестационарных торговых объектов, соответствует номеру торгового объекта, указанного в Постановлении Администрации города Орла от 24 октября 2016 года № 4798 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Орла».

Для участия в Аукционе заявитель подает в электронной форме по адресу электронной почты bux@parkorel.ru следующие файлы отсканированные с бумажного носителя:

- заявку (форма Заявки – Приложение № 1 к извещению). В заявке обязательно указываются ИНН и ОГРН (ОГРНИП) заявителя.
- копии учредительных документов (для юридических лиц);
- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица: копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее – руководитель));

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, к заявлению должна быть также приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, либо копия такой доверенности, заверенная печатью Заявителя и подписанная руководителем Заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указана доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, заявление должно содержать сведения о документе, подтверждающем полномочия такого лица; для индивидуального предпринимателя – доверенность (ее заверенная копия);

- полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра
- эскиз, дизайн-проект внешнего вида, с даты согласования которого с управлением градостроительства администрации города Орла прошло не более пяти лет до момента подачи заявки на участие в аукционе;
- платежный документ (для оборудованного торгового места №№ 1–9), подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе, в размере, равном начальной цене заявленного лота
- платежный документ (для оборудованного торгового места №№ 11–14), подтверждающий внесение денежных средств равной стоимости размещения объекта в квартал из расчета начальной цены. Размер задатка составляет – 1 129 128,23 рубля.

Если участником аукциона является бюджетное учреждение, предоставление задатка не требуется.

Table with 2 columns: Поле, Значение. Contains financial and identification details for the MAUK «ГПК и О».

Задаток для участия в аукционе перечисляется по следующим реквизитам:

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.
Шаг аукциона устанавливается – в размере 5 процентов начальной стоимости лота. Шаг аукциона остается единым на весь период аукциона. Победителем аукциона признается тот участник, который последним предложил наиболее высокую цену лота.

Победитель аукциона приобретает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в извещении периоде.

Договор на предоставление места на размещение нестационарного торгового объекта оформляется организатором Аукциона по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему извещению, не позднее двадцати рабочих дней с момента подписания победителем протокола Аукциона. Невяка победителя Аукциона признается тот участник, который последним предложил наиболее высокую цену лота.

Победитель аукциона приобретает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в извещении периоде.

Договор на предоставление места на размещение нестационарного торгового объекта оформляется организатором Аукциона по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему извещению, не позднее двадцати рабочих дней с момента подписания победителем протокола Аукциона. Невяка победителя Аукциона признается тот участник, который последним предложил наиболее высокую цену лота.

Победитель аукциона приобретает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в указанном в извещении периоде.

Form for providing personal and organizational data: ИИН, ОГРН(ОГРНИП), Адрес, конт. тел.

З А Я В К А
на участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории МАУК «Городской парк культуры и отдыха» назначенного «26» апреля 2024 года в 14 часов 00 минут
Лот № \_\_\_\_\_ Площадь \_\_\_\_\_ кв. м.

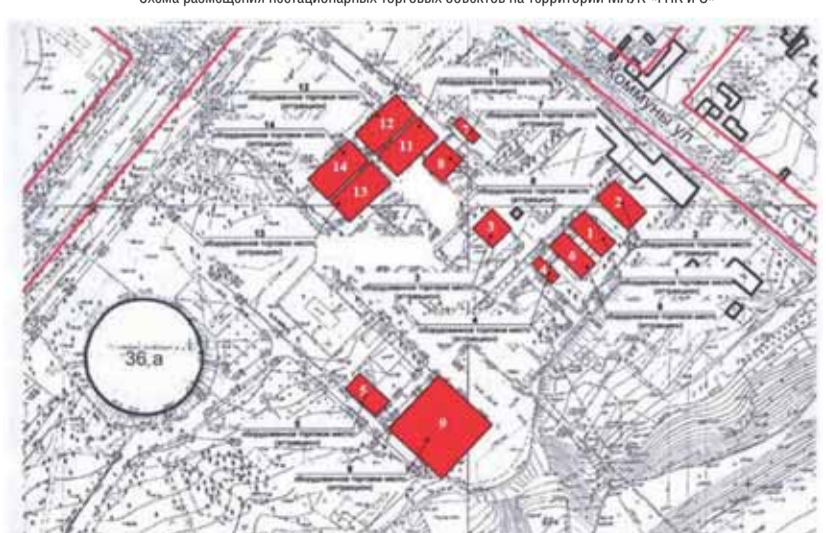
(наименование, тип нестационарного торгового объекта)

К заявке прилагаю следующие документы:

« » 2024 г.
подпись заявителя (расшифровка подписи)

Заявка принята:
« » 2024 г.
подпись лица, ответственного за прием заявок

Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории МАУК «ГПК и О»



Приложение № 2 к извещению от «27» марта 2024 г.

Приложение № 1 к извещению от «27» марта 2024 г.

Приложение № 3 к извещению от «27» марта 2024 г. Проект договора

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА  
(или объекта по оказанию услуг)  
г. Орел «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Муниципальное автономное учреждение культуры «Городской парк культуры и отдыха», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице директoрa Чистяковой Анны Александровны, действующего на основании Устава, Постановления Администрации г. Орла от 21 сентября 2015 г. N 4192 «О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орел», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование хозяйствующего субъекта)  
являющегося победителем аукциона от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., именуемый в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_

(указываются реквизиты акта, на основании которого действует лицо)  
с другой стороны, а при совместном упоминании далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с результатами проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных объектов и на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 в пользование для размещения нестационарного объекта \_\_\_\_\_,

(указывается вид нестационарного торгового объекта)  
место № \_\_\_\_\_ согласно утвержденной Схеме размещения НТО (далее – ситуационный план) (приложение № 1 к настоящему договору) адресными ориентирами: \_\_\_\_\_, а Сторона 2 принимает в пользование место для размещения нестационарного объекта.

1.2. Место предоставляется с целью использования его для осуществления деятельности по \_\_\_\_\_ (площадь \_\_\_\_\_ кв. м).

(указывается ассортимент реализуемых товаров, оказываемых услуг)

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. Сторона 1:

2.1.1. Предоставляет Стороне 2 место для размещения нестационарного объекта в 3-дневный срок с момента подписания настоящего Договора.

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации нестационарного объекта, установленных постановлением Администрации города Орла от 21 сентября 2015 г. № 4192 «О размещении нестационарных объектов на территории муниципального образования «Город Орел» и настоящим договором.

2.1.3. Проводит проверки с составлением акта обследования нестационарного объекта в соответствии с настоящим договором.

2.1.4. В случае выявления нарушений Стороной 2 пункта 2.2 настоящего договора вправе обязать ее в 3-дневный срок устранить данные нарушения.

2.1.5. Имеет право требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Сторона 2 размещает нестационарный объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными условиями настоящего договора.

##### 2.2. Сторона 2:

2.2.1. Своевременно вносит плату за размещение нестационарного объекта.

2.2.2. Размещает нестационарный объект в соответствии с утвержденным эскизом (дизайн-проектom) нестационарного торгового объекта (не приводится), утвержденной схемой размещения и ситуационным планом.

2.2.3. В течение установленного периода размещения нестационарного объекта обеспечивает его вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры, а также благоустройство прилегающей к нему территории в соответствии с эскизом (дизайн-проектom), согласованным с управлением градостроительства администрации города Орла.

2.2.4. Обеспечивает функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации и требованиями действующего законодательства.

2.2.5. Соблюдает законодательство по защите прав потребителей, санитарно-гигиенические нормы и правила, правила пожарной безопасности, природоохранного законодательства; правила и порядок действий в экстремальных и чрезвычайных ситуациях и при введении режимов повышенной готовности, не допускает ухудшения экологической обстановки на закрепленной территории.

2.2.6. Обеспечивает соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного объекта;

2.2.7. Не допускает загрязнения, захлamlения места размещения нестационарного объекта, обеспечивая ежедневную уборку прилегающей территории в радиусе 10 метров.

2.2.8. Осуществляет праздничное оформление нестационарного объекта (за исключением передвижных) к государственным праздничным дням Российской Федерации и памятным дням Орловской области и города Орла.

2.2.9. При прекращении Договора в 10-дневный срок обеспечивает демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

2.2.10. Обеспечивает постоянное наличие на нестационарном объекте и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

- настоящего Договора и ситуационного плана (приложение № 1 к Договору);

- эскиза (дизайн-проекта), согласованного с управлением градостроительства администрации города Орла;

- документов, подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

- личных медицинских книжек работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и от-меткой о прохождении гигиенического обучения персонала;

- документов, предусмотренных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

2.2.11. Демонтирует нестационарный объект и восстанавливает нарушенное благоустройство территории в 10-дневный срок по окончании срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора по инициативе Стороны 1 в соответствии с разделом 3 настоящего Договора. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО объект считается незаконно размещенным, что влечет наложение административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2.2.12. Соблюдает условия соблюдения Правил осуществления деятельности в охранный зоне инженерных сетей (для договоров по размещению НТО, включенных в Схему размещения НТО при условии согласования с собственниками инженерных сетей).

2.2.13. Обеспечивает содержание НТО в надлежащем техническом состоянии, своевременное устранение повреждений на конструктивных элементах, безопасное эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

2.2.14. Соблюдает порядок осуществления денежных расчетов за оказанные услуги с применением контрольно-кассовых аппаратов или контрольных билетов установленной формы.

2.2.15. Проводит инструктаж обслуживающего персонала в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности.

2.2.16. Обеспечивает НТО аптечкой первой помощи.

2.2.17. Осуществляет оплату за потребленную электроэнергию путем заключения отдельного соглашения.

2.2.18. Предоставляет потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Орловской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

2.2.19. Несет полную ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, в случае возникновения непредвиденных ситуаций на НТО, в результате которого пользователи могли понести ущерб (для НТО по оказанию развлекательных, сезонных развлекательных услуг).

2.3. Передача или уступка прав по Договору третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием Объекта не допускаются.

#### 3. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

3.1.1. По инициативе Стороны 2 в случае:

- подачи соответствующего заявления с приложением фотофиксации демонтажа нестационарного объекта;

- прекращения в установленном законом порядке своей деятельности.

3.1.2. Стороной 1 в одностороннем порядке при условии:

- ликвидации Стороны 2;

- наличия в течение одного квартала в период действия Договора более двух фактов нарушения Стороной 2 обязательств, предусмотренных пунктом 2.2 Договора, что подтверждено соответствующими актами обследования нестационарного объекта;

- выявления несоответствия нестационарного объекта эскизу (дизайн-проекту), согласованному с управлением градостроительства администрации города Орла (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресоль и этажей), установки холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного объекта;

- неисполнения хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного объекта;

- неисполнения хозяйствующим субъектом ассортиментного перечня реализуемых товаров, оказываемых услуг;

- принятия администрацией города Орла и МАУК «ГПК и О» следующих решений:  
o необходимости ремонта, реконструкции (или) благоустройства территории парка(в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ);  
o размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

o заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора;

o благоустройстве территории в случае, если нахождение НТО препятствует реализации благоустройства;

- если Стороной 2 не внесена плата за размещение нестационарного торгового объекта в течение двух месяцев подряд или внесена не в полном объеме.

- заключения администрацией города Орла, МАУК «ГПК и О» концессионного соглашения, если земельный участок, на котором расположен НТО, предназначен для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

3.2. По истечении 10-ти рабочих дней с момента уведомления соответствующей Стороны по адресу, указанному в Договоре, настоящий Договор считается расторгнутым.

3.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным в абзацах 9–13 пункта 3.1.2 Договора, НТО по согласованию со Стороной 2 подлежит переносу на свободное предусмотренное Схемой место без проведения торгов на право заключения договора на размещение НТО с заключением дополнительного Соглашения. В случае недоплатности договоренности – Договор расторгается.

3.4. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом, судом общей юрисдикции, мировыми судьями по месту заключения настоящего договора в городе Орле.

Сторона 2 согласно на рассмотрение дел в Арбитражном суде Орловской области в порядке упрощенного производства по искам Стороны 1 при нарушении Стороной 2 обязательств по настоящему договору.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Цена за размещение нестационарного объекта устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Сторона 2 приобрела право на размещение нестационарного объекта, и составляет \_\_\_\_\_.

(сумма указывается цифрами и прописью)

4.2. Сторона 2 обязана перечислить на лицевой счет МАУК «ГПК и О»:

- до заключения Договора денежные средства, равные цене приобретения права заключения Договора на размещение нестационарного объекта в сумме \_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции). (для оборудованного торгового места №№ 1–9),  
- денежные средства за размещение нестационарного объекта равными частями ежемесячно в соответствии с Условиями внесения сумм платежей и сроками их внесения (приложение N 2 к настоящему Договору), но не позднее 10 числа текущего месяца; (для оборудованного торгового места №№ 11–14)

4.3. В случае просрочки уплаты платежей Сторона 2 обязана выплатить пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.4. Размер цены за размещение нестационарного объекта является окончательной и изменению не подлежит.

момента подачи заявки на участие в аукционе;  
- платежный документ подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе, в размере, равном начальной цене заявленного лота  
- платежный документ, подтверждающий

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок предоставления места с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания Договора.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_</

Орла по адресу и телефонам, указанным в пункте 1 настоящего извещения.

- Место, дата, время начала проведения торгов.
- Адрес: 302028, г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 7, выставочный зал.
- Дата рассмотрения заявок: 19.04.2024 года.
- Дата и время начала проведения торгов: 22.04.2024 года 09:00 (МСК).
- Дата подведения итогов: 27.04.2024.
- Адрес места приема, порядок и сроки подачи заявок на участие в торгах.
- Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя сотруднику Управления градостроительства администрации города Орла Сергеевчу Алексею Сергеевичу, по адресу: 302028, г. Орел, ул. Пролетарская гора, д. 7, в холле здания на первом этаже, тел. 8 (4862) 25–52–10 доб. 2903, в рабочие дни с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00).
- Дата начала приема заявок на участие в конкурсе: 29.03.2024 года 09:00 (МСК).
- Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе: до 12.00 18.04.2024 года.
- Форма проведения торгов: конкурс.
- Реквизиты решения о комплексном развитии территории:
- Постановление администрации города Орла от 07.12.2023 № 6488 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл».
- Предмет конкурса: право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3.
- Основные сведения о территории, подлежащей комплексному развитию территории, указаны в проекте договора (приложение 2 к настоящему извещению).

- Конкурсные условия:
  - минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – не менее 1 267 523 287,66 рублей;
  - наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.
- По данному конкурсному условию допускается подтверждение наличия указанных ресурсов и работников по группе компаний (либо по группе аффилированных лиц с приложением списка участников (списка аффилированных лиц), способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица (участника). Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;
- предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов:
  - Наугорское ш., д. 9 – не позднее 30.12.2029;
  - ул. Плещеевская, д. 3 – не позднее 30.12.2029.
- Задаток для участия в конкурсе устанавливается 12 341,37 (двенадцать тысяч триста сорок один) рубль 37 копек, что составляет 100% от цены на право заключения договора о комплексном развитии территории.
- Реквизиты для перечисления задатка:
  - Получатель: Финансовое управление администрации города Орла (администрация города Орла л/с 05543011980) ИИН 5701000745 КПП 575301001 Адрес: 302028, г. Орел, ул. Пролетарская Гора, 1 БИК 015402901 К/сч 40102810545370000046 Расчетный счет: 03232643547010005400 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ/УФК по Орловской области г. Орел Вид платежа: задаток для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки (указывать обязательно).

Срок поступления задатка до 12.00 час. 18.04.2024 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора конкурса, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора конкурса. Денежные средства должны быть перечислены до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе и поступить на счет организатора конкурса в срок, указанный в настоящем пункте.

12. Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах, в том числе к указанию реквизитов счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов, адрес электронной почты заявителя для направления ему организатором торгов связанной с их организацией, проведением и итогами информации.

Для участия в конкурсе заявители (лично или через своего представителя) представляют организатору конкурса в установленный срок следующие документы:

- Заявку на участие в конкурсе по форме согласно Приложению 1 к настоящему извещению и содержащую следующую информацию: наименование, фирменное наименование (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, реквизиты счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов, конкурсские предложения участника торгов.

Конкурсные предложения заявителя оформляются в виде приложения к заявке и представляются в отдельном запечатанном конверте с пометкой «Конкурсные предложения \_\_\_\_\_ (наименование, фирменное наименование (при наличии) заявителя) для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3».

Конкурсные предложения по конкурсным условиям № 2–4 должны быть подтверждены обосновывающими документами, которые вкладываются в тот же конверт либо по усмотрению заявителя упаковываются в дополнительный конверт и запечатываются. В этом случае на дополнительном конверте указывается надпись аналогичная как и на основном конверте. В случае, если конкурсные предложения по конкурсным условиям № 2–4 не подтверждены документами, данные конкурсные предложения не учитываются при оценке соответствующего конкурсного условия.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись предоставленных им документов и материалов по форме согласно приложению 1.1 к Извещению, оригинал которой остается у организатора конкурса, а копия – у заявителя.

Заявка на участие в конкурсе, заполняется заявителем разборчиво от руки или с использованием технических средств (пишущей машины, компьютера) на русском языке.

2) Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц. В случае, если заявителем самостоятельно не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор конкурса запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц.

3) Документы подтверждающие, что юридическое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, а именно: копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 23 490 квадратных метров, полученных за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, юридическим лицом – участником торгов либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

Юридическим лицом также могут быть представлены: копия(и) исполненного (исполненных) контракта (договора) (контрактов/договоров) или договоров о комплексном развитии территорий в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика, по строительству объектов капитального строительства (требуется контракт (договор), включая все приложения и изменения и/или дополнительные соглашения к этому контракту (договору) при наличии таковых); копия акта приемки законченного строительством объекта (по типовой межотраслевой форме № КС-11) по каждому представленному договору (контракту).

4) Документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику – юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об объявлении указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок объявления указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

5) Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

6) Письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе. Заявка, с прилагаемыми к ней документами, регистрируется организатором конкурса в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре описи документов, а также на конверте (конвертах) с конкурсным предложением делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день или в следующий за днем ее поступления рабочий день возвращаются соответствующим заявителям или их уполномоченным представителям под расписку либо направляются по почте заказным письмом с уведомлением.

13. Заявитель отказывается в допуске к конкурсу по следующим основаниям:

- Заявитель не представлен или представлен несвоевременно указанные в пункте 12 настоящего извещения документы либо указанные документы содержат недостаточные сведения;
- на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок задаток не поступил либо поступил в меньшем размере по сравнению с размером, указанным в извещении о проведении торгов;
- заявка по своей форме и (или) содержанию не соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов;
- заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- в отношении заявителя проводятся процедуры ликвидации юридического лица;
- в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
- в отношении заявителя арбитражным судом принято решение о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;

з) в реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта;

и) в реестр недобросовестных участников конкурса по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо конкурса на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включены сведения о заявителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя).

14. Порядок и срок отзыва заявки и внесения изменений в заявку на участие в конкурсе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором конкурса заявку на участие в конкурсе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса. В этом случае организатор конкурса обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

Заявитель также имеет право отозвать заявку до дня проведения конкурса, указанного в пункте 18 настоящего Извещения, уведомив об этом в письменной форме организатора конкурса. В данном случае задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса. Заявитель имеет право внести изменения в заявку до дня окончания срока приема заявок путем подачи заявителем новой заявки, при этом одновременно первоначальная заявка должна быть отозвана.

15. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений

недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории содержится в Приложении № 2 к Договору о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орёл».

16. Место, дата и порядок определения участников конкурса. Определение участников конкурса состоится 19.04.2024 года в 10.00 по адресу: 302028, г. Орел, Пролетарская гора, д. 7, выставочный зал. Конкурсная комиссия рассматривает и проверяет поступившие заявки на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в допуске к конкурсу, предусмотренных пунктом 13, и готовит проект протокола приема заявок на участие в торгах, который в тот же день передается организатору конкурса.

Протокол приема заявок на участие в торгах должен содержать сведения о заявителях, датах подачи ими заявок на участие в торгах, внесенных задатках за участие в торгах, а также сведения о заявителях, которым отказано в допуске к торгам, с указанием оснований отказа. Протокол приема заявок на участие в торгах подписывается организатором конкурса не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником конкурса с момента подписания организатором конкурса протокола приема заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в конкурсе.

Заявители, признанные участниками конкурса, и заявители, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются организатором конкурса о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола приема заявок на участие в торгах путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом либо по адресу электронной почты, указанному в заявке.

17. Срок принятия решения об отказе от проведения конкурса. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 30 дней до дня его проведения. Извещение об отказе от проведения конкурса публикуется в течение 2 рабочих дней в газете «Орловская городская газета» со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет – www.orel-adm.ru.

Организатор конкурса возвращает заявителям задаток в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса.

18. Место и срок проведения конкурса (оценки конкурсных предложений). Проведение конкурса (оценка конкурсных предложений) состоится 27.04.2024, по адресу: 302028, г. Орел, Пролетарская гора, д. 7, выставочный зал.

19. Порядок проведения конкурса. Конкурс проводится организатором конкурса в порядке, определенном Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701.

Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов во выполнении ими конкурсных условий: Конкурсными критериями являются:

- минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов – не менее 1 267 523 287,66 рублей;
  - наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.
- По данному конкурсному условию допускается подтверждение наличия указанных ресурсов и работников по группе компаний (либо по группе аффилированных лиц) с приложением списка участников (списка аффилированных лиц), способных оказывать влияние на деятельность этого юридического лица (участника). Лицо признается аффилированным в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства Российской Федерации;
- предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов:
    - Наугорское ш., д. 9 – не позднее 30.12.2029;
    - ул. Плещеевская, д. 3 – не позднее 30.12.2029.

Критерии конкурса (Таблица 1):

N п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Предел изменения начального значения критерия конкурса	Требование к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент значимости критерия конкурса	Формула оценки
1.	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов, руб.	1 267 523 287,66	Втаx = не установлено	увеличение до значения Втаx	K1= 0,1	Формула оценки № 1
2.	Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации (общий K3= 0,4)					
2.1.	Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, в объеме не менее 50% от минимального объема, предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, руб.*	633 761 643,83	Втаx = не установлено	увеличение до значения Втаx	K2.1= 0,1	Формула оценки № 1
2.2.	Наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов ** (общий K3.2= 0,15)					
a)	Производственная база (земельный участок с помещениями для хранения техники, складирования стройматериалов, с соответствующим видом разрешенного использования)	1	Втаx = не установлено	увеличение до значения Втаx	K2.2a= 0,01875	Формула оценки № 1
b)	Башенный кран	1	Втаx = не установлено	увеличение до значения Втаx	K2.2b= 0,01875	Формула оценки № 1
в)	Автобетоносмеситель	1	Втаx = не установлено	увеличение до значения Втаx	K2.2в= 0,01875	Формула оценки № 1
г)	Автокран	1	Втаx = не установлено	увеличение до значения Втаx	K2.2г= 0,01875	Формула оценки № 1
д)	Грузовой автомобиль	3	Втаx = не установлено	увеличение до значения Втаx	K2.2д= 0,01875	Формула оценки № 1
е)	Устройство для подачи бетонов и растворов	3	Втаx = не установлено	увеличение до значения Втаx	K2.2е= 0,01875	Формула оценки № 1
ж)	Устройство для прогрева бетона	3	Втаx = не установлено	увеличение до значения Втаx	K2.2ж= 0,01875	Формула оценки № 1
з)	Комплект опалубки	2	Втаx = не установлено	увеличение до значения Втаx	K2.2з= 0,01875	Формула оценки № 1
2.3.	Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории кадровых ресурсов***, чел. (общий K3.2= 0,15)					
a)	Специалисты, имеющие высшее инженерно-строительное образование	5	Втаx = не установлено	увеличение до значения Втаx	K2.3a= 0,05	Формула оценки № 1
b)	Специалисты, зарегистрированные в национальном реестре строителей	2	Втаx = не установлено	увеличение до значения Втаx	K2.3б= 0,05	Формула оценки № 1
в)	Квалифицированные рабочие	50	Втаx = не установлено	увеличение до значения Втаx	K2.3в= 0,05	Формула оценки № 1
3	Предельный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов (общий K3= 0,5):					
	- Наугорское ш., д. 9; - ул. Плещеевская, д. 3.	№ п/л Адрес дома в г. Орел До 30.12.2024 До 30.12.2025 До 30.12.2026 До 30.12.2027 До 30.12.2028 До 30.12.2029 1 Наугорское шоссе, д. 9 10 8 6 4 2 0 ул.				

\*оцениваются наличие необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов в объеме не менее минимального объема, предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории (наличие финансовых ресурсов, определяемых как размер чистых активов компании, группы компаний (либо группы аффилированных лиц), в объеме не менее объема, содержащегося в конкурсном предложении участника конкурса по критерию 1).

Величина чистых активов подтверждается копией бухгалтерской отчетности за предыдущий календарный год с отметкой налогового органа (формы № 1, 2).

- \*\*\* подтверждается предоставлением следующих документов:
  - копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание на недвижимое имущество у участника конкурса (выписка из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости, действующие договора аренды, безвозмездного пользования, субаренды с приложением актов и т.д.);
  - выписка из ведомости основных средств или справка о наличии основных средств, подписанная главным бухгалтером.
- \*\*\* подтверждается справкой о наличии соответствующих кадровых ресурсов, с обязательным предоставлением:
  - выписки из штатного расписания, подписанная генеральным директором (директором);
  - копии дипломов об образовании;
  - согласие на обработку персональных данных;
  - выписки из трудовых книжек.

\*\*\* При определении «Пределный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов» необходимо учесть следующее:

- Многоквартирный дом считается расселенным, когда он освобожден от жильцов и их имущества.
- Для расселения многоквартирного дома, необходимо осуществить все действия, предусмотренные пунктом 4.1.2. Договора, являющего приложением 3 к извещению, а именно:
  - создать, либо приобрести благоустроенные жилые помещения в количестве и с характеристиками, указанными в таблице 2 Приложения 3, предварительное согласование перечня подлежащих передаче квартир с Администрацией и передать их, в случае его согласования, безвозмездно в муниципальную собственность для последующего предоставления в соответствии с жилищным законодательством гражданам, являющимся нанимателями по договорам социального найма жилого помещения, договорам найма специализированного жилого помещения жилищных помещений муниципального жилищного фонда в аварийных многоквартирных домах;
  - приобрести у граждан и юридических лиц, принадлежащие им на праве собственности жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;
  - в случае недостижения соглашения о продаже Застройщик в соответствии с гражданским и земельным законодательством объектов недвижимости, направить в Администрацию ходатайство об изъятии для муниципальных нужд таких объектов недвижимого имущества;
  - заключить трехсторонние с участием Администрации соглашения с собственниками (гражданами и юридическими лицами) об изъятии в отношении всех жилых помещений и соответствующих земельных участков, находящихся в собственности указанных лиц и выплатить таким собственникам возмещение за изымаемые жилища;
  - в случае обращения Администрации в суд с иском о принудительном изъятии жилого помещения, земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, предоставить Администрации денежные средства для выплаты гражданам (юридическим лицам) возмещение за жилье помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для муниципальных нужд земельные участки с расположенными на них объектами недвижимости в размере, достаточном для исполнения судебного решения, в том числе судебные издержки, расходы связанные с исполнительным производством.
- Оценка конкурсных предложений производится в баллах



1. Общая оценка конкурсного предложения определяется по следующей формуле:  
 Si = S1 + S2.1 + (S2.2a + S2.26 + S2.2в + S2.2г + S2.2д + S2.2е + S2.2ж + S2.2з) + (S2.3a + S2.3б + S2.3в) + S3, где  
 Si – значение в баллах, присуждаемое i-му конкурсному предложению по итогам конкурса;  
 S1 – значение в баллах, присуждаемое i-му конкурсному предложению по критерию 1;  
 S2.1 – значение в баллах, присуждаемое i-му конкурсному предложению по критерию 2.1;  
 S2.2a... S2.2з – значение в баллах, присуждаемое i-м конкурсным предложениям по позициям «а» – «з» критерия 2.2;  
 S2.3a... S2.3в – значение в баллах, присуждаемое i-м конкурсным предложениям по позициям «а» – «в» критерия 2.3;  
 S3 – значение в баллах, присуждаемое i-му конкурсному предложению по критерию 3.  
 Максимальная сумма баллов Si составляет 100 баллов.  
 Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил наилучшие условия с наибольшим значением Si.  
 Прочие конкурсные предложения ранжируются по степени убывания их значений Si.  
 В случае, если два и более конкурсных предложений получили одинаковое значение Si, победителем конкурса признается участник, чье конкурсное предложение поступило ранее других.

2. Формула оценки № 1:  
 Sk – значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;  
 Sk = Kп \* (Bі / Bmax \* 100), где  
 Bmax – значение критерия, максимальное среди конкурсных предложений участников конкурса в пределах, установленных параметрами критерия;  
 Bі – значение критерия, содержащееся в i-м конкурсном предложении;  
 Kп – коэффициент значимости критерия, п – номер критерия конкурса согласно Таблице 1.

При этом Bі ≥ Bmin, где Bmin – начальное значение критерия конкурса, в случае если любое из Bі ≤ Bmin, либо в составе заявки отсутствуют сведения по данному критерию, Sk = 0.

3. Оценка конкурсного предложения участника конкурса по конкурсному условию 3 «Пределный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов», где:  
 Sk – значение в баллах, присуждаемое по i-му конкурсному предложению по указанному критерию конкурса;  
 Sk = 0,5 \* sumDmin где,  
 sumDmin – сумма уменьшения предельного срока выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию,  
 0,5 – коэффициент значимости критерия 3.

На основании результатов оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер в порядке увеличения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора (ранжируются по степени убывания их значений Si). Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.  
 В случае, если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, больший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов (с наибольшим значением Si), и заявке на участие в конкурсе, которого присвоен первый номер.

20. Оформление результатов конкурса.  
 Организатор конкурса ведет протокол результатов конкурса, протокол составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором конкурса с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю конкурса не позднее одного рабочего дня со дня проведения конкурса на адрес электронной почты, указанный в заявке.

Организатор торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет предложенной им цены предмета конкурса.  
 В случае если победитель конкурса уклонился от подписания договора о комплексном развитии территории, внесенный победителем конкурса задаток ему не возвращается.

Протокол о результатах торгов размещается организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru., а также на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет – www.orel-adm.ru. не позднее одного рабочего дня со дня проведения конкурса.  
 Конкурс на право заключения договора о комплексном развитии территории признается организатором торгов несостоявшимся в случаях:  
 - не подано ни одной заявки на участие в конкурсе либо принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей;  
 - на дату окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе;  
 - только один заявитель допущен к участию в конкурсе.

21. Заключение договора о комплексном развитии территории.  
 Договор заключается администрацией города Орла в лице Мэра города Орла или иным уполномоченным лицом с участником конкурса, признанным его победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах конкурса.

Договор о комплексном развитии территории к участию в которых был допущен единственный заявитель, заключается на предложенных им условиях, которые должны соответствовать указанным в настоящем извещении конкурсным условиям или быть лучшими по сравнению с такими условиями.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от заключения договора о комплексном развитии территории такой договор подлежит заключению с участником конкурса, конкурсные предложения которого по результатам оценки непосредственно следуют за предложениями победителя конкурса, с включением таких предложений в проект договора о комплексном развитии территории.

Договор о комплексном развитии территории заключается в порядке и в сроки, которые предусмотрены Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701.  
 Уплата цены права на заключение договора о комплексном развитии территории считается произведенной со дня поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 11 настоящего извещения.

Проект договора о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел» приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Начальник управления градостроительства администрации города Орла М.В. Родштейн

Приложение 1 к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл»  
 г. Орел «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

(полное наименование, фирменное наименование (при наличии) юридического лица идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона) именуем \_\_\_ далее заявитель, в лице \_\_\_\_\_

(для юридического лица – ФИО (последнее – при наличии), должность; (для физического лица – паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)) действующего на основании \_\_\_\_\_

ознакомившись с условиями конкурса и принимая решение об участии в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3, общей площадью 2,61 га, прошу принять настоящую заявку на участие в конкурсе по лоту № \_\_\_\_\_ на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орёл», в соответствии с постановлением администрации города Орла от 07.12.2023 № 6488 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл»».

Обязуюсь соблюдать условия конкурса, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, опубликованном в газете «Орловская городская газета» № \_\_\_\_\_ от 29 марта 2024 г. и размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» (http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования «Город Орёл» (www.orel-adm.ru), а также нормативные правовые акты федеральных органов и органов местного самоуправления, регламентирующие порядок проведения конкурса. Гарантирую достоверность сведений и документов, представленных в заявке.

В случае признания победителем конкурса обязуюсь заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орёл» с администрацией города Орла, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах конкурса.

Я осведомлен о том, что вправе отозвать настоящую заявку до даты начала рассмотрения заявок, указанной в извещении о проведении конкурса.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Постановлением Правительства РФ от 21.03.2012 № 211 «Об утверждении Перечня мер, направленных на обеспечение выполнения обязанностей, предусмотренных Федеральным законом от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, операторами, являющимися государственными или муниципальными органами», в соответствии с этим согласен на обработку своих персональных данных и данных доверителя (в случае передоверия).

С указанными персональными сведениями может производиться автоматизированная и неавтоматизированная обработка. Согласно вступает в силу со дня его подписания и действует в течении неопределенного срока.  
 Почтовый адрес, телефон и банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Банковские реквизиты (раздел заполняется печатным шрифтом):  
 Получатель: \_\_\_\_\_  
 ИНН: \_\_\_\_\_  
 КПП: \_\_\_\_\_  
 Банк (полное наименование): \_\_\_\_\_  
 к/с: \_\_\_\_\_  
 р/с: \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_  
 Приложение: конкурсные предложения и документы по прилагаемой описи (прилагаются необходимые документы, указанные в документации о конкурсе).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_  
 (подпись) Ф.И.О. (при наличии)

Заявка принята:  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ регистрационный № \_\_\_\_\_

(подпись) Ф.И.О. (при наличии)

Приложение к Заявке на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл» полное наименование, фирменное наименование (при наличии) юридического лица

Конкурсные предложения:  
 1) по конкурсному условию 1 «Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов» \_\_\_\_\_ рублей;

2) по конкурсному условию 2 «Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации»:

2.1.	Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов – руб.
2.2.	Наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов

а)	Производственная база (земельный участок с помещениями для хранения техники, складирования стройматериалов) – шт.
б)	Башенный кран – шт.
в)	Автобетоносмеситель – шт.

г)	Автокран – шт.
д)	Грузовой автомобиль – шт.
е)	Устройство для подачи бетонов и растворов – шт.
ж)	Устройство для прогрева бетона – шт.
з)	Комплект опалубки – шт.
2.3.	Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории кадровых ресурсов – чел.
а)	Специалисты, имеющие высшее инженерно-строительное образование
б)	Специалисты, зарегистрированные в национальном реестре строителей
в)	Квалифицированные рабочие

3) по конкурсному условию 3 «Пределный срок выполнения работ по расселению граждан из многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, осуществляемых за счет средств лица, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов»:

№ п/п	Адрес дома в г. Орел	До 30.12.2024	До 30.12.2025	До 30.12.2026	До 30.12.2027	До 30.12.2028	До 30.12.2029
1	Наугорское шоссе, д.9	10	8	6	4	2	0
2	ул. Плещеевская, д.3	10	8	6	4	2	0

Приложение: Документы, подтверждающие конкурсное предложение в соответствии с пунктом 19 Извещения о проведении конкурса:

\* Документы, подтверждающие конкурсные предложения 2.2 и 2.3 предоставляются в отдельных конвертах (файлах) по каждому виду ресурса.

Приложение 1.1. к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл» Приложение к заявке на участие в конкурсе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. регистрационный № \_\_\_\_\_

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ представленных для участия в открытом конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в муниципальном образовании «Город Орел»

№ п/п	наименование документа	количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
Итого		

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. \_\_\_\_\_  
 (подпись) Ф.И.О. (при наличии)

Приложение 2 к извещению о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл»

Договор о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3 (далее – Договор) г. Орёл «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация города Орла в лице Парихина Юрия Николаевич, действующего на основании Устава города Орла, именуемая в дальнейшем Администрация, \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Стройщик в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

и Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, в лице исполняющего обязанности начальника Миронова Вячеслава Серафимовича, действующего на основании распоряжения Губернатора Орловской области от 17.10.2023 № 400-рк и Положения об Управлении градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, утвержденного постановлением Правительства Орловской области от 26.12.2014 № 421, именуемое в дальнейшем Управление, именуемые в дальнейшем Стороны, руководствуясь статьями 64–69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701, Законом Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», приказом Управления от 13.11.2023 № 58 «О согласовании проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», постановлением администрации города Орла от 07.12.2023 № 6488 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл» (далее – Решение о КРТ), постановлением администрации города Орла от \_\_\_03.2024 № \_\_\_\_\_ «О проведении торгов в форме конкурса по отбору претендента на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0010161:9, 57:25:0010161:12, 57:25:0010161:1, Наугорским шоссе, ул. Цветаева, земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:14, территорией ПГК «Транзистор» и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010161:3», на основании протокола от \_\_\_\_\_ 2024 года рассмотрения результатов торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
 1.1. На дату заключения Договора Стороны обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Договора;  
 1.2. При заключении Договора Стороны исходили из следующих обстоятельств, любое изменение которых является существенным по смыслу пункта 1 статьи 451 Гражданского кодекса Российской Федерации:

а) территория, указанная в пункте 2.1. Договора, соответствует требованиям части 3 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) к собственникам помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и указанных в Приложении 3 к Договору, в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации ОМСУ предъявлялось требование о сносе такого дома, и разрешение на строительство, снос указанного дома не было получено указанными собственниками в установленный срок либо получено согласие указанных собственников на изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и жилых помещений в таком доме до истечения такого установленного срока;

1.3. План-график реализации настоящего Договора (далее – План-график) приведен в Приложении 5 к Договору, и подлежит корректировке в соответствии с пунктом 4.1.8 Договора.

II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
 2.1. Предметом Договора является осуществление в установленном Договором срок в соответствии с обязательствами Сторон и порядок их исполнения, указанными в разделе IV и V Договора, мероприятий по комплексному развитию территории площадью 2,61 га в границах, которые определены в Приложении 1 к Договору в соответствии с постановлением администрации города Орла от 07.12.2023 № 6488 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл», именуемой в дальнейшем «Территория».

2.2. Сведения о земельных участках, расположенных в границах Территории комплексного развития, приведены в Приложении 2 к Договору.  
 2.3. Перечень объектов капитального строительства, расположенных на Территории комплексного развития и подлежащих сносу, приведен в Приложении 3 к Договору.  
 2.4. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном (–ых) доме(–ах), подлежащих строительству, в соответствии с настоящим Договором устанавливается в следующем размере:

- не менее 90% должна составлять площадь жилых помещений;
- не более 10% может составлять площадь нежилых помещений, которые подлежат размещению на первых этажах многоквартирного (–ых) дома(–ов).

2.5. Сведения о Территории комплексного развития, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для выполнения Сторонами обязательств по развитию Территории комплексного развития в соответствии с условиями Договора.  
 2.6. Перечень ограничений и обременений земельных участков указан в столбце 6 Приложения 2.

III. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПЛАТЕЖИ  
 3.1. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории составляет 12 341,37 (двенадцать тысяч триста сорок один) рубль 37 копеек и оплачивается при подаче документов для участия в торгах в соответствии с Извещением.

IV. ОСНОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН  
 4.1. Стройщик обязуется своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц выполнить следующие обязательства:

4.1.1. Осуществить финансирование мероприятий комплексного развития Территории в объеме не менее суммы, указанной в заявке на участие в конкурс, составляющей \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.  
 4.1.2. Сроки расселения, указанные Стройщиком в заявке на участие в конкурсе и Плане-графике многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию (таблица 2 Приложения 3):  
 – Наугорское ш., д.9 – \_\_\_\_\_ 20\_\_ года;  
 – ул. Плещеевская, д.3 – \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

В целях исполнения срока расселения, указанного в настоящем пункте Стройщик обязуется:  
 4.1.2.1. Создать благоустроенные жилые помещения либо приобрести благоустроенные жилые помещения и передать их безвозмездно Администрации для последующего предоставления в соответствии с жилищным законодательством гражданам, являющимся нанимателями по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в таблице 2 Приложения 3, с учетом положений пунктов 5.3. и 5.8. Договора;

4.1.2.2. Приобрести у граждан и юридических лиц, принадлежащие им на праве собственности жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в таблице 2 Приложения 3, земельные участки, на которых расположены такие объекты, в соответствии с гражданским и земельным законодательством по цене, согласованной Стройщиком и собственником такого объекта, помещения, земельного участка в случае достижения такого соглашения;

4.1.2.3. Выкупить у собственников принадлежащие им нежилые объекты, земельные участки, на которых расположены такие объекты, указанные в таблице 1 Приложения 3, в соответствии с гражданским и земельным законодательством по цене, согласованной Стройщиком и собственником такого объекта, помещения, земельного участка в случае достижения такого соглашения, осуществить государственную регистрацию прав Стройщика на объекты недвижимости, приобретенные Стройщиком и передать их безвозмездно в муниципальную собственность;

4.1.2.4. В случае недостижения соглашения о продаже Стройщиком в соответствии с гражданским и земельным законодательством объектов недвижимости, указанных в пункте 4.1.2.3. с их собственниками – гражданами, юридическими лицами, направить в Администрацию ходатайство об изъятии в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации для муниципальных нужд таких объектов недвижимого имущества;

4.1.2.5. Заключить трехсторонние (с участием Администрации) соглашения с собственниками (гражданами и юридическими лицами) об изъятии в отношении всех жилых помещений и соответствующих земельных участков (в аварийных домах), находящихся в собственности указанных лиц и выплатить Администрацией возмещение за изымаемые жилые помещения в размере, определяемом в соответствии со статьей 32 ЖК РФ для последующего перечисления Администрацией возмещение таким собственникам, или предоставить гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, иные благоустроенные жилые помещения в порядке, установленном статьями 56.7–56.11 Земельного кодекса Российской Федерации, указанными в таблице 2 Приложения 3;

4.1.2.6. Заключить трехсторонние (с участием Администрации) соглашения с собственниками (гражданами и юридическими лицами) об изъятии земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества (нежилых) для муниципальных нужд, находящихся в

собственники указанных лиц, и выплатить таким собственникам возмещение за изымаемые земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества или передать в собственность лицу, чьи земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества изымаются для муниципальных нужд, иные объекты недвижимого имущества взамен изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

4.1.2.7. В случае обращения Администрации в суд с иском о принудительном изъятии жилого помещения, земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества, предоставить Администрации денежные средства для выплаты гражданам (юридическим лицам) возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, за изымаемые для муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством земельные участки с расположенными на них объектами недвижимости в размере, достаточном для исполнения судебного решения.

Срок исполнения обязательств, в данном случае, может быть изменен в соответствии с пунктом 6.2. Договора.  
4.1.3. Осуществить государственную регистрацию прав Застройщика на объекты недвижимости на Территории комплексного развития, приобретенные Застройщиком в соответствии с пунктом 4.1.2.2. Договора по договорам купли-продажи, мены, иным договорам, предусматривающим переход права собственности на жилые и нежилые помещения (здания) с учетом положений пункта 5.4. Договора;

4.1.4. Осуществить снос многоквартирных домов, хозяйственных построек, расположенных на земельных участках этих многоквартирных домов и нежилых объектов в соответствии с Перечнем объектов капитального строительства, хозяйственных построек (сараяв), гаражей, линейных объектов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки, подлежащих сносу (выносу, демонтажу), указанных в таблице 1 Приложения 3 к Договору, в соответствии со сроками, указанными в Плане-графике с вывозом строительного мусора в соответствии с установленными требованиями и положениями пункта 5.5. Договора;

4.1.5. Подготовить Проект планировки территории и проект межевания территории в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, проводимых на основании постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20» в части, составляющей предмет Договора. Проектом планировки территории в границах Территории комплексного развития предусмотреть в том числе строительство многоквартирного (–ых) дома (–ов) с общей площадью не менее 23 490 кв. м.

Разработать комплексную схему инженерного обеспечения территории (далее – КСИО) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.12.2021 № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории».

По выбору Застройщика Комплексная схема может быть разработана в качестве отдельного документа или в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории.

4.1.6. Передать проект планировки территории, проект межевания территории и комплексную схему инженерного обеспечения территории на утверждение в Управление в срок не позднее 6 месяцев со дня подписания Договора;

4.1.7. Устранить замечания, выявленные в ходе проверки представленных проектов планировки, межевания территории и КСИО, осуществить доработку указанных документов и представить на рассмотрение в Управление в срок не более 1 месяца со дня получения замечаний;

4.1.8. В течение 14 дней со дня утверждения Управлением Проекта планировки территории подготовить изменения в План-график, в части установления этапов исполнения обязательств, их сроков и финансирования каждого этапа в отдельности, направить их в Администрацию и Управление на согласование и подписание.

4.1.9. Принять в аренду земельные участки, предоставленные Администрацией в соответствии с пунктом 4.2.9 Договора;  
4.1.10. Осуществить архитектурно-строительное проектирование в отношении подлежащих строительству на Территории комплексного развития объекта (–ов) капитального строительства жилого и иного назначения, в том числе благоустройства территории, а также предусмотреть, при необходимости, строительство и перенос сетей инженерно-технического обеспечения, разработку проекта санитарно-защитной зоны для газовой котельной АО «Орелгортеплоэнерго», по адресу: г. Орел, ш. Наугорское, 136, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010161:35;

4.1.11. Осуществить строительство и ввод в эксплуатацию жилья в объеме не менее 23 490 кв. м, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенными на основании этой документации этапами и максимальными сроками осуществления строительства объекта (–ов) капитального строительства с учетом положений пункта 5.6. Договора.  
4.1.12. Осуществить благоустройство Территории комплексного развития в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и Перечнем выполняемых видов работ по благоустройству территории, указанным в Приложении 4 к Договору;

4.1.13. Передать безвозмездно Администрации объекты благоустройства, созданные Застройщиком в границах Территории комплексного развития и не входящие в границы земельного (–ых) участка (–ов) многоквартирного (–ых) дома (–ов).  
4.1.14. Осуществить, при необходимости, снос, пересадку, восстановление, создание зеленых насаждений после получения соответствующего разрешения с учетом положений пункта 5.7. Договора;

4.1.15. Осуществить подготовку на основании утвержденного Управлением проектом межевания территории межевых планов, постановку на кадастровый учет образованных земельных участков с учетом положений пункта 5.9. Договора.  
4.2. Администрация обязуется обеспечить условия для исполнения Застройщиком своих обязательств, предусмотренных пунктом 4.1 Договора, в соответствии с Проектом планировки территории, проектом межевания территории и «Планом-графиком» мероприятий, путем выполнения следующих обязательств:

4.2.1. Принять решение об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным и жилищным законодательством (далее – решение об изъятии недвижимости) в срок не позднее 30 дней со дня получения от Застройщика ходатайства о принятии решения об изъятии недвижимости;  
4.2.2. Заключить с собственниками земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, помещений в них, трехсторонние соглашения (с участием Застройщика) об изъятии для муниципальных нужд в соответствии с земельным законодательством на основании решений об изъятии;

4.2.3. Принять передаваемые Застройщиком в соответствии с пунктом 4.1.2.1 Договора жилые помещения для последующего предоставления гражданам, являющимся нанимателями по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанными в таблице 2 Приложения 3, не позднее 14 рабочих дней со дня получения от Застройщика Перечня таких жилых помещений в случае соответствия передаваемых жилых помещений требованиям жилищного законодательства и пунктом 5.8. Договора;  
4.2.4. Принять в муниципальную собственность изъятые для муниципальных нужд объекты недвижимого имущества, подлежащие государственной регистрации;

4.2.5. Обеспечить предоставление переданных Застройщиком и принятых Администрацией жилых помещений Нанимателям, взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством, в аварийном многоквартирном доме, не позднее 1 месяца со дня принятия в соответствии с пунктом 4.2.3 Договора жилых помещений;

4.2.6. Принять меры по выселению нанимателей из жилых помещений в Аварийных многоквартирных домах не позднее чем в течение 1 месяца после предоставления им жилых помещений по договорам социального найма;

4.2.7. В случае полного или частичного неисполнения Застройщиком пунктов 4.1.2.1.—4.1.2.6. направить Застройщику требование о возмещении убытков в соответствии с разделом VIII Договора;

4.2.8. Согласовать и подписать План-график мероприятий по реализации комплексного развития территории, разработанный в соответствии с условиями настоящего Договора и очередностью планируемого развития территории, предусмотренной утвержденным ППТ;

4.2.9. Предоставить Застройщику для исполнения обязательств, установленных Договором, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством на праве аренды земельные участки, не обремененные правами третьих лиц, расположенные в границах Территории, после утверждения Проекта планировки территории в соответствии со сроками, указанными в Плане-графике;

4.2.10. Оказать Застройщику необходимое содействие для исполнения им своих обязательств по Договору;

4.2.11. Принять в муниципальную собственность объекты благоустройства, некапитальные строения, сооружения, созданные Застройщиком и передаваемые им в соответствии с пунктом 4.1.13. Договора;

4.3. Обязанности Управления  
4.3.1. Оказать Застройщику и Администрации необходимое содействие для исполнения ими своих обязательств по договору;  
4.3.2. В течение 15 рабочих дней со дня получения заявления Застройщика о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории принять решение о ее разработке, либо в случаях, предусмотренных пунктом 7 Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, принять решение об отказе в разработке комплексной схемы с указанием причин отказа.  
4.3.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия решения о разработке комплексной схемы либо решения об отказе в разработке комплексной схемы, уведомить Застройщика о принятии соответствующего решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, а также разместить соответствующее решение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4.3.4. Утвердить проекты планировки и межевания территории в срок не позднее 1 месяца со дня представления проектов Застройщиком, в том числе представленной после доработки;

4.3.5. Согласовать и подписать План-график мероприятий по реализации комплексного развития территории, разработанный в соответствии с условиями настоящего Договора и очередностью планируемого развития территории, предусмотренной утвержденным ППТ;

4.3.6. Выдать градостроительные планы земельных участков;  
4.3.7. Выдать разрешения на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, со дня поступления от Застройщика соответствующих заявлений.

#### V. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТОРОН

5.1. Обязательство Застройщика считается исполненным со дня подписания Застройщиком и Администрацией акта выполнения соответствующего пункта Плана-графика.

5.2. Застройщик ежеквартально до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в адрес Администрации и Управления сведения о ходе реализации Плана-графика.

Завершение Застройщиком каждого этапа, предусмотренного Планом-графиком, подтверждается актом о его исполнении с приложением соответствующих документов, подтверждающих выполнение работ, услуг, закупку материалов и другого имущества, а также финансовых затрат на исполнение этапа.

Застройщик в течение 10 дней со дня выполнения соответствующего пункта Плана-графика подготавливает проект Акта и направляет его с сопроводительным письмом в Администрацию, к которому прилагает подтверждающие документы.

Администрация в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта Акта рассматривает его и принимает решение о необходимости осуществления проверки выполнения соответствующего пункта Плана-графика путем выхода на Территорию комплексного развития и ее осмотра или об отсутствии такой необходимости (в случае документального подтверждения выполнения обязательства). О данном решении Застройщик уведомляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения с указанием даты проведения Администрацией осмотра Территории комплексного развития.

Застройщик обязан обеспечить (в том числе через лиц, осуществляющих строительство) Администрации и Управлению (их представителям, действующим в рамках полномочий) свободный доступ на Территорию комплексного развития для осмотра и проверки выполнения Застройщиком соответствующего пункта Плана-графика.

По результатам рассмотрения проекта Акта и прилагаемых к нему документов, а также проведенного осмотра (в случае его проведения) Администрацией принимается решение о подписании Акта (в случае фактического подтверждения выполнения обязательства, предусмотренного соответствующим пунктом Плана-графика) или об отказе в подписании Акта (в случае отсутствия фактического подтверждения выполнения обязательства, предусмотренного соответствующим пунктом Плана-графика) в срок не позднее 14 календарных дней со дня получения проекта Акта.

О принятом решении уведомляется Застройщик в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения (с указанием причин отказа в подписании проекта Акта, в случае принятия такого решения).

Если План-график предусматривает иной документ, свидетельствующий об исполнении обязательства, то при его получении от уполномоченного органа или составлении Застройщик обязан в течение 10 дней со дня его получения (составления) направить его копию в Администрацию.

5.3. При исполнении пункта 4.1.2.1. предварительно согласовать перечень подлежащих передаче квартир с Администрацией и передать их, в случае его согласования, безвозмездно в муниципальную собственность для последующего предоставления в соответствии с жилищным законодательством гражданам, являющимся нанимателями по договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в аварийных многоквартирных домах, которые должны соответствовать следующим критериям: располагаться на территории города Орла, быть благоустроенными, оборудованными приборами учета ресурсов, соответствовать санитарно-техническим требованиям, год постройки не позже 2000 года, другие параметры должны соответствовать требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае отказа от согласования перечня жилых помещений устранить указанные в таком отказе недостатки или заменить в указанном перечне несоответствующие жилые помещения на соответствующие.

В случае несогласия Застройщика с отказом в согласовании перечня жилых помещений, считается, что между сторонами возник спор, подлежащий разрешению в порядке, установленном разделом VII Договора;

5.4. В целях исполнения пункта 4.1.3. Договора подготовить необходимую для государственной регистрации документацию, осуществить государственную регистрацию прав, передать безвозмездно в муниципальную собственность объекты недвижимого имущества.

5.5. Снос объектов, указанных в пункте 4.1.4. Договора (таблица 1 Приложения 3) осуществлять в соответствии со статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подготовить за свой счет документы, необходимые для снятия с кадастрового учета объектов капитального строительства.

В процессе сноса объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории, принять меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, муниципальному имуществу, окружающей среде, предусмотреть устройство временных ограждений, подъездных путей, осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора.

Демонтаж, вынос, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах формируемых согласно документацией по планировке территории многоквартирных домов, и оформление всех необходимых документов в указанных целях, осуществляется силами Застройщика за счет собственных средств;

5.6. При осуществлении строительства, вводе в эксплуатацию объектов капитального строительства, предусмотренном пунктом 4.1.11., обеспечить за свой счет их подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжение, электрооснабжение, водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, определенными на основании этой документации этапами, максимальными сроками осуществления строительства объектов капитального строительства и договорами технического присоединения, заключаемыми с эксплуатирующими организациями.

5.7. В целях исполнения пункта 4.1.14. обратиться в территориальное управление администрации г. Орла за получением разрешения на снос, пересадку, восстановление, создание зеленых насаждений;

5.8. Принимаемые в муниципальную собственность в соответствии с пунктом 4.2.3. Договора жилые помещения должны соответствовать следующим критериям: располагаться на территории города Орла, быть благоустроенными, оборудованными приборами учета ресурсов, соответствовать санитарно-техническим требованиям, год ввода в эксплуатацию не позже 2000 года, другие параметры должны соответствовать требованиям статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, пригодными для проживания конкретного нанимателя с учетом индивидуальных особенностей нанимателя (инвалидность и пр.).

К перечню помещений прилагаются техническая документация на помещения и прочие документы (при наличии);

5.9. Постановку на кадастровый учет образованных земельных участков, указанных в пункте 4.1.15. осуществить на основании утвержденного проекта межевания территории и межевых планов, подготовленных Застройщиком;

#### VI. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего Договора – до «07» декабря 2033 года.

Все действия, совершение которых необходимо для обеспечения комплексного развития Территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств и в соответствии со сроками, определенными Сторонами в «Плане-графике».

Застройщик вправе досрочно выполнить мероприятия комплексного развития Территории.

Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств, не исполненных Сторонами, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

6.2. Все изменения Договора, осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью Договора и обязательными к исполнению.

6.3. Действие Договора прекращается досрочно по одному из следующих оснований:

6.3.1. В связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора при неисполнении Застройщиком пунктов 4.1.2, 4.1.6, 4.1.11 Договора (по основаниям, указанным в части 13 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6.3.2. В связи с односторонним отказом Застройщика от исполнения Договора при неисполнении Управлением пункта 4.3.4 Договора или неисполнении Администрацией пунктов 4.2.1, 4.2.11 Договора (по основаниям, указанным в части 14 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6.4. При одностороннем отказе от исполнения Договора Сторона, отказывающаяся от исполнения Договора, направляет другой Стороне заказным письмом уведомление об одностороннем отказе от Договора с указанием причины такого отказа не позднее 10 дней со дня возникновения обстоятельств, послуживших основанием для такого отказа от Договора.

6.5. Если уведомление, указанное в пункте 6.4 Договора, направляется Администрацией в соответствии с пунктом 6.3.1 Договора, такое уведомление также должно содержать расчет и обоснование убытков Администрации, причиненных неисполнением Застройщиком обязательств, послужившим основанием для одностороннего отказа от Договора.

6.6. При одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с пунктом 6.3.1 Договора Договор считается расторгнутым через 90 календарных дней после направления Стороной соответствующего уведомления другой Стороне.

6.7. В случае несогласия Застройщика со сведениями, указанными в уведомлении в соответствии с пунктом 6.5 Договора, считается, что между Сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров между Сторонами, установленным разделом VII Договора.

6.8. В случае одностороннего отказа Администрации от Договора в соответствии с пунктом 6.3.1 Договора Администрация вправе требовать от Застройщика возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Застройщиком, и расторжения Договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного в аренду без проведения торгов.

#### VII. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, расторжения, недействительности, именуемые в дальнейшем «Споры», должны разрешаться с применением досудебного порядка разрешения споров.

7.2. Если Стороны не смогли разрешить Спор в соответствии с досудебным порядком разрешения споров, такие Споры вне зависимости от причины, разрешаются Арбитражным судом Орловской области.

7.3. Согласительные процедуры в рамках досудебного порядка разрешения споров включают проведение совместных совещаний с целью выработки решений с учетом существа отношений Сторон и обстоятельств, изложенных в разделе I Договора.

7.4. Сторона, полагающая, что возник Спор, именуемая в дальнейшем «Требующая Сторона», обязана направить другой Стороне, именуемой в дальнейшем «Отвечающая Сторона», уведомление о необходимости начала согласительных процедур, включающее:

7.4.1. Описание предмета спора;

7.4.2. Требования Требующей Стороны по предмету спора;

7.4.3. Обоснование требований Требующей Стороны;

7.4.4. Дату проведения совещания для рассмотрения требований Требующей Стороны, которая не может быть позднее 10 дней со дня получения уведомления Отвечающей Стороной;

7.4.5. Место проведения совещания и предполагаемый состав участников совещания.

7.5. Не позднее 10 дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 7.4 Договора, Отвечающая Сторона обязана направить Требующей Стороне ответ на уведомление, содержащий подтверждение даты проведения и иных условий совещания, указанных в пунктах 7.4.4 и 7.4.5 Договора, либо предложение по их изменению, а также обоснование своей позиции по заявленным требованиям.

7.6. Соглашение, достигнутое Сторонами в отношении предмета спора в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, является обязательным для Сторон, если оно совершено в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

7.7. Если Отвечающая Сторона не предоставила ответ на уведомление в соответствии с пунктом 7.4 Договора, либо совместное совещание не состоялось, либо при проведении совещания решение по Спору не было согласовано Сторонами, согласительные процедуры, предусмотренные настоящим разделом Договора, считаются исчерпанными при отсутствии соглашения Сторон об ином, и любая Сторона вправе передать Спор на рассмотрение арбитражного суда Орловской области.

#### VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Администрация и Управление, не исполнившие Договор или исполнившие его ненадлежащим образом, несут ответственность, если не докажут, что надлежащее исполнение Договора оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, действий (бездействий) Застройщика или привлеченных им лиц, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации или Договором прямо предусмотрены иные основания ответственности.

8.2. Застройщик, не исполнивший Договор или исполнивший его ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, действий (бездействий) Администрации или какого-либо органа публичной власти, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации или Договором прямо предусмотрены иные основания ответственности.

8.3. В случае нарушения Застройщиком сроков исполнения обязательств, установленных «Планом-графиком» мероприятий, Застройщик обязан уплатить неустойку в размере 50 000 руб., за каждый день указанной просрочки в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения.

8.4. В случае просрочки исполнения «Плана-графика» мероприятий Сторона, допустившая просрочку, не позднее 3 рабочих дней со дня указанной просрочки направляет другой Стороне уведомление о такой просрочке и планируемых сроках исполнения соответствующих просроченных обязательств с приложением обосновывающих документов.

8.5. Другая Сторона не позднее 3 рабочих дней с даты получения уведомления Стороны о просрочке исполнения «Плана-графика» либо по истечении срока, указанного в пункте 8.3. Договора, если такое уведомление не было получено, в праве направить другой Стороне требование об уплате неустойки в соответствии с пунктом 8.3 Договора либо уведомление Застройщика о соответствующем продлении сроков Договора в соответствии с пунктом 6.2. Договора.

#### IX. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся: стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, военные действия или иные обстоятельства, возникшие после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. Извещение о наступлении указанных обстоятельств должно быть в срок не позднее семи рабочих дней направлено другой Стороне в письменной форме с указанием характера наступившего обстоятельства и его причин. Извещение должно быть подтверждено официальными документами.

9.2. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное пунктом 9.1 настоящего Договора, то она обязана возместить другой Стороне причиненный реальный ущерб.

9.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных пунктом 9.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств изменяется соразмерно времени, в течение которого действуют указанные обстоятельства и их последствия.

#### X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах, иной контактной информации Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств Сторон по Договору.

10.2. Все уведомления и иные сообщения (включая требования, заявления и отказы), связанные с реализацией Договора, должны совершаться в письменной форме на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему адресу получателя письмом с описью вложения, с курьером или электронной почтой (с использованием официального электронного документооборота) или переданы лично под роспись.

10.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### XI. ДОКУМЕНТЫ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

11.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

1) Приложение № 1. Сведения о границах Территории комплексного развития, включающие графическое описание местоположения границ и перечень координат характерных точек этих границ;

2) Приложение № 2. Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орел»;

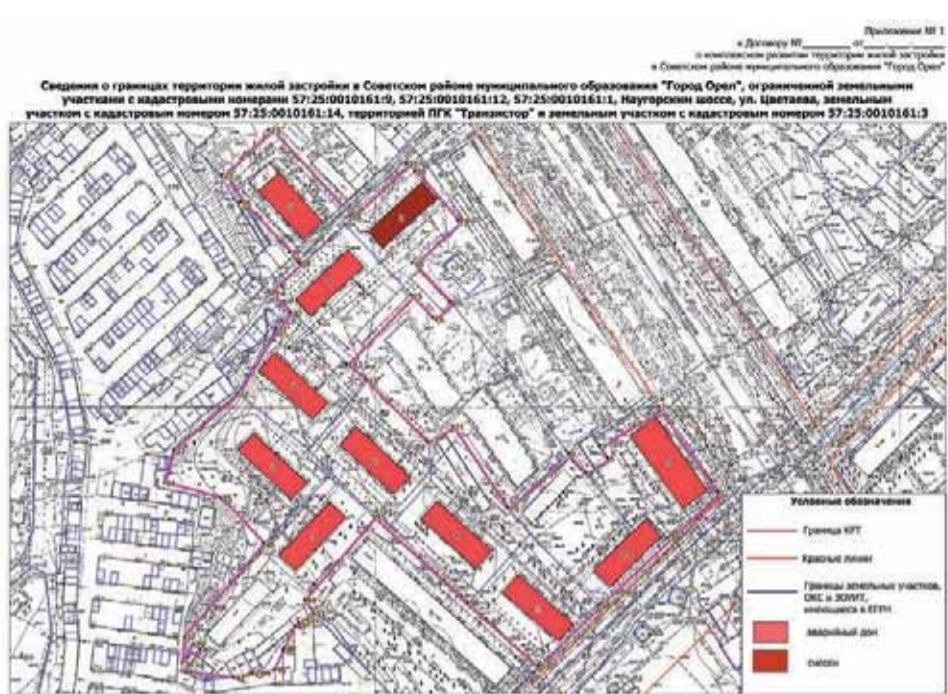
3) Приложение № 3. Перечень объектов капитального строительства, хозяйственных построек (сараяв), гаражей, линейных объектов, расположенных на Территории комплексного развития, подлежащих сносу (выносу, демонтажу), а также земельных участков подлежащих изъятию.

4) Приложение № 4. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в границах Территории комплексного развития;

5) Приложение № 5. Форма Плана-графика

XII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация	Застройщик	Управление
302028, г. Орел, ул. Пролетарская Гора, д. 1 Банковские реквизиты: Финансовое управление администрации города Орла (администрация города Орла, л/с 05543011980) ИНН 5701000745 КПП 575301001 Адрес: 302028, г. Орел, ул. Пролетарская Гора, 1 БИК 015402901 К/сч 40102810545370000046 Расчетный счет: 03232643547010005400 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Орловской области г. Орел КБК 002 1 17 05040 04 0000 180 ОКТМО 54701000	_____подпись _____дата	302021, г. Орел, пл. Ленина, д. 1 ИНН 5753061403 КПП 575301001 ОГРН 115574900934 ОКТМО 54701000 БИК 015402901 БАНК ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Орловской области г. Орел Казначейский счет 0322164354000005400 Единый казначейский счет 40102810545370000046 Департамент Финансов Орловской области (Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области) Л/с 03542202080 Исполняющий обязанности начальника управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области В.С. Миронов _____подпись _____дата



Площадь территории 2,61 га

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	360205.56	1287864.47
2	360246.00	1287836.37
3	360242.42	1287831.47
4	360237.25	1287822.26
5	360227.74	1287808.22
6	360221.69	1287811.93
7	360217.16	1287805.12
8	360214.59	1287801.72
9	360223.65	1287793.28
10	360198.14	1287764.25
11	360236.84	1287738.03
12	360229.52	1287725.76
13	360258.13	1287696.86
14	360266.04	1287687.29
15	360298.43	1287718.06
16	360287.59	1287728.62
17	360295.26	1287736.85
18	360313.83	1287718.92
19	360333.79	1287740.37
20	360357.27	1287719.94
21	360361.36	1287716.12
22	360336.05	1287689.13
23	360376.88	1287650.46
24	360366.17	1287639.13
25	360355.87	1287628.23
26	360342.76	1287636.81
27	360318.80	1287660.27
28	360313.99	1287664.98
29	360300.07	1287650.16
30	360290.34	1287660.52
31	360282.81	1287653.77
32	360252.19	1287635.54
33	360225.36	1287605.08
34	360209.80	1287600.42
35	360202.76	1287627.28
36	360181.18	1287647.94
37	360136.62	1287610.26
38	360124.04	1287609.17
39	360133.38	1287614.53
40	360130.88	1287617.88
41	360120.20	1287611.01
42	360117.26	1287633.71
43	360121.04	1287653.11
44	360129.74	1287657.16
45	360131.02	1287657.14
46	360131.49	1287657.97
47	360141.77	1287662.74
48	360143.36	1287664.69
49	360143.36	1287664.69
50	360143.36	1287664.69
51	360144.65	1287667.03
52	360145.29	1287669.54
53	360147.91	1287671.82
54	360154.14	1287667.48
55	360193.67	1287700.67
56	360153.12	1287745.15
57	360123.04	1287779.18
58	360151.87	1287807.66
59	360184.01	1287840.88

Приложение № 2 к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл»

Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл»

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения и обременения земельного участка (согласно информации из ЕГРН)	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке
1	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Антонова, 1	57:25:0010161:10	3690	Эксплуатация и обслуживание жилого дома	Отсутствуют	57:25:0010161:49
2	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Антонова, 1а, гараж № 14	57:25:0000000:127	38,6	Эксплуатация и обслуживание индивидуального гаража	Собственность: Родичкин Виталий Викторович	57:25:0010161:515
3	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Антонова, 2	57:25:0010161:16	1993	Эксплуатация и обслуживание жилого дома	Зона с особыми условиями использования территории 57:25-6-89	57:25:0010161:46
4	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Антонова	57:25:0010161:11	2224,22	Эксплуатация и обслуживание жилого дома	Отсутствуют	57:25:0010161:50
5	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Антонова, 4	57:25:0010161:15	2779	Эксплуатация и обслуживание жилого дома	Отсутствуют	57:25:0010161:45
6	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Антонова	57:25:0010161:5	2884,34	Эксплуатация и обслуживание жилого дома	Отсутствуют	57:25:0010161:48
7	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Антонова, 8	57:25:0010161:37	2061,21	Эксплуатация и обслуживание жилого дома	Отсутствуют	57:25:0010161:43
8	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ш. Наугорское, 9	57:25:0010161:18	2090	Эксплуатация общего пользования	Зона с особыми условиями использования территории 57:25-6-173	57:25:0010161:53
9	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Плещеевская, 3	57:25:0010161:4	1600,4	Эксплуатация общего пользования	Отсутствуют	57:25:0010161:40

10	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Плещеевская	57:25:0010161:7	2264	Эксплуатация и обслуживание жилого дома	Отсутствуют	57:25:0010161:39
11	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Цветаева, 1А	57:25:0010161:17	2548,17	Эксплуатация и обслуживание жилого дома	Зона с особыми условиями использования территории 57:25-6-173	57:25:0010161:646
12	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Плещеевская, участок 4	57:25:0010161:8	1809	Эксплуатация и обслуживание жилого дома	Собственность: Муниципальное образование город Орёл	
13	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ш. Наугорское, ул. Цветаева, ул. Плещеевская	57:25:0010161:38	16388	Для эксплуатации и обслуживания земель общего пользования	Зоны с особыми условиями использования территории: 57:25-6-173; 57:25-6-352; 57:25-6-562; 57:25-6-204; 57:25-6-89; 57:25-6-1055	

Приложение № 3 к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл»

Перечень объектов капитального строительства, хозяйственных построек (сараях), гаражей, линейных объектов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл» и подлежащих сносу (выносу, демонтажу), а также земельных участков подлежащих изъятию

Таблица 1.

№ п/п	Адрес здания, строения сооружения (Объект)	Вид Объекта	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Площадь в кв.м или протяженность Объекта	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект капитального строительства	Вид работ и срок их выполнения	Лицо, осуществляющее снос/реконструкцию Объекта
1	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Антонова, д. 1	Многоквартирный дом	57:25:0010161:49	564,9	57:25:0010161:10	Снос не позднее 6 месяцев с момента регистрации права муниципальной собственности	Застройщик
2	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Антонова, д. 1	Прилегающие к многоквартирному дому хозяйственные постройки (сарай), гаражи	-	-	57:25:0010161:10	Снос не позднее 6 месяцев с момента регистрации права муниципальной собственности	Застройщик
3	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Антонова, 1а, гараж № 14	гараж	57:25:0010161:515	38,6	57:25:0000000:127	Снос не позднее 6 месяцев с момента регистрации права муниципальной собственности	Застройщик
4	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Антонова, д. 2	Многоквартирный дом, прилегающие хозяйственные постройки (сарай), гаражи	57:25:0010161:46	589,7	57:25:0010161:16	Снос не позднее 6 месяцев с момента регистрации права муниципальной собственности	Застройщик
5	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Антонова, д. 3	Многоквартирный дом, прилегающие хозяйственные постройки (сарай), гаражи	57:25:0010161:50	595,9	57:25:0010161:11	Снос не позднее 6 месяцев с момента регистрации права муниципальной собственности	Застройщик
6	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Антонова, д. 4	Многоквартирный дом, прилегающие хозяйственные постройки (сарай), гаражи	57:25:0010161:45	573,2	57:25:0010161:15	Снос не позднее 6 месяцев с момента регистрации права муниципальной собственности	Застройщик
7	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Антонова, д. 6	Многоквартирный дом, прилегающие хозяйственные постройки (сарай), гаражи	57:25:0010161:48	554,4	57:25:0010161:5	Снос не позднее 6 месяцев с момента регистрации права муниципальной собственности	Застройщик
8	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Антонова, д. 8	Многоквартирный дом, прилегающие хозяйственные постройки (сарай), гаражи	57:25:0010161:43	554,5	57:25:0010161:37	Снос не позднее 6 месяцев с момента регистрации права муниципальной собственности	Застройщик
9	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ш. Наугорское, д. 9	Многоквартирный дом, прилегающие хозяйственные постройки (сарай), гаражи	57:25:0010161:53	1537	57:25:0010161:18	Снос не позднее 6 месяцев со дня расселения	Застройщик
10	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Плещеевская, д. 3	Многоквартирный дом, прилегающие хозяйственные постройки (сарай), гаражи	57:25:0010161:40	710,5	57:25:0010161:4	Снос не позднее 6 месяцев со дня расселения	Застройщик
11	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Плещеевская, д. 4	Многоквартирный дом, прилегающие хозяйственные постройки (сарай), гаражи	57:25:0010161:39	569,1	57:25:0010161:7	Снос не позднее 6 месяцев с момента регистрации права муниципальной собственности	Застройщик
12	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул. Цветаева, д. 1а	Многоквартирный дом, прилегающие хозяйственные постройки (сарай), гаражи	57:25:0010161:646	576,3	57:25:0010161:17	Снос не позднее 6 месяцев с момента регистрации права муниципальной собственности	Застройщик
13	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, от ТК до ул. Плещеевской, д. 3	Тепловые сети	57:25:0010161:649	-	-	Демонтаж/вынос Определить в документации по планировке территории по согласованию с правообладателем объекта	Застройщик

Перечень многоквартирных жилых домов, признанных аварийными, подлежащими сносу и расселению Застройщиком Таблица 2.

№ п/п	Адрес	Номер квартиры	Кадастровый номер	Площадь квартиры, кв. м	Количество комнат	Статус квартиры (муниципальная или частная собственность)	Количество собственников		
1	ул. Плещеевская, д. 3	1	57:25:0010161:114	11,4	1	Частная собственность	1		
		2	57:25:0010405:714	11,5	1	Частная собственность	1		
		3	57:25:0010405:715	11,3	1	Частная собственность	2		
		4	57:25:0010161:112	11,5	1	Частная собственность	3		
		5	57:25:0010161:111	14,2	1	Частная собственность	4		
		6	57:25:0010161:110	16	1	Частная собственность	4		
		7	57:25:0010161:109	15,7	1	Частная собственность	1		
		8	57:25:0010161:536	15,7	1	Частная собственность	1		
		9	57:25:0010161:108	15,1	1	Частная собственность	2		
		10	57:25:0010161:107	15,7	1	Частная собственность	1		
		11	-	12,0	1	Муниципальное образование «Город Орёл»	1		
		12	57:25:0010161:106	11,4	1	Частная собственность	1		
		13	57:25:0010161:105	11,4	1	Частная собственность	3		
		14	57:25:0010161:104	11,4	1	Частная собственность	1		
		15	57:25:0010161:102	11,2	1	Частная собственность	1		
		16	57:25:0010161:101	11,3	1	Частная собственность	1		
		17	57:25:0010161:691	11,4	1	Частная собственность	4		
		18	57:25:0010161:103	11,4	1	Частная собственность	1		
		19	57:25:0010161:99	18	1	Частная собственность	3		
		20	57:25:0010161:98	15,4	1	Частная собственность	5		
		21	57:25:0010161:813	16,0	1	Муниципальное образование «Город Орёл»	1		
		22	57:25:0010161:690	15,7	1	Частная собственность	1		
		23	57:25:0010161:97	15,7	1	Частная собственность	1		
		24	57:25:0010161:95	15,8	1	Частная собственность	1		
		25	57:25:0010161:96	15,7	1	Частная собственность	1		
		26	57:25:0010161:94	12	1	Частная собственность	1		
		27	57:25:0010161:93	11,4	1	Частная собственность	1		
		28	57:25:0010161:657	11,3	1	Частная собственность	1		
		29	57:25:0010161:91	11,3	1	Частная собственность	1		
		31	57:25:0010161:643	11,1	1	Частная собственность	2		
		32	57:25:0010161:89	11,3	1	Частная собственность	1		
		33	57:25:0010161:88	11,1	1	Частная собственность	1		
		34	57:25:0010161:662	18,7	1	Частная собственность	1		
		36	57:25:0010161:87	15,4	1	Частная собственность	1		
		37	57:25:0010161:644	15,8	1	Частная собственность	1		
		38,30	57:25:0010161:86	27,0	2	Частная собственность	2		
		39	57:25:0010161:85	15,8	1	Частная собственность	1		
		40	57:25:0010161:656	15,4	1	Частная собственность	1		
		41	57:25:0010161:84	18,5	1	Частная собственность	1		
		42	57:25:0010161:83	18,5	1	Частная собственность	2		
		43	57:25:0010161:82	23,2	1	Частная собственность	1		
		44	57:25:0010161:81	17,2	1	Частная собственность	1		
		45	57:25:0010161:80	11,1	1	Частная собственность	1		
		46	57:25:0010161:79	10,4	1	Муниципальное образование «Город Орёл»	1		
		Итого площадь помещений				628,4			
			2	Наугорское шоссе, д. 9	1	57:25:0010161:451	34,1	2	Частная собственность
пом.1а	57:25:0010161:388				33	нежилое	Частная собственность	1	
2	57:25:0010161:452				17,1	1	Частная собственность	1	
2а	57:25:0010161:381				46,7	4	Частная собственность	1	
пом.3	57:25:0010161:434				21,1	нежилое	Частная собственность	1	
5	57:25:0010161:465				29,4	2	Частная собственность	1	
6	57:25:0010161:532				17,6	1	Частная собственность	3	
7	57:25:0010161:461				25,6	2	Частная собственность	1	
пом.9	57:25:0010161:433	34,8			нежилое	Частная собственность	1		

Table with 7 columns: number, address, area, number of floors, ownership type, and count. Lists various plots and their characteristics.

Итого площадь помещений 1315,8
Общая площадь 1944,2
Приложение № 4 к Договору № ... от ... о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл»

Перечень видов работ по благоустройству Территории комплексного развития (План график благоустройства Территории комплексного развития)

Table with 3 columns: № п/п, Перечень видов работ по благоустройству, Сроки выполнения. Lists various construction and landscaping tasks.

Приложение № 5 к Договору № ... от ... о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл»

План-график комплексного развития территории

Table with 4 columns: № п/п, Мероприятие, Срок выполнения, Ответственный. Lists project milestones and responsible parties.

Приложение № 2 к постановлению администрации города Орла 27 марта 2024 г. № 1324

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе по отбору претендента на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Советском районе муниципального образования «Город Орёл»...

Table with 2 columns: name, position. Lists members of the commission.

Table with 2 columns: name, position. Lists members of the commission for the public hearing.

Начальник управления градостроительства администрации города Орла

М.В. Родштейн

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ» МЭР ГОРОДА ОРЛА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 марта 2024

№ 12

Орёл О назначении публичных слушаний в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010137:3 по ул. Пархоменко, д. 32

Рассмотрев обращение Чванова Сергея Владимировича, Чвановой Екатерины Игоревны, Чванова Ярослава Сергеевича, Чванова Ивана Сергеевича от 20.03.2024 № 216-Ч/у, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава города Орла, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности»...

1. Назначить публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010137:3, площадью 553 кв.м, местоположением: г. Орёл, ул. Пархоменко, д. 32, в части минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1,6 м на 18.04.2024 г., 16 час. 00 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации города Орла (г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 7).

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла В.Н. Ничипорова. Мэр города Орла Ю.Н. Парихин

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

№ 11

от «26» марта 2024 г. Администрация города Орла, в лице Комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010137:3, площадью 553 кв.м, местоположением: г. Орёл, ул. Пархоменко, д. 32, в части минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1,6 м»

Правовой акт о назначении публичных слушаний: Постановление Мэра города Орла от 26.03.2024 г. № 12

Перечень информационных материалов к указанному проекту: - схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке. Сроки проведения публичных слушаний по проекту: с «29» марта 2024 г. по «26» апреля 2024 г.

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу: г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла. Дата открытия экспозиции (экспозиций) «29» марта 2024 г.

Срок проведения экспозиции (экспозиций): с «29» марта 2024 г. по «18» апреля 2024 г. Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций): Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час., с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «29» марта 2024 г. по «18» апреля 2024 г. в форме: 1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях; 2) письменной форме в адрес Комиссии; 3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: www.orel-adm.ru в блоке «Деятельность», раздел «Градостроительство и землепользование» - «Публичные слушания» - «Оповещения о начале публичных слушаний, 2024».

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «29» марта 2024 г. Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 18.04.2024 г., 16 час. 00 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации города Орла (г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 7)

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: +7(4862)764352. Председатель комиссии по землепользованию и застройке города Орла, первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член Комиссии, ответственный за организацию проведения публичных слушаний Ю.В. Быковская

Проект решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010137:3 по ул. Пархоменко, д. 32 в городе Орле

Рассмотрев обращение Чванова Сергея Владимировича, Чвановой Екатерины Игоревны, Чванова Ярослава Сергеевича, Чванова Ивана Сергеевича от 20.03.2024 № 216-Ч/у, заключение о результатах публичных слушаний от 2024, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.03.2024 № КУВИ-001/2024-82222220, руководствуясь статьями 40, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Законом Орловской области от 20.12.2019 № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденными решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС, администрация города Орла постановляет:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010137:3, площадью 553 кв.м, местоположением: г. Орёл, ул. Пархоменко, д. 32, принадлежащем Чванову Сергею Владимировичу и Чвановой Екатерине Игоревне на праве общей долевой собственности, 1/2 в совместной собственности, Чванову Ярославу Сергеевичу, Чванову Ивану Сергеевичу, Чванову Ивану Сергеевичу на праве общей долевой собственности, в части минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1,6 м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла (М.В. Родштейн) направить настоящее постановление для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла (опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Орла В.Н. Ничипорова. Мэр города Орла Ю.Н. Парихин

